

标段编号：2409-440311-04-01-580046001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

标段名称：百花实验学校辰园幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2025 年 04 月 07 日

目录

一、投标人拟派项目经理同类项目业绩	3
1、项目经理-梁丽华-证件	5
2、项目经理-梁丽华-业绩	11
2.1、区政府政商洽谈室改造工程	11
2.2、汤坑社区党群服务中心项目	28

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人拟派项目经理同类项目业绩	<p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；</p> <p>②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。</p> <p>证明材料：1、提供项目经理注册资格证书、连续缴纳近 6 个月的社保情况。</p> <p>2、提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人拟派项目经理同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳三图建设集团有限公司	法定代表人姓名	彭传良				
项目经理姓名	梁丽华	项目经理执业资格证	建筑工程二级注册建造师证				
<p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计<u>2</u>项。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	区政府政商洽谈室改造工程	198.580521 万元	<p>室内装饰工程；</p> <p>（一）装饰工程： 拆除原有地面、天花、墙面装饰及配套门窗等，新建地毯楼地面共440 m²，乳胶漆天花吊顶共440 m²，墙面装饰板共405 m²，同时配套门窗，家具、室内装饰等；</p> <p>（二）安装工程： 拆除原有电气设备线路、消防设备、</p>	2022.5.18	440m ²	深圳市龙岗区机关事务管理局	2020.9

			空调设备等，新增配电箱、管线、灯具、灯带、插座、喷淋系统、消防系统、卫生洁具等。 招标范围：本项目施工的招标，详见图纸及工程量清单。				
2	汤坑社区党群服务中心项目	210.538565 万元	装修工程、安装工程等，具体详见施工图及工程量清单，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作	2023.11.22	1461.4 m ²	深圳市坪山区碧岭街道办事处	2020.9

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、项目经理-梁丽华-证件

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名:	梁丽华
证件号码:	450803199510195547
性别:	女
出生年月:	1995年10月
专业:	建筑工程
批准日期:	2021年05月23日
管理号:	2021050440502019440239008019



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2024年11月
27日-2025年05月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁丽华

性 别：女



出生日期：1995-10-19

注册编号：粤2442021202119980

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：梁丽华

签名日期：2024.11.27



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000246

姓 名: 梁丽华

性 别: 女

出生年月: 1995年10月19日

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有效 期: 2024年12月27日 至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



广东省职称证书

姓名：梁丽华

身份证号：450803199510195547



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 2107574068

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽华

社保电脑号：647278339

身份证号码：450803199610195547

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.50	5.04
合计			13228.77	7190.88			3151.08	1117.77			687.63		193.25		568.42		177.05



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a294033q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



2、项目经理-梁丽华-业绩

2.1、区政府政商洽谈室改造工程



The screenshot displays the tender details for the '区政府政商洽谈室改造工程' (Government-Business Negotiation Room Renovation Project) on the Shenzhen Public Resource Trading Center website. The page includes a navigation bar with categories like '交易公告' (Tender Announcements) and '政策法规' (Policies and Regulations). The main content area provides comprehensive information about the project, including its name, ID, type, and bidding details.

招标概况

项目名称: 区政府政商洽谈室改造工程
项目编号: 2107-440307-04-01-218509
是否重大项目: 否
招标项目名称: 区政府政商洽谈室改造工程
招标项目编号: 2107-440307-04-01-218509001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 区政府政商洽谈室改造工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-04-28 09:00 至 2022-05-12 18:00
公告质疑截止时间: 2022-05-09 17:00
公告答疑截止时间: 2022-05-10 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不评技术标, 招标公告发布不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区机关事务管理局
经办人: 赵鑫
办公电话: 0755-28913229
传真:
手机号码: 18826589872
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区龙翔大道8033号
招标代理机构: 深圳市鑫润招标代理有限公司
经办人: 陈宁杰
办公电话: 18826589872

