

标段编号：2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2025年04月07日

工程编号：2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2025 年 04 月 07 日

资信标目录

1、投标人综合实力情况	1
1.1、投标人基本信息一览表	1
1.1.1、营业执照（扫描件）	2
1.1.2、资质证书（扫描件）	4
1.1.3、安全生产许可证（扫描件）	8
1.1.4、注册类专业人员的“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图	9
1.2、投标人控股及管理关系情况申报表	14
1.2.1、工商部门网站股东控股情况查询截图	15
1.3、承诺书	16
1.4、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图	17
1.5、基本存款账户开户证明	23
1.6、增值税一般纳税人认定通知书	24
1.7、体系认证证书	25
1.7.1、质量管理体系认证证书	26
1.7.2、职业健康安全管理体系认证证书	28
1.7.3、环境管理体系认证证书	29
1.7.4、企业诚信管理体系认证证书	30
1.7.5、知识产权管理体系认证证书	31
1.8、固定办公场所的房屋租赁合同	32
1.9、2021-2022 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	38
1.10、企业信用等级证书（AAA 级）	40
1.11、获奖情况	41
1.11.1、国家级获奖证书	42
1.11.2、省级获奖证书	46
1.11.3、市级获奖证书	48
1.12、近三年纳税情况	50
1.12.1、2022 年纳税证明	51
1.12.2、2023 年纳税证明	52
1.12.3、2024 年纳税证明	53
1.13、近三年财务情况	54
1.13.1、2021 年度审计报告	55
1.13.2、2022 年度审计报告	76
1.13.3、2023 年度审计报告	99
1.14、守合同重信用证书	121
1.15、其他荣誉证书	124
1.16、履约评价情况	130
2、投标人类似工程业绩情况	144
2.1、长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修	149
2.2、海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段	161

2.3、杭政储出〔2017〕46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出〔2017〕47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程	175
2.4、坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程	183
2.5、深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程	199
2.6、珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程	214
2.7、峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）	232
2.8、峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）	251
2.9、冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	267
2.10、深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程I标	286
3、拟派项目经理情况	302
3.1、项目经理的相关证书、社保证明	304
3.2、项目经理的业绩证明文件	309
(1) 联正电子（深圳）有限公司扩建工程	309
(2) 深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程	326
(3) 体育馆卫生间及更衣室改造工程	338
(4) 幼儿园户外区域木质设施拆卸及改造工程	345
(5) 2021年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目	354
4、项目管理机构人员配备情况	359
4.1、项目管理机构配备情况表	359
4.2、项目团队成员简历表	360
4.2.1、项目经理（刘吉宏）简历表及相关证明材料	360
4.2.2、技术负责人（李军）简历表及相关证明材料	366
4.2.3、生产经理（朱华）简历表及相关证明材料	372
4.2.4、商务经理（陈刚）简历表及相关证明材料	378
4.2.5、安全总监（安全负责人）（陈永峰）简历表及相关证明材料	382
4.2.6、质量总监（质量负责人）（郑杉）简历表及相关证明材料	386
4.2.7、深化设计负责人（王金刚）简历表及相关证明材料	390
4.2.8、土建负责人（刘汉先）简历表及相关证明材料	394
4.2.9、机电负责人（闫龙）简历表及相关证明材料	398
4.2.10、精装负责人（王慧）简历表及相关证明材料	402
4.2.11、电气负责人（李丽琴）简历表及相关证明材料	406
4.2.12、给排水负责人（潘海燕）简历表及相关证明材料	410
4.2.13、安全员（柯黎归）简历表及相关证明材料	414
4.2.14、劳资专管员（倪楚佳）简历表及相关证明材料	418
4.2.15、质量员（杨雪）简历表及相关证明材料	422
4.2.16、施工员（李灿泉）简历表及相关证明材料	426
4.2.17、资料员（袁成）简历表及相关证明材料	431
4.2.18、材料员（陆桂真）简历表及相关证明材料	435

1、投标人综合实力情况

1.1、投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	法定代表人姓名	许晓泉
投标人具有资质类别及等级	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 环保工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 施工劳务不分等级 建筑装饰工程设计专项乙级 建筑幕墙工程设计专项乙级	注册类专业人员规模	29人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：吴彬 联系电话：0755-82269666 邮箱：sz_juhaozs@163.com		

1.1.1、营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300570037956A
注册号:	440301105256073
商事主体名称:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)
法定代表人:	许晓泉
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-03-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市聚豪装饰工程有限公司镇江分公司;深圳市聚豪装饰工程有限公司河北分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月18日 16:14:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修设计、施工, 机电安装工程, 钢结构工程, 金属门窗工程, 建筑幕墙工程, 消防设施工程, 建筑智能化工程, 园林绿化工程, 橱柜、衣柜、建筑材料购销, 家电电购, 装饰品购, 机电设备、智能化电子设备购, 特种工程, 防水防腐保温工程, 建筑工程, 环保工程, 体育场地设施工程; 土石方工程; 机械设备租赁; 船舶的设计, 船舶内的装饰装修工程, 船舶的消防工程, 船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 第一类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 第二类医疗器械销售; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月18日 16:15:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司 2024年04月15日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	甘克武
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	许晓泉
变更前成员	甘克武(执行董事), 龙小飞(总经理)
变更后成员	许晓泉(执行董事), 李雄飞(总经理)

打印时间: 2025年03月18日 16:16:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.2、资质证书（扫描件）

(1) 特种工程（结构补强）专业承包不分等级、**建筑装修装饰工程专业承包一级**、**建筑幕墙工程专业承包一级**、**建筑机电安装工程专业承包一级**、**防水防腐保温工程专业承包一级**、**市政公用工程施工总承包二级**、**建筑工程施工总承包二级**



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclt.net>

(2) 环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033387

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日

(3) 施工劳务不分等级



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344395240

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期至: 至2029年08月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月30日

(4) 建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号：A244029144

企业名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300570037956A

法定代表人：许晓泉

注册地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

有效期：至2029年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：建筑装饰工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月08日

1.1.3、安全生产许可证（扫描件）



1.1.4、注册类专业人员的“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

注册类专业人员情况一览表

序号	姓名	证书名称	级别	证号	专业
注册造价工程师情况					
1	李灿泉	二级造价工程师注册证	二级	建[造]21224400004190	土建
2	李灿泉	二级造价工程师注册证	二级	建[造]24244400016297	安装
3	李军	二级造价工程师注册证	二级	建[造]21244400015743	土建
4	杨薇	一级造价工程师注册证	一级	建[造]11134400011192	土建
5	陈刚	一级造价工程师注册证	一级	建[造]11244400029480	土建
二级注册建造师情况					
1	刘吉宏	二级建造师注册证	二级	粤 2442010201301047	建筑工程
2	李军	二级建造师注册证	二级	粤 2442014201508687	建筑工程、市政公用工程
3	张水仙	二级建造师注册证	二级	粤 2442016201700748	机电工程
4	朱华	二级建造师注册证	二级	粤 2442018201901794	建筑工程
5	李雄飞	二级建造师注册证	二级	粤 2442019202001030	建筑工程、市政公用工程
6	毕德保	二级建造师注册证	二级	粤 2442020202101085	建筑工程
7	李楚文	二级建造师注册证	二级	粤 2442021202119854	市政公用工程
8	陈文霞	二级建造师注册证	二级	粤 2442021202123878	建筑工程
9	李灿泉	二级建造师注册证	二级	粤 2442021202126350	建筑工程
10	倪楚佳	二级建造师注册证	二级	粤 2442021202201453	建筑工程
11	罗世芍	二级建造师注册证	二级	粤 2442021202203344	建筑工程
12	谢舒	二级建造师注册证	二级	粤 2442022202220829	建筑工程

序号	姓名	证书名称	级别	证号	专业
一级注册建造师情况					
1	李丽琴	一级建造师注册证	一级	粤 1322016201701267	机电工程、建筑工程
2	贾松松	一级建造师注册证	一级	粤 1412015201624990	建筑工程
3	李钊	一级建造师注册证	一级	粤 1422007200801983	建筑工程
4	屈驰	一级建造师注册证	一级	粤 1422015201519764	市政公用工程
5	刘汉先	一级建造师注册证	一级	粤 1432013201411208	建筑工程
6	江伟	一级建造师注册证	一级	粤 1432021202201042	建筑工程
7	刘文东	一级建造师注册证	一级	粤 1442006200806145	建筑工程
8	陈崇伟	一级建造师注册证	一级	粤 1442007200806359	建筑工程
9	张志勇	一级建造师注册证	一级	粤 1442013201322763	机电工程、建筑工程
10	曾远芬	一级建造师注册证	一级	粤 1442015201633696	建筑工程、市政公用工程
11	张焱辉	一级建造师注册证	一级	粤 1442016201637195	建筑工程
12	陈刚	一级建造师注册证	一级	粤 1442019202007839	建筑工程
13	王慧	一级建造师注册证	一级	粤 1442020202102512	建筑工程
14	曹湘涛	一级建造师注册证	一级	粤 1442020202109207	建筑工程、市政公用工程
15	蔡幸兴	一级建造师注册证	一级	粤 1442020202110861	建筑工程
16	付超雄	一级建造师注册证	一级	粤 1442022202303729	机电工程、建筑工程
17	倪楚佳	一级建造师注册证	一级	粤 1442024202408553	建筑工程

注：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图附后。



深圳市聚豪装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570037956A	企业法定代表人	许晓泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李灿泉	445381199*****37	二级注册造价工程师	B21224400004190	土建
2	李军	450881198*****18	二级注册造价工程师	B21244400015743	土建
3	李灿泉	445381199*****37	二级注册造价工程师	B24244400016297	安装
4	杨薇	510502198*****25	一级注册造价工程师	B11134400011192	土建
5	陈刚	422424197*****10	一级注册造价工程师	B11244400029480	土建
6	刘吉宏	421081198*****5X	二级注册建造师	粤2442010201301047	建筑工程
7	李军	450881198*****18	二级注册建造师	粤2442014201508687	建筑工程
8	李军	450881198*****18	二级注册建造师	粤2442014201508687	市政公用工程
9	张水仙	430903198*****18	二级注册建造师	粤2442016201700748	机电工程
10	朱华	429006198*****13	二级注册建造师	粤2442018201901794	建筑工程
11	李雄飞	441481199*****79	二级注册建造师	粤2442019202001030	建筑工程
12	李雄飞	441481199*****79	二级注册建造师	粤2442019202001030	市政公用工程
13	毕德保	429001198*****75	二级注册建造师	粤2442020202101085	建筑工程
14	李楚文	440582199*****9X	二级注册建造师	粤2442021202119854	市政公用工程
15	陈文霞	445221199*****26	二级注册建造师	粤2442021202123878	建筑工程

共 41 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市聚豪装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570037956A	企业法定代表人	许晓泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李灿泉	445381199*****37	二级注册建造师	粤2442021202126350	建筑工程
17	倪楚佳	445122199*****42	二级注册建造师	粤2442021202201453	建筑工程
18	罗世苟	441523199*****14	二级注册建造师	粤2442021202203344	建筑工程
19	谢舒	441622199*****56	二级注册建造师	粤2442022202220829	建筑工程
20	李丽琴	431202198*****24	一级注册建造师	粤1322016201701267	机电工程
21	李丽琴	431202198*****24	一级注册建造师	粤1322016201701267	建筑工程
22	贾松松	410522199*****53	一级注册建造师	粤1412015201624990	建筑工程
23	李钊	420122197*****29	一级注册建造师	粤1422007200801983	建筑工程
24	屈驰	420601197*****15	一级注册建造师	粤1422015201519764	市政公用工程
25	刘汉先	432901197*****14	一级注册建造师	粤1432013201411208	建筑工程
26	江伟	430281199*****11	一级注册建造师	粤1432021202201042	建筑工程
27	刘文东	441425197*****9X	一级注册建造师	粤1442006200806145	建筑工程
28	陈崇伟	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442007200806359	建筑工程
29	张志勇	420111197*****92	一级注册建造师	粤1442013201322763	机电工程
30	张志勇	420111197*****92	一级注册建造师	粤1442013201322763	建筑工程

共 41 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市聚豪装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570037956A	企业法定代表人	许晓泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	曾远芬	452226198*****03	一级注册建造师	粤1442015201633696	建筑工程
32	曾远芬	452226198*****03	一级注册建造师	粤1442015201633696	市政公用工程
33	张焱辉	441421198*****16	一级注册建造师	粤1442016201637195	建筑工程
34	陈刚	422424197*****10	一级注册建造师	粤1442019202007839	建筑工程
35	王慧	420124198*****87	一级注册建造师	粤1442020202102512	建筑工程
36	曹湘涛	612323197*****17	一级注册建造师	粤1442020202109207	建筑工程
37	曹湘涛	612323197*****17	一级注册建造师	粤1442020202109207	市政公用工程
38	蔡幸兴	410183198*****16	一级注册建造师	粤1442020202110861	建筑工程
39	付超雄	422428197*****33	一级注册建造师	粤1442022202303729	机电工程
40	付超雄	422428197*****33	一级注册建造师	粤1442022202303729	建筑工程
41	倪楚佳	445122199*****42	一级注册建造师	粤1442024202408553	建筑工程

共 41 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

1.2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	许晓泉
	身份证号	445281199207200357
控股股东/投资人名称及出资比例	刘婵婵，出资比例：72.5%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李雄飞，出资比例：22.5%； 朱华，出资比例：5%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：许晓泉

2025 年 04 月 07 日

1.2.1、工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘婵婵	7830	自然人	自然人股东
李雄飞	540	自然人	自然人股东
朱华	2430	自然人	自然人股东

打印时间：2025年03月18日16:15:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3、承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目（项目名称） 的投标人，
我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司
日期：2025 年 04 月 07 日



1.4、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市聚豪装饰工程有限公司 搜索

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信息公示](#) [信用服务](#) [信用研究](#) [诚信文化](#)
[信用承诺](#) [信易+](#) [联合奖惩](#) [个人信用](#) [行业信用](#) [城市信用](#) [网站导航](#)

深圳市聚豪装饰工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300570037956A

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许晓泉	企业类型	有限责任公司
成立日期	2011-03-16	住所	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

行政管理 14 诚实守信 3 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 15 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

京版网安[2019]010000009号 ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号
 主办单位:国家公共信用信息中心 指导单位:国家发展改革委 中国人民银行 技术支持:国家信息中心 中经网

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

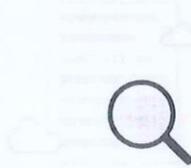
严重失信主体名单查询

深圳市聚豪装饰工程有限公司

查询



查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位 国家公共信用信息(地理空间)信息中心 指导单位 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000029 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郭西西	4104821995****3836
张国章	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
蒋先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



查询结果

在全国范围内没有找到 91440300570037956A 深圳市聚豪装饰工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明



失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
冯内满	3320201900****0011
冯景宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育科技有限公司	33140000-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伙建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互娱集团有限公司	69167076-6
北京海思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京中安国美装饰工程有限公司	7C3337CC-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



查询结果

在全国范围内没有找到 445281199207200357 许晓泉相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

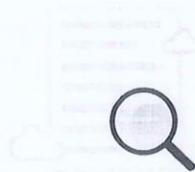
重大税收违法失信主体

深圳市聚家装饰工程有限公司



查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

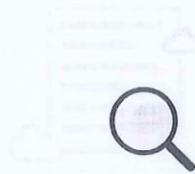
政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市聚豪装饰工程有限公司

查询



查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

1.5、基本存款账户开户证明

 **中国建设银行**
China Construction Bank

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

账户号码: 44250100010009688888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人) 许晓泉

基本存款账户编号: J5840054575806

2024 年 04 月 24 日

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
业务专用章
925063BIBOSQ

通用机打凭证 01

建设银行网址:www.ccb.com 手机银行链接地址:m.ccb.com 24小时客户服务热线:95533

1.6、增值税一般纳税人认定通知书

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]7086号

深圳市聚豪装饰工程有限公司 (440300570037956) :

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



1.7、体系认证证书

**国家市场监督管理总局**
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态:

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市聚豪装饰工程有限公司	91440300570037956A

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市聚豪装饰工程有限公司 证书编号: 04923S00478R1M 有效 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-07-02
深圳市聚豪装饰工程有限公司 证书编号: 04923Q00959R1M-2 有效 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-07-02
深圳市聚豪装饰工程有限公司 证书编号: 04923Q00959R1M-1 有效 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 建设工程施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-07-02
深圳市聚豪装饰工程有限公司 证书编号: 04923E00539R1M 有效 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-07-02
深圳市聚豪装饰工程有限公司 证书编号: 404IPL221710R0S 有效 发证机构: 北京万坤认证服务有限公司	认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证	证书到期日期: 2025-12-11
深圳市聚豪装饰工程有限公司 证书编号: CTC04922EI00007R0M 有效 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证	证书到期日期: 2025-07-20

1.7.1、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00959R1M-1

深圳市聚豪装饰工程有限公司

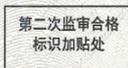
地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日
证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://ex.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



第二次监督合格
标识加贴处



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00959R1M-2

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

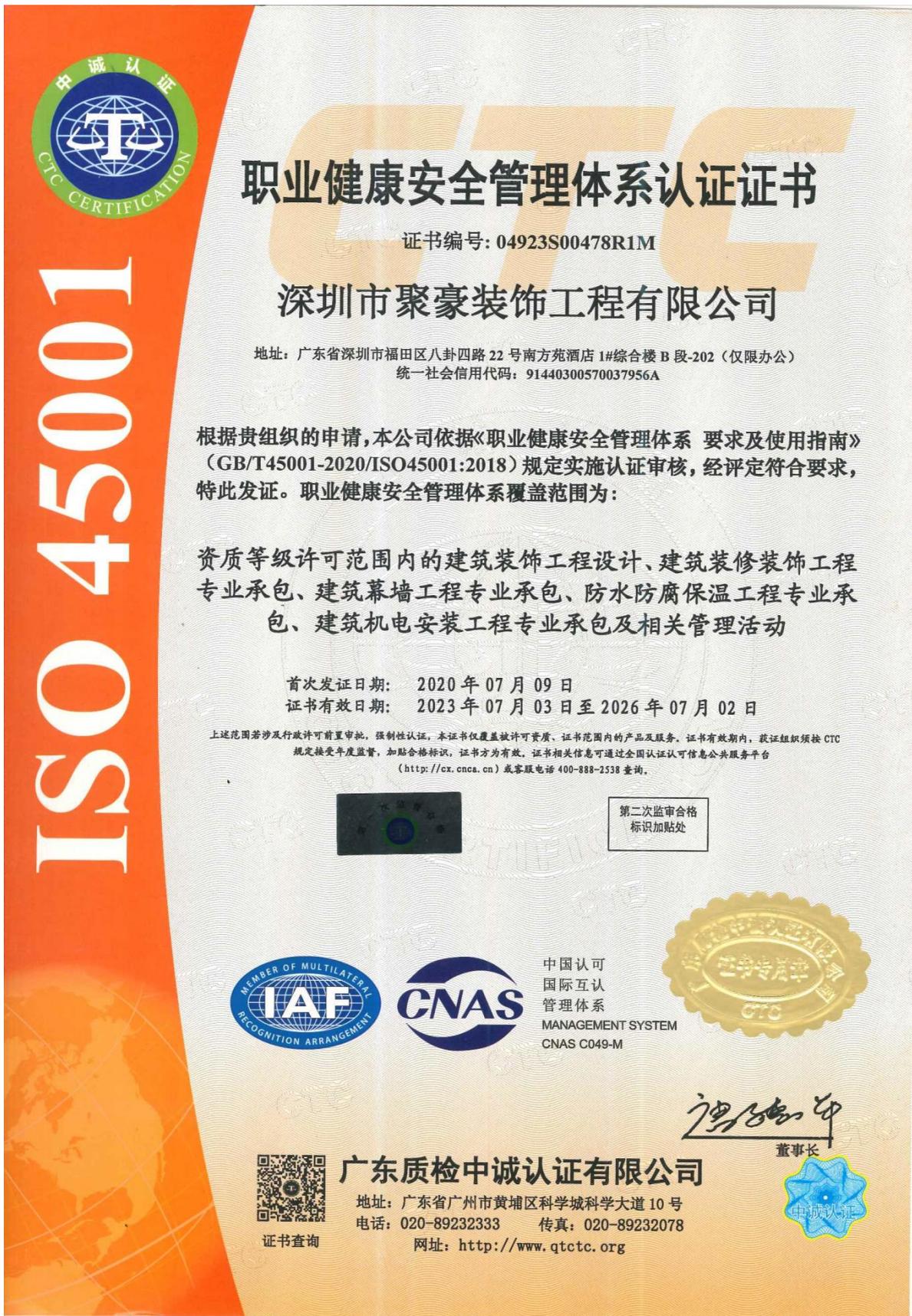
陈德坤

董事长

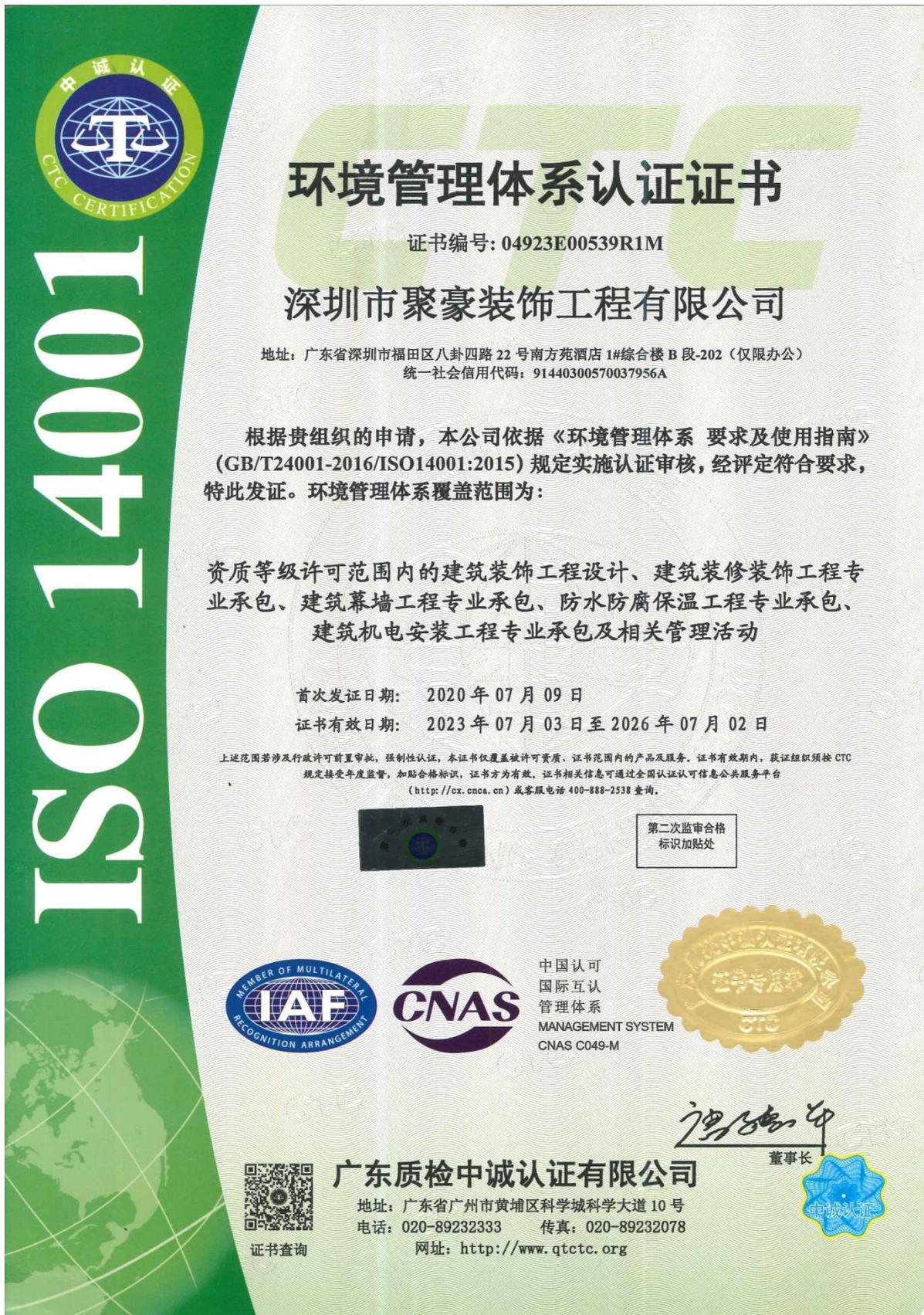


ISO 9001

1.7.2、职业健康安全管理体系认证证书



1.7.3、环境管理体系认证证书



1.7.4、企业诚信管理体系认证证书



1.7.5、知识产权管理体系认证证书



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号: 404IPL221710R0S
统一社会信用代码: 91440300570037956A

