

标段编号：2108-440305-04-01-813473003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局智能技术有限公司

日期：2025年04月14日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称         | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 近五年同类工程业绩（不评审） | 提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取业绩证明材料前 3 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供 |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | 联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | 拟派项目经理业绩（不评审） | <p>提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：</p> <p>1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p> |
| 3 | 履约评价情况（不评审）   | 提供 2022 年 1 月 1 日起至截标投标人获得的建设单位出                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|   |                                  |                                                                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                  | <p>具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。 注：</p> <p>（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数； （3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料； （4）以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。</p> |
| 4 | <p>投标人《中小企业声明函》</p> <p>（不评审）</p> | <p>提供《中小企业声明函》原件扫描件，格式详见招标文件第九章投标文件格式 资格审查文件。</p>                                                                                                                                                  |

## 1、近五年同类工程业绩

### 1.1 投标人基本情况表

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投标人名称 | 中建三局智能技术有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 企业性质            | <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有<br><br><input type="checkbox"/> 其他: |
| 投标人简介 | 中建三局智能技术有限公司，成立于 1999 年 5 月，总部设于武汉。中国建筑第三工程局有限公司旗下专业从事建筑智能、智能建造、智慧城市业务的综合解决方案服务商，中国建筑业协会绿色建造与智能建筑分会副会长单位，武汉建筑业协会智能建筑分会会长单位。国家高新技术企业，中国智能建筑行业十大领军企业，最具影响力品牌企业，中国智慧城市先锋榜优秀企业，中国建筑业 AAA 级信用企业，中国光谷瞪羚企业，湖北省公司优秀软件企业，武汉科技创新企业领跑者。集建筑智能系统设计、安装、集成、软件研发、产品代理于一体，为客户提供最优品质综合服务和基于设计研发的增值服务，在智慧城市、智慧园区、智慧管廊、智慧交通、智慧地下空间、智慧社区等领域具有核心技术，在中国高端智能建筑领域具有领先优势。屡获鲁班奖、国优奖、智能建筑精品工程，业务遍布中国及海外。 |                 |                                                                                                        |
| 联系方式  | 投标员：李耀辉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 电      话      : | 电 子 邮 箱   :<br>632060019@qq.com                                                                        |
|       | 地址：深圳市福田区航天大厦 A 座 1503                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | 邮编：518000                                                                                              |

1.2 近五年同类工程业绩一览表

| 序号 | 合同名称                         | 合同对方               | /竣工验收时间          | 合同主要内容    | 合同金额       |
|----|------------------------------|--------------------|------------------|-----------|------------|
| 1  | 西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程          | 西安丝路国际会展中心有限公司     | 2020 年 3 月 31 日  | 智能化工程     | 9946.51 万元 |
| 2  | 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化) | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | 2024 年 12 月 30 日 | 智慧场馆、信息化  | 1608.8 万元  |
| 3  | 西安奥体中心项目智慧展厅和智慧灯杆系统工程        | 西安奥体中心控股有限公司       | 2021 年 3 月 31 日  | 智慧展厅、智慧灯杆 | 7596.3 万元  |

## 1.3 西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程业绩证明文件



### 中标通知书

致：中建三局智能技术有限公司

现我司西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB56,608,809.93 元（大写：伍仟陆佰陆拾万捌仟捌佰零玖元玖角叁分）。

工期期限：以招标文件要求及甲方指令为准。

工程质量：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：黄淑生。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书的 30 日内到（指定地点）与本工程总承包方签订施工合同，并在合同签订后按照招标文件要求给总承包方递交中标合同总价的 10%，即金额 RMB5,660,880.99 元 的履约保证金或银行出具的履约保函（保函主体为总承包方）。

特此通知！

招标人：西安丝路国际会展中心有限公司

签 字：

日 期：2019 年 3 月 25 日

#### 回执

中建三局智能技术有限公司 签署及盖章同意按 2019 年 3 月 25 日发出的 西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日期：2019 年 月 日

## 第一部分 合同协议书

总承包人(全称): 中国建筑第八工程有限公司

分包人(全称): 中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程。

2.工程地点: 西安市西安浐灞生态区世博园内部于灞河东路与世博大道之间,包含世博园及东三环以西片区。

3.工程立项批准文号:       /      。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 西安丝路国际展览中心一期项目智能化分包工程相关内容;工程承包范围: 工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标技术要求中规定的工作内容,关于范围的详细说明见“招标技术要求”。

附《分包人承揽工程项目一览表》(附件1)

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年03月20日

计划竣工日期: 2019年10月30日

工期总日历天数：225天。（有关工期的约定详见技术要求）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。

### 三、质量标准

工程质量应符合现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。实施华润置地工程高品质战略，满足华润置地高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0》(见附件)的要求，建设城市精品工程。配合本项目争创“鲁班奖”及政府或发包方后续要求的一切奖项。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。（详见专用条款第 5.1 条）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：伍仟陆佰陆拾万零捌仟捌佰零玖元玖角叁分）（小写：¥56,608,809.93 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥ 51,462,554.48 元，按税率（10%）计算的增值税税金总额为：¥ 5,146,255.45 元。后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含增值税）。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费):

人民币(大写: 壹佰陆拾玖万伍仟伍佰肆拾捌元陆角叁分)  
(小写: 1,695,548.63 元):

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写:                     ) (小写:           元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写:                     ) (小写:           元):

(4) 暂列金额(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等):

人民币(大写: 壹仟零柒拾肆万玖仟陆佰伍拾壹元贰角柒分) (小写: 10,749,651.27 元):

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行。

户名: 中建三局智能技术有限公司。

开户账号: 42001868608653019045。

分包人确认, 其对账户信息的管理负有完全责任; 接到分包人的账户变更通知, 只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_签订。

## 十、签订地点

本合同在西安签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）





合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19063

# 西安丝路国际展览中心一期智能化 分包工程补充协议（一）

总承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人： 中建三局智能技术有限公司

二零一九年十二月

陕西. 西安



合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19063

## 西安丝路国际展览中心一期智能化 分包工程补充协议（一）

总承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人： 中建三局智能技术有限公司

二零一九年十二月

陕西. 西安

## 合同补充协议书

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19063

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2019年4月签订的《西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程》（合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19031，以下简称“原合同”）中的定义相同。

为满足实际施工需求，解决因超合同暂定总价不能付款的问题，根据深化版本施工图进行了本工程的中期计量，暂依据该结果调整合同暂定总价。

### 一、合同暂定总价调整

#### 1. 原签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写）伍仟陆佰陆拾万捌仟捌佰零玖元玖角叁分（小写：¥56,608,809.93元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）伍仟壹佰肆拾陆万贰仟伍佰伍拾肆元肆角捌分（小写：¥51,462,554.48元），按税率(10%)计算的增值税税金为（大写）伍佰壹拾肆万陆仟贰佰伍拾伍元肆角伍分（小

写：¥5,146,255.45 元）。

其中：

暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）壹仟零柒拾肆万玖仟陆佰伍拾壹元贰角柒分，  
(小写：10,749,651.27元)。

## 2. 调整后签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写）玖仟玖佰肆拾陆万伍仟壹佰零捌元柒角叁分（小写：¥99,465,108.73 元），其中合同金额（不含增值税）为（大写）玖仟壹佰贰拾伍万贰仟叁佰玖拾叁元叁角叁分（小写：¥91,252,393.33 元），按税率(9%)计算的增值税税金为（大写）捌佰贰拾壹万贰仟柒佰壹拾伍元肆角（小写：¥8,212,715.40 元）。

其中：

暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万壹仟柒佰叁拾肆元柒角（小写：¥3,481,734.70元）。

## 二、其他

本次补充协议仅调整合同暂定总价。补充协议中的量和价仅作为支付工程进度款之用，不作为确定最终合同价款的依据。最终

合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

本补充协议一式壹拾壹份（肆正柒副），发包人执伍份（贰正叁副），总承包人执叁份（壹正贰副），分包人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

总承包人：（公章）



分包人：（公章）



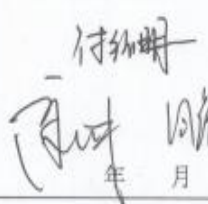
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



| 工程完工验收报告                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 合同名称：西安丝路国际展览中心一期智能化分包工程                                                                                                                  | 原合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19031<br>增补合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19063                                                                                                                                                                                                                                     |
| 承包单位：中建三局智能技术有限公司                                                                                                                         | 原合同价：56608809.93 元<br>增补协议价：99465108.73 元                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 合同开工日期：2019 年 3 月 30 日                                                                                                                    | 合同竣工日期：2019 年 7 月 30 日                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 实际开工日期：2019 年 3 月 09 日                                                                                                                    | 实际竣工日期：2020 年 3 月 31 日                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 本工程缺陷责任期/保修期具体详见合同约定。                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 履约范围及完成状况描述                                                                                                                               | 1. 已完成合同范围内的全部工程以及有关工作；<br>2. 竣工图纸已移交；<br>3. 工期满足合同要求；<br>4. 质量满足合同要求<br>现申请竣工验收。                                                                                                                                                                                                           |
| 施工单位                                                                                                                                      | <br>施工单位：（盖章） 年 月 日                                                                                                                                                                                      |
| 监理单位意见：（总监）                                                                                                                               | 项目部意见：（专业工程师+工程经理）<br>  <br>年 月 日 |
| 项目总经理意见：（项目总）                                                                                                                             | <br>年 月 日                                                                                                                                                                                                |
| 备注：1、监理单位、施工（供应）单位盖章应为公章，如公章不便，须以项目章代替，且该项目章必须经监理单位、施工（供应）单位授权，加盖效力等同于公章。各方签字后必须签署完整日期。2、签字人员必须实际参与竣工验收过程，对于不同意签字验收部门需填写详细原因、整改计划和要求完成时间。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 1.4 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）业绩证明文件

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-FB-241001



【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）】

### 专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建三局智能技术有限公司

2024 年【11】月

## 目录

|                 |     |
|-----------------|-----|
| 第一部分 合同协议书      | 4   |
| 一、工程概况          | 5   |
| 二、工程承包范围        | 5   |
| 三、合同工期          | 7   |
| 四、工程质量标准        | 7   |
| 五、合同价款          | 7   |
| 六、组成合同的文件       | 7   |
| 七、词语含义          | 8   |
| 八、双方承诺          | 8   |
| 九、合同份数          | 8   |
| 十、合同生效          | 8   |
| 第二部分 通用合同条款     | 10  |
| 1. 一般约定         | 10  |
| 2. 发包人          | 21  |
| 3. 专业工程承包人      | 21  |
| 4. 监理人          | 37  |
| 5. 工程质量         | 39  |
| 6. 安全文明施工与环境保护  | 41  |
| 7. 工期和进度        | 50  |
| 8. 材料与设备        | 58  |
| 9. 试验检验与样品      | 66  |
| 10. 变更          | 69  |
| 11. 价格调整        | 71  |
| 12. 合同价格、计量与支付  | 76  |
| 13. 竣工验收        | 89  |
| 14. 结算          | 91  |
| 15. 缺陷责任与保修     | 94  |
| 16. 违约          | 98  |
| 17. 不可抗力风险      | 102 |
| 18. 保险          | 104 |
| 19. 索赔          | 107 |
| 20. 争议解决        | 109 |
| 21. 合同的生效、终止和解除 | 110 |
| 第三部分 专用合同条款     | 112 |
| 1. 一般约定         | 112 |
| 2. 发包人          | 114 |
| 3. 专业工程承包人      | 114 |
| 4. 监理人          | 116 |
| 5. 工程质量         | 117 |

