

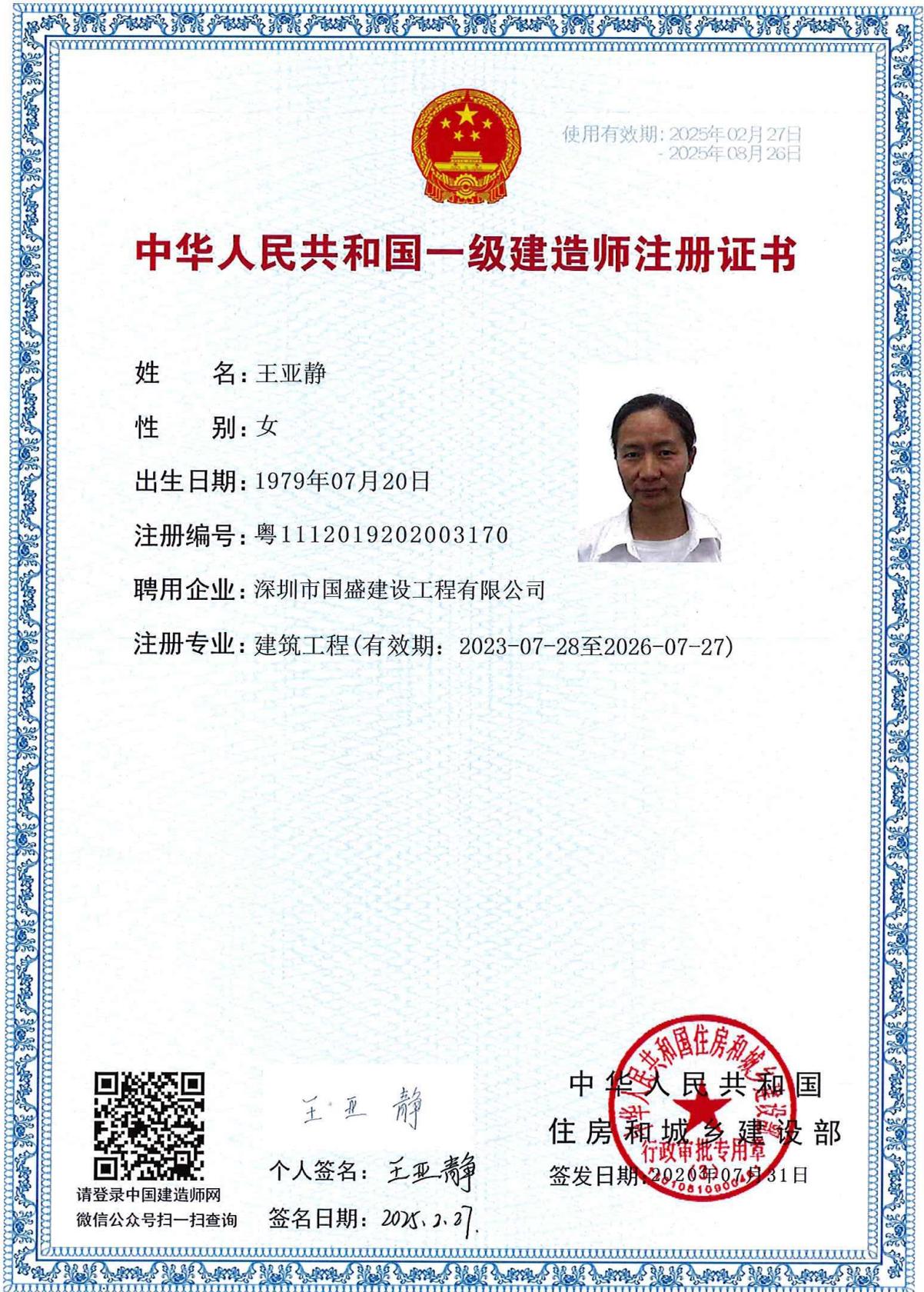
1、按照《资信标要求一览表》要求递交相关证明资料。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市国盛建设工程有限公司	法定代表人姓名	庄国栋				
项目经理姓名	王亚静	项目经理执业资格证	一级注册建造师				
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩							
提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>  2  </u> 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程	386.21	施工图设计文件、工程量清单确定的全部加固工程、拆除工程及形象提升工程，包括但不限于梁、板的结构加固，装饰层的拆除及翻新等	2024年9月14日	地上7层，地下2层，总建筑面积为35299.9m <sup>2</sup>	深圳市国盛建设工程有限公司	2023.3-2025.3
2	儿童医院救护车停车棚改造项目	114.14	【救护车停车棚改造】，具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。	2023年7月13日	地上1层，建筑面积为476m <sup>2</sup>	深圳市国盛建设工程有限公司	2023.3-2025.3

