

标段编号：2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2025年04月07日

目 录

1、投标人综合实力情况	3
1.1、 投标人的注册资本	6
1.2、 资质情况	7
1.3、 注册类专业人员规模	10
1.4、 投标人近 3 年（2022-2024）税务机关出具的纳税证明原件扫描件	19
1.5、 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图	22
1.6、 企业信用情况	24
1.7、 《承诺书》	25
2、 投标人类似工程业绩情况	26
2.1、 德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程	28
2.2、 深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程	35
2.3、 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1 栋三单元、2 栋)	48
2.4、 深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程	71
2.5、 深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装修工程	84
3、 拟派项目经理情况	97
3.1、 项目经理资历证明文件	98
3.2、 项目经理业绩证明文件	103
4、 项目管理机构人员配备情况	116
4.1、 项目经理-庄展超	117
4.2、 技术负责人-李中阳	122
4.3、 生产经理-李秀文	125
4.4、 商务经理（造价工程师）-杨琼	128
4.5、 安全总监（安全负责人）-李友国	133
4.6、 质量总监（质量负责人）-罗勇彬	138
4.7、 施工员-林戟	142
4.8、 质检员-谈李进	146
4.9、 材料员-庄展冰	150
4.10、 资料员-张泰龙	154
4.11、 安全员-赵培刚	158
4.12、 劳资专管员-庄高祥	161
4.13、 土建工程师-张胜贵	166
4.14、 机电工程师-王天亮	169
4.15、 深化设计师-剪大亮	172

1、投标人综合实力情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	法定代表人姓名	庄宝鑫
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专项设计甲级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑智能化工程专项设计甲级 建筑幕墙工程专项设计甲级	注册类专业人员 规模	共 <u>113</u> 人，其中： 1、一级注册造价工程师有 <u>6</u> 人； 2、一级注册建造师有 <u>63</u> 人； 3、二级注册建造师有 <u>30</u> 人； 4、一级注册建筑师有 <u>1</u> 人； 5、二级注册结构工程师有 <u>1</u> 人。
联系人、联系电话及邮箱	联系人：罗勇彬 联系电话：18806660073 邮箱：43914052@qq.com		

变更（备案）通知书

21902855206

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年四月十一日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息：庄伟香（监事），庄燕妮（监事），庄小英（监事）

备案后监事信息：彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事），彭文斌（监事）

备案前其他董事信息：庄加彪（董事），庄根礼（董事），庄宝鑫（副董事长），庄伟商（董事）

备案后其他董事信息：庄志伟（董事），庄宝鑫（董事），段礼乐（董事），庄伟商（董事），剪爱森（董事），高菁（董事）

备案前董事成员：庄伟匡（董事长）

备案后董事成员：庄伟匡（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市科源建设集团有限公司

变更后名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207022394

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（补照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

备案前监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事）

备案后监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），石峰（监事）

备案前其他董事信息： 段礼乐（董事），剪爱森（董事），高菁（董事），庄志伟（董事），庄伟商（董事），庄宝鑫（董事）

备案后其他董事信息： 庄伟商（董事），庄宝鑫（董事），庄文志（董事），剪爱森（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 庄伟匡

变更后法定代表人信息： 庄宝鑫

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1、投标人的注册资本


营业执照
(副本)

统一社会信用代码
914403001923609580

名称 深圳市科源建设集团股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

成立日期 1992年06月17日

法定代表人 庄宝鑫

住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

登记机关 
2022年04月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科源建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923609580
注册号:	440301102800130
商事主体名称:	深圳市科源建设集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室
法定代表人:	庄宝鑫
认缴注册资本(万元):	21200
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1992-06-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-04-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

1.2、资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065070

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法定代表人: 庄宝鑫

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



工程 设计 资 质 证 书

证书编号: A144006361

有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



2023年12月28日

No.AZ 0107590

企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		
建立时间	1992年06月17日		
注册资本金	21200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923609580		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144006361-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	庄宝鑫	职务	法定代表人
单位负责人	庄宝鑫	职务	企业总经理
技术负责人	罗璇	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市科源建设集团有限公司 原发证日期: 2008年09月26日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关: (章)

2023年12月28日

No.AF 0494509



建筑业企业资质证书

证书编号: D344140248

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法定代表人: 庄宝鑫

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

1.3、注册类专业人员规模

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248648971>

< 企业详情

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001923609580

企业法人代表 庄宝鑫

企业登记注册类型 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

资质项 10项 注册人员 113名 历史业绩 301项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

首页 ☆ 5 分享

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘靖	420400196*****26	一级注册造价工程师	B11024400020344	土建
2	杨琼	420803197*****6X	一级注册造价工程师	B11164400004008	土建
3	陈清雅	320113197*****26	一级注册造价工程师	B11224400015390	土建
4	李绪水	370121197*****16	一级注册造价工程师	B11224400017235	土建
5	李友国	422129197*****71	一级注册造价工程师	B11244400031543	土建
6	廖国华	230108197*****14	一级注册造价工程师	B14074400028718	安装
7	李栋祖	620104197*****1X	二级注册建造师	粤2442011201203356	市政公用工程
8	谈李进	421022198*****33	二级注册建造师	粤2442014201600309	建筑工程
9	彭初尚	445222198*****53	二级注册建造师	粤2442015201506089	建筑工程
10	庄展超	445222199*****55	二级注册建造师	粤2442019202001682	建筑工程
11	邱少当	441523199*****93	二级注册建造师	粤2442020202111343	建筑工程
12	徐思成	441423199*****12	二级注册建造师	粤2442020202112421	建筑工程
13	钟怡钊	445221199*****54	二级注册建造师	粤2442020202112932	建筑工程
14	庄伟喜	445222199*****91	二级注册建造师	粤2442020202114934	建筑工程
15	丘晓燕	441523199*****26	二级注册建造师	粤2442020202117468	建筑工程

共 113 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴沁	500381199*****21	二级注册建造师	粤2442021202120604	建筑工程
17	庄甜甜	445222199*****22	二级注册建造师	粤2442021202121490	建筑工程
18	庄学章	445222198*****15	二级注册建造师	粤2442021202129686	建筑工程
19	庄展兴	445222199*****15	二级注册建造师	粤2442021202129687	建筑工程
20	王康挥	532723198*****33	二级注册建造师	粤2442021202131450	机电工程
21	尹显清	430524198*****76	二级注册建造师	粤2442021202201133	建筑工程
22	冯瑜燕	441223198*****24	二级注册建造师	粤2442022202202028	建筑工程
23	庄展冲	445222199*****57	二级注册建造师	粤2442022202221078	建筑工程
24	庄高峰	445222199*****94	二级注册建造师	粤2442022202221110	建筑工程
25	张泰龙	445222198*****15	二级注册建造师	粤2442022202221930	建筑工程
26	徐超明	440781199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202223127	建筑工程
27	肖秀婷	441421199*****29	二级注册建造师	粤2442022202223128	建筑工程
28	关永华	620421198*****21	二级注册建造师	粤2442022202223291	建筑工程
29	李炎洲	441622199*****92	二级注册建造师	粤2442022202225555	建筑工程
30	陈勇宏	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442022202303096	建筑工程

共 113 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄正波	522224198*****19	二级注册建造师	粤2442022202304924	机电工程
32	庄运型	445222199*****31	二级注册建造师	粤2442022202309298	建筑工程
33	李文军	441622198*****17	二级注册建造师	粤2442023202315514	建筑工程
34	庄任川	445222199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202315677	建筑工程
35	庄懿源	445222199*****14	二级注册建造师	粤2442023202404333	建筑工程
36	吴淦	440301198*****1X	二级注册建造师	粤2442024202411331	建筑工程
37	刘维敏	330402197*****57	一级注册建造师	粤1112006200700269	建筑工程
38	张江华	422421197*****34	一级注册建造师	粤1312006200806270	建筑工程
39	丁俊峰	412701197*****51	一级注册建造师	粤1322007201000145	建筑工程
40	乐志豪	420281198*****16	一级注册建造师	粤1352017201822661	建筑工程
41	于文杰	412823197*****26	一级注册建造师	粤1412016201624262	建筑工程
42	许鹏	372924198*****37	一级注册建造师	粤1422015201519036	建筑工程
43	夏浩	420106197*****93	一级注册建造师	粤1422016201725044	建筑工程
44	黄志中	441611197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701808	建筑工程
45	李岗	511025196*****79	一级注册建造师	粤1442006200701813	建筑工程

共 113 条

< 1 2 **3** 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘德佳	452501197*****95	一级注册建造师	粤1442006200701817	建筑工程
47	刘江泳	510702196*****31	一级注册建造师	粤1442006200701819	建筑工程
48	莫睿	440803197*****28	一级注册建造师	粤1442006200701821	建筑工程
49	苏进溪	440301196*****77	一级注册建造师	粤1442006200701824	机电工程
50	苏进溪	440301196*****77	一级注册建造师	粤1442006200701824	建筑工程
51	余雄俊	422129197*****34	一级注册建造师	粤1442006200701838	建筑工程
52	余益军	342824196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701839	机电工程
53	余益军	342824196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701839	建筑工程
54	赵剑平	420803196*****34	一级注册建造师	粤1442006200701841	建筑工程
55	王勇	430602197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804121	建筑工程
56	李良为	440602196*****11	一级注册建造师	粤1442006200806189	建筑工程
57	梁修柱	340104196*****57	一级注册建造师	粤1442006200806191	建筑工程
58	刘靖	420400196*****26	一级注册建造师	粤1442006200806192	建筑工程
59	庄奇贵	420800197*****30	一级注册建造师	粤1442006200806206	建筑工程
60	廖国华	230108197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806843	机电工程

