

标段编号：2303-440305-04-01-937947004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目
施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中铁二局工程有限公司

日期：2025年04月14日

1. 履约评价情况

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳中铁二局工程有限公司	注册资本	60000 万元	成立日期	1991 年 05 月 25 日
企业法人代表	谭琪	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号 中铁大厦 11 楼			联系电话	0755-83190050
主要资质证书	市政公用工程施工总承包壹级， 建筑工程施工总承包壹级 ， 建筑机电安装工程专业承包一级， 建筑装饰装修工程专业承包一级， 地基与基础工程专业承包一级， 防水防腐保温工程专业承包二级， 城市及道路照明工程专业承包二级				
履约评价情况	1. 工程名称：南宁市南四里住房改造项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 2 季度； 2. 工程名称： 安徽中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包 ；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间：2023 年 2 季度； 3. 工程名称： 四川广安华蓥市翰林苑 ；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间：2023 年 1 季度。 4. 工程名称：安顺西秀区 2016 年北部新区大水沟城市棚户区改造项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 3 季度。 5. 工程名称：佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 3 季度。				
提供近三年内（时间以履约评价证明时间为准，从 2022 年 1 月 1 日起至截标）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）					

1.1 南宁市南四里住房改造项目

附件：

2023年2季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（盖章）

项目名称：南宁市南四里住房改造项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	完成情况好，符合我司总体进度要求 地下室节点按期完成
2. 安全质量方面	完成情况好，未发生任何安全质量问题 地下室整体观感较好
3. 方案执行方面	完成情况好，方案编制、审批、执行等 均符合要求。
4. 信访维稳方面	完成情况好，后续保持
5. 指令落实方面	完成情况好，均按我司指令严格落实 以后继续保持
6. 考核排名方面	项目在贵公司2季度考核中，在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在2季度的综合表现评价为： ☒ 优秀 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差

管理要求：

1. 加强周边安全巡查

2. 做好现场封闭管理

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

表扬信

深圳中铁二局工程有限公司：

2023年5月20日，经过多方协心戮力，克服万难，南宁市白沙大道南四里6号生活小区危旧房改住房改造项目地下室最后一块顶板按时完成，感谢贵司及项目管理团队的辛勤付出，保质保量的完成我司下达的施工任务，顺利实现主体结构出“正负零”的重大工程节点，充分展现了央企担当和形象。

在此，对贵司及项目管理团队在工作中主动作为、担当，努力保障施工安全生产的优异表现予以衷心的感谢和表扬，希望贵司在后续主楼的施工中，一如既往的支持本项目的建设，充分发挥中铁二局建造优质、铸造精品、诚信履约的央企担当，高质量高标准地完成项目建设工作。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作再创辉煌！

广西美江投资集团有限责任公司

2023年5月22日

1.2 安徽中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包

附件

2023年2季度在建工程项目评价意见征询样表

建设单位: (公章) 项目名称: 安徽中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	能够根据我司下达的节点目标制定详细的施工计划, 并有效组织落实并传达至联合体成员单位。
2. 安全质量方面	项目已制定安全质量管理办法, 现场安全、质量管理工作得到有效落实。
3. 方案执行方面	各项专项方案均按监理单位要求报审, 能够科学合理组织施工。
4. 信访维稳方面	工人工资支付到位, 未发生信访维稳事件。
5. 指令落实方面	针对我司下达相关指令, 项目团队能够第一时间进行落实部署。
6. 考核排名方面	项目在贵公司2季度考核中, 在 <u>3</u> 家单位中排名第 <u>1</u> 名。 若贵公司未组织开展考核, 贵公司对项目在2季度的综合表现评价为: 优秀 较好 一般 差

管理要求: 望贵司继续保持, 贵我双方之间的良好沟通, 共同推进项目顺利完成交付。

备注: 意见征询不限于以上方面, 可另附页反馈其他问题。

合肥市瑶海区人民政府

感谢信

深圳中铁二局工程有限公司：

九月瑶海，阳光明媚，宾朋满座。

由安徽省经信厅、合肥市政府主办，安徽省纺织行业协会、合肥市经信局、瑶海区政府承办的，2022 世界制造业大会纺织服装产业发展论坛在中国服装原创设计基地会展中心成功举办。本届论坛以“时尚赋新、原创赋能”为主题，得到了国家工信部、中国纺织工业联合会、安徽省政府大力支持，全国纺织行业协会、产业集群、专业院校、知名设计师、企业家代表积极响应，举行了论坛主旨演讲、安徽纺织服装 50 强企业发布及中国服装原创设计基地入驻企业签约等活动，为安徽纺织行业高质量发展和高水平合作提供了交流合作平台，得到了各级领导和社会各界的充分肯定。

贵单位为中国服装原创设计基地一期项目总承包单位，承担本届论坛主会场改造设计和建设工作。我们由衷感谢贵单位在论坛筹备建设中，充分发扬吃苦耐劳、勇于开拓的优良传统，克服

施工环境复杂、工期短、任务重等困难，按时交付使用。感谢参与会议会展中心设计、建设所有同志们，在建设过程中的辛勤付出和无私奉献！相信在深圳中铁二局工程有限公司大力支持和帮助下，瑶海区城市更新和产业转型一定能够加快步伐，取得更大成就。

瑶海区已连续举办4届纺织服装论坛，并启动中国服装原创设计基地的建设，我们将继续围绕纺织行业“科技、时尚、绿色”定位，更好地服务“一带一路”、长三角一体化发展、中部地区高质量发展等国家战略。在深圳中铁二局工程有限公司的配合下，继续为推动安徽纺织服装产业发展贡献自己的智慧和力量！



1.3 四川广安华蓥市翰林苑

附件:

2023年1季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位: (公章)

项目名称: 四川广安华蓥市翰林苑

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	工期进度符合总体安排
2. 安全质量方面	安全质量符合要求
3. 方案执行方面	现场按要求执行
4. 信访维稳方面	无信访事情
5. 指令落实方面	均按要求落实
6. 考核排名方面	项目在贵公司1季度考核中,在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核,贵公司对项目在1季度的综合表现评价为: ☒ 优秀 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差
管理要求: 继续做好安全质量管理	

备注: 意见征询不限于以上方面,可另附页反馈其他问题。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 511681202204280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 华蓥市住房和城乡建设局
发证日期 2022年04月28日

建设单位	华蓥市群鑫房地产开发有限公司			
工程名称	华蓥市翰林苑			
建设地址	华蓥市新华大道东侧，壹号公馆南侧			
建设规模	71422.28平方米			
合同工期	2022年1月15日	至	2024年1月15日	合同价格 13700 万元

参建单位

勘察单位	四川得圆岩土工程有限责任公司	项目负责人	肖昌李
设计单位	四川省兴发规划建筑设计有限公司	项目负责人	冯美歌
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	项目负责人	蒋波
监理单位	四川莱蒙工程咨询有限公司	总监理工程师	辛鑫
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.4 安顺西秀区 2016 年北部新区大水沟城市棚户区改造项目

表扬信

致深圳中铁二局工程有限公司：

贵司承建的西秀区 2016 年北部新区大水沟城市棚户区改造项目目前已全面复工复产。自复工以来，贵司积极响应各级政府要求，思想站位高，工作积极主动，不等不靠，科学合理组织施工生产，迅速形成大干快上之势，展示了央企诚信履约的良好形象！

对此，我方对贵公司的大力支持深表感谢，在后续项目施工中希望贵司继续发扬“开路先锋”精神，并衷心祝愿我们在今后的工作中能够精诚合作，共铸辉煌！

安顺市西秀区黔城产业股份有限公司

2023 年 7 月 17 日



1.5 佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程

中标通知书



附件 14

佛山市泰旭房地产开发有限公司 中标通知书

建设单位：佛山市泰旭房地产开发有限公司
中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

由佛山市泰旭房地产开发有限公司招标的泰丰·澜石项目施工总承包工程，现确定深圳中铁二局工程有限公司为中标单位，中标单位收到中标通知书后，应及时进行各项准备工作，确保工程施工按时进行。中标单位收到中标通知书后十个日历天内到佛山市泰旭房地产开发有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间开始施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订工程承包合同或未按建设单位发出开令指定时间开始施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式贰份，建设单位壹份，中标单位壹份。

中标单位签收：

签发人：

佛山市泰旭房地产开发有限公司

2022年01月29日

合同专用章

附件：

2023 年 3 季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度控制良好，节奏符合我司进度要求。
2. 安全质量方面	安全质量可控，问题及时跟踪
3. 方案执行方面	现场与方案基本符合，执行较好
4. 信访维稳方面	履约较好，维稳效力强，
5. 指令落实方面	指令下发后执行度良好基本符合我司要求。
6. 考核排名方面	项目在贵公司 3 季度考核中，在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在 3 季度的综合表现评价为： ☒ 优秀 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差
管理要求： 继续加强管理，细化各项施工把控。 持续保持安全质量优良，争创佛山“市双优”	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

2. 企业业绩

近 3 年企业类似业绩一览表

序号	工程名称	建设内容	合同金额(万元)	合同签订时间
1	崇州二医院迁建项目（一期）	项目总占地面积 34298.23 平方米,总建筑面积 84902.42 平方米,其中地上 16 层, 建筑面积 63843.76 平方米; 地下一层, 建筑面积 21058.66 平方米。	54152.67 万元	2022 年 6 月
2	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	项目建设用地面积 20727 平方米, 规划办学规模为 24 班 1200 学位, 主要建设内容包括:新建教学楼、宿舍楼体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 平方米。本项目最高层数 11 层, 建筑最高高度不超过 50 米, 最大单跨跨度 38.4 米。	24430.17 万元	2023 年 12 月
3	佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目	建筑类型为: 5 栋住宅塔楼、配套商业、配套公共服务设施、社区公共服务用房等, 其中 3 栋高层(33 层, 建筑高度 99m-101.7m), 2 栋超高层(37-38 层, 建筑高度 111.1m-116.7m,采用装配式施工工艺, 装配率 25%)。	24000 万元	2022 年 2 月
4	西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）	总建筑面积 67549.82 平方米, 其中住宅面积 39263.63 平方米、商业面积 3031.37 平方米、配套服务设施用房面积 1415.2 平方米、地下建筑面积 23839.62 平方米, 配套停车位 519 个。	19937 万元	2023 年 11 月
5	芝罘区方舱式隔离项目(1861 蔚蓝人才公寓)改造工程	芝罘区方舱式隔离项目 (1861 蔚蓝人才公寓)装修改造工程 B2 号楼, 建筑面积 43508 平方米。B4 号楼, 43540 平方米。	18000 万元	2022 年 4 月

2.1 崇州二医院迁建项目（一期）

中标通知书

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

经过我司比选，确定你司为崇州二医院迁建项目中标人。

中标价：人民币(大写)伍亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰元整
(¥541526700.00 元)（具体金额以施工合同为准）。

建设规模：项目总占地面积 34298.23 平方米, 总建筑面积
84902.42 平方米，其中地上 16 层，建筑面积 63843.76 平方米；
地下一层，建筑面积 21058.66 平方米，最终建筑面积以正式施工
图为准。

工期：以施工合同为准

工程质量：符合国家现行工程施工质量验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，与我方签订施工承包合
同。

特此通知。

招标人：崇州二医院有限公司（盖章）



2022 年 2 月 14 日

施工合同

正本

合同编号: CZEY-ZCBHT-2022-001

崇州二医院迁建项目（一期）
建设工程施工合同

发包人（甲方）：崇州二医院有限公司

承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

工程名称：崇州二医院迁建项目（一期）

签订地点：崇州二医院有限公司

签订时间：2022年6月2日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：崇州二医院有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇州二医院迁建项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：崇州二医院迁建项目（一期）。

2.工程地点：崇州市崇庆街道西江社区（原西江社区9、10组）。

3.工程范围及内容：甲方提供的正式施工图纸内所有工作内容：包括但不限于土建工程、给排水工程、强弱电工程、新风系统、空调系统、人防工程、消防工程、变配电工程、抗震支架工程、室内装修工程、外立面工程、室外综合管网工程、道路工程、室外景观绿化工程、医疗专项工程、智能化工程、光彩工程以及甲方为满足使用需求指定的其他工作内容等。其中电梯设备、空调设备等由甲乙双方共同认质认价，乙方付款。医疗设备采购另行商议。甲方分包项目，除水电费及使用乙方机械费外，乙方不另收取进场配套费等费用。

4.工程建筑面积：暂定总建筑面积 84902.42 m²，其中地下建筑

面积 21058.66 m²，地上建筑面积 63843.76 m²，最终建筑面积以正式施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。乙方应提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经甲方批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，甲方有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

三、质量标准

工程施工质量标准符合国家建筑工程《施工质量验收规范》《医疗建筑集成化装配式内装修技术标准》合格标准。国家、地方或行业对承包范围内工程存在相关质量、技术或验收等标准的，应当符合相关标准的规定。争创成都市优质工程（芙蓉杯）。

四、签约合同价与合同价格形式

含税价格为人民币（大写）：伍亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰元整（小写金额：541526700 元），其中：

合同不含税价格为人民币（大写）：肆亿玖仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分元（小写金额：496813486.24 元）；

增值税率为 9%，金额为人民币（大写）：肆仟肆佰柒拾壹万叁仟贰佰壹拾叁元柒角陆分（小写金额：44713213.76 元）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，实际价格应按双方确认的最终结算造价为准。本项目实行过程结算，每月 25 日报送当月产值（当月产值还应包含变更签证、上月人工及材料调差差额、奖励、扣款及其他），最后一期产值除上述约定外，还应包括剩余的安全文明施工费、索赔费用。最终结算造价为每期产值合计。

合同价格形式：本工程采用单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 崇州二医院迁建项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

(Handwritten signature)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

(Handwritten signature)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

2.2 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210035008001

标段名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 24430.178338万元

中标工期: 536天

项目经理(总监): 穆建



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-16



查验码: 9548562311512698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: E0101-GC-2023-083

建设工程施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

发 包 人: 中国南山开发(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

工程投资额: 37177 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧,建设用面积 20727 平方米,规划办学规模为 24 班 1200 学位,主要建设内容包括:新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 平方米。本项目最高层数 11 层,建筑最高高度不超过 50 米,最大单跨跨度 38.4 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、泛光照明工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等,所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);
☒ 主体结构工程	(☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);
☒ 装饰装修工程	(☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);

☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

3. 其他工程

园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 3 日;

合同工期总日历天数 536 日历 天。

招标工期总日历天数 536 日历 天。

定额工期总日历天数 669 日历 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准及目标

本工程质量标准达到合格标准。质量目标为获得深圳市优质工程奖，取得相关奖项的费用由承包人综合考虑，相关奖励费用已包含在投标报价中，发包人不另行支付。在项目竣工验收后2年内未获得“深圳市优质工程奖”，则在支付质保金时扣除100万。