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、项目经理注册资格证书、连续缴纳近6个月的社保情况





# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 王亚静

证件号码： 130122197907204322

性 别： 女

出生年月： 1979年07月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2019年09月22日

管 理 号： 201909034440002879



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0008699

姓 名：王亚静

性 别：女

出生年月：1979年07月20日

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月16日

有效 期：2023年11月03日 至 2026年11月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年11月16日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02209057

学生 王亚静 性别 女，  
一九七九年七月二十日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
房屋建筑工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校



学校编号：100761200306000429

姓名 王亚静

性别 女 民族 汉

出生 1979年7月20日

住址 沈阳市皇姑区崇山中路  
79-2号1-11-7



公民身份号码 130122197907204322



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局皇姑分局

有效期限 2024.03.18-2044.03.18



## 2、项目经理业绩证明材料

### (1) 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3234713

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

#### 施工许可详情

项目名称	深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程		
工程名称	深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程		
施工许可证编号	4403052403240595-SX-001	省级施工许可证编号	440305202410220199
项目代码	--	项目编号	4403052403240595
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	59	数据等级	C
项目经理	王亚静	所属单位	深圳市国盛建设工程有限公司
总监理工程师	廖文文	所属单位	深圳市半岛工程管理有限公司
合同金额 (万元)	386.21	面积 (平方米)	--

关闭

C 44030520241022019 386.21 -- 2024-10-22 4403052403240595-SX-001 查看



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

发布时间: 2024-06-25 信息来源: 本站 浏览次数: 596

招标项目编号:	2403-440305-04-05-940032001
招标项目名称:	深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程
标段名称:	深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程
项目编号:	2403-440305-04-05-940032
公示时间:	2024-06-25 15:17至2024-06-28 15:17
招标人:	深圳出版集团有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市国盛建设工程有限公司
中标价(万元):	386.213584万元
中标工期:	60天
项目经理:	王亚静
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1112019202003170
是否暂定金额:	否

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号：2403-440305-04-05-940032001001

标段名称：深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

建设单位：深圳出版集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国盛建设工程有限公司

中标价：386.213584万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王亚静



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-17



查验码: 8023368688911685 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和  
形象提升改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳出版集团有限公司

承 包 人: 深圳市国盛建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳出版集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2748 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0093 号

工程规模及特征: 南山书城位于南山区粤海街道海珠社区南海大道 2748 号,为单栋图书销售商业体,地上 7 层,地下 2 层,总建筑面积为 35299.9 m<sup>2</sup>,竣工日期为 2004 年 8 月。2020 年 11 月,深圳市业昕工程检测有限公司对南山书城地下停车库结构进行检测鉴定,鉴定建议为对承载力及构造不满足要求的构件进行加固处理,对存在缺陷的构件进行修复处理。2023 年 8 月,深圳市同济人建筑设计有限公司出具结构加固与形象提升改造施工图,采用裂缝灌浆修复处理加固法、粘贴碳纤维加固法相结合的加固处理方式,同时对地下停车场一、二层地面、墙柱面及天花面等进行翻新。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

施工图设计文件、工程量清单确定的全部加固工程、拆除工程及形象提升工程,包括但不限于梁、板的结构加固,装饰层的拆除及翻新等。

工程竣工后发包人单独委托结构鉴定单位对停车库进行结构鉴定,如果结构鉴定不合格,承包人需无条件整改至合格,二次结构鉴定费用由承包人承担,所产生的费用视为含在签约合同价中,不单独计列,承包人在投标报价中已自行考

