

标段编号：2412-440308-04-01-339485002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程
全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

日期：2025年04月01日

1、投标函；

投标函

致 深圳市盐田区水务局：

根据已收到贵方的 深圳市重点区域-东部国际旅游度假区地下管网建设工程全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人：韩东明

授权委托人：郑少珣

单位地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

邮编：518101

联系电话：0755-83940228 传真：/

日期：2025年4月1日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

统一社会信用代码 91440300750477246D		营业执照 (副本)			
名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	成立日期	2003年06月02日		
类型	有限责任公司（法人独资）	住所	深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718		
法定代表人	韩东明				
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。				
	2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。				
	3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
				登记机关	
					2021年07月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、企业资质证书（原件扫描件）：



 **住房和城乡建设部行政规范性文件**

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275
发文单位：住房和城乡建设部办公厅
文号：建办标〔2021〕26号
实施日期：
分 类：标准定额（标准科技）
发文日期：2021-06-28
主题词：
废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消
工程造价咨询企业资质审批
加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

1、企业情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市天旭 建设工程造 价咨询有限 公司	注册资本	1000 万元	建立日期	2003-06-02
企业法人代表	韩东明	企业技术人员数量（人）	57		
企业资质情况	工程造价咨询企业甲级资质-甲 191344002484 招标代理资信 AA 级 GDZBDL2022005 工程造价咨询企业信用 AAA 级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处 西侧银鸿大厦 718				
联系人	叶工	联系电话	0755-839 40228	邮箱	sztxzj@163. c om
其他					

注：1、提供企业营业执照、企业资质（若有）等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440300750477246D

营业执照



(副本)

名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2003年06月02日

法定代表人 韩东明

住所 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年07月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002484

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日



发证机关

2019年 10月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2022005

企业名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
详细地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718
法定代表人: 韩东明
技术负责人: 杨永亮
**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 91440300750477246D
资信等级: AA级
有效期: 至2026年01月28日



2022年01月28日

广东省建筑业协会制



CCEA
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年12月31日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位所属：请选择

信用等级：请选择

评价年度：

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

2、企业同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	成果文件	备注
1	沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询	碧道、排洪渠建设	124.35	市政	2023.1.9	2023.11	
2	罗田水厂新建工程全过程造价咨询	给水管网	209.0912	市政	2022.11.7	2022.11.29	
3	社区给水管网改造查漏补缺项目(全过程造价咨询)	给水管网	18.912	市政	2020.5.25	2020.6.8	
4	新桥街道恒达路(东辅路—丰泽路)新建工程(全过程造价咨询)	道路、交通、给排水工程	43.8912	市政	2021.12.24	2022.6.10	
5	新桥街道庄南路(上南大道—恒芳路)新建工程(全过程造价咨询)	道路、给排水工程	34.81	市政	2023.2.8	2023.3.3	

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模），不超过5项，列表应与佐证材料对应，超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注：1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、全过程造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。3. 成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的全过程造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承

担的工作)。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2020-440306-77-01-012350003001

标段名称：沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标



中标单位：南京市水利规划设计院股份有限公司//深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司//广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：1104.57万元(1、沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程(一期)中标价为：254.5万元；2、坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程(松福大道以东区段)中标价为：492.51万元；3、机场外排渠(宝安大道上游)-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期中标价为：216.3万元；4、下涌碧道建设工程(一期)中标价为：141.26万元；)

中标工期：全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成； 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-03



查验码：2938983556471525

查验网址：zjj.sz.gov.cn/isiv

联合体共同投标协议书

(所有成员单位名称) 南京市水利规划设计院股份有限公司、广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、南京市水利规划设计院股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 南京市水利规划设计院股份有限公司，承担 1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。) 2、水利水电工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 3、专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。 4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 5、其他工作内容包括：(1)组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。(2)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询等相应的法律责任。工作；

(2)联合体成员 广东中弘策工程顾问有限公司，承担 市政工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工作；

(3)联合体成员 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司，承担造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。工作；

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：南京市水利规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字）：李争

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：郭志

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：郭志

日期：2022 年 10 月 26 日

合同编号：

已核，
深圳市
日期：

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：沙福河等 4 条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

南京市水利规划设计院股份有限公司（牵头单位）

广东中弘策工程顾问有限公司（成员单位）

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（成员单位）

签订日期：2023 年 1 月 9 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

南京市水利规划设计院股份有限公司（牵头单位）

广东中弘策工程顾问有限公司（成员单位）

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：沙福河等 4 条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

沙福河等 4 条碧道一期建设工程主要包括沙福河-屋山水库-七沥水库碧道、坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道、下涌碧道，工程概况分别如下：

（1）沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）建设范围为下游宝安大道以西 400 米至松福大道 2.32 公里河流型碧道。项目总投资 13243.69 万元，其中，建安工程费 10628.28 万元；

（2）坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）包括福海街道塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌 3 条碧道建设，总长度 3.36 公里，其中坳颈涌起点永福路，终点松福大道，长度约 1.57 公里；塘尾涌起点风塘大道与和沙路交口，终点松福大道，长度约 1.37 公里；玻璃围涌起点同益新村永和路，终点松福大道，长度约 0.42 公里。项目估算总投资 23438.72 万元，其中，工程费用 18899.33 万元；

（3）机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期

由机场外排渠、三支渠、钟屋排洪渠三条组成，一期项目南起宝安大道，北至后瑞南一路约 1.43km，项目总投资 9372.33 万元，其中建安费 7344.95 万元；

(4) 下涌碧道建设工程(一期)实施段西起松福大道，东至东兴花园及康民路，全长 1.1 公里。总投资估算为 5736.50 万元，其中，工程费用 4596.50 万元。

沙福河等 4 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供沙福河等 4 条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决

措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：龚春娟，身份证号码：440184198502266329，注册证

书号及编号：建[造]11174400006038。

沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

下涌碧道建设工程（一期）总监理工程师：汪杨杨，身份证号码：411502199106069312，注册证书号及编号：44027403。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）1104.57万元，（大写）：人民币壹仟壹佰零肆万伍仟柒佰元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 218.72 万元；
2. 工程监理费暂定为 631.03 万元；
3. 造价咨询费暂定为 124.35 万元
4. 水土保持服务费暂定为 130.47 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续

(本页无正文)

委托方(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(公章):

(联合体成员单位)

广东中弘策工程顾问有限公司

住所:深圳市宝安区新安街道海裕

社区B2区新湖路华美居商务

中心A区676

法定(或授权)代表人:



开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号:44250100010000001356

邮政编码:518000

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

南京市水利规划设计院股份有限公司

住所:南京市秦淮区紫丹路1号秦淮设计

产业园1号楼

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国工商银行股份有限公司南

京雨花支行

帐号:4301019609100051878

邮政编码:210022

经办人:

工程咨询单位(公章):

(联合体成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

住所:深圳市天旭建设工程造价咨询有限

公司

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

帐号:44250100014700001110

邮政编码:518000

经办人:

57	项目负责人	杨永亮	土建	652325197212281018	高级工程师, 一级注册造价工程师	全过程	是	
58	土建专业人员	陈青	土建	42050019700501184X	高级工程师, 一级注册造价工程师	全过程	是	
59	安装专业人员	代希琰	安装	422226196912170021	高级工程师, 一级注册造价工程师	全过程	是	
60	安装专业人员	宗鸣	安装	210302198806160324	一级注册造价工程师	全过程	否	
61	安装专业人员	黄澎	安装	362330199001152516	一级注册造价工程师	全过程	否	

14

62	土建专业人员	李海珍	土建	450881198902211205	一级注册造价工程师	全过程	否	
63	土建专业人员	祁金永	土建	310107197012295454	审计师, 造价员	全过程	是	
64	安装专业人员	涂少俊	安装	430421196906100130	工程师, 造价员	全过程	是	
65	土建专业人员	赖新媚	土建	441425197911151701	造价员	全过程	是	
66	土建专业人员	唐小宇	土建	320831198911060418	造价员	全过程	否	
67	土建专业人员	聂超	土建	362204199005182116	造价员	全过程	否	
68	土建专业人员	王玉珏	土建	360281199406102915	助理工程师, 造价员	全过程	否	
69	安装专业人员	彭莹	安装	420114199408100500	助理工程师, 造价员	全过程	否	
70	土建专业人员	曾海龙	土建	4304211995031087X	二级注册造价工程师	全过程	否	
71	安装专业人员	郑露露	安装	341003199509072824	助理工程师, 二级注册造价工程师	全过程	否	

15

下涌碧道建设工程(一期)

