标段编号： 2410-440399-04-01-211480002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建国际工程（深圳）有限公司

日期： 2025年03月31日

工程编号：2410-440399-04-01-211480002001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建国际工程（深圳）有限公司

日期：2025 年 03 月 31 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。同时提供：（1）国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）
2	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了

		“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准)企业是否有失信。
3	履约情况	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项。（格式详见第三章）
4	企业帮扶百千万工程相关业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项)。证明资料为中标通知书（若有)、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等。（格式详见

		第三章）
5	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）
6	企业近 5 年内同类工程业绩情况	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），优先提供同类业绩。同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。（格式详见第三章）
7	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以竣工验收时间为准）承担过

		类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。 证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明。（格式详见第三章）
8	中小企业声明	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》并加盖投标人公章，如无加盖公章的视为非中小企业。 备注： 1.中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 2.投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。 （格式详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况汇总表

1、投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

企业名称	中建国际工程（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5ET6M97F	企业类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	杨昀哲	企业总人数	31
		注册类专业人员规模	16 人

1.1 注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建国际工程（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ET6M97F	企业法定代表人	杨昀晋
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鲘埠镇大同路怡和楼2栋1层105（仅限办公）		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭喜乐	360429197******71	二级注册建造师	粤2442008200907673	机电工程
2	彭喜乐	360429197******71	二级注册建造师	粤2442008200907673	建筑工程
3	曾鸿	440921198******37	二级注册建造师	粤2442014201509838	建筑工程
4	雷艳	452227198******24	二级注册建造师	粤2442014201601435	建筑工程
5	陈光俊	450721198******79	二级注册建造师	粤2442016201603286	建筑工程
6	黄萍	430481199******80	二级注册建造师	粤2442021202202676	建筑工程
7	庞秋妹	440882199******0X	二级注册建造师	粤2442021202325029	市政公用工程
8	刘祖华	430422197******9X	二级注册建造师	粤2442022202300974	建筑工程
9	林静贤	450821198******52	二级注册建造师	粤2442023202325427	建筑工程
10	胡长龙	220203197******15	二级注册建造师	粤2442024202408387	机电工程
11	夏志翔	430422199******70	二级注册建造师	粤2442024202409322	市政公用工程
12	陈佳莹	441423199******22	二级注册建造师	粤2442024202411010	建筑工程
13	薛春勇	500223198******95	一级注册建造师	粤1412017201831608	公路工程
14	薛春勇	500223198******95	一级注册建造师	粤1412017201831608	建筑工程
15	薛春勇	500223198******95	一级注册建造师	粤1412017201831608	市政公用工程

共 16 条　‹ 1 2 ›　前往 1 页

中建国际工程（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ET6M97F	企业法定代表人	杨昀晳
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鮀埠镇大同路怡和楼2栋1层105（仅限办公）		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李根峰	411123199******30	一级注册建造师	粤1442022202403908	市政公用工程

共 16 条

< 1 2 > 前往 2 页

2、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

我方参加 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建国际工程（深圳）有限公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	深圳市和美田园投资有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理服务有限公司
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建国际工程（深圳）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 03 月 31 日

2.1 国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建国际工程（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5ET6M97F
注册号：
法定代表人： 杨昀哲
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2017年10月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300MA5ET6M97F
- **企业名称：** 中建国际工程（深圳）有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 杨昀哲
- **类型：** 有限责任公司（法人独资）
- **成立日期：** 2017年10月23日
- **注册资本：** 1000.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年05月31日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市深汕特别合作区鲘埔镇大同路怡和楼2栋1层105（仅限办公）
- **经营范围：** 一般经营项目是：市政公用工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程；建筑劳务分包；电子与智能化工程；港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、道林工程的施工；电气安装工程；景观工程；土地整治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑工程的施工；装饰装修工程、消防设施工程、建筑装饰装修幕墙工程；园林绿化工程的设计与施工；环保工程；机电工程。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2017年10月23日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市和美田园投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

杨昀哲 总经理	唐恩明 执行董事	张书耀 监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市深汕特别合作区赤湖商业服务有限公司 1000.0（万元）100.00%	深圳市和美田园投资有限公司 1000.0（万元）100.00%	2023年5月31日
2	章程或章程修正案通过日期	2023-03-13	2023-05-15	2023年5月31日
3	章程或章程修正案通过日期	2022-10-10	2023-03-13	2023年3月20日
4	许可信息	《城市园林绿化资质证书》()，《工程设计与施工资质证书》()，《建筑业企业资质证书》()	《工程设计与施工资质证书》()，《建筑业企业资质证书》()，《城市园林绿化资质证书》()	2023年3月20日
5	一般经营项目	市政公用工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、城市及道路照... 更多	市政公用工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、城市及道路照... 更多	2023年3月20日

共 查询到 49 条记录 共 10 页　首页 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 末页

3、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
91440300MA5ET6M97F

营业执照

（副本）

名　　称　中建国际工程（深圳）有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2017年10月23日

法定代表人　杨昀哲

住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层105（仅限办公）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 10 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

