

工程编号 2409-440311-04-01-580046001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 百花实验学校辰园幼儿园改造工程项目

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司

日期： 2025年4月7日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人拟派项目经理同类项目业绩	<p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；</p> <p>②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。</p> <p>证明材料：1、提供项目经理注册资格证书、连续缴纳近 6 个月的社保情况。</p> <p>2、提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市松立建设集团有限公司		法定代表人姓名	蔡松江			
项目经理姓名	卢亮		项目经理执业资格证	二级建造师			
<p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p>							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目	113.399964	拆除厨房基础部分工程项目、新建厨房基础部分工程项目、给排水安装厨房机电工程项目、网络、电话系统安装工程、监控系统项目、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等甲乙双方确认的工程施工图纸范围内的所有内容。	2024.5.13	本工程为深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目，项目地点：深圳光明；涉及改造内容为土建改造，消防改造。	深圳市光明区第二中学	2025年2月28日



2	丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程	235.267706	拆除、土建工程及室内装修等	2024.7.2	为适应学校高水平大学建设需求,提升丽湖校区楼宇使用效能,增强基础设施保障能力,经前期调研,拟对丽湖校区四方楼M层部分闲置区域进行装修改造,作为公共教学单位的教学科研场地,总面积共约1145 m ² ,分为5块区域,其中1号区域(东中庭)约202 m ² ,2号区域(东南中庭)约165m,3号区域(东中庭)约175 m ² ,4号区域(北庭)约267m,5号区域(北座中庭)约336 m ² 。	深圳大学	2025年2月28日
---	-----------------------	------------	---------------	----------	---	------	------------

注、投标人应如实填写此表,并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。



项目经理注册资格证书



使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：卢亮

性别：男

出生日期：1994-12-07

注册编号：粤2442019202000450

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-04-18至2026-04-17）
建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



个人签名：卢亮

签名日期：2024.12.23



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月23日

业绩一：深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目

1、政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站查询结果截图



当前位置： 首页 > 公示公告 > 合同公告 > 合同公示

【初始合同】光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目合同公示

信息提供日期：2024-06-07

分享到：



合同公告

- 一、合同编号：HT_GMDL2024000050
- 二、合同名称：【初始合同】光明区第二中学厨房改造土建工程项目
- 三、项目编号（或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等），如有：GMDL2024000050
- 四、项目名称：光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目
- 五、合同主体
采购人（甲方）：深圳市光明区第二中学
地址：光明区马田街道松白路4491号
供应商（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013
- 六、合同主要信息
主要标的名称：光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目
规格型号（或服务要求）：装饰装修土建工程项目
主要标的数量：1
主要标的单价：1133999.64
合同金额：1133999.64
履约期限、地点等简要信息：光明区第二中学
采购方式：公开招标
- 七、合同签订日期：2024-05-13
- 八、合同公告日期：2024-06-04
- 九、其他补充事宜：

附件：

厨房改造土建合同签订扫描件.pdf



2、中标通知书

中深建安（深圳）项目管理有限公司

中标通知书

(项目编号:GMDL2024000050)

深圳市松立建设集团有限公司:

我公司受深圳市光明区第二中学的委托,就深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目(项目编号:GMDL2024000050)采用公开招标方式进行招标,按规定程序进行了开标、评标,经评审委员会评审和招标单位确认,贵公司为本项目的中标单位。

中标金额:人民币壹佰壹拾叁万叁仟玖佰玖拾玖元陆角肆分(¥1133999.64元)

请贵公司接此通知书后在十个工作日内与招标单位签订合同,并按招标文件要求和投标文件的承诺履行完合同。

特此通知!

中深建安(深圳)项目管理有限公司

2024年5月12日





3、施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

2/6

工程名称: 深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建
工程项目

工程地点: 深圳市光明区第二中学

发 包 人: 深圳市光明区第二中学

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区第二中学

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目

工程地点: 深圳光明区第二中学

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程为深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目,项目地点: 深圳光明;涉及改造内容为土建改造,消防改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

拆除厨房基础部分工程项目、新建厨房基础部分工程项目、给排水安装、厨房机电工程项目、网络、电话系统安装工程、监控系统项目、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等甲乙双方确认的工程施工图纸范围内的所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单。



三、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日；

计划竣工日期：2024年8月1日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 4 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟玖佰玖拾玖元陆角肆分 (¥1133999.64元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零叁佰肆拾伍元贰角肆分 (¥30345.24元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司
工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行
工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月13日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