勘察费用预算书

委托单位：深圳市宝安区水务局

工程造价：（小写）473822.65元

大写：肆拾柒万叁仟捌佰贰拾贰元陆角伍分

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



编制人：_____

李海珍

资格证号：_____



审核人：_____

杨永亮

资格证号：_____



批准人：_____



编制日期：2023年11月

罗田水厂新建工程全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-632524002001

标段名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价：209.091200万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-10-13

查验码：7443820572025812

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

宝水集合字(ww)年第(88)号

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2022年11月7日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：罗田水厂远期设计规模 70 万立方米/天，总占地 18.9 公顷，本次新建一期 20 万立方米/天的常规、深度、污泥处理工艺以及综合楼等配套附属设施，本次建设项目总投资约 65812.03 万元，其中建安费 40515.23 万元。
4. 项目总投资金额：65812.03 万元。
5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成最终结算审核止。
6. 委托人所处工程中的角色：建设单位
7. 其他： /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 设计变更初稿或方案初稿估价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

工作内容包括但不限于以下内容:

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成罗田水厂新建工程全过程造价咨询服务, 包含但不限于主体工程及各专业工程的概算复核, 施工图预算编制, 招标控制价编制, 变

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求执行；

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与深圳市造价管理机构审定的工程结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币为：209.0912 万元（人民币）。

2、结算方式：

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“施工阶段全过程造价控制”费率进行计费。如下表：

工程结算价（万元）	费率
0-100	12%
101-500	11%
501-1000	10%
1001-5000	9%
5001-10000	8%
1 亿元以上	7%

第二部分：按审定后初步设计工程概算中的建安工程费及设备购置费之和作为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的

(以下为签署页)

委托人:  合同专用章 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨

询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300750477246D

地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社

区 40 区新安一路与翻身路交汇处西

侧银鸿大厦 718

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: 韩东明

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支

行

账号: 44250100014700001110

- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：∟。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付∟。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：∟。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：∟。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：具备注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。

团队人员的数量为。

项目负责人为：杨永亮，其权限为：负责整个项目咨询工作的进度、质量和协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后3个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：(1) 初步设计文件及图纸；

(2) 施工招标文件；

(3) 施工合同；

(4) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

(5) 工程变更和现场签证；

(6) 预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后3日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交，双方书面签字确认。

3.3 咨询人的责任

工程预算书

报告编号: SZTX-2022-11-069

工程名称: 罗田水厂新建工程

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 预算编制 建筑面积: 23,051.41 m²

工程造价: 344,273,398.34 元 单位造价: 14,935.03 元/m²

工程造价(大写): 叁亿肆仟肆佰贰拾柒万叁仟叁佰玖拾捌元叁角肆分

编制人: 黄彭 曾海珍 李海珍

资格证号:

复核人: 李海珍

资格证号:

项目负责人: 杨永亮

资格证号:

公司负责人: 东鼓明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年11月29日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228



社区给水管网改造查漏补缺项目（全过程造价咨询）

深水龙华(本)合字(2020)年第(129)号(F)

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称： 社区给水管网改造查漏补缺项目（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市龙华区

咨询类型： 全过程造价咨询

委托单位： 深圳市深水龙华水务有限公司

咨询单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

签订时间： 2020.5.25

第一部分协议书

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：社区给水管网改造查漏补缺项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价咨询管理，招标范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、设计变更预算审核、施工过程中造价管理、结算编制及主场服务等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、按照施工图编制工程量清单、施工招标控制价，提供工程量计算书及计算模型，并提供综合单价分析表；

2、提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

3、配合委托人组建询价小组，提供主要材料、设备的询价报告（提交三家及以上价格），核对材料设备的技术要求；对信息价中未涉及材料、设备进行市场询价（三家及以上），并提供询价报告；

4、协助委托人编制招标文件，进行招标项目投标报价分析，配合委托人开展招标工作参与招标答疑并出具标底公示表，复核中标候选人的商务标，提出详细的造价分析报告；

5、协助委托人签订合同，复核施工工期，确定工程合同价款；

6、设计变更的费用估算、预算编制；

7、各阶段的方案工程造价的编制与比选；

8、协助委托人和有关部门进行各阶段工程造价审核工作；

9、工程竣工结算编制，并报审计部门审核（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

10、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，或协调解决有关造价事宜；

11、建设项目成本后评估；

3、本工程服务酬金暂按建安费暂估价 4200 万元计取，酬金计算如下：

**【 $100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (4200 - 1000) \times 9\%$ 】
*0.48=18.9120 万元（大写：壹拾捌万玖仟壹佰贰拾圆整）；**

4、若本项目按政府审计机关要求开展结（决）算审核工作，则最终结算价以审计审定金额为准。如因政策变化，按新的政策执行。

第六条 咨询酬金支付方式

付款次序	支付时间	支付约定	金额（万元）	备注
施工图预算编制阶段	提交工程量清单、标底编制成果经委托人确认无误后。	支付至本合同费用的 60%	11.3472	施工图预算编制阶段费用支付时不得超过概算批复中的施工图预算编制费用。
施工阶段	完成设计变更预算审核等施工图过程中造价咨询服务，提交相关成果，且待过程竣工验收后。	支付至本合同费用的 70%	1.8912	
结算阶段	完成结算审核，提交结算审核成果，配合完成决算审核工作后。	根据审计审定价支付剩余款项		此阶段支付费用根据审计审定价支付

备注：1、若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

2、上述费用支付，咨询人须按照委托人的管理制度提交书面的支付申请文件。

3、若有违约，则相关罚款、违约金等需从应支付费用中扣除后再支付。

第七条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后应在 2-3 天内提交工程量清单和标底。

（二）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

（三）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程设计变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 2 天内提交。

（四）工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

建设主管部门申请不良记录。

14、咨询人将本合同项目分包、转包其他第三方实施的，委托人有权立即单方解除合同，且咨询人须按照造价咨询业务总费用的10%支付违约金。

15、出现上述违约情况的，违约金、罚款等直接从本合同应支付的咨询酬金中扣除。

第十一条 本合同未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的任何争议，应首先友好协商解决，协商如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十四条 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人陆份，咨询人贰份。

委托人：

深圳市深水龙华水务有限公司

咨询人：

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

地 址：

龙华区民治街道致远北路11号

地 址：

深圳市福田区下梅林二街颂德国际22楼

法定代表人或

委托代理人：

法定代表人或委

托代理人：

电 话：

0755-23736711

电 话：

0755-83940228

开户名

开户名：

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

开户银行：

深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：

中国建设银行深圳梅景支行

帐 号：

000174169262

帐 号：

44250100014700001110

合同签订地点：

龙华区民治街道致远北路11号深水龙华水务有限公司206办公室

合同签订时间：

2020年5月25日

第三部分专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：按深圳市政府现行相关文件规定执行。

第二条 咨询人指派杨永亮造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：对本项目工程造价进行全过程编制和审核。

第三条 咨询人应在 2 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：非经委托人同意，咨询人不得向第三方泄露或提供第三方使用委托人提交的资料及咨询人的成果资料。保密时间为永远。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：提供咨询人必要的资料。

提供资料时间按咨询人要求及时提供。

第六条 委托人应在 2 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名付曼月，其主要职责：/

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：/

额外工作内容：/

酬金计算方法及支付：/

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：咨询人因自身原因不能按要求完成咨询服务任务，委托人不支付未完成部分相应的咨询酬金，咨询人还须向委托人支付未完成部分相应咨询酬金的 20%作为经济补偿，同时委托人有权将相应咨询服务任务另行委托其他人完成，咨询人对此不得提出异议。咨询人单方毁约，应向委托人支付本合同咨询酬金总额的 20%的违约金。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：咨询人补偿委托人因此实际发生的必要费用。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：按通用条款第二十三条约定执行。

第十二条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出：委托人补偿咨询人因此实际发生的必要费用。

工程预算书

报告编号: SZTX-2020-06-008-1

工程名称: 社区给水管网改造查漏补缺项目(第一标段)

委托单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

建设单位:

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: m²

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 12,356,991.99 元 单位造价: 元/m²

工程造价(大写): 壹仟贰佰叁拾伍万陆仟玖佰玖拾壹元玖角玖分

编制人: 陈青 资格证号:

复核人: 陈青
440001223
深圳市天旭建设工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

杨永亮
A01440002566
深圳市天旭建设工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东 韩 明 坤

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2020年6月8日

单位资质: 甲级
单位地址: 深圳市福田区下梅林一街劲德国际22楼
单位邮箱: sztxzj@163.com
电话: 83940228

证书编号: 中191344002484
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
工程估价咨询企业执业印章
册编号: 518019
编号: 中191344002484
传真: 83940228
有效期至: 2022年9月10日