4、投标人资质证书（扫描件）

建筑业企业资质证书

证书编号：D244344645

企业名称：中建国际工程（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ET6M97F

法定代表人：杨昀哲

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层105（仅限办公）

有效期：至2028年12月25日

资质等级：市政公用工程施工总承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

5、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91440300MA5ET6M97F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021451

企业名称：中建国际工程（深圳）有限公司

法定代表人：杨昀哲

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层105（仅限办公）

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年05月07日 至 2025年05月07日

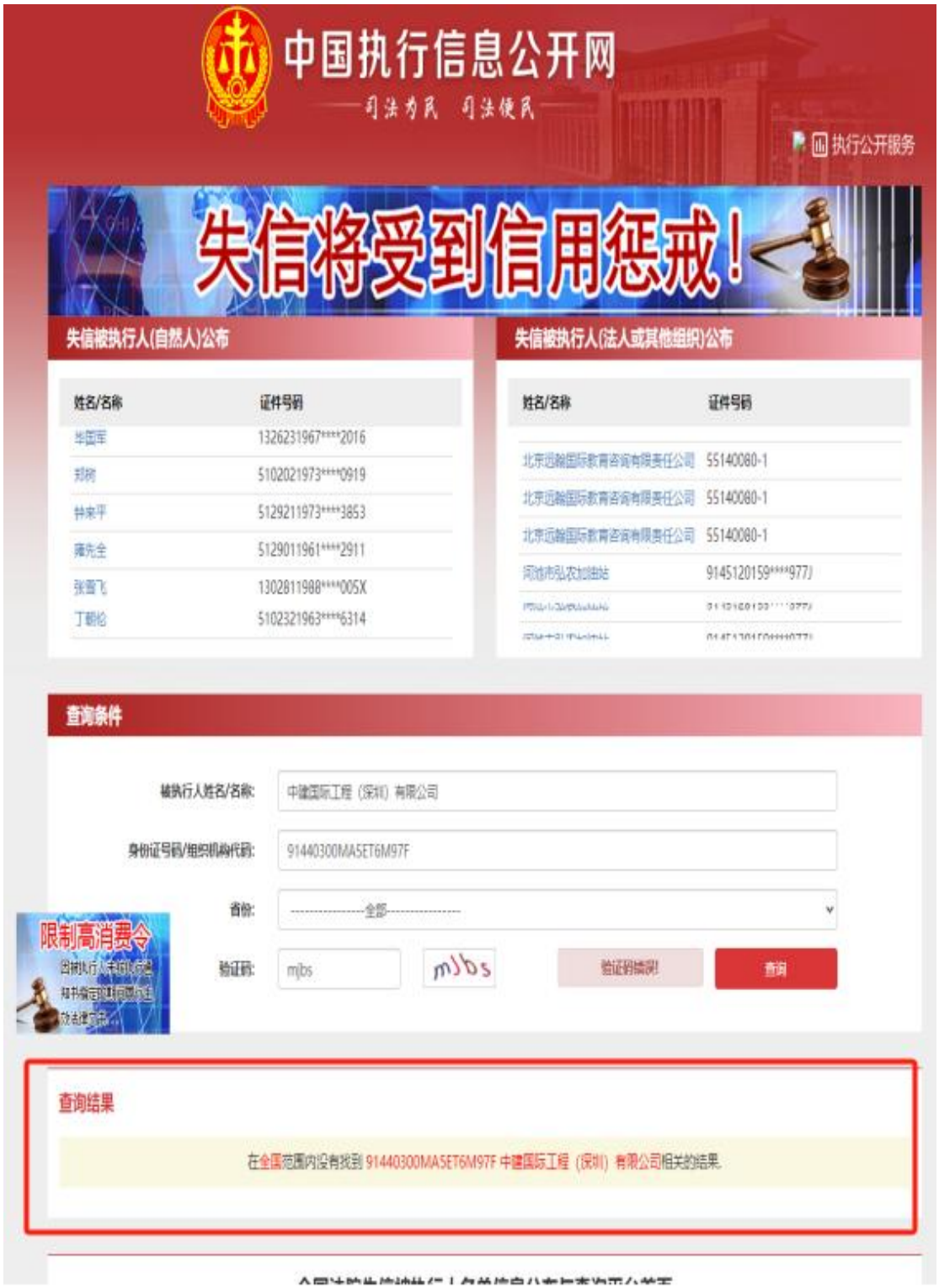
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 12 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