兹证明:

深圳市聚豪装饰工程有限公司

知识产权管理体系符合: GB/ T29490-2013

证书覆盖范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计专项乙级、建筑装饰装修工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包

注册地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
经营地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

首次发证日期: 2022 年 12 月 12 日
本次换证日期: 2024 年 05 月 13 日
证书有效日期: 2025 年 12 月 11 日



签发: **杨钊**

本证书在国家规定的有效期内有效, 资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并符合规范要求, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼8座615 (邮编100102) 电话: 010-84720998

1.8、固定办公场所的房屋租赁合同

《商务中心/表格》

房屋租赁合同书

出租方：(深圳源创空间商务服务有限公司) 以下简称甲方

承租方：(深圳市聚豪装饰工程有限公司) 以下简称乙方

经双方协议乙方向甲方承租位于“深圳市福田区八卦四路1#综合楼B段(华晟大厦)(2、3楼西部分及加建部分)”，面积为 1218.03 m² (房地产权利证书编号：深房地字第 0103905 号) ” (以下简称该“物业”) 作办公用途，为避免该物业出现租赁纠纷，特作以下约定：

1. 租赁期从 2025 年 02 月 01 日至 2026 年 01 月 31 日止；本协议为一式两份，甲乙双方各持一份。
2. 该物业①(2、3楼西部分) 面积 370 m² 的租金单价为 69.84 元每平方米，月租金为 (人民币，下同) RMB25841.00 元(含租赁税费、商务服务费)，管理费为：3 元每平方米每月，月管理费为 (人民币，下同) RMB1110.00 元，②(加建部分) 月租金为 (人民币，下同) RMB19500.00 元(含租赁税费、商务服务费)；共计 (人民币，下同) RMB 46451.00 元/月，大写：肆万陆仟肆佰伍拾壹元整。
3. 租赁期满，乙方退回保证金收据，且无欠租或欠费，由甲方验收乙方所承租办公室相关设施完好的情况下，办理完所有退租手续后，甲方于 7 个工作日内无息且全额退还房屋租赁保证金给乙方；如乙方遗失保证金收据，甲方有权不退回保证金或收取 RMB500 元行政费用 (同时乙方必须提供遗失登报声明)。
4. 该物业之租金、管理费及相关杂费等每月必须于按本协议的起租日前缴纳，乙方不得藉词拖欠，如乙方拖欠应缴款项 (租金、管理费或费用) 超过起租日 5 天，甲方有权采取适当行动，包括停电、锁门 (禁止进入办公区)、在物业公告栏或其它明显的地方张贴催促缴租告示等措施，另甲方有权向乙方收取滞纳金，以拖欠日起算乘以应缴款项的 5%，若乙方拖欠应缴款项超过 10 天，则视为自动放弃租约，甲方有权在不通知乙方情况下单方面到租赁所解除合同登记，并且甲方不予退还乙方所缴纳的房屋租赁保证金。甲乙双方解除合同后，甲方可以收回该物业的所有权并另行出租。
5. 房屋租赁保证金是一种履约保证的措施，在租赁期内乙方不能用房屋租赁保证金作为租金及其它乙方租赁期间产生的费用，若因乙方藉词拖延缴纳租金及费用，甲方有权追究其相关违约责任。租赁期满后经甲方确认验收合格并无拖欠任何费用及乙方交还正本保证金收据的情况下，甲方须无条件将房屋租赁保证金无息退还给乙方，乙方不得向甲方追讨利息。
6. 若乙方拖欠租金、管理费或其它费用、违反租赁合同或协议所规定的事项，甲方有权采取停电或者禁止乙方进入办公室 (如加锁或换锁) 等措施，所造成的任何损失均由乙方自行负责。
7. 租赁期内乙方不得将该物业转租给第三者，且若乙方提前解约，乙方缴纳的房屋租赁保证金甲方将不予退还，并且乙方搬离该物业前必须向甲方缴清所有费用，如租金、电费等，若乙方未能于提前解约后的三个工作日内缴清以上费用，则视为乙方自愿将该物业内的所有物品权利转给甲方作为甲方上述费用的补偿，如该物业内的物品不足以补偿甲方上述损失的，甲方有权向乙方追讨不足部分的损失；即乙方

违约，甲方除有权不退回两个月押金外，甲方还可保留追究因乙方违约导致的经济损失赔偿权利。租赁期内若甲方因不是乙方的原因无故提前解除租赁合同，则甲方需双倍返还乙方缴纳的房屋租赁保证金。

8.为配合商务中心整体管理，等候区、洽谈区及公共地方均不得进食及睡觉。

9.甲方向乙方提供免费前台秘书、快件收件、客户接待、电话转接等服务，但法定假期停止提供服务，甲方提供的打印、复印、传真等服务所产生的纸张费用需由乙方自行承担。

10. 租赁期间乙方不得滋扰其它租客（如大声播放音响或发出刺耳噪音等），不得长期占用公用地方（如洽谈区、大堂等候区、卫生间及办公区走廊等），不得利用公共地方进行推销或营销，若甲方口头或书面警告无效，甲方有权提前终止租约关系并没收乙方所交的房屋租赁保证金不予退还。

11.未经甲方书面同意，乙方不得在租赁地方之外墙、公共地方等张贴公司名称、告示、广告或宣传品等。

12.租赁期间乙方须保证经营期间的安全、资质等事宜需符合“深圳市政府的相关法律及规定”，并已持有有关部门验收合格而取得的合格证书，如出现问题均由乙方独自承担一切后果和任何损失赔偿。

13.租赁期间，甲方提供的是合法性办公室给予乙方用于合法经营办公，如乙方在该物业内从事违法经营活动出现问题均由乙方自行负责及承担一切后果和任何损失赔偿。

14.租赁期间若乙方在该物业内从事违法经营活动出现问题造成甲方损失的，甲方有权向乙方追讨一切损失及赔偿。

15.租赁期间乙方不得在该物业内进行生产、加工、娱乐、医疗、网吧等限制项目使用，如有违反甲方有权充公乙方之房屋租赁保证金，并向乙方追讨一切损失及赔偿。

16.乙方必须遵守国家有关消防法令及法规，保障办公室内用电安全。不得违章存放易燃、易爆品或其它危险物品，不准私接或乱拉电线，不准使用电炉等耗电大的用电设备，不得在办公室地方烹调煮食或生火，否则由此造成的任何损失由乙方承担。

17.乙方需自行承担该物业内的网络、电话等设施的维修及更换，若因网络运营商（如中国电信、中国联通等）问题导致网络及电话不能使用，乙方需自行处理，甲方免责。

18.提示乙方不应存放贵重物品，如钱包、手机等亦需随身携带，离开办公室时须将房门关闭及上锁，其它人在办公室时须有人陪同，否则由此造成的经济损失乙方须自行承担。若出现失窃，甲方只协助调查但不会负责乙方之任何失窃损失，因此甲方建议乙方需自行购买适当保险以作安全保障。甲方需保障乙方办公室周围的安全环境，定时和不时进行必要的巡逻检查，以保障乙方租赁区的外在安全。

19.乙方必须于租赁到期前贰个月向甲方申请续租并跟甲方签订续租协议，如乙方在租赁到期日前贰个月未向甲方提出是否续租申请或签订续租协议的，甲方视为不续租处理，甲方有权将该房屋出租给其他租户，乙方应配合甲方进行出租，不得阻止甲方的相关出租销售行为。

20. 乙方租赁期间，必须注意保管好自身财产及日常安全维护，若因自然灾害（如地震、暴雨、台风等）导致乙方该物业内的财产受到损害的，相关损失费用将由乙方自行承担。

21.乙方缴交给甲方的所有款项，请存入甲方以下指定帐户或现金缴交，为免甲方因误会乙方未缴交租金而采取的措施，乙方存款后必须尽快将存款资料交甲方核对（请注明租户名称及房号）。

甲方账户信息:

银行名称: 招商银行南山支行

对公开户行: 广发行深圳深南支行

户名: 欧阳瑛

对公户名: 深圳源创空间商务服务有限公司

账号: 6214 8575 5338 2161

账号: 1020 3451 6010 0052 52

甲方(签章): 深圳源创空间商务服务有限公司

乙方(签章): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

委托人

委托人

日期

日期



租赁协议

甲方（出租方）：深圳源创空间商务服务有限公司（以下简称“甲方”）

甲方营业执照号：91440300678552562D

甲方代表人：黄小姐 13809883663

乙方（承租方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

乙方联系电话：甘总：13728720618

经双方协议乙方（承租方）向甲方承租位于“深圳市福田区八卦四路1#综合楼（华晟大厦）B段224房，面积为65 m²”（以下简称该“物业”）作办公用途，为避免该物业出现租赁纠纷，特作以下约定：

1. 本协议与双方签订的《深圳市房地产租赁合同书》同时使用，具有同等的法律效力，如有相冲则以本协议约定条款为主。
2. 租赁期为，从 2025年02月01日 至 2026年01月31日 止；本协议为一式两份，甲乙双方各持一份。
3. 该物业月租金为 RMB 5209.00 元，大写：伍仟贰佰零玖元整；（含租赁税费、商务服务费），物业管理费每月合计为 325 元，大写：叁佰贰拾伍元整（物业管理费包含园区物业管理费、公共排污费等，不含乙方物业内的网络费、电费）。（未收取租赁保证金）
4. 租赁期满，乙方退回保证金收据，且无欠租或欠费，由甲方验收乙方所承租办公室相关设施完好的情况下，办理完所有退租手续后；5. 该物业之租金、管理费及相关杂费等每月必须于按本协议的起租日前缴纳，乙方不得藉词拖欠，如乙方拖欠应缴款项（租金、管理费或费用）超过起租日 5 天，甲方有权采取适当行动，包括停电、锁门（禁止进入办公区）、在物业公告栏或其它明显的地方张贴催促缴租告示等措施，另甲方有权向乙方收取滞纳金，以拖欠日起算乘以应缴款项的 5%，若乙方拖欠应缴款项超过 10 天，则视为自动放弃租约，甲方有权在不通知乙方情况下单方面到租赁所解除合同登记及不予退还乙方所缴交之房屋租赁保证金，甲乙双方解除合同后，甲方可以收回该物业的所有权并另行出租。租赁期满或中途取消协议，乙方的房屋租赁凭证、房屋租赁合同书与注销申请表必须交回予甲方办理注销，否则将从保证金内扣取 RMB500 元作为甲方行政费用。
6. 乙方正常到期退租离场时，该承租物业内的固定装修和设备设施未经甲方书面同意，不得擅自拆卸，甲方提供之办公设施不得搬走，如经甲方书面同意拆卸，乙方也必须对该业内的装修恢复原状。违约退租离场时，乙方承租该物业内的固定装修和设备设施不得拆卸。
7. 房屋租赁保证金是一种履约保证的措施，在租赁期内乙方不能用房屋租赁保证金作为租金及其它乙方租赁期间产生的费用，若因乙方藉词拖延缴纳租金及费用，甲方有权追究其相关违约责任。租赁期满后经甲方确认验收合格并无拖欠任何费用及乙方交还正本保证金收据的情况下，甲方须无条件将房屋租赁保证金无息退还给乙方，乙方不得向甲方追讨利息。
8. 租赁期间乙方在该物业内所产生的电费自行承担，甲方收取损耗费每度 0.05 元，即乙方电费按管理处收费每度加 0.05 元计（电费单价 1.35 元/每度）。

注：租赁期内如供电局调加电费，甲方有权按调加幅度增加每度电费

9. 若乙方拖欠租金、管理费或其它费用、违反租赁合同或协议所规定的事项，甲方有权采取停电或者禁止乙方进入办公室（如加锁或换锁）等措施，所造成的任何损失均由乙方自行负责。
10. 租赁期内，乙方若需搬迁办公室家具等物品，必须事前通知甲方，经甲方同意并确认无误后方可放行，否则甲方有权予以制止。
11. 租赁期内**乙方不得将该物业转租给第三者**，且若乙方提前解约，乙方缴纳的房屋租赁保证金甲方将不予退还，并且乙方搬离该物业前必须向甲方缴清所有费用，如租金、电费等，若乙方未能于提前解约后的三个工作日内缴清以上费用，则视为乙方自愿将该物业内的所有物品权利转给甲方作为甲方上述费用的补偿，如该物业内的物品不足以补偿甲方上述损失的，甲方有权向乙方追讨不足部分的损失；即乙方违约，甲方除有权不退回两个月押金外，甲方还可保留追究乙方违约导致的经济损失赔偿权利。租赁期内若甲方因不是乙方的原因无故提前解除租赁合同，则甲方需双倍返还乙方缴纳的房屋租赁保证金。
12. 为配合商务中心整体管理，等候区、洽谈区及公共地方均不得进食及睡觉。
13. 乙方若有客户到访，前台只限于致电通知，乙方需派人员到前台接见访客。为保障客户安全，甲方有权拒绝到访客户自行进入办公区寻找乙方，或需登记后方可进入乙方办公区域。
14. 甲方向乙方提供免费前台秘书、快件收发、客户接待、电话转接等服务，但法定假期停止提供服务，甲方提供的打印、复印、传真等服务所产生的纸张费用需由乙方自行承担。
15. 租赁期间乙方不得滋扰其它租客（如大声播放音响或发出刺耳噪音等），不得长期占用公用地方（如洽谈区、大堂等候区、卫生间及办公区走廊等），不得利用公共地方进行推销或营销，若甲方口头或书面警告无效，甲方有权提前终止租约关系并没收乙方所交的房屋租赁保证金不予退还。
16. 乙方入驻时，必须对甲方移交的室内设备及公共财产进行检查及确认完好可使用。交房后，甲方只对其提供的公共设备前三个月进行免费维修，**从入驻后第四个月起，若乙方物业内任何设施出现损坏的，维修产生的一切费用将由乙方自行承担。**乙方退租时，必须保证完好交还甲方提供之相关设施及公共财产，如有损坏，甲方将有权要求乙方进行赔偿。
17. 甲方已为乙方所承租的房产配置照明设施、电源插孔，若乙方在承租过程中需额外增加须经甲方同意后才可加装或改装，所产生的费用由乙方自行支付；乙方在正式进驻前，甲乙双方一同检查房产内的照明等设施是否损坏，若有损坏则由甲方负责维修和更换，而乙方在使用房产过程中造成照明或插孔等设施损坏，则乙方需自行承担更换照明及网络设施所产生的费用，甲方不提供电源排插，乙方若有多个用电设备，需自行提供电源排插。
18. 未经甲方书面同意，乙方不得在租赁地方之外墙、公共地方等张贴公司名称、告示、广告或宣传品等。
19. 租赁期间乙方须保证经营期间的安全、资质等事宜需符合“深圳市政府的相关法律及规定”，并已持有有关部门验收合格而取得的合格证书，如出现问题均由乙方独自承担一切后果和任何损失赔偿。
20. 租赁期间，甲方提供的是合法性办公室给予乙方用于合法经营办公，如乙方在该物业内从事违法经营活动出现问题均由乙方自行负责及承担一切后果和任何损失赔偿。
21. 租赁期间若乙方在该物业内从事违法经营活动出现问题造成甲方损失的，甲方有权向乙方追讨一切损失及赔偿。
22. 租赁期间乙方不得在该物业内进行生产、加工、娱乐、医疗、网吧等限制项目使用，如有违反甲方有权充公乙方之房屋租赁保证金，并向乙方追讨一切损失及赔偿。

- 23.乙方必须遵守国家有关消防法令及法规，保障办公室内用电安全。不得违章存放易燃、易爆品或其它危险物品，不准私接或乱拉电线，不准使用电炉等耗电量大的用电设备，不得在办公室地方烹调煮食或生火，否则由此造成的任何损失由乙方承担。
- 24.乙方需自行承担该物业内的网络、电话等设施的维修及更换，若因网络运营商（如中国电信、中国联通等）问题导致网络及电话不能使用，乙方需自行处理，甲方免责。
- 25.提示乙方不应存放贵重物品，如钱包、手机等亦需随身携带，离开办公室时须将房门关闭及上锁，其它人在办公室时须有人陪同，否则由此造成的经济损失乙方须自行承担。若出现失窃，甲方只协助调查但不会负责乙方之任何失窃损失，因此甲方建议乙方需自行购买适当保险以作安全保障。甲方需保障乙方办公室周围的安全环境，定时和不时进行必要的巡逻检查，以保障乙方租赁区的外在安全。
- 26.乙方必须于租赁到期前贰个月向甲方申请续租并跟甲方签订续租协议，如乙方在租赁到期日前贰个月未向甲方提出是否续租申请或签订续租协议的，甲方视为不续租处理，甲方有权将该房屋出租给其他租户，乙方应配合甲方进行出租，不得阻止甲方的相关出租销售行为。
- 27.该“物业”租期到期后，若乙方需续租的，甲方有权以最低5%的涨幅调整原租金。
- 28.甲乙双方确认入驻时另行交接电表读数。
- 29.乙方租赁期间，必须注意保管好自身财产及日常安全维护，若因自然灾害（如地震、暴雨、台风等）导致乙方该物业内的财产受到损害的，相关损失费用将由乙方自行承担。
- 30.乙方缴交给甲方的所有款项，请存入甲方以下指定帐户或现金缴交，为免甲方因误会乙方未缴交租金而采取的措施，乙方存款后必须尽快将存款资料交甲方核对（请注明租户名称及房号）。

甲方账户信息：

银行名称：招商银行南山支行

对公开户行：广发行深圳深南支行

户名：欧阳瑛

对公户名：深圳源创空间商务服务有限公司

账号：6214 8575 5338 2161

账号：1020 3451 6010 0052 52

甲方（签章）：深圳源创空间商务服务有限公司 乙方（签章）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

委托人：公司经理 梁南支行 委托人：公司经理 梁南支行

日期：2020年12月30日 日期：2020年12月30日



1.9、2021-2022 年度中国建筑装饰行业百强企业证书



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市聚豪装饰工程有限公司

装饰类 NO. 100





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市聚豪装饰工程有限公司

装饰类 NO. 098



2023年12月12日

1.10、企业信用等级证书（AAA级）



1.11、获奖情况

获奖证书情况汇总表

序号	奖项名称	获奖项目	颁奖单位	获奖时间	获奖级别
1	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	国家级
2	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）	中国建筑装饰协会	2021 年 7 月 5 日	
4	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程	中国建筑装饰协会	2020 年 11 月 24 日	
5	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	潼南区行政服务中心装饰装修工程	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月 11 日	
6	2019 年度中国建筑装饰设计奖-金奖	武汉中信泰富清华巅峰房地产公司办公楼层室内设计	中国建筑装饰协会	2020 年 9 月	
7	2020 年度中国建筑装饰设计奖-铜奖	中信集团办公楼装饰设计	中国建筑装饰协会	2021 年 9 月	
8	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 I 标	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022 年 7 月 18 日	省级
9	2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	珠海机场升级改造项项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021 年 7 月 5 日	
10	2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖	麦芽口腔福田分店室内装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020 年 7 月 16 日	
11	2022 年度深圳市金鹏奖	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月	市级
12	2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	丁山河畔花园 1 栋、2 栋、3 栋	深圳市装饰行业协会	2020 年 12 月	
13	2018-2019 年度优质工程奖	陈村金铝南侧地块三号道路工程	佛山市顺德区建筑装饰协会	2020 年 9 月 10 日	

注：提供获奖证书扫描件附后。

1.11.1、国家级获奖证书

- (1) 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖[上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程]



- (2) 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖[长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修]



(3) 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖[红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）]



(4) 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖[深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程]



(5) 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖[潼南区行政服务中心装饰装修工程]



(6) 2019 年度中国建筑装饰设计奖-金奖[武汉中信泰富清华巅峰房地产公司办公楼层室内设计]



(7) 2020 年度中国建筑装饰设计奖-铜奖[中信集团办公楼装饰设计]



1.11.2、省级获奖证书

- (1) 2022年广东省优秀建筑装饰工程奖[深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程I标]



- (2) 2021年广东省优秀建筑装饰工程奖[珠海机场升级改造项目(财政注资)陆侧贵宾区-精装修工程]



(3) 2020年广东省优秀建筑装饰工程奖[麦芽口腔福田分店室内装修工程]

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的
麦芽口腔福田分店室内装修工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：全层室内天花、地面、墙面装饰、
水电安装布置等

证书编号：GDZS2020152

二〇二〇年七月十六日



1.11.3、市级获奖证书

(1) 2022 年度深圳市金鹏奖[峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）]



(2) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地[丁山河畔花园 1 栋、2 栋、3 栋]



(3) 2018-2019 年度优质工程奖[陈村金铝南侧地块三号道路工程]



1.12、近三年纳税情况

近三年纳税情况汇总表

年份	税务机关	金额（万元）	备注
2022	国家税务总局深圳市福田区税务局	452.784845	深圳地区
2023	国家税务总局深圳市福田区税务局	517.47811	深圳地区
2024	国家税务总局深圳市福田区税务局	347.216059	深圳地区
合 计		1317.479014	深圳地区

注：提供纳税证明附后。

1.12.1、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕45422号

深圳市聚豪装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300570037956A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,567.46	0
2	企业所得税	54,673.14	0
3	印花税	122,072.42	0
4	教育费附加	114,671.76	0
5	增值税	3,822,392.33	0
6	地方教育附加	76,447.82	0
7	残疾人就业保障金	44,401.68	0
8	车辆购置税	21,309.74	0
9	环境保护税	4,312.1	0
	合计	4,527,848.45	0
	其中, 自缴税款	4,292,327.19	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年499,340.08元, 2022年4,028,508.37元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费92,025.73元(玖万贰仟零贰拾伍圆柒角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301103551032411



1.12.2、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕50671号

深圳市聚豪装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300570037956A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	280,892.51	0
2	企业所得税	444,247.56	0
3	印花税	189,622.6	0
4	教育费附加	120,382.51	0
5	增值税	4,012,750.39	0
6	地方教育附加	80,255	0
7	残疾人就业保障金	46,630.53	0
	合计	5,174,781.1	0
	其中,自缴税款	4,927,513.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,500元,2022年1,218,750.49元,2023年3,953,530.61元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,405.42元(壹仟肆佰零伍圆肆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401101423730783



1.12.3、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1431864号

深圳市聚豪装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300570037956A) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	181,281.46	0
2	企业所得税	348,248.58	0
3	印花税	168,979.12	0
4	教育费附加	77,692.05	0
5	增值税	2,589,735.23	0
6	地方教育附加	51,794.7	0
7	残疾人就业保障金	51,438.85	0
8	车辆购置税	2,017.7	0
9	环境保护税	972.9	0
	合计	3,472,160.59	0
	其中, 自缴税款	3,291,234.99	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年902,421.95元, 2024年2,569,738.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412232235652431



1.13、近三年财务情况

近三年财务报表汇总表

指标		年度	2021年	2022年	2023年
		资产负债表	资产总额	87681.535002 万元	84447.399579 万元
负债总额	49104.719788 万元		45748.214807 万元	55808.888649 万元	
资产负债率	56.00%		54.17%	50.12%	
利润表	营业收入	138954.372095 万元	135995.12373 万元	136241.477075 万元	
	净利润	4982.205921 万元	2522.369557 万元	2385.768799 万元	

注：提供第三方（会计事务所）出具的审计报告附后。

1.13.1、2021 年度审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市聚豪装饰工程有限公司的
审计报告

(二〇二一年度)

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 码</u>
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

机密

深巨源财审字（2022）UNC143号

审计报告

深圳市聚豪装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月十二日

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,682,898.50	4,133,765.72
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	560,202,138.58	567,052,046.96
预付款项	3	205,050,246.59	179,746,855.40
其他应收款	4	40,790,023.91	40,452,070.21
存货	5	90,715.05	7,100,120.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		811,816,022.63	798,484,858.29
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,336,287.48	1,699,182.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	63,663,039.91	78,000,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		64,999,327.39	79,699,182.56
资产合计		876,815,350.02	878,184,040.85