绿色建筑等级要求为不低于国家绿色建筑二星级。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟肆佰叁拾万零壹仟柒佰捌拾叁元叁角捌分（¥244,301,783.38元），不含增值税价款224,130,076.5元，增值税税费20,171,706.88元，税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾陆万壹仟壹佰陆拾叁元伍角柒分（¥5,861,163.57元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟伍佰元整（¥297,500.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万元整（¥25,230,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：13.87%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无

效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 5 日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 中国南山开发(集团)
股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李东

承包人：(公章) 深圳中铁二局工程有限
公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 谭琪

统一社会信用代码：

91440300618832976D

统一社会信用代码：

914403001922009895

地址：深圳市南山区赤湾总部大厦 31
楼

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333
号中铁大厦 11 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518054

法定代表人：杨国林

法定代表人：谭琪

委托代理人：李东

委托代理人：/

电话：0755-26851510

电话：0755-83190053

传真：/

传真：0755-83549072

电子信箱：/

电子信箱：/

2.3 佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、 澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目 中标通知书



附件 14

佛山市泰旭房地产开发有限公司 中标通知书

建设单位：佛山市泰旭房地产开发有限公司
中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

由佛山市泰旭房地产开发有限公司招标的泰丰·澜石项目施工总承包工程，现确定深圳中铁二局工程有限公司为中标单位，中标单位收到中标通知书后，应及时进行各项准备工作，确保工程施工按时进行。中标单位收到中标通知书后十个日历天内到佛山市泰旭房地产开发有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间开始施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订工程承包合同或未按建设单位发出开令指定时间开始施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式贰份，建设单位壹份，中标单位壹份。

中标单位签收：

签发人：

佛山市泰旭房地产开发有限公司

2022年01月29日

合同专用章

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同

2009 年版

工程名称: 佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目

工程地点: 佛山市禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧

发 包 人: 佛山市泰旭房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市泰旭房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目

工程地点：佛山市禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧

工程内容：建筑类型为：5 栋住宅塔楼、配套商业、配套公共服务设施、社区公共服务用房等，其中 3 栋高层（33 层，建筑高度 99m-101.7m），2 栋超高层（37-38 层，建筑高度 111.1m-116.7m，采用装配式施工工艺，装配率 25%）。

工程规模：总建筑面积：96291.39m²，计容面积：69546.19m²，基底面积：3636.4m²。建筑层数：地上 38、33 层，地下 2 层。

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：2012-440604-04-01-905974；建字第 440604202100464

资金来源：民间资金

二、工程承包范围

承包范围：按设计图纸范围包括但不限于土石方工程、基础工程、地上及地下主体结构工程、主体精装修工程（含地上及地下）、防水工程、地坪涂料工程、机电及室外管网工程、其他工程，具体详细内容以本工程相关技术要求、施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：779 天。

拟从 2022 年 2 月 10 日开始施工，至 2024 年 4 月 26 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合现行国家和佛山当地建筑行业的相关标准

五、合同价款

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

合同总价（大写）：贰亿肆仟万元整；

（小写）：240000000.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本

合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 日

本合同订立地点： 深圳市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 签订之日 生效。

发包人：（公章）

地址： 佛山市禅城区绿地金融中心 T1 栋 2202

法定代表人：吴文凯

委托代理人：

电 话：0757-82962666

传 真：

开 户 银 行：中信银行深圳金山大厦支行

帐 号：8110301013000543124

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

承包人：（公章）

地址： 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号

中铁大厦 11 楼

法定代表人：马亮

委托代理人：

电 话：0755-83190064

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

帐 号：44201535800051009468

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

2.4 西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）

中标通知书

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2023 年 10 月 12 日 11 时 00 分所递交的西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016 版）及配套文件下浮 5%。

工期：730 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈龙（姓名）建筑工程（专业）壹（级注册建造师）粤1442022202303584（注册证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：李论（姓名），施工员：马斌（姓名），质量员：胡希（姓名），安全员：余非（姓名），材料员：叶旭（姓名），资料员：刘志豪（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到安顺市西秀区广缘居置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2023 年 10 月 17 日

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

经公示，无异议。同意

2023 年 10 月 17 日

施工合同



西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）建设项目施工合同

（GF—2017—0201）

合同编号：QCGS-SJJSB-202310009

副本

建设工程施工合同

西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目
（10-2 安置房地块）

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安顺市西秀区广缘居置业有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理规定》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）。

2.工程地点：安顺市西秀区中华西路与市西路交叉口西北侧。

3.工程内容：总建筑面积 67549.82 平方米，其中住宅面积 39263.63 平方米、商业面积 3031.37 平方米、配套服务设施用房面积 1415.2 平方米、地下建筑面积 23839.62 平方米，配套停车位 519 个。

4.工程承包范围：

招标文件及补充文件、答疑纪要、图纸及建设单位要求增加部分等所示全部内容。



二、合同工期

计划开工日期：以监理单位发出的开工报告日期为准。

工期总日历天数：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的相关质量要求标准。

签约合同价与合同价格形式

1、工程暂估价(含税)：约壹亿玖仟玖佰叁拾柒万元整；(¥：约 19937 万元)（最终以跟审单位所出具审计报告的审定价格为准）；

2、签约合同价为：价格形式（计价方式）：按《贵州省工程计价定额》2016 版及政府颁发的配套政策性调差文件；结算价按税前总价下浮 5 % 计算；

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 费率合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈龙 (身份证号: 511025198811076354

联系方式: 17385314212)。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在安顺市西秀区广缘居置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



1、涉及政策性调差、固定总价、一次性包干情况，不再做人材机调差；

2、“三通一平”若为乙方实施则后期以三方签证计量，报工程进度及结算总价时一并申报；

3、施工中需向行政管理部门缴纳的费用（例如：交通、卫生、城管、夜间施工等），由施工单位自行承担；

4、乙方完成审计结算编制并提交后，后补证明材料时限为 7 天，到期未补视为放弃，由此产生的一切费用由乙方自行承担；在资料齐全，并无后补资料的前提下，甲方安排的审计单位需在 60 日内完成审计（审查时间按该项目产值确定）；由于审计单位尚未确定，如后期采用跟踪审计则不存在审减追加费用；采用结算审计情况下，如审减率 $\geq 5\%$ ，则审计基本费和审计追加费全部由施工单位承担；

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，正本壹份，副本肆份；承包人执伍份，正本壹份，副本肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）





法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）

谭琪

组织机构代码： 91520402736628546M 组织机构代码： 914403001922009895

地 址： 贵州省安顺市西秀区 地 址： 深圳市南山区粤海街道

东关街道二环路廉租房 1-1 号 中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码： 561000 邮政编码： 518034

法定代表人： 王华 法定代表人： 谭琪

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-83190051

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 建设银行深圳景
苑支行

账 号： 账 号： 44201535800051009468



2.5 芝罘区方舱式隔离项目(1861 蔚蓝人才公寓) 改造工程 中标通知书



施工合同

芝罘区方舱式隔离项目（1861 蔚蓝人才公
寓）装修改造工程

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台市建投发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
芝罘区方舱式隔离项目（1861 蔚蓝人才公寓）装修改造工程施工及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：芝罘区方舱式隔离项目（1861 蔚蓝人才公寓）改
造工程。

2.工程地点：烟台芝罘区市。

3.资金来源：自筹。

4.工程内容：现场施工统筹管理。

5.工程承包范围：

本工程量清单工作内容。

二、合同工期

计划开工日期（暂定）：2022 年 4 月 25 日。

计划竣工日期（暂定）：2022 年 8 月 30 日。

工期总日历天数： 天。具体开工日期自接到发包人开工令之
日起，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数
不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟万元整（¥ 180000000 元）；

2. 合同价格形式：暂定总价合同，合同造价计取方式、计取原则
后期双方另行协商。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书及补充协议；
- （2）招标文件及其附件；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附件；
- （5）专用条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市芝罘区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字盖章之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式十贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执陆份（本页无正文）。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（盖章）

组织机构代码：____组织机构代码：914403001922009895

地 址：____地 址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码：____邮政编码：518045

法定代表人：____法定代表人：马亮

电 话：____电 话：17854970887

传 真：____传 真：0755-83549072

电子信箱：____电子信箱：523296348@qq.com

开户银行：____开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：____账 号：44201535800051009468

3. 拟派项目经理业绩

投标人派任项目经理简历表

姓名	吕天君	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510823197903022391	手机号码	13632831128
参加工作时间	1999 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201847553			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
福建中铁蜀闽 置业有限公司	中铁城·江督 府项目二期施 工总承包工程 （二标段）	166431.45 平 方米	2020.1.15- 2022.4.19	已完	合格
北京城建智控 科技股份有限 公司	北城智控福州 分公司生产基 地建设工程	5688.14 平方 米	2022.12.14- 2023.8.10	已完	合格

项目经理吕天君相关证件

姓名 吕天君 性别 男 民族 汉 出生 1979 年 3 月 2 日 住址 重庆市渝北区宝石路14号 1幢2单元4-3 公民身份号码 510823197903022391	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 重庆市公安局渝北分局 有效期限 2011.11.01-2031.11.01
--	--

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 吕天君	性别 男	一九七九 年 三 月 二 日生, 于 二〇二〇
年 五 月 至 二〇二二年 六 月 在本校	土木工程	
专业 函授 学习, 修完 专升本	科教学计划规定的全部课程, 成绩	
合格, 准予毕业。		
校 名: 长沙理工大学	校(院)长: 曹一家	
批准文号: 教育部(88)教高字191号	二〇二二年 六 月 三十 日	
证书编号: 105365202205892007		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	系 列 Series 工 程
	专 业 Profession 工民建
	评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列 中级评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval 2019 年 07 月
姓 名 Name 吕天君	证书编号 Certificate No: 34021019003
性 别 Sex 男	办公室
出生年月 Date of Birth 1979 年 03 月	中国铁路工程总公司
技术资格 Technical Qualification 工程师	职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
工作单位 Place of work 中铁二局	



使用有效期: 2025年03月27日
2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕天君

性 别: 男

出生日期: 1979年03月02日

注册编号: 粤1442017201847553



聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年08月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004294

姓 名:吕天君

性 别:男

出 生 年 月:1979年03月02日

企 业 名 称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有 效 期:2022年06月30日 至 2025年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月17日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕天君

社保电话号：600207643

身份证号码：510823197903022391

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	67.22	17235	137.88	34.47
2024	03	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	134.43	17235	137.88	34.47
2024	04	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	134.43	17235	137.88	34.47
2024	05	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	134.43	17235	137.88	34.47
2024	06	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	134.43	17235	137.88	34.47
2024	07	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	131.38	13138	105.1	26.28
2024	08	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	*131.38	*13138	*105.1	*26.28
2024	09	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	*131.38	*13138	*105.1	*26.28
2024	10	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	*131.38	*13138	*105.1	*26.28
2024	11	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	*131.38	*13138	*105.1	*26.28
2024	12	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	*131.38	*13138	*105.1	*26.28
2025	01	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	*131.38	*13138	*105.1	*26.28
2025	02	515374	13138.0	*2102.08	*1051.04	1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	*131.38	*13138	*105.1	*26.28
合计				2102.08	1051.04			9563.95	3825.58			956.42		1658.98		1530.2	382.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a18b0720 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号515374

单位名称深圳中铁二局工程有限公司





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吕天君
证件号码：510823197903022391
该参保人在省直参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	19990701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险		实际缴费0个月, 缓缴0个月	
失业保险		实际缴费0个月, 缓缴0个月	

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202402	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202403	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202404	112200028180	17235	2585.25	0	1378.8	0	0	0	0	
202405	112200028180	17235	2585.25	0	1378.8	0	0	0	0	
202406	112200028180	17235	2585.25	0	1378.8	0	0	0	0	
202407	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	
202408	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	
202409	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	
202410	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	
202411	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	
202412	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	
202501	112200028180	13138	2102.08	0	1051.04	0	0	0	0	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200028180:省直:深圳中铁二局工程有限公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月25日



3.1 中铁城·江督府项目二期施工总承包工程(二标段)
中标通知书

中标通知书

编号: E3501210102100300004

深圳中铁二局工程有限公司:

你方于 2020 年 1 月 15 日 所递交的中铁城·江督府(二期) 2 标段(施工) 施工投标文件已被我方接收, 被确定为中标人。

招标范围: 中铁城·江督府二期项目施工总承包工程(2 标段) 内容为: 15#、16#、17#、18#、19#、27#、28# 高层住宅楼, S11、S12、S15、S16、S17、S20 商业楼, 煤汽调压站, 其它配套用房等及其对应的一层地下室, 建筑面积为 168158.83 平方米(暂定); 具体详见工程量清单及招标人提供的图纸。

中标价: 474896089 元。

工期: 1080 个日历天。

项目负责人: 吕天君, 身份证号码: 510823197903022391, 建筑师注册证书号: 粤 144171847553。

请你方在接到本通知书后的 30 日 内到福建中铁蜀闽置业有限公司 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: _____ (签字或盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)



郭伟

施工合同

中铁城·江督府项目二期施工总承包工程
(二标段)

建设工程施工合同

FJSM 合[2020]005

发包人：福建中铁蜀闽置业有限公司
承包人：深圳中铁二局工程有限公司

日期：2020年 2 月

第一部分合同协议书

福建中铁蜀闽置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）（项目名称），已接受深圳中铁二局工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目__/_标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）协议书及附件；
- （2）中标通知书；
- （2）投标书及投标书附录；
- （3）合同专用条款；
- （4）合同通用条款；
- （5）技术规范；
- （6）图纸；
- （7）标价的工程量清单；
- （8）构成本合同组成部分的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

（1）建设地点：福州市闽侯县南通镇

（2）工程建设规模：15#、16#、17#、18#、19#、27#、28#高层住宅楼，S11、S12、S15、S16、S17、S20商业楼，煤汽调压站，其它配套用房等及其对应的一层地下室，建筑面积为166431.45平方米（暂定）。

(3) 承包内容：中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）施工，具体详见招标图纸和工程量清单；

4. 签约合同价：

不含税合同总价：（人民币）肆亿叁仟伍佰陆拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元，¥435684485元；增值税：（人民币）叁仟玖佰贰拾壹万壹仟陆佰零肆元，¥39211604元。其中安全文明施工费：（人民币）玖佰贰拾伍万壹仟伍佰壹拾肆元¥9251514元。

合计：（人民币）肆亿柒仟肆佰捌拾玖万陆仟零捌拾玖元元，¥474896089元。

5. 承包人项目经理：吕天君。

6. 工程质量符合《工程施工质量验收规范》及相关规程规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同 约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为1080日历天。

10. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2020.2.27

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：

竣工验收报告

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	中铁·江府二期5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼及地下室		工程地址	闽侯县·南通镇	
建设单位	福建中铁路置业有限公司		结构形式	框架、剪力墙结构	
勘察单位	国武长城建设发展有限公司		层数	32~33层	幢数 15
设计单位	中铁成都规划设计院有限公司		工程规模	166431.45 m ²	
监理单位	福州中博建设发展有限公司		开工日期	2020年1月15日	
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		竣工日期	2021年4月19日	
施工许可证号	35012120200110101 闽施证[2020]006号 350121202003200101		总造价	47489.602900万元	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			设计项目全部完成		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和管理资料全部完成		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告完成
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件完整
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已提供质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论： 合格 建设单位工程负责人：陈伟平 2024 年 4 月 19 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	陈伍平
副主任	戴波 贾志明 卢海
成员	阳力 吕天君 方磊 刘宝明 汪晓娟 林煜

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	戴波	方磊 阳力
给排水、燃气工程	汪晓娟	李长春
建筑电气、智能化安装工程	刘宝明	李长春
通风与空调工程	汪晓娟	吕天君 林煜
电梯安装工程	汪晓娟	吕天君 林煜
室外工程	阳力	吕天君 林煜

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 162 项, 其中符合要求 162 项, 经鉴定符合要求 162 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 合格  (公章) 建设单位负责人: [Signature] 年 3 月 10 日			
执 行 标 准 情 况	建筑工程 给排水、燃气工程 电气、智能化工程 通风、空调工程 电梯工程	按 GB50202-2002、GB50203-2011、GB50204-2015、GB50210-2014 执行 按 10242-2002 执行 按 GB50303-2015 执行 按 GB50243-2016 执行 按 GB50310-2002 执行	

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

评定合格，同意验收

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年4月19日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年4月19日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年4月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年4月19日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年4月19日
--	--	--	---	---

3.2 北城智控福州分公司生产基地建设工程
施工合同

招标编号：

合同编号：

北城智控福州分公司生产基地建设工程
总承包

合 同 文 件

发包人：北京城建智控科技股份有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司、福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司联合体

日 期：____年__月__日

第一部分合同协议书

发包人(全称): 北京城建智控科技股份有限公司

承包人一（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

承包人二（全称）：福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北城智控福州分公司生产基地项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 北城智控福州分公司生产基地建设工程。

2. 工程地点: 福建省福州市闽侯县南屿镇窗厦村。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容及规模: 总建筑面积 5688.14 m²。包括工程总承包设计, 相应的装饰装修、电气工程(含空压机站)、消防工程(含防排烟)、给排水工程、通风空调、电气智能化等施工、采购安装、设备调试等(详见附件 1《工程量清单》、附件 2《北城智控福州分公司生产基地建设工程施工图纸》)。

6. 工程承包范围: 本项目的 EPC 总承包工作包括: 本项目的方案设计、施工图设计、工程施工和竣工验收, 完成并配合相关部门结算、竣工图绘制, 工程保修及按照施工要求完成配套设备及施工主要材料的采购等工作。范围包括改造范围内的建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、弱电、总图、景观、室内装饰等

6.1 工程设计：~~按~~本工程经发包人确认的初步设计和发包人要求完成从施工图设计阶段开始的设计工作，主要包括：编制初步设计方案报发包人审核确认、按经批准的初步设计和发包人要求进行施工图设计、施工图纸图审、配合施工完成施工图纸调整、优化施工现场配合及绘制竣工图；竣工验收配合服务、所需的专家评审（如有）、会务、电子报批、配合第三方审查、设计总体管理等，提供现场技术指导、服务与监

督，中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。设计内容包括：装饰装修、电气工程（含空压机组）、消防工程（含防排烟）、给排水工程、通风空调、电气智能化设计、后续服务等。

6.2 施工总承包：包括按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成所有工程内容的施工、材料设备的采购安装及相关手续办理，达到竣工验收移交标准，负责缺陷保修等全部工作。

6.2.1 工程建设内容包括装饰装修工程、电气工程（含空压机组）、消防工程（含防排烟）、给排水工程、通风空调工程、电气智能化工程；

6.2.2 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等；

6.2.3 工程建设其他内容：①施工期间的所有监测、检测（不包括发包人另行委托的第三方检测和监测），工程竣工验收及备案，缺陷保修等全部工作；②完成本项目合同文件约定由工程总承包单位完成的其他工作和义务等。

6.3 工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目方案编制、设计施工图、实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理设计成果文件所涉及的相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目完成后的资料移交手续；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

7. 工程建设要求：____/____。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年__月__日。

计划竣工日期：20__年__月__日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程勘察质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

工程设计质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

工程施工质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：7559361.09 元

人民币（大写）柒佰伍拾伍万玖仟叁佰陆拾壹元零玖分（¥7559361.09 元）。

2. 签约合同价具体构成：

序号	名称	金额（元）	除税价（元）	税金（元）	税率
1	工程费用（建安费）	7165436.09	6573794.58	591641.51	9%
2	环境报告、专家评审、工程验收	118000.00	111320.75	6679.25	6%
3	设计费	248300.00	234245.28	14054.72	6%
4	施工图审查费	27625.00	26061.32	1563.68	6%
5	合计	7559361.09	6945421.94	613939.15	

注：工程费用详见附件1《工程量清单》，图纸详见附件2《北城智控福州分公司生产基地建设工程施工图纸》。

3. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：吕天君，所在单位：深圳中铁二局工程有限公司；

设计项目负责人：张玉林，证书编号：20083500602；

施工项目负责人：吕天君，证书编号：粤1442017201847553。

监理项目负责人：王少阳，注册号：35010981。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定;
- (8) 标准规范及有关技术文件;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、 承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日签订。

九、 签订地点

本合同在 _____ 签订。

十、 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人各执贰份。

		
发包人：（公章）	承包人一：（公章）	承包人二：（公章）
法定代表人或其委托代理 人： 	法定代表人或其委托代理 人： 	法定代表人或其委托代理 人： 
（签字）	（签字）	（签字）
统一社会信用代码： <u>91110106318033523L</u>	统一社会信用代码： <u>914403001922009895</u>	统一社会信用代码： <u>913500001581582709</u>

地址：北京市东城区琉璃井路2号院4号楼

邮政编码：_____

法定代表人：张辉

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：
11001028700053023233

地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

邮政编码：_____

法定代表人：钟正君

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部
(非转汇行)

账号：
2011010192200009001

地址：福州市晋安区连江北路1号福建机电大厦13-16层

邮政编码：_____

法定代表人：陈训庆

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行福建省分行营业部

账号：
35050100240600000086

竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	北城智控福州分公司生产基地建设工程(装修工程)	工程地址	福建省福州市仓山区盖山镇盖山大道1号福建电子信息集团科学工业园4号楼3层		
建设单位	北城智控科技股份有限公司	结构形式			
勘察单位		层数		幢数	
设计单位	福建省机电设计研究院有限公司	工程规模	装修面积56.03平方米		
监理单位	福建建科工程监理有限公司	开工日期	2022 年 12月 14日		
施工单位	深圳中电二局工程有限公司	竣工日期	2023 年 8月 10日		
施工许可证号	350169202212120101	总造价	755.93万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计项目			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定项目			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全有效。			

审
 查
 人
 审
 核
 人
 审
 批
 人
 审
 查
 人
 审
 核
 人
 审
 批
 人

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位质量评价文件齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	
审查结论： 经核查，该工程符合设计及施工规范要求，按图施工。	



建设单位工程负责人 胡雪芹
2013年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	
副主任	王少阳 吕天君
成员	陈超航

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		吴广庆 陈超航
给排水、燃气工程		王磊 刑光晓
建筑电气、智能化安装工程		王磊 刑光晓
通风与空调工程		王磊 刑光晓
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础		共核查 项， 其中符合要求 项， 经鉴定符合要求 项 结论：	应得 分 实得 分 得分率 80 %
主体结构			
建筑装饰装修	合格		
屋面			
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能			
电梯			
单位工程评定等级 符合设计施工质量验收规范要求，评为良好。  (公章) 建设单位负责人: 胡黎平 2021年8月10日			
执 行 标 准 情 况	建筑工程		
	给排水、燃气工程		
	电气、智能化工程		
	通风、空调工程		
	电梯工程		

续表 3

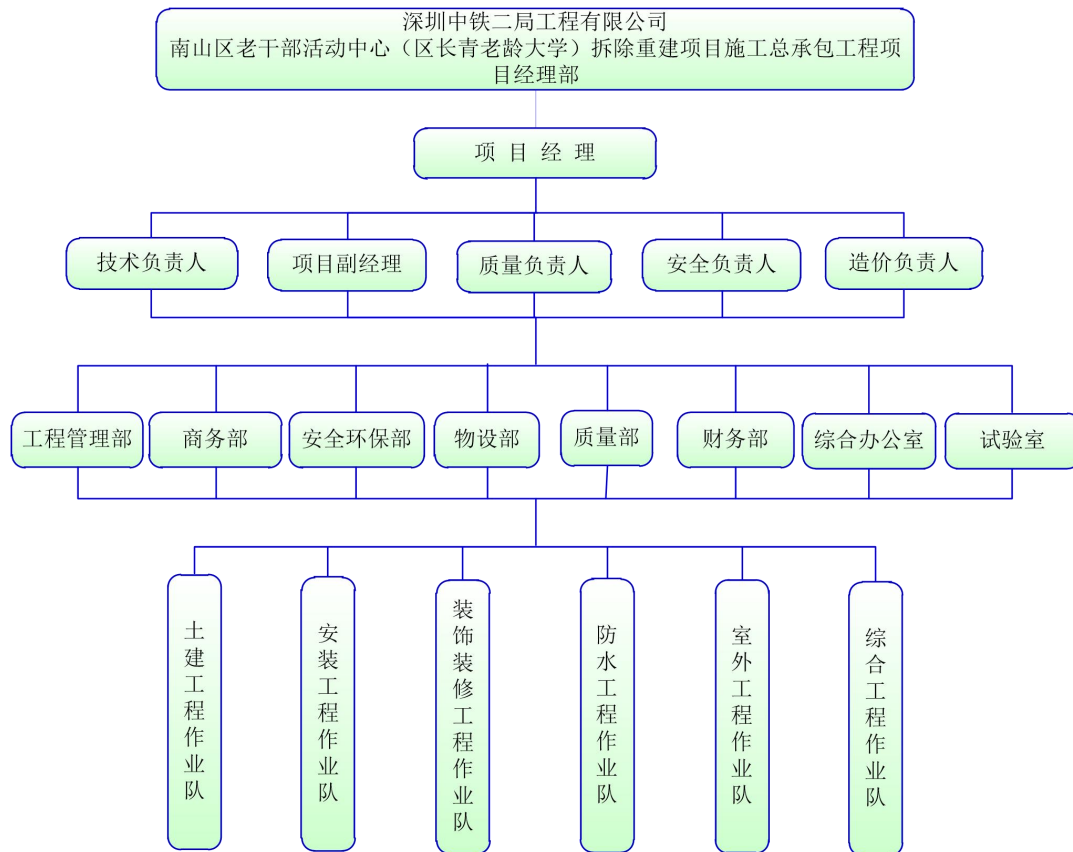
验收机构意见	建设单位	北京城建福源科技股份有限公司		
	勘察单位	/		
	设计单位	福建省机电岩海建筑设计研究院有限公司		
	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
	监理单位	福建连晟工程管理有限公司		
竣工验收结论:				
本工程完成设计合同约定各项内容,工程质量符合设计图纸及施工规范要求,工程质量控制资料,安全专项资料,分部、分项资料,观感一般,工程质量评定等级为合格,同意验收。				
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 胡强 2023年8月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年8月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 张中林 2023年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年8月10日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年8月10日

4. 项目管理团队配置情况

若有幸中标，我公司将本着“精干、高效”的原则组建“南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程项目经理部”，实行扁平化管理，选派我公司具有丰富类似工程施工经验、综合素质高、专业技术能力强的工程技术人员和管理人员承担本工程施工。

选派具有丰富类似工程施工管理经验、具有很强的组织管理能力和良好的职业道德的人员担任项目经理，设项目副经理、安全负责人、质量负责人、造价负责人及项目技术负责人组成项目经理部领导层。领导层下设管理层，管理层设六部两室，即：工程管理部、商务部、安全环保部、质量部、物设部、财务部、综合办公室及试验室。选派具有房建或类似工程项目建设管理经验的技术、质量、安全、造价、试验、物资工程师等各类施工技术人员组成。具体人员名单详见商务标。

经理部下设6个作业队。作业队均按“管理有效，监控有力，运作高效”的原则组建。作业队设置队长、技术负责人，并配备足够的施工技术、安全质量、计划调度、物资管理、试验、测量人员及现场领工员、工班长，以上人员均具有丰富的实践经验且经过相关技术培训，持证上岗。



项目组织机构图

项目经理部受公司的委托，代表公司全面负责整个项目的施工、竣工及修补缺陷，就承建合同项目的安全、工程质量、工期、文明施工及其他要求等对公司和业主负责。公司监督现场，并为现场提供一切必须的服务，就承建该合同项目的安全、工程质量、工期、文明施工及其他要求对业主最终负责。

拟投入的项目机构资源配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吕天君	工程师	注册建造师证 / 安全生产考核 合格证/ 职称证	一级/ B类/ 中级	粤 1442017201847553 / 粤建安 B(2019)0004294/ 34021019003	建筑工程/ 工民建
项目副经理	谢伟	工程师	职称证	中级	20210416145	工业与民用 建筑工程
技术负责人	秦继梁	工程师	职称证	中级	34021019005	工民建
质量负责人	徐杨	高级工程师	职称证/ 岗位证	高级	2022050200442/ 0441810694418020 685	公路工程/土 建
安全负责人	曾达彬	工程师	职称证/ 注册安全工程 师证/ 安全生产考核 合格证	中级/ 中级/ C类	20200400884/ 44180200819/ 粤建安 C3（2008） 0000926	安全质量监 管
造价负责人	龚艳	工程师	职称证/ 一级造价师注 册证	中级/ 一级	2023050310502/ 建 [造]112044000018 50	合同成本管 理/ 土木建筑
土建工程师	楚俊	工程师	职称证	中级	2022050306350	工业与民用 建筑工程
土建工程师	何瑶	高级工程师	职称证	高级	2023050200410	工业与民用 建筑工程
给排水工程师	徐琮翔	工程师	职称证	中级	34021019040	给排水
装修工程师	邓周	高级工程师	职称证	高级	2019022035	工民建
弱电工程师	邱建棚	工程师	职称证	中级	20210416190	机电工程
电气工程师	黄敏	工程师	职称证	中级	34021018009	电力
暖通工程师	俞兆军	高级工程师	职称证	高级	2020022641	暖通工程
测量工程师	豆冬冬	工程师	职称证	中级	20210416167	工程测量
安全员	赵彬	工程师	职称证/ 安全生产考核 合格证	中级	Z3402000744/ 粤建安 C3(2013)0015460	水电工程

