

标段编号：2412-440305-04-01-728939001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监
理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：中昌新智国际工程咨询有限公司

日期：2025年04月07日

目录

一、投标人基本情况	1
1.1 企业法人营业执照	2
1.1.1 企业法人营业执照（注册资金 6000 万）	2
1.1.2 驻深分支机构营业执照	2
1.1.3 市场监督管理局变更公司名称通知	3
1.2 投标人现有工程资质类别及等级	4
1.2.1 工程监理资质（综合资质）	4
1.2.2 工程咨询资质（甲级）	5
1.2.3 公路工程监理资质（乙级）	6
1.2.4 水利工程监理资质（乙级）	7
1.3 投标人近 3 年营业额一览表	8
1.3.1 2022 年审计报告	9
1.3.2 2023 年审计报告	16
1.3.3 2024 年审计报告	24
1.4 投标人近三年纳税情况	32
1.4.2 2022 年纳税证明	33
1.4.3 2023 年纳税证明	35
1.4.4 2024 年纳税证明	37
1.5 中小企业声明函	39
1.6 深圳市前海建设投资控股集团有限公司相关项目所获表扬及感谢信	40
1.6.1 深中通道沿线综合整治工程（前海段）工程	41
1.6.2 新圳河河口人行景观桥新建工程监理	42
1.6.3 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道项目监理	44
1.7 体系认证证书	45
1.7.1 质量管理体系认证证书	45
1.7.2 职业健康安全管理体系认证证书	47
1.7.3 环境管理体系认证证书	49
1.7.4 客户满意度评价体系认证证书	51
1.7.5 工程监理规范体系认证证书	52
二、投标人业绩情况	53
2.1 类似项目业绩相关证明材料	54
2.1.1 中共南昌市委党校迁建项目监理	54
2.1.2 豫章师范学院扩建工程（在建）	101
2.1.3 南昌大悦城商业项目监理（在建）	118
2.1.4 中医药科创城生物医药产业园监理项目	129
2.1.5 南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程	167
三、项目总监情况	215
3.1 项目总监相关证明材料	216
3.1.1 资格证书	216
3.1.2 注册证书	217
3.1.3 高级工程师职称证书（工业与民用建筑）	220
3.1.4 毕业证	221
3.1.5 身份证	222
3.1.6 社保	223
3.1.7 总监业绩证明文件	225
四、拟派项目管理机构情况	335
4.1 拟派项目管理团队相关证明材料	338
4.1.1 胡勇（总监理工程师）	338
4.1.2 卢普胜（项目统筹工程师）	346
4.1.3 袁利斌（总监代表 1）	355
4.1.4 胡远富（总监代表 2）	363
4.1.5 易国基（土建专业工程师 1）	369

4.1.6 陈龙（土建专业工程师 2）	372
4.1.7 文红伟（结构专业工程师 1）	379
4.1.8 吴江（结构专业工程师 2）	383
4.1.9 万峰（结构专业工程师 3）	390
4.1.10 吴虎钰（幕墙工程师 1）	396
4.1.11 赵金平（幕墙工程师 2）	401
4.1.12 饶正西（幕墙工程师 3）	405
4.1.13 刘锦泽（安装工程师 1）	410
4.1.14 尤祖江（安装工程师 2）	417
4.1.15 曾辉（安全监理工程师 1）	424
4.1.16 贾东成（安全监理工程师 2）	428
4.1.17 肖翔（资料员 1）	432
4.1.18 帅欣（资料员 2）	435
4.1.19 黄茂森（报批报建工程师）	438
4.1.20 焦林胜（结构设计管理工程师）	442
4.1.21 罗慧生（安装设计管理工程师）	447
4.1.22 徐博（幕墙设计管理工程师）	457
4.1.23 姚海波（成本合约管理工程师 1）	463
4.1.24 黄立新（成本合约管理工程师 2）	474
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	481

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>中昌新智国际工程咨询有限公司</p>		<p>企业性质</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>民营 <input type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>1. 企业经营规模：公司 1992 年成立，2008 年获得工程监理综合资质，注册资金 6000 万元；</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：拥有员工 800 余人，其中，享受政府特殊津贴专家 9 人，“521”学术带头人 5 人，江西省百千万人才 1 人；教授、教授级高级工程师 6 人，高级工程师 100 人，工程师 326 名；各专业注册工程师共 292 人次；硕士 7 人；</p> <p>3. 其他：先后荣获国家“先进工程监理企业”8 次，“南昌市建设行业先进监理企业”19 次，被授予“全国建设监理行业抗震救灾先进企业”、“中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业”、“江西省十一五重点工程建设先进单位”、“全国守合同重信用单位”和“江西省守合同重信用单位”等 40 余项殊荣；公司还荣获包括 9 项“鲁班奖”、1 项“詹天佑”奖、6 项中国市政金杯奖、2 项中国钢结构金奖、6 项国家优质工程奖、2 项中国安装工程优质奖、1 项江西省科技进步一等奖在内的 400 余项咨询监理项目获国家省部市级优良工程奖。</p>		
<p>联系方式</p>	<p>投标员：帅欣</p>	<p>电话：13065107240</p>	<p>电子邮箱： 256847943@qq.com</p>
	<p>地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼</p>		<p>邮编：330038</p>

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1 企业法人营业执照

1.1.1 企业法人营业执照（注册资金 6000 万）

统一社会信用代码 91360100158386652B		营 业 执 照		证照编号: A001081976
名 称	中昌新智国际工程咨询有限公司	注 册 资 本	陆仟万元整	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	1992年10月13日	
法 定 代 表 人	谢震灵	住 所	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼	登记机关 2024 年 11 月 01 日
经 营 范 围	许可项目: 建设工程监理, 水利工程建设监理, 水运工程监理, 公路工程监理, 建设工程设计, 文物保护工程质量检测, 地质灾害治理工程监理, 建设工程质量检测, 水利工程质量检测(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 信息技术咨询服务, 技术服务, 技术开发, 技术咨询, 技术交流, 技术转让, 技术推广, 公路水运工程试验检测服务, 水利相关咨询服务, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 单建式人防工程监理, 规划设计管理, 招投标代理服务, 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 社会稳定风险评估, 环保咨询服务, 水土流失防治服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制		

1.1.2 驻深分支机构营业执照

统一社会信用代码 914403003194514284		营 业 执 照 (副 本)		扫描二维码
名 称	中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司	成 立 日 期	2014年10月17日	登记机关 2024 年 12 月 12 日
类 型	有限责任公司分公司	营 业 场 所	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道4008号前海深港创新中心C组团3F-15	
负 责 人	黄灵	重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制		

1.1.3 市场监督管理局变更公司名称通知

公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



1.2 投标人现有工程资质类别及等级

1.2.1 工程监理资质（综合资质）

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司		
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
建立时间	1992年10月13日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360100158386652B		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E136000100-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢震灵	职务	法人代表
单位负责人	徐然	职务	总经理
技术负责人	胡远辉	职称或执业资格	教授级高级工程师/注册监理工程师
备注:	原企业名称: 江西中昌工程咨询监理有限公司 原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
 2024 11 08 日
 No.EF 0193740

1.2.2 工程咨询资质（甲级）

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区
A座3楼

统一社会信用代码：91360100158386652B

法定代表人：谢震灵

技术负责人：黄友华

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲172024011809

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



1.2.3 公路工程监理资质（乙级）

公路水运工程监理企业资质证书

编号：交监公乙赣第 004-2018 号 企业名称：西中昌工程咨询监理有限公司 资质等级：乙级 业务范围：全国范围内从事二、三类公路工程 的监理业务

发证机关（章）：江西省交通运输厅 发证日期：2022-10-18 有效期自：2022-10-18 至 2027-10-18

企业住所	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
企业类型	有限责任公司 <small>（自然人投资或控股）</small>	法定代表人	谢震灵
统一社会信用代码	1360100158386652B		
许可机关	江西省交通运输厅	批准文号	012年第01号公告
变 更 栏			

中华人民共和国交通运输部监制

1.2.4 水利工程监理资质（乙级）



资质等级证书

中昌新智国际工程咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22022101B519号

有效期至：2025年6月30日



2024年11月7日



No. 202410-B211635

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B211635

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司		
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦A座三楼		
类型	有限责任公司	成立日期	1992年10月13日
统一社会信用代码	91360100158386652B	注册资金	6000.0万元
法定代表人	谢震灵	职务	董事长
技术负责人	付应斌	职务	技术负责人
联系电话	15083817670	传真	0791-88336620
		邮编	330038
证书编号	水建监资字第 22022101B519 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2024年11月7日	有效日期	2025年6月30日
业务范围			
11等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



1.3 投标人近 3 年营业额一览表

近三年营业额		
年度	金额 (万元, 精确到小数点后两位)	备注
2022 年	18548.68	
2023 年	18249.18	
2024 年	17442.76	

江西中审会计师事务所
有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

报 告 书

Report

审计报告

赣中审审字（2023）第 006 号

中国·南昌
NANCHANG·CHINA

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：赣23VGNF3863



JiangxizhongShen Certified Public Accountants Co.,Ltd.
Shi Ao Bulding 9th Floor
Diezihu Road 555, Honggutan Zone NanChang,China
TEL: 0791—88116231、88116232
FAX: 0791—88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司
世奥大厦A座九层
南昌市红谷滩新区碟子湖大道555号
电话：0791—88116231、88116232
传真：0791-88191122

审计报告

赣中审审字[2023]第 006 号

江西中昌工程咨询监理有限公司：

一、 审计意见

我们审计了江西中昌工程咨询监理有限公司（以下简称中昌公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中昌公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中昌公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中审会计师事务所有限责任公司



中国 南昌

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月24日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	10,024,270.92	10,682,312.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七（二）	86,000,000.00	87,900,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	七（三）	1,824,000.00	-
应收账款	七（四）	10,123,361.19	12,348,892.11
预付款项	七（五）	41,281.70	38,001.70
其他应收款	七（六）	30,518,987.30	29,297,218.57
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		138,531,901.11	140,266,425.29
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七（七）	12,925,000.00	10,975,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	七（八）	4,045,915.33	5,070,324.56
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,970,915.33	16,045,324.56
资产总计		155,502,816.44	156,311,749.85

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七（九）	1,027,094.80	1,137,115.80
预收款项	七（十）	4,683,726.67	5,086,811.89
应付职工薪酬	七（十一）	952,865.19	582.77
应交税费	七（十二）	3,636,828.61	6,564,489.90
其他应付款	七（十三）	45,219,430.81	49,811,338.63
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		55,519,946.08	62,600,338.99
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		55,519,946.08	62,600,338.99
所有者权益：			
实收资本	七（十四）	42,260,857.80	42,260,857.80
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（十五）	1,550,411.90	1,550,411.90
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七（十六）	20,013,166.14	18,964,517.01
未分配利润	七（十七）	36,158,434.52	30,935,624.15
所有者权益合计		99,982,870.36	93,711,410.86
负债和所有者权益总计		155,502,816.44	156,311,749.85

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十七）	185,486,828.37	226,797,159.60
减：营业成本	七（十七）	144,620,629.45	174,387,029.12
税金及附加	七（十八）	1,069,958.52	1,339,462.59
销售费用	七（十九）	4,148,602.59	5,090,534.04
管理费用	七（二十）	20,066,782.36	24,165,045.93
研发费用	七（二十一）	7,564,219.44	7,439,335.54
财务费用	七（二十二）	-43,708.13	-163,276.54
加：其他收益	七（二十三）	860,189.24	323,697.46
投资收益(损失以“-”号填列)	七（二十四）	1,792,811.50	2,186,233.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七（二十五）	894,522.41	-387,480.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,607,867.29	16,661,479.04
加：营业外收入	七（二十六）	2,592.33	50,570.41
减：营业外支出	七（二十七）	13,804.63	32,524.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,596,654.99	16,679,524.81
减：所得税费用	七（二十八）	1,110,163.68	3,026,330.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,486,491.31	13,653,194.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,486,491.31	13,653,194.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		10,486,491.31	13,653,194.42

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	194,556,045.38	222,279,329.58
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	105,351,951.82	15,214,743.23
经营活动现金流入小计	299,907,997.20	237,494,072.81
购买商品、接受劳务支付的现金	144,768,850.45	79,809,776.06
支付给职工以及为职工支付的现金	100,542,085.14	117,695,907.58
支付的各项税费	13,049,551.31	1,704,750.98
支付其他与经营活动有关的现金	35,935,760.69	44,092,809.67
经营活动现金流出小计	294,296,247.59	243,303,244.29
经营活动产生的现金流量净额	5,611,749.61	-5,809,171.48
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	110,911.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	2,520.00	90,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	2,520.00	201,411.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	107,279.79	547,568.84
投资支付的现金	1,950,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	2,057,279.79	547,568.84
投资活动产生的现金流量净额	-2,054,759.79	-346,157.51
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	-	601,289.36
取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	601,289.36
偿还债务支付的现金	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	4,215,031.81	4,192,923.88
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	4,215,031.81	4,192,923.88
筹资活动产生的现金流量净额	-4,215,031.81	-3,591,634.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-658,041.99	-9,746,963.51
加：期初现金及现金等价物余额	10,682,312.91	20,429,276.42
六、期末现金及现金等价物余额	10,024,270.92	10,682,312.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



江西中审会计师事务所
有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

报告书

Report

仅限于投标专用
审计报告

赣中审审字（2024）第 017 号

中国·南昌
NANCHANG·CHINA

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：赣249PNPBSJ0



JiangxiZhongShen Certified Public Accountants Co.,Ltd.
Shi Ao Building 9th Floor
Diezihu Road 555, Honggutan Zone Nanchang,China
TEL: 0791—88116231, 88116232
FAX: 0791—88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司
世奥大厦A座九层
南昌市红谷滩新区碟子湖大道555号
电话：0791—88116231、88116232
传真：0791-88191122

审计报告

赣中审审字[2024]第017号

江西中昌工程咨询监理有限公司：

一、审计意见

我们审计了江西中昌工程咨询监理有限公司（以下简称中昌公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中昌公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中昌公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取



合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中审会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年02月05日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	31,006,266.46	10,024,270.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七（二）	41,000,000.00	86,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	七（三）	803,000.00	1,824,000.00
应收账款	七（四）	12,807,828.18	10,123,361.19
预付款项	七（五）	-	41,281.70
其他应收款	七（六）	63,235,942.75	30,518,987.30
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		148,853,037.39	138,531,901.11
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七（七）	12,925,000.00	12,925,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	七（八）	3,636,019.68	4,045,915.33
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,561,019.68	16,970,915.33
资产总计		165,414,057.07	155,502,816.44

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 江西中远工程咨询有限公司

单位: 元 币种: 人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七(九)	1,027,094.80	1,027,094.80
预收款项	七(十)	5,996,190.64	4,683,726.67
应付职工薪酬	七(十一)	-	952,865.19
应交税费	七(十二)	4,250,065.76	3,675,088.23
其他应付款	七(十三)	42,416,488.69	45,219,430.81
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		53,689,839.89	55,558,205.70
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		53,689,839.89	55,558,205.70
所有者权益:			
实收资本	七(十四)	42,260,857.80	42,260,857.80
其他权益工具		-	-
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七(十五)	1,550,411.90	1,550,411.90
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七(十六)	21,648,782.30	20,055,812.85
未分配利润	七(十七)	46,264,165.18	36,077,528.19
所有者权益合计		111,724,217.18	99,944,610.74
负债和所有者权益总计		165,414,057.07	155,502,816.44

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



利润表

2023年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：江西中磊工程咨询监理有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七(十八)	182,491,774.58	185,486,828.37
减：营业成本	七(十八)	134,780,075.06	144,620,629.45
税金及附加	七(十九)	1,152,047.68	1,069,958.52
销售费用	七(二十)	3,242,896.45	4,148,602.59
管理费用	七(二十一)	20,820,587.33	20,066,782.36
研发费用	七(二十二)	7,737,511.67	7,564,219.44
财务费用	七(二十三)	-61,390.49	-43,708.13
加：其他收益	七(二十四)	479,208.49	860,189.24
投资收益(损失以“-”号填列)	七(二十五)	1,777,762.74	1,792,811.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七(二十六)	563,351.65	894,522.41
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		17,640,369.76	11,607,867.29
加：营业外收入	七(二十七)	197,776.95	2,592.33
减：营业外支出	七(二十八)	350,785.62	13,804.63
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		17,487,361.09	11,596,654.99
减：所得税费用	七(二十九)	1,537,656.55	1,148,423.30
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,929,694.54	10,448,231.69
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		15,929,694.54	10,448,231.69
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		15,929,694.54	10,448,231.69

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

谢其萍

会计机构负责人：

谢其萍



现金流量表

2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	七（三十）		
销售商品、提供劳务收到的现金		182,140,771.56	194,556,045.38
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		45,759,721.39	105,351,951.82
经营活动现金流入小计		227,900,492.95	299,907,997.20
购买商品、接受劳务支付的现金		66,216,060.21	144,768,850.45
支付给职工以及为职工支付的现金		91,608,429.59	100,542,085.14
支付的各项税费		10,901,814.88	13,049,551.31
支付其他与经营活动有关的现金		35,676,482.83	35,935,760.69
经营活动现金流出小计		204,402,787.51	294,296,247.59
经营活动产生的现金流量净额		23,497,705.44	5,611,749.61
二、投资活动产生的现金流量	七（三十）		
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		1,777,762.74	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		32,226.01	2,520.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		1,809,988.75	2,520.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		175,610.55	107,279.79
投资支付的现金		-	1,950,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		175,610.55	2,057,279.79
投资活动产生的现金流量净额		1,634,378.20	-2,054,759.79
三、筹资活动产生的现金流量	七（三十）		
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配利润或偿付利息支付的现金		4,150,088.10	4,215,031.81
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		4,150,088.10	4,215,031.81
筹资活动产生的现金流量净额		-4,150,088.10	-4,215,031.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七（三十）	20,981,995.54	-658,041.99
加：期初现金及现金等价物余额		10,024,270.92	10,682,312.91
六、期末现金及现金等价物余额	七（三十）	31,006,266.46	10,024,270.92

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

（红建萍）

会计机构负责人：

（周斌）



所有者权益变动表
2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	实收资本	其他权益工具			本期金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额：	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)									1,592,969.45	10,186,636.99	11,779,606.44
(一) 综合收益总额										15,929,694.54	15,929,694.54
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									1,592,969.45	-5,741,037.55	-4,150,068.10
1. 提取盈余公积									1,592,969.45	-1,592,969.45	
2. 对所有者的分配										-4,150,068.10	-4,150,068.10
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	21,648,782.30	46,264,165.18	111,724,217.18

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

谢震

会计机构负责人：

谢震

所有者权益变动表(续)
2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	实收资本	其他权益工具			上期金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额：	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)									1,091,295.84	5,141,904.04	6,233,199.88
(一) 综合收益总额										10,448,251.69	10,448,251.69
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									1,091,295.84	-5,306,327.65	-4,215,031.81
1. 提取盈余公积									1,091,295.84	-1,091,295.84	
2. 对所有者的分配										-4,215,031.81	-4,215,031.81
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

谢震

会计机构负责人：

谢震

江西中审会计师事务所
有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

报告书

Report

仅供投标使用
审计报告

赣中审审字（2025）第 011 号

中国·南昌
NANCHANG · CHINA

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：赣25W7106KAL



JiangxizhongShen Certified Public Accountants Co.,Ltd.
Shi Ao Building 9th Floor
Diezihu Road 555, Honggutan Zone NanChang,China
TEL: 0791—88116231、88116232
FAX: 0791—88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司
世奥大厦A座九层
南昌市红谷滩新区碟子湖大道555号
电话: 0791—88116231、88116232
传真: 0791-88191122

审计报告

赣中审审字[2025]第011号

中昌新智国际工程咨询有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中昌新智国际工程咨询有限公司(以下简称中昌公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中昌公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中昌公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取



合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中审会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2025年02月20日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中昌新智国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	26,946,902.63	31,022,624.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七（二）	46,000,000.00	41,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	七（三）	60,000.00	803,000.00
应收账款	七（四）	10,109,887.91	12,807,828.18
预付款项	七（五）	-	-
其他应收款	七（六）	68,477,997.78	63,235,886.56
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		151,594,788.32	148,869,338.87
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七（七）	12,925,000.00	12,925,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	七（八）	3,160,374.84	3,636,019.68
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,085,374.84	16,561,019.68
资产总计		167,680,163.16	165,430,358.55

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中昌新智国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七（九）	1,027,094.80	1,027,094.80
预收款项	七（十）	4,847,775.43	5,996,190.64
应付职工薪酬	七（十一）	633,871.31	963.23
应交税费	七（十二）	3,376,150.16	4,510,145.21
其他应付款	七（十三）	39,440,320.75	42,663,156.54
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		49,325,212.45	54,197,550.42
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		49,325,212.45	54,197,550.42
所有者权益：			
实收资本	七（十四）	42,260,857.80	42,260,857.80
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（十五）	1,550,411.90	1,550,411.90
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七（十六）	24,579,491.95	21,648,782.30
未分配利润	七（十七）	49,964,189.06	45,772,756.13
所有者权益合计		118,354,950.71	111,232,808.13
负债和所有者权益总计		167,680,163.16	165,430,358.55

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

阎建萍

会计机构负责人：

阎建萍





利润表

2024年度

编制单位：中昌新智国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十八）	174,427,614.69	182,952,551.28
减：营业成本	七（十八）	131,070,597.74	135,328,055.06
税金及附加	七（十九）	1,119,520.88	1,152,324.14
销售费用	七（二十）	2,935,774.55	3,242,896.45
管理费用	七（二十一）	20,249,966.82	20,972,193.83
研发费用	七（二十二）	7,383,924.32	7,737,511.67
财务费用	七（二十三）	22,609.07	-61,224.41
加：其他收益	七（二十四）	183,628.18	479,208.49
投资收益（损失以“-”号填列）	七（二十五）	757,593.44	1,777,762.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七（二十六）	-369,749.23	563,351.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,216,693.70	17,401,117.42
加：营业外收入	七（二十七）	3,288.25	197,776.95
减：营业外支出	七（二十八）	37,671.34	350,841.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,182,310.61	17,248,052.56
减：所得税费用	七（二十九）	917,011.41	1,783,652.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		11,265,299.20	15,464,400.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,265,299.20	15,464,400.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		11,265,299.20	15,464,400.20

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

阙建萍

会计机构负责人：

阙建萍



现金流量表

2024年度

编制单位：中昌新智国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	七（三十）		
销售商品、提供劳务收到的现金		186,456,948.09	182,601,548.26
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		186,916.43	45,809,923.31
经营活动现金流入小计		186,643,864.52	228,411,471.57
购买商品、接受劳务支付的现金		53,795,937.82	66,486,517.05
支付给职工以及为职工支付的现金		88,296,334.33	91,762,893.32
支付的各项税费		10,301,048.06	10,917,659.94
支付其他与经营活动有关的现金		29,828,612.65	35,730,338.15
经营活动现金流出小计		182,221,932.86	204,897,408.46
经营活动产生的现金流量净额		4,421,931.66	23,514,063.11
二、投资活动产生的现金流量	七（三十）		
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		757,593.44	1,777,762.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,110.00	32,226.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		758,703.44	1,809,988.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		113,199.98	175,610.55
投资支付的现金		5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		5,113,199.98	175,610.55
投资活动产生的现金流量净额		-4,354,496.54	1,634,378.20
三、筹资活动产生的现金流量	七（三十）		
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配利润或偿付利息支付的现金		4,143,156.62	4,150,088.10
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		4,143,156.62	4,150,088.10
筹资活动产生的现金流量净额		-4,143,156.62	-4,150,088.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七（三十）	-4,075,721.50	20,998,353.21
加：期初现金及现金等价物余额		31,022,624.13	10,024,270.92
六、期末现金及现金等价物余额	七（三十）	26,946,902.63	31,022,624.13

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

阎建萍

会计机构负责人：

阎建萍





所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中鼎新智国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项	实收资本	其他权益工具			本期金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额：	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	21,648,782.30	45,772,756.13	111,232,808.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	21,648,782.30	45,772,756.13	111,232,808.13
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)									2,930,709.65	4,191,432.93	7,122,142.58
(一) 综合收益总额										11,265,299.20	11,265,299.20
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									2,930,709.65	-7,073,866.27	-4,143,156.62
1. 提取盈余公积									2,930,709.65	-2,930,709.65	
2. 对所有者分派										-4,143,156.62	-4,143,156.62
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	24,579,491.95	49,964,189.06	118,354,950.71

公司法定代表人：



主管会计工作负责人： 顾建萍

会计机构负责人： 顾建萍



所有者权益变动表(续)

2024年度

编制单位：中鼎新智国际工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项	实收资本	其他权益工具			上期金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额：	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,855,812.85	36,051,413.48	93,711,410.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,855,812.85	36,051,413.48	99,918,496.03
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)									1,592,969.45	9,721,342.65	11,314,312.10
(一) 综合收益总额										15,464,400.20	15,464,400.20
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									1,592,969.45	-5,743,057.55	-4,150,088.10
1. 提取盈余公积									1,592,969.45	-1,592,969.45	
2. 对所有者分派											
3. 其他										-4,150,088.10	-4,150,088.10
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	21,648,782.30	45,772,756.13	111,232,808.13

公司法定代表人：



主管会计工作负责人： 顾建萍

会计机构负责人： 顾建萍

1.4 投标人近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称	附注
1	2022年度	总部注册城市	1019.614676	国家税务总局南昌市税务局第一税务分局	
		深圳	84.152485	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	
2	2023年度	总部注册城市	1107.551974	国家税务总局南昌市税务局第一税务分局	
		深圳	96.254826	国家税务总局深圳市税务局	
3	2024年度	总部注册城市	1055.844465	国家税务总局南昌市税务局第一税务分局	
		深圳	88.34905	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	
<p>近3年合计纳税总额：<u>3183.011115</u>万元；年均纳税额：<u>1061.003705</u>万元。</p> <p>其中近3年驻深纳税总额合计：<u>268.756361</u>万元；年均纳税额：<u>89.585454</u>万元。</p>					

1.4.2 2022 年纳税证明

1.4.2.1 2022 年度总部注册城市纳税证明（纳税额 1019.614676 万元）

中华人民共和国 税收完税证明

23(0210)36 证明 00000054

税务机关 国家税务总局南昌市税务局第一税务分局 填发日期 2023-02-10

纳税人名称 江西中昌工程咨询监理有限公司 纳税人识别号 91360100158386652B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥8009202.11
增值税(滞纳金)	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-11-11	¥87.45
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-13	¥915651.47
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥560644.15
城市维护建设税(滞纳金)	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-11-11	¥5.17
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-13	¥44972.80
印花税	2022-01-31 至 2022-12-31	2022-02-17	¥55379.27
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-13	¥1744.24
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥240276.08
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥160184.06
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥207999.96

金额合计(大写) 人民币壹仟零玖拾玖万陆仟壹佰肆拾陆元柒角陆分 ¥10196146.76

备注

填票人 蔡熊媛

税务(盖章)  (4)

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.4.2.2 2022 年度工程所在城市（深圳）纳税证明（纳税额 84.152485 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕346132号

江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司(统一社会信用代码 914403003194514284) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	51,576.09	0
2	印花税	5,463.46	0
3	教育费附加	22,104.06	0
4	增值税	736,801.5	0
5	地方教育附加	14,736.02	0
6	残疾人就业保障金	10,843.72	0
	合计	841,524.85	0
	其中, 自缴税款	793,841.05	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年205,846.31元, 2022年635,678.54元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303214517250049



1.4.3 2023 年纳税证明

1.4.3.1 2023 年度总部注册城市纳税证明（纳税额 1107.551974 万元）

中华人民共和国 税收完税证明

24(0220)36 证明 00000075

税务机关	国家税务总局南昌市税务局第一税务分局	填发日期	2024-02-20
纳税人名称	江西中昌工程咨询监理有限公司	纳税人识别号	91360100158386652B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 8477383.84
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 1270793.04
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 593416.87
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 44972.80
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 55339.80
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 1744.24
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 254321.51
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 169547.68
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 207999.96

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹仟壹佰零柒万伍仟伍佰壹拾玖元柒角肆分	¥ 11075519.74
----------	---------------------	---------------

备 注

税务机关
(盖章)



填票人 喻静歆

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.4.3.2 2023 年度工程所在城市（深圳）纳税证明（纳税额 96.254826 万元）



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401733576

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2024-04-28

纳税人名称 江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司 纳税人识别号 914403003194514284

江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	58904.18	-	-	-
2	残疾人就业保障金	15276.38	-	-	-
3	地方教育附加	16829.76	-	-	-
4	印花税	4805.19	-	-	-
5	教育费附加	25244.64	-	-	-
6	增值税	841488.11	-	-	-

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 962,548.26元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元
其中, 自缴税款(扣减已退) 905,197.48元

妥
善
保
管

手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2023年689,772.33元, 2022年272,775.93元。

二、已退税情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年04月28日17时03分27秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 玖拾陆万贰仟伍佰肆拾捌元贰角陆分

¥962,548.26

备注: 汇总开具

税务机关
(盖章)



填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.4.1 2024 年纳税证明

1.4.1.1 2024 年度总部注册城市纳税证明（纳税额 1055.844469 万元）

中华人民共和国
税收完税证明

25(0210)36 证明 00002689

税务机关 国家税务总局南昌市税务局第一税务分局 填发日期 2025-02-10

纳税人名称 中昌新智国际工程咨询有限公司 纳税人识别号 91360100158386652B

妥善保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-18	¥ 8414721.89
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥ 821675.82
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-18	¥ 589030.53
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥ 44972.80
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥ 57563.34
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥ 1744.24
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-18	¥ 252441.67
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-18	¥ 168294.44
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-18	¥ 207999.96

手写无效

金额合计(大写) 壹仟零伍拾伍万捌仟肆佰肆拾肆元陆角玖分

¥ 10558444.69

备注

税务机关
(盖章)



填票人 余心洁

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.4.1.2 2024 年工程所在城市（深圳）纳税证明（纳税额 88.34905 万元）

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

25(0312)95 证明 00003212

税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	填发日期	2025-03-12
纳税人名称	中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司	纳税人识别号	914403003194514284

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥784191.91
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥54893.42
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2024-12-10	¥5195.56
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥23525.76
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥15683.85

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	捌拾捌万叁仟肆佰玖拾元伍角	¥883490.50
----------	---------------	------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.5 中小企业声明函

中小企业声明函

中昌新智国际工程咨询有限公司参加深圳市前海建设投资控股集团有限公司(单位名称)的前海深港广场项目(一期)交易广场段、景兴激浪段监理服务(项目名称)招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

中昌新智国际工程咨询有限公司从业人员 801 人,营业收入为 17442.76 万元,资产总额为 16768.02 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准,属于 建筑业(本招标项目所属行业)行业的 中型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):中昌新智国际工程咨询有限公司

日期:2025 年 4 月 7 日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

1.6 深圳市前海建设投资控股集团有限公司相关项目所获表扬及感谢信

所获表扬及感谢信相关情况汇总表

建设单位	工程名称	获得表扬或感谢信主要内容
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深中通道沿线综合整治工程（前海段）工程	热情服务、努力工作，克服了施工工期紧、条件复杂、任务繁重等诸多困难，不到三个月的时间，圆满完成了 30 万平方米面积的整治工程的监理工作。
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	新圳河河口人行景观桥新建工程监理	监理团队采用成熟有效的进度、质量和安全管控手段，使本项目钢箱梁于 2024 年 12 月 16 日完成合龙，不到 50 天高效完成钢箱梁桥梁贯通目标
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道项目监理	结合 BIM 模型，深度应用专业软件、全息三维扫描等技术攻克双曲面铝板建模等技术难题

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

感谢信

江西中昌工程咨询监理有限公司：

深中通道沿线综合整治工程（前海段）（以下简称本工程）为结合深中通道重大基础设施进行整治提升项目，同时被列为2024年市政府重点工作和推动高质量发展“十大计划”项目。

本工程自进场以来，贵司监理团队在副总经理苏铁生同志带领下，项目监理部全体监理人员热情服务、努力工作，克服了施工工期紧、条件复杂、任务繁重等诸多困难，不到三个月的时间，圆满完成了30万平方米面积的整治工程的监理工作。

在此，我司谨对贵司的大力支持和项目监理部全体监理人员的辛勤付出表示衷心的感谢！望贵司继续密切配合，发挥监理优势，为前海建设贡献力量。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024年10月8日

（联系人：吴川逸晖，联系方式：13652370803）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

中昌新智国际工程咨询有限公司：

新圳河河口人行景观桥新建工程是市领导统一部署要求“春节前开放”的重点项目。该项目连接北岸“欢乐港湾”和南岸“前海滨海联络道”，是连接宝中片区及前海片区的关键人行枢纽，建成之后将极大缩短两片区市民日常步行及骑行距离，完善环前海湾重大节日高峰人群慢行体验。该项目的贯通对于打造舒适畅行的骑行友好城市、打造滨海骑行带世界级骑行目的地、提升市民出行环境、推动经济发展具有重要意义。

由你单位监理的新圳河河口人行景观桥新建工程自项目开展建设以来，高质量履行监理职责，高效协助我司完成施工招标，组织施工单位进场等工作。监理团队在你单位副总经理苏铁生同志带领下，采用成熟有效的进度、质量和安全管控手段，使本项目钢箱梁于2024年12月16日完成合龙，不到50天高效完成桥梁贯通目标，并于2025年1月24日（提前48天）完成单位工程验收，且本项目在施工过程中无发生安全质量事故。特此对你单位以卢普胜、胡远富、刘锦泽、黄茂森、肖翔、周萍欧树生等人为代表的项目团队的倾心付出致以最诚挚的感谢！

值此新年来临之际，我司对你单位的大力支持和项目监理

部全体监理人员的辛勤付出给予通报表扬！望你们再接再厉，在今后的的工作中继续发扬精诚合作、攻坚克难精神，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月24日



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

中昌新智国际工程咨询有限公司：

会展高线公园南段接福海河景观带空中步道项目是市政府、宝安区政府推进会展世界级商圈建设工作的交办事项之一。该项目顺利完成了建设任务，得到深圳国际会展中心和福海街道办的高度评价，既满足了深圳国际会展中心办展需求，也为居民出行提供了便利，提升了区域综合服务功能与形象魅力。

贵司作为该项目的监理单位，在整个项目实施过程中，展现了高度的专业性。在专业技术上，贵司监理团队组织施工单位结合 BIM 模型，深度应用专业软件、全息三维扫描等技术，攻克双曲面铝板建模等技术难题，为项目的品质作出了巨大贡献。贵司在苏铁生同志带领下，由卢普胜总监组成的专业团队，严格把控工程品质，按照设计效果要求，圆满实现了“会展之眼”的设计理念和灵动飘逸的景观形象。