包强斌

统一社会信用代码：12440300MB2E753730

地址：光明区马田街道松白路4491号

邮政编码：518107

法定代表人：包强斌

委托代理人：_____

电话：0755-23247257

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳光明支行

账号：4000091129100390869

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

蔡松江

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：_____

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



4、竣工验收报告

24-25

工程竣工验收报告

2/6

工程名称：深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目

验收日期： 2024.9.30

建设单位(盖章)： 深圳市光明区第二中学

光明区
建设工程质量监督站



广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份



一、工程概况

工程名称	深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目	工程地点	深圳市光明区第二中学	
建筑面积	365平方米	工程造价	113.399964万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层	地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 30 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市光明区第二中学厨房改造装饰装修土建工程项目	资 质 证 号	/	
测绘单位	/		/	
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		A144042675-6/6	
承包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳市奥源建设监理有限公司		E144000667	
施工图审查单位	/		/	





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。



2/6

1、验收组

组 长	白钢
副 组 长	王岩
组 员	杨军、王岩、夏琦、沈彦

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修		
建筑给水、排水及通风		
建筑电气		
消防专业		
防水		
其它		



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
消防专业	合格	合格	合格
防水	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格



2/6

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
沈廷	深圳市光明区第二中学		
林廷	深圳市光明区第二中学	林廷	
刘·陈	深圳市光明区第二中学		
王岩	深圳市光明区第二中学		
夏琦	深圳市光明区第二中学		
魏	深圳市吴源建设监理有限公司		
	深圳市吴源建设监理有限公司		
江利芳	深圳市科建建设集团有限公司		
魏	深圳市松立建设集团有限公司		
周宝	深圳市松立建设集团有限公司		
庄占彪	深圳市松立建设集团有限公司		





(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。

<p>建设单位:</p> <p>(签章) 项目负责人: <i>包俊刚</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(签章) 总监理工程师: <i>姜英</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(签章) 项目负责人: <i>江利芳</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(签章) 项目负责人: <i>江利芳</i></p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---

2/6

业绩二：丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程

1、政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站查询结果截图

中国·深圳政府采购 请输入关键字查询 2025-03-26 11:15:19

首页 采购意向公开 公示公告 采购学院 其他公共资源交易信息

当前位置： 首页 > 公示公告 > 合同公告 > 合同公示

【初始合同】丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程合同公示

信息提供日期：2024-07-17 分享到：

合同公告

一、合同编号：HT_SZDL2024000845-A
二、合同名称：丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程
三、项目编号（或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等），如有：SZDL2024000845
四、项目名称：丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程
五、合同主体
采购人（甲方）：深圳大学
地址：深圳市南山区粤海街道南海大道3688号
供应商（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路六统移动总部大厦南侧19-013

六、合同主要信息
主要标的名称：丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程
规格型号（或服务要求）：按国家标准、行业标准及投标响应
主要标的数量：1
主要标的单价：2352677.06
合同金额：2352677.06
履约期限、地点等简要信息：计划开工日期：2024年7月18日；计划竣工日期：2024年9月16日；合同工期总日历天数60天。工程地点：深圳大学丽湖校区。

采购方式：公开招标
七、合同签订日期：2024-07-17
八、合同公告日期：2024-07-17
九、其他补充事宜：本项目无其它补充事宜
附件：
SZDL2024000845丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程合同-上传稿.pdf

关闭窗口 打印此页 内容纠错



2、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程【项目编号：SZDL2024000845（0868-2442ZD340G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳大学
采购项目	丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程
中标数量	1项
工期	总工期为自合同签订之日起60个日历日，（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），具体开工时间以建设方通知为准。
财政采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103601-08316
委托金额	人民币贰佰玖拾柒万捌仟零贰拾肆元伍角（¥2,978,024.50）
中标金额	人民币贰佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾柒元零陆分（¥2,352,677.06）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳大学）：张老师 0755-86937967

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 19065022910

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018-805

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年6月22日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学



3、施工合同

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程

工程地点：深圳大学丽湖校区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司





发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

根据招标投标结果【项目招标编号: SZDL2024000845(0868-2442ZD340G)】, 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 丽湖校区四方楼 M 层公共教学科研场所改造工程

2. 工程地点: 深圳大学丽湖校区

3. 工程规模及特征: 为适应学校高水平大学建设需求, 提升丽湖校区楼宇使用效能, 增强基础设施保障能力, 经前期调研, 拟对丽湖校区四方楼 M 层部分闲置区域进行装修改造, 作为公共教学单位的教学科研场地, 总面积共约 1145 m², 分为 5 块区域, 其中 1 号区域 (东座中庭) 约 202 m², 2 号区域 (东南座中庭) 约 165 m², 3 号区域 (东座中庭) 约 175 m², 4 号区域 (北庭) 约 267m², 5 号区域 (北座中庭) 约 336 m²。工程主要内容有: 拆除、土建工程及室内装修等。项目完成后将有助于学校开展教学、科研实验工作, 满足使用单位对功能用房的需求。详见图纸及工程量清单。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程