共 113 条

< 1 2 3 **4** 5 6 ... 8 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	廖国华	230108197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806843	通信与广电工程
62	杨岭	410211197*****91	一级注册建造师	粤1442006200808598	机电工程
63	杨岭	410211197*****91	一级注册建造师	粤1442006200808598	建筑工程
64	罗璇	410105196*****79	一级注册建造师	粤1442006200912801	建筑工程
65	庄志仪	440304196*****18	一级注册建造师	粤1442006201219196	建筑工程
66	黄优成	360103196*****18	一级注册建造师	粤1442007200806186	机电工程
67	宋卓	362101197*****3X	一级注册建造师	粤1442007200806197	建筑工程
68	李振	410105197*****10	一级注册建造师	粤1442007200811018	机电工程
69	李振	410105197*****10	一级注册建造师	粤1442007200811018	建筑工程
70	李中卓	230103196*****12	一级注册建造师	粤1442007200912507	建筑工程
71	石方旭	420802197*****1X	一级注册建造师	粤1442007201118875	建筑工程
72	何辉灿	430502197*****55	一级注册建造师	粤1442009200914339	建筑工程
73	郑汝阳	231005197*****13	一级注册建造师	粤1442009200914342	建筑工程
74	庄林远	445222197*****15	一级注册建造师	粤1442009201014808	机电工程
75	庄林远	445222197*****15	一级注册建造师	粤1442009201014808	建筑工程

共 113 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张清会	422301197*****35	一级注册建造师	粤1442011201219195	建筑工程
77	王飞翔	370902196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322328	建筑工程
78	庄初慎	445222198*****52	一级注册建造师	粤1442012201220648	建筑工程
79	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	机电工程
80	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	建筑工程
81	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	市政公用工程
82	庄远辉	445222198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201322773	建筑工程
83	李绪水	370121197*****16	一级注册建造师	粤1442014201632017	建筑工程
84	彭志诚	445222198*****55	一级注册建造师	粤1442015201529612	机电工程
85	彭志诚	445222198*****55	一级注册建造师	粤1442015201529612	建筑工程
86	杨琼	420803197*****6X	一级注册建造师	粤1442015201530447	建筑工程
87	杨琼	420803197*****6X	一级注册建造师	粤1442015201530447	市政公用工程
88	黄正波	522224198*****19	一级注册建造师	粤1442015201632016	机电工程
89	黄正波	522224198*****19	一级注册建造师	粤1442015201632016	建筑工程
90	李栋祖	620104197*****1X	一级注册建造师	粤1442016201634996	建筑工程

共 113 条

< 1 ... 3 4 5 **6** 7 8 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	叶绍彬	441381198*****16	一级注册建造师	粤1442016201635364	建筑工程
92	彭成	430524197*****53	一级注册建造师	粤1442016201635882	建筑工程
93	石文芳	441425198*****75	一级注册建造师	粤1442016201637452	建筑工程
94	郑平球	430481198*****32	一级注册建造师	粤1442017201845618	建筑工程
95	叶高翔	441523198*****17	一级注册建造师	粤1442017201846484	建筑工程
96	陈清雅	320113197*****26	一级注册建造师	粤1442017201848719	建筑工程
97	庄初柱	440106197*****15	一级注册建造师	粤1442017201900051	建筑工程
98	庄小易	445222199*****71	一级注册建造师	粤1442018201903606	建筑工程
99	刘金浩	220104197*****14	一级注册建造师	粤1442018201906637	建筑工程
100	刘金浩	220104197*****14	一级注册建造师	粤1442018201906637	市政公用工程
101	王康挥	532723198*****33	一级注册建造师	粤1442019202001910	建筑工程
102	章曙	430611198*****32	一级注册建造师	粤1442020202103050	机电工程
103	彭潺	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442021202202415	建筑工程
104	刘国强	420682199*****58	一级注册建造师	粤1442021202300540	建筑工程
105	高学武	360425197*****70	一级注册建造师	粤1442022202306551	建筑工程

共 113 条

< 1 ... 3 4 5 6 **7** 8 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	李文军	441622198*****17	一级注册建造师	粤1442023202400557	建筑工程
107	庄展冲	445222199*****57	一级注册建造师	粤1442023202400559	建筑工程
108	庄展超	445222199*****55	一级注册建造师	粤1442023202400561	建筑工程
109	公凯	370683199*****11	一级注册建造师	粤1442023202400562	建筑工程
110	庄高祥	445222199*****51	一级注册建造师	粤1442023202400564	建筑工程
111	艾小芬	422202198*****48	一级注册建造师	粤1442023202403612	建筑工程
112	罗璇	410105196*****79	二级注册结构工程师	4400636-S0001	--
113	彭盛	510123197*****16	一级注册建筑师	4406507-001	--

共 113 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 **8** > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京CP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1.4、投标人近3年（2022-2024）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕202818号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	24,883.24	0
2	城市维护建设税	999,150.83	0
3	企业所得税	21,466,079.63	0
4	印花税	1,535,280.35	0
5	教育费附加	428,207.51	0
6	增值税	14,273,583.29	0
7	房产税	904,586.77	0
8	地方教育附加	285,471.68	0
9	残疾人就业保障金	192,732.84	0
10	车辆购置税	33,150.44	0
	合计	40,143,126.58	0
	其中,自缴税款	39,236,714.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年574,500元,2019年2,564,972.82元,2020年4,582,246.48元,2021年16,217,225.79元,2022年16,204,181.49元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302210523348341



纳税证明

深税纳证(2024)94732号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	33,177.64	0
2	城市维护建设税	612,265.72	0
3	企业所得税	8,992,556.04	0
4	印花税	1,190,125.83	0
5	教育费附加	262,399.59	0
6	增值税	8,746,652.95	0
7	房产税	1,206,115.69	0
8	地方教育附加	174,933.07	0
9	残疾人就业保障金	192,257.03	0
	合计	21,410,483.56	0
	其中,自缴税款	20,780,893.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年2,343,558.82元,2020年3,546,592.02元,2021年2,162,498.35元,2022年740,308.31元,2023年12,617,526.06元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401163358044731



纳税证明

深税纳证(2025)10458号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	33,177.64	0
2	城市维护建设税	458,260.51	0
3	企业所得税	7,189,091.89	0
4	印花税	1,275,080.15	0
5	教育费附加	196,397.37	0
6	增值税	6,546,578.51	0
7	房产税	1,206,115.69	0
8	地方教育附加	130,931.59	0
9	残疾人就业保障金	176,329.5	0
10	车辆购置税	20,247.79	0
11	环境保护税	1,867.05	0
	合计	17,234,077.69	0
	其中,自缴税款	16,730,419.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,543,615.19元,2021年696,442.81元,2022年15,502.85元,2023年3,672,434.21元,2024年8,306,082.63元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费326,523.11元(叁拾贰万陆仟伍佰贰拾叁圆壹角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501030501138178



1.5、投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	庄宝鑫
	身份证号	440301199006154613
控股股东/投资人名称及出资比例	投资人名称	出资比例(%)
	庄根礼	6.859205
	庄燕妮	6.859205
	庄伟匡	7.581227
	庄伟商	3.429602
	庄伟香	2.707581
	庄宝鑫	44.765342
	深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	5.583634
	深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	14.440433
	深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	7.773766
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2025 年 4 月 7 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	6.859205	自然人	自然人
庄燕妮	1425	6.859205	自然人	自然人
庄伟匡	1575	7.581227	自然人	自然人
庄伟商	712.5	3.429602	自然人	自然人
庄伟香	562.5	2.707581	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	44.765342	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	1160	5.583634	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	3000	14.440433	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	1615	7.773766	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	自然人	自然人
庄燕妮	1425	自然人	自然人
庄伟匡	1575	自然人	自然人
庄伟商	712.5	自然人	自然人
庄伟香	562.5	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	1160	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	3000	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	1615	本地企业	内资合伙企业

1.6、企业信用情况

查询路径: <https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E7%A7%91%E6%BA%90%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%9B%86%E5%9B%A2%E8%82%A1%E4%BB%BD%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=3c1d3ac0c8eb18698862844d5b0159e1&tyshxydm=914403001923609580>

2025/4/1 16:54 信用信息详情_信用中国 欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 统一社会信用代码 站内文章 深圳市科源建设集团股份有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庄宝鑫	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1992-06-17	住所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

行政管理 25 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 50 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

©版权所有:信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图
主办单位:国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位:国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持:国家信息中心 中经网
网站标识码:bm04400009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