特此表扬。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月26日



1.7 体系认证证书

1.7.1 质量管理体系认证证书

	
中质协质量保证中心	
质量管理体系认证证书	
注册号：00623Q31475R5M	
兹证明	
中昌新智国际工程咨询有限公司	
统一社会信用代码：91360100158386652B	
注册地址：中国·江西省·南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼	
审核地址：中国·江西省·南昌市红谷滩丰和大道 1318 号建设大厦 19 楼	
质量管理体系符合	
GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015	
认证范围	
<p>资质范围内的工程监理、工程招标代理、投资决策工程咨询、工程造价咨询； 江西毕姆工程技术有限公司：工程技术咨询；江西中昌建筑规划设计院有限公司：工程咨 询，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），资质范围内的建筑工程设计、 人防工程设计、司法鉴定（建筑工程鉴定）。江西中昌检测有限公司：资质范围内的建设 工程质量检测（见证取样检测、主体结构工程现场检测）、公路工程试验检测。</p>	
该组织常设分场所信息：“见附页”	
本证书含 3 份子证书	
本证书有效期：2023 年 10 月 12 日至 2027 年 01 月 07 日	
再认证审核时间：2023 年 09 月 18 日至 2023 年 09 月 22 日	
证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn ；	
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询	
中质协质量保证中心	代表签字： 
	颁证日期：2023 年 10 月 12 日
	换发日期：2024 年 11 月 08 日
	 
<small>请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况 第一次监督审核应在 2024 年 10 月 11 日前执行 第二次监督审核应在 2025 年 10 月 11 日前执行</small>	<small>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M</small>
<small>北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.</small>	



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号：00623Q31475R5M

兹证明

中昌新智国际工程咨询有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	江西毕姆工程技术有限公司	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A座三楼	工程技术咨询
2	江西中昌检测有限公司	江西省南昌市南昌经济技术开发区 白水湖工业园滨江北路双港电排站内	资质范围内的建设工程质量检测 (见证取样检测、主体结构工程现场 检测)、公路工程试验检测。
3	江西中昌建筑规划设计院有限公司	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A座三楼301室	工程咨询, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理 除外), 资质范围内的建筑工程设计、 人防工程设计、司法鉴定 (建筑工程鉴定)。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023年10月12日

换发日期: 2024年11月08日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

1.7.2 职业健康安全管理体系认证证书





中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00623S31118R5M

兹证明

中昌新智国际工程咨询有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	江西毕姆工程技术有限公司	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A座三楼	工程技术咨询
2	江西中昌检测有限公司	江西省南昌市南昌经济技术开发区 白水湖工业园滨江北路双港电排站内	资质范围内的建设工程质量检测 (见证取样检测、主体结构工程现场 检测)、公路工程试验检测。
3	江西中昌建筑规划设计院有限公司	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A座三楼301室	工程咨询, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理 除外), 资质范围内的建筑工程设计、 人防工程设计、司法鉴定 (建筑工程鉴定)。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023年10月12日

换发日期: 2024年11月08日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

1.7.3 环境管理体系认证证书





中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书附页

注册号：00623E31114R5M

兹证明

中昌新智国际工程咨询有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	江西毕姆工程技术有限公司	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A座三楼	工程技术咨询
2	江西中昌检测有限公司	江西省南昌市南昌经济技术开发区 白水湖工业园滨江北路双港电排站内	资质范围内的建设工程质量检测 (见证取样检测、主体结构工程现场 检测)、公路工程试验检测。
3	江西中昌建筑规划设计院有限公司	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A座三楼 301室	工程咨询, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理 除外), 资质范围内的建筑工程设计、 人防工程设计、司法鉴定 (建筑工程鉴定)。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023年10月12日

换发日期: 2024年11月08日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

1.7.4 客户满意度评价体系认证证书



1.7.5 工程监理规范体系认证证书



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	中共南昌市委党校	中共南昌市委党校迁建项目监理	781.66	总建筑面积 125590.55 m ² ，其中地上建筑面积 103909.45 m ² ，地下建筑面积 21681.11 m ² 。共有 16 栋建筑和一层地下室（图书馆、服务中心、后勤楼、校门、垃圾房、风雨连廊、看台、拓展运动设施、大礼堂各 1 栋；南、北教学楼各 1 栋；学员楼 5 栋）	2022.7	优秀	P54-100
2	豫章师范学院	豫章师范学院扩建工程	1080	建筑面积 242751.49m ² ，框剪结构，地上 22 层，地下 1 层。	2023.6.1	优良	P101-115
3	南昌嘉悦房地产开发有限公司	南昌大悦城商业项目监理	823.24264	占地 42886.52 平方米，综合容积率 5.55，计容面积 238173 平方米，总建筑面积 32828.29 平方米，其中购物中心计容面积 125000 平方米，含地上 6 层，地下三层，局部地下一层，办公 44 层，计容面积 70000 平方米，服务型公寓 33 层，计容面积 40000 平方米，车库和设备用房面积 85235 平方米，共地下三处	2022.3.9	优秀	P118-128
4	南昌金力开发有限公司	中医药科创城生物医药产业园监理项目	759.8668	项目总规划用地面积约 229399.61m（约 344.1 亩），总建筑面积约 324630.85 m ² 。	2020.12	优良	P129-166
5	南昌市建设投资集团有限公司	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程	660.6	本项目总建筑面积 283000.61 平方米，框剪结构，地上 3-27 层，地下一层包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防及室外配套基础设施等及建设单位委托的与工程建设相关的其他内容。	2022.5.20	优良	P167-214

注：后附业绩证明材料。

- 2.1 类似项目业绩相关证明材料
- 2.1.1 中共南昌市委党校迁建项目监理
- 2.1.1.1 中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字〔2022〕第6号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定中共南昌市委党校迁建项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：中共南昌市委党校（章）



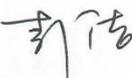
法定代表人：_____（章）

经 办 人：邱斌 联系电话：0791-85895179

2022年 5月 18日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目监理		
建筑规模	125590.55 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	548 日历天
监理中标总价	7816600 元（中标监理费率 0.92%=781.66/84611.09）		
总监理工程师	聂友兰	总监代表	程会
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的迁改等工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	鲁班奖		
工期目标	2022年8月1日开工，2024年1月31日竣工，工期548日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	<p>(1) 监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率按 70%比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：中期产值，中标监理费率=监理费中标价/ 84611.09 万元。</p> <p>(2) 工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 80%时停止支付（监理服务费累计支付不得超过合同总价的 80%）（该笔费用以向南昌市财政局申请到位后予以支付）；</p> <p>(3) 结算审计支付。工程结算经结算审核部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 92%，获得鲁班奖后支付至最终结算监理服务费的 97%。</p> <p>(4) 质量缺陷期满后一次性无息据实支付最终结算监理服务费的 3%。</p>		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：/。		
招标单位意见	法定代表人：   2022年5月18日	签收人：   章 2022年5月18日
	招标监督机构签收	

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

江西省工商行政管理局监制

第一部分 协议书

项目概况

委托人（全称）：中共南昌市委党校

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中共南昌市委党校迁建项目监理

2. 工程地点：红谷滩区青原山路以东、萍乡大街以南、潼溪水库以西、轻武器展示馆以北区域

3. 工程规模：总建筑面积 125590.55 m²，其中地上建筑面积 103909.45 m²，地下建筑面积 21681.11 m²。共有 16 栋建筑和一层地下室（图书馆、服务中心、后勤楼、校门、垃圾房、风雨连廊、看台、拓展运动设施、大礼堂各 1 栋；南、北教学楼各 1 栋；学员楼 5 栋。）

4. 工程投资额或建筑安装工程费：总投资估算约 118528.43 万元，建安费约 84611.09 万元（暂定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

双方盖章及合同签订时间

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年7月____日。
2. 订立地点：南昌市红谷滩区红角洲求实路8号。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：____（盖章）

住所：南昌市红谷滩区红角洲
求实路8号

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：0791-85895179

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：____（盖章）

住所：南昌市丰和中大道1318号
建设大厦19楼

邮政编码：330038

法定代表人或其授权

的代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：0791-88536602

传真：0791-88536620

电子邮箱：_____



江西中昌工程咨询监理有限公司
194707340866
中国银行股份有限公司南昌市分行

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的

论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

(1) 严重过失行为的；

第三部分 专用条件

合同范围及内容

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的迁改（如有要求）、创优等工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：按通用条款执行_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)本工程施工承包合同；(2)工程施工图纸及其他设计文件；(3)本工程委托监理合同；(4)本工程施工、监理招标、投标文件；(5)现行技术规范、施工验收规程等_____。

2.2.2 相关服务依据包括：/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：未经业主盖章书面同意不得更换项目总监和监理人员。未经业主书面盖章同意更换总监和监理人员，业主有权终止合同，并不承担任何违约责任_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：本工程施工阶段的全过程监理工作、质量、进度、投资控制、合同和信息管理，施工现场协调，并履行安全文明施工管理的法定职责_____。

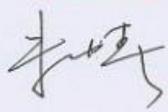
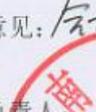
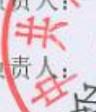
在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.1.1.3 竣工验收证明文件

工程竣工验收报告

开工日期

竣工验收日期

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-1#A-1 图书馆		监督注册号	360113202211220101	
结构类型	框架结构	层数	地下1层地上5层	建筑面积	16173.2m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</p> <p>实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</p>				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		设计单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>	
	<p>监理单位</p> <p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		<p>建设单位</p> <p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		

开工日期

工程竣工验收报告

竣工验收日期

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-2#B-1 南教学楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层数	地下1层地上4层	建筑面积	17993.8M ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20

验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。				
	实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：[印章] 项目经理：[签字]				
	[印章] (公章) 2023年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：[签字] 项目负责人：[签字]		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：[签字] 项目负责人：[签字]	
	[印章] (公章) 2023年9月20日			[印章] (公章) 2023年9月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：[签字] 项目负责人：[签字]			建设单位	验收意见：合格 单位负责人：[签字] 项目负责人：[签字]
	[印章] (公章) 2023年9月20日				[印章] (公章) 2023年9月20日

开工日期

工程竣工验收报告

竣工验收日期

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-3#B-2 北教学楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层数	地下1层地上4层	建筑面积	18428.32m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20

验收内容

有关工程质量文件和资料：
经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。

实物质量：
经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。

验收结论
经查验，该工程符合设计及施工规范要求，资料齐全

施工单位

验收意见：合格
单位负责人：
项目经理：


(公章)
2023年9月20日

勘察单位

验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：


(公章)
2023年9月20日

设计单位

验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：


(公章)
2023年9月20日

监理单位

验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：


(公章)
2023年9月20日

建设单位

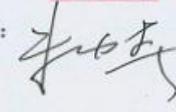
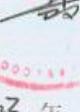
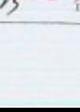
验收意见：合格
单位负责人：
项目负责人：


(公章)
2023年9月20日

开工日期

工程竣工验收报告

竣工验收日期

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-4#B-3 拓展运动设施			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层数	地上3层	建筑面积	4432.47m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</p> <p>实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</p>				
验收结论	经检验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>	设计单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		
	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月21日</p>	监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		
建设单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>				

开工日期

工程竣工验收报告

竣工验收日期

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-5#B-4 大礼堂		监督注册号	360113202211220101	
结构类型	框架结构	层数	地下1层地上3层	建筑面积	7945.4m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20

验收内容
有关工程质量文件和资料：
经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。

实物质量：
经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。

验收结论
经查验，本工程资料齐全，符合设计及施工规范要求

施工单位
验收意见：合格
单位负责人：[印章]
项目经理：[签字]
[印章] (公章)
2023年9月20日

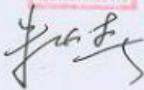
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：[签字] 项目负责人：[签字] [印章] (公章) 2023年9月20日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人：[签字] 项目负责人：[签字] [印章] (公章) 2023年9月20日
------	--	------	--

监理单位	验收意见：合格 单位负责人：[签字] 项目负责人：[签字] [印章] (公章) 2023年9月20日	建设单位	验收意见：合格 单位负责人：[签字] 项目负责人：[签字] [印章] (公章) 2023年9月20日
------	--	------	--

开工日期

工程竣工验收报告

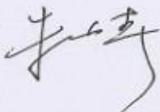
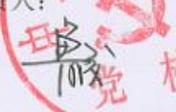
竣工验收日期

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-6#C-1 学员楼		监督注册号	360113202211220101	
结构类型	框架结构	层数	地上 11 层	建筑面积	19740.45m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</p> <p>实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</p>				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		设计单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>	
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		建设单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>	

开工日期

工程竣工验收报告

竣工验收日期

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-7#C-2 学员楼			监督注册号	360113202210110201
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上6层	建筑面积	8869.19m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</p> <p>实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</p>				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>	设计单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		
	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>	建设单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		

开工日期

工程竣工验收报告

竣工验收日期

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-8#C-3 学员楼			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层数	地上 11 层	建筑面积	23359.5m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2022.9.20	验收日期	2022.9.20

验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。				
	实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	经审查该工程资料齐全符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：[印章] 项目经理：[签名]  (公章) 2022年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名]  (公章) 2022年9月20日		验收意见：合格 单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名]  (公章) 2022年9月20日		
	监理单位	验收意见：合格 单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名]  (公章) 2022年9月20日		验收意见：合格 单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名]  (公章) 2022年9月20日	

开工日期

工程竣工验收报告

竣工验收日期

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-9#C-4 服务中心			监督注册号	360113202211220101
结构类型	框架结构	层数	地上3层	建筑面积	4986.53m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</p> <p>实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</p>				
验收结论	<p>经查验，该工程资料齐全，符合设计规范和工程验收标准。</p>				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：[印章] [签名]</p> <p>项目经理：[签名]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：[印章] [签名]</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		设计单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：[印章] [签名]</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>	
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：[印章] [签名]</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>		建设单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：[印章] [签名]</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年9月20日</p>	

开工日期

工程竣工验收报告

竣工验收日期

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-10#C-5 后勤楼		监督注册号	360113202211220101	
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 4 层	建筑面积	>>2,94m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20

验收内容

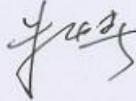
有关工程质量文件和资料：
经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。

实物质量：
经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。

验收结论
经审查，该工程资料齐全，符合设计及相关规范要求。

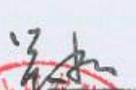
验收意见：合格

单位负责人：

项目经理：

(公章)
2023年9月20日

验收意见：合格

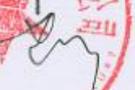
单位负责人：

项目负责人：

(公章)
2023年9月20日

验收意见：合格

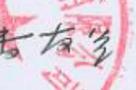
单位负责人：

项目负责人：

(公章)
2023年9月20日

验收意见：合格

单位负责人：

项目负责人：

(公章)
2023年9月20日

验收意见：合格

单位负责人：

项目负责人：

(公章)
2023年9月20日

开工日期

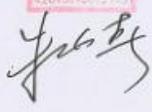
工程竣工验收报告

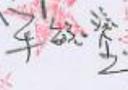
竣工验收日期

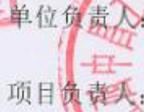
工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-11#D-1 北门		监督注册号	360113202301190101	
结构类型	框架结构	层数	地上1层	建筑面积	90.76m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20

验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。
	实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。

验收结论：经查该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求

施工单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目经理： 	 (公章) 2023年9月20日
------	---	---

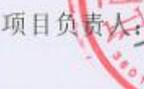
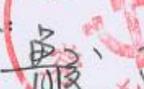
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2023年9月20日	设计单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2023年9月20日
------	--	------	--

监理单位	 验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2023年9月20日	建设单位	 验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2023年9月20日
------	---	------	--

开工日期

工程竣工验收报告

竣工验收日期

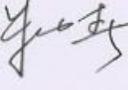
工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-12#D-2 西门			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架结构	层数	地上1层	建筑面积	90.76m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</p> <p>实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</p>				
验收结论	经查验，该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>		<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>		
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>		<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>		

开工日期

工程竣工验收报告

竣工验收日期

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-13#D-3 南门		监督注册号	360113202301190101	
结构类型	框架结构	层数	地上1层	建筑面积	21.28m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20

验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</p> <p>实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</p>		
验收结论	<p>经审查，流程资料齐全，符合设计及施工规范要求。</p>		
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>		
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>	设计单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>	建设单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>

开工日期

工程竣工验收报告

竣工验收日期

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-14#D-4 垃圾房		监督注册号	360113202301190101	
结构类型	框架结构	层数	地上1层	建筑面积	27.5m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</p> <p>实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</p>				
验收结论	合格。该工程资料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>		设计单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>	
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>		建设单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月20日</p>	

工程竣工验收报告

开工日期

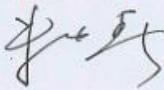
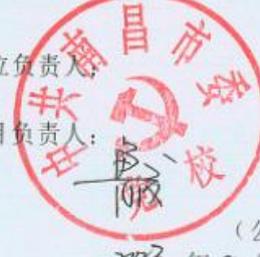
竣工验收日期

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-15#D-5 风雨连廊			监督注册号	360113202301190101
结构类型	钢筋混凝土 框架结构	层数	地上 2 层	建筑面积	972.2m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	合格。该工程材料齐全，符合设计及施工规范要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：[印章] 项目经理：[签名] [印章] (公章) 2023年9月20日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名] [印章] (公章) 2023年9月20日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名] [印章] (公章) 2023年9月20日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名] [印章] (公章) 2023年9月20日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名] [印章] (公章) 2023年9月20日	

开工日期

工程竣工验收报告

竣工验收日期

工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-16#D-6看台			监督注册号	360113202301190101
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上2层	建筑面积	176.26m ²
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件及各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。</p> <p>实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。</p>				
验收结论	经查取。该工程资料齐全。符合设计及施工规范要求。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理：</p> <p> (公章) 2023年9月20日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p> (公章) 2023年9月20日</p>		设计单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p> (公章) 2023年9月20日</p>	
监理单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p> (公章) 2023年9月20日</p>		建设单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p> (公章) 2023年9月20日</p>	



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290116

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-1#A-1 图书馆		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	16490.94
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上5层、地下1层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200686 号	施工许可证号	360113202211220101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202211220101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓藻
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290117

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-2#B-1 南教学楼		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	19111.75
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上4层、地下1层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200687 号	施工许可证号	360113202211220101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202211220101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓藻
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290118

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-3#B-2 北教学楼		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	19441.18
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上4层、地下1层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200688 号	施工许可证号	360113202211220101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202211220101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓藻
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290119

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-4#B-3 拓展运动设施		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	4353.61
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上3层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200689 号	施工许可证号	360113202211220101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202211220101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓藻
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校 单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290120

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-5#B-4 大礼堂		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	8052.52
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上3层、地下1层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200690 号	施工许可证号	360113202211220101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202211220101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓藻
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290121

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-6#C-1 学员楼		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	19376.8
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架剪力墙结构/地上11层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第360100202200691号	施工许可证号	360113202211220101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202211220101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓藻
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290122

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-7#C-2 学员楼		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	8745.91
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架剪力墙结构/地上6层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200692 号	施工许可证号	360113202210110201
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202210110201
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓藻
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程建筑设计行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290123

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-8#C-3 学员楼		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	23096.03
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架剪力墙结构/地上 11 层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200693 号	施工许可证号	360113202211220101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202211220101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓藻
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程建筑设计行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290124

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-9#C-4 服务中心		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	4780.05
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上3层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200694 号	施工许可证号	360113202211220101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202211220101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓藻
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程建筑设计行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290125

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-10#C-5 后勤楼		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	2246.72
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上4层
	开工日期	2022-08-18	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200695 号	施工许可证号	360113202211220101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202211220101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓藻
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程建筑设计行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290126

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-11#D-1 北门		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	65.08
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上1层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200696 号	施工许可证号	360113202301190101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202301190101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓藻
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程建筑设计行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290127

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-12#D-2 西门		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	65.08
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上1层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200697 号	施工许可证号	360113202301190101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202301190101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓嫫
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程建筑设计行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校 单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290128

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-13#D-3 南门		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	10.88
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上1层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200698 号	施工许可证号	360113202301190101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202301190101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓藻
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程建筑设计行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校 单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290129

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-14#D-4 垃圾房		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	26.98
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上1层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200699 号	施工许可证号	360113202301190101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202301190101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓嫔
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程建筑设计行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290130

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-15#D-5 风雨连廊		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	1437.26
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上1层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200700 号	施工许可证号	360113202301190101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202301190101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓嫔
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程建筑设计行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校 单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202404290131

房屋建筑工程

工程概况	工程名称	中共南昌市委党校迁建项目-16#D-6 看台		
	工程地址	红谷滩区延安路1号	备案面积	203.53
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上2层
	开工日期	2022-10-12	备案申请日期	2024-04-26
	规划许可证号	建字第 360100202200701 号	施工许可证号	360113202301190101
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360113202301190101
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:中共南昌市委党校	无	陶东阳	鲁俊
	勘察单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	罗建河	梁毓藻
	设计单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程建筑设计行业(建筑工程)甲级	罗建河	谌珂
施工单位:中建三局集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	陈卫国	朱丙春	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	聂友兰	
备案意见	<p>中共南昌市委党校 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(工程所在地质量安全监督部门直接送到); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



2.1.1.4 履约评价

履约评价调查表

项目名称	中共南昌市委党校迁建项目 目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2022年第四季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	中共南昌市委党校	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：	履约评价优秀	
	优秀		
<p>注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!</p>			

履约评价调查表

项目名称	中共南昌市委党校迁建项目 目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2023年第一季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	中共南昌市委党校	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
	优秀	履约评价优秀	
2023年3月25日  业主单位盖章			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	中共南昌市委党校迁建项目 目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2023年第二季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	中共南昌市委党校	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
	优秀	履约评价优秀	
业主单位盖章：  2023年6月25日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	中共南昌市委党校迁建项目 目监理	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段： <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	中共南昌市委党校	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">履约评价优秀</div>	
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">优秀</div>	业主单位盖章：  2023年9月25日	
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

2.1.2 豫章师范学院扩建工程（在建）

2.1.2.1 中标通知书

1-2023

2/1

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2023]第5号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定豫章师范学院扩建工程项目监理工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人： _____ (章)



法定代表人： _____ (章)



经 办 人： 鞠方国 联系电话： 13707918884

2023 年 5 月 25 日

1-2023

2/1

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	豫章师范学院扩建工程项目监理		
建筑面积	242751.49 m ²	建筑结构/层数	框剪/地上 22 层、 地下 1 层
工程类别	建筑工程	监理工期	730 日历天
监理中标总价	10800000.00 元		
总监理工程师	饶德伟	总监代表	方宇
中标监理范围	施工图纸范围内所有工程施工阶段监理服务及建设方委托的与本项目建设相关的监理服务。		
质量目标	合格		
工期目标	730 日历天		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。		
工程款支付控制	详见合同		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	详见招标文件		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

工程类别：房屋建筑工程

履约担保	担保金额	合同总金额的 5%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	合同总金额的 5%
	担保期限	合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函

其它需要说明的问题：违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。

招标单位意见

招标单位：



法定代表人：



2023年5月25日

招投标监管机构签收

招投标监管机构：



签收人：

2023年5月25日

YSJ2023001

建设工程委托监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：豫章师范学院
监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司
代建方（全称）：南昌水投项目管理集团有限公司

项目概况

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：豫章师范学院扩建工程
- 2.工程地点：豫章师范学院现有校园以西，小平大道以南，梅岭大道以北，昌西大道以东
- 3.工程规模：建筑面积 242751.49m²，框剪结构，地上 22 层，地下 1 层
- 4.工程概算投资额或建筑安装工程费：182280.27 万元（以实际结算价为准）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同金额

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：饶德伟，身份证号码：36012119790905757X，
注册号：36002946，联系方式：13177811261。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零捌拾万元整（¥10800000.00 元）。

六、期限

1. 监理期限：计划 2023 年 07 月 01 日开工，2025 年 06 月 30 日竣工，工期 730 日历天（具体开工时间以监理下发的开工令日期为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

合同签订时间

七、三方承诺

1. 监理人向委托人、代建方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，监理人需遵守代建方制定的施工监理机构管控办法及招标文件约定的内容。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 1 日。

2. 订立地点：江西省南昌市。

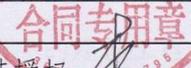
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 肆 份，代建方执 肆 份。

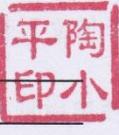
双方盖章

签署页：

第二部分 通用条件

委托人：_____ (盖章)
 住所：_____ 
 邮政编码：_____ 
 法定代表人或其授权
 的代理人：_____
 开户银行：_____
 账号：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)
 住所：_____ 
 邮政编码：_____ 
 法定代表人或其授权
 的代理人：_____
 开户银行：江西中昌工程咨询监理有限公司
 账号：194707340866
 电话：中国银行股份有限公司南昌市分行
 传真：_____
 电子邮箱：_____

代建方：_____ (盖章)
 住所：_____ 
 邮政编码：_____ 
 法定代表人或其授权
 的代理人：_____
 开户银行：_____
 账号：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子邮箱：_____

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

合同范围及内容

- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
 - (2) 与工程有关的标准；
 - (3) 工程设计及有关文件；
 - (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
- 三方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.1.2.3 履约评价



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

合同编号: YSJ2023001

项目名称	豫章师范学院扩建工程 项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段: 2023年第三季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	豫章师范学院	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进, 如有不满意项, 请作具体说明:		
	其他要求与期望: <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">履约评价良好</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">良好</div>		
 监理单位盖章: _____ 2023年9月29日			
注: 为了提高项目服务工作质量, 更好地为业主服务, 尽力满足业主的要求和期望, 我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时, 由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见, 烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司, 或直接邮寄至: 南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

合同编号: YSJ2023001

项目名称	豫章师范学院扩建工程 项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段: 2023年第四季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	豫章师范学院	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	综合评价: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
业主履约评价	其他要求与期望: <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">履约评价优秀</div>		
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 业主单位盖章 2023年12月27日</div>		
注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的需求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			



履约评价调查表

合同编号: YSJ2023001

项目名称	豫章师范学院扩建工程 项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段: 2024年第一季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	豫章师范学院	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望: <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: center;">优秀</div>		
 业主单位盖章: _____ 2024年3月28日			
注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的需求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			



履约评价调查表

合同编号: YSJ2023001

项目名称	豫章师范学院扩建工程 项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段: 2024年第二季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	豫章师范学院	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望:	履约评价优秀	
	优秀	 2024年6月25日	
注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的期望和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			



履约评价调查表

合同编号：YSJ2023001

项目名称	豫章师范学院扩建工程 项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2024年第三季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	豫章师范学院	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">履约评价优秀</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">优秀</div>	
 业主单位盖章：_____ 2024年9月25日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主期望和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

合同编号：YSJ2023001

项目名称	豫章师范学院扩建工程 项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2024年第三季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	豫章师范学院	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">履约评价优秀</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;">优秀</div>	
 业主单位盖章：_____ 2024年9月25日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主期望和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

合同编号：YSJ2023001

项目名称	豫章师范学院扩建工程项目 目 监 理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2024年第四季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	豫章师范学院	监理单位	中昌新智国际工程咨询 有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
业主履约 评价	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; color: red;">履约评价优秀</div>		
	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; color: red;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 业主单位盖章 2024年12月26日</div>		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的需求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

2.1.3 南昌大悦城商业项目监理（在建）

2.1.3.1 中标通知书

J未-2022 信2202


深圳市国际招标有限公司

中标通知书

江西中昌工程咨询监理有限公司：

深圳市国际招标有限公司江西分公司受南昌嘉悦房地产开发有限公司的委托，就南昌大悦城商业项目监理进行公开招标采购，经评标委员会评定，采购人确定，中标结果如下：

项目编号	项目名称	中标人名称	中标金额（元）
2150A0078866	南昌大悦城商业项目监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	8,232,426.40

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订采购合同。

深圳市国际招标有限公司江西分公司
2022年2月28日

抄送：南昌嘉悦房地产开发有限公司

江西分公司地址：江西省南昌市西湖区银环路298号万豪城2栋A座20楼 邮编：330000 联系电话：15879059250

席-2022
南昌大悦城商业

席-2022

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

大悦城控股
GRANDJOY

住房和城乡建设部



中粮
COFCO
自然之美 和谐共生

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

发包人(全称): 南昌嘉悦房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

统一社会信用代码: 91360103MA39TDKK54

开户行: 中国银行南昌市西湖支行

账号: 1947 5008 2243

地址: 江西省南昌市西湖区桃花路 339 号一栋二层

电话: 0791-86265500

纳税人资质: 一般纳税人

承包人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司 (以下简称乙方)

纳税人资质: 一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌大悦城商业项目监理;
2. 工程地点: 江西省南昌市西湖区抚生南路以西,金环路以南,云锦路以北,银环路以东。
3. 工程规模: 项目占地 42886.52 平方米,综合容积率 5.55,计容面积 238173 平方米,总建筑面积 328528.29 平方米。其中购物中心计容面积 125000 平方米,含地上 6 层,地下三层,局部地下一层;办公 44 层,计容面积约 70000 平方米,服务型公寓 33 层,计容面积 40000 平方米。车库和设备用房面积 85235 平方米,共地下三层。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件应能相互解释,互为说明。除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 3 月 09 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之选 健康你我

签署页（此页无正文）

发包人：南昌嘉悦房地产开发有限公司

住所：江西省南昌市西湖区桃花路 339 号一栋二层

法定代表人：孔磊

委托代理人：

电话：0791-86265500

传真：

开户银行：中国银行南昌市西湖支行

账号：1947 5008 2243

邮政编码：



承包人：江西中昌工程咨询监理有限公司

住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

法定代表人：谢震灵

委托代理人：

电话：0791-88536006

传真：0791-88536620

开户银行：中国银行股份有限公司南昌市分行

账号：1947 0734 0866

邮政编码：330038



双方盖章页

大悦城控股
GRANDJOY

中粮
COFCO

合同范围及内容

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.1.3.3 履约评价

江西中昌工程咨询代理有限公司
履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌大悦城商业项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价(时段): <u>2022.3~2022.12</u> <input type="checkbox"/> 完工评价(时段): _____
建设单位	南昌嘉悦房地产开发有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询代理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望: <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: center;">优秀</div>		
		业主单位(盖章):	
		日期:	2023年 月 日
注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌大悦城商业项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价(时段): 2023.1~2023.12 <input type="checkbox"/> 完工评价(时段): _____
建设单位	南昌嘉悦房地产开发有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司

业主满意度

对服务项目工作情况的意见:

1、质量控制: 非常满意 满意 一般 不满意
 2、进度控制: 非常满意 满意 一般 不满意
 3、投资控制: 非常满意 满意 一般 不满意
 4、安全文明管理: 非常满意 满意 一般 不满意
 5、合同管理: 非常满意 满意 一般 不满意
 6、信息管理: 非常满意 满意 一般 不满意
 7、现场协调: 非常满意 满意 一般 不满意

对服务项目人员工作情况的意见:

1、监理人员的管理能力: 非常满意 满意 一般 不满意
 2、监理人员的技术水平: 非常满意 满意 一般 不满意
 3、监理人员的服务态度: 非常满意 满意 一般 不满意
 4、监理人员的廉洁行为: 非常满意 满意 一般 不满意

对公司支持力度的意见:

1、人员安排和调度: 非常满意 满意 一般 不满意
 2、公司技术支持: 非常满意 满意 一般 不满意

业主履约评价

综合评价: 优秀 良好 一般 不合格

为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:

其他要求与期望:

履约评价优秀

优秀

业主单位(盖章): 

日期: 2024年2月8日

注: 为了提高项目服务工作质量, 更好地为业主服务, 尽力满足业主的票求和期望, 我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时, 由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见, 烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司, 或直接邮寄至: 南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!