其他工程：_____

5. 承包方式，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期： 2024 年 月 日；
计划竣工日期： 2024 年 月 日；
合同工期总日历天数 60 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；
- (6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。



第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）贰佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾柒元零陆分（小写：2352677.06元）。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 21.00%（ $(\text{预算金额}-\text{中标金额})/\text{预算金额}*100\%$ ）调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报甲方确认后调整。



3. 甲方监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题处理,设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
4. 审核乙方编制进度计划,甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收,并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

第六条 乙方权利义务

1. 所采用的工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合现行国家技术标准和规范。
2. 乙方必须自行解决车辆在深圳大学丽湖校区内通行、施工材料存放、施工用水用电等,费用自理。工程涉及的水管安装、管道墙面开洞,应在工程完工时,做好防水保护,填补粉刷,恢复原状。
3. 项目涉及喷淋管道墙面开洞穿墙,需做好防水保护。
4. 乙方任命的项目经理姓名: 卢亮 (联系电话: 13202512317)
项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位,甲方将按照下列方式对乙方收取违约金:
 - 1) 乙方不得随意变更项目经理(除非有不可抗力的原因),未经甲方同意变更一次罚款50000元人民币。
 - 2) 甲方对项目经理不满意,可以提出更换,施工方必须立即更换。
 - 3) 未经甲方书面同意,乙方项目经理缺席工程例会一次,应向甲方支付违约金 10000 元人民币。
5. 乙方必须保证不出现与本项目有关的任何形式的闹事,发生一次,罚款50000元人民币,结算时从工程款中直接扣除。
6. 乙方应充分了解本工程的紧迫性和重要性,乙方应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。
7. 中标价为未经结算审计的最高限价。
8. 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
9. 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌,标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边(或建设方以为有必要的其他周边)必须用整齐美观的板材围护密封施工。



1. 组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本施工合同;
- (2) 中标通知书;
- (3) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (4) 投标文件 (包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (5) 现行的标准、规范、规定及有关的技术文件
- (6) 图纸
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件和乙方投标文件的约定一致, 如不一致的, 以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人: 叶东升 联系电话: 13590209115

联系地址: 深圳市南山区学苑大道 1066 号深圳大学丽湖校区守正楼

电子邮箱: _____

乙方联系人: 陈永泽 联系电话: 13202512317

联系地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

电子邮箱: _____

双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等, 均以本合同所列明的地址送达, 一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方; 未履行书



(合同签署页)



甲方：深圳大学(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

邮政编码：518000

法定代表人：毛军发

委托代理人：

电话：0755-26536114

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612

乙方：深圳市松立建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：

法定代表人：蔡松江

委托代理人：陈永泽

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

年 月 日

2024 年 7 月 2 日



4、竣工验收报告

工程验收报告

工程名称	丽湖校区四方楼M层公共教学科研场所改造工程			使用单位			校批文号		
工程地址	深圳大学丽湖校区			合同造价	2352677.06 元	合同工期	60天	开工日期	2024年7月8日
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司			设计单位	深圳鼎尚工程设计有限公司		竣工日期	2024年9月20日	
<p>工程说明：为适应学校高水平大学建设需求，提升丽湖校区楼宇使用效能，增强基础设施保障能力，经前期调研，拟对丽湖校区四方楼M层部分闲置区域进行装修改造，作为公共教学单位的教学科研场地，总面积共约1145 m²，分为5块区域，其中1号区域（东座中庭）约202 m²，2号区域（东南座中庭）约165 m²，3号区域（东座中庭）约175 m²，4号区域（北庭）约267m²，5号区域（北座中庭）约336 m²。工程主要内容有：拆除、土建工程及室内装修等。项目完成后将有助于学校开展教学、科研实验工作，满足使用单位对功能用房的需求。详见图纸及工程量清单。</p>				<p>验收评定意见： 验收合格 张五洋</p>					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：		监理单位验收意见：		设计单位验收意见：		建设单位验收意见：		
<p>张五洋</p> <p>年 月 日</p>	 <p>卢亮</p> <p>年 月 日</p>		  <p>2024年9月20日</p>		 <p>杨鑫</p> <p>年 月 日</p>		 <p>张五洋</p> <p>2024.9.20</p> <p>年 月 日</p>		