1.7、《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2025年4月7日



2、投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不予认可；提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程	深圳茂业（集团）股份有限公司	27 万 m ²	ABC 幢室内精装及公共走道精装工程、304 不锈钢给水管及安装、无磁无线远程水表及抄录系统、ABC 幢墙体改造及卫生间反坎、ABC 幢凿地面改造具体包括但不限于以下内容：木地板铺装、墙地砖（地砖高低误差必须控制在 1-2 毫米内）、墙面墙布、油漆、天棚、栏杆、卫生间装饰、水电安装、灯具安装、燃气自动报警系统管线预埋（含接线盒）等施工图范围、工程变更、工程量清单所列全部内容。	9255 万元	2020-08	2021-5-31	/
2	深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程	深圳市机场股份有限公司	5984 m ²	ITC-C 栋值班房降噪、ITC-C 栋值班房公寓化管理适应性改造、ITC-C 栋周边环境的提升和改造等三个方面，具体包括：值班房室内降噪、简装、水电管线改造、阳台（幕墙）封闭、公寓化设施设备配置、公共区域闲置场地开发和利用、外立面整治、绿化提升等。	2769 万元	2020-7-24	2022-6-30	安全文明工地奖
3	深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（二标段—1 栋三单元、2 栋）	深圳市农科东城置业有限公司	24.13 万 m ²	1) 1 栋三单元和 2 栋入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢等的装饰装修工程；2) 1 栋三单元和 2 栋 2-33 层的户内精装修工程，包括装修范围内的防水，天花、地面、墙面的装饰，浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等；3) 与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等；4) 甲供材料设备：洁具（马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒）、木地板的安装及成品保护在本次招标范围，其供货由甲方另行采购；5) 甲分包工程：厨电（燃气灶、烟机、消毒柜）、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断供货及安装不在本次招标范围内；6) 其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。	6243 万元	2022-10-18	2023-1-6	/
4	深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程	深圳市机场（集团）有限公司	改造面积 3.18 万 m ²	凯悦嘉轩嘉寓酒店：公共区域地面地毯换新，墙面墙纸换新，木饰面贴膜及油漆修复，天花油漆翻新，灯具换新，标识标牌换新，局部损坏的设施	1812 万元	2023-10-26	2024-6-14	/

				设备换新等, 客房内部地面地毯换新, 墙面墙纸换新, 墙面油漆翻新, 天花油漆翻新, 固定家具木饰面贴膜及油漆翻新, 固定家具铰链、合叶换新, 户内灯具及开关插座面板换新等详细承包范围详见合同扫描件。				
5	深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01地 块)6B#楼 公寓户内 及公区(一 标段)精装 修工程	深圳市深业 中城有限公 司	1.02 万m ²	6B#楼公寓-3层~17层户内、电梯厅、公共走道、大堂及电梯轿厢等精装修工程(其中2层至5层只完成公共部分电梯厅精装修,4层酒店大堂及6至9层公共部分电梯厅不在本次招标范围内)。	4230 万元	2020-5- 11	2020-1 2-22	/
6	深圳机场 T3 配套商 务酒店精 装修工程 第三标段	深圳市机场 (集团)有 限公司	装饰 面积 3.36 万m ²	第三标段范围:酒店4-6层标准客房层,含客房、过道、池(水外)及对客电梯厅等范围内装饰工程(含装饰范围内二次机电、强电),总包合同范围外所有器电系统工程。装饰面积约8000平方米,详见附件1装修范围平面示意彩图,详见工程量清单、图纸及技术要求。	7898 万元	2015-8- 14	2018-4 -26	国家 级奖 项、 省级 奖 项、 市级 奖项
7	深圳机场 GTC(地面 交通中心) 一层迎客 大厅服务 区及出租 车旅客排 队区提升 改造项目	深圳市机场 (集团)有 限公司	改造 面积 5500 m ²	本工程主要为机场GTC地面交通中心一层迎客大厅服务区及出租车旅客排队区提升改造,改造面积约5500平米,主要包含三大部分改造:1)社会车辆迎客区道路交通改造,改造面积约3000平方米;2)迎客区候车区改造,改造面积约2500平方米;3)沿线道路标志牌(主要增设迎客区指引)改造。	895 万元	2022.9. 30	2023.3 .28	/
8	深圳机场 GTC警务办 公室项目 (施工)	深圳市机场 (集团)有 限公司	760 m ²	深圳机场GTC警务室办公室室内装修装饰工程(含次隔墙);二次/末端机电安装工程,包括但不限于:给排水、电气照明、空调、消防及智能化等。	313 万元	2018-12 -6	2020-5 -15	/
9	深圳机场 党群服务 中心项目 (施工)	深圳市机场 (集团)有 限公司	建筑 面积 1356 m ²	深圳机场党群服务中心项目的装修装饰工程(含次隔墙)、二次/末端机电安装工程,包括但不限于:给排水、电气照明、空调末端等。	694 万元	2018-8- 27	2018-1 2-25	/
10	九龙西苑 人才公寓 工程(第一 期)	重庆高新资 产经营有限 公司	16万 m ²	包含不限于九龙西苑5#、6#、7#、9#楼装饰工程、给排水工程、电气工程及施工图示范围内的全部工作,具体以发标人提供的施工图纸、工程量清单、答资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。	7403 万元	2022-02 -25	2022-1 2-22	/

2.1、德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程

合同编号: SZ-DHTX-7i

德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程 施工合同

工 程 地 点: 广东省深圳市罗湖区

发 包 方: 深圳茂业(集团)股份有限公司

承 包 方: 深圳市科源建设集团股份有限公司

日 期: 2020 年 8 月

第一部分 协议书

发包方（甲方）：深圳茂业(集团)股份有限公司

（以下简称“发包方”）

承包方（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

（以下简称“承包方”）

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本承包合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本承包合同。

一、工程概况

1. 工程名称：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同（此后简称为“本工程”）

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区

3. 工程内容：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同，包括但不限于：对招标图纸进行施工图深化设计之工作。

二、工程承包方式及承包范围

1. 承包方式：包人工、包材料、包工期、包安全文明施工、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包措施费、包管理费、包测试、包验收、包室内环境检测、及所有税收和费用等全部费用包括在工程暂定总造价内；承包方已明白本工程的施工存在与承包方及其它施工单位的交叉施工，承包方所报价格均已考虑成品保护、脚手架配合费用及其它特殊设备施工的费用（现场主要施工工人必须为广东师傅）。

2. 承包范围：德弘天下华府 ABC 幢的室内精装及公共走道精装修工程，分标段施工：

ABC 幢室内精装及公共走道精装工程、304 不锈钢给排水管及安装、无磁无线远程水表及抄录系统、ABC 幢墙体改造及卫生间反坎、ABC 幢凿地面改造

具体包括但不限于以下内容：木地板铺装、墙地砖（地砖高低误差必须控制在 1-2 毫米内）、墙面墙布、油漆、天棚、栏杆、卫生间装饰、水电安装、灯具安装、燃气自动报警系统管线预埋（含接线盒）等施工图范围、工程变更、工程量清单所列全部内容。

详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，承包方不能拒绝执行完成为全部工程而需执行的而上述遗漏的工作；并且发包方有权根据工程的实际情况/需要对承包方的承包范围作出调整（包括增减），承包方不能因此而对发包方提出任何经济索赔。另承包方须无条件接受发包方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。

三、合同工期

本工程施工工期为：计划于 2020 年 8 月 5 日 开工，竣工日期为 2021 年 5 月 31 日（实际开工日

期以发包方书面通知为准，但竣工日期不作调整)。

四、质量标准

1. 工程质量符合 合格 标准。

五、合同价款

1、本合同采用综合单价包干方式，本工程合同总价暂定为人民币（大写）玖仟贰佰伍拾伍万柒仟肆佰叁拾柒元壹角叁分，即¥92557437.13元（小写），综合包干单价详见“合同工程量清单”。

(i) 合同总价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、风险费、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施搭设费、包安全与文明施工、设备及材料的保管费、搬运费、检测费、系统调试费、节能检测费、相关规费、税金等为完成对应单位项目所需一切费用。在合同执行过程中，综合单价及措施费不得作出调整。

(ii) 工程量计算：依据本工程施工图及发包方签认的施工范围，参照合同工程量计算规则计算工程量。

六、承包方须根据本承包合同进行及完成全部承包工程，在各方面均须达到发包方之要求，并遵循发包方正确之指示。

七、本协议书中有词语的含义，除合同专用条款另有约定外，与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、在进行本承包工程之前，承包方已充分视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

九、现场因素

9.1 在进行本承包工程之前承包单位的合同价格已经按下列情况进行了充分的考虑：

9.1.1 现场地表以上和地表以下的形状、状态、条件和性质。视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，已仔细考察全部可能使用或涉及的场地，并充分了解了项目位置、周围情况、储存空间、作业空间、起卸限制、厂内道路(基坑坡道、马道等)状况等情况，应充分认识到各种不利因素；熟悉现场无施工居住条件；熟悉必须与相临施工队伍互相协调并保持同步；熟悉交叉施工对工期的影响和互相配合的费用；亦熟悉政府管理部门对施工作业方式和时间可能的影响或限制；

9.1.2 水文地质条件和气候条件。

9.1.3 为工程施工、竣工以及修补任何缺陷所需的工作和材料的范围和性质。

9.1.4 进入现场的交通条件、工人生活基地的安排及临时工程用地或施工用地。

9.1.5 对工程现状包括但不限于：施工图、电梯基坑支护方案、集水坑基坑支护方案、基坑排水沟等及内业

资料等有充分的了解，并经过足够长的时间对工程现场及内业等合同范围及发包方分包的配合、协调、管理有充分的了解；承包单位理解会有其他施工单位同时或交叉作业，不会独占工作面和作业空间以及施工现场。