中昌新智国际工程咨询有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌大悦城商业项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价(时段): 2024.1~2024.12 <input type="checkbox"/> 完工评价(时段): _____
建设单位	南昌嘉悦房地产开发有限公司	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望:	履约评价优秀	
	优秀	业主单位(盖章)  日期: 2025 年	
注: 为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

2.1.4 中医药科创城生物医药产业园监理项目

2.1.4.1 中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣江新区监招字【2020】第13号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

7-2020

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程类别：房屋建筑工程

工程名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目		
建筑面积	总建筑面积约 324630.85 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	房屋建筑工程监理	监理工期	720 日历天
监理中标总价	7598668.00 元		
总监理工程师	胡勇	总监代表	聂向新
中标监理范围	本工程施工图纸所含全部工作内容的全过程监理。包括但不限于本工程标准厂房及其配套设施的全部施工任务，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容的全过程监理服务工作（包括：工程准备阶段、工程实施阶段、责任保修期三个阶段的监理工作）。		
质量目标	符合国家验收规范合格标准。		
工期目标	监理服务期 720 日历天		
安全、文明目标	按照国家有关法律法规，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理		
工程款支付控制	严格按施工合同执行		
施工合同管理控制	督促各方忠实履行合同义务，避免纠纷		
投标人的其它承诺	/		
备注	监理费暂定为 7598668.00 元，计算方式：建安工程费 108552.40 万元*0.7%=7598668.00 元		

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题： /		
招标单位意见	 法定代表人：（签章）  公章 2020年12月10日	招标 监督 机构 签收
	签收人：   2020年12月14日	

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

7-2020

中医药科创城生物医药产业园监理

(GF-2012-0202)

序 2011

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌金力开发建设有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：中医药科创城生物医药产业园监理项目
2. 工程地点：位于赣江新区直管区中医药科创城桑梓路以东、桑海北大道以西、高压走廊以南、新祺周五路以北。
3. 工程规模：项目总规划用地面积约 229399.61 m²（约 344.1 亩），总建筑面积约 324630.85 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资约 132007.47 万元，其中建筑安装工程费约 108552.40 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程)；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡勇，身份证号码：

362330197703040253，注册号：36001921。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰伍拾玖万捌仟陆佰陆拾捌元整
(¥7,598,668.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 12 月 10 日始，至 2022 年 11 月 30 日止。总监理工期 720 天，工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间及双方签字盖章

1. 订立时间： 2020 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点： 赣江新区直管区中医药科创城 。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 肆 份。

委托人： _____ (盖章)

监理人： _____ (盖章)

住所： _____

住所： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权的代理人： (签字) _____

法定代表人或其授权的代理人： (签字) _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____



江西中昌工程咨询监理有限公司
194707340866
中国银行股份有限公司南昌市分行

2.1.4.3 竣工验收证明文件

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-01 食堂			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土框架	层数	2 层	建筑面积	2563.86 M ²
开工日期	2020年12月27日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求				
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理： (公章)					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师： (公章)			建设（开发）单位验收意见： 项目法人： (公章)		
勘察单位验收意见： 项目负责人： (公章)			设计单位验收意见： 项目负责人： (公章)		

竣工验收日期

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-02 宿舍楼		监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土抗震墙	层数	5层	建筑面积 2297.7 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期 2023年5月31日

有关工程质量文件和资料:

技术资料齐全完善, 符合规范验收要求

竣工验收日期

验收内容

实物质量:

经检查符合设计要求及质量规范要求

验收结论

符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见:

项目经理:

技术负责人:

企业经理:

(公章)

2023年7月28日

监理单位验收意见:

项目总监理工程师:

(公章)

2023年7月28日

建设(开发)单位验收意见:

项目法人:

(公章)

2023年7月28日

勘察单位验收意见:

项目负责人:

(公章)

2023年7月28日

设计单位验收意见:

项目负责人:

(公章)

2023年7月28日

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-03 员工宿舍		监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土抗震墙	层数	5层	建筑面积 5695.82 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期 2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	建设（开发）单位验收意见： 项目法人：
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：	设计单位验收意见： 项目负责人：

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-04 办公楼		监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土抗震墙	层数	3 层	建筑面积 5695.82 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期 2023年5月11日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：		2023年7月28日 (公章)
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：	建设(开发)单位验收意见： 项目法人：	2023年7月28日 (公章)
勘察单位验收意见： 项目负责人：	设计单位验收意见： 项目负责人：	2023年7月28日 (公章)

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-06 生产车间		监督注册号	361298202112080101	
结构类型	混凝土框架结构	层数	4层	建筑面积	56917.95 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	（公章） 2023年7月8日
---------------------------------------	-------------------

监理单位验收意见： 项目总监理工程师：	（公章） 2023年7月8日	建设（开发）单位验收意见： 项目法人：	（公章） 2023年7月8日
------------------------	-------------------	------------------------	-------------------

勘察单位验收意见： 项目负责人：	（公章） 2023年7月8日	设计单位验收意见： 项目负责人：	（公章） 2023年7月8日
---------------------	-------------------	---------------------	-------------------

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-07 原料仓库		监督注册号	36129820211208 0101	
结构类型	门式刚架钢结构	层数	1层	建筑面积 14995.32 M ²	
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

有关工程质量文件和资料:

技术资料齐全完善, 符合规范验收要求

竣工验收日期

验收内容

实物质量:

经检查符合设计要求及质量规范要求

验收结论

符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见:

项目经理:

技术负责人:

企业经理:

(公章)

2023年7月28日

监理单位验收意见:

项目总监理工程师:

(公章)

2023年7月28日

建设(开发)单位验收意见:

项目法人:

(公章)

2023年7月28日

勘察单位验收意见:

项目负责人:

(公章)

2023年7月28日

设计单位验收意见:

项目负责人:

(公章)

2023年7月28日

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-08 成品仓库		监督注册号	36129820211208010 1	
结构类型	门式刚架钢结构	层数	1层	建筑面积	22865.08 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	建设（开发）单位验收意见： 项目法人：
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：	设计单位验收意见： 项目负责人：

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-09 公用站房		监督注册号	36129820211208010 1	
结构类型	混凝土框架	层数	1 层	建筑面积	2251.08 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求	竣工验收日期
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求	
验收结论	符合设计及施工验收规范要求	

施工单位验收意见：
项目经理：
技术负责人：
企业经理：
(公章) 2023年7月28日

监理单位验收意见： 项目总监理工程师： (公章) 2023年7月28日	建设(开发)单位验收意见： 项目法人： (公章) 2023年7月28日
---	---

勘察单位验收意见： 项目负责人： (公章) 2023年7月28日	设计单位验收意见： 项目负责人： (公章) 2023年7月28日
--	--

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-10 化学品库			监督注册号	361298202112080101
结构类型	门式钢架钢结构	层数	1层	建筑面积	493.92 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理：沙晓 技术负责人：杜松信 企业经理：陈会伟  (公章) 2023年7月8日	
监理单位验收意见：  (公章) 项目总监理工程师： 2023年7月8日	建设(开发)单位验收意见：  (公章) 项目法人： 2023年7月8日
勘察单位验收意见：  (公章) 项目负责人： 2023年7月8日	设计单位验收意见：  (公章) 项目负责人： 2023年7月8日

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-11 固废危废仓库		监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	门式钢架钢结构	层数	1层	建筑面积 1167.39 M ²
开工日期	2020年12月27日	竣工日期	2023年7月8日	验收日期 2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见：*hwr*
 项目经理：*刘文超*
 技术负责人：*杨嘉伟*
 企业经理：*陈宏伟* (公章)
 2023年7月8日

监理单位验收意见：*hwr*
 项目总监理工程师：*王* (公章)
 2023年7月8日

建设（开发）单位验收意见：*hwr*
 项目法人：*平黄印建* (公章)
 2023年7月8日

勘察单位验收意见：*hwr*
 项目负责人：*王* (公章)
 2023年7月8日

设计单位验收意见：*hwr*
 项目负责人：*王* (公章)
 2023年7月8日

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-12 污水处理站			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土框架	层数	1层	建筑面积	1750 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月1日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：		(公章) 2023年7月28日
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：	(公章) 2023年7月28日	建设(开发)单位验收意见： 项目法人：
勘察单位验收意见： 项目负责人：	(公章) 2023年7月28日	设计单位验收意见： 项目负责人：

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B15 门卫1		监督注册号	36129820211208010 1	
结构类型	混凝土结构	层数	1层	建筑面积	90.05 M ²
开工日期	2020年12月24日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

有关工程质量文件和资料:

技术资料齐全完善, 符合规范验收要求

竣工验收日期

验收内容

实物质量:

经检查符合设计要求及质量规范要求

验收结论

符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见:

项目经理:

技术负责人:

企业经理:

(公章)

2023年7月28日

监理单位验收意见:

项目总监理工程师:

(公章)

2023年7月28日

建设(开发)单位验收意见:

项目法人:

(公章)

2023年7月28日

勘察单位验收意见:

项目负责人:

(公章)

2023年7月28日

设计单位验收意见:

项目负责人:

(公章)

2023年7月28日

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B16 门卫2		监督注册号	36129820211208010 1	
结构类型	混凝土结构	层数	1 层	建筑面积	47.95 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2022年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理： (公章)		2022年7月28日
监理单位验收意见： 项目总监理工程师： (公章)	建设（开发）单位验收意见： 项目法人： (公章)	2023年7月28日
勘察单位验收意见： 项目负责人： (公章)	设计单位验收意见： 项目负责人： (公章)	2023年7月28日

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-17 门卫3		监督注册号	36129820211208010 1	
结构类型	混凝土结构	层数	1 层	建筑面积	28 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善, 符合规范验收要求
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见:	
项目经理:	
技术负责人:	
企业经理:	(公章) 2023年7月28日

监理单位验收意见:	建设(开发)单位验收意见:
项目总监理工程师:	项目法人:
(公章) 2023年7月28日	平黄印建 (公章) 2023年7月28日

勘察单位验收意见:	设计单位验收意见:
项目负责人:	项目负责人:
(公章) 2023年7月28日	(公章) 2023年7月28日

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-18 消防泵房		监督注册号	36129820211208010 1	
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	211.56 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：		(公章) 2023年7月28日
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：		建设(开发)单位验收意见： 项目法人：
勘察单位验收意见： 项目负责人：		设计单位验收意见： 项目负责人：

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-19罐区			监督注册号	36129820211208010
结构类型	混凝土结构	层数	/ 层	建筑面积	/ M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年7月31日

有关工程质量文件和资料:

技术资料齐全完善, 符合规范验收要求

竣工验收日期

验收内容

实物质量:

经检查符合设计要求及质量规范要求

验收结论

符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见: *[Signature]*

项目经理: *[Signature]*

技术负责人: *[Signature]*

企业经理: *[Signature]*

(公章)

2023年7月28日

监理单位验收意见: *[Signature]*

项目总监理工程师: *[Signature]*

(公章)

2023年7月28日

建设(开发)单位验收意见: *[Signature]*

项目法人: *[Signature]*

(公章)

2023年7月28日

勘察单位验收意见: *[Signature]*

项目负责人: *[Signature]*

(公章)

2023年7月28日

设计单位验收意见: *[Signature]*

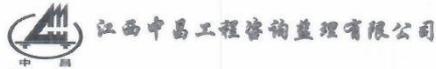
项目负责人: *[Signature]*

(公章)

2023年7月28日

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

2.1.4.4 履约评价



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2020年第四季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">履约评价良好</div>		
		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">良好</div>	业主单位盖章： 2020年12月25日
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的票求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2021年第一季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：	履约评价优秀	
	优秀	 业主单位盖章： 2021年3月25日	
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的请求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2021年第二季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">履约评价优秀</div>		
		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">优秀</div>	 业主单位盖章： 2021年6月25日
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2021年第三季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">履约评价优秀</div>		
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">优秀</div>		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的请求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2021年第四季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: center;">优秀</div>		
 2021年12月25日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2022年第一季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明： <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">履约评价良好</div>		
	其他要求与期望： <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">良好</div>		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的票求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

业主单位盖章：

2022年3月31日



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2022年第二季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明： <div style="text-align: center; border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">履约评价优秀</div>		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center; border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">优秀</div>		
业主单位盖章：  2022年6月25日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2022年第三季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: center;">优秀</div>		
		业主单位盖章：  2022年9月25日	
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2022年第四季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
业主履约评价	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明： <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">履约评价优秀</div>		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">优秀</div>		
	 业主单位盖章： 2022年12月25日		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2023年第一季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: center;">优秀</div>		
业主单位盖章：  2023年3月25日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的诉求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: center;">优秀</div>		
 2023年6月30日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的票求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

2.1.4.5 建设单位更名证明文件

公司变更通知书

赣江新区金力开发建设有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360127MA35JP8W1B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	熊农	陈怡辉	2021-04-02
名称变更	南昌金力开发建设有限公司	赣江新区金力开发建设有限公司	2021-04-02
投资人(股权)变更	江西赣江中医药科创城建设投资有限公司	江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司	2021-04-02
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名：熊农，职务：经理；姓名：熊农，职务：执行董事；姓名：邓旌，职务：监事；	姓名：陈怡辉，职务：经理；姓名：陈怡辉，职务：执行董事；姓名：邓旌，职务：监事；	2021-04-02
住所(经营场所)变更	江西省南昌市桑海经济技术开发区新祺周大道8号	江西省赣江新区直管区丝绸路以南、广场路以北、药谷路以西、桑蚕路以东(第1-4层)生物医药创业服务中心附楼第二层201室	2021-04-02



2021年04月02日

信息分类: **企业信用信息公示** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 湖南 广东 广西 海南 重庆 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.027秒, 查询到2条信息

赣江新区金力开发建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91360127MA35JP8W1B 法定代表人: 黄建平 成立日期: 2016年07月15日

注册号:

历史名称: 南昌金力开发建设有限公司

现建设单位名称

合同签订时建设单位名称

查询网址 <https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

2.1.5 南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程

2.1.5.1 中标通知书

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字【2022】5号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：南昌城市建设投资发展有限公司（章）

法定代表人：李雪梅（章）

经 办 人：李雪梅 电话：0791-86856911

2022 年 5 月 28 日

7-2077
①

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理		
建筑面积	283000.61 平方米	建筑结构/层数	框剪/27 层
工程类别	一类	监理工期	730 日历天
监理中标总价	660.6 万元；中标监理费率=中标价 660.6 万元/85209.93 万元=0.78%		
总监理工程师	李辉	总监代表	周士勇
中标监理范围	本工程施工图纸范围内包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防及室外配套基础设施等工程全部监理服务及建设单位委托的与工程建设相关的其他监理服务。		
质量目标	市优		
工期目标	2022 年 6 月 15 日开工，2024 年 6 月 14 日竣工，工期 730 日历天。		
安全文明目标	/		
工程款支付控制	施工过程中监理费按施工单位当次计量额×中标监理费率的 70%计算并支付；工程竣工验收后，经监理单位及业主单位初审审定建安工程结算后一个月内付至初审建安工程结算额×中标监理费率的 80%；本工程建安工程竣工结算终审完成后支付至终审建安工程结算额×中标监理费率的 97%；剩余监理费待本工程财务决算完成后一周内一次性支付（无息）。监理费支付总额不超过本工程概算批复监理费金额。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或保函
支付担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	/

其它需要说明的问题：监理须无条件配合本项目竣工后的竣工验收备案、工程结算、财务决算等工作。

招 标 单 位 意 见	 法定代表人：  2022 年 5 月 26 日	招 标 监 督 机 构 签 收	签收人：  章 2022 年 5 月 26 日
--	---	--	---

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

7-2022
南昌赣江新区(二期)

副本

房2202

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

经 2022 年 5 月 9 日公开招标,确定江西中昌工程咨询监理有限公司为南昌市青山湖区义坊(二期)安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程中标人。

委托人(全称): 南昌城市建设投资发展有限公司

监理人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌市青山湖区义坊(二期)安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理工程

2. 工程地点: 南昌市青山湖区东泰大道以东、广州路以南、规划路以北、昌东大道以西(CN502-B02、B03、B04、B05地块);

3. 工程规模及内容: 本项目总建筑面积 283000.61 平方米,框剪结构,地上 3-27 层,地下 1 层,包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防及室外配套基础设施等及建设单位委托的与工程建设相关的其他内容;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目总投资约 95227.65 万元,其中建安费约 85209.93 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李辉, 身份证号码: 360102197411290519, 注册号: 36001111。

五、签约酬金

人民币(大写)陆佰陆拾万零陆仟元整(¥ 6606000 元);

项目概况

合同金额

六、质量标准：市优

七、监理期限

暂定 2022 年 6 月 15 日开工，2023 年 12 月 14 日竣工，工期 540 日历天，具体以委托人通知为准。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 20 日。

2. 订立地点：南昌城投大厦。

3. 本合同一式拾伍份，正本副本具有同等法律效力，正本双方各执壹份，副本双方各执陆份，招标监管部门执壹份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：合同专用章

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：江西中昌工程咨询监理有限公司

电话：_____

电话：194707340866

传真：_____

传真：中国银行股份有限公司南昌市分行

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时,应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外,本合同文件的解释顺序如下:

(1) 协议书;

(2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

(3) 专用条件及附录A、附录B;

(4) 通用条件;

(5) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外,监理工作内容包括:

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

(2) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况;

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容由附录A中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

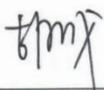
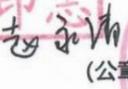
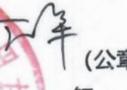
2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。

2.1.5.3 竣工验收证明文件

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-1#幼儿园			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3843.57m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.2
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  (公章)</p> <p>项目经理：  年 月 日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  (公章)</p> <p>项目负责人：  年 月 日</p>		设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  (公章)</p> <p>项目负责人：  年 月 日</p>	
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  (公章)</p> <p>项目负责人：  年 月 日</p>		建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  (公章)</p> <p>项目负责人：  年 月 日</p>	

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-2#综合服务中心			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框架	层数	地下1层、 地上5层	建筑面积	3265.2m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：

1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

竣工验收日期

验收结论

验收合格

施工单位

验收意见：

单位负责人：

项目经理：

胡明



(公章)

年 月 日

勘察单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：

赵江

(公章)

年 月 日



设计单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：

曾志

(公章)

年 月 日



监理单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：

谢震

(公章)

年 月 日



建设单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：

涂

(公章)

年 月 日



开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-3#门卫			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	24.32m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收结论

验收合格

施工单位

验收意见：

单位负责人：

项目经理：[Signature]



(公章)

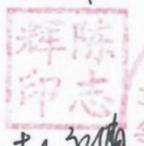
年 月 日

勘察单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：[Signature]



(公章)

年 月 日

设计单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：[Signature]



(公章)

年 月 日

监理单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：[Signature]



(公章)

年 月 日

建设单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：[Signature]



(公章)

年 月 日

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-1#住宅、物业、养老、开闭所、门卫			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上17层	建筑面积	7196.95m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收结论

验收合格

施工单位

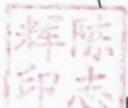
验收意见：
 单位负责人：
 项目经理：*Stony*



(公章)
年 月 日

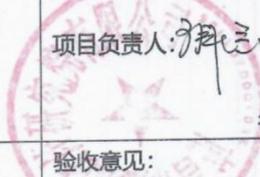
勘察单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：*志*
 (公章)
 年 月 日



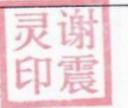
设计单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：*曾志*
 (公章)
 年 月 日



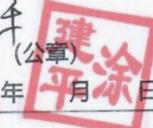
监理单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：*谢震*
 (公章)
 年 月 日



建设单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：*涂建*
 (公章)
 年 月 日



开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-2#住宅、医务室、公厕			监督注册号	360100202206160101	
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上17层	建筑面积	13676.44m ²	
开工日期	2022年6月16日		竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收结论
验收合格

施工单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目经理： *洪平*
 (公章)
 年 月 日

勘察单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *陈志*
 (公章)
 年 月 日

设计单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *曾志*
 (公章)
 年 月 日

监理单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *谢震*
 (公章)
 年 月 日

建设单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *洪平*
 (公章)
 年 月 日

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-3#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上18层	建筑面积	7312.39m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收结论

验收合格

施工单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目经理：*thmy*

徐丰印



(公章)
年 月 日

勘察单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：*赵礼*

陈志印



设计单位

(公章)
年 月 日

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：*曾志*

曾志印

(公章)
年 月 日

监理单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：*谢震*

谢震印

(公章)
年 月 日

建设单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：*涂平*

涂平印

(公章)
年 月 日



开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-4#住宅			监督注册号	360100202206160101	
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上17层	建筑面积	6909.99m ²	
开工日期	2022年6月16日		竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。					
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。					
验收结论	验收合格					
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <i>洪平</i>		  (公章) 年 月 日			
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>陈永清</i> (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>曾志</i> (公章) 年 月 日			
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>谢震</i> (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>涂建</i> (公章) 年 月 日			

竣工验收日期

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-5#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上17层	建筑面积	6909.99m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收结论

验收合格

施工单位

验收意见：

单位负责人：

项目经理：[Signature]



(公章)

年 月 日

勘察单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：[Signature]



设计单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：[Signature]



(公章)

年 月 日

监理单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：[Signature]



建设单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：[Signature]



(公章)

年 月 日



开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-6#住宅、消防控制室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上18层	建筑面积	7319.78m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：徐印丰</p> <p>项目经理：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：陈志</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：曾志</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：谢震</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：[Signature]</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>		

竣工验收日期

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-7#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上18层	建筑面积	7236.2m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

竣工验收日期

验收结论

验收合格

施工单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目经理：*洪明*

(公章)
 年 月 日

勘察单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：*赵永刚*

设计单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：*曾志*

(公章)
 年 月 日

监理单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：*谢震*

建设单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：*建涂*

(公章)
 年 月 日

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-8#门卫			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	68.94m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收结论

验收合格

施工单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目经理： *[Signature]*

[Red Seal: 徐丰印]
 (公章)
 年 月 日

勘察单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *[Signature]*
 (公章)
 年 月 日

[Red Seal: 陈志辉印]
[Red Seal: 谢志印]
 设计单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *[Signature]*
 (公章)
 年 月 日

[Red Seal: 曾志泓印]
 (公章)

监理单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *[Signature]*
 (公章)
 年 月 日

[Red Seal: 谢震印]
 (公章)

建设单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *[Signature]*
 (公章)
 年 月 日

[Red Seal: 建平印]
 (公章)

开工日期

工程竣工验收报告

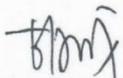
工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B03-9#地下室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层	建筑面积	23977.21m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

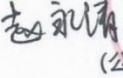
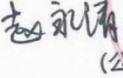
有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

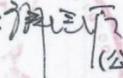
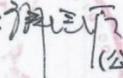
竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收
结论
验收合格

验收意见：
 施工单位
 单位负责人：
 项目经理：
 (公章)
 年 月 日

验收意见：
 勘察单位
 单位负责人：
 项目负责人：
 (公章)
 年 月 日

验收意见：
 设计单位
 单位负责人：
 项目负责人：
 (公章)
 年 月 日

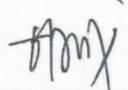
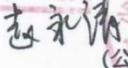
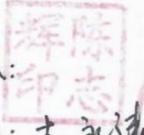
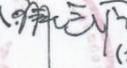
验收意见：
 监理单位
 单位负责人：
 项目负责人：
 (公章)
 年 月 日

验收意见：
 建设单位
 单位负责人：
 项目负责人：
 (公章)
 年 月 日

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-1#住宅			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上27层	建筑面积	23510.51m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：   (公章) 年 月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 年 月 日		

竣工验收日期

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-2#住宅			监督注册号	360100202206160101	
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上27层	建筑面积	12184.49m ²	
开工日期	2022年6月16日		竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：

1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

竣工验收日期

验收结论

验收合格

施工单位

验收意见：

单位负责人：

项目经理：

Army



(公章)

年 月 日

勘察单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：

陈志

(公章)

年 月 日

设计单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：

曾志

(公章)

年 月 日



监理单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：

谢震

(公章)

年 月 日

建设单位

验收意见：

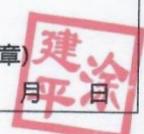
单位负责人：

项目负责人：

涂建

(公章)

年 月 日



开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-3#住宅、商业、开闭所、消防控制室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上26层	建筑面积	12464.17m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

竣工验收日期

验收结论

验收合格

施工单位

验收意见：

单位负责人：

项目经理：*洪xy*



(公章)

年 月 日

勘察单位

验收意见：

单位负责人：*陈志*

项目负责人：*志永清*



设计单位

验收意见：

单位负责人：*曾志*

项目负责人：*曾志*



(公章)

年 月 日

监理单位

验收意见：

单位负责人：*谢震*

项目负责人：*谢震*



建设单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：*涂平*

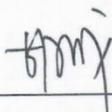
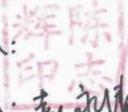
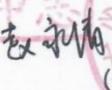
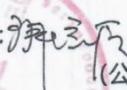
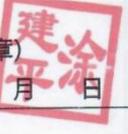
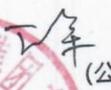


(公章)

年 月 日

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-4#住宅、商业、物业、开闭所			监督注册号	3601002022061 60101
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上26层	建筑面积	12443.99m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  徐贤</p> <p>项目经理：  (公章)</p> <p>年 月 日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  陈辉</p> <p>项目负责人：  (公章)</p> <p>年 月 日</p>		设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  曾志</p> <p>项目负责人：  (公章)</p> <p>年 月 日</p>	
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  谢灵</p> <p>项目负责人：  (公章)</p> <p>年 月 日</p>		建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：  建平</p> <p>项目负责人：  (公章)</p> <p>年 月 日</p>	

竣工验收日期

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-5#住宅、商业			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上25层	建筑面积	11623.71m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <i>thmy</i>		  (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>赵永清</i> (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>曾志</i> (公章) 年 月 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>谢震</i> (公章) 年 月 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>涂建平</i> (公章) 年 月 日		

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-5#住宅、商业		监督注册号	360100202206160101	
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上25层	建筑面积	11623.71m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

竣工验收日期

验收结论
验收合格

施工单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目经理： *[Signature]*

[Red Seal: 徐丰印]
 (公章)
 年 月 日

勘察单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *[Signature]*
 (公章)
 年 月 日

[Red Seal: 曾志印]
 设计单位
 验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *[Signature]*
 (公章)
 年 月 日

监理单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *[Signature]*
 (公章)
 年 月 日

[Red Seal: 涂平印]
 建设单位
 验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *[Signature]*
 (公章)
 年 月 日

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-6#住宅、养老、医务室、公厕			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上24层	建筑面积	20910.68m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目经理：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>		<p>设计单位</p> <p>验收意见：</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>		<p>建设单位</p> <p>验收意见：</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>		

竣工验收日期

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-7#门卫			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	61.6m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：_____</p> <p>项目经理： <i>hony</i></p> <p>(公章) _____</p> <p>年 月 日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： <i>陈志辉</i></p> <p>项目负责人： <i>赵永清</i></p> <p>(公章) _____</p> <p>年 月 日</p>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： <i>曾志泓</i></p> <p>项目负责人： <i>张三元</i></p> <p>(公章) _____</p> <p>年 月 日</p>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： <i>谢震</i></p> <p>项目负责人： <i>李</i></p> <p>(公章) _____</p> <p>年 月 日</p>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： <i>涂建</i></p> <p>项目负责人： <i>王</i></p> <p>(公章) _____</p> <p>年 月 日</p>		

竣工验收日期

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B04-8#地下室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层	建筑面积	24808.55m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

竣工验收日期

验收结论

验收合格

施工单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目经理： *Handwritten Signature*

Red Seal: 徐印丰
 (公章)
 年 月 日

勘察单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *Handwritten Signature*

Red Seal: 陈志辉
 (公章)
 年 月 日

设计单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *Handwritten Signature*

Red Seal: 曾志泓
 (公章)
 年 月 日

监理单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *Handwritten Signature*

Red Seal: 谢震灵
 (公章)
 年 月 日

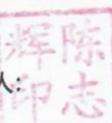
建设单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *Handwritten Signature*

Red Seal: 建洽
 (公章)
 年 月 日

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-1#住宅、养老、医务室、公厕			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上26层	建筑面积	11756.55m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、有关工程质量文件齐全；</p> <p>2、保证资料齐全，符合要求；</p> <p>3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；</p> <p>4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量：</p> <p>1、工程安全与使用功能材料；</p> <p>2、工程质量控制资料；</p> <p>3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <i>[Signature]</i>		  (公章) 年 月 日		
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人： <i>[Signature]</i> (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人： <i>[Signature]</i> (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人： <i>[Signature]</i> (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <i>[Signature]</i> (公章) 年 月 日	

竣工验收日期

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-2#住宅		监督注册号	360100202206160101	
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上27层	建筑面积	12184.49m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收
结论
验收合格

验收意见：
 施工单位
 单位负责人：
 项目经理： *hanx*

徐印丰
 (公章)
 年 月 日

验收意见：
 勘察单位
 单位负责人：
 项目负责人： *赵永清*
 (公章)
 年 月 日

陈志辉
 (公章)
 年 月 日

验收意见：
 设计单位
 单位负责人：
 项目负责人： *洪志*
 (公章)
 年 月 日

曾志
 (公章)

验收意见：
 监理单位
 单位负责人：
 项目负责人： *谢震*
 (公章)
 年 月 日

谢震
 (公章)
 年 月 日

验收意见：
 建设单位
 单位负责人：
 项目负责人： *涂建*
 (公章)
 年 月 日

涂建
 (公章)

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-3#住宅		监督注册号	3601002022061 60101	
结构类型	框剪	层数	地下1层、 地上26层	建筑面积 11736.08m ²	
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收
结论
验收合格

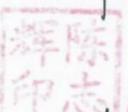
验收意见：
 施工单位
 单位负责人：
 项目经理：

Handwritten signature



(公章)
年 月 日

验收意见：
 勘察单位
 单位负责人：
 项目负责人：



Handwritten signature
(公章)

年 月 日



设计单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：



Handwritten signature
(公章)

年 月 日

验收意见：
 监理单位
 单位负责人：
 项目负责人：



Handwritten signature
(公章)

年 月 日



建设单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：

Handwritten signature
(公章)

年 月 日



开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-4#住宅、商业、物业、消防控制室		监督注册号	360100202206160101	
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上26层	建筑面积	12703.26m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收
结论
验收合格

验收意见：
 施工单位
 单位负责人：
 项目经理：*张明*

*徐丰*印
 (公章)
 年 月 日

验收意见：
 勘察单位
 单位负责人：*陈志*
 项目负责人：*赵永清*
 (公章)
 年 月 日

*陈志*印
 设计单位
 (公章)
 年 月 日

验收意见：
 单位负责人：*曾志*
 项目负责人：*张明*
 (公章)
 年 月 日

验收意见：
 监理单位
 单位负责人：*谢震*
 项目负责人：*张明*
 (公章)
 年 月 日

*谢震*印
 建设单位
 (公章)
 年 月 日

验收意见：
 单位负责人：*张明*
 项目负责人：*张明*
 (公章)
 年 月 日

*张明*印
 (公章)
 年 月 日

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-5#办公楼（村级产业）			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层、地上16层	建筑面积	12998.62m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

竣工验收日期

验收结论

验收合格

施工单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目经理：Tony

徐印丰



勘察单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：老尔清

陈印志



验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：曾志

曾志

监理单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：谢震

谢震



建设单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：涂建

涂建



开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-6#门卫			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	67.2m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

竣工验收日期

验收结论
验收合格

施工单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目经理： *[Signature]*

(公章)
 年 月 日

勘察单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *[Signature]*

(公章)
 年 月 日

监理单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *[Signature]*

(公章)
 年 月 日



开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B05-7#地下室			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框剪	层数	地下1层	建筑面积	15805.74m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收
结论
验收合格

验收意见：
 施工单位
 单位负责人：
 项目经理：*Handwritten signature*
 (公章)
 年 月 日

验收意见：
 勘察单位
 单位负责人：*Handwritten signature*
 项目负责人：*Handwritten signature*
 (公章)
 年 月 日

验收意见：
 设计单位
 单位负责人：*Handwritten signature*
 项目负责人：*Handwritten signature*
 (公章)
 年 月 日

验收意见：
 监理单位
 单位负责人：*Handwritten signature*
 项目负责人：*Handwritten signature*
 (公章)
 年 月 日

验收意见：
 建设单位
 单位负责人：*Handwritten signature*
 项目负责人：*Handwritten signature*
 (公章)
 年 月 日

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-1#幼儿园			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3843.57m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收结论

验收合格

施工单位

验收意见：

单位负责人：

项目经理：*Jimmy*

徐印丰



(公章)

年 月 日

勘察单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：*陈志辉*
(公章)
年 月 日

陈志辉



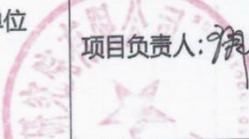
设计单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：*曾志泓*
(公章)
年 月 日

曾志泓



监理单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：*谢震灵*
(公章)
年 月 日

谢震灵



建设单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：*涂平建*
(公章)
年 月 日

(公章)

年 月 日



涂平建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 B02-1#幼儿园			监督注册号	360100202206160101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3843.57m ²
开工日期	2022年6月16日	竣工日期	2024年9月26日	验收日期	2024.12.3

验收内容

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收结论

验收合格

施工单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目经理： *张明*

徐丰印



(公章)
年 月 日

勘察单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *陈志*
 (公章)
 年 月 日

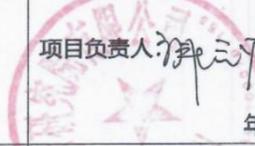
陈志印



设计单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *曾志*
 (公章)
 年 月 日

曾志印



监理单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *谢震*
 (公章)
 年 月 日

谢震印



建设单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人： *涂平*
 (公章)
 年 月 日

涂平印



2.1.5.4 履约评价

履约评价调查表

项目名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2022年第三季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">履约评价良好</div>		
	良好 <div style="text-align: center;">  2022年9月25日 </div>		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的票求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： <u>2022年第四季度</u> <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
	履约评价优秀	优秀	
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的票求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2023年第一季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
	履约评价优秀	优秀	 2023年3月25日
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，帮助满足业主的票求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： <u>2023年第二季度</u> <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
	履约评价优秀	优秀	 2023年6月25日
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： <u>2023年第三季度</u> <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">履约评价优秀</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  <p>2023年9月25日</p> </div> </div>			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，努力满足业主的票求和期望，我公司规定每季度（或实施一定阶段）以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人（或协助人员）交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	南昌市青山湖区义坊（二期）安置小区城市棚户区改造安置建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： <u>2023年第四季度</u> <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：		
履约评价良好	良好	 2023年12月27日	
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务， 尽力 满足业主的票求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主（负责人或其代表）征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

中昌新智国际工程咨询有限公司

履约评价调查表

合同编号:

项目名称	南昌市青山湖区义坊(二期)安置 小区城市棚户区改造安置建设项 目监理工程	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价(时段): _____ / _____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价(时段): 2022.6~2024.12
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约 评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望: <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">完工履约评价优秀</div>		
	优秀	 业主单位(盖章): 日期: 2025年1月3日	
<p>注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!</p>			

2.1.5.5 建设单位更名证明文件

公司变更通知书

南昌市建设投资集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 913601007419567559，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	南昌城市建设投资发展有限公司	南昌市建设投资集团有限公司	2022-06-15

登记机关：南昌市市场监督管理局



合同签订时建设单位名称

现建设单位名称

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
13065...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: [企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

企业状态: [全部](#) | [存续 \(在营、开业、在册\)](#) | [吊销, 未注销](#) | [吊销, 已注销](#) | [注销](#) | [迁出](#) | [歇业](#) | [责令关闭](#)

成立年限: [全部](#) | [成立1年内](#) | [成立1-5年](#) | [成立5-10年](#) | [成立10-15年](#) | [成立15年以上](#)

登记机关: [全部](#) | [总局](#) | [北京](#) | [天津](#) | [河北](#) | [山西](#) | [内蒙古](#) | [辽宁](#) | [吉林](#) | [黑龙江](#) | [上海](#) | [江苏](#) | [浙江](#) | [安徽](#) | [福建](#) | [江西](#) | [山东](#) | [河南](#) | [湖北](#) | [湖南](#) | [广东](#) | [广西](#) | [海南](#) | [重庆](#) [展开](#)

高级筛选: [全部](#) | [有行政许可信息](#) | [无行政许可信息](#) | [有行政处罚信息](#) | [无行政处罚信息](#)

[有动产抵押登记信息](#) | [无动产抵押登记信息](#) | [有商标注册信息](#) | [无商标注册信息](#)

收起筛选条件^

用时0.036秒, 查询到3条信息

南昌市建设投资集团有限公司 [存续 \(在营、开业、在册\)](#)

统一社会信用代码: 913601007419567559 | 法定代表人: 涂建平 | 成立日期: 2002年08月06日

注册号:

历史名称: 南昌城市建设投资发展有限公司

现建设单位名称

合同签订时建设单位名称

查询网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

三、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

姓名	胡勇	性别	男	年龄	47	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级/工业与民用建筑		
参加工作年限	26		从事项目总监工作年限	15		
主要工作经历	2020年-2022年任中医药科创城生物医药产业园监理项目总监理工程师 2018年-2023年任南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件页 码
南昌金力开发建设有限公司	中医药科创城生物医药产业园监理项目	759.8668	项目总规划用地面积约229399.61m(约344.1亩)，总建筑面积约324630.85m ² 。	2023.07.28	优良	P225-262
南昌城市建设投资发展有限公司	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理	703	建筑用地面积约10.09万m，建筑面积约36.98万m(含装配式)	2023.05.12	优良	P263-334