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	6,660,000.00	5,660,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	382,937,293.59	563,392,169.02
预收款项	10	77,163,204.79	119,440,899.78
应付职工薪酬		840,577.12	1,580,222.49
应交税费		-9,774,899.39	-115,251.06
其他应付款	11	33,221,021.77	35,779,273.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		491,047,197.88	725,737,313.52
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		491,047,197.88	725,737,313.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	97,236,542.32	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	86,262,823.28	
未分配利润	15	94,268,786.54	44,446,727.33
所有者权益（或股东权益）合计		385,768,152.14	152,446,727.33
负债和所有者权益（或股东权益）合计		876,815,350.02	878,184,040.85

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	16	1,389,543,720.95
减：营业成本	17	1,271,025,071.13
税金及附加	18	1,667,452.47
销售费用		
管理费用	19	61,695,741.21
研发费用		
财务费用	20	972,680.60
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,182,775.54
加：营业外收入	21	902,000.00
减：营业外支出		
三、利润总额		55,084,775.54
减：所得税费用		5,262,716.33
四、净利润		49,822,059.21
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		49,822,059.21
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,403,403,034.28
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	97,840,177.36
现金流入小计	5	1,501,243,211.64
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,519,061,032.74
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,348,011.55
支付的各项税款	8	2,559,217.47
支付的其他与经营活动有关的现金	9	64,253,992.73
现金流出小计	10	1,597,222,254.49
经营活动产生的现金流量净额	11	-95,979,042.85
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	432,507.61
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	432,507.61
投资活动产生的现金流量净额	24	-432,507.61
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	97,236,542.32
借款所收到的现金	27	5,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	102,736,542.32
偿还债务所支付的现金	30	4,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	275,859.08
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	4,775,859.08
筹资活动产生的现金流量净额	34	97,960,683.24
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,549,132.78
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,133,765.72
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,682,898.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	108,000,000.00					152,446,727.33
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					0.00	0.00
二、本年年初余额	04	108,000,000.00					152,446,727.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05		97,236,542.32			86,262,823.28	233,321,424.81
(一)净利润	06						49,822,059.21
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12		97,236,542.32				97,236,542.32
1.所有者投入资本	13		97,236,542.32				97,236,542.32
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17					86,262,823.28	86,262,823.28
2.对所有者(或股东)的分配	18					86,262,823.28	86,262,823.28
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	108,000,000.00	97,236,542.32			86,262,823.28	385,768,152.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

注册资本：人民币10,800万元

统一社会信用代码：91440300570037956A

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2011年3月16日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家俬家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	5,682,898.50
合 计	<u>5,682,898.50</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	560,202,138.58	100.00%
合 计	<u>560,202,138.58</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	205,050,246.59	100.00%
合 计	<u>205,050,246.59</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	40,790,023.91	100.00%
合 计	<u>40,790,023.91</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	90,715.05	7,100,120.00
合 计	<u>90,715.05</u>	<u>7,100,120.00</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,578,837.63</u>	<u>432,507.61</u>		<u>3,011,345.24</u>
二、累计折旧合计	<u>879,655.07</u>	<u>795,402.69</u>		<u>1,675,057.76</u>
三、固定资产账面净值	<u>1,699,182.56</u>			<u>1,336,287.48</u>

7:无形资产

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>78,000,000.00</u>			<u>78,000,000.00</u>
二、累计摊销合计		<u>14,336,960.09</u>		<u>14,336,960.09</u>
三、无形资产账面净值	<u>78,000,000.00</u>			<u>63,663,039.91</u>

8:短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款	6,660,000.00	5,660,000.00
合计	<u>6,660,000.00</u>	<u>5,660,000.00</u>

9:应付账款

账龄	期末余额	比例
1年以内	382,937,293.59	100.00%
合计	<u>382,937,293.59</u>	<u>100.00%</u>

10:预收款项

账龄	期末余额	比例
1年以内	77,163,204.79	100.00%
合计	<u>77,163,204.79</u>	<u>100.00%</u>

11:其他应付款

账龄	期末余额	比例
1年以内	33,221,021.77	100.00%
合计	<u>33,221,021.77</u>	<u>100.00%</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
刘婵婵	78,300,000.00	72.50%	78,300,000.00	72.50%
朱华	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
陈志福	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%

龙小飞	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
刘文东	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
周少平	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
刘洋	2,700,000.00	2.50%	2,700,000.00	2.50%
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	97,236,542.32	
合 计	<u>97,236,542.32</u>	

14: 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	86,262,823.28	
合 计	<u>86,262,823.28</u>	

15: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	44,446,727.33
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	44,446,727.33
加: 本期净利润转入	49,822,059.21
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	94,268,786.54

16: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	1,389,543,720.95
合 计	<u>1,389,543,720.95</u>

17: 营业成本	
_____ 项 目	_____ 本年发生额
营业成本	1,271,025,071.13
合 计	<u>1,271,025,071.13</u>
18: 税金及附加	
_____ 项 目	_____ 本年发生额
税金及附加	1,667,452.47
合 计	<u>1,667,452.47</u>
19: 管理费用	
_____ 项 目	_____ 本年发生额
管理费用	61,695,741.21
合 计	<u>61,695,741.21</u>
20: 财务费用	
_____ 项 目	_____ 本年发生额
财务费用	972,680.60
合 计	<u>972,680.60</u>
21: 营业外收入	
_____ 项 目	_____ 本年发生额
营业外收入	902,000.00
合 计	<u>902,000.00</u>
22: 现金流量情况	
_____ 补充资料	_____ 本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>49,822,059.21</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	795,402.69
无形资产摊销	14,336,960.09

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	275,859.08
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	7,009,404.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	67,471,386.77
经营性应付项目的增加（减：减少）	-235,690,115.64
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-95,979,042.85</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	5,682,898.50
减：现金的期初余额	4,133,765.72
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,549,132.78</u>
23：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
24：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



盖建华
230000112002
苏州市注册会计师协会



盖建华(230000112002)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018

证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance

年
月
日



姓 Full name 盖建华
性 Sex 女
出生日期 Date of birth 1970-11-26
工作单位 Working unit 黑龙江立信会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 230102197011261621

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



年度检验登记
Annual Renewal Registration

*本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日期
Date

常服
Normal

474702150005

深圳市注册会计师协会



474702150005

深圳市注册会计师协会

2019年03月08日

2019年03月08日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPA's

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPA's

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

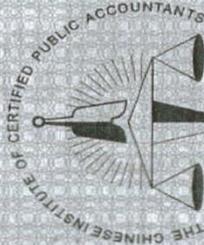
年 月 日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师应在执行年度业务的，应将本证书报送主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，再行补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss on the newspaper.



中国注册会计师协会

姓名 常服

Sex 男

出生日期 1964-04-15

Date of birth 1964-04-15

工作单位 深圳市德晟会计师事务所

Working unit 普通合伙

身份证号码

Identity card No. 220302196404150005



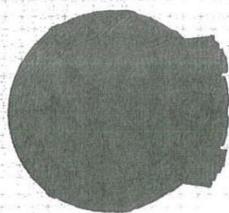
证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师:

经营场所:

F4.8 76755

深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

普通合伙

47470247

深财会[2011]39号

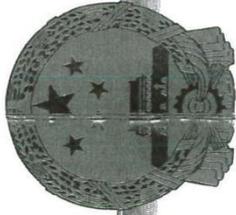
2011年5月17日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

1.13.2、2022 年度审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市聚豪装饰工程有限公司的
审计报告
(二〇二二年度)

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 码</u>
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]ENC020号

审计报告

深圳市聚豪装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二十九日

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	29,104,855.97	5,682,898.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	508,523,187.18	560,202,138.58
应收款项融资			
预付款项	3	70,354,138.64	40,790,023.91
其他应收款	4	152,630,755.92	205,050,246.59
存货	5	34,886,032.66	90,715.05
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		795,498,970.37	811,816,022.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	911,985.51	1,336,287.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	48,063,039.91	63,663,039.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		48,975,025.42	64,999,327.39
资产合计		844,473,995.79	876,815,350.02

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	7,060,000.00	6,660,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	345,496,699.55	382,937,293.59
预收款项	10	65,470,818.89	77,163,204.79
合同负债			
应付职工薪酬		863,146.79	840,577.12
应交税费		-2,610,457.20	-9,774,899.39
其他应付款	11	41,201,940.04	33,221,021.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		457,482,148.07	491,047,197.88
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		457,482,148.07	491,047,197.88
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	73,236,542.32	97,236,542.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	86,262,823.28	86,262,823.28
未分配利润	15	119,492,482.11	94,268,786.54
所有者权益（或股东权益）合计		386,991,847.71	385,768,152.14
负债和所有者权益（或股东权益）合计		844,473,995.79	876,815,350.02

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	16	1,359,951,237.30
减：营业成本	17	1,235,515,699.09
税金及附加	18	1,141,421.08
销售费用		
管理费用	19	89,088,753.01
研发费用		
财务费用	20	736,870.02
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,468,494.10
加：营业外收入	21	166,100.00
减：营业外支出	22	3,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,631,594.10
减：所得税费用		8,407,898.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		25,223,695.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,223,695.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		25,223,695.57
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,399,937,802.80
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	83,966,857.75
现金流入小计	5	1,483,904,660.55
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,337,315,725.47
支付给职工以及为职工支付现金	7	12,528,817.15
支付的各项税款	8	5,717,228.37
支付的其他与经营活动有关的现金	9	81,107,834.74
现金流出小计	10	1,436,669,605.73
经营活动产生的现金流量净额	11	47,235,054.82
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	213,097.35
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	213,097.35
投资活动产生的现金流量净额	24	-213,097.35
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	6,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	6,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	5,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	24,000,000.00
现金流出小计	33	29,600,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-23,600,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	23,421,957.47
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,682,898.50
六、期末现金及现金等价物余额	38	29,104,855.97

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	108,000,000.00	97,236,542.32			86,262,823.28	94,268,786.54	385,768,152.14
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	108,000,000.00	97,236,542.32			86,262,823.28	94,268,786.54	385,768,152.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05		-24,000,000.00				25,223,695.57	1,223,695.57
(一) 净利润	06						25,223,695.57	25,223,695.57
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4. 其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12		-24,000,000.00					-24,000,000.00
1. 所有者投入资本	13		-24,000,000.00					-24,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14							
3. 其他	15							
(四) 利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17							
2. 对所有者(或股东)的分配	18							
3. 其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1. 资本公积转增资本(或股本)	21							
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22							
3. 盈余公积弥补亏损	23							
4. 其他	24							
四、本年年末余额	25	108,000,000.00	73,236,542.32			86,262,823.28	119,492,482.11	386,991,847.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：91440300570037956A

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2011年3月16日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家具家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	6,240.40
银行存款	29,098,615.57
合 计	<u>29,104,855.97</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	508,523,187.18	100.00%
合 计	<u>508,523,187.18</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	70,354,138.64	100.00%
合 计	<u>70,354,138.64</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	152,630,755.92	100.00%
合 计	<u>152,630,755.92</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	34,886,032.66	90,715.05
合 计	<u>34,886,032.66</u>	<u>90,715.05</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	3,011,345.24	213,097.35		3,224,442.59
二、累计折旧合计	1,675,057.76	637,399.32		2,312,457.08
三、固定资产账面净值	<u>1,336,287.48</u>			<u>911,985.51</u>

7:无形资产

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	78,000,000.00			78,000,000.00
二、累计摊销合计	14,336,960.09	15,600,000.00		29,936,960.09
三、无形资产账面净值	<u>63,663,039.91</u>			<u>48,063,039.91</u>

8:短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款	7,060,000.00	6,660,000.00
合计	<u>7,060,000.00</u>	<u>6,660,000.00</u>

9:应付账款

账龄	期末余额	比例
1年以内	345,496,699.55	100.00%
合计	<u>345,496,699.55</u>	<u>100.00%</u>

10:预收款项

账龄	期末余额	比例
1年以内	65,470,818.89	100.00%
合计	<u>65,470,818.89</u>	<u>100.00%</u>

11:其他应付款

账龄	期末余额	比例
1年以内	41,201,940.04	100.00%
合计	<u>41,201,940.04</u>	<u>100.00%</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
刘婵婵	78,300,000.00	72.50%	78,300,000.00	72.50%
朱华	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
陈志福	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
刘文东	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
龙小飞	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%

周少平	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
刘洋	2,700,000.00	2.50%	2,700,000.00	2.50%
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	73,236,542.32	97,236,542.32
合 计	<u>73,236,542.32</u>	<u>97,236,542.32</u>

14: 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	86,262,823.28	86,262,823.28
合 计	<u>86,262,823.28</u>	<u>86,262,823.28</u>

15: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	94,268,786.54
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	94,268,786.54
加: 本期净利润转入	25,223,695.57
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	119,492,482.11

16: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	1,359,951,237.30
合 计	<u>1,359,951,237.30</u>

17: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	1,235,515,699.09
合 计	<u>1,235,515,699.09</u>

18: 税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	1,141,421.08
合 计	<u>1,141,421.08</u>

19: 管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	89,088,753.01
合 计	<u>89,088,753.01</u>

20: 财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	736,870.02
合 计	<u>736,870.02</u>

21: 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外收入	166,100.00
合 计	<u>166,100.00</u>

22: 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外支出	3,000.00
合 计	<u>3,000.00</u>

23: 现金流量情况

<u>补充资料</u>	<u>本年度</u>
-------------	------------

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

深圳市聚豪装饰工程有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市聚豪装饰工程有限公司于2011年3月16日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300570037956A的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：许晓泉；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）。经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家私家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电气设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为844,473,995.79元，其中：账面流动资产为795,498,970.37元，非流动资产为48,975,025.42元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为457,482,148.07元，其中：账面流动负债为457,482,148.07元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益386,991,847.71元，其中：账面实收资本为108,000,000.00元，资本公积73,236,542.32元，盈余公积86,262,823.28元，账面未分配利润119,492,482.11元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,359,951,237.30元；营业成本为1,235,515,699.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,141,421.08元，销售费用为0.00元，管理费用为89,088,753.01元，研发费用为0.00元，财务费用为736,870.02元。

六、所有者权益变动

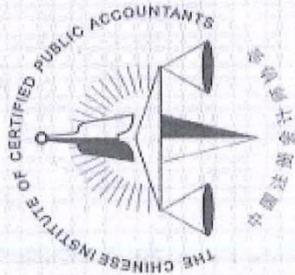
公司账面实收资本为108,000,000.00元，资本公积为73,236,542.32元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	173.89%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	54.17%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	2.54
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	1.69
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.47%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.54%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.53%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-3.69%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



姓名 张璐
 Full name 刘 女
 出生日期 1968-09-12
 Date of birth
 工作单位 天津中富联有限责任会计师事务所黑龙江分所
 Working unit
 身份证号码 230106196809120423
 Identity card No.



姓名: 张璐
 证书编号: 23010690005

证书编号: 23010690005
 No. of Certificate
 批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2011年 05月 13日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日/d



朱凤婷
110001020023
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

110001020023

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
ly /m /d
2018 04 11

4

5



姓名 朱凤婷
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1980-03-28
Date of birth
工作单位 北京永拓会计师事务所
Working unit
身份证号码 深圳福田区新洲路
Identity card No. 295652149696281142



证书序号: 0016835

说明

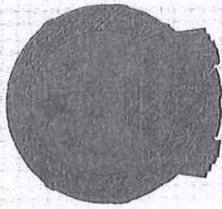
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年二月二十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 70755

组织形式: 普通合伙
47470247

执业证书编号: 深财会[2011]39号

批准执业文号: 2011年5月17日

批准执业日期:





营业执照



统一社会信用代码
914403005747582753

名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围涉及法律、法规和国务院决定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市聚豪装饰工程有限公司的
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

深南粤会审字[2024]第298号

审计报告

深圳市聚豪装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十三日

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	18,950,178.50	29,104,855.97
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	590,125,246.53	508,523,187.17
应收款项融资			
预付款项	3	69,129,785.60	70,354,138.64
其他应收款	4	74,040,015.89	152,630,755.92
存货	5	38,140,564.51	34,886,032.66
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		790,385,791.03	795,498,970.36
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	765,408.04	911,985.51
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		32,463,039.91	48,063,039.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		33,228,447.95	48,975,025.42
资产合计		823,614,238.98	844,473,995.78

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	5,700,000.00	7,060,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	334,764,926.41	345,496,699.55
预收款项	9	49,659,759.36	65,470,818.89
合同负债			
应付职工薪酬		1,458,258.37	863,146.79
应交税费		158,493.17	-2,610,457.20
其他应付款	10	21,023,265.97	41,201,940.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		412,764,703.28	457,482,148.07
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		412,764,703.28	457,482,148.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		73,236,542.32	73,236,542.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		88,648,592.08	86,262,823.28
未分配利润	12	140,964,401.30	119,492,482.11
所有者权益（或股东权益）合计		410,849,535.70	386,991,847.71
负债和所有者权益（或股东权益）合计		823,614,238.98	844,473,995.78

深圳市聚豪装饰工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	1,362,414,770.75
减：营业成本	14	1,248,820,772.97
税金及附加	15	1,258,655.75
销售费用	16	1,125,364.64
管理费用	17	78,700,447.12
研发费用		
财务费用	18	784,190.75
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		31,725,339.52
加：营业外收入	19	102,000.00
减：营业外支出	20	17,088.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		31,810,250.65
减：所得税费用		7,952,562.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,857,687.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,857,687.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		23,857,687.99
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市聚豪装饰工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,265,001,651.86
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	205,378,894.73
现金流入小计	5	1,470,380,546.59
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,261,582,724.92
支付给职工以及为职工支付现金	7	64,074,077.35
支付的各项税款	8	54,496,590.83
支付的其他与经营活动有关的现金	9	100,004,485.83
现金流出小计	10	1,480,157,878.93
经营活动产生的现金流量净额	11	-9,777,332.34
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	377,345.13
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	377,345.13
投资活动产生的现金流量净额	24	-377,345.13
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-10,154,677.47
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,104,855.97
六、期末现金及现金等价物余额	38	18,950,178.50

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	108,000,000.00	73,236,542.32			86,262,823.28	386,991,847.71
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	108,000,000.00	73,236,542.32			86,262,823.28	386,991,847.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					2,385,768.80	23,857,687.99
(一) 净利润	06						23,857,687.99
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16					2,385,768.80	-2,385,768.80
1.提取盈余公积	17					2,385,768.80	-2,385,768.80
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	108,000,000.00	73,236,542.32			88,648,592.08	410,849,535.70

深圳市聚豪装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：91440300570037956A

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2011年3月16日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家俬家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	18,950,178.50
合 计	<u>18,950,178.50</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	590,125,246.53	100.00%
合 计	<u>590,125,246.53</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	69,129,785.60	100.00%
合 计	<u>69,129,785.60</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	74,040,015.89	100.00%
合 计	<u>74,040,015.89</u>	<u>100.00%</u>

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	38,140,564.51	34,886,032.66
合 计	<u>38,140,564.51</u>	<u>34,886,032.66</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,224,442.59</u>	<u>377,345.13</u>		<u>3,601,787.72</u>
二、累计折旧合计	<u>2,312,457.08</u>	<u>523,922.60</u>		<u>2,836,379.68</u>
三、固定资产账面净值	<u>911,985.51</u>			<u>765,408.04</u>

7: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	5,700,000.00	7,060,000.00
合 计	<u>5,700,000.00</u>	<u>7,060,000.00</u>

8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	334,764,926.41	100.00%
合 计	<u>334,764,926.41</u>	<u>100.00%</u>

9: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,659,759.36	100.00%
合 计	<u>49,659,759.36</u>	<u>100.00%</u>

10: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	21,023,265.97	100.00%
合 计	<u>21,023,265.97</u>	<u>100.00%</u>

11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
朱华	24,300,000.00	22.50%	24,300,000.00	22.50%
刘婵婵	78,300,000.00	72.50%	78,300,000.00	72.50%
李雄飞	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	119,492,482.11
加: 会计政策变更	

其他因素调整	
本期年初余额	119,492,482.11
加：本期净利润转入	23,857,687.99
减：本期提取法定盈余公积	2,385,768.80
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	140,964,401.30
13: 营业收入	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
营业收入	1,362,414,770.75
合 计	<u>1,362,414,770.75</u>
14: 营业成本	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
营业成本	1,248,820,772.97
合 计	<u>1,248,820,772.97</u>
15: 税金及附加	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
税金及附加	1,258,655.75
合 计	<u>1,258,655.75</u>
16: 销售费用	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
销售费用	1,125,364.64
合 计	<u>1,125,364.64</u>
17: 管理费用	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
管理费用	78,700,447.12
合 计	<u>78,700,447.12</u>

18: 财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	784,190.75
合 计	<u>784,190.75</u>

19: 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外收入	102,000.00
合 计	<u>102,000.00</u>

20: 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外支出	17,088.87
合 计	<u>17,088.87</u>

21: 现金流量情况

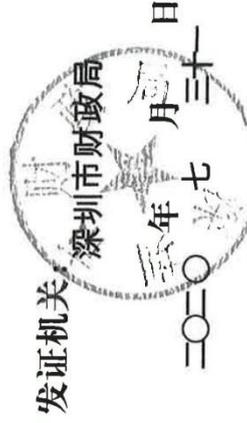
<u>补充资料</u>	<u>本年度</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>23,857,687.99</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	523,922.60
无形资产摊销	15,600,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	
投资损失 (减: 收益)	
递延所得税资产减少 (减: 增加)	
递延所得税负债增加 (减: 减少)	
存货的减少 (减: 增加)	-3,254,531.85

经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,146,966.29
经营性应付项目的增加（减：减少）	-43,357,444.79
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-9,777,332.34</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	18,950,178.50
减：现金的期初余额	29,104,855.97
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-10,154,677.47</u>
22：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
23：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
董越波
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园B座1813



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470164
批准执业文号: 深财会[2006]1号
批准执业日期: 2006年1月12日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



主要经营场所
此复印件不作为报告附件使用
用再次复印无效!

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年 07月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中国注册会计师协会

姓名 Full name: 陈小明
 性别 Sex: 男
 出生日期 Date of birth: 1977-02-20
 工作单位 Working unit: 广东华审会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No.: 433101197702200012



陈小明 440101010016

证书编号: 440101010016
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

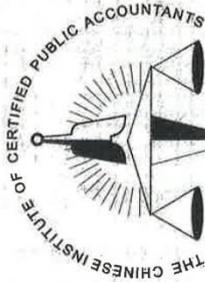
发证日期: 二〇一二年 二月二十八日
 Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d



中国注册会计师协会

姓名	董越波
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1976-06-03
Date of birth	
工作单位	广州市华穗会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	440924197606035632
Identity card No.	



董越波 440100220017

证书编号: 440100220017
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 06 月 06 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



15年05月



月 日
/m /d

1.14、守合同重信用证书

<h1>公示证书</h1>		<h3>“守合同重信用企业”公示情况</h3>	
编号: 02332		年度	
公示: 深圳市聚豪装饰工程有限公司		年度	
为“广东省守合同重信用企业”		年度	
监督机关: 深圳市市场监督管理局		年度	
二〇一七年 月 日		年度	
首次公示年度: 二〇一六年度		年度	
		<small>注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知</small>	

<h1>公示证书</h1>	
公示: 深圳市聚豪装饰工程有限公司	
2018 年度	
广东省“守合同重信用”企业	
	监督机关: 深圳市市场监督管理局
扫描二维码查看企业公示情况	2019年06月01日

公示证书

公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



信用 证书



深圳市聚豪装饰工程有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年四月



信用 证书

公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况


广东省市场协会
二〇二四年一月

1.15、其他荣誉证书

(1) 2017 第十二届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2016-2017 年度十大最具影响力设计机构（综合类）荣誉证书



(2) 2017-2018 年度“优秀装饰企业”荣誉证书





顺德建筑装饰协会
SHUNDE ARCHITECTURE AND DECORATE INSTITUTE

荣誉证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司

2017-2018年度顺德区优秀装饰企业评选

年度优秀装饰企业

佛山市顺德区建筑装饰协会
二〇一八年二月二十六日



(3) 2019 年度优秀合作伙伴（金奖）荣誉证书



(4) 2020-2021 年度顺德建筑装饰行业优秀建筑装饰企业奖



(5) 扶贫捐款捐赠证书



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

证书号码: FCJZZS21070043

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

慈善让我们的心灵变得高尚; 慈善使我们这座城市让人尊敬; 送人玫瑰, 手有余香。

衷心感谢贵公司的奉献爱心, 为扶贫捐款人民币壹万元整。贵公司的善举将载入福田慈善史册!