在合同执行过程中承包单位确认本合同所约定的合同价款，已包括上述内容等对工期、费用的影响。以上述原因而提出的任何之索赔（费用、工期）将不会被发包方接受。

十、为了本次招标的公平、公正性，在发包方招标过程中，投标单位不得以任何理由直接或间接向发包方员工进行任何形式的馈赠（包括但不限于：红包、现金、礼金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票券，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣，投标单位付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式）。否则，发包方有权立即终止其投标资格。同样，如发包方员工向投标单位提出任何索贿要求或在招标过程中泄标、邀请多家单位围标等，投标单位可以向发包方举报。举报电话：0755-25982222、25983652、25983679；传真：0755-25981387；举报受理邮箱：jbm ail@maoye. cn；举报受理地址：深圳市深南东路4003号世界金融中心A座38楼茂业集团审计监察部，邮编：518001。

十一、合同的生效

1. 合同订立时间：2020年8月__日

2. 合同订立地点：深圳市

3. 本合同一式肆份，经承包方代表签字盖章后即生效，承包方执贰份，发包方执贰份。

发包方：（公章）

法定注册地址：户银行：招商银行雅园支行

法定代表人：银行帐号：8080605810001

委托代理人：企业电话：0755-82200000

企业地址：深南东路世界金融中心

承包方：（公章）

法定注册地址：

法定代表人：

委托代理人：



2020.9.16

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府ABC幢室内住宅精装工程-A幢	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振	项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定要求 22 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部与项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 12 月 11 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 12 月 11 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 12 月 11 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 12 月 11 日	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程-B 幢	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振	项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定要求 19 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部各项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月11日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月11日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月11日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月11日	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程-C 幢	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振	项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定要求 24 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 12 月 11 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 12 月 11 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 12 月 11 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 12 月 11 日	

2.2、深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

深圳市机场股份有限公司
合同号 20 20 -042-1002

工程编号: _____

合同编号: _____

科源档案室
编号: 2020-97

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

工程地点: 深圳机场运营管理大楼 C 栋

发 包 人: 深圳市机场股份有限公司

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市机场股份有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安国际机场航站一路机场运营管理大楼 C 栋

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0247 号

工程规模及特征: ITC-C 栋总建筑面积 5984 m², 共有 204 间值班房, 最大化可安排床位 612 个。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

ITC-C 栋提升改造工程包括 ITC-C 栋值班房降噪、ITC-C 栋值班房公寓化管理适应性改造、ITC-C 栋周边环境的提升和改造等三个方面, 具体包括: 值班房室内降噪、简装、水电管线改造、阳台(幕墙)封闭、公寓化设施设备配置、公共区域闲置场地开发和利用、外立面整治、绿化提升等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 07 月 25 日；

计划竣工日期：2021 年 07 月 25 日。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰陆拾玖万贰仟玖佰零叁元玖角玖分（¥ 27692903.99 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万肆仟陆佰伍拾叁元肆角伍分（¥ 334653.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整（¥ 770000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾万元整（¥ 900000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年07月24日;

订立地点: 深圳宝安国际机场

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户行：建行机场支行
帐号：625400312686991091
组织机构代码：2020年8月5日
电话：27776998
地址：深圳市宝安国际机场
地址：(代A字)

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



工程竣工验收报告

工 程 名 称：深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

验 收 日 期：2022 年 6 月 30 日

建设单位(盖章)：深圳市机场股份有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区宝安国际机场 航站一路机场运营管理大楼 C 栋
建筑规模	地上：五层	工程造价	2769.290399 万元
结构类型	砖混结构	工程用途	深圳机场员工宿舍楼
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 11 月 1 日
建设单位	深圳市机场股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	中建八局装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质证书号	D244065070
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	孙剑
副组长	谢颖、何标、梁劲、季震国
组员	徐侃、张志强、刘志国、庄志仪、李友国、彭文滋、张韞文、刘田兴、李士林、谢汉杰、梁志军

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰、设备安装工程	何标	张志强、李友国、谢汉杰、梁志军
工程资料	刘志国	张韞文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
门窗工程	合格	合格	合格	合格
建筑给、排水工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

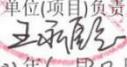
姓名	工作单位	职务	签名
谢颖	经营部	项目总监	谢颖
于正	设计部	机电负责人	于正
谢颖	物业		谢颖
刘景峰	物业		刘景峰
张长仁	恒浩事	监理工程师	张长仁
刘志国	——	监理工程师	刘志国
谢仁杰	科源		谢仁杰
刘田兴	—		刘田兴
左志斌	——	项目经理	左志斌
李友国	——	技术负责人	李友国
韩军	——		韩军
彭文滋	——		彭文滋
张韫文	——		张韫文
李士林	科源	资料	李士林
徐侃	资料部	资料	徐侃
王永彪	八局装饰		王永彪
何伟	—— 资料部	项目助理	何伟

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经对本工程综合验收，已完成深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程施工内容，施工内容包括：ITC-C 栋值班房降噪、ITC-C 栋值班房公寓化管理适应性改造、ITC-C 栋周边环境的提升和改造等三个方面，具体包括：值班房室内降噪、简装、水电管线改造、阳台（幕墙）封闭、公寓化设施设备配置、公共区域闲置场地开发和利用、外立面整治、绿化提升等。该工程工艺质量满足设计图纸文件要求，符合品质标准施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求。

经验收组审查，工程档案资料及图纸齐全、完整、有效，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年6月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>张志强 注册号 44012339 有效期 2024.04.19</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年6月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年6月30日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年6月30日</p>
--	--	--	---	--



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳机场ITC-C栋提升改造工程

承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月

2.3、深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1栋三单元、
2栋)

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n102

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程
(二标段-1栋三单元、2栋)

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段-1栋三单元、2栋)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: ____

工程规模及特征: /。

资金来源: 财政投入__/%; 国有资本__/%; 集体资本__/%; 民营资本__/%; 外商投资__/%; 混合经济__/%; 其他_自筹100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

1、1栋三单元和2栋入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢等的装饰装修工程;

2、1栋三单元和2栋2-33层的户内精装修工程,包括装修范围内的防水,天花、地面、墙面的装饰,浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备: 洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板的安装及成品保护在本次招标范围,其供货由甲方另行采购;

5、甲分包工程: 厨电(燃气灶、烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_详见工程量清单_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年8月15日；

合同工期总日历天数 304 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰零陆元贰角玖分）
（¥62,439,706.29元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹佰零捌万零叁佰贰拾肆元叁角捌分）（¥1,080,324.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写陆佰肆拾玖万元整）（¥6,490,000.00元）。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月18日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)

深圳市农科东城置业有限公司

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司
深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：(公章)

深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：

914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区
桃园路 231 号 3 号仓三层 302 室

邮政编码：518000

法定代表人：庄宝鑫

委托代理人：_____

电话：0755-83288388

传真：_____

电子信箱：szkeyuan@sz-ky.com

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（1-6栋）

验收日期： 2023年11月6日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m ²	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33层 地下：3层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组长	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大门	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓致中	农科东城	总工程师		邓致中
2	王连平	农科东城公司	副总		王连平
3	包文龙	农科东城	工程部长	高工	包文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	毛城	农科东城	园林工程师	工程师	毛城
6	任连平	农科集团	建筑设计	助理	任连平
7	任连平	农科集团东城	工程师	助理	任连平
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9	陈连祝	农科东城	工程师	工程师	陈连祝
10	郭新峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭新峰
11	郭新峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭新峰
12	靳西	农科东城	工程师	中级工程师	靳西
13	李俊光	农科东城	工程师	中级工程师	李俊光
14	李俊光	农科东城	工程师	工程师	李俊光
15	丁晓	农科东城	工程师	工程师	丁晓
16	李颖婷	华阳国际	结构设计	助理	李颖婷
17	赵美甜	华阳国际	给排水设计	设计师	赵美甜
18	王三勇	农科东城	副部长		王三勇
19	刘成	英莱咨询	总监	工程师	刘成

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李书	深圳瑞和	设计负责人		李书
22	段良	深圳瑞和	设计负责人		段良
23	彭龙	深圳创捷	设计人员		彭龙
24	刘超	深圳中装	项目经理		刘超
25	杨	宏源装饰	项目负责人		杨
26	徐勇端	园艺园林	项目负责人		徐勇端
27	杨	宏源装饰	设计师		杨
28	杨	宏源装饰	设计师		杨
29	杨	宏源装饰	设计师		杨
30	谢书	三江电气	项目负责人		谢书
31	李书	深圳科源	项目经理		李书
32	杨	宏源装饰	设计师		杨
33	杨	宏源装饰	项目负责人		杨
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁义平
35	王超	广州市机电安装	技术负责人		王超
36	王超	宏源装饰	设计师		王超
37	王超	华阳国际	设计		王超
38	王超	深圳市勘察设计研究院	勘察		王超
39	吴宏己	中建六局	项目经理		吴宏己