安全员	黄泉淋	工程师	职称证/ 安全生产考核 合格证	中级	3402100459/ 粤建安 C3(2014)0008710	安全质量
安全员	向义	工程师	职称证/ 安全生产考核 合格证	中级	20210416199/ 粤建安 C3(2013)0015461	安全质量监 管
预算员	张良	工程师	职称证	中级	20210416129	工程造价
质检员	赵彦峻	/	岗位证	/	1012110600007000 111	土建
施工员	马斌	工程师	职称证/ 岗位证	中级	34021019039/ 0512010100002000 324	预算/土建
材料员	周兵	工程师	职称证/ 岗位证	中级	2023050301360/ 0512511100066000 003	物资机械管 理
资料员	刘志豪	/	岗位证	/	1012111400002000 994	/
劳资专管 员	李昕	/	岗位证	/	1012111300005000 845	/

项目团队数量及配备情况，提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。

项目经理吕天君相关证件

姓名 吕天君 性别 男 民族 汉 出生 1979 年 3 月 2 日 住址 重庆市渝北区宝石路14号 1幢2单元4-3 公民身份号码 510823197903022391	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 重庆市公安局渝北分局 有效期限 2011.11.01-2031.11.01
--	--

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 吕天君	性别 男	一九七九 年 三 月 二 日生, 于 二〇二〇
年 五 月 至 二〇二二年 六 月 在本校	土木工程	
专业 函授 学习, 修完 专升本	科教学计划规定的全部课程, 成绩	
合格, 准予毕业。		
校 名: 长沙理工大学	校(院)长: 曹一豪	
批准文号: 教育部(88)教高字191号	二〇二二年 六 月 三十 日	
证书编号: 105365202205892007		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	系 列 Series 工 程
	专 业 Profession 工民建
	评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列 中级评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval 2019 年 07 月
姓 名 Name 吕天君	证书编号 Certificate No: 34021019003
性 别 Sex 男	办公室
出生年月 Date of Birth 1979 年 03 月	中国铁路工程总公司
技术资格 Technical Qualification 工程师	职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
工作单位 Place of work 中铁二局	



使用有效期: 2025年03月27日
2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕天君

性 别: 男

出生日期: 1979年03月02日

注册编号: 粤1442017201847553



聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年08月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0004294

姓 名: 吕天君

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年03月02日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2022年06月30日 至 2025年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月17日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕天君

社保电话号：600207643

身份证号码：510823197903022391

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	67.22	17235	137.88	34.47
2024	03	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	134.43	17235	137.88	34.47
2024	04	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	134.43	17235	137.88	34.47
2024	05	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	134.43	17235	137.88	34.47
2024	06	515374	0.0			1	17235	861.75	344.7	1	17235	86.18	17235	134.43	17235	137.88	34.47
2024	07	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	131.38	13138	105.1	26.28
2024	08	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	*131.38	13138	*105.1	*26.28
2024	09	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	131.38	13138	105.1	26.28
2024	10	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	*131.38	13138	*105.1	*26.28
2024	11	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	*131.38	13138	*105.1	*26.28
2024	12	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	131.38	13138	105.1	26.28
2025	01	515374	0.0			1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	131.38	13138	105.1	26.28
2025	02	515374	13138.0	*2102.08	*1051.04	1	13138	656.9	262.76	1	13138	65.69	13138	131.38	13138	*105.1	*26.28
合计				2102.08	1051.04			9563.95	3825.58			956.42		1658.98		1530.2	382.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a18b0720 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515374
单位名称
深圳中铁二局工程有限公司





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吕天君
证件号码：510823197903022391
该参保人在省直参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19990701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险		实际缴费0个月, 缓缴0个月	
失业保险		实际缴费0个月, 缓缴0个月	

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202402	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202403	112200028180	17235	2412.9	0	1378.8	0	0	0	0	
202404	112200028180	17235	2585.25	0	1378.8	0	0	0	0	
202405	112200028180	17235	2585.25	0	1378.8	0	0	0	0	
202406	112200028180	17235	2585.25	0	1378.8	0	0	0	0	
202407	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	
202408	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	
202409	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	
202410	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	
202411	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	
202412	112200028180	13138	1970.7	0	1051.04	0	0	0	0	
202501	112200028180	13138	2102.08	0	1051.04	0	0	0	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200028180:省直:深圳中铁二局工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月25日



项目副经理谢伟相关证件

姓名 谢伟 性别 男 民族 汉 出生 1976年1月8日 住址 四川省德阳市旌阳区孝感大道138号26栋1单元202室 公民身份号码 510602197601086194	中华人民共和国居民身份证 签发机关 德阳市公安局旌阳分局 有效期限 2012.02.09-2032.02.09
普通高等学校 毕业证书 中华人民共和国教育部监制 No. 01073094	学生 谢伟 性别 男 一九七六年一月八日生,于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校 计算机科学与技术 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校(院)长: 曾黄群 校 名: 四川轻化工学院 二〇〇一年七月一日 学校编号: 10622120010500573
姓名 谢伟 性别 男 出生年月 1976年01月 技术资格 工程师 工作单位 中铁二局	系 列 工 程 专 业 工业与民用建筑工程 评审委员会 中铁二局工程系列中级评审委员会 评审通过时间 2021年07月 证书编号 20210416145 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢伟

社保电脑号：634363224

身份证号码：510602197601086194

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	10961.0	1534.54	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	87.69	21.92
2024	02	515374	10961.0	1534.54	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	87.69	21.92
2024	03	515374	10961.0	1534.54	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	87.69	21.92
2024	04	515374	10961.0	1644.15	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	87.69	21.92
2024	05	515374	10961.0	1644.15	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	87.69	21.92
2024	06	515374	10961.0	1644.15	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	87.69	21.92
2024	07	515374	10987.0	1648.05	878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	87.9	21.97
2024	08	515374	10987.0	*1648.05	*878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	*87.9	*21.97
2024	09	515374	10987.0	1648.05	878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	87.9	21.97
2024	10	515374	10987.0	*1648.05	*878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	*87.9	*21.97
2024	11	515374	10987.0	*1648.05	*878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	*87.9	*21.97
2024	12	515374	10987.0	1648.05	878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	87.9	21.97
2025	01	515374	10987.0	1757.92	878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	87.9	21.97
2025	02	515374	10987.0	*1757.92	*878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	*87.9	*21.97
合计			22940.21	12292.96			7683.1	3073.24			768.38	1306.46	229.34		307.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13489846m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



技术负责人秦继梁相关证件

技术负责人简历表

姓 名	秦继梁	性 别	男	年 龄	40 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429004198407281157		
手机号码	18316853561		证件号（职称证书编号）	34021019005	
参加工作时间	2008 年 7 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深国际前海商业发展（深圳）有限公司	深国际智慧港先期启动项目（T102-0266）19-06-02、19-06-05 地块总承包工程	项目总建筑面积 53401.72 平方米，市政道路两条，总长 444 米，市政桥梁一座，跨径一跨 20 米	2019.5.30-2021.7.16	已完	合格
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程	项目用地面积约 19005.14 平方米，本项目基坑开挖深度为 3.60~10.70 米，基坑周长 约 565.67 米，面积约 15244 平方米	2020.10.20 2022.12.15	已完	合格

秦继梁的相关证件

姓名 秦继梁

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房

公民身份号码 429004198407281157

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.05.29-2039.05.29

普通高等学校

毕业证书

学生 秦继梁 性别 男，一九八四年 七 月二十八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学 校（院）长： 云丁印烈

证书编号： 104877201705711571 二〇一七年 七 月 一 日

秦继梁

男

1984 年 07 月

工程师

中铁二局

系列 工程

专业 工民建

评审委员会 中铁二局工程系列中级评审委员会

评审通过时间 2019 年 07 月

证书编号 34021019005

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦继梁

社保电话号：618223127

身份证号码：429004198407281157

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	515374	14577.0	2186.55	1166.16	1	14577	728.85	291.54	1	14577	72.89	14577	56.85	14577	116.62
2024	03	515374	14577.0	2186.55	1166.16	1	14577	728.85	291.54	1	14577	72.89	14577	113.7	14577	116.62
2024	04	515374	14577.0	2332.32	1166.16	1	14577	728.85	291.54	1	14577	72.89	14577	113.7	14577	116.62
2024	05	515374	14577.0	2332.32	1166.16	1	14577	728.85	291.54	1	14577	72.89	14577	113.7	14577	116.62
2024	06	515374	14577.0	2332.32	1166.16	1	14577	728.85	291.54	1	14577	72.89	14577	113.7	14577	116.62
2024	07	515374	11791.0	1886.56	943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	117.91	11791	94.33
2024	08	515374	11791.0	*1886.56	*943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	*117.91	*117.91	*94.33
2024	09	515374	11791.0	1886.56	943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	117.91	11791	94.33
2024	10	515374	11791.0	*1886.56	*943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	*117.91	*117.91	*94.33
2024	11	515374	11791.0	*1886.56	*943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	*117.91	*117.91	*94.33
2024	12	515374	11791.0	1886.56	943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	117.91	11791	94.33
2025	01	515374	11791.0	2004.47	943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	117.91	11791	94.33
2025	02	515374	11791.0	*2004.47	*943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	*117.91	*117.91	*94.33
合计				26698.36	13377.04			8360.65	3344.26			836.13				334.39

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a18bf7dp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515374
单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



深国际智慧港先期启动项目 (T102-0266) 19-06-02、19-06-05 地块总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440391201700790001001

标段名称: 深国际智慧港先期启动项目 (T102-0266) 19-06-02、19-06-05地块总承包工程-

建设单位: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 20262.391861万元

中标工期: 389天

项目经理(总监): 穆建



本工程于 2018-10-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

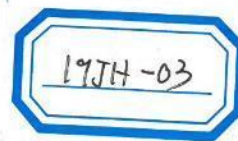
(签字或盖章):

日期: 2019-01-07



查验码: 2948461721854530

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、
19-06-05 地块总承包工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧, 属 19 单元的 06 街坊

发 包 人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05 地块总承包工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】012 号

工程规模及特征：本项目总建筑用地面积 22618.55 m²，总建筑面积 53401.72 m²（地上 12048.56 m²，地下 41353.16 m²），建筑总高度 18.15m，地上 3 层，地下 2 层，停车 179 辆。市政道路两条（自贸东街及港城街），总长 444m，市政桥梁一座（自贸东街跨 2#渠桥），跨径一跨 20m，道路红线宽度 16m。

施工总承包：包括（19-06-02、19-06-05）宗地红线范围内的主体结构工程、（19-06-02、19-06-05）宗地红线范围内的市政工程（自贸东街及港城街，含自贸东街跨 2#渠桥）、地铁五号线及规划地铁十五号线地下室接驳口施工、19-06-02 地块内公交场站施工及移交；人行天桥工程；给排水工程；电气工程；空调工程；白蚁防治工程；防水工程；人防工程；消防工程；室外综合管网工程；柴油发电机组及机房环保工程；防雷工程；以及总承包管理等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包：包括（19-06-02、19-06-05）宗地红线范围内的主体结构工程、（19-06-02、19-06-05）宗地红线范围内的市政工程（自贸东街及港城街，含自贸东街跨 2#渠桥）、地铁五号线及规划地铁十五号线地下室接驳口施工、19-06-02 地块内公交场站施工及移交；人行天桥工程；给排水工程；电气工程；空调工程；白蚁防治工程；防水工程；人防工程；消防工程；室外综合管网工程；柴油发电机组及机房环保工程；

防雷工程；以及总承包管理等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☒ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☒ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☒ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☒ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☒ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☒ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程米
☒ 交通安全设施工程米	☒ 燃气工程米
☒ 其它：雨水管道工程 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；	
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；	
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施_____）	
☐ 室外环境_____）。	
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐智能建筑 (☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它) ;

☐其它:

4. 其他工程

白蚁防治工程; 防水工程; 人防工程; 消防工程; 室外综合管网工程; 柴油发电机组及机房环保工程; 防雷工程; 以及总承包管理等。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 1 月 23 日;

合同工期总日历天数 389 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 基本要求: 合格, 质量符合通用条款、专用条款及补充条款约定、相关招标文件、施工图纸及相关规范要求;

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿玖仟玖佰捌拾贰万捌仟玖佰玖拾柒元陆角 (¥ 199,828,997.60 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰零叁万肆仟零壹拾陆元叁角玖分 (¥ 6,034,016.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月3日；

订立地点：深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字并盖章_____后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执贰份。
合同副本其它保存单位及份数：建设局保存/份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

清单报价表

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05地块总承包工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深国际智慧港先期启动项目
(T102-0266)19-06-02、19-06-05地块总承包工程-地下室部分

标段：深国际智慧港先期启动项目
(T102-0266)19-06-02、19-06-05地块总承包工程

第 1 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		结构工程					57755162.25		
		土(石)方工程					4161665.93		
1	010101002001	挖一般土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)挖土深度:深度投标人自行考虑 (3)开挖方式:人工开挖 (4)具体详见施工图及满足技术、规范要求	m3	6099.46	20.58	125526.89		
2	010101004002	挖基坑土方	(1)部位:承台、集水坑、沟槽等 (2)土壤类别:综合考虑(不区分土石方及淤泥) (3)挖土深度:深度和开挖方式投标人自行考虑 (4)具体详见施工图及满足技术、规范要求	m3	8251.41	8.17	67414.02		
3	010103002001	余方弃置	(1)废弃料品种:投标人自行考虑 (2)含装车 (3)运距:投标人自行考虑 (4)具体详见施工图及满足技术、规范要求	m3	14350.87	82.14	1178780.46		
4	010103001002	回填方	(1)部位:承台、集水坑、沟槽等 (2)4%水泥石粉渣夯实回填,密实度满足设计和规范要求 (3)填方来源、运距:投标人自行考虑 (4)具体详见施工图及满足技术、规范要求	m3	1296.88	176.88	229392.13		
5	010103001001	回填方	(1)地下室外墙四周回填 (2)4%水泥石粉渣夯实回填,密实度满足设计和规范要求 (3)填方来源、运距:投标人自行考虑 (4)具体详见施工图及满足技术、规范要求	m3	9942.45	176.91	1758918.83		
本页小计							3360032.33	0	-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深国际智慧港先期启动项目
(T102-0266)19-06-02、19-06-05地块总承包工程-地下室部分