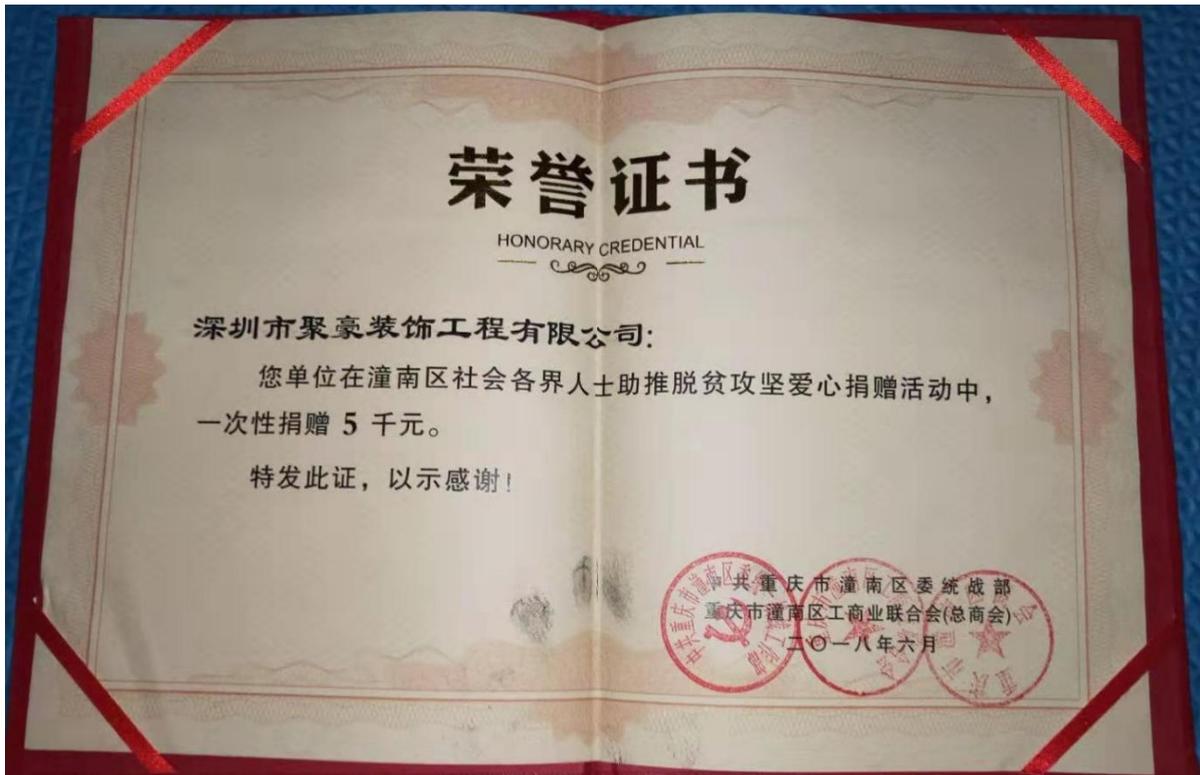
深圳市福田区慈善会
2021年07月05日



(6) 优秀分包商



(7) 助推脱贫爱心捐赠荣誉证书



（8）政府单位疫情期间的感谢信

大爱无疆 真情无限

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

岁初新至，疫情再起。在福田区疫情防控阻击战白热化之际，园岭街道上林宿舍区 38 栋及周边 6 栋急需封控管理，贵单位充分发扬“有难同当、有疫同挡”的无私奉献精神，第一时间出动五部车辆，三十余人次装卸安装水马，及时完成封控围挡，为打赢这场疫情攻坚战提供了坚强的支持！

病毒无情，八方有爱。你们的无私援助，缓解了我们的燃眉之急，400 余个水马筑起抗疫防线，为筑牢园岭疫情防控战线作出了重要贡献，也是夺取疫情防控最终胜利的重要保障。在此，园岭街道党工委、办事处向贵单位致以衷心的感谢和崇高的敬意！

上下同欲者胜，风雨同舟者兴。在接下来的日子里，我们将带着你们的支持与爱心，共度时艰，坚决完成疫情防控任务！

深圳市福田区园岭街道办事处

2022 年 4 月 14 日



1.16、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）	深圳市五二九七投资发展有限公司	优	2024年12月24日
2	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）	深圳市五二九七投资发展有限公司	优	2023年12月21日
3	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾新科技中心新购办公楼装修项目	冠捷视听科技（深圳）有限公司	优	2023年7月1日
4	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程	新旺实业发展（深圳）有限公司	优	2023年2月17日
5	深铁置业大厦第44层办公场所装修项目施工服务	深圳市市政设计研究院有限公司	优	2023年7月31日
6	深圳外国语学校致远高中2022年厨房装修工程项目	深圳外国语学校致远高中	优	2023年3月22日
7	深圳市城市规划设计研究院有限公司生态环境修复及治理技术研发中心装修工程-装修工程及配套服务	深圳市城市规划设计研究院有限公司	优	2021年10月15日
8	德林义肢矫形康复器材（深圳）有限公司三楼装修工程	德林义肢矫形康复器材（深圳）有限公司	优	2020年11月3日
9	深圳地铁2020-2021年度通号中心生产用房整改项目	深圳地铁运营集团有限公司通号中心	A	2024年1月16日
10	北投大厦A座4、5、6、7层装修改造工程	北京骏德信达商务服务有限公司	优	2022年6月11日
11	福田区企业发展服务中心室内装修改造工程	深圳市福田区企业发展服务中心	优	2021年12月10日
12	28号楼装修改造	北京金瀚途科技服务有限公司	优	2023年12月25日
13	深圳市福田区第二实验学校北校区宿舍建设项目	深圳市福田区第二实验学校	优	2021年12月15日

(1) 履约证明- -峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)

履约评价表

建设单位名称: 深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称		峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)	项目编号	/		
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666		
中标金额		87393932.19	合同履行时间	2023.01.17-2024.01.16		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)					
建设单位意见 (公章)	质量优良 					

(2) 履约证明- -峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)

履约评价表

建设单位名称: 深圳市五二九七投资发展有限公司

合同归档编号
JH-2021-124

采购项目名称	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (二标段)	项目编号	/
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额	57118870.87	合同履行时间	2022.1.4-2023.4.23
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (二标段)		
建设单位意见 (公章)	质量优良		

(3) 履约证明-冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾新科技中心新购办公楼装修项目

履约评价表

建设单位名称:冠捷视听科技(深圳)有限公司

采购项目名称		冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-440305-04-01-85802301	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636	
中标金额		¥19983087 元		合同履行时间	2022年11月7日至 2023年7月1日	
项目经理		王慧				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: <u> 优 </u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估, 工程质量优。					
建设单位意见(公章)	 日期: 2023年7月1日					

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 履约证明- -深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

履约评价表

建设单位名称：新旺实业发展(深圳)有限公司

联系人及电话：唐工 13008856205

采购项目名称		深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程		项目编号	2019-440300-70-02-500003007-001	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 15712120435	
中标金额				合同履行时间		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见 (公章)						

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(5) 履约证明- -深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务

履约评价表

合同归档编号
JH-2022-347

建设单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

采购项目名称		深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		4,335,338.54		合同履约时间	2022.9.1 ~ 2023.3.15	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u> 优 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务					
建设单位意见 (公章)	质量优良  日期：2022年 7 月 31 日					

(6) 履约证明- -深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目

履约评价表

合同归档编号
JH-2022-B264

建设单位名称：深圳外国语学校致远高中

采购项目名称		深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞: 13590444636	
中标金额		3329106.92 元		合同履约时间	2022 年 7 月 22 日至 2023 年 3 月 22 日	
项目经理		罗世尧				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>优</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估, 工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	 日期: 2023 年 3 月 22 日					

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(7) 履约证明- -深圳市城市规划设计研究院有限公司生态环境修复及治理技术研发中心装修工程-装修工程及配套服务

履约评价表

建设单位名称：深圳市城市规划设计研究院有限公司

合同归档编号
JH-2020-829

采购项目名称	深圳市城市规划设计研究院有限公司生态环境修复及治理技术研发中心装修工程-装修工程及配套服务		项目编号		
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额	1689015.11		合同履约时间	2020.7.9-2020.9.17	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	深圳市城市规划设计研究院有限公司生态环境修复及治理技术研发中心装修工程-装修工程及配套服务				
建设单位意见 (公章)	质量优良		日期：2021年10月15日		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(8) 履约证明- -德林义肢矫形康复器材（深圳）有限公司三楼装修工程



履约评价表

建设单位名称：德林义肢矫形康复器材（深圳）有限公司

联系人及电话：谭工：13543324814

采购项目名称		德林义肢矫形康复器材（深圳）有限公司三楼装修工程		项目编号	JHHA0-19.8.26	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	龙小飞：15818523354	
中标金额		2128590.9		合同履约时间	2019年8月26日-2019年10月31日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
建设单位意见（公章）						

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(9) 履约证明- -深圳地铁 2020-2021 年度通号中心生产用房整改项目

合同单位履约评价结果通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

贵单位与我司签订的合同已完成上一年度的合同单位履约评价，结果如下：

序号	合同编号	合同名称	评价类型	评价结果
1	STYY-YYTH000-GC033/2020	深圳地铁 2020-2021 年度通号中心生产用房整改项目合同(1、2、5、7、9、11 号线)	质保阶段履约评价	A
2	STYY-YYTH000-GC034/2020	深圳地铁 2020-2021 年度通号中心生产用房整改项目合同(3 号线)	质保阶段履约评价	A

如对评价结果有异议的，务必在此通知书送达之日起 5 个工作日内书面向我司提出，并提供相应的佐证材料。我司收到相关材料后将进行复核，并将复核结果书面告知贵单位。逾期提出异议的，不予受理。

特此通知。



(10) 履约证明--北投大厦 A 座 4、5、6、7 层装修改造工程

履约评价表

合同归档编号
JH-2022-038

建设单位名称：北京骏德信达商务服务有限公司

采购项目名称	北投大厦 A 座 4、5、6、7 层装修改造工程	项目编号	
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额	1100000	合同履行时间	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	北投大厦 A 座 4、5、6、7 层装修改造工程		
建设单位意见 (公章)	 日期: 2022年 6 月 11 日		

(11) 履约证明- -福田区企业发展服务中心室内装修改造工程

履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区企业发展服务中心

合同归档编号
JH-2021-1261

采购项目名称		福田区企业发展服务中心室内装修改造工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话		倪楚佳 15712120435
中标金额		902857.76		合同履行时间		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		室内装修改造工程				
建设单位意见 (公章)		质量优良  日期：2021年12月10日				

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(12) 履约证明- -28 号楼装修改造

履约评价表

合同归档编号
1H-2024-31

建设单位名称：北京金瀚途科技服务有限公司

采购项目名称		28 号楼装修改造合同		项目编号		
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666
中标金额		¥4370000.00		合同履约时间		2023 年 6 月
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)		 <p>日期：2023 年 12 月 25 日</p>				

(13) 履约证明- -深圳市福田区第二实验学校北校区宿舍建设项目

履约评价表

合同归档编号
JH-2021-009459

建设单位名称：深圳市福田区第二实验学校

采购项目名称		深圳市福田区第二实验学校北校区宿舍建设项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张小姐：13590444636	
中标金额		1643084.44 元		合同履约时间	2021年11月10日至 2021年12月09日	
项目经理		李剑				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优</u>		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	<p>工程质量优良，服务意识全面。</p> <p>日期：2021年12月15日</p>					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、投标人类似工程业绩情况

投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修	中国建筑技术集团有限公司	70858 m ²	1：装饰装修（包括：硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、配电箱安装等；其他的专业分包不在承包范围）2：窗帘（含电机）+客房活动地毯采购与安装；3：活动家具采购与安装、摆设（床垫、布草不含）；4：客房装饰灯具采购与安装；5：装饰品、装饰画、电器、小电器不在本次分包范围内。	8239.2 万元	2021 年 1 月 4 日	2021 年 6 月 28 日	
2	海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段	广东深汕投资控股集团有限公司	35458 m ²	海洋产业研发中心酒店 5F-13F 客房、4F 康体区域、会议中心、健身房设备及相关后场区域的精装修（包含但不限于灯	7846.86 万元	2019 年 11 月 18 日	2021 年 10 月 15 日	

				具、地毯、地板、石材、墙纸、墙漆、固装等硬装、门、小五金，洁具、龙头、活动家具、窗帘、艺术品、装饰灯、客房门电子门锁），配合机电工程及通信工程定位、开口（孔）及相关的施工、并负责装修区域内的收边收口与本工程相关的检测、验收、报建等工作。				
3	杭政储出〔2017〕46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出〔2017〕47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程	中建三局集团有限公司	156518.5 m ²	包括下列内容：装饰装修工程、安装工程、弱电工程。	4005.5431万元	2022年1月5日	2023年3月30日	
4	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营有限公司	17109 m ²	本次承包范围包括但不限于：游泳馆、训练馆、综合训练馆、门厅、公共走道、洗手间、电梯厅、更衣室、淋浴间等配套用房区域。弱电智能化工程包含信息设施系统（布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、信息发布及引导系统）、公共安全系统（入侵报警系统、出入口	3190.91673万元	2022年6月23日	2024年4月26日	

				控制系统、视频监控系统、电子巡查、消防弱电系统)、建筑设备管理系统、智能化系统集成以及机房与环境工程。具体施工内容包括装饰装修、智能建筑、电气照明等。				
5	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程	新旺实业发展(深圳)有限公司	3990 m ²	17-36 层的电梯厅、走道、电梯轿厢的装修工程、强电工程(26 层为避难层不在装修范围)。	1067.907768 万元	2022 年 3 月 30 日	2022 年 12 月 14 日	
6	珠海机场升级改造项目(财政注资)陆侧贵宾区-精装修装饰工程	珠海机场集团公司	6335 m ²	陆侧国内贵宾副楼 6335 平方米(包括与原航站楼连接的连廊部分);升级改造原有陆侧国内贵宾区的局部约 2000 平方米,檐廊雨篷空间 1050 平方米。建筑高度:17.65 米(新建区域主体屋面女儿墙顶到室外地坪高度),建筑层数四层,局部出屋面五层,精装修部分约 4005 平方米,包含贵宾楼一、二层。具体施工内容包括建筑装饰装修、建筑电气等。	1046.246502 万元	2019 年 7 月 5 日	2020 年 12 月 23 日	
7	峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)	深圳市五二九七投资发展有限公司	34004.89 m ²	5 栋及 7 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于:户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装	8739.393219 万元	2022 年 11 月 25 日	2024 年 1 月 16 日	

				修；完工后保洁（1次开荒，2次精保洁）及交付（含2次模拟验收及1次交付陪验）。具体施工内容包括建筑装饰装修，建筑给水、排水及采暖，通风与空调，建筑电气等。				
8	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）	深圳市五二九七投资发展有限公司	26452.3 m ²	2栋A、B座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修；完工后保洁（2次开荒，2次精保洁），及交付（含2次模拟验收及2次交付陪验）；包含建筑装饰装修工程，建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程等。	5711.887087万元	2021年10月28日	2023年4月23日	
9	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	冠捷视听科技（深圳）有限公司	7711.2 m ²	包括但不限于：（1）砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等；（2）向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批，包括但不限于：建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验	1998.3087万元	2022年10月10日	2023年7月1日	

				收、消防验收、竣工验收、备案等。				
10	深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程I标	深圳市城市规划设计研究院有限公司	9360 m ²	创智云城项目新建办公场所内包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、二次结构加固工程、机电工程、给排水工程、通风及空调工程、固定家具等。本标段范围包括1层大堂、4-11层一单元、4-11层公共阳台等。不包括消防工程、弱电及智能化工程、标识工程、活动办公家私家具、绿植摆件办公电器。	1522.587359万元	2020年11月20日	2021年8月16日	

2.1、长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修

中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你方于 2020 年 12 月 25 日所递交的长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目，客房中心 A、B、C 栋精装修专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整

合同工期：2021 年 1 月 4 日-5 月 18 日

质量承诺：符合合格标准

（请你方在接到本通知书后 2 日内到长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目部与我方签订专业分包合同，特此通知）

招标人（盖章）

采购负责人：



2020 年 12 月 26 日

合同编号：

项目名称：长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、
采购、施工）总承包

专业分包合同

工程名称：长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程
EPC（设计、采购、施工）总承包

总包方：中国建筑技术集团有限公司

分包方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订地点：北京市朝阳区

签订日期：2021年1月4日

第一部分 协议书

总包方(全称): 中国建筑技术集团有限公司 (以下简称“总包方”)

分包方(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (以下简称“分包方”)

根据国家现行法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,总包方和分包方双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]021231

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年7月4日至2021年7月4日

资质证书号码: D244116799

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2020年8月27日至2021年8月10日

二、分包工程概况

分包工程名称: 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修

分包工程地点: 山西省长治市潞州区

分包工程承包范围及工作内容: 1: 装修装修(包括: 硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等; 其他的专业分包不在承包范围) 2: 窗帘(含电机)+客房活动地毯采购与安装; 3: 活动家具采购与安装、摆设(床垫、布草不含); 4: 客房装饰灯具采购与安装; 5:

装饰品、装饰画、电器、小电器不在本次分包范围内。

三、承包方式及合同价款

1、承包方式：单价合同，包工、包料、包工期、包质量、包安全等。

2、合同价款：

暂定不含税合同金额（大写）：人民币柒仟伍佰伍拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角贰分，（小写）：75588990.82 元；

税金（大写）：人民币陆佰捌拾万零叁仟零玖元壹角捌分。（小写）：6803009.18 元；税率 9%。

价税合计金额（大写）：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整。（小写）：82392000 元。如遇国家税率调整，合同单价不调整。

四、工期

开工日期：2021年1月4日

竣工日期：2021年5月18日

合同工期总日历天数125天，如开始施工时间提前或延后，各节点相应提前或顺延，具体开竣工日期由总包方另行通知，分包方不得以开竣工日期的提前或拖后提出任何经济补偿。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1、独立工程质量达到国家颁布的建设工程质量验评合格标准，且必须达到发包人的验收标准。

2、本工程确保达到 合格质量奖项的评比标准。

六、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、中标通知书（如有时）；
- 5、招标文件及补充招标文件；
- 6、除总承包合同价款之外的总承包合同条件；
- 7、图纸；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、投标书及其附件；
- 10、专业分包安全管理协议书；
- 11、廉政协议书；
- 12、授权委托书（如有）；
- 13、双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、分包方投标文件与总包方招标文件不符之处，在合同执行过程中总包方仍按原招标文件要求执行，分包方不得以总包方在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向总包方提出该不符之处视为变更的要求。

同
修
组
中
标
约

八、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包方向总包方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、总包方向分包方承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包方向总包方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的总包方的所有义务，并与总包方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包方向总包方承诺：严格遵守总包方及发包人现场的各项管理要求，若出现不按要求作业的情形，自愿承担相应处罚。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年1月4日；

合同订立地点：北京市朝阳区

本合同自双方法定代表人或授权代表(需附法定代表人授权委托书)签字并加盖公章/合同章后生效。

(以下无正文)



甲方（盖章）：
 法定代表人或委托代理人（签字）：
 开票名称：中国建筑技术集团有限
 公司
 电话：(010)64517238
 纳税人识别号：
 91110000100006856A
 开户银行：建行丰台支行

账号：11001016200059999888
 联系人及电话：
 2021年1月4日



乙方（盖章）：
 法定代表人或委托代理人（签字）：
 开票名称：深圳市聚豪装饰工程有限
 公司
 电话：0755-82269666
 纳税人识别号：91440300570037956A

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
 世纪支行
 账号：44250100010009688888
 联系人及电话：
 2021年1月4日

中国建筑技术集团有限公司（长治溪湖文旅服务中心建设项目一期工程EPC（设计、采购、施工总承包）

于检验

34、不可抗力：同通用条款。

35、分包合同解除：同通用条款。

36、合同生效与终止：同通用条款。

标准

37、合同备案：同通用条款。

的费

38、补充条款：

38.1 组织人员

定供

38.1.1 分包方驻工地项目经理：李钊。分包方项目经理在分包方的

规格、

授权范围内负责处理分包合同履行过程中与分包方有关的具体事宜。分包方项目经理在授权范围内的行为由分包方承担责任。

质性

（授权范围：有权签署本工程履约过程中的往来函件、会议纪要等日

本月

常往来文件，代表分包方参加现场各项会议；签收50万元以下（含）

%支

的签证、洽商单，签署50万元以下（含）的结算书（需与授权一致）。

材料

超出上述权限范围外的经济性文件需经分包方总经理签字确认同时加盖分包方公司公章后方可视为确认并生效。

3责

总包方有权随时变更项目所有管理人员及权限，并将相关文件以电子邮件形式送达分包方。

措

分包方通讯地址：深圳市福田区八卦四路22号华晟达大厦二楼

担

分包方电子邮件地址：sz_juhaozs@163.com

不

总包方按照本合同约定的电子邮件地址向分包方发出的文书，自进入分包方电子邮件系统之时即视为分包方已经收到，若分包方在邮件发出后24小时内或邮件内容要求时限内未予以回复，视为分包方对邮件内容予以确认。

1214) 且加盖分包方项目章)，总包方有权对分包方处 500 元/次的罚款。分包方
权限 每月 3 日还须向总包方提供相应的分包方盖章确认的花名册、考勤表及工
订、 资单，若不按本条约定提供相应资料，总包方可拒绝支付当期工程款直至
有关 分包方补足相应资料。分包方委托持有资格证的安全负责人 李雄飞 质量
包分 负责人 朱华 负责施工现场的安全和质量管理工作，同时向总包方提供分
均义 包方运入现场的机械、设备仪器的说明和资料。

38.3.3 分包方进场人员应保持相对稳定，不得随意调换。若分包方现
场施工人员与其所提供名册人员不符，将对分包方处以至少每次 100 元/人
的罚款，且该施工人员必须退场，在施工现场期间由此出现的一切事故，
均由分包方承担全部责任。

38.3.4 分包方劳务人员退场当日必须书面告知总包方，同时，分包
方应将由劳务工人本人签字的工资发放情况或结清证明交总包方备案，否
则总包方有权对分包方处 500 元/次的罚款。

39、合同份数

38.1 双方约定本合同正本 2 份，双方各执 1 份；本合同副本 6 份，总
包方 3 份分包方 3 份。

38.2 本合同未尽事宜详见总包方与业主签订的施工合同条款。

38.3 本合同未尽事宜，经双方协商一致可另行补充约定。补充约定与
附件；招投标文件及其修改均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律
效力。

38.4 本合同自双方法定代表人或授权代表（需附授权委托书）签字并加
盖公章/合同专用章之日起生效。

合同附件四

分包方现场管理人员名单

序号	职务	姓名	身份证号码	联系方式
1	项目经理	李钊	420122197304150029	13923790105
2	技术员	李军	450881198409117418	13691674307
3	材料员	刘婵婵	429006197210279326	13714899377
4	安全员	李雄飞	441481199311216479	18824639166
5	资料员	杨小梅	450881199208176563	13537863528
6				

注：该名单所列分包方人员均有权代表供方签署往来函件，履行分包方权利和义务。

中國建瓯技术集团有限公司（长治慕湖文旅服务中心建设）一期工程EPC（设计）

工程竣工验收报告

工程名称	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修		
建设单位	长治市财通城市运营管理有限公司	项目负责人	牛书敏
监理单位	豫通工程管理有限公司	总监理工程师	徐永进
总包单位	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	刘天顺
设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司	设计负责人	王志
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	李钊
施工部位	客房中心 A、B、C 栋精装修	工程造价	82392000 元
工程开工日期	2021 年 1 月 11 日	验收日期	2021 年 6 月 28 日
工程概况	本项目位于山西省长治市潞州区，主要施工内容：1、装修装修（包括：硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等）；2、窗帘（含电机）+客房活动地毯采购与安装；3、活动家具采购与安装、摆设（床垫、布草不含）；4、客房装饰灯具采购与安装		
验收记录	1、完成施工合同约定的各项任务； 2、质保资料、工程各项隐蔽记录及检验批已验收及复试资料齐全有效； 3、功能性能检测及抽检试验符合要求； 4、观感质量较好。		
施工单位评定意见： 项目经理：李钊  (公章) 2021 年 6 月 28 日	监理单位验收意见： 总监理工程师：徐永进  (公章) 2021 年 6 月 28 日		
设计单位验收意见： 设计负责人：王志  (公章) 2021 年 6 月 28 日	建设单位验收意见： 项目负责人：牛书敏  (公章) 2021 年 6 月 28 日		