虑，结算时不予增加。

其他配合工作：图纸会审、工程变更设计进度管理、设计配合、竣工图编制、配合竣工结（决）算（含审计）等相关工作，所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，承包人在投标报价中已自行考虑，结算时不予增加。

配合发包人完成所有的报批报建及证件办理，具体工作内容详见发包人技术要求及合同相关约定，所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，承包人在投标报价中已自行考虑，结算时不予增加。

按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作。

### 其他工程

发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

3. 除合同明确约定系发包人工作之外的，其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年9月18日，实际开工日期具体以发包人或监理发出的开工通知书中所载日期为准；

计划竣工日期：2024年11月16日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，按国家验收质量标准一次性验收通过。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾陆万贰仟壹佰叁拾伍元捌角肆分 (¥3862135.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万陆仟肆佰零肆元捌角柒分 (¥ 86404.87 元)；

(2) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾壹万零肆佰元叁角伍分 (¥ 210400.35 元)；

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市国盛建设工程有限公司深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：

平安银行股份有限公司深圳福景支行

工人工资款支付专用账户号：

15112233449989

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 14 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 贰 份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

914403007649807316

地址：深圳市罗湖区深南东路 5033 号  
金山大厦 6-7 层

邮政编码： 518001

法定代表人： 唐汉隆

项目联系人： 汤小虎

电话： 0755-25832251

传真： 0755-82465024

电子信箱： 275807640@qq.com

开户银行： 平安银行深圳平安银行大

厦支行

账号： 11005841676403

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

9144030009393432XU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋  
C 栋 202

邮政编码： 518000

法定代表人： 庄国栋

项目联系人： 罗秋娜

电话： 0755-83691118

传真： 0755-22664982

电子信箱： guoshengjianshe@163.com

开户银行：

建设银行深圳福田保税区支行

账号： 4425 0100 0003 0000 0904



伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

②承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

③承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(5)承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，承包人应确保每月向农民工工资专用账户拨付人工费，不得拖欠或克扣，严格按照国家、省、市有关农民工工资相关制度执行，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(6)承包人在开工前应向发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

(7)为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在签约合同价中。如因施工原因造成管线破坏等一切责任后果由承包人承担。

(8)承包人应按项目建设主管部门相关要求安装视频监控设备，此部分费用已包含在措施费中，不另行计费。

(9)承包人设专人负责协调并解决在施工过程中与周边社区、居民、建筑物等所产生的投诉、纠纷等关系。

#### 4.1.16 临时用水及用电相关工作

如临时用水用电接驳点不能满足施工需求，需办理施工用水用电增容、迁改产生的相关费用，均由承包人自行承担，发包人不再另行支付。其它相关费用（包含每月的基本电费等）已经含在签约合同价中，发包人不再另行支付。对于其他专业施工需要提供用水用电将予以配合，相关费用及手续承包人自行承担，如因办理过户等相关手续期间无法从承包人账户扣除，相应从发包人账户代扣的相关款项仍由承包人承担，并从施工进度款中扣除。

#### **4.2 项目经理的任命**

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王亚静，资格证书号：粤 1112019202003170

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳市南山区南山书城地下停车场加固整改和形象提升改造工程

验收日期： 2024年12月28日

建设单位（盖章）： 深圳出版集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2001					
工程名称	深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2748号	建筑面积	6094.7m <sup>2</sup>	工程造价	3862135.84元
结构类型	框架结构		层数	地上：	7层
				地下：	2层
施工许可证号	2403-440305-04-05-94003201 2024-1409				
开工日期	2024年11月01日		验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	2024-135	
建设单位	深圳出版集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤小虎
副组长	廖文文、王亚静
组员	范湘军、肖红明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤小虎	廖文文、王亚静、范湘军、肖红明
建筑设备安装工程		
工程质控资料	汤小虎	廖文文、王亚静、范湘军、肖红明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

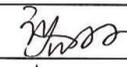
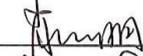
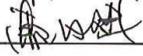
GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核 查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	验收合格	____1____项, 其中: 经审查符合要求 ____1____项 经核定符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