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| 6. 安全文明施工与环境保护 .....                       | 117 |
| 7. 工期和进度 .....                             | 118 |
| 8. 材料与设备 .....                             | 119 |
| 9. 试验与检验 .....                             | 120 |
| 10. 变更 .....                               | 121 |
| 11. 价格调整 .....                             | 121 |
| 12. 合同价格、计量与支付 .....                       | 126 |
| 13. 竣工验收 .....                             | 135 |
| 14. 结算 .....                               | 135 |
| 15. 缺陷责任与保修 .....                          | 136 |
| 16. 违约 .....                               | 137 |
| 17. 不可抗力 .....                             | 138 |
| 18. 保险 .....                               | 138 |
| 20. 争议解决 .....                             | 138 |
| 第四部分 补充条款 .....                            | 140 |
| 第五部分 合同附件 .....                            | 141 |
| 附件一：变更签证管理办法 .....                         | 141 |
| 附件二：工程结算管理办法 .....                         | 145 |
| 附件三：工程计量支付管理办法 .....                       | 148 |
| 附件四：代建项目供方履约评价管理指引 .....                   | 151 |
| 附件五：项目管理处罚制度 .....                         | 159 |
| 附件六：施工专业工程承包工程技术要求 .....                   | 167 |
| 附件七：工程质量保修书 .....                          | 260 |
| 附件八：中标通知书 .....                            | 264 |
| 附件九：商务标投标报价 .....                          | 265 |
| 附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备 .....                 | 266 |
| 附件十一：主要材料设备参考品牌 .....                      | 269 |
| 附件十二：履约保函格式 .....                          | 271 |
| 附件十三：投标承诺书 .....                           | 274 |
| 附件十四：答疑补遗文件 .....                          | 278 |
| 附件十五：合同付款权利义务概括转移协议 .....                  | 283 |
| 附件十六：更换保函受益人的函 .....                       | 285 |
| 附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复 .....                 | 286 |
| 附件十八：工程资金监管协议 .....                        | 287 |
| 附件十九《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》 ..... | 293 |
| 附件二十《华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求》 .....         | 349 |
| 附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议 .....                   | 401 |
| 附件二十二：阳光宣言 .....                           | 404 |
| 附件二十三：分包安全生产协议书 .....                      | 405 |

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中建三局智能技术有限公司

地址：武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层

法定代表人：丁文军

联系人：刘扬

联系电话：027-87801382

电子邮箱：137406762@qq.com

传真：027-87801382

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2024年6月18日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称: 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(信息化)

工程地点: 深圳大运中心位于深圳市区东北部, 龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约 15 公里，总占地面积 52.05 万平米，总建筑面积 29 万平方米。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。施工内容为场馆智慧化（三维全景监控平台、MOC 场馆边缘数据节点）、基础网络（赛事互联网、WIFI 网络）、网络安全的供应、安装、调试、交付、培训等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

建筑面积: 4平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程（1、场馆智慧化：三维全景监控平台、MOC 场馆边缘数据节点；2、基础网络：赛事互联网、WIFI 网络；3、网络安全）供应、安装、调试、交付、培训等以及发  
包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同  
其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能  
拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                          |      |                      |       |
|--------------------------|------|----------------------|-------|
| □七通一平工程                  | 万平方米 | □电信管道工程              | 米     |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | □电力管道工程              | 米     |
| □软基处理工程                  | 万平方米 | □污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| □水厂及配套工程 /d              | 立方米  | □污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| □给水管道工程                  | 米    | □泵站工程                | 平方米   |
| □道路工程 长: 米 宽: 米          |      | □隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| □桥梁工程                    | 座    | □道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:_____              |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                                                                                                                                     |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                    |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

/。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年11月16日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年09月22日

合同工期总日历天数：310

### 四、工程质量标准

质量标准：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标：符合华润置地工程高品质 V2.0 标准，按华润置地项目管控要求参加深圳大区内部及第三方检查，季度评比结果 85 分及以上。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟陆佰零捌万捌仟捌佰捌拾玖元玖角玖分（¥16088889.99元），不含税合同价为：¥14760449.53元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    （¥    元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    （¥    元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零贰万元整（¥1020000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式柒份，发包人肆份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年11月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：武汉东湖新技术开发区高新大道

797号中建·光谷之星 GC 栋 10 层

法定代表人：丁文军

委托代理人：刘扬

电 话：027-87801382

传 真：027-87801382

开 户 银 行：中国建设银行武汉省直支行

账 号：42001868608053019045

邮 政 编 码：430075

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

|                                 |                                                                                                                               |                                                                                                                            |                                                                                                                           |                                                                                                                            |                                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                            | 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)                                                                                                 | 结构类型                                                                                                                       | 建筑装饰装修                                                                                                                    | 层数/建筑面积                                                                                                                    | 地下一层 / 214124.7                                                                                                             |
| 施工单位                            | 深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司                                                                                                    | 技术负责人                                                                                                                      | 魏艺峰                                                                                                                       | 开工日期                                                                                                                       | 2024年11月22日                                                                                                                 |
| 项目负责人                           | 李志高                                                                                                                           | 项目技术负责人                                                                                                                    | 陈望生                                                                                                                       | 竣工日期                                                                                                                       | 2024 年 12 月 30 日                                                                                                            |
| 序号                              | 项 目                                                                                                                           | 验 收 记 录                                                                                                                    |                                                                                                                           | 验 收 结 论                                                                                                                    |                                                                                                                             |
| 1                               | 分部工程                                                                                                                          | 共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部                                                                                                   |                                                                                                                           | 验收合格                                                                                                                       |                                                                                                                             |
| 2                               | 质量控制资料核查                                                                                                                      | 共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 32 项                                                                                       |                                                                                                                           | 验收合格                                                                                                                       |                                                                                                                             |
| 3                               | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                                                                                              | 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共核查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项                                                                    |                                                                                                                           | 验收合格                                                                                                                       |                                                                                                                             |
| 4                               | 观感质量验收                                                                                                                        | 共抽查 48 项, 达到“好”和“一般”的 48 项, 经返修处理符合要求的 0 项。                                                                                |                                                                                                                           | 验收合格                                                                                                                       |                                                                                                                             |
| 综合验收结论<br>符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收 |                                                                                                                               |                                                                                                                            |                                                                                                                           |                                                                                                                            |                                                                                                                             |
| 参加验收单位                          | 建设单位                                                                                                                          | 监理单位                                                                                                                       | 施工单位                                                                                                                      | 设计单位                                                                                                                       | 代建单位                                                                                                                        |
|                                 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024 年 12 月 30 日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2024 年 12 月 30 日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2024 年 12 月 30 日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2024 年 12 月 30 日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2024 年 12 月 30 日 |

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程  
(大运场馆)

验收日期：2024 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

|         |                                          |           |          |      |                            |
|---------|------------------------------------------|-----------|----------|------|----------------------------|
| 工程名称    | 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)            |           |          |      |                            |
| 工程地点    | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运<br>会主体育场           | 建筑面积 (m²) | 214124.7 | 工程造价 | 7299.2525 (万元)             |
| 结构类型    | /                                        |           |          | 层数   | 地上:        /        层      |
|         | 建筑装饰装修                                   |           |          |      | 地下:        1        层      |
| 施工许可证号  | 440307202411220199                       |           |          |      |                            |
| 开工日期    | 2024年11月22日                              |           |          | 验收日期 | 2024年12月30日                |
| 监督单位    | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                        |           |          | 监督编号 | 2404-440307-04-01-13461601 |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司) |           |          |      |                            |
| 勘察单位    | /                                        |           |          |      |                            |
| 设计单位    | 中国建筑东北设计研究院有限公司                          |           |          |      |                            |
| 施工单位    | 深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司               |           |          |      |                            |
| 专业承包单位  | /                                        |           |          |      |                            |
| 专业承包单位  | /                                        |           |          |      |                            |
| 专业承包单位  | /                                        |           |          |      |                            |
| 监理单位    | 公诚管理咨询有限公司                               |           |          |      |                            |
| 施工图审查单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司                        |           |          |      |                            |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 胡宽                                                                                                     |
| 副组长 | 石毅文、华文                                                                                                 |
| 组员  | 王杰、曹宇欢、杜世豪、郑忠康、奇奕昕、孟旭、吕志科、黄克涛、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、唐子双、苏遵龙、李志高、魏艺峰、顾则军、陈望生、饶晨、李曙光、周恩荣、王海卿、杨离离、姚远、姜军、刘扬、裴翔 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                               |
|----------|-----|--------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 胡宽  | 王杰、曹宇欢、杜世豪、吕志科、华文、王志诚、伍拥军、李曙光、周恩荣、姚远、李志高、顾则军、陈望生 |
| 建筑设备安装工程 | 石毅文 | 郑忠康、奇奕昕、孟旭、黄克涛、曾文浩、唐子双、王海卿、杨离离、姜军、魏艺峰、刘扬、裴翔      |
| 工程质控资料   | 华文  | 叶赛、苏遵龙、饶晨                                        |

### (二) 验收程序

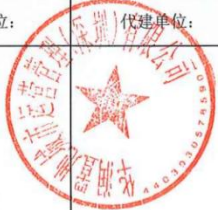
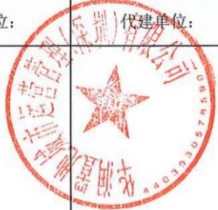
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查结果统<br>计                  | 观感质量验收抽查结果统<br>计                                   |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 道路           | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 边坡           | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 附属建筑         | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
| 室外环境         | /           | _____项, 其中:<br>经审查符合要求 _____项<br>经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____项<br>实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中:<br>评价为“好”的 _____项<br>评价为“一般”的 _____项 |
|              |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|              |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|              |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|              |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|              |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|              |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|              |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|              |             |                                                 |                                                     |                                                    |
|              |             |                                                 |                                                     |                                                    |