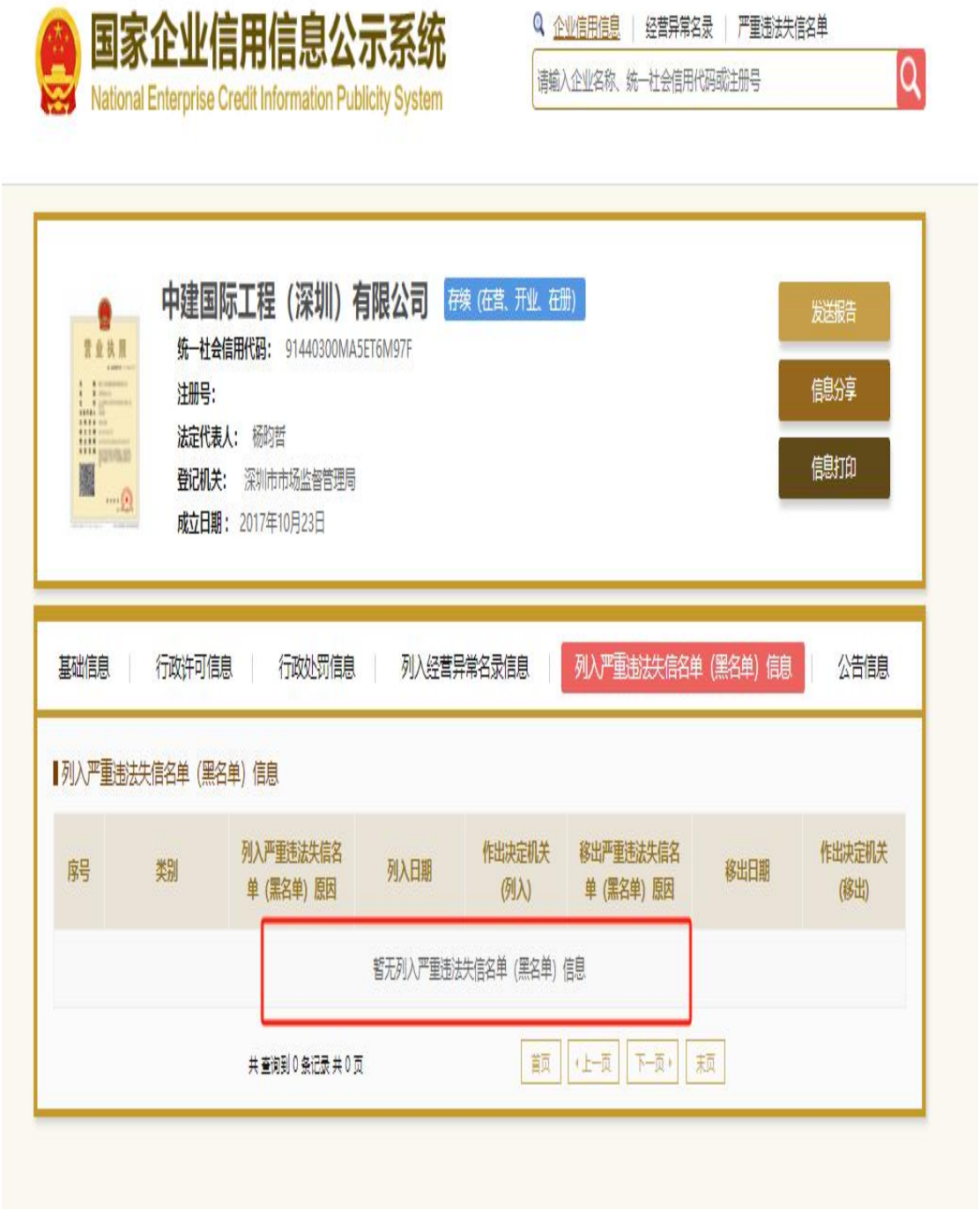
二、企业近一年内的信用状况

1、“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询结果



2、“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”查询结果

3、“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询结果



三、履约情况

履约情况

投标人：中建国际工程（深圳）有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
无	无	无	无	无	无

注：按资信标要求一览表提供相关资料

四、企业帮扶百千万工程相关业绩

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材	工程地点
1	无	无	无	无	无	无	无
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	夏志翔	1995年	物流工程	本科	项目经理	无	二级建造师	项目经理岗位职责
2	薛春勇	1986年	测绘工程	本科	技术负责人	无	一级建造师	技术负责人岗位职责
3	周家民	1991年	电气工程及其自动化	本科	安全负责人	无	安全生产考核证书C证	安全负责人岗位职责
4	陈普宁	1984年	/	/	质量负责人	无	质量证	质量负责人岗位职责
5	罗秀思	1988年	/	/	安全员	无	资料员证	资料员岗位职责
6	陶予祺	1986年	资源环境与城乡规划管理	本科	劳资专管员	无	劳务员证	劳务员岗位职责
7	喻莹	1987年	工程管理	本科	造价工程师	无	一级建造师	造价工程师国岗位职责
8	陈培军	1986年	/	/	施工员	无	施工员证	施工员岗位职责
9	叶华聪	1982年	土地资源管理	本科	材料员	无	材料员证	材料员岗位职责
10	李申	1991年	城市地下空间工程	本科	标准员	无	标准员证	标准员岗位职责

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、项目经理（建造师）简历表-夏志翔

姓名	夏志翔	性　　别	男	年　　龄	30
职务	项目经理	职　　称	无	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430422199510100070	手机号码	18569530352
参加工作时间	2017 年	从事项目经理（建造师）年限			无
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442024202409300（市政公用工程）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无

使用有效期：2024年10月10日-2025年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：夏志翔

性　　别：男

出生日期：1995-10-10

注册编号：粤2442024202409322

聘用企业：中建国际工程（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-10至2027-10-09）

夏志翔

个人签名：夏志翔

签名日期：2024年12月6日

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月10日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0077048