注：后附相关证明材料。

3.1 项目总监相关证明材料

3.1.1 资格证书



3.1.2 注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00381731



注册号 36001921

姓名 胡勇

性别 男

出生日期 1977 年 03 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江西中昌工程咨询监理
有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013年) 09 月 22日



执业印章



执业印章

执业印章



No. 00248129 认定机关(签章) 2016年9月20日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00509225 认定机关(签章) 2019年7月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2025年09月21日

No. 00915216 认定机关 (签章)
2022 年7 月8 日

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中昌睿智国际工程咨询有限公司

No. 01487172 认定机关 (签章)
2024 年 月4 日

粘贴处

3.1.3 高级工程师职称证书（工业与民用建筑）

	姓名: 胡勇
	Full Name
	身份证号: 362330197703040253
	ID Number
	资格名称: 高级工程师
	Qualification
	专业名称: 工业与民用建筑
	Profession
	批准日期: 2012年11月15日
	Approval Date
	批复文件: 赣人社字〔2012〕602号
	Approval Document
工作单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	签发单位盖章:
Work Unit	Issued by
管理号: 3600012202792	
File No.	
	签发日期: 2013年 月 26 日
	Issued on

3.1.4 毕业证



3.1.5 身份证



3.1.6 社保



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	胡勇	性别	男	社会保障号码	362330197703040253	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	54814.51	614.24	0.0	0.0	55428.75	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800055979945						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800055979945	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800055979945	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤保险支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800055979945	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800055979945	企业职工基本养老保险	202501-202502	3839.0	1228.48	614.24	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	企业职工基本养老保险	202203-202212	3528.0	5644.8	2822.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	失业保险	202501-202502	3839.0	38.4	38.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

招标公告发布当月及前两月社保

江西省社会保险个人权益记录单



800055979945	失业保险	202203-202212	3528.0	176.4	176.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	工伤保险	202501-202502	3839.0	24.56	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	工伤保险	202203-202212	3528.0	50.07	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202502	3839.0	9.22	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年02月25日

3.1.7 总监业绩证明文件

3.1.7.1 中医药科创城生物医药产业园监理项目

① 中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣江新区监招字【2020】第13号

江西省建设工程招标投标办公室印制

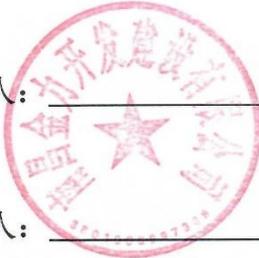
二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定中医药科创城生物医药产业园监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人： (章)

法定代表人： (章)

经 办 人：刘先生 联系电话：18170849527

2020年12月16日

7-2020

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目		
建筑面积	总建筑面积约 324630.85 m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	房屋建筑工程监理	监理工期	720 日历天
监理中标 总价	7598668.00 元		
总监理 工程师	胡勇	总监代表	聂向新
中标监理 范围	本工程施工图纸所含全部工作内容的全过程监理。包括但不限于本工程标准厂房及其配套设施的全部施工任务，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容的全过程监理服务工作（包括：工程准备阶段、工程实施阶段、责任保修期三个阶段的监理工作）。		
质量目标	符合国家验收规范合格标准。		
工期目标	监理服务期 720 日历天		
安全、文明 目标	按照国家有关法律法规，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理		
工程 款 支付控制	严格按施工合同执行		
施工合同 管理控制	督促各方忠实履行合同义务，避免纠纷		
投标人的 其它承诺	/		
备 注	监理费暂定为 7598668.00 元，计算方式：建安工程费 108552.40 万元*0.7%=7598668.00 元		

工程类别：房
屋建筑工程

总监理工程师：胡勇

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

其它需要说明的问题： /

招 标 单 位 意 见	 法定代表人：（签章）  公章 2020年12月10日	招 标 监 督 机 构 签 收	签收人：   2020年12月14日
----------------------------	---	--------------------------------------	--

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

7-2020

中医药科创城生物医药产业园监理

(GF-2012-0202)

序 2011

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌金力开发建设有限公司

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：中医药科创城生物医药产业园监理项目
2. 工程地点：位于赣江新区直管区中医药科创城桑梓路以东、桑海北大道以西、高压走廊以南、新祺周五路以北。
3. 工程规模：项目总规划用地面积约 229399.61 m²（约 344.1 亩），总建筑面积约 324630.85 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资约 132007.47 万元，其中建筑安装工程费约 108552.40 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程)；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

拟派总监任本项目总监

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 胡勇，身份证号码：

362330197703040253，注册号：36001921。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰伍拾玖万捌仟陆佰陆拾捌元整
（¥7,598,668.00 元）。

包括：

1. 监理酬金： _____ / _____。

2. 相关服务酬金： _____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金： _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 12 月 10 日始，至 2022 年 11 月 30 日止。总监理工期 720 天，工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点： 赣江新区直管区中医药科创城 。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 肆 份。

委托人： (盖章) _____

监理人： (盖章) _____

住所： _____

住所： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) _____

的代理人： (签字) _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： **江西中昌工程咨询监理有限公司**
194707340866
中国银行股份有限公司南昌市分行

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

③ 竣工验收证明文件

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-01 食堂			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土框架	层数	2 层	建筑面积	2563.86 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求 竣工验收日期				
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求				
验收结论	符合设计及施工验收规范要求				
施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理： (公章)					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师： (公章)			建设(开发)单位验收意见： 项目法人： (公章)		
勘察单位验收意见： 项目负责人： (公章)			设计单位验收意见： 项目负责人： (公章)		

总监理工程师：胡勇

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-02 宿舍楼			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土抗震墙	层数	5层	建筑面积	2297.7 M ²
开工日期	2020年12月1日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	(公章) 2023年7月28日
---------------------------------------	--------------------

监理单位验收意见： 项目总监理工程师：	建设（开发）单位验收意见： 项目法人：
(公章) 2023年7月28日	(公章) 2023年7月28日

勘察单位验收意见： 项目负责人：	设计单位验收意见： 项目负责人：
(公章) 2023年7月28日	(公章) 2023年7月28日

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-03 员工宿舍			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土抗震墙	层数	5层	建筑面积	5695.82 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：		(公章) 2023年7月28日
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：	(公章) 2023年7月28日	建设(开发)单位验收意见： 项目法人：
勘察单位验收意见： 项目负责人：	(公章) 2023年7月28日	设计单位验收意见： 项目负责人：

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-04 办公楼		监督注册号	36129820211208010 1	
结构类型	混凝土抗震墙	层数	3层	建筑面积	5695.82 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月1日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见: *[Signature]*

项目经理: *[Signature]*

技术负责人: *[Signature]*

企业经理: *[Signature]* (公章) 2023年7月28日

监理单位验收意见: *[Signature]*

项目总监理工程师: *[Signature]* (公章) 2023年7月28日

建设(开发)单位验收意见: *[Signature]*

项目法人: *[Signature]* (公章) 2023年7月28日

勘察单位验收意见: *[Signature]*

项目负责人: *[Signature]* (公章) 2023年7月28日

设计单位验收意见: *[Signature]*

项目负责人: *[Signature]* (公章) 2023年7月28日

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-06 生产车间			监督注册号	361298202112080101
结构类型	混凝土框架结构	层数	4层	建筑面积	56917.95 M ²
开工日期	2020年12月7日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：		建设（开发）单位验收意见： 项目法人：	
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：		设计单位验收意见： 项目负责人：	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-07 原料仓库		监督注册号	36129820211208 0101	
结构类型	门式刚架钢结构	层数	1 层	建筑面积	14995.32 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见：*李明*
 项目经理：*李强*
 技术负责人：*李强*
 企业经理：*陈宏伟* (公章) 2023年7月28日

监理单位验收意见：*孙*
 项目总监理工程师：*孙* (公章) 2023年7月28日
 建设(开发)单位验收意见：*孙*
 项目法人：*孙* (公章) 2023年7月28日

勘察单位验收意见：*孙*
 项目负责人：*孙* (公章) 2023年7月28日
 设计单位验收意见：*孙*
 项目负责人：*孙* (公章) 2023年7月28日

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-08 成品仓库		监督注册号	36129820211208010 1	
结构类型	门式刚架钢结构	层数	1 层	建筑面积	22865.08 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：		2023年7月28日 (公章)
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：	建设(开发)单位验收意见： 项目法人：	2023年7月28日 (公章)
勘察单位验收意见： 项目负责人：	设计单位验收意见： 项目负责人：	2023年7月28日 (公章)

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-09 公用站房			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土框架	层数	1层	建筑面积	2251.08 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理： (公章)		建设(开发)单位验收意见： 项目法人： (公章)
监理单位验收意见： 项目总监理工程师： (公章)		设计单位验收意见： 项目负责人： (公章)

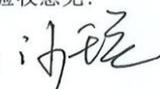
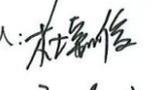
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-10 化学品库		监督注册号	361298202112080101	
结构类型	门式钢架钢结构	层数	1层	建筑面积	493.92 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理：  技术负责人：  企业经理：  (公章)		建设(开发)单位验收意见：  项目法人：  (公章)
监理单位验收意见：  项目总监理工程师：  (公章)	勘察单位验收意见：  项目负责人：  (公章)	设计单位验收意见：  项目负责人：  (公章)

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-11 固废危废仓库		监督注册号	36129820211208010 1	
结构类型	门式钢架钢结构	层数	1层	建筑面积	1167.39 M ²
开工日期	2020年12月7日	竣工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善,符合规范验收要求
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见:  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章)		建设(开发)单位验收意见:  项目法人:  (公章)
监理单位验收意见:  项目总监理工程师:  (公章)		设计单位验收意见:  项目负责人:  (公章)

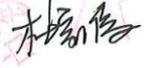
本表一式六份,签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-12 污水处理站		监督注册号	36129820211208010 1	
结构类型	混凝土框架	层数	1 层	建筑面积	1750 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善, 符合规范验收要求
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见:  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章) 2023年7月28日	
监理单位验收意见:  项目总监理工程师:  (公章) 2023年7月28日	建设(开发)单位验收意见:  项目法人:  (公章) 2023年7月28日
勘察单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日	设计单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日

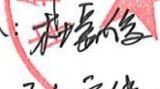
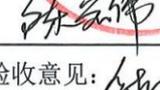
本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B15 门卫1			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土结构	层数	1 层	建筑面积	90.05 M ²
开工日期	2020年12月24日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理：  技术负责人：  企业经理：  (公章) 2023年7月28日	
监理单位验收意见：  项目总监理工程师：  (公章) 2023年7月28日	建设(开发)单位验收意见：  项目法人：  (公章) 2023年7月28日
勘察单位验收意见：  项目负责人：  (公章) 2023年7月28日	设计单位验收意见：  项目负责人：  (公章) 2023年7月28日

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B16 门卫2			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土结构	层数	1 层	建筑面积	47.95 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	建设（开发）单位验收意见： 项目法人：
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：	设计单位验收意见： 项目负责人：

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-17 门卫3			监督注册号	36129820211208010 1
结构类型	混凝土结构	层数	1层	建筑面积	28 M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料: 技术资料齐全完善, 符合规范验收要求
	实物质量: 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见:  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章) 2023年7月28日	建设(开发)单位验收意见:  项目法人:  (公章) 2023年7月28日 
监理单位验收意见:  项目总监理工程师:  (公章) 2023年7月28日	设计单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日 
勘察单位验收意见:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日	

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-18 消防泵房		监督注册号	36129820211208010 1	
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积 211.56 M ²	
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年5月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求 竣工验收日期
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理： (公章) 2023年7月28日	
监理单位验收意见： 项目总监理工程师： (公章) 2023年7月28日	建设(开发)单位验收意见： 项目法人： (公章) 2023年7月28日
勘察单位验收意见： 项目负责人： (公章) 2023年7月28日	设计单位验收意见： 项目负责人： (公章) 2023年7月28日

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城生物医药产业园项目 B-19 罐区			监督注册号	36129820211208010
结构类型	混凝土结构	层数	/ 层	建筑面积	/ M ²
开工日期	2020年12月2日	竣工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年7月31日

验收内容	有关工程质量文件和资料： 技术资料齐全完善，符合规范验收要求 竣工验收日期
	实物质量： 经检查符合设计要求及质量规范要求
验收结论	符合设计及施工验收规范要求

施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： 企业经理：	(公章) 2023年7月28日
---------------------------------------	--------------------

监理单位验收意见： 项目总监理工程师：	建设（开发）单位验收意见： 项目法人：
(公章) 2023年7月28日	(公章) 2023年7月28日

勘察单位验收意见： 项目负责人：	设计单位验收意见： 项目负责人：
(公章) 2023年7月28日	(公章) 2023年7月28日

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

④ 履约评价



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2020年第四季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	综合评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
业主履约评价	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">履约评价良好</div>		
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">良好</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  业主单位盖章： 2020年12月25日 </div>		
<p>注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的诉求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!</p>			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段: 2021年第一季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望:	履约评价优秀	
	优秀	 业主单位盖章: 2021年3月25日	
注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段: 2021年第二季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
业主履约评价	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望:		
	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">优秀</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 200px;">履约评价优秀</div>		
<p style="text-align: center;">业主单位盖章:</p> <p style="text-align: center;">2021年6月25日</p>			
<p>注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!</p>			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2021年第三季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：	履约评价优秀	
	优秀	 业主单位盖章： 2021年9月25日	
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的诉求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2021年第四季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
业主履约评价	其他要求与期望： <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">履约评价优秀</div>		
	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">优秀</div> <div style="text-align: right;"> 业主单位盖章： 2021年12月25日</div>		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段: 2022年第一季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格 为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望:	履约评价良好	
	良好	业主单位盖章: 2022年3月31日	
注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段: 2022年第二季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见:		
	1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	对服务项目人员工作情况的意见:		
	1、监理人员的管理能力: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	2、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	对公司支持力度的意见:		
	1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
业主履约评价	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望:		
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">履约评价优秀</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 100px;">优秀</div>		
<p>注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!</p>			



2022年6月25日



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2022年第三季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评 价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：	履约评价优秀	
	优秀	 业主单位盖章： 2022年9月25日	
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段: 2022年第四季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
业主履约评价	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望:		
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">优秀</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">履约评价优秀</div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  业主单位盖章: 2022年12月25日 </div>		
<p>注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主的票求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!</p>			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2023年第一季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限 公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：	履约评价优秀	
	优秀	 业主单位盖章： 2023年3月25日	
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	中医药科创城生物医药产业园监理项目	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	赣江新区金力开发建设 有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：	履约评价优秀	
	优秀	 业主单位盖章： 2023年6月30日	
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的诉求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后退给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

公司变更通知书

赣江新区金力开发建设有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360127MA35JP8W1B，现将变更项目通知如下：

合同签订时建设单位名称

现建设单位名称

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	熊农	陈怡辉	2021-04-02
名称变更	南昌金力开发建设有限公司	赣江新区金力开发建设有限公司	2021-04-02
投资人(股权)变更	江西赣江中医药科创城建设投资有限公司	江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司	2021-04-02
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名：熊农，职务：经理；姓名：熊农，职务：执行董事；姓名：邓旌，职务：监事；	姓名：陈怡辉，职务：经理；姓名：陈怡辉，职务：执行董事；姓名：邓旌，职务：监事；	2021-04-02
住所(经营场所)变更	江西省南昌市桑海经济技术开发区新祺周大道8号	江西省赣江新区直管区丝绸路以南、广场路以北、药谷路以西、桑蚕路以东(第1-4层)生物医药创业服务中心附楼第二层201室	2021-04-02



2021年04月02日

信息分类: **企业信用信息公示** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 湖南 广东 广西 海南 重庆 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.027秒, 查询到2条信息

赣江新区金力开发建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

现建设单位名称

统一社会信用代码: 91360127MA35JP6W1B 法定代表人: 黄建平 成立日期: 2016年07月15日

注册号:

历史名称: 南昌金力开发建设有限公司

合同签订时建设单位名称

查询网址 <https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

① 中标通知书

2018-7-21

①

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2018]第20号-1



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人： _____ (章)



法定代表人： _____ (章)



经办人：李雪梅 联系电话：0791-86856911

2018年11月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理		
建筑面积	约 36.98 万㎡	建筑结构/层数	/
工程类别	房建	监理工期	720 日历天
监理中标总价	7030000.00 元（中标价/本工程监理费计费额= 703 万元/92000 万元=0.764%）（本项目最终监理费以本项目最终建安费为计费基数，根据发改价格[2007]670 号文件取费标准计算，并执行洪府厅抄字[2011]754 号文件要求要求按 5 折计取，且最终监理费金额不超过本项目最终概算批复监理费金额）。		
总监理工程师	胡勇	总监代表	徐汉煌
中标监理范围	施工图纸范围内所有工程施工阶段监理服务及建设方委托的与本项目建设相关的监理服务		
质量目标	市优		
工期目标	2018 年 10 月 15 日开工， 2020 年 10 月 04 日竣工，工期 720 日历天		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行，监理单位应根据本省现状和实际及工程特点，编制预控目标监理大纲，在确定施工单位后，有针对性的修正监理大纲。确保安全生产、文明施工管理目标（根据本工程特点，我司建议将安全管理目标定为：确保安全文明施工“达标”，争创安全文明样板工程）的实现。		
工程款支付控制	严格控制工程预付款的使用，开工后将按合同协议条款的约定，监督此费用的使用，如发现施工方滥用此款，应及时通知甲方。严格依据施工合同支付工程款，使工程造价控制在投资目标控制价（完全响应招标文件要求，工程总投资约 145400 万元）以内并力求节约和降低，使工程进度和质量达到合同约定的目标。		
施工合同管理控制	运用管理职能和管理方法，对合同的订立和履行实施跟踪管理，预测发生偏离合同约定的各种诱因和条件，制定防范措施，确保达到业主满意的合同管理目标。		
投标人的其它承诺	监理工程师常驻现场，关键工序及部位确保旁站监理。坚持质量第一、恪守职业道德，严格监理、热情服务、守法、诚信、公正、科学的开展监理工作，对业主负责。		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
其它需要说明的问题：无		
招标单位意见	 法定代表人：  2018年11月8日	招标 监督 机构 签收
	 签收人：  章 2018年11月8日	

7-2018

南昌市青山湖区特培置小区
城市棚户区改造安置房建
设项目



建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

经 2018 年 10 月 10 日公开招标,确定江西中昌工程咨询监理有限公司为南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理 中标人。

项目概况

委托人(全称): 南昌城市建设投资发展有限公司

监理人(全称): 江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理
2. 工程地点: 拟建在上海南路沿线(CN203-A02、F02、CN202-D02H02 地块)范围内;
3. 工程规模: 建筑用地面积约 10.09 万 m², 建筑面积约 36.98 万 m² (含装配式);
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资约 145400 万元, 本项目监理费约 703 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师:
胡勇

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡勇, 身份证号码: 362330197703040253, 注册号: 36001921。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰零叁万元整。

六、期限

1. 监理期限:

暂定 2018 年 10 月 15 日始, 至 2020 年 10 月 04 日止; 工期 720 日历天, 具体以委托人通知为准。

七、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 11 月 27 日。

2. 订立地点: 南昌城投大厦。

3. 本合同一式 拾柒 份, 正本副本具有同等法律效力, 正本双方各执壹份, 副本双方各执柒份, 招标监管部门执壹份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

③ 竣工验收证明文件

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN203-A02 地块 1# 住宅楼		监督注册号	36010420201028 0401	
结构类型	剪力墙	层数	地上 27 层 地下 1 层	建筑面积	22163.48m ²
开工日期	2019 年 5 月 10 日	竣工日期	2021 年 8 月 30 日	验收日期	2021.9.30
验收内容	有关工程质量文件和资料： 5、有关工程质量文件齐全； 6、保证资料齐全，符合要求； 7、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 8、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 4、工程安全与使用功能材料； 5、工程质量控制资料； 6、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：[Signature] [Red Seal: 久高印武] 项目经理：[Signature]				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：[Signature] [Red Seal: 江朱印文] 项目负责人：(07) [Signature] (公章) 2021年10月21日		验收意见： 单位负责人：[Signature] [Red Seal: 设计单位] 项目负责人：[Signature] (公章) 2021年10月21日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：[Signature] [Red Seal: 灵谢印震] 项目负责人：[Signature] (公章) 2021年10月21日		验收意见： 单位负责人：[Signature] [Red Seal: 建平涂] 项目负责人：[Signature] (公章) 2021年10月21日		

竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN203-A02 地块 2#住宅楼		监督注册号	360104 20201018 0401	
结构类型	剪力墙	层数	地上 27 层 地下 2 层	建筑面积	23641.96 m ² 222.93 m ²
开工日期	2019 年 5 月 10 日	竣工日期	2021 年 8 月 20 日	验收日期	2021.10.21

竣工验收日期

有关工程质量文件和资料：
5、有关工程质量文件齐全；
6、保证资料齐全，符合要求；
7、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
8、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：
4、工程安全与使用功能材料；
5、工程质量控制资料；
6、观感质量验收资料。

验收
结论

验收合格

验收意见：
施工单位
单位负责人：
项目经理：

久高印武



2021年10月21日

验收意见：
勘察单位
单位负责人：
项目负责人：

汇朱印文

设计单位

验收意见：
设计单位
单位负责人：
项目负责人：



2021年10月21日

验收意见：
监理单位
单位负责人：
项目负责人：

灵谢印震

建设单位

验收意见：
建设单位
单位负责人：
项目负责人：



2021年10月21日

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN203-A02 地块 S1# 产业用房 (商业)		监督注册号	36010420201028 0401	
结构类型	框架	层数	地上 2 层	建筑面积	693 m ²
开工日期	2019 年 5 月 10 日	竣工日期	2022 年 8 月 20 日	验收日期	2022.9.20 2022.10.21
验收内容	有关工程质量文件和资料： 5、有关工程质量文件齐全； 6、保证资料齐全，符合要求； 7、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 8、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 4、工程安全与使用功能材料； 5、工程质量控制资料； 6、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目经理：[Signature] (公章) 2022 年 10 月 21 日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2022 年 10 月 21 日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2022 年 10 月 21 日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2022 年 10 月 21 日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2022 年 10 月 21 日	

竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN203-A02 地块 S2# 社区配套		监督注册号	36010420201028 0601
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积 351m ²
开工日期	2019年5月10日	竣工日期	2020年8月30日	验收日期 2020.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 5、有关工程质量文件齐全； 6、保证资料齐全，符合要求； 7、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 8、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 4、工程安全与使用功能材料； 5、工程质量控制资料； 6、观感质量验收资料。			
验收结论	验收合格			
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： (公章) 2020年10月21日			
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2020年10月21日		设计单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2020年10月21日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2020年10月21日		建设单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2020年10月21日	

竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN203-A02 地块地下车库		监督注册号	3601042020102 80401	
结构类型	框架剪力墙 框架	层数	地下2层	建筑面积	11438.05m ²
开工日期	2019年5月10日	竣工日期	2022年8月20日	验收日期	2022.9.30

竣工验收日期

验收内容

有关工程质量文件和资料：
5、有关工程质量文件齐全；
6、保证资料齐全，符合要求；
7、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
8、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：
4、工程安全与使用功能材料；
5、工程质量控制资料；
6、观感质量验收资料。

验收结论

验收合格

施工单位

单位负责人：

项目经理：



(公章)

2022年10月21日

勘察单位

单位负责人：

项目负责人：



(公章)

2022年10月21日

设计单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：



(公章)

2022年10月21日

监理单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：



(公章)

2022年10月21日

建设单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：



(公章)

2022年10月21日

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN202-D02 地块 1#住宅楼			监督注册号	3601042020102 80401	
结构类型	剪力墙	层数	地上 27 层 地下 1 层	建筑面积	24101.74m ²	
开工日期	2019 年 5 月 10 日		竣工日期	2022 年 8 月 30 日	验收日期	2022.9.30

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收
结论
验收合格

验收意见：
 施工单位
 单位负责人：
 项目经理：

徐印丰



(公章)
2022 年 10 月 21 日

验收意见：
 勘察单位
 单位负责人：
 项目负责人：



(公章)
2022 年 10 月 21 日

朱印文

设计单位

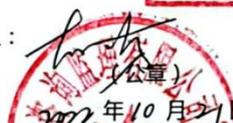
验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：



(公章)
2022 年 10 月 21 日

验收意见：
 监理单位
 单位负责人：
 项目负责人：

谢印震



(公章)
2022 年 10 月 21 日

建设单位

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：



(公章)
2022 年 10 月 21 日

总监理工程师：胡勇

建涂平



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN202-D02 地块 2#住宅楼		监督注册号	3601042020102 80401		
结构类型	剪力墙	层数	地上 27 层 地下 1 层	建筑面积	23064.27m ²	
开工日期	2019 年 5 月 10 日		竣工日期	2022 年 8 月 30 日	验收日期	2022.9.30

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

竣工验收日期

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收
结论

验收合格

验收意见：
 施工单位
 单位负责人：
 项目经理：
 (公章)
 2022 年 10 月 21 日

总监理工程师：胡勇

验收意见：
 勘察单位
 单位负责人：
 项目负责人：
 (公章)
 2022 年 10 月 21 日

验收意见：
 设计单位
 单位负责人：
 项目负责人：
 (公章)
 2022 年 10 月 21 日

验收意见：
 监理单位
 单位负责人：
 项目负责人：
 (公章)
 2022 年 10 月 21 日

验收意见：
 建设单位
 单位负责人：
 项目负责人：
 (公章)
 2022 年 10 月 21 日



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN202-D02 地块 3#住宅楼			监督注册号	3601042020102 80401
结构类型	剪力墙	层数	地上 30 层 地下一层	建筑面积	26486.15m ²
开工日期	2019 年 5 月 10 日	竣工日期	2022 年 8 月 27 日	验收日期	2022.9.10
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：徐印丰 (公章) 项目经理：[Signature] 2022 年 10 月 1 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：[Signature] (公章) 项目负责人：[Signature] (公章) 2022 年 10 月 1 日		设计单位 验收意见： 单位负责人：[Signature] (公章) 项目负责人：[Signature] (公章) 2022 年 10 月 1 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：[Signature] (公章) 项目负责人：[Signature] (公章) 2022 年 10 月 1 日		建设单位 验收意见： 单位负责人：[Signature] (公章) 项目负责人：[Signature] (公章) 2022 年 10 月 1 日		

竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN202-D02 地块 4#住宅楼		监督注册号	3601042020102 80401	
结构类型	剪力墙	层数	地上 24 层 地下一层	建筑面积	22479.59m ²
开工日期	2019年5月10日	竣工日期	2022年8月20日	验收日期	2022.9.20

竣工验收日期

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收
结论
验收合格

验收意见：

单位负责人：

项目经理：

徐印丰

(公章)

2022年10月21日

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：

胡勇 (公章)
2022年10月21日

设计单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：

(公章)

2022年10月21日

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：

谢震

(公章)
2022年10月21日

建设单位

验收意见：

单位负责人：

项目负责人：

(公章)

2022年10月21日

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN202-D02 地块 5#住宅楼			监督注册号	3601042020102 80401
结构类型	剪力墙	层数	地上 30 层 地下 二 层	建筑面积	21692.19m ²
开工日期	2019 年 5 月 10 日	竣工日期	2022 年 8 月 20 日	验收日期	2022.9.30

竣工验收日期

有关工程质量文件和资料：

- 1、有关工程质量文件齐全；
- 2、保证资料齐全，符合要求；
- 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
- 4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：

- 1、工程安全与使用功能材料；
- 2、工程质量控制资料；
- 3、观感质量验收资料。

验收
结论

验收合格

验收意见：

施工单位

单位负责人：
项目经理：徐丰

（公章）
2022 年 10 月 27 日

验收意见：

勘察单位

单位负责人：
项目负责人：胡勇

（公章）
2022 年 10 月 27 日

设计单位

单位负责人：
项目负责人：朱文

（公章）
2022 年 10 月 27 日

验收意见：

监理单位

单位负责人：
项目负责人：谢震

（公章）
2022 年 10 月 27 日

建设单位

单位负责人：
项目负责人：涂平

（公章）
2022 年 10 月 27 日

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN202-D02 地块 6#住宅楼		监督注册号	3601042020102 80401
结构类型	剪力墙	层数	地上30层 地下一层	建筑面积 20818.63m ²
开工日期	2019年5月10日		竣工日期	2022年8月20日
验收日期	2022.9.30			
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。			
验收结论	验收合格			
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 2022年10月21日			
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年10月21日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年10月21日
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年10月21日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年10月21日

竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN202-D02 地块 S1 产业用房 (商业)			监督注册号	3601042020102 80401
结构类型	框架	层数	地上 3 层	建筑面积	471.64m ²
开工日期	2019 年 5 月 10 日	竣工日期	2022 年 8 月 20 日	验收日期	2022.8.20

竣工验收日期

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收
结论
验收合格

验收意见：
合格
 单位负责人：
 项目经理：徐印丰

(公章)
2022 年 10 月 21 日

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：朱印文

总监理工程师：胡勇

(公章)
2022 年 10 月 21 日

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：陈平

(公章)
2022 年 10 月 21 日

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：谢震

(公章)
2022 年 10 月 21 日

验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：陈平

(公章)
2022 年 10 月 21 日



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN202-D02 地块 S2 产业用房 (商业)			监督注册号	3601042020102 80401
结构类型	框架	层数	地上 3 层	建筑面积	468.67m ²
开工日期	2019 年 5 月 10 日	竣工日期	2022 年 8 月 20 日	验收日期	2022.9.20
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 2022 年 10 月 21 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022 年 10 月 21 日		设计单位 验收意见： 单位负责人：  (公章) 项目负责人：  (公章) 2022 年 10 月 21 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022 年 10 月 21 日		建设单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022 年 10 月 21 日		

竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN202-D02 地块 S3 产业用房 (商业)			监督注册号	3601042020102 80401
结构类型	框架	层数	地上 2 层	建筑面积	501.24m ²
开工日期	2019 年 5 月 10 日	竣工日期	2022 年 8 月 30 日	验收日期	2022.9.20

竣工验收日期

有关工程质量文件和资料：

- 1、有关工程质量文件齐全；
- 2、保证资料齐全，符合要求；
- 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
- 4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：

- 1、工程安全与使用功能材料；
- 2、工程质量控制资料；
- 3、观感质量验收资料。

验收
结论

验收合格

验收意见：

施工单位

单位负责人：
项目经理：徐中平

（公章）
2022 年 10 月 21 日

总监理工程师：胡勇

验收意见：

勘察单位

单位负责人：
项目负责人：朱文

（公章）
2022 年 10 月 21 日

设计单位

单位负责人：
项目负责人：王

（公章）
2022 年 10 月 21 日

验收意见：

监理单位

单位负责人：
项目负责人：谢灵

（公章）
2022 年 10 月 21 日

建设单位

单位负责人：
项目负责人：涂建平

（公章）
2022 年 10 月 21 日



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN202-D02 地块 S4 产业用房 (商业)			监督注册号	3601042020102 80401
结构类型	框架	层数	地上 3 层	建筑面积	614.89m ²
开工日期	2019 年 5 月 10 日	竣工日期	2022 年 8 月 30 日	验收日期	2022.9.30
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 2022 年 10 月 21 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022 年 10 月 21 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2022 年 10 月 21 日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2022 年 10 月 21 日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2022 年 10 月 21 日		

竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN202-002 地块 S5 产业用房 (商业)			监督注册号	3601042020102 80401
结构类型	框架	层数	地上 4 层	建筑面积	2520.29m ²
开工日期	2019 年 5 月 10 日	竣工日期	2022 年 8 月 30 日	验收日期	2022.9.30

竣工验收日期

有关工程质量文件和资料：

- 1、有关工程质量文件齐全；
- 2、保证资料齐全，符合要求；
- 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
- 4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：

- 1、工程安全与使用功能材料；
- 2、工程质量控制资料；
- 3、观感质量验收资料。

验收
结论

验收合格

验收意见：

施工单位
单位负责人：
项目经理：徐印丰

(公章)
2022 年 10 月 21 日

总监理工程师：胡勇

验收意见：

勘察单位
单位负责人：
项目负责人：朱印文

(公章)
2022 年 10 月 21 日

验收意见：

设计单位
单位负责人：
项目负责人：

(公章)
2022 年 10 月 21 日

验收意见：

监理单位
单位负责人：
项目负责人：谢震

(公章)
2022 年 10 月 21 日

验收意见：

建设单位
单位负责人：
项目负责人：

(公章)
2022 年 10 月 21 日



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN202-D02 地块幼儿园			监督注册号	3601042020102 80401	
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3022.43m ²	
开工日期	2019年5月10日		竣工日期	2022年8月30日	验收日期	2022.9.30

竣工验收日期

有关工程质量文件和资料：
1、有关工程质量文件齐全；
2、保证资料齐全，符合要求；
3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：
1、工程安全与使用功能材料；
2、工程质量控制资料；
3、观感质量验收资料。

验收
结论

验收合格

验收意见：
施工单位
单位负责人：
项目经理：*[Signature]*
(公章)
2022年10月11日

验收意见：
勘察单位
单位负责人：
项目负责人：*[Signature]*
(公章)
2022年10月11日

验收意见：
设计单位
单位负责人：*[Signature]*
项目负责人：*[Signature]*
(公章)
2022年10月11日

验收意见：
监理单位
单位负责人：
项目负责人：*[Signature]*
(公章)
2022年10月11日

验收意见：
建设单位
单位负责人：
项目负责人：*[Signature]*
(公章)
2022年10月11日

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN202-D02 地块地下车库		监督注册号	3601042020102 80401	
结构类型	剪力墙 框架	层数	地下 1-2 层	建筑面积	38804.61m ²
开工日期	2019年5月10日	竣工日期	2022年8月30日	验收日期	2022.9.20

竣工验收日期

有关工程质量文件和资料：
 1、有关工程质量文件齐全；
 2、保证资料齐全，符合要求；
 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
 4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：
 1、工程安全与使用功能材料；
 2、工程质量控制资料；
 3、观感质量验收资料。

验收
结论
验收合格

施工单位
 验收意见：
 单位负责人：
 项目经理：
 2022年10月21日

勘察单位
 验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：
 2022年10月21日

设计单位
 验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：
 2022年10月21日

监理单位
 验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：
 2022年10月21日

建设单位
 验收意见：
 单位负责人：
 项目负责人：
 2022年10月21日

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN203-F02 地块 1#住宅楼		监督注册号	360106202010180001	
结构类型	剪力墙	层数	地上 25 层 地下 1 层	建筑面积	21113.3 m ² 24435.66
开工日期	2019 年 5 月 10 日	竣工日期	2022 年 8 月 30 日	验收日期	2022.9.30

竣工验收日期

验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。			
验收结论	验收合格			
施工单位	验收意见： 单位负责人：  项目经理：    (公章) 2022 年 10 月 21 日			
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2022 年 10 月 21 日	设计单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2022 年 10 月 21 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2022 年 10 月 21 日			
建设单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2022 年 10 月 21 日			