工程预算书

报告编号: SZTX-2020-06-008-2

工程名称: 社区给水管网改造查漏补缺项目(第二标段)

委托单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

建设单位:

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: m²

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 24,399,608.90 元 单位造价: 元/m²

工程造价(大写): 贰仟肆佰叁拾玖万玖仟陆佰零捌元玖角整

编制人: 陈青 杨永亮

资格证号:



复核人: 陈青

资格证号:

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东桂

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2020年6月8日

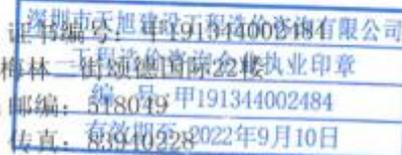


单位资质: 甲级

单位地址: 深圳市福田区下梅林二街頌德国际2楼

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518049

电话: 83940228



新桥街道恒达路（东辅路—丰泽路）新建工程（全过程造价咨询）

新桥街道建书202()年第 21 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程（全过程造价咨询） 工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道恒达路

工程概况：本项目总投资 /万元。

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成本项目所有的结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制-预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

(1) 预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业主要求调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门的相关造价文件；协助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

(2) 施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计量计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

(3) 审核施工单位报送的竣工结算。

(4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。

(5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。

(6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

(7) 根据委托人要求，提供的其他有关工程结算审核的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，造价咨询公司负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务及结算的审核服务，并要求派驻工作人员到工地现场直至工程完工。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金合同价为人民币：43.8912 万元（大写：肆拾叁万捌仟玖佰壹拾贰元元整）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14 号文取费标准并下浮 20% 计取。最终造价咨询结算价以概算批复建安费为基数，根据深价协【2017】14 号文件规定的取费标准计算后下浮 20%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超 99 万。

2、合同价计取方式为：

费率单位：千分号； 金额单位：万元

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14号）						下浮率	造价咨询费
			100 万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1 亿元	1 亿元以上（不含）		
1	施工阶段全过程造价控制	暂计费基数 万元	12%	11%	10%	9%	8%	7%	20%	

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有



地址：深圳市宝安区宝安区新桥街道
中心路 239 号

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二
街西颂德花园办公楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

账号：

账号：44250100014700001110

日期：2021年12月24日

日期：2021年12月24日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

新桥街道办事处

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程》(2017)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、以及与建设工程相关的法律、法规等国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准。

第二条 咨询人指派 杨永亮 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责委托方的沟通协调联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作、审核并对咨询人发出的造价成果文件负责；3、参加相关的工程例会。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对其造成委托人损失的行为进行赔偿。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：招标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料等用于造价咨询服务的全部资料；

工程预算书

报告编号:

工程名称: 新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程

委托单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

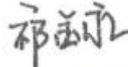
建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询性质: 预算 建筑面积: / m²

结构形式: / 层数/栋数: /

工程造价: 43132459.22元 单位造价: / 元/m²

工程造价(大写): 肆仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰伍拾玖元贰角贰分

编制人:  资格证号:

复核人:  资格证号: 
 

项目负责人: 

公司负责人: 

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年6月10日



单位资质: 甲级 证书编号: 甲191344002484
单位地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际22楼
单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518049
电话: 83940228 传真: 83940228

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002484
有效期至: 2022年9月10日

工程预算书

报告编号:

工程名称: 新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程-电力管线迁改工程

委托单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

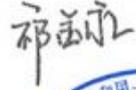
建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询性质: 预算 建筑面积: / m²

结构形式: / 层数/栋数: /

工程造价: 454,896.65 元 单位造价: / 元/m²

工程造价(大写): 肆拾伍万肆仟捌佰玖拾陆元陆角伍分

编制人:  资格证号:

复核人:  资格证号: 

项目负责人: 

公司负责人: 
编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
编制日期: 2022年6月10日

 单位资质: 甲级 证书编号: 甲191344002484
单位地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际22楼
单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518049
电话: 83940228 传真: 83940228

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002484
有效期至: 2022年9月10日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程
审定造价	4299.107705 万元
投标报价上限	标底净上浮 13%，即 3806.549415 万元
安全文明施工措施费(税前)	150.522986 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注:	1、本工程招标控制价(标底): 42991077.05 元; 其中包含: 分部分项工程费: 31434128.03 元; 措施项目费: 2586355.35 元; 规费: 770234.78 元; 税金: 1176761.26 元。 2、不可竞争费用合计: 5101977.8 元(安全文明施工措施费 1505229.86 元、暂列金 3596747.94 元)。
造价咨询单位(盖章):	
造价工程师:(加盖执业专用章)	
招标人(盖章): 深圳市宝安区新桥街道办事处	
日期: 2022 年 05 月 23 日	

新桥街道庄南路（上南大道—恒芳路）新建工程（全过程造价咨询）

新桥街道建书202(3)年第 143 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥街道庄南路（上南大道—恒芳路）新建工程（全
过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建工程（全过程造价咨询） 服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道庄南路（上南大道-恒芳路）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道庄南路

工程概况：本项目总投资 4657 万元。

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成本项目所有的结算审核、决算编制并协助完成结算、决算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制-预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

（1）预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业主要求调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门的相关造价文件；协助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

(2) 施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计量计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

(3) 审核施工单位报送的竣工结算。

(4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。

(5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。

(6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

(7) 根据委托人要求，提供的其他有关工程结算审核的服务。

(8) 根据委托人要求，收集决算相关资料决算编制的服务。

(9) 根据委托人要求，编制决算汇总表及决算审计的服务。

(10) 根据委托人要求，提交决算资料报造价站或上级审批部门审批的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，造价咨询公司负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务、结算的审核服务及决算编制和审计服务，并要求派驻工作人员到工地现场直至工程完工。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金合同价（含税）为人民币：34.81万元（大写：叁拾肆万捌仟壹佰元整）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14号文取费标准并下浮20%计取。最终造价咨询结算价以概算批复总投资为基数，根据深价协【2017】14号文件规定的取费标准计算后下浮20%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超99万。

2、合同价计取方式为：

费率单位：千分号； 金额单位：万元

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14号）					下浮率	造价咨询费
			100万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1亿元		

委托人:  咨询人: 
深圳市宝安区新桥街道办事处 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
法定代表人: 法定代表人: 
委托代理人: 委托代理人:
地址: 深圳市宝安区新桥街道中 地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社区
心路239号 40区新安一路与翻身路交汇处西
侧银鸿大厦718

经办人: 经办人: 罗工
电话: 电话: 0755-83940228
开户银行: 开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行
账号: 账号: 44250100014700001110
户名: 户名: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限

日期: 2023年2月8日 日期: 2023年2月8日

合同签订地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程》(2017)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、以及与建设工程相关的法律、法规等国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准。

第二条 咨询人指派 杨永亮 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责委托方的沟通协调联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作、审核并对咨询人发出的造价成果文件负责；3、参加相关的工程例会。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对其造成委托人损失的行为进行赔偿。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：招标文件、施工图、

工程预算书

报告编号:

工程名称: 新桥街道庄南路(上南大道-恒芳路)新建工程

委托单位:

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: m²

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 25,747,081.68 元 单位造价: 元/m²

工程造价(大写): 贰仟伍佰柒拾肆万柒仟零捌拾壹元陆角捌分

编制人: 郑海珍 胡莹 资格证号:

复核人: 郑海珍 资格证号: B11014400011151

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东 明 邦

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年3月3日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

工程预算书

报告编号:

工程名称: 新桥街道庄南路(上南大道-恒芳路)新建工程-电力管线迁改

委托单位:

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: m²

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 4,223,245.63 元 单位造价: 元/m²

工程造价(大写): 肆佰贰拾贰万叁仟贰佰肆拾伍元陆角叁分

编制人: 郭发强 资格证号:

复核人: 李海珍 资格证号:



项目负责人: 杨永亮

公司负责人:

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年 月 日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228

工程预算书

报告编号:

工程名称: 新桥街道庄南路(上南大道-恒芳路)新建工程-通信管线迁改

委托单位:

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: m²

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 4,005,848.32 元 单位造价: 元/m²

工程造价(大写): 肆佰万伍仟捌佰肆拾捌元叁角贰分

编制人: 李海珍 郭发强 资格证号:

复核人: 李海珍 杨永亮
资格证号: B11014400006253 B11014400011151
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年07月07日 有效期至:2025年12月31日

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 薛明
编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
编制日期: 2023年 月 日



单位资质: 甲级
证书编号: 甲191344002484
单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000
电话: 83940228 传真: 83940228