标段：深国际智慧港先期启动项目
(T102-0266)19-06-02、19-06-05地块总承包工程

第 2 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
6	010103001004	回填方	(1)地下室顶板回填/四周非顶板区域回填(宗地红线范围内) (2)回填土回填, 密实度满足设计和规范要求 (3)回填土应该达到园林景观种植土要求 (4)填方来源、运距: 投标人自行考虑 (5)具体详见施工图及满足技术、规范要求	m3	10918.16	41.98	458344.36		
7	010103001005	回填方	(1)地下室顶板市政道路区域(宗地红线范围外) (2)回填土回填, 密实度满足设计和规范要求 (3)填方来源、运距: 投标人自行考虑 (4)具体详见施工图及满足技术、规范要求	m3	13601	25.24	343289.24		
		结构工程					53593496.32		
		桩头防水					328245.44		
8	010302001001	桩头防水	(1)桩径: 投标人综合考虑 (2)1.5kg/m2渗透结晶型水泥基防水涂料 (3)详见图集: JS605 (4)参见图集: SJ页154 (5)具体详见施工图及满足技术、规范要求	个	2190	122.36	267968.4		
9	010301004002	截(凿)桩	(1)桩类型: 灌注桩 (2)桩头截面、高度: 综合考虑 (3)清单工程量只计算超灌800mm高桩头凿除, 结算亦按此高度计算 (4)截桩头清理外运, 运距综合考虑	m3	128.11	470.51	60277.04		
		混凝土工程					25794237.93		
10	010501001001	垫层	(1)混凝土强度等级: C20 聚合物砼 (2)具体详见施工图及满足技术、规范要求	m3	1977.78	812.69	1607322.03		
本页小计							2737201.07	0	-

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深国际前海颐锦广场

验收日期: 2021.7.16

建设单位(盖章): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐锦广场				
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	53401.72m²	工程造价	26198.09686万元
结构类型	框架结构：02/05地块地上商业楼	层数	地上：	地上02地块4层、05地块3层	
	框架剪力墙结构：地下室负一、二层		地下：	整体地下2层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0081号（总包） 深前海施许字QH-2020-0027号（幕墙） 深前海施许字QH-2021-0008号（桩基）	监理许可证号			
开工日期	2019年5月30日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160028-11		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 中国建筑东北设计研究院有限公司（总包、桩基）		A133003521-6/3（浙江中南） A121002554-10/5（东北设计院）		
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司		D144086401		
承建单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司		D144086401		
承建单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司		D144086401		
承建单位（桩基础）	广东省基础工程集团有限公司		D144030505		
承建单位（幕墙工程）	浙江中南建设集团有限公司		D233016140		
监理单位（总包、幕墙）	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2		
监理单位（桩基础）	深圳市英来建设监理有限公司		E144009421-4/1		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	刘兴福、刘向阳
组员	简万成、刘洪平、穆建、张连社、章君亮、黄秀峰、孙舜霄、燕翼、姜军、王振国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张科	李强、杨海荣、刘国银、王锦民、秦继梁、吴辉雄
桩基础工程	张博江	廖志辉 廖小春、黄天海
幕墙工程	陈雷	王玉保、王新、陈德毅、符旭晨
装饰工程	姚树平	官博宇、郭浩、吴雅、陈承武、
建筑设备安装工程	黎勇	李海、林维、周家斌、杨基展、游澄濠、黄光华、林俊平
工程质控资料	王雁	任雨荷、王福猛、郑长锐、胡宝昆

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动 报警系统	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水、气体 灭火系统	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李亚楠	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		李亚楠
2	刘兴福	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	业主工程师		刘兴福
3	刘向阳	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	..		刘向阳
4	孙霁霄	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		孙霁霄
5	燕翼	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		燕翼
6	吴雅	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	业主设计部		吴雅
7	李海	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		李海
8	穆建	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理 一级建造师		穆建
9	秦继梁	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人		秦继梁
10	吴辉雄	深圳中铁二局工程有限公司	现场负责人		吴辉雄
11	陈承武	深圳中铁二局工程有限公司	施工员		陈承武
12	杨基展	深圳中铁二局工程有限公司	安装负责人		杨基展
13	游澄濠	深圳中铁二局工程有限公司	施工员		游澄濠
14	黄光华	深圳中铁二局工程有限公司	施工员		黄光华
15	林俊平	深圳中铁二局工程有限公司	施工员		林俊平
16	王福猛	深圳中铁二局工程有限公司	资料员		王福猛
17	郑长锐	深圳中铁二局工程有限公司	资料员		郑长锐
18	章君亮	浙江中南建设集团有限公司	项目经理 一级建造师		章君亮
19	王新	浙江中南建设集团有限公司	施工员		王新
20	陈德毅	浙江中南建设集团有限公司	施工员		陈德毅
21	黄秀峰	浙江中南建设集团有限公司（设计）	设计师		黄秀峰
22	符旭晨	浙江中南建设集团有限公司（设计）	设计负责人 一级结构工程师		符旭晨
23	张连社	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监 注册监理工程师		张连社
24	王锦民	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监		王锦民
25	王玉保	深圳市大众工程管理有限公司	..		王玉保
26	周家斌	深圳市大众工程管理有限公司	..		周家斌



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

深国际前海颐锦广场项目整个施工过程中未发生安全事故,整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》,资料归档齐全,达到安全文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项工作内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格,工程档案资料收集完整,经建设单位、勘察单位、各设计单位及监理单位与各施工单位共同验收符合要求,同意竣工验收。

各专项验收情况如下:

- 1、排水设施:已按图纸及施工规范要求施工完毕,验收合格;
- 2、水土保持设施:验收合格,已出验收报告及备案;
- 3、环境保护设施:验收合格,已出验收报告及备案;
- 4、无障碍设施:已按图纸及规范要求施工完毕,验收合格;
- 5、绿色建筑:已按图纸及规范要求施工完毕,验收合格,已出报告及备案;
- 6、消防工程:已按图纸及规范要求施工完毕,验收合格,已出报告及备案;
- 7、防雷装置检测:已按图纸及规范要求施工完毕,验收合格,已出检测报告;
- 8、规划验收:已按图纸及规范要求施工完毕,验收合格,已出验收报告及备案;
- 9、新能源汽车充电设施:已按照图纸及规范要求施工完毕,验收合格;
- 10、海绵设施:已按图纸及规范要求施工完毕,验收合格,已出验收报告及备案;

中华人民共和国注册监理工程师

张连社

注册号 11010935

有效期至 2021.09.10

深圳市英来建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 符旭晨

注册号: 3300352-S001

有效期至: 至2023年06月

中华人民共和国注册监理工程师

王新国

注册号 11000950

有效期至 2022.11.19

深圳市英来建设监理有限公司

广东省基础工程集团有限公司

2024.01.05

浙江中南建设集团有限公司

3301060110070

设计研究院有限公司

3301060110070

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

杨海荣

注册号: 2100255-038

有效期至: 至2022年12月

GD-E1-914/6

粤144121221041(00)

建筑

2015.11.12

深圳中铁二局工程有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 港城街(自贸大街~自贸东街)、自贸东街(怡海大道~通港街)工程市政交通工程

建设单位(公章): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2022年01月17日

发出日期: 2022年1月17日

市政基础设施工程

工程名称	港城街（自贸大街~自贸东街）、自贸东街（怡海大道~通港街）工程市政交通工程	工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路314m桥梁20m	工程造价（万元）	1165.18万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年03月24日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0029号	竣工日期	2022年01月17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021006
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格
	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格
	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	全部按施工承包合同约定完成施工。		
工程 质量 情况	土建	符合设计要求及施工质量验收标准。	
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 2022年12月		
	符合设计要求及施工质量验收标准。		
工程 未达到使用功能部位(范围)	 无 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 简万成 2022年1月17日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 张连社 2022年1月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 穆建 2022年1月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈东峰 2022年1月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 穆建 2022年1月17日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 港城街(自贸东街~妈湾一路)工程市政交通工程

建设单位(公章): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2021年6月30日

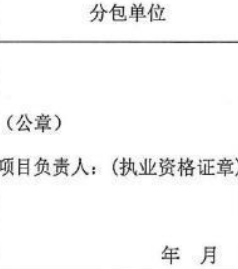
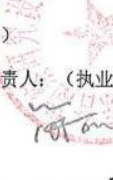
发出日期: 2021年6月30日



市政基础设施工程

工程名称	港城街（自贸东街~妈湾一路）工程市政交通工程	工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路130m	工程造价（万元）	246.939019万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年03月24日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0030号	竣工日期	2021年6月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021005
建设单位	深国际前海资产管理（深圳）有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年04月17日	市政竣·通-10	合格
	2021年04月18日	市政竣·通-10	合格
	2021年04月18日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	全部按施工承包合同约定完成施工。		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工质量验收标准。	
	设备安装	符合设计要求及施工质量验收标准。	
工程未达到使用功能部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2022年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月10日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年6月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月30日



深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20181038

深地名许字 QH201810019 号

申请单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司		
批准名称	深国际前海颐锦广场	汉语拼音	SHEN GUO JI QIAN HAI YI JIN GUANG CHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	22618.51 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0266	土地合同 或房地产证	深前海地合字（2016）0014 号
建筑物 位置	前海合作区 南山街道 自贸东街 西面		
命名含义	本项目为深国际前海商业发展（深圳）有限公司在前海深港现代服务业合作区建设的商业建筑，位于妈湾片区十九开发单元中央景观服务带。深国际前海商业发展（深圳）有限公司是前海最早期的建设者之一，结合项目低密度、开敞性特点，命名为“深国际前海颐锦广场”符合该项目与该公司的功能定位特征。		
批 复 意 见	一、经审核,同意宗地号为 T102-0266 的土地上的建筑物命名为“深国际前海颐锦广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深国际前海颐锦广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深国际前海颐锦广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019 年 01 月 14 日 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		



盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局
部）基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030820190022015001	
标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05地块、03-04地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程	
建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司	
中标价: 4398.275399万元	
中标工期: 160天	
项目经理(总监): 何文勇	
本工程于 2020-08-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 傅月霞	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 邓建 日期: 2020-09-27
查验码: 6181165063007429	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副 本

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司

2020 年 9 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店(03-05 地块、03-04 地块局部)基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新小梅沙大酒店(03-04 地块局部、03-05 地块)位于盐田区小梅沙片区东南侧区域,拟建地上 14 层,地下 2 层,建筑高度约 58.40m,地下室底板标高为-3.8~1.4m。该项目用地面积约 19005.14m²,地块大致呈“不规则的方形”,局部突出或内凹,项目东南侧局部地下室进入 03-04 地块(新海洋世界地块)红线内,场地较为平整,现状标高约 5.20~6.60m。根据建筑设计文件附图,项目±0.00 对应绝对标高为 11.60m,地下室 2 层,设计建筑结构标高为-3.8~1.4m,基坑底标高为-4.5~0.7m,结合现状地面标高,本项目基坑开挖深度为 3.60~10.70m,基坑周长约 565.67m,面积约 15244m²。基坑开挖主要揭露人工填土、粗砂层、淤泥质粉质黏土层、粉质黏土、砾质黏性土和燕山三期花岗岩等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按《新小梅沙大酒店(03-05 地块、03-04 地块局部)基坑支护设计施工图》(版次: 2.0, 2020 年 8 月)所包含的全部施工内容。

按《新小梅沙大酒店桩基础施工图》(2020 年 7 月 29 日)所包含的全部施工内容。

1. 基坑支护及配套工程,以及为满足施工的所有保障措施包含但不限于: 施工钻

(冲)孔灌注桩(试桩及检测)、三轴搅拌止水桩、坡面砼喷护、土钉、钢筋砼冠梁、预应力锚索、腰梁;安全围栏、排水沟、集水井、三级沉降池(接至市政管网,并办理相关手续)、施工期间的降排水、施工期间的沉降位移观测、泥浆处理及外运、临时施工道路修筑、原材料检验检测,施工机具设备的标定与检测、支护桩的检测、预应力锚索的相关检测,场地内原有雨污管道封堵。

2.土石方工程承包范围:满足及配合基坑支护施工所必要的土石方工程、满足桩基础工程施工所必要的土石方工程,包括但不限于:土方开挖(包含土方内存在的一切物体)、石方爆破、石方开挖、土石方外运、土石方弃置、树根挖运、临时施工道路修筑、基坑内的坡道修筑及迁改等;严格按《深圳市建筑废弃物管理办法》(市政府令[2020]330号)相关要求做好排放、运输管理工作,负责相关手续的办理。

3.桩基础工程承包范围:满足图纸设计要求的桩基础工程,包括但不限于:按照图纸施工工程桩(试桩及检测)、破桩头、降排水、施工过程中设备移位所需的措施、临时施工道路修筑、施工的原材料及成品的检验检测、清理桩底沉渣必须采用反循环法等。承包人应配合监理单位及检测单位开展监测、检测工作,包括但不限于凿桩头、土石方开挖、检测孔回灌砼、现场平整,相关配合工作的费用已包含在合同价款中配合第三方对桩基进行检测。配合过程中发生的一切配合费用均由承包人承担。

4.施工围挡:按经发包人批准的总平面布置图搭设施工围挡。工地大门、管理闸机(4个出入口、2台主机、并满足总包要求)、围挡宣传、保安室设置等具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施,施工围挡、工地大门、管理闸机、围挡宣传、保安室等设施在离场前由承包人移交给主体施工总承包单位。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以发包人书面开工通知书为准;

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____160_____天。

招标工期总日历天数_____ / _____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。一次性验收合格，满足鲁班奖评优质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰玖拾捌万贰仟柒佰伍拾叁元玖角玖分（¥43982753.99元）；

序号	单位工程	金额（单位：元）	备注
1	土石方工程	13722416.70	
2	基坑支护工程	9820029.68	
3	桩基础工程	17965307.61	
4	暂列金额	2475000.00	
5	合计	43982753.99	

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万伍仟叁佰肆拾陆元捌角肆分（¥2685346.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万伍仟元整（¥2475000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年9月29日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭建

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

钟正君

组织机构代码：914403001922009895

地址：深圳市南山区中心路 3333 号中铁
南方总部大厦 11 楼

邮政编码：518000

法定代表人：钟正君

委托代理人：_____

电话：0755-83190051

传真：0755-83549072

电子信箱：szejjv@163.com

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201535800051009468

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元
新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方
及桩基础工程

验收日期：2022 年 12 月 15 日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程		
工程地址	小梅沙片区盐梅路		
结构类型	/	建筑面积	/ m ²
栋/层	/	工程造价	4398 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305401	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-49
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位 (桩基础)	北建院建筑设计（深圳）有限公司		A244069720
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		E244066338
总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司		D144086401
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	张进军、李兵
组 员	戴一鸣、全永庆、陈梦鸥、陈辉、李菁、黎海柏、蒋吉、何文勇、秦继梁、王宏、杜潇、杨明

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	张进军	全永庆、陈梦鸥、陈辉、李菁、黎海柏、何文勇
给排水工程		
电气工程		
通风空调工程		
质量控制资料	李兵	蒋吉、秦继梁、王宏、杜潇、杨明

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

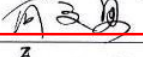
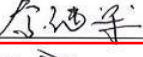
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>3</u> 项, 经核查符合规定 <u>3</u> 项	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体 结构	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
装饰 装修	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
建筑 屋面	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
给水 排水	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
通风 空调	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
建筑 电气	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
智能 建筑	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
建筑 节能	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
燃气 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
室外 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也
		现场工程师	土建	张进军
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	戴一鸣
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆
设计单位(基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册岩土工程师)		陈梦鸥
		设计工程师	结构	汪日堂
设计单位(桩基础)	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		陈辉
		设计工程师	结构	李菁
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		李兵
		监理工程师	土建	黎海柏
			给排水	
			电气	闵昌远
			通风空调	
			资料	汪洋

