

工程编号：2409-440311-04-01-580046001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：百花实验学校辰园幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2025年4月7日

资信标准要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人拟派项目经理同类项目业绩	<p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；</p> <p>②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。</p> <p>证明材料：1、提供项目经理注册资格证书、连续缴纳近 6 个月的社保情况。</p> <p>2、提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

一、投标人拟派项目经理同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		法定代表人姓名	叶景欢			
项目经理姓名	项兆勤	项目经理执业资格证	一级注册建造师（建筑工程）				
<p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计<u>1</u>项。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)	55607.206959	厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台装饰装修等	2022年5月16日	建筑总面积:253912.85 m ²	惠州市中安博通供应链管理有限公司	2024年8月-至今

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



使用有效期: 2025年01月18日
- 2025年07月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 项兆勤

性别: 男

出生日期: 1974年10月14日

注册编号: 粤1442006200701911

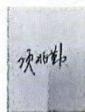


聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

项兆勤
2025.1.19



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003960

姓名:项兆勤

性别:男

出生年月:1974年10月14日

企业名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效期:2024年08月22日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



广东省职称证书

姓名：项兆勤

身份证号：332621197410148759



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月17日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003001042267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项兆勤

证件类型	居民身份证	证件号码	332621*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200701911
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月07日

2024-08-08 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项兆勤

证件类型	居民身份证	证件号码	332621*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	汇景?九里湾花园(F1、F2、F3、F4、F5、F6、F7、F8栋住宅楼、地下室及商业楼工程)	广东省-河源市-东源县	4416251812030001	房屋建筑工程	东源县东江水乡隆和投资发展有限公司
2	智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)	广东省-惠州市-博罗县	4413222303150001	房屋建筑工程	惠州市中安博通供应链管理有限公司
3	广州空港经济区基实项目	广东省-广州市-白云区	4401112307050001	房屋建筑工程	广州基实港成供应链服务有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413222303150001	省级项目编号	4413222303140001
建设单位	惠州市中安博通供应链管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55ENMT-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	137619	总投资(万元)	99999.7
立项级别	区县级	立项文号	2020-441322-59-03-056343



项目地址: 惠州市博罗县园洲镇禾山村李屋、林屋、朱屋股份经济合作社、田头村竹元岗、田竹、田头股份经济合作社“松岭”、“东鬼岭”(土名)地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东舍卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	唐纯勇	452324*****18
监理企业	广州联嘉建设监理有限公司	91440101231228694U	何海辉	441882*****19
勘察企业	厦门地质工程勘察院	69304624-6	陈始东	350426*****19
设计企业	建学建筑与工程设计所有限公司	10002406-9	郭鸣	310110*****18
施工企业	银广厦集团有限公司	914403007230271274	邓迪夫	511026*****11
施工企业	银广厦集团有限公司	914403007230271274	项兆勤	332621*****59

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 5 2 7 4 3 6 0 3

 网站地图

 联系我们

 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱) 广东省·惠州市·博罗县

项目编号	4413222303150001	省级项目编号	4413222303140001
建设单位	惠州市中安博通供应链管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55ENMT-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	137619	总投资(万元)	99999.7
立项级别	区县级	立项文号	2020-441322-59-03-056343



项目地址：惠州市博罗县园洲镇禾山村李屋、林屋、朱屋股份经济合作社、田头村竹元岗、田竹、田头股份经济合作社“松岭”、“东鬼岭”（土名）地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44132220230307010 1	55607.2	258316.94	2023-03-07	4413222303150001-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)		
工程名称	智能制造供应链与工业服务项目 (A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)		
施工许可证编号	4413222303150001-SX-001	省级施工许可证编号	441322202303070101
项目代码	--	项目编号	4413222303150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	570	数据等级	C
项目经理	项兆勤 邓迪夫	所属单位	银广厦集团有限公司、银广厦集团有限公司
总监理工程师	何海辉	所属单位	广州联嘉建设监理有限公司
合同金额 (万元)	55607.2	面积 (平方米)	258316.94

关闭

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441322202303070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 博罗县住房和城乡建设局