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 工程
栋精装修

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修



二〇二二年十二月三十一日

编号: 22-26



长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A栋精装修

荣获二〇二二年度山西省建筑装饰工程

三晋杯

等级评价(A级)

施工单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

主要成员: 李钊 李军

山西省建筑装饰协会
二〇二二年六月



2.2、海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段

中标通知书

标段编号：44030020160409004001

标段名称：海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：7846.86 万元

中标工期：180日历天

项目经理(总监)：朱元军

本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-10-24

查验码：3686560776333209

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





合同编号: SSTK-HT-2019-170

海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段 施 工 合 同



甲 方: 广东深汕投资控股集团有限公司

乙 方: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

日 期: 2019年 11月 18日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东深汕投资控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工程规模及特征：深汕特别合作区海洋产业研发中心项目位于深汕特别合作区百安半岛，324 国道百安段南侧。北侧与南侧为山体景观，西侧与东侧为海景，景观资源丰富。建设用地面积 49946.80 平方米，总建筑面积 227826.59 平方米（含地下室 52392.14 平方米，架空连廊 621.45 平方米），主要建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。该项目功能包括但不限于：总部办公、研发办公、酒店、展示中心、商业等。其中酒店面积 35458 平方米（含酒店主楼 31110 平方米，会议中心 4348 平方米）。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；企业投资 100 %。

二、工程承包范围

施工承包范围：海洋产业研发中心酒店 5F-13F 客房、4F 康体区域、会议中心、健身房设备及相关后场区域的精装修（包含但不限于灯具、地毯、地板、石材、墙纸、墙漆、固装等硬装、门、小五金、洁具、龙头、活动家具、窗帘、艺术品、装饰灯、客房门电子门锁），配合机电

工程及通信工程定位、开口（孔）及相关的施工、并负责装修区域内的收边收口与与本工程相关的检测、验收、报建等工作，具体以施工图及工程量清单为准

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

广东深汕投资控股集团有限公司

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 建筑装饰装修				

其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 (实际以监理签发的开工令为准) ;

计划竣工日期: 2020 年 6 月 (以实际通过竣工验收时间为准) ;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期) 。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）：柒仟捌佰肆拾陆万捌仟陆佰元整（¥78,468,600.00元）；中标净下浮率 15%，其中不含税价为（大写）：柒仟壹佰玖拾捌万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分（¥71,989,541.28），税金为（大写）：陆佰肆拾柒万玖千零伍拾捌元柒角贰分（¥6,479,058.72），增值税税率为 9%，如国家财税政策发生变化，税率作相应调整。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额。出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，合同报价只作为工程进度款支付依据。最终结算价不得超过招标估算 9231.6 万元，否则超过部分由承包人承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月18日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

(此页为盖章页)



发包人：广东深汕投资控股集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼

邮政编码：

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区八卦四路华晟大厦二三楼

邮政编码：

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

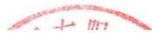
工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海洋产业研发中心（北区）-酒店

验收时期： _____

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司



一、工程概况

工程名称	海洋产业研发中心（北区）- 酒店	工程地点	广东省深汕特别合作区鲘门镇百安半岛
建筑面积	地上 35869.56 m ² ；地下 28481.6 m ²	工程造价	127000（万元）
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：16 层 地下：2 层
施工许可证号	441505202004260101（补）	监理许可证号	/
开工时期	2017.7.1	验收日期	
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区 041
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	资质证书号	914415003042156682
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		9144130019598984X9
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		91440300618808650U
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司		91440300781356631N
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		91420100177739097A
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		91420100177739097A
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		91420100177739097A
承建单位（装修）	深圳文业装饰设计工程有限公司		91440300192189177W
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		91440300570037956A
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		91440300192286073P
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		91440300726168953K

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王盘洋
副组长	郑凯、凌飞、王伟、陆洲、赵世海
组 员	周治祥、雷理理、王宇辉、林志德、田景云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑	雷理理	刘新华、王宗谱、刘兴宇
建筑设备安装工程	周治祥	刘书栋、姚航、谢棋、胡刚强
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	雷理理	郑俊奎

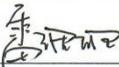
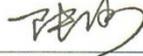
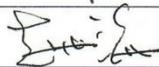
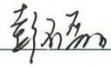
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定(资料)

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项 经审查,符合要求 67 项 经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王... 	深汕招振		项目负责人
	深圳大众监理有限公司		总监
	中建三局第二建设工程有限责任公司		次总监
	中建三局第二建设工程有限责任公司		生产经理
肖诗凯	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术负责人
周治祥	中建三局第二建设工程有限责任公司		项目负责人
刘书栋	中建三局第二建设工程有限责任公司		安全员
谢... 	中建三局第二建设工程有限责任公司		资料员
	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑师	项目负责人
田... 	深圳市和顺室内设计有限公司		驻场设计师
	深圳市野家装饰		项目负责人
	广东惠州地信建设学院		项目负责人
彭... 	深圳市文也装饰		项目负责人

委托公司

七四八

四四八

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

委托公司

五、工程验收结论

竣工验收结论:

海洋产业研发中心(北区)-酒店工程位于汕合作区鲘门镇百安半岛,由编号为2A、2B的两栋建筑组成,2A栋建筑高度63.9m,地上16层,地下2层;2B栋建筑高度17.1m,地上4层,地下2层,总建筑面积64351.16m²。首层为大堂、大堂吧、电梯厅、全日制餐厅、卫生间、茶室等,二层为电梯厅、过道、卫生间、包房等,三层为餐厅、前厅、会议室等,四层为电梯厅、过道、健身、瑜伽、泳池、更衣、SPA、麻将房、多功能用房等,五至十六层为酒店客房(十五层另设有行政酒廊)。属一类高层公共建筑;2B栋建筑高度17.1m,地上4层,首层为商铺、会议室,二、三层为会议室及前厅,四层为会议室上空等,属多层公共建筑;2A与2B之间设有连廊。消防水系统与北区1栋共用。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月15日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	--

2.3、杭政储出〔2017〕46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出〔2017〕47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程

合同归档编号
JH-2022-B152

杭州市上城区住房和城乡建设局
建设工程中标通知书备案专用章

杭州市建设工程施工中标通知书

2021年12月20日

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

中建三局集团有限公司的杭政储出〔2017〕46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出〔2017〕47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 年 月 日前与招标人签订合同。

工程名称	杭政储出〔2017〕46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出〔2017〕47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程		招标编号	07141120210908011
中标价格	4005.5431万元		工期	182日历天
项目经理	曾远芬		建设地址	杭州钱江新城
本次中标总建筑面积：156518.5平方米，共幢			面积填报依据	D
其中	幢号	面积	幢号	面积
本次中标包括下列内容				
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	有	
土建工程	本工程无此内容	幕墙工程	本工程无此内容	
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	
消防工程	本工程无此内容			
室外附属工程	本工程无此内容			
招标人：（盖章）	法定代表人：（签字或盖章）		招标代理机构：（盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
 国际印卫 420109310092513 2021年12月10日		 良钱印培 2021年12月10日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；

建设工程施工专业分包合同

(示范文本)

2018-01

工程名称：杭政储出（2017）46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出（2017）47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程

建设单位：太平置业（杭州）有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

分 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日 期：2022年01月05日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律规定、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于太平置业（杭州）有限公司（以下简称“建设单位”）与承包人（即总承包人，下同）已经签订的建设工程施工合同（以下简称“总包合同”），承包人和分包人就杭政储出〔2017〕46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出〔2017〕47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：杭政储出〔2017〕46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出〔2017〕47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）施工总承包工程。

2. 分包工程名称：杭政储出〔2017〕46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出〔2017〕47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程。

3. 分包工程地点：浙江省杭州市上城区钱江新城单元 JG1302-05 地块、钱江新城单元 JG1302-06 地块。

4. 分包工程承包范围：招标文件（含答疑、变更、修改澄清文件）规定的工程范围及本协议书的工程内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021年 12 月 1 日。具体以建设单位批准的开工报告为准。

计划完工日期：2022年 6 月 1 日。工期总日历天数：182天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并同时达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）标准，工程质量须配合承包人争取“钱江杯优质工程奖”及争取“浙江省建筑安全文明施工标准化工地”称号，争取达到绿色建筑 LEED 金级评价体系标准。

四、承包方式

分包人对分包范围内的工程实行包工包料，包括完成工程实体所需的所有材料、设备（建设单位和承包人供应的材料、设备除外）和施工过程中的消耗材料，包工期、包质量、

包安全文明施工、包工程资料、包施工及验收全过程承包。分包人不得转包或再分包，可进行劳务分包。

五、分包合同价款

承包人和分包人应在合同协议书中选择下列第2种合同价格形式：

1. 总价合同：

签约合同总价为：人民币（大写） / （¥ / 元）。

其中：不含增值税合同价为：（¥ / ）；

增值税率： / ；

增值税金为：人民币（大写） / （¥ / 元）；

安全文明施工费为：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 单价合同：

签约合同含税总价为：人民币（大写）肆仟零伍万伍仟肆佰叁拾壹元整（¥ 40055431元），增值税税率为9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万贰仟玖佰伍拾玖元整（¥ 322959元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万元整（¥ 2180000元）。

3. 总价下浮合同：以建设单位或建设单位委托的审计部门依据施工图审定的结算总价下浮 %做为分包人结算价。下浮率不含增值税税金，分包人结算价含增值税税金，增值税税率为 %。

分包人合同价款包括但不限于完成本合同全部分包内容的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、设备费、材料费、保险费、管理费、利润、增值税及其他一切税费和风险费用等。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含工程量清单、招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他分包合同文件：

① 施工组织设计；

② 分包人的其他投标文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、分包人资质

资质证书编号：D244115799

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2022年12月31日

八、企业涉税信息

承包人名称：中建三局集团有限公司

纳税人识别号：91420000757013137P

地 址：湖北省武汉市关山路 552 号

电 话：027-87132859

开 户 银 行：建行武汉市省直支行

账 号：42050186860800000378

纳税人性质：一般纳税人

分包人名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

纳税人识别号：91440300570037956A

地 址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

电 话：0755-82261555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010009688888

纳税人性质：一般纳税人

九、承诺

1. 承包人承诺建设单位同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向建设单位承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取分包合同价款的前提条件。

十、其他

1. 合同订立时间：2022 年 01 月 05 日

2. 合同订立地点：

3. 本合同自双方盖章之日起生效，待分包工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

4. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，承包人执捌份，分包人执肆份



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：浙江省杭州市江干区钱江新城单元

JG1302-05 地块、钱江新城单元 JG1302-

06 地块

邮政编码：310000



分包人：(公章)

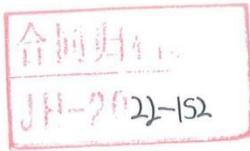
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区八卦四路22号

南方苑酒店1#综合楼B段#202

邮政编码：518000



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出(2017)46号地块商务用房(太平金融大厦暂名)、杭政储出(2017)46号地块商务用房(太平金融大厦暂名)精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下3层,地上14层/地下3层,地上15层/建筑总面积156518.2m ²
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术负责人	李军	开工日期	2022.3.19
项目经理	曾远芬	项目技术负责人	李钊	竣工日期	2023.3.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共3分部,经核查符合设计及标准规定3分部		合格	
2	质量控制资料核查	共21项,经审查符合规定21项。		完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项,符合规定5项 共抽查5项,符合规定5项 经返工处理符合规定/项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查7项,达到“好”和“一般”的7项,经返修处理符合要求的/项		好	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	承包单位	分包单位	设计单位
	 (公章) 李国峰 项目负责人: 2023年3月30日	 (公章) 李钊 总监理工程师: 2023年3月30日	 (公章) 李军 项目负责人: 2023年3月30日	 (公章) 曾远芬 项目负责人: 2023年3月30日	 (公章) 高易辉 项目负责人: 2023年3月30日

2.4、坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

中标通知书

标段编号：44030920180151002001

标段名称：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市容众科技发展有限公司

中标价：3190.916730万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：李钊



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-01



查验码：9848107118506388

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同归档编号

工程编号:

JH-2022-0232

合同编号:

深圳市大鹏新区坝光开发建设运营

管理有限公司

建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区

发 包 人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司(牵头单位) // 深圳市容众科技发展有限公司(成员单位)

签订日期: 2022年6月23日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市聚豪装饰工程有限公司(牵头单位)//深圳市容众科技发展有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 坝光综合体育中心项目位于深圳国际生物谷坝光片区内,总建筑面积 29517.49 平方米,主要功能为体育馆、游泳馆、室外运动场及配套设施用房。项目投资总概算 40115 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于: 游泳馆、训练馆、综合训练馆、门厅、公共走道、洗手间、电梯厅、更衣室、淋浴间等配套用房区域。弱电智能化工程包含信息设施系统(布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、信息发布及引导系统)、公共安全系统(入侵报警系统、出入口控制系统、视频监控系统、电子巡查、消防弱电系统)、建筑设备管理系统、智能化系统集成以及机房与环境工程。本工程承包范围若存在不明确的部位或内容,则以施工图、工程量清单及其他专业工程界面划分及发包人解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 精装修工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 30 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币 31909167.30 (大写：叁仟壹佰玖拾万零玖仟壹佰陆拾柒元叁角)；
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币：539615.42 (大写：伍拾叁万玖仟陆佰壹拾伍元肆角贰分)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / / (大写： / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 / / (大写： / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 1793728.02 (大写：壹佰柒拾玖万叁仟柒佰贰拾捌元零贰分)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行八卦岭支行

工人工资款支付专用账户号：755917983610108

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2022.6.23

订立地点: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司住所地

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式壹拾陆份,其中正本贰份,副本壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执壹正拾副份,承包人执壹正肆副份。

(以下无正文)

发包人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人（牵头单位）：深圳市聚豪装饰
工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑
酒店 1#综合楼 B 段-202
邮政编码：518029

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82269666

传真：0755-82269666

电子信箱：sz_juhaozs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支
行

账号：4425010001000968888



承包人（成员单位）：深圳市容众科技发
展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

914403006641640912

地址：广东省深圳市龙岗区坂田雅园路 22
号中广大厦 2 楼

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83316687

传真：0755-81705051

电子信箱：szsrzkj@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

账号：44201550900052517310

工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

g. 约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。

承包人未能履行通用条款及专用条款第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失；承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付；承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续；施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责；承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用；负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检疫及其他一切手续，并承担相应费用；其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李钊；资格证书号：粤 1422007200801983。

合同归档号
JH-2022-232

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

验收日期： 2024年4月26日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	17109m ²	工程造价	3190.91 673万元
结构类型	/	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70660204	监理许可证号	/		
开工日期	2022 2022年08月29日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022065-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署 (代建单位: 深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司, 深圳市容众科技发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯志科
副组长	黄四芳
组员	丁伟、熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄四芳	熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊、曾远芬、陈国松、龙小飞
建筑设备安装工程	丁伟	熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊、曾远芬、陈国松、龙小飞、黄世雄
工程质控资料	陈鸣	王琪、黄世维、龙小飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共27项 经审查符合要求27项 经核定符合要求27项	共核查11项, 符合要求11项 共抽查6项, 符合要求6项 经返工处理符合要求0项	共抽查13项 达到“好”和“一般”的13项
主体结构	/			
建筑装饰装修	合格, 同意验收			
屋面	/			
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收			
通风与空调	/			
建筑电气	合格, 同意验收			
智能建筑	合格, 同意验收			
建筑节能	/			
电梯	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

工程竣工验收签到表

工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程			
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司		时间 2024/4/26	
	参加单位	姓名	岗位	
			备注	
参加单位人员	大鹏新区建筑工务署	冯志科	项目主任	
	大鹏新区产控集团	林A	项目主任	
	大鹏新区产控集团	丁伟		
	欧博设计	朱志峰	副经理	
	欧博设计	王明辉	项目经理	
	大鹏产控集团	邓文		
	产控集团	李明	新员工	
	浙江工程管理咨询有限公司	李峰	总监理工程师	
	深圳聚豪装饰工程有限公司	李剑	项目经理	
	容众科技	吴剑云	项目经理	
	聚豪装饰	林A	负责人	
	容众科技	李世非	负责人	
	聚豪装饰	李军	技术负责人	
	重点区域建设发展中心	廖宝霖		
	深圳市容众科技发展有限公司	刘小丽	技术负责人	
	重点区域建设发展中心	张占豪	负责人	
	浙江工程管理咨询有限公司	印小	总监	
	浙江工程管理咨询有限公司	陈心	总监	
	欧博设计	刘小	项目负责人	
	聚豪装饰	刘小		

参加单位人员	参加单位	姓名	岗位	备注

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年4月26日	 单位(项目)负责人： 黄四秀 注册号 23010549 有效期至 2026.01.02 2024年4月26日	单位(项目)负责人：  2024年4月26日	 单位(项目)负责人： 李剑 2024年4月26日	单位(项目)负责人： 2024年 月 日


 中华人民共和国一级注册建造师
 李剑
 粤1422007200801983(00)
 建筑
 2025.04.06
 深圳市聚豪装饰工程有限公司


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.5、深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程



中标通知书

标段编号: 2019-440300-70-02-500003007001

标段名称: 深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

建设单位: 新旺实业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 1067.907768万元

中标工期: 133天

项目经理(总监): 曾远芬



本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-23



查验码: 9516706148631748

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

合同归档编号
JH-2022-B108

工程编号：2019-440300-70-02-500003007001

合同编号：syzd. 01XINW. 03-00-0023

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

工程地点： 深圳市罗湖区黄贝岭村牌坊西侧

发 包 人： 新旺实业发展（深圳）有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 新旺实业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝岭村牌坊西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黄贝岭村旧村改造项目位于深圳市罗湖区黄贝岭村,毗邻黄贝岭公园,地理位置优越。项目为不规则地形,南侧地形相对平坦,东北侧地形较复杂,由北向南呈现从高到低的坡地,本项目用地面积为6750.61 m²,总建筑面积75819 m²;由一栋149.85m超高层塔楼及3层裙楼建筑和一栋2层建筑组成;主要功能为地下设备房、车库、商业;地上为商业、办公。半地下室1层为商业,南面可直通地面(1号通道),地下1层为商业,东侧有地下通道连接03-01地块,地下2层~地下4层为停车场及相关设备用房,地下2层设有2号通道与地铁连通。1层为商业、办公入口,2~16层为商业,17~36层为办公。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

17-36层的电梯厅、走道、电梯轿厢的装修工程、强电工程(26层为避难层不在装修范围)。详见图纸和清单。详见图纸和清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月20日；

计划竣工日期：2022年7月30日；

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数 133 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到招标文件、施工图纸以及国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾柒万玖仟零柒拾柒元陆角捌分

小写：(¥ 10679077.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) ~~壹拾玖万捌仟伍佰叁拾柒元壹角伍分~~ (¥ 198539.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路黄贝岭靖轩大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。



发包人：新旺实业发展(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300736272615M

地址：深圳市罗湖区深南东路黄贝岭靖轩大厦三楼

邮政编码：518003

法定代表人：张爱春

委托代理人：_____

电话：0755-23821990

传真：0755-238221900

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳市分行

账号：761459330531



承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202

邮政编码：518029

法定代表人：甘克武

委托代理人：_____

电话：0755-82269666

传真：0755-82269666

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425010001000968888

包人应在签订合同之日起 30 个日历日内或发包人另行通知的时间内，负责按法律、法规和规章及有关部
门要求办理完成为履行本工程施工所需的所有场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，并
由承包人承担所有费用，该等费用已包含在合同价款中。

d. 已完工程成品保护的特殊要求：在移交发包人接收前，负责已完工程的保护工作，保护期间
发生损坏，承包人自费予以修复或更换。承包人在施工过程中，应做好现场其他施工单位的成品保护（包括
但不限于门窗、栏杆、幕墙室内面、电梯、机电设备及管道等），包括采取必要的保护措施实施保护。如
因承包人原因造成现场其他施工单位的成品发生损坏或污染，则承包人应在发包人规定的时间内予以修复
并承担相应费用

e. 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承
担：承包人负责保护场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木、现场保留树木、
景观灯、电箱、地铁和燃气电力标识、管线等，如有损坏，由承包人承担所有责任及相关费用。

f. 交工前清洁施工现场的要求：承包人应达到深圳市有关部门规定要求及满足总监理工程师、发包人
要求，包括但不限于：施工场地及临时占用场地的余土、垃圾等的清理、办公及生活临时设施拆除，做到
工完料尽场地清，并承担所需费用。在颁发任何交接证书时，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，
清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到
使发包人满意的使用状态。若承包人不能及时清理运走他的设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包
人可予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发
生的费用支出。此类收益的余额在发包人变现后七个工作日内归还承包人（不计息），若出售所得不足以
补偿发包人的支出，则发包人有权从应付工程款中直接扣回不足部分的款项或要求承包人另行支付。

承包人有责任配合发包人、总承包单位的整体施工进度、安全文明措施等，因此引发相关配合、协调、
工序调整等费用，承包人均应考虑到投标报价中，发包人不再另行支付

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾远东，资格证书号：J200456939

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任
承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币贰拾万元；项
目经理应在发包人下达开工令5天内到位，否则罚款二十万元，并于5个工作日内到位。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约
金拾伍万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权按本专用条款 28 条约



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

验收日期：2022年12月14日

建设单位（盖章）：新旺实业发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

0 0 1

0 0 1



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程			
工程地点	深圳市罗湖区深南东路与凤凰路交汇处西北侧	建筑面积	3990平方米	工程造价 1067.9 万元
结构类型	框架-核心筒结构体系	层数	地上：36 层 地下：4 层	
施工许可证号	2019-440300-70-02-50000303	监理许可证号		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2022年 12月 14日	
监督单位		监督编号		
建设单位	新旺实业发展（深圳）有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司			
总包单位				
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐明生
副组长	薛振康、黄粟成
组员	曾远芬、辛家铭、沈伟、李清、朱清科、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐明生	曾远芬、辛家铭
建筑设备安装工程	薛振康	沈伟、朱清科
工程质控资料	黄粟成	李清、黄伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收签到表

工程名称：深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话
1	薛振康	新旺实业发展(深圳)有限公司	工程部长	18948189590
2	唐明华	- - - -	工程师	13008856201
3	黄秉康	深圳东岭建设监理有限公司	总监	15173729323
4	张华	- - - -	总监	15418654706
5	李江	- - - -	监理工程师	13927431466
6	马光超	博大	-	13942759713
7	尹海江	深圳市福田区建设工程质量监督保障中心	监督员	13923816621
8	王明华	- -	-	13590233960
9	曾德花	- -	-	13534136686
10	黄伟	深圳东岭装饰工程有限公司	-	13480710896
11	朱清和	罗香 -	-	15886611325
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求, 验收合格。



施工单位 (00)	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:
2022年12月14日 (盖章)	2022年12月18日 (盖章)	2022年12月15日 (盖章)	2022年12月14日 (盖章)



2.6、珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程

项目编号:44040120190514178SG

中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

我单位招标的珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程（第二次）项目已于 2019年06月06日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：_____ ¥10,462,465.02元 _____

中标工期：_____ 120个日历天 _____

承诺质量：_____ 合格 _____

项目经理：_____ 朱元军 _____

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位

招标单位：(公章)

法定代表人或其授权委托代理人

2019年 6 月 13 日

确认单位

交易中心：(业务专用章)



2019年 6 月 13 日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

合同编号：珠机合[2019]01A24号

珠海机场升级改造项目（财政注资）陆
侧贵宾区-精装修装饰工程
施工合同

发包人：珠海机场集团公司

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2019年7月5日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书及附件

第一章 合同协议书

发包人（全称）：珠海机场集团公司

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，缔约双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程。

2、工程地点：珠海金湾机场内。

3、工程立项批准文号：2018-440404-56-03-823048。

4、资金来源：市财政资金。

5、工程内容：陆侧国内贵宾副楼 6335 平方米（包括与原航站楼连接的连廊部分）；升级改造原有陆侧国内贵宾区的局部约 2000 平方米，檐廊雨篷空间 1050 平方米。建筑高度：17.65 米（新建区域主体屋面女儿墙顶到室外地坪高度），建筑层数四层，局部出屋面五层，精装修部分约 4005 平方米，包含贵宾楼一、二层。

6、工程承包范围：陆侧贵宾区精装修工程，具体施工内容以经发
包人确认的施工图纸及工程量清单为准，发包人有权对本工程施工范围及内容
进行增减。

第 3 页，共 169 页

二、合同工期

计划开工日期：2019年7月14日。

计划竣工日期：2019年11月11日。

工期总日历天数：开工令发出之日起【120】个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。总工期为以总监签发的开工令发出之日起至工程竣工验收之日止。