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	单位技术负责人	邹代灵	
		项目经理 (注册建造师)	何文勇	
		项目技术负责人	秦继梁	
		质量主任	王宏	
		现场工程师	土建	杜潇
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	杨明
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		
		—		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	合格
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期:2022年12月15日
姓名: 陈梦鸥
注册号: 4404678-AY006
有效期至: 至2024年12月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 至2024年6月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 盖注册章	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2022年12月15日 (盖章日期)	2022年12月15日 (盖章日期)	2022年12月15日 (盖章日期)	2022年12月15日 (盖章日期)	2022年12月15日 (盖章日期)

说明:

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

质量负责人徐杨相关证件

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐杨	证件类型	身份证	证件号码	513030198708190071
手机号码	13908067356		证件号（质量员证编号）	0441810694418020685	



证书编码: 0441810694418020685

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐杨

身份证号: 513030198708190071

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐杨 社保电脑号：637831513 身份证号码：513030198708190071 页码：1
参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司 单位编号：515374 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	13112.0	1835.68	1048.96	1	13112	655.6	262.24	1	13112	65.56	13112	51.14	13112	104.9	26.22
2024	02	515374	13112.0	1835.68	1048.96	1	13112	655.6	262.24	1	13112	65.56	13112	51.14	13112	104.9	26.22
2024	03	515374	13112.0	1835.68	1048.96	1	13112	655.6	262.24	1	13112	65.56	13112	102.27	13112	104.9	26.22
2024	04	515374	13112.0	1966.8	1048.96	1	13112	655.6	262.24	1	13112	65.56	13112	102.27	13112	104.9	26.22
2024	05	515374	13112.0	1966.8	1048.96	1	13112	655.6	262.24	1	13112	65.56	13112	102.27	13112	104.9	26.22
2024	06	515374	13112.0	1966.8	1048.96	1	13112	655.6	262.24	1	13112	65.56	13112	102.27	13112	104.9	26.22
2024	07	515374	24307.0	3646.05	1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	243.07	24307	194.46	48.61
2024	08	515374	24307.0	*3646.05	*1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	*243.07	*24307	*194.46	*48.61
2024	09	515374	24307.0	3646.05	1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	243.07	24307	194.46	48.61
2024	10	515374	24307.0	*3646.05	*1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	*243.07	24307	*194.46	*48.61
2024	11	515374	24307.0	*3646.05	*1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	*243.07	24307	*194.46	*48.61
2024	12	515374	24307.0	3646.05	1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	243.07	24307	194.46	48.61
2025	01	515374	24307.0	3889.12	1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	243.07	24307	194.46	48.61
2025	02	515374	24307.0	*3889.12	*1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	*243.07	24307	*194.46	*48.61
合计			41061.98	21850.24			13656.4	5462.56			1365.68		2453.92		2185.08		546.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f134894ed9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515374 单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



安全负责人曾达彬相关证件

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾达彬	证件类型	身份证	证件号码	511028197808144875
手机号码	13985185569		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2008)0000926	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部，国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00235513
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 4033520332013522801001594

姓名: 曾达彬
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年08月14日
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年03月09日
Issued on





姓 名 曾达彬

性 别 男

证件号码 511028197808144875

级 别 中管

执业证号 44180100819

发证日期 2021年10月31日

本人签名 曾达彬

职业资格
证书管理号 2014033520332013522801001594



101-0028

注册记录

曾达彬 511028197808144875

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳中铁二局工程有限公司

有效期至: 2021年10月31日

Y0108 曾达彬	511028197808144875
注册类别:	建筑施工安全
聘用单位:	深圳中铁二局工程有限公司
有效期:	2021年11月1日至2026年10月31日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0000926

姓 名:曾达彬

性 别:男

出 生 年 月:1978年08月14日

企 业 名 称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年01月01日

有 效 期:2022年10月31日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾达彬 社保电脑号：600200857 身份证号码：511028197808144875 页码：1
参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司 单位编号：515374 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	19230.0	2692.2	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	153.84	38.46
2024	02	515374	19230.0	2692.2	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	153.84	38.46
2024	03	515374	19230.0	2692.2	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	153.84	38.46
2024	04	515374	19230.0	2884.5	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	153.84	38.46
2024	05	515374	19230.0	2884.5	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	153.84	38.46
2024	06	515374	19230.0	2884.5	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	153.84	38.46
2024	07	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	232.67	58.17
2024	08	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*232.67	*58.17
2024	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	232.67	58.17
2024	10	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*232.67	*58.17
2024	11	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	232.67	58.17
2024	12	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	232.67	58.17
2025	01	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	232.67	58.17
2025	02	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*232.67	*58.17
合计			49633.32	26485.44			17402.6	6961.04			1740.26	3076.68		2784.4	696.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f134896f2k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515374 单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



造价负责人龚艳相关证件

姓名 龚 艳

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 10 日

住址 四川省蓬溪县赤城镇凉风垭村1组11号

公民身份号码 510921198904100248



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 蓬溪县公安局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 龚艳 性别女，一九八九年四月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 水利水电建筑工程 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校（院）长: 

证书编号: 120651201106000986 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



系 列 工 程

Series

专 业 合同成本管理

Profession

评审委员会 中铁二局集团有限公司

Evaluation Committee 工程系列中级职称评审委员会

评审通过时间 2023 年 08 月

Date of Approval

姓 名 龚 艳

Name

性 别 女

Sex

出生年月 1989 年 04 月

Date of Birth

技术资格 工程师

Technical Qualification

工作单位 中铁二局

Place of work

证书编号 2023050310502

Certificate No.



中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年06月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龚艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年04月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001850

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳中铁二局工程有限公司



龚 艳

个人签名: 龚艳

签名日期: 2025.3.25



发证日期: 2024年08月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚艳

社保电脑号：629614149

身份证号码：510921198904100248

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	50.87	13044	104.35
2024	02	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	50.87	13044	104.35
2024	03	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35
2024	04	515374	13044.0	1956.6	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35
2024	05	515374	13044.0	1956.6	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35
2024	06	515374	13044.0	1956.6	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35
2024	07	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54
2024	08	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	*117.54	*29.39
2024	09	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54
2024	10	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	*117.54	*29.39
2024	11	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	*117.54	*29.39
2024	12	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54
2025	01	515374	14693.0	2350.88	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54
2025	02	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	*117.54	*29.39
合计			29273.74	15664.64			9790.4	3916.16			979.08		1684.14	566.42		391.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13489774h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



土建工程师楚俊相关证件

姓名 楚俊
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 20 日
住址 四川省渠县万寿镇曹家村
4组70号
公民身份号码 513030199008200712

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 渠县公安局
有效期限 2023.06.01-2043.06.01

普通高等学校
8
毕业证书
学生 楚俊 性别 男 ,一九九〇年 八 月 二十 日生,于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。
校 名:西南交通大学希望学院 校(院)长:
证书编号: 142621201405000140 二〇一四年 六 月 二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 楚俊
性别 男
出生年月 1990 年 08 月
技术资格 工程师
工作单位 中铁二局
系列 工程
专业 工业与民用建筑工程
评审委员会 中铁二局工程系列
中级评委会
评审通过时间 2022 年 07 月
证书编号 2022050306350
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：楚俊 社保电脑号：638909392 身份证号码：513030199008200712 页码：1
参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司 单位编号：515374 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	14365.0	2011.1	1149.2	1	14365	718.25	287.3	1	14365	71.83	14365	56.02	14365	114.92	28.73
2024	02	515374	14365.0	2011.1	1149.2	1	14365	718.25	287.3	1	14365	71.83	14365	56.02	14365	114.92	28.73
2024	03	515374	14365.0	2011.1	1149.2	1	14365	718.25	287.3	1	14365	71.83	14365	112.05	14365	114.92	28.73
2024	04	515374	14365.0	2154.75	1149.2	1	14365	718.25	287.3	1	14365	71.83	14365	112.05	14365	114.92	28.73
2024	05	515374	14365.0	2154.75	1149.2	1	14365	718.25	287.3	1	14365	71.83	14365	112.05	14365	114.92	28.73
2024	06	515374	14365.0	2154.75	1149.2	1	14365	718.25	287.3	1	14365	71.83	14365	112.05	14365	114.92	28.73
2024	07	515374	9836.0	1475.4	786.88	1	9836	491.8	196.72	1	9836	49.18	9836	98.36	9836	78.69	19.67
2024	08	515374	9836.0	*1475.4	*786.88	1	9836	491.8	196.72	1	9836	49.18	9836	*98.36	9836	*78.69	*19.67
2024	09	515374	9836.0	1475.4	786.88	1	9836	491.8	196.72	1	9836	49.18	9836	98.36	9836	78.69	19.67
2024	10	515374	9836.0	*1475.4	*786.88	1	9836	491.8	196.72	1	9836	49.18	9836	*98.36	9836	*78.69	*19.67
2024	11	515374	9836.0	*1475.4	*786.88	1	9836	491.8	196.72	1	9836	49.18	9836	*98.36	9836	*78.69	*19.67
2024	12	515374	9836.0	1475.4	786.88	1	9836	491.8	196.72	1	9836	49.18	9836	98.36	9836	78.69	19.67
2025	01	515374	9836.0	1573.76	786.88	1	9836	491.8	196.72	1	9836	49.18	9836	98.36	9836	78.69	19.67
2025	02	515374	9836.0	*1573.76	*786.88	1	9836	491.8	196.72	1	9836	49.18	9836	*98.36	9836	*78.69	*19.67
合计			24497.47 13190.24			8243.9 3297.56				824.42			1347.12 319.04			329.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1348949bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
515374 深圳中铁二局工程有限公司



土建工程师何瑶相关证件

姓名 何瑶
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 3 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房
公民身份号码 511304199103095211



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.08.22-2026.08.22

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 何瑶 性别 男，一九九一年 三 月 九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西昌学院 校（院）长：夏明忠

证书编号：106281201305001199 二〇一三年 六 月 二十六 日



系 列 工 程
Series

专 业 工业与民用建筑工程
Profession

评审委员会 中铁工工程系列
Evaluation (工程技术) 高工评审会
Committee

评审通过时间 2023 年 11 月
Date of Approval

证书编号 2023050200410
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

姓 名 何 瑶
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1991 年 03 月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁二局
Place of work

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何瑶

社保电脑号：636186244

身份证号码：511304199103095211

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	515374	18947.0	2842.05	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	73.89	18947	151.58
2024	02	515374	18947.0	2842.05	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	73.89	18947	151.58
2024	03	515374	18947.0	2842.05	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	147.79	18947	151.58
2024	04	515374	18947.0	3031.52	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	147.79	18947	151.58
2024	05	515374	18947.0	3031.52	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	147.79	18947	151.58
2024	06	515374	18947.0	3031.52	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	147.79	18947	151.58
2024	07	515374	21492.0	3438.72	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	214.92	21492	171.94
2024	08	515374	21492.0	*3438.72	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	*171.94	*42.98
2024	09	515374	21492.0	3438.72	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	214.92	21492	171.94
2024	10	515374	21492.0	*3438.72	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	*171.94	*42.98
2024	11	515374	21492.0	*3438.72	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	*171.94	*42.98
2024	12	515374	21492.0	3438.72	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	214.92	21492	171.94
2025	01	515374	21492.0	*3653.64	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	171.94	2.98
2025	02	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	*171.94	*42.98
合计			45560.31	22849.44			14280.9	5712.36			1428.12			2458.0	2285.0	571.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13489679p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

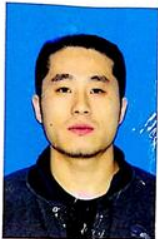
单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



给排水工程师徐琮翔相关证件



	系列 Series	工程
	专业 Profession	给排水
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局工程系列 中级评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2019 年 07 月
姓名 Name	徐琮翔	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1991 年 06 月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁二局	
	证书编号 Certificate No.	34021019040 办公室
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐琰翔

社保电脑号：642782997

身份证号码：510129199106022531

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	15.31
2024	02	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	15.31
2024	03	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	15.31
2024	04	515374	7657.0	1148.55	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	15.31
2024	05	515374	7657.0	1148.55	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	15.31
2024	06	515374	7657.0	1148.55	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	15.31
2024	07	515374	9743.0	1461.45	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	19.49
2024	08	515374	9743.0	*1461.45	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	*77.94	*19.49
2024	09	515374	9743.0	1461.45	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	19.49
2024	10	515374	9743.0	*1461.45	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	*77.94	*19.49
2024	11	515374	9743.0	*1461.45	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	*77.94	*19.49
2024	12	515374	9743.0	1461.45	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	19.49
2025	01	515374	9743.0	1558.88	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	19.49
2025	02	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	*77.94	*19.49
合计			18548.05	9910.88			6194.3	2477.72			619.5		1078.04	991.08		247.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f134899714 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



装修工程师邓周相关证件

姓名 邓周 性别 男 民族 汉 出生 1984 年 6 月 1 日 住址 成都市高新区尚锦路166 30栋1701号 公民身份号码 513701198406014917	中华人民共和国居民身份证 签发机关 成都市公安局高新分局 有效期限 2020.06.28-2040.06.28
成人高等教育 毕 业 证 书 学生 邓周 性别 男, 一九八四 年 六 月 一 日生, 于二〇〇六 年 二 月 至 二〇〇九 年 一 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 四川师范大学 校(院)长: 张和平 批准文号: 教育部(80)教工农字046号 证书编号: 106105200905201236 二〇〇九 年 一 月 十五 日	
270  姓 名 邓 周 性 别 男 出生年月 1984 年 06 月 技术资格 高级工程师 工作单位 中铁二局	系 列 工 程 专 业 工 民 建 评审委员会 中铁工工程系列 (工程技术) 高工评审会 评审通过时间 2019 年 12 月 证书编号 2019022035 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓周

社保电脑号：607821387

身份证号码：513701198406014917

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486
2024	02	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486
2024	03	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486
2024	04	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486
2024	05	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486
2024	06	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486
2024	07	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486
2024	08	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486
2024	09	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486
2024	10	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486
2024	11	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486
2024	12	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486
2025	01	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486
2025	02	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	26486	1324.3	529.72	1	26486	132.43	26486	103.3	26486
合计			55889.49	29937.12	20964.4	8385.76					2096.44		3071.6	387.02	846.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f134894240 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



弱电工程师邱建棚相关证件

姓名 邱建棚 性别 男 民族 汉 出生 1987 年 8 月 3 日 住址 成都市成华区龙港二路28号1栋1单元11楼1号 公民身份号码 511381198708034591	中华人民共和国居民身份证 签发机关 成都市公安局成华分局 有效期限 2017.03.07-2037.03.07
--	--

普通高等学校

毕业证书

学生 邱建棚 性别 男, 1987 年 08 月 03 日生, 于 2007 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 泸州职业技术学院 校(院)长: 贺元成