## 四、验收人员签名

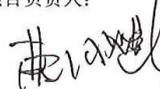
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤小虎	深圳出版集团有限公司	项目负责人		
2					
3	廖文文	深圳市半岛工程管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	肖红明	深圳市半岛工程管理有限公司	专业监理工程师		
5	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	
6	王亚静	深圳市国盛建设工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
7	范湘军	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、已完成图纸设计和合同约定的全部内容。
- 2、工程建设各环节符合有关法律、法规和强制性条文的有关规定。
- 3、工程档案资料经审阅齐全、合格。
- 4、经实地查验，单位工程综合质量一致评为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
项目负责人：  2024年12月28日	总监理工程师：  2024年12月28日	项目负责人：  2024年12月28日	项目负责人：  2024年12月28日	项目负责人：  年 月 日

## (2) 儿童医院救护车停车棚改造项目

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1865708

深圳市国家电子税务局

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

### 儿童医院救护车停车棚改造项目中中标结果公示

发布时间: 2023-06-21 信息来源: 本站 浏览次数: 147

一、项目编号: SZDL2023001244  
二、项目名称: 儿童医院救护车停车棚改造项目  
三、投标供应商名称及报价

A包	投标供应商名称	报价(元)
1	深圳市望华建设集团有限公司	1039125.64
2	深圳市国盛建设工程有限公司	1141451.81
3	深圳长城装饰集团有限公司	1172405.46
4	深圳市顺洲建设集团有限公司	1059322.22
5	深圳市中深装建设集团有限公司	997054.58
6	深圳市松立建设集团有限公司	1059320.91
7	深圳广信建设(集团)有限公司	1017947.82

四、候选中标供应商名单

序号	投标供应商名称
1	深圳市国盛建设工程有限公司

五、中标信息

- 1、供应商名称: 深圳市国盛建设工程有限公司
- 2、供应商地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道6号 英达利科技数码园B、C栋C栋202
- 3、中标金额: 人民币1141451.81元

六、主要标的信息

工程类
名称: 儿童医院救护车停车棚改造项目 施工范围: 详见招标文件 施工工期: 合同签订后 180个日历天内。 项目经理: 王亚静 执业证书信息: 一级建造师注册证书(粤1112019202003170)

七、评审委员会成员名单及打分明细

95-2023/04



深圳市中正招标有限公司  
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2023) 502 号

## 中标通知书

深圳市国盛建设工程有限公司:

在采购人委托的儿童医院救护车停车棚改造项目 (项目编号:SZDL2023001244) 公开招标活动中, 贵单位被确定为中标人, 中标结果如下:

采购人	深圳市儿童医院		
委托项目	儿童医院救护车停车棚改造项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币壹佰贰拾肆万陆仟贰佰陆拾壹元肆角伍分 (¥1,246,261.45)	中标金额	人民币壹佰壹拾肆万壹仟肆佰伍拾壹元捌角壹分 (¥1,141,451.81)
施工工期	合同签订后 180 个日历天内。		
备注	为缓解中小企业融资难题, 深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系, 并据此通知办理签订合同事宜。

采购人联系方式: 黄 工, 755-83009887

中标人联系方式: 潘 工, 133 1295 5523



抄送: 深圳市儿童医院

地址: 深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编: 518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话: (Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

95-2023104.

深圳市儿

7.1

合同编号: SEY-HQK-2023010

深圳市儿童医院

## 深圳市建设工程 施工合同

深圳市儿童医院

工程名称: 儿童医院救护车停车棚改造项目

工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

发包人: 深圳市儿童医院

承包人: 深圳市国盛建设工程有限公司

童医院

深圳

深圳市儿童医院

深圳市儿童医院

- 11

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、项目概况

工程名称: 儿童医院救护车停车棚改造项目

工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号深圳市儿童医院院内

工程规模及特征: 将医院东门北侧原物业使用多年严重破旧存在安全隐患的临建板房进行拆除,改建成医院救护车停车棚(包括 2 间司机值班室及一个洗车位)等

资金来源: 医院自筹

施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

### 二、项目承包范围

本工程项目主要内容: **【救护车停车棚改造】**,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

#### 1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装
--------	--------------------------	------	----------

2. 市政公用及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其他工程

深圳市儿童医院救护车停车棚改造及装饰装修工程，该工程项目及工程量详见附件。

三、合同工期

开工日期：本合同生效后 7 日内（暂定，以甲方发出的书面开工通知为准）

合同工期总日历天数 180 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1) 发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰壹拾肆万壹仟肆佰伍拾壹元捌角壹分