3、项目负责人同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额(万元)	工程类型	合同签订时间	成果文件	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询	碧道、排洪渠建设	124.35	市政	2023.1.9	2023.1.1	杨永亮	合同、成果	
2	罗田水厂新建工程全过程造价咨询	给水管网	209.0912	市政	2022.1.1.7	2022.1.1.29	杨永亮	合同、成果	

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模）。所提供的业绩不超过2项，应列表，若超过2项取佐证材料前2项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按照列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2020-440306-77-01-012350003001

标段名称：沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：南京市水利规划设计院股份有限公司//深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司//广东中弘策工程顾问有限公司



中标价：1104.57万元(1、沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程(一期)中标价为：254.5万元；2、坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程(松福大道以东区段)中标价为：492.51万元；3、机场外排渠(宝安大道上游)-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期中标价为：216.3万元；4、下涌碧道建设工程(一期)中标价为：141.26万元；)

中标工期：全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成； 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-03



查验码：2938983556471525

查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjv

联合体共同投标协议书

(所有成员单位名称) 南京市水利规划设计院股份有限公司、广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 自愿组成联合体，共同参加沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、南京市水利规划设计院股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 南京市水利规划设计院股份有限公司，承担 1、项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调和项目的调研、宣传、周边协调等。) 2、水利水电工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 3、专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。 4、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 5、其他工作内容包括：(1)组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。(2)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询等相应的法律责任。工作；

(2)联合体成员 广东中弘策工程顾问有限公司，承担 市政工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工作；

(3)联合体成员 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司，承担造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。工作；

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：南京市水利规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字）：李争

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：杨志

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：李争

日期：2022 年 10 月 26 日

合同编号:



深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称: 沙福河等 4 条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区水务局

工程咨询单位:

南京市水利规划设计院股份有限公司 (牵头单位)

广东中弘策工程顾问有限公司 (成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 (成员单位)

签订日期: 2023 年 1 月 9 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

南京市水利规划设计院股份有限公司（牵头单位）

广东中弘策工程顾问有限公司（成员单位）

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：沙福河等4条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

沙福河等4条碧道一期建设工程主要包括沙福河-屋山水库-七沥水库碧道、坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道、下涌碧道，工程概况分别如下：

（1）沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）建设范围为下游宝安大道以西400米至松福大道2.32公里河流型碧道。项目总投资13243.69万元，其中，建安工程费10628.28万元；

（2）坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）包括福海街道塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌3条碧道建设，总长度3.36公里，其中坳颈涌起点永福路，终点松福大道，长度约1.57公里；塘尾涌起点凤塘大道与和沙路交口，终点松福大道，长度约1.37公里；玻璃围涌起点同益新村永和路，终点松福大道，长度约0.42公里。项目估算总投资23438.72万元，其中，工程费用18899.33万元；

（3）机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程一期

由机场外排渠、三支渠、钟屋排洪渠三条组成，一期项目南起宝安大道，北至后瑞南一路约 1.43km，项目总投资 9372.33 万元，其中建安费 7344.95 万元；

(4) 下涌碧道建设工程（一期）实施段西起松福大道，东至东兴花园及康民路，全长 1.1 公里。总投资估算为 5736.50 万元，其中，工程费用 4596.50 万元。

沙福河等 4 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供沙福河等 4 条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道、机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道及下涌碧道建设工程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决

措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(6) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：龚春娟，身份证号码：440184198502266329，注册证

书号及编号：建[造]11174400006038。

沙福河-屋山水库-七沥水库碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

坳颈涌-塘尾涌-玻璃围涌碧道建设工程（松福大道以东区段）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程（一期）总监理工程师：李嘉威，身份证号码：441424199009111855，注册证书号及编号：44026059。

下涌碧道建设工程（一期）总监理工程师：汪杨杨，身份证号码：411502199106069312，注册证书号及编号：44027403。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）1104.57万元，（大写）：人民币壹仟壹佰零肆万伍仟柒佰元整。其中：

1. 项目咨询费暂定为 218.72 万元；
2. 工程监理费暂定为 631.03 万元；
3. 造价咨询费暂定为 124.35 万元
4. 水土保持服务费暂定为 130.47 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续

(本页无正文)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(公章):

(联合体成员单位)

广东中弘策工程顾问有限公司

住所:深圳市宝安区新安街道海裕

社区B2区新湖路华美居商务

中心A区676

法定(或授权)代表人:



开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号:44250100010000001356

邮政编码:518000

经办人:

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

南京市水利规划设计院股份有限公司

住所:南京市秦淮区紫丹路1号秦淮设计

产业园1号楼

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国工商银行股份有限公司南

京雨花支行

帐号:4301019609100051878

邮政编码:210022

经办人:

工程咨询单位(公章):

(联合体成员单位)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

住所:深圳市天旭建设工程造价咨询有限

公司

法定(或授权)代表人:

开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

帐号:44250100014700001110

邮政编码:518000

经办人:

57	项目负责人	杨永亮	土建	652325197212281018	高级工程师, 一级注册造价工程师	全过程	是	
58	土建专业人员	陈青	土建	42050019700501184X	高级工程师, 一级注册造价工程师	全过程	是	
59	安装专业人员	代希琰	安装	422226196912170021	高级工程师, 一级注册造价工程师	全过程	是	
60	安装专业人员	宗鸣	安装	210302198806160324	一级注册造价工程师	全过程	否	
61	安装专业人员	黄澎	安装	362330199001152516	一级注册造价工程师	全过程	否	

14

62	土建专业人员	李海珍	土建	450881198902211205	一级注册造价工程师	全过程	否	
63	土建专业人员	祁金永	土建	310107197012295454	审计师, 造价员	全过程	是	
64	安装专业人员	涂少俊	安装	430421196906100130	工程师, 造价员	全过程	是	
65	土建专业人员	赖新媚	土建	441425197911151701	造价员	全过程	是	
66	土建专业人员	唐小宇	土建	320831198911060418	造价员	全过程	否	
67	土建专业人员	聂超	土建	362204199005182116	造价员	全过程	否	
68	土建专业人员	王玉珏	土建	360281199406102915	助理工程师, 造价员	全过程	否	
69	安装专业人员	彭莹	安装	420114199408100500	助理工程师, 造价员	全过程	否	
70	土建专业人员	曾海龙	土建	4304211995031087X	二级注册造价工程师	全过程	否	
71	安装专业人员	郑露露	安装	341003199509072824	助理工程师, 二级注册造价工程师	全过程	否	

15

下涌碧道建设工程(一期)

勘察费用预算书

委托单位：深圳市宝安区水务局

工程造价：（小写）473822.65元

大写：肆拾柒万叁仟捌佰贰拾贰元陆角伍分

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



编制人：_____

李海珍

资格证号：_____



审核人：_____

杨永亮

资格证号：_____



批准人：_____



编制日期：2023年11月

罗田水厂新建工程全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-632524002001

标段名称: 罗田水厂新建工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

中标价: 209.091200万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-10-13

查验码: 7443820572025812

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



宝水集合字(ww)年第(88)号

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2022年11月7日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程全过程造价咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：罗田水厂远期设计规模 70 万立方米/天，总占地 18.9 公顷，本次新建一期 20 万立方米/天的常规、深度、污泥处理工艺以及综合楼等配套附属设施，本次建设项目总投资约 65812.03 万元，其中建安费 40515.23 万元。
4. 项目总投资金额：65812.03 万元。
5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至深圳市造价管理机构完成最终结算审核止。
6. 委托人所处工程中的角色：建设单位
7. 其他： /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 设计变更初稿或方案初稿估价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

工作内容包括但不限于以下内容：

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成罗田水厂新建工程全过程造价咨询服务，包含但不限于主体工程及各专业工程的概算复核，施工图预算编制，招标控制价编制，变

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及委托人书面通知要求执行；

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与深圳市造价管理机构审定的工程结算价相差应小于 3%以内（不含 3%）；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币为：209.0912 万元（人民币）。

2、结算方式：

本项目全过程造价咨询费由两部分合计组成。

第一部分：以深圳市造价管理机构最终审定的工程结算价为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中“施工阶段全过程造价控制”费率进行计费。如下表：

工程结算价（万元）	费率
0-100	12%
101-500	11%
501-1000	10%
1001-5000	9%
5001-10000	8%
1 亿元以上	7%

第二部分：按审定后初步设计工程概算中的建安工程费及设备购置费之和作为计费基数，按差额定率累进法计算，并下浮 30%，收费标准执行《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的

(以下为签署页)

委托人:  合同专用章 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨

询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300750477246D

地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社

区40区新安一路与翻身路交汇处西

侧银鸿大厦718

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: 韩东明

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支

行

账号: 44250100014700001110

- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：∟。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付∟。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：∟。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：∟。
- (6) 委托人应对咨询人进行合同履约考评。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人应具有资格条件为：具备注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。