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林忠华	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	总工程师 所长	注册高工	林忠华
41	许成斌	华阳国际	设计	暖通中级	许成斌
42	沈海东	华阳国际	设计	电气工程师	沈海东
43	刘泽霖	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一级建造师	刘泽霖
44	刘益哈	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	燃气中级	刘益哈
45	邓雨婷	深圳市东城	资料员	资料	邓雨婷
46	陈小云	深圳市国基园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	卢林	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级	卢林
48	苏小艳	英来咨询	专监	中级	苏小艳
49	叶汉红	英来咨询	专监	中级	叶汉红
50	卢林	英来咨询	专监	中级	卢林
51	苏斌	英来咨询	专监	中级	苏斌
52	何品初	广州市机电设备安装有限公司	项目负责人		何品初
53	何峰	深圳市三江电气设备有限公司	项目负责人		何峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	马强	浙江中南建设集团有限公司	项目负责人		马强
56	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		柴康文
57	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		温小平

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	罗青山	望华进出口有限公司	负责人		罗青山
60	李宇	深圳瑞和建设集团有限公司	负责人		李宇
61	梁	梁	梁	梁	梁
62	彭石进	华南装饰	现场负责人		彭石进
63	李光军	华明国际	负责人		李光军
64	谢泽盛	国共园林	项目负责人		谢泽盛
65	刘百成	中安幕墙	现场负责人		刘百成
66	卢峰	陈富盛	现场负责人		卢峰
67	陈怀军	富盛装饰	现场负责人		陈怀军
68	金纪建	广州机电	现场负责人		金纪建
69	李嘉实	中建一局	负责人		李嘉实
70	林邦祥	中建六局	生产经理		林邦祥
71	任齐深	科源建设	现场负责人		任齐深
72	童翼铭	日立电梯	现场负责人		童翼铭
73	邓理英	深圳兴华	负责人		邓理英
74	侯刘锁	深圳	负责人		侯刘锁
75	刘勇	华明	负责人		刘勇
76	杨志恩	中建一局	工程师		杨志恩
77	吴子禹	华明	设计师		吴子禹

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





王强



刘品彬



刘志友



李振



温小华

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 34401378-AY027
有效期至: 2024年6月



张国强



陈小云



王显



丁义平

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗俊松
注册号: 4401870-191
有效期至: 至2025年6月



马万兵



石学峰



宋建



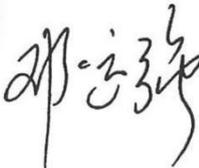
石学峰



易杰



吴宏卫

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师:  2023年11月6日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  2023年11月6日</p>

2.4、深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程

副本

科源档案室
编号 2023-097

合同编号：深机城合同[2023]251号-零星-26号-施工18号

深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程

施工（单价）合同

第一册（共二册）

工程名称：深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程

工程地点：深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

签订日期：2023年10月26日

签订地点：深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：陈燕钊

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

联系人：王赓辉 13380312337

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场凯悦嘉轩嘉寓改造工程

工程地点：深圳市宝安区深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店(深圳市宝安区空港八道2号)

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2023）0730号

工程规模及特征：深圳机场凯悦嘉轩嘉寓改造工程，涉及改造面积约31760平方米。主要包括：酒店内部公共区域品质提升改造、客房内部品质提升改造、酒店机电工程提升改造等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 凯悦嘉轩嘉寓酒店：公共区域地面地毯换新，墙面墙纸换新，木饰面贴膜及油漆修复，天花油漆翻新，灯具换新，标识标牌换新，局部损坏的设施设备换新等；客房内部地面地毯换新，墙面墙纸换新，墙面油漆翻新，天花油漆翻新；固定家具木饰面贴膜及油漆翻新，固定家具铰链、合叶换新，户内灯具及开关插座面板换新，温控器及人体感应器换新，窗帘换新，局部损坏的设施设备换新等；

客房卫生间地面墙面重新勾缝打胶，浴室镜换新，给水金属软管换新，局部损坏的洁具五金配件换新等。

(2) 以上相关内容的施工图深化设计、第三方审图、报建、采购、施工、检测、验收、备案、交付、维保、竣工图纸及资料的编制归档、与工程建设密切相关的咨询服务等工作；室内环境检测及治理；白蚁防治、开荒清洁等相关工作。承包人应对承包工程的设计效果、功能、品质、质量、安全、工期、验收、造价等全面负责，并将阶段性工作成果呈报发包人。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包深化设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运、包楼层完成后及时开荒清洁等内容。施工完成后，项目及时恢复原状。

具体范围及要求详见改造方案、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。除以上招标人指定承包的工程范围外，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程项）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米 宽：米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗口幕墙：平方米□其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（□通风口空调□其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在口内打√, 并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年09月18日（具体以甲方批准的开工申请或甲方书面开工通知为准）；

计划竣工日期：2024年04月14日；

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

合同价¥18123006.37元，（人民币大写：壹仟捌佰壹拾贰万叁仟零陆元叁角柒分），税率：9%不含增值税价¥16626611.35元，增值税额¥1496395.02元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币 叁拾壹万捌仟壹佰贰拾柒元叁角贰分（大写）（¥ 318127.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / (大写) (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 / (大写) (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币壹佰零陆万元整 (大写) (¥ 1060000.00元)；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税专用发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税专用发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 工程报价单或预算书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,并由法定代表人签章或其授权委托人签字生效。

本合同一拾份,正本贰份,副本捌份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： /

电话： _____

传真： _____

电子信箱：

开户银行： _____

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： /

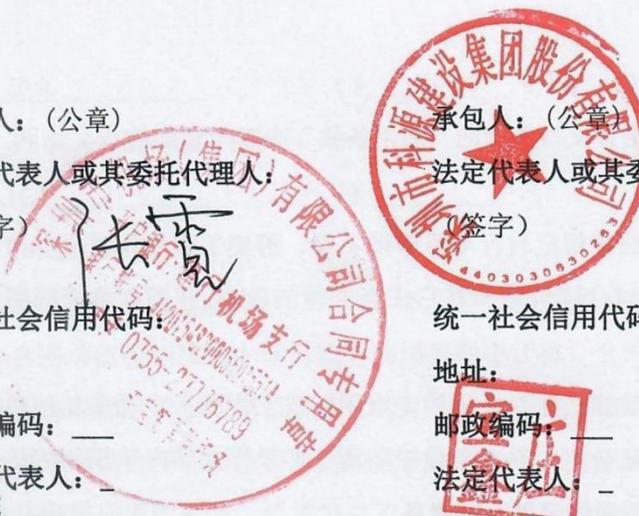
电话： _____

传真： _____

电子信箱： /

开户银行： _____

账号：



关于深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程项目无勘察单位和设计单位的说明

深圳市宝安区住房和建设局：

深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程属于翻新改造工程，主要包括：酒店内部公共区域品质提升改造、客房内部品质提升改造、酒店机电工程提升改造等。

本项目不涉及改变空间功能设计，只针对室内精装修面翻新和改造、机电灯具和开关插座面板更换等施工内容。因此，本项目无勘察单位和设计单位。

特此说明，谢谢！



2024年 8 月 10 日

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程

验收日期: 2024年6月14日

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程	工程地点	深圳市宝安区深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店(深圳市宝安区空港八道2号)
建筑规模	共12层	工程造价	18123006.37元
结构类型	框架结构	工程用途	酒店室内装饰提升改造
施工许可证号	/	开工日期	2023年11月8日
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	/		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		D244065070
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织监理单位、施工单位和使用单位及其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1、验收组

组长	杜小忠
副组长	陈燕钊、李之杰、王宇龙

组员	尹建一、陈俊彬、申海保、李洋、段可、王庚挥、谢汉杰、梁志军、李小良、杨冲、李士林、李晓婷
----	--

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰、机电安装工程	尹建一	李洋、谢汉杰、梁志军、李士林、杨冲
弱电工程	尹建一	李洋、李小良
工程资料	尹建一	李洋、李晓婷

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理和施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
装饰、机电安装工程	合格	合格	合格	合格
弱电工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务	签名
李进	酒店		李进
陈莉莉	航空城		陈莉莉
王建一	航空城		王建一
孙若	深圳合创建设监理咨询有限公司	总监	孙若
程可	深圳市合创建设工程顾问有限公司		程可
申海峰	酒店		申海峰
谢白杰	科源		谢白杰
李...心	科源		李...心
李...心	科源		李...心
李...心	科源		李...心
杨冲	科源		杨冲
王展辉	科源		王展辉
李士林	科源		李士林
李...心	科源		李...心

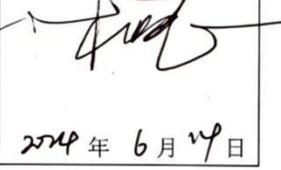
0302
 0302
 0302

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经对本工程综合验收，已完成深圳机场凯悦嘉轩嘉寓酒店改造工程施工内容，施工内容包括：公共区域地面地毯、墙面墙纸、灯具、标识标牌及局部损坏的设施设备换新，天花油漆翻新，木饰面贴膜及油漆修复等；客房内部地面地毯、墙面墙纸、固定家具铰链及合叶、户内灯具及开关插座面板、温控器及人体感应器、窗帘、局部损坏的设施设备换新，墙面及天花油漆、固定家具木饰面贴膜及油漆翻新等；客房卫生间地面墙面重新勾缝打胶，浴室镜、给水金属软管及局部损坏的洁具五金配件换新等。该工程工艺质量满足招标文件和合同要求，符合品质标准施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求。