发证日期 2023年3月7日



建设单位	惠州市中安博通供应链管理有限公司		
工程名称	智能制造供应链与工业服务项目 (A1-A6 厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)		
建设地址	份经济合作社、田头村竹元岗、田竹、田头股份经济合作社“松岭”、“东岭” (十八) 地段		
建设规模	258316.94平方	合同价格	55607.2 万元
勘察单位	厦门地质工程勘察院		
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司		
施工单位	银广厦集团有限公司		
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈始东	设计单位项目负责人	郭鸣
施工单位项目负责人	项兆勤	总监理工程师	何海辉
合同工期	2022年3月20日	2023年10月11日	
备注	质量监督号:HZZJ-BL2023033号 安全监督号:230307033号 A-1厂房 (3层) 24027.32㎡, A-2厂房 (3层) 41545.84㎡, A-3厂房 (3层) 17828.52㎡, A-4厂房 (3层) 41545.84㎡, A-5厂房 (3层) 41545.84㎡, A-6厂房 (3层) 41545.84㎡, 附属用房1 (1层) 600㎡, 附属用房2 (1层) 528㎡, 门卫 (2层) 111㎡, 平台 (2层) 41458.84㎡, 坡道1 (2层) 3679.66㎡, 坡道2 (2层) 3291.24㎡, 成品水箱建筑面积:279㎡。根据粤府办〔2020〕27号文规定, 该项目不用修建人防地下室工程。		

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

广东省 惠州市

惠州博罗县智能制造工业供应链服务项目

施工总承包工程

合同文件
(册子一)

发包方：惠州市中安博通供应链管理有限公司

工料测量师：凯帝思工程咨询（上海）有限公司

SH775/S11963

二〇二二年四月

广东省 广州市
惠州博罗县智能制造工业供应链服务项目
施工总承包工程

协议书

合同协议书

本协议书于 2022 年 1 月 16 日

由

发包方：惠州市中安博通供应链管理有限公司（以下简称为“雇主”）

注册地址：_____

和

承包方：银广厦集团有限公司（以下简称为“承包商”）

注册地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道 7001 号开元大厦 2 楼整层

协商签订

鉴于雇主愿将名称为 惠州博罗县智能制造工业供应链服务项目 的施工总承包工程（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受了承包商提交的关于承担本工程的实施和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标报价。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - (a) 合同协议书
 - (b) 中标通知书及中标通知书内列明的往来信函
 - (c) 合同专用条件及其附录
 - (d) 合同通用条件
 - (e) 雇主要求
 - (f) 工程规范（包括开办项目及其附件、技术规范）
 - (g) 合同图纸目录、合同图纸（另册装订）
 - (h) 工程量计量规则及单价说明
 - (i) 合同单价细目表及综合总计
 - (j) 投标须知及其附件
 - (k) 参考资料
 - (l) 已填写的资料表(如有)，以及
 - (m) 构成合同组成部分的其他相关文件

广东省 广州市
惠州博罗县智能制造工业供应链服务项目
施工总承包工程

协议书

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定及合同图纸和技术规范所示的工程实施和完成本工程。

4. 合同价款

4.1 雇主会付给承包商的价款为人民币 伍亿玖仟壹佰叁拾肆万捌仟伍佰伍拾叁元捌角贰分 (RMB 591,348,553.82) 【其中不含税总金额为人民币 伍亿肆仟贰佰伍拾贰万壹仟陆佰零玖元零壹分 (RMB 542,521,609.01)，可用于发包方抵扣的增值税税金为人民币 肆仟捌佰捌拾贰万陆仟玖佰肆拾肆元捌角壹分 (RMB 48,826,944.81)，

4.1.1 总包直接工作含税金额为人民币 伍亿伍仟陆佰零柒万贰仟零陆拾玖元伍角玖分 (RMB 556,072,069.59)，其中未税金额为人民币 伍亿壹仟零壹拾伍万零仟捌佰陆拾贰元零壹分 (RMB 510,157,862.01)，税金(9%)为人民币 肆仟伍佰玖拾壹万肆仟贰佰零柒元伍角捌分 (RMB 45,914,207.58)；

4.1.2 钢结构专业分包安装工程暂定合同含税金额为人民币 叁仟零伍拾贰万元整 (RMB 30,520,000.00)，其中未税金额为人民币 贰仟捌佰万元整 (RMB 28,000,000.00)，税金(9%)为人民币 贰佰伍拾贰万元整 (RMB 2,520,000.00)；

4.1.3 城建配套费含税金额为人民币 肆佰柒拾伍万陆仟肆佰捌拾肆元贰角叁分 (RMB 4,756,484.23)，其中未税金额为人民币 肆佰叁拾陆万叁仟柒佰肆拾柒元整 (RMB 4,363,747.00)，税金(9%)为人民币 叁拾玖万贰仟柒佰叁拾柒元贰角叁分 (RMB 392,737.23)；

承包商须提供满足雇主要求的增值税专用发票】，上述雇主付给承包商的价款额（包含了增值税以及所涉及的增值税附加税费以及承包商应承担的各类税费）（“合同总价”）或按合同规定的时间和方式而应该支付的其它款项，作为承包商承担本工程的报酬。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