姓　　名：夏志翔

性　　别：男

出 生 年 月：1995年10月10日

企 业 名 称：中建国际工程（深圳）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年11月08日

有　效　期：2024年11月08日　　**至** 2027年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 夏志翔 性别 男，一九九五年 十 月 十 日生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 物流工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学　　校（院）长：

证书编号：104971201705150990　　二〇一七年 六 月 五十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 夏志翔
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 10 月 10 日
住址 湖南省衡南县三塘镇衡邦
东路38号
公民身份号码 430422199510100070

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡南县公安局
有效期限 2016.07.21-2026.07.21

仅用于项目投标用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏志翔　　社保电脑号：805705860　　身份证号码：430422199510100070　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	480767	14431.0	2164.65	1154.48	1	14431	721.55	288.62	1	14431	72.16	14431	144.31	14431	115.45	28.86
2025	01	480767	14431.0	2308.96	1154.48	1	14431	721.55	288.62	1	14431	72.16	14431	144.31	14431	115.45	28.86
2025	02	480767	14431.0	2308.96	1154.48	1	14431	721.55	288.62	1	14431	72.16	14431	144.31	14431	115.45	28.86
合计				6782.57	3463.44			2164.65	865.86			216.48		432.93		346.35	86.58

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a199625f1y ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月28日

2、技术负责人简历表-薛春勇

姓名	薛春勇	性 别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500223198602236695		
手机号码	18669002356	证件号（职称证书编号）	无		
参加工作时间	2008 年 7 月	从事技术负责人年限	10 年		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	小漠港物流园区配套市政道路施工总承包	道路全线长 480 米	/	/	合格

一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　名：薛春勇
证件号码：500223198602236695
性　别：男
出生年月：1986年02月
专　业：市政公用工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170345303420175336420004 84

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

普通高等学校

毕业证书

学生 薛春勇 性别 男，一九八六 年 二 月 二十三日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 长安大学 校（院）长：馬建

证书编号：107101200805803192 二〇〇八 年 七 月 一 日

姓名 薛春勇
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 23 日
住址 云南省昆明市西山区滇池路蓝山数码数码座1幢1单元1203号
公民身份号码 500223198602236695

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 昆明市公安局西山分局
有效期限 2014.05.30-2034.05.30

仅用于项目投标用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛春勇　　社保电脑号：806951482　　身份证号码：500223198602236695　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	01	480767	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	02	480767	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
合计				10054.71	5134.32			3208.95	1283.58			320.91		641.79		513.42	128.37

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a19967f92v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440399-04-01-261385001001

标段名称：小漠港物流园区配套市政道路施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建国际工程（深圳）有限公司

中标价：1374.29万元(中标净下浮率19.96%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：薛春勇

本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-2

查验码：4857541738195098 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正 本 正 本

合同编号：SSGW-XMGPTL-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小漠港物流园区配套市政道路施工总承包

合同名称：小漠港物流园区配套市政道路施工总承包合同

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：中建国际工程（深圳）有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF－2017-0201）,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体

约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：中建国际工程（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：小漠港物流园区配套市政道路施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

小漠港物流园区配套市政道路工程—岭港路位于小漠镇，道路等级为城市支路，全长约 306 米，规划红线宽 22 米，双向两车道，设计速度 20km/h。最终规模以概算批复为准。

主要建设内容：本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、

照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	☑电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☑电力管道工程_____米
☑_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米	□污泥处理厂及配套工程__立方米
☑给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程___长：_____米 宽：____米	□隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程_长：_米 宽：_米
□排水箱涵工程 长：_米 宽：_米 高：_米	☑路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
☑交通安全设施工程_____米	☑燃气工程_____米
其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程_（□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_）；
□主体结构工程___（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_）；

□装饰装修工程____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）;__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它__）;		
□建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它_____）；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它___）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_□室外环境_____）。		
□燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它__）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_）；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它__）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__12__月__1__日（具体以监理下发的开工令为准）;

计划竣工日期：__2024__年__3__月__30__日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/____(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾肆万贰仟玖佰元(¥13,742,900.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.96%。

八、 工程款支付

1.工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25% ，即：￥3,435,725 元 。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 30 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到签约合同价 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同签约合同价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同签约合同价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同签约合同价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同签约合同价的 85%时扣完。

2. 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： /

3.期中支付

(1)期中支付的最低金额为：无最低金额限制。

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同签约合同价或预计结算价（两者取小）的85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同签约合同价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

4.工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：承包人书面申请，发包人审核同意或根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工

资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：/

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议及合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2024 年 1 月 22 日；订立地点：深汕特别合作区。

2.发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

3.本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。合同副本份数：壹拾份，其中发包人： 陆 份，承包人： 肆 份，合同正副本具有同等法律效力。

（下页为合同签章页）

（本页为《小漠港物流园区配套市政道路施工总承包合同》签订页）

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署(公章或合同章)	承包人：中建国际工程（深圳）有限公司(公章或合同章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：12440300MB2D72173H	统一社会信用代码：91440300MA5ET6M97F
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层105
法定代表人：_____	法定代表人：杨昀哲
电话：_____	电话：15914076217
开户银行：_____	开户银行：中国工商银行深汕特别合作区支行
账号：_____	账号：4000140509000033119