(小写)：¥1141451.81 元

(本合同为固定总价包干，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容费用。

固定总价包干范围：

- (1)  施工图 (包括图纸与相关标准和规范)；
- (2)  已标价工程量清单；
- (3)  预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4)  其他：\_\_\_\_\_。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：王亚静。

### 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件和中标通知书 (如果有)；
- (3) 投标函及其附录 (如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件 (如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；

- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。如合同与招标文件、投标文件规定不一致的,以甲方解释为准。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年07月13日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

#### 十二、合同份数

深圳市儿

建设工程施工合同

本合同一式八份，均具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执叁份，采购中心备案壹份。

深圳市儿童医院

承包人 (公章)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉

道8号 英达利科技数码园

B、C栋 C栋 202

法定代表人: 

委托代理人:

电话: 0755-22664982

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行

股份有限公司深圳保税支行

账号:

44250100000300000904

邮政编码:

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地址: 深圳

市福田区益田路

7019号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:



童医院

深圳市

2023年07月13日

深圳市儿童医院

深圳市儿童医院

95-703104

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称:	儿童医院救护车停车棚改造项目
验收日期:	2023年 12 月 27 日
建设单位(盖章):	深圳市儿童医院



### 一、工程概况

工程名称	儿童医院救护车停车棚改造项目	工程地点	深圳市福田区益田路7019号
建筑面积	476m <sup>2</sup>	工程造价	¥1141451.81元
结构类型	钢结构	层数	地上：1层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月26日	验收日期	2023年12月27日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市儿童医院		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A144003655
总包单位	深圳市国盛建设工程有限公司		D344142574
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广东三重工程管理有限公司		E244062276
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	左强 周成卓 王亚静 吴奇
组员	杨健飞 黄宪维 赵庆敏 庄绪立 成慧兰 陈自然 李悦谦 何莉娟 余曦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	左强	王亚静 杨健飞 赵庆敏 吴奇
建筑设备安装工程	黄宪维	庄绪立 李悦谦 赵庆敏 成慧兰 余曦
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	陈自然	何莉娟

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	经审查 符合要求 3 项	共核查 1 项,	符合要求 2 项
建筑装饰装修工程	同意验收	经审查 符合要求 3 项	共核查 1 项,	符合要求 5 项
建筑屋面工程	同意验收	经审查 符合要求 1 项	共核查 1 项,	符合要求 1 项
建筑给水、排水及 采暖工程	同意验收	经审查 符合要求 3 项	共核查 2 项,	符合要求 3 项
建筑电气工程	同意验收	经审查 符合要求 4 项	共核查 3 项,	符合要求 3 项
智能建筑工程	同意验收	经审查 符合要求 3 项	共核查 1 项,	符合要求 1 项
通风与空调工程	同意验收	经审查 符合要求 2 项	共核查 1 项,	符合要求 1 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈心	儿童医院		
黄柳琴	儿童医院		
刘淑	儿童医院		
左/单	儿童医院		
黄晓峰	儿童医院		
王亚莉	国盛建设		
张霞	博大设计		
张/	博大设计		
张英	物业		
张/	管理人		
李/	广之重		
王/	国盛建设		
何/	国盛建设		
李/	儿童医院		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工过程中执行强制性标准和设计标准。
- 2、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全及功能检验资料检查，主要功能抽查，工程观感质量检查）按照《建筑装饰装修质量验收统一规范》等要求进行检查评定，确定工程到达国家验收标准和设计标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
- 3、竣工验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月27日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 2023年12月27日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月27日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月27日</p>
---	--	--	---