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2107-440307-04-01-218509001001
标段名称: 区政府政商洽谈室改造工程
递交投标文件截止时间: 2022-05-12 18:00
本次发包工程估价: 209.396638 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 室内装饰工程; (一) 装饰工程: 拆除原有地面、天花、墙面装饰及配套门窗等, 新建地毯楼面共440 m², 乳胶漆天花吊顶共440 m², 墙面装饰板共405 m², 同时配套门窗, 家具、室内装饰等; (二) 安装工程: 拆除原有电气设备线路、消防设备、空调设备等, 新增配电箱、管线、灯具、灯带、插座、喷淋系统、消防系统、卫生洁具等。 招标范围: 本项目施工的招标, 详见图纸及工程量清单。
计划总投资: 384 万元
工程地址: 深圳市龙岗区政府大楼
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 是

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**
统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告**
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

区政府政商洽谈室改造工程

发布时间: 2022-05-18 信息来源: 本站 浏览次数: 78

招标项目编号:	2107-440307-04-01-218509001
招标项目名称:	区政府政商洽谈室改造工程
标段名称:	区政府政商洽谈室改造工程
项目编号:	2107-440307-04-01-218509
公示时间:	2022-05-18 16:05至2022-05-23 16:05
招标人:	深圳市龙岗区机关事务管理局
招标代理机构:	深圳市鑫润招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳三图建设集团有限公司
中标价(万元):	198.580521万元
中标工期:	60天
项目经理:	梁丽华
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202119980
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市焕升建筑工程有限公司	0	0
B	深圳市宏广兴建设工程有限公司	0	0
C	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	0	0
D	天佳建设集团有限公司	0	0
E	银广厦集团有限公司	0	0
F	中建河图建设有限公司	0	0
G	深投建设(深圳)有限公司	0	0
H	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	0
I	广东华茂水电生态集团有限公司	1	2
J	深圳三图建设集团有限公司	6	1
K	深圳市中浦信建设集团有限公司	0	0

深圳三图建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街通天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
46	4403072105240022	龙城街道如意小学“厕所革命”工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区如意小学
47	4403012106180002	深圳市深汕特别合作区管委办会和榕仁和楼办公及会议场所改造项目	广东省-深圳市	其他	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司
48	5101162106290003	双流西站综合开发项目6#地块	四川省-成都市-双流区	房屋建筑工程	成都空港轨道交通城市发展有限公司
49	3101152107040023	宝钢浦东国贸大厦自贸区创新中心	上海市-上海市-浦东新区	其他	上海宏商墨宝物流科技有限公司
50	4403072107100009	区政府政商洽谈室改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区机关事务管理局

区政府政商洽谈室改造工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107100009	省级项目编号	4403072106229904
建设单位	深圳市龙岗区机关事务管理局	建设单位统一社会信用代码	K3173066-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	384
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-218509

项目地址: 龙翔大道8033号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳三图建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-18	198.58	4403072107100009-BD-001	4403072106229904-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据

区政府政商

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积 (平方米)
- 立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

招标投标信息详情

项目名称	区政府政商会议室改造工程		
工程名称	区政府政商会议室改造工程		
中标通知书编号	4403072107100009-BD-001	省级中标通知书编号	4403072106229904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-18	中标金额 (万元)	198.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市鑫润招标代理有限公司	统一社会信用代码	MA5FH3M7-8
中标单位名称	深圳三图建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152313558
项目负责人	梁丽华	证件类型	身份证
身份证号码	450803*****47	记录登记时间	2022-05-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 区政府政商洽谈室改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区机关事务管理局

承 包 人： 深圳三图建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关事务管理局

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区政府政商洽谈室改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 区政府政商洽谈室改造工程位于深圳市龙岗区政府大楼内,本工程拟对现有办公楼二楼政商洽谈室、迎宾楼一楼政商洽谈室、迎宾楼二楼政商洽谈室装修改造,包括装饰装修、电气、消防、给排水、空调工程等。主要工程内容包括:

(一)装饰工程:拆除原有地面、天花、墙面装饰及配套门窗等,新建地毯楼地面共 440 m²,乳胶漆天花吊顶共 440 m²,墙面装饰板共 405 m²,同时配套门窗,家具、室内装饰等;

(二)安装工程:拆除原有电气设备线路、消防设备、空调设备等,新增配电箱、管线、灯具、灯带、插座、喷淋系统、消防系统、卫生洁具等。

详见施工图纸及工程量清单。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

区政府政商洽谈室改造工程施工图纸和工程量清单的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数__ 60 __天。