3、安全负责人信息表-周家民

姓名	周家民	证件类型	身份证	证件号码	441502199109042655
手机号码	13902677298	证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2024）0084956	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0084956

姓　　名：周家民

性　　别：男

出 生 年 月：1991年09月04日

企 业 名 称：中建国际工程（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月11日

有　效　期：2024年12月11日　　至 2027年12月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 周家民 性别 男， 1991 年 09 月 04 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本学院 电气工程及其自动化 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南工程学院应用技术学院 院 长：李光印

证书编号：126601201405000715 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 周家民

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 9 月 4 日

住址 广东省汕尾市城区香洲街道新区新城居委通港路竹器厂综合楼802号房

公民身份号码 441502199109042655

仅用于项目投标用

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕尾市公安局城区分局

有效期限 2021.01.25-2041.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周家民　　社保电脑号：805983800　　身份证号码：441502199109042655　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	480767	16446.0	2466.9	1315.68	1	16446	822.3	328.92	1	16446	82.23	16446	164.46	16446	131.57	32.89
2025	01	480767	16446.0	2631.36	1315.68	1	16446	822.3	328.92	1	16446	82.23	16446	164.46	16446	131.57	32.89
2025	02	480767	16446.0	2631.36	1315.68	1	16446	822.3	328.92	1	16446	82.23	16446	164.46	16446	131.57	32.89
合计				7729.62	3947.04			2466.9	986.76			246.69		493.38		394.71	98.67

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a19950ca56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4、质量负责人信息表-陈普宁

姓名	陈普宁	证件类型	身份证	证件号码	450422198407052815
手机号码	15013625503		证件号（质量员证编号）		2301030600078350

姓　　名　陈普宁

身份证号　450422198407052815

证书编号　2301030600078350

工作单位　中建国际工程（深圳）有限公司

陈普宁同志于2023年03月24日至2023年04月05日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023年04月08日

有效期至：2026年04月08日

姓名 陈普宁

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 5 日

住址 广东省深圳市宝安区福永兴益路菁英领寓2栋1305

公民身份号码 450422198407052815

仅用于项目投标用

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.04.22-2042.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈菁宁　　社保电脑号：629134440　　身份证号码：450422198407052815　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	480767	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	01	480767	21393.0	3636.81	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	02	480767	21393.0	3636.81	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
合计				10696.5	5134.32			3208.95	1283.58			320.91		641.79		513.42	128.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a1996af493 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5、安全员信息表-罗秀思

姓名	罗秀思	证件类型	身份证	证件号码	431022198805125181
手机号码	18046599764		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0032334

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0032334

姓　　名：罗秀思

性　　别：女

出 生 年 月：1988年05月12日

企 业 名 称：中建国际工程（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月01日

有 效 期：2023年09月01日　至 2026年08月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秀思　　社保电脑号：801310848　　身份证号码：431022198805125181　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	480767	8693.0	1390.88	695.44	1	8693	434.65	173.86	1	8693	43.47	8693	86.93	8693	69.54	17.39
2025	01	480767	8693.0	1477.81	695.44	1	8693	434.65	173.86	1	8693	43.47	8693	86.93	8693	69.54	17.39
2025	02	480767	8693.0	1477.81	695.44	1	8693	434.65	173.86	1	8693	43.47	8693	86.93	8693	69.54	17.39
合计				4346.5	2086.32			1303.95	521.58			130.41		260.79		208.62	52.17

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a199700276 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月28日

6、劳资专管员信息表-陶予祺

姓名	陶予祺	证件类型	身份证	证件号码	430923198605280034
手机号码	15099000677		证件号		2501140000535873

证书编号：2501140000535873

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陶予祺

性　　别：男

身份证号：4309********0034

证书编号：2501140000535873

证书有效期：2028年03月07日

岗位名称：劳务员

工作单位：中建国际工程(深圳）有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025　年03　月07　日
查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书

学生 陶予祺 性别 男，一九八六 年 五 月二十八日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 资源环境与城乡规划管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新疆大学

校（院）长：

证书编号：107551200805002246

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶予棋　　社保电脑号：806581292　　身份证号码：430923198605280034　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	480767	18584.0	3159.28	1486.72	1	18584	929.2	371.68	1	18584	92.92	18584	185.84	18584	148.67	37.17
2025	03	480767	18584.0	3159.28	1486.72	1	18584	929.2	371.68	1	18584	92.92	18584	185.84	18584	148.67	37.17
合计				6318.56	2973.44			1858.4	743.36			185.84		371.68		297.34	74.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fb1bbcd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