经验收组审查，工程档案资料及图纸齐全、完整、有效，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

			
施工单位：(公章) 	监理单位：(公章) 	使用单位：(公章)	建设单位：(公章) 
项目负责人：  王震挥 2024年6月14日	总监理工程师：  2024年6月14日	项目负责人：  2024年6月14日	项目负责人：  2024年6月14日

2.5、深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装修工程

合同编号：syzc2020n014

深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装修施工合同

工程名称：深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装修

工程地点：位于深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧、农园路东侧

发 包 人：深圳市深业中城有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业中城有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块)6B#楼公寓户内及公区(一标段)精装修工程

工程地点: 位于深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧、农园路东侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块)6B#楼公寓户内及公区(一标段)精装修面积约 10194.79 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

6B#楼公寓-3层~17层户内、电梯厅、公共走道、大堂及电梯轿厢等精装修工程(其中2层至5层只完成公共部分电梯厅精装修,4层酒店大堂及6至9层公共部分电梯厅不在本次招标范围内)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公寓户内及公区精装修工程);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月04日;

计划竣工日期: 2020年10月31日;

合同工期总日历天数 180天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万零玖仟捌佰玖拾陆元叁角叁分（¥42,309,896.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万零柒拾贰元壹角肆分（¥510,072.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万元整（¥2,980,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 26 楼

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人(公章): 深圳市深业中城有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(公章): 深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

单位竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)
6B#楼公寓户内及公区(一标段)精装修工程

验收日期: 2020 年 12 月 22 日

建设单位(盖章): 深圳市深业中城有限公司



单位竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

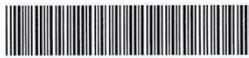


* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）6B#楼公寓户内及公区（一标段）精装修工程				
工程地点	位于深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧、农园路东侧	建筑面积	10194.79平方米	工程造价	4E+07
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6B#楼1层、3层-5层、10层-17层 层		
	框架剪力墙		地下： 3 层		
施工许可证号	2020-0795	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月04日	验收日期	2020年12月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200060-03		
建设单位	深圳市深业中城有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭勃
副组长	赵福林、卢刚、杨宁瑄、郭小冬、刘金浩、张平
组员	毛俊杰、郭韶峰、汪晓锋、江喻、张杰标、张彤、张金山、魏丽敏、陈楠、张泰龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵福林	卢刚、杨宁瑄、毛俊杰、郭韶峰、汪晓锋、张金山、刘金浩、张平
建筑设备安装工程	江喻	张杰标、张彤
工程质控资料	魏丽敏	陈楠、张泰龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>46</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>46</u> 项 经核定符合要求 <u>46</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永	深业中城	总工程师		张永
2	李永	深业中城有限公司	总工程师		李永
3	刘永	深业中城有限公司	工程部长	中级	刘永
4	邓永	深圳市深业中城有限公司	副部长	中级	邓永
5	王永	深业中城	总工程师		王永
6	江永	深圳市深业中城有限公司	工程师	中级	江永
7	孙永	深圳市深业中城有限公司	工程师	中级	孙永
8	三永	中城	工程师		三永
9	陈永	深业中城有限公司	工程师		陈永
10	杨永	深业中城有限公司	档案员		杨永
11	杨永	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	总监	高工	杨永
12	张永	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	专监	工程师	张永
13	熊健	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	监理员		熊健
14	杨永	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	监理员		杨永
15	陈永	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	监理员		陈永
16	张永	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	专监	工程师	张永
17	张永	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	专监		张永
18	杨永	深圳市恒浩集团股份有限公司	总助		杨永
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘金浩	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		刘金浩
2	程威	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		程威
3	杨胜利	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		杨胜利
4	潘赞辉	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理		潘赞辉
5	熊子波	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	生产经理		熊子波
6	杨胜利	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		杨胜利
7		深圳洪涛集团股份有限公司	生产经理		林胜利
8	张平	深圳市科源建设集团股份有限公司	生产经理		张平
9	占小玲	深圳市新天泽装饰工程有限公司	项目经理		占小玲
10	王子凯	深圳市中利建设装饰工程有限公司	生产经理		王子凯
11	关志辉	深圳市中利建设装饰工程有限公司	项目经理		关志辉
12	代冬冬	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	施工员		代冬冬
13	刘志明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计总监		刘志明
14	魏小华	——	设计总监		魏小华
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

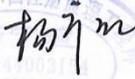


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2020年12月22日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2020年12月22日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2020年12月22日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月22日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



3、拟派项目经理情况

拟派项目经理履历及业绩情况

- 1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。
2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	庄展超	性别	男	年龄	29 岁			
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科			
证件类型	一级建造师证	证件号码	粤 1442023202400561					
参加工作时间	2016-6-30							
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	武都兴朝格兰云天国际酒店 14-15 层装饰工程	陇南兴朝酒店管理有限公司	12.99 万 m ²	(1)装饰工程[地面装饰、墙面装饰、顶面装饰、隔墙等装饰工程];(2)给排水工程[二次给排水];(3)强电工程[二次强电];(4)不含智能化、软装、艺术灯、活动家私、布草、窗帘等非硬装内容;本层装修施工图纸内所含施工图全部内容。	1078 万元	2022-9-22	2023-12-10	
2	苏州张家港项目住宅公共部位装修施工工程	港中旅(张家港)置业有限公司	装修面积 1.1 万 m ²	住宅公共部位精装修图纸内的地下一层大堂、地下电梯厅、一层入户大堂、一层及标准层电梯厅等公共部位的地面、墙面及天棚以及连廊、地下一层至二层楼梯间等公共部位地面的精装修工程和安装工程，具体部分详见住宅公共部位精装修图纸、工程量清单及发包人招标文件规定。	1016 万元	2019-3-15	2020-9-21	
3								
4								
注：请根据填报内容相应扩展								

3.1、项目经理资历证明文件

		使用有效期: 2024年11月19日 - 2025年05月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	庄展超	
性 别:	男	
出生日期:	1995年10月15日	
注册编号:	粤1442023202400561	
聘用企业:	深圳市科源建设集团股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)	
	<i>庄展超</i>	
	个人签名: <i>庄展超</i>	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.11.19	签发日期: 2024年11月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003357

姓名:庄展超

性别:男

出生年月:1995年10月15日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月07日

有效期:2023年05月26日至2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月26日



广东省职称证书

姓名：庄展超

身份证号：445222199510150655



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

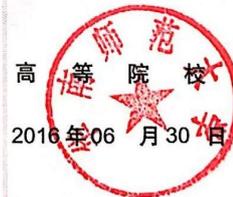


高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 庄展超
身份证号: 445222199510150655
证书编号: 65445201144000529



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1604971752

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展超

社保电脑号：647306118

身份证号码：445222199510150655

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22500.0	11520.0			8890.53	3258.72			761.43		858.24	868.68		243.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20ba06an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202228	单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



打印日期：2025年3月26日

3.2、项目经理业绩证明文件

3.2.1、武都兴朝格兰云天国际酒店 14-15 层装饰工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

发 包 人：陇南兴朝酒店管理有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

项目名称：武都兴朝格兰云天国际酒店 14-15 层装饰工程

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陇南兴朝酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武都兴朝格兰云天国际酒店 14-15 层装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：武都兴朝格兰云天国际酒店 14-15 层装饰工程

2.工程地点：甘肃省陇南市武都区滨河路兴朝酒店

3.工程立项批准文号： /

4.资金来源：自筹

5.工程内容：（1）装饰工程[地面装饰、墙面装饰、顶面装饰、隔墙等装饰工程]；（2）给排水工程[二次给排水]；（3）强电工程[二次强电]；（4）不含智能化、软装、艺术灯、活动家私、布草、窗帘等非硬装内容；本层装修施工图纸内所含施工图全部内容。
工程承包范围：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 14-15 层装饰图纸范围内的装饰及二次水电安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 01 日（具体以甲方提供审图通

过的完整施工图纸，乙方深化图纸经甲方确认签字后，出具书面开工报告或开工令，实际开工日期以双方确认的书面开工报告或开工令所明确日期为准）。

计划竣工日期：2023年03月25日。

工期总日历天数175天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同总价为：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万元整（¥1078万元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：庄展超。

项目执行经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 施工图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同具体组成文件及解释顺序按专用条款的相关约定执行。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在陇南武都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

签署页

发包人:



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91621202MA73TA1M47

组织机构代码: 914403001923609580

地址: 甘肃省陇南市武都区城关镇钟楼滩社区兴朝花园小区1号楼501室

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓3层302-03室

邮政编码: 746099

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 张俊卿

委托代理人: _____

电话: 0939--8222258

电话: 0755-83288960

传真: _____

传真: 0755-83288153

电子信箱: _____

电子信箱: szshanjian@163.com

开户银行: 甘肃省农村信用合作社武都分行营业部

开户银行: 平安银行深圳中电支行

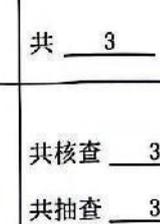
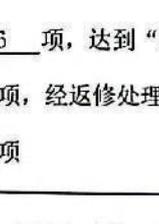
账号: 570030122000099571