招标工期总日历天数__天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__壹佰玖拾捌万伍仟捌佰零伍元贰角壹分__
（¥ 1985805.21 元）；

其中：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__ / __（¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）__ / __（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月8日；

订立地点：深圳市龙岗区政府大院 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

经办人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路11号海松大厦A座二

邮政编码：_____

经办人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000

1262

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

处罚的，发包人可以对承包人处以 5000 元/次的罚款，罚款在合同价款中予以扣除。d. 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。e. 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：梁丽华，
资格证书号：粤 2442021202119980。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：10 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：10 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。

项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 5 日内，无条件更换成满足招标文件要求承诺的项目经理，且项目经理将被发包人履约记录在案，自更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与发包人招标项目的委托。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”条款规定执行外，还需按下列标准支付违约金：10 万元/次，违约金累计计算。

项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：2000 元/次，违约金累计计算。

除非项目经理出现因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡、因病无法履职等原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金：5

装修工程竣工验收报告

(装修工程)



工程名称： 区政府政商洽谈室改造工程

验收时期：

2022.09.05

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	区政府政商洽谈室改造工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	440.00m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	/
开工日期		验收日期	
建设单位	深圳市龙岗区机关事务管理局		
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	分部工程名称	验收意见
固定钢筋吊杆	合格	饰面安装	合格
主龙骨及配件安装	合格	成品安装	合格
地砖安装	合格	涂料粉刷	合格
安装工程	合格		
卫生间给水排水安装	合格		
电气安装	合格		
隐蔽工程	合格		

四、工程验收结论

竣工验收结论:

合格

施工单位: (公章)	单位(项目)负责人: 
设计单位: (公章)	单位(项目)负责人: 
监理单位: (公章)	单位(项目)负责人: 
建设单位: (公章)	单位(项目)负责人: 



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

验收人员签到表

工程名称：区政府政商洽谈室改造工程

单位	部门	签到	日期
台泥局	行政科	赵L	
区机关事务管理局	行政科	+eow	5/9
区机关事务管理局	行政科	许江	5/9
深圳龙建建设监理有限公司		廖程浩	2022.9.5
深圳三图建设集团有限公司		梁丽华	2022.09.05
深圳市华贝设计顾问有限公司		潘华	2022.09.05

2.2、汤坑社区党群服务中心项目

The screenshot displays the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center (SZGGZY.COM). The page is titled "汤坑社区党群服务中心项目" (Tangkang Community Party and Mass Service Center Project). The project details are as follows:

- 招标概况**
 - 项目名称: 汤坑社区党群服务中心项目
 - 项目编号: 2303-440310-04-01-200373
 - 是否重大项目: 否
 - 招标项目名称: 汤坑社区党群服务中心项目
 - 招标项目编号: 2303-440310-04-01-200373001
 - 工程类型: 施工
 - 招标方式: 公开招标
 - 资格审查方式: 资格后审
 - 是否预选招标: 否
 - 是否场外工程: 否
 - 行政监督部门: 坪山区住房和城乡建设局
 - 标段: 汤坑社区党群服务中心项目;
- 公告基本信息**
 - 公告性质: 正常公告
 - 公告发布时间: 2023-10-19 09:00 至 2023-10-25 18:00
 - 公告质疑截止时间: 2023-10-20 17:00
 - 公告答疑截止时间: 2023-10-23 17:00
 - 招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
 - 备注: 本工程不要求编制技术标文件, 公告不少于5个工作日。
- 招标人与招标代理**
 - 建设单位: 深圳市坪山区碧岭街道办事处
 - 经办人: 施展颢
 - 办公电话: 0755-89210510
 - 传真:
 - 手机号码: 13418563949
 - 电子邮箱:
 - 通讯地址:
 - 招标代理机构: 深圳市河图建设项目管理有限公司
 - 经办人: 曹腾林
 - 办公电话: 13418563949
- 详细公告内容**
 - 标段 1**
 - 标段编号: 2303-440310-04-01-200373001001
 - 标段名称: 汤坑社区党群服务中心项目
 - 递交投标文件截止时间: 2023-10-25 18:00
 - 本次发包工程估价: 237.922357 万元
 - 本次招标内容: 其他; 本项目招标范围包括但不限于装修工程、安装工程等, 具体详见施工图及工程量清单, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。
 - 计划总投资: 248.74 万元
 - 工程地址: 深圳市坪山区碧岭街道
 - 项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件。
 - 计划开竣工日期: 至
 - 拟采用评标方法: 定性评审法
 - 拟采用定标方法: 直接票决
 - 是否接受联合体投标: 否
 - 投标文件递交地点: /
 - 投标条件:
 - 投标申请人必须具备企业最低资质要求:
 - 以下条件全部满足:
 - 建筑装修装饰工程专业承包二级
 - 其他要求:
 - 企业资质: 投标人需具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质; 其他: 具备有效内的安全生产许可证; 项目经理: 具备二级注册建造师(建筑工程专业)或以上执业资格 其他: 具备有效内的安全生产考核合格证(B证)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