证书编号: 129671201006000736 2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

	系 列 工 程 Series 专 业 机电工程 Profession 评审委员会 中铁二局工程系列 Evaluation Committee 中级评审委员会 评审通过时间 2021 年 07 月 Date of Approval
姓 名 邱建棚 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1987 年 08 月 Date of Birth 技术资格 工程师 Technical Qualification 工作单位 中铁二局 Place of work	证书编号 20210416190 Certificate No: 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱建棚

社保电脑号：640586346

身份证号码：511381198708034591

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	27663	221.3
2024	02	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	27663	221.3
2024	03	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	27663	221.3
2024	04	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	27663	221.3
2024	05	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	27663	221.3
2024	06	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	27663	221.3
2024	07	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	27663	221.3
2024	08	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	27663	221.3
2024	09	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	27663	221.3
2024	10	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	27663	221.3
2024	11	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	28486	1424.3	569.72	1	28486	142.43	28486	227.89	28486	227.89
2024	12	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	28486	1424.3	569.72	1	28486	142.43	28486	227.89	28486	227.89
2025	01	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	28486	1424.3	569.72	1	28486	142.43	28486	227.89	28486	227.89
2025	02	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	28486	1424.3	569.72	1	28486	142.43	28486	227.89	28486	227.89
合计			55889.49	29937.12			19693.3	7877.32			1969.36					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1348952fe ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515374
单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



电气工程师黄敏相关证件

姓名 黄敏 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 10 月 24 日 住址 成都市金牛区通锦路 16 号 公民身份号码 511321198610243591	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 成都市公安局金牛区分局 有效期限 2013.05.14-2033.05.14
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 黄敏 性别 男，一九八六年十月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇〇九年六月在本校 电气自动化技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641200906002052 二〇〇九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	系 列 工 程 专 业 电 力 评审委员会 中铁二局工程系列 Evaluation Committee 中级评审委员会 评审通过时间 2018 年 07 月 Date of Approval
姓 名 黄 敏 性 别 男 出生年月 1986 年 10 月 Date of Birth 技术资格 工程师 Technical Qualification 工作单位 中铁二局 Place of work	证书编号 34021018009 Certificate No: 办公室 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敏

社保电脑号: 621515774

身份证号码: 511321198610243591

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	12747.0	1784.58	1019.76	1	12747	637.35	254.94	1	12747	63.74	12747	49.71	12747	101.98	25.49
2024	02	515374	12747.0	1784.58	1019.76	1	12747	637.35	254.94	1	12747	63.74	12747	49.71	12747	101.98	25.49
2024	03	515374	12747.0	1784.58	1019.76	1	12747	637.35	254.94	1	12747	63.74	12747	99.43	12747	101.98	25.49
2024	04	515374	12747.0	1912.05	1019.76	1	12747	637.35	254.94	1	12747	63.74	12747	99.43	12747	101.98	25.49
2024	05	515374	12747.0	1912.05	1019.76	1	12747	637.35	254.94	1	12747	63.74	12747	99.43	12747	101.98	25.49
2024	06	515374	12747.0	1912.05	1019.76	1	12747	637.35	254.94	1	12747	63.74	12747	99.43	12747	101.98	25.49
2024	07	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	26568	1328.4	531.36	1	26568	132.84	26568	265.68	26568	212.54	53.14
2024	08	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	26568	1328.4	531.36	1	26568	132.84	26568	*265.68	*26568	*212.54	*53.14
2024	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	26568	1328.4	531.36	1	26568	132.84	26568	265.68	26568	212.54	53.14
2024	10	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	26568	1328.4	531.36	1	26568	132.84	26568	*265.68	26568	*212.54	*53.14
2024	11	515374	26568.0	3965.2	2125.44	1	26568	1328.4	531.36	1	26568	132.84	26568	*265.68	26568	*212.54	*53.14
2024	12	515374	26568.0	3965.2	2125.44	1	26568	1328.4	531.36	1	26568	132.84	26568	265.68	26568	212.54	53.14
2025	01	515374	26568.0	4250.88	2125.44	1	26568	1328.4	531.36	1	26568	132.84	26568	265.68	26568	212.54	53.14
2025	02	515374	26568.0	*4250.88	*2125.44	1	26568	1328.4	531.36	1	26568	132.84	26568	*265.68	26568	*212.54	*53.14
合计			4314.65	23075.04			14451.3	5780.52			1445.16				2312.2		578.06

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6f1348959at) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

单位名称

深圳中铁二局工程有限公司



暖通工程师俞兆军相关证件

姓名 俞兆军 性别 男 民族 汉 出生 1982 年 5 月 24 日 住址 成都市金牛区通锦路 16 号 公民身份号码 620403198205240538	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 成都市公安局金牛区分局 有效期限 2012.06.07~2032.06.07
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 俞兆军 性别 男 ,一九八二年 五 月二十四日生,于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 六月在本校 给水排水工程专业, 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:兰州交通大学 校(院)长: **任恩恩**

证书编号: 107321200805000490 二〇〇八年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

173



姓 名 俞兆军
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1982 年 05 月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁二局
Place of work

系 列 工 程
Series

专 业 暖通工程
Profession

评审委员会 中铁工工程系列
Evaluation Committee (工程技术) 高工评审会

评审通过时间 2020 年 12 月
Date of Approval

证书编号 2020022641
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞兆军

社保电脑号：618223147

身份证号码：620403198205240538

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	17111.0	2395.54	1368.88	1	17111	855.55	342.22	1	17111	85.56	17111	66.73	17111	136.89	34.22
2024	02	515374	17111.0	2395.54	1368.88	1	17111	855.55	342.22	1	17111	85.56	17111	66.73	17111	136.89	34.22
2024	03	515374	17111.0	2395.54	1368.88	1	17111	855.55	342.22	1	17111	85.56	17111	133.47	17111	136.89	34.22
2024	04	515374	17111.0	2566.65	1368.88	1	17111	855.55	342.22	1	17111	85.56	17111	133.47	17111	136.89	34.22
2024	05	515374	17111.0	2566.65	1368.88	1	17111	855.55	342.22	1	17111	85.56	17111	133.47	17111	136.89	34.22
2024	06	515374	17111.0	2566.65	1368.88	1	17111	855.55	342.22	1	17111	85.56	17111	133.47	17111	136.89	34.22
2024	07	515374	14344.0	2151.6	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	143.44	14344	114.75	28.69
2024	08	515374	14344.0	*2151.6	*1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	*143.44	*143.44	*114.75	*28.69
2024	09	515374	14344.0	2151.6	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	143.44	14344	114.75	28.69
2024	10	515374	14344.0	*2151.6	*1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	*143.44	*143.44	*114.75	*28.69
2024	11	515374	14344.0	*2151.6	*1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	*143.44	*143.44	*114.75	*28.69
2024	12	515374	14344.0	2151.6	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	143.44	14344	114.75	28.69
2025	01	515374	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	143.44	14344	114.75	28.69
2025	02	515374	14344.0	*2295.04	*1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	*143.44	*143.44	*114.75	*28.69
合计			32386.25		17393.44		10870.9		4348.36		1087.12		1614.86		739.34		434.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f134892c1u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



测量工程师豆冬冬相关证件

 姓名 豆冬冬 性别 男 出生 1988 年 11 月 4 日 住址 陕西省彬县定远镇街道 605号 公民身份号码 610427198811040738	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 彬县公安局 有效期限 2015.09.29-2035.09.29
 普通高等学校 毕业证书 学生 豆冬冬 性别 男，一九八八年十一月四日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年七月在本校 工程测量技术专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：陕西铁路工程职业技术学院 校（院）长：友王印长 证书编号：135661201206000084 二〇一二年七月一日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn	
 姓名 豆冬冬 Name 性别 男 Sex 出生年月 1988 年 11 月 Date of Birth 技术资格 工程师 Technical Qualification 工作单位 中铁二局 Place of work	系 列 工 程 Series 专 业 工程测量 Profession 评审委员会 中铁二局工程系列 Evaluation Committee 中级评审委员会 评审通过时间 2021 年 07 月 Date of Approval 证书编号 20210416167 Certificate No. 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：豆冬冬

社保电脑号：641415241

身份证号码：610427198811040738

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	11447.0	1602.58	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	44.64	11447	91.58	22.89
2024	02	515374	11447.0	1602.58	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	44.64	11447	91.58	22.89
2024	03	515374	11447.0	1602.58	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	89.29	11447	91.58	22.89
2024	04	515374	11447.0	1717.05	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	89.29	11447	91.58	22.89
2024	05	515374	11447.0	1717.05	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	89.29	11447	91.58	22.89
2024	06	515374	11447.0	1717.05	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	89.29	11447	91.58	22.89
2024	07	515374	12647.0	1897.05	1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	126.47	12647	101.18	25.29
2024	08	515374	12647.0	*1897.05	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	*12647	*101.18	*25.29
2024	09	515374	12647.0	1897.05	1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	126.47	12647	101.18	25.29
2024	10	515374	12647.0	*1897.05	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2024	11	515374	12647.0	*1897.05	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2024	12	515374	12647.0	1897.05	1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	126.47	12647	101.18	25.29
2025	01	515374	12647.0	2023.52	1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	126.47	12647	101.18	25.29
2025	02	515374	12647.0	*2023.52	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
合计				25388.23	13588.64			2547.94	849.36			849.36			1458.97	338.97	339.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1348934fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



安全员赵彬相关证件

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵彬	证件类型	身份证	证件号码	510521197809011734
手机号码	13717002144		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0015460	

姓名 赵彬 性别 男 民族 汉 出生 1978 年 9 月 1 日 住址 四川省泸州市龙马潭区石洞镇岳坡山村十一社13号 公民身份号码 510521197809011734	中华人民共和国居民身份证 签发机关 泸州市公安局龙马潭分局 有效期限 2008.02.15-2028.02.15
普通高等学校 毕业证书 学生 赵彬 性别 男,一九七八年 九月 一 日生,于 二〇一二年 九月 至二〇一五年 一月在本校网络教育 机电一体化技术专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校 名: 中国地质大学(武汉) 证书编号: 104917201506154062 校(院)长: 王绪新 二〇一五年 一 月三十一日 中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn	
姓名 赵彬 性别 男 出生年月 1978 年 9 月 技术资格 工程师 工作单位 中铁二局	系列 工程 专业 水电工程 评审委员会 中铁二局工程系列 中级评审委员会 评审通过时间 2010 年 7 月 证书编号 Z3402000744 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015460

姓 名: 赵彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年09月01日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月20日

有 效 期: 2023年01月06日 至 2025年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年12月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵彬

社保电脑号：620014424

身份证号码：510521197809011734

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	10520.0	1472.8	841.6	1	10520	526.0	210.4	1	10520	52.6	10520	41.03	10520	84.16	21.04
2024	02	515374	10520.0	1472.8	841.6	1	10520	526.0	210.4	1	10520	52.6	10520	41.03	10520	84.16	21.04
2024	03	515374	10520.0	1472.8	841.6	1	10520	526.0	210.4	1	10520	52.6	10520	82.06	10520	84.16	21.04
2024	04	515374	10520.0	1578.0	841.6	1	10520	526.0	210.4	1	10520	52.6	10520	82.06	10520	84.16	21.04
2024	05	515374	10520.0	1578.0	841.6	1	10520	526.0	210.4	1	10520	52.6	10520	82.06	10520	84.16	21.04
2024	06	515374	10520.0	1578.0	841.6	1	10520	526.0	210.4	1	10520	52.6	10520	82.06	10520	84.16	21.04
2024	07	515374	16999.0	2549.85	1359.92	1	16999	849.95	339.98	1	16999	85.0	16999	169.99	16999	135.99	34.0
2024	08	515374	16999.0	*2549.85	*1359.92	1	16999	849.95	339.98	1	16999	85.0	16999	*169.99	16999	*135.99	*34.0
2024	09	515374	16999.0	2549.85	1359.92	1	16999	849.95	339.98	1	16999	85.0	16999	169.99	16999	135.99	34.0
2024	10	515374	16999.0	*2549.85	*1359.92	1	16999	849.95	339.98	1	16999	85.0	16999	*169.99	16999	*135.99	*34.0
2024	11	515374	16999.0	*2549.85	*1359.92	1	16999	849.95	339.98	1	16999	85.0	16999	*169.99	16999	*135.99	*34.0
2024	12	515374	16999.0	2549.85	1359.92	1	16999	849.95	339.98	1	16999	85.0	16999	169.99	16999	135.99	34.0
2025	01	515374	16999.0	2719.84	1359.92	1	16999	849.95	339.98	1	16999	85.0	16999	169.99	16999	135.99	34.0
2025	02	515374	16999.0	*2719.84	*1359.92	1	16999	849.95	339.98	1	16999	85.0	16999	*169.99	16999	*135.99	*34.0
合计			29891.18	15928.96			9955.6	3982.24			995.6			1770.22	592.88	398.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1348990fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



安全员黄泉淋相关证件

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄泉淋	证件类型	身份证	证件号码	441623198809212718
手机号码	13760441054		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0008710	

 姓名 黄泉淋 性别 男 民族 汉 出生 1988 年 9 月 21 日 住址 广东省连平县隆街镇隆兴村黄屋1号 公民身份号码 441623198809212718	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 连平县公安局 有效期限 2017.02.04-2037.02.04																				
 普通高等学校 毕业证书 学生 黄泉淋 性别 男，一九八八年九月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名： 南华大学 校（院）长：  证书编号： 105551201205500140 二〇一二年六月三十日																					
 <table border="0"> <tr> <td>姓 名</td> <td>黄泉淋</td> <td>系 列</td> <td>工 程</td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td>男</td> <td>专 业</td> <td>安全质量</td> </tr> <tr> <td>出生年月</td> <td>1988年09月</td> <td>评审委员会</td> <td>中铁二局工程系列 中级评审委员会</td> </tr> <tr> <td>技术资格</td> <td>工程师</td> <td>评审通过时间</td> <td>2017年7月</td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td>中铁二局</td> <td>证书编号</td> <td>3402100459</td> </tr> </table> 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation		姓 名	黄泉淋	系 列	工 程	性 别	男	专 业	安全质量	出生年月	1988年09月	评审委员会	中铁二局工程系列 中级评审委员会	技术资格	工程师	评审通过时间	2017年7月	工作单位	中铁二局	证书编号	3402100459
姓 名	黄泉淋	系 列	工 程																		
性 别	男	专 业	安全质量																		
出生年月	1988年09月	评审委员会	中铁二局工程系列 中级评审委员会																		
技术资格	工程师	评审通过时间	2017年7月																		
工作单位	中铁二局	证书编号	3402100459																		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0008710