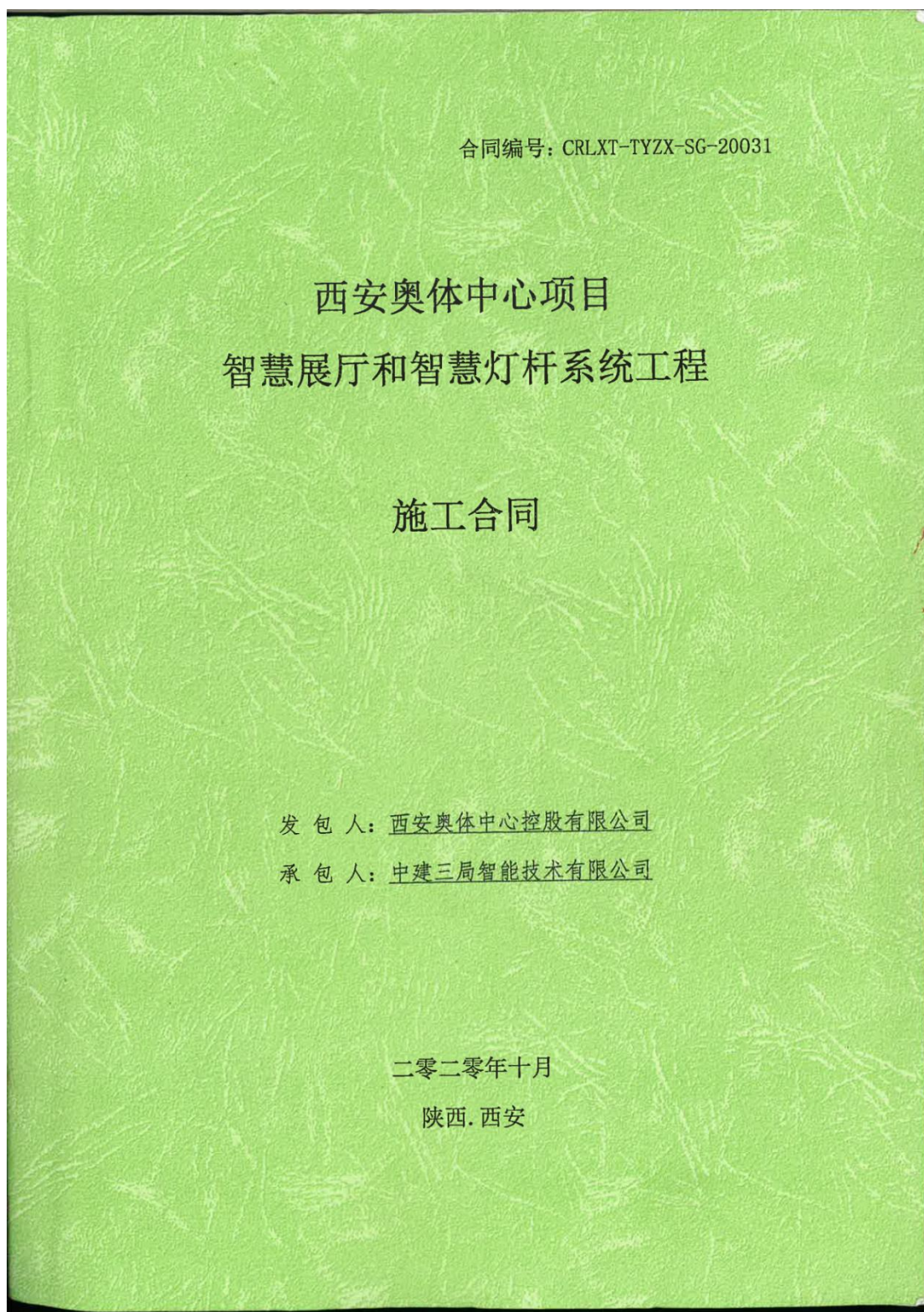
## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

|                                                                                                                                                                          |             |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
| 建设单位:                                                                                                                                                                    |             | 施工单位:                                                                               | 设计单位:                                                                                 | 代建单位:                                                                                 |
|                                                                                       |             |  |  |  |
| 项目负责人:                                                                                                                                                                   | 总监理工程师:     | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                                | 项目负责人:                                                                                |
| 2024年12月30日                                                                                                                                                              | 2024年12月30日 | 2024年12月30日                                                                         | 2024年12月30日                                                                           | 2024年12月30日                                                                           |

## 1.5 西安奥体中心项目智慧展厅和智慧灯杆系统工程业绩证明文件



## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：西安奥体中心控股有限公司

承 包 人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：西安奥体中心项目智慧展厅和智慧灯杆系统工程。

2.工程地点：位于西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内，用  
地紧邻灞河，柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以  
东。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本次招标范围为智慧展厅、智慧灯杆系统、升降防  
撞墩系统等，完成图纸及技术规格书的所有要求，包括图纸的深化  
设计、施工以及验收等。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

### 二、合同工期

计划开工日期：详见技术要求

计划竣工日期：详见技术要求

工期总日历天数：详见技术要求

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），承包人须根据发包人及发包人进度要求进行施工。

### 三、质量标准

工程质量应符合现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。实施华润置地工程高品质战略，满足华润置地高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0》(见附件)的要求，建设城市精品工程。配合本项目争创“鲁班奖”及政府或发包方后续要求的一切奖项。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。(详见专用条款第 5.1 条)。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：叁仟叁佰捌拾柒万贰仟贰佰捌拾捌元叁角叁分）（小写：¥33,872,288.33 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥31,075,493.88 元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥ 2,796,794.45 元。后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含增值税）。

其中：

(1) 安全文明施工费(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)：

人民币(大写：壹佰零玖万零伍佰壹拾元柒角陆分)(小写：1,090,510.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写：          )(小写：        元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写：          )(小写：        元)；

(4) 暂列金额(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)：

人民币(大写：伍佰肆拾伍万零陆佰柒拾贰元肆角叁分)(小写：5,450,672.43 元)；

2. 合同价格形式：固定总价合同(除约定外)。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：建行武汉省支行。

户    名：中建三局智能技术有限公司。

开户账号：4200 1868 6080 5301 9045。

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公

章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

## 五、项目经理

发包人项目经理（以下通称“项目经理”）：周晓明。

承包人项目经理（以下通称“承包项目经理”）：李金生。

## 六、合同文件构成

1) 本合同协议书；2) 来往文件（按时间顺序后者具有优先解释权）；3) 本合同专用条款；4) 本合同通用条款；5) 本合同技术要求；8) 国家、行业标准规范及有关技术文件；9) 设计资料；10) 预算书；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）；

原则上以最新形成的文件具有优先解释权，技术标准按照高者为准，存在条款矛盾或不一致的以利于发包人解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺履行本合同、总包合同中约定发包人应履行的有关本承包工程责任和义务，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法承包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人承诺，发包人有权利向承包人行使本合同中有关承包工程的管理权利。发包人对承包人的一切指令、造价审核、罚款、文件批复等需经过发包人签字确认后方可下发实施，监理人向承包人发放的任何资料经过发包人确认、签收后转发承包人。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_签订。

## 十、签订地点

本合同在西安签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式柒份（叁正肆副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），承包人执（壹正壹副）。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

丁 磊 政



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

生 樊 涛

组织机构代码:

91610139MA6U561X5Q

地址: 西安国际港务区港务大道 99 号中西部陆港金融小镇 B 座 1301 室

邮政编码: 710000

法定代表人: 燕现军

委托代理人:

电话: 029-83332483

传真: /

开户银行: 中国农行银行股份有限公司西安凤城五路东段支行

账号: 26131301040003729

组织机构代码:

91420100714554478D

地址: 东湖开发区关山一路一  
号

邮政编码: 430074

法定代表人: 樊涛生

委托代理人:

电话: 18219196910

传真: 027-87801382

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉市支行

账号: 42001868608053019045

的因自有承包工程施工而进行的成品保护工作，由此产生的费用应包含在合同单价和合同总价。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

### 3.7 履约担保

3.7.1 承包人需按照合同总价的 10% 提供履约保函，如经发包人核实，保函为不真实，则承包人需及时更换保函并承担违约责任。

#### 3.7.2 履约保函具体要求：

3.7.2.1 承包人收到中标通知书的三十日内须向发包人提交履约保函，未按时提供履约保函的，发包人有权不支付相应金额的进度款。承包人按照本合同专用条件要求实施和完成本工程及缺陷修复之前，本工程的履约担保一直有效。

3.7.2.2 履约保函须由五大行和股份制银行出具，不接受地方商业银行出具的保函。

3.7.2.3 履约保函的退还：本标段按合同约定正式竣工验收合格，提交本标段完整竣工资料，并得到发包人书面确认后 60 日内退还；履约保函不计利息。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：全面负责本工程施工全过程的质量、进度、安全文明施工的监督管理。

请报告。

#### 12.4 工程进度款支付

合同签订后,合同价款由发包人按合同约定分期支付,付款的先决条件为承包人必须提交经发包人认可的履约保函、当期审定已完成合同额的合法增值税专用发票,并以现金或支票方式足额付清违约金及其他应由其承担的各项费用。

(1) 承包人于每月 20 日向发包人上报当月完成的工程量及其造价,经发包人审核后,发包人根据审核所确认的数额且承包人提交合法税务发票后的 37 日内支付该月工程量造价的 80%;

(2) 工程进度款付至合同价的 80% 时暂停支付,工程竣工后 6 个月内办理竣工结算,一审结算完成后发包人向承包人支付至一审结算金额(扣除保会人员费用)的 92%,剩余 3% 为工程质量保证金,5% 为最终结算预留金。质保期满后支付质保金,保会工作结束后按实支付保会人员费用,审计完成后按照实际审计金额完成最终结算。

变更、签证支付:加账变更随工程进度款支付至 80%,减账变更在当期一次性扣减。

##### 12.4.7 付款补充如下:

12.4.7.1 安全文明施工费包含在合同价款中,根据适用的法律或政府有关规定足额计取。

安全文明施工费支付方式:发包人在施工合同签订后且在工程开工前,按承包人合同中安全文明施工费(不含暂列金额由于计价

附件 5：履约保函格式

履约保函

编号：

日期：

致：\_\_\_\_\_（以下简称“受益人”）：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“被担保人”）已与受益人签订了编号为\_\_\_\_\_的“\_\_\_\_\_合同名称”（以下简称“合同”），金额（大写）：人民币\_\_\_\_\_元（RMB\_\_\_\_\_）。我方作为保证人接受被担保人的委托，在此向受益人提供不可撤销合同履约保证：

一、本保函担保的金额（大写）人民币\_\_\_\_\_元（RMB\_\_\_\_\_）。

二、本保函担保的期限自本保函签发之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日下午五时。

三、在本保函的担保期间内，我方将在收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知原件后十个工作日内，不争论、不挑剔、不可撤销地按受益人书面索赔通知所要求的金额足额向受益人支付索赔款，直至本保函担保的最高金额。

四、受益人出具的书面索赔通知书无需证明被保证人是否违约或索赔金额是否恰当，但受益人书面索赔通知书必须在本保函担保的保证期内送达我方。

五、我方出具本保函后，受益人与被保证人对合同进行的任何修订，或受益人对合同有关事项的任何忍让皆不会解除或减轻我方于本保函担保项下的责任。

六、本保函担保的保证期届满，或我方向受益人支付索赔款已达本保函担保的最高金额，我方的保证责任免除，以两者中较早发生者为准。本保函到期后保函正本应

退还我方。无论保函正本退还我方与否，本保函到期即自动失效。

七、本保函对被保证人及保证人双方本身、其继承人以及受让人均共同和分别地有不可撤销的约束力，被保证人及保证人自愿作出上述承诺，并清楚了解本保函法律含义。

八、本保函担保项下的权利不得单独转让或出让，但可由受益人之继承人或其受让人继承。

九、本保函担保适用中华人民共和国法律。

十、本保函担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：\_\_\_\_\_银行  
法定代表人或授权委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_

协议编号：CRLXT-TYZX-SG-21014

正本

西安奥体中心项目智慧展厅和智慧灯杆系统工程  
施工合同补充协议（一）

发 包 人：西安奥体中心控股有限公司

承 包 人：中建三局智能技术有限公司

项目地点：西安市国际港务区

签约日期：2021年2月

## 合同补充协议书

发包人：西安奥体中心控股有限公司

承包人：中建三局智能技术有限公司

发包人与承包人就 西安奥体中心项目智慧展厅和智慧灯杆系统工程（项目名称）已经签署了 西安奥体中心项目智慧展厅和智慧灯杆系统工程施工合同（合同名称），合同编号为 CRLXT-TYZX-SG-20031（以下简称“原合同”）。鉴于本项目重计量金额已完成，故对原合同金额进行调整。

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2020年10月签订的《西安奥体中心项目智慧展厅和智慧灯杆系统工程施工合同》（合同编号：CRLXT-TYZX-SG-20031，以下简称“原合同”）中的定义相同。

