标段编号： 2412-440308-04-01-339485002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期： 2025年04月10日

投标函

致深圳市盐田区水务局：

根据已收到贵方的深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109（办公地址）//深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H（注册地址）

邮编：518000

联系电话：0755-86307790 传真：/

日　　期：2025 年 4 月 10 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300783930799C

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市广诚工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　黄昭毅

成立日期　2006年01月09日

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300783930799C
注册号：	440301103322998
商事主体名称：	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人：	黄昭毅
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-01-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司,深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司,深圳市广诚工程顾问有限公司（湛江）分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质

注：按照国发(2021)7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务**。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 | 机构 | 新闻 | 公开 | 服务 | 互动 | 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 | 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消
工程造价咨询企业资质审批
加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关：

2019年 09月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

有效期：自 2016年09月11日

至 2019年09月10日

发证机关：

2016年 09月 27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲001344002485

有效期：自 2013年09月11日

至 2016年09月10日

发证机关：

2013 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1、企业情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	注册资本	8000 万元	建立日期	2006 年 1 月 9 日
企业法人代表	黄昭毅	企业技术人员数量（人）		136	
企业资质情况	工程造价咨询甲级资质				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H				
联系人	黄仁	联系电话	19928734912	邮箱	2877567367@qq.com
其他	**相关荣誉证书**：荣获广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队、品牌造价咨询企业、造价改革骨干团队）；2023-2015 年度工程造价咨询先进单位；深圳市优秀工程造价成果一等奖、二等奖、三等奖；廉洁从业示范单位；2016-2014 年度合同履约评价优秀企业；2018-2019 年度珠海龙湖集团优秀供应商；2019 年度广东省守合同重信用企业；深圳地铁集团优秀贡献单位；华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）；中信城开（深圳）优秀供应商；深圳市安居集团有限公司优秀供应商；深圳市龙华建设发展集团有限公司优秀参建单位；荣获阳江市工程造价咨询与招投标管理协会颁发的 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖、三等奖、表扬奖；深圳市工程建设领域科技计划项目证书等。				

注：1、提供企业营业执照、企业资质（若有）等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(1)企业营业执照



统一社会信用代码
91440300783930799C

营业执照

(副 本)

名　　称　深圳市广诚工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　黄昭毅

成立日期　2006年01月09日

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300783930799C
注册号：	440301103322998
商事主体名称：	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人：	黄昭毅
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-01-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司,深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司,深圳市广诚工程顾问有限公司（湛江）分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

(2)资质证书

工程造价咨询甲级资质

注：按照国发(2021)7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn
请输入搜索的内容
首页 | 机构 | 新闻 | 公开 | 服务 | 互动 | 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消
工程造价咨询企业资质审批
加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关：

2019年 09月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

有效期：自 2016年09月11日

至 2019年09月10日

发证机关：

2016年 09月 27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲001344002485

有效期：自 2013年09月11日

至 2016年09月10日

发证机关：

2013 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

(3)企业注册造价工程师人员数量

企业注册造价工程师人员数量：75 人
（其中一级造价工程师 38 人、二级造价工程师 37 人）

查询网址：

http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=958278C7DAA522E7C8CCB67CA1435C85?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7364

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。------ 公司自成立以来，...

展开

一级造价工程师（38） 二级造价工程师（37） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	冯梓培	452630******47	B11244400033487	土建
2	高学军	321282******12	B11244400033314	土建
3	汤国元	441427******12	B11244400030692	土建
4	刘志文	429005******95	B14244400030596	安装
5	张敏	342623******52	B11244400032020	土建
6	陈丽	522527******26	B11244400030129	土建
7	幸平林	441481******92	B11244400030174	土建
8	曾彪	421381******14	B11244400029311	土建
9	林一斌	441581******99	B11234400028089	土建
10	严基贵	420704******16	B14234400026694	安装

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

(4)相关荣誉证书

序号	奖项名称	颁奖单位	颁发日期
1.	广东省工程造价特色企业和特色团队【造价大数据应用研究团队】	广东省工程造价协会	2023.10
2.	广东省工程造价特色企业和特色团队【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023.10
3.	广东省工程造价特色企业和特色团队【造价改革骨干团队】	广东省工程造价协会	2023.10
4.	深圳市优秀工程造价成果一等奖【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】	深圳市造价工程师协会	2022.6
5.	深圳市优秀工程造价成果二等奖【西丽医院改扩建施工总承包】	深圳市造价工程师协会	2022.6
6.	深圳市优秀工程造价成果三等奖【深圳市城市轨道 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】	深圳市造价工程师协会	2021.6
7.	深圳市优秀工程造价成果三等奖【深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I 标段）】	深圳市造价工程师协会	2021.6
8.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖【福利中心三期承包】	深圳市造价工程师协会	2023.3
9.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖【大空港截流河南出海口工程】	深圳市造价工程师协会	2023.3
10.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖【蜀光小学（暂定名）】	深圳市造价工程师协会	2023.3
11.	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.1
12.	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.3
13.	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.6
14.	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.6
15.	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.9
16.	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.6
17.	2017 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.8
18.	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2017
19.	2023 年度优秀供应商	中信诚开（深圳）有限公司	2024.1
20.	华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）	华润置地	2022
21.	2024 年度优秀供应商（造价咨询）	深圳市安居集团有限公司	2025.3

序号	奖项名称	颁奖单位	颁发日期
22.	2024 年度优秀参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司	2025.1
23.	深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位	深圳市地铁集团有限公司	2021.1
24.	龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2020.5
25.	龙湖 2018 年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2019.1
26.	2016 年度合同履约评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2017.1
27.	2015 年度合同履约评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2016.1
28.	2014 年度合同履约评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2015.1
29.	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	深圳市造价师协会	2018.8
30.	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.6
31.	全国优质造价咨询项目	中国建设行业合作平台	2017.4
32.	2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
33.	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
34.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
35.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖【国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
36.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖【阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
37.	深圳市工程建设领域科技计划项目证书【全过程造价平台开发】	深圳市住房和建设局	2025.1

1） 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价大数据应用研究团队】



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ：2022-DSYJ-028

广东省工程造价协会

2023年10月

2） 广东省工程造价特色企业和特色团队：【品牌造价咨询企业】



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-075

广东省工程造价协会

2023年10月

3） 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价改革骨干团队】



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖类别：造价改革骨干团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-GGTD-025

广东省工程造价协会

2023年10月

4） 深圳市优秀工程造价成果一等奖：【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《全过程造价咨询-深圳清华大学研究院新大楼建设项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

5） 深圳市优秀工程造价成果二等奖：【西丽医院改扩建代建施工总承包】



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《西丽医院改扩建代建施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

6） 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市城市轨道 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《深圳市城市轨道13号线二期（北延）工程主体工程13111标段》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

7） 深圳市优秀工程造价成果奖：【深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I 标段）】



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I标段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

8） 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【福利中心三期承包】


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《福利中心三期承包》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

9） 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【大空港截流河南出海口工程】


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《大空港截流河南出海口工程》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

10）2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【蜀光小学（暂定名）】


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《蜀光小学（暂定名）》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年二月

11）2023 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

12) 2022 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年二月

13) 2021 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

14）2020 年度工程造价咨询先进单位



15）2019 年度工程造价咨询先进单位



16）2018 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市广诚工程顾问有限公司：

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

17）2017 年度工程造价咨询先进单位


深圳市广诚工程顾问有限公司

2017年度先进单位

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

18) 2015-2016 年度工程造价咨询先进单位



19）2023 年度优秀供应商


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：深圳市广诚工程顾问有限公司

2023年度

优秀供应商

中信城开（深圳）有限公司

二零二四年一月

20）华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）


华润置地 CR LAND

荣誉证书

CERTIFICATE OF COMPLETION

深圳市广诚工程顾问有限公司

荣获“华润置地深圳大区代建项目2021年度”

优良供应商（造价咨询专业）

深圳大区·城市建设事业部

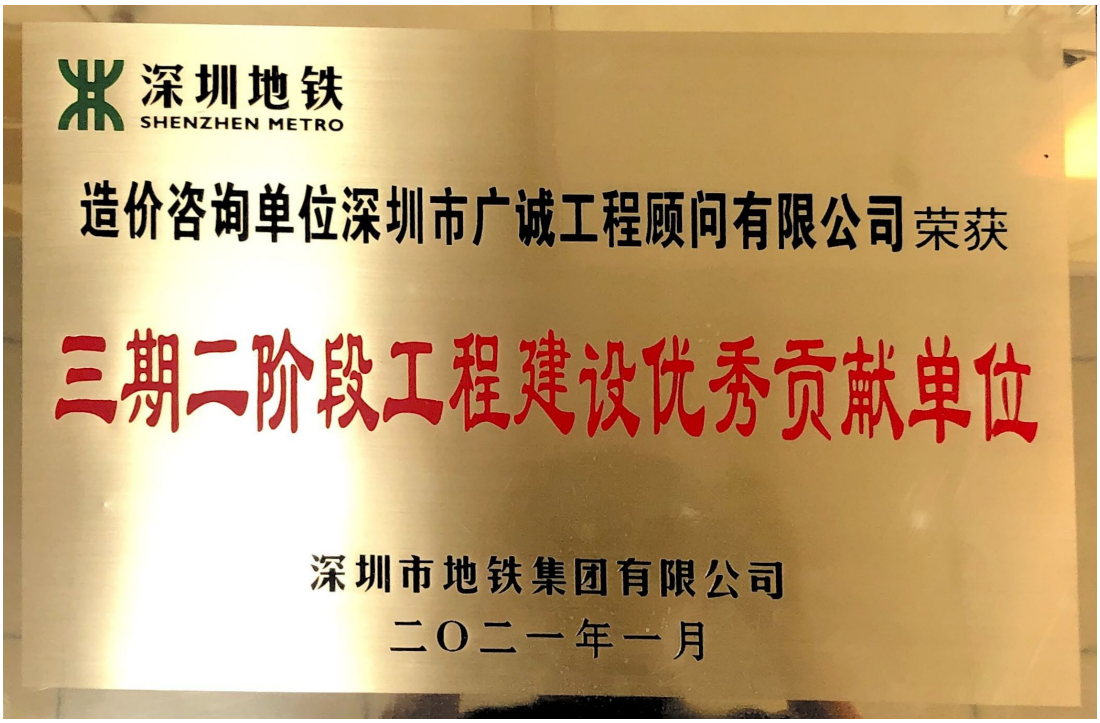
21）2024 年度优秀供应商（造价咨询）



22）2024 年度优秀参建单位



23）深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位



24）龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方



25）龙湖 2018 年度优秀分供方



26）大鹏新区建设管理服务中心 2016 年度合同履约评价优秀企业



27）大鹏新区建设管理服务中心 2015 年度合同履约评价优秀企业



28）大鹏新区建设管理服务中心 2014 年度合同履约评价优秀企业


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市广诚工程顾问有限公司：

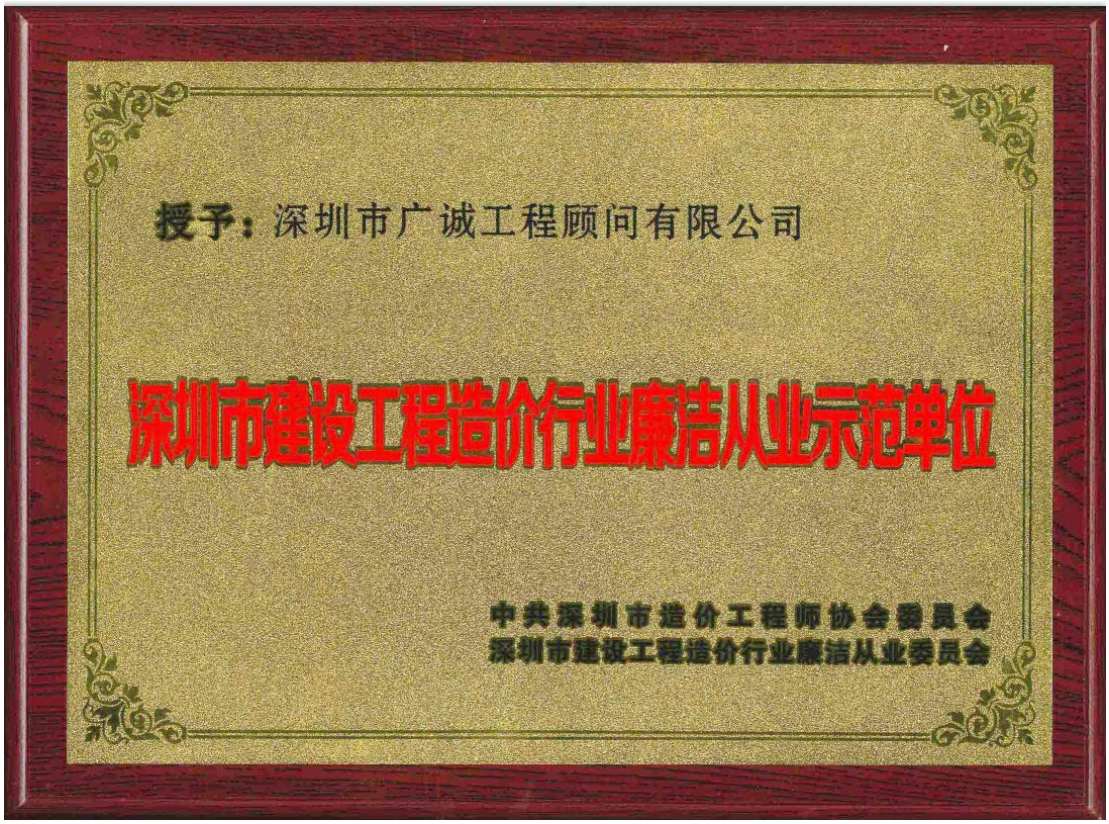
经综合评定，你公司在我中心 2014 年度合同履约评价等级为优秀。

特发此证，以资鼓励。

大鹏新区建设管理服务中心

二〇一五年一月

29）深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位



30）2019 年度广东省守合同重信用企业



公示证书

公示：深圳市广诚工程顾问有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

31）全国优质造价咨询项目



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

你单位造价咨询的“坪山新区横坪公路改造工程”项目，在 2017 全国工程造价咨询百强评价评选活动中，经评审委员会综合评定，荣获 2017“全国优质造价咨询项目”。

特此表彰，以资鼓励。

中国工程造价咨询百强评定委员会　中国建筑企业品牌价值研究中心　中建智库建筑指数研究中心　中国建设行业合作平台

证书编号：ZJHX-BQPJ2017-3012

二〇一七年四月

32）2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖：【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　二等奖

获奖项目　阳江市人民医院新住院大楼建设项目（结算类）

获奖单位　深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员　王春文、郭章勤 、金贻科、黄昭毅、李维仙、敖艳

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

33）2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖：【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　三等奖

获奖项目　广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）

获奖单位　深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员　王春文、郭章勤、金贻科、黄昭毅、李维仙、敖艳

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

34) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级 表扬奖

获奖项目 北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）

获奖单位 深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员 王春文、郭章勤、黄昭毅、费锦志、敖艳、李维仙

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

35) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管】


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级 表扬奖

获奖项目 国道 G234 阳江市双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管迁改工程段 -雅白线至海陵大堤（预算类）

获奖单位 深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员 王春文、郭章勤、黄昭毅、费锦志

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

36）2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）】



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会
2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　表扬奖
获奖项目　阳江市地下综合管理廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）
获奖单位　深圳广诚工程顾问有限公司
获奖人员　王春文、郭章勤、黄昭毅、费锦志、裴勤

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会
2023 年 6 月 30 日

37）深圳市工程建设领域科技计划项目证书【全过程造价平台开发】



深圳市工程建设领域科技计划项目证书

根据《深圳市工程建设领域科技计划项目管理办法》有关规定，“全过程造价云平台开发”通过验收，评价为“合格”，特发此证。

深圳市住房和建设局
2025 年 1 月 20 日

证书编号：KJXM202400041
项目名称：全过程造价云平台开发
项目类型：科研开发
主要完成单位：智诚建筑信息技术（深圳）有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司
主要完成人：王春文、刘建华、钟星明、周龙、黄昭毅、庄华冠、张敏、赵松涛、丘海洋
证书有效期：本证书印发之日起五年

2、企业同类业绩

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订日期	成果文件	备注
1.	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）	改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，涉及 16.56 万户居民。主要建设内容包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统。	283.22	市政工程	2024.7.2	预算审核	/
2.	大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询	新建出海口海堤、沿江高速桥墩保护、高压线铁搭防护、清淤疏浚和相关配套等工程	208	市政工程	2022.7.5	招标控制价编制	/
3.	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询	范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。总投资约 44721.43 万元	194.970116	市政工程	2022.2.28	招标控制价编制	履约评价优秀
4.	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询	从中心区 1#污水泵站起，沿新安六路铺设 DN2200 污水管 513 米（明挖）、DN2200 污水管 397 米（顶管），沿铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设 DN2400 污水管 1934 米（顶管），最终接入固戍水质净化厂。主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程等工程。	181.447541	市政工程	2023.5.8	概算审核//招标控制价编制	/
5.	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询	对光明区 35 个小区现状给水管网进行改造。主要建设内容包括：球墨铸铁管、不锈钢管敷设、水表组拆除重建、阀门及井座拆除新建、路面破复等。	125.4375	市政工程	2021.11	预算编制	履约评价优秀
6.	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳市河及观澜河流域）全过程造价咨询	包含 11 座水库和 1 座山塘	71.7288	市政工程	2023.4.22	招标控制价编制	/
7.	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）	拟将现状雨水箱涵迁改至沿市政道路敷设。新建箱涵汇水面积约为 1.60km²。总长度 1119m。	58.378	市政工程	2023.9.14	招标控制价编制	履约评价优秀

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订日期	成果文件	备注
8.	环西丽湖绿道（一期)项目全过程造价咨询	包括 9 个景观节点，新建驿站，改造西丽塔、麻磡调蓄池水务管理用房、麻础河干流调蓄池设备廊道、大水务设备廊道等。	804.744	市政工程	2023.3.29	招标控制价编制	

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注： 1.提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。 2.提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、全过程造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。 3.成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。 4.一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。 5.投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的全过程造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

(1)宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440306-04-01-605067003001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：283.220000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-06-06

查验码：8766329114677112 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工 程 名 称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

工 程 地 点：深圳市宝安区

委 托 单 位：深圳市宝安区水务局

咨 询 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

已核，无法律方
深圳市宝安区水务
日期：　　年

2024 年 7 月 2 日

合同签订日期

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）**事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询审核范围

宝安区优质饮用水入户工程（九期）改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民，本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

2、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

3、工程地点：深圳市宝安区

4、工程造价咨询服务范围为：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

二、建设工程咨询审核内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核），服务的工程包括：1、概算审核；2、预算审核；3、结(决)算审核；4、设计变更造价审核；5、其它与工程造价咨询相关成果的审核工作。

三、咨询酬金：

1、造价咨询审核合同暂定价为人民币为：283.22 万元（人民币贰佰捌拾叁万贰仟贰佰元整）

2、宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）最终造价咨询审核服务费=概算批复的建安费×2‰-违约金；

3、**特别提示**：本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因非委托人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

项目概况/工程建设内容、市政工程

项目名称

服务范围：全过程造价咨询

合同金额

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程造价咨询审核业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询审核酬金后终结。

1、成果提交时间

（1）初步设计概算编制完成后，咨询人应该在 10 天内根据初步设计等完成审核；

（1）施工图预算编制完毕后，咨询人应在 7 天内根据施工图完成审核；

（2）设计变更预估 3 天内完成；设计变更审核 5 天内完成；材料询价 5 天内完成。

（3）签订本合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；在施工单位提交施工进度计划后，提交重新调整的投资控制形象进度表；

（4）施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

（5）工程竣工结算审核自接到相关子项资料后 60 天内提交。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、合同通用条款；

6、招标文件；

7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

结算时，委托人对咨询人的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。委托人将按建设主管部门及委托人的相关管理规定执行。咨询人应无条件接受建设主管部门及委托人的绩效考核评价（履约评价）结果并满足委托人的管理要求，否则视为咨询人违约。委托人在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，咨询人应无条件执行。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级。

2、支付方式

【本页无正文，仅作为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）合同签章页】

委托人：

深圳市宝安区水务局

地　址：深圳市宝安区新安二路 96 号

签订日期：2024年7月2日

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人：

深圳市广诚工程顾问有限公司

地　址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

法定代表人

或委托代理人：

电　　话：0755-86307790

开户名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271

合同签订时间：2024 年 6 月　日

合同双方盖章

6

批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改可研〔2024〕94号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《关于审核宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）可行性研究报告的函》（国家编码：2309-440306-04-01-605067）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

饮用水安全问题，一直受到党和国家高度重视，根据现场调查，各小区现状给水管道大部分还是灰口铸铁管和镀锌钢管，敷设年限较长，管道腐蚀、漏损严重，漏损事故较多，通过本项目实施后，将有效降低管道漏损率，管网爆管、漏水等事故将大大减少；同时通过优化整体管网系统，提高供水的保障率，另外，本工程是对居民小区用户供水设施实施统一改造并理顺收费体制，形成管理规范，有利于促进社会的和谐稳定。因此，从节约水资源、保障供水质量和安全、提高人民的生活质量到促进当地的经济发展等方面都是非常必要的。

二、项目建设规模及内容

（一）建设规模

按照所属街道及项目规模，共改造260个小区，132309户。需改造小区位于新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等10个街道，详见下表：

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	26区宝蓝宿舍、26区全宝宿舍、中洲中央公寓、中粮天玺壹号（玺苑、玖苑）、上川市场、广东盐业宿舍楼、文汇教师宿舍楼、28区同丰3栋、4栋、惠中宿舍、大悦城·天玺壹号雅轩、宝安新村14栋、布心二村商住楼1-5栋、渝达公司、31区中粮宿舍、71区曦城、信义领御研发中心、山语华庭、海雅缤纷城君誉、特内花园1-3栋、海纳公馆、9区白金酒店公寓、富御花园、兴业华庭、黄金台宿舍、万科兰乔圣菲、润恒御园、13区嘉洲商务中心公寓、名门华府、河东股份公司（富华店）、怡景花苑、洪浪居、23区工人（职工）服务中心宿舍楼、6区经贸宿舍、6区湖景居、宝富花园
2	西乡街道	臣田综合楼、青春庭园、固戍华庭、万象新天、塘东光电研发大厦、乐群雅居、同富大厦、西发花园、财富港大厦、九方广场、祥和楼、祥兴楼、德弘基创客居、西万宿舍、海涛居、79区兴鑫源宿舍楼、76区邮电局宿舍、宝田居、凤凰阁、华宝鸡场职工宿舍、国雄楼、畔山美地、白金假日、明月花都、真理街商住楼、75区商住楼、凤凰智谷大厦、流塘阳光、凤凰天誉华府、兴裕花园、汇一城、塘西花园、松茂柏景湾、塘西统建楼、西格公寓、宝民花园、荔景新村、荔景花园、西乡市场、宝田雅苑、源和苑
3	航城街道	宝星智荟城、汇庭居、雅庭苑、雅居苑、金桂园、兴达华府
4	福永街道	机场企岗山花园、怀德峰景北园、怀德峰景南园、石厦名苑、御林山景、兴围华府、空港绿苑、经发楼小区、福宁公司职工楼、天欣花园（一期）、粮食公司职工楼、建委职工宿舍楼、自来水旧公司职工楼、小教楼、供电局职工楼、运输公司职工楼、教办楼、育才花园、德轩阁、名轩阁、福轩阁、金菊花园、帝景豪庭

序号	街道	小区名单
5	福海街道	会展湾南岸广场、会展湾水岸广场、华强城市花园一二三期、福永建筑大厦职工楼、会展湾东城广场一期、塘尾城市花园、大洋花园、旭飞花园、御景水岸、福馨花园、嘉兆花园、鸿桥公寓
6	沙井街道	濠景时代、濠景城、京基御景珑庭、沙一泰兴花园、田园之家、东塘星河名苑、幸福家园、万佳裕雅苑、堡岗文体中心、卓越中寰、盈丰楼，盈福楼、堡岗盛芳园（南、北区）、海滨华城、裕和花园、鸿桥花园、和悦苑、和熙苑、盛源豪庭、志兴名苑、恒源花园、香莎公馆、堡岗大厦、拾悦城、华盛新沙荟名庭一期、二期、华盛新沙荟名庭三期、春和雅苑、金沙名都、星河荣御二期、三期、星河荣御一期、学府雅苑、共和花园、金福苑、盈丰大厦、四海云亭、凤凰大厦、后亭雅苑、鹏程花园、党园楼
7	新桥街道	唐商前海双悦、上寮企路商住楼 1-3 栋、创新楼、万科星城、万科星辰大厦、名豪丽城、黄埔华庭、南洞商住楼、万科星城商业中心、正海华府、上东区华府、中泰国际、名仕国际、博林君瑞花园、西岸银座、泰富华庭、中心名座、沙利公馆、上星综合市场商住楼、金汇雅园、金域雅园、新桥豪苑、庭轩雅苑、新富豪庭二期、芙景豪庭、华瑞阁、上寮雅苑、湾景商务大厦、新海大厦新海公馆、紫东花苑、上寮雅居、骏业居、万丰上城名邸、万丰雅居园、鹏展汇
8	松岗街道	四海花园、新四海花园、宜新花园、景湖家园、西山雅苑、碧头花园、集信雅苑、裕新楼、丽园小筑、汇智百盛家园、海堤花园、宏昌大厦
9	燕罗街道	和谷山汇城、翡翠阳光名苑
10	石岩街道	春晖苑 C 栋、石龙湾花园、滨江花园、璧辉华厦、园岭大楼、径背大楼、爱群花园、军晖花园、桃园居、鸿景花园、石岩公馆、精英美地花园、黎光统建楼、云熙谷、艾美特人才公寓、都汇大厦、桃苑居、怡丰苑、学府公寓、民德居、同富康御康华庭、宏发世纪花园、汇邦名都（一、二期）、汇邦名都公寓（一、二期）、木业社、景山家园、时代雅居、车头村食品大楼、园丁楼、福利楼、春晖苑 A、B 座、水田别墅区统建楼、罗租商住楼、金豪世家、馨庭苑、祝龙田人才公寓、嘉利大厦、盛世华庭、恒富花园、怡人轩、松石苑、塘头悦城、东海楼、福如楼、美华楼、嘉信云峰、嘉信云峰公寓、星曜名城、官田统建楼、鸿景花园二期、羊台苑一期、羊台苑二期、塘坑统建楼、上屋置业广场、致富居、田心村裕富居

（二）建设内容

主要建设内容包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区48个（8518户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区165个（69583户），只进行二次加压供水系统改造的小区47个（54208户）。

1. 给水管网改造

对改造范围内213个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户78101户。更新DN50～DN300小区埋地管长约125公里，DN50～DN200明装管长约268公里，DN20～DN25表后爬墙管长约490公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网，按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

2. 二次供水设施提标改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造212个小区（含泵房227座）。

本次二次供水设施提标改造，原则上不含消防供水二次供水

项目概况/工程建设内容、市政工程

—4—

设施。生活与消防合用水池（箱）的，按照生活与消防分开独立原则，对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程，其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

三、投资估算及资金来源

项目估算总投资 152967.85 万元，其中，建安工程费 129098.00 万元，工程建设其他费 12538.90 万元，预备费 11330.95 万元（详见附件）。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中，政府出资为 142490.72 万元，由市区按照 1：1 承担；供水企业投资为 8915.11 万元，用户投资为 1562.02 万元（用户投资由区财政补贴）。项目单位及建设单位均为区水务局。

四、下一阶段工作要求

（一）请你单位结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请你单位进一步向市行业主管部门明确项目户均指标

（六）请严格执行国家有关招投标规定，项目的勘察、设计、建筑安装工程、监理、重要设备材料采购等全部实行公开招标。

（七）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）项目投资估算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2024年5月13日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2024年5月13日印发

—7—

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工 程 预 算 审 核 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（九期）Ⅰ标

建设单位： 深圳市宝安区水务局

编制单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额： 245976036.28元　　审核金额： 246335956.48元

核增金额： 359920.20元

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人签章和
证书号

编制人：

复核人：

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）Ⅰ标
审定造价	24633.595648 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 22001.361072 万元
不可竞争费合计	2698.307511 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥19360.49172 万元

措施项目清单计价合计：￥1591.493993 万元；

其他项目清单计价合计：￥895.334447 万元（其中：总承包服务费：￥18.671504 万元，发包人供应材料费：￥876.662943 万元）；

规费合计：￥523.384207 万元；

税金合计：￥727.014468 万元；

工程建设其他费合计：￥2412.539756 万元（其中：弃土场受纳处置费：￥150.75015 万元，工程保险费：￥22.371806 万元，暂列金额：￥2239.4178 万元）；

不可竞争费用合计：￥2698.307511 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥2239.4178 万元，安全文明措施费：￥458.889711 万元）。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024年8月26日

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工　程　预　算　审　核　书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称：　宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工

建设单位：　深圳市宝安区水务局

编制单位：　中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额：　186028426.85元　　审核金额：　186450910.50元

核增金额：　422483.65元

项目负责人签章和
证书号

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

中华人民共和国一级注册造价工程师
王春文
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司

编制人：　复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
A14174400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2025年06月07日

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期：　2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工
审定造价	18645.09105 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 16653.481695 万元
不可竞争费合计	2048.346423 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥ 14851.244118 万元

措施项目清单计价合计：￥1010.668892 万元；

其他项目清单计价合计：￥875.785959 万元（其中：总承包服务费：￥15.072236 万元，发包人供应材料费：￥860.713723 万元）；

规费合计：￥ 434.032124 万元；

税金合计：￥551.703849 万元；

工程建设其他费合计：￥1782.369831 万元（其中：弃土场受纳处置费：￥70.427573 万元，工程保险费：￥16.933158 万元，暂列金额：￥1695.0091 万元）；

不可竞争费用合计：￥2048.346423 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥1695.0091 万元，安全文明措施费：￥353.337323 万元）。

造价咨询单位（盖章）

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024年 8 月 26 日

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工　程　预　算　审　核　书

工程名称：　宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工

建设单位：　深圳市宝安区水务局

编制单位：　中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：　205340135.84元　　审核金额：　205044971.17元

核减金额：　295164.67元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：　　复核人：

批准人：

王春文 B11014400010351

黄昭毅 A14174400005638

日期：　2024年8月26日

造价书类别

建设单位
项目名称

工程造价

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

编制人、审核人签章
和证书号

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工
审定造价	20504.497117 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 18313.862135 万元
不可竞争费合计	2249.205598 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥16295.781733 万元

措施项目清单计价合计：￥1170.990637 万元；

其他项目清单计价合计：￥862.671444 万元；

规费合计：￥423.542102 万元；

税金合计：￥605.682116 万元；

工程建设其他费合计：￥1991.940716 万元（其中:弃土场受纳处置费：￥110.613842 万元，工程保险费：￥18.608574 万元，暂列金额：￥1862.7183 万元）；

不可竞争费用合计：￥2249.205598 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥1862.7183 万元，安全文明措施费：￥386.487298 万元）。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024年 8月 26日

深圳市建设工程交易服务中心制:



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工　程　预　算　审　核　书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称：　宝安区优质饮用水入户工程（九期）Ⅳ标施工

建设单位：　深圳市宝安区水务局

编制单位：　中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额：　198021123.29元　　审核金额：　198295639.43元

核增金额：　274516.14元

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：　　复核人：

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期：　2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV 标施工
审定造价	19829.563943 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 17711.225638 万元
不可竞争费合计	2176.744733 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥15384.593752 万元

措施项目清单计价合计：￥1521.703697 万元；

其他项目清单计价合计：￥762.259026 万元，（其中：总承包服务费：￥15.49598 万元，发包人供应材料费：￥746.799226 万元）；

规费合计：￥421.818037 万元；

税金合计：￥586.629089 万元；

工程建设其他费合计：￥1899.359568 万元（其中：弃土场受纳处置费：￥78.663101 万元，工程保险费：￥18.008867 万元，暂列金额：￥1802.6878 万元）；

不可竞争费用合计：￥2176.744733 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥1802.6878 万元，安全文明措施费：￥374.057133 万元）。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024 年 8 月 26 日

深圳市建设工程交易服务中心制

(2)大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016019012001

标段名称：大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询（重新公告）

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：208.000000万元

中标工期：自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-14

查验码：1086809645828295

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号（甲方）：HYXC-HT-2022-040

合同编号（乙方）：

大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询合同

工程名称：大空港截流河南出海口工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2022 年 7 月 5 日

合同签订日期

第一部分 合同协议书

委托人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称)：深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同，共同遵守。

项目名称

一、项目概况

项目名称：大空港截流河南出海口工程

项目概况：大空港截流河南出海口工程线位起点位于截流河南节制闸出口，由东向西布置，依次穿越现状西海堤、沿江高速，终点至宝安综合港地块西侧。项目北侧邻近海洋新城规划湿地、海洋新城，南侧位于宝安综合港一期范围内。设计防潮标准为 1000 年一遇，防洪标准为 200 年一遇。工程建设内容主要包括新建南出海口海堤、沿江高速桥墩保护、高压铁塔防护、清淤疏浚和相关配套等工程。主河道底宽约 120m，设计底标高约为-2.0m（黄海基准面，下同）；新建海堤约 887m（北侧海堤约 122m，南侧海堤约 765m），海堤设计等级为 1 级。投资估算约 2.82 亿元。

项目概况/工程建设内容、市政工程

二、服务范围和内容

服务范围：大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询服务，涉及的工程包括但不限于：工程范围内新建海堤、交通疏解工程、改迁及保护工程、水土保持工程、环境保护工程、视频监控、临时工程以及其他工程。

服务内容：初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工

服务范围：全过程造价咨询

结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。

三、合同价款

(一)本合同采用固定总价，合同总价为 208 万元，(大写)人民币 贰佰零捌万元整。合同价已包含所有税金，其中增值税税率为 6 %(合同总价中已包含合同结算价的 5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

合同金额

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所约定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，甲方无需为乙方履行本合同再向乙方或乙方工作人员支付任何其它费用。

四、服务周期

自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 合同附件
7. 投标书及其附件
8. 招标文件及补遗
9. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约

定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

六、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

七、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司
地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
法定代表人或授权代表（签字）：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C
法定代表人或授权代表（签字）：
电话：17722597085
开户银行：广发银行深圳南山支行
帐号：102091516010004271

第四部分　补充条款

一、咨询工作时限

本合同具体工作时限为自合同签订之日起，至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人提交工作文件的时间应根据委托人要求，按照项目情况分阶段提交。咨询人自收到有效资料即正式开展工作，并在规定时间内完成上述咨询任务。具体如下：

全过程造价咨询	完成时间	备注
1000 万元以内（含 1000 万元）	10 天	指预算编制或招标工程量清单及招标控制价编制
1000 万-5000 万元（含 5000 万元）	15 天	
5000 万-1 亿元（含 1 亿元）	20 天	
1 亿元以上	25 天	
10 万元以内（含 10 万元）	2 天	指工程变更编制或审核
10 万-50 万元（含 50 万元）	3 天	
50 万以上	4 天	
1000 万元以内（含 1000 万元）	15 天	指工程结算审核
1000 万-5000 万元（含 5000 万元）	20 天	
5000 万-1 亿元（含 1 亿元）	28 天	
1 亿元以上	35 天	

注：施工合同签订后，根据委托人确认的形象进度计划 20 天内提交投资控制形象进度表，其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时，以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。

二、咨询人的责任和义务

1. 咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，

需为此向咨询人支付任何费用。

11. 委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

六、咨询人工作内容：

☑（一） 施工全过程造价咨询工作内容：

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需求编制设计概算）。

2. 招标前期咨询；协助编制招标文件；协助办理招标备案发布招标信息；协助组织招标会议及标前会议；协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件；协助审查投标人资格并主持开标工作；协助组织专家评标、定标、发出中标通知书；协调合同的签订、备案等。

3. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6. 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

服务范围：全过程造价咨询

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归

口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作.

23.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

24.定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

25.定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

26.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

□(二)其他咨询服务类型工作内容：___/___

七、咨询成果质量要求

☑(一)施工全过程造价咨询服务:

1.受托人应建立完整的有效的质量保证体系，制定符合ISO9000系列标准要求的质量保证计划，并坚持实施，确保造价咨询工作之质量。

2.咨询人提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(现行)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》(现行)(如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行);

3.招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议;

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 大空港截流河南出海口工程施工

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日

工程造价

造价金额： 242883761.5元
大写金额： 贰亿肆仟贰佰捌拾捌万叁仟柒佰陆拾壹圆伍角整

投标人公章

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

项目负责人签章和证书号

编制人： 刘建华 A194400026338 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月31日

复核人 王春文 B110144000010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章和证书号

日期： 2022年8月9日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	大空港截流河南出海口工程施工
招标控制价	24288.376150 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 16.8% 即 20557.555999 万元
不可竞争费	2186.361039 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日

王春文 B110144000103511 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价：24288.376150 万元；
   分部分项工程量清单计价合计：20190.650886 万元；
   措施项目清单计价合计：1007.977249 万元，其中安全文明措施费 598.361039 万元
   规费计价合计为：702.436622 万元；
   税金计价合计为：741.954598 万元；
   暂列金额：1588.0000 万元；
   工程保险费：22.677698 万元；
   总承包服务费：0.00 万元；
2. 不可竞争费用合计：2186.361039 万元。其中：安全文明措施费（不含规费、税金）598.361039 万元；暂列金额 1588.0000 万元。

招标人：（盖单）

日期：

说明：1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时须一同交 **11、12 号窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制

(3)沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440310-04-01-414715002001

标段名称：沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：194.970116万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

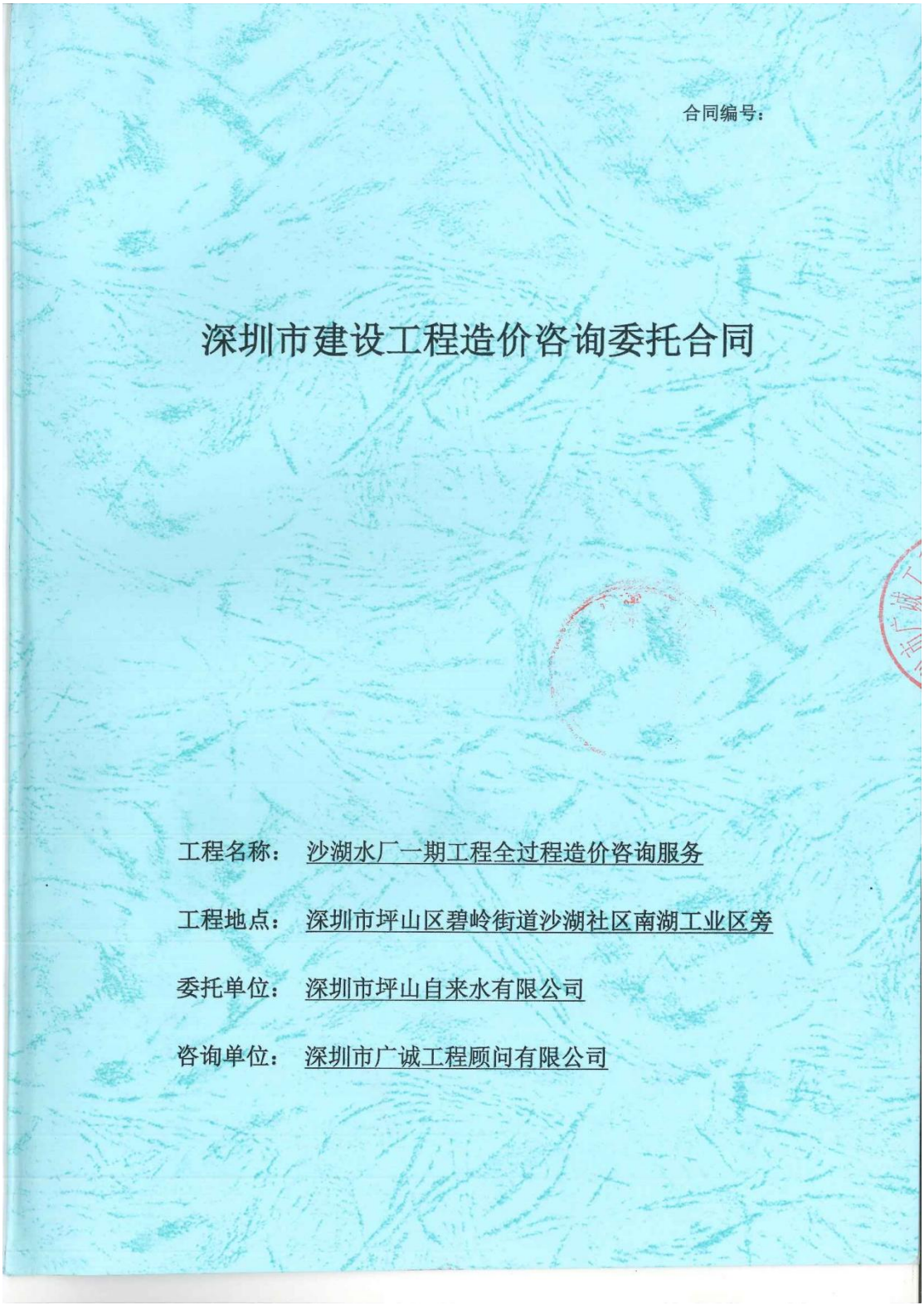
(签字或盖章)：

日期：2021-12-22

查验码：3066337671121960

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号：

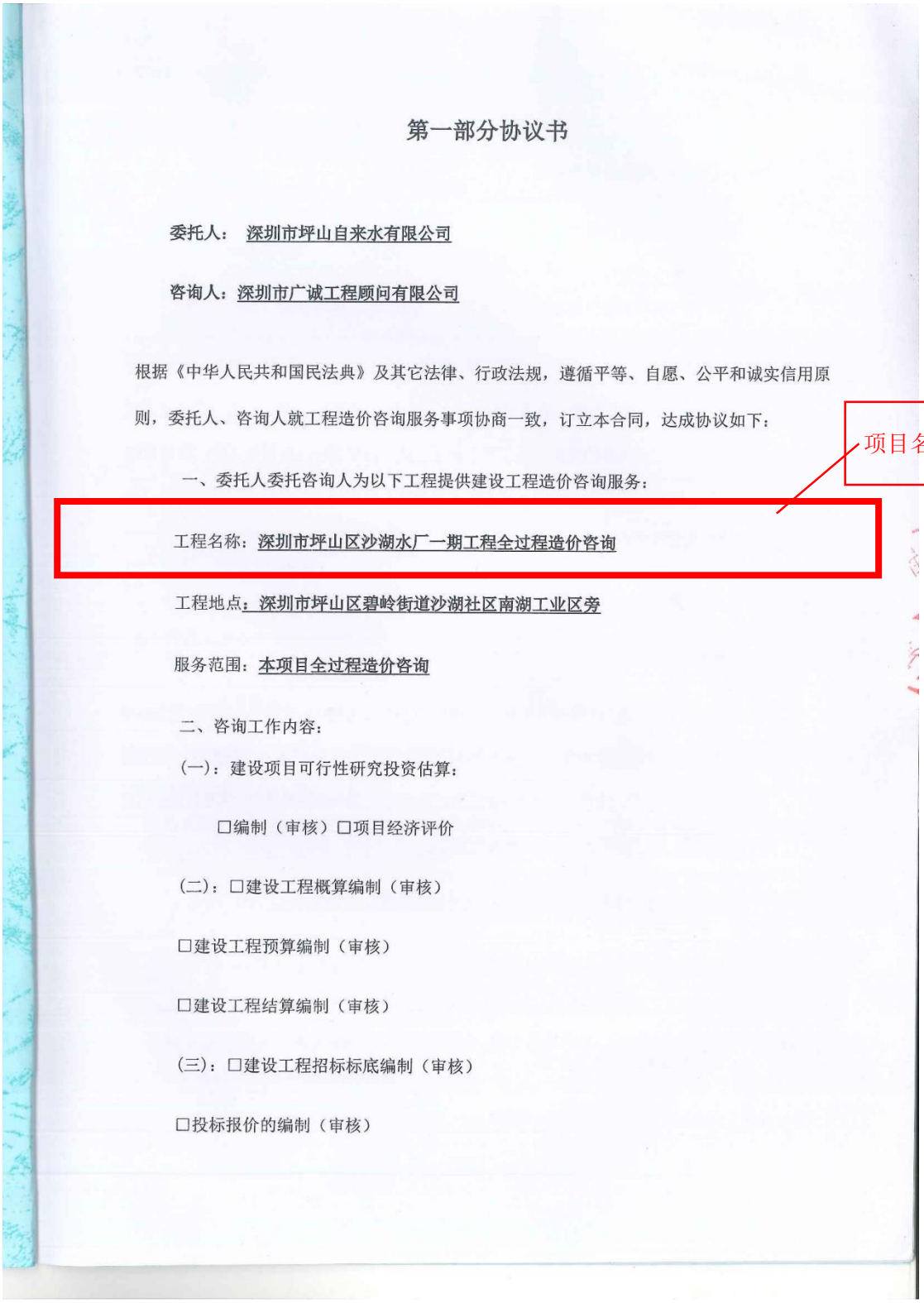
深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙湖水厂一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

委托单位：深圳市坪山自来水有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人： 深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市坪山区沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

服务范围：本项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）□项目经济评价

(二)：□建设工程概算编制（审核）

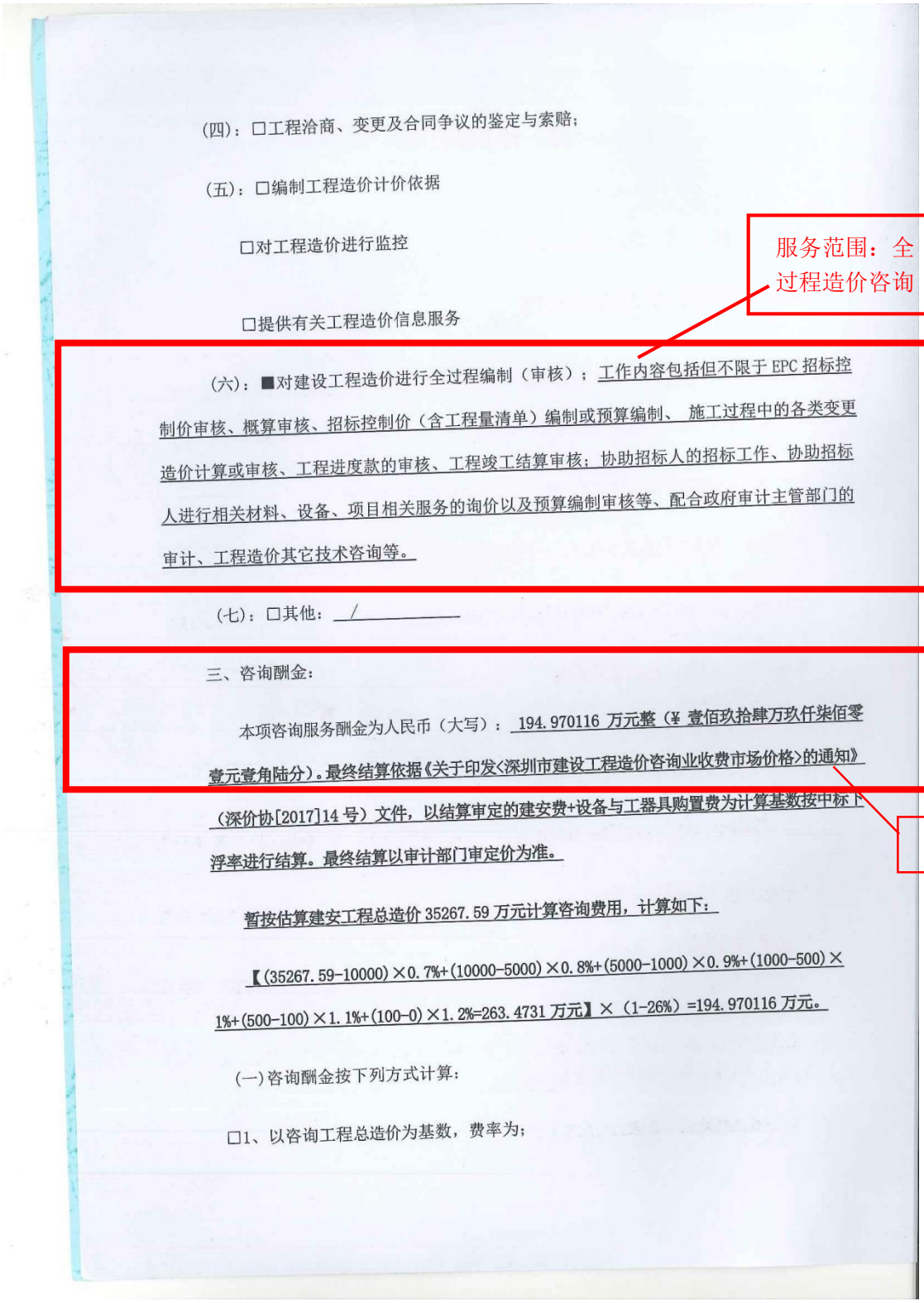
□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

(三)：□建设工程招标标底编制（审核）

□投标报价的编制（审核）

项目名称



(四)：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六)：■对建设工程造价进行全过程编制（审核）；工作内容包括但不限于 EPC 招标控制价审核、概算审核、招标控制价（含工程量清单）编制或预算编制、 施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核；协助招标人的招标工作、协助招标人进行相关材料、设备、项目相关服务的询价以及预算编制审核等、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其它技术咨询等。

(七)：□其他：/

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金为人民币（大写）：194.970116 万元整（¥ 壹佰玖拾肆万玖仟柒佰零壹元壹角陆分）。最终结算依据《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14 号）文件，以结算审定的建安费+设备与工器具购置费为计算基数按中标下浮率进行结算。最终结算以审计部门审定价为准。

暂按估算建安工程总造价 35267.59 万元计算咨询费用，计算如下：

【(35267.59-10000)×0.7%+(10000-5000)×0.8%+(5000-1000)×0.9%+(1000-500)×1%+(500-100)×1.1%+(100-0)×1.2%=263.4731 万元】×（1-26%）=194.970116 万元。

(一)咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为：

服务范围：全过程造价咨询

合同金额



1、建设工程造价咨询协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 2 月 28 日

合同双方盖章

合同签订日期

项目备案证明

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深坪山发改备案（2021）0182号

项目编码：S-2021-D46-500211　　项目名称：沙湖水厂一期工程

项目单位：深圳市坪山自来水有限公司　　归口行业：自来水生产和供应

国家统一编码：2101-440310-04-01-414715

建设地点：坪山区 碧岭 沙湖社区南湖工业区旁

经济类型：☑国内企业　☐社会团体　☐外商投资企业　☐事业单位　☐民间组织　☐其他

建设性质：☐新建　☐扩建　☐改建　☑其他

总用地面积：92154（平方米）　　总建筑面积：13840（平方米）

该项目主要建设内容：
沙湖水厂一期工程范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。（1）常规处理设施　新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造，沉淀池、滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间、清水池、二级泵房等。部分建筑物预留远期设施建设条件。（2）深度处理设施　新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格栅及预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭吸附池等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（3）污泥处理设施　新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平衡池、脱水机房等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（4）厂区附属设施　新建综合楼、门卫等附属设施。（5）相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。

项目总投资：44721.43万元

（其中：设备及技术投资9445.86万元（折合0.00万美元）；建筑安装费26174.40万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）9101.17万元），项目资本金14882.20万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→城镇基础设施→城镇安全饮水工程、供水水源及净水厂工程

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→允许发展类→允许发展类

项目概况/工程建设内容、市政工程

项目建设期： 2021 年 2 月 至 2023 年 12 月
本备案证自发证之日起有效期二年。
备注：
该项目于 2021 年 01 月 26 日批复（深坪山发改备案〔2021〕0012 号）
该项目于 2021 年 09 月 10 日变更（深坪山发改备案〔2021〕0182 号）

（备案专用章）
2021 年 09 月 10 日

免责条款：

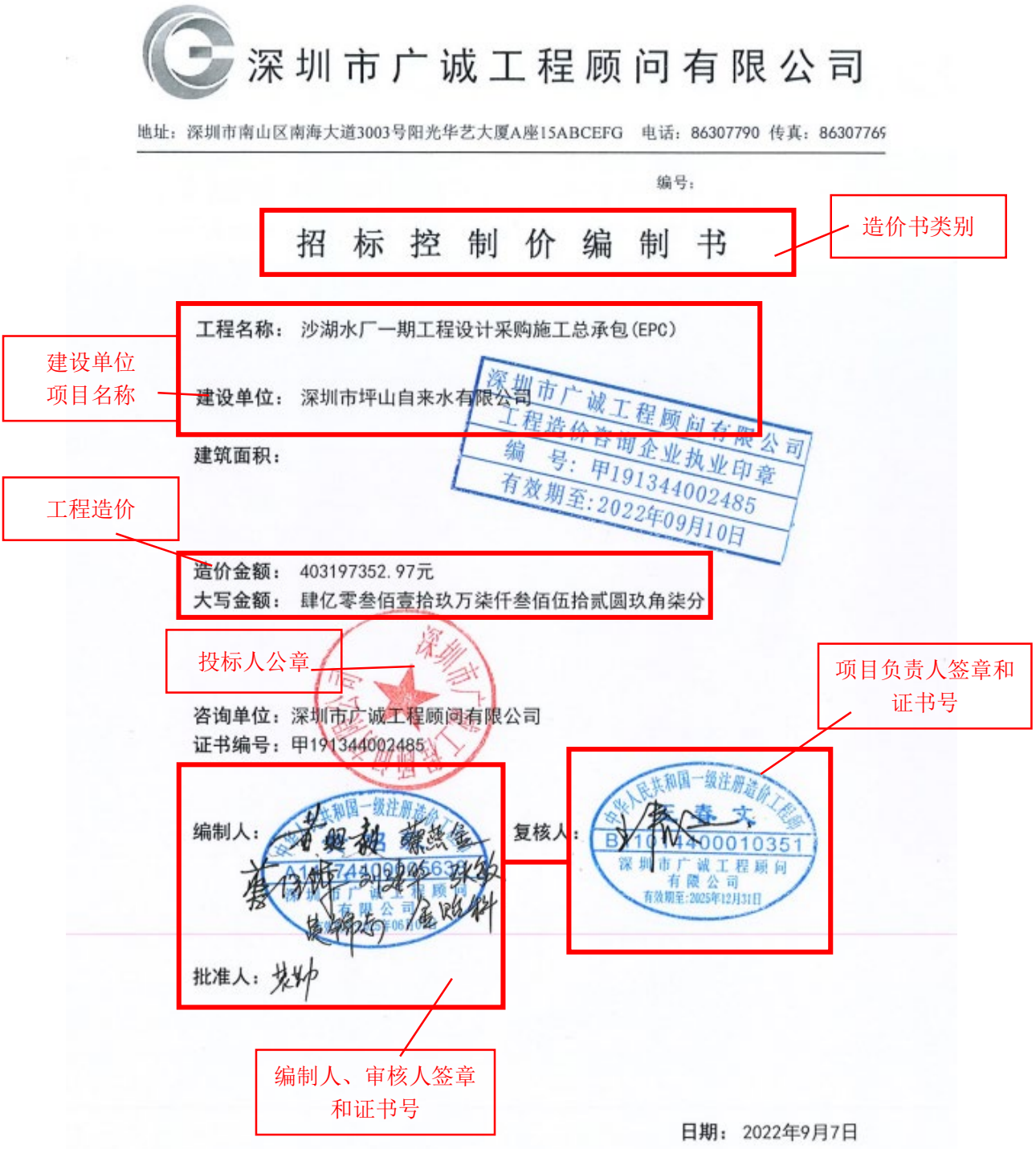
1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