汤坑社区党群服务中心项目

发布时间: 2023-11-08 信息来源: 本站 浏览次数: 643

招标项目编号:	2303-440310-04-01-200373001
招标项目名称:	汤坑社区党群服务中心项目
标段名称:	汤坑社区党群服务中心项目
项目编号:	2303-440310-04-01-200373
公示时间:	2023-11-08 11:48至2023-11-13 11:48
招标人:	深圳市坪山区碧岭街道办事处
招标代理机构:	深圳市河图建设项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳三图建设集团有限公司
中标价(万元):	210.538565万元
中标工期:	90天
项目经理:	梁丽华
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202119980
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市润鹏建设工程有限公司	2	2
B	江苏世茂建设工程有限公司	0	0
C	深圳市康蓝科技建设集团有限公司	0	0
D	深圳市金鹏建设有限公司	0	0
E	深圳港湾建设有限公司	0	0
F	深圳中壹建设(集团)有限公司	0	0
G	深圳市广发建筑工程有限公司	0	0
H	中建河图建设有限公司	0	0
I	中长建设工程有限公司	0	0
J	深圳建安置业工程有限公司	1	3
K	深圳三图建设集团有限公司	4	1
L	中深建业建设集团有限公司	0	0
M	深圳市松立建设集团有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

工程地点: 坪山区坪山大道家德工业园西北侧碧湖春天裙楼

发 包 人: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

工程地点: 坪山区坪山大道家德工业园西北侧碧湖春天裙楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区碧岭街道,碧湖春天裙楼三层,为社区配套和公共服务用房。改造面积约 1461.40 平方米,主要建设内容包括装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装修工程、安装工程等,具体详见施工图及工程量清单,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 2 月 27 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准，单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰壹拾万伍仟叁佰捌拾伍元陆角伍分 (¥2105385.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万肆仟柒佰肆拾玖元叁角伍分 (¥ 34749.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 捌万叁仟叁佰捌拾壹元柒角叁分 (¥ 83381.73 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)；。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 22 日;

订立地点: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市坪山区碧岭街道办事处

承包人：(公章)深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MB2C17413J

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市坪山区碧岭街道办事处

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518118

邮政编码：518040

法定代表人：吴玉雷

法定代表人：彭传良

委托代理人：钟哲

委托代理人：

电话：0755-89237832

电话：0755-2955557

传真：

传真：0755-27616606

电子信箱：

电子信箱：825178605@qq.com

开户银行：安银行深圳坪山新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：15000103853769

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不承担任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

和规范要求；(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作（若有）；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。(k) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：梁丽华，资格证书号：粤 2442021202119980

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 1%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称： 汤坑社区党群服务中心项目

验收日期： 2024年 2月 28日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区碧岭街道办事处



一、工程概况

工程名称	汤坑社区党群服务中心项目	工程地点	坪山区坪山大道家德工业园西北碧岭春天裙楼	
工程规模		工程造价 (万元)	210.5385	
结构类型	/	工程用途		
施工许可证 证号	/	开工日期	2023.12.01	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市坪山区碧岭街道办事处			
勘察单位		资质 等 级	/	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		甲级	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		一级	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		甲级	
施工图审查 单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

1、验收组

组长	施展飏
副组长	罗春华 罗海彬
组员	梁丽华 曾强强 蓝继烽

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
机电工程		

(二) 验收程序

- 1、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

序号	验收参与成员	单位	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期：2024年2月28日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>
			