团队人员的数量为。

项目负责人为：杨永亮，其权限为：负责整个项目咨询工作的进度、质量和协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后3个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：(1) 初步设计文件及图纸；

(2) 施工招标文件；

(3) 施工合同；

(4) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

(5) 工程变更和现场签证；

(6) 预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后3日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交，双方书面签字确认。

3.3 咨询人的责任

工程预算书

报告编号: SZTX-2022-11-069

工程名称: 罗田水厂新建工程

委托单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 预算编制 建筑面积: 23,051.41 m²

工程造价: 344,273,398.34 元 单位造价: 14,935.03 元/m²

工程造价(大写): 叁亿肆仟肆佰贰拾柒万叁仟叁佰玖拾捌元叁角肆分

编制人: 黄彭 曾海玩 李海珍

资格证号:

复核人: 李海珍

资格证号:

项目负责人: 杨永亮

资格证号:

公司负责人: 东鼓明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年11月29日



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

传真: 83940228



4、拟派项目团队人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	杨永亮	项目负责人	高级	1903001019244	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]11014400011151	土建	0755-83940228	652325197212281018
2	陈青	专业技术人员	高级	0402001100253	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]11014400010187	土建	0755-83940228	42050019700501184X
3	王斌	专业技术人员	高级	1300101060229	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]11014400010045	土建	0755-83940228	150203196812010627
4	郭芳	专业技术人员	中级	B08143070100000107B20160030	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]111644000003578	土建	0755-83940228	430321198607038721
5	李海珍	专业技术人员	中级	2403003209093	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]112144000006253	土建	0755-83940228	450881198902211205
6	彭莹	专业技术人员	中级	2403003208030	工程造价	一级造价工程师	一级	建[造]14244400030108	安装	0755-83940228	440582199605084919
7	黄澎	专业技术人员	中级	/	/	一级造价工程师	一级	建[造]112144000006469	安装	0755-83940228	362330199001152516
8	王燕琴	专业技术人员	中级	/	/	一级造价工程师	一级	建[造]11234400024682	土建	0755-83940228	360281198309153628
9	郭发强	专业技术人员	初级	2303006130937	工程造价	二级造价工程师	二级	建[造]212244000009573	土建	0755-83940228	440582199605084919
10	许淑如	专业技术人员	初级	2403006209101	工程造价	二级造价工程师	二级	建[造]21234400011550	土建	0755-83940228	445224199906111225
11	宗子航	专业技术人员	初级	2303006130763	工程造价	二级造价工程师	二级	建[造]21234400011551	土建	0755-83940228	44128319970703397X
12	黄光添	专业技术人员	初级	/	/	二级造价工程师	二级	建[造]21244400016274	土建	0755-83940228	440506200003120010
13	王玉珏	专业技术人员	中级	2403003208058	工程造价	造价员	二级	机械 134402884	土建	0755-83940228	360281199406102915
14	赖新媚	专业技术人员	初级	/	/	造价员	二级	粤 150B00462	土建	0755-83940228	441425197911151701
15	唐小宇	专业技术人员	初级	/	/	造价员	二级	机械 134402883	土建	0755-83940228	320831198911060418
16	聂超	专业技术人员	初级	/	/	造价员	二级	机械 134402880	土建	0755-83940228	362204199005182116
17	陈锦愉	专业技术人员	初级	2403006208708	工程造价	造价员	/	/	安装	0755-83940228	44522219980115244X

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。证明材料：1、项目团队成员应提供不少于 5 名中级工程师或以上职称人员； 2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

杨永亮

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨永亮
身份证号码: 652325197212281018
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400011151

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨永亮

证件类型	居民身份证	证件号码	652325*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011151 注册编号/执业印章号: B11014400011151

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

2021-12-06 - 延续注册
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



持证人签名:

Signature of the Bearer

杨永亮

姓名: 杨永亮
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1972年12月
 Date of Birth _____
 专业类别: 土建
 Professional Type _____
 批准日期: 2000年10月15日
 Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



普通高等学校
 毕业证书



学生杨永亮 性别男 现年23岁
 于一九九三年九月至一九九五年七月在
 本校 工业与民用建筑 专业
 二年制专科学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名
 校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月一日

NO. 0721988

证书编号: 9514806

广东省职称证书

姓名：杨永亮
身份证号：652325197212281018



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永亮

社保电话号：2888568

身份证号码：652325197212281018

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			14842.23	7572.0			10837.25	3725.4			705.54						167.61



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62ddb3d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022136
单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



陈青



姓名：陈青
身份证号码：42050019700501184X
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010187

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月6日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈青

证件类型	居民身份证	证件号码	420500*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：建造[11014400010187

注册编号/执业印章号：B11014400010187

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-12-01 - 延续注册
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





粤高取证字第0402001100253 号

陈青 于 2003 年

12 月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅

2004 年 02 月 25 日



中文陈青 性别女 湖南长沙(中)人。一九七〇年五月出生。于一九八七年九月至一九九一年七月在本校**本科**系**工商管理**专业四年制本科修业期满。学完教学计划规定的全部课程。成绩合格。准予毕业。

经审查符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工 学学士学位**。

校长 **肖祖泽**
一九九一年七月 日
证书编号 **910061**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈青 社保电脑号: 1301099 身份证号码: 42050019700501184X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	9.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	9.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	9.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	9.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	8600	68.8	17.2
2024	02	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	8600	68.8	17.2
2024	03	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	04	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	05	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	08	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	09	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	10	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	11	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	12	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	01	60022136	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	02	60022136	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	03	60022136	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
合计			36120.0	18576.0			12796.8	4644.0			1161.0		564.84	230.24		342.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a62e91518) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



王斌



姓名: 王斌
身份证号码: 150203196812010627
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010045

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王斌

证件类型	居民身份证	证件号码	150203*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010045

注册编号/执业印章号: B11014400010045

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

2021-12-03 - 延续注册 - 土建
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





照片



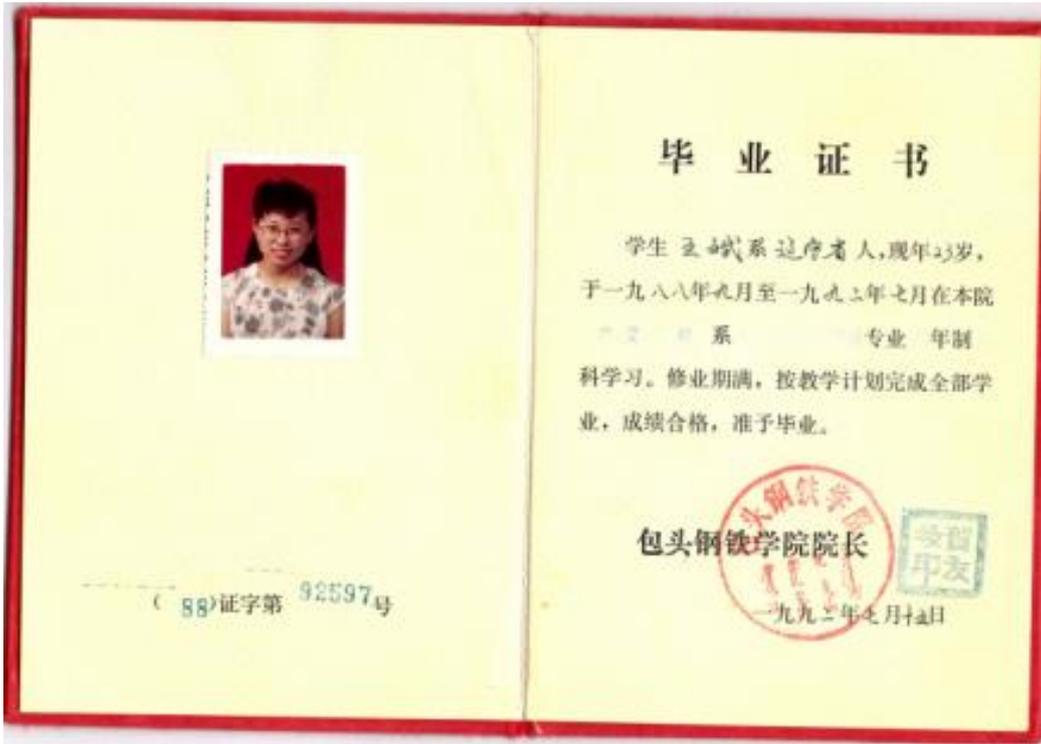
王斌 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 300081060229 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日



毕 业 证 书

学生 王斌 系 巴彦淖尔 人，现年 23 岁，
于一九八八年九月至一九九二年七月在本院
系 专业 年制
科学学习。修业期满，按教学计划完成全部学
业，成绩合格，准予毕业。



(88) 证字第 92597 号

包头钢铁学院院长



一九九二年七月廿日

郭芳



姓名：郭芳
 身份证号码：430321198607038721
 性别：女
 专业：土木工程
 聘用单位：深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司

证书编号：建[造]11164400003578

颁发机关盖章：

初始注册日期：2016年10月27日

发证日期：2020年12月24日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭芳

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11164400003578

注册编号/执业印章号: B11164400003578

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

2020-11-24 - 延续注册 - 土建
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



01084548

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号 2015023430230000002311430014
File No.