### 一、合同价款调整：

#### 1. 原签约合同价为：

合同价款（含增值税）为人民币（大写：叁仟叁佰捌拾柒万贰仟贰佰捌拾捌元叁角叁分）（小写：¥33,872,288.33元），其中合同金额（不含增值税）为：¥31,075,493.88元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥2,796,794.45元。

其中暂列金额（包含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：人民币（大写：伍佰肆拾伍万零陆佰柒拾贰元肆角叁分）（小写：¥5,450,672.43元）。

#### 2. 本次补充协议调整签约总合同价为：

合同价款（含增值税）为人民币（大写：柒仟伍佰玖拾陆万叁仟贰佰

贰拾叁元壹角陆分) (小写: 75,963,223.16元), 其中合同金额 (不含增值税) 为: ¥69,691,030.42元, 按税率 (9%) 计算的增值税税金总额为: ¥6,272,192.74元。

其中暂列金额 (包含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等): 人民币 (大写: 捌佰伍拾万元整) (小写: ¥8,500,000.00元)。

本补充协议在原合同基础上增加签约合同价款 (含增值税):

¥ 42,090,934.83 元。

二、本协议签订后, 原合同与本协议约定不一致之处, 以本补充协议约定为准, 本补充协议未约定事项, 仍以原合同约定为准。本次补充协议仅调整合同暂定总价, 补充协议中的量和价为暂定数值, 以最终政府审计结果为准, 最终合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

三、本协议本合同一式柒份 (叁正肆副), 均具有同等法律效力, 发包人执贰正叁副, 承包人执壹正壹副, 自双方签字盖章之日起生效。

附件: 重计量工程量清单 (见光盘)

(本页以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



04-B 1005

(替代B1005)

## 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工质量验收技术资料通用表



陕ZTY-0005

|                                                           |                                                                                                                                  |      |                                                                                |                              |       |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|
| 建设单位                                                      | 西安奥体中心控股有限公司                                                                                                                     |      | 监理单位                                                                           | 重庆赛迪工程咨询有限公司<br>中咨工程管理咨询有限公司 |       |
| 工程名称                                                      | 西安奥体中心项目智慧展厅和智慧灯杆系统工程                                                                                                            |      | 合同工期                                                                           | 75天                          |       |
| 设计单位                                                      | 中信建筑设计研究总院有限公司                                                                                                                   | 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察研究院有限公司                                                            |                              |       |
| 总承包企业                                                     | /                                                                                                                                |      | 工程决算                                                                           | 合同编号                         |       |
| 施工企业                                                      | 中建三局智能技术有限公司                                                                                                                     |      | 万元                                                                             | CRLXH-HZZX-SG-21022          |       |
| 工程内容                                                      | 本次招标范围为根据政府各部门提出的对奥体中心项目一场两馆机电及智能化的局部改造或零星改造工程,为提升品质进行的局部改造或零星改造工程,以及全运会期间保会措施费用和会后恢复工程。工程内容将根据临时通知要求,分阶段分批逐步实施,从中标之日起至2021年年底止。 |      |                                                                                |                              |       |
| 实际开工日期                                                    | 2020年10月01日                                                                                                                      | 至    | 2021年03月31日                                                                    | 实际工期                         | 176 天 |
| 竣工条件具备情况                                                  | 项 目 内 容                                                                                                                          |      | 施工单位自检情况                                                                       |                              |       |
|                                                           | 完成设计和合同约定的工程项目                                                                                                                   |      | 符合规范和设计要求                                                                      |                              |       |
|                                                           | 工程技术资料                                                                                                                           |      | 符合规范及要求                                                                        |                              |       |
|                                                           | 总体工程质量(实体、功能、观感)                                                                                                                 |      | 符合规范和设计要求                                                                      |                              |       |
|                                                           | 工程款支付                                                                                                                            |      | 具备条件                                                                           |                              |       |
|                                                           | 工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明                                                                                                          |      | 资料齐全                                                                           |                              |       |
|                                                           | 监督部门责令整改问题的执行情况                                                                                                                  |      | 无责令整改问题                                                                        |                              |       |
| 已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。 |                                                                                                                                  |      |                                                                                |                              |       |
| 审批意见:                                                     | 同意                                                                                                                               |      | 施工企业(公章)<br>负责人  2021年3月31日<br>(公章)<br>总监理工程师(建设单位项目负责人)  2021年3月31日           |                              |       |
| 审批意见:                                                     | 同意                                                                                                                               |      | (公章)<br>总监理工程师(监理单位项目负责人)  2021年3月31日<br>(公章)<br>总监理工程师(监理单位项目负责人)  2021年3月31日 |                              |       |

5-3.5 陕西省建设工程质量安全监督总站编印

002

## 2、拟派项目经理业绩

### 项目经理简历

|                         |                               |                           |                           |      |        |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|------|--------|
| 姓 名                     | 卢成志                           | 拟任岗位                      | 项目经理                      |      |        |
| 性 别                     | 男                             | 学 历                       | 本科                        |      |        |
| 年 龄                     | 35                            | 毕业学校和时间                   | 哈 尔 滨 工 程 大 学<br>2012. 06 |      |        |
| 证书号                     | 鄂<br>142201820190321<br>8     | 职 称                       | 高级工程师                     |      |        |
| 工作年限                    | 13                            | 职称证书编号                    | (2023) 11030569           |      |        |
| 工作业绩                    |                               |                           |                           |      |        |
| 项目名称                    | 建筑类型规模                        | 开、竣工日期                    | 获奖情况                      | 担任职务 | 项目工作期限 |
| 上海新江湾城F区F1-C地块商办项目智能化工程 | 商业办公综合体，建筑面积15.7万方，合同额3780万元。 | 2019. 07. 20-2021. 01. 15 | 无                         | 项目经理 | /      |

| 职务               | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 姓名 | 卢成志 |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| 职称证书             | <div><div><div>姓名<br/>Name</div><div>卢成志</div></div><div><div>性别<br/>Sex</div><div>男</div></div><div><div>出生日期<br/>Date of Birth</div><div>1990.01</div></div><div><div>专业<br/>Specialty</div><div>电气工程及其自动化</div></div><div><div>职称<br/>Professional Title</div><div>高级工程师</div></div><div><div>证书编号<br/>Certificate No.</div><div>2023) 11030569</div></div></div> <div><div><div>职称评审委员会(章)<br/>Appraising and Appraisal Committees for Professional &amp; Technical Conference</div><div>中国建筑第三工程局有限公司</div><div>发证单位:<br/>Issued by</div><div>二〇二三年八月七日</div></div></div> |    |     |
| 计算机技术与软件专业技术资格证书 | <div><div><div>计算机技术与软件专业技术资格<br/>Qualification of Computer and Software Professional</div><div>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。</div><div><div>中华人民共和国人力资源和社会保障部</div><div>中华人民共和国工业和信息化部</div></div></div><div><div><div>姓名: 卢成志</div><div>证件号码: 420582199001243591</div><div>性别: 男</div><div>出生年月: 1990年01月</div><div>级别: 高级</div><div>专业: 信息系统项目管理师</div><div>批准日期: 2021年11月06日</div><div>管理号: 31420211142020103314</div></div></div></div>                                                                                            |    |     |

一级建  
造师证  
书

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2025年02月07日<br>- 2025年07月12日                                                   |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                       |
| 姓 名: 卢成志                                                                            |   |                                                                                       |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                                                                       |
| 出生日期: 1990年01月24日                                                                   |                                                                                     |                                                                                       |
| 注册编号: 鄂1422018201903218                                                             |                                                                                     |                                                                                       |
| 聘用企业: 中建三局智能技术有限公司                                                                  |                                                                                     |                                                                                       |
| 注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)                                           |                                                                                     |                                                                                       |
| 机电工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)                                                    |                                                                                     |                                                                                       |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 个人签名: 卢成志<br>签名日期: 2025.3.1                                                         | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2019年07月03日                                   |

安全生  
产考 核  
证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0016212

姓 名：卢成志

性 别：男

出 生 年 月：1990年1月24日

企 业 名 称：中建三局智能技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月3日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日





发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

49

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司 单位编号:100582297

| 单位参保险种                 | 企业养老  |                    | 缴费总人数       | 268    |        |      |
|------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                  | 武汉市本级 |                    | 做账期号        | 202503 |        |      |
| 2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                     | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                        |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                      | 周家成   | 500384198610162639 | 10003509423 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 2                      | 卢成志   | 420582199001243591 | 10052453905 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 3                      | 张俊林   | 430903199002163014 | 10050321642 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 4                      | 徐志浪   | 362528199311014011 | 10046820176 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 5                      | 杨彬    | 422802198908073975 | 10049573895 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 6                      | 于精华   | 210921198910022118 | 10003509881 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 7                      | 周军    | 420704198309050339 | 10045548892 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 8                      | 宋超超   | 130984198910104231 | 10044390406 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 9                      | 秦晨    | 420106198602032033 | 10044182358 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 10                     | 唐镕洋   | 43072619970705521X | 10053424699 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 11                     | 卢泓材   | 452724199809210017 | 10046765283 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 12                     | 肖云峰   | 429006198411215139 | 10052800786 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 13                     | 石孝磊   | 210623198907190686 | 10003509878 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 14                     | 陈才志   | 51072419860915003X | 10003806603 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 15                     | 李欣    | 640202198812080026 | 10048474234 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 16                     | 宋建涛   | 622224199904200014 | 10048757924 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 17                     | 赵国良   | 370829198806142558 | 10050060601 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 18                     | 石佳豪   | 371328200010271511 | 10055858549 | 202404 | 202503 | 实缴到账 |
| 19                     |       |                    |             |        |        |      |
| 20                     |       |                    |             |        |        |      |

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0414 0908 43ZI YQIW



打印时间: 2025年04月14日

## 2.1 上海新江湾城 F 区 F1-C 地块商办项目智能化工程业绩证明文件



中建三局第一建设工程有限责任公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

### 中标通知书

致：中建三局智能技术有限公司

现我司中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称“招标人”）通知贵司为上海新江湾城 F 区 F1-C 地块商办项目智能化工程专业分包（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税¥37808975.78 元（大写：人民币叁仟柒佰捌拾万捌仟玖佰柒拾伍元柒角捌分）。

工期期限：以招标文件要求及甲方指令为准。

工程质量：符合招标文件及其附件要求。

总包项目经理：田生满 中标方约定项目经理：卢成志。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书的 30 日内到（指定地点）与本工程总承包方签订施工合同，并在合同签订后按照招标文件要求给总承包方递交中标合同总价的 10%，即金额¥3780897.58 元的履约保证金或银行出具的履约保函（保函主体为总承包方）。

特此通知！

招标人：中建三局第一建设工程有限责任公司

法人代表或授权代表人签章：

日期：2019 年 7 月 20 日

回 执

中建三局智能技术有限公司 签署及盖章同意按 2019 年 7 月 20 日发出的 上海新江湾城 F 区 F1-C 地块商办项目智能化工程专业分包 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：（盖章）中建三局智能技术有限公司

法人代表或授权代表人签章：

日期：2019 年 7 月 23 日

# 上海新江湾城 F 区 F1-C 地块 商办项目智能化工程 专业分包合同

(合同编号: 中建三一商 FB 沪 201963)

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人: 中建三局智能技术有限公司

签订日期: 2019 年 08 月 05 日

签订地点: 湖北省武汉市东西湖区

## 第一部分 合同书

承包人(甲方): 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人(乙方): 中建三局智能技术有限公司