工程名称： 沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包(EPC)

建设单位项目名称

建设单位： 深圳市坪山自来水有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至:2022年09月10日

工程造价

造价金额： 403197352.97元

大写金额： 肆亿零叁佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾贰圆玖角柒分

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人签章和证书号

编制人：

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 B191344000010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章和证书号

日期： 2022年9月7日

招标控制价公示表

标段名称	沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包（EPC）
标段编号	
招标人	深圳市坪山自来水有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　□招标人
招标控制价	40319.735297 万元
投标报价上限	35939.124799 万元，净下浮 12 %
不可竞争费合计	3814.647814 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程量清单计价合计：￥309144609.66 元；
2、措施项目清单计价合计：￥27594549.82 元；
其中：安全文明措施费计价合计：￥8386478.14 元（不含规费及税金）；
3、规费为：￥9200626.22 元；
4、税金为：￥11701067.27 元；
5、专业工程暂估价为：￥24760000.00 元；
6、优质优价奖励费为：￥5000000.00 元。
7、不可竞争费用合计为：￥38146478.14 元，其中：安全文明措施费为：￥8386478.14 元；专业工程暂估价为：￥24760000.00 元；优质优价奖励费为：￥5000000.00 元；

招标人（盖章）

日　期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市坪山自来水有限公司			
工程概况	工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	351811397.71 元			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高☑	中□	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024 年 10 月 31 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(4)固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询

中标通知书（任务委托书）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

（编号：）

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司2022-2024年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币1814475.41元（大写：壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 14 日

委托人联系人：武工，0755-88982386

合同关键页

合同编号：ZJ2023024

固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市广诚工程顾问有限公司（受托人）

工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程

签署日期：2023 年 5 月 8 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 14 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程总投资：40610 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，

1

分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

□（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

□（7）施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

□（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；

□（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）¥1814475.41 元（大写）壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）¥1711769.25 元（大写）壹佰柒拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元贰角伍分；增值税税率 6 %；税费为人民币（小写）¥102706.16 元（大写）壹拾万贰仟柒佰零陆元壹角陆分。

合同金额

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：☑增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5 %。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

☑委托范围内投资估算中的建安费用；

□委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

7

（签署页，以下无正文）

甲　方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）	乙　方：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）
地　址：	地　址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C
电　话：	电　话：0755-86307790
传　真：	传　真：0755-86307790
开户银行：	开户银行：广发银行深圳南山支行
账　号：	账　号：102091516010004271
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
日　期：2023 年 5 月 8 日	日　期：2023 年 5 月 8 日

合同双方盖章

合同签订日期

批复文件

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕520号

深圳市前海管理局关于固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算》（项目国家编码：2112-440306-04-01-993824）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

项目概况/工程建设内容、市政工程

一、工程概况

项目位于西乡街道，从中心区1#污水泵站起，沿新安六路铺设DN2200污水管513米（明挖）、DN2200污水管397米（顶管），沿铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设DN2400污水管1934米（顶管），最终接入固戍水质净化厂。主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、地铁保护工程、围挡工程等。具体如下：

（一）土石方工程

挖土方25692立方米，回填中砂2184立方米，回填石粉渣4266立方米，回填石屑7960立方米，余方弃置39574立方米。

（二）管道工程

铺设DN2200焊接钢管910米、DN2400钢筋混凝土管1912

米，新建各类井（含工作井、接收井等）共 49 座。

（三）管线改迁工程

迁改 DN800 钢筋混凝土雨水管 23 米。

（四）拆除及恢复工程

拆除及恢复沥青混凝土路面1789平方米、水泥混凝土路面2176平方米、绿化带549平方米。

（五）交通疏解工程

安装及拆除各类标志标牌43套、波形护栏334米、防撞桶29个。

（六）地铁保护工程

φ48mm袖阀管注浆4015米。

（七）围挡工程

新建及拆除装配式钢围挡（H=2.5 米）841 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 13682.10 万元，其中：建安工程费用 11096.08 万元，工程建设其他费用 1934.49 万元，预备费 651.53 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，

严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算汇总表

深圳市前海管理局

2023 年 11 月 6 日

（联系人：刘洁，电话：88105117、15768136866）

- 3 -

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 概 算 审 核 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 固戍水质净化厂进场干管系统完善工程（一期）

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

编制单位： 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额： 17948.64万元 审核金额： 15609.33万元

核减金额： 2339.31万元

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： A1417440005638

复核人： 王春文 B11014100010351

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2023年9月7日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建筑面积：

工程造价

造价金额： 100715276.76元
大写金额： 壹亿零柒拾壹万伍仟贰佰柒拾陆圆柒角陆分

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 庄华冠 B142344002007 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2027年07月

复核人： 王春文 B110144010010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2023年12月11日

招标控制价公示表

标段名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	10071.527676 万元
投标报价上限	9184.664147 万元，净下浮 10%
不可竞争费合计	1202.892388 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:10071.527676 万元；
2. 分部分项工程量请单计价合计:7971.058137 万元；
3. 措施项目清单计价合计:505.572833 万元，其中安全文明施工措施费 216.484071 万元；
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元；
5. 税金和规费合计:549.175071 万元；
6. 工程建设其他费合计:143.721635 万元；
7. 不可竞争费用合计:1202.892388 万元，其中，安全文明措施费 216.484071 万元，暂列金额 902.000000 万元，城市道路挖掘修复费 84.408317 万元。

王春文 B1101440001035 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

招标人（盖章）

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(5)光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440311-04-01-104970005001

标段名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：125.437500万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-07

查验码：9443861763719329

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2021 年 67 号

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市深水光明水务有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2021 年 11 月

合同签订日期

第一部分　协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询项目招标范围内容包含但不限于：1、审核投资估算、工程概算、投资施工图预算(即招标控制价)及招标上限价，并对预算和概算进行对比分析；2、协助委托人审核施工单位提交的招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出审核建议；3、编制工程量清单并配合审核，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。4、审核施工单位提交的主要材料及设备的品牌、数量及价格(包括暂定价格)清单，并提交询价报告或计价依据；5、复核施工中标人的商务标，与施工中标人核对工程量清单，并提出详细的造价分析报告；6、协助委托人审核施工单位提交的施工合同，提出合同中与造价有关的意见；7、审核施工单位提交的成本控制计划及形象进度计划；8、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；9、根据需要协助委托人进行工程量及工程进度款支付的复核工作；10、根据委托人要求审核工程变更文件；11、按委托人要求审核施工单位提交的工程变更及

1

项目名称

服务范围：全过程造价咨询

服务范围：全过程造价咨询

现场签证的计量、计价工作；12、配合委托人开展对施工工程工程变更、签证的抽查及监督工作；13、项目负责人在项目施工期间根据需要及时参加与造价咨询有关的会议，与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；15、协助委托人进行工程决算工作及经济技术指标分析；16、委托人安排的其它工程造价技术咨询等。

二、咨询工作内容

㈠：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

□建设工程决算编制（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：/

合同金额

三、咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为暂定价，人民币（大写）：壹佰贰拾伍万肆仟叁佰柒拾伍元整，（小写）￥1254375.00元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：取费基数*费率

2

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

地址：深圳市光明区凤凰办事处甲子塘水厂

法定代表人：

委托代理人：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15ABCD

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86307790

开户银行：建设银行深圳景苑支行

帐号：44250100008600001485

合同双方盖章

合同签订地点：深圳市

合同签定时间：　　年　　月　　日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕596号

光明区发展和改革局关于光明区优质饮用水入户工程（六期）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请开展光明区优质饮用水入户工程（六期）概算审批的函》收悉。经审核，批复如下。

项目概况/工程建设内容、市政工程

一、项目主要建设内容

光明区优质饮用水入户工程（六期）（项目编码：2106-440311-04-01-104970）对光明区35个小区现状给水管网进行改造。主要建设内容包括：球墨铸铁管、不锈钢管敷设、水表组拆除重建、阀门及井座拆除新建、路面破复等。埋地管材主要为球墨铸铁（DN≥100毫米）和覆塑薄壁不锈钢管（DN＜100毫米），明设管道主要采用薄壁不锈钢管。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资为29652.66万元。其中，建安工程费

25869.44 万元，工程建设其他费 2371.19 万元，预备费 1412.03 万元（详见附件）。资金来源为市、区政府及企业共同投资。其中，企业出资 4637.52 万元（建安工程费），市政府承担 12182.14 万元，区政府承担 12833 万元，市政府承担部分从市水务发展专项资金列支，区政府承担部门资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区优质饮用水入户工程（六期）总概算汇总表

深圳市光明区发展和改革局

2021 年 12 月 27 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 27 日印发

— 2 —

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB　电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 预 算 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 光明区优质饮用水入户工程（六期）施工

建设单位： 深圳市深水光明水务有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

工程造价

造价金额： 135183973.61元
大写金额： 壹亿叁仟伍佰壹拾捌万叁仟玖佰柒拾叁圆陆角壹分

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：郭章勤 B1101440010913 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

复核人：王春文 B1101440010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2022年7月12日

履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市深水光明水务有限公司			
工程概况	工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	206679417.27			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议	暂无				
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话：13423895952 日期：2024年10月31日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(6)龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳市河及观澜河流域）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-838814002001

标段名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：71.728800万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李家庆

日期：2023-03-29

查验码：2957330372968174 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市龙岗区水务局
建设工程造价咨询合同

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）

合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 4 月 22 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：本工程为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）暂定包含11座水库和1座山塘，根据《深圳市龙岗区水务局关于申报龙岗区水库（山塘）除险加固工程相关三个项目立项的函》附件1-3的三个项目的立项报告文件所示，总投资约14574.39万元，建安费约10437.29万元，最终以区发改局批复文件为准。

4. 投资金额：本工程总投资约14574.39万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）范围内全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；

2. 完成本工程施工图预算编制工作；

2

项目名称

项目概况/工程建设内容、市政工程

服务范围：全过程造价咨询

3. 完成本工程各类委托事项招标标底、第三方服务类测算的编制工作（若需）；

4. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；

5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；

7. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

8. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；

9. 协助委托人完成项目决算工作；

10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；

11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；

12. 协助完成固定资产投资的审核；

13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；

14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同金额

五、酬金或计取方式

合同价暂定为（大写）柒拾壹万柒仟贰佰捌拾捌元整（小写：￥71.7288

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式_十_份，具有同等法律效力，其中委托人执_六_份，咨询人执_四_份。

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

合同双方盖章

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271

合同签订时间：2023年 4 月 22 日

合同签订日期

5

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

建筑面积：

工程造价

造价金额： 107071614元
大写金额： 壹亿零柒佰零柒万壹仟陆佰壹拾肆圆整

投标人公章

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

项目负责人签章和
证书号

编制人： 中华人民共和国注册造价工程师 A1944002030 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日

复核人： 中华人民共和国一级注册造价工程师 张春文 B1[illegible]0010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2023年5月19日

(7)宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403072023012500l001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程及科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程等六条道路（全过程造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：272.863600万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-06

查验码：7579328764374845 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

合同编号：ZJ-23107(全过程)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日

合同签订时间

1

第一部分　协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

项目名称

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程概（预）算编制

□建设工程结算的编制（审核）

C 类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等：

服务范围：全过程造价咨询

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：伍拾捌万叁仟柒佰捌拾元整（￥:583780.00 元），最终以结算审计价格为准。

合同金额

（一）咨询酬金按下列方式计算：**按深价协〔2017〕14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮 15%，不足 2000 元按 2000 元计算，**

宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程总投资 9700 万元，建安费暂按 7760 万元计费，计算如下：

【100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(5000-1000)×9‰+(7760-5000)×8‰】×（1-15%）=58.378 万元

最终以发改概算批复建安费为取费基数计算收取咨询费。

■1、本工程全过程造价咨询费为 583780.00 元

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 无 ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

□4、固定酬金：无；

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成后本合同服务终结。

（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；
2、建设工程造价咨询合同专用条件；
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

3

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处　　咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

委托代理人：　　委托代理人：

（签字）　　（签字）

单位地址：　　单位地址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：　广发银行深圳南山支行

银行帐号：　　银行帐号：　1020 9151 6010 0042 71

受托人工程联系人：　　联系电话：

合同双方盖章

批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕632号

龙岗区发展和改革局关于宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程项目总概算的批复

宝龙街道办:

你单位报送的宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（国家编码：2302-440307-04-01-210066）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下:

项目概况/工程建设内容、市政工程

一、工程概况

本工程拟将宝龙生物药创新发展先导区地块内现状雨水箱涵迁改至沿市政道路敷设。新建箱涵汇水范围为宝龙生物药创新发展先导区、部分比亚迪地块雨水以及西南侧的山体洪水，汇水面积约为1.60km^2。工程范围内雨水箱涵总长度1119m。

工程起点为储能产业园场平段，新建Q2.8x2.0m截洪沟161m

收集西、南侧山体汇水至科创三路；沿科创三路西侧新建钢筋砼箱涵（起点坐标 X=2509077.349，Y=527004.592），由南至北敷设至宝迪二路路口处，沿宝迪二路南侧自西向东敷设至科创二路路口，沿科创二路向北敷设至诚信西路路口处（接入点坐标 X=2509750.642，Y=527218.669），其中 A3.0x2.0m 箱涵长度 904m，A3.2x2.0m 箱涵长度 30m；经拟建科创二路（诚信西路以北段）东侧向北敷设 A3.2x2.0-A3.5x2.0m 箱涵，最终沿宝荷路南侧由西向东新建 A3.5x2.0m 雨水箱涵 185m 接入科创一路现状雨水箱涵内（终点坐标：X=2510301.957，Y=527478.927）。

箱涵采用现浇钢筋砼结构，顶板与侧壁厚 0.35m，底板 0.4m，平均埋深约 5m，结合道路路基同步实施开挖。基坑在科创三路、宝迪二路和科创二路段共 895m 采用放坡开挖为主，山体边坡脚 207m 长箱涵段采用基坑坡面挂网喷砼+注浆土钉（8m 长、间距 1.3m）方式支护开挖，其余放坡段仅采用挂网喷砼做法；在宝荷路南侧段基坑采用先放坡开挖 1.5m 后再用 9m 钢板桩进行支护，钢板桩支护段 224m。根据地质情况，193m 长箱涵段采取换填 0.3-0.6m 碎石进行软基处理，424m 长箱涵段采用旋喷桩复合地基处理，桩径 0.6m，桩间距 1.2m，正方形布置。

二、项目概算

项目总概算投资 3555.75 万元，其中：建筑安装工程费 2891.29 万元，工程建设其他费 396.50 万元，预备费 164.39 万元，项目代建费 103.57 万元。以审核概算 3556 万元作为该项目的计划总投资，资金来源为区政府投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2023 年 11 月 24 日

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

工程造价

造价金额： 29622296.30元

大写金额： 贰仟玖佰陆拾贰万贰仟贰佰玖拾陆圆叁角整

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：金贻科 B11014400019424 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

复核人：王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：裴勤 B11014400018949 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

日期： 2023年12月1日

编制人、审核人签章
和证书号

招标控制价公示表

标段名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标
标段编号	/
招标人	中国一冶集团有限公司
招标控制价审核单位	□造价站□审计中心 ■招标人
招标控制价	8895.494219 万元
投标报价上限	8348.614733 万元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	1082.930130 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

①宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标
分部分项工程量清单计价合计：70542184.06 元
措施项目清单计价合计：5475724.72 元
其中：安全文明措施费计价合计：2568679.55 元
规费为：1953279.33 元
应纳税金为：2637297.47 元
暂列金额为： 4960000.00 元
工程保险费为：85834.86 元
弃土场受纳处置费为：3300621.75 元
不可竞争费用合计：10829301.30 元，其中中安全文明措施费为 2568679.55 元，暂列金额为 4960000.00 元，弃土场受纳处置费为 3300621.75 元（不可竞争性费用不下浮）。

②宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程招标控制价：29622296.30 元
分部分项工程量清单计价合计：23435160.94 元
措施项目清单计价合计：2220823.21 元
其中：安全文明措施费计价合计：571697.42 元
规费为：874520.98 元
应纳税金为：897367.80 元
暂列金额为：1460000.00 元
工程保险费为：28897.87 元

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

弃土场受纳处置费为：705525.50 元
不可竞争费用合计：2737222.92 元，其中中安全文明措施费为 571697.42 元，暂列金额为 1460000.00 元，弃土场受纳处置费为 705525.50 元（不可竞争性费用不下浮）。

③科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程招标控制价：30419769.32 元
分部分项工程量清单计价合计：23802625.11 元
措施项目清单计价合计：1573729.60 元
其中：安全文明措施费计价合计：949403.49 元
规费为：577652.76 元
应纳税金为：877868.35 元
暂列金额为：2500000.00 元
工程保险费为：29588.25 元
弃土场受纳处置费为：1058305.25 元
不可竞争费用合计：4507708.74 元，其中中安全文明措施费为 949403.49 元，暂列金额为 2500000.00 元，弃土场受纳处置费为 1058305.25 元（不可竞争性费用不下浮）。

④诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程招标控制价：28912876.57 元
分部分项工程量清单计价合计：23304398.01 元
措施项目清单计价合计：1681171.91 元
其中：安全文明措施费计价合计：1047578.64 元
规费为：501105.59 元
应纳税金为：862061.32 元
弃土场受纳处置费为：1536791.00 元
暂列金额为：1000000.00 元
工程保险费为：27348.74 元
不可竞争费用合计：3584369.64 元，其中中安全文明措施费为 1047578.64 元，暂列金额为 1000000.00 元，弃土场受纳处置费为 1536791.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

造价咨询单位（盖章）：　　招标人（盖章）：

注册造价师执业印章：　　日期：

中华人民共和国一级注册造价工程师 金贻科 B11024400019944 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处
工程概况	工程名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）
	项目负责人	王春文
	项目人员	
	造价金额	29622296.30 元
	服务时间	2023.9 至 2023.12
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服务态度：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
	3. 工作效率：	高☑ 中☐ 一般☐ 低☐
	4. 职业道德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
宝贵建议		

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：

日期：2024年 1月 3日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(8)环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

查验码：8310560164205909 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

正本

合同编号：2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

合同双方名称

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

全过程造价咨询

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三） 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四） 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

合同金额

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 133.92×（1-20%）=107.136 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 856.6×（1-20%）=685.28 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 15.41×(1-20%)=12.328 万元(暂定)。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=（A1+A2+A3）804.744 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位： （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C
	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2023 年 3 月 29 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道）概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资127210万元。现批复如下：

一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码：2108-440305-04-01-813473）于2019年4月立项（深南发改批〔2019〕60号），2023年7月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165号），总投资估算为159601万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁

园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大磡等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻磡调蓄池水务管理用房、麻磡河干流调蓄池设备廊道、大磡水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

（一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

（二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

（三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

（四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火

（九）山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

（十）配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18 套）、户外环网柜（2 套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

（十一）迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元,代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(此页无正文)



南山区发展和改革局

2025 年 2 月 21 日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局　　2025 年 2 月 21 日印发

成果文件

全过程造价咨询服务：已完成造价成果文件汇总表

序号	项目名称	工程名称	类型	工程造价（万元）	成果文件时间
1	环西丽湖绿道（一期）	非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）	招标控制价编制	28896.3574	2023.5.10
2		非示范段施工总承包工程 II 标段（简易招标）	招标控制价编制	24846.0738	2023.5.10
3		非示范段施工总承包工程 III 标段（简易招标）	招标控制价编制	33159.6485	2023.5.10
合计				86902.0797	

1. 非示范段施工总承包工程Ⅰ标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程Ⅰ标段（简易招标）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

工程造价

造价金额： 288963574.41元

大写金额： 贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

中华人民共和国注册造价工程师 刘建军 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年06月07日

批准人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 裴勤 B11014400018949 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

项目负责人签章和证书号

日期： 2023年5月10日

编制人、审核人签章和证书号

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023060
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：	环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程Ⅰ标段（简易招标）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	288,963,574.41 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	277,674,859.81 元	单位造价：	
核减额：	11,288,714.60 元		
安全文明措施费：	17,424,445.27 元	暂列金额：	12,540,000.00 元

主审人：
复核人：/
审核组组长：
副站长：
站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年5月30日

2. 非示范段施工总承包工程Ⅱ标段



深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023061
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：	环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程Ⅱ标段（简易招标）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	248,460,738.61 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	239,253,452.30 元	单位造价：	
核减额：	9,207,286.31 元		
安全文明措施费：	9,950,295.10 元	暂列金额：	10,810,000.00 元

主审人：

复核人：/

审核组组长：贺小勇

副站长：

站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年5月30日

3. 非示范段施工总承包工程III标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

工程造价

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A144174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册造价工程师 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 裴勤 B11014400018949 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

项目负责人签章和证书号

日期：2023年5月10日

编制人、审核人签章和证书号

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023062
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：	环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	331,596,485.68 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	320,675,447.54 元	单位造价：	
核减额：	10,921,038.14 元		
安全文明措施费：	20,845,239.09 元	暂列金额：	14,900,000.00 元
主审人：		副站长：	
复核人：	/		
审核组组长：		站长：	
建设单位报送日期：		区造价站审定日期：	2023年5月30日

3、项目负责人同类业绩

项目负责人同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订日期	成果文件	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1.	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）	改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，涉及 16.56 万户居民。主要建设内容包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统。	283.22	市政工程	2024.7.2	预算审核	王春文	合同	/
2.	大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询	新建出海口海堤、沿江高速桥墩保护、高压线铁搭防护、清淤疏浚和相关配套等工程	208	市政工程	2022.7.5	招标控制价编制	王春文	合同	/
3.	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询	范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。总投资约 44721.43 万元	194.970116	市政工程	2022.2.28	招标控制价编制	王春文	甲方出具证明	履约评价优秀
4.	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询	从中心区 1#污水泵站起，沿新安六路铺设 DN2200 污水管 513 米（明挖）、DN2200 污水管 397 米（顶管），沿铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设 DN2400 污水管 1934 米（顶管），最终接入固戍水质净化厂。主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程等工程。	181.447541	市政工程	2023.5.8	概算审核 // 招标控制价编制	王春文	合同	/
5.	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询	对光明区 35 个小区现状给水管网进行改造。主要建设内容包括：球墨铸铁管、不锈钢管敷设、水表组拆除重建、阀门及井座拆除新建、路面破复等。	125.4375	市政工程	2021.11	预算编制	王春文	甲方出具证明	履约评价优秀

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1)宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440306-04-01-605067003001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：283.220000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2024-06-06

查验码：8766329114677112 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工 程 名 称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

工 程 地 点：深圳市宝安区

委 托 单 位：深圳市宝安区水务局

咨 询 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

已核，无法律方
深圳市宝安区水务
日期： 年

2024 年 7 月 2 日

合同签订日期

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）**事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询审核范围

宝安区优质饮用水入户工程（九期）改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民，本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

2、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

3、工程地点：深圳市宝安区

4、工程造价咨询服务范围为：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

二、建设工程咨询审核内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核），服务的工程包括：1、概算审核；2、预算审核；3、结(决)算审核；4、设计变更造价审核；5、其它与工程造价咨询相关成果的审核工作。

三、咨询酬金：

1、造价咨询审核合同暂定价为人民币为：283.22 万元（人民币贰佰捌拾叁万贰仟贰佰元整）

2、宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）最终造价咨询审核服务费=概算批复的建安费×2‰-违约金；

3、**特别提示**：本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因非委托人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

项目概况/工程建设内容、市政工程

项目名称

服务范围：全过程造价咨询

合同金额

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程造价咨询审核业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询审核酬金后终结。

1、成果提交时间

（1）初步设计概算编制完成后，咨询人应该在 10 天内根据初步设计等完成审核；

（1）施工图预算编制完毕后，咨询人应在 7 天内根据施工图完成审核；

（2）设计变更预估 3 天内完成；设计变更审核 5 天内完成；材料询价 5 天内完成。

（3）签订本合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；在施工单位提交施工进度计划后，提交重新调整的投资控制形象进度表；

（4）施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

（5）工程竣工结算审核自接到相关子项资料后 60 天内提交。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、 协议书；

3、 中标通知书；

4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、 合同通用条款；

6、 招标文件；

7、 投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

结算时，委托人对咨询人的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。委托人将按建设主管部门及委托人的相关管理规定执行。咨询人应无条件接受建设主管部门及委托人的绩效考核评价（履约评价）结果并满足委托人的管理要求，否则视为咨询人违约。委托人在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，咨询人应无条件执行。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级。

2、支付方式

【本页无正文，仅作为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）合同签章页】

委托人：

深圳市宝安区水务局

地　址：深圳市宝安区新安二路 96 号

签订日期：2024年7月2日

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人：

深圳市广诚工程顾问有限公司

地　址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

法定代表人

或委托代理人：

电　　话：0755-86307790

开户名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271

合同签订时间：2024 年 6 月　日

合同双方盖章

6

项目负责人（合同附件）

第三部分　专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》（原建设部令第 149 号，经住房和城乡建设部令第 24 号、第 32 号修正）；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）；

4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

5、5、深圳市各类工程的消耗量标准：深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、深圳市装饰工程消耗量定额（2020）、深圳市安装工程消耗量定额（2020）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》（以下简称信息价）等。

第二条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会及专题会议。

项目负责人

咨询人的咨询审核工作内容，包括但不限于：

1、 审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；

2、 审核主要材料数量及价格清单，并复核编制单位所提交询价或计价依据；

3、 审核投资控制形象进度表；

4、 施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

5、 参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更累计达到该子项目工程合同价的 4%时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在审计部门的备案工作；

6、 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济

12

批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改可研〔2024〕94号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《关于审核宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）可行性研究报告的函》（国家编码：2309-440306-04-01-605067）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

饮用水安全问题，一直受到党和国家高度重视，根据现场调查，各小区现状给水管道大部分还是灰口铸铁管和镀锌钢管，敷设年限较长，管道腐蚀、漏损严重，漏损事故较多，通过本项目实施后，将有效降低管道漏损率，管网爆管、漏水等事故将大大减少；同时通过优化整体管网系统，提高供水的保障率，另外，本工程是对居民小区用户供水设施实施统一改造并理顺收费体制，形成管理规范，有利于促进社会的和谐稳定。因此，从节约水资源、保障供水质量和安全、提高人民的生活质量到促进当地的经济发展等方面都是非常必要的。

二、项目建设规模及内容

（一）建设规模

按照所属街道及项目规模，共改造260个小区，132309户。需改造小区位于新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等10个街道，详见下表：

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	26区宝蓝宿舍、26区全宝宿舍、中洲中央公寓、中粮天玺壹号（玺苑、玖苑）、上川市场、广东盐业宿舍楼、文汇教师宿舍楼、28区同丰3栋、4栋、惠中宿舍、大悦城·天玺壹号雅轩、宝安新村14栋、布心二村商住楼1-5栋、渝达公司、31区中粮宿舍、71区曦城、信义领御研发中心、山语华庭、海雅缤纷城君誉、特内花园1-3栋、海纳公馆、9区白金酒店公寓、富御花园、兴业华庭、黄金台宿舍、万科兰乔圣菲、润恒御园、13区嘉洲商务中心公寓、名门华府、河东股份公司（富华店）、怡景花苑、洪浪居、23区工人（职工）服务中心宿舍楼、6区经贸宿舍、6区湖景居、宝富花园
2	西乡街道	臣田综合楼、青春庭园、固戍华庭、万象新天、塘东光电研发大厦、乐群雅居、同富大厦、西发花园、财富港大厦、九方广场、祥和楼、祥兴楼、德弘基创客居、西万宿舍、海涛居、79区兴鑫源宿舍楼、76区邮电局宿舍、宝田居、凤凰阁、华宝鸡场职工宿舍、国雄楼、畔山美地、白金假日、明月花都、真理街商住楼、75区商住楼、凤凰智谷大厦、流塘阳光、凤凰天誉华府、兴裕花园、汇一城、塘西花园、松茂柏景湾、塘西统建楼、西格公寓、宝民花园、荔景新村、荔景花园、西乡市场、宝田雅苑、源和苑
3	航城街道	宝星智荟城、汇庭居、雅庭苑、雅居苑、金桂园、兴达华府
4	福永街道	机场企岗山花园、怀德峰景北园、怀德峰景南园、石厦名苑、御林山景、兴围华府、空港绿苑、经发楼小区、福宁公司职工楼、天欣花园（一期）、粮食公司职工楼、建委职工宿舍楼、自来水旧公司职工楼、小教楼、供电局职工楼、运输公司职工楼、教办楼、育才花园、德轩阁、名轩阁、福轩阁、金菊花园、帝景豪庭

序号	街道	小区名单
5	福海街道	会展湾南岸广场、会展湾水岸广场、华强城市花园一二三期、福永建筑大厦职工楼、会展湾东城广场一期、塘尾城市花园、大洋花园、旭飞花园、御景水岸、福馨花园、嘉兆花园、鸿桥公寓
6	沙井街道	濠景时代、濠景城、京基御景珑庭、沙一泰兴花园、田园之家、东塘星河名苑、幸福家园、万佳裕雅苑、堡岗文体中心、卓越中寰、盈丰楼，盈福楼、堡岗盛芳园（南、北区）、海滨华城、裕和花园、鸿桥花园、和悦苑、和熙苑、盛源豪庭、志兴名苑、恒源花园、香莎公馆、堡岗大厦、拾悦城、华盛新沙荟名庭一期、二期、华盛新沙荟名庭三期、春和雅苑、金沙名都、星河荣御二期、三期、星河荣御一期、学府雅苑、共和花园、金福苑、盈丰大厦、四海云亭、凤凰大厦、后亭雅苑、鹏程花园、党园楼
7	新桥街道	唐商前海双悦、上寮企路商住楼 1-3 栋、创新楼、万科星城、万科星辰大厦、名豪丽城、黄埔华庭、南洞商住楼、万科星城商业中心、正海华府、上东区华府、中泰国际、名仕国际、博林君瑞花园、西岸银座、泰富华庭、中心名座、沙利公馆、上星综合市场商住楼、金汇雅园、金域雅园、新桥豪苑、庭轩雅苑、新富豪庭二期、芙景豪庭、华瑞阁、上寮雅苑、湾景商务大厦、新海大厦新海公馆、紫东花苑、上寮雅居、骏业居、万丰上城名邸、万丰雅居园、鹏展汇
8	松岗街道	四海花园、新四海花园、宜新花园、景湖家园、西山雅苑、碧头花园、集信雅苑、裕新楼、丽园小筑、汇智百盛家园、海堤花园、宏昌大厦
9	燕罗街道	和谷山汇城、翡翠阳光名苑
10	石岩街道	春晖苑 C 栋、石龙湾花园、滨江花园、璧辉华厦、园岭大楼、径背大楼、爱群花园、军晖花园、桃园居、鸿景花园、石岩公馆、精英美地花园、黎光统建楼、云熙谷、艾美特人才公寓、都汇大厦、桃苑居、怡丰苑、学府公寓、民德居、同富康御康华庭、宏发世纪花园、汇邦名都(一、二期)、汇邦名都公寓（一、二期）、木业社、景山家园、时代雅居、车头村食品大楼、园丁楼、福利楼、春晖苑 A、B 座、水田别墅区统建楼、罗租商住楼、金豪世家、馨庭苑、祝龙田人才公寓、嘉利大厦、盛世华庭、恒富花园、怡人轩、松石苑、塘头悦城、东海楼、福如楼、美华楼、嘉信云峰、嘉信云峰公寓、星曜名城、官田统建楼、鸿景花园二期、羊台苑一期、羊台苑二期、塘坑统建楼、上屋置业广场、致富居、田心村裕富居

（二）建设内容

主要建设内容包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区48个（8518户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区165个（69583户），只进行二次加压供水系统改造的小区47个（54208户）。

1. 给水管网改造

对改造范围内213个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户78101户。更新DN50～DN300小区埋地管长约125公里，DN50～DN200明装管长约268公里，DN20～DN25表后爬墙管长约490公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网，按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

2. 二次供水设施提标改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造212个小区（含泵房227座）。

本次二次供水设施提标改造，原则上不含消防供水二次供水

项目概况/工程建设内容、市政工程

设施。生活与消防合用水池（箱）的，按照生活与消防分开独立原则，对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程，其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

三、投资估算及资金来源

项目估算总投资 152967.85 万元，其中，建安工程费 129098.00 万元，工程建设其他费 12538.90 万元，预备费 11330.95 万元（详见附件）。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中，政府出资为 142490.72 万元，由市区按照 1：1 承担；供水企业投资为 8915.11 万元，用户投资为 1562.02 万元（用户投资由区财政补贴）。项目单位及建设单位均为区水务局。

四、下一阶段工作要求

（一）请你单位结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请你单位进一步向市行业主管部门明确项目户均指标

（六）请严格执行国家有关招投标规定，项目的勘察、设计、建筑安装工程、监理、重要设备材料采购等全部实行公开招标。

（七）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）项目投资估算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2024年5月13日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2024年5月13日印发

—7—

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工 程 预 算 审 核 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（九期）Ⅰ标

建设单位： 深圳市宝安区水务局

编制单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

工程造价

建筑面积：

送审金额： 245976036.28元　　审核金额： 246335956.48元

核增金额： 359920.20元

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人签章和
证书号

中华人民共和国一级注册造价工程师 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A1417440000563 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

编制人：

复核人：

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）Ⅰ标
审定造价	24633.595648 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 22001.361072 万元
不可竞争费合计	2698.307511 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥19360.49172 万元

措施项目清单计价合计：￥1591.493993 万元；

其他项目清单计价合计：￥895.334447 万元（其中：总承包服务费：￥18.671504 万元，发包人供应材料费：￥876.662943 万元）；

规费合计：￥523.384207 万元；

税金合计：￥727.014468 万元；

工程建设其他费合计：￥2412.539756 万元（其中：弃土场受纳处置费：￥150.75015 万元，工程保险费：￥22.371806 万元，暂列金额：￥2239.4178 万元）；

不可竞争费用合计：￥2698.307511 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥2239.4178 万元，安全文明措施费：￥458.889711 万元）。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024年8月26日

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工 程 预 算 审 核 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工

建设单位： 深圳市宝安区水务局

编制单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额： 186028426.85元　　审核金额： 186450910.50元

核增金额： 422483.65元

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人签章和
证书号

中华人民共和国一级注册造价工程师 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司

编制人： 复核人：

批准人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工
审定造价	18645.09105 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 16653.481695 万元
不可竞争费合计	2048.346423 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥ 14851.244118 万元

措施项目清单计价合计：￥1010.668892 万元；

其他项目清单计价合计：￥875.785959 万元（其中：总承包服务费：￥15.072236 万元，发包人供应材料费：￥860.713723 万元）；

规费合计：￥ 434.032124 万元；

税金合计：￥551.703849 万元；

工程建设其他费合计：￥1782.369831 万元（其中：弃土场受纳处置费：￥70.427573 万元，工程保险费：￥16.933158 万元，暂列金额：￥1695.0091 万元）；

不可竞争费用合计：￥2048.346423 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥1695.0091 万元，安全文明措施费：￥353.337323 万元）。

造价咨询单位（盖章）

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024年 8 月 26 日

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工　程　预　算　审　核　书

工程名称：　宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工

建设单位：　深圳市宝安区水务局

编制单位：　中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：　205340135.84元　　审核金额：　205044971.17元

核减金额：　295164.67元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：　　复核人：

批准人：

王春文 B11014400010351

黄昭毅 A14174400005638

日期：　2024年8月26日

造价书类别

建设单位
项目名称

工程造价

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

编制人、审核人签章
和证书号

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工
审定造价	20504.497117 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 18313.862135 万元
不可竞争费合计	2249.205598 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥16295.781733 万元

措施项目清单计价合计：￥1170.990637 万元；

其他项目清单计价合计：￥862.671444 万元；

规费合计：￥423.542102 万元；

税金合计：￥605.682116 万元；

工程建设其他费合计：￥1991.940716 万元（其中:弃土场受纳处置费：￥110.613842 万元，工程保险费：￥18.608574 万元，暂列金额：￥1862.7183 万元）；

不可竞争费用合计：￥2249.205598 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥1862.7183 万元，安全文明措施费：￥386.487298 万元）。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024年 8月 26日

深圳市建设工程交易服务中心制:



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工　程　预　算　审　核　书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称：　宝安区优质饮用水入户工程（九期）Ⅳ标施工

建设单位：　深圳市宝安区水务局

编制单位：　中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额：　198021123.29元　　审核金额：　198295639.43元

核增金额：　274516.14元

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

中华人民共和国一级注册造价工程师 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

编制人：　刘志文　刘建华　程正　复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期：　2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV 标施工
审定造价	19829.563943 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 17711.225638 万元
不可竞争费合计	2176.744733 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥15384.593752 万元

措施项目清单计价合计：￥1521.703697 万元；

其他项目清单计价合计：￥762.259026 万元，（其中：总承包服务费：￥15.49598 万元，发包人供应材料费：￥746.799226 万元）；

规费合计：￥421.818037 万元；

税金合计：￥586.629089 万元；

工程建设其他费合计：￥1899.359568 万元（其中：弃土场受纳处置费：￥78.663101 万元，工程保险费：￥18.008867 万元，暂列金额：￥1802.6878 万元）；

不可竞争费用合计：￥2176.744733 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥1802.6878 万元，安全文明措施费：￥374.057133 万元）。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024 年 8 月 26 日

深圳市建设工程交易服务中心制：

(2)大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016019012001

标段名称：大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询（重新公告）

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：208.000000万元

中标工期：自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-14

查验码：1086809645828295

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号（甲方）：HYXC-HT-2022-040

合同编号（乙方）：

大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询合同

工程名称：大空港截流河南出海口工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2022 年 7 月 5 日

合同签订日期

第一部分 合同协议书

委托人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称)：深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同，共同遵守。

项目名称

一、项目概况

项目名称：大空港截流河南出海口工程

项目概况：大空港截流河南出海口工程线位起点位于截流河南节制闸出口，由东向西布置，依次穿越现状西海堤、沿江高速，终点至宝安综合港地块西侧。项目北侧邻近海洋新城规划湿地、海洋新城，南侧位于宝安综合港一期范围内。设计防潮标准为 1000 年一遇，防洪标准为 200 年一遇。工程建设内容主要包括新建南出海口海堤、沿江高速桥墩保护、高压铁塔防护、清淤疏浚和相关配套等工程。主河道底宽约 120m，设计底标高约为-2.0m（黄海基准面，下同）；新建海堤约 887m（北侧海堤约 122m，南侧海堤约 765m），海堤设计等级为 1 级。投资估算约 2.82 亿元。

项目概况/工程建设内容、市政工程

二、服务范围和内容

服务范围：大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询服务，涉及的工程包括但不限于：工程范围内新建海堤、交通疏解工程、改迁及保护工程、水土保持工程、环境保护工程、视频监控、临时工程以及其他工程。

服务内容：初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工

服务范围：全过程造价咨询

结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。

三、合同价款

(一)本合同采用固定总价，合同总价为 208 万元，(大写)人民币 贰佰零捌万元整。合同价已包含所有税金，其中增值税税率为 6 %(合同总价中已包含合同结算价的 5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

合同金额

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所约定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，甲方无需为乙方履行本合同再向乙方或乙方工作人员支付任何其它费用。

四、服务周期

自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 合同附件
7. 投标书及其附件
8. 招标文件及补遗
9. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约

定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

六、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

七、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司
地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
法定代表人或授权代表（签字）：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C
法定代表人或授权代表（签字）：
电话：17722597085
开户银行：广发银行深圳南山支行
帐号：102091516010004271

第四部分　补充条款

一、咨询工作时限

本合同具体工作时限为自合同签订之日起，至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人提交工作文件的时间应根据委托人要求，按照项目情况分阶段提交。咨询人自收到有效资料即正式开展工作，并在规定时间内完成上述咨询任务。具体如下：

全过程造价咨询	完成时间	备注
1000 万元以内（含 1000 万元）	10 天	指预算编制或招标工程量清单及招标控制价编制
1000 万-5000 万元（含 5000 万元）	15 天	
5000 万-1 亿元（含 1 亿元）	20 天	
1 亿元以上	25 天	
10 万元以内（含 10 万元）	2 天	指工程变更编制或审核
10 万-50 万元（含 50 万元）	3 天	
50 万以上	4 天	
1000 万元以内（含 1000 万元）	15 天	指工程结算审核
1000 万-5000 万元（含 5000 万元）	20 天	
5000 万-1 亿元（含 1 亿元）	28 天	
1 亿元以上	35 天	

注：施工合同签订后，根据委托人确认的形象进度计划 20 天内提交投资控制形象进度表，其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时，以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。

二、咨询人的责任和义务

1. 咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，

需为此向咨询人支付任何费用。

11. 委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

六、咨询人工作内容：

☑（一） 施工全过程造价咨询工作内容：

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需求编制设计概算）。

2. 招标前期咨询；协助编制招标文件；协助办理招标备案发布招标信息；协助组织招标会议及标前会议；协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件；协助审查投标人资格并主持开标工作；协助组织专家评标、定标、发出中标通知书；协调合同的签订、备案等。

3. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6. 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

服务范围：全过程造价咨询

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归

口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作.

23.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

24.定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

25.定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

26.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

□(二)其他咨询服务类型工作内容：___/___

七、咨询成果质量要求

☑(一)施工全过程造价咨询服务：

1.受托人应建立完整的有效的质量保证体系，制定符合ISO9000系列标准要求的质量保证计划，并坚持实施，确保造价咨询工作之质量。

2.咨询人提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(现行)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》(现行)(如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行)；

3.招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议；

项目负责人（合同附件）

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	专业
王春文	男	1968.02	大学	高级工程师 一级注册造价师	项目负责人	建[造]11014400010351	土建
裴勤	女	1969.07	大学	高级工程师 注册造价工程师	技术负责人	建[造]01440001783	土建
刘建华	男	1983.06	大学	经济师 注册造价工程师	土建专业负责人	建[造]19440020309	土建
黄昭毅	男	1987.07	大学	工程师 一级注册造价师	安装专业负责人	建[造]14174400005638	安装
李维仙	女	1981.08	大学	注册造价工程师	土建编审造价师	建[造]11124400003563	土建
杨建	男	1986.10	大学	注册造价工程师	土建编审造价师	建[造]11164400003562	土建
阳秋香	女	1988.07	大学	工程师 一级注册造价师	土建编审造价师	建[造]11214400007879	土建
刘辉	男	1987.09	大学	一级注册造价师	土建编审造价师	建[造]11214400007353	土建
费锦志	男	1992.12	大学	工程师 一级注册造价师	土建编审造价师	建[造]11214400009291	土建
蔡绍辉	男	1980.10	大学	工程师 造价员证	土建编审 造价师 （驻场）	粤 060B04776	土建
成敏	男	1988.01	大学	工程师	土建编审 造价师	2003003043719	土建
陈树勋	男	1988.05	大学	助理工程师 二级注册造价师	土建编审 造价师	建[造]21214400001254	土建

项目负责人

46

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 大空港截流河南出海口工程施工

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日

工程造价

造价金额： 242883761.5元
大写金额： 贰亿肆仟贰佰捌拾捌万叁仟柒佰陆拾壹圆伍角整

投标人公章

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

项目负责人签章和证书号

编制人： 刘建华 A194400263 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月31日

复核人 王春文 B110144000010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章和证书号

日期： 2022年8月9日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	大空港截流河南出海口工程施工
招标控制价	24288.376150 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 16.88% 即 20557.555999 万元
不可竞争费	2186.361039 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日

王春文 B110144000103511 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价：24288.376150 万元；
分部分项工程量清单计价合计：20190.650886 万元；
措施项目清单计价合计：1007.977249 万元，其中安全文明措施费 598.361039 万元
规费计价合计为：702.436622 万元；
税金计价合计为：741.954598 万元；
暂列金额：1588.0000 万元；
工程保险费：22.677698 万元；
总承包服务费：0.00 万元；
2. 不可竞争费用合计：2186.361039 万元。其中：安全文明措施费（不含规费、税金）598.361039 万元；暂列金额 1588.0000 万元。

招标人：（盖单）

日期：

说明：1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时须一同交 **11、12 号窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制

(3)沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440310-04-01-414715002001

标段名称：沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：194.970116万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-22

查验码：3066337671121960

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

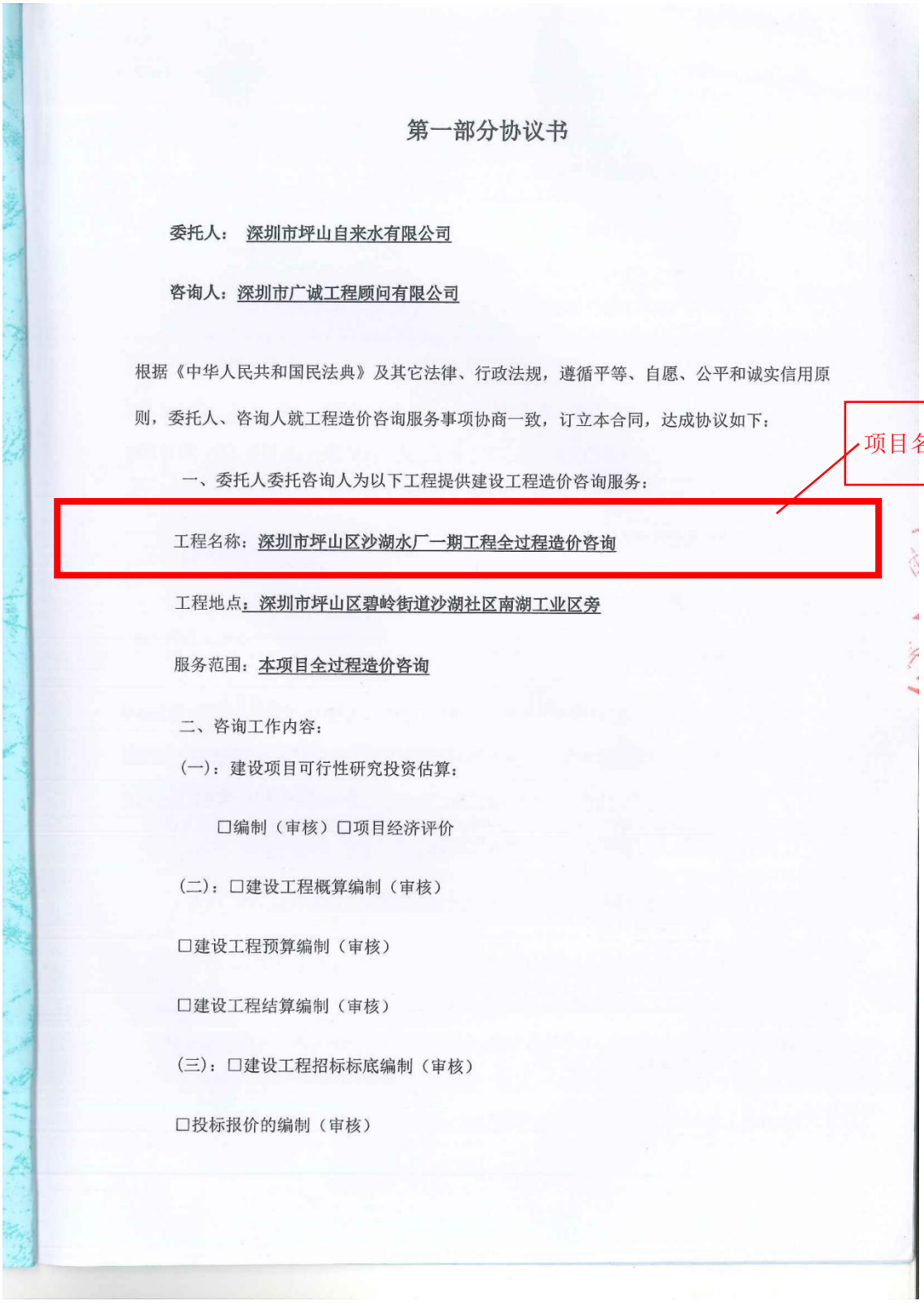
深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

委托单位： 深圳市坪山自来水有限公司

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人： 深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市坪山区沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

服务范围：本项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）□项目经济评价

(二)：□建设工程概算编制（审核）

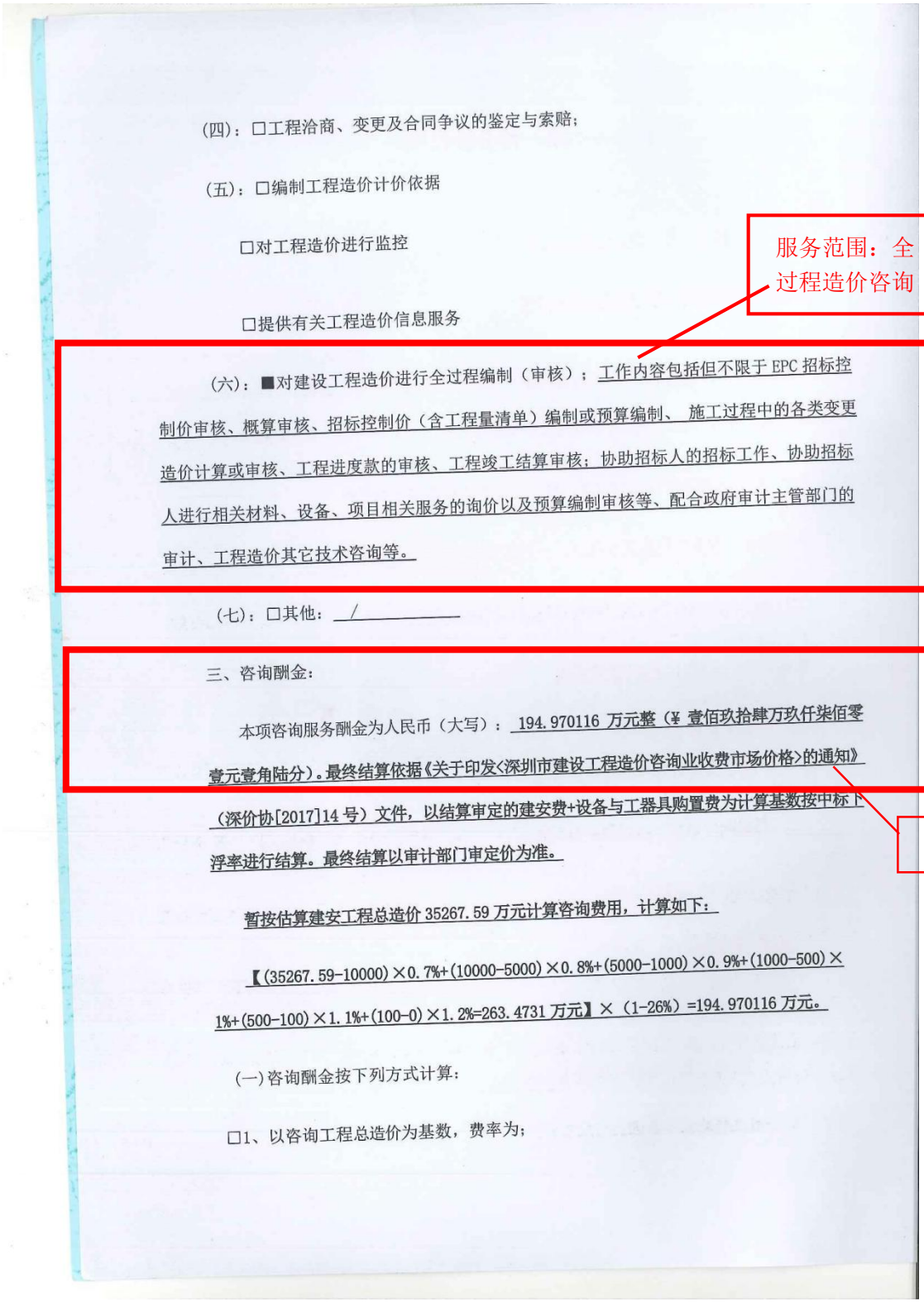
□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

(三)：□建设工程招标标底编制（审核）

□投标报价的编制（审核）

项目名称



(四)：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六)：■对建设工程造价进行全过程编制（审核）；工作内容包括但不限于 EPC 招标控制价审核、概算审核、招标控制价（含工程量清单）编制或预算编制、 施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核；协助招标人的招标工作、协助招标人进行相关材料、设备、项目相关服务的询价以及预算编制审核等、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其它技术咨询等。

(七)：□其他：/

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金为人民币（大写）：194.970116 万元整（¥ 壹佰玖拾肆万玖仟柒佰零壹元壹角陆分）。最终结算依据《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14 号）文件，以结算审定的建安费+设备与工器具购置费为计算基数按中标下浮率进行结算。最终结算以审计部门审定价为准。

暂按估算建安工程总造价 35267.59 万元计算咨询费用，计算如下：

【(35267.59-10000)×0.7%+(10000-5000)×0.8%+(5000-1000)×0.9%+(1000-500)×1%+(500-100)×1.1%+(100-0)×1.2%=263.4731 万元】×（1-26%）=194.970116 万元。