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN203-F02 地块 2#住宅楼			监督注册号	36010620201020101	
结构类型	剪力墙	层数	地上 30 层 地下 1 层	建筑面积	11635.66 m ² 1174.17	
开工日期	2019 年 5 月 10 日		竣工日期	2022 年 8 月 30 日	验收日期	2022 年 9 月 30 日

验收内容

有关工程质量文件和资料：
1、有关工程质量文件齐全；
2、保证资料齐全，符合要求；
3、分部分项检验批资料齐全，符合要求；
4、其它工程技术齐全，符合要求。

实物质量：
1、工程安全与使用功能材料；
2、工程质量控制资料；
3、观感质量验收资料。

竣工验收日期

验收结论
验收合格

施工单位

验收意见：
单位负责人：
项目经理：

久高印武

集团有限公司
（公章）
2022 年 10 月 21 日

勘察单位

验收意见：
单位负责人：
项目负责人：

印文

设计单位

验收意见：
单位负责人：
项目负责人：

徐胜全印

2022 年 10 月 21 日

总监理工程师：胡勇

监理单位

验收意见：
单位负责人：
项目负责人：

灵谢印震

2022 年 10 月 21 日

建设单位

验收意见：
单位负责人：
项目负责人：

建平涂

2022 年 10 月 21 日



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN203-F02 地块 3#住宅楼		监督注册号	36010420210101001	
结构类型	剪力墙	层数	地上80层 地下2层	建筑面积 12710.02 12699.64 m ²	
开工日期	2019年5月10日	竣工日期	2022年8月30日	验收日期	2022.9.30
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位	<p>验收意见： 单位负责人： 项目经理：方回定</p> <p> </p> <p>2022年10月21日</p>				
勘察单位	<p>验收意见： 单位负责人： 项目负责人：(07)</p> <p> </p> <p>(公章) 2022年10月21日</p>	设计单位	<p>验收意见： 单位负责人： 项目负责人：</p> <p> </p> <p>(公章) 2022年10月21日</p>		
监理单位	<p>验收意见： 单位负责人： 项目负责人：</p> <p> </p> <p>(公章) 2022年10月21日</p>	建设单位	<p>验收意见： 单位负责人： 项目负责人：</p> <p> </p> <p>(公章) 2022年10月21日</p>		

竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目 CN203-F02 地块 S1# 产业用房(商业)		监督注册号	360104202010280601	
结构类型	框架	层数	3层	建筑面积 774.63㎡ 780.24㎡	
开工日期	2019年5月10日	竣工日期	2022年8月30日	验收日期	2022.9.30
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：  久高印武 项目经理：  方回毫  2022年10月21日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  朱文 项目负责人：  徐胜金  2022年10月21日	设计单位	验收意见： 单位负责人：  徐胜金 项目负责人：  徐胜金  2022年10月21日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：  灵谢 项目负责人：  灵谢  2022年10月21日		建设单位	验收意见： 单位负责人：  建平 项目负责人：  建平  2022年10月21日	

竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

开工日期

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房 建设项目CN203-F02地块地下车库			监督注册号	360102020102840
结构类型	框架剪力墙	层数	地下2层	建筑面积	44277.79㎡ 16228.38
开工日期	2019年5月10日	竣工日期	2022年8月30日	验收日期	2022.9.3
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全，符合要求； 3、分部分项检验批资料齐全，符合要求； 4、其它工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见： 单位负责人：  项目经理：方国宝   2022年10月21日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2022年10月21日		设计单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2022年10月21日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2022年10月21日		建设单位 验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2022年10月21日		

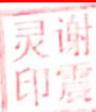
竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-H02 地块 1#住宅楼		监督注册号	360104202010280401	
结构类型	剪力墙	层数	地上 30 层	建筑面积	14113.02 m ²
开工日期	2023年5月10日	竣工日期	2023年3月27日	验收日期	2023.5.12
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求。其他工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料				
验收结论	符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐丰 				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：朱文  (公章) 2023年5月27日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：徐胜全  (公章) 2023年5月27日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：谢震  (公章) 2023年5月27日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：涂平  (公章) 2023年5月27日	

开工日期

竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-H02 地块 2#住宅楼		监督注册号	360104202010280401	
结构类型	剪力墙	层数	地上 30 层	建筑面积	20366.85m ²
开工日期	2023年5月10日	竣工日期	2023年5月12日	验收日期	2023.5.12
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求。其他工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料				
验收结论	符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：[Signature] 单位负责人：[Signature] 项目经理：[Signature] (公章) 2023年5月11日 				
勘察单位	验收意见：[Signature] 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2023年5月11日 		设计单位	验收意见：[Signature] 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2023年5月11日 	
监理单位	验收意见：[Signature] 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2023年5月11日 		建设单位	验收意见：[Signature] 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2023年5月11日 	

开工日期

竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-H02 地块 S1#产业用房（商业）		监督注册号	360104202010280401	
结构类型	框剪	层数	地上 2 层	建筑面积	1410.20m ²
开工日期	2021年10月	竣工日期	2023年2月	验收日期	2023.5.12
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求。其他工程技术齐全，符合要求。</p> <p>实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料</p>				
验收结论	符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐印丰 				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：张斌  （公章） 2023年5月12日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：徐胜全  （公章） 2023年5月12日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：胡勇  （公章） 2023年5月12日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：涂平  （公章） 2023年5月12日	

开工日期

竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-H02 地块 S2#产业用房（商业）		监督注册号	360104202010280401	
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	626.4m ²
开工日期	2023年10月	竣工日期	2023年11月	验收日期	2023.5.12
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求。其他工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料				
验收结论	符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  （公章） 2023年5月11日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  （公章） 2023年5月11日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  （公章） 2023年5月11日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  （公章） 2023年5月11日	

开工日期

竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-H02 地块地下车库		监督注册号	360104202010280401	
结构类型	框剪	层数	地下2层	建筑面积	12965.17m ²
开工日期	2021年10月	竣工日期	2023年5月	验收日期	2023.5.12
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求。其他工程技术齐全，符合要求。 实物质量： 1、工程安全与使用功能材料； 2、工程质量控制资料； 3、观感质量验收资料				
验收结论	符合设计及施工规范要求				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： 				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： 	

开工日期

竣工验收日期

总监理工程师：胡勇



扫描全能王 创建



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280691

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN203-A02 地块 1#住宅楼		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02 地块)	备案面积	22033.18
	工程用途	居住建筑	结构类型	剪力墙结构/地上 27 层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第 3601002019001335 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 上海宝冶集团有限公司	施工总承包特级	高武久	方四宝	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	

总监理工程师: 胡勇

南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:

- 1、工程竣工验收报告 (各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章);
- 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件 (工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书);
- 3、施工单位签署的《工程质量保修书》;
- 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 5、建设工程质量监督报告 (市建设局质监站直接送达);
- 6、防雷意见书 (由气象部门监管的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。

备案意见





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280692

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN203-A02 地块 2#住宅楼		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02 地块)	备案面积	23467.72
	工程用途	居住建筑	结构类型	剪力墙结构/地上 27 层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第 3601002019001336 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 上海宝冶集团有限公司	施工总承包特级	高武久	方四宝	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280693

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN203-A02 地块 S1#产业用房(商业)		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02地块)	备案面积	693.1
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上2层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第 3601002019001337 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 上海宝冶集团有限公司	施工总承包特级	高武久	方四宝	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280694

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN203-A02 地块 S2#社区配套		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02 地块)	备案面积	351.01
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上3层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第 3601002019001338 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 上海宝冶集团有限公司	施工总承包特级	高武久	方四宝	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280695

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN203-A02 地块地下车库		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02地块)	备案面积	13262.21
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地下2层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第 3601002019001339 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 上海宝冶集团有限公司	施工总承包特级	高武久	方四宝	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	

总监理工程师: 胡勇

南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:

- 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章);
- 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书);
- 3、施工单位签署的《工程质量保修书》;
- 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达);
- 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。

备案意见





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280674

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-D02 地块 1#住宅楼		
	工程地址	上海南路沿线 (CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02 地块)	备案面积	24333.66
	工程用途	居住建筑	结构类型	剪力墙结构/地上 27 层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第 3601002019001347 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 发达控股集团有限公司	施工总承包特级	徐丰贤	徐丰进	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 (各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件 (工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告 (市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书 (由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280675

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-D02 地块 2#住宅楼		
	工程地址	上海南路沿线 (CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02 地块)	备案面积	23473.93
	工程用途	居住建筑	结构类型	剪力墙结构/地上 27 层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第 3601002019001348 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 发达控股集团有限公司	施工总承包特级	徐丰贤	徐丰进	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	

总监理工程师: 胡勇

备案意见

南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:

- 1、工程竣工验收报告 (各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章);
- 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件 (工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书);
- 3、施工单位签署的《工程质量保修书》;
- 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 5、建设工程质量监督报告 (市建设局质监站直接送达);
- 6、防雷意见书 (由气象部门监管的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280676

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-D02 地块 3#住宅楼		
	工程地址	上海南路沿线 (CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02 地块)	备案面积	26269.84
	工程用途	居住建筑	结构类型	剪力墙结构/地上 30 层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第 3601002019001349 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 发达控股集团有限公司	施工总承包特级	徐丰贤	徐丰进	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 (各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件 (工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告 (市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书 (由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280677

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-D02 地块 4#住宅楼		
	工程地址	上海南路沿线 (CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02 地块)	备案面积	22326.28
	工程用途	居住建筑	结构类型	剪力墙结构/地上 24 层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第 3601002019001350 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 发达控股集团有限公司	施工总承包特级	徐丰贤	徐丰进	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 (各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件 (工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告 (市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书 (由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280678

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-D02 地块 5#住宅楼		
	工程地址	上海南路沿线 (CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02 地块)	备案面积	21550.64
	工程用途	居住建筑	结构类型	剪力墙结构/地上 30 层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第 3601002019001351 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 发达控股集团有限公司	施工总承包特级	徐丰贤	徐丰进	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 (各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件 (工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告 (市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书 (由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280679

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-D02 地块 6#住宅楼		
	工程地址	上海南路沿线 (CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02 地块)	备案面积	20727.58
	工程用途	居住建筑	结构类型	剪力墙结构/地上 30 层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第 3601002019001352 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 发达控股集团有限公司	施工总承包特级	徐丰贤	徐丰进	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 (各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件 (工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告 (市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书 (由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280680

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-D02 地块 S1#产业用房(商业)		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02地块)	备案面积	429.46
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上3层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第3601002019001353号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人(经理、总监)
	建设单位:南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位:北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位:发达控股集团有限公司	施工总承包特级	徐丰贤	徐丰进	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280681

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-D02 地块 S2#产业用房(商业)		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02地块)	备案面积	533.41
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上3层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第3601002019001354号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人(经理、总监)
	建设单位:南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位:北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位:发达控股集团有限公司	施工总承包特级	徐丰贤	徐丰进	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280682

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-D02 地块 S3#产业用房(商业)		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02地块)	备案面积	504.65
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上2层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第3601002019001355号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人(经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 发达控股集团有限公司	施工总承包特级	徐丰贤	徐丰进	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280683

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-D02 地块 S4#产业用房(商业)		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02地块)	备案面积	620.01
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上3层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第3601002019001356号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人(经理、总监)
	建设单位:南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位:北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位:发达控股集团有限公司	施工总承包特级	徐丰贤	徐丰进	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280684

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-D02 地块 S5#产业用房(商业)		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02地块)	备案面积	1714.04
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上4层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第3601002019001357号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人(经理、总监)
	建设单位:南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位:北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位:发达控股集团有限公司	施工总承包特级	徐丰贤	徐丰进	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	

总监理工程师: 胡勇

备案意见

南昌市建设投资集团有限公司单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:

- 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章);
- 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书);
- 3、施工单位签署的《工程质量保修书》;
- 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达);
- 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280685

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN202-D02 地块幼儿园		
	工程地址	上海南路沿线 (CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02 地块)	备案面积	3128.23
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架结构/地上 3 层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-26
	规划许可证号	建字第 3601002019001358 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察资质综合甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 发达控股集团有限公司	施工总承包特级	徐丰贤	徐丰进	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 (各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件 (工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告 (市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书 (由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280696

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN203-F02 地块 1#住宅楼		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02 地块)	备案面积	21350.95
	工程用途	居住建筑	结构类型	剪力墙/地上 25 层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-27
	规划许可证号	建字第 3601002019001341 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察综合资质甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	工程设计建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 上海宝冶集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	高武久	方四宝	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理 综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280697

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN203-F02 地块 2#住宅楼		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02 地块)	备案面积	11393.93
	工程用途	居住建筑	结构类型	剪力墙/地上 30 层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-27
	规划许可证号	建字第 3601002019001342 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察综合资质甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	工程设计建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 上海宝冶集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	高武久	方四宝	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理 综合资质	谢震灵	胡勇	

总监理工程师: 胡勇

南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:

- 1、工程竣工验收报告 (各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章);
- 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件 (工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书);
- 3、施工单位签署的《工程质量保修书》;
- 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 5、建设工程质量监督报告 (市建设局质监站直接送达);
- 6、防雷意见书 (由气象部门监管的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。

备案意见





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280698

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN203-F02 地块 3#住宅楼		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02 地块)	备案面积	12614.19
	工程用途	居住建筑	结构类型	剪力墙/地上 30 层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-27
	规划许可证号	建字第 3601002019001343 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察综合资质甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	工程设计建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 上海宝冶集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	高武久	方四宝	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理 综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280699

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN203-F02 地块 S1#产业用房(商业)		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02地块)	备案面积	770.42
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架/地上3层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-27
	规划许可证号	建字第 3601002019001344 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	勘察单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察综合资质甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位:北京市建筑设计研究院有限公司	工程设计建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
	施工单位:上海宝冶集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	高武久	方四宝
建设单位:南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军	
监理单位:江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理 综合资质	谢震灵	胡勇	

总监理工程师: 胡勇

南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:

- 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章);
- 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书);
- 3、施工单位签署的《工程质量保修书》;
- 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达);
- 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。

备注:
根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。

备案意见





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360100202210280700

工程类别: 房屋建筑工程

工程概况	工程名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 CN203-F02 地块地下车库		
	工程地址	上海南路沿线(CN203-A02、CN203-F02、CN202-D02、CN202-H02地块)	备案面积	13747.53
	工程用途	公共建筑	结构类型	框架/地下2层
	开工日期	2019-05-10	备案申请日期	2022-10-27
	规划许可证号	建字第 3601002019001345 号	施工许可证号	360104202010280401
	监督机构	南昌市住房和城乡建设局	监督注册号	360104202010280401
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位: 南昌市建设投资集团有限公司	/	涂建平	万军军
	勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察综合资质甲级	朱文汇	孙龙才
	设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司	工程设计建筑行业甲级	徐全胜	郝亚兰
施工单位: 上海宝冶集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	高武久	方四宝	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司	工程监理 综合资质	谢震灵	胡勇	
备案意见	<p>南昌市建设投资集团有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>备注: 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p>			

总监理工程师: 胡勇



④ 履约评价



江西中昌工程咨询监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2019年第三季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格 为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">履约评价良好</div>		
	良好 <div style="text-align: center;"> </div> 2019年9月25日		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 目 监 理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段: 2019年第四季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主 满意度	对服务项目工作情况的意见: 1、质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见: 1、监理人员的管理能力: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见: 1、人员安排和调度: <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持: <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进,如有不满意项,请作具体说明:		
	其他要求与期望: <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: center;">优秀</div>		
			
注:为了提高项目服务工作质量,更好地为业主服务,尽力满足业主要求和期望,我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时,由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见,烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司,或直接邮寄至:南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合!			

履约评价调查表

项目名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2020年第一季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：	履约评价优秀 优秀  3601026 2020年3月25日	
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的票求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2020年第二季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: center;">优秀</div>		
 2020年6月25日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的票求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2020年第三季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: center;">优秀</div>		
 2020年9月25日 业主单位盖章			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的需求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			

履约评价调查表

项目名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： <u>2020年第四季度</u> <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center;"> 良好 履约评价良好 </div>		
			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目 目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2021年第一季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">履约评价优秀</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">优秀</div>		
 业主单位盖章 2021年3月25日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2021年第二季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: center;">优秀</div>		
业主单位盖章：  2021年6月25日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的期望和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2021年第三季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望：	履约评价优秀	
	优秀	业主单位盖章：  2021年9月25日	
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的票款和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2021年第四季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">履约评价优秀</div>		
		业主单位盖章：	
		优秀	2021年12月25日
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2022年第一季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center; border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: center; border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">优秀</div>		
 业主单位盖章： 2022年3月25日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的要求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或项目人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理	评价时段	<input checked="" type="checkbox"/> 过程评价时段： 2022年第二季度 <input type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: center;">优秀</div>		
 业主单位盖章 2022年6月25日			
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的票求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人(或协助人员)向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



履约评价调查表

项目名称	南昌市青云谱区上海南路沿线安置小区城市棚户区改造安置房建设项目监理	评价时段	<input type="checkbox"/> 过程评价时段：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
建设单位	南昌市建设投资集团有限公司	监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
业主满意度	对服务项目工作情况的意见： 1、质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、进度控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、投资控制： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、安全文明管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 5、合同管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 6、信息管理： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 7、现场协调： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对服务项目人员工作情况的意见： 1、监理人员的管理能力： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、监理人员的技术水平： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 3、监理人员的服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 4、监理人员的廉洁行为： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
	对公司支持力度的意见： 1、人员安排和调度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 2、公司技术支持： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
业主履约评价	综合评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
	为持续改进，如有不满意项，请作具体说明：		
	其他要求与期望： <div style="text-align: center;">履约评价优秀</div> <div style="text-align: center;">优秀</div>		
注：为了提高项目服务工作质量，更好地为业主服务，尽力满足业主的需求和期望，我公司规定每季度(或实施一定阶段)以及项目完工时，由项目负责人或协助人员向业主(负责人或其代表)征求我们监理服务履约评价意见，烦请贵司填写后返给项目负责人(或协助人员)交回公司，或直接邮寄至：南昌市红谷滩丰和大道1318号建设大厦19楼经营部收。感谢贵单位对我司工作的支持和配合！			



公司变更通知书

南昌市建设投资集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 913601007419567559，现将变更项目通知如下：

现建设单位名称

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	南昌城市建设投资发展有限公司	南昌市建设投资集团有限公司	2022-06-15

合同签订时建设单位名称

登记机关：南昌市市场监督管理局



[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
13065...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: [企业信用信息](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

企业状态: [全部](#) [存续\(在营、开业、在册\)](#) [吊销,未注销](#) [吊销,已注销](#) [注销](#) [迁出](#) [歇业](#) [责令关闭](#)

成立年限: [全部](#) [成立1年内](#) [成立1-5年](#) [成立5-10年](#) [成立10-15年](#) [成立15年以上](#)

登记机关: [全部](#) [总局](#) [北京](#) [天津](#) [河北](#) [山西](#) [内蒙古](#) [辽宁](#) [吉林](#) [黑龙江](#) [上海](#) [江苏](#) [浙江](#) [安徽](#) [福建](#) [江西](#) [山东](#) [河南](#) [湖北](#) [湖南](#) [广东](#) [广西](#) [海南](#) [重庆](#) [展开+](#)

高级筛选: [全部](#) [有行政许可信息](#) [无行政许可信息](#) [有行政处罚信息](#) [无行政处罚信息](#)
[有动产抵押登记信息](#) [无动产抵押登记信息](#) [有商标注册信息](#) [无商标注册信息](#)

收起筛选条件^

用时0.036秒, 查询到3条信息

南昌市建设投资集团有限公司 [存续\(在营、开业、在册\)](#)

统一社会信用代码: 913601007419567559 法定代表人: 涂建平 成立日期: 2002年08月06日

注册号:

历史名称: 南昌城市建设投资发展有限公司

现建设单位名称

合同签订时建设单位名称

查询网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	胡勇	高级	房屋建筑 工程	国注监 理工程 师	房屋建筑工程	00381731	26	按合同要 求约定执 行
2	项目统筹工程师	卢普胜	高级	房屋建筑 工程	国注监 理工程 师	房屋建筑工程	00486375	25	按合同要 求约定执 行
3	总监代表	袁利斌	高级	房屋建筑 工程	国注监 理工程 师	房屋建筑工程	00381733	20	按合同要 求约定执 行
4	总监代表	胡远富	中级	房屋建筑 工程	国注监 理工程 师	房屋建筑工程	44088219 95081068 95	8	按合同要 求约定执 行
5	土建专业工程师	易国基	中级	房屋建筑 工程	广东省 专业监 理工程 师	房屋建筑工程	B1910051 0	20	按合同要 求约定执 行
6	土建专业工程师	陈龙	高级	房屋建筑 工程	国注监 理工程 师	房屋建筑工程	00717216	10	按合同要 求约定执 行
7	结构专业工程师	文红伟	中级	房屋建筑 工程	深圳市 专业监 理工程 师	房屋建筑工程	B2023036 6	22	按合同要 求约定执 行
8	结构专业工程师	吴江	高级	房屋建筑	国注监	房屋建筑工程	00412754	24	按合同要

				工程	理工程 师				求约定执 行
9	结构专业工程师	万峰	中级	房屋建筑 工程	国注监 理工程 师	房屋建筑工程	00720571	10	按合同要 求约定执 行
10	幕墙工程师	吴虎钰	中级	房屋建筑 工程	广东省 专业监 理工程 师	市政公用工程	B2108095 6	9	按合同要 求约定执 行
11	幕墙工程师	赵金平	中级	房屋建筑 工程	广东省 专业监 理工程 师	房屋建筑工程	B2404034 8	8	按合同要 求约定执 行
12	幕墙工程师	饶正西	中级	房屋建筑 工程	广东省 专业监 理工程 师	房屋建筑工程	B2302039 7	14	按合同要 求约定执 行
13	安装工程师	刘锦泽	中级	机电安装 工程	国注监 理工程 师	机电安装工程	00822748	7	按合同要 求约定执 行
14	安装工程师	尤祖江	高级	机电安装 工程	国注监 理工程 师	机电安装工程	00290012	24	按合同要 求约定执 行
15	安全监理工程师	贾东成	中级	房屋建筑 工程	国注监 理工程 师	房屋建筑工程	A2401027 4	12	按合同要 求约定执 行
16	安全监理工程师	曾辉	中级	房屋建筑 工程	广东省 专业监 理工程 师	房屋建筑工程	A2407013 5	17	按合同要 求约定执 行
17	资料员	肖翔	/	房屋建筑 工程	广东省 监理员	房屋建筑工程	C2311046 6	3	按合同要 求约定执

									行
18	资料员	帅欣	/	房屋建筑工程	/	/	/	5	按合同要求约定执行
19	报批报建工程师	黄茂森	中级	房屋建筑工程	二级建造师	房屋建筑工程	/	7	按合同要求约定执行
20	设计管理工程师 (结构)	焦林胜	中级	房屋建筑工程	一级注册建筑师	房屋建筑工程	01400324	30	按合同要求约定执行
21	设计管理工程师 (幕墙)	罗慧生	高级	房屋建筑工程	国注监理工程师	房屋建筑工程	00251913	30	按合同要求约定执行
22	设计管理工程师 (安装)	徐博	中级	房屋建筑工程	国注监理工程师	房屋建筑工程	00631167	12	按合同要求约定执行
23	成本合约管理工程师	姚海波	高级	造价	一级造价工程师	土木建筑	建 [造]1103 36000032 18	21	按合同要求约定执行
24	成本合约管理工程师	黄立新	高级	造价	一级造价工程师	土木建筑	建 [造]1101 36000030 39	20	按合同要求约定执行

注：后附相关证明材料。

4.1 拟派项目管理团队相关证明材料

4.1.1 胡勇（总监理工程师）

4.1.1.1 资格证书

	姓名： Full Name <u>胡勇</u>
	性别： Sex <u>男</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1977.03</u>
	专业类别： Professional Type _____
	批准日期： Approval Date <u>2009年5月</u>
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by
	签发日期： Issued on
管理号： File No. <u>09213642109360032</u>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p style="text-align: center;"> approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: center;"> approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : <u>0131635</u></p>
--	---

4.1.1.2 注册证书（房屋建筑工程、市政公用工程）



执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

个人执业资格注册
管理专用章 2019年09月21日

No. 00248129 认定机关(签章)
2016年9月20日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年09月21日

No. 00509225 认定机关(签章)
2019年7月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2025年09月21日

No. 00915216

认定机关 (签章)
2022 年7 月8 日

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中昌新智国际工程咨询有限公司

No. 01487172

认定机关 (签章)
2024 年1 月4 日

粘贴处

4.1.1.3 高级工程师职称证书

	姓名: 胡勇 Full Name
	身份证号: 362330197703040253 ID Number
	资格名称: 高级工程师 Qualification
	专业名称: 工业与民用建筑 Profession
	批准日期: 2012年11月15日 Approval Date
	批复文件: 赣人社字〔2012〕602号 Approval Document
工作单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司 Work Unit	签发单位盖章:  Issued by
管理号: 3600012202792 File No.	签发日期: _____ Issued on _____ 日

4.1.1.4 毕业证书



4.1.1.5 身份证



4.1.1.6 社保



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	胡勇	性别	男	社会保障号码	362330197703040253	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中吕新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中吕新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中吕新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吕新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	54814.51	921.36	0.0	0.0	55735.87	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800055979945						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800055979945	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800055979945	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800055979945	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800055979945	企业职工基本养老保险	202501-202503	3839.0	1842.72	921.36	中吕新智国际工程咨询有限公司
800055979945	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中吕新智国际工程咨询有限公司
800055979945	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中吕新智国际工程咨询有限公司
800055979945	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528.0	5080.32	2540.16	中吕新智国际工程咨询有限公司
800055979945	失业保险	202501-202503	3839.0	57.6	57.6	中吕新智国际工程咨询有限公司
800055979945	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中吕新智国际工程咨询有限公司
800055979945	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中吕新智国际工程咨询有限公司

招标公告发布当月及前两月社保

江西省社会保险个人权益记录单



800055979945	失业保险	202204-202212	3528.0	158.76	158.76	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	工伤保险	202501-202503	3839.0	36.84	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	工伤保险	202204-202212	3528.0	44.43	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202503	3839.0	13.83	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055979945	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

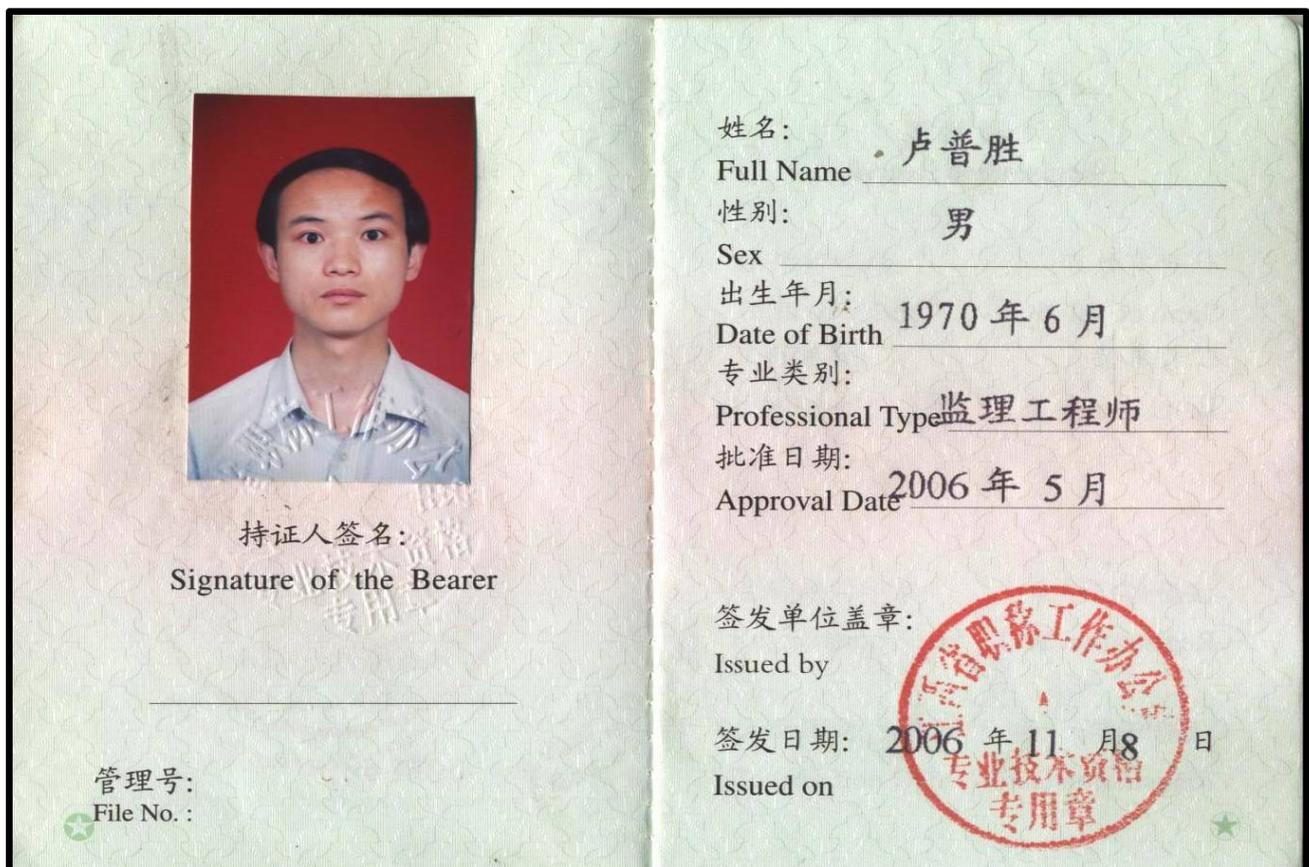
备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

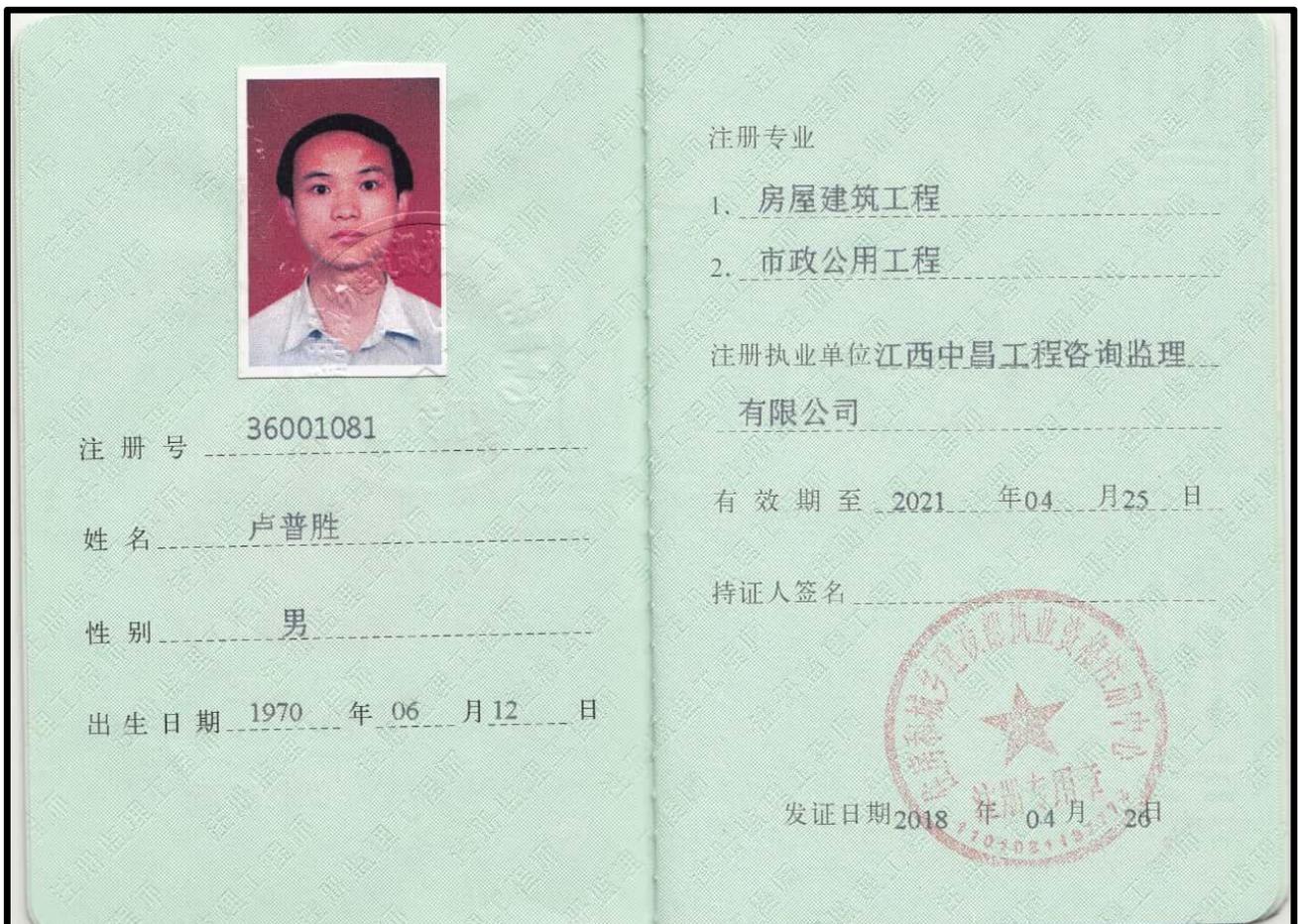
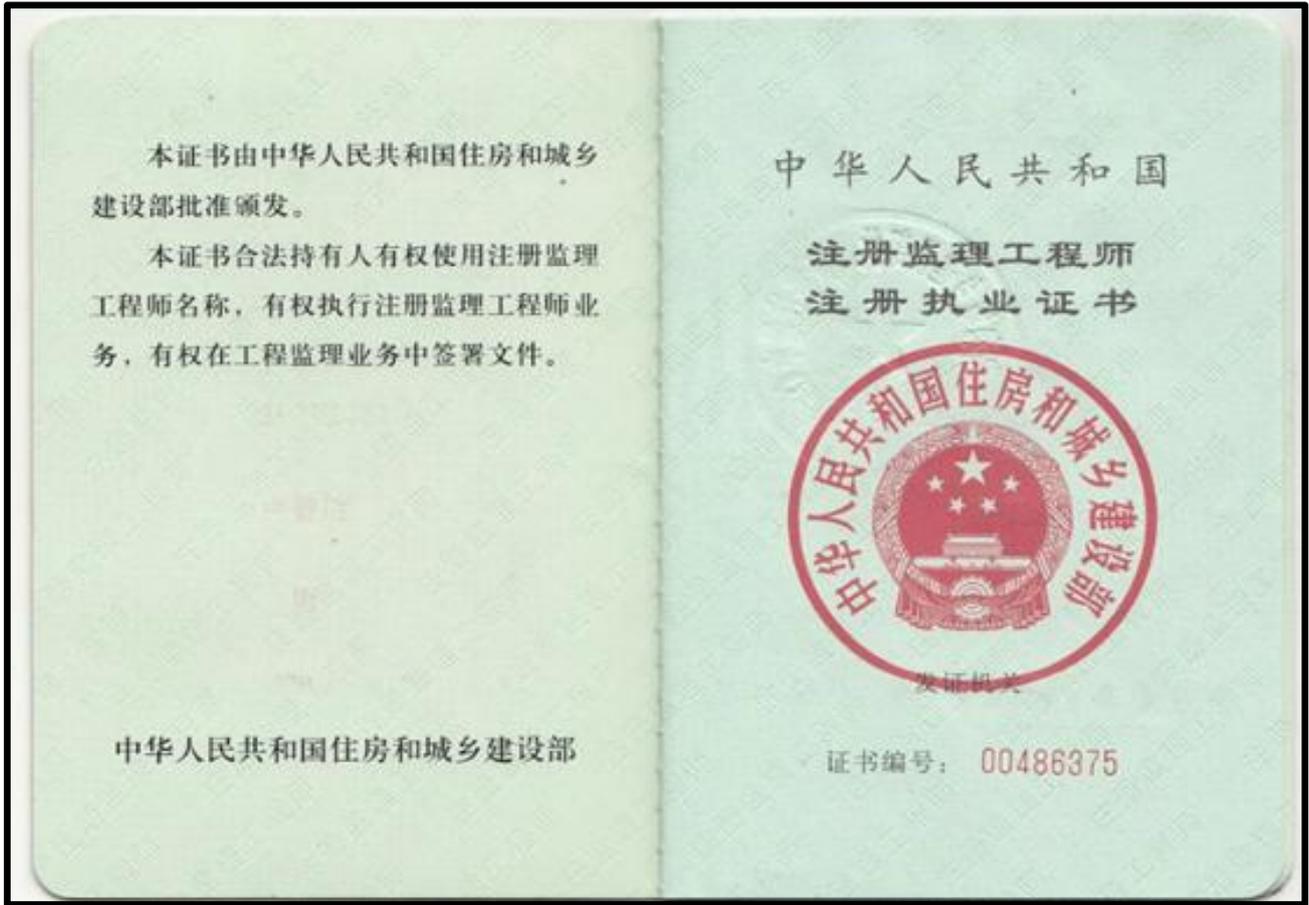
打印时间 2025年03月28日