姓名:

郭芳

Full Name

性别:

女

Sex

出生年月:

1986年7月

Date of Birth

专业类别:

土建

Professional Type

批准日期:

2015年10月17日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年2月26日

Issued on

01084548

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143070100000107
B20160030

27



持证人签名:

姓名: 郭芳
性别: 女
身份证号: 430321198607038721
专业: 工程造价
资格级别: 工程师
授予时间: 2014年9月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 郭芳 性别女，一九八六年七月三日出生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价管理 专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 130441200606000235

二〇〇六年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭芳 社保电脑号: 615609822 身份证号: 430321198607038721 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.25	2520	20.88	5.04
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63						156.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a62e77b24) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



李海珍



姓名: 李海珍
身份证号码: 450881198902211205
性别: 女
专业: 土木工程
聘用单位: 深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400006253

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 07 月 08 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李海珍					
证件类型	居民身份证	证件号码	450881*****05	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	证书编号：00780192	注册编号/执业印章号：44035594
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2026年07月20日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2026年07月20日	
查看证书变更记录 (1) ▾		

一级注册建造师		
注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	注册编号/执业印章号：1442021202204871	粤
注册专业：建筑工程	有效期：2025年05月30日	
查看证书变更记录 (1) ▾		

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	证书编号：建(造)11214400006253	注册编号/执业印章号：A11214400006253
注册专业：土建	有效期：2025年07月07日	

广东省职称证书

姓名: 李海珍
身份证号: 450881198902211205



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003209093
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 李海珍 性别女, 一九八九年二月二十一日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 水利水电工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长: 符和平

批准文号: 教育部(80)教工农字046号
证书编号: 106105201505601178

二〇一五年六月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海珍

社保电话号：807551980

身份证号码：450881198902211205

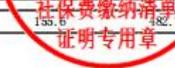
页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.08	2520	20.88	5.04
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63						156.08



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62e5ee1a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022136
单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



彭莹

163



姓名：彭莹
 身份证号码：420114199408100500
 性别：女
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳市天旭建设工程造
价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030108
 初始注册日期：2024年04月26日

颁发机关盖章：
 发证日期：2024年04月26日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭莹

证件类型	居民身份证	证件号码	420114*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400030108 注册编号/执业印章号：B14244400030108

注册专业：安装 有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24234400009779 注册编号/执业印章号：A24234400009779

注册专业：安装 有效期：2027年01月02日

广东省职称证书

姓名: 彭莹
身份证号: 420114199408100500



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208030
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



天津大学 毕业证书



学生 彭莹 性别 女, 一九九四年 八月 十 日生, 于二零一五年
九月至二零一八年 一月在本校 工程管理 专业, 网络
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长: 钟登华

证书编号: 100567201805003992

二零一八年 一月 二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭莹 社保电话号: 641272348 身份证号码: 420114199408100500 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			14127.63	7190.88			10337.25	3725.4			687.63		155.6	182.72		156.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a62e3fe5e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄澎

	姓名:	黄澎	
	身份证号码:	362330199001152516	
	性别:	男	
	专业:	土木建筑	
	聘用单位:	深圳市天旭建设工程造 价咨询有限公司	
证书编号:	建[造]1121440006469	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2021 年 07 月 08 日	发证日期:	2021 年 07 月 08 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	公章 年 月 日	公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	公章 年 月 日	公章 年 月 日

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer		姓名:	黄澎	
	本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。		证件号码:	362330199001152516	
	中华人民共和国 人力资源和社会保障部		中华人民共和国 住房和城乡建设部	性别:	男
				出生年月:	1990年01月
				专业:	土木建筑工程
				批准日期:	2020年10月25日
				管理号:	20201004533000011431

(增项: 安装)

	姓名: <u>黄澎</u> 身份证号码: <u>362330199001152516</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14224400014494</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

	<h2>一级造价工程师</h2>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		姓名: <u>黄澎</u> 证件号码: <u>362330199001152516</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1990年01月</u> 专业: <u>安装工程</u> 批准日期: <u>2021年10月31日</u> 管理号: <u>20211004544000001295</u>
 人力资源和社会保障部 人事考试中心		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄澎					
证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号：建(造)14224400014494 注册编号/执业印章号：B14224400014494

注册专业：安装 有效期：2026年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号：1332019202002790

注册专业：建筑工程 有效期：2024年09月16日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号：建(造)11214400006469 注册编号/执业印章号：A11214400006469

注册专业：土建 有效期：2025年07月07日

王燕琴

200



姓名: 王燕琴
 身份证号码: 360281198309153628
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市志诚工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400024682

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

发证日期: 2023 年 08 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 王燕琴 深圳市天旭建设工程造 价咨询有限公司 注册受理机关 (公 章) 2024 10 21日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

王燕琴

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400024682 注册编号/执业印章号：B11234400024682

注册专业：土建 有效期：2027年08月15日

成人高等教育

毕业证书



学生 王燕琴 性别女，一九八三年九月十五日生，二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业函授学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201506070124

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：王燕琴

社保电脑号：628219942

身份证号码：360281198309153628

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022136	0.0									3523	14.09		
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	25.05
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	25.05
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	25.05
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	25.05
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	25.05
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	25.05
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		98.63	169.08	42.3



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82a62de0959）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022136
单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



郭发强

使用有效期：2025年02月28日-2025年05月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭发强
性别：男
出生日期：1996年05月08日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400009573
有效期：2022年12月21日-2026年12月20日
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名：
签名日期：



郭发强



广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年12月21日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郭发强
证件号码：440582199605084919
性别：男
出生年月：1996年05月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月29日
管理号：2022985446269851440201000252



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

广东省职称证书

姓名：郭发强
身份证号：440582199605084919



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130937
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭发强 性别 男，一九九六年 五月 八 日生，于 二〇一六
年 九月至二〇一九年 六月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西城市职业大学

校（院）长：



证书编号：139201201906000048

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭发强 社保电脑号: 802213738 身份证号: 440582199605084919 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.25	2520	20.88	5.04
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63						156.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a62f67c74) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



许淑如

		使用有效期：2025年02月 28日-2025年08月27日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	许淑如	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年06月11日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011550	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年08月16日
个人签名：许淑如		
签名日期：		

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试		姓 名：许淑如
		证件号码：445224199906111225
		性 别：女
		出生年月：1999年06月
		专 业：土木建筑工程
		批准日期：2023年06月18日
		管 理 号：2023985446309851440201000286

广东省职称证书

姓名：许淑如
身份证号：445224199906111225



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209101
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 许淑如 性别女，一九九九年六月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：惠州学院

校

长：彭永宏

证书编号：105771202205001703

二〇二二年六月二十四日

宗子航

		使用有效期：2025年02月 28日-2025年08月27日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	宗子航		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1997年07月03日		
专 业：	土木工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011551		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业注册专用章 发证日期：2023年08月16日	
个人签名：宗子航			
签名日期：			

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅		姓 名：宗子航
		证件号码：44128319970703397X
		性 别：男
		出生年月：1997年07月
		专 业：土木工程
		批准日期：2023年06月18日
		管 理 号：2023985446309851440201001680

广东省职称证书

姓名：宗子航
身份证号：44128319970703397X



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130763
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 宗子航 性别男，一九九七年七月三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学业，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东理工学院

校（院）长：张洲伟

证书编号：137201201806002560

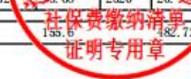
二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宗子航 社保电脑号: 807054517 身份证号: 44128319970703397X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.25	2360	18.88	4.72
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63						156.08



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a62edd454) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄光添

使用有效期：2025年03月
03日-2025年08月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄光添

性别：男

出生日期：2000年03月12日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400016274

有效期：2024年08月07日-2028年08月06日

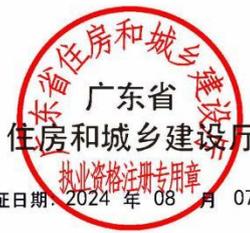
聘用单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄光添