账号: 11014910182009

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	武都兴朝格三云天国际酒店14-15层装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上16层, 地下2层 /129904.81m ²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人		开工日期	2022年10月1日
项目负责人	庄展超	项目技术负责人	丁俊峰	完工日期	2023年12月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部。	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>3</u> 项, 经查符合规定 <u>3</u> 项	验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好		
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 监理工程师: 	(公章) 项目经理: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	2023年12月15日	2023年12月15日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员 (签字):

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

3.2.2、苏州张家港项目住宅公共部位装修施工工程

2019-033



港中旅（张家港）置业有限公司

住宅公共部位装修施工合同

合同编号：CTSSZ-ZJG-GC-2019004

正本

住宅公共部位装修施工工程合同

工程名称：苏州张家港项目住宅公共部位装修施工工程

工程地点：张家港市市区振兴路北侧，平安路东侧

发 包 人：港中旅（张家港）置业有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团有限公司

日 期：2019年2月



第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（张家港）置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市科源建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州张家港项目住宅公共部位装修施工工程

工程地点：张家港市，振兴路北侧，平安路东侧

工程概况：项目用地面积 58862.03 平方米，容积率 2.2，计容面积 129428.00 平方米，不计容面积 47640.86 平方米，总建筑面积 177068.86 平方米。主要由地下车库、5 栋高层住宅、4 栋小高层住宅及少量配套及商业组成。住宅公共部位装修总面积约 11000 平方米。

工程立项批准文号：张发改许（2017）207 号

资金来源：自筹，已落实。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围、工作内容

1、承包范围：

本次承包范围

住宅公共部位精装修图纸内的地下一层大堂、地下电梯厅、一层入户大堂、一层及标准层电梯厅等公共部位的地面、墙面及天棚以及连廊、地下一层至二层楼梯间等公共部位地面的精装修工程和安装工程，具体部分详见住宅公共部位精装修图纸、工程量清单及发包人招



标文件规定。本次承包范围不包含 4#楼一层大堂，一层东边电梯前室及走道，二层东边电梯前室及走道。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

2、工作内容：

三、承包方式

本工程实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保等。

四、合同工期

计划开、竣工日期：2019 年 7 月 1 日- 2019 年 9 月 28 日

总工期：90 日历天

以上开工时间为进场施工时间，不含备料加工期。配合总包进度，具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：合格(确保国家质量监督等各监督、检查、验收机构一次性验收合格，合格率 100%)

2、工程保修期二年，自工程竣工验收合格交付之日起算。

六、合同价款

金额（大写）：合同总价 壹仟零壹拾陆万伍仟玖佰壹拾陆元伍角贰分（人民币）

¥： 10165916.52 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：9241742.29 元，增值税税额¥：924174.23 元，税率【10】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照



政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



十一、合同生效

合同订立时间：2019年3月15日

合同订立地点：苏州市

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保证金后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住所：合同专用章

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：洋博印卓

委托代理人：中路工会大厦十二楼

电

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：



科源档案室
编号 2019-033

港中旅苏州张家港项目（张地2016-B60-A地块）住宅公共部位装修施工工程竣工验收证明

工程名称:	港中旅苏州张家港项目（张地2016-B60-A地块）住宅公共部位装修施工工程			验收日期:	年 月 日				
建设单位:	港中旅（张家港）置业有限公司		监理单位:	吴江新世纪工程项目管理咨询有限公司					
施工单位:	深圳市科源建设集团股份有限公司		设计单位:	启迪设计集团股份有限公司					
建筑面积:	177068.86m ²	工程造价	10165916.52元	结构层次	1~34层	开工日期	年 月 日 - 年 月 日	质量等级	合格
<p>验收意见</p> <p>1: 验收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。</p> <p>2: 质量控制资料完整。</p> <p>3: 单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。</p> <p>4: 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>5: 观感质量良好。</p>									
施工单位			监理单位			设计单位		建设单位	
(公章)			(公章)			(公章)		(公章)	
单位（项目）负责人			单位（项目）负责人			单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	
 <p>在 履 起</p> <p>2020年 9 月 27 日</p>			 <p>年 月 日</p>			 <p>年 月 日</p>		 <p>年 月 日</p>	

4、项目管理机构人员配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	庄展超	助工	√	一级建造师证	√	项目经理	/
2	李中阳	工程师	√	职称证	√	技术负责人	/
3	李秀文	工程师	√	职称证	√	生产经理	/
4	杨琼	高工	√	一级造价师证	√	商务经理（造价工程师）	/
5	李友国	工程师	√	岗位证	√	安全总监（安全负责人）	/
6	罗勇彬	工程师	√	岗位证	√	质量总监（质量负责人）	/
7	林戟	助工	√	岗位证	√	施工员	/
8	谈李进	工程师	√	岗位证	√	质检员	/
9	庄展冰	技术员	√	岗位证	√	材料员	/
10	张泰龙	工程师	√	岗位证	√	资料员	/
11	赵培刚	/	/	岗位证	√	安全员	/
12	庄高祥	技术员	√	岗位证	√	劳资专管员	/
13	张胜贵	工程师	√	职称证	√	土建工程师	/
14	王天亮	高工	√	职称证	√	机电工程师	/
15	剪大亮	工程师	√	岗位证	√	深化设计师	/

4.1、项目经理-庄展超

姓名	庄展超	性别	男	出生年月	1995.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级建造师证、职称证	
毕业学校及专业	华南师范大学，人力资源管理		毕业时间	2016-6-30	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2016.6				

注：后附相关证明材料



No.01- 1604971752



使用有效期: 2024年11月19日
- 2025年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄展超

性别: 男

出生日期: 1995年10月15日

注册编号: 粤1442023202400561

聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

庄展超

个人签名: 庄展超

签名日期: 2024.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月04日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003357

姓名:庄展超

性别:男

出生年月:1995年10月15日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月07日

有效期:2023年05月26日至2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月26日



广东省职称证书

姓名：庄展超

身份证号：445222199510150655



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

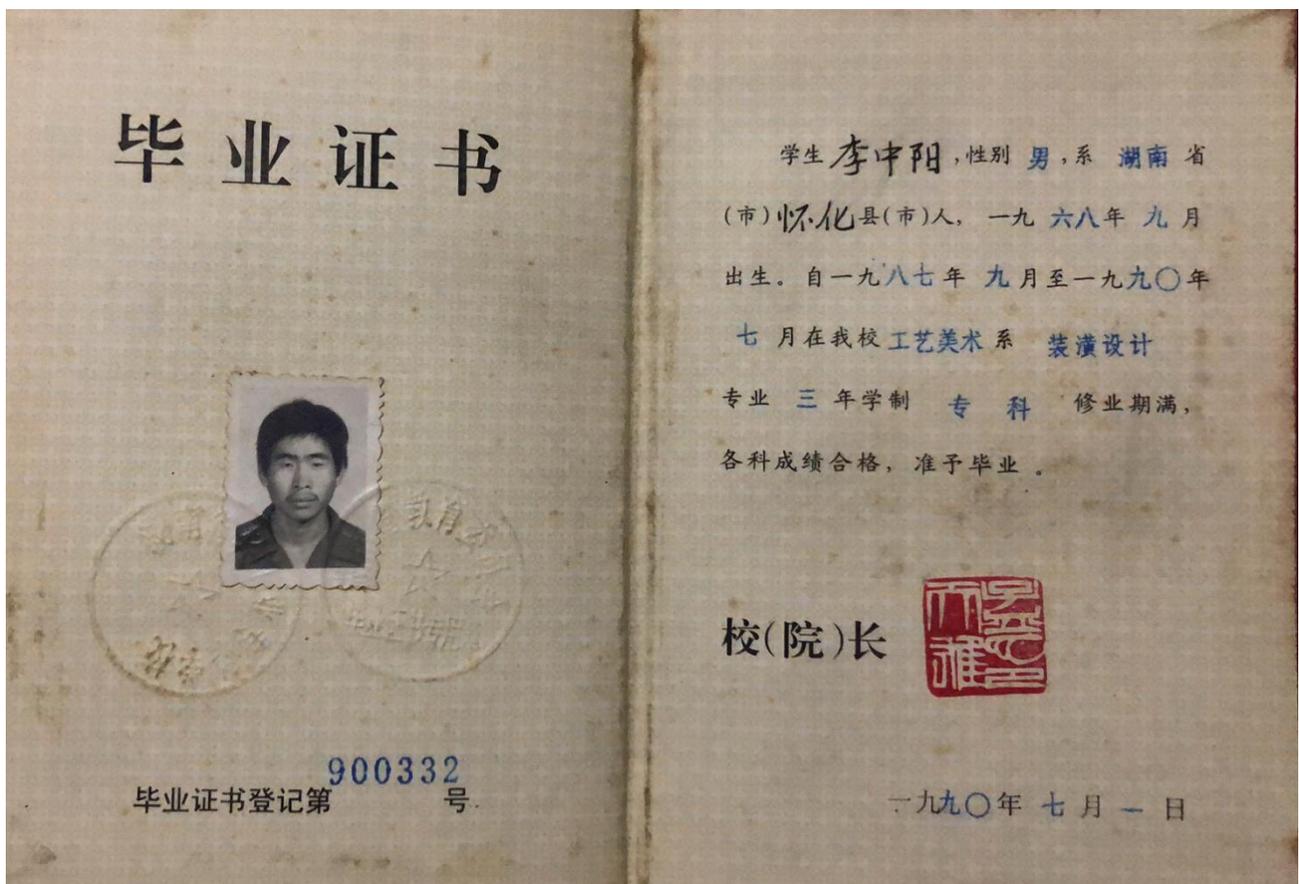


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2、技术负责人-李中阳

姓名	李中阳	性别	男	出生年月	1968.9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	湖南省轻工业专业学校，装潢设计	毕业时间		1990-7-1	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1990.7.1				