(一)咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为；

服务范围：全过程造价咨询

合同金额

1、建设工程造价咨询协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 2 月 28 日

合同双方盖章

合同签订日期

项目备案证明

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深坪山发改备案（2021）0182号

项目编码：S-2021-D46-500211　　项目名称：沙湖水厂一期工程

项目单位：深圳市坪山自来水有限公司　　归口行业：自来水生产和供应

国家统一编码：2101-440310-04-01-414715

建设地点：坪山区 碧岭 沙湖社区南湖工业区旁

经济类型：☑国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业 ☐事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质：☐新建 ☐扩建 ☐改建 ☑其他

总用地面积：92154（平方米）　　总建筑面积：13840（平方米）

该项目主要建设内容：
沙湖水厂一期工程范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。（1）常规处理设施　新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造，沉淀池、滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间、清水池、二级泵房等。部分建筑物预留远期设施建设条件。（2）深度处理设施　新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格栅及预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭吸附池等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（3）污泥处理设施　新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平衡池、脱水机房等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（4）厂区附属设施　新建综合楼、门卫等附属设施。（5）相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。

项目概况/工程建设内容、市政工程

项目总投资：44721.43万元
（其中：设备及技术投资9445.86万元（折合0.00万美元）；建筑安装费26174.40万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）9101.17万元），项目资本金14882.20万元。

适用产业目录条款：
1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→城镇基础设施→城镇安全饮水工程、供水水源及净水厂工程
2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→允许发展类→允许发展类

项目建设期： 2021 年 2 月 至 2023 年 12 月
本备案证自发证之日起有效期二年。
备注：
该项目于 2021 年 01 月 26 日批复（深坪山发改备案〔2021〕0012 号）
该项目于 2021 年 09 月 10 日变更（深坪山发改备案〔2021〕0182 号）

（备案专用章）
2021 年 09 月 10 日

免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

工程名称： 沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包(EPC)

建设单位项目名称

建设单位： 深圳市坪山自来水有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至:2022年09月10日

工程造价

造价金额： 403197352.97元

大写金额： 肆亿零叁佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾贰圆玖角柒分

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人签章和证书号

编制人：

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 B191344000010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章和证书号

日期： 2022年9月7日

招标控制价公示表

标段名称	沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包（EPC）
标段编号	
招标人	深圳市坪山自来水有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　□招标人
招标控制价	40319.735297 万元
投标报价上限	35939.124799 万元，净下浮 12 %
不可竞争费合计	3814.647814 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程量清单计价合计：￥309144609.66 元；
2、措施项目清单计价合计：￥27594549.82 元；
其中：安全文明措施费计价合计：￥8386478.14 元（不含规费及税金）；
3、规费为：￥9200626.22 元；
4、税金为：￥11701067.27 元；
5、专业工程暂估价为：￥24760000.00 元；
6、优质优价奖励费为：￥5000000.00 元。
7、不可竞争费用合计为：￥38146478.14 元，其中：安全文明措施费为：￥8386478.14 元；专业工程暂估价为：￥24760000.00 元；优质优价奖励费为：￥5000000.00 元；

招标人（盖章）

日　期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

项目负责人证明+履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委 托 单 位		深圳市坪山自来水有限公司
工程概况	工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询
	服务分类	全过程造价咨询
	项目负责人	王春文
	项目人员	
	造价金额	351811397.71 元
	服务时间	2023 年度
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服务态度：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
	3. 工作效率：	高☑ 中☐ 一般☐ 低☐
	4. 职业道德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
宝贵建议		
	评价单位：（盖章）	
	联系人：	
	联系电话：	
	日期：2024 年 10 月 31 日	

项目负责人

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(4)固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询

中标通知书（任务委托书）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

（编号：）

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司2022-2024年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币1814475.41元（大写：壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 14 日

委托人联系人：武工，0755-88982386

合同关键页

合同编号：ZJ2023024

固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市广诚工程顾问有限公司（受托人）

工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程

签署日期：2023 年 5 月 8 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 14 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

第一条 工程概况

1.1 工程名称：固成水质净化厂进厂干管系统完善工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程总投资：40610 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，

1

分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

□（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

□（7）施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

□（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；

□（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）¥1814475.41 元（大写）壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）¥1711769.25 元（大写）壹佰柒拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元贰角伍分；增值税税率 6 %；税费为人民币（小写）¥102706.16 元（大写）壹拾万贰仟柒佰零陆元壹角陆分。

合同金额

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：☑增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5 %。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

☑委托范围内投资估算中的建安费用；

□委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

（签署页，以下无正文）

甲　方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）	乙　方：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）
地　址：	地　址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C
电　话：	电　话：0755-86307790
传　真：	传　真：0755-86307790
开户银行：	开户银行：广发银行深圳南山支行
账　号：	账　号：102091516010004271
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
日　期：2023 年 5 月 8 日	日　期：2023 年 5 月 8 日

合同双方盖章

合同签订日期

项目负责人证明（合同附件）

附件 2 项目主要人员

序号	在本项目中拟任职务	姓名	专业	资格/职称
1	项目负责人	王春文	本科	高级工程师 一级注册造价师
2	技术负责人	裴勤	本科	高级工程师 一级注册造价师
3	土建负责人	刘建华	本科	建筑经济师 一级注册造价师
4	安装负责人	黄昭毅	本科	工程师 一级注册造价师
5	土建造价师	成敏	本科	工程师 一级注册造价师
6	土建造价师	陈明	专科	一级注册造价师
7	土建造价师	蔡绍辉	本科	工程师 造价员
8	安装造价师	敖艳	本科	二级注册造价师
9	安装造价师	刘宇	本科	助理工程师 二级注册造价师
10	安装造价员	庄华冠	专科	助理工程师

批复文件

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕520号

深圳市前海管理局关于固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算》（项目国家编码：2112-440306-04-01-993824）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

项目概况/工程建设内容、市政工程

一、工程概况

项目位于西乡街道，从中心区1#污水泵站起，沿新安六路铺设DN2200污水管513米（明挖）、DN2200污水管397米（顶管），沿铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设DN2400污水管1934米（顶管），最终接入固戍水质净化厂。主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、地铁保护工程、围挡工程等。具体如下：

（一）土石方工程

挖土方25692立方米，回填中砂2184立方米，回填石粉渣4266立方米，回填石屑7960立方米，余方弃置39574立方米。

（二）管道工程

铺设DN2200焊接钢管910米、DN2400钢筋混凝土管1912

米，新建各类井（含工作井、接收井等）共 49 座。

（三）管线改迁工程

迁改 DN800 钢筋混凝土雨水管 23 米。

（四）拆除及恢复工程

拆除及恢复沥青混凝土路面1789平方米、水泥混凝土路面2176平方米、绿化带549平方米。

（五）交通疏解工程

安装及拆除各类标志标牌43套、波形护栏334米、防撞桶29个。

（六）地铁保护工程

φ48mm袖阀管注浆4015米。

（七）围挡工程

新建及拆除装配式钢围挡（H=2.5 米）841 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 13682.10 万元，其中：建安工程费用 11096.08 万元，工程建设其他费用 1934.49 万元，预备费 651.53 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，

严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算汇总表

深圳市前海管理局

2023 年 11 月 6 日

（联系人：刘洁，电话：88105117、15768136866）

- 3 -

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 概 算 审 核 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 固戍水质净化厂进场干管系统完善工程（一期）

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

编制单位： 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额： 17948.64万元 审核金额： 15609.33万元

核减金额： 2339.31万元

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： A14174400005638

复核人： 王春文 B11014100010351

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2023年9月7日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建筑面积：

工程造价

造价金额： 100715276.76元
大写金额： 壹亿零柒拾壹万伍仟贰佰柒拾陆圆柒角陆分

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲1913440024[illegible]

编制人：

复核人：

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2023年12月11日

招标控制价公示表

标段名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	10071.527676 万元
投标报价上限	9184.664147 万元，净下浮 10%
不可竞争费合计	1202.892388 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:10071.527676 万元；
2. 分部分项工程量请单计价合计:7971.058137 万元；
3. 措施项目清单计价合计:505.572833 万元，其中安全文明施工措施费 216.484071 万元；
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元；
5. 税金和规费合计:549.175071 万元；
6. 工程建设其他费合计:143.721635 万元；
7. 不可竞争费用合计:1202.892388 万元，其中，安全文明措施费 216.484071 万元，暂列金额 902.000000 万元，城市道路挖掘修复费 84.408317 万元。

王春文 B1101440001035 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

招标人（盖章）

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(5)光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440311-04-01-104970005001

标段名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：125.437500万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-07

查验码：9443861763719329

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2021 年 67 号

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市深水光明水务有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2021 年 11 月

合同签订日期

第一部分　协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询项目招标范围内容包含但不限于：1、审核投资估算、工程概算、投资施工图预算(即招标控制价)及招标上限价，并对预算和概算进行对比分析；2、协助委托人审核施工单位提交的招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出审核建议；3、编制工程量清单并配合审核，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。4、审核施工单位提交的主要材料及设备的品牌、数量及价格(包括暂定价格)清单，并提交询价报告或计价依据；5、复核施工中标人的商务标，与施工中标人核对工程量清单，并提出详细的造价分析报告；6、协助委托人审核施工单位提交的施工合同，提出合同中与造价有关的意见；7、审核施工单位提交的成本控制计划及形象进度计划；8、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；9、根据需要协助委托人进行工程量及工程进度款支付的复核工作；10、根据委托人要求审核工程变更文件；11、按委托人要求审核施工单位提交的工程变更及

1

项目名称

服务范围：全过程造价咨询

服务范围：全过程造价咨询

现场签证的计量、计价工作；12、配合委托人开展对施工工程工程变更、签证的抽查及监督工作；13、项目负责人在项目施工期间根据需要及时参加与造价咨询有关的会议，与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；15、协助委托人进行工程决算工作及经济技术指标分析；16、委托人安排的其它工程造价技术咨询等。

二、咨询工作内容

㈠：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

□建设工程决算编制（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：/

合同金额

三、咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为暂定价，人民币（大写）：壹佰贰拾伍万肆仟叁佰柒拾伍元整，（小写）￥1254375.00元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：取费基数*费率

2

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

地址：深圳市光明区凤凰办事处甲子塘水厂

法定代表人：

委托代理人：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15ABCD

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86307790

开户银行：建设银行深圳景苑支行

帐号：44250100008600001485

合同双方盖章

合同签订地点：深圳市

合同签定时间：　　年　　月　　日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕596号

光明区发展和改革局关于光明区优质饮用水入户工程（六期）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请开展光明区优质饮用水入户工程（六期）概算审批的函》收悉。经审核，批复如下。

项目概况/工程建设内容、市政工程

一、项目主要建设内容

光明区优质饮用水入户工程（六期）（项目编码：2106-440311-04-01-104970）对光明区35个小区现状给水管网进行改造。主要建设内容包括：球墨铸铁管、不锈钢管敷设、水表组拆除重建、阀门及井座拆除新建、路面破复等。埋地管材主要为球墨铸铁（DN≥100毫米）和覆塑薄壁不锈钢管（DN＜100毫米），明设管道主要采用薄壁不锈钢管。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资为29652.66万元。其中，建安工程费

25869.44 万元，工程建设其他费 2371.19 万元，预备费 1412.03 万元（详见附件）。资金来源为市、区政府及企业共同投资。其中，企业出资 4637.52 万元（建安工程费），市政府承担 12182.14 万元，区政府承担 12833 万元，市政府承担部分从市水务发展专项资金列支，区政府承担部门资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区优质饮用水入户工程（六期）总概算汇总表

深圳市光明区发展和改革局

2021 年 12 月 27 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 27 日印发

— 2 —

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB　电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 预 算 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 光明区优质饮用水入户工程（六期）施工

建设单位： 深圳市深水光明水务有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

工程造价

造价金额： 135183973.61元
大写金额： 壹亿叁仟伍佰壹拾捌万叁仟玖佰柒拾叁圆陆角壹分

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：郭章勤 B1101440010913 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

复核人：王春文 B1101440010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2022年7月12日

项目负责人证明+履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市深水光明水务有限公司			
工程概况	工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	206679417.27			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议	暂无				

项目负责人

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：13423895952

日期：2024年10月31日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

4、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1.	王春文	项目负责人	高级	粤高职证字第 18030010094 94 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11014400010351	土木建筑	13603065046	519004196802214010
2.	张杨	总审	高级	黔高 2210053010022	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11234400025104	土木建筑	18685132517	522426198409105939
3.	刘建华	土建专业负责人	中级	2017001440012017449933004628	建筑经济	注册造价工程师	一级	建{造}11194400023369	土木建筑	13510243949	441427198306270152
4.	黄昭毅	安装专业负责人	高级	2303001131706	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}14174400005638	安装工程	15217038322	421102198709113234
5.	郭章勤	土建造价师	高级	2003001043641	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11014400010913	土木建筑	13903021658	440106196604230011
6.	童贵才	土建造价师	高级	1903001026363	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11014400011771	土木建筑	13902959913	362101196811210777
7.	费锦志	土建造价师	中级	B08203080100003614	市政公用工程	注册造价工程师	一级	建{造}11214400009291	土木建筑	13349936572	421127199212095415
8.	项瑞武	土建造价师	中级	2021C006554	建筑工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11214400022509	土木建筑	18271632824	420281199111164656
9.	贾良义	土建造价师	中级	黔中 2017111481	建设工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11214400008521	土木建筑	1332661032	520198509193610
10.	李华	土建造价师	中级	2303003131632	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11224400015121	土木建筑	18128809568	430422198406122144
11.	阳秋香	土建造价师	中级	2003003043649	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11214400007879	土木建筑	13417390405	431103198807 22872X

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
12.	王少霞	土建造价师	中级	LFPS062021020033	市政工程	注册造价工程师	一级	建{造}11234400032685	土木建筑	13121184331	130521199001260760
13.	陈明	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造}11224400012992	土木建筑	15231383186	130721198512055132
14.	刘辉	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造}11214400007353	土木建筑	13528543455	430524198709155718
15.	樊帅	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造}11234400023147	土木建筑	18513451390	370304198903270039
16.	幸平林	土建造价师	初级	2303006130491	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11244400030174	土木建筑	15014552175	441481199607296092
17.	张敏	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造}11244400032020	土木建筑	18656565189	342631988030 24852
18.	何玉珍	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造}11224400030096	土木建筑	18169625208	450923198912170787
19.	梁敏仪	土建造价师	员级	2306066020456	建筑工程管理	注册造价工程师	二级	建{造}21234400012372	土木建筑工程	15077401262	450422199809191329
20.	王映明	土建造价师	中级	20221100149000002191	建筑经济	注册造价工程师	二级	建{造}21214400001782	土木建筑工程	15171717836	421182199504153335
21.	邹逸明	土建造价师	中级	2303003121814	园林	注册造价工程师	二级	建{造}21214400000456	土木建筑工程	13923772239	430722197810298506
22.	邓小慧	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建{造}21234400011579	土木建筑工程	13149050547	430581199803 26826X
23.	袁革	土建造价师	高级	粤高职证字第1400101047620号	概预算	造价员	/	粤090B00048	建筑工程	13510813951	320304197003150847

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
24.	蔡绍辉	土建造价师	中级	2003003043707	工程造价	造价员	/	粤 060B04776	建筑工程	18002573823	422101198010285539
25.	刘辉明	土建造价师	中级	2003003043636	工程造价	造价员	/	粤 140B00634	建筑与装饰工程	13631631900	440222198807 05151X
26.	高攀	土建造价师	中级	2020080612 3103758	建筑工程	/	/	/	/	13826591799	320381199203159418
27.	陶兰	土建造价师	中级	2003003043822	工程造价	/	/	/	/	18617184261	360281198031 7304X
28.	蔡燕金	安装造价师	高级	粤高职证字第 1801001 010468 号	建筑工程造价	注册造价工程师	一级	建{造} 14134400010904	安装工程	13763359886	441423198111225647
29.	肖常路	安装造价师	中级	1903003019379	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造} 14214400007079	安装工程	18825131493	620121198110191936
30.	庄华冠	安装造价师	初级	1902006003749	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造} 14234400023207	安装工程	13691731638	445222199210190612
31.	刘志文	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造} 14244400030596	安装工程	13265747989	429005199304100895
32.	严基贵	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造} 14234400026694	安装工程	15377562903	420704199206200116
33.	敖艳	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建{造 24224400004889	安装工程	13320097733	360312198909241528
34.	陈国武	安装造价师	初级	2203006070318	工程造价	注册造价工程师	二级	建{造} 24224400004896	安装工程	13692387290	440883199409071419
35.	谢思聪	安装造价师	初级	2203006070115	工程造价	注册造价工程师	二级	建{造} 24234400012737	安装工程	13728779769	441625199605 28752

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
36.	曾婷婷	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建{造}24244400015605	安装工程	13640918982	441424199805101009
37.	郑伟	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建{造}24244400016136	安装工程	15815515015	513030199209151216

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。证明材料：1、项目团队成员应提供不少于 5 名中级工程师或以上职称人员；2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

(1)王春文

一级注册造价工程师注册证书





一级注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：973303063
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：王春文
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：68.02
Date of Birth

工作单位：徐州铁路建筑段
Employer

批准日期：一九九八年三月二十七日
Approval Date

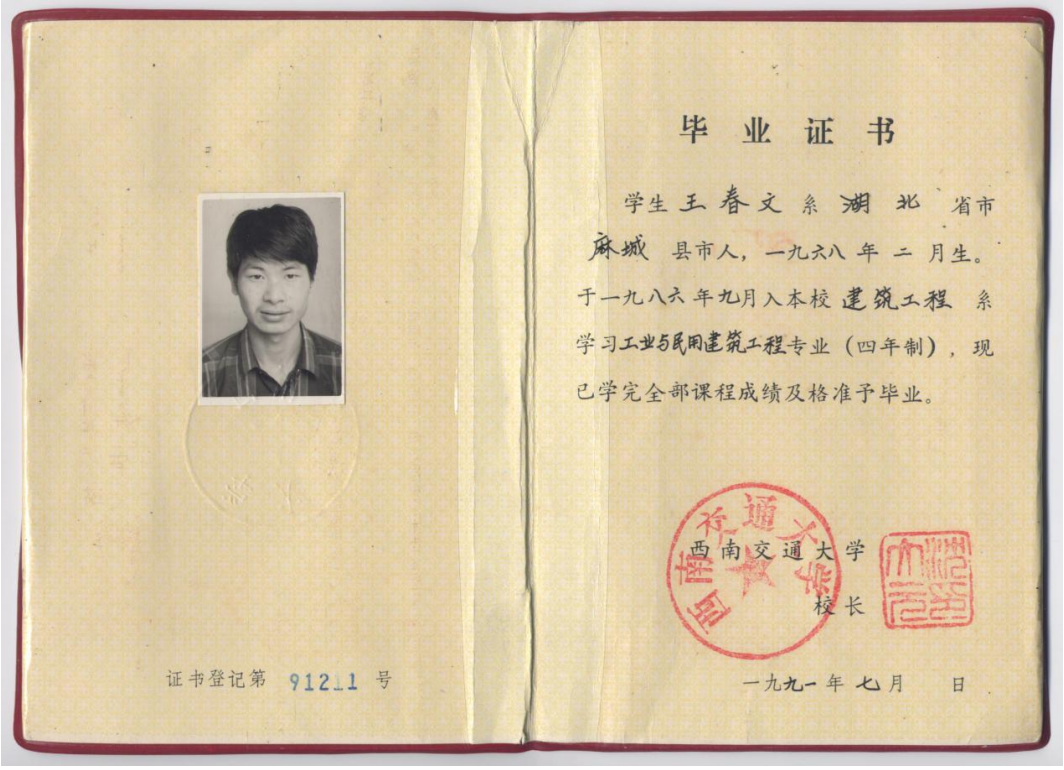
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998 年 3 月 27 日
Issued on

高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文　　社保电脑号：603996808　　身份证号码：519004196802214010　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21000.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		472.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e5574aar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(2)张杨

一级注册造价工程师注册证书



283

姓　　名：张　杨

身份证号码：522426198409105939

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400025104

初始注册日期：2023 年 09 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 9 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11234400025104　注册编号/执业印章号：B11234400025104

注册专业：土建　有效期：2027年08月31日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张杨
证件号码：522426198409105939
性　　别：男
出生年月：1984 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004552000000757

高级工程师职称证书

GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts



姓　　名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

仅限本人查验

统一核验地址：https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/

使用场景 本人使用 有效期至：2025年05月09日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年02月08日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生张杨　　性别男，一九八四年九月十日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南大学　　校（院）长：

证书编号：104751200805004941　　二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杨　　社保电脑号：813253081　　身份证号码：522426198409105939　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e5573ae5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(3)刘建华

一级注册造价工程师注册证书





一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘建华
证件号码：441427198306270152
性　　别：男
出生年月：1983年06月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000976

中级经济师职称证书



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：刘建华
证件号码：441427198306270152
性　　别：男
出生年月：1983年06月
级　　别：中级
专　　业：建筑经济
批准日期：2017年11月04日
管 理 号：20170014400120174499330046 28

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建华 性别男，一九八三年 六 月二十七日生，于二〇一七年

九 月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202005001637 二〇二〇 年 一 月 十 日

7213

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建华 性别男， 1983 年 6 月 27 日生，于 2002 年

9 月至 2006 年 7 月在本校 工商管理学院 专业

金融学

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

证书编号：105611200605001092 二00六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建华　　社保电脑号：635977895　　身份证号码：441427198306270152　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e55785e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(4)黄昭毅

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：黄昭毅
身份证号码：421102198709113234
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：建[造]14174400005638
初始注册日期：2017 年 06 月 08 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 6 月 7 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14174400005638　注册编号：A14174400005638
注册专业：安装　有效期：2025年06月07日
查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00128779
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:
Full Name 黄昭毅
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 19870911
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 201610
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017 年 3 月 16 日
Issued on

管理号: 20160234202320154230350011555
File No.
bmxh: 0231422100007983

湖北省黄冈市

高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄昭毅 性别 男，一九八七年 九月 十一日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 环境工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校（院）长：

证书编号：102941201005002816 二〇一〇年 六月 廿二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅　　社保电脑号：627219268　　身份证号码：421102198709113234　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557cb60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(5)郭章勤

一级注册造价工程师注册证书





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郭章勤

证件类型	居民身份证	证件号码	440106**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11014400010913　注册编号/执业印章号：B11014400010913

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

一级注册造价工程师资格证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0326
No.



326

姓名：郭章勤
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年04月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

郭章勤

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1999年01月11日
Issued on

0990528

高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：郭章勤

身份证号：440106196604230011

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书

普通高等学校

毕业证书

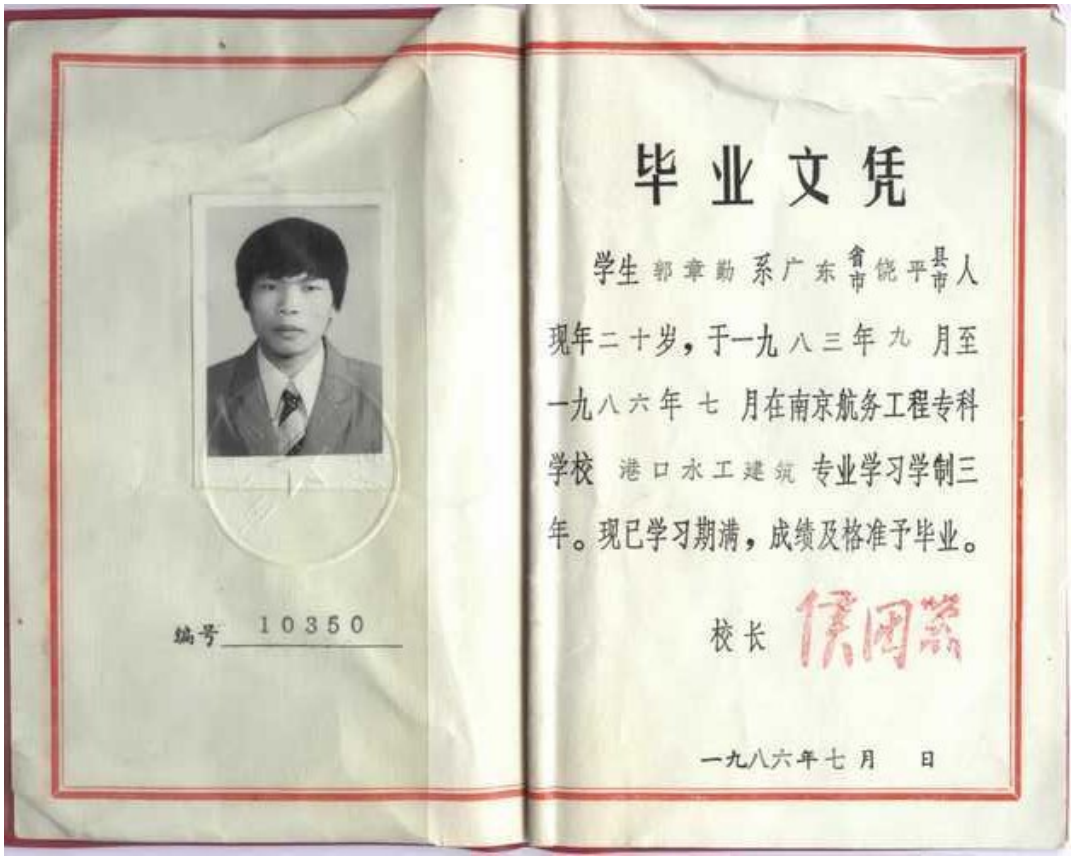


学生 郭章勤 性别 男，一九六六年 四 月二十三日生，于二〇〇八年十月至二〇一一年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业2.5年制专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：10619720110570312 2 二〇一一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



毕业文凭

学生郭章勤系广东省市饶平县市人现年二十岁，于一九八三年九月至一九八六年七月在南京航务工程专科学校港口水工建筑专业学习学制三年。现已学习期满，成绩及格准予毕业。

校长

一九八六年七月 日

编号 10350

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭章勤　　社保电脑号：1534135　　身份证号码：440106196504230011　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04		246.72	61.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e5579978 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(6)童贵才

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：童贵才
身份证号码：362101196811210777
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400011771
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101**********77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11014400011771　注册编号：B11014400011771
注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

一级注册造价工程师资格证书



姓名：
Full Name 童贵才
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年11月
工作单位：
Employer
批准日期：
Approval Date 1997年10月12日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：1998年10月11日
Issued on



证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1419
No.

0990239

高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：童贵才

身份证号：362101196811210777

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



毕业证书

学生童贵才 男(女)，系江西省鹰潭 县(市)人，现年 23 岁，于一九八七年九月至一九九一年七月在本院管理工程系工程造价管理专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

院长 姚践谦

（91）治毕证字 655 号

一九九一年七月八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童贵才　　社保电脑号：601433286　　身份证号码：362101196811210777　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		141.6		312.0	78.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e5587d1m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(7) 费锦志

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：费锦志
身份证号码：421127199212095415
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：湖北工建工程咨询有限责任公司

证书编号：建[造]1112142000041138
初始注册日期：2021 年 07 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：（费锦志）
深圳市广诚工程顾问有限公司
注册受理机关
公　章
年　月　日
2021 11 4

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤1422018201901352

注册专业：建筑工程 有效期：2028年02月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11214400009291 注册编号/执业印章号：B11214400009291

注册专业：土建 有效期：2025年07月15日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书


C211
姓　　名：费锦志
性　　别：男
身份证号：421127199212095415
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B082030801000003614

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 费锦志 性别 男，一九九二年 十二月 九 日生，于 二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学商贸学院 校（院）长：

证书编号：132471201306467124 二〇一三年 六 月 三十 日

3/2879

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：费锦志

身份证号：421127199212095415

证书编号：65420155112101068

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年 12 月 30 日

高等院校

2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303224914

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：费锦志　　社保电脑号：808696527　　身份证号码：421127199212095415　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557bf2v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

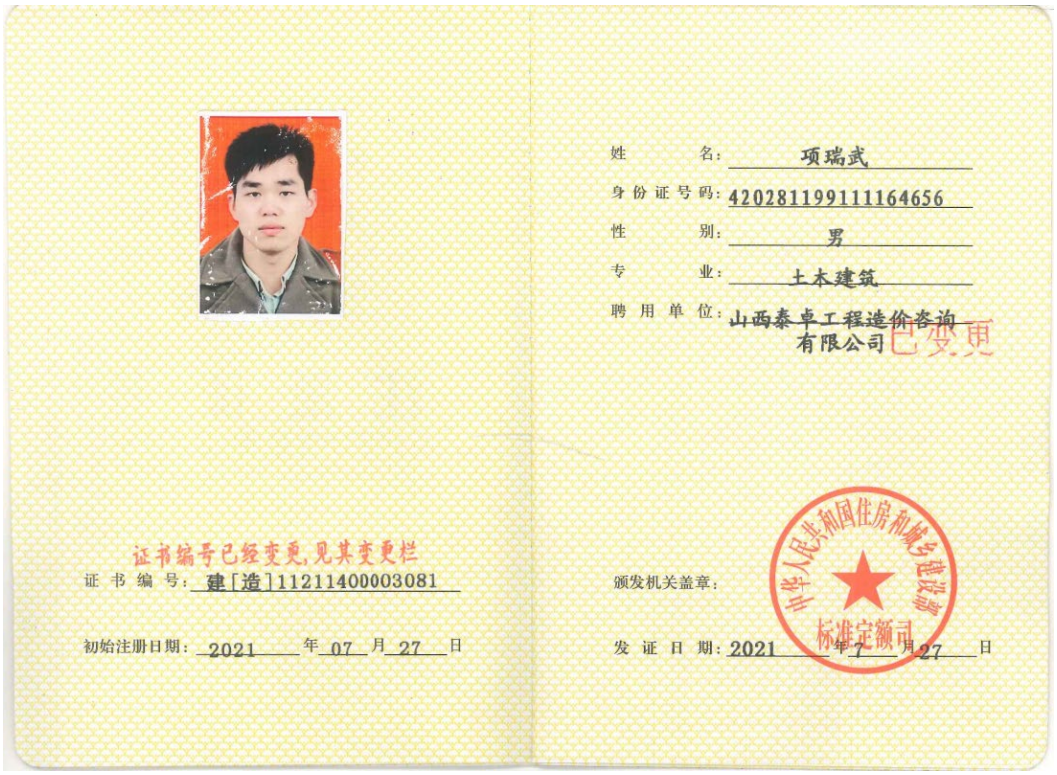
单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(8)项瑞武

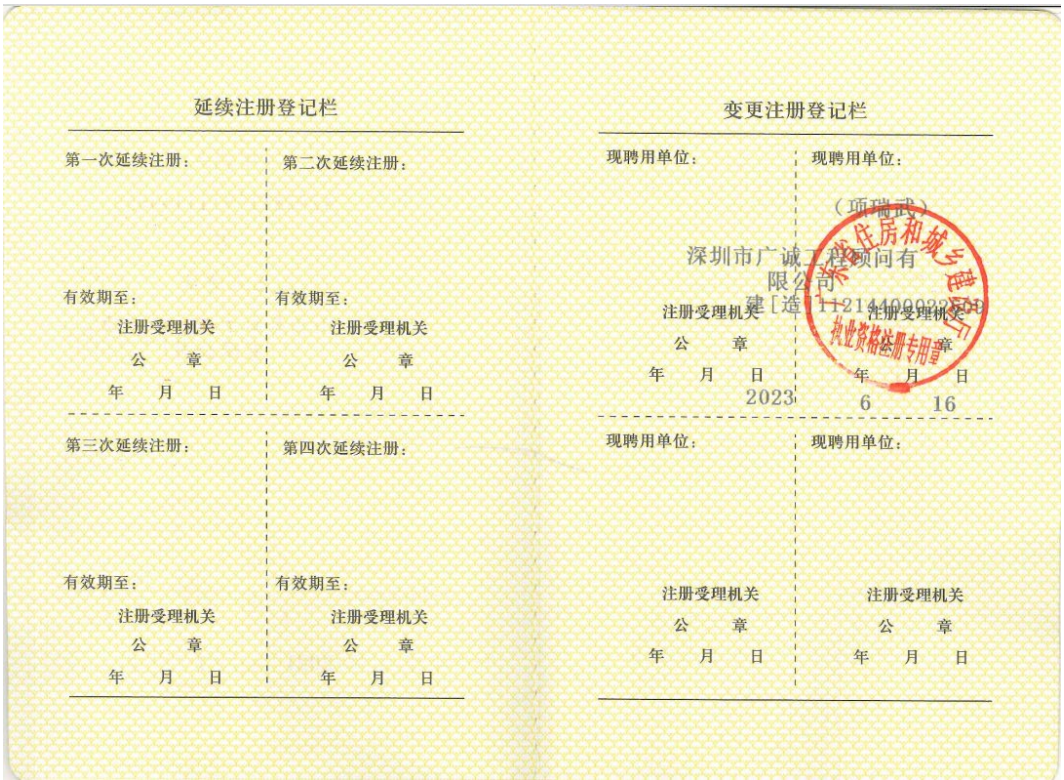
一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：项瑞武
身份证号码：420281199111164656
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：山西泰卓工程造价咨询有限公司 已变更

证书编号已经变更,见其变更栏
证书编号：建[造]11211400003081
初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：（项瑞武）深圳市广诚工程顾问有限公司 建[造]11214...
注册受理机关
公　章
2023 年 6 月 16 日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日



一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：项瑞武

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑工程造价

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月30日

呈 报 单 位：中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号：420281199111164656

证 书 编 号：2021C006554

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

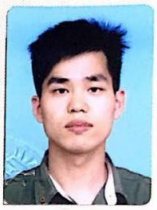
天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 项瑞武 性别 男 ，一九九一 年十一 月 十六 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

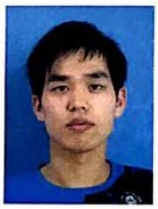
校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：11838120150600273 二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：项瑞武

身份证号：420281199111164656

证书编号：65451101132000665

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 高等院校

二〇一五 年 六 月三十日 二〇一五 年 六 月三十日

No.01- 1504247113

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武　　社保电脑号：635952836　　身份证号码：420281199111164656　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557d5fb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(9)贾良义

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：贾良义
身份证号码：520181198509193610
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008521
初始注册日期：2021 年 09 月 10 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 9 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

贾良义

证件类型	居民身份证	证件号码	520181*********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400008521　注册编号/执业印章号：B11214400008521

注册专业：土建　有效期：2025年09月09日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：贾良义
证件号码：520181198509193610
性　　别：男
出生年月：1985 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004552000000374

工程师职称证书



（发证单位钢印）

发证单位　（公章）
发证时间　2017年12月30日
证书编号　黔中2017111481

姓　　名　贾良义
性　　别　男　出生年月　198509
工作单位　贵阳交通枢纽置业开发有限公司
系　　列　工程　专　业　建设工程造价
中级职务任职资格　工程师
评审组织　贵州省人社厅 贵州省住建厅
任职资格时　间　2017 年 12 月 30 日
审批单位　贵阳市职称改革工作领导小组

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 贾良义 性别 男，一九八五 年 九 月 十九 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 水利水电建筑工程 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：120651200906001101 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 贾良义 性别 男， 1985 年 09 月 19 日生，于2014 年 02 月至 2016 年 07 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆交通大学 校（院）长：

批准文号： （87）交函字800号

证书编号： 106185201605000686 二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾良义　　社保电脑号：808086798　　身份证号码：520181198509193610　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e5574193 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

(10)李华

一级注册造价工程师注册证书

602



姓　　名：李　华

身份证号码：430422198406122144

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11224400015121

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 07 月 4 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

李华
深圳市华夏工程顾问有限公司
注册受理机关
公　章
2021 年 2 月 6 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李华

身份证号：430422198406122144

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李华 性别 女，一九八四 年 六 月十二 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 旅游管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南省第一师范学校 校(院)长：唐小平

证书编号：120341200706000566 二〇〇七 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证书



学生 李华 性别 女，一九八四年 六 月 十二 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202205106975 二〇二二 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华　　社保电脑号：616224830　　身份证号码：430422198406122144　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557b291 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(11)阳秋香

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：阳秋香
身份证号码：431103198807228 72X
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400007879
初始注册日期：2021 年 08 月 17 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 8 月 17 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　证书编号：建[造]11214400007879　　注册编号：A11214400007879

注册专业：土建　　有效期：2025年08月16日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：阳秋香

身份证号：43110319880722872X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 阳秋香 性别 女，一九八八年 七 月 廿二 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：

证书编号：141211201006000085 二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 阳秋香 性别女，一九八八 年 七 月二十二 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2002]97号

证书编号：11527520160506058

二〇一六 年 六 月二十六 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳秋香　　社保电脑号：624496192　　身份证号码：431103198807228?2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557a00e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(12)王少霞

一级注册造价工程师注册证书



证书编号：建[造]11231100019882

初始注册日期：2023 年 04 月 18 日

姓　　名：王少霞

身份证号码：130521199001260760

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：北京百量衡工程咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 4 月 18 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
（王少霞）
深圳市广诚工程咨询有限公司
建[造]1123440002[illegible]85
注册受理机关
公　章
2024 年 7 月 8 日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王少霞

证件类型	居民身份证	证件号码	130521**********60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11234400032685　注册编号/执业印章号：B11234400032685

注册专业：土建　有效期：2027年04月17日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 王少霞　性别 Gender 女

出生年月 Date of Birth 1990年1月

工作单位 Organization 河北恺艺斯管道工程集团有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 市政工程

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 廊职改办字[2021]50号

授予时间 Date of Conferment 2021年11月12日

管理号 File No. LFPS062021020033

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王少霞 性别 女，一九九0年 一 月二十六日生，于 二00八年 九月至 二0一一年 六月在本校普通全日制 工程监理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：廊坊师范学院 校（院）长：

证书编号：101001201106001040 二0一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少霞　　社保电脑号：815473350　　身份证号码：130521199001260760　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67		97.08		200.16	50.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e558a19z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(13)陈明

一级注册造价工程师注册证书





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈明

证件类型	居民身份证	证件号码	130721**********32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11224400012992　注册编号：B11224400012992

注册专业：土建　有效期：2026年03月07日

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈明
证件号码：130721198512055132
性　　别：男
出生年月：1985 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004513000014106

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 陈明 ，性别 男，一九八五 年 十二月 五 日生，于二〇〇八 年 三 月至二〇一一 年 二 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 三 年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：龙玉海

校（院）名：河北建筑工程学院

证书编号：100845201105000342

二〇一一 年 二 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

XW00159980



普通高等学校

毕业证书

学生 陈明 性别 男，一九八五 年 十二 月 五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：王海龙

证书编号：100841200706000041

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明　　社保电脑号：809409854　　身份证号码：130721196512055132　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8787.5	4361.6			4020.83	1601.86			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e558976u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(14)刘辉

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：刘　辉

身份证号码：430524198709155718

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400007353

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

发证日期：2021 年 7 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400007353　注册编号：A11214400007353

注册专业：土建　有效期：2025年07月26日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘辉
证件号码：430524198709155718
性　　别：男
出生年月：1987 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001671

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 刘辉 性别 男，一九八七年九 月 十五 日生，于二00八年 三 月至二0一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：106115201106002166

二〇一一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉　　社保电脑号：645892806　　身份证号码：430624198709155718　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557a990 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(15)樊帅

一级注册造价工程师注册证书





一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：樊帅
证件号码：370304198903270039
性　　别：男
出生年月：1989 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104511000000637

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 樊帅 性别男，一九八九 年 三 月二十七 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：青岛滨海学院
校（院）长：

证书编号：108681201105000826
二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊帅　　社保电脑号：812721160　　身份证号码：370304198903270039　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557f1e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(16)幸平林

一级注册造价工程师注册证书





一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李平林
证件号码：441481199607296092
性　　别：男
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002503

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李平林 性别 男，一九九六年 七 月 廿九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：123971201806000825　　二〇一八年 六 月 三十 日

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：幸平林

身份证号：441481199607296092

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：幸平林　　社保电脑号：801784120　　身份证号码：441481199607296092　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e55782ai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(17)张敏

一级注册造价工程师注册证书

142



姓　　名：张　敏

身份证号码：342623198803024852

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400032020

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日



一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张敏
证件号码：342623198803024852
性　　别：男
出生年月：1988 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001701

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张敏 性别 男，一九八八年 三 月 二 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：安徽工业大学
校（院）长：张晓

证书编号：103601201005001618

二〇一〇 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张敏　　社保电脑号：625473060　　身份证号码：342623198803024852　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e558844r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(18)何玉珍

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：何玉珍
身份证号码：450923198912170787
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：广西和景工程管理有限公司

证书编号：桂建[造]11224500003662
初始注册日期：2022 年 06 月 08 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 06 月 8 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
同意何玉珍变更至江西华峰建设监理咨询有限公司
桂[造]11224500008224
注册受理机关
公　章
年 03 月 27 日
已变更

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
（何玉珍）
深圳市广诚工程咨询有限公司
桂[造]11224500008224
注册受理机关
公　章
2024 4 29

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何玉珍

证件类型	居民身份证	证件号码	450923**********87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11224400030096 注册编号/执业印章号：B11224400030096

注册专业：土建 有效期：2026年06月07日

查看证书变更记录（2）

注册监理工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：00671971 注册编号/执业印章号：45020539

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年01月25日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年01月25日

一级注册造价工程师资格证书



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 何玉珍 性别 女，一九八九年十二 月 十七 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西理工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：141701201406000498

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何玉珍　　社保电脑号：629691618　　身份证号码：450923198912170787　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8223.82	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		111.08		240.16	60.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e55753c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(19)梁敏仪

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：梁敏仪

性　　别：女

出 生 日 期：1998年09月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012372

有 效 期 ：2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：梁敏仪

签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日

二级注册造价工程师资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：梁敏仪
证件号码：450422199809191329
性　　别：女
出生年月：1998年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年06月26日
管 理 号：20229854462698514413010006 22

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生　梁敏仪　性别 女，一九九八年　九　月　十九　日生，于二〇一六年　三　月至二〇一九年 十二 月在本校　建筑工程技术　专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：桂林理工大学　　校（院）长：

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：105965201906036088

二〇一九年 十二 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

员级职称证书

广东省职称证书



姓　　名：梁敏仪

身份证号：450422199809191329

职称名称：技术员

专　　业：建筑工程管理

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月29日

评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术初级职称评审委员会

证书编号：2306066020456

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2023年06月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁敏仪　　社保电脑号：812839975　　身份证号码：450422199809191329　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e564084k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(20)王映明

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王映明
性　　别：男
出生日期：1995年04月15日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21214400001782
有 效 期：2021年09月01日-2025年08月31日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

王映明

个人签名：王映明
签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2021 年 09 月 01 日

二级注册造价工程师资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王映明
证件号码：421182199504153335
性　　别：男
出生年月：1995年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010079 65

中级经济师职称证书



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：王映明
证件号码：421182199504153335
性　　别：男
出生年月：1995年04月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221100149000002191

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王映明 性别 男 ，一九九五 年 四 月 十五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技学院 校（院）长：吴基良印

证书编号：109271201705089686 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王映明　　社保电脑号：649425704　　身份证号码：421182199504153335　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e565368b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(21)邹逸明

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2025年04月01日-2025年08月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邹逸明

性　　别：女

出 生 日 期：1978年10月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000456

有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：邹逸明

签名日期：2025年4月10日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 04 日

二级注册造价工程师资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：邹逸明
证件号码：430722197810298506
性　　别：女
出生年月：1978年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：20209854454998514402010046 25

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

学历证书



普通高等学校
毕业证书

学生 邹逸明 性别 女，
一九七七年 十 月 二十日生，于一九九八年
九 月至 二〇〇一年 六 月在本校
给水排水工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　　名：湖南城建高等专科学校
二〇〇一年 六 月 三十日
学校编号：11527120010608104

中华人民共和国教育部监制
No. 01113228

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：邹逸明

身份证号：430722197810298506

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹逸明　　社保电脑号：604013594　　身份证号码：430722197810298506　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5884.52	2874.88			2628.7	1051.48			262.91		80.08		160.16	40.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e5650e10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月27日

(22)邓小慧

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓小慧

性　　别：女

出 生 日 期：1998年03月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011579

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

邓小慧

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：邓小慧

签名日期：2024.12.25

发证日期：2023 年 08 月 16 日

二级注册造价工程师资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：邓小慧
证件号码：43058119980326826X
性　　别：女
出生年月：1998年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010009997

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　邓小慧　性别 女，一九九八 年 三 月 二十六日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551202005640210

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓小慧　　社保电脑号：644132559　　身份证号码：430581199803268260　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8367.37	4361.6			1981.25	727.78			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e565178m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(23)袁革

高级工程师职称证书



造价员证书


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：袁革
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤0908000048
工作单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
签发单位（盖章）
2009　年11　月16　日

学历证书


毕 业 证 书
学生袁 革 系江苏省(市)
徐州县(市)人，一九七0年三月生。
于一九八九年十月入本校铁道
工 程 专业学习(专科两年制)，
现已学完全部课程，成绩合格，准予
毕业。
西南交通大学
校 长
一九九一年七月六日
证书登记 第 号
91703

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁革　　社保电脑号：605686487　　身份证号码：320304197003150847　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21000.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		472.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e57160dw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(24)蔡绍辉

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：蔡绍辉

身份证号：422101198010285539

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

造价员证书



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：蔡绍辉
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060804776
工作单位：深圳市中昊建工程管理有限公司

签发单位（盖章）
2007 年 5 月 17 日

学历证书



普通高等学校
毕业证书

中华人民共和国教育部监制
No. 02327380

学生 蔡绍辉 性别 男，
一九八〇年 十 月二十日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 七 月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　　名：北京农学院
二〇〇三年 七 月 一 日
学校编号：116211200305000769

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡绍辉　　社保电脑号：605686541　　身份证号码：422101198010285539　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e570a5aw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(25)刘辉明

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘辉明

身份证号：44022219880705151X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

造价员证书


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：刘辉明
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤140B00634
工作单位：联建建设工程有限公司
签发单位（盖章）
2014 8 18
年　月　日

学历证书


普通高等学校
毕业证书
学生　刘辉明　性别 男，一九八八年　七　月　五　日生，于二〇〇七年
九　月至二〇一〇年　六　月在本校　建筑工程技术　专业
三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：
证书编号：12741120100619l476
二〇一〇年　六　月　三十　日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉明　　社保电脑号：625052215　　身份证号码：440222198807051X　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e57090ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(26)高攀

工程师职称证书



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 20200806123103758
File No.