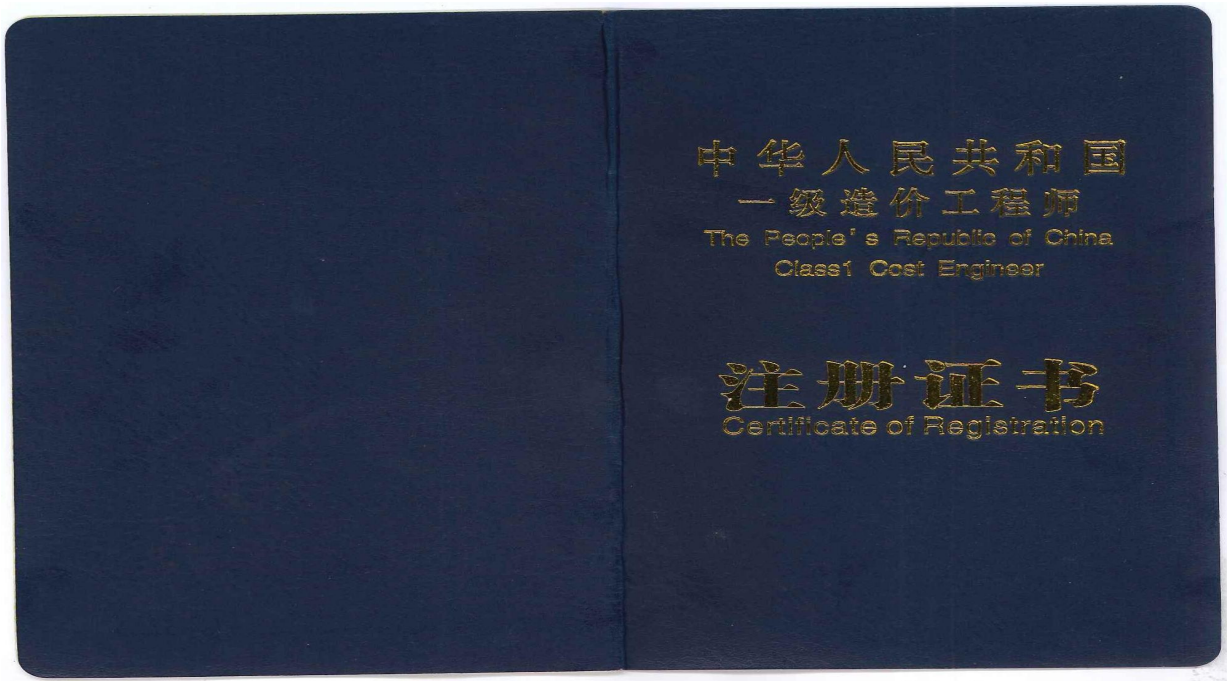
单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

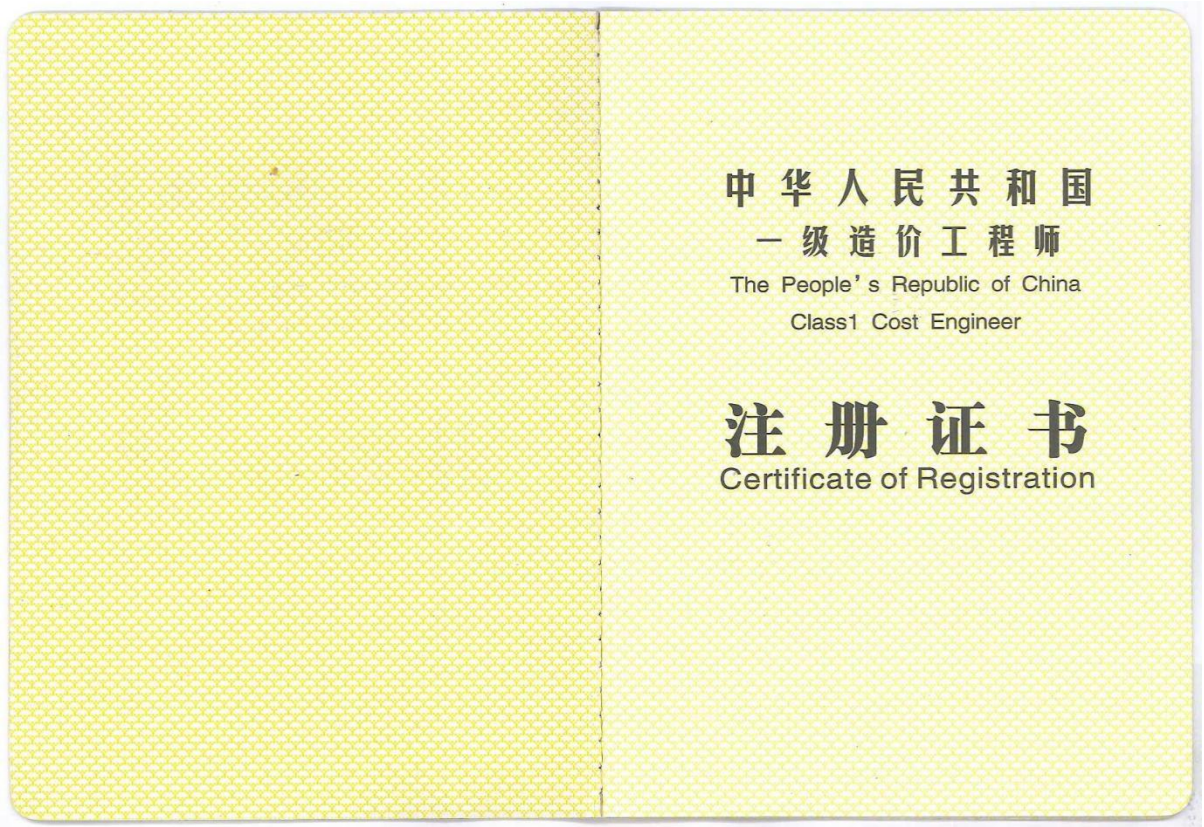
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7、造价工程师-喻莹