上述合同总价将根据合同专用条件第 14.1 款“合同价款”规定的调整原则及方法调整，除上述合同条款调整外，无论《建设工程勘察合同》、《建设工程设计合同》是否存在不同约定，雇主无须再向承包商支付超出上述调整合同总价以外的任何费用。

本工程承包合同采用图纸及规范不含税价格总价包干形式。合同价款中已经包括承包人为完成本合同约定的全部工作内容，以及合同期内市场价格变动（但不包括合同约定可以调整价格的钢筋、钢结构、商品混凝土的主材费）附录 10 “主要材料调差”规定。包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试，亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件保修、应缴纳的所有税金及完成本工程不可或缺的工作所须的费用。本工程合同及配套文件项下“不含税”系指不含发包方可抵扣之增值税，已充分考虑审图后的图纸与招标图纸存在有变动的风险，相关变动涉及到的工期与费用的变更均包含在合同金额内。

承包商
AA2

广东省 广州市
惠州博罗县智能制造工业供应链服务项目
施工总承包工程

协议书

- 4.1 各项目之不含税综合单价包干，包括但不限于：人工、材料、机械、增值税附加及其他税费（发包方可抵扣增值税除外）、直接费、间接费及利润等，亦包含人工的工资、奖金、超时工作，材料的物料、损耗、包装、运输、贮存、税项、专利费、保险、机械、管理、利润、监督及质检费、不可预见费、包干费、开办费、技术费、深化设计费、工程检测费、风险费、文明施工等；因人工、材料、机械、运输费用、公共事业收费的变动或政府红头文件的颁发及汇率的波动而引起总承包方的费用增减，合同总价不会因上述原因而调整。
- 4.2 前述合同总价包括所有本合同内规定的技术标准范围的工作，承包商擅自超出上述规定范围的工作雇主有权拒绝支付，承包商的工作不满足上述规定范围，雇主有权相应扣除。
- 4.3 雇主有权随时将总承包大承包范围内的任何部分另行分包，总承包人须遵从雇主指示，除按照本合同相关条款计取总包服务费用之外，不得向发包人提出任何形式的索偿。
- 4.4 合同文件内的单价细目表的项目只供参考。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除合同条款另有规定外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。
5. 雇主将按照专用条件附录 1“付款计划表”规定的时间和方式向承包商支付合同价格。

6. 工期

合同总工期为 570 个日历天，从开工指令所要求之开工日期起算合同工期，到完成建设工程联合验收及雇主发出竣工接收证书止，并以较晚发出的证书日期为准。

本工程工期主要里程碑节点详见专用条款 附录 9-总包主要施工节点工期要求：

上述合同工期计算详见工程规范-开办项目第 3 条。

广东省 广州市
惠州博罗县智能制造工业供应链服务项目
施工总承包工程

协议书

7. 误期损害赔偿费：本合同误期损害赔偿费为每延误一个日历天按合同总价的万分之五计算，以完成相关节点或取得相关证书注明的日期超过相应的里程碑节点日期的天数计算（不足一天按一天计算）。其中消防验收完成时间、竣工备案完成时间、缺陷整改完成及雇主出具竣工接收证书时间（带缺陷出具的竣工接收证书需在 15 天内完成整改）这三个重要节点将作为关键节点进行考核；施工过程中每三个月进行一次阶段考核，若出现延期情况，雇主将根据合同约定向承包商发出中期罚款函件，在关键节点考核时根据承包商赶回工期等因素对出现的绝对工期延误，暂扣误期损害赔偿费，若承包商最后将所延误工期赶回，雇主会将暂扣款返还给承包商；阶段考核期间，由于承包商自身原因而累计延期满 2 个月，雇主有权单方终止合同，且无需承担违约责任。

承包商须按雇主要求 4-里程碑要求完成消防验收，且承包商应负责与相应的政府部门协调沟通确保本项目能够在工程完成消防验收后但项目工程整体竣工验收前分期向本项目租户进行交付及使用；因承包商原因导致前述消防验收时间延迟或无法在项目工程整体竣工验收前完成交付使用的，承包商应负责承担雇主由此产生的损失，包括但不限于届时本项目租户根据租赁合同要求因雇主房屋延迟交付而提出的违约赔偿。