注：后附相关证明材料



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 李中阳

性别: 男

身份证号: 431036680909453

任职资格: 工程师

专业类别: 装饰设计

批准日期: 2005年8月31日

工作单位: 岳阳市巨基摩托公司

系统编码: B0805106000000430

4.3、生产经理-李秀文

姓名	李秀文	性别	男	出生年月	1969.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	现代经济管理学院，工业与民用建筑		毕业时间	2008-7-1	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	1991.7				

注：后附相关证明材料

照
片



粤中取证字第 1803003014047 号

李秀文 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

现代经济管理学院

毕 业 证 书



学生 李秀文 性别 男 ， 1969 年 8 月 23 日生，于 2006 年 9 月
至 2008 年 7 月在本校 工业与民用建筑 专业 本 科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：现代经济管理学院

院长：单文祥

证书编号：306127200807060820

2008 年 7 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀文

社保电话号：637757778

身份证号码：420620196908231030

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			28080.0	15360.0			2626.68	875.58			960.0			1144.32	1108.68		303.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f205360a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



4.4、商务经理（造价工程师）-杨琼

姓名	杨琼	性别	女	出生年月	1979.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价师证、职称证	
毕业学校及专业	武汉科技大学，土木工程		毕业时间	2002.6.30	
现任职务	商务经理（造价工程师）				
参加工作时间	2002.6.30				

注：后附相关证明材料

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨 琼
身份证号码: 42080319790915366X
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市科源建设集团股
份有限公司

证书编号: 建[造]11164400004008

初始注册日期: 2016 年 08 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 22 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01987681

学生 杨琼 性别 女,

一九七九年 九 月 日生,于一九九八年
九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长

校 名:

武汉科技大学

二〇〇二年 六 月 三十 日

学校编号: 10488120020501968

广东省职称证书

姓名：杨琼

身份证号：42080319790915366X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琼

社保电脑号：601105285

身份证号码：42080319790915366X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			13065.63	6624.48			8890.53	3258.72			652.23		339.05		433.16		134.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2059893e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



4.5、安全总监（安全负责人）-李友国

姓名	李友国	性别	男	出生年月	1977.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安考C证、职称证	
毕业学校及专业	黄冈师范学院，建筑学		毕业时间	2011-7-1	
现任职务	安全总监（安全负责人）				
参加工作时间	1999.6				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120765

姓名:李友国

性别:男

出生年月:1977年09月28日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月30日

有效期:2024年07月04日至2027年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月04日





姓名 李友国

性别 男

证件号码 422129197709280071

级别 中管级

执业证号 44180200453

发证日期 2018年10月31日



本人签名 _____

职业资格证书管理号 06334443306440290

101-0472

注册记录

李友国 422129197709280071

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

Y0219 李友国 422129197709280071

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



B0147

李友国 422129197709280071

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

变更日期: 2019年07月19日





开



粤中取证字第 1400102226895 号

李友国 于二〇一四年

十一月，经 江门市建筑工程
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一五年一月十七日



成人高等教育

毕业证书



学生 李友国 性别 男 ，一九七七年 九 月二十八日生，于二〇〇九
年 三月至二〇一一年 七 月在本校 建筑学
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：黄冈师范学院
批准文号：教育部[84]教师字003号
证书编号：105145201105070087

校（院）长： 
二〇一一年 七 月 一 日

4.6、质量总监（质量负责人）-罗勇彬

姓名	罗勇彬	性别	男	出生年月	1983.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证、职称证	
毕业学校及专业	东北财经大学，工程管理		毕业时间	2009-7-10	
现任职务	质量总监（质量负责人）				
参加工作时间	1990.7				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441610794416000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗勇彬

身份证号：441523198307016818

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗勇彬 性别 男 ，一九八三年 七 月 一 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程管理（建造师方向）专业网络教育 专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号：101737200905015339

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



罗勇彬 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



粤中取证字第 1803003010638 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗勇彬

社保电脑号：605871111

身份证号码：441523198307016818

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22500.0	11520.0			8890.53	3258.72			761.43		858.24		868.68		243.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20526d44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



4.7、施工员-林戟

姓名	林戟	性别	男	出生年月	1968.4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证、职称证	
毕业学校及专业	万县师范专科学校，美术		毕业时间	1989-6-1	
现任职务	施工员				
参加工作时间	1989.6				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442510200007000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林乾

身份证号: 510212196804273519

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年03月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 林 戟
Name Lin Ji

性别 男
Gender Male

出生年月 1968-4-27
Date of Birth April 27, 1968

专业名称 装饰工程
Speciality Decoration Engineering

资格名称 助理工程师
Qualification Level Assistant Engineer

授予时间 2011-10-24
Date of Conferment October 24, 2011



毕业文凭

学生林戟 系湖北省新洲
县(市)人, 现年二十一岁, 在本校
美术系修业二年期满,
按教学计划学完全部课程, 成绩及格,
准予毕业。



万县师范专科学校

校长

一九八九年六月 日

文凭登记第

2583 号

4.8、质检员-谈李进

姓名	谈李进	性别	男	出生年月	1988.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证、职称证	
毕业学校及专业	长沙建筑工程学校，工业与民用建筑	毕业时间		2009-6-30	
现任职务	质检员				
参加工作时间	2009.6				

注：后附相关证明材料



证书编码：0441610794416000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谈李进

身份证号：421022198810056633

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谈李进

身份证号：421022198810056633



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.9、材料员-庄展冰

姓名	庄展冰	性别	男	出生年月	1991.2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证、职称证	
毕业学校及专业	国家开放大学，建筑施工与管理		毕业时间	2020-1-20	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2013.7				

注：后附相关证明材料



证书编码：0441711194417011792

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄展冰

身份证号：445222199102190631

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄展冰

身份证号：445222199102190631



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.10、资料员-张泰龙

姓名	张泰龙	性别	男	出生年月	1988.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证、职称证	
毕业学校及专业	国家开放大学，土木工程		毕业时间	2017.7.31	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2010.6				

注：后附相关证明材料



No. Y00517236Q

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码：0441811494418000140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张泰龙

身份证号：445222198810124315

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张泰龙

身份证号：445222198810124315



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.11、安全员-赵培刚

姓名	赵培刚	性别	男	出生年月	1965.3
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安考C证	
毕业学校及专业	/		毕业时间	/	
现任职务	安全员				
参加工作时间	1984.3				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007012

姓名:赵培刚

性别:男

出生年月:1965年03月13日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年09月17日

有效期:2022年06月21日至2025年09月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年09月17日



4.12、劳资专管员-庄高祥

姓名	庄高祥	性别	男	出生年月	1993.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证、职称证	
毕业学校及专业	湖南工程学院，工程管理		毕业时间	2023-6-30	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2015.6				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441711394417004526

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄高祥

身份证号：445222199311050651

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄高祥

身份证号：445222199311050651



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖南工程學院

HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



庄高祥，男，1993年11月05日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校工程管理服务专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425202305062311 二〇二三年六月三十日



(成人高等教育毕业生)

4.13、土建工程师-张胜贵

姓名	张胜贵	性别	男	出生年月	1980.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	武汉理工大学，建筑工程	毕业时间		2001-7-10	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2001.7				

注：后附相关证明材料



广东省职称证书

姓名：张胜贵

身份证号：362330198004246353



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.14、机电工程师-王天亮

姓名	王天亮	性别	男	出生年月	1972.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	沈阳工业大学，电子精密机械		毕业时间	1996-7-2	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	1996.7				

注：后附相关证明材料



专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 电气技术

Specialty

资格名称 高级工程师

Professional Title

评审委员会 天津市政工程职业学院专业
高级资格评审委员会

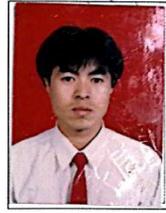
Appraisal Committee

授予时间 2006年11月

Date of Conferment

证书编号 **S026678**

Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 王天亮

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1972年12月

Date of Birth

颁证时间 2007年1月

Date of Issue



4.15、深化设计师-剪大亮

姓名	剪大亮	性别	男	出生年月	1982.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证、职称证	
毕业学校及专业	南京林业大学，家具设计与室内装饰	毕业时间	2005-7-10		
现任职务	深化设计师				
参加工作时间	2005.7				

注：后附相关证明材料





持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technical cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

A035508SA110265

證書編號
No.

資格證書
CERTIFICATE

姓名: 剪大亮
Name

性別: 男
Sex

出生年月: 1982.11
Date of birth

專業: 室內設計
Professional

資格等級: 高級室內建築師
Qualification degree



發證日期 2008年05月18日
DT.

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



剪大亮 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



粤中取证字第 1703003005798 号