三、质量标准

工程质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行相关规范、验收评审标准，同时满足设计指引文件要求。

工程质量要求：合格。

工程质量目标：/。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同暂定价为：人民币（大写）壹仟零肆拾陆万贰仟肆佰陆拾伍元零贰分（含税），小写：10,462,465.02元（其中暂列金人民币（大写）伍拾壹万，小写：510,000.00元）。

2、合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱元军；

身份证号：360430198804183315；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤144161742265。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

第4页，共169页

- (1) 本合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款招标答疑）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件（含本项目监理实施规划）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保安全生产文明施工，保证在合同工期内保质保量完成工程，不进行转包及违法分包，不允许他人挂靠或者挂靠他人，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人拾份，承包人贰份。

(本页无正文)

发包人： (盖章)

珠海机场集团公司

法定代表人：

或委托代理人：

项目联系人：

联系方式：

开户银行：

开户名称：

帐号：

承包人：(盖章)

 深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

项目联系人：朱元军

联系方式：18922857636

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

帐号：44250100010009688888

通讯地址：

电话/传真：

签订日期：2019年7月5日

第7页，共169页

项目经理情况说明

致：珠海机场集团有限公司

中咨工程建设监理有限公司

我司派驻珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程的项目经理朱元军，现因家庭原因提出离职申请，主要情况如下：朱元军由于家庭原因，无法常驻广东工作，特向我司提出离职申请，我司已接受朱元军的离职请求，鉴于朱元军目前任职珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程的项目经理一职，为不影响工程项目进度，我司已安排新的项目经理李钊在 10 月 1 日前与其完成交接工作，特此说明！



深圳市聚豪装饰工程有限公司

2019年9月20日



项目经理更换申请

项目名称：珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程

致：珠海机场集团公司（建设单位）

中咨工程建设监理有限公司（监理单位）

我司派驻珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程的项目经理朱元军，现因家庭原因，将无法继续该项目工作，为方便后续工作，特向贵单位申请从2019年10月1日起更换项目经理为李钊，自更换之日起，李钊继续履行合同条款第3.2.1项约定的职责，以下为李钊的资质资料，详见附件一。

姓名：李钊；

身份证号：420122197304150029；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：粤142070801983；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2011)0004389

深圳市聚豪装饰工程有限公司

2019年9月28日

监理单位意见：

同意更换

己福荣
监理单位：(盖章)

日期：2019.10.28

建设单位意见：新项目经理资质不低于原项目经理
(新项目经理李钊旧项目经理
朱元军均为建筑工程一级建造师，
乙甲核其资质及对比，符合项目
经理要求)

瀚 李钊

建设单位：(盖章)

日期：2019.10.30

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1



工程名称： 珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程

验收日期： 2020年12月27日

建设单位（盖章）： 珠海机场集团公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程				
工程地点	金湾区珠海机场	建筑面积	6335平方米	工程造价	1046.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年09月30日	验收日期	2020年12月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海机场集团公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国航空规划设计研究院总院有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

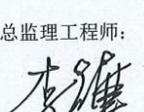
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄如华	珠海机场集团公司	总经理		
2	张银圣	珠海机场集团公司	副总经理	高工	
3	王健	珠海机场集团公司	总经理助理		
4	杨雪梅	珠海机场集团公司	项目负责人	高工	
5	陈建平	珠海机场集团公司	技术总监		
6	梁东波	珠海机场集团公司	成本部经理		
7	李春霞	珠海机场集团公司	成本部经办人		
8	吴绍明	珠海机场集团公司	质安部副经理		
9	吴宏生	珠海机场集团公司	审计部经理		
10	傅小海	珠海机场集团公司	副技术总监		
11	黄平安	珠海机场集团公司			
12	潘稟朝	珠海机场集团公司			
13	姜桂利	珠海机场集团公司	工程师		
14	陈业成	珠海机场集团公司	工程师		
15	庞伟延	珠海机场集团公司			
16	高安	珠海机场集团公司			
17	李晓霞	珠海机场集团公司			
18	李宏超	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高工	
19	王福荣	中咨工程管理咨询有限公司	专监		
20	叶长生	中咨工程管理咨询有限公司	专监		
21	刘方元	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	
22	马浩林	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
23	张磊	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
24	胡庆杰	中国航空规划设计研究总院有限公司	建筑	高工	
25	张辉	中国航空规划设计研究总院有限公司	给排水	高工	
26	丛煜	中国航空规划设计研究总院有限公司	强电	高工	
27	曲航	中国航空规划设计研究总院有限公司	暖通	工程师	
28	司徒文林	广东省第一建筑工程有限公司	分公司经理	高工	



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2020年12月29日	2020年12月23日	2020年12月23日	2020年12月26日	年 月 日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的
珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区—荣获
精装修工程

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：陆侧贵宾副楼（包括与原航站楼连接的连廊部分）
精装修工程

证书编号：GDZS2021156

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理 证书

李 钊 任项目经理的 珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧
贵宾区—精装修工程

荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：陆侧贵宾副楼（包括与原航站楼连接的连廊部分）
精装修工程

证书编号：GDZS2021156（J1）

二〇二一年七月五日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你公司施工的 珠海机场升级改造项目(财政投资)陆侧贵宾区-精装修工程
工程,被评为 2021年珠海市优秀建筑装饰工程奖(公共建筑装饰类)

特发此证

珠建协(2021)4号文

珠海市建筑业协会
二〇二一年四月二十二日



2.7、峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

合同归档编号
JH-2022-128

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101401012001

标段名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：8739.393219万元

中标工期：213天

项目经理(总监)：刘武

本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-11-02

查验码：1756346179166403

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10140104

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023年01月18日



证书序列号: 2023-0074

建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
工程名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)		
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设规模	34004.89 平方米	合同价格	8739.393219万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年08月15日	合同竣工日期	2023年03月15日
备注	项目经理: 曾远芬		注册证书号: 粤1442015201633696
	项目总监: 刘小虎		注册证书号: 44026596
	范围: 精装修:		
变更登记	◆◆◆ 2023-09-07项目总监由朱承宇(44023404)变更为刘小虎(44026596)◆◆◆ 2023-03-13项目经理由刘武(粤151131414164)变更为曾远芬(粤1442015201633696)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-123

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 5 栋及 7 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁）及交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月15日，具体开工时间以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期：2023年3月15日；

合同工期总日历天数212天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：捌仟柒佰叁拾玖万叁仟玖佰叁拾贰元壹角玖分）
(¥87393932.19元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰贰拾万零伍仟柒佰捌拾玖元柒角叁分）（¥1205789.73元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：捌佰贰拾万元整）（¥8200000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：肆佰陆拾万元整）（¥4600000元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：8.3%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

___/___。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认外，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

六、项目经理

承包人项目经理：刘武。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路18号金新农大厦701-704、
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005700379A

地址：深圳市福田区八卦四路22号南
方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办
公)

邮政编码：518029

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：414424431@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2024年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440309-70-03-101401	项目代码	JZ20160603
项目名称	峰境瑞府（A513-0134）项目 批量装修工程（标段二）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	34004.89 平方米	工程造价	8739.393219 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层， 地上 29/27 层
立项批准 文号	深光明发改备案 [2019]0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许 可证号	GM-2019-0013	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许 可证号	2023-0074	监理许可证 号	/
开工日期	2023 年 1 月 17 日	验收日期	2024 年 1 月 16 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量 安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2023】016 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖双龙
副组长	刘小虎
组员	王博文、张远清、李东、陈海龙、李佳澄、蔡能飞、秦祖腾、叶洁如、姚勤、胡庭、叶怀燕、朱承宇、陈万里、朱华、潘旭、覃姜、程四和、段蔚明、曾超、卢加武、曾远芬、柯黎归、李军洁、王显锋、匡小明、庞世珮、秦福佳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	叶怀燕、陈海龙、姚勤、朱华、胡庭、覃姜、曾远芬、程四和
建设设备安装工程	李东	叶洁如、陈万里、匡小明
工程质控资料	庞世珮	卢加武、柯黎归

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）5栋、7栋A座、7栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		肖双龙
2	王博文	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目总监	中级	王博文
3	叶怀燕	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	叶怀燕
4	张远清	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	张远清
5	李东	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	高级	李东
6	陈海龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	设计经理		陈海龙
7	覃姜	深圳市五二九七投资发展有限公司	设计经理	中级	覃姜
8	李佳澄	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程师		李佳澄
9	庞世珮	深圳市五二九七投资发展有限公司	资料员		庞世珮
10	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级	熊晓强
11	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	蔡能飞
12	李军浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	中级	李军浩
13	秦福佳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业	初级	秦福佳
14	王显锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业	初级	王显锋
15	秦祖腾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业	初级	秦祖腾
16	刘小虎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	刘小虎
17	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级	朱承宇
18	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		叶洁如
19	匡小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	匡小明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	姚勤
21	胡庭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	胡庭
22	潘旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘旭
23	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	卢加武
24	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈万里
25	段蔚明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		段蔚明
26	曾远芬	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		曾远芬
27	程四和	深圳市聚豪装饰工程有限公司	工程经理		程四和
28	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	工程经理		朱华
29	柯黎归	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员		柯黎归
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	合格，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月16日)。		
	建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 		2024年1月16日
	监理单位(公章):  总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 	2024年1月16日
	施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 	2024年1月16日

姓名: 熊晓强
 注册号: 4405485-AY002
 有效期: 至2025年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 熊晓强
 注册号: 4405485-AY002
 有效期: 至2025年6月30日

履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称	峰境瑞府（A513-0134） 项目批量装修工程（标段二）	项目编号	/
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额	87393932.19	合同履约时间	2023.01.17-2024.01.16
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）		
建设单位意见 (公章)	质量优良		

2.8、峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

归档编号
11-2021-44

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101400010001

标段名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：5711.887087万元

中标工期：205天

项目经理(总监)：刘文东

本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-17

查验码：3712422583691199 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-101

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 \leq 3.5,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段二招标范围为 2 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修;完工后保洁(2 次开荒,2 次精保洁),及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验),具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作,以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：伍仟柒佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾元捌角柒分）（¥57118870.87元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾肆万肆仟叁佰零陆元伍角肆分）（¥544306.54元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：柒佰肆拾叁万贰仟叁佰壹拾捌元壹角陆分）（¥7432318.16元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月28日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发
展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程有
限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202(仅限办公)

邮政编码：518000

法定代表人：甘克武

委托代理人：朱 华

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：571935527@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从应付承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意），并径直支付给受托单位。

(c)约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 负责协调本工程施工中各种关系，包括与政府部门、地方管理机构的关系，施工涉及的有关商户、住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。(2) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(3) 发包人或监理人要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。逾期完成的，每逾期一天，按照合同签约价万分之三的标准向发包人支付违约金。(4) 由发包人委托第三方检测的项目和其它独立发包的项目，在实施过程中，承包人应给予配合，配合费含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 项目经理的姓名：刘文东

(3) 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人派驻现场的项目经理与投标文件的承诺不一致的，承包人应在发包人要求的时间内更换为投标文件承诺的项目经理，承包人无正当理由拒不更换或者逾期更换的，发包人有权解除本合同，并向发包人支付违约金人民币 100 万元；项目经理在工程施工期间，需常驻现场，如需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表其履行职责，同时书面通知发包人；项目经理未经批准擅自离开，按照 1 万元/天的标准向发包人支付违约金，累计离开施工现场的时间超过 20 天(含 20 天)，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任；项目经理未及及时到位或同时兼任其他项目的项目经理的，承包人应在发包人要求的时间内完成整改，拒不整改或逾期完成整改的，承包人应向发包人支付违约金 30 万元/次，上述情形累计发生三次以上（含三次）的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 按照发包人要求，本项目的项目经理不得更换，承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择中标单位的后果。

承包人更换项目经理需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得擅自更换，否则按照 20 万元/次的标准向发包人支付违约金，擅自更换的情形累计发生三次以上（含三次）

合同归档编号
JH-2021-A24

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2023年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	26452.3m ²	工程造价	5711.887087万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-1775	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】104号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、刘文东、廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊、李兴国、陈战、雷宁、曾远芬、柯黎归

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊
建筑设备安装工程	周锦其	李兴国、陈战
工程质控资料	雷宁	曾远芬、柯黎归

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 9 / ___ 项 经核定符合要求 9 / ___ 项	共 5 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 5 / ___ 项	共 8 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 7 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 7 / ___ 项 实体抽查符合要求 7 / ___ 项	共 5 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 5 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 8 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 6 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 6 / ___ 项 实体抽查符合要求 6 / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永成	五二九七	项目负责人		陈永成
2	王少华	五二九七	项目负责人		王少华
3	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
4	周冠	深圳市五二九七投资发展有限公司			周冠
5	林生	深圳市邦油工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	林生
6	叶怀强	深圳市五二九七投资发展有限公司			叶怀强
7	张智成	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	张智成
8	吴伟明	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	吴伟明
9	张青山	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	张青山
10	叶冠	五二九七	工程师	工程师	叶冠
11	李剑	深圳市邦油工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	李剑
12	刘波	深圳市邦油工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	刘波
13	朱华	深圳市邦油工程顾问有限公司			朱华
14	柯瑞日	深圳市邦油工程顾问有限公司			柯瑞日
15	何新华	深圳市五二九七投资发展有限公司			何新华
16	覃宇	深圳市五二九七投资发展有限公司			覃宇
17	熊昌盛	深圳市邦油工程顾问有限公司			熊昌盛
18					
19	雷宁	深圳市邦油工程顾问有限公司			雷宁
20	尚志	深圳市邦油工程顾问有限公司	资料员		尚志
21	褚玉龙	深圳市邦油工程顾问有限公司			褚玉龙
22	陈斌	深圳市邦油工程顾问有限公司			陈斌
23	周国良	深圳市五二九七投资发展有限公司			周国良
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：蔡能飞
 注册号：4401870-140
 有效期：至2023年6月



建设单位： 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	监理单位： 总监理工程师： 2023年4月23日	施工单位： 单位(项目)负责人： 刘文东 1442006200806145(0) 建筑 2023年4月23日 28	设计单位： 单位(项目)负责人： 蔡能飞 2023年4月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---------------------------------------	------------------------------------	--	--	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *



履约评价表

合同归档编号
JH-2021-A24

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称	峰境瑞府（A513-0133） 项目批量装修工程（二标段）	项目编号	/	
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额	57118870.87	合同履行时间	2022.1.4-2023.4.23	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）			
建设单位意见 (公章)	质量优良	 日期: 2023年12月21日		

2.9、冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

合同归档编号

JH-20 22-0728

中标通知书

标段编号：2109-440305-04-01-858023002001

标段名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位：冠捷视听科技（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：1998.308700万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2022-09-29



查验码：7930119730732791

查验网址：<http://zj1.sz.gov.cn/cjsj/>

SFD-2015-06

合同归档编号

合同编号: JH-2022-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约 6596 平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金 3000 万元,项目建设后可以容纳 300 人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等; (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,包括但不限于:建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险,不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程等。

4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整 (¥ 19,983,087.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆拾贰万捌仟元整（¥ 628000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方用印 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司 承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 张强

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 甘克武

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300618921135C

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高新科技园
科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666

6)如因承包人未严格按照上述通知执行而导致发包人的直接或间接损失的，由承包人负责赔偿发包人的全部损失。发包人可直接从承包人的工程款中直接扣除此部分费用，承包人不得有异议。

7)如因承包人拖欠、克扣劳动者（含农民工）工资产生的纠纷和法律责任，均由承包人承担。

J.承包人应按物业要求缴纳装修保证金；

K.承包人应结合图纸等技术资料，落实本工程消防部分的申报和验收工作等。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：王慧，资格证书号：粤 1442020202102512

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_

①发包人均有权向承包人收取 5 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

②承包人拟派出的项目经理，不得兼职其他项目负责人，一经发现，在 14 个日历天内未整改完成的，发包人有权按 5 万元/次向承包人计收违约金。

③因项目经理造成业主单位、发包人及第三方当事人损失或损害的，承包人应承担相应责任。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 1。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 1

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

17.8 承包人的环境保护责任

(1)建筑废弃物排放的具体约定：执行补充条款的约定

18 余泥渣土运输

18.2 承包人自行运输

(2)承包人不具备通用条款第 18.1 款相关证件，不具备余泥渣土运输任务能力而自行承担余泥渣土运输任务，应支付违约金。

18.3 余泥渣土运输分包

(3)承包人将余泥渣土运输任务分包给不具备相应运输资质的单位时，应支付违约金。

18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员

(2)在承包人按通用条款第 18.2 款自行完成余泥渣土运输任务时，其安排的余泥渣土运输车辆和驾驶员有关信息见下表(可另附页)：

序号	车牌号码	车型	车辆证件号	驾驶员姓名	驾驶证件号	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						

(5)承包人安排的车辆不符合通用条款第 18.5(1)款规定的证件要求，或未如实向监理工程师报送车辆和驾驶员信息，或未依程序自行改变车辆和专职驾驶员名单，承包人应向发包人支付违约金：1000元/车·次。

18.6 专职检查人员

承包人指定专职检查人员姓名：郑杉。

检查内容：深圳市现行管理规定中要求检查的内容

18.7 余泥渣土安全文明运输

承包人违反通用条款第 18.7 款约定，对发现问题拒不履行其应尽的合同义务，应支付违约金。

18.8 检查纠正责任

承包人指定的专职检查人员未履行合同约定的检查纠正职责，承包人应支付违约金。

20 合同价格的确定和调整

20.1 签约合同价的确定

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技(深圳)有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心 2 栋 A 座 41-43 层		
建筑面积	7711.2m ²	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共25项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的3项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共20项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
通风与空调	验收合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共24项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的2项
建筑电气	验收合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共20项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
智能建筑	验收合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共20项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技(深圳)有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技(深圳)有限公司	现场管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>1</u>日）。</p> <p>建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：<u>王慧</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p style="text-align: center;">设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: center;">  <u>王慧</u> 2023年 7 月 1 日 </p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p style="text-align: center;">勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: center;">  <u>王慧</u> 2023年 7 月 04 日 </p>

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称		冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-440305-04-01-85802301	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636	
中标金额		¥19983087 元		合同履行时间	2022年11月7日至 2023年7月1日	
项目经理		王慧				
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优</u>		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	 日期：2023年7月1日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.10、深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 I 标

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-50-03-010158002001

标段名称：深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程 I 标

建设单位：深圳市城市规划设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：1522.587359万元

中标工期：125天

项目经理(总监)：曾远芬

本工程于 2020-09-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-11-17

查验码：9585623877652191

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-03

工程编号：2020-440305-50-03-010158002001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城

发 包 人：深圳市城市规划设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 I 标

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目新建办公场所包括创智云城 I 标段 1 栋 F 座 414、415、501、502、601、602、702、801、802、901、902、1001、1002、1101、1102 号房等房屋,既 1 栋 F 座一、二单元两个独立塔楼的 4-11 层,总建筑面积约 18000m²,装修建筑面积约 7576 m²。一标段包括创智云城 F 栋 1 层、一单元 4-11 层、4-11 层公共连廊约 9360 m²

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

创智云城项目新建办公场所内包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、二次结构加固工程、机电工程、给排水工程、通风及空调工程、固定家具等。本标段范围包括 1 层大堂、4-11 层一单元、4-11 层公共阳台等。不包括消防工程、弱电及智能化工程、标识工程、活动办公家具、绿植摆件办公电器(具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 25 日；（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 4 月 19 日；

合同工期总日历天数 125 天（春节期间工人放假 20 天，不计入工期）

招标工期总日历天数 125 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾叁元伍角玖分（¥15225873.59 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟陆佰零柒元柒角壹分（¥194607.71 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万捌仟叁佰贰拾陆元肆角整（¥1268326.40 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区振华路中电迪富大厦 26 楼

发包人和承包人约定本合同自 签字并盖章 后成立。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执二份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

(Handwritten signature)

组织机构代码：91440300670012414B

地址：深圳市福田区振华路 111 号中电
 迪富大厦 26 楼

邮政编码：518031

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

(Handwritten signature)

组织机构代码：91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方
 苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码：518029

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：_____；

⑧ 承包人应在竣工验收前向发包人提交4套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：_____/

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾远芬，资格证书号：粤 144151633696

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次1万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金1万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金10000元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金1000元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金10000元/人次；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室
装修工程I标

验收日期： 2021年8月16日

建设单位（盖章）： 深圳市城市规划设计研究院有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程I标				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城	建筑面积	9360m ²	工程造价	15225873.59元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2021-0017	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月6日	验收日期	2021年8月16日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021001		
建设单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈扬名
副组长	刘胜花
组员	陈宇民、杨谦、庄展明、曾远芬、李钊、李雄飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘胜花	陈扬名、庄展明、曾远芬
建筑设备安装工程	陈宇民	李钊
工程质控资料	杨谦	李雄飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
防水	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

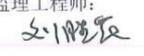
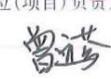
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永洪	深圳市宝安区住建局	主任	高工	陈永洪
2	陈冬凡	深圳市宝安区住建局	主任		陈冬凡
3	陈冬凡	深圳市宝安区住建局	主任		陈冬凡
4	刘明华	深圳市宝安区住建局	主任		刘明华
5	李朝臣	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		李朝臣
6	曾进芬	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		曾进芬
7	李朝臣	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		李朝臣
8	李朝臣	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术负责人		李朝臣
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

综上所述，深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程I标施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，质量验收结果合格；工程质量等级评定合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 监理单位： (公章) 总监理工程师：	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
 2021年8月16日	 2021年8月16日	 2021年8月16日	 2021年8月16日	/ / 年 月 日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的
深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室
装修工程I标 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: F栋1层、一单元4-11层、4-11层公共连廊

证书编号: GDZS2022082

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理 证书

曾远芬任项目经理的
深圳市城市规划设计研究院创智
云城F栋办公室装修工程I标
荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: F栋1层、一单元4-11层、4-11层公共连廊

证书编号: GDZS2022082 (J1)

二〇二二年七月十八日



3、拟派项目经理情况

拟派项目经理履历及业绩情况

- 1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。
- 2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不予认可；提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	刘吉宏	性别	男	年龄	38 岁			
职务	项目经理	职称	/	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	42108119870114065X					
参加工作时间	2007 年 7 月							
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	联正电子（深圳）有限公司扩建工程	联正电子（深圳）有限公司	9487.56 m ²	包括但不限于地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，屋面，建筑电气，建筑给水、排水及采暖，消防，室外管网，绿化等。	3285.971 万元	2021 年 9 月 6 日	2022 年 12 月 2 日	
2	深圳市福田区荔园	深圳市福田区荔园	约 240 m ²	包括但不限于拆除工	92.652691 万元	2023 年 8 月 4 日	2023 年 8 月 31 日	

	小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程	小学（荔园教育集团）		程、地面工程、墙面工程、吊顶工程、电气工程、给排水工程等。				
3	体育馆卫生间及更衣室改造工程	深圳市第二高级中学	约 170 m ²	包括但不限于砌筑工程、砌砖墙面工程、地面工程、墙面工程、天棚工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、强电工程、消防工程及其他工程等。	71.354025 万元	2024 年 7 月 11 日	2024 年 8 月 26 日	
4	幼儿园户外区域木质设施拆卸及改造工程	深圳市龙华区第六幼儿园	约 105 m ²	包括但不限于户外区域木质设施拆卸及安装等。	35.4593 万元	2023 年 9 月 7 日	2023 年 12 月 15 日	
5	2021 年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目	深圳市福田区新洲小学附属幼儿园	约 90 m ²	包括但不限于拆除、地面、墙面、吊顶、电气、给排水等。	29.5 万元	2021 年 1 月 1 日	2021 年 4 月 1 日	
注：请根据填报内容相应扩展								

3.1、项目经理的相关证书、社保证明

 使用有效期：2024年12月03日-2025年06月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘吉宏

性 别：男

出生日期：1987-01-14

注册编号：粤2442010201301047

聘用企业：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-11至2026-08-11）

个人签名：刘吉宏

签名日期：2024.12.4

 广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年07月19日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

证书编号



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 001200**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

10441150094420865

姓名: **刘吉宏**
Full Name _____
性别: **男**
Sex _____
出生年月: **1987年01月**
Date of Birth _____
专业类别: **建筑工程**
Professional Type _____
批准日期: **2010年06月27日**
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: **2010年11月01日**
Issued on _____