个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月07日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄光添
证件号码：440506200003120010
性别：男
出生年月：2000年03月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000540



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 黄光添 性别男，二〇〇〇年三月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东建设职业技术学院 校（院）长：李



证书编号：127411202106000531

二〇二一年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄光添

社保电话号：810740832

身份证号码：44050200003120010

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.08	2320	20.08	6.04
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63		155.6	182.72		156.08	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62f638b8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



王玉珏

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名: 王玉珏
专业: 建筑工程
证书号: 机械1544028894
工作单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



发证单位 (盖章)
2014 年 6 月 18 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王玉珏 性别男, 一九九四年六月十日, 于一二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 桂林理工大学

校(院)长: 解从林

证书编号: 105961201406010290

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册中心: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名: 王玉珏
身份证号: 360281199406102915



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208058
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王玉琢 社保电脑号: 638997310 身份证号: 360281199406102915 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.08	2520	20.08	5.04
合计			14127.63	7190.88			10337.25	3725.4			687.63						156.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82a62f45cbv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



赖新媚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖新菊 社保电话号: 611868439 身份证号码: 441425197911151701 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.08	2320	20.08	6.04
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63		155.6		182.72		156.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a62f5f62d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



唐小宇



聂超

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名: 聂超
专业: 土木工程
证书号: 赣成134403890
工作单位: 深圳海天建设工程造价咨询有限公司



2014年6月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 聂超 性别男，一九九〇年五月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西科技师范大学理工学院 院 长: 

证书编号: 134401201305000595 二〇一三年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 聂超 社保电话号: 646364031 身份证号码: 362204199005182116 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	20.88	5.04
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63		155.6		182.72		156.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a62f5b64q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



陈锦愉

广东省职称证书



姓名: 陈锦愉
身份证号: 44522219980115244X

职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006208708
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈锦愉 性别女, 一九九八年一月十五日生, 于二〇一六年八月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广州华立科技职业学院 校(院)长: 刘庄

证书编号: 139281201906000121

二〇一九年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈锦翰 社保电脑号: 80089416 身份证号: 4452219980115244X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.88	2520	20.88	5.04
合计			14127.63	7190.88			10337.25	3725.4			687.63					156.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a62f81b71) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



5、企业履约服务能力证明

企业履约服务能力证明

企业 履约服 务能力 证明	办公场地 1	地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718		租赁备案租赁合同或房产证：			
	办公场地 2	地址：深圳市龙岗区百瑞达大厦 A 座 1510		租赁备案租赁合同或房产证：			
	近三年项目 履约评价情 况	序号	项目名称	履约评价情况	建设单位	履约评价时间	
		1	石岩总部经济园区（全过程造价咨询）	良好	深圳市宝投置业有限公司	2022. 10. 8	
		2	深圳市城市管理和综合执法局工程、服务项目预结算审核服务	优	深圳市城市管理和综合执法局	2024. 8. 20	
		3	罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程造价咨询	满意	中铁建设集团有限公司（代建）	2023. 3. 27	
		4	世纪广场景观提升改造工程	优	深圳市龙华区城市管理局	2023. 9. 26	
		5	龙华片区社区老旧管网改造工程（2022-2023 年）	优	深圳市深水龙华水务有限公司	2023. 8. 10	
	投标人各类 管理体系认 证证书	序号	体系认证证书名称				
		1	质量管理体系认证证书				
2		环境管理体系认证证书					
3		职业健康安全管理体系认证证书					
4		企业公共资源交易信用评价体系认证证书					

		5	工程造价鉴定规范体系认证证书
--	--	---	----------------

办公场地提供租赁备案租赁合同或房产证，投标人各类管理体系认证证书（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）、投标人近三年项目履约评价情况（以招标公告发布之日倒推，项目成果交付时间及履约评价时间须均为近 3 年内完成，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

(1) 办公场地

深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718

房屋租赁合同

出租方（甲方）：_____深圳市荣胜科技发展有限公司_____

通讯地址：_____深圳市龙华新区龙华街道人民北路物业大厦 396 号二楼_____

邮 编：_____518131_____ 联系电话：_____0755-28103138_____

营业执照或身份证号码：_____914403001923360695_____

委托代理人：_____吕月静_____

通讯地址：_____深圳市龙华新区_____

邮 编：_____518131_____ 联系电话：_____

营业执照或身份证号码：_____914403001923360695_____

承租方（乙方）：_____深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司_____

通讯地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718

邮 编：_____518101_____ 联系电话：_____0755-83940228_____

营业执照或身份证号码：_____91440300750477246D_____

委托代理人：_____韩东明_____

通讯地址：_____深圳市福田区_____

邮 编：_____518000_____ 联系电话：_____

营业执照或身份证号码：_____91440300750477246D_____



送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之日起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式 4 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，合同登记机关执 1 份，有关部门执 1 份。

甲方（签章）：



法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

0755-28101059

委托代理人（签章）：

2020 年 11 月 1 日

乙方（签章）：



法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：

2020 年 11 月 1 日

新天下房产租赁合同

合同编号: XTX202407091510

甲方(出租方): 深圳市新天下集团有限公司
法定代表人: 吴海军
甲方指定联系人: 桑春雄
联系电话: [REDACTED]

乙方(承租方): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
法定代表人: 韩东明
乙方指定联系人: 韩东明
联系电话: [REDACTED]

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规政策之规定, 甲乙双方在平等自愿的基础上, 经友好协商一致, 就乙方承租甲方房产事宜, 订立本合同。

第一条 租赁房产位置、面积、功能及用途

1.1、甲方将位于深圳市龙岗区坂田街道万科城社区百瑞达大厦 1510 室(以下简称“租赁房产”, 位置、范围详见附件一)出租给乙方使用。租赁房产的建筑面积为 500 m²(准确面积以实际测量为准, 双方对实际面积无异议)。租赁房产所在建筑物总层数 23 层。

1.2、甲方为租赁房产权利人, 合法持有租赁房产所有权。

第二条 租赁期限

2.1、乙方租用租赁房产的期限为 2 年, 即从 2024 年 7 月 09 日至 2026 年 7 月 08 日止。

2.2、租赁期限届满, 本合同自行终止, 如乙方需继续租用租赁房产的, 应于租赁期限届满之日前三个月向甲方提出书面续租申请, 甲方根据乙方于合同期间的履约评价结果, 视情况续租。如乙方在合同期间出现拖欠租金、水电费等费用的情形, 则甲方有权拒绝续租。甲乙双方就续租达成协议的, 应重新订立租赁合同或补充协议。

第三条 租赁房产租金、水电费等相关费用及支付时间、方式

3.1、租赁房产的租金标准为: 从 2024 年 7 月 09 日至 2026 年 7 月 08 日, 每月租金 [REDACTED] (元) 计算。租金为含税金额。

水电费根据乙方自行安装经国家校验合格及甲方认可的水电表, 租赁房产的水电费暂按照现行标准, 即水费 4.90 元/吨, 电费 1.2 元/度的标准计收, 水费按当月实际用水量计收, 电费按当月实际用电量计收, 公共用水分摊按照用水量*1.6 元/吨按月收取。若租赁期间水电费计价标准有调整, 则依据国家供电、供水部门公布的调整后的价格标准及甲方政策做出相应调整。该水电费为含税金额, 税点以国家税务局公布税率为准。

中央空调使用费按流量计, 以 [REDACTED] 元/度的标准计收, 每月按照乙方实际使用量结算。

租金及相关费用支付方式: 银行转账; 甲方的收款账户信息如下:

户名: 深圳市新天下集团有限公司

合同编号: XTX202407091510

甲方(签章):
授权代表人(签字):
日期: 2024年 月 日



乙方(签章):
法定代表人(签字):
授权代表人(签字):
日期: 2024年 6月 17日



签订地点: 广东省深圳市龙岗区

本协议含如下附件:

- 附件一: 《租赁单元平面图》
- 附件二: 《交房现状图》
- 附件三: 《房屋交接清单》
- 附件四: 《门前“五包”责任制管理规定》
- 附件五: 《租赁房屋消防安全责任书》
- 附件六: 《反腐倡廉协议》
- 附件七: 乙方营业执照/身份证复印件、授权代表委托书、联系人身份证复印件