姓　名 Name 高攀　性　别 Gender 男
身份证号 ID Number 320381199203159418
职称系列 Category of Profession 工程
资格名称 Qualification 工程师
专　业 Speciality 建筑工程
授予时间 Date of Conferment 2020年09月22日
评审机构 Accrediting Agency 工程系列柳州市中级专业技术职务资格评审委员会
批准机关（盖章） Issued by 柳州市人力资源和社会保障局
2020年 10月 25日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 高攀 性别男，一九九二年 三 月十五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617201805700387

二〇一八 年 七 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 高攀 性别 男 ，一九九二 年 三 月 十五 日生，于二〇一一 年 八 月至二〇一四 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 潍坊工商职业学院 校（院）长：

证书编号：133881201406000158

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高攀　　社保电脑号：638812391　　身份证号码：320381199203159418　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e570d30e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(27)陶兰

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陶兰

身份证号：360281198903173O4X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



东南大學

毕业证书

学生　陶兰　性别女，1989年03月17日生，于2012年09月至2015年01月在本校　工程管理　专业网络教育 专科 起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102867201505220779　校长

No. 0781066　二〇一五年 一 月二十五日

注册查询：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶兰　　社保电脑号：637317683　　身份证号码：360281198903173O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e570c73z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(28)蔡燕金

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：蔡燕金
身份证号码：441423198111225647
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14134400010904
初始注册日期：2013 年 10 月 24 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423**********47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14134400010904　注册编号：B14134400010904
注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

一级注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.： 0121127



持证人签名：

Signature of the Bearer

蔡燕金

管理号：File No.： 12234442310442066

姓名：Full Name 蔡燕金

性别：Sex 女

出生年月：Date of Birth 1981年11月

专业类别：Professional Type 安 装

批准日期：Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2013 年 02 月 06 日

高级工程师职称证书



蔡燕金 于 二〇一七年
十一月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

二〇一八年 一 月 二十六日

粤高职证字第 18010010104 68号
公民身份号码：441423198111225647

1 S 0 1 0 0 1 0 1 0 4 6 S

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 蔡燕金 性别女，一九八一 年十一 月二十二日生，于二〇〇五年二 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105615200805001238 二〇〇八 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 华南理工大学监制



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡燕金 性别女 一九八一年十一月 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 给水排水工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：庾建设

证书编号：110781200406003779 二〇〇四年 七 月 一 日

网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金　　社保电脑号：801224807　　身份证号码：441423198111225647　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557932e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(29)肖常路

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：肖常路

身份证号码：620121198110191936

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

证书编号：建[造]14214400007079

初始注册日期：2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 21 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

肖常路

深圳市招泰实业有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

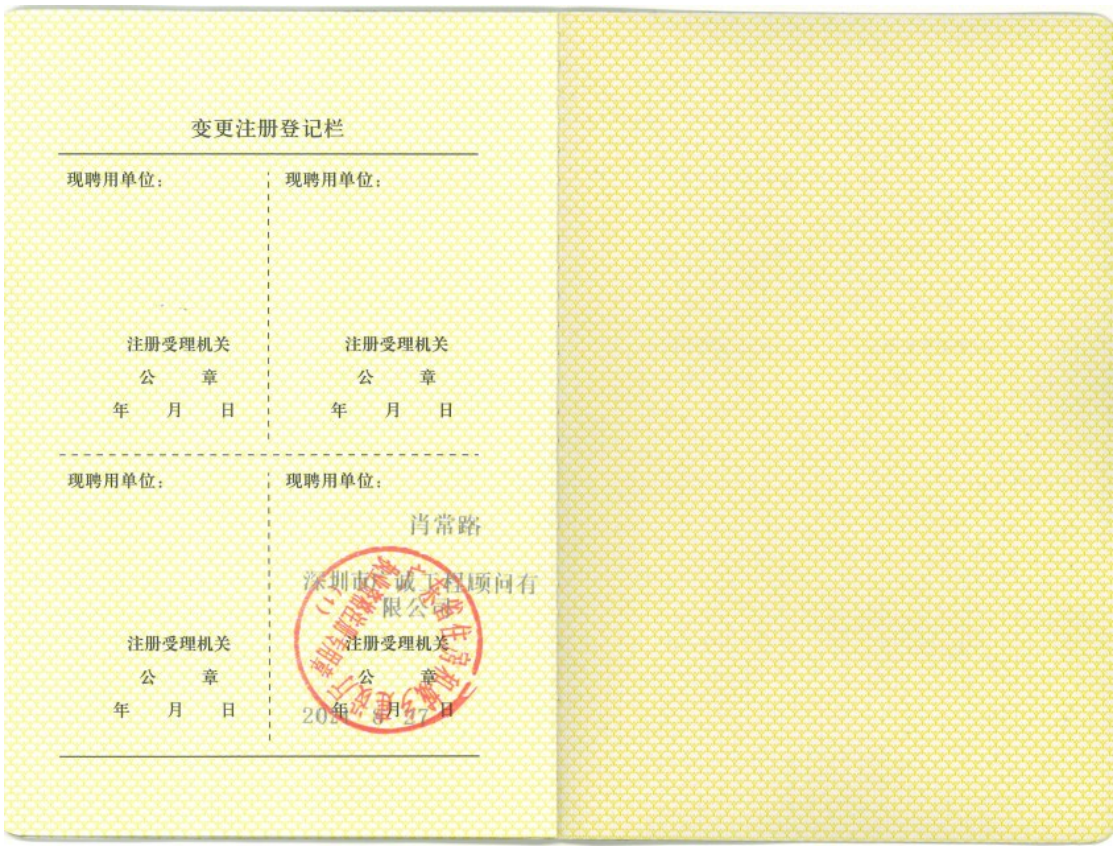
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

肖常路

深圳市广诚工程顾问有限公司

注册受理机关
公　　章
2021 年 7 月 7 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121**********36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14214400007079　注册编号/执业印章号：B14214400007079

注册专业：安装　有效期：2025年07月20日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖常路
证件号码：620121198110191936
性　　别：男
出生年月：1981 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000002078

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：肖常路

身份证号：620121198110191936

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



1098

毕 业 证 书

学生 肖常路 性别男， 1981 年 10 月 19 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:东北农业大学 校（院）长:付强之印

证书编号:102247202305200689 2023 年 07 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖常路　　社保电脑号：634345239　　身份证号码：620121198110191936　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7255.86	3797.92			3599.95	1439.98			360.05		104.08		220.16	55.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e54f817m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

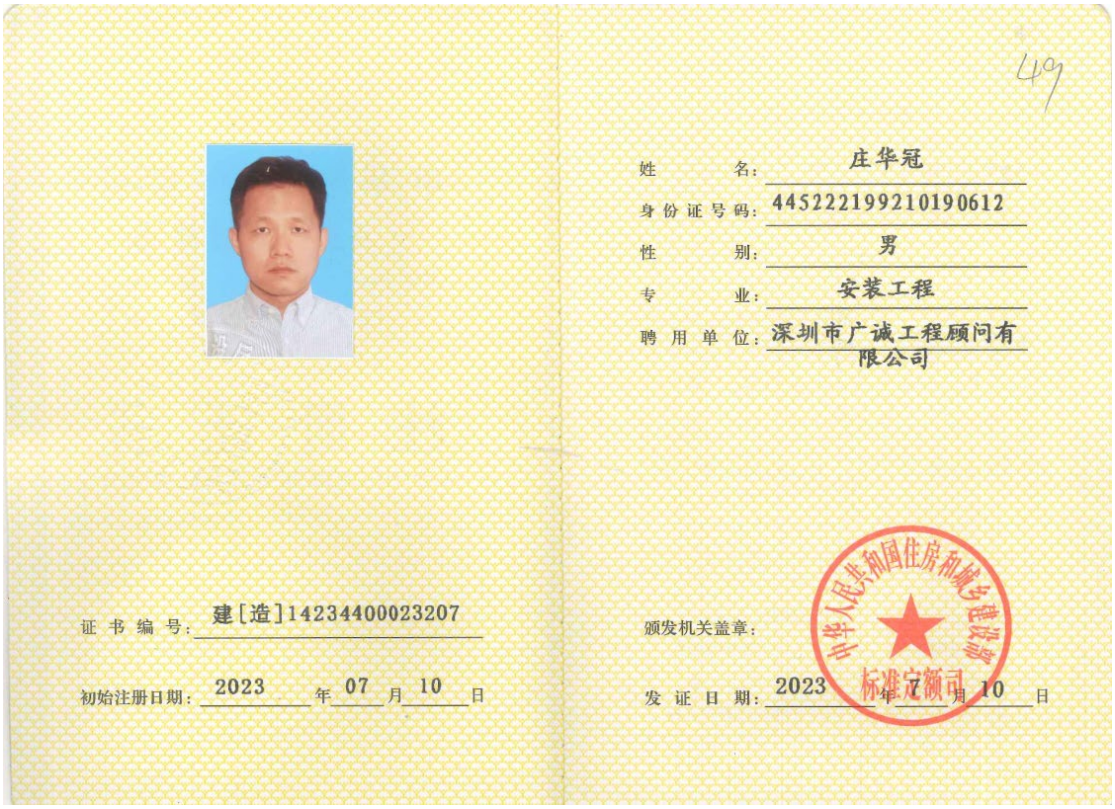
单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(30)庄华冠

一级注册造价工程师注册证书





一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：庄华冠
证件号码：445222199210190612
性　　别：男
出生年月：1992年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000876

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　庄华冠　性别男，一九九二年　十　月十九　日生，于二〇一二年九　月至二〇一五年六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名广东建设职业技术学院　校（院）长：黄永锐

证书编号：12741120150611240

二〇一五年六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：庄华冠

身份证号：445222199210190612

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华冠　　社保电脑号：650249481　　身份证号码：445222199210190612　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e55758a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(31)刘志文

一级注册造价工程师注册证书

274



姓　　名：刘志文

身份证号码：429005199304100895

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14244400030596

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005**********95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14244400030596　注册编号/执业印章号：B14244400030596

注册专业：安装　有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘志文
证件号码：429005199304100895
性　　别：男
出生年月：1993年04月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002088

学历证书



天津大学

毕业证书

学生　刘志文　性别　男，一九九三年　四　月十　日生，于二零一二年九月至二零一五年　七　月在本校　建筑工程技术　专业，网络教育　专科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：100567201506004816　　二零一五年　七　月二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　天津大学制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志文　　社保电脑号：633865746　　身份证号码：429005199304100895　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

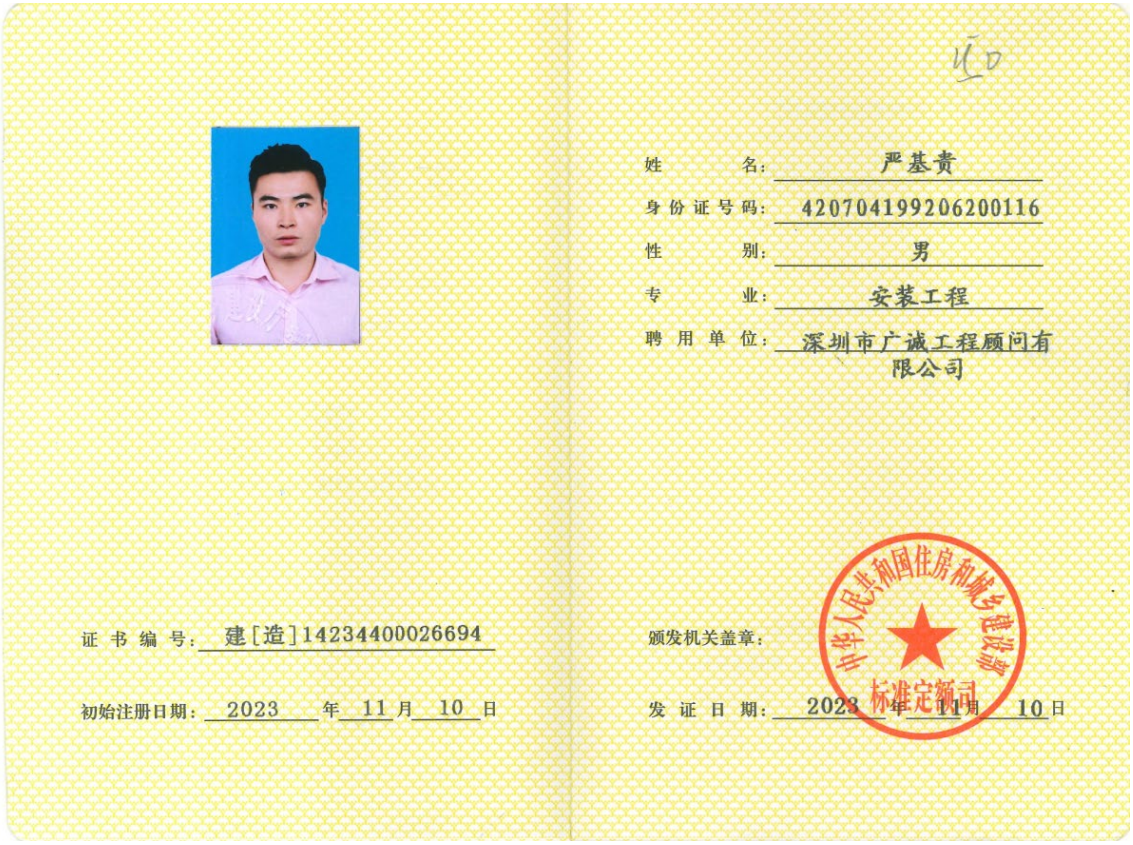
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557b90p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(32)严基贵

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：严基贵
身份证号码：420704199206200116
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14234400026694
初始注册日期：2023 年 11 月 10 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 11 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14234400026694　注册编号/执业印章号：B14234400026694
注册专业：安装　有效期：2027年11月09日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：严基贵
证件号码：420704199206200116
性　　别：男
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104542000000640

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　严基贵　性别男，一九九二　年　六　月二十　日生，于二〇一一　年　九　月至二〇一四　年　六　月在本校　应用英语　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉城市职业学院
校（院）长：李洪渠

证书编号：108341201406681965

二〇一四　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...n.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵　　社保电脑号：650140017　　身份证号码：420704199206200116　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557d28q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(33)敖艳

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：敖艳
性　　别：女
出 生 日 期：1989年09月24日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24224400004889
有 效 期 ：2022年04月02日-2026年04月01日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：敖艳
签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 02 日

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：敖艳
证件号码：360312198909241528
性　　别：女
出生年月：1989年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010073 59

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 敖艳 性别 女，一九八九年 九月二十四日生，于二〇一七年 九月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育 工程造价 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977202005000005

二〇二〇 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生 敖艳 ，性别 女，生于 一九八九 年 九 月二十四 日，于二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇一七 年 一 月三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号：511618201706926941

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖艳　　社保电脑号：641832814　　身份证号码：360312198909241528　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e56549d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(34)陈国武

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈国武

性　　别：男

出 生 日 期：1994年09月07日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004896

有 效 期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：陈国武

签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 02 日

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈国武
证件号码：440883199409071419
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010086O7

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈国武

身份证号：440883199409071419

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318

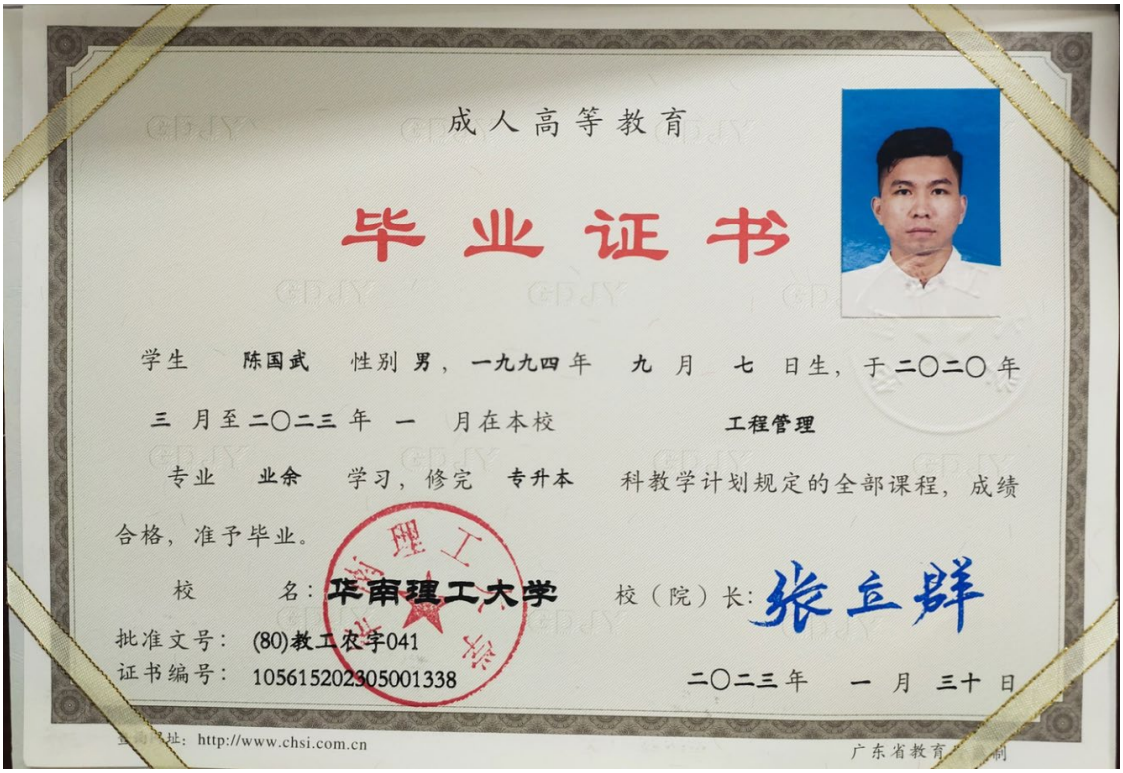
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 陈国武 性别 男，一九九四年 九 月 七 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：张立群

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202305001338

二〇二三年 一 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 陈国武 性别 男，一九九四年 九 月 七 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年十二月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：14136520170600042 6

二〇一七 年 十二 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国武　　社保电脑号：803320410　　身份证号码：440883199409071419　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e564c579 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(35)谢思聪

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：谢思聪
性　　别：男
出 生 日 期：1996年05月28日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400012737
有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：
签名日期：2024年12月23日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级注册造价工程师资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：谢思聪
证件号码：441625199605285752
性　　别：男
出生年月：1996年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010042 34

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　谢思聪　性别男，一九九六年　五　月二十八日生，于二〇一四年　八　月至二〇一七年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华立科技职业学院　校（院）长：黄乐览

证书编号：139281201706000149　二〇一七年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谢思聪

身份证号：441625199605285752

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪　　社保电脑号：638638797　　身份证号码：441625199605285752　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e5642f30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(36) 曾婷婷

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾婷婷
性　　别：女
出 生 日 期：1998年05月10日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400015605
有 效 期 ：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：曾婷婷
签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级注册造价工程师资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：曾婷婷
证件号码：441424199805101009
性　　别：女
出生年月：1998年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010010001

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　曾婷婷　性别女，一九九八年　五　月　十　日生，于二〇一八年九　月至二〇二二年　七　月在本校　工程管理　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东技术师范大学天河学院　校（院）长：胡北军

证书编号：126681202205000530

二〇二二　年　七　月　一　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷　　社保电脑号：809471394　　身份证号码：441424199805101009　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e564bb2c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(37)郑伟

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：郑伟
性　　别：男
出 生 日 期：1992年09月15日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400016136
有 效 期 ：2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：郑伟
签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 06 日

二级注册造价工程师资格证书



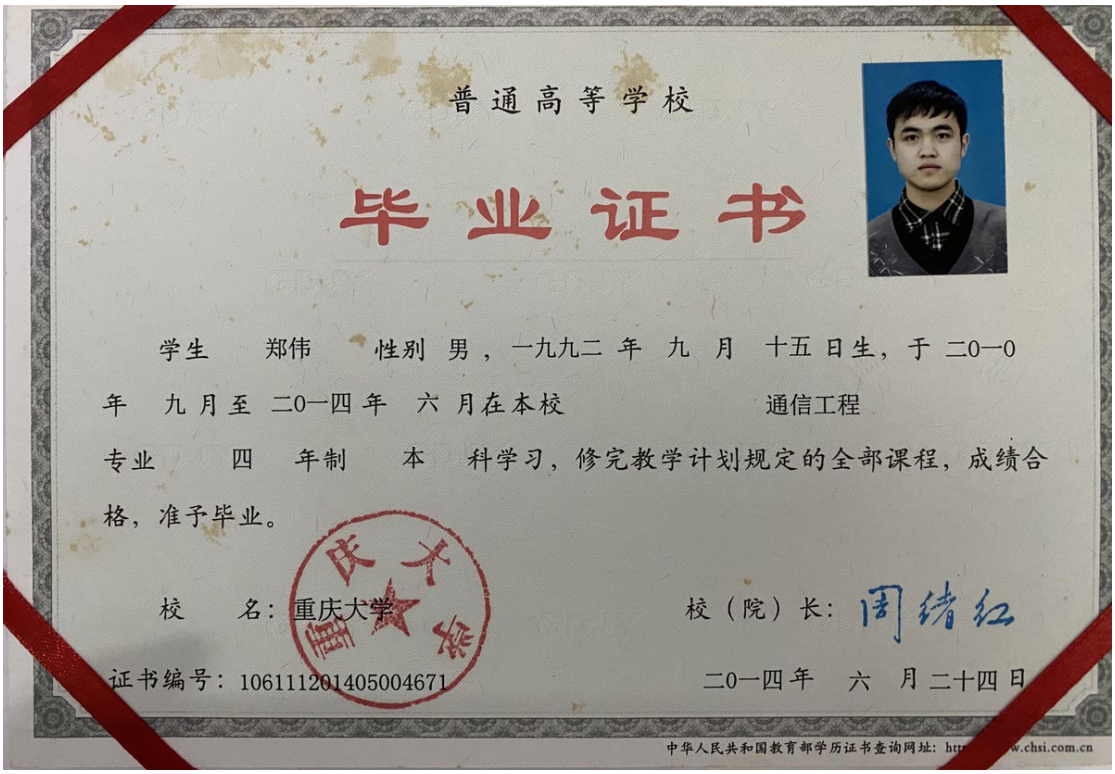
二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑伟
证件号码：513030199209151216
性　　别：男
出生年月：1992年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010029 11

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　郑伟　性别 男，一九九二 年 九 月 十五 日生，于 二0一0 年 九 月至 二0一四 年 六 月在本校　通信工程 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405004671　二0一四年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟　　社保电脑号：638913158　　身份证号码：513030199209151216　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e563df10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

5、企业履约服务能力证明

企业履约服务能力证明

<table>
<tr><td rowspan="14">企业履约服务能力证明</td><td>办公场地 1</td><td colspan="3">地址：深圳市龙岗区创投大厦 2 号楼 3 层 304H</td><td colspan="2">租赁备案租赁合同或房产证：租赁备案租赁合同</td></tr>
<tr><td>办公场地 2</td><td colspan="3">地址：深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号</td><td colspan="2">租赁备案租赁合同或房产证：租赁备案租赁合同（办公面积 1472㎡）</td></tr>
<tr><td rowspan="12">近三年项目履约评价情况</td><td>序号</td><td>项目名称</td><td>履约评价情况</td><td>建设单位</td><td>履约评价时间</td></tr>
<tr><td>1.</td><td>光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询</td><td>优秀</td><td>深圳市深水光明水务有限公司</td><td>2024.10.31</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>沙湖水厂一期工程全过程造价咨询</td><td>优秀</td><td>深圳市坪山自来水有限公司</td><td>2024.10.31</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>罗湖区笔架山河等暗涵隐患整治工程（结算编制）</td><td>优秀</td><td>深圳市罗湖区水务局</td><td>2024.6.17</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）</td><td>优秀</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td><td>2024.1.3</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>科创三路市政工程(全过程造价咨询)</td><td>优秀</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td><td>2024.1.3</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程(全过程造价咨询)</td><td>优秀</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td><td>2024.1.3</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）</td><td>优秀</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td><td>2024.1.3</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）</td><td>优秀</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td><td>2024.1.3</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）</td><td>优秀</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td><td>2024.1.3</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询</td><td>优秀</td><td>深圳高速公路股份有限公司</td><td>2022.6.30</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核</td><td>优秀</td><td>深圳市南山区城市管理和综合执法局</td><td>2022.12.12</td></tr>
<tr><td>投标人各类管理体系认</td><td>序号</td><td colspan="3">体系认证证书名称</td></tr>
</table>

	证证书	1	质量管理体系认证证书
		2	职业健康安全管理体系认证证书
		3	环境管理体系认证证书
		4	工程造价咨询企业信用评价 AAA 级证书
		5	广东省工程造价特色企业和特色团队【造价大数据应用研究团队】证书

办公场地提供租赁备案租赁合同或房产证，投标人各类管理体系认证证书（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）、投标人近三年项目履约评价情况（以招标公告发布之日倒推，项目成果交付时间及履约评价时间须均为近 3 年内完成，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

(1)办公场地租赁合同

1）龙岗办公场地租赁合同

协议编号：KJFW-QT-2024-025

场地使用协议

提供方（甲方）： 深圳市龙岗区城投科技服务有限公司

使用方（乙方）： 深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，以平等、互利、自愿为原则，经甲、乙双方协商一致，特订立本协议，以资恪守。

1.场地位置、面积

1.1【**场地位置**】甲方将位于深圳市龙岗区 创投大厦 2 号楼 3 层 304H 号办公卡位（1 个）（以下或称“该场地”），提供给乙方使用；

1.2【**卡位**】1 个。

1.3【**场地现状**】乙方确认在签订本协议前已经校验该场地，并同意按照现状使用，乙方承诺不得以场地产权状况为由单方解除协议或向甲方主张任何损失。

2.使用期限： 本协议约定的使用期限自 2024 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，期限到期后乙方必须在 3 个工作日内搬离该场地并将该场地恢复原状，否则应赔偿甲方恢复原状的必要费用；逾期未恢复并移交给甲方的，逾期一天按照本协议届满时月场地使用费折算每日费用的双倍计付占有使用费。

3. 使用费、押金、其他费用

3.1.4 双方约定，租赁期限内租金自第/年起每/年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减/%，具体如下：

（1）自/年/月/日至/年/月/日，租金单价为人民币/元/卡位/月，月租金总额为人民币/元（大写：/）。

（2）自/年/月/日至/年/月/日，租金单价为人民币/元/m²/月，月租金总额为人民币/元（大写：/）。

（3）自/年/月/日至/年/月/日，租金单价为人民币/元/m²/月，月租金总额为人民币/元（大写：/）。

-1-/6

（4）_____/_____。

3.1.5无论因何种原因导致本协议无效，乙方应按本协议约定的使用标准向甲方支付使用期间内的场地占有使用费。

3.2【其他费用】乙方使用该场地产生的其他附加费用。

3.3【收款账户】甲方确认收款账户如下：

户　名：深圳市龙岗区城投科技服务有限公司

开户行：中信银行龙岗支行

账　号：8110301013300486020

4.违约责任

4.1 乙方逾期缴纳相关费用的，每迟延一日，应按应付款金额【千分之一】的标准支付逾期违约金，若乙方逾期不支付任何费用（包括但不限于使用费、管理费、水电费等）累计超过三十日或者应付金额相当于一个月使用费的，甲方可单方解除本协议，甲方有权向乙方追偿其拖欠费用及逾期违约金并有权没收乙方缴交的押金。

4.2 以下任一情况出现，甲方有权单方解除本协议，要求乙方支付违约金并有权不予退还押金，甲方因此遭受的损失，有权要求乙方赔偿（包括但不限于因此支付的律师费、诉讼费、保全费等一切费用）：

4.2.1 乙方逾期不支付任何费用（包括但不限于使用费、管理费、水电费等）累计超过 三十 日的或者应付金额相当于 一 个月使用费的；

4.2.2 未征得甲方书面同意改变场地结构及用途的或因乙方原因造成场地主体结构损坏的；

4.2.3 乙方利用场地进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

4.2.4 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将场地进行装修；

4.2.5 乙方擅自将场地转租、分租给第三人的；

4.2.6 因乙方未尽管理义务，导致重大安全事故的。

4.3 乙方应对场地内的所有安全责任负责，若因乙方原因导致在场地内发生损害甲方及第三方财产损失或人身损害的情形，乙方应承担全部赔偿责任。

4.4 乙方保证其生产的货物及产品必须符合安全、生态环保的要求，若甲方发现乙方生产活动不符合相关要求，有权要求乙方改正，乙方拒不改正的，甲方有权单方解除本协议，乙方生产的货物、产品及生产活动导致的全部责任，由乙方承担全部责任。

6.解除、终止、届满

6.1 甲乙双方可协议一致解除协议。

6.2 使用期间，如因城市建设、征地拆迁、征收征用、国家政策变化等因素导致本协议无法履行，则本协议自然终止，乙方应立即返还场地给甲方；

6.3 该场地租赁到期后，本协议自动终止，乙方必须在协议终止后 3 个工作日内搬

离该场地，甲方不承担任何补充、赔偿责任。

6.4【**逾期返还**】乙方在使用期限届满后未能按约定及时清空、交还场地的，甲方有权自逾期之日起向乙方收取场地占有使用费，场地占有使用费的标准为本协议期满时使用费标准的两倍。甲方可采用一切必要手段阻止乙方在场地继续使用场地，包括但不限于停水、停电、强制收回等措施。甲方有权对场地内的物品进行处理，并对此场地进行出租，因此造成的一切损失由乙方自行承担。

6.5 乙方在使用期限内，提前 30 天申请可以提前解除合同，甲方不予退还租赁押金。

7. 关于责任

在租赁过程中发生一切安全责任及事故，或因相关部门管制所发生的停工停产及经济损失以及因该场地引起的罚款及有关部门向甲方（含该场地的场地管理公司）提起的罚款，均与甲方无关，由乙方承担法律责任及赔偿责任。

8. 协议附则

8.1【**争议解决**】凡因本协议引发的一切争议，甲乙双方应协商解决，无法协商解决的，任何一方均可向场地所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

8.2【**副本**】本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。本协议附件为本协议的重要组成部分，与本协议具有同等法律效力。

8.3【**生效**】本协议自甲、乙双方签字（盖章）之日起生效。

附件 1：廉洁协议

附件 2：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

【以下无正文】

甲方（盖章）：

法定代表人（授权代表）签字：

签约日期：2024年12月5日

乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）签字：

签约日期：2024年12月5日

安全管理协议书

甲方（出租方）：深圳市龙岗区城投科技服务有限公司

乙方（承租方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本协议依据的法律法规如下:

（一）《中华人民共和国安全生产法》；

（二）《中华人民共和国消防法》；

（三）《中华人民共和国民法典》；

（四）《广东省安全生产条例》；

（五） 广东省实施《中华人民共和国消防法》办法

（六）《高层民用建筑消防安全管理规定》

（七）《深圳市安全管理条例》；

（八）《深圳市生产经营单位安全生产主体责任规定》；

（九）其它相关法律法规、国家标准或行业标准，以及地方政府有关规定。

按照上述法律、法规、标准及规定，根据《场地使用协议》，签订本《安全协议书》，明确各方安全管理责任，望各物业使用人和承租人积极支持，互相配合，共同遵守。

第一条 坚持贯彻“安全第一、预防为主”的方针。

第二条 本协议适用范围为甲乙双方 2024 年 12 月 1 日签订的《场地使用协议》所约定的的位于 龙岗区创投大厦 2 号楼 3 层 304H 号的出租物业，

第三条 本协议有效期为自 2024 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止（与《场地使用协议》期限一致）。但如《场地使用协议》到期或提前终止而乙方尚未搬离的，安全责任仍由乙方承担。

第四条 租赁限制条件

（一）甲方以物业现状作为出租和交付的条件，乙方完全接受且不存在任何异议。

（二）甲方签订本协议前必须严格核实乙方生产经营资质（如签订协议时乙方尚未取得经营资质，乙方应在取得经营资质后5个工作日内，提交甲方查验），乙方承诺只将承租物业用于办公用途。

第五条 乙方安全生产第一责任人为黄昭毅，手机17688799911；安全生产直接责任人为黄昭毅，手机17688799911。乙方在租赁有效期间更换安全责任人的，须及时与甲方另行签订安全协议书，否则由更换前后的两任责任人承担本协议书项下的连带责任。

第六条 该物业安全生产管理由甲方委托的物业管理公司负责协调。

第七条 乙方的责任和义务：

（一）乙方应具备国家有关法律法规、国家标准或者行业标准以及地方政府规定的安全生产条件和相应资质，承担安全生产（包括消防安全管理）主体责任。

（二）乙方应根据法律规定及相关要求设立其企业承租单元内的安全生产管理组织架构，配备专（兼）职安全生产管理人员，并呈报甲方委托的物业管理公司备案登记，甲方存档。

（三）乙方主要负责人对本单位安全生产工作应当履行《中华人民共和国安全生产法》第二十一条条规定的下列职责：

1、建立健全并落实本单位全员安全生产责任制，加强安全生产标准化建设；

2、组织制定并实施本单位安全生产规章制度和操作规程；

3、组织制定并实施本单位安全生产教育和培训计划；

4、保证本单位安全生产投入的有效实施；

安全生产事故应急预案。

第十二条 其他事项

（一）甲乙双方签订的有关安全生产管理条款与本协议不一致的，以本协议为准。

（二）本协议书自双方签字盖章后生效。本协议书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

（三）本协议书视为场地使用协议的组成部分，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

授权代表人：

日　期：2024.12

乙方（签章）：

授权代表人：

日　期：2024.12

2）南山办公场地租赁合同


深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方)：深圳云世纪资产管理有限公司
房屋信息编码卡：_____/_____
通信地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦101-1（12）
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：_____/_____
委托代理人：_____/_____
通信地址：_____
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：_____/_____

承租方(乙方)：深圳市广诚工程顾问有限公司
通信地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦11层09号
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：91440300783930799C
委托代理人：_____/_____
通信地址：_____/_____
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：_____/_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦11层09号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计1472平方米（含公摊）。

第四条 乙方应于：

☑每月 5 日前；

□每季度第∠个月∠日前；

□每半年第∠个月∠日前；

□每年第∠个月∠日前；

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

向甲方交付租金。

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公、研发。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2023 年 7 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取∠个月（不超过三个月）租金数

3

甲方(签章)：深圳云世纪资产管理有限公司

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

2023 年 6 月 27 日

乙方(签章)：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

_____年_____月_____日

8

(2)投标人近三年项目履约评价情况

1）光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市深水光明水务有限公司			
工程概况	工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	206679417.27			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评		优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐
宝贵建议		碧水			

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：

日期：2024年 10 月 31 日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

履约评价优秀

履约评价时间

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB　电话：86307790 传真：86307769

编号：

工　程　预　算　编　制　书

工程名称：　光明区优质饮用水入户工程（六期）施工

建设单位：　深圳市深水光明水务有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

造价金额：　135183973.61元
大写金额：　壹亿叁仟伍佰壹拾捌万叁仟玖佰柒拾叁圆陆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：　郭章勤　B1110144000010913　深圳市广诚工程顾问有限公司　有效期至:2023年12月31日

复核人：　王春文　B1110144000010351　深圳市广诚工程顾问有限公司　有效期至:2025年12月31日

批准人：

成果文件时间

日期：　2022年7月12日

合同关键页

2021 第67号

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市深水光明水务有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2021 年 11 月

第一部分　协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询项目招标范围内容包含但不限于：1、审核投资估算、工程概算、投资施工图预算(即招标控制价)及招标上限价，并对预算和概算进行对比分析；2、协助委托人审核施工单位提交的招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出审核建议；3、编制工程量清单并配合审核，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。4、审核施工单位提交的主要材料及设备的品牌、数量及价格(包括暂定价格)清单，并提交询价报告或计价依据；5、复核施工中标人的商务标，与施工中标人核对工程量清单，并提出详细的造价分析报告；6、协助委托人审核施工单位提交的施工合同，提出合同中与造价有关的意见；7、审核施工单位提交的成本控制计划及形象进度计划；8、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；9、根据需要协助委托人进行工程量及工程进度款支付的复核工作；10、根据委托人要求审核工程变更文件；11、按委托人要求审核施工单位提交的工程变更及

现场签证的计量、计价工作；12、配合委托人开展对施工工程工程变更、签证的抽查及监督工作；13、项目负责人在项目施工期间根据需要及时参加与造价咨询有关的会议，与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；15、协助委托人进行工程决算工作及经济技术指标分析；16、委托人安排的其它工程造价技术咨询等。

二、咨询工作内容

㈠：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

□建设工程决算编制（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：/

三、咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为暂定价，人民币（大写）：壹佰贰拾伍万肆仟叁佰柒拾伍元整，（小写）￥1254375.00元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：取费基数*费率

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

地址：深圳市光明区凤凰办事处甲子塘水厂

法定代表人：

委托代理人：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15ABCD

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86307790

开户银行：建设银行深圳景苑支行

帐号：44250100008600001485

合同签订地点：深圳市

合同签定时间：　　年　　月　　日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

2）沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		深圳市坪山自来水有限公司
工程概况	工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询
	服务分类	全过程造价咨询
	项目负责人	王春文
	项目人员	
	造价金额	351811397.71 元
	服务时间	2023 年度
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服务态度：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
	3. 工作效率：	高☑ 中☐ 一般☐ 低☐
	4. 职业道德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
宝贵建议		

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：

日期：2024 年 10 月 31 日

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包(EPC)

建设单位： 深圳市坪山自来水有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至:2022年09月10日

造价金额： 403197352.97元

大写金额： 肆亿零叁佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾贰圆玖角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

成果文件时间

日期： 2022年9月7日

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

委托单位： 深圳市坪山自来水有限公司

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人： 深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市坪山区沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

服务范围：本项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）□项目经济评价

(二)：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

(三)：□建设工程招标标底编制（审核）

□投标报价的编制（审核）

(四)：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六)：■对建设工程造价进行全过程编制（审核）；工作内容包括但不限于EPC招标控制价审核、概算审核、招标控制价（含工程量清单）编制或预算编制、 施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核；协助招标人的招标工作、协助招标人进行相关材料、设备、项目相关服务的询价以及预算编制审核等、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其它技术咨询等。

(七)：□其他：/

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金为人民币（大写）：194.970116万元整（¥壹佰玖拾肆万玖仟柒佰零壹元壹角陆分）。最终结算依据《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件，以结算审定的建安费+设备与工器具购置费为计算基数按中标下浮率进行结算。最终结算以审计部门审定价为准。

暂按估算建安工程总造价35267.59万元计算咨询费用，计算如下：

【(35267.59-10000)×0.7%+(10000-5000)×0.8%+(5000-1000)×0.9%+(1000-500)×1%+(500-100)×1.1%+(100-0)×1.2%=263.4731万元】×（1-26%）=194.970116万元。

(一)咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为：

1、建设工程造价咨询协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 2 月 28 日

3）罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市罗湖区水务局			
工程概况	工程名称	罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）			
	服务分类	结算编制			
	服务时间	2022 年			
	项目负责人				
	工程造价	12854410.84 元			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					

评价单位：（盖章）
联系人：何[illegible]
联系电话：18123787799
日期：2024年 6 月 17 日

履约评价优秀

履约评价时间

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 结 算 编 制 书

工程名称： 罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

施工单位： 福建路港（集团）有限公司

建筑面积：

造价金额： 12854410.84元
大写金额： 壹仟贰佰捌拾伍万肆仟肆佰壹拾圆捌角肆分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

编制人： 李维仙 A144244003563 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2024年12月31日

复核人： 黄昭毅 A144244005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

批准人：

成果文件时间

日期： 2022年10月27日

合同关键页

G(ZZ0[6]
2022(4)

合同编号：

深圳市建设工程

造价咨询委托合同

工程名称：罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区水务局

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

2022 年 月 日

第一部分　协议书

委 托 人：深圳市罗湖区水务局

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模：以委托人确认的实际施工蓝图为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计报告及概算批复文件；

3、拟定的招标文件；

4、施工图纸及相关回复文件；

5、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

6、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定；

7、其它。

三、服务工作内容

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：□ 建设工程概算编制

□建设工程招标控制价编制

■ 建设工程结算编制

㈢：□建设工程施工招标标底编制

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：□ 编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□ 其他： /

四、服务进度及成果提交

1、咨询人收到委托人提供的编制控制价资料后 15 个自然日内完成工程结算（✡编制 □审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据“关于印发《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号文）”中的规定计取，计费基数为结算价，本合同的下浮率为 0%。

5.1.2 合同价计费方式

本合同造价咨询收费暂定价为 5.1930 万元人民币（含税），(大写)：伍万壹仟玖佰叁元整。咨询人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于委托违约，咨询人不得主张任何赔偿或补偿。

咨询酬金暂定价的计算：本项目的施工中标价为 1422.1116 万元，本次造价咨询

委托人：（盖章）

深圳市罗湖区水务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年月 日

咨询人：（盖章）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号

阳光华艺大厦 1 栋 15A

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86307790

开户银行：广发银行深圳南山支行

开户名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

账号：1020 9151 6010 0042 71

备案意见：/

经办人：/

备案机构：/

年 月 日

6

4）宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	29622296.30 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高☑	中□	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年 1月 3日					

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 29622296.30元
大写金额： 贰仟玖佰陆拾贰万贰仟贰佰玖拾陆圆叁角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：金贻科 复核人：王春文 黄昭毅

批准人：裴勤

成果文件时间

日期： 2023年12月1日

合同关键页

合同编号：ZJ-23107(全过程)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月19日

第一部分　协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程概（预）算编制

□建设工程结算的编制（审核）

C 类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：伍拾捌万叁仟柒佰捌拾元整（￥:583780.00 元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：**按深价协〔2017〕14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮 15%，不足 2000 元按 2000 元计算，**

宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程总投资 9700 万元，建安费暂按 7760 万元计费，计算如下：

【100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(5000-1000)×9‰+(7760-5000)×8‰】×（1-15%）=58.378 万元

最终以发改概算批复建安费为取费基数计算收取咨询费。

■1、本工程全过程造价咨询费为 583780.00 元

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 无 ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

□4、固定酬金：无；

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成后本合同服务终结。

（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；
2、建设工程造价咨询合同专用条件；
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

3

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处	咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（签字）	（签字）
委托代理人：	委托代理人：
（签字）	（签字）
单位地址：	单位地址：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：　广发银行深圳南山支行
银行帐号：	银行帐号：　1020 9151 6010 0042 71
受托人工程联系人：	联系电话：

5）科创三路市政工程(全过程造价咨询)

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	科创三路市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	56520734.86 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评		优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐
宝贵建议					

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：

日期：2024 年 1 月 3 日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

履约评价优秀

履约评价时间

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG　电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 科创三路市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 56520734.86元
大写金额： 伍仟陆佰伍拾贰万零柒佰叁拾肆圆捌角陆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

成果文件时间

日期： 2023年12月1日

合同关键页

合同编号：ZJ-23109(全过程)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：科创三路市政工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日

第一部分　协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科创三路市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程概（预）算编制

□建设工程结算的编制（审核）

C 类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含**税金**费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：伍拾肆万柒仟捌佰柒拾陆元整（￥:547876.00 元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：**按深价协（2017）14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮 15%，不足 2000 元按 2000 元计算；**

科创三路市政工程总投资 9040 万元，建安费暂按 7232 万元计费，计算如下：

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处　　咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

委托代理人：　　委托代理人：

（签字）　　（签字）

单位地址：　　单位地址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：　广发银行深圳南山支行

银行帐号：　　银行帐号：　1020 9151 6010 0042 71

受托人工程联系人：　　联系电话：

6）科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程(全过程造价咨询)

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	30419769.32 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评		优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024 年 1 月 3 日					

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 30419769.32元
大写金额： 叁仟零肆拾壹万玖仟柒佰陆拾玖圆叁角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 复核人：

批准人：

成果文件时间

日期： 2023年12月1日

合同关键页

合同编号：ZJ-23108（全过程）

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年 9月 14日

第一部分　协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程概（预）算编制

□建设工程结算的编制（审核）

C 类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：叁拾捌万零捌佰元整（￥:380800.00），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：**按深价协〔2017〕14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮 15%，不足 2000 元按 2000 元计算；**

科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程总投资 6000 万元，建安费暂按 4800 万元

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处　　咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

委托代理人：　　委托代理人：

（签字）　　（签字）

单位地址：　　单位地址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：　广发银行深圳南山支行

银行帐号：　　银行帐号：　1020 9151 6010 0042 71

受托人工程联系人：　　联系电话：

7）诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	28912876.57 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高☑	中□	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年1月3日					

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 28912876.57元
大写金额： 贰仟捌佰玖拾壹万贰仟捌佰柒拾陆圆伍角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 复核人：

批准人：

成果文件时间

日期： 2023年12月1日

合同关键页

合同编号：ZJ-23110(全过程)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日

第一部分　协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程概（预）算编制

□建设工程结算的编制（审核）

C 类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含**税金**费用，本项咨询服务酬金(暂定)为人民币(大写)：**肆拾万肆仟贰佰陆拾元整（￥:404260.00 元）**，最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：**按深价协〔2017〕14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮 15%，不足 2000 元按 2000 元计算；**

诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程总投资 6400 万元，建安费暂按 5120 万元计

托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处　　咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

委托代理人：　　委托代理人：

（签字）　　（签字）

单位地址：　　单位地址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：　广发银行深圳南山支行

银行帐号：　　银行帐号：　1020 9151 6010 0042 71

受托人工程联系人：　　联系电话：

8）科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处
工程概况	工程名称	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）
	项目负责人	王春文
	项目人员	
	造价金额	11693115.66 元
	服务时间	2023.9 至 2023.12
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良□ 一般□ 低□
	2. 服务态度：	很好☑ 好□ 一般□ 低□
	3. 工作效率：	高☑ 中□ 一般□ 低□
	4. 职业道德：	很好☑ 好□ 一般□ 低□
总评		优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
宝贵建议		
		评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024 年 1 月 3 日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

履约评价优秀

履约评价时间

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 11693115.66元
大写金额： 壹仟壹佰陆拾玖万叁仟壹佰壹拾伍圆陆角陆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲1913440024485

编制人：金贻科 刘辉

复核人：王春文

批准人：张勤

成果文件时间

日期： 2023年11月22日

合同关键页

合同编号：ZJ-23112(全过程)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日

第一部分　协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程概（预）算编制

□建设工程结算的编制（审核）

C 类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：壹拾玖万柒仟贰佰元整（￥:197200.00 元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：**按深价协〔2017〕14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮 15%，不足 2000 元按 2000 元计算；**

科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程总投资 3000 万元，建安费暂按 2400 万元

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处　　咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

委托代理人：　　委托代理人：

（签字）　　（签字）

单位地址：　　单位地址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：　广发银行深圳南山支行

银行帐号：　　银行帐号：　1020 9151 6010 0042 71

受托人工程联系人：　　联系电话：

9）宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处
工程概况	工程名称	宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）
	项目负责人	王春文
	项目人员	
	造价金额	14555391.71 元
	服务时间	2023.9 至 2023.12
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良□ 一般□ 低□
	2. 服务态度：	很好☑ 好□ 一般□ 低□
	3. 工作效率：	高☑ 中□ 一般□ 低□
	4. 职业道德：	很好☑ 好□ 一般□ 低□
总评		优秀□√ 良好□ 合格□ 不合格□
宝贵建议		
	评价单位：（盖章）	
	联系人：	
	联系电话：	
	日期：2024年 1月 3日	

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 14555391.71元
大写金额： 壹仟肆佰伍拾伍万伍仟叁佰玖拾壹圆柒角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 复核人：

批准人：

成果文件时间

日期： 2023年11月22日

合同关键页

合同编号：ZJ-23113(全过程)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日

第一部分　协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程概（预）算编制

□建设工程结算的编制（审核）

C类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金(暂定)为人民币(大写)：贰拾伍万贰仟贰佰捌拾元整（￥:252280.00 元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：**按深价协〔2017〕14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮 15%，不足 2000 元按 2000 元计算；**

宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程总投资 3900 万元，建安费暂按 3120 万元

计费，计算如下：

【100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(3120-1000)×9‰】×（1-15%）=25.228 万元

最终以发改概算批复建安费为取费基数计算收取咨询费。

■1、本工程全过程造价咨询费为 252280.00 元

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 无 ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

□4、固定酬金：无

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成后本合同服务终结。（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；
2、建设工程造价咨询合同专用条件；
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处　　咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

委托代理人：　　委托代理人：

（签字）　　（签字）

单位地址：　　单位地址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：　广发银行深圳南山支行

银行帐号：　　银行帐号：　1020 9151 6010 0042 71

受托人工程联系人：　　联系电话：

10）深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳高速公路股份有限公司			
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022 年			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话：15899873947 日期：2022年 6 月 30 日					

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：GC[20077]SJS-002

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段工程

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

施工单位：中交第二航务工程局有限公司

起讫桩号：K0+055.773～K3+260

送审金额：1279759347.85元　　审核金额：1214083094.65元

核减金额：65676253.2元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

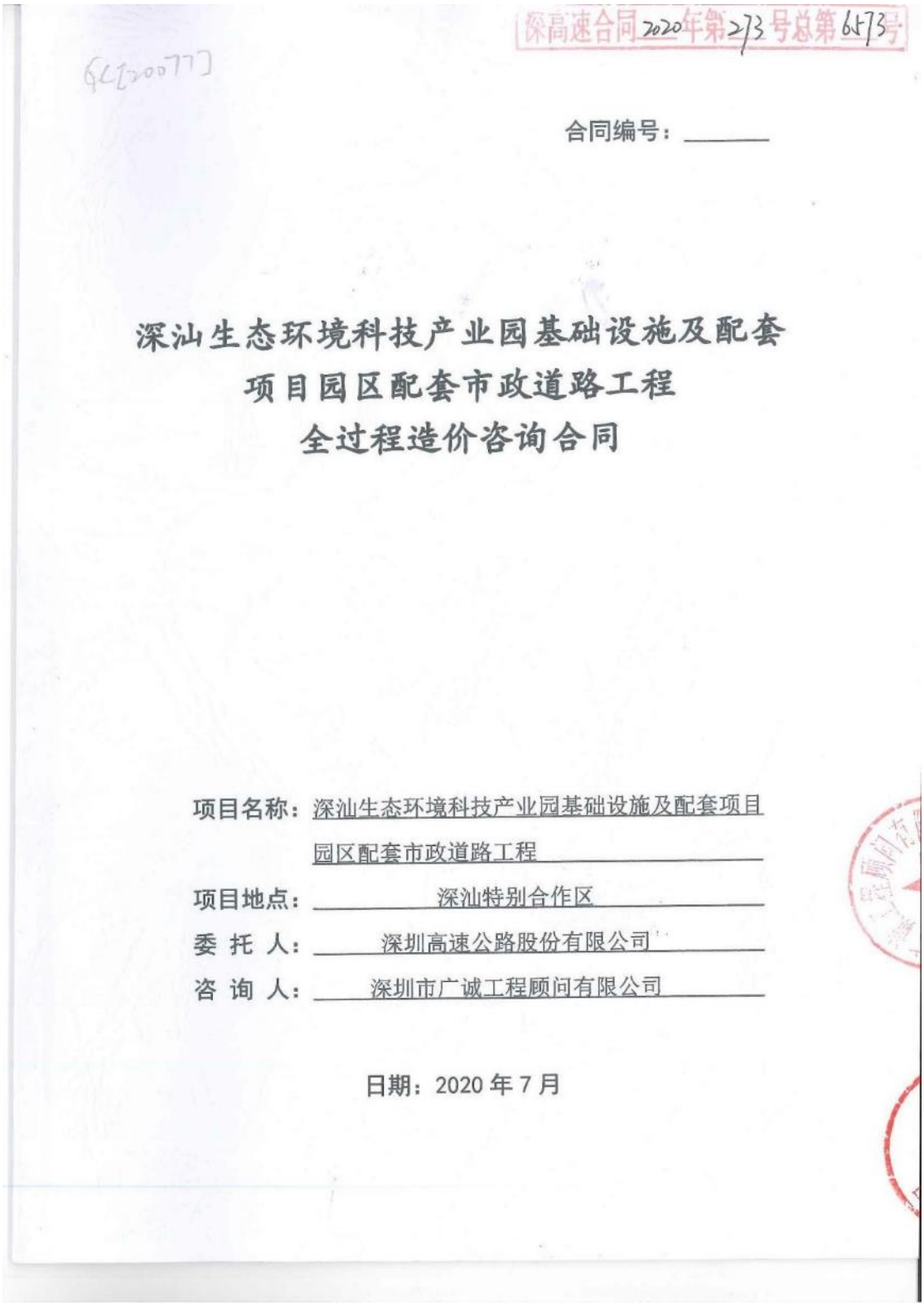
编制人：　　复核人：

批准人：

成果文件时间

日期：2024年12月27日

合同关键页



深高速合同2020年第273号总第6473号

合同编号：_____

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
全过程造价咨询合同

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程

项目地点：深汕特别合作区

委 托 人：深圳高速公路股份有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2020 年 7 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：　工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程全过程造价咨询服务内容

1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；

2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；

3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；

4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；

9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币(大写)：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

适用增值税税率为 6% ，增值税税金为人民币（大写）：壹佰万零肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥: 1004264.15）。**若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。**

全过程造价咨询费结算价：以所服务的合同段概算建安费为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 23.95% ）作为最终全过程造价咨询费结算价。

最终全过程造价咨询费结算价：以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中造价咨询费，如果超过则以批复概算中造价咨询费为准。若政府审计相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程工程咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；咨询费也不因此不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

4、支付方式

本合同费用由政府财政资金支付．相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。**委托人有权根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度。**咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

（1）基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的90%）的支付：

① 预付款：**本工程不支付预付款。**

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询费**暂定价**的35%。

③工程完工后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询费**暂定价**的60%；

④工程竣工结算审核且政府审计程序完成后，支付费用累计达到**最终全过程造价咨询费结算价**的90%；

（2）绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的10%）的支付：

自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，委托人将进行造价咨询履约评价（造价咨询合同履约评价细则附后），项目履约评价良好及以上则支付全部绩效咨询酬金；合格则支付绩效咨询酬金的50%；不合格则不予支付该部分费用。

（3）若因政府原因取消或终止本项目，发包人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究发包人的赔偿责任。发包人将根据咨询人实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章）　咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）　法定代表人：_____（签字）

或　　或

委托代理人：_____（签字）　委托代理人：_____（签字）

经办人：　　经办人：

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼 2-4 层　地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2022 年 8 月 5 日

3

11）高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核

履约评价

造价咨询合同履约评价表

项目名称：高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核合同

履约单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	☑优秀 □合格 □不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	☑优秀 □合格 □不合格	5
二	履约质量			
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	□优秀 ☑合格 □不合格	7
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	□优秀 ☑合格 □不合格	7
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	□优秀 ☑合格 □不合格	7
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	☑优秀 □合格 □不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	☑合格 □不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	☑合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	□不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	☑合格 □不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	☑优秀 □合格 □不合格	10
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	☑优秀 □合格 □不合格	7
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	☑合格 □不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	☑合格 □不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	☑合格 □不合格	5
合计评分				91
最终履约评价结果：☑优		□良好 □合格 □不合格		
实施单位意见： 实施单位（盖章）： 2022 年 12 月 12 日				

履约评价优秀

履约评价时间

说明：

1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；

2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级；

3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

项目成果



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB　电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[22003]5JS-002

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：海云路两侧绿化景观提升工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

建筑面积：

送审金额：601055.00元　　审核金额：535146.86元

核减金额：65908.14元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：　　复核人：

批准人：

成果文件时间

日期：2022年8月1日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[22003]SJS-008

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：2019年度“美丽深圳绿化提升行动”考评项目完善提升工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市时代园林花卉有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

送审金额：961688.00元 审核金额：961688.00元

核减金额：0.00元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

中华人民共和国注册造价工程师 刘建华 A1911020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月20日

编制人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A1911744000005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年06月07日

复核人：

批准人：

成果文件时间

日期：2022年4月14日

合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核合同

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

1

第一部分 协议书

委托人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称： 高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核

服务类别： 结算审核

服务期限： 自资料接收之日起60天内

服务内容： ①前海自贸区入口周边绿化提升工程结算审核；②海云路两侧绿化景观提升工程结算审核；③逸景四路花漾街区景观提升工程结算审核；④街头小型公共洗手间周边绿化景观提升工程结算审核；⑤2019年度“美丽深圳绿化提升行动”考评项目完善提升工程结算审核；⑥后海香悦里花漾街区景观提升工程结算审核；⑦高新北六道花漾街区景观提升工程结算审核；⑧茶光路与创科路、同乐路等路口节点绿化品质提升工程结算审核

二、咨询工作内容

根据结算造价咨询阶段，分为以下内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、 审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

3、配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

三、咨询酬金

本项暂定咨询酬金为人民币（大写）：肆万零柒佰伍拾贰元整（小写）：￥ 40752.00 元。咨询酬金包含咨询人为完成本咨询服务所发生的一切费用。

按照深价协《关于印发深圳市建设工程造价咨询业务费市场价标准的通知》（深价协[2019]13号）见（附表）的规定（如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行），以工程送审结算价为基数，不执行效益收费，在工程结算审核每档基本收费基础上各加2%作为结算审核收费，按以下方法计算，收费基准价格下浮 / ，单项工程不足5000元按5000元计。即：

计算公式：

①前海自贸区入口周边绿化提升工程结算审核

暂定送审价58.2万元，58.2*0.0056=0.154896万元，金额不足5000元按5000元计取；

②海云路两侧绿化景观提升工程结算审核

暂定送审价60万元，60*0.0056=0.2688万元，金额不足5000元按5000元计取；

③逸景四路花漾街区景观提升工程结算审核

暂定送审价87.8万元，87.8*0.0056=0.49168万元，金额不足5000元按5000元计取；

④街头小型公共洗手间周边绿化景观提升工程结算审核

暂定送审价96万元，96*0.0056=0.5376万元；

⑤2019年度“美丽深圳绿化提升行动”考评项目完善提升工程结算审核

暂定送审价96万元，96*0.0056=0.5376万元；

⑥后海香悦里花漾街区景观提升工程结算审核

暂定送审价62万元，62*0.0056=0.3472万元，金额不足5000元按5000元计取；

⑦高新北六道花漾街区景观提升工程结算审核

暂定送审价33万元，97*0.0056=0.1848万元，金额不足5000元按5000元计取；

⑧茶光路与创科路、同乐路等路口节点绿化品质提升工程结算审核

暂定送审价72万元，72*0.0056=0.4032万元，金额不足5000元按5000元计取；

故本项目暂定总价为①+②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧=4.0752万元。

四、咨询工作期限

1、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 60 天内提交；

2、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

1、咨询人应秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成合同约定的工程造价咨询任务；

2、咨询人提交的报告文件必须文字清晰、整齐，数据科学、准确，符合行业质量标准。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

5、预算或标底造价、结算造价与审计机构出具的报告相差应在5%以内（不含5%）；

6、项目实际结算总造价应控制在批复概算或工程合同总价内（以委托人要求为准）；

7.咨询人在工程造价审核过程中发生过失，致使审核结果与审计机构复核结果存在质量偏差，有下列情形的，一律给予履约不合格。

（1）审核金额1000万元以下的审核报告，偏差率超过5%的。

（2）审核金额1000万元以上5000万元以下的审核报告，偏差率超过4%的。

（3）审核金额5000万元以上1亿元以下的审核报告，偏差率超过3%的。

（4）审核金额1亿元以上5亿元以下的审核报告，偏差率超过2%的。

（5）审核金额5亿元以上50亿元以下的审核报告，偏差率超过1%的。

（6）审核金额50亿元以上的审核报告，偏差率超过0.5%的。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条件；
2、建设工程造价咨询合同专用条件；
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同 壹 式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

甲　方：深圳市南山区城市管理和综合执法局　　乙　方：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

地　址：_____　　地　址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15楼ABCD

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

开户银行：/　　开户银行：广发银行深圳南山支行

帐　号：/　　帐　号：102091516010004271

签订时间：2021年1月6日

签订地点：深圳市南山区

(3)投标人各类体系认证证书

1）质量管理体系认证证书



2）职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系
认证证书

证书编号：04925S00135R2S

兹 证 明

深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300783930799C

注册地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H
办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

建立的职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T45001-2020/ISO45001:2018
通过的认证范围如下：

工程造价咨询服务及相关管理活动

首次发证日期： 2019 年 09 月 19 日
证书有效日期： 2025 年 03 月 17 日 至 2028 年 03 月 16 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批，强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

3）环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00142R2S

兹 证 明

深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300783930799C

注册地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H
办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

建立的环境管理体系符合标准：
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下：

工程造价咨询服务及相关管理活动

首次发证日期： 2019 年 09 月 19 日
证书有效日期： 2025 年 03 月 17 日 至 2028 年 03 月 16 日

本证书范围仅包括证书所列场所，涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可要素、强制性认证证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

4）工程造价咨询企业信用评价 AAA 级证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　单位所属：请选择

信用等级：请选择　评价年度：　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

5）广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价大数据应用研究团队】证书



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-DSYJ-028

广东省工程造价协会

2023年10月

6、企业信用情况

工程造价咨询企业信用评价 AAA 级，有限期至 2027-12-31



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位所属：请选择

信用等级：请选择　　评价年度：　　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

投标函

致深圳市盐田区水务局：

根据已收到贵方的深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109（办公地址）//深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H（注册地址）

邮编：518000

联系电话：0755-86307790 传真：/

日　　期：2025 年 4 月 10 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300783930799C

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市广诚工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　黄昭毅

成立日期　2006年01月09日

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300783930799C
注册号：	440301103322998
商事主体名称：	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人：	黄昭毅
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-01-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司,深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司,深圳市广诚工程顾问有限公司（湛江）分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质

注：按照国发(2021)7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务**。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 | 机构 | 新闻 | 公开 | 服务 | 互动 | 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 | 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消
工程造价咨询企业资质审批
加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关：

2019年 09月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

有效期：自 2016年09月11日

至 2019年09月10日

发证机关：

2016年 09月 27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲001344002485

有效期：自 2013年09月11日

至 2016年09月10日

发证机关：

2013 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1、企业情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	注册资本	8000 万元	建立日期	2006 年 1 月 9 日
企业法人代表	黄昭毅	企业技术人员数量（人）		136	
企业资质情况	工程造价咨询甲级资质				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H				
联系人	黄仁	联系电话	19928734912	邮箱	2877567367@qq.com
其他	**相关荣誉证书**：荣获广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队、品牌造价咨询企业、造价改革骨干团队）；2023-2015 年度工程造价咨询先进单位；深圳市优秀工程造价成果一等奖、二等奖、三等奖；廉洁从业示范单位；2016-2014 年度合同履约评价优秀企业；2018-2019 年度珠海龙湖集团优秀供应商；2019 年度广东省守合同重信用企业；深圳地铁集团优秀贡献单位；华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）；中信城开（深圳）优秀供应商；深圳市安居集团有限公司优秀供应商；深圳市龙华建设发展集团有限公司优秀参建单位；荣获阳江市工程造价咨询与招投标管理协会颁发的 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖、三等奖、表扬奖；深圳市工程建设领域科技计划项目证书等。				

注：1、提供企业营业执照、企业资质（若有）等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(1)企业营业执照



统一社会信用代码
91440300783930799C

营业执照

(副 本)

名　　称　深圳市广诚工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　黄昭毅

成立日期　2006年01月09日

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300783930799C
注册号：	440301103322998
商事主体名称：	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人：	黄昭毅
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-01-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司,深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司,深圳市广诚工程顾问有限公司（湛江）分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

(2)资质证书

工程造价咨询甲级资质

注：按照国发(2021)7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn
请输入搜索的内容
首页 | 机构 | 新闻 | 公开 | 服务 | 互动 | 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消
工程造价咨询企业资质审批
加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关：

2019年 09月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

有效期：自 2016年09月11日

至 2019年09月10日

发证机关：

2016年 09月 27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲001344002485

有效期：自 2013年09月11日

至 2016年09月10日

发证机关：

2013 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

(3)企业注册造价工程师人员数量

企业注册造价工程师人员数量：75 人
（其中一级造价工程师 38 人、二级造价工程师 37 人）

查询网址：

http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=958278C7DAA522E7C8CCB67CA1435C85?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7364

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。------ 公司自成立以来，...