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005617

姓 名: 刘吉宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月14日

企 业 名 称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月18日

有 效 期: 2023年06月29日 至 2026年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.2、项目经理的业绩证明文件

(1) 联正电子（深圳）有限公司扩建工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2101-440306-04-01-76451001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年07月19日
业务办理专用章

证书序列号：2021-1536

建设单位	联正（电子）深圳有限公司		
工程名称	伊顿联正厂区		
建设地址	深圳市宝安区新安街道 67区 留芳路 4号		
建设规模	9487.56 平方米	合同价格	3285.971 万元
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年09月22日	合同竣工日期	2022年07月18日
备注	项目经理：刘吉安		注册证书号：粤2442010201301047
	项目总监：彭振兴		注册证书号：00408453
变更登记	范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；消防工程；室外工程；		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号： 2021090606

建设工程施工合同

施工合同

工程名称： 联正电子（深圳）有限公司扩建项目

工程地点： 联正电子（深圳）有限公司内

发 包 人： 联正电子（深圳）有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

联正电子（深圳）有限公司扩建项目项目施工合同

发包方（甲方）联正电子（深圳）有限公司

承包方（乙方）深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：联正电子（深圳）有限公司扩建项目
1. 2 工程地点：联正电子（深圳）有限公司内
1. 3 承包内容：建筑、结构、电气、给排水、消防、室外管网、绿化等，达到国家验收的标准。
1. 4 承包方式：
包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料
1. 5 工期：
开工日期：2021年9月29日
竣工日期：2021年7月18日(以开工令为准)
总日历工期天数：300天
1. 6 工程质量：按国家标准验收合格
1. 7 合同价款（人民币大写）叁仟贰佰捌拾伍万玖仟柒佰壹拾整
¥32859710.00 元（含税）

第2条 工期

2.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方___/___元。

2.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2.3 由于工程质量原因返工，工期不顺延

2.4 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

第3条 材料设备的供应

3.1 材料应按乙投标书的材料设备供应一览表供应材料。

3.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

3.3 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

3.4 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第4条 质量施工要求及验收

4.1 本工程以施工图纸、施工方案、设计变更、质量要求说明书和(1)《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、中华人民共和国建筑法；(4)《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的施工及验收规范标准为质量评定验收标准(以上标准或规范如有最新版本需执行最新版本)。

4.2 工程质量标准：符合国家现行的工程验收标准以及甲方的验收标准。

4.3 工程质量保修期自验收合格日起算2年。凡在保修期限，如本工程(包含但不

限于结构体、防水、等)一部分或全部发现有损裂、坍塌、损坏、功能不符合本合同约定或其他损坏,并乙方应在期限内及时免费无条件修复。如经通知之日起3日内乙方仍不修复的,甲方可直接适用本合同的工程保修款充抵自行修复或委托他人修复所发生的一切费用,不足部分有权向乙方要求赔偿。因不符合本合同约定质量而导致无法使用的期间不计入本条规定的保修期。

第5条 工程价款及结算

5.1 双方商定本合同价采用下列第____(1)____种方式确定:

(1) 固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。

(2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据甲方招标清单或(工程量签证单)确认的工程量计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定。

5.2 双方约定甲方按下表分________次向乙方支付工程款,尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后________天内支付,本项目为小型项目不压保修金。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	备注
按月实际进度的 80%支付			

5.4 结清尾款后,乙方按工程结算款额开具发票。

第6条 索赔

6.1 乙方未按合同约定交付或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

6.2 索赔程序：

(1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后7天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在7天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第7条 施工安全和防火

7.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

7.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

7.3 由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

7.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第8条 违约责任

8.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

8.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方_合同總價之千分之五_违约金。

8.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第9条 保修条款

9.1 本工程保修责任期：2年。

9.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

9.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

9.4 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第10条 争议

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

向有甲方住所地的人民法院提起诉讼。

第11条 合同解除和终止

11.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)甲乙双方协商一致；
- (2)因不可抗力致使合同无法履行；
- (3)因一方违约致使合同无法履行；

11.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本四份，甲方执二份，乙方执二份。均具同等效力。

15、补充条款

发包人：



发包人代表：

程和平

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2021年9月6日

承包人：深圳市聚豪装饰工程有

限公司

承包人代表：

程和平

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2021年9月6日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 伊顿联正厂区

验收日期： 2022-12-2

建设单位（盖章）： 联正电子（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2101-440306-04-01-764510	项目代码	S-2021-C39-500124
项目名称	伊顿联正厂区	项目曾用名	联正电子（深圳）有限公司产业用地容积率调整扩建项目
工程地点	深圳市宝安区新安街道 67 区留芳路 4 号		
建筑面积	9487.56 m ²	工程造价	3285.971 万元
结构类型	框剪结构	层数	8
立项批准文号		宗地号	A011-0160
用地规划许可证号	地字第 440306202100051 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0096 号
施工许可证号	2101-440306-04-01-76451001	监理许可证号	/
开工日期	2021.11.3	验收日期	2022.12.2
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2101-440306-04-01-76451001
建设单位	联正电子（深圳）有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	程时平
副组长	彭振兴
组员	黎明、尹峥球、刘福寿、张爱国、王放明、詹加骏、孙慧民、李学进、韦志东、夏进军、唐琛琛、刘吉宏、廖建强、许小平、郑杰溶

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎明	孙慧民、李学进、刘吉宏、廖建强
建设设备安装工程	尹峥球	彭振兴、韦志东、夏进军、许小平
工程质控资料	刘福寿	张爱国、郑杰溶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：伊顿联正厂区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程时平	联正电子（深圳）有限公司	项目经理	厂长	程时平
2	黎明	联正电子（深圳）有限公司	项目负责人	/	黎明
3	刘福寿	联正电子（深圳）有限公司	项目负责人	/	刘福寿
4	尹峥球	联正电子（深圳）有限公司	项目负责人	/	尹峥球
5	彭振兴	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭振兴
6	张爱国	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	建筑监理	工程师	张爱国
7	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水监理	工程师	王放明
8	詹加骏	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电气监理	工程师	詹加骏
9	孙慧民	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	结构工程师	孙慧民
10	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	建筑设计负责人	建筑工程师	李学进
11	韦志东	广州名阳建筑设计有限公司	给排水设计负责人	工程师	韦志东
12	夏进军	广州名阳建筑设计有限公司	电气设计负责人	工程师	夏进军
13	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	李让
14	刘吉宏	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	工程师	刘吉宏
15	廖建强	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	廖建强
16	许小平	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电	工程师	许小平
17	郑杰溶	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员	/	郑杰溶

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观一般，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月2日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年月日 2022.12.2



监理单位（公章）：
总监理工程师：



2022年12月2日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓·名：孙慧民
注册号：4400322-S009
有效期至：至2022年12月

2022年12月2日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2022年12月2日



勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2022.12.02

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李让
注册号：6101233-AY026
有效期至：至2023年12月

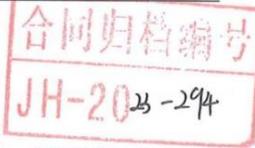
(2) 深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造
装饰装修工程



正浩招标

专业、诚信、优质、高效

中标通知书



项目编号：ZHQB2023-0243

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

我司受采购人委托，就组织的政府采购“深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程（项目编号：ZHQB2023-0243）”进行公开招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确定，贵公司为本项目的中标单位。中标（成交）结果如下：

采购单位	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）
数量	1项
预算金额	人民币93万元（其中安全文明施工措施费36859.75元为固定价格，不参与竞争。）
中标金额	人民币大写玖拾贰万陆仟伍佰贰拾陆元玖角壹分（¥926526.91）
项目工期	自合同签订之日起60天（日历日）内

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）签订政府采购合同。

正浩招标（深圳）有限公司

二〇二三年七月二十八日

中标单位联系人：罗永煌（13538004174）

采购单位联系人：王老师（0755-83829682）

招标机构联系人：陈工（0755-86562946、15814489830）

抄送：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

合同编号

JH-2023-286

深圳市建设工程施工与相关服务合同

深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）

工程名称：局部改造装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区

委托人：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2023年08月



甲方（委托方）：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

地址：深圳市福田区园岭街道红岭北路 2019 号

乙方（承包方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）

合同签订地：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同（以下简称“合同”）。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程
- 2、工程地点：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区
- 3、工程规模及特征：详见招标文件

二、服务时间

2023 年 08 月 04 日至 2023 年 08 月 31 日

三、付款方式

- 1、本合同中甲乙双方之间发生的一切费用均以人民币(元)计价与支付。
- 2、甲乙双方的帐户名称、开户银行、银行帐号以本合同提供的为准，如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限十天之前以书面方式通知对方并加盖财务专用章。
- 3、除双方另有约定外，甲乙双方之间任何与本合同相关的正式信函以及结算，均使用并且只能使用本合同中甲、乙双方指定的地址和银行开户帐号。
- 4、双方签订合同后，甲方在 10 个工作日内支付给乙方合同价的 30%作为工程预付款，工程完工验收合格及工程结算审核完成后，乙方向甲方指定自有账户汇入结算价的 3%作为本工程质量保修金，甲方收到乙方汇入质保金款项后，支付至结算价的 100%工程款，保修期满后甲方无息退还乙方工程质量保修金。
- 5、由乙方开具正式发票，经甲方验收小组验收后支付合同款项。

甲方		乙方	
名称	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司
通讯地址	深圳市福田区同福路1号	通讯地址	深圳市福田区八卦四路22号 南方苑酒店1#综合楼B段 -202
邮编		邮编	
电话	82098221	电话	0755-82269666
传真		传真	
汇款人名称	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	收款人名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司
开户银行	工行福田支行	开户银行	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
银行帐号	4000023319200028022	银行帐号	44250100010009688888
纳税人识别号	12440304455850087D	纳税人识别号	91440300570037956A
发票单位	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	联系电话	0755-82269666
联系人	王宏州	联系人	倪楚佳

四、合同价款

1、币种：人民币

本项目暂定合同价款为（大写）：玖拾贰万陆仟伍佰贰拾陆元玖角壹分

（小写）¥ 926526.91元，（未经审计的最高限价）最终以审计部门审定结算价为准。

2、本工程采用固定单价合同，合同单价按投标单位的中标单价执行。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与

实际不符及其它风险而引起的费用增加。

- 7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

费用明细如下：（详见预算书）

五、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

六、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按_%比例进行下浮调整后，确定该项目单价；经甲方询价确定的材料、设备单价不下浮。甲方询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，乙方须按进度计划要求，在需订货前30天按甲方的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由乙方承担。若乙方不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由甲方按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

七、竣工验收

工程竣工后，须经甲方依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工

验收通过后，依据甲方、监理及乙方确认的竣工图进行结算，乙方竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 30 日，否则甲方有权按已有资料进行结算。

八、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和 国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料 质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为一年，保修期自整个工程 项目竣工验收合格之日起开始计算。

九、甲方责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十、乙方责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、乙方必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及甲方审查批准，其设施 及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和甲方满意，有关费用已包括在 施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工 程师发出指令后乙方仍拒绝整改，甲方有权委托他人实施以满足有关法规的要求， 并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破 坏和隐患；如因甲方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主 管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应取得国土、城 管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相

应的责任。

- 7、乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

十一、违约责任：

- 1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。
- 2、如果中标单位不能按合同规定的时间完工，每延迟一天按合同总价的1%支付违约金，超过10天（不包含第10天），支付合同总价30%的违约金。
- 3、技术、项目管理要求：
 - (1) 按照企业安全生产规定，制订项目安全生产责任，明确项目各管理层、班组、岗位的安全生产责任，形成责任书，并经责任人签字确认，定期考核，奖惩兑现
 - (2) 施工场地不能吸烟、吸烟发现一例，按照深圳市控烟条例执行；不能做饭，一经发现，按合同总金额的10%支付违约金。
 - (3) 施工人员一律佩戴工作牌进入校园。
 - (4) 施工造成学校财产损失照价赔偿。
 - (5) 施工方不得使用学校消防用水，发现一次，罚款5000元。

十二、争议：

甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十三、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十四、本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。自双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2023年8月4日

法人代表：

经办人：

日期：2023年8月4日



工程竣工验收报告

工程名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程

建设单位：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

验收日期：2023年8月31日



一、工程概况

工程名称	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团） （八卦岭校区）局部改造装饰装修工程	工程地点	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）
工程规模	小散工程	工程造价	926526.91
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年8月12日	验收日期	2023年8月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）	资 质 证 号	
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
分包单位			

三、工程验收结论

符合设计要求，经验收合格。

六
月
四
日

建设单位（盖章）

单位（项目）负责人：
张允佳

设计单位（盖章）

单位（项目）负责人：
陈颖

施工单位（盖章）

单位（项目）负责人：
刘吉宏

六
月
四
日

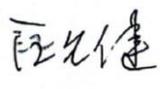
年 月 日

2023年 8 月 31 日

2023年 9 月 31 日

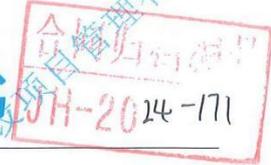
履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

采购项目名称	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程	项目编号	/
中标供应商名称	深圳市聚泰装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额	926526.91	合同履约时间	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程		
建设单位意见（公章）	 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> 日期： 年 月 日 </div> </div>		

(3) 体育馆卫生间及更衣室改造工程

中标通知书



(项目编号: SZHT2024-009)

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

2024年06月28日在深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C座8楼招标代理部评标室组织的深圳市第二高级中学体育馆卫生间及更衣室改造工程评标会议中,按照招标文件评定标原则,并经采购人确认,贵公司被评为中标(成交)供应商,成交结果如下:

项目名称	中标(成交)供应商	中标价(万元)	供货期
深圳市第二高级中学体育馆卫生间及更衣室改造工程	深圳市聚豪装饰工程有限公司	71.354025	工期为46个日历天,具体开工时间以采购单位通知为准。

请贵公司尽快与采购单位联系,在本通知书发出之日起十个日历天内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

(采购单位联系人及联系方式: 李老师/0755-86131098)

(中标单位联系人及联系方式: 黄伟铨/13535367470)

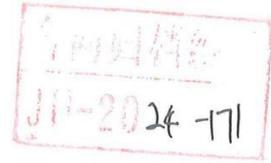
招标代理(盖章):

日期: 二零二四年七月八日

抄送: 深圳市第二高级中学

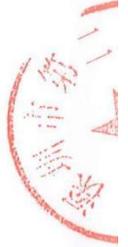
招标代理官网: <http://www.hetujianshe.com/>

项目编号: SZHT2024-009



深圳市第二高级中学体育馆卫生间及更衣室改造工程

施 工 合 同



工程名称: 体育馆卫生间及更衣室改造工程

工程地点: 深圳市南山区创科路3号

发 包 人: 深圳市第二高级中学

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市第二高级中学

承包方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据深圳市第二高级中学 SZHT2024-009 号招标项目的投标结果，由深圳市聚豪装饰工程有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011修正）》《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律规定，经深圳市第二高级中学（以下简称甲方）和深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就“体育馆卫生间及更衣室改造工程”，在深圳市第二高级中学签订以下合同条款：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程地点：深圳市第二高级中学体育馆
- 1.2 装饰装修工程建筑面积：约 170 平方米
- 1.3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 砌砖墙面工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包采取全包方式，由乙方包工、包全部材料等所有内容。

2.2 具体施工内容及方案，见招标文件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体施工内容及施工方案。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。无论采用何种方式，由乙方自行提供施工所需的机械、设备等并负责工程安装施工，有关费用已经包含在乙方的合同工程报价中。

第三条 施工期限

3.1 通知进场施工日起至学校开学前日止，必须完工且交付使用（包括生产、运输和安装或吊装并交付使用），通知进场施工日期：2024年7月12日，开学日期：2024年8月26日。

3.2 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方、监理验收，甲方、监理应在合同第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程的含税合同总价为人民币大写：柒拾壹万叁仟伍佰肆拾元贰角伍分（小写：¥713540.25元）。

4.2 合同方式

双方商定本合同价采用下列第(1)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第八条相关内容的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据甲方招标清单或（工程量签证单）确认的工程量计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

4.3 本项目采用固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项、工程量清单有的而项目施工图纸未体现的情形或根据现场监理单位及甲方确认的更改项目，视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。

4.4 工程量清单所列的工程量系甲方委托咨询单位根据图纸计算的预算工程量，本项目属改造工程，根据现场实际情况会有偏差，凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，核实后予以扣减。

4.5 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在总价中。

4.6 固定总价包干，含工程量清单、二次搬运及垃圾清运费、管理费、税金、安全文明施工等全部费用。结算时按送审审计价格结算，如送审审计价高于中标价则按中标价结算，审计价低于中标价则按审计价结算。

4.7 清单报价包含项目清单中所列项目。即本工程清单报价为全包价，包括正常投入使用前的所有费用。

4.8 工程造价送审与结算：

本工程开工预付款为合同金额的30%，即：¥214062.08元，乙方开具发票，并在甲方签发的预付款支付申请书后，办理支付手续并提交给相关付款部门。工程竣工并经甲方、监理验收合格后，双方办理结算审计，完成结算审计后，乙方开具发票，甲方支付结算合同金额70%的工程款，即：¥499478.17元，甲方在第【2】次付款前，乙方先将质保金（总合同金额的3%，即：¥21406.20元）转入甲方账户，待贰年质保期结束且无质量问题后，甲方一次性无息退还给乙方。

4.9 工程竣工验收合格后7日内，乙方向甲方提交书面结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在28日内进行审核。若甲方对结算书有异议的，应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关材料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

4.10 收款方式

甲方将以银行转账的形式支付工程价款给乙方指定收款账户；

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

银行账号：44250100010009688888

第五条 双方指定人员

(1) 甲方指定人员

甲方委派李海涛、张培文作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。

甲方更换代理人的应提前3个工作日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：李海涛：13378655119

张培文：18813983848

(2) 乙方指定人员

乙方委派 刘吉宏 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同。

乙方更换项目经理，应提前3个工作日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：18676408956 传真： /

项目施工期间，乙方项目经理要及时协调现场施工进度，准时参加各阶段施工会议，在接到甲方通知开会时，要准时参加会议，如缺席甲方主持的施工会议每次罚款5000元，在结算款中扣除。

第六条 甲方的义务

6.1 在约定的开工日期，待施工场地应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的，按照实际施工进度提供。

6.2 如需要办理施工许可的工程，应协助乙方办理施工许可手续。

(7) 工程施工过程中发生安全生产责任事故的，乙方除承担因此产生的全部费用，还应按合同金额的 30%承担违约责任。

第四章 其他

第十五条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十六条 附则

16.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖公章之日起生效。

16.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，同本合同具有同等效力。

16.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方，双方应尽最大努力降低损失。

16.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，每份具有同等法律效力。

发包人：深圳市第二高级中学
(盖章)

法定（授权）代表人：

联系人：

开户银行：中国银行深圳东门支行

账号：7679 5796 2073

2024年7月11日

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司
(盖章)

法定（授权）代表人：

联系人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425010001000968888

2024年7月11日

竣工验收报告

网归行
JH-2024-171

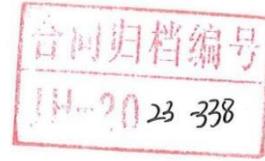
建设单位	深圳市第二高级中学	工程地址	深圳市南山区创科路3号
项目名称	体育馆卫生间及更衣室改造工程	项目编号	SZHT2024-00
设计单位	深圳市建信科工建设有限公司	开工日期	2024年7月12日
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	竣工日期	2024年8月26日
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合同金额	713540.25
项目概况	改造范围为：体育馆二楼南北两侧男女卫生间、体育馆一楼更衣室、贵宾室卫生间。项目主要改造内容为：空间布局重新调整、拆除工程、新建工程、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、强电工程、暖通工程、给排水工程等		
验收意见	合格		
验收小组成员签字	<p>胡海 邓恩敏 胡斌, 傅如春, 张敏</p>		
建设单位 (签章)	设计单位 (若无则空) (签章)	监理单位 (若无则空) (签章)	施工单位 (签章)
 项目负责人: <i>胡海</i> 2024年9月 日	项目负责人: 年 月 日	 项目负责人: 年 月 日 	 项目负责人: <i>傅如春</i> 年 月 日

(4) 幼儿园户外区域木质设施拆卸及改造工程

甲方合同编号:

合同编号: JH-20230822

合同签约地: 深圳市



幼儿园户外区域木质设施拆卸及改造 工程施工合同

工程名称: 幼儿园户外区域木质设施拆卸及改造工程

工程地点: 深圳市龙华区第六幼儿园

甲 方: 深圳市龙华区第六幼儿园

乙 方: 深圳市聚豪装饰工程有限公司



第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区第六幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2C97417U

法定代表人：凌瑜

住所地：深圳市龙华区福城街道龙观快速路与悦兴路交汇处金域九悦花园

项目负责人：刘老师 联系方式：15814624235

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300570037956A

法定代表人：甘克武

住所地：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

项目负责人：刘吉宏 联系方式：18617185528

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：幼儿园户外区域木质设施拆卸及改造工程

工程地点：深圳市龙华区第六幼儿园

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源： 财政性资金 100%

二、合同工期

合同工期总日历天数自合同签订后 30 天（日历日）。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、乙方在签订项目服务合同 5 个工作日内向甲方提供实施方案，并经甲方确认。自工程完工之日起 3 日内，乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（含税）（大写）：叁拾伍万肆仟伍佰玖拾叁元

（小写）：¥ 354593.00 元

（其中本项目预算价为 354593.00 元，大写 叁拾伍万肆仟伍佰玖拾叁元，下浮率 0.0%）

3、项目单价：详见经甲乙双方盖章确认的工程报价单（预算书）。

五、工程款支付

1、工程竣工验收合格后第 60 天内一次性支付合同金额。

2、乙方需在甲方付款前向甲方开具增值税普通发票。

3、因甲方资金需以财政资金拨付，甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。因财政拨款导致付款延误的，不视为甲方违约，乙方不得追究甲方的违约责任。

收款账号信息：

户 名：深圳市聚豪装饰工程有限公司

开 户 银 行：建行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010009688888

六、承诺

1、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

甲方、乙方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，甲方、乙方另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订的时间

本合同于 2021 年 9 月 7 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

甲方(公章)：深圳市龙华区第六
幼儿园

法定代表人/授权代表：

凌愉

电 话：0755-21003464

地 址：深圳市龙华区福城街道
龙观快速路与悦兴路交汇处金城
九悦花园

签约时间：2021.9.7

乙方(公章)：深圳市聚豪装饰工程有限
公司

法定代表人/授权代表：

刘毅

电 话：0755-82269666

地 址：深圳市福田区八卦四路 22 号

签约时间：2021.9.7

工程竣工验收报告

工程名称：幼儿园户外区域木质设施拆卸及改造工程

建设单位：深圳市龙华区第六幼儿园

验收日期：2023年 12月 15 日



一、工程概况

工程名称	幼儿园户外区域木质设施拆卸及改造工程	工程地点	深圳市龙华区第六幼儿园
工程规模	小散工程	工程造价	354593.00
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年9月27日	验收日期	2023年12月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区第六幼儿园		
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
分包单位			
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		

二、验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
凌瑜	深圳市龙华区行知学校	副高	理事长
戚泳葵	深圳市龙华区第六幼儿园		园长
陈令	深圳市龙华区第三幼儿园		年级长
张书蓉	深圳市龙华区巨峰幼儿园		教研员
刘桂君	深圳市龙华区第六幼儿园		后勤主任
杨琦	深圳市龙华区第六幼儿园		保健医生
刘世林	深圳市光远建筑装饰有限公司		设计师
刘吉宏	深圳市聚豪装饰工程有限公司		项目经理
刘海	深圳市海心工程管理咨询有限公司		总监

三、工程验收结论

经验收合格。

建设单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 	设计单位（盖章）： 	施工单位（盖章）： 
单位（项目）负责人：	总监理工程师：刘海	单位（项目）负责人： 任海伦	单位（项目）负责人： 刘宏
2023年12月15日	2023年12月15日 	2023年12月15日	2023年12月15日

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区第六幼儿园

联系电话：15814624235

采购项目名称	幼儿园户外区域木质设施拆卸及改造		项目编号	LHJYJ2023072800948B		
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636		
中标金额	354,593.00		验收时间	2023年12月15日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	无					
采购单位意见(公章)					日期：2023年12月18日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