鉴于承包人与【上海建奇房地产开发有限公司】(以下简称“发包人”)已经签订【新江湾城F区F1-C地块商办项目】施工总承包合同(以下简称“总承包合同”)。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: 91420100714554478D

安全生产许可证编号: (鄂)JZ安许证字[2007]003630

复审时间及有效期: 2016年06月12日至2019年06月12日

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级 证书编号: D242032586

分包项目经理: 卢成志 身份证号码: 420582199001243591。

建造师注册编号: 鄂142181903218 有效期至: 2022年07月02日

安全考核编号: 鄂建安B(2019)0016212 有效期至: 2022年12月03日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 新江湾城F区F1-C地块商办项目智能化工程

分包工程地点: 上海市杨浦区东至闸殷路、西至新江湾城F区F1-A地块、南至新江湾城F区F1-E地块、北至民府路

专业分包作业范围及内容: 通信系统(包括综合布线系统、电话系统、计算机网络(弱电内网)、移动信号覆盖系统、POS系统);安防系统(包括数字视频监控、门禁、入侵探测、紧急报警、巡更、无线对讲系统、停车库管理、访客管理系统、一卡通、安防集成);多媒体系统(包括背景音乐及公共广播系统、信息发布及查询系统);楼控系统。

### 三、承包方式及合同价款

(一)承包方式: 包工包料,综合单价形式,以承包人与发包人的合同文件为准。

(二) 合同价款包括 (但不限于):

分包人负责按照承包人与发包人总包合同中的有关规定与发包人办理工程最终结算; 分包人承担施工过程中本分包工程范围内的经营费用和由自身原因造成的违约金等费用。要求包工包料 (材料进出场及多次转运)、包工期、包质量、包安全、包管理、包措施、包文明施工、现场成品半成品保护、施工人员食宿费、竣工验收等完成智能化工程所需的一切条件。如发包人和承包人另有要求和指定材料品牌则服从发包人和承包人要求。材料若由发包人自行采购的, 则此材料部分费用不计入结算总价。

分包人工作范围内开洞、开线槽及洞口修补、线槽修复费用由分包人自行承担; 建渣清运至指定地点, 并承担相关费用; 分包人对工作内容进行优化设计产生的费用由分包人自行承担; 分包人须承担承包人代缴的履约保证金 (或担保费用), 农民工工资担保, 政府规费, 按合同比例分摊共同产生的经营费用及承包人为分包人提供临时设施的租赁费, 现场安保费用等。

税费: 税金、建管费、综合保险费、印花税、建筑农民工工资支付担保费、意外伤害保险费、档案馆资料费等由承包人代为缴纳的, 由承包人在分包人当期工程款中按实际缴纳金额扣除。

如未达成施工要求质量或未遵守现场管理规定, 则承包人有权决定不予付款, 由此而引起的任何延误或问题, 承包人不承担任何责任。

(三) 合同金额 (含增值税):

(大写) 人民币叁仟柒佰捌拾万捌仟玖佰柒拾伍圆柒角捌分;

(小写) ¥37,808,975.78 元。

**四、工期**

开工日期: 2019 年 8 月 12 日; 竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

工期总日历天数为: 507 天。

**五、工程质量标准**

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准, 并符合现行国

专用章后生效。

十三、承包人、分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工的分包工程后，除本合同保修条款继续有效外，其余条款即告终止。

十四、分包合同的权利义务终止后，承包人、分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

以下无正文

承包人：中建三局第一建设工程



分包人：中建三局智能技术有限公司



住 所：武汉市东西湖区东吴  
大道特一号

住 所：武汉市东湖开发区关山  
一路一号

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

开户银行：交通银行

开户银行：中国建设银行股份有限

(武汉东西湖支行)

公司武汉省直支行直支行

账 号：42186088018001267798

账 号：42001868608053019045

### 竣工验收单

项目名称：上海新江湾城 F1-C 地块商办项目

致：上海建奇房地产开发有限公司

我司中建三局智能技术有限公司已根据合同的规定完成了上海新江湾城 F1-C 地块商办项目弱电分包工程所有工作，完全符合合同及规范要求，并经自检合格，具备验收条件，请予以检查和验收。

分包单位  
项目负责人  
日期：2021.1.15



总包单位：（签章）

验收意见：同意接收



日期：2021.1.15

监理单位：（签章）

验收意见：同意



日期：2021.1.15

建设单位：（签章）

验收意见：同意



日期：2021.1.15

### 3、履约评价情况

#### 3.1 履约优良评价一览表

| 序号 | 单位名称         | 项目名称                         | 奖项名称   | 授奖单位            | 获奖时间       |
|----|--------------|------------------------------|--------|-----------------|------------|
| 1  | 中建三局智能技术有限公司 | 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目智能化工程     | 优秀分包单位 | 广州设计之都投资运营有限公司  | 2023.01.03 |
| 2  | 中建三局智能技术有限公司 | 中国华润大厦项目                     | 表扬信    | 华润深圳湾综发展有限公司    | 2023.03.20 |
| 3  | 中建三局智能技术有限公司 | 杭州亚运会马术馆项目                   | 感谢信    | 第19届亚运会桐庐马术运行团队 | 2023.03.20 |
| 4  | 中建三局智能技术有限公司 | 深圳罗湖“二线插花地”棚户区改造项目           | 感谢信    | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 2022.01.07 |
| 5  | 中建三局智能技术有限公司 | 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化） | 感谢信    | 第19届亚运会桐庐马术运行团队 | 2025.1.16  |

### 3.2 广州设计之都项目优秀分包

## 广州设计之都投资运营有限公司 表彰大会会议纪要

设计之都会纪【2023】4号

广州设计之都投资运营有限公司

2023年1月3日

### 广州设计之都表彰大会会议纪要

2023年1月3日下午在设计之都B1南酒店组织召开广州设计之都表彰大会，白云区住建局、鹤龙街道办事处、白云城投集团、白云开发公司、设计之都项目公司、中建三局集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司的代表同事参加了会议。

会议上对项目建设过程中的优秀分包，优秀个人、杰出个人、杰出单位、完美履约单位进行了表彰，具体表彰名单如下：

# 设计之都项目建设突出贡献集体和个人表彰名单

| 表彰奖项 | 获奖名单                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 提名数 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 优秀分包 | 开发项目（10个）：<br>1. 湖北俊鹏建筑装饰工程有限公司<br>2. 广东九幕幕墙工程有限公司<br>3. 中外园林建设有限公司<br>4. 陕西攀致建设工程有限公司<br>5. 广元市志丰建筑劳务有限公司<br>6. 湖北省道达建筑劳务有限公司<br>7. 深圳市杰浩建筑劳务有限公司<br>8. 中建三局第二安装有限公司<br>9. 艺海建筑装饰工程有限公司<br>10. 中建三局智能技术有限公司<br>基础项目（4个）：<br>1. 湖南省湘天建设工程有限公司<br>2. 武汉市萌思建筑劳务有限公司<br>3. 广州市永晟土石方工程有限公司<br>4. 广州市第一市政工程有限公司 | 14  |

3.3 中国华润大厦项目

备忘 Memo



品质 给 城市 更多 改变

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| To 收件机构           | Date 日期                |
| 中建三局智能技术有限公司      | 二〇二三年三月二十日             |
| Attention 收件人     | Reference no.编号        |
| 项目经理/负责人<br>资料员   | [2023]华置深圳南山深湾代备字 07 号 |
| From 发件人          | Total 总页数              |
| 黄华<br>郑晓彤         | 1                      |
| Topic 主题:         | Cc. 抄送                 |
| 关于中国华润大厦荣获鲁班奖的表扬信 |                        |

关于中国华润大厦荣获“鲁班奖”的表扬信

中建三局智能技术有限公司：

中国华润大厦，地处深圳前海金融总部核心地段，建筑面积约 26.7 万平方米，高度约 392.5 米，56 处外框结构柱与幕墙结合，以流畅的弧线在顶部汇聚形成尖顶。建设过程中，土建、幕墙、机电、精装等施工建设存在大量技术难点，贵司面对诸多挑战，积极开拓创新，攻坚克难，将华润置地高品质要求融入项目管理，为项目的投入使用奠定了良好的基础。于 2018 年 12 月 18 日完美交付，实现了“黄山品质”的最高目标。

中国华润大厦建成后，受到行业高度瞩目，同时荣获了 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），为此，向贵司表示衷心感谢并予以表扬！望在今后的工作中再接再厉，持续发扬不畏艰难，勇于探索的工匠精神，严格管理，精益求精，再创辉煌！



华润深圳湾发展有限公司 CHINA RESOURCES SHENZHEN BAY DEVELOPMENT CO., LTD.

### 3.4 杭州亚运会马术馆项目

## 第 19 届亚运会桐庐马术中心运行团队

### 感谢信

中建三局智能技术有限公司：

杭州第 19 届亚运会马术项目于 2023 年 10 月 6 日圆满落幕，并以“突破历史”的丰硕成绩顺利收官。回首亚运，我们秉持“绿色、智能、节俭、文明”办赛理念，合力兑现了亚运盛会“中国特色、亚洲风采、精彩纷呈”的庄重承诺；我们同心筹备、艰苦奋斗，以一流的场馆设施、出色的组织服务，全面赢得了参赛观赛客户群和社会各界的广泛好评；我们拼搏欢聚、创造历史，共同见证了中国队在亚运会上马术金牌“零的突破”！

面对亚运赛事筹办周期长、任务重、要求高的诸多压力，特别是赛时连续 12 天的紧张运行，贵单位派出以张卫新、胡飞同志带领的专业团队保障马术场馆的弱电体育工艺运行，该团队在赛时期间以专业的工作素养、扎实的工作作风、优良的服务态度，全力以赴投入各项工作，专业细致把握每一环节，精心周到做好服务保障，圆满完成本次亚运马术赛事的竞赛组织和运行保障工作，为本次体育盛会的胜利举办作出了突出贡献！

在此，桐庐马术中心运行团队向贵单位和参与亚运马术赛事保障的工作人员致以衷心的感谢和崇高的敬意！

第 19 届亚运会桐庐马术中心运行团队

2023 年 10 月 9 日

### 3.5 深圳罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段

## 深圳市天健（集团）股份有限公司

### 感谢信

中建三局智能技术有限公司：

由贵司承建的深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区 01-2 地块智能化工程，在贵司领导大力支持和项目部全体人员的共同努力下，已保质保量完成所有节点工作。

自 2020 年 11 月进场以来，贵司积极配合现场各参建单位完成各项穿插作业，为后续设备安装、系统调试的工期节点打下了良好的基础，完成有线电视，光纤入户系统第三方验收并取得验收合格证。

回顾而知业绩，展望而欲奋进。在此，我部表示衷心的感谢，希望贵司再接再厉，进一步强化安全生产责任，加大质量安全及工期管理，保质保量高效的完成预期节点目标，共绘建设深圳标杆棚改工程的新蓝图。