展开

一级造价工程师（38） 二级造价工程师（37） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	冯梓培	452630******47	B11244400033487	土建
2	高学军	321282******12	B11244400033314	土建
3	汤国元	441427******12	B11244400030692	土建
4	刘志文	429005******95	B14244400030596	安装
5	张敏	342623******52	B11244400032020	土建
6	陈丽	522527******26	B11244400030129	土建
7	幸平林	441481******92	B11244400030174	土建
8	曾彪	421381******14	B11244400029311	土建
9	林一斌	441581******99	B11234400028089	土建
10	严基贵	420704******16	B14234400026694	安装

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

(4)相关荣誉证书

序号	奖项名称	颁奖单位	颁发日期
1.	广东省工程造价特色企业和特色团队【造价大数据应用研究团队】	广东省工程造价协会	2023.10
2.	广东省工程造价特色企业和特色团队【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023.10
3.	广东省工程造价特色企业和特色团队【造价改革骨干团队】	广东省工程造价协会	2023.10
4.	深圳市优秀工程造价成果一等奖【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】	深圳市造价工程师协会	2022.6
5.	深圳市优秀工程造价成果二等奖【西丽医院改扩建施工总承包】	深圳市造价工程师协会	2022.6
6.	深圳市优秀工程造价成果三等奖【深圳市城市轨道 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】	深圳市造价工程师协会	2021.6
7.	深圳市优秀工程造价成果三等奖【深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I 标段）】	深圳市造价工程师协会	2021.6
8.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖【福利中心三期承包】	深圳市造价工程师协会	2023.3
9.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖【大空港截流河南出海口工程】	深圳市造价工程师协会	2023.3
10.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖【蜀光小学（暂定名）】	深圳市造价工程师协会	2023.3
11.	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.1
12.	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.3
13.	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.6
14.	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.6
15.	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.9
16.	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.6
17.	2017 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.8
18.	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2017
19.	2023 年度优秀供应商	中信诚开（深圳）有限公司	2024.1
20.	华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）	华润置地	2022
21.	2024 年度优秀供应商（造价咨询）	深圳市安居集团有限公司	2025.3

序号	奖项名称	颁奖单位	颁发日期
22.	2024 年度优秀参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司	2025.1
23.	深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位	深圳市地铁集团有限公司	2021.1
24.	龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2020.5
25.	龙湖 2018 年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2019.1
26.	2016 年度合同履约评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2017.1
27.	2015 年度合同履约评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2016.1
28.	2014 年度合同履约评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2015.1
29.	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	深圳市造价师协会	2018.8
30.	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.6
31.	全国优质造价咨询项目	中国建设行业合作平台	2017.4
32.	2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
33.	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
34.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
35.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖【国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
36.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖【阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023.6
37.	深圳市工程建设领域科技计划项目证书【全过程造价平台开发】	深圳市住房和建设局	2025.1

1） 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价大数据应用研究团队】



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ：2022-DSYJ-028

广东省工程造价协会

2023年10月

2） 广东省工程造价特色企业和特色团队：【品牌造价咨询企业】



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-075

广东省工程造价协会

2023年10月

3） 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价改革骨干团队】



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖类别：造价改革骨干团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-GGTD-025

广东省工程造价协会

2023年10月

4） 深圳市优秀工程造价成果一等奖：【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《全过程造价咨询-深圳清华大学研究院新大楼建设项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

5） 深圳市优秀工程造价成果二等奖：【西丽医院改扩建代建施工总承包】



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《西丽医院改扩建代建施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

6） 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市城市轨道 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《深圳市城市轨道13号线二期（北延）工程主体工程13111标段》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

7） 深圳市优秀工程造价成果奖：【深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I 标段）】



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

您单位完成的《深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I标段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

8） 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【福利中心三期承包】


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《福利中心三期承包》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

9） 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【大空港截流河南出海口工程】


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《大空港截流河南出海口工程》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

10）2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【蜀光小学（暂定名）】


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《蜀光小学（暂定名）》

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年二月

11）2023 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

12) 2022 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年二月

13) 2021 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

14）2020 年度工程造价咨询先进单位



15）2019 年度工程造价咨询先进单位



16）2018 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市广诚工程顾问有限公司：

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

17）2017 年度工程造价咨询先进单位


深圳市广诚工程顾问有限公司

2017年度先进单位

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

18) 2015-2016 年度工程造价咨询先进单位



19）2023 年度优秀供应商


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：深圳市广诚工程顾问有限公司

2023年度

优秀供应商

中信城开（深圳）有限公司

二零二四年一月

20）华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）


华润置地 CR LAND

荣誉证书

CERTIFICATE OF COMPLETION

深圳市广诚工程顾问有限公司

荣获“华润置地深圳大区代建项目2021年度”

优良供应商（造价咨询专业）

深圳大区·城市建设事业部

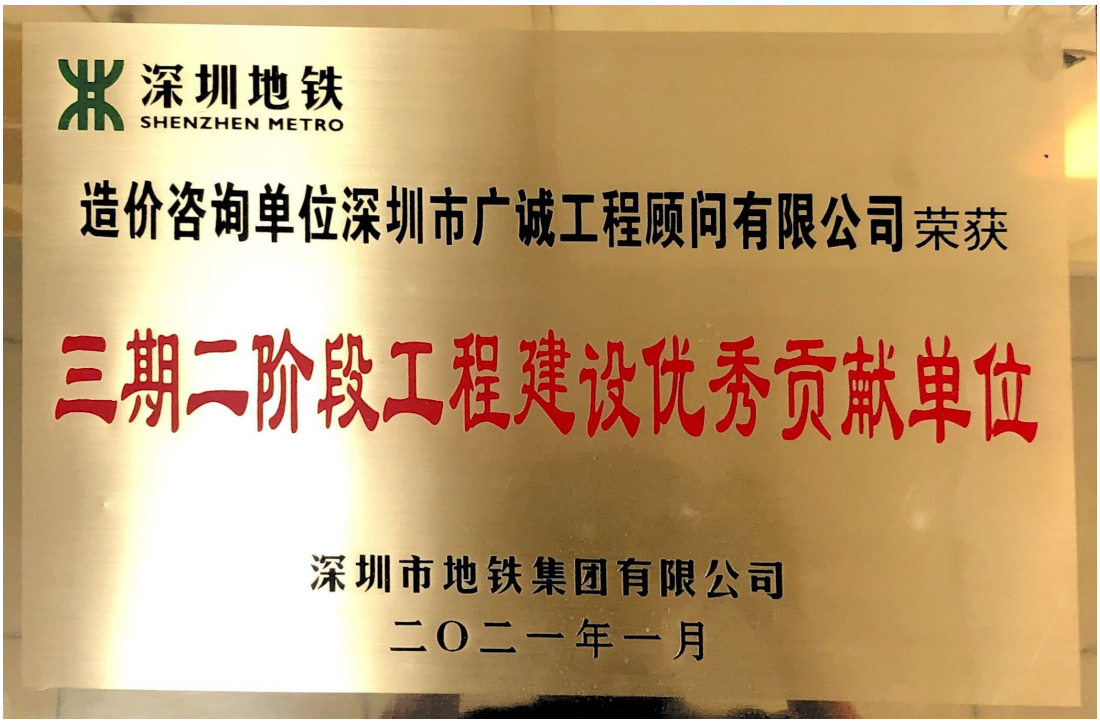
21）2024 年度优秀供应商（造价咨询）



22）2024 年度优秀参建单位



23）深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位



24）龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方



25）龙湖 2018 年度优秀分供方



26）大鹏新区建设管理服务中心 2016 年度合同履约评价优秀企业



27）大鹏新区建设管理服务中心 2015 年度合同履约评价优秀企业



28）大鹏新区建设管理服务中心 2014 年度合同履约评价优秀企业


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市广诚工程顾问有限公司：

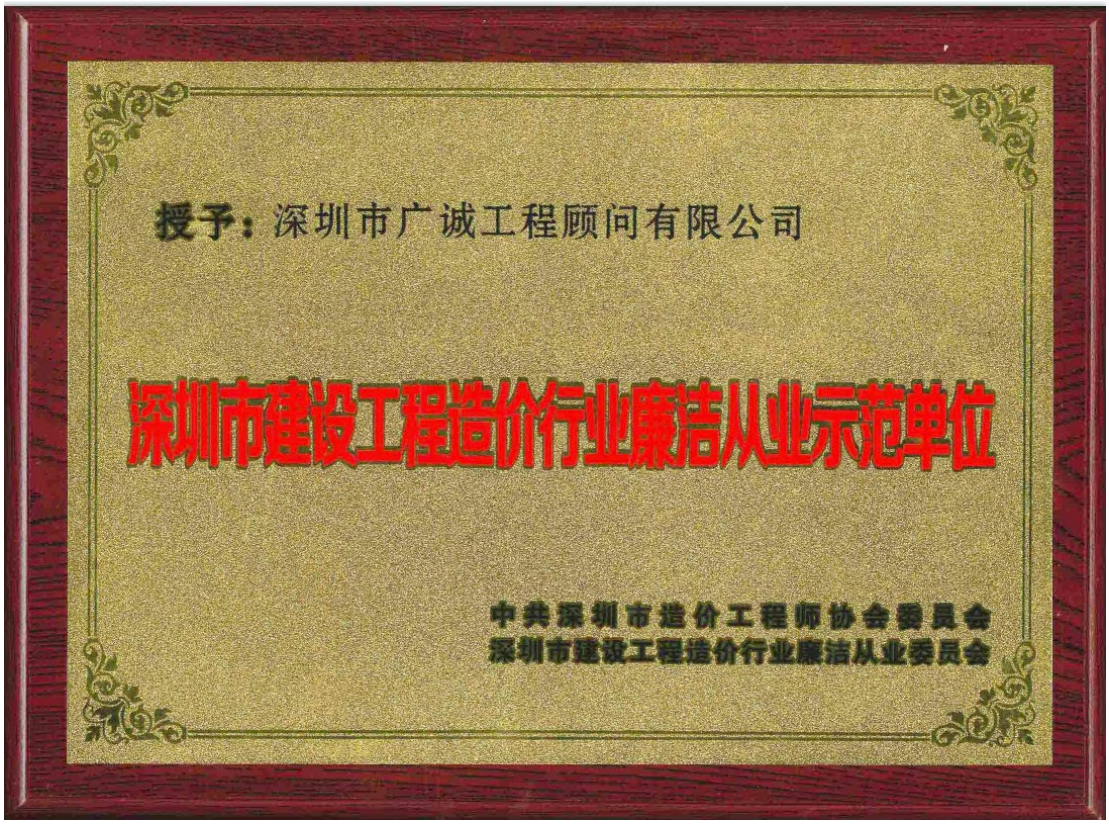
经综合评定，你公司在我中心 2014 年度合同履约评价等级为优秀。

特发此证，以资鼓励。

大鹏新区建设管理服务中心

二〇一五年一月

29）深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位



30）2019 年度广东省守合同重信用企业



公示证书

公示：深圳市广诚工程顾问有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

31）全国优质造价咨询项目



荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

你单位造价咨询的“坪山新区横坪公路改造工程”项目，在 2017 全国工程造价咨询百强评价评选活动中，经评审委员会综合评定，荣获 2017“全国优质造价咨询项目”。

特此表彰，以资鼓励。

中国工程造价咨询百强评定委员会　中国建筑企业品牌价值研究中心　中建智库建筑指数研究中心　中国建设行业合作平台

证书编号：ZJHX-BQPJ2017-3012

二〇一七年四月

32）2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖：【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　二等奖

获奖项目　阳江市人民医院新住院大楼建设项目（结算类）

获奖单位　深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员　王春文、郭章勤 、金贻科、黄昭毅、李维仙、敖艳

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

33）2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖：【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　三等奖

获奖项目　广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）

获奖单位　深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员　王春文、郭章勤、金贻科、黄昭毅、李维仙、敖艳

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

34) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）】


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级 表扬奖

获奖项目 北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）

获奖单位 深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员 王春文、郭章勤、黄昭毅、费锦志、敖艳、李维仙

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

35) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管】


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级 表扬奖

获奖项目 国道 G234 阳江市双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管迁改工程段 -雅白线至海陵大堤（预算类）

获奖单位 深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖人员 王春文、郭章勤、黄昭毅、费锦志

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会

2023 年 6 月 30 日

36）2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖：【阳江市综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）】



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会
2022 年度工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　表扬奖
获奖项目　阳江市地下综合管理廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）
获奖单位　深圳广诚工程顾问有限公司
获奖人员　王春文、郭章勤、黄昭毅、费锦志、裴勤

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会
2023 年 6 月 30 日

37）深圳市工程建设领域科技计划项目证书【全过程造价平台开发】



深圳市工程建设领域科技计划项目证书

根据《深圳市工程建设领域科技计划项目管理办法》有关规定，“全过程造价云平台开发”通过验收，评价为“合格”，特发此证。

深圳市住房和建设局
2025 年 1 月 20 日

证书编号：KJXM202400041
项目名称：全过程造价云平台开发
项目类型：科研开发
主要完成单位：智诚建筑信息技术（深圳）有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司
主要完成人：王春文、刘建华、钟星明、周龙、黄昭毅、庄华冠、张敏、赵松涛、丘海洋
证书有效期：本证书印发之日起五年

2、企业同类业绩

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订日期	成果文件	备注
1.	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）	改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，涉及 16.56 万户居民。主要建设内容包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统。	283.22	市政工程	2024.7.2	预算审核	/
2.	大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询	新建出海口海堤、沿江高速桥墩保护、高压线铁搭防护、清淤疏浚和相关配套等工程	208	市政工程	2022.7.5	招标控制价编制	/
3.	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询	范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。总投资约 44721.43 万元	194.970116	市政工程	2022.2.28	招标控制价编制	履约评价优秀
4.	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询	从中心区 1#污水泵站起，沿新安六路铺设 DN2200 污水管 513 米（明挖）、DN2200 污水管 397 米（顶管），沿铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设 DN2400 污水管 1934 米（顶管），最终接入固戍水质净化厂。主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程等工程。	181.447541	市政工程	2023.5.8	概算审核//招标控制价编制	/
5.	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询	对光明区 35 个小区现状给水管网进行改造。主要建设内容包括：球墨铸铁管、不锈钢管敷设、水表组拆除重建、阀门及井座拆除新建、路面破复等。	125.4375	市政工程	2021.11	预算编制	履约评价优秀
6.	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳市河及观澜河流域）全过程造价咨询	包含 11 座水库和 1 座山塘	71.7288	市政工程	2023.4.22	招标控制价编制	/
7.	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）	拟将现状雨水箱涵迁改至沿市政道路敷设。新建箱涵汇水面积约为 1.60km²。总长度 1119m。	58.378	市政工程	2023.9.14	招标控制价编制	履约评价优秀

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订日期	成果文件	备注
8.	环西丽湖绿道（一期)项目全过程造价咨询	包括 9 个景观节点，新建驿站，改造西丽塔、麻磡调蓄池水务管理用房、麻础河干流调蓄池设备廊道、大水务设备廊道等。	804.744	市政工程	2023.3.29	招标控制价编制	

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注： 1.提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。 2.提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、全过程造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。 3.成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。 4.一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。 5.投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的全过程造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

(1)宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440306-04-01-605067003001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：283.220000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-06-06

查验码：8766329114677112 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工 程 名 称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

工 程 地 点：深圳市宝安区

委 托 单 位：深圳市宝安区水务局

咨 询 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

已核，无法律方
深圳市宝安区水务
日期：　　年

2024 年 7 月 2 日

合同签订日期

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）**事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询审核范围

宝安区优质饮用水入户工程（九期）改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民，本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

2、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

3、工程地点：深圳市宝安区

4、工程造价咨询服务范围为：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

二、建设工程咨询审核内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核），服务的工程包括：1、概算审核；2、预算审核；3、结(决)算审核；4、设计变更造价审核；5、其它与工程造价咨询相关成果的审核工作。

三、咨询酬金：

1、造价咨询审核合同暂定价为人民币为：283.22 万元（人民币贰佰捌拾叁万贰仟贰佰元整）

2、宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）最终造价咨询审核服务费=概算批复的建安费×2‰-违约金；

3、**特别提示**：本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因非委托人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

项目概况/工程建设内容、市政工程

项目名称

服务范围：全过程造价咨询

合同金额

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程造价咨询审核业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询审核酬金后终结。

1、成果提交时间

（1）初步设计概算编制完成后，咨询人应该在 10 天内根据初步设计等完成审核；

（1）施工图预算编制完毕后，咨询人应在 7 天内根据施工图完成审核；

（2）设计变更预估 3 天内完成；设计变更审核 5 天内完成；材料询价 5 天内完成。

（3）签订本合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；在施工单位提交施工进度计划后，提交重新调整的投资控制形象进度表；

（4）施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

（5）工程竣工结算审核自接到相关子项资料后 60 天内提交。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、合同通用条款；

6、招标文件；

7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

结算时，委托人对咨询人的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。委托人将按建设主管部门及委托人的相关管理规定执行。咨询人应无条件接受建设主管部门及委托人的绩效考核评价（履约评价）结果并满足委托人的管理要求，否则视为咨询人违约。委托人在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，咨询人应无条件执行。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级。

2、支付方式

【本页无正文，仅作为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）合同签章页】

委托人：

深圳市宝安区水务局

地　址：深圳市宝安区新安二路 96 号

签订日期：2024年7月2日

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人：

深圳市广诚工程顾问有限公司

地　址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

法定代表人

或委托代理人：

电　　话：0755-86307790

开户名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271

合同签订时间：2024 年 6 月　日

合同双方盖章

6

批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改可研〔2024〕94号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《关于审核宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）可行性研究报告的函》（国家编码：2309-440306-04-01-605067）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

饮用水安全问题，一直受到党和国家高度重视，根据现场调查，各小区现状给水管道大部分还是灰口铸铁管和镀锌钢管，敷设年限较长，管道腐蚀、漏损严重，漏损事故较多，通过本项目实施后，将有效降低管道漏损率，管网爆管、漏水等事故将大大减少；同时通过优化整体管网系统，提高供水的保障率，另外，本工程是对居民小区用户供水设施实施统一改造并理顺收费体制，形成管理规范，有利于促进社会的和谐稳定。因此，从节约水资源、保障供水质量和安全、提高人民的生活质量到促进当地的经济发展等方面都是非常必要的。

二、项目建设规模及内容

（一）建设规模

按照所属街道及项目规模，共改造260个小区，132309户。需改造小区位于新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等10个街道，详见下表：

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	26区宝蓝宿舍、26区全宝宿舍、中洲中央公寓、中粮天玺壹号（玺苑、玖苑）、上川市场、广东盐业宿舍楼、文汇教师宿舍楼、28区同丰3栋、4栋、惠中宿舍、大悦城·天玺壹号雅轩、宝安新村14栋、布心二村商住楼1-5栋、渝达公司、31区中粮宿舍、71区曦城、信义领御研发中心、山语华庭、海雅缤纷城君誉、特内花园1-3栋、海纳公馆、9区白金酒店公寓、富御花园、兴业华庭、黄金台宿舍、万科兰乔圣菲、润恒御园、13区嘉洲商务中心公寓、名门华府、河东股份公司（富华店）、怡景花苑、洪浪居、23区工人（职工）服务中心宿舍楼、6区经贸宿舍、6区湖景居、宝富花园
2	西乡街道	臣田综合楼、青春庭园、固戍华庭、万象新天、塘东光电研发大厦、乐群雅居、同富大厦、西发花园、财富港大厦、九方广场、祥和楼、祥兴楼、德弘基创客居、西万宿舍、海涛居、79区兴鑫源宿舍楼、76区邮电局宿舍、宝田居、凤凰阁、华宝鸡场职工宿舍、国雄楼、畔山美地、白金假日、明月花都、真理街商住楼、75区商住楼、凤凰智谷大厦、流塘阳光、凤凰天誉华府、兴裕花园、汇一城、塘西花园、松茂柏景湾、塘西统建楼、西格公寓、宝民花园、荔景新村、荔景花园、西乡市场、宝田雅苑、源和苑
3	航城街道	宝星智荟城、汇庭居、雅庭苑、雅居苑、金桂园、兴达华府
4	福永街道	机场企岗山花园、怀德峰景北园、怀德峰景南园、石厦名苑、御林山景、兴围华府、空港绿苑、经发楼小区、福宁公司职工楼、天欣花园（一期）、粮食公司职工楼、建委职工宿舍楼、自来水旧公司职工楼、小教楼、供电局职工楼、运输公司职工楼、教办楼、育才花园、德轩阁、名轩阁、福轩阁、金菊花园、帝景豪庭

序号	街道	小区名单
5	福海街道	会展湾南岸广场、会展湾水岸广场、华强城市花园一二三期、福永建筑大厦职工楼、会展湾东城广场一期、塘尾城市花园、大洋花园、旭飞花园、御景水岸、福馨花园、嘉兆花园、鸿桥公寓
6	沙井街道	濠景时代、濠景城、京基御景珑庭、沙一泰兴花园、田园之家、东塘星河名苑、幸福家园、万佳裕雅苑、堡岗文体中心、卓越中寰、盈丰楼，盈福楼、堡岗盛芳园（南、北区）、海滨华城、裕和花园、鸿桥花园、和悦苑、和熙苑、盛源豪庭、志兴名苑、恒源花园、香莎公馆、堡岗大厦、拾悦城、华盛新沙荟名庭一期、二期、华盛新沙荟名庭三期、春和雅苑、金沙名都、星河荣御二期、三期、星河荣御一期、学府雅苑、共和花园、金福苑、盈丰大厦、四海云亭、凤凰大厦、后亭雅苑、鹏程花园、党园楼
7	新桥街道	唐商前海双悦、上寮企路商住楼 1-3 栋、创新楼、万科星城、万科星辰大厦、名豪丽城、黄埔华庭、南洞商住楼、万科星城商业中心、正海华府、上东区华府、中泰国际、名仕国际、博林君瑞花园、西岸银座、泰富华庭、中心名座、沙利公馆、上星综合市场商住楼、金汇雅园、金域雅园、新桥豪苑、庭轩雅苑、新富豪庭二期、芙景豪庭、华瑞阁、上寮雅苑、湾景商务大厦、新海大厦新海公馆、紫东花苑、上寮雅居、骏业居、万丰上城名邸、万丰雅居园、鹏展汇
8	松岗街道	四海花园、新四海花园、宜新花园、景湖家园、西山雅苑、碧头花园、集信雅苑、裕新楼、丽园小筑、汇智百盛家园、海堤花园、宏昌大厦
9	燕罗街道	和谷山汇城、翡翠阳光名苑
10	石岩街道	春晖苑 C 栋、石龙湾花园、滨江花园、璧辉华厦、园岭大楼、径背大楼、爱群花园、军晖花园、桃园居、鸿景花园、石岩公馆、精英美地花园、黎光统建楼、云熙谷、艾美特人才公寓、都汇大厦、桃苑居、怡丰苑、学府公寓、民德居、同富康御康华庭、宏发世纪花园、汇邦名都(一、二期)、汇邦名都公寓（一、二期）、木业社、景山家园、时代雅居、车头村食品大楼、园丁楼、福利楼、春晖苑 A、B 座、水田别墅区统建楼、罗租商住楼、金豪世家、馨庭苑、祝龙田人才公寓、嘉利大厦、盛世华庭、恒富花园、怡人轩、松石苑、塘头悦城、东海楼、福如楼、美华楼、嘉信云峰、嘉信云峰公寓、星曜名城、官田统建楼、鸿景花园二期、羊台苑一期、羊台苑二期、塘坑统建楼、上屋置业广场、致富居、田心村裕富居

（二）建设内容

主要建设内容包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区48个（8518户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区165个（69583户），只进行二次加压供水系统改造的小区47个（54208户）。

1. 给水管网改造

对改造范围内213个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户78101户。更新DN50～DN300小区埋地管长约125公里，DN50～DN200明装管长约268公里，DN20～DN25表后爬墙管长约490公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网，按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

2. 二次供水设施提标改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造212个小区（含泵房227座）。

本次二次供水设施提标改造，原则上不含消防供水二次供水

项目概况/工程建设内容、市政工程

—4—

设施。生活与消防合用水池（箱）的，按照生活与消防分开独立原则，对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程，其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

三、投资估算及资金来源

项目估算总投资 152967.85 万元，其中，建安工程费 129098.00 万元，工程建设其他费 12538.90 万元，预备费 11330.95 万元（详见附件）。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中，政府出资为 142490.72 万元，由市区按照 1：1 承担；供水企业投资为 8915.11 万元，用户投资为 1562.02 万元（用户投资由区财政补贴）。项目单位及建设单位均为区水务局。

四、下一阶段工作要求

（一）请你单位结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请你单位进一步向市行业主管部门明确项目户均指标

（六）请严格执行国家有关招投标规定，项目的勘察、设计、建筑安装工程、监理、重要设备材料采购等全部实行公开招标。

（七）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）项目投资估算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2024年5月13日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2024年5月13日印发

—7—

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工 程 预 算 审 核 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（九期）Ⅰ标

建设单位： 深圳市宝安区水务局

编制单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额： 245976036.28元　　审核金额： 246335956.48元

核增金额： 359920.20元

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人签章和
证书号

编制人：

复核人：

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）Ⅰ标
审定造价	24633.595648 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 22001.361072 万元
不可竞争费合计	2698.307511 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥19360.49172 万元

措施项目清单计价合计：￥1591.493993 万元；

其他项目清单计价合计：￥895.334447 万元（其中：总承包服务费：￥18.671504 万元，发包人供应材料费：￥876.662943 万元）；

规费合计：￥523.384207 万元；

税金合计：￥727.014468 万元；

工程建设其他费合计：￥2412.539756 万元（其中：弃土场受纳处置费：￥150.75015 万元，工程保险费：￥22.371806 万元，暂列金额：￥2239.4178 万元）；

不可竞争费用合计：￥2698.307511 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥2239.4178 万元，安全文明措施费：￥458.889711 万元）。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024年8月26日

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工　程　预　算　审　核　书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称：　宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工

建设单位：　深圳市宝安区水务局

编制单位：　中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额：　186028426.85元　　审核金额：　186450910.50元

核增金额：　422483.65元

项目负责人签章和
证书号

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

中华人民共和国一级注册造价工程师
王春文
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司

编制人：　复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
A14174400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至:2025年06月07日

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期：　2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工
审定造价	18645.09105 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 16653.481695 万元
不可竞争费合计	2048.346423 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥ 14851.244118 万元

措施项目清单计价合计：￥1010.668892 万元；

其他项目清单计价合计：￥875.785959 万元（其中：总承包服务费：￥15.072236 万元，发包人供应材料费：￥860.713723 万元）；

规费合计：￥ 434.032124 万元；

税金合计：￥551.703849 万元；

工程建设其他费合计：￥1782.369831 万元（其中：弃土场受纳处置费：￥70.427573 万元，工程保险费：￥16.933158 万元，暂列金额：￥1695.0091 万元）；

不可竞争费用合计：￥2048.346423 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥1695.0091 万元，安全文明措施费：￥353.337323 万元）。

造价咨询单位（盖章）

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024年 8 月 26 日

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工　程　预　算　审　核　书

工程名称：　宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工

建设单位：　深圳市宝安区水务局

编制单位：　中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：　205340135.84元　　审核金额：　205044971.17元

核减金额：　295164.67元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：　　复核人：

批准人：

王春文 B11014400010351

黄昭毅 A14174400005638

日期：　2024年8月26日

造价书类别

建设单位
项目名称

工程造价

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

编制人、审核人签章
和证书号

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工
审定造价	20504.497117 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 18313.862135 万元
不可竞争费合计	2249.205598 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥16295.781733 万元

措施项目清单计价合计：￥1170.990637 万元；

其他项目清单计价合计：￥862.671444 万元；

规费合计：￥423.542102 万元；

税金合计：￥605.682116 万元；

工程建设其他费合计：￥1991.940716 万元（其中:弃土场受纳处置费：￥110.613842 万元，工程保险费：￥18.608574 万元，暂列金额：￥1862.7183 万元）；

不可竞争费用合计：￥2249.205598 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥1862.7183 万元，安全文明措施费：￥386.487298 万元）。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024年 8月 26日

深圳市建设工程交易服务中心制:



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工　程　预　算　审　核　书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称：　宝安区优质饮用水入户工程（九期）Ⅳ标施工

建设单位：　深圳市宝安区水务局

编制单位：　中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额：　198021123.29元　　审核金额：　198295639.43元

核增金额：　274516.14元

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：　　复核人：

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期：　2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV 标施工
审定造价	19829.563943 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 17711.225638 万元
不可竞争费合计	2176.744733 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥15384.593752 万元

措施项目清单计价合计：￥1521.703697 万元；

其他项目清单计价合计：￥762.259026 万元，（其中：总承包服务费：￥15.49598 万元，发包人供应材料费：￥746.799226 万元）；

规费合计：￥421.818037 万元；

税金合计：￥586.629089 万元；

工程建设其他费合计：￥1899.359568 万元（其中：弃土场受纳处置费：￥78.663101 万元，工程保险费：￥18.008867 万元，暂列金额：￥1802.6878 万元）；

不可竞争费用合计：￥2176.744733 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥1802.6878 万元，安全文明措施费：￥374.057133 万元）。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024 年 8 月 26 日

深圳市建设工程交易服务中心制

(2)大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016019012001

标段名称：大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询（重新公告）

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：208.000000万元

中标工期：自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-14

查验码：1086809645828295

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号（甲方）：HYXC-HT-2022-040

合同编号（乙方）：

大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询合同

工程名称：大空港截流河南出海口工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2022 年 7 月 5 日

合同签订日期

第一部分 合同协议书

委托人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称)：深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同，共同遵守。

项目名称

一、项目概况

项目名称：大空港截流河南出海口工程

项目概况：大空港截流河南出海口工程线位起点位于截流河南节制闸出口，由东向西布置，依次穿越现状西海堤、沿江高速，终点至宝安综合港地块西侧。项目北侧邻近海洋新城规划湿地、海洋新城，南侧位于宝安综合港一期范围内。设计防潮标准为 1000 年一遇，防洪标准为 200 年一遇。工程建设内容主要包括新建南出海口海堤、沿江高速桥墩保护、高压铁塔防护、清淤疏浚和相关配套等工程。主河道底宽约 120m，设计底标高约为-2.0m（黄海基准面，下同）；新建海堤约 887m（北侧海堤约 122m，南侧海堤约 765m），海堤设计等级为 1 级。投资估算约 2.82 亿元。

项目概况/工程建设内容、市政工程

二、服务范围和内容

服务范围：大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询服务，涉及的工程包括但不限于：工程范围内新建海堤、交通疏解工程、改迁及保护工程、水土保持工程、环境保护工程、视频监控、临时工程以及其他工程。

服务内容：初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工

服务范围：全过程造价咨询

结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。

三、合同价款

(一)本合同采用固定总价，合同总价为 208 万元，(大写)人民币 贰佰零捌万元整。合同价已包含所有税金，其中增值税税率为 6 %(合同总价中已包含合同结算价的 5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

合同金额

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所约定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，甲方无需为乙方履行本合同再向乙方或乙方工作人员支付任何其它费用。

四、服务周期

自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 合同附件
7. 投标书及其附件
8. 招标文件及补遗
9. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约

定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

六、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

七、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司
地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
法定代表人或授权代表（签字）：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C
法定代表人或授权代表（签字）：
电话：17722597085
开户银行：广发银行深圳南山支行
帐号：102091516010004271

第四部分　补充条款

一、咨询工作时限

本合同具体工作时限为自合同签订之日起，至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人提交工作文件的时间应根据委托人要求，按照项目情况分阶段提交。咨询人自收到有效资料即正式开展工作，并在规定时间内完成上述咨询任务。具体如下：

全过程造价咨询	完成时间	备注
1000 万元以内（含 1000 万元）	10 天	指预算编制或招标工程量清单及招标控制价编制
1000 万-5000 万元（含 5000 万元）	15 天	
5000 万-1 亿元（含 1 亿元）	20 天	
1 亿元以上	25 天	
10 万元以内（含 10 万元）	2 天	指工程变更编制或审核
10 万-50 万元（含 50 万元）	3 天	
50 万以上	4 天	
1000 万元以内（含 1000 万元）	15 天	指工程结算审核
1000 万-5000 万元（含 5000 万元）	20 天	
5000 万-1 亿元（含 1 亿元）	28 天	
1 亿元以上	35 天	

注：施工合同签订后，根据委托人确认的形象进度计划 20 天内提交投资控制形象进度表，其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时，以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。

二、咨询人的责任和义务

1. 咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，

需为此向咨询人支付任何费用。

11. 委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

六、咨询人工作内容：

☑（一） 施工全过程造价咨询工作内容：

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需求编制设计概算）。

2. 招标前期咨询；协助编制招标文件；协助办理招标备案发布招标信息；协助组织招标会议及标前会议；协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件；协助审查投标人资格并主持开标工作；协助组织专家评标、定标、发出中标通知书；协调合同的签订、备案等。

3. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6. 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

服务范围：全过程造价咨询

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归

口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作.

23.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

24.定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

25.定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

26.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

□(二)其他咨询服务类型工作内容：___/___

七、咨询成果质量要求

☑(一)施工全过程造价咨询服务:

1.受托人应建立完整的有效的质量保证体系，制定符合ISO9000系列标准要求的质量保证计划，并坚持实施，确保造价咨询工作之质量。

2.咨询人提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(现行)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》(现行)(如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行);

3.招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议;

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 大空港截流河南出海口工程施工

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日

工程造价

造价金额： 242883761.5元
大写金额： 贰亿肆仟贰佰捌拾捌万叁仟柒佰陆拾壹圆伍角整

投标人公章

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

项目负责人签章和证书号

编制人： 刘建华 A194400026338 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月31日

复核人 王春文 B110144000010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章和证书号

日期： 2022年8月9日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	大空港截流河南出海口工程施工
招标控制价	24288.376150 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 16.8% 即 20557.555999 万元
不可竞争费	2186.361039 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日

王春文 B110144000103511 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价：24288.376150 万元；
   分部分项工程量清单计价合计：20190.650886 万元；
   措施项目清单计价合计：1007.977249 万元，其中安全文明措施费 598.361039 万元
   规费计价合计为：702.436622 万元；
   税金计价合计为：741.954598 万元；
   暂列金额：1588.0000 万元；
   工程保险费：22.677698 万元；
   总承包服务费：0.00 万元；
2. 不可竞争费用合计：2186.361039 万元。其中：安全文明措施费（不含规费、税金）598.361039 万元；暂列金额 1588.0000 万元。

招标人：（盖单）

日期：

说明：1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时须一同交 **11、12 号窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制

(3)沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440310-04-01-414715002001

标段名称：沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：194.970116万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

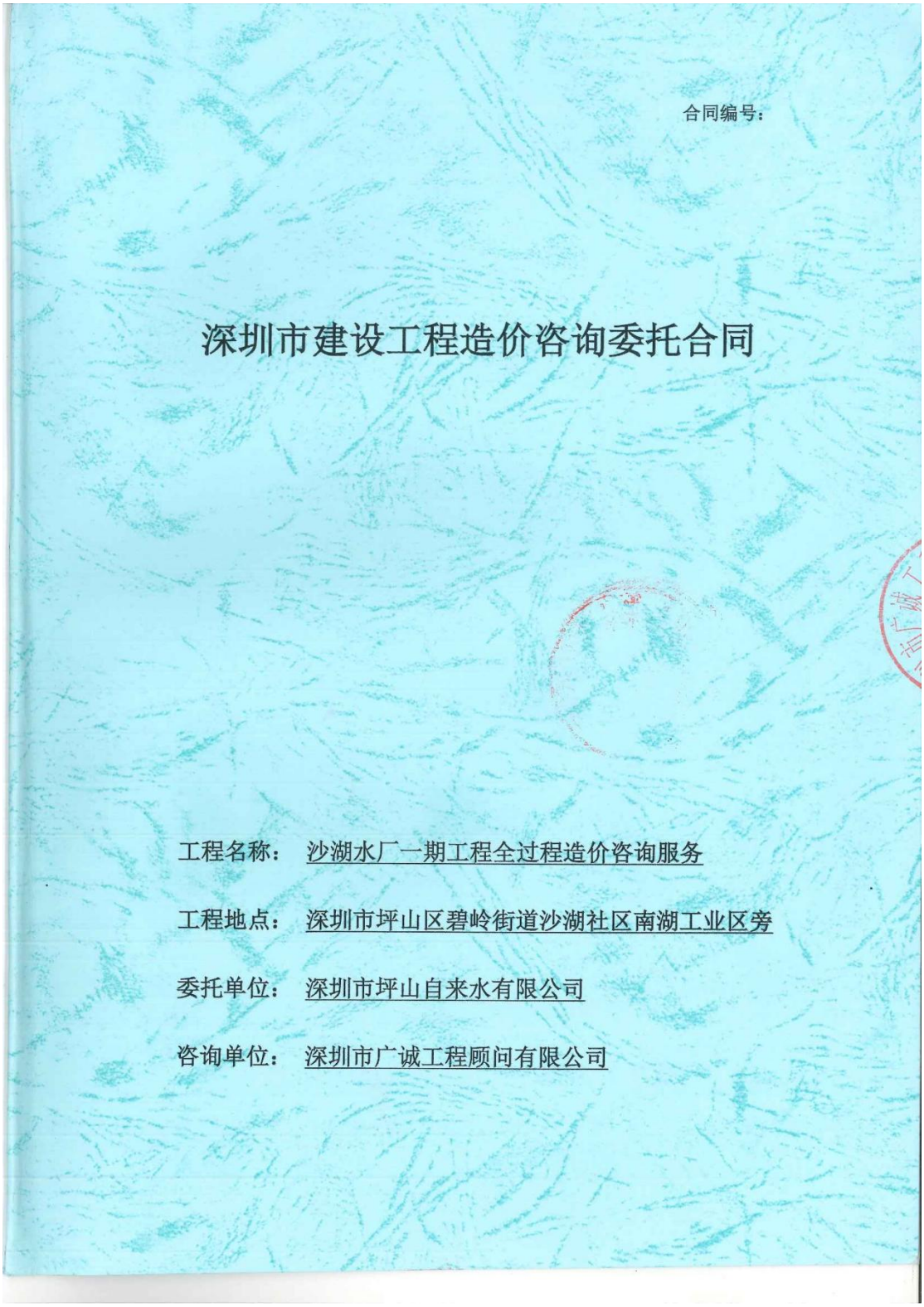
(签字或盖章)：

日期：2021-12-22

查验码：3066337671121960

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号：

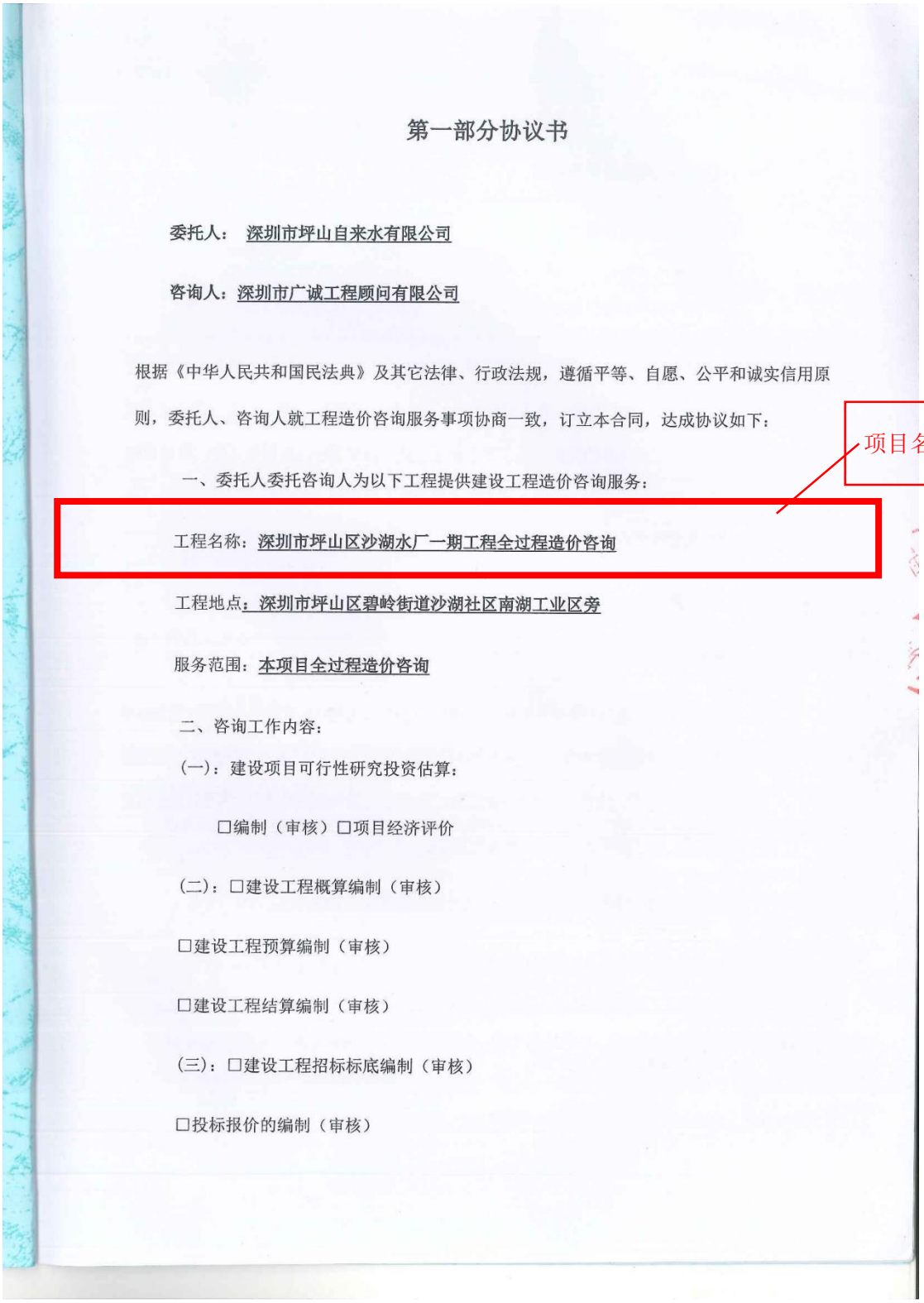
深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙湖水厂一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

委托单位：深圳市坪山自来水有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人： 深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市坪山区沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

服务范围：本项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）□项目经济评价

(二)：□建设工程概算编制（审核）

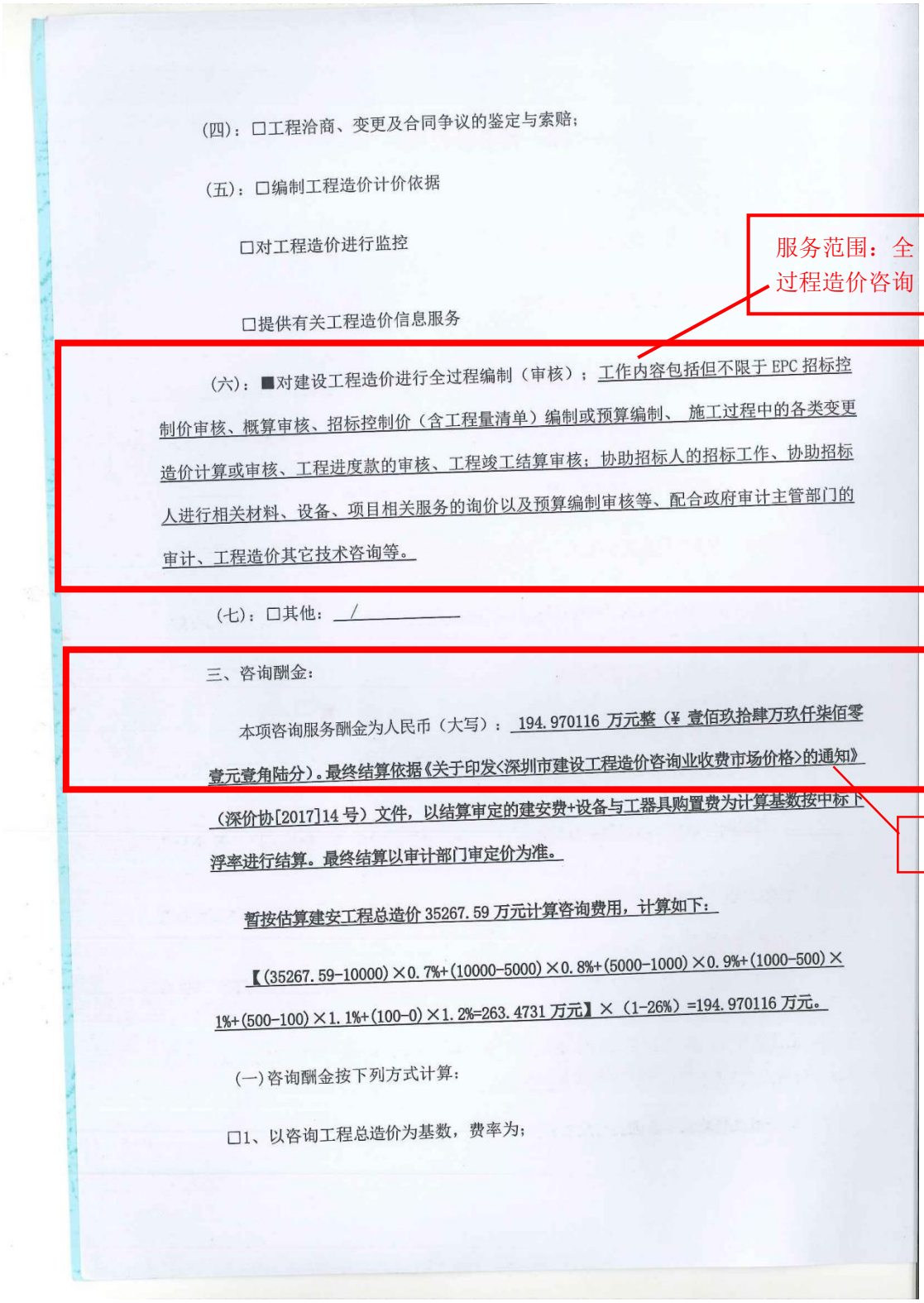
□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

(三)：□建设工程招标标底编制（审核）

□投标报价的编制（审核）

项目名称



(四)：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六)：■对建设工程造价进行全过程编制（审核）；工作内容包括但不限于 EPC 招标控制价审核、概算审核、招标控制价（含工程量清单）编制或预算编制、 施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核；协助招标人的招标工作、协助招标人进行相关材料、设备、项目相关服务的询价以及预算编制审核等、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其它技术咨询等。

(七)：□其他：/

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金为人民币（大写）：194.970116 万元整（¥ 壹佰玖拾肆万玖仟柒佰零壹元壹角陆分）。最终结算依据《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14 号）文件，以结算审定的建安费+设备与工器具购置费为计算基数按中标下浮率进行结算。最终结算以审计部门审定价为准。

暂按估算建安工程总造价 35267.59 万元计算咨询费用，计算如下：

【(35267.59-10000)×0.7%+(10000-5000)×0.8%+(5000-1000)×0.9%+(1000-500)×1%+(500-100)×1.1%+(100-0)×1.2%=263.4731 万元】×（1-26%）=194.970116 万元。

(一)咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为：

服务范围：全过程造价咨询

合同金额



1、建设工程造价咨询协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 2 月 28 日

合同双方盖章

合同签订日期

项目备案证明

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深坪山发改备案（2021）0182号

项目编码：S-2021-D46-500211　　项目名称：沙湖水厂一期工程

项目单位：深圳市坪山自来水有限公司　　归口行业：自来水生产和供应

国家统一编码：2101-440310-04-01-414715

建设地点：坪山区 碧岭 沙湖社区南湖工业区旁

经济类型：☑国内企业　☐社会团体　☐外商投资企业　☐事业单位　☐民间组织　☐其他

建设性质：☐新建　☐扩建　☐改建　☑其他

总用地面积：92154（平方米）　　总建筑面积：13840（平方米）

该项目主要建设内容：
沙湖水厂一期工程范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。（1）常规处理设施　新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造，沉淀池、滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间、清水池、二级泵房等。部分建筑物预留远期设施建设条件。（2）深度处理设施　新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格栅及预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭吸附池等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（3）污泥处理设施　新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平衡池、脱水机房等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（4）厂区附属设施　新建综合楼、门卫等附属设施。（5）相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。

项目总投资：44721.43万元

（其中：设备及技术投资9445.86万元（折合0.00万美元）；建筑安装费26174.40万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）9101.17万元），项目资本金14882.20万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→城镇基础设施→城镇安全饮水工程、供水水源及净水厂工程

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→允许发展类→允许发展类

项目概况/工程建设内容、市政工程

项目建设期： 2021 年 2 月 至 2023 年 12 月
本备案证自发证之日起有效期二年。
备注：
该项目于 2021 年 01 月 26 日批复（深坪山发改备案〔2021〕0012 号）
该项目于 2021 年 09 月 10 日变更（深坪山发改备案〔2021〕0182 号）

（备案专用章）
2021 年 09 月 10 日

免责条款：

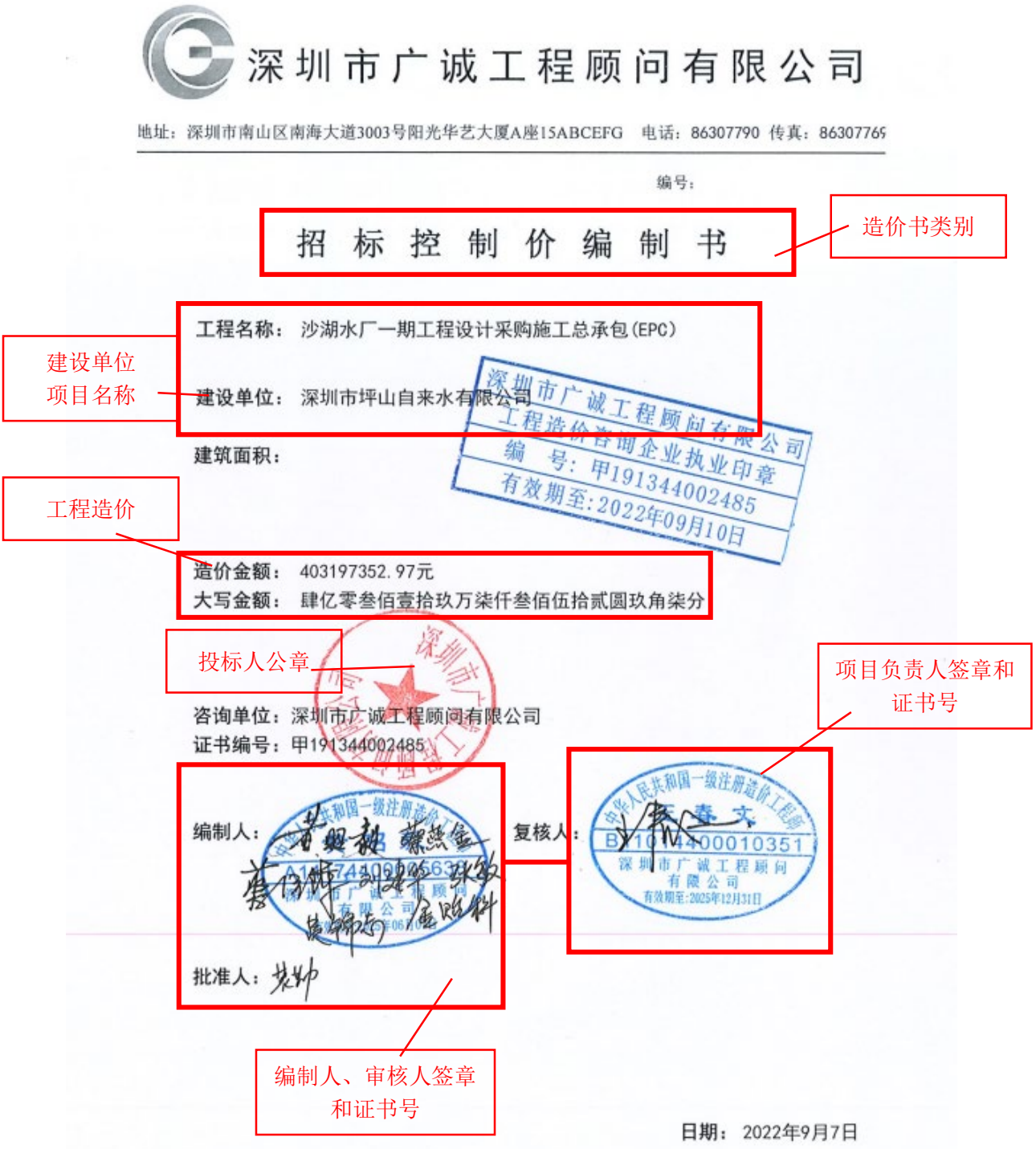
1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