4.1.2 卢普胜（项目统筹工程师）

4.1.2.1 资格证书



4.1.2.2 注册执业证书（房屋建筑工程、市政公用工程）



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



2024年04月25日

No. 00670269 认定机关(签章)
2021年2月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



2024年03月07日

No. 01859 认定机关(签章)
2027年02月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



聘用企业变更为
中智新智国际工程咨询有限公司

No. 01437431 认定机关(签章)
2024年1月4日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

4.1.2.3 一级建造师资格、注册证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0066185
No.:



持证人签名: 卢普胜
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名: 卢普胜
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970.06
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期
Approval Date 2005年3月

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年3月8日
Issued on





使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年08月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢普胜

性别: 男

出生日期: 1970年06月12日

注册编号: 赣1362006200801674

聘用企业: 中昌新智国际工程咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

卢普胜
个人签名:
签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年03月10日

4.1.2.4 高级工程师职称证书

	姓 名: <u>卢普胜</u>
	身份证号: <u>360111197006120950</u>
	专业资格: <u>高级工程师</u>
	专业类别: <u>机 电</u>
	批准日期: <u>2008年12月1日</u>
	工作单位: <u>江西中昌工程咨询监理公司</u>
持证人签名: _____	赣职证字: 第 <u>36220080394</u> 号

4.1.2.5 学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 卢普胜 性别男, 一九七〇年 六 月 十二 日生, 于二〇〇七年 十月至二〇〇九年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 二年制 专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 106197200905810859		二〇〇九年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn		

4.1.2.6 身份证



4.1.2.7 社保



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	卢普胜	性别	男	社会保障号码	360111197006120950	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西省龙式建筑开发有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	52472.92	921.36	0.0	0.0	53394.28	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056290374						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056290374	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056290374	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056290374	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056290374	企业职工基本养老保险	202501-202503	3839.0	1842.72	921.36	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528.0	5080.32	2540.16	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202501-202503	3839.0	57.6	57.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

招标公告发布当月及前两月社保

江西省社会保险个人权益记录单



800056290374	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202204-202212	3528.0	158.76	158.76	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202501-202503	3839.0	36.84	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202204-202212	3528.0	44.43	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202503	3839.0	13.83	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

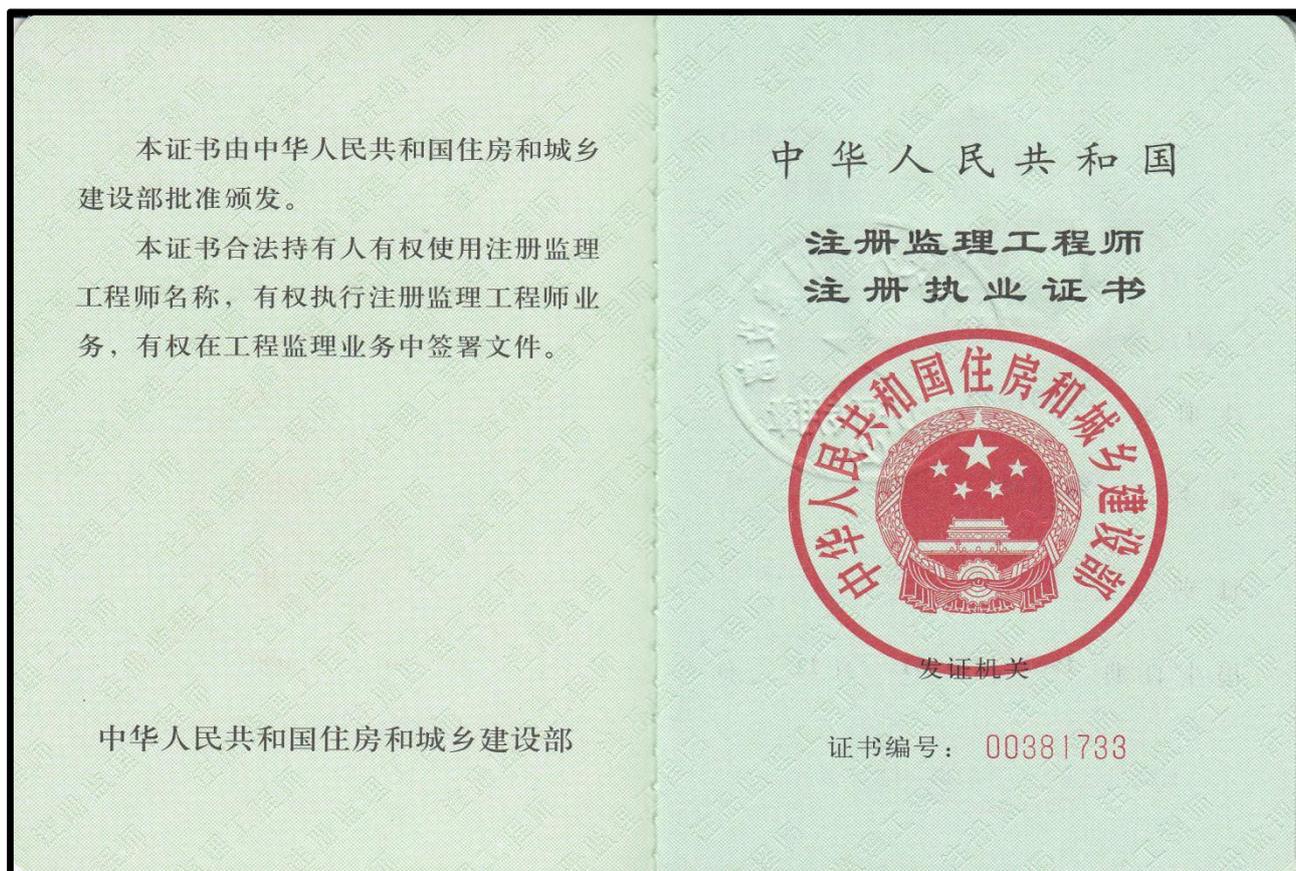
打印时间 2025年03月28日

4.1.3 袁利斌（总监代表1）

4.1.3.1 资格证书



4.1.3.2 注册证书（房屋建筑工程、市政公用工程）



执业印章



执业印章

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

2019年09月21日

No. 00248119

认定机关(签章)
2016年9月20日



延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00509231

认定机关(签章)
2019年7月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

聘用企业变更为

房屋建筑工程、市政公用工程

中昌新智国际工程咨询有限公司

No.

00008400

认定机关 (签章)

2022 年 02 月 23 日

No.

01437342

认定机关 (签章)

2024 年 1 月 4 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年03月21日

No.

00915212

认定机关 (签章)

2022 年 7 月 8 日

粘贴处

江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：袁利斌

性 别：男

出生年月：1969年01月11日

身份证号：36010219690111533x

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限
公司



资格名称：高级工程师

专业名称：市政工程

取得资格时间：2019年12月15日

批复文号：赣人社字〔2020〕75号

管 理 号：36201912005438

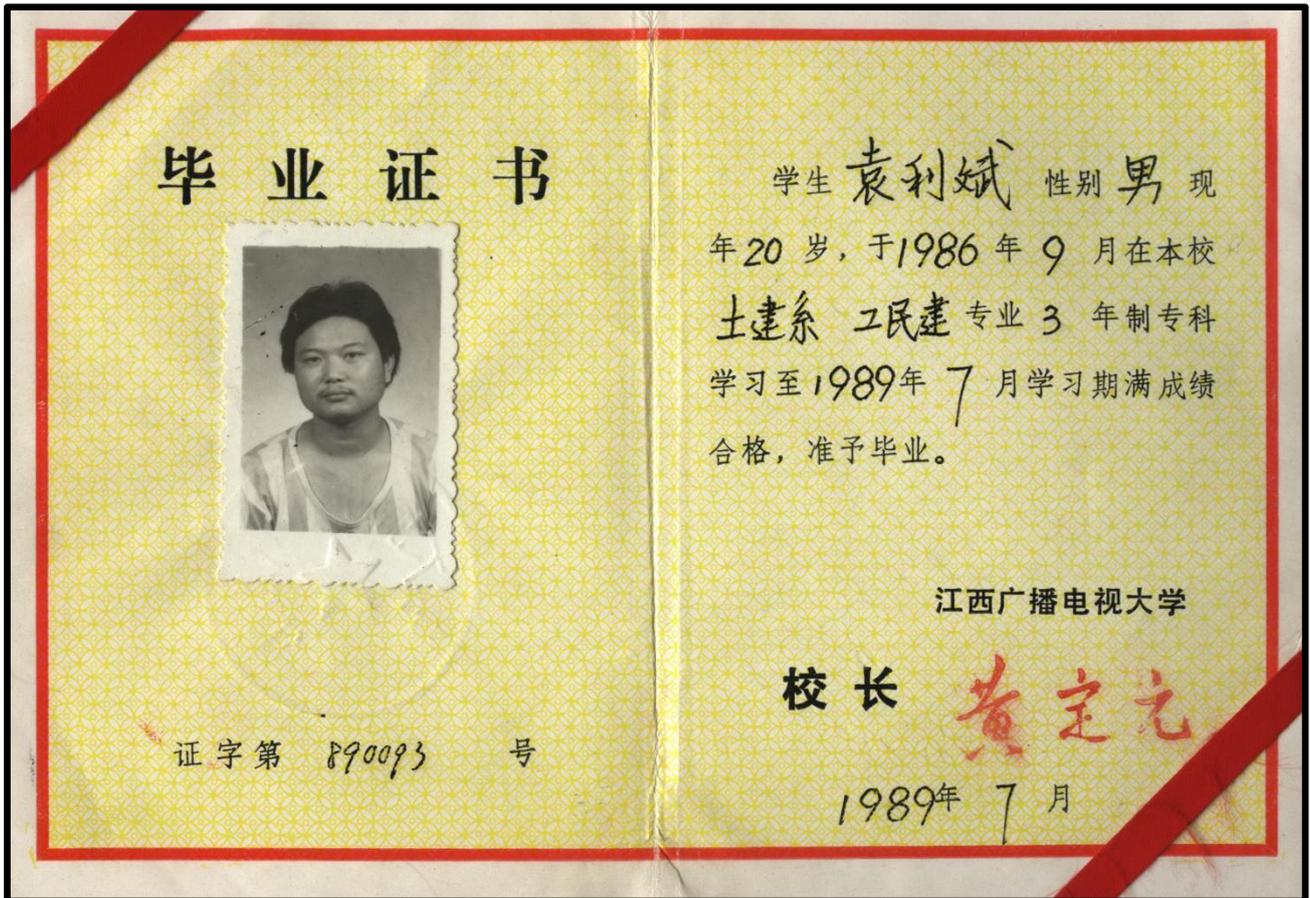


唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年02月15日

4.1.3.4 学历证书



4.1.3.5 身份证



4.1.3.6 社保



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	袁利斌	性别	男	社会保障号码	36010219690111533X	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	77870.78	2681.76	0.0	0.0	80552.54	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800055608091						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800055608091	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800055608091	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800055608091	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800055608091	企业职工基本养老保险	202501-202503	11174.0	5363.52	2681.76	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	企业职工基本养老保险	202401-202412	10346.0	19864.32	9932.16	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	企业职工基本养老保险	202301-202312	9580.0	18393.6	9196.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	企业职工基本养老保险	202210-202212	8870.0	4257.6	2128.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	企业职工基本养老保险	202204-202209	7150.0	6864.0	3432.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	失业保险	202501-202503	11174.0	167.61	167.61	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	失业保险	202401-202412	10346.0	620.76	620.76	中昌新智国际工程咨询有限公司

招标公告发布当月及前两月社保

江西省社会保险个人权益记录单



800055608091	失业保险	202301-202312	9580.0	574.8	574.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	失业保险	202210-202212	8870.0	133.05	133.05	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	失业保险	202204-202209	7150.0	214.5	214.5	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	工伤保险	202501-202503	11174.0	107.28	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	工伤保险	202401-202412	10346.0	329.04	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	工伤保险	202301-202312	9580.0	114.96	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	工伤保险	202210-202212	8870.0	26.61	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	工伤保险	202204-202209	7150.0	68.64	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202503	11174.0	40.23	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800055608091	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	10346.0	124.2	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年03月28日

4.1.4 胡远富（总监代表2）

4.1.4.1 资格证书



4.1.4.2 注册证书（房屋建筑工程、市政公用工程）

		使用有效期: 2025年01月23日 - 2025年07月22日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 胡远富		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年09月01日		
注册编号 : 36012208		
注册执业单位 : 中昌新智国际工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年01月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 胡远富	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800457
签名日期 : 2025年1月14日	发证日期 : 2025年01月14日	

4.1.4.3 工程师职称证书（建筑工程）

 胡远富 (03406)	姓名: <u>胡远富</u> 3406
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421222199009015612</u>
证书编号: <u>B0624399101003406</u>	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
查询网址: <u>http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</u>	授予时间: <u>2024 年 11 月 30 日</u>
	

4.1.4.4 学历证书



4.1.4.5 身份证

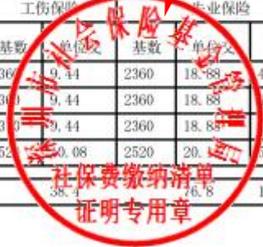


4.1.4.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡远富 社保电话号：622051210 身份证号码：421222199009015612 页码：1
 参保单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司 单位编号：20609337 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	20609337	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2829.96	1437.44				400.13	133.39			133.39				6.8	19.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a5199blu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20609337
 单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司



4.1.5 易国基（土建专业工程师 1）

4.1.5.1 广东省专业监理工程师（房屋建筑工程）

 实时数据，扫码验证	姓名	易国基	
	性别	男	
	身份证号	432325196609246610	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	
	证书编号	B19100510	
	初次发证日期	2019年9月30日	
	换证日期	2023年10月18日	
	有效期至	2025年9月29日	

4.1.5.2 职称证书（建筑工程）

	出生年月	1966年9月	
	专业名称	建筑工程	
	资格名称	工程师	
	批准时间	2003年06月	
	批准单位	宜昌市人事局	
姓名	易国基	批准文号	宜人职学[2003]15号
性别	男	评审组织	宜昌市工程技术中级职称评审委员会
证书编号	C08012046	发证日期	2003年07月20日

4.1.5.3 学历证书



4.1.5.4 身份证

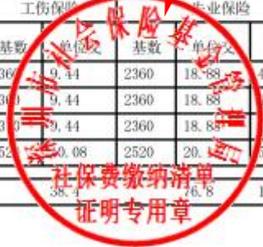


4.1.5.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易国基 社保电话号：813430364 身份证号码：432325196609246610 页码：1
 参保单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司 单位编号：20609337 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	12	20609337	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2829.96	1437.44				400.13	133.39			133.39				6.8	19.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a51ae4c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20609337
 单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司

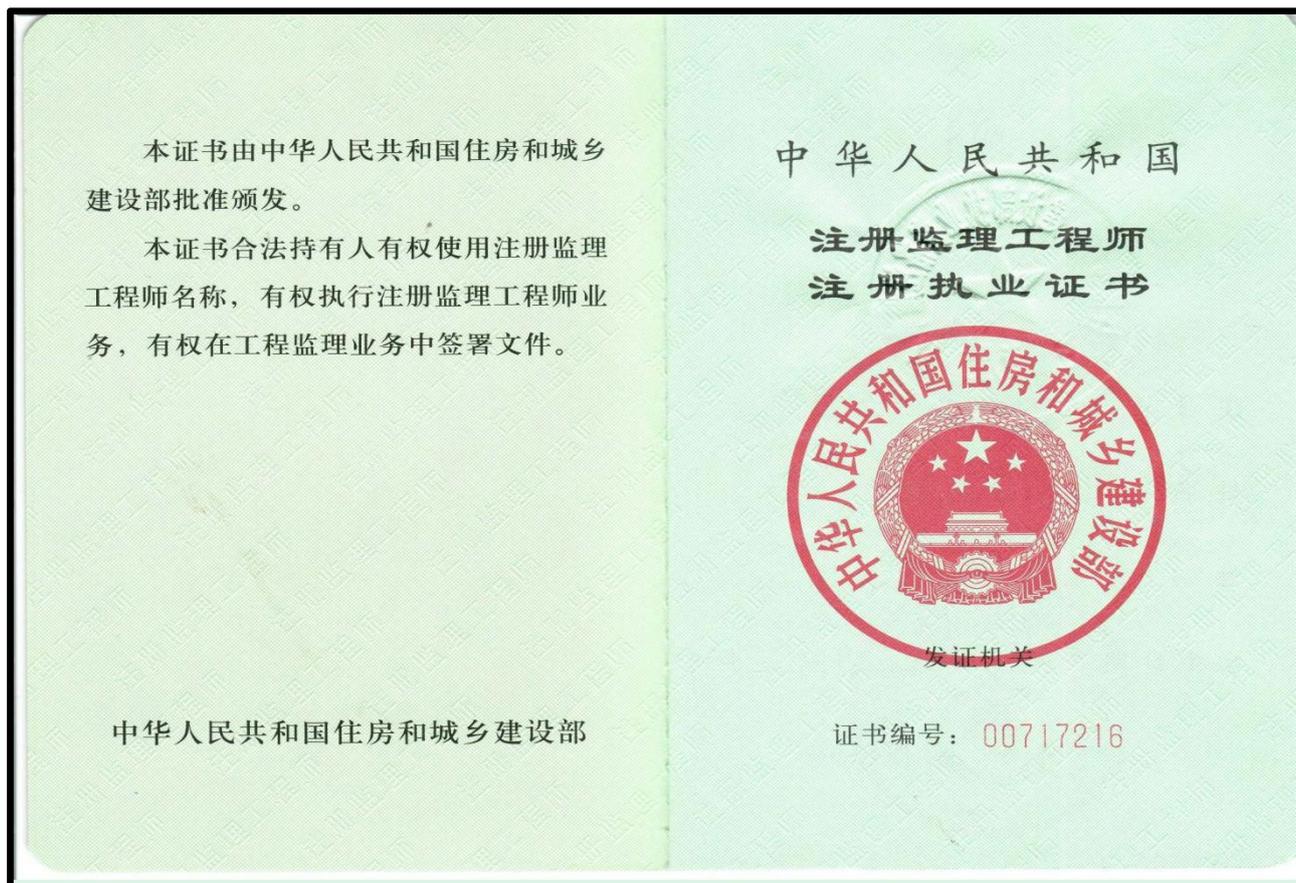


4.1.6 陈龙（土建专业工程师2）

4.1.6.1 资格证书



4.1.6.2 注册证书（房屋建筑工程、市政安装工程）



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中昌新智国际工程咨询有限公司

No. 01437283 认定机关(签章)
2024年1月4日

延续/变更注册记录

有效期至:

2028-03-07

No. 01474 认定机关(签章)
2025年01月03日

江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈龙

性 别：男

出生年月：1987年01月26日

身份证号：36242319870126003X

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：市政道路（桥梁）

取得资格时间：2022年12月31日

批复文号：赣人社字（2023）122号

管 理 号：36202212051990



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2023年02月27日

4.1.6.4 学历证书



4.1.6.5 身份证



4.1.6.6 社保



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	陈龙	性别	男	社会保障号码	36242319870126003X	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西省永捷水利工程有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	50675.81	921.36	0.0	0.0	51597.17	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800058265208						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800058265208	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800058265208	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800058265208	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800058265208	企业职工基本养老保险	202501-202503	3839.0	1842.72	921.36	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528.0	5080.32	2540.16	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	失业保险	202501-202503	3839.0	57.6	57.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省社会保险个人权益记录单



800058265208	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	失业保险	202204-202212	3528.0	158.76	158.76	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202501-202503	3839.0	36.84	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	工伤保险	202204-202212	3528.0	44.43	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202503	3839.0	13.83	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058265208	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释,如有疑问,请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况,今后发生变更的,以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息,由个人妥善保管,因保管不当等原因造成信息泄露等后果,由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章,社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源:政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年03月28日

4.1.7 文红伟（结构专业工程师 1）

4.1.7.1 深圳市专业监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>文红伟</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>23</u> 日	身份证号： <u>430202196609204013</u>
核发编号： <u>B20230366</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>金属材料及热处理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

4.1.7.2 工程师职称证书

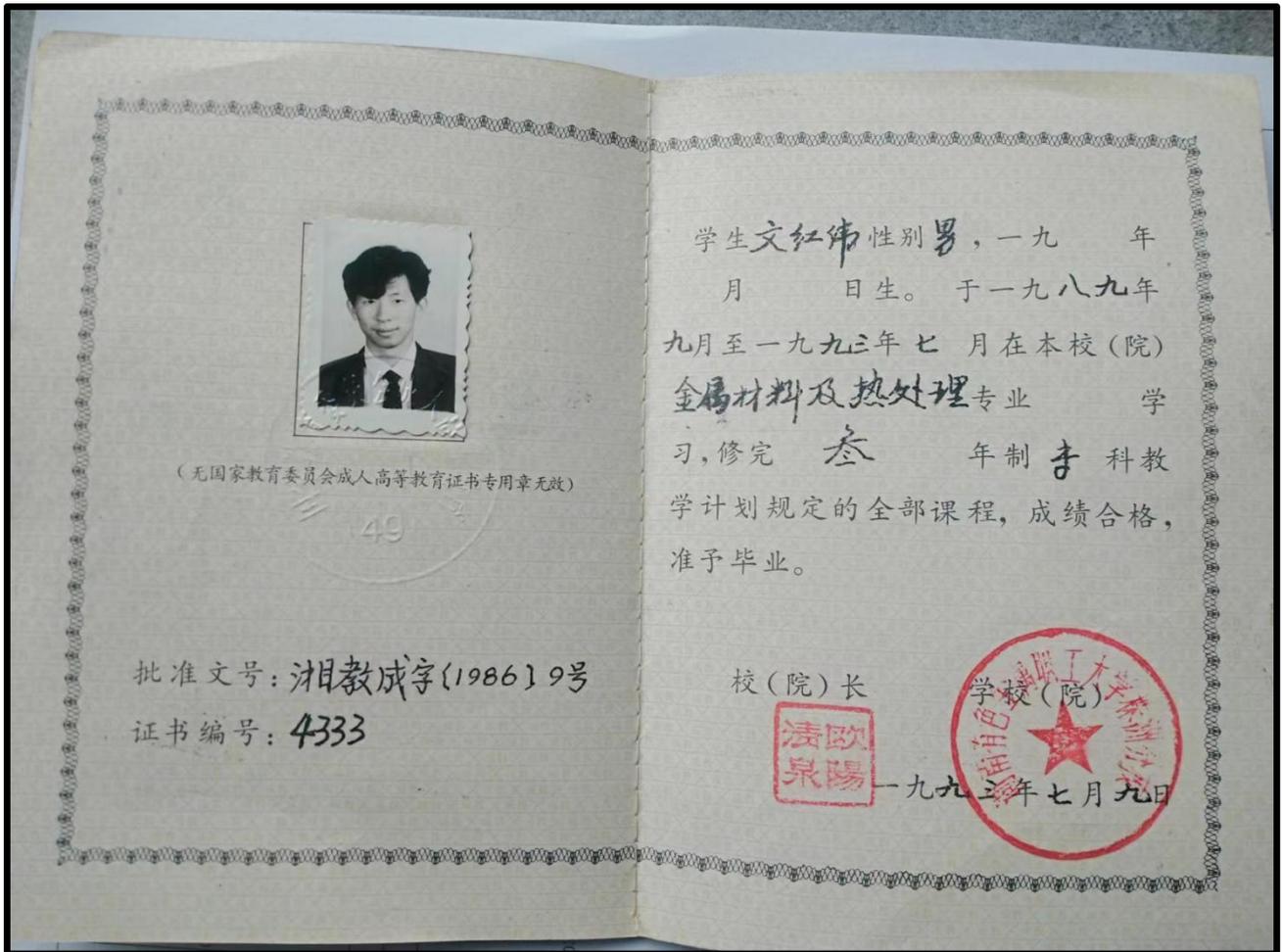


持证人签名:

文红伟

姓名: 文红伟
性别: 男
身份证号: 430202660920401
任职资格: 工程师
专业类别: 粉末冶金
批准日期: 1997年12月31日
工作单位: 株洲硬质合金集团有限公司
系统编码: B08971919810000078

4.1.7.3 学历证书



4.1.7.4 身份证



4.1.7.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文红伟 社保电话号：812625508 身份证号码：430202196609204013 页码：1
 参保单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司 单位编号：20609337 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	12	20609337	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2829.96	1437.44				400.13	133.39			133.39				6.8	19.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a51bd4e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20609337
 单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司



4.1.8 吴江（结构专业工程师 2）

4.1.8.1 资格证书

	姓名: _____
	Full Name <u>吴江</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1978-02-21</u>
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2014年5月</u>

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 201402136021201336072
File No. 7000355

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 2014年10月28日
Issued on _____

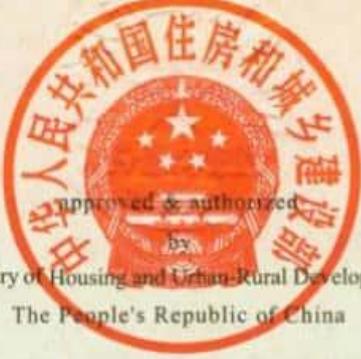


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



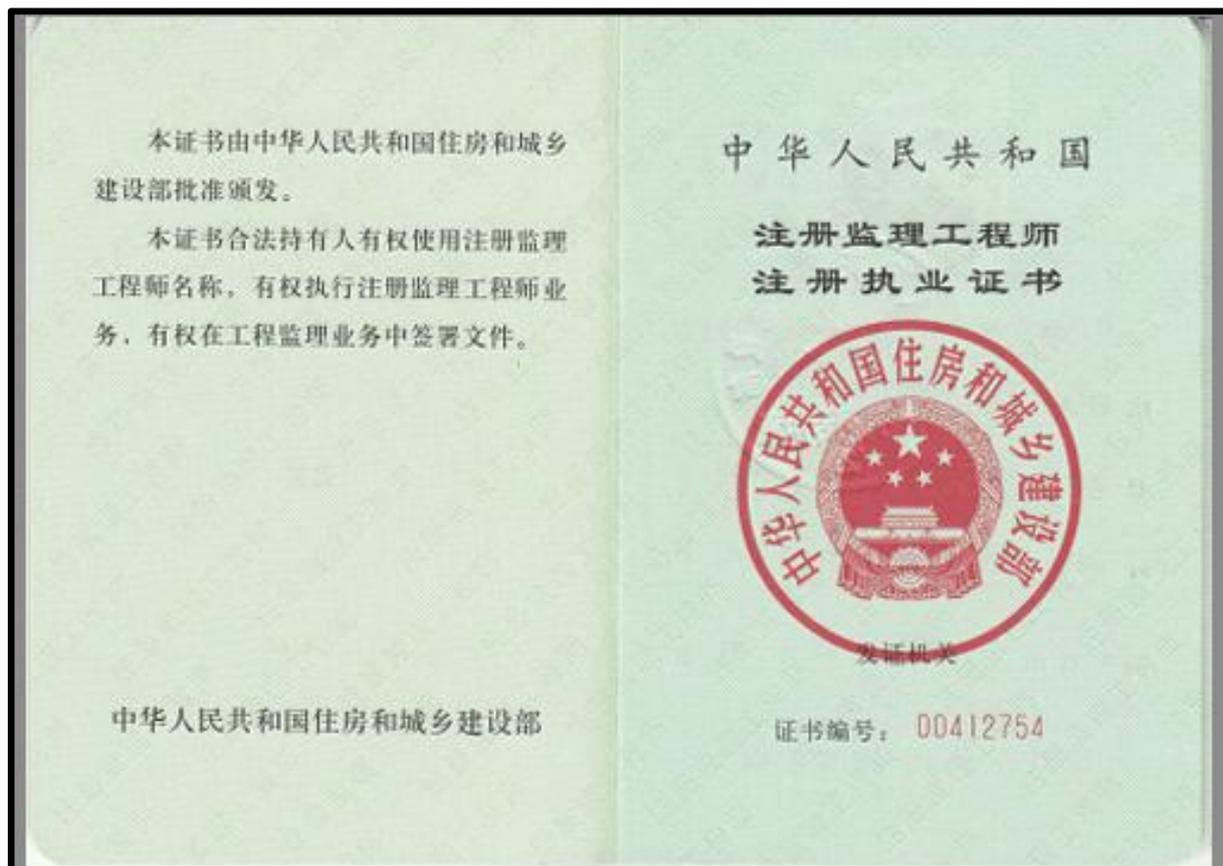
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00199116
No. JL 00199116

4.1.8.2 注册证书（房屋建筑工程、市政公用工程）



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2021年01月27日

个人执业资格注册管理专用章

No. 00354695

认定机关 (签章)
2017年 12月 28日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
市政公用工程 房屋建筑工程

个人执业资格注册管理专用章

No. 00525549

认定机关 (签章)
2019年 8月 2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2024年01月27日

个人执业资格注册管理专用章

No. 00638029

认定机关 (签章)
2020年 11月 12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
中昌新智国际工程咨询有限公司

个人执业资格注册管理专用章

No. 01437358

认定机关 (签章)
2024年 1月 4日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年01月27日

No. 01199023

认定机关 (签章)
2023年 1月 16日

粘贴处

江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴江

性 别：男

出生年月：1978年02月21日

身份证号：360101197802217013

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限
公司



资格名称：高级工程师

专业名称：市政工程

取得资格时间：2020年12月20日

批复文号：赣人社字〔2021〕82号

管 理 号：36202012003419



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>
打印时间：2021年02月23日



4.1.8.4 身份证



4.1.8.5 学历证书

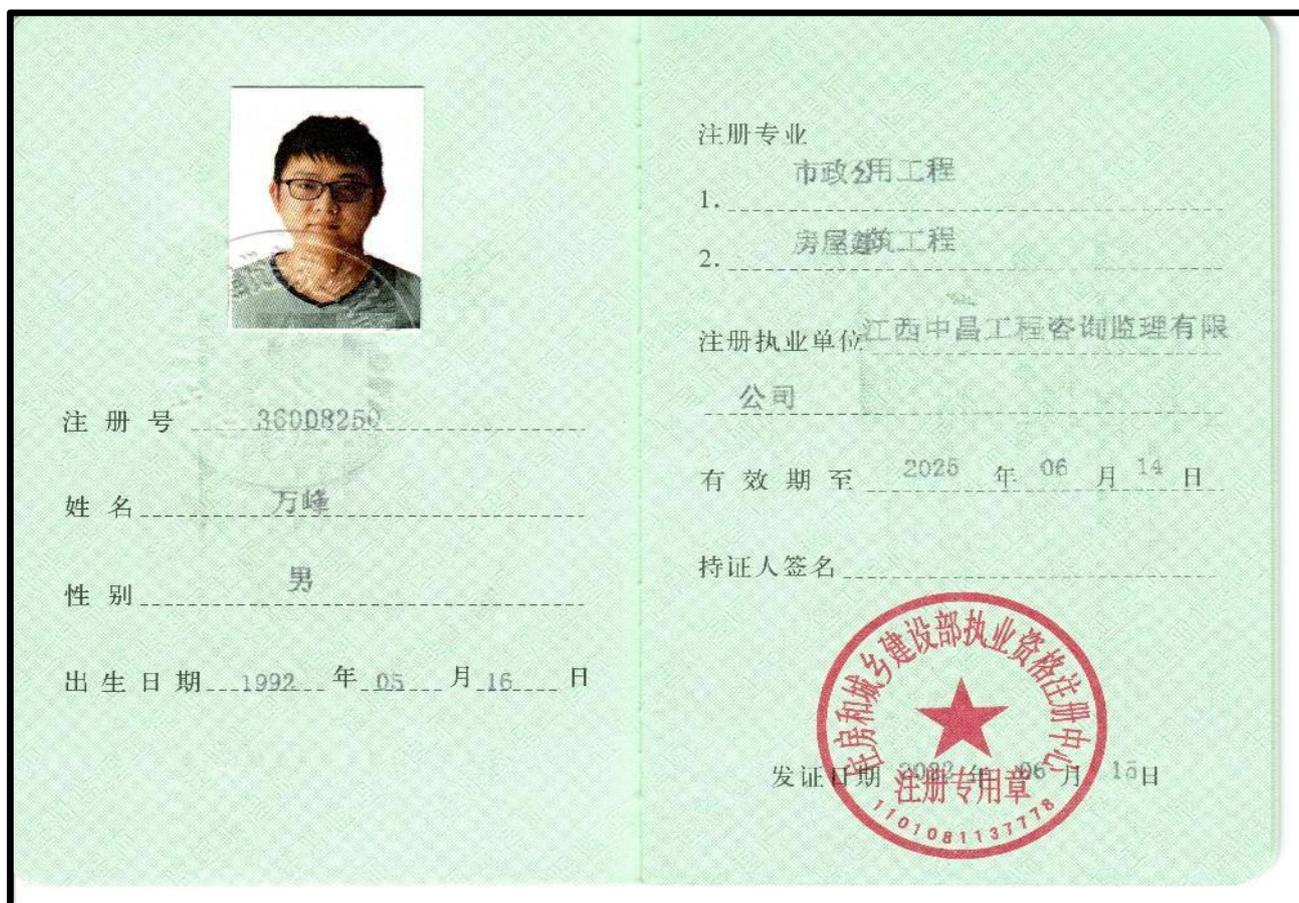


4.1.9 万峰（结构专业工程师3）

4.1.9.1 资格证书



4.1.9.2 注册执业证书（房屋建筑工程、市政公用工程）



江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：万峰

性 别：男

出生年月：1992年05月16日

身份证号：360121199205165272

工作单位：滕王阁建工集团股份有限公
司



资格名称：工程师

专业名称：土木工程

取得资格时间：2019年12月01日

批复文号：洪人社发〔2020〕23号

管 理 号：36201913008108



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年02月05日

4.1.9.4 学历证书



4.1.9.5 身份证



4.1.9.6 社保



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	万峰	性别	男	社会保障号码	360121199205165272	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	滕王阁建工集团股份有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	39582.74	921.36	0.0	0.0	40504.1	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800058388355						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800058388355	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800058388355	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800058388355	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800058388355	企业职工基本养老保险	202501-202503	3839.0	1842.72	921.36	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058388355	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058388355	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058388355	企业职工基本养老保险	202206-202212	3528.0	3951.36	1975.68	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058388355	企业职工基本养老保险	202204-202205	3176.0	1016.32	508.16	滕王阁建工集团股份有限公司
800058388355	失业保险	202501-202503	3839.0	57.6	57.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