(5) 2021 年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目

深圳市东海国际招标有限公司

中标通知书

合同归档编号

JH-2021 B18

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就 2021 年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目（项目编号：3324-DH2032G469）采用公开招标方式进行采购，本项目于 2020 年 12 月 22 日在深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 27B 开标室进行公开开标。

经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商，中标结果如下：

项目名称	完工期	中标金额（元）
2021 年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目	合同签订后至 2021 年 4 月 1 日	¥295,000.00
大写金额：人民币贰拾玖万伍仟元整		

请贵公司收到中标通知书后十个工作日内依照《深圳经济特区政府采购条例》和《中华人民共和国合同法》的相关规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人（联系人：赵老师，联系方式：0755-83552134）签订政府采购合同。

特此通知。

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二〇年十二月二十八日

抄送：深圳市福田区新洲小学附属幼儿园

合同归档编号
JH-2021 B18

工程施工合同

(零星维修工程)

合同编号：3324-DH2032G469

工程名称：2021年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目

工程地点：深圳市福田区新洲小学附属幼儿园校园内

发 包 人：深圳市福田区新洲小学附属幼儿园

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司



发包人：深圳市福田区新洲小学附属幼儿园

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：2021年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目

二、工程地点：深圳市福田区新洲小学附属幼儿园校园内

三、工程内容：详见图纸和工程量清单

四、暂定合同价款

本项目合同价款为：人民币暂定价贰拾玖万伍仟元整，(小写) ¥295000.00元，工程造价以区审计部门审计的价格，为最终审定价。

1、本工程采用固定单价合同。

2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

工程竣工验收合格后支付审定价的全款。

六、合同工期：2021年1月4日至2021年4月1日

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。



- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

十四、争议：

发包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区新洲小学

附属幼儿园

法人代表：

经办人：

日期：2021年 / 月 / 日

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2021年 / 月 / 日

合同归档编号
JH-2021 018

2021年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区新洲小学附属幼儿园

2021年4月1日

项目名称	2021年新洲小学附属幼儿园零星维修工程项目		工程地址	深圳市福田区新洲小学附属幼儿园内	
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		施工日期	2021年1月4日至2021年11月1日	
合同造价	¥295000.00元	计划投资		结算造价	
工程存在主要问题	工程存在问题已整改完成，满足验收要求。				
工程评价	工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。				
工程质量等级鉴定	工程验收质量评定：合格				
施工单位（公章）： 意见：刘吉宏 2021年4月1日	监理单位（公章）： 意见：郑家呈 2021年4月1日 		建设单位（公章）： 意见：李廷云 2021年4月1日 		

4、项目管理机构人员配备情况

4.1、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	刘吉宏	/	/	二级建造师注册证	有	项目经理	
2	李军	高级工程师	高级工程师证	高级工程师证	有	技术负责人	
3	朱华	/	/	二级建造师注册证	有	生产经理	
4	陈刚	/	/	一级造价工程师注册证	有	商务经理	
5	陈永峰	/	/	安全生产考核合格证（C3类）	有	安全总监（安全负责人）	
6	郑杉	/	/	质量员证	有	质量总监（质量负责人）	
7	王金刚	工程师	中级工程师证	中级工程师证	有	深化设计负责人	
8	刘汉先	工程师	中级工程师证	中级工程师证	有	土建负责人	
9	闫龙	工程师	中级工程师证	中级工程师证	有	机电负责人	
10	王慧	高级工程师	高级工程师证	高级工程师证	有	精装负责人	
11	李丽琴	工程师	中级工程师证	中级工程师证	有	电气负责人	
12	潘海燕	工程师	中级工程师证	中级工程师证	有	给排水负责人	
13	柯黎归	/	/	安全生产考核合格证（C3类）	有	安全员	
14	倪楚佳	/	/	劳务员证	有	劳资专管员	
15	杨雪	/	/	质量员证	有	质量员	
16	李灿泉	助理工程师	助理工程师证	施工员证	有	施工员	
17	袁成	/	/	资料员证	有	资料员	
18	陆桂真	/	/	材料员证	有	材料员	

4.2、项目团队成员简历表

4.2.1、项目经理（刘吉宏）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-项目经理

姓名	刘吉宏	性别	男	出生年月	1987年01月14日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		二级建造师注册证、安全生产考核合格证（B证）	
毕业学校及专业	深圳大学、工程管理	毕业时间		2013年7月	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2007年7月				

注：后附相关证明材料



使用有效期：2024年12月
03日-2025年06月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘吉宏

性 别：男

出生日期：1987-01-14

注册编号：粤2442010201301047

聘用企业：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-11至2026-08-11）



刘吉宏

个人签名：刘吉宏

签名日期：2024.12.4



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年07月19日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

证书编号



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 001200**
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

10441150094420865

姓名: 刘吉宏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年01月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年06月27日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2010年11月01日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005617

姓 名: 刘吉宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月14日

企 业 名 称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月18日

有 效 期: 2023年06月29日 至 2026年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.2.2、技术负责人（李军）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-技术负责人

姓名	李军	性别	男	出生年月	1984年09月11日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	西南科技大学、土木工程	毕业时间		2022年7月10日	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2010年7月				

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓名：李军

身份证号：450881198409117418



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省中级专业技术
资格证

李军 二〇一六 年

十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：
二〇一七 年 四月 十五日



粤中取证字第 1703003800863 号



西南科技大学 毕业证书



学生李军，性别男，1984年09月11日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号: 106197202205714469



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军

社保电脑号：629814053

身份证号码：450881198409117418

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		345.28		449.68	141.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21536b70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



打印日期：2025年3月26日

4.2.3、生产经理（朱华）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-生产经理

姓名	朱华	性别	男	出生年月	1984年09月24日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		二级建造师注册证、安全生产考核合格证（B证）	
毕业学校及专业	西南大学、建筑工程技术	毕业时间		2018年1月8日	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2007年7月				

注：后附相关证明材料



使用有效期：2025年02月
13日-2025年05月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：朱华



性 别：男

出生日期：1984-09-24

注册编号：粤2442018201901794

聘用企业：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-05-17至2025-05-16）



朱华

个人签名：

朱华

签名日期：

2025.2.13



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2022年05月17日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 085350**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

201805044050201744028400140

姓名: 朱华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2018年06月03日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2018年10月03日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006335

姓 名:朱华

性 别:男

出生年月:1984年09月24日

企业名称:深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2022年07月06日 至 2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 朱华 性别 男, 一九八四年 九月二十四日生, 于二〇一五年 九月
至二〇一八年 一月在本校 建筑工程技术 专业
网络教育学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 长:

张卫国

证书编号: 106357201806007890

二〇一八年一月八日

No: 350060495

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱华

社保电脑号：628845328

身份证号码：429006198409249313

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03		345.28		449.68	141.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f214a65f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 111277
 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司



4.2.4、商务经理（陈刚）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-商务经理

姓名	陈刚	性别	男	出生年月	1979年10月13日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级造价工程师注册证	
毕业学校及专业	湛江海洋大学、轮机工程	毕业时间		2002年6月28日	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2002年7月				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈刚					
证件类型	居民身份证	证件号码	422424*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: <u>深圳市聚豪装饰工程有限公司</u>	证书编号: <u>建[造]11244400029480</u>	注册编号/执业印章号: <u>B11244400029480</u>
注册专业: <u>土建</u>	有效期: <u>2028年02月25日</u>	
查看证书变更记录 (1) ▾		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚

社保电脑号：602637663

身份证号码：422424197910130010

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.10	5.04
合计			10233.63	5114.08			5262.33	2080.44			520.19						78.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20acf107 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
111277

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年3月26日

4.2.5、安全总监（安全负责人）（陈永峰）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-安全总监（安全负责人）

姓名	陈永峰	性别	男	出生年月	1982年10月26日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证（C3类）	
毕业学校及专业	长沙学院、建筑工程管理	毕业时间		2017年6月20日	
现任职务	安全总监（安全负责人）				
参加工作时间	2005年7月				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0012113

姓 名:陈永峰

性 别:男

出生年月:1982年10月26日

企业名称:深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年08月22日

有效 期:2023年07月31日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 **陈永峰** 性别 **男**，一九八二年 十 月二十六日生，于
 二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑工程管理**
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：**长沙学院**

批准文号：**湘教函(1992)130号**

证书编号：**教成厅(1993)1号**
110775201706000953

校 长：**杨小云**

二〇一七年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2014.11.01-2034.11.01**

姓名 陈永峰

性别 男 **民族** 汉

出生 1982 年 10 月 26 日

住址 广东省深圳市龙华新区民治新区大道长城里程家园1栋二单元603

公民身份号码 320681198210263012



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永峰

社保电脑号：600843922

身份证号码：320681198210263012

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	111277	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13479.63	6845.28			9372.77	3414.28			665.43		330.12		154.16		143.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20aeb616 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



4.2.6、质量总监（质量负责人）（郑杉）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-质量总监（质量负责人）

姓名	郑杉	性别	女	出生年月	1989年08月16日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	国家开放大学、建筑施工与管理	毕业时间		2017年1月31日	
现任职务	质量总监（质量负责人）				
参加工作时间	2011年7月				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810794418000799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑杉

身份证号：429006198908163645

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X004785335

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑杉

社保电脑号：618336832

身份证号码：429006198908163645

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		345.28		449.68	141.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f214a4daa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 111277 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司

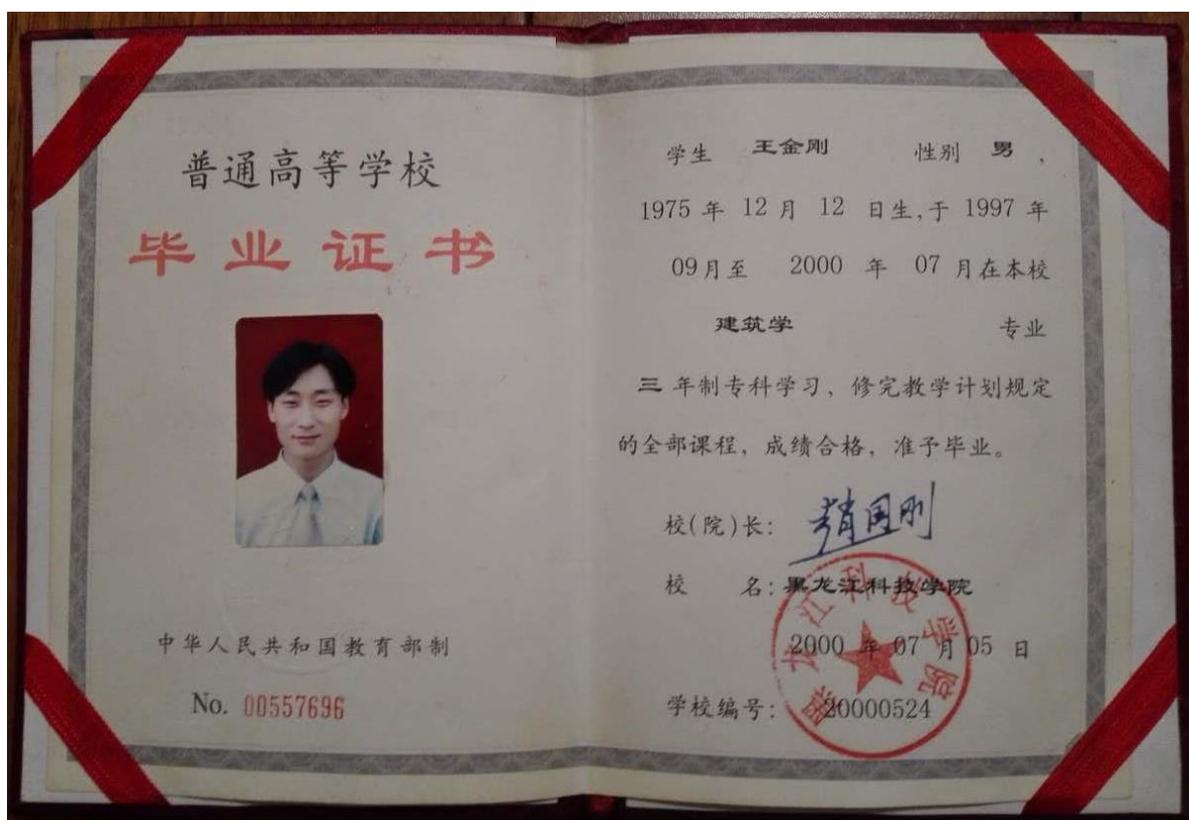


4.2.7、深化设计负责人（王金刚）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-深化设计负责人

姓名	王金刚	性别	男	出生年月	1975年12月12日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师证	
毕业学校及专业	黑龙江科技学院、建筑学	毕业时间		2000年7月5日	
现任职务	深化设计负责人				
参加工作时间	2000年7月				

注：后附相关证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金刚

社保电脑号：604010915

身份证号码：230302197512126816

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03			345.28	449.68	141.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20af5c4q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



4.2.8、土建负责人（刘汉先）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-土建负责人

姓名	刘汉先	性别	男	出生年月	1970年09月24日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师证	
毕业学校及专业	湖南纺织职工大学	毕业时间		2009年1月10日	
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	1993年7月				

注：后附相关证明材料

中级专业技术职务

资格证书



编号: 0462643

工程师

任职资格:

土建

专业名称:

男

2001年9月28日

评审通过时间:

新公... ..



姓名: 刘汉先

性别: 男

出生年月: 1970年9月

工作单位: 芝山区建工建材公司

成人高等教育

毕业证书



学生 刘汉先 性别 男，一九七〇年 九 月 二十四日生，于二〇〇六
年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 脱产 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 湖南纺织职工大学

校（院）长：



批准文号： (86)教计字037号

证书编号： 517675200906000277

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.2.9、机电负责人（闫龙）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-机电负责人

姓名	闫龙	性别	男	出生年月	1982年01月01日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师证	
毕业学校及专业	国家开放大学、土木工程	毕业时间		2016年7月31日	
现任职务	机电负责人				
参加工作时间	2002年7月				

注：后附相关证明材料

广东省中级专业技术 资格证



广东省人力资源和社会保障厅



粤中取证字第 1500102271736 号



闫龙 于二〇一五年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑机电设备安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 二 月 二十九日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫龙

社保电脑号：621768783

身份证号码：130434198201011031

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			11246.37	6058.08			1977.45	659.22			616.83			317.24	383.6		113.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f20af6d88 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
111277

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



4.2.10、精装负责人（王慧）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-精装负责人

姓名	王慧	性别	女	出生年月	1982年03月16日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑施工与管理	毕业时间		2011年7月31日	
现任职务	精装负责人				
参加工作时间	2005年7月				

注：后附相关证明材料



粤高职证字第 0802001800493 号

王慧 于二〇〇八年

十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅
二〇〇九年一月二十五日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 王慧 ，性别 女 ，
生于一九八二年 三 月十六 日，于
二〇一一年 七 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年 七 月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106813339



X000340421

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧

社保电脑号：616668525

身份证号码：420124198203163987

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03		345.28		449.68		141.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20adaa04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



4.2.11、电气负责人（李丽琴）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-电气负责人

姓名	李丽琴	性别	女	出生年月	1984年11月22日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师证	
毕业学校及专业	怀化职业技术学院、应用电子技术	毕业时间		2005年6月28日	
现任职务	电气负责人				
参加工作时间	2005年7月				

注：后附相关证明材料

6



姓名：李丽琴
 性别：女
 身份证号：431202198411220624
 工作单位：江苏畅永建设有限公司
 编号：WX3201820400088
 管理号：2201812260016801G

经 无锡市惠山区工程技术中级资格评审委员会 于 2018年11月09日 评审，李丽琴 已具备 工程师（电力工程、电力工程、电气工程） 资格。

公布文号：锡人社职〔2018〕73号
 发证机关：无锡市人力资源和社会保障
障局

2018年12月21日






普通高等学校

毕业证书



学生 李丽琴 性别 女 一九八四年 十一月 二十二日生，于 二〇〇〇年 九月至 二〇〇五年 六月在本校 应用电子技术 专业 五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院 校（院）长：吴平印

证书编号：130371200506000183 二〇〇五年 六月 二十八日

网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽琴

社保电脑号：106063197

身份证号码：431202198411220624

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.20	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		345.28		449.68	141.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2149a34u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司



4.2.12、给排水负责人（潘海燕）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-给排水负责人

姓名	潘海燕	性别	女	出生年月	1992年03月29日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师证	
毕业学校及专业	湘潭大学、环境科学	毕业时间		2015年6月17日	
现任职务	给排水负责人				
参加工作时间	2015年6月				

注：后附相关证明材料

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 潘海燕
性别 女
身份证号 460036199203293521
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000533



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 潘海燕 ，性别 女 ，
1992年 03 月 29日生，于2011年
9 月至 2015 年 6 月在本校
环境科学专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号:105301201505000784



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘海燕

社保电脑号：815481847

身份证号码：460036199203293521

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21534f11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 111277	单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司
----------------	-----------------------



4.2.13、安全员（柯黎归）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-安全员

姓名	柯黎归	性别	女	出生年月	1995年11月23日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证（C3类）	
毕业学校及专业	湖北水利水电职业技术学院、工程造价	毕业时间		2018年6月30日	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2018年7月				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134449

姓 名:柯黎归

性 别:女

出 生 年 月:1995年11月23日

企 业 名 称:深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月17日

有 效 期:2022年11月17日 至 2025年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生柯黎归 性别女，一九九五年十一月二十三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校长：孙国荣

证书编号：129821201806797092

二〇一八年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 柯黎归

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 11 月 23 日

住址 湖北省黄梅县独山镇骑垅村四组



公民身份号码 42112719951123282X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2022.06.21-2042.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯黎归

社保电脑号：801841647

身份证号码：42112719951123282X

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		345.28		449.68	141.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20ad2fdf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



4.2.14、劳资专管员（倪楚佳）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-劳资专管员

姓名	倪楚佳	性别	女	出生年月	1996年05月30日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	深圳大学、工程管理	毕业时间		2024年1月10日	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2017年7月				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441811394418001168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：倪楚佳

身份证号：445122199605305642

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 倪楚佳 性别女，一九九六年 五月 三十 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校 **工程管理**
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202405001800

校(院)长： 

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 饶平县公安局
有效期限 2016.07.15-2026.07.15

姓名 倪楚佳

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 5 月 30 日

住址 广东省饶平县汫洲镇汫西
居委会蔡巷15横4号

公民身份号码 445122199605305642



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪楚佳

社保电脑号：642425872

身份证号码：445122199605305642

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.20	5.04
合计			12567.97	6813.28			9372.77	3414.28			664.03		345.28		449.68		141.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2153933n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
111277

单位名称
深圳市聚豪装饰工程有限公司



打印日期：2025年3月26日

4.2.15、质量员（杨雪）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-质量员

姓名	杨雪	性别	女	出生年月	1978年11月11日
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	绵阳工业学校、工业企业电气化	毕业时间		1999年6月30日	
现任职务	质量员				
参加工作时间	1999年7月				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710794417000659

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨雪

身份证号：51090219781111302X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

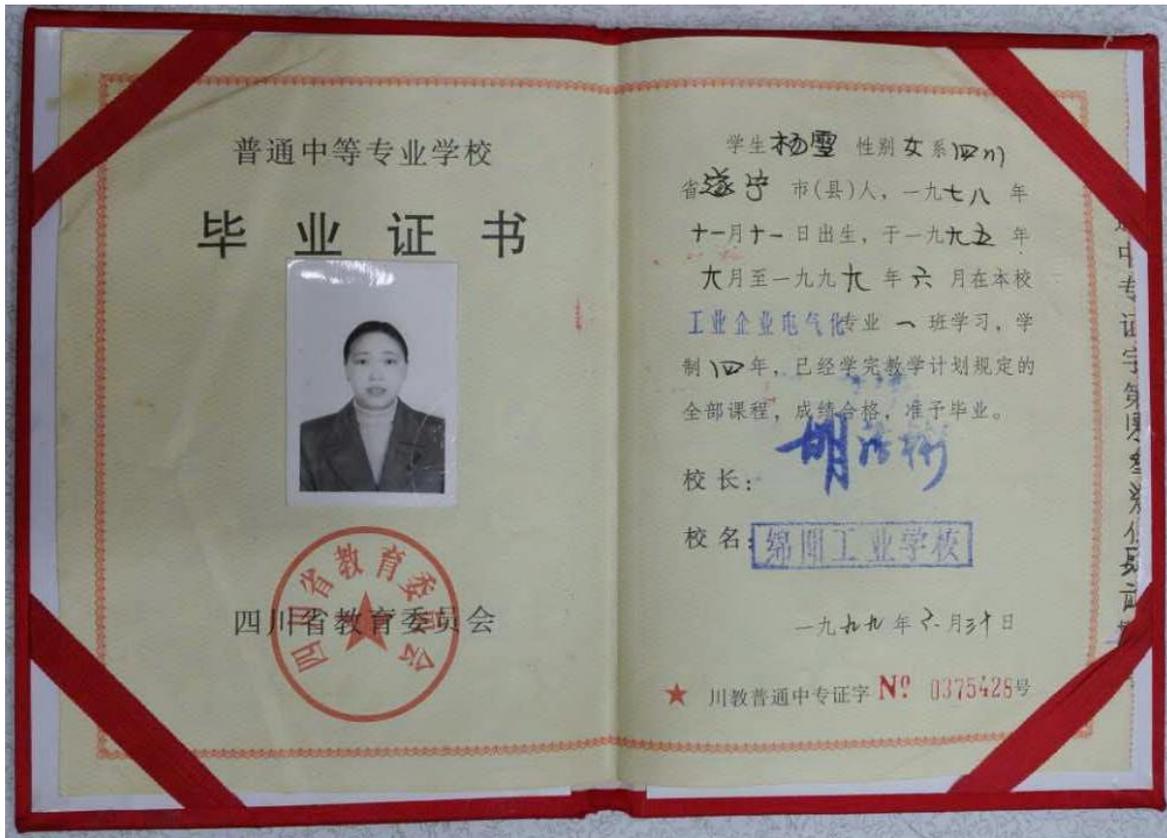


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雪

社保电脑号：642832459

身份证号码：5109021978111302X

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			12567.97	6813.28			2152.49	672.15			664.03		345.28		449.68	141.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21532e27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



4.2.16、施工员（李灿泉）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-施工员

姓名	李灿泉	性别	男	出生年月	1991年06月11日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证、助理工程师证	
毕业学校及专业	广东交通职业技术学院、工程造价	毕业时间		2014年6月30日	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2014年7月				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810294418000654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李灿泉

身份证号：445381199106116637

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李灿泉

身份证号：445381199106116637



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月15日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006006705

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李灿泉 性别男，一九九一年六月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张俊平



证书编号：108611201406000374

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李灿泉
 性别 男 民族 汉
 出生 1991年6月11日
 住址 广东省罗定市泗纶镇山栗村委亚鸡62号
 公民身份号码 445381199106116637



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 罗定市公安局
 有效期限 2017.01.24-2027.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李灿泉

社保电脑号：641167492

身份证号码：445381199106116637

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.20	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		345.28		449.68	141.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f215373c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 111277	单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司
----------------	-----------------------



4.2.17、资料员（袁成）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-资料员

姓名	袁成	性别	男	出生年月	1988年01月06日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	江西大宇职业技术学院、室内设计	毕业时间		2009年6月30日	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2009年7月				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441711494417004660

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁成

身份证号：421125198801068231

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁成

社保电脑号：642832446

身份证号码：421125198801068231

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			12567.97	6813.28			2152.49	672.15			664.03		345.28		449.68	141.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20ad44ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：111277
 单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



4.2.18、材料员（陆桂真）简历表及相关证明材料

项目团队成员简历表-材料员

姓名	陆桂真	性别	女	出生年月	1992年07月30日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	泉州经贸职业技术学院、会计与审计	毕业时间		2012年7月31日	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2012年8月				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441811194418002327

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陆桂真

身份证号：352227199207302641

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



福建省教育厅制

学生 陆桂真 性别 女，
一九九二年七月三十日生，于二〇一〇年
九月至二〇一二年七月在本校
会计与审计 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

杜朝臣

校 名:泉州经贸职业技术学院

二〇一二年七月三十一日

证书编号: 137701201206001448

姓名 陆桂真

性别 女 民族 汉

出生 1992年7月30日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
大道佳兆业中央广场三期1
栋2号楼A座1305

公民身份号码 352227199207302641



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.01.21-2041.01.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆桂真

社保电脑号：635339532

身份证号码：352227199207302641

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03			345.28	449.68	141.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20aea2ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 111277 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司