工程名称： 沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包(EPC)

建设单位项目名称

建设单位： 深圳市坪山自来水有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至:2022年09月10日

工程造价

造价金额： 403197352.97元

大写金额： 肆亿零叁佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾贰圆玖角柒分

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人签章和证书号

编制人：

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 B191344000010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章和证书号

日期： 2022年9月7日

招标控制价公示表

标段名称	沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包（EPC）
标段编号	
招标人	深圳市坪山自来水有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　□招标人
招标控制价	40319.735297 万元
投标报价上限	35939.124799 万元，净下浮 12 %
不可竞争费合计	3814.647814 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程量清单计价合计：￥309144609.66 元；
2、措施项目清单计价合计：￥27594549.82 元；
其中：安全文明措施费计价合计：￥8386478.14 元（不含规费及税金）；
3、规费为：￥9200626.22 元；
4、税金为：￥11701067.27 元；
5、专业工程暂估价为：￥24760000.00 元；
6、优质优价奖励费为：￥5000000.00 元。
7、不可竞争费用合计为：￥38146478.14 元，其中：安全文明措施费为：￥8386478.14 元；专业工程暂估价为：￥24760000.00 元；优质优价奖励费为：￥5000000.00 元；

招标人（盖章）

日　期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市坪山自来水有限公司			
工程概况	工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	351811397.71 元			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高☑	中□	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024 年 10 月 31 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(4)固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询

中标通知书（任务委托书）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

（编号：）

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司2022-2024年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币1814475.41元（大写：壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 14 日

委托人联系人：武工，0755-88982386

合同关键页

合同编号：ZJ2023024

固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市广诚工程顾问有限公司（受托人）

工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程

签署日期：2023 年 5 月 8 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 14 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程总投资：40610 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，

1

分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

□（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

□（7）施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

□（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；

□（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）¥1814475.41 元（大写）壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）¥1711769.25 元（大写）壹佰柒拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元贰角伍分；增值税税率 6 %；税费为人民币（小写）¥102706.16 元（大写）壹拾万贰仟柒佰零陆元壹角陆分。

合同金额

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：☑增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5 %。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

☑委托范围内投资估算中的建安费用；

□委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

7

（签署页，以下无正文）

甲　方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）	乙　方：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）
地　址：	地　址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C
电　话：	电　话：0755-86307790
传　真：	传　真：0755-86307790
开户银行：	开户银行：广发银行深圳南山支行
账　号：	账　号：102091516010004271
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
日　期：2023 年 5 月 8 日	日　期：2023 年 5 月 8 日

合同双方盖章

合同签订日期

批复文件

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕520号

深圳市前海管理局关于固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算》（项目国家编码：2112-440306-04-01-993824）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

项目概况/工程建设内容、市政工程

一、工程概况

项目位于西乡街道，从中心区1#污水泵站起，沿新安六路铺设DN2200污水管513米（明挖）、DN2200污水管397米（顶管），沿铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设DN2400污水管1934米（顶管），最终接入固戍水质净化厂。主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、地铁保护工程、围挡工程等。具体如下：

（一）土石方工程

挖土方25692立方米，回填中砂2184立方米，回填石粉渣4266立方米，回填石屑7960立方米，余方弃置39574立方米。

（二）管道工程

铺设DN2200焊接钢管910米、DN2400钢筋混凝土管1912

米，新建各类井（含工作井、接收井等）共 49 座。

（三）管线改迁工程

迁改 DN800 钢筋混凝土雨水管 23 米。

（四）拆除及恢复工程

拆除及恢复沥青混凝土路面1789平方米、水泥混凝土路面2176平方米、绿化带549平方米。

（五）交通疏解工程

安装及拆除各类标志标牌43套、波形护栏334米、防撞桶29个。

（六）地铁保护工程

φ48mm袖阀管注浆4015米。

（七）围挡工程

新建及拆除装配式钢围挡（H=2.5 米）841 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 13682.10 万元，其中：建安工程费用 11096.08 万元，工程建设其他费用 1934.49 万元，预备费 651.53 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，

严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算汇总表

深圳市前海管理局

2023 年 11 月 6 日

（联系人：刘洁，电话：88105117、15768136866）

- 3 -

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 概 算 审 核 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 固戍水质净化厂进场干管系统完善工程（一期）

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

编制单位： 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额： 17948.64万元 审核金额： 15609.33万元

核减金额： 2339.31万元

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： A1417440005638

复核人： 王春文 B11014100010351

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2023年9月7日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建筑面积：

工程造价

造价金额： 100715276.76元
大写金额： 壹亿零柒拾壹万伍仟贰佰柒拾陆圆柒角陆分

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 庄华冠 B142344002007 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2027年07月

复核人： 王春文 B110144010010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2023年12月11日

招标控制价公示表

标段名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	10071.527676 万元
投标报价上限	9184.664147 万元，净下浮 10%
不可竞争费合计	1202.892388 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:10071.527676 万元；
2. 分部分项工程量请单计价合计:7971.058137 万元；
3. 措施项目清单计价合计:505.572833 万元，其中安全文明施工措施费 216.484071 万元；
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元；
5. 税金和规费合计:549.175071 万元；
6. 工程建设其他费合计:143.721635 万元；
7. 不可竞争费用合计:1202.892388 万元，其中，安全文明措施费 216.484071 万元，暂列金额 902.000000 万元，城市道路挖掘修复费 84.408317 万元。

王春文 B1101440001035 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

招标人（盖章）

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(5)光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440311-04-01-104970005001

标段名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：125.437500万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-07

查验码：9443861763719329

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2021 年 67 号

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市深水光明水务有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2021 年 11 月

合同签订日期

第一部分　协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询项目招标范围内容包含但不限于：1、审核投资估算、工程概算、投资施工图预算(即招标控制价)及招标上限价，并对预算和概算进行对比分析；2、协助委托人审核施工单位提交的招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出审核建议；3、编制工程量清单并配合审核，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。4、审核施工单位提交的主要材料及设备的品牌、数量及价格(包括暂定价格)清单，并提交询价报告或计价依据；5、复核施工中标人的商务标，与施工中标人核对工程量清单，并提出详细的造价分析报告；6、协助委托人审核施工单位提交的施工合同，提出合同中与造价有关的意见；7、审核施工单位提交的成本控制计划及形象进度计划；8、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；9、根据需要协助委托人进行工程量及工程进度款支付的复核工作；10、根据委托人要求审核工程变更文件；11、按委托人要求审核施工单位提交的工程变更及

1

项目名称

服务范围：全过程造价咨询

服务范围：全过程造价咨询

现场签证的计量、计价工作；12、配合委托人开展对施工工程工程变更、签证的抽查及监督工作；13、项目负责人在项目施工期间根据需要及时参加与造价咨询有关的会议，与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；15、协助委托人进行工程决算工作及经济技术指标分析；16、委托人安排的其它工程造价技术咨询等。

二、咨询工作内容

㈠：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

□建设工程决算编制（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：/

合同金额

三、咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为暂定价，人民币（大写）：壹佰贰拾伍万肆仟叁佰柒拾伍元整，（小写）￥1254375.00元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：取费基数*费率

2

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

地址：深圳市光明区凤凰办事处甲子塘水厂

法定代表人：

委托代理人：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15ABCD

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86307790

开户银行：建设银行深圳景苑支行

帐号：44250100008600001485

合同双方盖章

合同签订地点：深圳市

合同签定时间：　　年　　月　　日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕596号

光明区发展和改革局关于光明区优质饮用水入户工程（六期）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请开展光明区优质饮用水入户工程（六期）概算审批的函》收悉。经审核，批复如下。

项目概况/工程建设内容、市政工程

一、项目主要建设内容

光明区优质饮用水入户工程（六期）（项目编码：2106-440311-04-01-104970）对光明区35个小区现状给水管网进行改造。主要建设内容包括：球墨铸铁管、不锈钢管敷设、水表组拆除重建、阀门及井座拆除新建、路面破复等。埋地管材主要为球墨铸铁（DN≥100毫米）和覆塑薄壁不锈钢管（DN＜100毫米），明设管道主要采用薄壁不锈钢管。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资为29652.66万元。其中，建安工程费

25869.44 万元，工程建设其他费 2371.19 万元，预备费 1412.03 万元（详见附件）。资金来源为市、区政府及企业共同投资。其中，企业出资 4637.52 万元（建安工程费），市政府承担 12182.14 万元，区政府承担 12833 万元，市政府承担部分从市水务发展专项资金列支，区政府承担部门资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区优质饮用水入户工程（六期）总概算汇总表

深圳市光明区发展和改革局

2021 年 12 月 27 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 27 日印发

— 2 —

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB　电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 预 算 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 光明区优质饮用水入户工程（六期）施工

建设单位： 深圳市深水光明水务有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

工程造价

造价金额： 135183973.61元
大写金额： 壹亿叁仟伍佰壹拾捌万叁仟玖佰柒拾叁圆陆角壹分

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：郭章勤 B1101440010913 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

复核人：王春文 B1101440010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2022年7月12日

履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市深水光明水务有限公司			
工程概况	工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	206679417.27			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议	暂无				
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话：13423895952 日期：2024年10月31日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(6)龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳市河及观澜河流域）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-838814002001

标段名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：71.728800万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李家庆

日期：2023-03-29

查验码：2957330372968174 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市龙岗区水务局
建设工程造价咨询合同

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）

合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 4 月 22 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：本工程为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）暂定包含11座水库和1座山塘，根据《深圳市龙岗区水务局关于申报龙岗区水库（山塘）除险加固工程相关三个项目立项的函》附件1-3的三个项目的立项报告文件所示，总投资约14574.39万元，建安费约10437.29万元，最终以区发改局批复文件为准。

4. 投资金额：本工程总投资约14574.39万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）范围内全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 完成概算审核工作并出具报告（若需）；

2. 完成本工程施工图预算编制工作；

2

项目名称

项目概况/工程建设内容、市政工程

服务范围：全过程造价咨询

3. 完成本工程各类委托事项招标标底、第三方服务类测算的编制工作（若需）；

4. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；

5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；

7. 按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

8. 完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；

9. 协助委托人完成项目决算工作；

10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；

11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；

12. 协助完成固定资产投资的审核；

13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；

14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

合同金额

五、酬金或计取方式

合同价暂定为（大写）柒拾壹万柒仟贰佰捌拾捌元整（小写：￥71.7288

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式_十_份，具有同等法律效力，其中委托人执_六_份，咨询人执_四_份。

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

合同双方盖章

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271

合同签订时间：2023年 4 月 22 日

合同签订日期

5

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

建筑面积：

工程造价

造价金额： 107071614元
大写金额： 壹亿零柒佰零柒万壹仟陆佰壹拾肆圆整

投标人公章

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

项目负责人签章和
证书号

编制人： 中华人民共和国注册造价工程师 A1944002030 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日

复核人： 中华人民共和国一级注册造价工程师 张春文 B1[illegible]0010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2023年5月19日

(7)宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403072023012500l001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程及科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程等六条道路（全过程造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：272.863600万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-06

查验码：7579328764374845 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

合同编号：ZJ-23107(全过程)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日

合同签订时间

1

第一部分　协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

项目名称

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程概（预）算编制

□建设工程结算的编制（审核）

C 类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等：

服务范围：全过程造价咨询

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：伍拾捌万叁仟柒佰捌拾元整（￥:583780.00 元），最终以结算审计价格为准。

合同金额

（一）咨询酬金按下列方式计算：**按深价协〔2017〕14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮 15%，不足 2000 元按 2000 元计算，**

宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程总投资 9700 万元，建安费暂按 7760 万元计费，计算如下：

【100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(5000-1000)×9‰+(7760-5000)×8‰】×（1-15%）=58.378 万元

最终以发改概算批复建安费为取费基数计算收取咨询费。

■1、本工程全过程造价咨询费为 583780.00 元

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 无 ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

□4、固定酬金：无；

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成后本合同服务终结。

（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；
2、建设工程造价咨询合同专用条件；
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

3

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处　　咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

委托代理人：　　委托代理人：

（签字）　　（签字）

单位地址：　　单位地址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：　广发银行深圳南山支行

银行帐号：　　银行帐号：　1020 9151 6010 0042 71

受托人工程联系人：　　联系电话：

合同双方盖章

批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕632号

龙岗区发展和改革局关于宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程项目总概算的批复

宝龙街道办:

你单位报送的宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（国家编码：2302-440307-04-01-210066）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下:

项目概况/工程建设内容、市政工程

一、工程概况

本工程拟将宝龙生物药创新发展先导区地块内现状雨水箱涵迁改至沿市政道路敷设。新建箱涵汇水范围为宝龙生物药创新发展先导区、部分比亚迪地块雨水以及西南侧的山体洪水，汇水面积约为1.60km^2。工程范围内雨水箱涵总长度1119m。

工程起点为储能产业园场平段，新建Q2.8x2.0m截洪沟161m

收集西、南侧山体汇水至科创三路；沿科创三路西侧新建钢筋砼箱涵（起点坐标 X=2509077.349，Y=527004.592），由南至北敷设至宝迪二路路口处，沿宝迪二路南侧自西向东敷设至科创二路路口，沿科创二路向北敷设至诚信西路路口处（接入点坐标 X=2509750.642，Y=527218.669），其中 A3.0x2.0m 箱涵长度 904m，A3.2x2.0m 箱涵长度 30m；经拟建科创二路（诚信西路以北段）东侧向北敷设 A3.2x2.0-A3.5x2.0m 箱涵，最终沿宝荷路南侧由西向东新建 A3.5x2.0m 雨水箱涵 185m 接入科创一路现状雨水箱涵内（终点坐标：X=2510301.957，Y=527478.927）。

箱涵采用现浇钢筋砼结构，顶板与侧壁厚 0.35m，底板 0.4m，平均埋深约 5m，结合道路路基同步实施开挖。基坑在科创三路、宝迪二路和科创二路段共 895m 采用放坡开挖为主，山体边坡脚 207m 长箱涵段采用基坑坡面挂网喷砼+注浆土钉（8m 长、间距 1.3m）方式支护开挖，其余放坡段仅采用挂网喷砼做法；在宝荷路南侧段基坑采用先放坡开挖 1.5m 后再用 9m 钢板桩进行支护，钢板桩支护段 224m。根据地质情况，193m 长箱涵段采取换填 0.3-0.6m 碎石进行软基处理，424m 长箱涵段采用旋喷桩复合地基处理，桩径 0.6m，桩间距 1.2m，正方形布置。

二、项目概算

项目总概算投资 3555.75 万元，其中：建筑安装工程费 2891.29 万元，工程建设其他费 396.50 万元，预备费 164.39 万元，项目代建费 103.57 万元。以审核概算 3556 万元作为该项目的计划总投资，资金来源为区政府投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2023 年 11 月 24 日

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

工程造价

造价金额： 29622296.30元

大写金额： 贰仟玖佰陆拾贰万贰仟贰佰玖拾陆圆叁角整

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：金贻科 B11014400019424 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

复核人：王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：裴勤 B11014400018949 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

日期： 2023年12月1日

编制人、审核人签章
和证书号

招标控制价公示表

标段名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标
标段编号	/
招标人	中国一冶集团有限公司
招标控制价审核单位	□造价站□审计中心 ■招标人
招标控制价	8895.494219 万元
投标报价上限	8348.614733 万元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	1082.930130 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

①宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标
分部分项工程量清单计价合计：70542184.06 元
措施项目清单计价合计：5475724.72 元
其中：安全文明措施费计价合计：2568679.55 元
规费为：1953279.33 元
应纳税金为：2637297.47 元
暂列金额为： 4960000.00 元
工程保险费为：85834.86 元
弃土场受纳处置费为：3300621.75 元
不可竞争费用合计：10829301.30 元，其中中安全文明措施费为 2568679.55 元，暂列金额为 4960000.00 元，弃土场受纳处置费为 3300621.75 元（不可竞争性费用不下浮）。

②宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程招标控制价：29622296.30 元
分部分项工程量清单计价合计：23435160.94 元
措施项目清单计价合计：2220823.21 元
其中：安全文明措施费计价合计：571697.42 元
规费为：874520.98 元
应纳税金为：897367.80 元
暂列金额为：1460000.00 元
工程保险费为：28897.87 元

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

弃土场受纳处置费为：705525.50 元
不可竞争费用合计：2737222.92 元，其中中安全文明措施费为 571697.42 元，暂列金额为 1460000.00 元，弃土场受纳处置费为 705525.50 元（不可竞争性费用不下浮）。

③科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程招标控制价：30419769.32 元
分部分项工程量清单计价合计：23802625.11 元
措施项目清单计价合计：1573729.60 元
其中：安全文明措施费计价合计：949403.49 元
规费为：577652.76 元
应纳税金为：877868.35 元
暂列金额为：2500000.00 元
工程保险费为：29588.25 元
弃土场受纳处置费为：1058305.25 元
不可竞争费用合计：4507708.74 元，其中中安全文明措施费为 949403.49 元，暂列金额为 2500000.00 元，弃土场受纳处置费为 1058305.25 元（不可竞争性费用不下浮）。

④诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程招标控制价：28912876.57 元
分部分项工程量清单计价合计：23304398.01 元
措施项目清单计价合计：1681171.91 元
其中：安全文明措施费计价合计：1047578.64 元
规费为：501105.59 元
应纳税金为：862061.32 元
弃土场受纳处置费为：1536791.00 元
暂列金额为：1000000.00 元
工程保险费为：27348.74 元
不可竞争费用合计：3584369.64 元，其中中安全文明措施费为 1047578.64 元，暂列金额为 1000000.00 元，弃土场受纳处置费为 1536791.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

造价咨询单位（盖章）：　　招标人（盖章）：

注册造价师执业印章：　　日期：

中华人民共和国一级注册造价工程师 金贻科 B11024400019944 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处
工程概况	工程名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）
	项目负责人	王春文
	项目人员	
	造价金额	29622296.30 元
	服务时间	2023.9 至 2023.12
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服务态度：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
	3. 工作效率：	高☑ 中☐ 一般☐ 低☐
	4. 职业道德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
宝贵建议		

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：

日期：2024年 1月 3日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(8)环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

查验码：8310560164205909 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

正本

合同编号：2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

合同双方名称

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

全过程造价咨询

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三） 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四） 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

合同金额

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 133.92×（1-20%）=107.136 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 856.6×（1-20%）=685.28 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 15.41×(1-20%)=12.328 万元(暂定)。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=（A1+A2+A3）804.744 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位： （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C
	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2023 年 3 月 29 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道）概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资127210万元。现批复如下：

一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码：2108-440305-04-01-813473）于2019年4月立项（深南发改批〔2019〕60号），2023年7月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165号），总投资估算为159601万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁

园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大磡等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻磡调蓄池水务管理用房、麻磡河干流调蓄池设备廊道、大磡水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

（一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

（二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

（三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

（四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火

（九）山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

（十）配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18 套）、户外环网柜（2 套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

（十一）迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元,代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(此页无正文)



南山区发展和改革局

2025 年 2 月 21 日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局　　2025 年 2 月 21 日印发

成果文件

全过程造价咨询服务：已完成造价成果文件汇总表

序号	项目名称	工程名称	类型	工程造价（万元）	成果文件时间
1	环西丽湖绿道（一期）	非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）	招标控制价编制	28896.3574	2023.5.10
2		非示范段施工总承包工程 II 标段（简易招标）	招标控制价编制	24846.0738	2023.5.10
3		非示范段施工总承包工程 III 标段（简易招标）	招标控制价编制	33159.6485	2023.5.10
合计				86902.0797	

1. 非示范段施工总承包工程Ⅰ标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程Ⅰ标段（简易招标）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

代建单位： 华润（深圳）有限公司

工程造价

造价金额： 288963574.41元

大写金额： 贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

中华人民共和国注册造价工程师 刘建军 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2023年08月20日

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年06月07日

批准人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 裴勤 B11014400018949 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

项目负责人签章和证书号

日期： 2023年5月10日

编制人、审核人签章和证书号

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023060
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：	环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程Ⅰ标段（简易招标）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	288,963,574.41 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	277,674,859.81 元	单位造价：	
核减额：	11,288,714.60 元		
安全文明措施费：	17,424,445.27 元	暂列金额：	12,540,000.00 元

主审人：
复核人：/
审核组组长：
副站长：
站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年5月30日

2. 非示范段施工总承包工程Ⅱ标段



深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023061
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：	环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程Ⅱ标段（简易招标）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	248,460,738.61 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	239,253,452.30 元	单位造价：	
核减额：	9,207,286.31 元		
安全文明措施费：	9,950,295.10 元	暂列金额：	10,810,000.00 元

主审人：

复核人：/

审核组组长：贺小勇

副站长：

站长：

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年5月30日

3. 非示范段施工总承包工程III标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

工程造价

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A144174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册造价工程师 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 裴勤 B11014400018949 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

项目负责人签章和证书号

日期：2023年5月10日

编制人、审核人签章和证书号

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2023062
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：	环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位：	华润（深圳）有限公司
建设单位报送造价：	331,596,485.68 元	单位造价：	
区造价站审定造价：	320,675,447.54 元	单位造价：	
核减额：	10,921,038.14 元		
安全文明措施费：	20,845,239.09 元	暂列金额：	14,900,000.00 元
主审人：		副站长：	
复核人：	/		
审核组组长：		站长：	
建设单位报送日期：		区造价站审定日期：	2023年5月30日

3、项目负责人同类业绩

项目负责人同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订日期	成果文件	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1.	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）	改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，涉及 16.56 万户居民。主要建设内容包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统。	283.22	市政工程	2024.7.2	预算审核	王春文	合同	/
2.	大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询	新建出海口海堤、沿江高速桥墩保护、高压线铁搭防护、清淤疏浚和相关配套等工程	208	市政工程	2022.7.5	招标控制价编制	王春文	合同	/
3.	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询	范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。总投资约 44721.43 万元	194.970116	市政工程	2022.2.28	招标控制价编制	王春文	甲方出具证明	履约评价优秀
4.	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询	从中心区 1#污水泵站起，沿新安六路铺设 DN2200 污水管 513 米（明挖）、DN2200 污水管 397 米（顶管），沿铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设 DN2400 污水管 1934 米（顶管），最终接入固戍水质净化厂。主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程等工程。	181.447541	市政工程	2023.5.8	概算审核 // 招标控制价编制	王春文	合同	/
5.	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询	对光明区 35 个小区现状给水管网进行改造。主要建设内容包括：球墨铸铁管、不锈钢管敷设、水表组拆除重建、阀门及井座拆除新建、路面破复等。	125.4375	市政工程	2021.11	预算编制	王春文	甲方出具证明	履约评价优秀

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1)宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440306-04-01-605067003001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：283.220000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2024-06-06

查验码：8766329114677112 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工 程 名 称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

工 程 地 点：深圳市宝安区

委 托 单 位：深圳市宝安区水务局

咨 询 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

已核，无法律方
深圳市宝安区水务
日期： 年

2024 年 7 月 2 日

合同签订日期

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）**事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询审核范围

宝安区优质饮用水入户工程（九期）改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民，本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

2、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

3、工程地点：深圳市宝安区

4、工程造价咨询服务范围为：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

二、建设工程咨询审核内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核），服务的工程包括：1、概算审核；2、预算审核；3、结(决)算审核；4、设计变更造价审核；5、其它与工程造价咨询相关成果的审核工作。

三、咨询酬金：

1、造价咨询审核合同暂定价为人民币为：283.22 万元（人民币贰佰捌拾叁万贰仟贰佰元整）

2、宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）最终造价咨询审核服务费=概算批复的建安费×2‰-违约金；

3、**特别提示**：本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因非委托人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

项目概况/工程建设内容、市政工程

项目名称

服务范围：全过程造价咨询

合同金额

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程造价咨询审核业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询审核酬金后终结。

1、成果提交时间

（1）初步设计概算编制完成后，咨询人应该在 10 天内根据初步设计等完成审核；

（1）施工图预算编制完毕后，咨询人应在 7 天内根据施工图完成审核；

（2）设计变更预估 3 天内完成；设计变更审核 5 天内完成；材料询价 5 天内完成。

（3）签订本合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；在施工单位提交施工进度计划后，提交重新调整的投资控制形象进度表；

（4）施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

（5）工程竣工结算审核自接到相关子项资料后 60 天内提交。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、 协议书；

3、 中标通知书；

4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、 合同通用条款；

6、 招标文件；

7、 投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

结算时，委托人对咨询人的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。委托人将按建设主管部门及委托人的相关管理规定执行。咨询人应无条件接受建设主管部门及委托人的绩效考核评价（履约评价）结果并满足委托人的管理要求，否则视为咨询人违约。委托人在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，咨询人应无条件执行。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级。

2、支付方式

【本页无正文，仅作为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）合同签章页】

委托人：

深圳市宝安区水务局

地　址：深圳市宝安区新安二路 96 号

签订日期：2024年7月2日

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人：

深圳市广诚工程顾问有限公司

地　址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

法定代表人

或委托代理人：

电　　话：0755-86307790

开户名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271

合同签订时间：2024 年 6 月　日

合同双方盖章

6

项目负责人（合同附件）

第三部分　专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》（原建设部令第 149 号，经住房和城乡建设部令第 24 号、第 32 号修正）；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）；

4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

5、5、深圳市各类工程的消耗量标准：深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、深圳市装饰工程消耗量定额（2020）、深圳市安装工程消耗量定额（2020）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》（以下简称信息价）等。

第二条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会及专题会议。

项目负责人

咨询人的咨询审核工作内容，包括但不限于：

1、 审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；

2、 审核主要材料数量及价格清单，并复核编制单位所提交询价或计价依据；

3、 审核投资控制形象进度表；

4、 施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

5、 参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更累计达到该子项目工程合同价的 4%时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在审计部门的备案工作；

6、 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济

12

批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改可研〔2024〕94号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《关于审核宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）可行性研究报告的函》（国家编码：2309-440306-04-01-605067）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

饮用水安全问题，一直受到党和国家高度重视，根据现场调查，各小区现状给水管道大部分还是灰口铸铁管和镀锌钢管，敷设年限较长，管道腐蚀、漏损严重，漏损事故较多，通过本项目实施后，将有效降低管道漏损率，管网爆管、漏水等事故将大大减少；同时通过优化整体管网系统，提高供水的保障率，另外，本工程是对居民小区用户供水设施实施统一改造并理顺收费体制，形成管理规范，有利于促进社会的和谐稳定。因此，从节约水资源、保障供水质量和安全、提高人民的生活质量到促进当地的经济发展等方面都是非常必要的。

二、项目建设规模及内容

（一）建设规模

按照所属街道及项目规模，共改造260个小区，132309户。需改造小区位于新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等10个街道，详见下表：

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	26区宝蓝宿舍、26区全宝宿舍、中洲中央公寓、中粮天玺壹号（玺苑、玖苑）、上川市场、广东盐业宿舍楼、文汇教师宿舍楼、28区同丰3栋、4栋、惠中宿舍、大悦城·天玺壹号雅轩、宝安新村14栋、布心二村商住楼1-5栋、渝达公司、31区中粮宿舍、71区曦城、信义领御研发中心、山语华庭、海雅缤纷城君誉、特内花园1-3栋、海纳公馆、9区白金酒店公寓、富御花园、兴业华庭、黄金台宿舍、万科兰乔圣菲、润恒御园、13区嘉洲商务中心公寓、名门华府、河东股份公司（富华店）、怡景花苑、洪浪居、23区工人（职工）服务中心宿舍楼、6区经贸宿舍、6区湖景居、宝富花园
2	西乡街道	臣田综合楼、青春庭园、固戍华庭、万象新天、塘东光电研发大厦、乐群雅居、同富大厦、西发花园、财富港大厦、九方广场、祥和楼、祥兴楼、德弘基创客居、西万宿舍、海涛居、79区兴鑫源宿舍楼、76区邮电局宿舍、宝田居、凤凰阁、华宝鸡场职工宿舍、国雄楼、畔山美地、白金假日、明月花都、真理街商住楼、75区商住楼、凤凰智谷大厦、流塘阳光、凤凰天誉华府、兴裕花园、汇一城、塘西花园、松茂柏景湾、塘西统建楼、西格公寓、宝民花园、荔景新村、荔景花园、西乡市场、宝田雅苑、源和苑
3	航城街道	宝星智荟城、汇庭居、雅庭苑、雅居苑、金桂园、兴达华府
4	福永街道	机场企岗山花园、怀德峰景北园、怀德峰景南园、石厦名苑、御林山景、兴围华府、空港绿苑、经发楼小区、福宁公司职工楼、天欣花园（一期）、粮食公司职工楼、建委职工宿舍楼、自来水旧公司职工楼、小教楼、供电局职工楼、运输公司职工楼、教办楼、育才花园、德轩阁、名轩阁、福轩阁、金菊花园、帝景豪庭

序号	街道	小区名单
5	福海街道	会展湾南岸广场、会展湾水岸广场、华强城市花园一二三期、福永建筑大厦职工楼、会展湾东城广场一期、塘尾城市花园、大洋花园、旭飞花园、御景水岸、福馨花园、嘉兆花园、鸿桥公寓
6	沙井街道	濠景时代、濠景城、京基御景珑庭、沙一泰兴花园、田园之家、东塘星河名苑、幸福家园、万佳裕雅苑、堡岗文体中心、卓越中寰、盈丰楼，盈福楼、堡岗盛芳园（南、北区）、海滨华城、裕和花园、鸿桥花园、和悦苑、和熙苑、盛源豪庭、志兴名苑、恒源花园、香莎公馆、堡岗大厦、拾悦城、华盛新沙荟名庭一期、二期、华盛新沙荟名庭三期、春和雅苑、金沙名都、星河荣御二期、三期、星河荣御一期、学府雅苑、共和花园、金福苑、盈丰大厦、四海云亭、凤凰大厦、后亭雅苑、鹏程花园、党园楼
7	新桥街道	唐商前海双悦、上寮企路商住楼 1-3 栋、创新楼、万科星城、万科星辰大厦、名豪丽城、黄埔华庭、南洞商住楼、万科星城商业中心、正海华府、上东区华府、中泰国际、名仕国际、博林君瑞花园、西岸银座、泰富华庭、中心名座、沙利公馆、上星综合市场商住楼、金汇雅园、金域雅园、新桥豪苑、庭轩雅苑、新富豪庭二期、芙景豪庭、华瑞阁、上寮雅苑、湾景商务大厦、新海大厦新海公馆、紫东花苑、上寮雅居、骏业居、万丰上城名邸、万丰雅居园、鹏展汇
8	松岗街道	四海花园、新四海花园、宜新花园、景湖家园、西山雅苑、碧头花园、集信雅苑、裕新楼、丽园小筑、汇智百盛家园、海堤花园、宏昌大厦
9	燕罗街道	和谷山汇城、翡翠阳光名苑
10	石岩街道	春晖苑 C 栋、石龙湾花园、滨江花园、璧辉华厦、园岭大楼、径背大楼、爱群花园、军晖花园、桃园居、鸿景花园、石岩公馆、精英美地花园、黎光统建楼、云熙谷、艾美特人才公寓、都汇大厦、桃苑居、怡丰苑、学府公寓、民德居、同富康御康华庭、宏发世纪花园、汇邦名都(一、二期)、汇邦名都公寓（一、二期）、木业社、景山家园、时代雅居、车头村食品大楼、园丁楼、福利楼、春晖苑 A、B 座、水田别墅区统建楼、罗租商住楼、金豪世家、馨庭苑、祝龙田人才公寓、嘉利大厦、盛世华庭、恒富花园、怡人轩、松石苑、塘头悦城、东海楼、福如楼、美华楼、嘉信云峰、嘉信云峰公寓、星曜名城、官田统建楼、鸿景花园二期、羊台苑一期、羊台苑二期、塘坑统建楼、上屋置业广场、致富居、田心村裕富居

（二）建设内容

主要建设内容包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区48个（8518户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区165个（69583户），只进行二次加压供水系统改造的小区47个（54208户）。

1. 给水管网改造

对改造范围内213个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户78101户。更新DN50～DN300小区埋地管长约125公里，DN50～DN200明装管长约268公里，DN20～DN25表后爬墙管长约490公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网，按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

2. 二次供水设施提标改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造212个小区（含泵房227座）。

本次二次供水设施提标改造，原则上不含消防供水二次供水

项目概况/工程建设内容、市政工程

设施。生活与消防合用水池（箱）的，按照生活与消防分开独立原则，对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程，其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

三、投资估算及资金来源

项目估算总投资 152967.85 万元，其中，建安工程费 129098.00 万元，工程建设其他费 12538.90 万元，预备费 11330.95 万元（详见附件）。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中，政府出资为 142490.72 万元，由市区按照 1：1 承担；供水企业投资为 8915.11 万元，用户投资为 1562.02 万元（用户投资由区财政补贴）。项目单位及建设单位均为区水务局。

四、下一阶段工作要求

（一）请你单位结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请你单位进一步向市行业主管部门明确项目户均指标

（六）请严格执行国家有关招投标规定，项目的勘察、设计、建筑安装工程、监理、重要设备材料采购等全部实行公开招标。

（七）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）项目投资估算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2024年5月13日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室　　2024年5月13日印发

—7—

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工 程 预 算 审 核 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（九期）Ⅰ标

建设单位： 深圳市宝安区水务局

编制单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

工程造价

建筑面积：

送审金额： 245976036.28元　　审核金额： 246335956.48元

核增金额： 359920.20元

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人签章和
证书号

中华人民共和国一级注册造价工程师 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A1417440000563 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

编制人：

复核人：

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）Ⅰ标
审定造价	24633.595648 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 22001.361072 万元
不可竞争费合计	2698.307511 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥19360.49172 万元

措施项目清单计价合计：￥1591.493993 万元；

其他项目清单计价合计：￥895.334447 万元（其中：总承包服务费：￥18.671504 万元，发包人供应材料费：￥876.662943 万元）；

规费合计：￥523.384207 万元；

税金合计：￥727.014468 万元；

工程建设其他费合计：￥2412.539756 万元（其中：弃土场受纳处置费：￥150.75015 万元，工程保险费：￥22.371806 万元，暂列金额：￥2239.4178 万元）；

不可竞争费用合计：￥2698.307511 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥2239.4178 万元，安全文明措施费：￥458.889711 万元）。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024年8月26日

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工 程 预 算 审 核 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工

建设单位： 深圳市宝安区水务局

编制单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额： 186028426.85元　　审核金额： 186450910.50元

核增金额： 422483.65元

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人签章和
证书号

中华人民共和国一级注册造价工程师 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司

编制人： 复核人：

批准人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工
审定造价	18645.09105 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 16653.481695 万元
不可竞争费合计	2048.346423 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥ 14851.244118 万元

措施项目清单计价合计：￥1010.668892 万元；

其他项目清单计价合计：￥875.785959 万元（其中：总承包服务费：￥15.072236 万元，发包人供应材料费：￥860.713723 万元）；

规费合计：￥ 434.032124 万元；

税金合计：￥551.703849 万元；

工程建设其他费合计：￥1782.369831 万元（其中：弃土场受纳处置费：￥70.427573 万元，工程保险费：￥16.933158 万元，暂列金额：￥1695.0091 万元）；

不可竞争费用合计：￥2048.346423 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥1695.0091 万元，安全文明措施费：￥353.337323 万元）。

造价咨询单位（盖章）

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024年 8 月 26 日

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工　程　预　算　审　核　书

工程名称：　宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工

建设单位：　深圳市宝安区水务局

编制单位：　中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：　205340135.84元　　审核金额：　205044971.17元

核减金额：　295164.67元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：　　复核人：

批准人：

王春文 B11014400010351

黄昭毅 A14174400005638

日期：　2024年8月26日

造价书类别

建设单位
项目名称

工程造价

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

编制人、审核人签章
和证书号

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工
审定造价	20504.497117 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 18313.862135 万元
不可竞争费合计	2249.205598 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥16295.781733 万元

措施项目清单计价合计：￥1170.990637 万元；

其他项目清单计价合计：￥862.671444 万元；

规费合计：￥423.542102 万元；

税金合计：￥605.682116 万元；

工程建设其他费合计：￥1991.940716 万元（其中:弃土场受纳处置费：￥110.613842 万元，工程保险费：￥18.608574 万元，暂列金额：￥1862.7183 万元）；

不可竞争费用合计：￥2249.205598 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥1862.7183 万元，安全文明措施费：￥386.487298 万元）。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024年 8月 26日

深圳市建设工程交易服务中心制:



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：

工　程　预　算　审　核　书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称：　宝安区优质饮用水入户工程（九期）Ⅳ标施工

建设单位：　深圳市宝安区水务局

编制单位：　中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额：　198021123.29元　　审核金额：　198295639.43元

核增金额：　274516.14元

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

中华人民共和国一级注册造价工程师 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

编制人：　刘志文　刘建华　程正　复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期：　2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV 标施工
审定造价	19829.563943 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 17711.225638 万元
不可竞争费合计	2176.744733 万元

备注：

分部分项工程量清单计价合计：￥15384.593752 万元

措施项目清单计价合计：￥1521.703697 万元；

其他项目清单计价合计：￥762.259026 万元，（其中：总承包服务费：￥15.49598 万元，发包人供应材料费：￥746.799226 万元）；

规费合计：￥421.818037 万元；

税金合计：￥586.629089 万元；

工程建设其他费合计：￥1899.359568 万元（其中：弃土场受纳处置费：￥78.663101 万元，工程保险费：￥18.008867 万元，暂列金额：￥1802.6878 万元）；

不可竞争费用合计：￥2176.744733 万元（不可竞争费用包含暂列金额：￥1802.6878 万元，安全文明措施费：￥374.057133 万元）。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师：（加盖执业专用章）

招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局

日期：2024 年 8 月 26 日

深圳市建设工程交易服务中心制：

(2)大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016019012001

标段名称：大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询（重新公告）

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：208.000000万元

中标工期：自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-14

查验码：1086809645828295

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号（甲方）：HYXC-HT-2022-040

合同编号（乙方）：

大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询合同

工程名称：大空港截流河南出海口工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2022 年 7 月 5 日

合同签订日期

第一部分 合同协议书

委托人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称)：深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同，共同遵守。

项目名称

一、项目概况

项目名称：大空港截流河南出海口工程

项目概况：大空港截流河南出海口工程线位起点位于截流河南节制闸出口，由东向西布置，依次穿越现状西海堤、沿江高速，终点至宝安综合港地块西侧。项目北侧邻近海洋新城规划湿地、海洋新城，南侧位于宝安综合港一期范围内。设计防潮标准为 1000 年一遇，防洪标准为 200 年一遇。工程建设内容主要包括新建南出海口海堤、沿江高速桥墩保护、高压铁塔防护、清淤疏浚和相关配套等工程。主河道底宽约 120m，设计底标高约为-2.0m（黄海基准面，下同）；新建海堤约 887m（北侧海堤约 122m，南侧海堤约 765m），海堤设计等级为 1 级。投资估算约 2.82 亿元。

项目概况/工程建设内容、市政工程

二、服务范围和内容

服务范围：大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询服务，涉及的工程包括但不限于：工程范围内新建海堤、交通疏解工程、改迁及保护工程、水土保持工程、环境保护工程、视频监控、临时工程以及其他工程。

服务内容：初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工

服务范围：全过程造价咨询

结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。

三、合同价款

(一)本合同采用固定总价，合同总价为 208 万元，(大写)人民币 贰佰零捌万元整。合同价已包含所有税金，其中增值税税率为 6 %(合同总价中已包含合同结算价的 5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

合同金额

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所约定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，甲方无需为乙方履行本合同再向乙方或乙方工作人员支付任何其它费用。

四、服务周期

自本合同签订之日起至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 合同附件
7. 投标书及其附件
8. 招标文件及补遗
9. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约

定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

六、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

七、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司
地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
法定代表人或授权代表（签字）：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C
法定代表人或授权代表（签字）：
电话：17722597085
开户银行：广发银行深圳南山支行
帐号：102091516010004271

第四部分　补充条款

一、咨询工作时限

本合同具体工作时限为自合同签订之日起，至大空港截流河南出海口工程项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人提交工作文件的时间应根据委托人要求，按照项目情况分阶段提交。咨询人自收到有效资料即正式开展工作，并在规定时间内完成上述咨询任务。具体如下：

全过程造价咨询	完成时间	备注
1000 万元以内（含 1000 万元）	10 天	指预算编制或招标工程量清单及招标控制价编制
1000 万-5000 万元（含 5000 万元）	15 天	
5000 万-1 亿元（含 1 亿元）	20 天	
1 亿元以上	25 天	
10 万元以内（含 10 万元）	2 天	指工程变更编制或审核
10 万-50 万元（含 50 万元）	3 天	
50 万以上	4 天	
1000 万元以内（含 1000 万元）	15 天	指工程结算审核
1000 万-5000 万元（含 5000 万元）	20 天	
5000 万-1 亿元（含 1 亿元）	28 天	
1 亿元以上	35 天	

注：施工合同签订后，根据委托人确认的形象进度计划 20 天内提交投资控制形象进度表，其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时，以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。

二、咨询人的责任和义务

1. 咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，

需为此向咨询人支付任何费用。

11. 委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

六、咨询人工作内容：

☑（一） 施工全过程造价咨询工作内容：

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需求编制设计概算）。

2. 招标前期咨询；协助编制招标文件；协助办理招标备案发布招标信息；协助组织招标会议及标前会议；协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件；协助审查投标人资格并主持开标工作；协助组织专家评标、定标、发出中标通知书；协调合同的签订、备案等。

3. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6. 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

服务范围：全过程造价咨询

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归

口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作.

23.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

24.定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

25.定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

26.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

□(二)其他咨询服务类型工作内容：___/___

七、咨询成果质量要求

☑(一)施工全过程造价咨询服务：

1.受托人应建立完整的有效的质量保证体系，制定符合ISO9000系列标准要求的质量保证计划，并坚持实施，确保造价咨询工作之质量。

2.咨询人提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(现行)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》(现行)(如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行)；

3.招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议；

项目负责人（合同附件）

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	专业
王春文	男	1968.02	大学	高级工程师 一级注册造价师	项目负责人	建[造]11014400010351	土建
裴勤	女	1969.07	大学	高级工程师 注册造价工程师	技术负责人	建[造]01440001783	土建
刘建华	男	1983.06	大学	经济师 注册造价工程师	土建专业负责人	建[造]19440020309	土建
黄昭毅	男	1987.07	大学	工程师 一级注册造价师	安装专业负责人	建[造]14174400005638	安装
李维仙	女	1981.08	大学	注册造价工程师	土建编审造价师	建[造]11124400003563	土建
杨建	男	1986.10	大学	注册造价工程师	土建编审造价师	建[造]11164400003562	土建
阳秋香	女	1988.07	大学	工程师 一级注册造价师	土建编审造价师	建[造]11214400007879	土建
刘辉	男	1987.09	大学	一级注册造价师	土建编审造价师	建[造]11214400007353	土建
费锦志	男	1992.12	大学	工程师 一级注册造价师	土建编审造价师	建[造]11214400009291	土建
蔡绍辉	男	1980.10	大学	工程师 造价员证	土建编审 造价师 （驻场）	粤 060B04776	土建
成敏	男	1988.01	大学	工程师	土建编审 造价师	2003003043719	土建
陈树勋	男	1988.05	大学	助理工程师 二级注册造价师	土建编审 造价师	建[造]21214400001254	土建

项目负责人

46

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 大空港截流河南出海口工程施工

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日

工程造价

造价金额： 242883761.5元
大写金额： 贰亿肆仟贰佰捌拾捌万叁仟柒佰陆拾壹圆伍角整

投标人公章

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

项目负责人签章和证书号

编制人： 刘建华 A194400263 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月31日

复核人 王春文 B110144000010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章和证书号

日期： 2022年8月9日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	大空港截流河南出海口工程施工
招标控制价	24288.376150 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 16.88% 即 20557.555999 万元
不可竞争费	2186.361039 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日

王春文 B110144000103511 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价：24288.376150 万元；
分部分项工程量清单计价合计：20190.650886 万元；
措施项目清单计价合计：1007.977249 万元，其中安全文明措施费 598.361039 万元
规费计价合计为：702.436622 万元；
税金计价合计为：741.954598 万元；
暂列金额：1588.0000 万元；
工程保险费：22.677698 万元；
总承包服务费：0.00 万元；
2. 不可竞争费用合计：2186.361039 万元。其中：安全文明措施费（不含规费、税金）598.361039 万元；暂列金额 1588.0000 万元。

招标人：（盖单）

日期：

说明：1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在标底公示时须一同交 **11、12 号窗口**；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制

(3)沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440310-04-01-414715002001

标段名称：沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：194.970116万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-22

查验码：3066337671121960

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

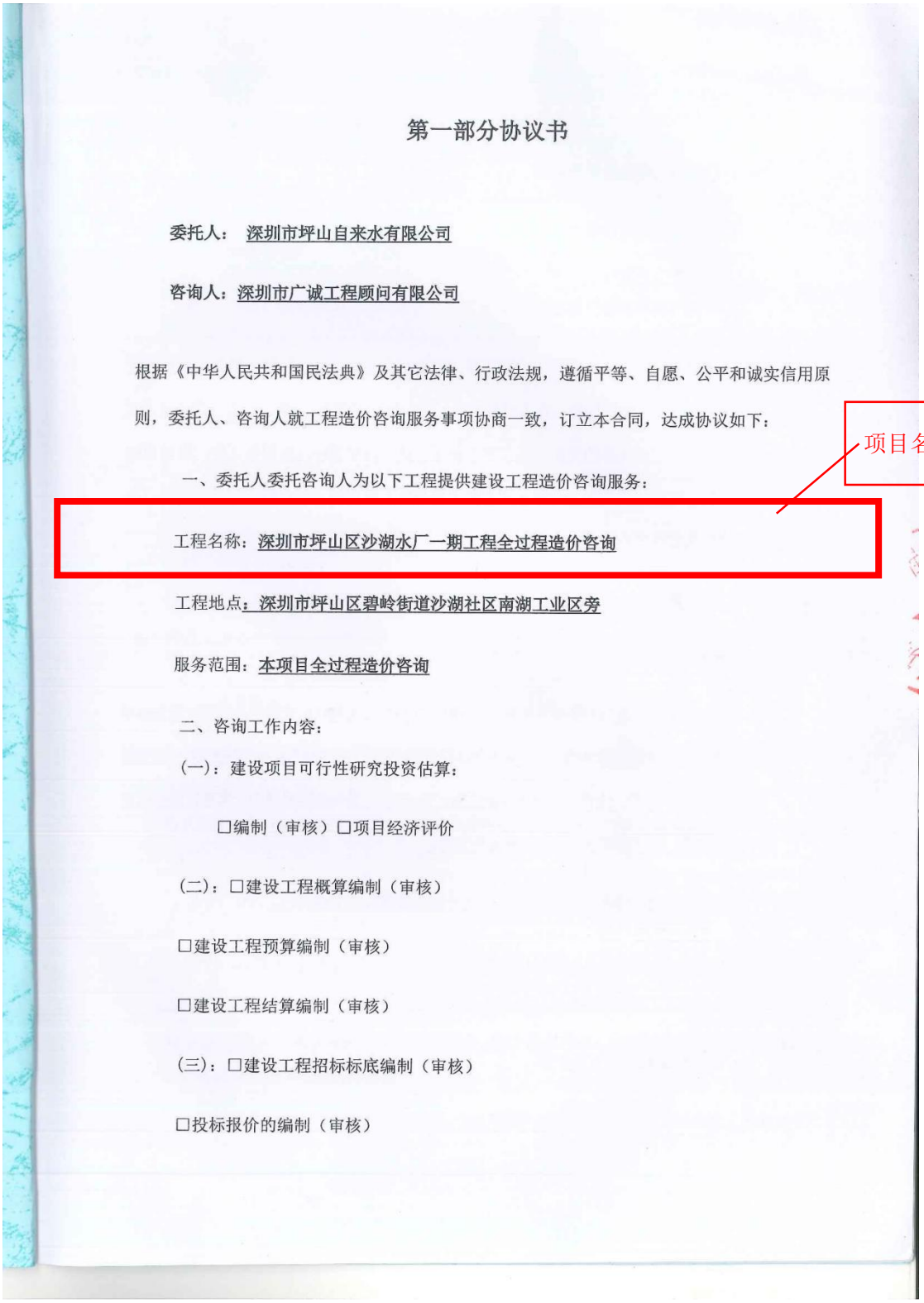
深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

委托单位： 深圳市坪山自来水有限公司

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人： 深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市坪山区沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

服务范围：本项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）□项目经济评价

(二)：□建设工程概算编制（审核）

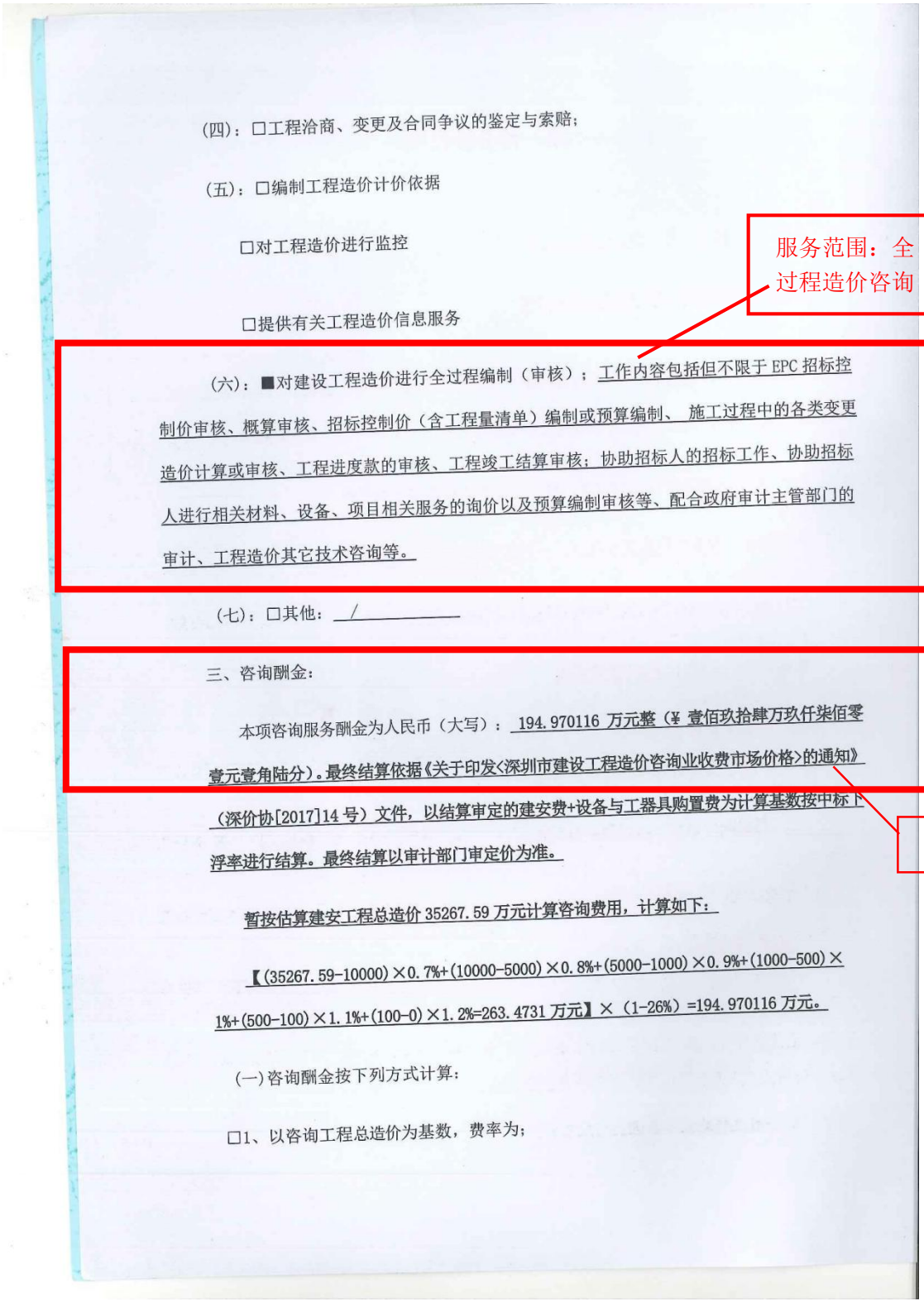
□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

(三)：□建设工程招标标底编制（审核）

□投标报价的编制（审核）

项目名称



(四)：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六)：■对建设工程造价进行全过程编制（审核）；工作内容包括但不限于 EPC 招标控制价审核、概算审核、招标控制价（含工程量清单）编制或预算编制、 施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核；协助招标人的招标工作、协助招标人进行相关材料、设备、项目相关服务的询价以及预算编制审核等、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其它技术咨询等。

(七)：□其他：/

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金为人民币（大写）：194.970116 万元整（¥ 壹佰玖拾肆万玖仟柒佰零壹元壹角陆分）。最终结算依据《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14 号）文件，以结算审定的建安费+设备与工器具购置费为计算基数按中标下浮率进行结算。最终结算以审计部门审定价为准。

暂按估算建安工程总造价 35267.59 万元计算咨询费用，计算如下：

【(35267.59-10000)×0.7%+(10000-5000)×0.8%+(5000-1000)×0.9%+(1000-500)×1%+(500-100)×1.1%+(100-0)×1.2%=263.4731 万元】×（1-26%）=194.970116 万元。

(一)咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为；

服务范围：全过程造价咨询

合同金额

1、建设工程造价咨询协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 2 月 28 日

合同双方盖章

合同签订日期

项目备案证明

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深坪山发改备案（2021）0182号

项目编码：S-2021-D46-500211　　项目名称：沙湖水厂一期工程

项目单位：深圳市坪山自来水有限公司　　归口行业：自来水生产和供应

国家统一编码：2101-440310-04-01-414715

建设地点：坪山区 碧岭 沙湖社区南湖工业区旁

经济类型：☑国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业 ☐事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质：☐新建 ☐扩建 ☐改建 ☑其他