招标公告发布当月及前两月社保

江西省社会保险个人权益记录单



800058388355	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中吕新智国际工程咨询有限公司
800058388355	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中吕新智国际工程咨询有限公司
800058388355	失业保险	202206-202212	3528.0	123.51	123.51	中吕新智国际工程咨询有限公司
800058388355	失业保险	202204-202205	3176.0	31.76	31.76	滕王阁建工集团股份有限公司
800058388355	工伤保险	202501-202503	3839.0	36.84	0.0	中吕新智国际工程咨询有限公司
800058388355	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中吕新智国际工程咨询有限公司
800058388355	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中吕新智国际工程咨询有限公司
800058388355	工伤保险	202206-202212	3528.0	33.18	0.0	中吕新智国际工程咨询有限公司
800058388355	工伤保险	202204-202205	3176.0	15.88	0.0	滕王阁建工集团股份有限公司
800058388355	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202503	3839.0	13.83	0.0	中吕新智国际工程咨询有限公司
800058388355	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中吕新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年03月28日

4.1.10 吴虎钰（幕墙工程师1）

4.1.10.1 广东省专业监理工程师

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>吴虎钰</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>362204198811015318</u></p> <p>专 业 <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>江西中昌工程咨询监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B21080956</u></p> <p>初次发证日期：2018 年 4 月 30 日</p> <p>换 证 日 期：2021 年 8 月 23 日</p> <p>有 效 期 至：2027 年 8 月 22 日</p>
---	---

4.1.10.2 工程师职称证书

 <p>吴虎钰</p>	姓 名: <u>吴虎钰</u>
	性 别: <u>男</u>
证书编号: B08203080100002530	身份证号: <u>362204198811015318</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: http://www.hnsrcw.com/zcquery/
	

F711

4.1.10.3 学历证书



4.1.10.4 身份证



4.1.10.5 社保



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	吴虎钰	性别	男	社会保障号码	362204198811015318	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中吕新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吕新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中吕新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中吕新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	45871.05	921.36	0.0	0.0	46792.41	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056187486						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056187486	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056187486	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056187486	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)	31.0	当月代缴医疗保险费金额 (元)	0.0	职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056187486	企业职工基本养老保险	202501-202503	3839.0	1842.72	921.36	中吕新智国际工程咨询有限公司
800056187486	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中吕新智国际工程咨询有限公司
800056187486	企业职工基本养老保险	202305-202312	3659.0	4683.52	2341.76	中吕新智国际工程咨询有限公司
800056187486	失业保险	202501-202503	3839.0	57.6	57.6	中吕新智国际工程咨询有限公司
800056187486	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中吕新智国际工程咨询有限公司
800056187486	失业保险	202305-202312	3659.0	146.4	146.4	中吕新智国际工程咨询有限公司
800056187486	工伤保险	202501-202503	3839.0	36.84	0.0	中吕新智国际工程咨询有限公司

招标公告发布当月及前两月社保

江西省社会保险个人权益记录单



800056187486	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	工伤保险	202305-202312	3659.0	29.28	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202503	3839.0	13.83	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

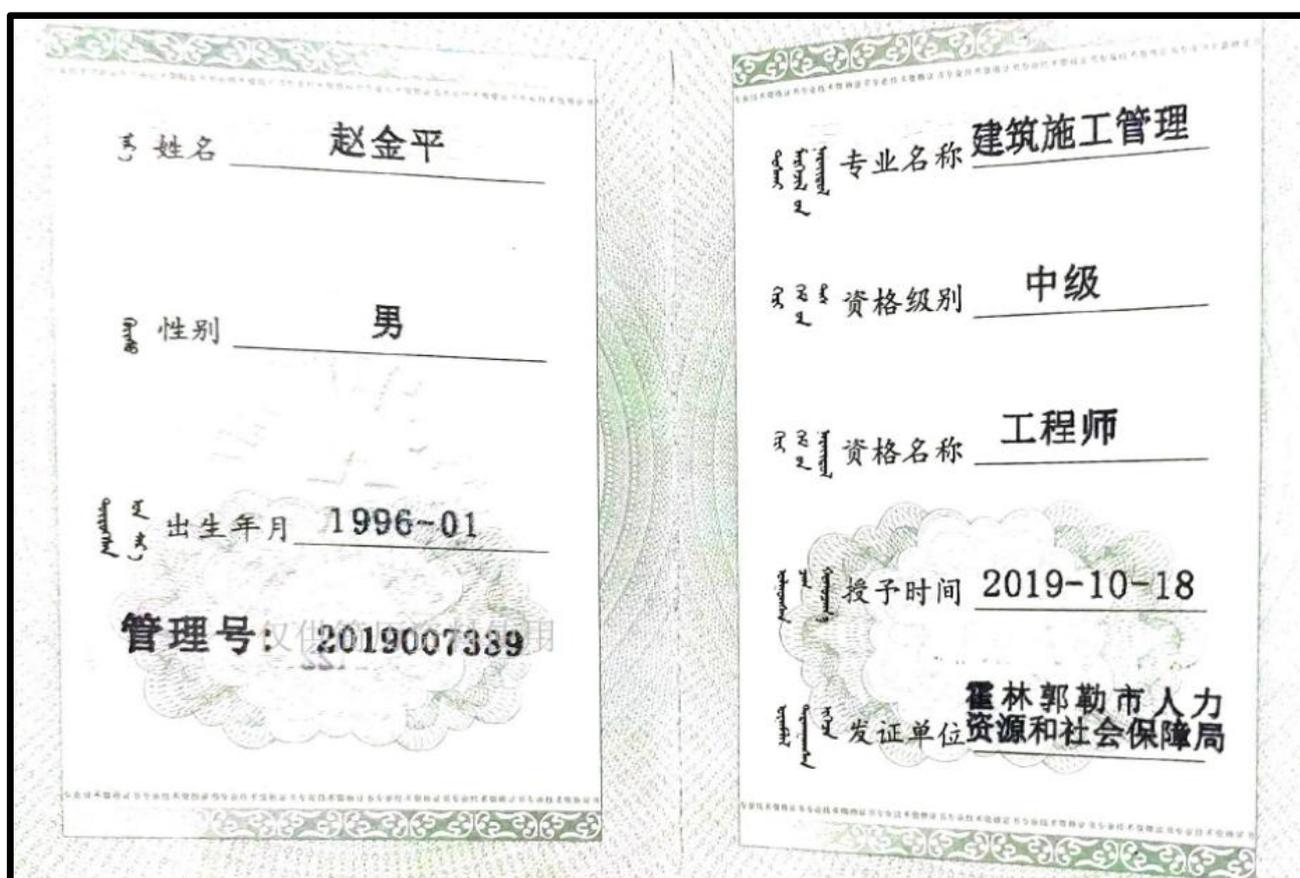
打印时间 2025年03月28日

4.1.11 赵金平（幕墙工程师2）

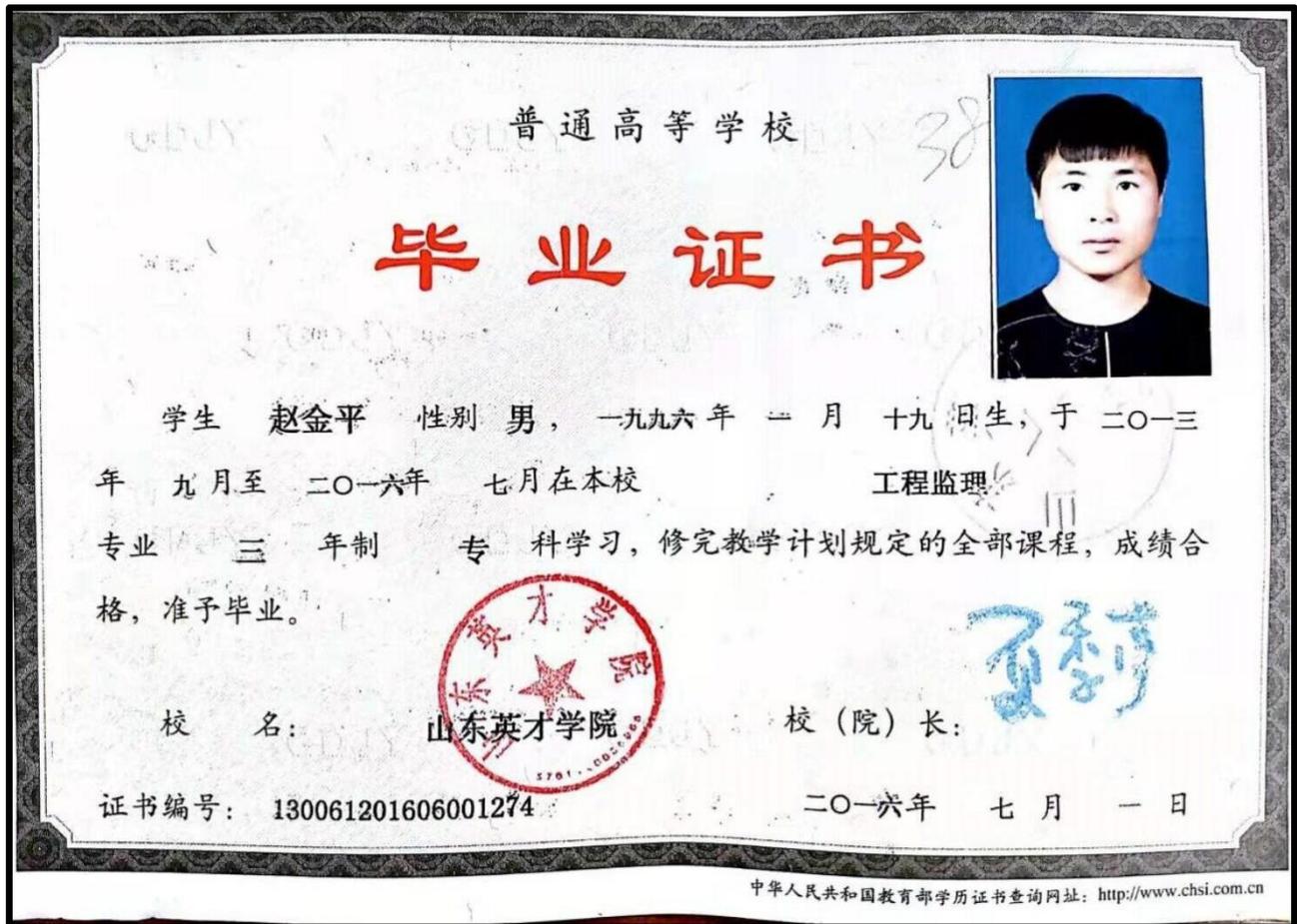
4.1.11.1 广东省专业监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>赵金平</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>632122199601196314</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>江西中昌工程咨询监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24040348</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>22</u> 日	
	换证日期: <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>22</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>4</u> 月 <u>21</u> 日	

4.1.11.2 工程师职称证书（建筑施工管理）



4.1.11.3 学历证书



4.1.11.4 身份证



4.1.11.5 社保



社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202505567432

单位：元

参保人姓名	赵金平	性别	男	证件号码	632122199601196314	费款所属期起止	2024-10 至 2025-03
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中昌新智国际工程咨询有限公司福建分公司		108-外来工			正常	城镇企业职工基本养老保险 工伤保险 职工基本医疗保险（生育） 职工基本医疗保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位				
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）					职业年金			
2024-10	2024-10	2030.00	792.00				376.81						33.00	17.73	31.03		1250.57	2024-10-14		中昌新智国际工程咨询有限公司福建分公司
2024-11	2024-11	2030.00	792.00				376.81						33.00	17.73	31.03		1250.57	2024-11-13		中昌新智国际工程咨询有限公司福建分公司
2024-12	2024-12	2030.00	792.00				376.81						33.00	17.73	31.03		1250.57	2024-12-09		中昌新智国际工程咨询有限公司福建分公司
2025-01	2025-01	2030.00	970.32				376.81						40.44	17.73	31.03		1436.33	2025-01-10		中昌新智国际工程咨询有限公司福建分公司
2025-02	2025-02	2030.00	970.32				376.81						40.44	17.73	31.03		1436.33	2025-02-07		中昌新智国际工程咨询有限公司福建分公司
2025-03	2025-03	2030.00	970.32				376.81						40.44	17.73	31.03		1436.33	2025-03-07		中昌新智国际工程咨询有限公司福建分公司

- 说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证：
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

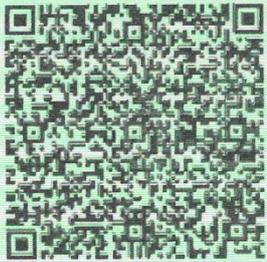
税务机关（章）
 打印时间：2025-03-31
 打印方式：互联网打印



招标公告发布当月及前两月社保

4.1.12 饶正西（幕墙工程师3）

4.1.12.1 广东省专业监理工程师（房屋建筑工程）

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>饶正西</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>362322199005134219</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>江西中昌工程咨询监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23020397</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日	
	换证日期: 2023 年 2 月 21 日	
	有效期至: 2026 年 2 月 20 日	

江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：饶正西

性 别：男

出生年月：1990年05月13日

身份证号：362322199005134219

工作单位：江西中昌工程咨询监理有限
公司

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程

取得资格时间：2020年12月29日

批复文号：洪人社发〔2021〕14号

管 理 号：36202013029737



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年02月04日

4.1.12.3 学历证书



4.1.12.4 身份证



4.1.12.5 社保



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	饶正西	性别	男	社会保障号码	362322199005134219	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
城乡居民基本养老保险	参保缴费	溪头村民委员会		上饶市广丰区		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	44595.12	921.36	0.0	0.0	45516.48	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056557300						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056557300	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056557300	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056557300	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056557300	企业职工基本养老保险	202501-202503	3839.0	1842.72	921.36	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528.0	5080.32	2540.16	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	失业保险	202501-202503	3839.0	57.6	57.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

招标公告发布当月及前两月社保

江西省社会保险个人权益记录单



800056557300	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	失业保险	202204-202212	3528.0	158.76	158.76	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	工伤保险	202501-202503	3839.0	36.84	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	工伤保险	202204-202212	3528.0	44.43	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202503	3839.0	13.83	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056557300	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

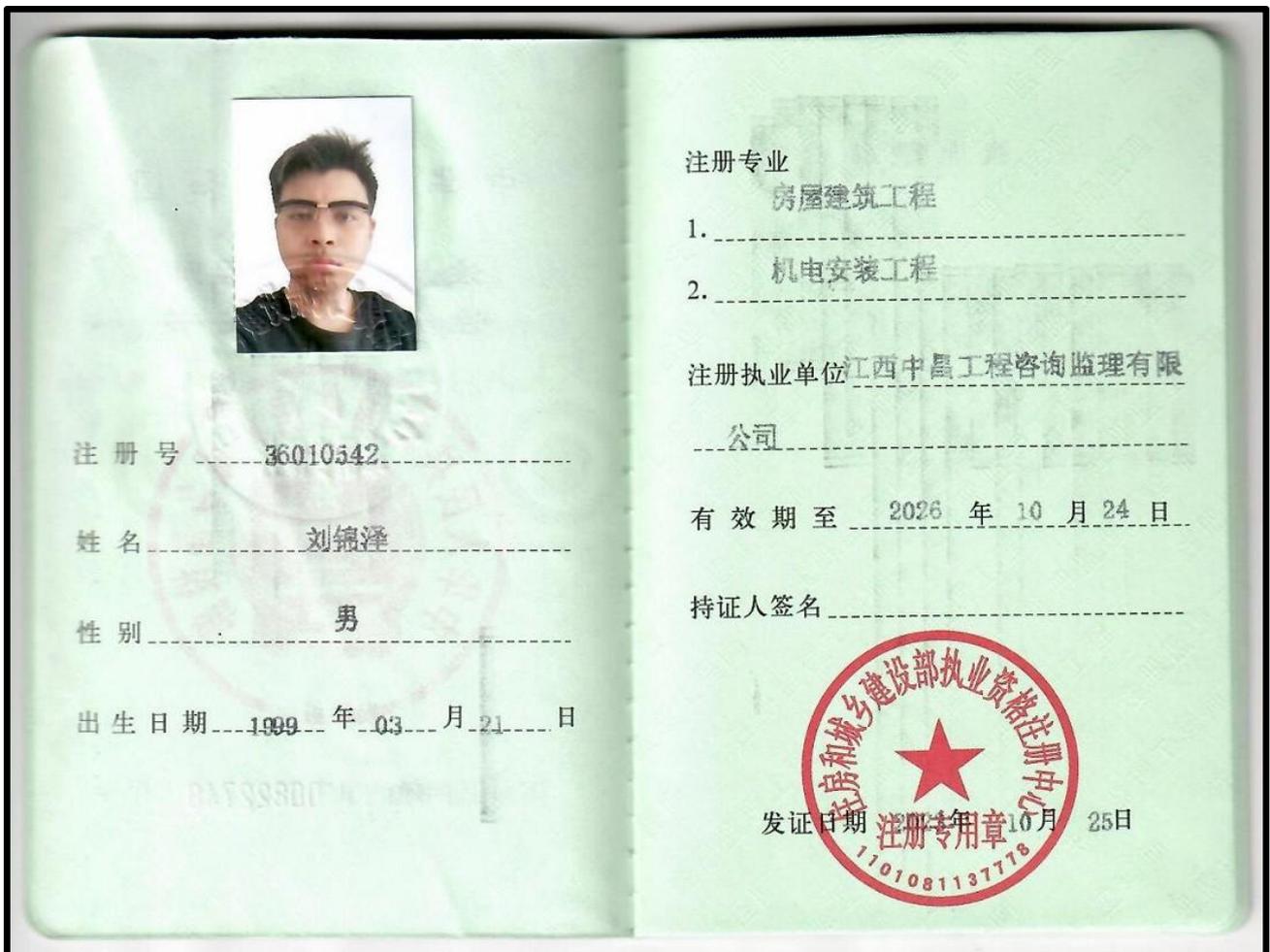
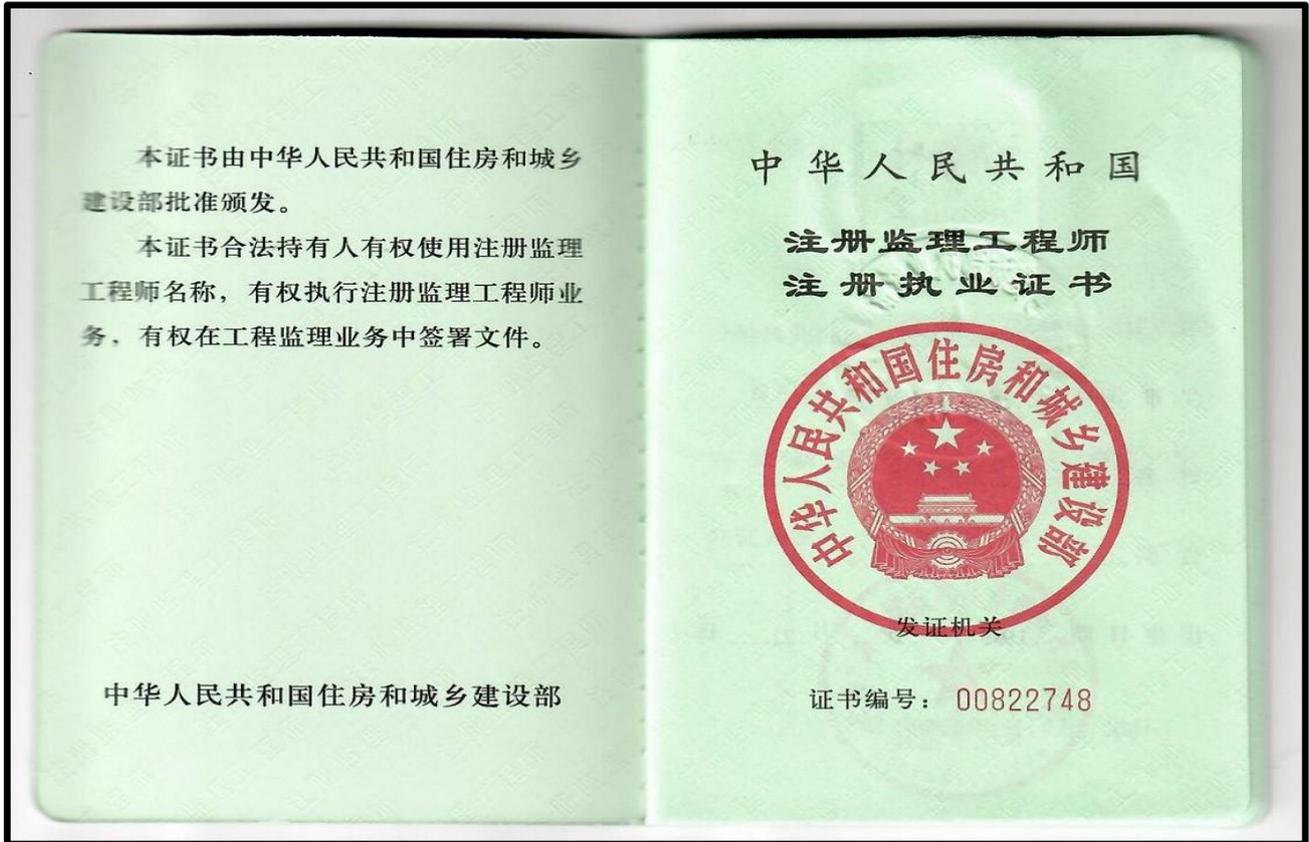
打印时间 2025年03月28日

4.1.13 刘锦泽（安装工程师 1）

4.1.13.1 监理资格证书



4.1.13.2 注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

中昌新智医基工程咨询有限公司

决定机关 (签章)

No. 01437216 2024 年1 月4 日



粘贴处

4.1.13.3 二级建造师证（机电工程）



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘锦泽
性 别 男
身份证号 430407199903214518
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010400000043



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

4.1.13.5 学历证书



4.1.13.6 身份证



4.1.13.7 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘锦洋 社保电脑号: 813962603 身份证号码: 430407199903214518 性别: 男
 参保单位名称: 中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司 单位编号: 20609337 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	12	20609337	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.16	5.04
合计			2829.96	1437.44			400.13	133.39			133.39		38.4	76.8			19.2



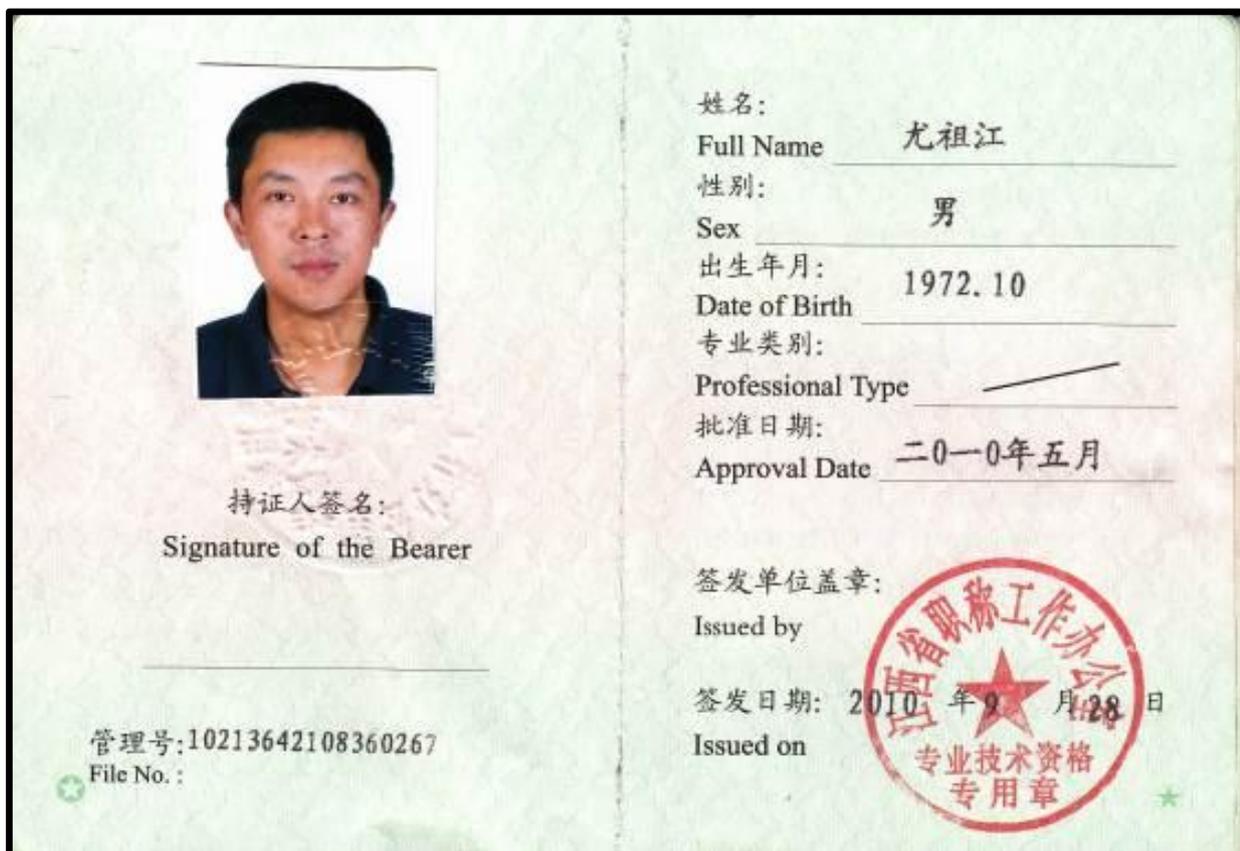
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a518cae7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20609337 单位名称: 中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司

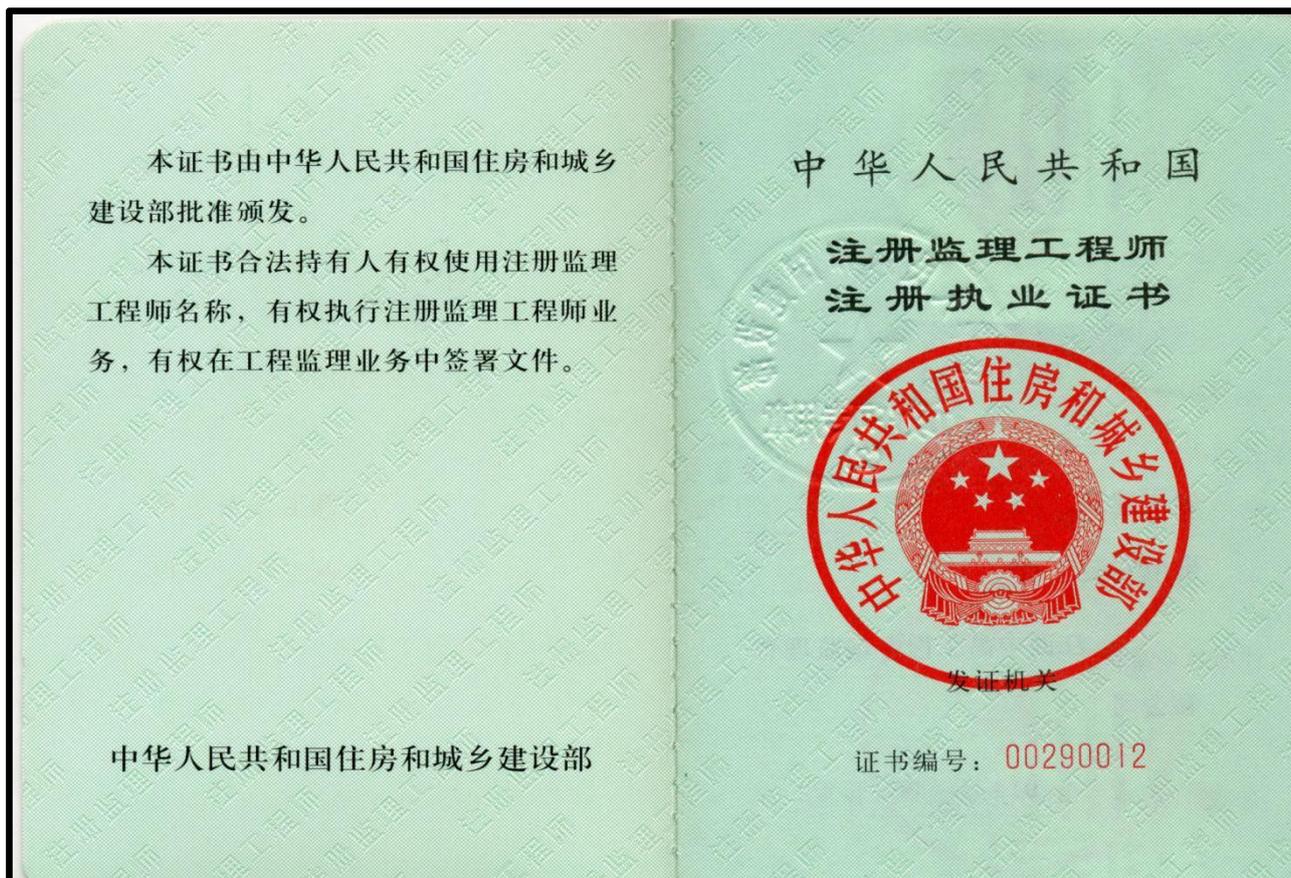


4.1.14 尤祖江（安装工程师 2）

4.1.14.1 资格证书



4.1.14.2 监理注册执业证书



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017年06月22日

No. 00112762

认定机关(签章)
2014年7月18日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年06月22日

No. 00307788

认定机关(签章)
2017年5月26日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年07月31日

No. 00586013

认定机关(签章)
2020年5月8日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中国特鲁国际工程咨询有限公司

No. 014872

认定机关(签章)
2024年1月14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月31日

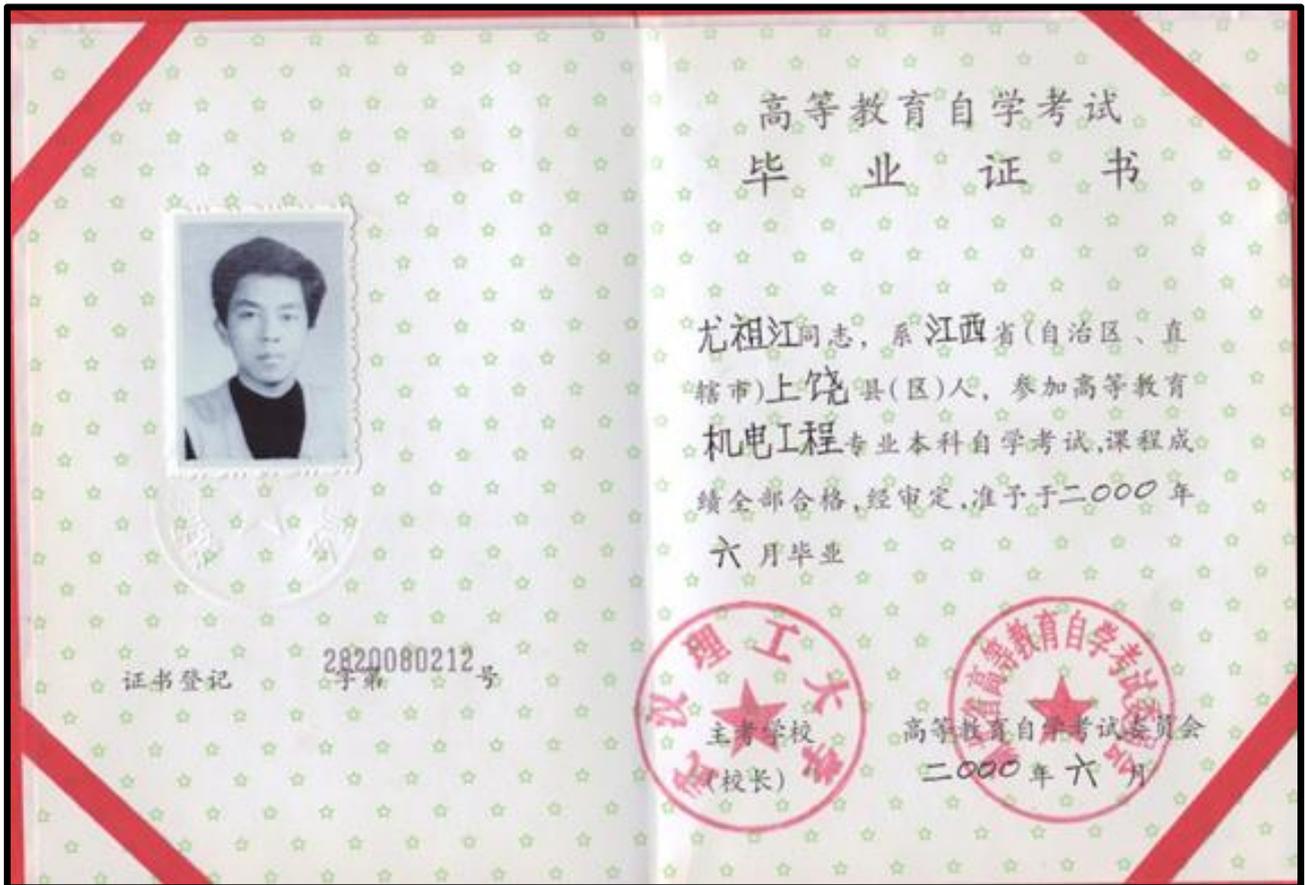
No. 01088699

认定机关(签章)
2023年5月7日

4.1.14.3 高级工程师职称证书



4.1.14.4 学历证书



4.1.14.5 身份证



4.1.14.6 社保



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	尤祖江	性别	男	社会保障号码	362324197210210333	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西保安技术工程有限公司		南昌市西湖区		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	85988.29	921.36	0.0	0.0	86909.65	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056560023						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056560023	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056560023	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056560023	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)	0.0	当月代缴医疗保险费金额 (元)	0.0	职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056560023	企业职工基本养老保险	202501-202503	3839.0	1842.72	921.36	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056560023	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056560023	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056560023	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528.0	5080.32	2540.16	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056560023	失业保险	202501-202503	3839.0	57.6	57.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056560023	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