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration

22

姓　　名：喻　莹

身份证号码：430302198708091063

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：湖南伟隆建设工程有限公司

已变更

证书编号：建[造]11214300002131

证书编号已经变更，见其变更栏

初始注册日期：2021 年 04 月 23 日

颁发机关盖章：

中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 4 月 23 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（喻莹）

深圳市华迅工程管理有限公司

建[造]11214400031996

注册受理机关

公　章

年　月　日

2023　5　22

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

普 通 高 等 学 校

毕 业 证 书

学生 喻莹 性别 女，一九八七年 八 月 九日生，于二OO九年 九 月至二O一一年 六 月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：李達華

证书编号：115271201105001312

二O一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻莹　社保电脑号：812688842　身份证号码：430302198708091063　页码：1

参保单位名称：深圳市华达工程管理有限公司　单位编号：31392373　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	31392373	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	31392373	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	31392373	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	31392373	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	31392373	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	31392373	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	31392373	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	31392373	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	31392373	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	31392373	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	31392373	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	31392373	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	31392373	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	31392373	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	31392373	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	31392373	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	31392373	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	31392373	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	31392373	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	31392373	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	31392373	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	9.44	2360	18.88	[illegible]
2025	02	31392373	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	9.44	2360	18.88	[illegible]
2025	03	31392373	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	[illegible]	2520	[illegible]	[illegible]
合计				11907.17	6435.68			2133.01	711.08			640.43		[illegible]		416.64	127.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e721d8140cey ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种"1"为生育保险，"2"为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种"1"为基本医疗保险一档，"2"为基本医疗保险二档，"4"为基本医疗保险三档，"5"为少儿/大学生医保（医疗保险二档），"6"为统筹医疗保险。
4. 上述"缴费明细"表中带"*"标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为"0"或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31392373	深圳市华达工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：[illegible]

8、施工员-陈培军

姓　　名　陈培军

身份证号　441521198605043416

证书编号　2301010600081097

工作单位　中建国际工程（深圳）有限公司

陈培军同志于 2023 年 03 月 24 日至 2023 年 04 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 04 月 08 日

有效期至：2026 年 04 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培军　　社保电脑号：645481611　　身份证号码：441521198605043416　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　[illegible]单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	01	480767	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	02	480767	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
合计				10054.71	5134.32			3208.95	1283.58			320.91		641.79		513.42	128.37

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5a1996c69d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月28日

9、材料-叶华聪

证书编号：2501040000535548

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：叶华聪

性　　别：男

身份证号：4401********5810

证书编号：2501040000535548

证书有效期：2028年03月07日

岗位名称：材料员

工作单位：中建国际工程(深圳）有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025　年03　月07　日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书

学生 叶华聪 性别 男，一九八二 年 三 月 二十 日生，于 二零零一 年

九 月至 二零零五 年 七 月在本校 土地资源管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：105641200505000781 二零零五 年 七 月 一 日

网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶华聪 社保电脑号：107307808 身份证号码：440183198203205810 页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司 单位编号：480767 缴单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	480767	18584.0	2973.44	1486.72	1	18584	929.2	371.68	1	18584	92.92	18584	185.84	18584	148.84	37.17
2025	03	480767	18584.0	2973.44	1486.72	1	18584	929.2	371.68	1	18584	92.92	18584	185.84	18584	148.84	37.17
合计				5946.88	2973.44			1858.4	743.36			185.84		371.68		297.34	74.34

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fb192325 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

10、标准员-李申

证书编号：2501150000535235

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：李申

性　　别：男

身份证号：4304********0133

证书编号：2501150000535235

证书有效期：2028年03月07日

岗位名称：标准员

工作单位：中建国际工程(深圳）有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025　年03　月07　日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书

学生 李申 性别 男，一九九一年十月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 城市地下空间工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201405660126　　二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李申　　社保电脑号：647089073　　身份证号码：430481199110170133　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	480767	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	797.2	318.88	1	15944	79.72	15944	159.44	15944	127.55	31.89
2025	03	480767	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	797.2	318.88	1	15944	79.72	15944	159.44	15944	127.55	31.89
合计				5420.96	2551.04			1594.4	637.76			159.44		318.88		255.1	63.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6d6fb11c856 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

六、企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：中建国际工程（深圳）有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕特别合作区小漠镇	道路全线长 306 米	小漠港物流园区配套市政道路施工总承包	1374.29 万元	2024 年 1 月 22 日	在建	
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区鲘门镇	道路全线长 480 米	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包	3164.82 万元	2024 年 11 月 8 日	在建	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、小漠港物流园区配套市政道路施工总承包合同

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440399-04-01-261385001001

标段名称：小漠港物流园区配套市政道路施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建国际工程（深圳）有限公司

中标价：1374.29万元(中标净下浮率19.96%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：薛春勇

本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-26

查验码：4857541738195098 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正 本 正 本