总用地面积：92154（平方米）　　总建筑面积：13840（平方米）

该项目主要建设内容：
沙湖水厂一期工程范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。（1）常规处理设施　新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造，沉淀池、滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间、清水池、二级泵房等。部分建筑物预留远期设施建设条件。（2）深度处理设施　新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格栅及预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭吸附池等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（3）污泥处理设施　新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平衡池、脱水机房等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（4）厂区附属设施　新建综合楼、门卫等附属设施。（5）相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。

项目概况/工程建设内容、市政工程

项目总投资：44721.43万元
（其中：设备及技术投资9445.86万元（折合0.00万美元）；建筑安装费26174.40万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）9101.17万元），项目资本金14882.20万元。

适用产业目录条款：
1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→城镇基础设施→城镇安全饮水工程、供水水源及净水厂工程
2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→允许发展类→允许发展类

项目建设期： 2021 年 2 月 至 2023 年 12 月
本备案证自发证之日起有效期二年。
备注：
该项目于 2021 年 01 月 26 日批复（深坪山发改备案〔2021〕0012 号）
该项目于 2021 年 09 月 10 日变更（深坪山发改备案〔2021〕0182 号）

（备案专用章）
2021 年 09 月 10 日

免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

工程名称： 沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包(EPC)

建设单位项目名称

建设单位： 深圳市坪山自来水有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至:2022年09月10日

工程造价

造价金额： 403197352.97元

大写金额： 肆亿零叁佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾贰圆玖角柒分

投标人公章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人签章和证书号

编制人：

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 B191344000010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章和证书号

日期： 2022年9月7日

招标控制价公示表

标段名称	沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包（EPC）
标段编号	
招标人	深圳市坪山自来水有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　□招标人
招标控制价	40319.735297 万元
投标报价上限	35939.124799 万元，净下浮 12 %
不可竞争费合计	3814.647814 万元
截标时间	年　月　日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、分部分项工程量清单计价合计：￥309144609.66 元；
2、措施项目清单计价合计：￥27594549.82 元；
其中：安全文明措施费计价合计：￥8386478.14 元（不含规费及税金）；
3、规费为：￥9200626.22 元；
4、税金为：￥11701067.27 元；
5、专业工程暂估价为：￥24760000.00 元；
6、优质优价奖励费为：￥5000000.00 元。
7、不可竞争费用合计为：￥38146478.14 元，其中：安全文明措施费为：￥8386478.14 元；专业工程暂估价为：￥24760000.00 元；优质优价奖励费为：￥5000000.00 元；

招标人（盖章）

日　期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

项目负责人证明+履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委 托 单 位		深圳市坪山自来水有限公司
工程概况	工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询
	服务分类	全过程造价咨询
	项目负责人	王春文
	项目人员	
	造价金额	351811397.71 元
	服务时间	2023 年度
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服务态度：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
	3. 工作效率：	高☑ 中☐ 一般☐ 低☐
	4. 职业道德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
宝贵建议		
	评价单位：（盖章）	
	联系人：	
	联系电话：	
	日期：2024 年 10 月 31 日	

项目负责人

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(4)固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询

中标通知书（任务委托书）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

（编号：）

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司2022-2024年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币1814475.41元（大写：壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 14 日

委托人联系人：武工，0755-88982386

合同关键页

合同编号：ZJ2023024

固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市广诚工程顾问有限公司（受托人）

工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程

签署日期：2023 年 5 月 8 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 14 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

第一条 工程概况

1.1 工程名称：固成水质净化厂进厂干管系统完善工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程总投资：40610 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

服务范围：全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，

1

分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

□（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

□（7）施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

□（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；

□（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）¥1814475.41 元（大写）壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）¥1711769.25 元（大写）壹佰柒拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元贰角伍分；增值税税率 6 %；税费为人民币（小写）¥102706.16 元（大写）壹拾万贰仟柒佰零陆元壹角陆分。

合同金额

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：☑增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5 %。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

☑委托范围内投资估算中的建安费用；

□委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

（签署页，以下无正文）

甲　方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）	乙　方：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）
地　址：	地　址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C
电　话：	电　话：0755-86307790
传　真：	传　真：0755-86307790
开户银行：	开户银行：广发银行深圳南山支行
账　号：	账　号：102091516010004271
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
日　期：2023 年 5 月 8 日	日　期：2023 年 5 月 8 日

合同双方盖章

合同签订日期

项目负责人证明（合同附件）

附件 2 项目主要人员

序号	在本项目中拟任职务	姓名	专业	资格/职称
1	项目负责人	王春文	本科	高级工程师 一级注册造价师
2	技术负责人	裴勤	本科	高级工程师 一级注册造价师
3	土建负责人	刘建华	本科	建筑经济师 一级注册造价师
4	安装负责人	黄昭毅	本科	工程师 一级注册造价师
5	土建造价师	成敏	本科	工程师 一级注册造价师
6	土建造价师	陈明	专科	一级注册造价师
7	土建造价师	蔡绍辉	本科	工程师 造价员
8	安装造价师	敖艳	本科	二级注册造价师
9	安装造价师	刘宇	本科	助理工程师 二级注册造价师
10	安装造价员	庄华冠	专科	助理工程师

批复文件

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕520号

深圳市前海管理局关于固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算》（项目国家编码：2112-440306-04-01-993824）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

项目概况/工程建设内容、市政工程

一、工程概况

项目位于西乡街道，从中心区1#污水泵站起，沿新安六路铺设DN2200污水管513米（明挖）、DN2200污水管397米（顶管），沿铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设DN2400污水管1934米（顶管），最终接入固戍水质净化厂。主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、地铁保护工程、围挡工程等。具体如下：

（一）土石方工程

挖土方25692立方米，回填中砂2184立方米，回填石粉渣4266立方米，回填石屑7960立方米，余方弃置39574立方米。

（二）管道工程

铺设DN2200焊接钢管910米、DN2400钢筋混凝土管1912

米，新建各类井（含工作井、接收井等）共 49 座。

（三）管线改迁工程

迁改 DN800 钢筋混凝土雨水管 23 米。

（四）拆除及恢复工程

拆除及恢复沥青混凝土路面1789平方米、水泥混凝土路面2176平方米、绿化带549平方米。

（五）交通疏解工程

安装及拆除各类标志标牌43套、波形护栏334米、防撞桶29个。

（六）地铁保护工程

φ48mm袖阀管注浆4015米。

（七）围挡工程

新建及拆除装配式钢围挡（H=2.5 米）841 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 13682.10 万元，其中：建安工程费用 11096.08 万元，工程建设其他费用 1934.49 万元，预备费 651.53 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，

严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算汇总表

深圳市前海管理局

2023 年 11 月 6 日

（联系人：刘洁，电话：88105117、15768136866）

- 3 -

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 概 算 审 核 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 固戍水质净化厂进场干管系统完善工程（一期）

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

编制单位： 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

建筑面积：

工程造价

送审金额： 17948.64万元 审核金额： 15609.33万元

核减金额： 2339.31万元

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： A14174400005638

复核人： 王春文 B11014100010351

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2023年9月7日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建筑面积：

工程造价

造价金额： 100715276.76元
大写金额： 壹亿零柒拾壹万伍仟贰佰柒拾陆圆柒角陆分

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲1913440024[illegible]

编制人：

复核人：

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2023年12月11日

招标控制价公示表

标段名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	10071.527676 万元
投标报价上限	9184.664147 万元，净下浮 10%
不可竞争费合计	1202.892388 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:10071.527676 万元；
2. 分部分项工程量请单计价合计:7971.058137 万元；
3. 措施项目清单计价合计:505.572833 万元，其中安全文明施工措施费 216.484071 万元；
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元；
5. 税金和规费合计:549.175071 万元；
6. 工程建设其他费合计:143.721635 万元；
7. 不可竞争费用合计:1202.892388 万元，其中，安全文明措施费 216.484071 万元，暂列金额 902.000000 万元，城市道路挖掘修复费 84.408317 万元。

王春文 B1101440001035 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

招标人（盖章）

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(5)光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440311-04-01-104970005001

标段名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：125.437500万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-07

查验码：9443861763719329

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2021 年 67 号

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市深水光明水务有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2021 年 11 月

合同签订日期

第一部分　协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询项目招标范围内容包含但不限于：1、审核投资估算、工程概算、投资施工图预算(即招标控制价)及招标上限价，并对预算和概算进行对比分析；2、协助委托人审核施工单位提交的招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出审核建议；3、编制工程量清单并配合审核，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。4、审核施工单位提交的主要材料及设备的品牌、数量及价格(包括暂定价格)清单，并提交询价报告或计价依据；5、复核施工中标人的商务标，与施工中标人核对工程量清单，并提出详细的造价分析报告；6、协助委托人审核施工单位提交的施工合同，提出合同中与造价有关的意见；7、审核施工单位提交的成本控制计划及形象进度计划；8、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；9、根据需要协助委托人进行工程量及工程进度款支付的复核工作；10、根据委托人要求审核工程变更文件；11、按委托人要求审核施工单位提交的工程变更及

1

项目名称

服务范围：全过程造价咨询

服务范围：全过程造价咨询

现场签证的计量、计价工作；12、配合委托人开展对施工工程工程变更、签证的抽查及监督工作；13、项目负责人在项目施工期间根据需要及时参加与造价咨询有关的会议，与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；15、协助委托人进行工程决算工作及经济技术指标分析；16、委托人安排的其它工程造价技术咨询等。

二、咨询工作内容

㈠：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

□建设工程决算编制（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：/

合同金额

三、咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为暂定价，人民币（大写）：壹佰贰拾伍万肆仟叁佰柒拾伍元整，（小写）￥1254375.00元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：取费基数*费率

2

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

地址：深圳市光明区凤凰办事处甲子塘水厂

法定代表人：

委托代理人：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15ABCD

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86307790

开户银行：建设银行深圳景苑支行

帐号：44250100008600001485

合同双方盖章

合同签订地点：深圳市

合同签定时间：　　年　　月　　日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕596号

光明区发展和改革局关于光明区优质饮用水入户工程（六期）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请开展光明区优质饮用水入户工程（六期）概算审批的函》收悉。经审核，批复如下。

项目概况/工程建设内容、市政工程

一、项目主要建设内容

光明区优质饮用水入户工程（六期）（项目编码：2106-440311-04-01-104970）对光明区35个小区现状给水管网进行改造。主要建设内容包括：球墨铸铁管、不锈钢管敷设、水表组拆除重建、阀门及井座拆除新建、路面破复等。埋地管材主要为球墨铸铁（DN≥100毫米）和覆塑薄壁不锈钢管（DN＜100毫米），明设管道主要采用薄壁不锈钢管。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资为29652.66万元。其中，建安工程费

25869.44 万元，工程建设其他费 2371.19 万元，预备费 1412.03 万元（详见附件）。资金来源为市、区政府及企业共同投资。其中，企业出资 4637.52 万元（建安工程费），市政府承担 12182.14 万元，区政府承担 12833 万元，市政府承担部分从市水务发展专项资金列支，区政府承担部门资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

（二）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区优质饮用水入户工程（六期）总概算汇总表

深圳市光明区发展和改革局

2021 年 12 月 27 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 27 日印发

— 2 —

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB　电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 预 算 编 制 书

造价书类别

建设单位
项目名称

工程名称： 光明区优质饮用水入户工程（六期）施工

建设单位： 深圳市深水光明水务有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

工程造价

造价金额： 135183973.61元
大写金额： 壹亿叁仟伍佰壹拾捌万叁仟玖佰柒拾叁圆陆角壹分

投标人公章

项目负责人签章和
证书号

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：郭章勤 B1101440010913 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

复核人：王春文 B1101440010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

批准人：

编制人、审核人签章
和证书号

日期： 2022年7月12日

项目负责人证明+履约评价：优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市深水光明水务有限公司			
工程概况	工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	206679417.27			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议	暂无				

项目负责人

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：13423895952

日期：2024年10月31日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

4、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1.	王春文	项目负责人	高级	粤高职证字第 18030010094 94 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11014400010351	土木建筑	13603065046	519004196802214010
2.	张杨	总审	高级	黔高 2210053010022	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11234400025104	土木建筑	18685132517	522426198409105939
3.	刘建华	土建专业负责人	中级	2017001440012017449933004628	建筑经济	注册造价工程师	一级	建{造}11194400023369	土木建筑	13510243949	441427198306270152
4.	黄昭毅	安装专业负责人	高级	2303001131706	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}14174400005638	安装工程	15217038322	421102198709113234
5.	郭章勤	土建造价师	高级	2003001043641	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11014400010913	土木建筑	13903021658	440106196604230011
6.	童贵才	土建造价师	高级	1903001026363	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11014400011771	土木建筑	13902959913	362101196811210777
7.	费锦志	土建造价师	中级	B08203080100003614	市政公用工程	注册造价工程师	一级	建{造}11214400009291	土木建筑	13349936572	421127199212095415
8.	项瑞武	土建造价师	中级	2021C006554	建筑工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11214400022509	土木建筑	18271632824	420281199111164656
9.	贾良义	土建造价师	中级	黔中 2017111481	建设工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11214400008521	土木建筑	1332661032	520198509193610
10.	李华	土建造价师	中级	2303003131632	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11224400015121	土木建筑	18128809568	430422198406122144
11.	阳秋香	土建造价师	中级	2003003043649	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11214400007879	土木建筑	13417390405	431103198807 22872X

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
12.	王少霞	土建造价师	中级	LFPS062021020033	市政工程	注册造价工程师	一级	建{造}11234400032685	土木建筑	13121184331	130521199001260760
13.	陈明	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造}11224400012992	土木建筑	15231383186	130721198512055132
14.	刘辉	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造}11214400007353	土木建筑	13528543455	430524198709155718
15.	樊帅	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造}11234400023147	土木建筑	18513451390	370304198903270039
16.	幸平林	土建造价师	初级	2303006130491	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造}11244400030174	土木建筑	15014552175	441481199607296092
17.	张敏	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造}11244400032020	土木建筑	18656565189	342631988030 24852
18.	何玉珍	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造}11224400030096	土木建筑	18169625208	450923198912170787
19.	梁敏仪	土建造价师	员级	2306066020456	建筑工程管理	注册造价工程师	二级	建{造}21234400012372	土木建筑工程	15077401262	450422199809191329
20.	王映明	土建造价师	中级	2022110014 9000002191	建筑经济	注册造价工程师	二级	建{造}21214400001782	土木建筑工程	15171717836	421182199504153335
21.	邹逸明	土建造价师	中级	2303003121814	园林	注册造价工程师	二级	建{造}21214400000456	土木建筑工程	13923772239	430722197810298506
22.	邓小慧	土建造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建{造}21234400011579	土木建筑工程	13149050547	430581199803 26826X
23.	袁革	土建造价师	高级	粤高职证字第 1400101047620 号	概预算	造价员	/	粤 090B00048	建筑工程	13510813951	320304197003150847

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
24.	蔡绍辉	土建造价师	中级	2003003043707	工程造价	造价员	/	粤 060B04776	建筑工程	18002573823	422101198010285539
25.	刘辉明	土建造价师	中级	2003003043636	工程造价	造价员	/	粤 140B00634	建筑与装饰工程	13631631900	440222198807 05151X
26.	高攀	土建造价师	中级	2020080612 3103758	建筑工程	/	/	/	/	13826591799	320381199203159418
27.	陶兰	土建造价师	中级	2003003043822	工程造价	/	/	/	/	18617184261	360281198031 7304X
28.	蔡燕金	安装造价师	高级	粤高职证字第 1801001 010468 号	建筑工程造价	注册造价工程师	一级	建{造} 14134400010904	安装工程	13763359886	441423198111225647
29.	肖常路	安装造价师	中级	1903003019379	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造} 14214400007079	安装工程	18825131493	620121198110191936
30.	庄华冠	安装造价师	初级	1902006003749	工程造价	注册造价工程师	一级	建{造} 14234400023207	安装工程	13691731638	445222199210190612
31.	刘志文	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造} 14244400030596	安装工程	13265747989	429005199304100895
32.	严基贵	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建{造} 14234400026694	安装工程	15377562903	420704199206200116
33.	敖艳	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建{造 24224400004889	安装工程	13320097733	360312198909241528
34.	陈国武	安装造价师	初级	2203006070318	工程造价	注册造价工程师	二级	建{造} 24224400004896	安装工程	13692387290	440883199409071419
35.	谢思聪	安装造价师	初级	2203006070115	工程造价	注册造价工程师	二级	建{造} 24234400012737	安装工程	13728779769	441625199605 28752

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
36.	曾婷婷	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建{造}24244400015605	安装工程	13640918982	441424199805101009
37.	郑伟	安装造价师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建{造}24244400016136	安装工程	15815515015	513030199209151216

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。证明材料：1、项目团队成员应提供不少于 5 名中级工程师或以上职称人员；2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

(1)王春文

一级注册造价工程师注册证书





一级注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：973303063
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：王春文
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：68.02
Date of Birth

工作单位：徐州铁路建筑段
Employer

批准日期：一九九八年三月二十七日
Approval Date

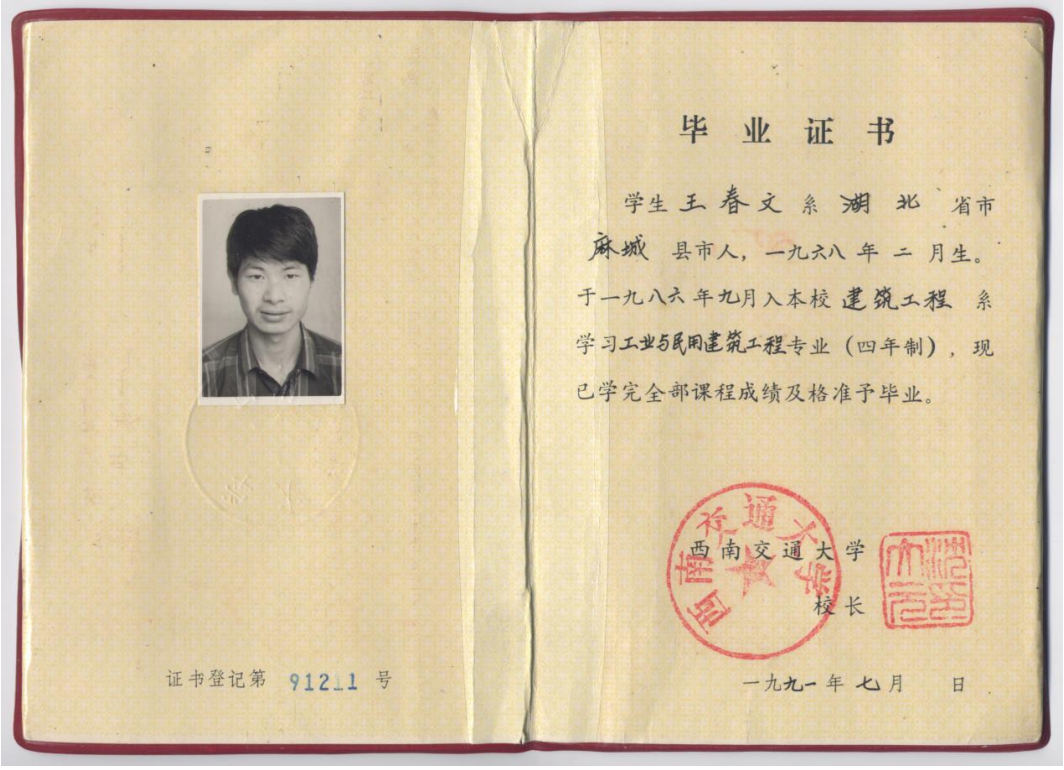
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998 年 3 月 27 日
Issued on

高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文　　社保电脑号：603996808　　身份证号码：519004196802214010　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21000.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		472.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e5574aar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(2)张杨

一级注册造价工程师注册证书



283

姓　　名：张　杨

身份证号码：522426198409105939

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400025104

初始注册日期：2023 年 09 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 9 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11234400025104　注册编号/执业印章号：B11234400025104

注册专业：土建　有效期：2027年08月31日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张杨
证件号码：522426198409105939
性　　别：男
出生年月：1984 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004552000000757

高级工程师职称证书

GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts



姓　　名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

仅限本人查验

统一核验地址：https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/

使用场景 本人使用 有效期至：2025年05月09日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年02月08日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生张杨　　性别男，一九八四年九月十日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南大学　　校（院）长：

证书编号：104751200805004941　　二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杨　　社保电脑号：813253081　　身份证号码：522426198409105939　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e5573ae5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(3)刘建华

一级注册造价工程师注册证书





一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘建华
证件号码：441427198306270152
性　　别：男
出生年月：1983年06月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000976

中级经济师职称证书



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：刘建华
证件号码：441427198306270152
性　　别：男
出生年月：1983年06月
级　　别：中级
专　　业：建筑经济
批准日期：2017年11月04日
管 理 号：20170014400120174499330046 28

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建华 性别男，一九八三年 六 月二十七日生，于二〇一七年

九 月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202005001637 二〇二〇 年 一 月 十 日

7213

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建华 性别男， 1983 年 6 月 27 日生，于 2002 年

9 月至 2006 年 7 月在本校 工商管理学院 专业

金融学

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

证书编号：105611200605001092 二00六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建华　　社保电脑号：635977895　　身份证号码：441427198306270152　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e55785e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(4)黄昭毅

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：黄昭毅
身份证号码：421102198709113234
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：建[造]14174400005638
初始注册日期：2017 年 06 月 08 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 6 月 7 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14174400005638　注册编号：A14174400005638
注册专业：安装　有效期：2025年06月07日
查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00128779
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:
Full Name 黄昭毅
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 19870911
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 201610
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017 年 3 月 16 日
Issued on

管理号: 20160234202320154230350011555
File No.
bmxh: 0231422100007983

湖北省黄冈市

高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄昭毅 性别 男，一九八七年 九月 十一日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 环境工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校（院）长：

证书编号：102941201005002816 二〇一〇年 六月 廿二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅　　社保电脑号：627219268　　身份证号码：421102198709113234　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557cb60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(5)郭章勤

一级注册造价工程师注册证书





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郭章勤

证件类型	居民身份证	证件号码	440106**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11014400010913　注册编号/执业印章号：B11014400010913

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

一级注册造价工程师资格证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0326
No.



326

姓名：郭章勤
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年04月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

郭章勤

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1999年01月11日
Issued on

0990528

高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：郭章勤

身份证号：440106196604230011

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书

普通高等学校

毕业证书

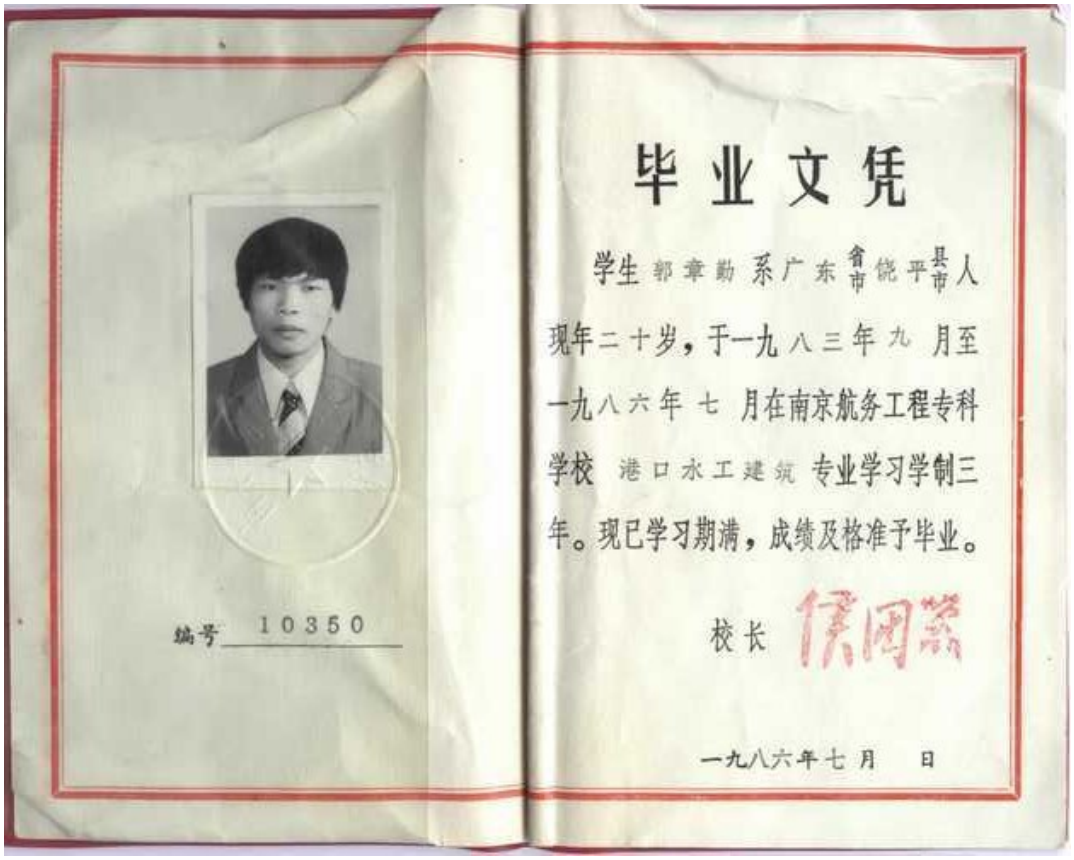


学生 郭章勤 性别 男，一九六六年 四 月二十三日生，于二〇〇八年十月至二〇一一年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业2.5年制专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：10619720110570312 2 二〇一一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



毕业文凭

学生郭章勤系广东省市饶平县市人现年二十岁，于一九八三年九月至一九八六年七月在南京航务工程专科学校港口水工建筑专业学习学制三年。现已学习期满，成绩及格准予毕业。

校长

一九八六年七月 日

编号 10350

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭章勤　　社保电脑号：1534135　　身份证号码：440106196504230011　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04		246.72	61.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e5579978 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(6)童贵才

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：童贵才
身份证号码：362101196811210777
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400011771
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101**********77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11014400011771　注册编号：B11014400011771
注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

一级注册造价工程师资格证书



姓名：
Full Name 童贵才
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年11月
工作单位：
Employer
批准日期：
Approval Date 1997年10月12日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：1998年10月11日
Issued on



证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1419
No.

0990239

高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：童贵才

身份证号：362101196811210777

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



毕业证书

学生童贵才 男(女)，系江西省鹰潭 县(市)人，现年 23 岁，于一九八七年九月至一九九一年七月在本院管理工程系工程造价管理专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

院长 姚践谦

（91）治毕证字 655 号

一九九一年七月八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童贵才　　社保电脑号：601433286　　身份证号码：362101196811210777　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		141.6		312.0	78.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e5587d1m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(7) 费锦志

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：费锦志
身份证号码：421127199212095415
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：湖北工建工程咨询有限责任公司

证书编号：建[造]1112142000041138
初始注册日期：2021 年 07 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：（费锦志）
深圳市广诚工程顾问有限公司
注册受理机关
公　章
年　月　日
2021 11 4

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤1422018201901352

注册专业：建筑工程 有效期：2028年02月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11214400009291 注册编号/执业印章号：B11214400009291

注册专业：土建 有效期：2025年07月15日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书


C211
姓　　名：费锦志
性　　别：男
身份证号：421127199212095415
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B082030801000003614

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 费锦志 性别 男，一九九二年 十二月 九 日生，于 二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学商贸学院 校（院）长：

证书编号：132471201306467124 二〇一三年 六 月 三十 日

3/2879

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：费锦志

身份证号：421127199212095415

证书编号：65420155112101068

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年 12 月 30 日

高等院校

2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303224914

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：费锦志　　社保电脑号：808696527　　身份证号码：421127199212095415　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557bf2v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

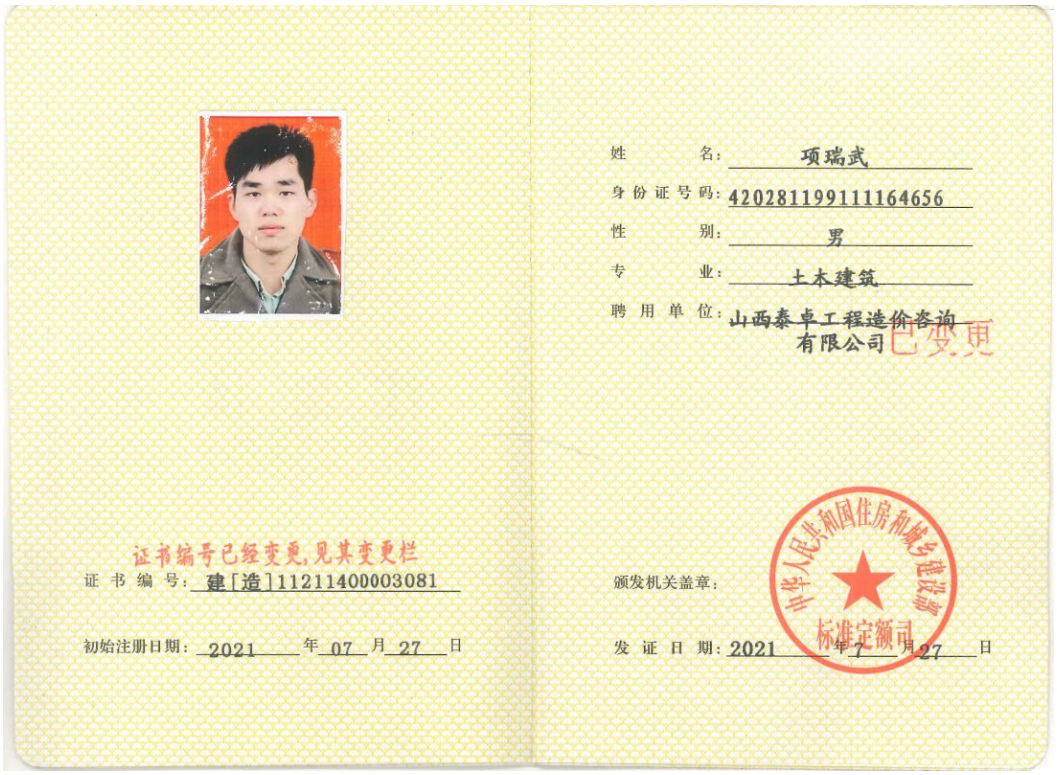
单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(8)项瑞武

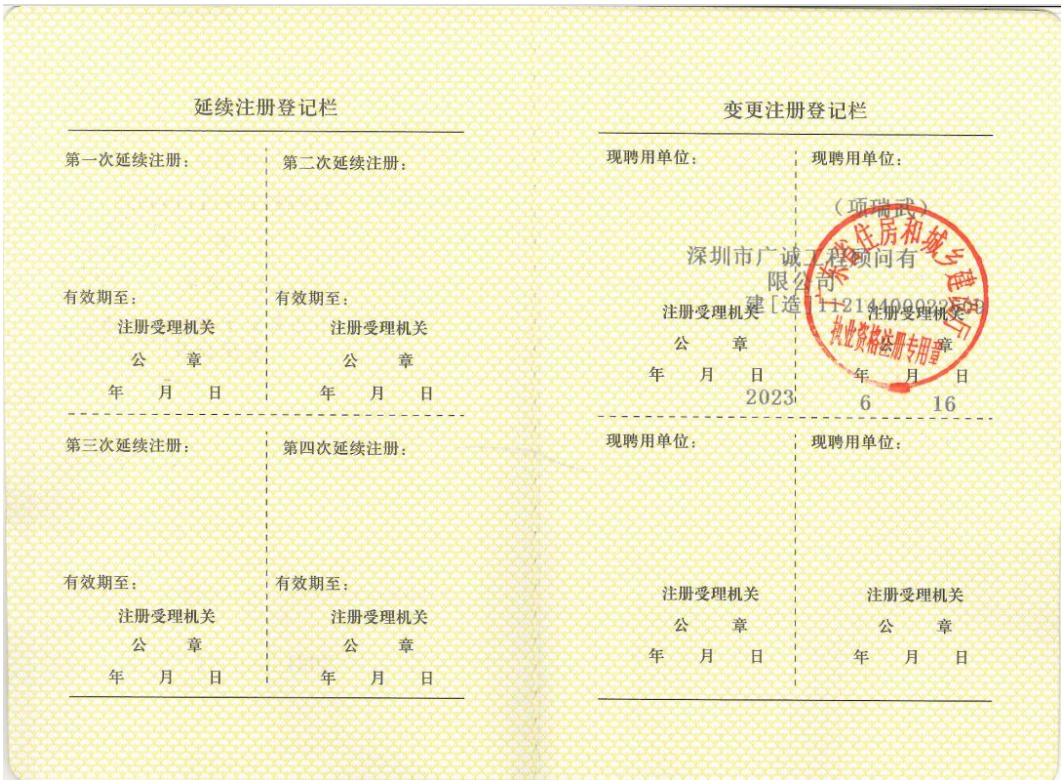
一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：项瑞武
身份证号码：420281199111164656
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：山西泰卓工程造价咨询有限公司 已变更

证书编号已经变更,见其变更栏
证书编号：建[造]11211400003081
初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：（项瑞武）深圳市广诚工程顾问有限公司 建[造]11214...
注册受理机关
公　章
2023 年 6 月 16 日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日



一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：项瑞武

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑工程造价

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间：2021年12月30日

呈 报 单 位：中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号：420281199111164656

证 书 编 号：2021C006554

验 证 网 站：天津市专业技术人才职称评审信息系统

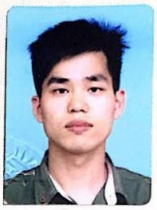
天津市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

颁 证 机 关

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 项瑞武 性别 男 ，一九九一 年十一 月 十六 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

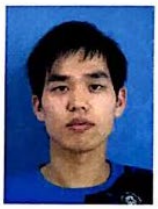
校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：11838120150600273 二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：项瑞武

身份证号：420281199111164656

证书编号：65451101132000665

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 高等院校

二〇一五 年 六 月三十日 二〇一五 年 六 月三十日

No.01- 1504247113

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武　　社保电脑号：635952836　　身份证号码：420281199111164656　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557d5fb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(9)贾良义

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：贾良义
身份证号码：520181198509193610
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008521
初始注册日期：2021 年 09 月 10 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 9 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

贾良义

证件类型	居民身份证	证件号码	520181*********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400008521　注册编号/执业印章号：B11214400008521

注册专业：土建　有效期：2025年09月09日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：贾良义
证件号码：520181198509193610
性　　别：男
出生年月：1985 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004552000000374

工程师职称证书



（发证单位钢印）

发证单位　（公章）
发证时间　2017年12月30日
证书编号　黔中2017111481

姓　　名　贾良义
性　　别　男　出生年月　198509
工作单位　贵阳交通枢纽置业开发有限公司
系　　列　工程　专　业　建设工程造价
中级职务任职资格　工程师
评审组织　贵州省人社厅 贵州省住建厅
任职资格时　间　2017 年 12 月 30 日
审批单位　贵阳市职称改革工作领导小组

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 贾良义 性别 男，一九八五 年 九 月 十九 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 水利水电建筑工程 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：120651200906001101 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 贾良义 性别 男， 1985 年 09 月 19 日生，于2014 年 02 月至 2016 年 07 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆交通大学 校（院）长：

批准文号： （87）交函字800号

证书编号： 106185201605000686 二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾良义　　社保电脑号：808086798　　身份证号码：520181198509193610　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e5574193 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

(10)李华

一级注册造价工程师注册证书

602



姓　　名：李　华

身份证号码：430422198406122144

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11224400015121

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 07 月 4 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

李华
深圳市华夏工程顾问有限公司
注册受理机关
公　章
2021 年 2 月 6 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李华

身份证号：430422198406122144

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李华 性别 女，一九八四 年 六 月十二 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 旅游管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南省第一师范学校 校(院)长：唐小平

证书编号：120341200706000566 二〇〇七 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证书



学生 李华 性别 女，一九八四年 六 月 十二 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202205106975 二〇二二 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华　　社保电脑号：616224830　　身份证号码：430422198406122144　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557b291 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(11)阳秋香

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：阳秋香
身份证号码：431103198807228 72X
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400007879
初始注册日期：2021 年 08 月 17 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 8 月 17 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　　证书编号：建[造]11214400007879　　注册编号：A11214400007879

注册专业：土建　　有效期：2025年08月16日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：阳秋香

身份证号：43110319880722872X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 阳秋香 性别 女，一九八八年 七 月 廿二 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：

证书编号：141211201006000085 二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 阳秋香 性别女，一九八八 年 七 月二十二 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2002]97号

证书编号：11527520160506058

二〇一六 年 六 月二十六 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳秋香　　社保电脑号：624496192　　身份证号码：431103198807228?2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557a00e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(12)王少霞

一级注册造价工程师注册证书



证书编号：建[造]11231100019882

初始注册日期：2023 年 04 月 18 日

姓　　名：王少霞

身份证号码：130521199001260760

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：北京百量衡工程咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 4 月 18 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
（王少霞）
深圳市广诚工程咨询有限公司
建[造]1123440002[illegible]85
注册受理机关
公　章
2024 年 7 月 8 日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王少霞

证件类型	居民身份证	证件号码	130521**********60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11234400032685　注册编号/执业印章号：B11234400032685

注册专业：土建　有效期：2027年04月17日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 王少霞　性别 Gender 女

出生年月 Date of Birth 1990年1月

工作单位 Organization 河北恺艺斯管道工程集团有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 市政工程

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 廊职改办字[2021]50号

授予时间 Date of Conferment 2021年11月12日

管理号 File No. LFPS062021020033

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王少霞 性别 女，一九九0年 一 月二十六日生，于 二00八年 九月至 二0一一年 六月在本校普通全日制 工程监理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：廊坊师范学院 校（院）长：

证书编号：101001201106001040 二0一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少霞　　社保电脑号：815473350　　身份证号码：130521199001260760　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67		97.08		200.16	50.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e558a19z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(13)陈明

一级注册造价工程师注册证书





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈明

证件类型	居民身份证	证件号码	130721**********32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11224400012992　注册编号：B11224400012992

注册专业：土建　有效期：2026年03月07日

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈明
证件号码：130721198512055132
性　　别：男
出生年月：1985 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004513000014106

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 陈明 ，性别 男，一九八五 年 十二月 五 日生，于二〇〇八 年 三 月至二〇一一 年 二 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 三 年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：龙玉海

校（院）名：河北建筑工程学院

证书编号：100845201105000342

二〇一一 年 二 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

XW00159980



普通高等学校

毕业证书

学生 陈明 性别 男，一九八五 年 十二 月 五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：王海龙

证书编号：100841200706000041

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明　　社保电脑号：809409854　　身份证号码：130721196512055132　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8787.5	4361.6			4020.83	1601.86			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e558976u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(14)刘辉

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：刘　辉

身份证号码：430524198709155718

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400007353

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

发证日期：2021 年 7 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]11214400007353　注册编号：A11214400007353

注册专业：土建　有效期：2025年07月26日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘辉
证件号码：430524198709155718
性　　别：男
出生年月：1987 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001671

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 刘辉 性别 男，一九八七年九 月 十五 日生，于二00八年 三 月至二0一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：106115201106002166

二〇一一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉　　社保电脑号：645892806　　身份证号码：430624198709155718　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557a990 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(15)樊帅

一级注册造价工程师注册证书





一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：樊帅
证件号码：370304198903270039
性　　别：男
出生年月：1989 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104511000000637

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 樊帅 性别男，一九八九 年 三 月二十七 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：青岛滨海学院
校（院）长：

证书编号：108681201105000826
二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊帅　　社保电脑号：812721160　　身份证号码：370304198903270039　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557f1e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(16)幸平林

一级注册造价工程师注册证书





一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李平林
证件号码：441481199607296092
性　　别：男
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002503

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李平林 性别 男，一九九六年 七 月 廿九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：123971201806000825　　二〇一八年 六 月 三十 日

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：幸平林

身份证号：441481199607296092

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：幸平林　　社保电脑号：801784120　　身份证号码：441481199607296092　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e55782ai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(17)张敏

一级注册造价工程师注册证书

142



姓　　名：张　敏

身份证号码：342623198803024852

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400032020

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日



一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张敏
证件号码：342623198803024852
性　　别：男
出生年月：1988 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001701

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张敏 性别 男，一九八八年 三 月 二 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：安徽工业大学
校（院）长：张晓

证书编号：103601201005001618

二〇一〇 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张敏　　社保电脑号：625473060　　身份证号码：342623198803024852　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e558844r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(18)何玉珍

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：何玉珍
身份证号码：450923198912170787
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：广西和景工程管理有限公司

证书编号：桂建[造]11224500003662
初始注册日期：2022 年 06 月 08 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 06 月 8 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
同意何玉珍变更至江西华峰建设监理咨询有限公司
桂[造]11224500008224
注册受理机关
公　章
年 03 月 27 日
已变更

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
（何玉珍）
深圳市广诚工程咨询有限公司
桂[造]11224500008224
注册受理机关
公　章
2024 4 29

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何玉珍

证件类型	居民身份证	证件号码	450923**********87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11224400030096 注册编号/执业印章号：B11224400030096

注册专业：土建 有效期：2026年06月07日

查看证书变更记录（2）

注册监理工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：00671971 注册编号/执业印章号：45020539

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年01月25日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年01月25日

一级注册造价工程师资格证书



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 何玉珍 性别 女，一九八九年十二 月 十七 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西理工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：141701201406000498

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何玉珍　　社保电脑号：629691618　　身份证号码：450923198912170787　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8223.82	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		111.08		240.16	60.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e55753c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(19)梁敏仪

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：梁敏仪

性　　别：女

出 生 日 期：1998年09月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012372

有 效 期 ：2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：梁敏仪

签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日

二级注册造价工程师资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：梁敏仪
证件号码：450422199809191329
性　　别：女
出生年月：1998年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年06月26日
管 理 号：20229854462698514413010006 22

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生　梁敏仪　性别 女，一九九八年　九　月　十九　日生，于二〇一六年　三　月至二〇一九年 十二 月在本校　建筑工程技术　专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：桂林理工大学　　校（院）长：

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：105965201906036088

二〇一九年 十二 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

员级职称证书

广东省职称证书



姓　　名：梁敏仪

身份证号：450422199809191329

职称名称：技术员

专　　业：建筑工程管理

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月29日

评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术初级职称评审委员会

证书编号：2306066020456

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2023年06月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁敏仪　　社保电脑号：812839975　　身份证号码：450422199809191329　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e564084k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(20)王映明

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王映明
性　　别：男
出生日期：1995年04月15日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21214400001782
有 效 期：2021年09月01日-2025年08月31日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

王映明

个人签名：王映明
签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2021 年 09 月 01 日

二级注册造价工程师资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王映明
证件号码：421182199504153335
性　　别：男
出生年月：1995年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010079 65

中级经济师职称证书



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：王映明
证件号码：421182199504153335
性　　别：男
出生年月：1995年04月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221100149000002191

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王映明 性别 男 ，一九九五 年 四 月 十五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技学院 校（院）长：吴基良印

证书编号：109271201705089686 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王映明　　社保电脑号：649425704　　身份证号码：421182199504153335　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e565368b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(21)邹逸明

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2025年04月01日-2025年08月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邹逸明

性　　别：女

出 生 日 期：1978年10月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000456

有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：邹逸明

签名日期：2025年4月10日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 04 日

二级注册造价工程师资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：邹逸明
证件号码：430722197810298506
性　　别：女
出生年月：1978年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：20209854454998514402010046 25

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

学历证书



普通高等学校
毕业证书

学生 邹逸明 性别 女，
一九七七年 十 月 二十日生，于一九九八年
九 月至 二〇〇一年 六 月在本校
给水排水工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　　名：湖南城建高等专科学校
二〇〇一年 六 月 三十日
学校编号：11527120010608104

中华人民共和国教育部监制
No. 01113228

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：邹逸明

身份证号：430722197810298506

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹逸明　　社保电脑号：604013594　　身份证号码：430722197810298506　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5884.52	2874.88			2628.7	1051.48			262.91		80.08		160.16	40.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e5650e10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月27日

(22)邓小慧

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓小慧

性　　别：女

出 生 日 期：1998年03月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011579

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

邓小慧

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：邓小慧

签名日期：2024.12.25

发证日期：2023 年 08 月 16 日

二级注册造价工程师资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：邓小慧
证件号码：43058119980326826X
性　　别：女
出生年月：1998年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010009997

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　邓小慧　性别 女，一九九八 年 三 月 二十六日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551202005640210

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓小慧　　社保电脑号：644132559　　身份证号码：430581199803268260　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8367.37	4361.6			1981.25	727.78			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e565178m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(23)袁革

高级工程师职称证书



造价员证书


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：袁革
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤0908000048
工作单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
签发单位（盖章）
2009　年11　月16　日

学历证书


毕 业 证 书
学生袁 革 系江苏省(市)
徐州县(市)人，一九七0年 三月生。
于一九八九年 十 月入本校铁道
工 程 专业学习(专科两年制)，
现已学完全部课程，成绩合格，准予
毕业。
西南交通大学
校 长
一九九一年七月六日
证书登记 第 号
91703

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁革　　社保电脑号：605686487　　身份证号码：320304197003150847　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21000.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		472.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e57160dw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(24)蔡绍辉

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：蔡绍辉

身份证号：422101198010285539

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

造价员证书



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：蔡绍辉
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060804776
工作单位：深圳市中昊建工程管理有限公司

签发单位（盖章）
2007 年 5 月 17 日

学历证书



普通高等学校
毕业证书

中华人民共和国教育部监制
No. 02327380

学生 蔡绍辉 性别 男，
一九八〇年 十 月二十日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 七 月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　　名：北京农学院
二〇〇三年 七 月 一 日
学校编号：116211200305000769

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡绍辉　　社保电脑号：605686541　　身份证号码：422101198010285539　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e570a5aw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(25)刘辉明

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘辉明

身份证号：44022219880705151X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

造价员证书


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：刘辉明
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤140B00634
工作单位：联建建设工程有限公司
签发单位（盖章）
2014 8 18
年　月　日

学历证书


普通高等学校
毕业证书
学生　刘辉明　性别 男，一九八八年　七　月　五　日生，于二〇〇七年
九　月至二〇一〇年　六　月在本校　建筑工程技术　专业
三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：
证书编号：12741120100619l476
二〇一〇年　六　月　三十　日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉明　　社保电脑号：625052215　　身份证号码：440222198807051X　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e57090ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(26)高攀

工程师职称证书



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 20200806123103758
File No.