8. 本工程质量标准：符合国家及项目所在地有关法规、规范的要求及本合同约定，并配合雇主申报及取得国家一星级绿色建筑评价标识（设计配合费包括在合同总价中，绿色建筑顾问咨询费和专家评审费由雇主承担）。具体工程质量标准及要求详见合同第五章雇主要求相关内容及合同第六章工程规范。
9. 履约担保：本合同履约担保为由承包商自费取得雇主认可的银行出具的履约保函，履约保函金额应为专用条件附录 1 - 付款计划中约定的金额，履约保函提交时间、格式及期限等，必须按专用条件第 4.2 款“履约担保”约定的内容执行。
10. 工程保险：承包商除了为其工作于本工程的员工及用于本工程的设备投保外，还需为本工程投保及有效维持工程一切险及第三者责任保险，工程一切险及第三者责任险的受益人为雇主，保险覆盖的范围及具体要求，按合同专用条件第 18.5 条相关条款执行。
11. 缺陷责任保修期限：自雇主颁发接收证书起两（2）年内。
12. 本项目办理施工许可证过程中涉及需要提交项目建设资金到位证明及农民工工资保障金证明的，相关事宜均由承包商代为办理及承担相关费用。

广东省 广州市
惠州博罗县智能制造工业供应链服务项目
施工总承包工程

协议书

13. 其他:

- a. 关于基础设施配套费用，不含税计算依据即规划许可证中明确的总建筑面积（非计容建筑面积）*17元/平方米，目前合同内为暂定金额，将来按时调整。
（注：原句“将来按时调整”被圈出并标注“届时移交”）
- b. 桩基工程中包含相关的声波透射法的套管预埋需准备1.3倍及由于施工质量导致桩基础及天然地基进行扩大检测及二次检测的费用。
- c. 合同金额中价格偏低内容：
 - i: 三级钢筋 RMB5.93/kg, 总金额（不含税）偏低约 4,078 万;
 - ii: 钢次梁 RMB7.58/kg, 总金额（不含税）偏低约 2,935 万;
 - iii: 分拣区钢结构 RMB7.58/kg, 总金额（不含税）偏低约 161 万;
 - iv: 风管总金额（不含税）偏低约 592 万;
 - v: 消防管道总金额（不含税）偏低约 1,491 万;
 - vi: 配管总金额（不含税）偏低约 703 万;
 总承包方已明确了解本项目的技术规范要求，且总承包方表示该材料有其中采购优势，该报价已涵盖了其全部成本且有一定的利润。
- d. 承包商保证对本工程及各专业分包工程的质量、进度、安全等对雇主负责。承包商可向雇主收取各专业分包工程的管理费及配合费，费率按单价细目表中所填报的费率计取（不超过专业分包合同金额的3%）。

本协议书由双方法人代表或授权代表在此签字盖章立据:

雇主: 惠州市中安博通供应链管理有限公司

承包商: 银广厦集团有限公司

法定代表人或授权代表签字

2022.5.16
法定代表人或授权代表签字

盖章

盖章

雇主代表姓名: _____

承包商代表姓名: _____

职位: _____

职位: _____

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

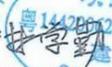
GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州市中安博通供应链管理有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	智能制造供应链与工业服务项目(A1-A6厂房、附属用房1、附属用房2、门卫、平台、坡道1、坡道2、成品水箱)		
单位(子单位)竣工验收备案表	惠州市博罗县园洲镇禾山村李屋、林屋、朱屋股份经济合作社、田头村竹元岗、田竹、田头股份经济合作社“松岭”、“东鬼岭”(土名)地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 253912.85m ² ; 地上3层		
结构类型	框架结构、轻钢结构		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2022年5月23日		
竣工验收日期	2023年12月19日		
施工许可证号	441322202303070101		
施工图审查意见	施工图设计文件, 经审查合格。		
勘察单位名称	厦门地质工程勘察院	资质等级	综合甲级
设计单位名称	建学建筑与工程设计所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	银广厦集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	广州联嘉建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	博罗县建设工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2

<p>勘察单位意见</p>	 <p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>2023年12月19日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字):   (公章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>2023年12月19日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人(签字):   (公章)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>2023年12月19日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师(签字并盖注册章):   (公章)</p> <p>注册监理工程师:  (公章)</p> <p>2023年12月19日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字):  (公章)</p> <p> (公章)</p> <p>2023年12月19日</p>



GD-E1-916/1

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p style="text-align: center;">智能制造供应链与工业服务项目工程的竣工验收备案文件已于2023年12月26日收讫，文件齐全。</p> <p>Bzjba20231226197</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人	田丰	备案经手人	林永光



GD-E1-916/3

GD-E1-916/4

备案机关处理意见：

经核查，位于惠州市博罗区(县级市)园洲镇，智能制造供应链与工业服务项目工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号：BLZJ(验)2023-198号)，根据《建设工程质量管理条例》，(国务院第279号令)，《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)，予以竣工验收备案。



GD-E1-916/4