合同编号：SSGW-XMGPTL-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小漠港物流园区配套市政道路施工总承包

合同名称：小漠港物流园区配套市政道路施工总承包合同

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：中建国际工程（深圳）有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF－2017-0201）,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体

约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：中建国际工程（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：小漠港物流园区配套市政道路施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

小漠港物流园区配套市政道路工程—岭港路位于小漠镇，道路等级为城市支路，全长约 306 米，规划红线宽 22 米，双向两车道，设计速度 20km/h。最终规模以概算批复为准。

主要建设内容：本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、

照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	☑电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☑电力管道工程_____米
☑_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米	□污泥处理厂及配套工程__立方米
☑给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程___长：_____米 宽：____米	□隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程_长：_米 宽：_米
□排水箱涵工程 长：_米 宽：_米 高：_米	☑路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
☑交通安全设施工程_____米	☑燃气工程_____米
其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程_（□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_）；
□主体结构工程___（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_）；

□装饰装修工程____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）;__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它__）;		
□建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它_____）；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它___）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_□室外环境_____）。		
□燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它__）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_）；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它__）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__12__月__1__日（具体以监理下发的开工令为准）;

计划竣工日期：__2024__年__3__月__30__日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/____(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾肆万贰仟玖佰元(¥13,742,900.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.96%。

八、 工程款支付

1.工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25% ，即：￥3,435,725 元 。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 30 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到签约合同价 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同签约合同价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同签约合同价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同签约合同价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同签约合同价的 85%时扣完。

2. 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： /

3.期中支付

(1)期中支付的最低金额为：无最低金额限制。

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同签约合同价或预计结算价（两者取小）的85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同签约合同价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

4.工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：承包人书面申请，发包人审核同意或根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工

资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：/

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议及合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2024 年 1 月 22 日；订立地点：深汕特别合作区。

2.发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

3.本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。合同副本份数：壹拾份，其中发包人： 陆 份，承包人： 肆 份，合同正副本具有同等法律效力。

（下页为合同签章页）

（本页为《小漠港物流园区配套市政道路施工总承包合同》签订页）

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署(公章或合同章)	承包人：中建国际工程（深圳）有限公司(公章或合同章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：12440300MB2D72173H	统一社会信用代码：91440300MA5ET6M97F
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层105
法定代表人：_____	法定代表人：杨昀哲
电话：_____	电话：15914076217
开户银行：_____	开户银行：中国工商银行深汕特别合作区支行
账号：_____	账号：4000140509000033119

1、新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2308-440399-04-01-353727002001

标段名称： 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建国际工程（深圳）有限公司

中标价： 3164.82万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 李根峰

本工程于 2024-08-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-30

查验码：JY20241009831287

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正 本

合同编号：SSGW-XLXF-SG001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：中建国际工程（深圳）有限公司

签订时间：二〇二四年十一月八日

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：中建国际工程（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程位于深汕特别合作区鲘门镇，线位基本呈东西走向，西起规划新乡路，东至发展大道，西端与规划新岭路西段相接，东端接现状新岭路，全线长约 480m。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。最终规模及投资以概算批复为准。

资金来源：财政投入_100__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、

再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持、青苗补偿等）以及应由承包人完成的专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。(不含电力迁改)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑七通一平工程_____万平方米	☑电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☑电力管道工程_____米_____
☑_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米	□污泥处理厂及配套工程_立方米
☑给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程___长：____米 宽：___米	□隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程_长：_米___宽：_米
□排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☑路灯照明工程_____座____

□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
☑交通安全设施工程_____米	☑燃气工程_____米
其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它__）；		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_）；		
□装饰装修工程____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它___）;		
□建筑电气工程____(□室外电气___□电气照明____□其它_____）；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它___）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能___	□消防工程
□室外工程（□室外设施___□附属建筑___□室外环境_____。		
□燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它__）；
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它__）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：___年____月____日；（实际开工日期以监理人签发的开工令为准。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__180__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰陆拾肆万捌仟贰佰元整(¥31648200.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议为准

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：20.35%。

八、 工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20% ，即：￥6329640.00 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：__13%__。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：__承包人以书面形式向发包人申请增加工人工资比例__。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：__1个月__，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：_详见合同专用条款_

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 8 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章（含合同专用章）后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人和承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（下页为合同签订页）

（本页为《新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包》签订页）

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5ET6M97F
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层105
邮政编码：_____	邮政编码：516400
电话：_____	电话：15914076217
电子信箱：_____	电子信箱：Zjgjgcszyxgs@163.com
开户银行：_____	开户银行：中国工商银行深汕特别合作区支行
账号：_____	账号：4000140509000033119

七、项目负责人近5年内同类工程业绩情况

项目负责人近5年内同类工程业绩情况

<table>
<tr><td>姓名</td><td colspan="2">夏志翔</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>工作年限</td><td colspan="2">8年</td><td>职称</td><td>无</td></tr>
<tr><td>执业证书资格</td><td colspan="2">注册二级建造师</td><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr>
<tr><td colspan="5">近5年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>合同价（万元）</td><td>竣工验收时间</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>无</td><td>无</td><td>无</td><td>无</td><td>无</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

八、中小企业声明函

无