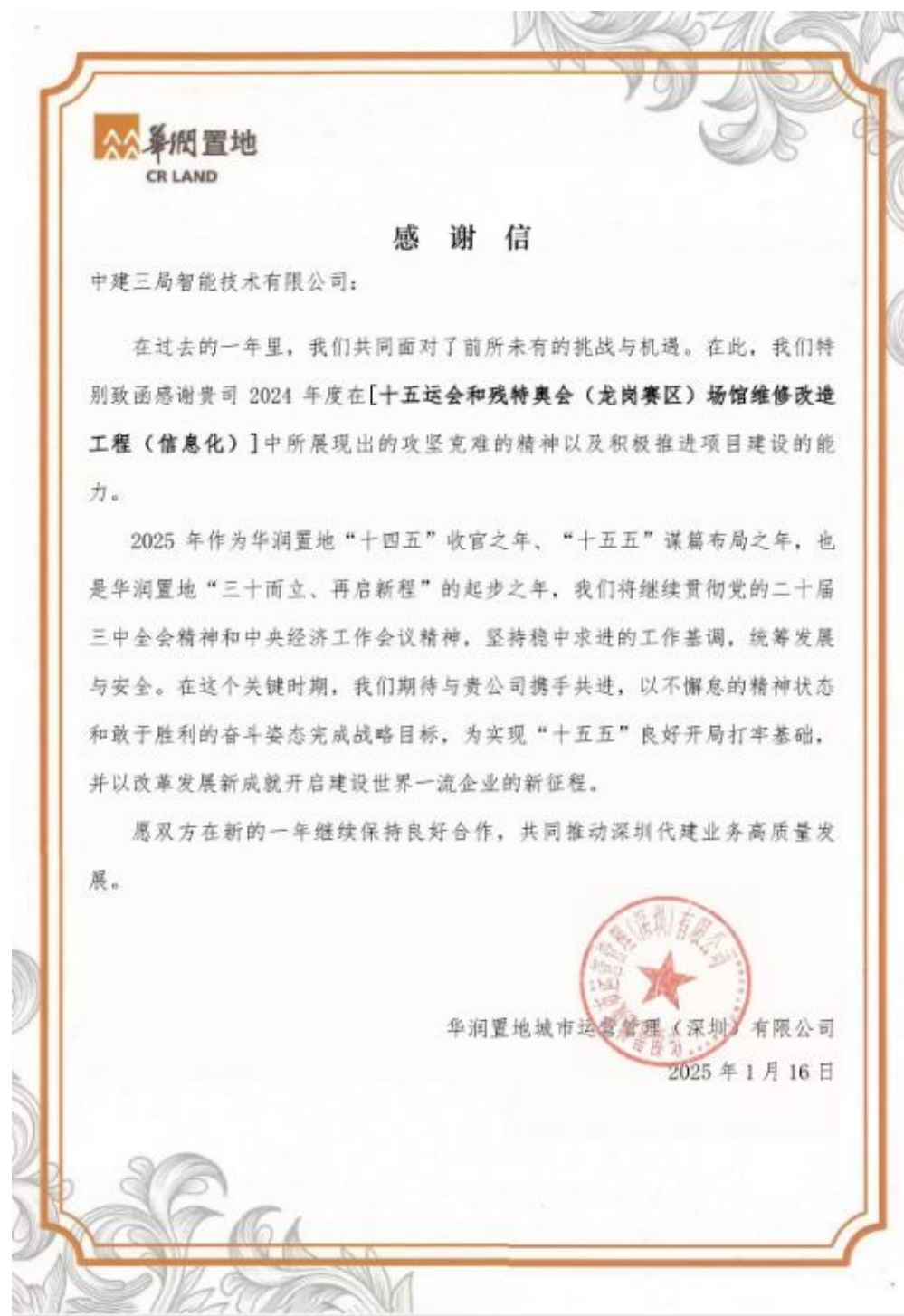
祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2022 年 1 月 7 日



### 3.6 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）



## 4、投标人《中小企业声明函》

### 企业性质声明函

本企业参加 华润（深圳）有限公司 的 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程 招标投标活动，属于（☐民营企业、☒国有企业、☐其他）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中建三局智能技术有限公司

日期：2025.04.12

注：招标人对资格审查合格的投标人应当采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰，原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一，参与投标的民营企业数量不足或者经评审无法满足招标要求的情形除外。

## **4.2 近三年财务报表（因我司 24 年未出，本次提供 21-23 年）**

### **4.2.12021 年审计报告**

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

|           | 页  | 次    |
|-----------|----|------|
| 一、 审计报告   | 1  | - 4  |
| 二、 已审财务报表 |    |      |
| 资产负债表     | 5  | - 6  |
| 利润表       |    | 7    |
| 所有者权益变动表  |    | 8    |
| 现金流量表     |    | 9    |
| 财务报表附注    | 10 | - 73 |

防伪编号： 02712022041107424484

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 安永华明(2022)审字第61495032\_C28号  
委托单位： 中国建筑股份有限公司  
被审验单位名称： 中建三局智能技术有限公司  
被审单位所在地： 武汉市  
事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-29  
报备日期： 2022-04-30  
签名注册会计师： 傅奕 孙士泉

## 中建三局智能技术有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所  
事务所电话： 027-82612688  
通信地址： 武汉市硚口区京汉大道688号武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Wuhan Branch  
Unit 3304-3309, 33/F  
Heartland 66 Office Tower  
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District  
Wuhan, China 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
武汉分所  
中国武汉市硚口区京汉大道688号  
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室  
邮政编码：430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688  
Fax 传真: +86 27 8261 8700  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2022）审字第61495032\_C28号  
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局智能技术有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局智能技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



## 审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032\_C28号  
中建三局智能技术有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



#### 审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032\_C28号  
中建三局智能技术有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作（续）：

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032\_C28号  
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国 武汉



中国注册会计师：傅 奕



中国注册会计师：孙士泉

2022年4月29日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

中建三局智能技术有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

| 资产          | 附注五 | 2021年12月31日      | 2020年12月31日    |
|-------------|-----|------------------|----------------|
| 流动资产        |     |                  |                |
| 货币资金        | 1   | 9,192,686.29     | 802,980.07     |
| 其中：存放财务公司款项 |     | -                | -              |
| 应收票据        | 2   | 2,000,000.00     | 30,310,670.57  |
| 应收账款        | 3   | 588,114,618.39   | 437,342,256.14 |
| 应收款项融资      | 4   | -                | 3,793,900.00   |
| 其他应收款       | 5   | 396,429,414.07   | 369,345,197.27 |
| 存货          | 6   | 3,945,120.56     | 3,365,472.62   |
| 合同资产        | 7   | 17,375,320.11    | 2,735,434.94   |
| 一年内到期的非流动资产 |     | 3,283,258.40     | 244,136.00     |
| 其他流动资产      | 8   | 49,345,470.02    | 23,682,775.18  |
| 流动资产合计      |     | 1,069,685,887.84 | 871,622,822.79 |
| 非流动资产       |     |                  |                |
| 长期应收款       | 9   | 64,796.00        | 174,699.70     |
| 固定资产        | 10  | 82,731,148.25    | 84,221,707.19  |
| 递延所得税资产     | 11  | 783,925.09       | 206,466.04     |
| 非流动资产合计     |     | 83,579,869.34    | 84,602,872.93  |
| 资产总计        |     | 1,153,265,757.18 | 956,225,695.72 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
资产负债表（续）  
2021年12月31日

单位：人民币元

| 负债和所有者权益    | 附注五 | 2021年12月31日      | 2020年12月31日    |
|-------------|-----|------------------|----------------|
| 流动负债        |     |                  |                |
| 应付账款        | 13  | 736,026,013.00   | 641,391,433.79 |
| 合同负债        | 14  | 13,072,570.04    | 10,502,140.00  |
| 应付职工薪酬      | 15  | 662,583.92       | -              |
| 应交税费        | 16  | 17,540,281.97    | 5,147,345.75   |
| 其他应付款       | 17  | 50,495,320.20    | 20,780,878.16  |
| 一年内到期的非流动负债 |     | 2,263,522.03     | 257,365.50     |
| 其他流动负债      | 18  | 17,044,605.95    | 23,750,311.84  |
| 流动负债合计      |     | 837,104,897.11   | 701,829,475.04 |
| 非流动负债       |     |                  |                |
| 长期应付款       | 19  | 7,164,038.62     | 5,480,063.00   |
| 非流动负债合计     |     | 7,164,038.62     | 5,480,063.00   |
| 负债合计        |     | 844,268,935.73   | 707,309,538.04 |
| 所有者权益       |     |                  |                |
| 实收资本        | 20  | 150,000,000.00   | 150,000,000.00 |
| 盈余公积        | 22  | 15,922,938.54    | 9,914,872.16   |
| 未分配利润       | 23  | 143,073,882.91   | 89,001,285.52  |
| 所有者权益合计     |     | 308,996,821.45   | 248,916,157.68 |
| 负债和所有者权益总计  |     | 1,153,265,757.18 | 956,225,695.72 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
利润表  
2021年度

单位：人民币元

|             | 附注五 | 2021年            | 2020年          |
|-------------|-----|------------------|----------------|
| 营业收入        | 24  | 1,009,815,131.77 | 808,782,139.76 |
| 减：营业成本      |     | 872,511,019.99   | 715,721,274.84 |
| 税金及附加       |     | 3,861,343.99     | 3,540,239.23   |
| 管理费用        |     | 35,120,870.40    | 23,041,257.30  |
| 研发费用        |     | 31,629,644.08    | 1,534,358.28   |
| 财务费用        | 25  | (2,120,270.68)   | (2,342,726.41) |
| 其中：利息收入     |     | 2,260,339.04     | 2,384,348.41   |
| 加：信用减值损失    | 26  | (3,776,159.72)   | (634,932.41)   |
| 资产减值（损失）/转回 |     | (73,567.27)      | 74,757.58      |
| 营业利润        |     | 64,962,797.00    | 66,727,561.69  |
| 加：营业外收入     | 27  | 65,992.97        | 60,000.00      |
| 减：营业外支出     |     | 2,477.12         | 41,665.00      |
| 利润总额        |     | 65,026,312.85    | 66,745,896.69  |
| 减：所得税费用     | 29  | 4,945,649.08     | 6,693,126.60   |
| 净利润         |     | 60,080,663.77    | 60,052,770.09  |
| 其中：持续经营净利润  |     | 60,080,663.77    | 60,052,770.09  |
| 综合收益总额      |     | 60,080,663.77    | 60,052,770.09  |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

| 2021年度     | 实收资本           | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备            | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计         |
|------------|----------------|------|--------|-----------------|---------------|----------------|-----------------|
| 一、上年年末余额   | 150,000,000.00 | -    | -      | -               | 9,914,872.16  | 89,001,285.52  | 248,916,157.68  |
| 二、本年年初余额   | 150,000,000.00 | -    | -      | -               | 9,914,872.16  | 89,001,285.52  | 248,916,157.68  |
| 三、本年增减变动金额 | -              | -    | -      | -               | -             | 60,080,663.77  | 60,080,663.77   |
| （一）综合收益总额  | -              | -    | -      | -               | -             | 60,080,663.77  | 60,080,663.77   |
| （二）利润分配    | -              | -    | -      | -               | -             | -              | -               |
| 1. 提取盈余公积  | -              | -    | -      | -               | 6,008,066.38  | (6,008,066.38) | -               |
| 2. 专项储备    | -              | -    | -      | 15,146,969.62   | -             | -              | 15,146,969.62   |
| 3. 本年使用    | -              | -    | -      | (15,146,969.62) | -             | -              | (15,146,969.62) |
| 四、本年年末余额   | 150,000,000.00 | -    | -      | -               | 15,922,938.54 | 143,073,882.91 | 308,996,821.45  |
| 2020年度     | 实收资本           | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备            | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计         |
| 一、上年年末余额   | 150,000,000.00 | -    | -      | -               | 3,909,995.15  | 34,953,792.44  | 188,863,787.59  |
| 二、本年年初余额   | 150,000,000.00 | -    | -      | -               | 3,909,995.15  | 34,953,792.44  | 188,863,787.59  |
| 三、本年增减变动金额 | -              | -    | -      | -               | -             | 60,052,770.09  | 60,052,770.09   |
| （一）综合收益总额  | -              | -    | -      | -               | -             | 60,052,770.09  | 60,052,770.09   |
| （二）利润分配    | -              | -    | -      | -               | -             | -              | -               |
| 1. 提取盈余公积  | -              | -    | -      | -               | 6,005,277.01  | (6,005,277.01) | -               |
| 2. 专项储备    | -              | -    | -      | 12,273,935.13   | -             | -              | 12,273,935.13   |
| 3. 本年使用    | -              | -    | -      | (12,273,935.13) | -             | -              | (12,273,935.13) |
| 四、本年年末余额   | 150,000,000.00 | -    | -      | -               | 9,914,872.16  | 89,001,285.52  | 248,916,157.68  |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