(2) 近三年项目履约评价情况

石岩总部经济园区（全过程造价咨询）

深圳市宝投置业有限公司

关于石岩总部经济园区项目 2022 年第三季度 全过程造价咨询合同履行评价结果的通 知

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司：

根据《宝安区建设工程工程承包商合同季度履约评价实施办法（2021 修订版）》，我司于 2022 年 10 月 8 日对石岩总部经济园区项目全过程造价咨询进行履约评价，评价等级为“良好”。贵司对评价结果若有异议，收到通知后 3 个工作日内以书面形式报告我司，否则视为贵司同意本次履约评价结果。

特此通知。



（联系人：黄青；联系电话：29748001）

工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位：

咨询性质： 预算编制 建筑面积： 165,299.27 m²

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 867,775,032.27 元 单位造价： 5,249.72 元/m²

工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元贰角柒分

编制人：  资格证号：



复核人：  资格证号：



项目负责人： 



公司负责人： 

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年1月13日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228

深圳市城市管理和综合执法局工程、服务项目预结算审核服务

履约评价表				
委托单位	深圳市城市管理和综合执法局			
咨询单位	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司			
工程名称	深圳市城市管理和综合执法局工程、服务项目预结算审核服务合同			
服务期限	2022.8.25-2023.8.24			
业务类型	概算、预算、结(决)算审核			
评价意见				
评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
评价内容	优	良	一般	差
成果精准度	优			
进度	优			
工作服务态度	优			
履约能力	优			

委托单位： 深圳市城市管理和综合执法局
2024 年 8 月 20 日



工程结算审核书

工程名称： 保种基地保育设施提升项目

委托单位： 深圳市城市管理和综合执法局

建设单位： 深圳市仙湖植物园

施工单位： 广东富城建设工程有限公司

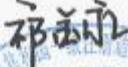
咨询性质： 结算审核 建筑面积： m²

结构形式： 层数/栋数：

送审造价： 670,689.08 元 单位造价： 元/m²

审定造价： 670,689.08 元 核增(减)额： 0.00 元

工程造价(大写)：陆拾柒万零陆佰捌拾玖元零捌分

编制人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

项目负责人： 

公司负责人：

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2024 年 12 月 21 日



单位资质：甲级

单位邮箱：sztxzj@163.com

电话：83940228

证书编号：甲191344002484

邮编：518049

传真：83940228



工程结算审核书

工程名称： 皇岗公园儿童游乐场地张拉膜工程

委托单位： 深圳市城市管理和综合执法局

建设单位： 深圳市公园管理中心

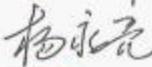
施工单位： 深圳市国豪建设工程有限公司

咨询性质： 结算审核 建筑面积： m^2
结构形式： 层数/栋数：
送审造价： 371,372.01 元 单位造价： 元/ m^2
审定造价： 306,132.09 元 核增(减)额： -65,239.92 元

工程造价(大写)：叁拾万陆仟壹佰叁拾贰元零玖分

编制人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

项目负责人： 

公司负责人： 

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2024年12月03日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲191344002484

单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518049

电话： 83940228

传真： 83940228



工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（工程造价咨询企业）
在 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程 工程造价
咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在“”中打“”）

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：



2023年3月27日

工程结算审核书

报告编号: SZTX-20220510-001

工程名称: 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程

委托单位: 中铁建设集团有限公司

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

施工单位: 中铁十七局集团第三工程有限公司

咨询性质: 结算审核 建筑面积: m^2
结构形式: 层数/栋数:
送审造价: 255,711,016.79 元 单位造价: $元/m^2$
审定造价: 227,644,467.24 元
核减造价: 28,066,549.55 元 核减率: 10.98%

工程造价(大写): 贰亿贰仟柒佰陆拾肆万肆仟肆佰陆拾柒元贰角肆分

审核人: 陈青

资格证号:

复核人:

资格证号:

项目负责人: 杨永亮

公司负责人:

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年3月31日



单位资质: 甲级 证书编号: 甲191344002484

单位地址: 深圳市福田区福景大厦中座11楼

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228 传真: 83940228

世纪广场景观提升改造工程

政府采购项目合同履行评价结果通知书

天旭建设工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市龙华区城市管理和综合执法局履约评价管理办法》，我局于2023年9月11日对你单位世纪广场景观提升改造工程项目造价咨询合同履行评价，履约评价期限为2023年7月3日至2023年9月11日（2023年第三季度），评价得分为96，等级为优。如对检查结果有异议，应当在收到本通知书之日起3个工作日内向我单位提出书面申诉，并提供相应的佐证材料，逾期则视为无异议。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年9月26日

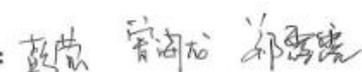


世纪广场景观提升改造工程 预算编制报告书

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

编制金额：94649877.27元

(大写)：玖仟肆佰陆拾肆万玖仟捌佰柒拾柒元贰角柒分

编制人(签章)： 

审核人(签章)：





复核人(签章)：





单位负责人：



深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2022年12月26日



龙华片区社区老旧管网改造工程(2022-2023年)

造价咨询机构履约评分表

工程名称	龙华片区社区老旧管网改造工程(2022-2023年)	造价咨询机构名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	
总得分	98	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
委托人(评价单)	深圳市深水龙华水务有限公司	评价时间	2023年8月10日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	15		14
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	5
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定	5
3	配备人员数量	5	组织架构合理,配备人员固定,分工明确、工作高效,人员数量满足合同要求并能及时到位	4
二	履约质量	50		49
4	工程量审核计算	15	清单项目编制齐全,分类清楚,无漏项,工程量准确率在97%以上(不含97%)	15
5	计价审核规则	15	认真编制预算或标底造价与审计部门或造价站审定价相差幅度小于5%(不含5%)	15
6	工程量清单审核编制质量	5	清单项目编制齐全,分类清楚,无漏项,工程量准确率在97%以上(不含97%)	5
7	审核编制说明	5	编制说明描述是否全面,计价依据说明是否详尽	5
8	资料、成果文件	10	能够按照合同要求提交完整的资料;资料整理分类良好,易于查找,有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	9
三	履约时限	10		10
9	时限要求	10	能够合理的安排工作时间,及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	10
四	配合与服务	25		25
10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备	5
11	配合情况	5	能够认真主动地配合委托人及其他相关部门的工作,积极主动的提供造价咨询服务	5
12	保密工作	5	能够严格保密与造价编制或造价审核等有关的应当保密的情况和资料	5
13	诚信情况	5	无与其他单位传统损害委托人利益和他人权益的现象	5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助委托人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	5
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与第三人串通、给委托人造成经济损失; 2、成果文件存在造假现象的; 3、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假方式隐瞒真相的; 4、法律、法规和规章禁止的其他行为; 5、委托人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	

注:得分≥90评价等级为“优秀”,80≤得分<90评价等级为“良好”,60≤得分<80评价等级为“合格”,得分<60评价等级为“不合格”。

工程造价书

报告编号: SZTX-2023-6-004

工程名称: 龙华片区社区老旧管网改造工程(2022-2023年)

委托单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

施工单位:

咨询性质: 预算编制 建筑面积: m²

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 7,677,024.79

工程造价(大写): 柒佰陆拾柒万柒仟零贰拾肆元柒角玖分

编制人: 彭莹 李雨玲 资格证号:

复核人: 李海珍 杨永亮 资格证号:

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东韩

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年8月4日



单位资质: 甲级
单位邮箱: sztxzj@163.com
电话: 83940228

证书编号: 甲191344002484
邮编: 518049
传真: 83940228



(3) 投标人各类管理体系认证证书





中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E50536R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718 (仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码: 91440300750477246D

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

工程造价咨询及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 03 月 15 日

换证日期: 2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日始至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S50505R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码：91440300750477246D

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

工程造价咨询及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期：2024 年 03 月 15 日 换证日期：2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日始至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



企业公共资源交易信用评价体系认证证书

注册编号: JWTC075524030S087

兹证明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦中座11层
统一社会信用代码: 91440300750477246D

经评定, 企业公共资源交易信用评价体系符合: GB/Z 41465-2022、GB/T 23794-2015
及CRCESS 1001-2021标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:
工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
站 (www.jwtcgov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月27日

有效期至: 2027年04月26日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人:



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtcgov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968

JWTC CERTIFICATION



工程造价鉴定规范体系认证证书

注册编号: JWTC075524030S027

兹证明

深圳市天旭建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦中座11层
统一社会信用代码: 91440300750477246D

经评定, 工程造价鉴定规范体系符合: GB/T51262-2017、CCCH1001-2020
标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:
工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月27日

有效期至: 2027年04月26日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人:



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtc.gov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968

JWTC CERTIFICATION

6、企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内。

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位所属：请选择
信用等级：请选择 评价年度： [] [查询]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	[历史评价记录]

[上一页] 1 [下一页] 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

7、其他

无