姓 名:黄泉淋

性 别:男

出 生 年 月:1988年09月21日

企 业 名 称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月27日

有 效 期:2023年06月26日 至 2026年06月26日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月26日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泉淋 社保电脑号：633192817 身份证号码：441623198809212718 页码：1
参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司 单位编号：515374 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34425	134.26	34425	275.4	68.85	
2024	02	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34425	134.26	34425	275.4	68.85	
2024	03	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34425	268.52	34425	275.4	68.85	
2024	04	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34425	268.52	34425	275.4	68.85	
2024	05	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34425	268.52	34425	275.4	68.85	
2024	06	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34425	268.52	34425	275.4	68.85	
2024	07	515374	17876.0	2681.4	1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	178.76	17876	143.01	35.75	
2024	08	515374	17876.0	*2681.4	*1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	*178.76	*17876	*143.01	*35.75	
2024	09	515374	17876.0	2681.4	1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	178.76	17876	143.01	35.75	
2024	10	515374	17876.0	*2681.4	*1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75	
2024	11	515374	17876.0	*2681.4	*1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75	
2024	12	515374	17876.0	2681.4	1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	178.76	17876	143.01	35.75	
2025	01	515374	17876.0	2860.16	1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	178.76	17876	143.01	35.75	
2025	02	515374	17876.0	*2860.16	*1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75	
合计				44794.99	24122.72			16863.2	6745.28			1686.32			2772.68		2796.48	699.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13489aa68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515374 单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



安全员向义相关证件

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	向义	证件类型	身份证	证件号码	511321198302147370
手机号码	13823544936		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013)0015461



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015461

姓 名: 向义

性 别: 男

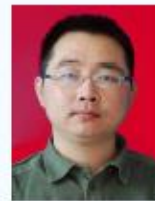
出 生 年 月: 1983年02月14日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月20日

有 效 期: 2022年11月29日 至 2025年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年12月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向义

社保电脑号：635158987

身份证号码：511321198302147370

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	52.51	13464	107.71	26.93
2024	02	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	52.51	13464	107.71	26.93
2024	03	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	04	515374	13464.0	2154.24	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	05	515374	13464.0	2154.24	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	06	515374	13464.0	2154.24	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	07	515374	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2024	08	515374	14810.0	*2369.6	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2024	09	515374	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2024	10	515374	14810.0	*2369.6	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2024	11	515374	14810.0	*2369.6	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2024	12	515374	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2025	01	515374	14810.0	2517.7	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2025	02	515374	14810.0	*2517.7	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
合计			31774.52	15941.12			9963.2	3985.28			996.32		1703.9		1594.1		398.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13489633e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515374
单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



预算员张良相关证件

姓名 张良

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房

公民身份号码 513722198706175212



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.01.14-2039.01.14

普通高等学校

毕业证书

学生 张良 性别 男，一九八七年 六 月 十七 日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价(建筑工程方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 四川交通职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127611201106003128 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 张良

性 别 男

出生年月 1987 年 06 月

技术资格 工程师

工作单位 中铁二局

系 列 工 程

专 业 工程造价

评审委员会 中铁二局工程系列
中级评审委员会

评审通过时间 2021 年 07 月

证书编号 20210416129

Certificate No: 办公室

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张良

社保电脑号：629614199

身份证号码：513722198706175212

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	515374	11579.0	1736.85	926.32	1	11579	578.95	231.58	1	11579	57.9	11579	45.16	11579	92.63
2024	02	515374	11579.0	1736.85	926.32	1	11579	578.95	231.58	1	11579	57.9	11579	45.16	11579	92.63
2024	03	515374	11579.0	1736.85	926.32	1	11579	578.95	231.58	1	11579	57.9	11579	90.32	11579	92.63
2024	04	515374	11579.0	1852.64	926.32	1	11579	578.95	231.58	1	11579	57.9	11579	90.32	11579	92.63
2024	05	515374	11579.0	1852.64	926.32	1	11579	578.95	231.58	1	11579	57.9	11579	90.32	11579	92.63
2024	06	515374	11579.0	1852.64	926.32	1	11579	578.95	231.58	1	11579	57.9	11579	90.32	11579	92.63
2024	07	515374	16469.0	2635.04	1317.52	1	16469	823.45	329.38	1	16469	82.35	16469	164.69	16469	131.75
2024	08	515374	16469.0	*2635.04	*1317.52	1	16469	823.45	329.38	1	16469	82.35	16469	*164.69	*164.69	*131.75
2024	09	515374	16469.0	2635.04	1317.52	1	16469	823.45	329.38	1	16469	82.35	16469	164.69	16469	131.75
2024	10	515374	16469.0	*2635.04	*1317.52	1	16469	823.45	329.38	1	16469	82.35	16469	*164.69	*164.69	*131.75
2024	11	515374	16469.0	*2635.04	*1317.52	1	16469	823.45	329.38	1	16469	82.35	16469	*164.69	*164.69	*131.75
2024	12	515374	16469.0	2635.04	1317.52	1	16469	823.45	329.38	1	16469	82.35	16469	164.69	16469	131.75
2025	01	515374	16469.0	2799.73	1317.52	1	16469	823.45	329.38	1	16469	82.35	16469	164.69	16469	131.75
2025	02	515374	16469.0	*2799.73	*1317.52	1	16469	823.45	329.38	1	16469	82.35	16469	*164.69	*164.69	*131.75
合计			32178.17	16098.08			10061.3	4024.52			1006.2		1768.12	609.78		402.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f1348939f0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515374
单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



质检员赵彦峻相关证件

姓名 赵彦峻 性别 男 民族 汉 出生 1993 年 5 月 23 日 住址 甘肃省会宁县新庄乡新庄村北沟社27号 公民身份号码 620422199305238412	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 会宁县公安局 有效期限 2022.07.13-2042.07.13
--	--

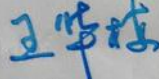
普通高等学校

毕业证书

学生 赵彦峻 性别 男，一九九三年 五 月 二十三日 生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

证书编号： 118071201905000516

校（院）长： 

二〇一九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1012110600007000111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵彦峻

身份证号: 620422199305238412

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2021年 06月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵彦峻 社保电脑号：802429751 身份证号码：620422199305238412 页码：1
参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司 单位编号：515374 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	10292.0	1440.88	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	40.14	10292	82.34	20.58
2024	02	515374	10292.0	1440.88	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	40.14	10292	82.34	20.58
2024	03	515374	10292.0	1440.88	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	04	515374	10292.0	1543.8	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	05	515374	10292.0	1543.8	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	06	515374	10292.0	1543.8	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	07	515374	8712.0	1306.8	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2024	08	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	*8712	*69.7	*17.42
2024	09	515374	8712.0	1306.8	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2024	10	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2024	11	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2024	12	515374	8712.0	1306.8	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2025	01	515374	8712.0	1393.92	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2025	02	515374	8712.0	*1393.92	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
合计				19582.68	10515.84			6572.4	2628.96			657.24			1098.36	1051.64	262.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f134892b21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515374
单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



施工员马斌相关证件

姓名 马斌

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 6 月 20 日

住址 成都市金牛区通锦路 16 号

公民身份号码 130635199006201616



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局

有效期限 2015.05.13-2025.05.13

普通高等学校

毕业证书

学生 马斌 性别男 , 1990 年 06 月 20 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道大学 校(院)长: 王岳森

证书编号: 101071201405002783 2014 年 06 月 19 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



系 列 工 程
Series

专 业 预 算
Profession

评审委员会
Evaluation Committee
中铁二局工程系列
中级评审委员会

评审通过时间
Date of Approval 2019 年 07 月

姓名 马斌
Name

性 别 男
Sex

出生年月
Date of Birth 1990 年 06 月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁二局

证书编号
Certificate No: 34021019039

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0512010100002000324

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马斌

身份证号: 130635199006201616

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川建筑职业技术学院

发证时间: 2020年 11月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马斌

社保电脑号：638909372

身份证号码：130635199006201616

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	10638	85.1	21.28
2024	02	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	10638	85.1	21.28
2024	03	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	04	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	05	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	06	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	07	515374	10977.0	1646.55	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
2024	08	515374	10977.0	*1646.55	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2024	09	515374	10977.0	1646.55	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
2024	10	515374	10977.0	*1646.55	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2024	11	515374	10977.0	*1646.55	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2024	12	515374	10977.0	1646.55	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
2025	01	515374	10977.0	1756.32	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
2025	02	515374	10977.0	*1756.32	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
合计				22647.0	12131.52			7582.2	3032.88			758.26		1293.06		1213.16	303.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13489c33a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515374
单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



材料员周兵相关证件

姓名 周 兵

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 16 日

住址 陕西省咸阳市礼泉县烟霞镇西周村二组

公民身份号码 610425198903162430

中华人民共和国居民身份证

签发机关 礼泉县公安局

有效期限 2021.02.18-2041.02.18

普通高等学校

毕业证书

学生 周兵 性别 男，一九八九年三月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西交通职业技术学院

校（院）长：峰杨云

证书编号：128301201206000142

二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周 兵

性别 男

出生年月 1989 年 03 月

技术资格 工程师

工作单位 中铁二局

系列 工程

专业 物资机械管理

评审委员会 中铁二局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级职称评审委员会

评审通过时间 2023 年 06 月
Date of Approval

证书编号 2023050301360
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0512511100066000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周兵

身份证号: 610425198903162430

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 成都胜蓝建筑职业技能培训学校

发证时间: 2025年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兵

社保电脑号：634780169

身份证号码：610425198903162430

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	515374	9835.0	1376.9	786.8	1	9835	491.75	196.7	1	9835	49.18	9835	38.36	9835	78.68
2024	02	515374	9835.0	1376.9	786.8	1	9835	491.75	196.7	1	9835	49.18	9835	38.36	9835	78.68
2024	03	515374	9835.0	1376.9	786.8	1	9835	491.75	196.7	1	9835	49.18	9835	38.36	9835	78.68
2024	04	515374	9835.0	1475.25	786.8	1	9835	491.75	196.7	1	9835	49.18	9835	38.36	9835	78.68
2024	05	515374	9835.0	1475.25	786.8	1	9835	491.75	196.7	1	9835	49.18	9835	38.36	9835	78.68
2024	06	515374	9835.0	1475.25	786.8	1	9835	491.75	196.7	1	9835	49.18	9835	38.36	9835	78.68
2024	07	515374	12627.0	1894.05	1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	126.27	12627	101.02
2024	08	515374	12627.0	*1894.05	*1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	*126.27	*101.02	*25.25
2024	09	515374	12627.0	1894.05	1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	126.27	12627	101.02
2024	10	515374	12627.0	*1894.05	*1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	*126.27	*101.02	*25.25
2024	11	515374	12627.0	*1894.05	*1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	*126.27	*101.02	*25.25
2024	12	515374	12627.0	1894.05	1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	126.27	12627	101.02
2025	01	515374	12627.0	2020.32	1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	126.27	12627	101.02
2025	02	515374	12627.0	*2020.32	*1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	*126.27	*101.02	*25.25
合计			23961.39	12802.08			8001.3	3200.52			800.2			1393.72	280.2	320.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eeb39e5d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515374
单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



资料员刘志豪相关证件

姓名 刘志豪

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 9 月 20 日

住址 重庆市江津区支坪镇仁龙村2组102号

公民身份号码 500381199609208017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局江津分局

有效期限 2023.04.21-2043.04.21



西南科技大学
毕业证书



学生刘志豪，性别男，1996年9月20日生，
于2016年9月至2020年6月在本校普通全日制
土木工程 专业4年制 本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 

二〇二〇年六月十九日

证书编号: 106191202005065341

证书编码: 1012111400002000994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘志豪

身份证号: 500381199609208017

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2021年 10月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志豪

社保电脑号：805089696

身份证号码：500381199609208017

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	40.03	10264	82.11	20.53
2024	02	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	40.03	10264	82.11	20.53
2024	03	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	04	515374	10264.0	1539.6	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	05	515374	10264.0	1539.6	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	06	515374	10264.0	1539.6	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	07	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2024	08	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	*10121	*80.97	*20.24
2024	09	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2024	10	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	*10121	*80.97	*20.24
2024	11	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	*10121	*80.97	*20.24
2024	12	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2025	01	515374	10121.0	1619.36	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2025	02	515374	10121.0	*1619.36	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	*10121	*80.97	*20.24
合计				21277.3	11404.16			7127.6	2851.04			712.8			1203.98	140.42	285.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f134899e8y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515374

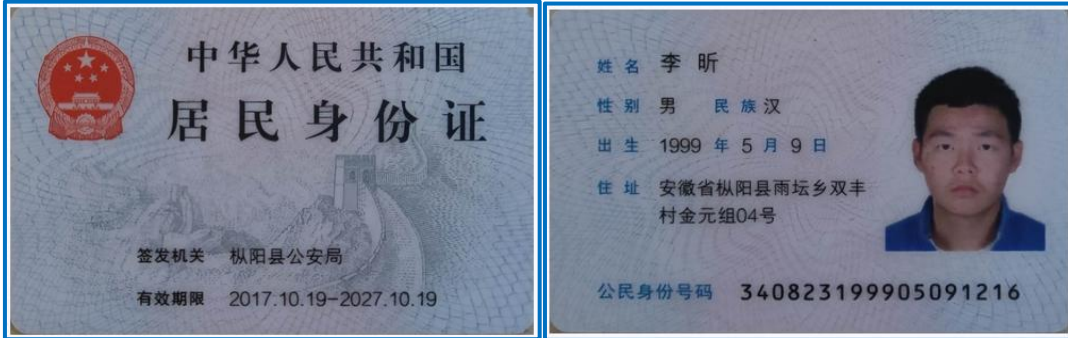
单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



劳资专管员李昕相关证件

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李昕	证件类型	身份证	证件号码	340823199905091216
手机号码	13317622909		证件号		1012111300005000845



证书编码: 1012111300005000845

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李昕

身份证号: 340823199905091216

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2021 年 10 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昕

社保电脑号：805293585

身份证号码：340823199905091216

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	9642	77.14	19.28
2024	02	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	9642	77.14	19.28
2024	03	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	04	515374	9642.0	1542.72	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	05	515374	9642.0	1542.72	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	06	515374	9642.0	1542.72	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	07	515374	12199.0	1951.84	975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	121.99	12199	97.59	24.4
2024	08	515374	12199.0	*1951.84	*975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	*121.99	12199	*97.59	*24.4
2024	09	515374	12199.0	1951.84	975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	121.99	12199	97.59	24.4
2024	10	515374	12199.0	*1951.84	*975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	*121.99	12199	*97.59	*24.4
2024	11	515374	12199.0	*1951.84	*975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	*121.99	12199	*97.59	*24.4
2024	12	515374	12199.0	1951.84	975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	121.99	12199	97.59	24.4
2025	01	515374	12199.0	2073.83	975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	121.99	12199	97.59	24.4
2025	02	515374	12199.0	*2073.83	*975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	*121.99	12199	*97.59	*24.4
合计			24825.76	12435.52			7772.2	3108.88			777.26			1351.96	243.56		310.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f13489b8e j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