|                         | 附注五 | 2021年          | 2020年          |
|-------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：          |     |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金          |     | 952,306,987.83 | 688,203,350.98 |
| 收到其他与经营活动有关的现金          |     | 35,842,971.20  | 8,181,776.91   |
| 经营活动现金流入小计              |     | 988,149,959.03 | 696,385,127.89 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金          |     | 791,888,702.51 | 515,465,975.85 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金         |     | 93,600,254.64  | 77,538,590.41  |
| 支付的各项税费                 |     | 31,527,716.08  | 29,768,868.62  |
| 支付其他与经营活动有关的现金          |     | 69,677,661.67  | 77,441,047.11  |
| 经营活动现金流出小计              |     | 986,694,334.90 | 700,214,481.99 |
| 经营活动产生/使用的现金流量净额        | 30  | 1,455,624.13   | (3,829,354.10) |
| 二、投资活动产生的现金流量：          |     |                |                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 |     | 1,455,624.13   | 1,350,952.67   |
| 投资活动现金流出小计              |     | 1,455,624.13   | 1,350,952.67   |
| 投资活动使用的现金流量净额           |     | (1,455,624.13) | (1,350,952.67) |
| 三、筹资活动产生的现金流量：          |     |                |                |
| 筹资活动产生的现金流量净额           |     | -              | -              |
| 四、现金及现金等价物净增加/减少额       | 31  | -              | (5,180,306.77) |
| 加：年初现金及现金等价物余额          |     | -              | 5,180,306.77   |
| 五、年末现金及现金等价物余额          | 31  | -              | -              |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

#### 4.2.2 2022 年审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2022年度

目 录

|           | 页  | 次    |
|-----------|----|------|
| 一、 审计报告   | 1  | - 4  |
| 二、 已审财务报表 |    |      |
| 资产负债表     | 5  | - 6  |
| 利润表       | 7  |      |
| 所有者权益变动表  | 8  |      |
| 现金流量表     | 9  |      |
| 财务报表附注    | 10 | - 55 |



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Wuhan Branch  
Unit 3304-3309, 33/F  
Heartland 66 Office Tower  
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District  
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
武汉分所  
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号  
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室  
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688  
Fax 传真: +86 27 8261 8700  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局智能技术有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局智能技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



#### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C03号  
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）



傅奕

中国注册会计师：傅奕



孙士泉

中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2023 年 4 月 28 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

中建三局智能技术有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

| 资产          | 附注五 | 2022年12月31日      | 2021年12月31日      |
|-------------|-----|------------------|------------------|
| 流动资产        |     |                  |                  |
| 货币资金        | 1   | 3,725,400.84     | 9,192,686.29     |
| 应收票据        | 2   | 30,637,315.62    | 2,000,000.00     |
| 应收账款        | 3   | 1,020,847,523.05 | 588,114,618.39   |
| 应收款项融资      | 4   | 2,000,000.00     | -                |
| 预付账款        |     | 1,000.00         | -                |
| 其他应收款       | 5   | 783,903,345.56   | 396,429,414.07   |
| 存货          | 6   | 1,667,714.02     | 3,945,120.56     |
| 合同资产        | 7   | 44,880,815.86    | 17,375,320.11    |
| 一年内到期的非流动资产 |     | 5,299,626.50     | 3,283,258.40     |
| 其他流动资产      | 8   | 38,561,235.19    | 49,345,470.02    |
| 流动资产合计      |     | 1,931,523,976.64 | 1,069,685,887.84 |
| 非流动资产       |     |                  |                  |
| 长期应收款       | 9   | 77,616.00        | 64,796.00        |
| 固定资产        | 10  | 1,937,464.11     | 82,731,148.25    |
| 递延所得税资产     | 11  | 2,798,123.66     | 783,925.09       |
| 非流动资产合计     |     | 4,813,203.77     | 83,579,869.34    |
| 资产总计        |     | 1,936,337,180.41 | 1,153,265,757.18 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益    | 附注五 | 2022年12月31日      | 2021年12月31日      |
|-------------|-----|------------------|------------------|
| 流动负债        |     |                  |                  |
| 应付账款        | 13  | 1,106,939,720.66 | 736,026,013.00   |
| 合同负债        | 14  | 3,777,941.86     | 13,072,570.04    |
| 应付职工薪酬      |     | 6,660,305.89     | 662,583.92       |
| 应交税费        | 15  | 3,550,494.91     | 17,540,281.97    |
| 其他应付款       | 16  | 50,086,779.60    | 50,495,320.20    |
| 一年内到期的非流动负债 |     | 5,938,965.31     | 2,263,522.03     |
| 其他流动负债      | 17  | 78,633,580.79    | 17,044,605.95    |
| 流动负债合计      |     | 1,255,587,789.02 | 837,104,897.11   |
| 非流动负债       |     |                  |                  |
| 长期应付款       | 18  | 5,483,558.80     | 7,164,038.62     |
| 非流动负债合计     |     | 5,483,558.80     | 7,164,038.62     |
| 负债合计        |     | 1,261,071,347.82 | 844,268,935.73   |
| 所有者权益       |     |                  |                  |
| 实收资本        | 19  | 450,000,000.00   | 150,000,000.00   |
| 盈余公积        | 21  | 22,549,839.65    | 15,922,938.54    |
| 未分配利润       | 22  | 202,715,992.94   | 143,073,882.91   |
| 所有者权益合计     |     | 675,265,832.59   | 308,996,821.45   |
| 负债和所有者权益总计  |     | 1,936,337,180.41 | 1,153,265,757.18 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元

|             | 附注 | 2022年            | 2021年            |
|-------------|----|------------------|------------------|
| 营业收入        | 23 | 1,059,965,145.93 | 1,009,815,131.77 |
| 减：营业成本      | 26 | 898,047,892.87   | 872,511,019.99   |
| 税金及附加       |    | 2,744,619.06     | 3,861,343.99     |
| 管理费用        | 26 | 30,432,747.33    | 35,120,870.40    |
| 研发费用        | 26 | 45,196,391.88    | 31,629,644.08    |
| 财务费用        | 24 | 13,654.41        | (2,120,270.68)   |
| 其中：利息收入     |    | 22,423.15        | 2,260,339.04     |
| 加：信用减值损失    | 25 | (13,450,946.81)  | (3,776,159.72)   |
| 资产减值转回/（损失） |    | 22,956.28        | (73,567.27)      |
| 营业利润        |    | 70,101,849.85    | 64,962,797.00    |
| 加：营业外收入     |    | 495,558.06       | 65,992.97        |
| 减：营业外支出     |    | 2,415.00         | 2,477.12         |
| 利润总额        |    | 70,594,992.91    | 65,026,312.85    |
| 减：所得税费用     | 27 | 4,325,981.77     | 4,945,649.08     |
| 净利润         |    | 66,269,011.14    | 60,080,663.77    |
| 其中：持续经营净利润  |    | 66,269,011.14    | 60,080,663.77    |
| 综合收益总额      |    | 66,269,011.14    | 60,080,663.77    |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

|                | 实收资本           | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备            | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计         |
|----------------|----------------|------|--------|-----------------|---------------|----------------|-----------------|
| 一、上年年末余额       | 150,000,000.00 | -    | -      | -               | 15,922,238.54 | 143,073,882.91 | 308,996,821.45  |
| 二、本年期初余额       | 150,000,000.00 | -    | -      | -               | 15,922,238.54 | 143,073,882.91 | 308,996,821.45  |
| 三、本年增减变动金额     | -              | -    | -      | -               | -             | 66,269,011.14  | 66,269,011.14   |
| (一) 综合收益总额     | -              | -    | -      | -               | -             | -              | -               |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 300,000,000.00 | -    | -      | -               | -             | -              | 300,000,000.00  |
| 1. 利润分配        | -              | -    | -      | -               | -             | -              | -               |
| (三) 提取盈余公积     | -              | -    | -      | -               | 6,626,901.11  | (6,626,901.11) | -               |
| (四) 专项储备       | -              | -    | -      | -               | -             | -              | -               |
| 1. 本年提取        | -              | -    | -      | 15,863,496.90   | -             | -              | 15,863,496.90   |
| 2. 本年使用        | -              | -    | -      | (15,863,496.90) | -             | -              | (15,863,496.90) |
| 四、本年年末余额       | 450,000,000.00 | -    | -      | -               | 22,549,839.65 | 202,715,992.84 | 675,265,832.59  |

2021年度

|            | 实收资本           | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备            | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计         |
|------------|----------------|------|--------|-----------------|---------------|----------------|-----------------|
| 一、上年年末余额   | 150,000,000.00 | -    | -      | -               | 9,914,872.16  | 89,001,285.52  | 248,916,157.68  |
| 二、本年期初余额   | 150,000,000.00 | -    | -      | -               | 9,914,872.16  | 89,001,285.52  | 248,916,157.68  |
| 三、本年增减变动金额 | -              | -    | -      | -               | -             | 60,080,663.77  | 60,080,663.77   |
| (一) 综合收益总额 | -              | -    | -      | -               | -             | -              | -               |
| (二) 利润分配   | -              | -    | -      | -               | 6,008,066.38  | (6,008,066.38) | -               |
| 1. 提取盈余公积  | -              | -    | -      | -               | -             | -              | -               |
| (三) 专项储备   | -              | -    | -      | -               | -             | -              | -               |
| 1. 本年提取    | -              | -    | -      | 15,146,969.62   | -             | -              | 15,146,969.62   |
| 2. 本年使用    | -              | -    | -      | (15,146,969.62) | -             | -              | (15,146,969.62) |
| 四、本年年末余额   | 150,000,000.00 | -    | -      | -               | 15,922,238.54 | 143,073,882.91 | 308,996,821.45  |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局智能技术有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

|                         | 附注 | 2022年            | 2021年          |
|-------------------------|----|------------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>   |    |                  |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金          |    | 662,892,171.39   | 952,306,987.83 |
| 收到的税费返还                 |    | 423,826.50       | -              |
| 收到其他与经营活动有关的现金          |    | 45,654,353.70    | 35,842,971.20  |
| 经营活动现金流入小计              |    | 708,970,351.59   | 988,149,959.03 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金          |    | 501,474,921.66   | 791,888,702.51 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金         |    | 110,000,052.77   | 93,600,254.64  |
| 支付的各项税费                 |    | 24,422,933.74    | 31,527,716.08  |
| 支付其他与经营活动有关的现金          |    | 372,606,537.97   | 69,677,661.67  |
| 经营活动现金流出小计              |    | 1,008,504,446.14 | 986,694,334.90 |
| 经营活动（使用）/产生的现金流量净额      | 28 | (299,534,094.55) | 1,455,624.13   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>   |    |                  |                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 |    | 465,905.45       | 1,455,624.13   |
| 投资支付的现金                 |    | -                | -              |
| 投资活动现金流出小计              |    | 465,905.45       | 1,455,624.13   |
| 投资活动产生/（使用）的现金流量净额      |    | (465,905.45)     | (1,455,624.13) |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>   |    |                  |                |
| 吸收投资收到的现金               |    | 300,000,000.00   | -              |
| 筹资活动现金流入小计              |    | 300,000,000.00   | -              |
| 筹资活动产生的现金流量净额           |    | 300,000,000.00   | -              |
| <b>四、现金及现金等价物净增加额</b>   |    |                  |                |
| 加：年初现金及现金等价物余额          |    | -                | -              |
| <b>五、年末现金及现金等价物余额</b>   |    |                  |                |
|                         |    | -                | -              |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