姓　名 Name 高攀　性　别 Gender 男
身份证号 ID Number 320381199203159418
职称系列 Category of Profession 工程
资格名称 Qualification 工程师
专　业 Speciality 建筑工程
授予时间 Date of Conferment 2020年09月22日
评审机构 Accrediting Agency 工程系列柳州市中级专业技术职务资格评审委员会
批准机关（盖章） Issued by 柳州市人力资源和社会保障局
2020年 10月 25日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 高攀 性别男，一九九二年 三 月十五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617201805700387

二〇一八 年 七 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 高攀 性别 男 ，一九九二 年 三 月 十五 日生，于二〇一一 年 八 月至二〇一四 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 潍坊工商职业学院 校（院）长：

证书编号：133881201406000158

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高攀　　社保电脑号：638812391　　身份证号码：320381199203159418　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e570d30e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(27)陶兰

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陶兰

身份证号：360281198903173O4X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



东南大學

毕业证书

学生　陶兰　性别女，1989年03月17日生，于2012年09月至2015年01月在本校　工程管理　专业网络教育 专科 起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102867201505220779　校长

No. 0781066　二〇一五年 一 月二十五日

注册查询：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶兰　　社保电脑号：637317683　　身份证号码：360281198903173O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e570c73z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(28)蔡燕金

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：蔡燕金
身份证号码：441423198111225647
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14134400010904
初始注册日期：2013 年 10 月 24 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423**********47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14134400010904　注册编号：B14134400010904
注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

一级注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.： 0121127



持证人签名：

Signature of the Bearer

蔡燕金

管理号：File No.： 12234442310442066

姓名：Full Name 蔡燕金

性别：Sex 女

出生年月：Date of Birth 1981年11月

专业类别：Professional Type 安 装

批准日期：Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2013 年 02 月 06 日

高级工程师职称证书



蔡燕金 于 二〇一七年
十一月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

二〇一八年 一 月 二十六日

粤高职证字第 18010010104 68号
公民身份号码：441423198111225647

1 S 0 1 0 0 1 0 1 0 4 6 S

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 蔡燕金 性别女，一九八一 年十一 月二十二日生，于二〇〇五年二 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105615200805001238 二〇〇八 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 华南理工大学监制



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡燕金 性别女 一九八一年十一月 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 给水排水工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：庾建设

证书编号：110781200406003779 二〇〇四年 七 月 一 日

网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金　　社保电脑号：801224807　　身份证号码：441423198111225647　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557932e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(29)肖常路

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：肖常路

身份证号码：620121198110191936

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

证书编号：建[造]14214400007079

初始注册日期：2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 21 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

肖常路

深圳市招泰实业有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

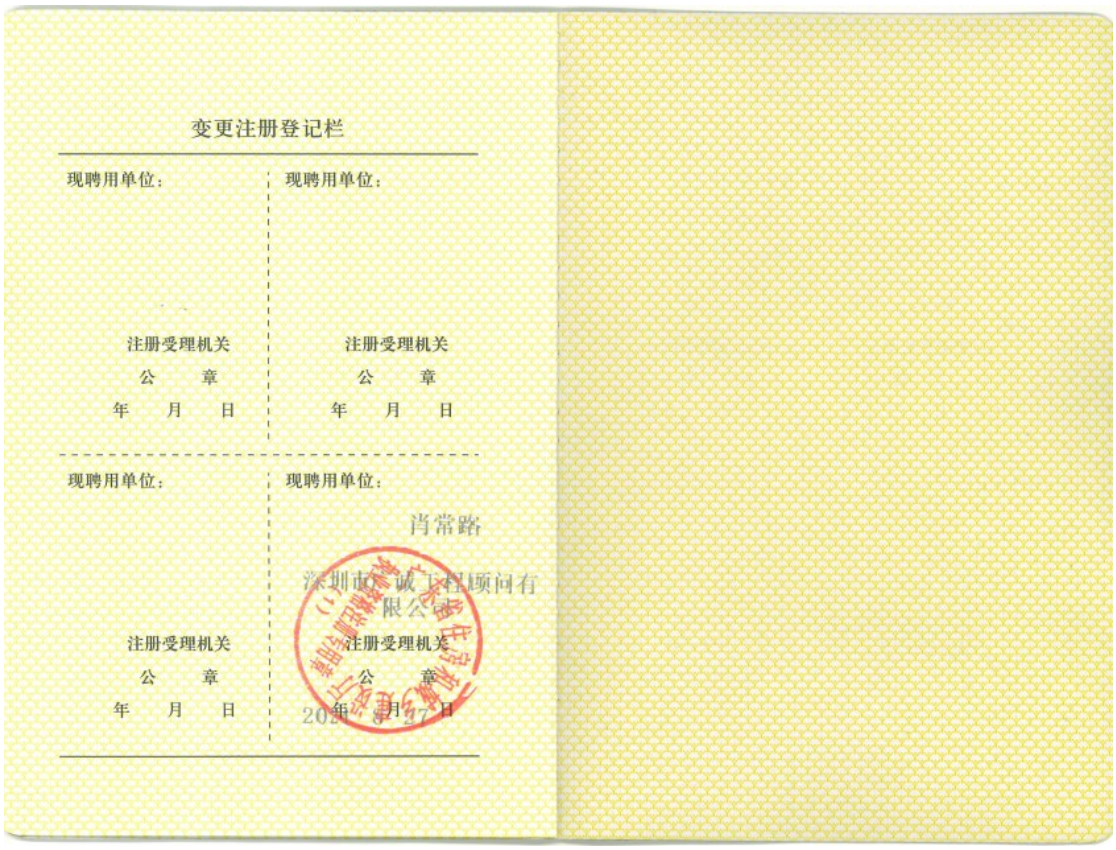
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　　章
年　月　日

现聘用单位：

肖常路

深圳市广诚工程顾问有限公司

注册受理机关
公　　章
2021 年 7 月 7 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121**********36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14214400007079　注册编号/执业印章号：B14214400007079

注册专业：安装　有效期：2025年07月20日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖常路
证件号码：620121198110191936
性　　别：男
出生年月：1981 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000002078

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：肖常路

身份证号：620121198110191936

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



1098

毕 业 证 书

学生 肖常路 性别男， 1981 年 10 月 19 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:东北农业大学 校（院）长:付强之印

证书编号:102247202305200689 2023 年 07 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖常路　　社保电脑号：634345239　　身份证号码：620121198110191936　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7255.86	3797.92			3599.95	1439.98			360.05		104.08		220.16	55.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e54f817m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

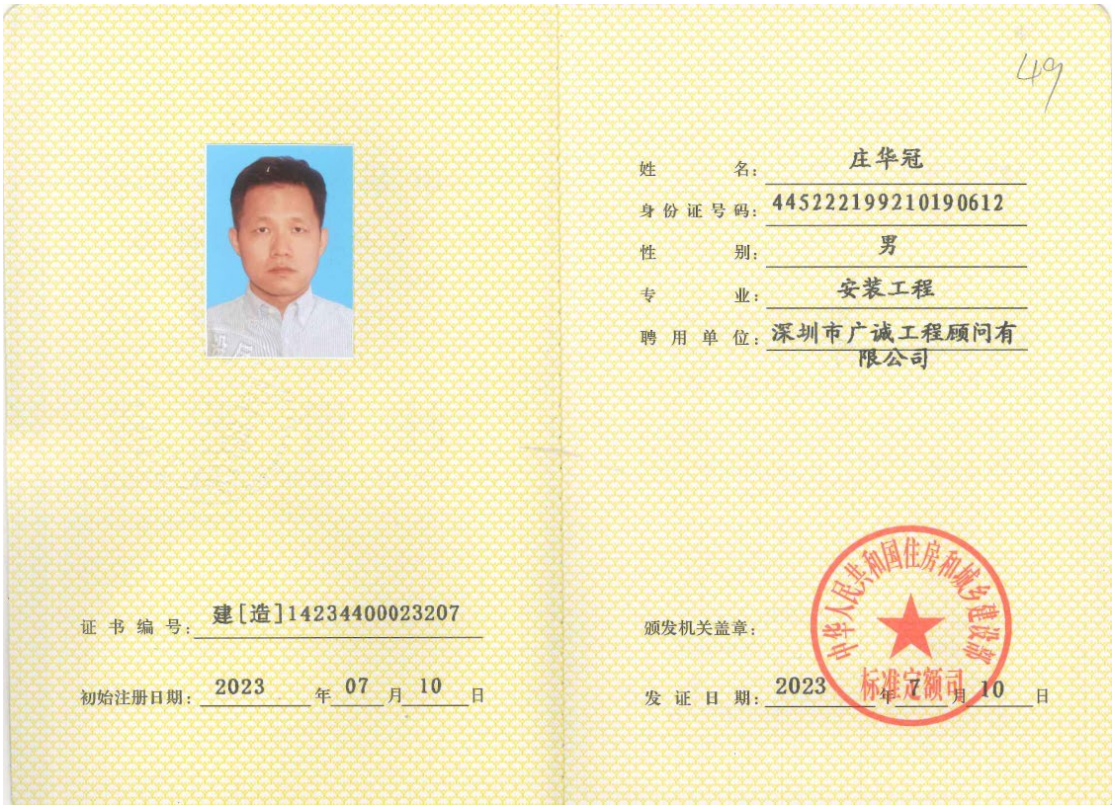
单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(30)庄华冠

一级注册造价工程师注册证书





一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：庄华冠
证件号码：445222199210190612
性　　别：男
出生年月：1992年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000876

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　庄华冠　性别男，一九九二年　十　月十九　日生，于二〇一二年九　月至二〇一五年六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名广东建设职业技术学院　校（院）长：黄永锐

证书编号：12741120150611240

二〇一五年六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：庄华冠

身份证号：445222199210190612

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华冠　　社保电脑号：650249481　　身份证号码：445222199210190612　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e55758a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(31)刘志文

一级注册造价工程师注册证书

274



姓　　名：刘志文

身份证号码：429005199304100895

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14244400030596

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005**********95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14244400030596　注册编号/执业印章号：B14244400030596

注册专业：安装　有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘志文
证件号码：429005199304100895
性　　别：男
出生年月：1993年04月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002088

学历证书



天津大学

毕业证书

学生　刘志文　性别　男，一九九三年　四　月十　日生，于二零一二年九月至二零一五年　七　月在本校　建筑工程技术　专业，网络教育　专科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：100567201506004816　　二零一五年　七　月二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　天津大学制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志文　　社保电脑号：633865746　　身份证号码：429005199304100895　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

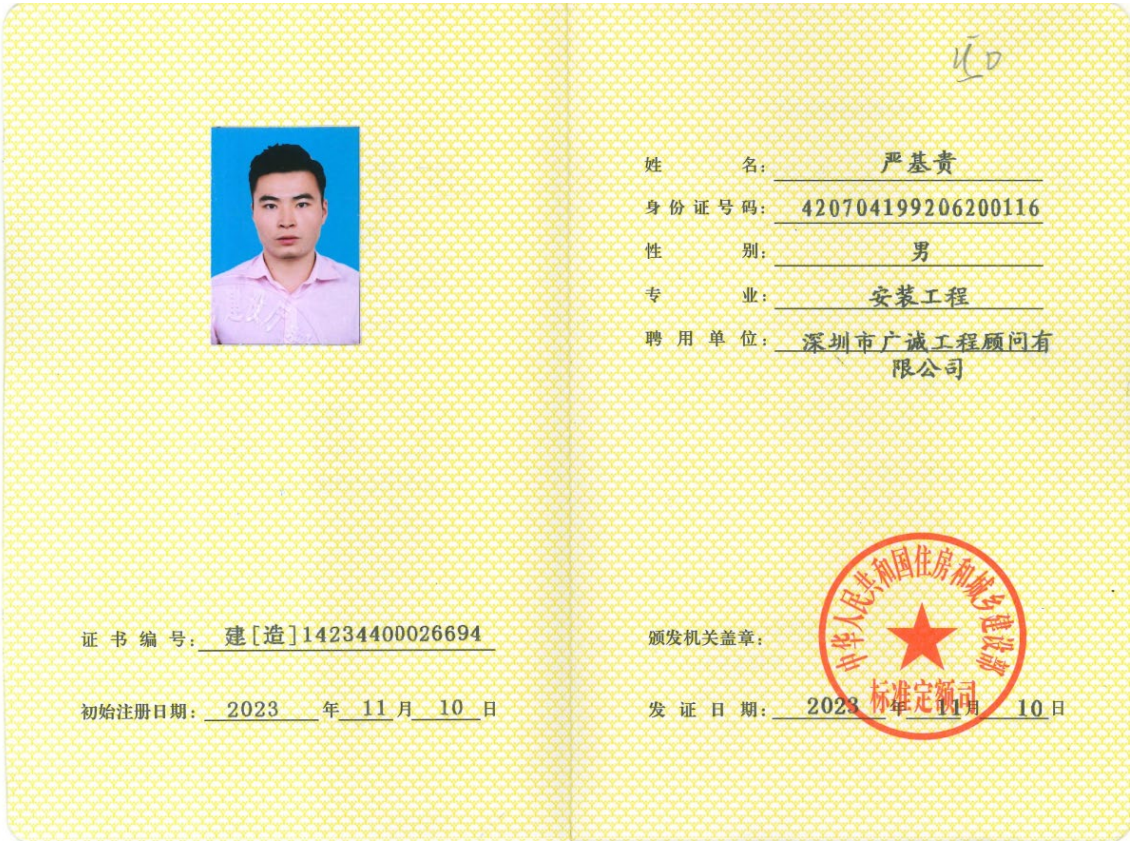
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557b90p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(32)严基贵

一级注册造价工程师注册证书



姓　　名：严基贵
身份证号码：420704199206200116
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14234400026694
初始注册日期：2023 年 11 月 10 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 11 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14234400026694　注册编号/执业印章号：B14234400026694
注册专业：安装　有效期：2027年11月09日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：严基贵
证件号码：420704199206200116
性　　别：男
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104542000000640

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　严基贵　性别男，一九九二　年　六　月二十　日生，于二〇一一　年　九　月至二〇一四　年　六　月在本校　应用英语　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉城市职业学院
校（院）长：李洪渠

证书编号：108341201406681965

二〇一四　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...n.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵　　社保电脑号：650140017　　身份证号码：420704199206200116　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e557d28q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(33)敖艳

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：敖艳
性　　别：女
出 生 日 期：1989年09月24日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24224400004889
有 效 期 ：2022年04月02日-2026年04月01日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：敖艳
签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 02 日

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：敖艳
证件号码：360312198909241528
性　　别：女
出生年月：1989年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010073 59

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 敖艳 性别 女，一九八九年 九月二十四日生，于二〇一七年 九月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育 工程造价 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977202005000005

二〇二〇 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生 敖艳 ，性别 女，生于 一九八九 年 九 月二十四 日，于二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇一七 年 一 月三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号：511618201706926941

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖艳　　社保电脑号：641832814　　身份证号码：360312198909241528　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e56549d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(34)陈国武

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈国武

性　　别：男

出 生 日 期：1994年09月07日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004896

有 效 期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：陈国武

签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 02 日

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈国武
证件号码：440883199409071419
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010086O7

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈国武

身份证号：440883199409071419

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318

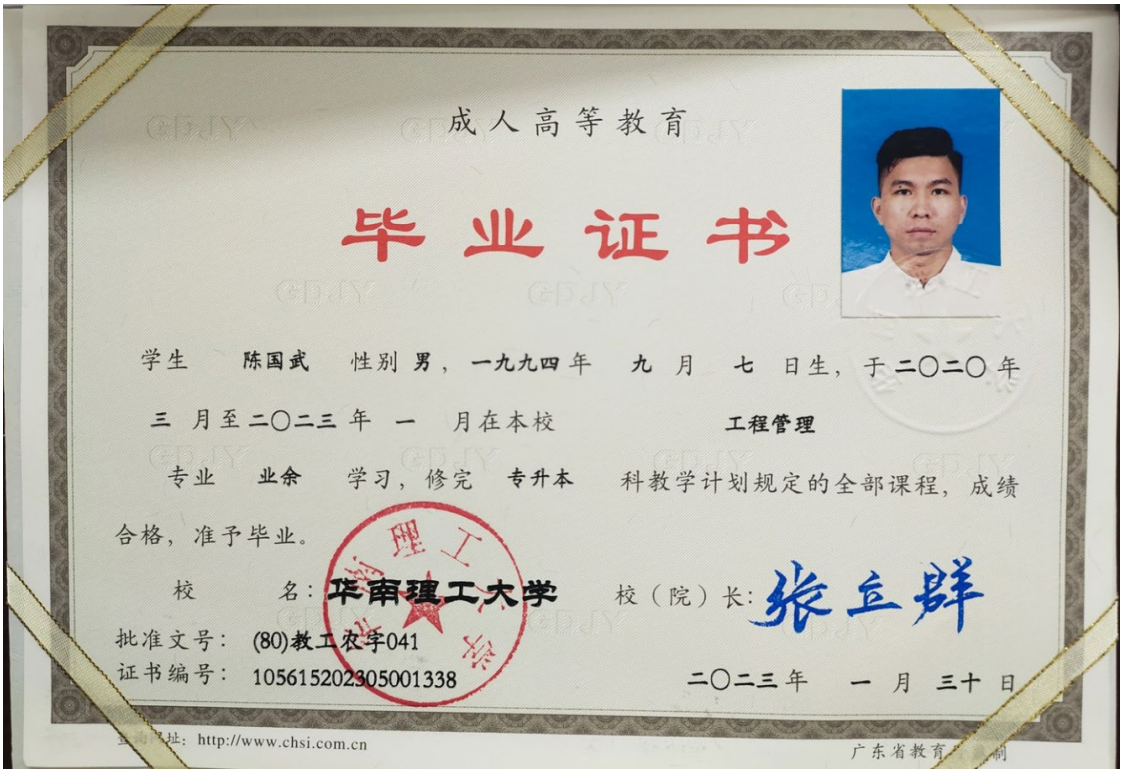
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 陈国武 性别 男，一九九四年 九 月 七 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：张立群

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202305001338

二〇二三年 一 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 陈国武 性别 男，一九九四年 九 月 七 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年十二月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：14136520170600042 6

二〇一七 年 十二 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国武　　社保电脑号：803320410　　身份证号码：440883199409071419　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e564c579 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(35)谢思聪

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：谢思聪
性　　别：男
出 生 日 期：1996年05月28日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400012737
有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：
签名日期：2024年12月23日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级注册造价工程师资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：谢思聪
证件号码：441625199605285752
性　　别：男
出生年月：1996年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010042 34

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　谢思聪　性别男，一九九六年　五　月二十八日生，于二〇一四年　八　月至二〇一七年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华立科技职业学院　校（院）长：黄乐览

证书编号：139281201706000149　二〇一七年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谢思聪

身份证号：441625199605285752

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪　　社保电脑号：638638797　　身份证号码：441625199605285752　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e5642f30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

(36) 曾婷婷

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾婷婷
性　　别：女
出 生 日 期：1998年05月10日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400015605
有 效 期 ：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：曾婷婷
签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级注册造价工程师资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：曾婷婷
证件号码：441424199805101009
性　　别：女
出生年月：1998年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010010001

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　曾婷婷　性别女，一九九八年　五　月　十　日生，于二〇一八年九　月至二〇二二年　七　月在本校　工程管理　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东技术师范大学天河学院　校（院）长：胡北军

证书编号：126681202205000530

二〇二二　年　七　月　一　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷　　社保电脑号：809471394　　身份证号码：441424199805101009　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		118.08		260.16	65.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e564bb2c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

(37)郑伟

二级注册造价工程师注册证书



使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：郑伟
性　　别：男
出 生 日 期：1992年09月15日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400016136
有 效 期 ：2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

个人签名：郑伟
签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 06 日

二级注册造价工程师资格证书



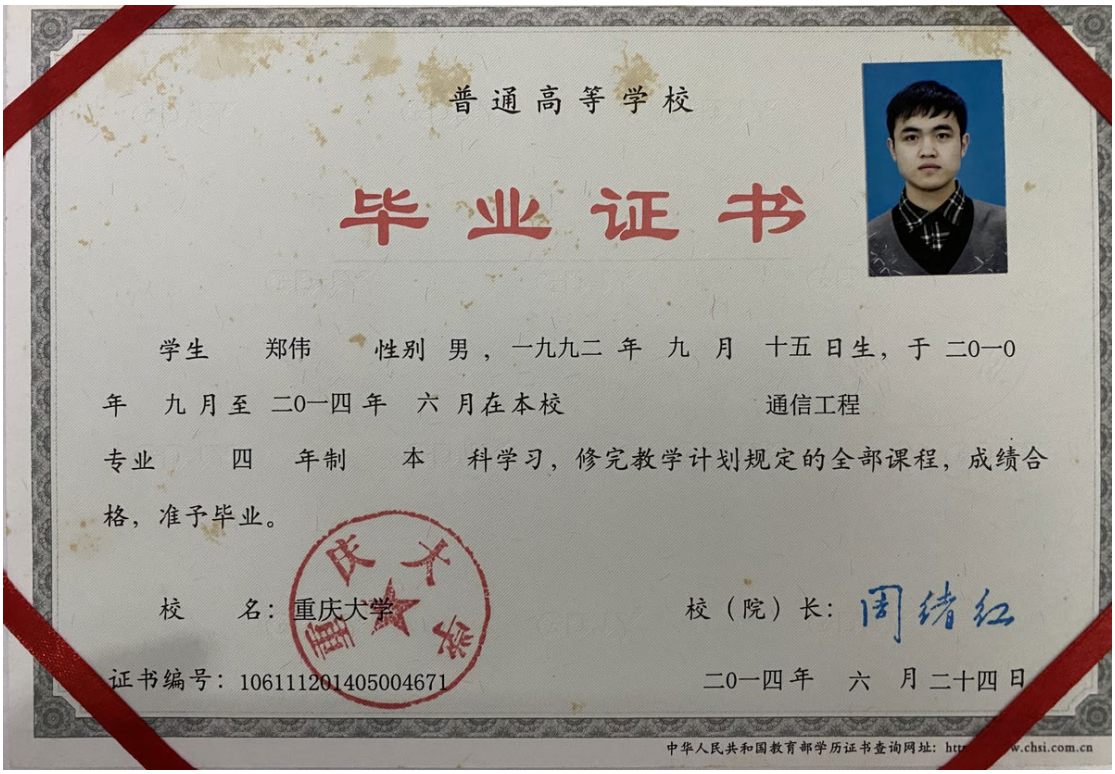
二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑伟
证件号码：513030199209151216
性　　别：男
出生年月：1992年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010029 11

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　郑伟　性别 男，一九九二 年 九 月 十五 日生，于 二0一0 年 九 月至 二0一四 年 六 月在本校　通信工程 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405004671　二0一四年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟　　社保电脑号：638913158　　身份证号码：513030199209151216　　页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位编号：283879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e563df10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

5、企业履约服务能力证明

企业履约服务能力证明

<table>
<tr><td rowspan="14">企业履约服务能力证明</td><td>办公场地 1</td><td colspan="3">地址：深圳市龙岗区创投大厦 2 号楼 3 层 304H</td><td colspan="2">租赁备案租赁合同或房产证：租赁备案租赁合同</td></tr>
<tr><td>办公场地 2</td><td colspan="3">地址：深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号</td><td colspan="2">租赁备案租赁合同或房产证：租赁备案租赁合同（办公面积 1472㎡）</td></tr>
<tr><td rowspan="12">近三年项目履约评价情况</td><td>序号</td><td>项目名称</td><td>履约评价情况</td><td>建设单位</td><td>履约评价时间</td></tr>
<tr><td>1.</td><td>光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询</td><td>优秀</td><td>深圳市深水光明水务有限公司</td><td>2024.10.31</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>沙湖水厂一期工程全过程造价咨询</td><td>优秀</td><td>深圳市坪山自来水有限公司</td><td>2024.10.31</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>罗湖区笔架山河等暗涵隐患整治工程（结算编制）</td><td>优秀</td><td>深圳市罗湖区水务局</td><td>2024.6.17</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）</td><td>优秀</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td><td>2024.1.3</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>科创三路市政工程(全过程造价咨询)</td><td>优秀</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td><td>2024.1.3</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程(全过程造价咨询)</td><td>优秀</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td><td>2024.1.3</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）</td><td>优秀</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td><td>2024.1.3</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）</td><td>优秀</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td><td>2024.1.3</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）</td><td>优秀</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td><td>2024.1.3</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询</td><td>优秀</td><td>深圳高速公路股份有限公司</td><td>2022.6.30</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核</td><td>优秀</td><td>深圳市南山区城市管理和综合执法局</td><td>2022.12.12</td></tr>
<tr><td>投标人各类管理体系认</td><td>序号</td><td colspan="3">体系认证证书名称</td></tr>
</table>

	证证书	1	质量管理体系认证证书
		2	职业健康安全管理体系认证证书
		3	环境管理体系认证证书
		4	工程造价咨询企业信用评价 AAA 级证书
		5	广东省工程造价特色企业和特色团队【造价大数据应用研究团队】证书

办公场地提供租赁备案租赁合同或房产证，投标人各类管理体系认证证书（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）、投标人近三年项目履约评价情况（以招标公告发布之日倒推，项目成果交付时间及履约评价时间须均为近 3 年内完成，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

(1)办公场地租赁合同

1）龙岗办公场地租赁合同

协议编号：KJFW-QT-2024-025

场地使用协议

提供方（甲方）： 深圳市龙岗区城投科技服务有限公司

使用方（乙方）： 深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，以平等、互利、自愿为原则，经甲、乙双方协商一致，特订立本协议，以资恪守。

1.场地位置、面积

1.1【**场地位置**】甲方将位于深圳市龙岗区 创投大厦 2 号楼 3 层 304H 号办公卡位（1 个）（以下或称“该场地”），提供给乙方使用；

1.2【**卡位**】1 个。

1.3【**场地现状**】乙方确认在签订本协议前已经校验该场地，并同意按照现状使用，乙方承诺不得以场地产权状况为由单方解除协议或向甲方主张任何损失。

2.使用期限： 本协议约定的使用期限自 2024 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，期限到期后乙方必须在 3 个工作日内搬离该场地并将该场地恢复原状，否则应赔偿甲方恢复原状的必要费用；逾期未恢复并移交给甲方的，逾期一天按照本协议届满时月场地使用费折算每日费用的双倍计付占有使用费。

3. 使用费、押金、其他费用

3.1.4 双方约定，租赁期限内租金自第/年起每/年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减/%，具体如下：

（1）自/年/月/日至/年/月/日，租金单价为人民币/元/卡位/月，月租金总额为人民币/元（大写：/）。

（2）自/年/月/日至/年/月/日，租金单价为人民币/元/m²/月，月租金总额为人民币/元（大写：/）。

（3）自/年/月/日至/年/月/日，租金单价为人民币/元/m²/月，月租金总额为人民币/元（大写：/）。

-1-/6

（4）_____/_____。

3.1.5无论因何种原因导致本协议无效，乙方应按本协议约定的使用标准向甲方支付使用期间内的场地占有使用费。

3.2【其他费用】乙方使用该场地产生的其他附加费用。

3.3【收款账户】甲方确认收款账户如下：

户　名：深圳市龙岗区城投科技服务有限公司

开户行：中信银行龙岗支行

账　号：8110301013300486020

4.违约责任

4.1 乙方逾期缴纳相关费用的，每迟延一日，应按应付款金额【千分之一】的标准支付逾期违约金，若乙方逾期不支付任何费用（包括但不限于使用费、管理费、水电费等）累计超过三十日或者应付金额相当于一个月使用费的，甲方可单方解除本协议，甲方有权向乙方追偿其拖欠费用及逾期违约金并有权没收乙方缴交的押金。

4.2 以下任一情况出现，甲方有权单方解除本协议，要求乙方支付违约金并有权不予退还押金，甲方因此遭受的损失，有权要求乙方赔偿（包括但不限于因此支付的律师费、诉讼费、保全费等一切费用）：

4.2.1 乙方逾期不支付任何费用（包括但不限于使用费、管理费、水电费等）累计超过 三十 日的或者应付金额相当于 一 个月使用费的；

4.2.2 未征得甲方书面同意改变场地结构及用途的或因乙方原因造成场地主体结构损坏的；

4.2.3 乙方利用场地进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

4.2.4 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将场地进行装修；

4.2.5 乙方擅自将场地转租、分租给第三人的；

4.2.6 因乙方未尽管理义务，导致重大安全事故的。

4.3 乙方应对场地内的所有安全责任负责，若因乙方原因导致在场地内发生损害甲方及第三方财产损失或人身损害的情形，乙方应承担全部赔偿责任。

4.4 乙方保证其生产的货物及产品必须符合安全、生态环保的要求，若甲方发现乙方生产活动不符合相关要求，有权要求乙方改正，乙方拒不改正的，甲方有权单方解除本协议，乙方生产的货物、产品及生产活动导致的全部责任，由乙方承担全部责任。

6.解除、终止、届满

6.1 甲乙双方可协议一致解除协议。

6.2 使用期间，如因城市建设、征地拆迁、征收征用、国家政策变化等因素导致本协议无法履行，则本协议自然终止，乙方应立即返还场地给甲方；

6.3 该场地租赁到期后，本协议自动终止，乙方必须在协议终止后 3 个工作日内搬

离该场地，甲方不承担任何补充、赔偿责任。

6.4【**逾期返还**】乙方在使用期限届满后未能按约定及时清空、交还场地的，甲方有权自逾期之日起向乙方收取场地占有使用费，场地占有使用费的标准为本协议期满时使用费标准的两倍。甲方可采用一切必要手段阻止乙方在场地继续使用场地，包括但不限于停水、停电、强制收回等措施。甲方有权对场地内的物品进行处理，并对此场地进行出租，因此造成的一切损失由乙方自行承担。

6.5 乙方在使用期限内，提前 30 天申请可以提前解除合同，甲方不予退还租赁押金。

7. 关于责任

在租赁过程中发生一切安全责任及事故，或因相关部门管制所发生的停工停产及经济损失以及因该场地引起的罚款及有关部门向甲方（含该场地的场地管理公司）提起的罚款，均与甲方无关，由乙方承担法律责任及赔偿责任。

8. 协议附则

8.1【**争议解决**】凡因本协议引发的一切争议，甲乙双方应协商解决，无法协商解决的，任何一方均可向场地所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

8.2【**副本**】本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。本协议附件为本协议的重要组成部分，与本协议具有同等法律效力。

8.3【**生效**】本协议自甲、乙双方签字（盖章）之日起生效。

附件 1：廉洁协议

附件 2：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

【以下无正文】

甲方（盖章）：

法定代表人（授权代表）签字：

签约日期：2024年12月5日

乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）签字：

签约日期：2024年12月5日

安全管理协议书

甲方（出租方）：深圳市龙岗区城投科技服务有限公司

乙方（承租方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本协议依据的法律法规如下:

（一）《中华人民共和国安全生产法》；

（二）《中华人民共和国消防法》；

（三）《中华人民共和国民法典》；

（四）《广东省安全生产条例》；

（五） 广东省实施《中华人民共和国消防法》办法

（六）《高层民用建筑消防安全管理规定》

（七）《深圳市安全管理条例》；

（八）《深圳市生产经营单位安全生产主体责任规定》；

（九）其它相关法律法规、国家标准或行业标准，以及地方政府有关规定。

按照上述法律、法规、标准及规定，根据《场地使用协议》，签订本《安全协议书》，明确各方安全管理责任，望各物业使用人和承租人积极支持，互相配合，共同遵守。

第一条 坚持贯彻“安全第一、预防为主”的方针。

第二条 本协议适用范围为甲乙双方 2024 年 12 月 1 日签订的《场地使用协议》所约定的的位于 龙岗区创投大厦 2 号楼 3 层 304H 号的出租物业，

第三条 本协议有效期为自 2024 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止（与《场地使用协议》期限一致）。但如《场地使用协议》到期或提前终止而乙方尚未搬离的，安全责任仍由乙方承担。

第四条 租赁限制条件

（一）甲方以物业现状作为出租和交付的条件，乙方完全接受且不存在任何异议。

（二）甲方签订本协议前必须严格核实乙方生产经营资质（如签订协议时乙方尚未取得经营资质，乙方应在取得经营资质后5个工作日内，提交甲方查验），乙方承诺只将承租物业用于办公用途。

第五条 乙方安全生产第一责任人为黄昭毅，手机17688799911；安全生产直接责任人为黄昭毅，手机17688799911。乙方在租赁有效期间更换安全责任人的，须及时与甲方另行签订安全协议书，否则由更换前后的两任责任人承担本协议书项下的连带责任。

第六条 该物业安全生产管理由甲方委托的物业管理公司负责协调。

第七条 乙方的责任和义务：

（一）乙方应具备国家有关法律法规、国家标准或者行业标准以及地方政府规定的安全生产条件和相应资质，承担安全生产（包括消防安全管理）主体责任。

（二）乙方应根据法律规定及相关要求设立其企业承租单元内的安全生产管理组织架构，配备专（兼）职安全生产管理人员，并呈报甲方委托的物业管理公司备案登记，甲方存档。

（三）乙方主要负责人对本单位安全生产工作应当履行《中华人民共和国安全生产法》第二十一条条规定的下列职责：

1、建立健全并落实本单位全员安全生产责任制，加强安全生产标准化建设；

2、组织制定并实施本单位安全生产规章制度和操作规程；

3、组织制定并实施本单位安全生产教育和培训计划；

4、保证本单位安全生产投入的有效实施；

安全生产事故应急预案。

第十二条 其他事项

（一）甲乙双方签订的有关安全生产管理条款与本协议不一致的，以本协议为准。

（二）本协议书自双方签字盖章后生效。本协议书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

（三）本协议书视为场地使用协议的组成部分，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

授权代表人：

日　期：2024.12

乙方（签章）：

授权代表人：

日　期：2024.12

2）南山办公场地租赁合同


深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方)：深圳云世纪资产管理有限公司
房屋信息编码卡：_____/_____
通信地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦101-1（12）
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：_____/_____
委托代理人：_____/_____
通信地址：_____
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：_____/_____

承租方(乙方)：深圳市广诚工程顾问有限公司
通信地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦11层09号
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：91440300783930799C
委托代理人：_____/_____
通信地址：_____/_____
邮　编：_____/_____联系电话：_____/_____
社会信用代码或有效证件号码：_____/_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦11层09号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计1472平方米（含公摊）。

第四条 乙方应于：

☑每月 5 日前；

□每季度第∠个月∠日前；

□每半年第∠个月∠日前；

□每年第∠个月∠日前；

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

向甲方交付租金。

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公、研发。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2023 年 7 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取∠个月（不超过三个月）租金数

3

甲方(签章)：深圳云世纪资产管理有限公司

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

2023 年 6 月 27 日

乙方(签章)：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

_____年_____月_____日

8

(2)投标人近三年项目履约评价情况

1）光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市深水光明水务有限公司			
工程概况	工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	206679417.27			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评		优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐
宝贵建议		碧水			

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：

日期：2024年 10 月 31 日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

履约评价优秀

履约评价时间

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB　电话：86307790 传真：86307769

编号：

工　程　预　算　编　制　书

工程名称：　光明区优质饮用水入户工程（六期）施工

建设单位：　深圳市深水光明水务有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

造价金额：　135183973.61元
大写金额：　壹亿叁仟伍佰壹拾捌万叁仟玖佰柒拾叁圆陆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：　郭章勤　B1110144000010913　深圳市广诚工程顾问有限公司　有效期至:2023年12月31日

复核人：　王春文　B1110144000010351　深圳市广诚工程顾问有限公司　有效期至:2025年12月31日

批准人：

成果文件时间

日期：　2022年7月12日

合同关键页

2021 第67号

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市深水光明水务有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2021 年 11 月

第一部分　协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询项目招标范围内容包含但不限于：1、审核投资估算、工程概算、投资施工图预算(即招标控制价)及招标上限价，并对预算和概算进行对比分析；2、协助委托人审核施工单位提交的招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出审核建议；3、编制工程量清单并配合审核，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。4、审核施工单位提交的主要材料及设备的品牌、数量及价格(包括暂定价格)清单，并提交询价报告或计价依据；5、复核施工中标人的商务标，与施工中标人核对工程量清单，并提出详细的造价分析报告；6、协助委托人审核施工单位提交的施工合同，提出合同中与造价有关的意见；7、审核施工单位提交的成本控制计划及形象进度计划；8、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；9、根据需要协助委托人进行工程量及工程进度款支付的复核工作；10、根据委托人要求审核工程变更文件；11、按委托人要求审核施工单位提交的工程变更及

现场签证的计量、计价工作；12、配合委托人开展对施工工程工程变更、签证的抽查及监督工作；13、项目负责人在项目施工期间根据需要及时参加与造价咨询有关的会议，与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；15、协助委托人进行工程决算工作及经济技术指标分析；16、委托人安排的其它工程造价技术咨询等。

二、咨询工作内容

㈠：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

□建设工程决算编制（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□其他：/

三、咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为暂定价，人民币（大写）：壹佰贰拾伍万肆仟叁佰柒拾伍元整，（小写）￥1254375.00元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：取费基数*费率

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

地址：深圳市光明区凤凰办事处甲子塘水厂

法定代表人：

委托代理人：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15ABCD

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86307790

开户银行：建设银行深圳景苑支行

帐号：44250100008600001485

合同签订地点：深圳市

合同签定时间：　　年　　月　　日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

2）沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		深圳市坪山自来水有限公司
工程概况	工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询
	服务分类	全过程造价咨询
	项目负责人	王春文
	项目人员	
	造价金额	351811397.71 元
	服务时间	2023 年度
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良☐ 一般☐ 低☐
	2. 服务态度：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
	3. 工作效率：	高☑ 中☐ 一般☐ 低☐
	4. 职业道德：	很好☑ 好☐ 一般☐ 低☐
总评		优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
宝贵建议		

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：

日期：2024 年 10 月 31 日

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包(EPC)

建设单位： 深圳市坪山自来水有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至:2022年09月10日

造价金额： 403197352.97元

大写金额： 肆亿零叁佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾贰圆玖角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

成果文件时间

日期： 2022年9月7日

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

委托单位： 深圳市坪山自来水有限公司

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人： 深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市坪山区沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

服务范围：本项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）□项目经济评价

(二)：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

(三)：□建设工程招标标底编制（审核）

□投标报价的编制（审核）

(四)：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六)：■对建设工程造价进行全过程编制（审核）；工作内容包括但不限于EPC招标控制价审核、概算审核、招标控制价（含工程量清单）编制或预算编制、 施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核；协助招标人的招标工作、协助招标人进行相关材料、设备、项目相关服务的询价以及预算编制审核等、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其它技术咨询等。

(七)：□其他：/

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金为人民币（大写）：194.970116万元整（¥壹佰玖拾肆万玖仟柒佰零壹元壹角陆分）。最终结算依据《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件，以结算审定的建安费+设备与工器具购置费为计算基数按中标下浮率进行结算。最终结算以审计部门审定价为准。

暂按估算建安工程总造价35267.59万元计算咨询费用，计算如下：

【(35267.59-10000)×0.7%+(10000-5000)×0.8%+(5000-1000)×0.9%+(1000-500)×1%+(500-100)×1.1%+(100-0)×1.2%=263.4731万元】×（1-26%）=194.970116万元。

(一)咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为：

1、建设工程造价咨询协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 2 月 28 日

3）罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市罗湖区水务局			
工程概况	工程名称	罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）			
	服务分类	结算编制			
	服务时间	2022 年			
	项目负责人				
	工程造价	12854410.84 元			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					

评价单位：（盖章）
联系人：何[illegible]
联系电话：18123787799
日期：2024年 6 月 17 日

履约评价优秀

履约评价时间

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工 程 结 算 编 制 书

工程名称： 罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程

建设单位： 深圳市罗湖区水务局

施工单位： 福建路港（集团）有限公司

建筑面积：

造价金额： 12854410.84元
大写金额： 壹仟贰佰捌拾伍万肆仟肆佰壹拾圆捌角肆分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

编制人： 李维仙 A144244003563 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2024年12月31日

复核人： 黄昭毅 A144244005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2025年06月07日

批准人：

成果文件时间

日期： 2022年10月27日

合同关键页

G(ZZ0[6]
2022(4)

合同编号：

深圳市建设工程

造价咨询委托合同

工程名称：罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区水务局

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

2022 年 月 日

第一部分　协议书

委 托 人：深圳市罗湖区水务局

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模：以委托人确认的实际施工蓝图为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计报告及概算批复文件；

3、拟定的招标文件；

4、施工图纸及相关回复文件；

5、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

6、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定；

7、其它。

三、服务工作内容

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　　□项目经济评价

㈡：□ 建设工程概算编制

□建设工程招标控制价编制

■ 建设工程结算编制

㈢：□建设工程施工招标标底编制

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：□ 编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

㈦：□ 其他： /

四、服务进度及成果提交

1、咨询人收到委托人提供的编制控制价资料后 15 个自然日内完成工程结算（✡编制 □审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据“关于印发《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号文）”中的规定计取，计费基数为结算价，本合同的下浮率为 0%。

5.1.2 合同价计费方式

本合同造价咨询收费暂定价为 5.1930 万元人民币（含税），(大写)：伍万壹仟玖佰叁元整。咨询人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于委托违约，咨询人不得主张任何赔偿或补偿。

咨询酬金暂定价的计算：本项目的施工中标价为 1422.1116 万元，本次造价咨询

委托人：（盖章）

深圳市罗湖区水务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年月 日

咨询人：（盖章）

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号

阳光华艺大厦 1 栋 15A

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86307790

开户银行：广发银行深圳南山支行

开户名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

账号：1020 9151 6010 0042 71

备案意见：/

经办人：/

备案机构：/

年 月 日

6

4）宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	29622296.30 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高☑	中□	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年 1月 3日					

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 29622296.30元
大写金额： 贰仟玖佰陆拾贰万贰仟贰佰玖拾陆圆叁角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：金贻科 复核人：王春文 黄昭毅

批准人：裴勤

成果文件时间

日期： 2023年12月1日

合同关键页

合同编号：ZJ-23107(全过程)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月19日

第一部分　协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程概（预）算编制

□建设工程结算的编制（审核）

C 类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：伍拾捌万叁仟柒佰捌拾元整（￥:583780.00 元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：**按深价协〔2017〕14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮 15%，不足 2000 元按 2000 元计算，**

宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程总投资 9700 万元，建安费暂按 7760 万元计费，计算如下：

【100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(5000-1000)×9‰+(7760-5000)×8‰】×（1-15%）=58.378 万元

最终以发改概算批复建安费为取费基数计算收取咨询费。

■1、本工程全过程造价咨询费为 583780.00 元

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 无 ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

□4、固定酬金：无；

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成后本合同服务终结。

（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；
2、建设工程造价咨询合同专用条件；
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

3

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处	咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（签字）	（签字）
委托代理人：	委托代理人：
（签字）	（签字）
单位地址：	单位地址：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：　广发银行深圳南山支行
银行帐号：	银行帐号：　1020 9151 6010 0042 71
受托人工程联系人：	联系电话：

5）科创三路市政工程(全过程造价咨询)

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	科创三路市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	56520734.86 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评		优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐
宝贵建议					

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：

日期：2024 年 1 月 3 日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

履约评价优秀

履约评价时间

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG　电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 科创三路市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 56520734.86元
大写金额： 伍仟陆佰伍拾贰万零柒佰叁拾肆圆捌角陆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

成果文件时间

日期： 2023年12月1日

合同关键页

合同编号：ZJ-23109(全过程)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：科创三路市政工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日

第一部分　协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科创三路市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程概（预）算编制

□建设工程结算的编制（审核）

C类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含**税金**费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：伍拾肆万柒仟捌佰柒拾陆元整（￥:547876.00元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：**按深价协〔2017〕14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮15%，不足2000元按2000元计算；**

科创三路市政工程总投资9040万元，建安费暂按7232万元计费，计算如下：

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处　　咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

委托代理人：　　委托代理人：

（签字）　　（签字）

单位地址：　　单位地址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：　广发银行深圳南山支行

银行帐号：　　银行帐号：　1020 9151 6010 0042 71

受托人工程联系人：　　联系电话：

6）科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程(全过程造价咨询)

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	30419769.32 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评		优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024 年 1 月 3 日					

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 30419769.32元
大写金额： 叁仟零肆拾壹万玖仟柒佰陆拾玖圆叁角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 复核人：

批准人：

成果文件时间

日期： 2023年12月1日

合同关键页

合同编号：ZJ-23108（全过程）

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年 9月 14日

第一部分　协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程概（预）算编制

□建设工程结算的编制（审核）

C 类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：叁拾捌万零捌佰元整（￥:380800.00），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：**按深价协〔2017〕14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮 15%，不足 2000 元按 2000 元计算；**

科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程总投资 6000 万元，建安费暂按 4800 万元

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处　　咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

委托代理人：　　委托代理人：

（签字）　　（签字）

单位地址：　　单位地址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：　广发银行深圳南山支行

银行帐号：　　银行帐号：　1020 9151 6010 0042 71

受托人工程联系人：　　联系电话：

7）诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工程概况	工程名称	诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	28912876.57 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良□	一般□	低□
	2. 服务态度：	很好☑	好□	一般□	低□
	3. 工作效率：	高☑	中□	一般□	低□
	4. 职业道德：	很好☑	好□	一般□	低□
总评	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年1月3日					

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 28912876.57元
大写金额： 贰仟捌佰玖拾壹万贰仟捌佰柒拾陆圆伍角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 复核人：

批准人：

成果文件时间

日期： 2023年12月1日

合同关键页

合同编号：ZJ-23110(全过程)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日

第一部分　协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程概（预）算编制

□建设工程结算的编制（审核）

C 类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含**税金**费用，本项咨询服务酬金(暂定)为人民币(大写)：**肆拾万肆仟贰佰陆拾元整（￥:404260.00 元）**，最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：**按深价协〔2017〕14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮 15%，不足 2000 元按 2000 元计算；**

诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程总投资 6400 万元，建安费暂按 5120 万元计

托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处　　咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

委托代理人：　　委托代理人：

（签字）　　（签字）

单位地址：　　单位地址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：　广发银行深圳南山支行

银行帐号：　　银行帐号：　1020 9151 6010 0042 71

受托人工程联系人：　　联系电话：

8）科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处
工程概况	工程名称	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）
	项目负责人	王春文
	项目人员	
	造价金额	11693115.66 元
	服务时间	2023.9 至 2023.12
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良□ 一般□ 低□
	2. 服务态度：	很好☑ 好□ 一般□ 低□
	3. 工作效率：	高☑ 中□ 一般□ 低□
	4. 职业道德：	很好☑ 好□ 一般□ 低□
总评		优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
宝贵建议		
		评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024 年 1 月 3 日

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

履约评价优秀

履约评价时间

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 11693115.66元
大写金额： 壹仟壹佰陆拾玖万叁仟壹佰壹拾伍圆陆角陆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲1913440024485

编制人：金贻科 刘辉

复核人：王春文

批准人：张勤

成果文件时间

日期： 2023年11月22日

合同关键页

合同编号：ZJ-23112(全过程)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日

第一部分　协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程概（预）算编制

□建设工程结算的编制（审核）

C 类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：壹拾玖万柒仟贰佰元整（￥:197200.00 元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：**按深价协〔2017〕14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮 15%，不足 2000 元按 2000 元计算；**

科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程总投资 3000 万元，建安费暂按 2400 万元

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处　　咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

委托代理人：　　委托代理人：

（签字）　　（签字）

单位地址：　　单位地址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：　广发银行深圳南山支行

银行帐号：　　银行帐号：　1020 9151 6010 0042 71

受托人工程联系人：　　联系电话：

9）宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委托单位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处
工程概况	工程名称	宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）
	项目负责人	王春文
	项目人员	
	造价金额	14555391.71 元
	服务时间	2023.9 至 2023.12
评价意见	1. 咨询质量：	优☑ 良□ 一般□ 低□
	2. 服务态度：	很好☑ 好□ 一般□ 低□
	3. 工作效率：	高☑ 中□ 一般□ 低□
	4. 职业道德：	很好☑ 好□ 一般□ 低□
总评		优秀□√ 良好□ 合格□ 不合格□
宝贵建议		
	评价单位：（盖章）	
	联系人：	
	联系电话：	
	日期：2024年 1月 3日	

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：8630776

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位： 中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 14555391.71元
大写金额： 壹仟肆佰伍拾伍万伍仟叁佰玖拾壹圆柒角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 复核人：

批准人：

成果文件时间

日期： 2023年11月22日

合同关键页

合同编号：ZJ-23113(全过程)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日

第一部分　协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程概（预）算编制

□建设工程结算的编制（审核）

C类：□建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金(暂定)为人民币(大写)：贰拾伍万贰仟贰佰捌拾元整（￥:252280.00 元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：**按深价协〔2017〕14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮 15%，不足 2000 元按 2000 元计算；**

宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程总投资 3900 万元，建安费暂按 3120 万元

计费，计算如下：

【100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(3120-1000)×9‰】×（1-15%）=25.228 万元

最终以发改概算批复建安费为取费基数计算收取咨询费。

■1、本工程全过程造价咨询费为 252280.00 元

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 无 ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

□4、固定酬金：无

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成后本合同服务终结。（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；
2、建设工程造价咨询合同专用条件；
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处　　咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（签字）　　（签字）

委托代理人：　　委托代理人：

（签字）　　（签字）

单位地址：　　单位地址：

邮政编码：　　邮政编码：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：　广发银行深圳南山支行

银行帐号：　　银行帐号：　1020 9151 6010 0042 71

受托人工程联系人：　　联系电话：

10）深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委托单位		深圳高速公路股份有限公司			
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022 年			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	一般☐	低☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	一般☐	低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	低☐
总评	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话：15899873947 日期：2022年 6 月 30 日					

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目成果

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109　　电话：0755-86307790

编号：GC[20077]SJS-002

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段工程

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

施工单位：中交第二航务工程局有限公司

起讫桩号：K0+055.773～K3+260

送审金额：1279759347.85元　　审核金额：1214083094.65元

核减金额：65676253.2元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

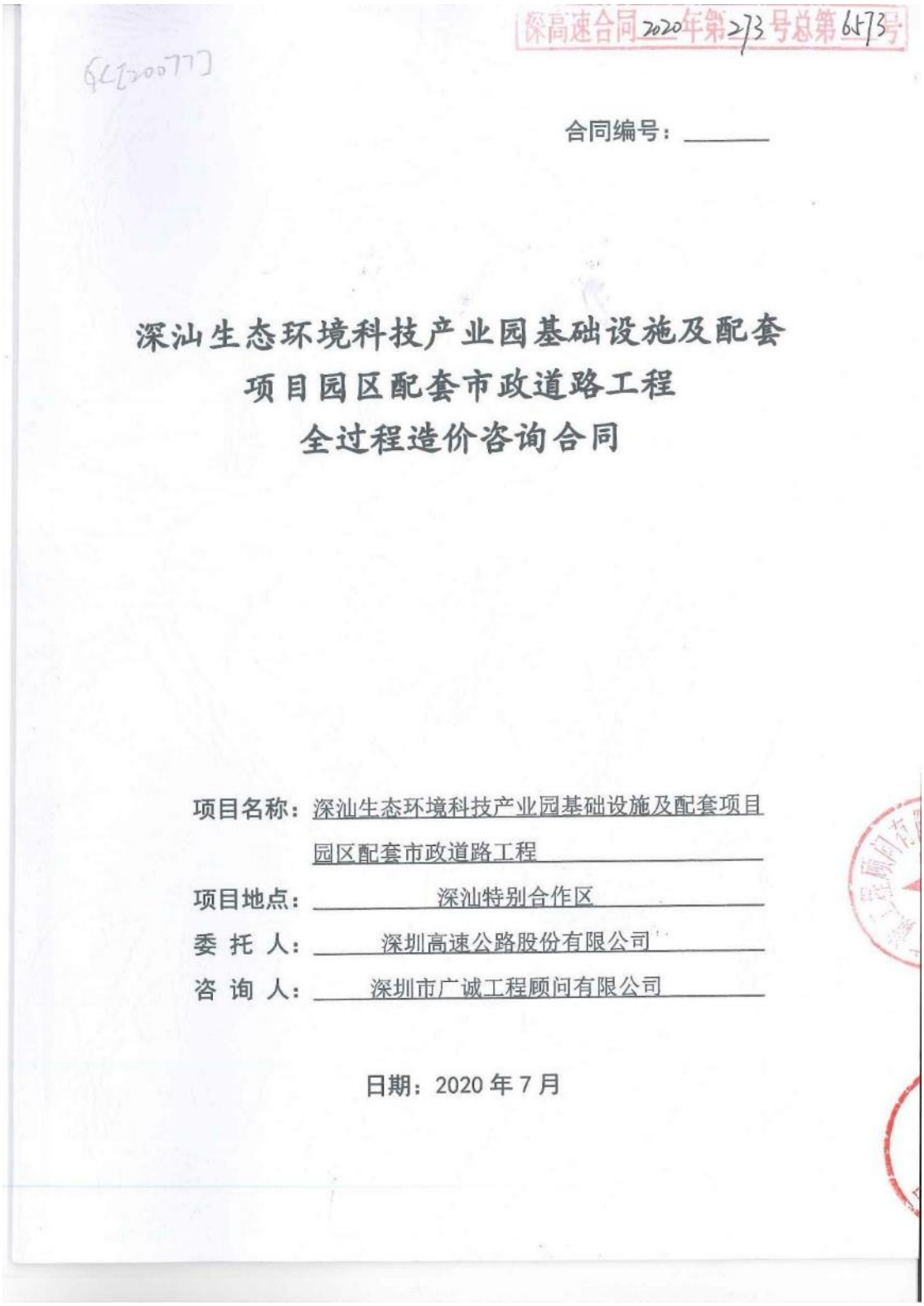
编制人：　　复核人：

批准人：

成果文件时间

日期：2024年12月27日

合同关键页



深高速合同2020年第273号总第6473号

合同编号：_____

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程
全过程造价咨询合同

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程

项目地点：深汕特别合作区

委 托 人：深圳高速公路股份有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2020 年 7 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：　工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程全过程造价咨询服务内容

1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；

2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；

3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；

4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；

9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币(大写)：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

适用增值税税率为 6% ，增值税税金为人民币（大写）：壹佰万零肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥: 1004264.15）。**若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。**

全过程造价咨询费结算价：以所服务的合同段概算建安费为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 23.95% ）作为最终全过程造价咨询费结算价。

最终全过程造价咨询费结算价：以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中造价咨询费，如果超过则以批复概算中造价咨询费为准。若政府审计相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程工程咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；咨询费也不因此不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

4、支付方式

本合同费用由政府财政资金支付．相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。**委托人有权根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度。**咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

（1）基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的90%）的支付：

① 预付款：**本工程不支付预付款。**

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询费**暂定价**的35%。

③工程完工后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询费**暂定价**的60%；

④工程竣工结算审核且政府审计程序完成后，支付费用累计达到**最终全过程造价咨询费结算价**的90%；

（2）绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的10%）的支付：

自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，委托人将进行造价咨询履约评价（造价咨询合同履约评价细则附后），项目履约评价良好及以上则支付全部绩效咨询酬金；合格则支付绩效咨询酬金的50%；不合格则不予支付该部分费用。

（3）若因政府原因取消或终止本项目，发包人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究发包人的赔偿责任。发包人将根据咨询人实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章）　咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）　法定代表人：_____（签字）

或　　或

委托代理人：_____（签字）　委托代理人：_____（签字）

经办人：　　经办人：

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼 2-4 层　地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2022 年 8 月 5 日

3

11）高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核

履约评价

造价咨询合同履约评价表

项目名称：高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核合同

履约单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	☑优秀 □合格 □不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	☑优秀 □合格 □不合格	5
二	履约质量			
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	□优秀 ☑合格 □不合格	7
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	□优秀 ☑合格 □不合格	7
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	□优秀 ☑合格 □不合格	7
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	☑优秀 □合格 □不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	☑合格 □不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	☑合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	□不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	☑合格 □不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	☑优秀 □合格 □不合格	10
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	☑优秀 □合格 □不合格	7
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	☑合格 □不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	☑合格 □不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	☑合格 □不合格	5
合计评分				91
最终履约评价结果：☑优		□良好 □合格 □不合格		
实施单位意见： 实施单位（盖章）： 2022 年 12 月 12 日				

履约评价优秀

履约评价时间

说明：

1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；

2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级；

3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

项目成果



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB　电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[22003]5JS-002

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：海云路两侧绿化景观提升工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲191344002485
有效期至:2022年09月10日

建筑面积：

送审金额：601055.00元　　审核金额：535146.86元

核减金额：65908.14元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：　　复核人：

批准人：

成果文件时间

日期：2022年8月1日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[22003]SJS-008

工 程 结 算 审 核 书

工程名称：2019年度“美丽深圳绿化提升行动”考评项目完善提升工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市时代园林花卉有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

送审金额：961688.00元 审核金额：961688.00元

核减金额：0.00元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

中华人民共和国注册造价工程师 刘建华 A1911020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月20日

编制人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 黄昭毅 A1911744000005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年06月07日

复核人：

批准人：

成果文件时间

日期：2022年4月14日

合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核合同

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

1

第一部分 协议书

委托人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称： 高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核

服务类别： 结算审核

服务期限： 自资料接收之日起60天内

服务内容： ①前海自贸区入口周边绿化提升工程结算审核；②海云路两侧绿化景观提升工程结算审核；③逸景四路花漾街区景观提升工程结算审核；④街头小型公共洗手间周边绿化景观提升工程结算审核；⑤2019年度“美丽深圳绿化提升行动”考评项目完善提升工程结算审核；⑥后海香悦里花漾街区景观提升工程结算审核；⑦高新北六道花漾街区景观提升工程结算审核；⑧茶光路与创科路、同乐路等路口节点绿化品质提升工程结算审核

二、咨询工作内容

根据结算造价咨询阶段，分为以下内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、 审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

3、配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

三、咨询酬金

本项暂定咨询酬金为人民币（大写）：肆万零柒佰伍拾贰元整（小写）：￥ 40752.00 元。咨询酬金包含咨询人为完成本咨询服务所发生的一切费用。

按照深价协《关于印发深圳市建设工程造价咨询业务费市场价标准的通知》（深价协[2019]13号）见（附表）的规定（如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行），以工程送审结算价为基数，不执行效益收费，在工程结算审核每档基本收费基础上各加2%作为结算审核收费，按以下方法计算，收费基准价格下浮 / ，单项工程不足5000元按5000元计。即：

计算公式：

①前海自贸区入口周边绿化提升工程结算审核

暂定送审价58.2万元，58.2*0.0056=0.154896万元，金额不足5000元按5000元计取；

②海云路两侧绿化景观提升工程结算审核

暂定送审价60万元，60*0.0056=0.2688万元，金额不足5000元按5000元计取；

③逸景四路花漾街区景观提升工程结算审核

暂定送审价87.8万元，87.8*0.0056=0.49168万元，金额不足5000元按5000元计取；

④街头小型公共洗手间周边绿化景观提升工程结算审核

暂定送审价96万元，96*0.0056=0.5376万元；

⑤2019年度“美丽深圳绿化提升行动”考评项目完善提升工程结算审核

暂定送审价96万元，96*0.0056=0.5376万元；

⑥后海香悦里花漾街区景观提升工程结算审核

暂定送审价62万元，62*0.0056=0.3472万元，金额不足5000元按5000元计取；

⑦高新北六道花漾街区景观提升工程结算审核

暂定送审价33万元，97*0.0056=0.1848万元，金额不足5000元按5000元计取；

⑧茶光路与创科路、同乐路等路口节点绿化品质提升工程结算审核

暂定送审价72万元，72*0.0056=0.4032万元，金额不足5000元按5000元计取；

故本项目暂定总价为①+②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧=4.0752万元。

四、咨询工作期限

1、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 60 天内提交；

2、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

1、咨询人应秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成合同约定的工程造价咨询任务；

2、咨询人提交的报告文件必须文字清晰、整齐，数据科学、准确，符合行业质量标准。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

5、预算或标底造价、结算造价与审计机构出具的报告相差应在5%以内（不含5%）；

6、项目实际结算总造价应控制在批复概算或工程合同总价内（以委托人要求为准）；

7.咨询人在工程造价审核过程中发生过失，致使审核结果与审计机构复核结果存在质量偏差，有下列情形的，一律给予履约不合格。

（1）审核金额1000万元以下的审核报告，偏差率超过5%的。

（2）审核金额1000万元以上5000万元以下的审核报告，偏差率超过4%的。

（3）审核金额5000万元以上1亿元以下的审核报告，偏差率超过3%的。

（4）审核金额1亿元以上5亿元以下的审核报告，偏差率超过2%的。

（5）审核金额5亿元以上50亿元以下的审核报告，偏差率超过1%的。

（6）审核金额50亿元以上的审核报告，偏差率超过0.5%的。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条件；
2、建设工程造价咨询合同专用条件；
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同 壹 式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

甲　方：深圳市南山区城市管理和综合执法局　　乙　方：深圳市广诚工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

地　址：_____　　地　址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15楼ABCD

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

开户银行：/　　开户银行：广发银行深圳南山支行

帐　号：/　　帐　号：102091516010004271

签订时间：2021年1月6日

签订地点：深圳市南山区

(3)投标人各类体系认证证书

1）质量管理体系认证证书



2）职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系
认证证书

证书编号：04925S00135R2S

兹 证 明

深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300783930799C

注册地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H
办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

建立的职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T45001-2020/ISO45001:2018
通过的认证范围如下：

工程造价咨询服务及相关管理活动

首次发证日期： 2019 年 09 月 19 日
证书有效日期： 2025 年 03 月 17 日 至 2028 年 03 月 16 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批，强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

3）环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00142R2S

兹 证 明

深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300783930799C

注册地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H
办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

建立的环境管理体系符合标准：
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下：

工程造价咨询服务及相关管理活动

首次发证日期： 2019 年 09 月 19 日
证书有效日期： 2025 年 03 月 17 日 至 2028 年 03 月 16 日

本证书范围仅包括证书所列场所，涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可要素、强制性认证证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

4）工程造价咨询企业信用评价 AAA 级证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　单位所属：请选择

信用等级：请选择　评价年度：　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

5）广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价大数据应用研究团队】证书



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-DSYJ-028

广东省工程造价协会

2023年10月

6、企业信用情况

工程造价咨询企业信用评价 AAA 级，有限期至 2027-12-31



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司　　单位所属：请选择

信用等级：请选择　　评价年度：　　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页