### 4.2.3 2023 年财务审计报告

中建三局智能技术有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：鄂24JZR699D0



---

目 录

|           | 页  | 次    |
|-----------|----|------|
| 一、 审计报告   | 1  | - 4  |
| 二、 已审财务报表 |    |      |
| 资产负债表     | 5  | - 6  |
| 利润表       |    | 7    |
| 所有者权益变动表  | 8  | - 9  |
| 现金流量表     |    | 10   |
| 财务报表附注    | 11 | - 47 |





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Wuhan Branch  
Unit 3304-3309, 33/F  
Heartland 66 Office Tower  
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District  
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
武汉分所  
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号  
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室  
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688  
Fax 传真: +86 27 8261 8700  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2024）审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

中建三局智能技术有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中建三局智能技术有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局智能技术有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局智能技术有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局智能技术有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局智能技术有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局智能技术有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局智能技术有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





#### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局智能技术有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局智能技术有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C30号  
中建三局智能技术有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

中国注册会计师：何 佩

中国注册会计师：李 伟

中国 武汉

2024 年 4 月 18 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





中建三局智能技术有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

| 资产          | 附注五 | 2023年12月31日      | 2022年12月31日      |
|-------------|-----|------------------|------------------|
| 流动资产        |     |                  |                  |
| 货币资金        | 1   | 3,050,603.08     | 3,725,400.84     |
| 应收票据        | 2   | 6,000,000.00     | 30,637,315.62    |
| 应收账款        | 3   | 1,429,709,586.43 | 1,020,847,523.05 |
| 应收款项融资      | 4   | 29,200,000.00    | 2,000,000.00     |
| 预付款项        |     | 199,203.09       | 1,000.00         |
| 其他应收款       | 5   | 728,567,947.97   | 783,903,345.56   |
| 存货          |     | 3,971,577.44     | 1,667,714.02     |
| 合同资产        | 6   | 20,562,004.91    | 44,880,815.86    |
| 一年内到期的非流动资产 |     | 4,809,772.95     | 5,299,626.50     |
| 其他流动资产      | 7   | 34,831,058.11    | 38,561,235.19    |
| 流动资产合计      |     | 2,260,901,753.98 | 1,931,523,976.64 |
| 非流动资产       |     |                  |                  |
| 长期应收款       |     | 805,462.85       | 77,616.00        |
| 固定资产        |     | 2,122,202.77     | 1,937,464.11     |
| 递延所得税资产     |     | 4,739,436.73     | 2,798,123.66     |
| 非流动资产合计     |     | 7,667,102.35     | 4,813,203.77     |
| 资产总计        |     | 2,268,568,856.33 | 1,936,337,180.41 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局智能技术有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

人民币元

| 负债和所有者权益    | 附注五 | 2023年12月31日      | 2022年12月31日      |
|-------------|-----|------------------|------------------|
| 流动负债        |     |                  |                  |
| 应付账款        |     | 1,405,002,107.69 | 1,106,939,720.66 |
| 合同负债        | 8   | 8,185,667.52     | 3,777,941.86     |
| 应付职工薪酬      |     | 6,270,294.48     | 6,660,305.89     |
| 应交税费        | 9   | 7,766,165.27     | 3,550,494.91     |
| 其他应付款       |     | 32,414,271.78    | 50,086,779.60    |
| 一年内到期的非流动负债 |     | 7,510,311.74     | 5,938,965.31     |
| 其他流动负债      | 10  | 62,148,576.65    | 78,633,580.79    |
| 流动负债合计      |     | 1,529,297,395.13 | 1,255,587,789.02 |
| 非流动负债       |     |                  |                  |
| 长期应付款       |     | 4,773,389.59     | 5,483,558.80     |
| 非流动负债合计     |     | 4,773,389.59     | 5,483,558.80     |
| 负债合计        |     | 1,534,070,784.72 | 1,261,071,347.82 |
| 所有者权益       |     |                  |                  |
| 实收资本        | 11  | 450,000,000.00   | 450,000,000.00   |
| 盈余公积        | 13  | 28,473,063.55    | 22,549,839.65    |
| 未分配利润       | 14  | 256,025,008.06   | 202,715,992.94   |
| 所有者权益合计     |     | 734,498,071.61   | 675,265,832.59   |
| 负债和所有者权益总计  |     | 2,268,568,856.33 | 1,936,337,180.41 |

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局智能技术有限公司

利润表

2023年度

人民币元

|             | 附注五 | 2023年            | 2022年            |
|-------------|-----|------------------|------------------|
| 营业收入        | 15  | 1,026,376,886.44 | 1,059,965,145.93 |
| 减：营业成本      |     | 873,102,142.50   | 898,047,892.87   |
| 税金及附加       |     | 1,997,066.14     | 2,744,619.06     |
| 管理费用        |     | 29,919,555.42    | 30,432,747.33    |
| 研发费用        |     | 42,417,626.28    | 45,196,391.88    |
| 财务费用        | 16  | 100,344.44       | 13,654.41        |
| 其中：利息收入     |     | 14,491.56        | 22,423.15        |
| 加：信用减值损失    | 17  | (12,925,905.34)  | (13,450,946.81)  |
| 资产减值（损失）/转回 |     | (16,181.82)      | 22,956.28        |
| 营业利润        |     | 65,898,064.50    | 70,101,849.85    |
| 加：营业外收入     |     | 906,581.68       | 495,558.06       |
| 减：营业外支出     |     | 24,082.69        | 2,415.00         |
| 利润总额        |     | 66,780,563.49    | 70,594,992.91    |
| 减：所得税费用     | 18  | 7,548,324.47     | 4,325,981.77     |
| 净利润         |     | 59,232,239.02    | 66,269,011.14    |
| 其中：持续经营净利润  |     | 59,232,239.02    | 66,269,011.14    |
| 综合收益总额      |     | 59,232,239.02    | 66,269,011.14    |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





|            | 人民币元           |                 |               |                |                 |
|------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|-----------------|
|            | 实收资本           | 专项储备            | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计         |
| 一、上年年末余额   | 450,000,000.00 | -               | 22,549,839.65 | 202,715,992.94 | 675,265,832.59  |
| 二、本年初余额    | 450,000,000.00 | -               | 22,549,839.65 | 202,715,992.94 | 675,265,832.59  |
| 三、本年增减变动金额 |                |                 |               |                |                 |
| (一) 综合收益总额 | -              | -               | -             | 59,232,239.02  | 59,232,239.02   |
| (二) 利润分配   |                |                 |               |                |                 |
| 1. 提取盈余公积  | -              | -               | 5,923,223.90  | (5,923,223.90) | -               |
| (三) 专项储备   |                |                 |               |                |                 |
| 1. 本年提取    | -              | 20,525,864.46   | -             | -              | 20,525,864.46   |
| 2. 本年使用    | -              | (20,525,864.46) | -             | -              | (20,525,864.46) |
| 四、本年年末余额   | 450,000,000.00 | -               | 28,473,063.55 | 256,025,008.06 | 734,498,071.61  |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局智能技术有限公司

所有者权益变动表(续)

2023年度

2022年度

人民币元

|                | 实收资本           | 专项储备            | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计         |
|----------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|-----------------|
| 一、上年年末余额       | 150,000,000.00 | -               | 15,922,938.54 | 143,073,882.91 | 308,996,821.45  |
| 二、本年年年初余额      | 150,000,000.00 | -               | 15,922,938.54 | 143,073,882.91 | 308,996,821.45  |
| 三、本年增减变动金额     | -              | -               | -             | 66,269,011.14  | 66,269,011.14   |
| (一) 综合收益总额     | -              | -               | -             | -              | -               |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 300,000,000.00 | -               | -             | -              | 300,000,000.00  |
| 1. 所有者投入资本     | -              | -               | -             | -              | -               |
| (三) 利润分配       | -              | -               | 6,626,901.11  | (6,626,901.11) | -               |
| 1. 提取盈余公积      | -              | -               | -             | -              | -               |
| (四) 专项储备       | -              | 15,863,496.90   | -             | -              | 15,863,496.90   |
| 1. 本年提取        | -              | (15,863,496.90) | -             | -              | (15,863,496.90) |
| 2. 本年使用        | -              | -               | -             | -              | -               |
| 四、本年年年末余额      | 450,000,000.00 | -               | 22,549,839.65 | 202,715,992.94 | 675,265,832.59  |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





## 中建三局智能技术有限公司

## 现金流量表

2023年度

人民币元

|                         | 附注五 | 2023年          | 2022年            |
|-------------------------|-----|----------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：          |     |                |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金          |     | 671,774,399.83 | 662,892,171.39   |
| 收到的税费返还                 |     | -              | 423,826.50       |
| 收到其他与经营活动有关的现金          |     | 58,169,706.76  | 45,654,353.70    |
| 经营活动现金流入小计              |     | 729,944,106.59 | 708,970,351.59   |
| 购买商品、接受劳务支付的现金          |     | 570,816,470.00 | 501,474,921.66   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金         |     | 98,049,870.37  | 110,000,052.77   |
| 支付的各项税费                 |     | 22,572,770.20  | 24,422,933.74    |
| 支付其他与经营活动有关的现金          |     | 38,083,528.51  | 372,606,537.97   |
| 经营活动现金流出小计              |     | 729,522,639.08 | 1,008,504,446.14 |
| 经营活动产生/（使用）的现金流量净额      | 19  | 421,467.51     | (299,534,094.55) |
| 二、投资活动产生的现金流量：          |     |                |                  |
| 收回投资收到的现金               |     | 500,000.00     | -                |
| 投资活动现金流入小计              |     | 500,000.00     | -                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 |     | 921,467.51     | 465,905.45       |
| 投资活动现金流出小计              |     | 921,467.51     | 465,905.45       |
| 投资活动使用的现金流量净额           |     | (421,467.51)   | (465,905.45)     |
| 三、筹资活动产生的现金流量：          |     |                |                  |
| 吸收投资收到的现金               |     | -              | 300,000,000.00   |
| 筹资活动现金流入小计              |     | -              | 300,000,000.00   |
| 筹资活动产生的现金流量净额           |     | -              | 300,000,000.00   |
| 汇率变动对现金及现金等价物的影响        |     | -              | -                |
| 四、影响                    |     |                |                  |
| 五、现金及现金等价物净减少额          |     | -              | -                |
| 加：年初现金及现金等价物余额          |     | -              | -                |
| 六、年末现金及现金等价物余额          |     | -              | -                |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