招标公告发布当月及前两月社保

江西省社会保险个人权益记录单



800056560023	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056560023	失业保险	202204-202212	3528.0	158.76	158.76	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056560023	工伤保险	202501-202503	3839.0	36.84	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056560023	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056560023	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056560023	工伤保险	202204-202212	3528.0	44.43	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056560023	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202503	3839.0	13.83	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056560023	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年03月28日

4.1.15 曾辉（安全监理工程师1）

4.1.15.1 广东省安全专业监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓名	曾辉	
	性别	男	
 	身份证号	432524198502244010	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	
	证书编号	A24070135	
	初次发证日期:	2024 年 7 月 1 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2027 年 6 月 30 日	

 实时数据，扫码验证	姓名	曾辉	
	性别	男	
	身份证号	432524198502244010	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	
	证书编号	B21010180	
	初次发证日期:	2019 年 9 月 30 日	
	换证日期:	2021 年 1 月 26 日	
	有效期至:	2027 年 1 月 25 日	

4.1.15.2 工程师职称证书

	姓名: 曾辉
	性别: 男
	身份证号: 432524198502244010
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
	证书编号: B08193010100007115
	查询网址: http://www.hnjsrew.com/zcquery/
	

4.1.15.3 学历证书



4.1.15.4 身份证



4.1.15.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉 社保电话号：649405454 身份证号码：432524198502244010 页码：1
 参保单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司 单位编号：20609337 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	20609337	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
合计			2829.96	1437.44				400.13	133.39			133.39				6.8	19.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a522478k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20609337 单位名称 中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司



4.1.16 贾东成（安全监理工程师 2）

4.1.16.1 广东省安全监理工程师

实时数据，扫码验证



姓名 贾东成

性别 男

身份证号 341226198412106152

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 江西中昌工程咨询监理有限公司

证书编号 A24010274

初次发证日期：2024 年 1 月 11 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027 年 1 月 10 日



实时数据，扫码验证



姓名 贾东成

性别 男

身份证号 341226198412106152

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 江西中昌工程咨询监理有限公司

证书编号 B21070166

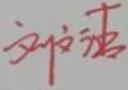
初次发证日期：2021 年 7 月 1 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027 年 6 月 30 日



4.1.16.2 工程师职称证书

 贾东成 (5772)	姓名: <u>贾东成</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>341226198412106152</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: B08233010100005772	授予时间: <u>2023 年 11 月 20 日</u>
	查询网址: http://www.hnjscrw.com/zcquery/
	

4.1.16.3 学历证书

 广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY		
毕业证书		
学生 贾东成 性别 男 ，一九八四年十二月 十 日生，于		
二〇二二年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理		
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
学 校:  广东开放大学	校 长: 	
证书编号: 513158202206721129	二〇二二年 七 月 十 日	
NO. 20220721154	中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

4.1.16.4 身份证



4.1.17 肖翔（资料员1）

4.1.17.1 广东省监理员

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>肖翔</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>431224200208030372</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>江西中昌工程咨询监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23110466</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>21</u> 日	
	换证日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>11</u> 月 <u>20</u> 日	

4.1.17.2 学历证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>肖翔</u> 性别 <u>男</u> ，二〇〇二年八月三日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年七月在本校 <u>工程造价</u> 专业 <u>叁</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 	校（院）长: <u>王忠诚</u>	
证书编号: <u>125951202306000778</u>	二〇二三年七月十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

4.1.17.3 身份证



4.1.17.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖翔 社保电话号：814919819 身份证号码：431224200208030372 页码：1
 参保单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司 单位编号：20609337 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	20609337	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	352.0	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352.0	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352.0	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20609337	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252.0	10.08	2520	20.18	5.04
合计			2829.96	1437.44			400.13	133.39			133.39		32.38	14.09	104.7		26.19



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a523c95c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20609337
 单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司



4.1.18 帅欣（资料员2）

4.1.18.1 学历证书



4.1.18.2 身份证



4.1.18.3 社保



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	帅欣	性别	男	社会保障号码	36010319951016031X	是否退休
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	307.79	921.36	0.0	0.0	1229.15	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
500003536966						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	500003536966	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	500003536966	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	500003536966	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
500003536966	企业职工基本养老保险	202501-202503	3839.0	1842.72	921.36	中昌新智国际工程咨询有限公司
500003536966	企业职工基本养老保险	202412-202412	3839.0	614.24	307.12	中昌新智国际工程咨询有限公司
500003536966	失业保险	202501-202503	3839.0	57.6	57.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
500003536966	失业保险	202412-202412	3839.0	19.2	19.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
500003536966	工伤保险	202501-202503	3839.0	36.84	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
500003536966	工伤保险	202412-202412	3839.0	12.28	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
500003536966	补充工伤保险 (部分省份使用)	202501-202503	3839.0	13.83	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

招标公告发布当月及前两月社保

江西省社会保险个人权益记录单



500003536966	补充工伤保险(部分省份使用)	202412-202412	3839.0	4.61	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
--------------	----------------	---------------	--------	------	-----	----------------

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年03月28日

4.1.19 黄茂森（报批报建工程师）

4.1.19.1 二级建造师证



广东省职称证书

姓名：黄茂森

身份证号：440882199508106895



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.1.19.3 学历证书



4.1.19.4 身份证



4.1.19.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄茂森 社保电话号：802222378 身份证号码：440882199508106895 页码：1
 参保单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司 单位编号：20609337 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	20609337	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352.0	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	20609337	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352.0	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20609337	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352.0	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20609337	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.0	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3009.64	1437.44			1333.7	533.48			133.39		32.38		104.7		26.19



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a50e9c17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20609337
 单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司



4.1.20 焦林胜（结构设计管理工程师）

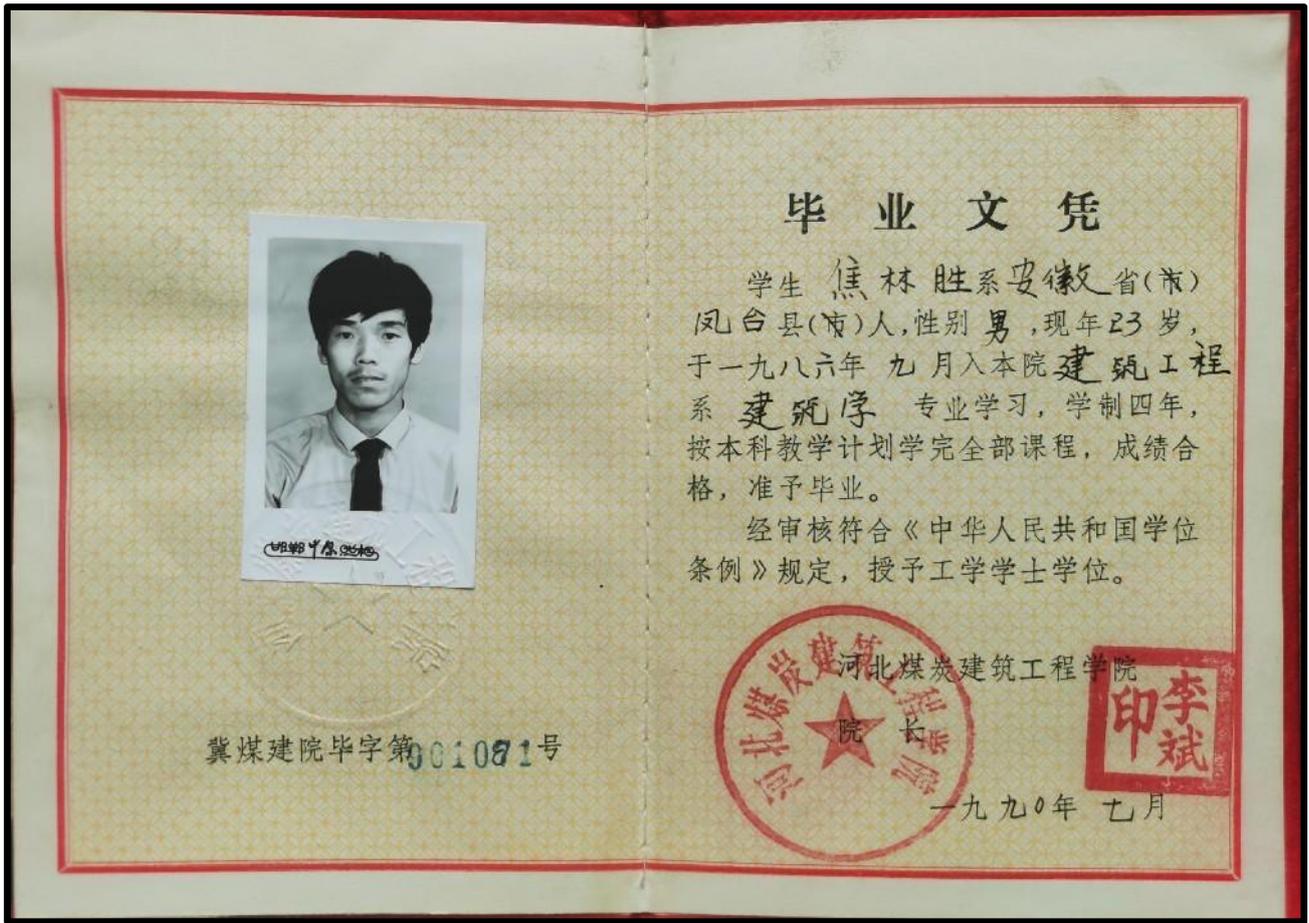
4.1.20.1 一级注册建筑师



4.1.20.2 高级工程师职称证书



4.1.20.3 学历证书



4.1.20.4 身份证



4.1.20.5 个人获奖情况



4.1.20.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦林胜 社保电话号：600531280 身份证号码：130402196710212413 页码：1
 参保单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司 单位编号：20609337 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20609337	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352.0	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	20609337	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352.0	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20609337	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352.0	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20609337	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.0	10.08	2520	20.15	5.04
合计			3009.64	1437.44			1333.7	533.48			133.39		32.38	14.09	104.7		26.19



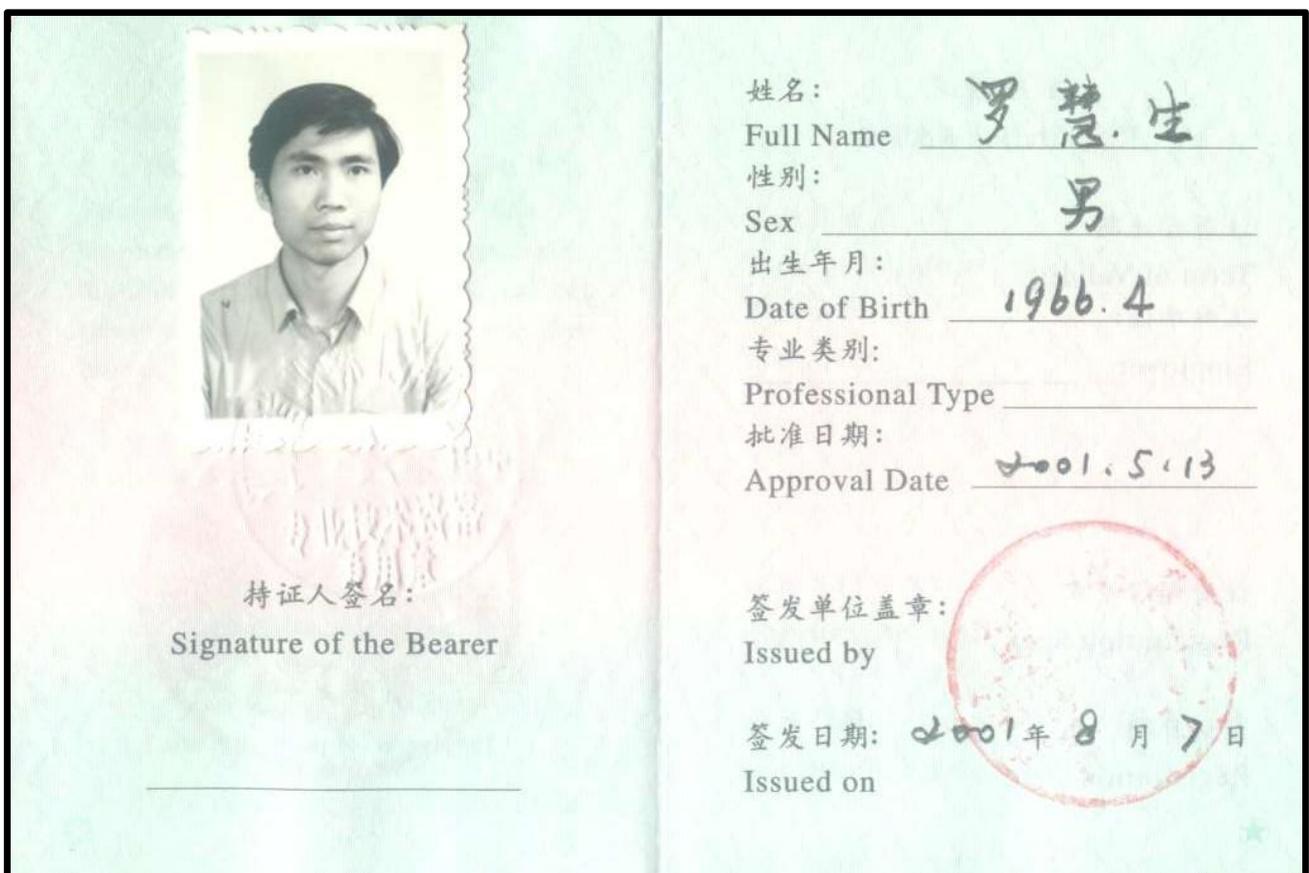
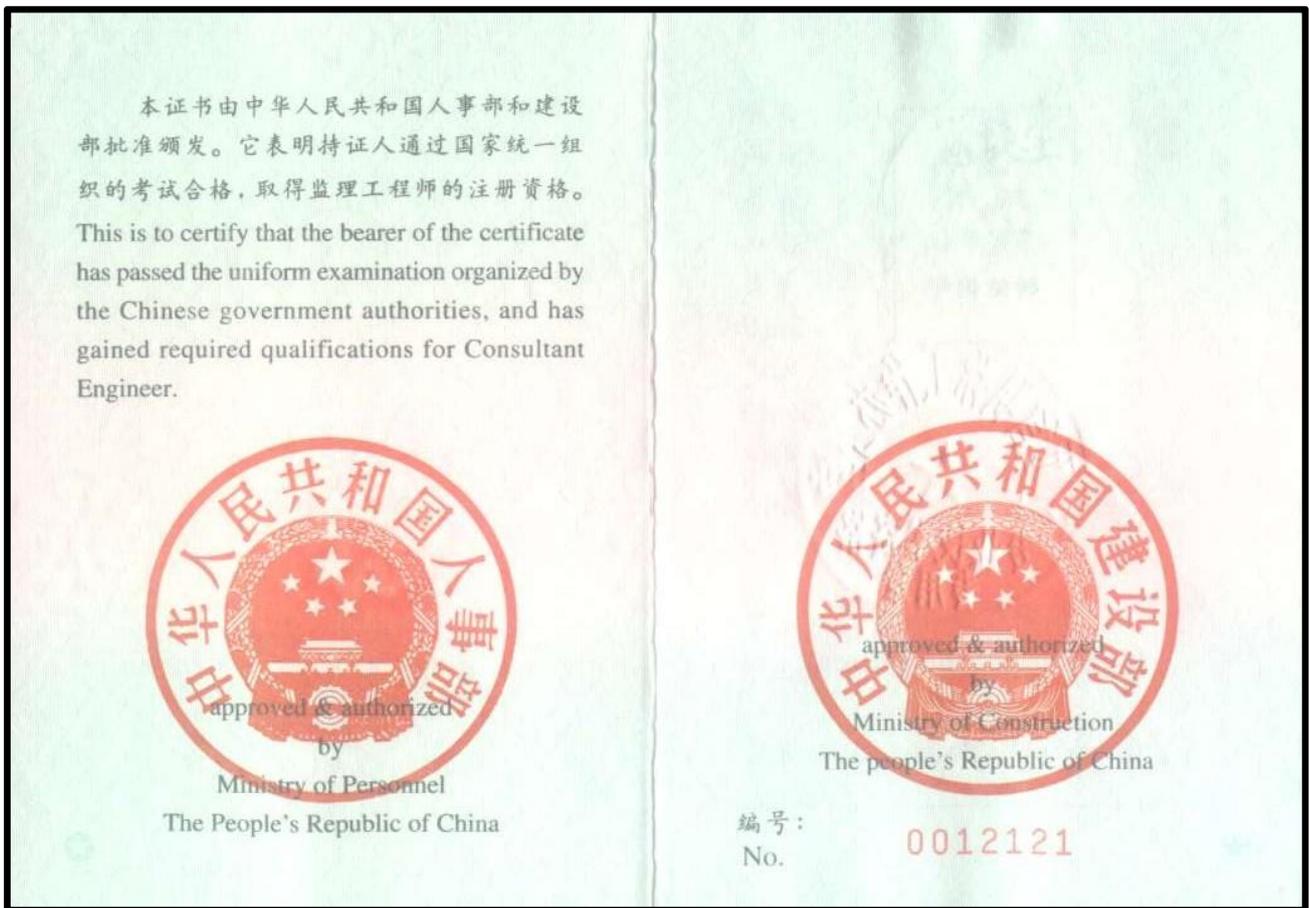
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a50eea6i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20609337
 单位名称：中吕新智国际工程咨询有限公司华南分公司

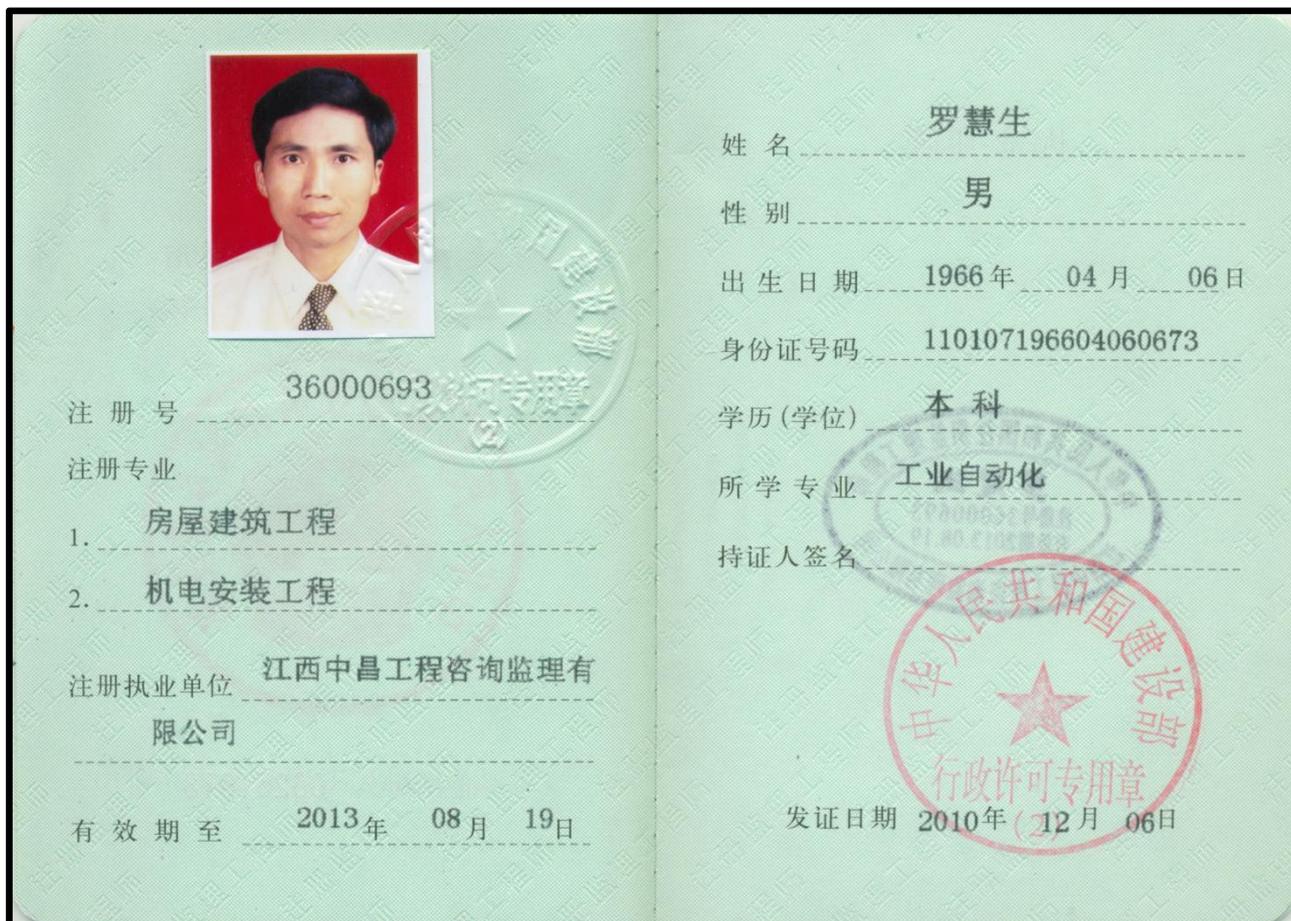
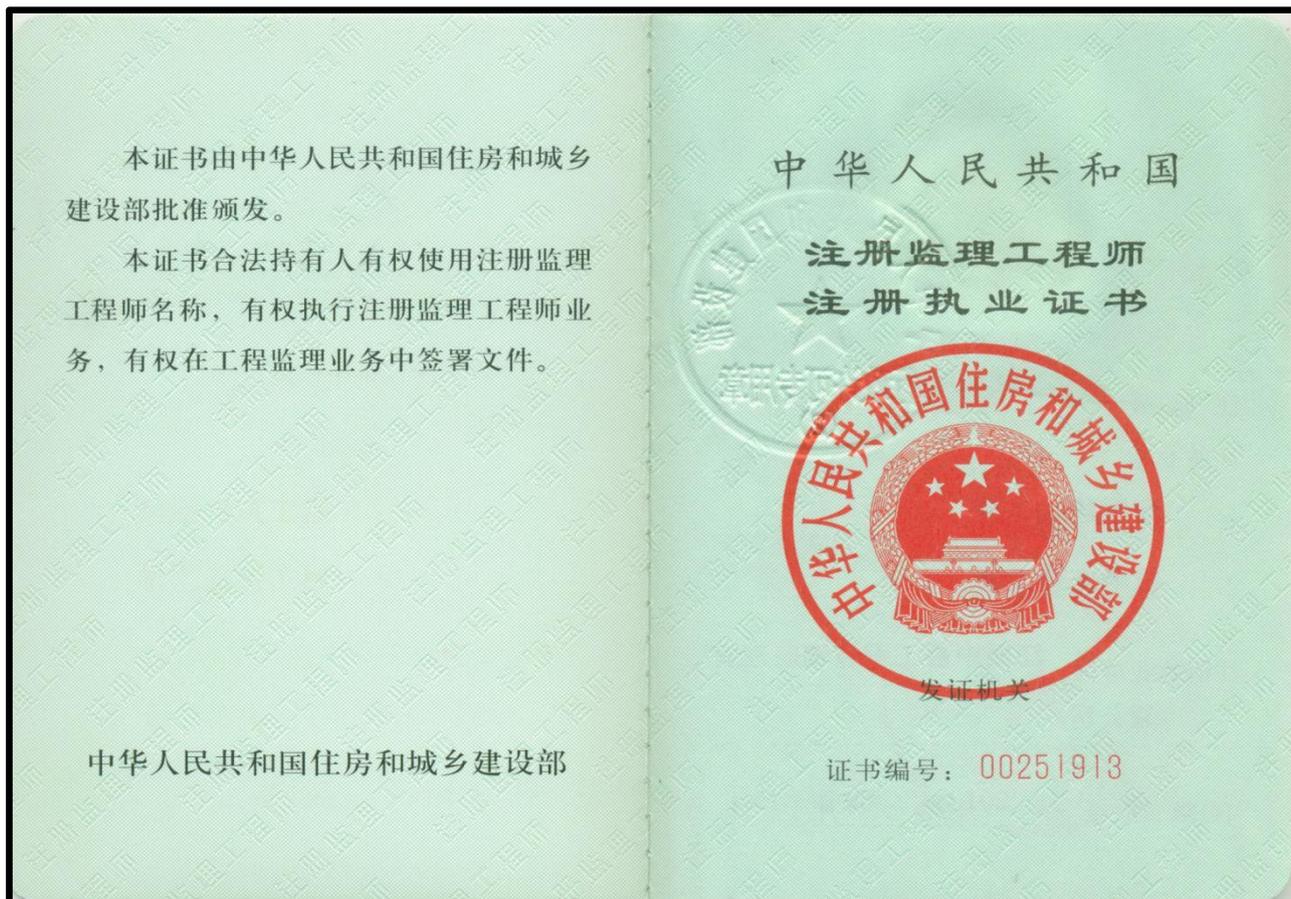


4.1.21 罗慧生（安装设计管理工程师）

4.1.21.1 监理资格证书



4.1.21.2 监理注册证书



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2016年08月19日

No. 00066610 认定机关(签章)
2013年8月28日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年08月19日

No. 00236452 认定机关(签章)
2016年8月18日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年08月19日

No. 00504971 认定机关(签章)
2019年7月4日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中昌新管国际工程咨询有限公司

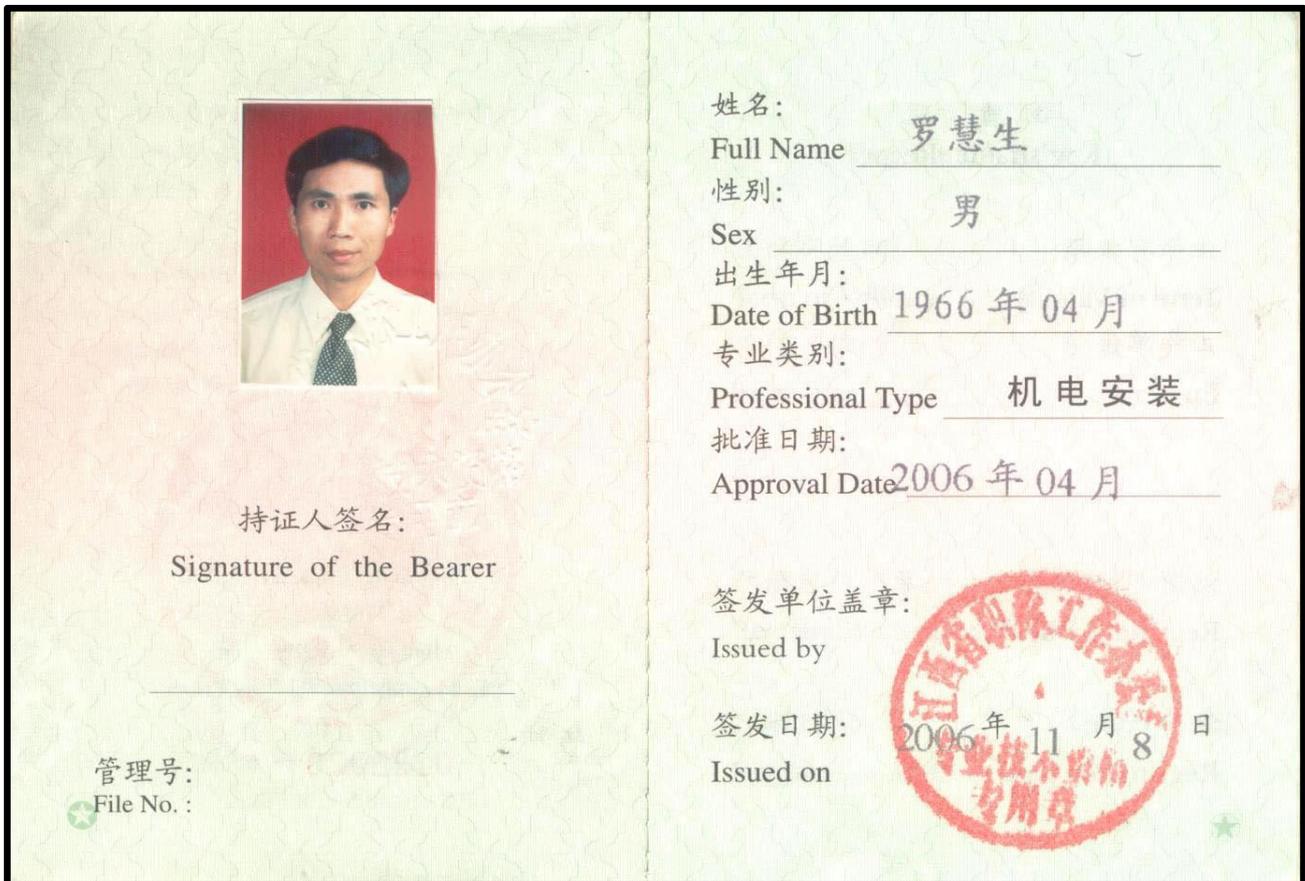
No. 01437240 认定机关(签章)
2024年11月14日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年08月19日

No. 80893980 认定机关(签章)
2022年06月22日

4.1.21.3 一级建造师资格及注册证书



本证书由中华人民共和国建设部
签发，持证者可以注册建造师名义执
业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
of Construction of the People's Republic of
China. The holder is entitled to use the
designation "Certified Constructor" in his/
her business, and sign and seal as such in
relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 罗慧生
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1966年04月06日
Date of Birth
专业类别 机电工程
Specialty

江西中昌工程咨询监理有
限公司
聘用企业
Employer

资格证书编号 0121023
Qualification Certificate Number

注册编号 赣136060801676
Registered Number

证书编号 00077874
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2008年03月10日
Issued on





罗慧生

证件类型	居民身份证	证件号码	110107*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	中昌新智国际工程咨询有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 中昌新智国际工程咨询有限公司 证书编号: 00903159 注册编号/执业印章号: 36000693

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年08月19日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2025年08月19日

查看证书变更记录 (7) ▾

一级注册建造师

注册单位: 中昌新智国际工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1362006200801676

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年08月15日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (3) ▾

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131920630>

4.1.21.4 高级工程师职称证书

<p style="text-align: center;">江西有色冶金 建设公司</p> <p>所在单 位 _____</p> <p style="text-align: center;">电 气</p> <p>从事专 业 _____</p> <p style="text-align: center;">高级工程师</p> <p>专业技术资格 _____</p> <p style="text-align: center;">2005.11.25</p> <p>评审通过时间 _____</p> <p style="text-align: center;">江西省钨业工程高级 专业技术资格评审委员会 赣人字(2005)255号</p> <p>评审组 织 _____</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">罗慧生</p> <p>姓 名 _____</p> <p>身份证号码 _____ 110107196604060000</p> <p>证书编号 _____ 3600005202066</p> <p>发证单位 _____ 江西省职称工作办公室</p> <p>发证时间 _____ 2006年3月28日</p>
--	--

4.1.21.5 学历证书

<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">证书登记号：(本)字第 200790号</p>	<p>学生罗会全，男，一九六六年十二月 出生，江西省(萍)人，一九八六年九月 至一九九二年七月在我校工业电气自动化 专业四年制本科学习，学完教学计划规定 的全部课程，成绩及格，准予毕业。</p> <p style="text-align: center;">北方工业大学</p> <p style="text-align: center;">校 长 仇春霖</p> <p style="text-align: right;">一九九二年七月</p> <p style="text-align: center;">办 证</p>
---	---

4.1.21.6 身份证



4.1.21.7 社保



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	罗慧生	性别	男	社会保障号码	110107196604060673	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	红树林市政环境建设集团有限公司		南昌市新建县		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	63006.03	4605.84	0.0	0.0	67611.87	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056554961						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056554961	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056554961	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056554961	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056554961	企业职工基本养老保险	202501-202503	19191.0	9211.68	4605.84	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554961	企业职工基本养老保险	202401-202412	7150.0	13728.0	6864.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554961	企业职工基本养老保险	202301-202312	7150.0	13728.0	6864.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554961	企业职工基本养老保险	202204-202212	7150.0	10296.0	5148.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554961	失业保险	202501-202503	19191.0	287.88	287.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554961	失业保险	202401-202412	7150.0	429.0	429.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

招标公告发布当月及前两月社保

江西省社会保险个人权益记录单



800056554961	失业保险	202301-202312	7150.0	429.0	429.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554961	失业保险	202204-202212	7150.0	321.75	321.75	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554961	工伤保险	202501-202503	19191.0	184.23	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554961	工伤保险	202401-202412	7150.0	227.37	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554961	工伤保险	202301-202312	7150.0	85.8	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554961	工伤保险	202204-202212	7150.0	90.09	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554961	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202503	19191.0	69.09	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056554961	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	7150.0	85.8	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年03月28日

4.1.22 徐博（幕墙设计管理工程师）

4.1.22.1 资格证书



4.1.22.2 注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2027年10月27日

No. 01375164 认定机关 (签章)
2024 08 15 日

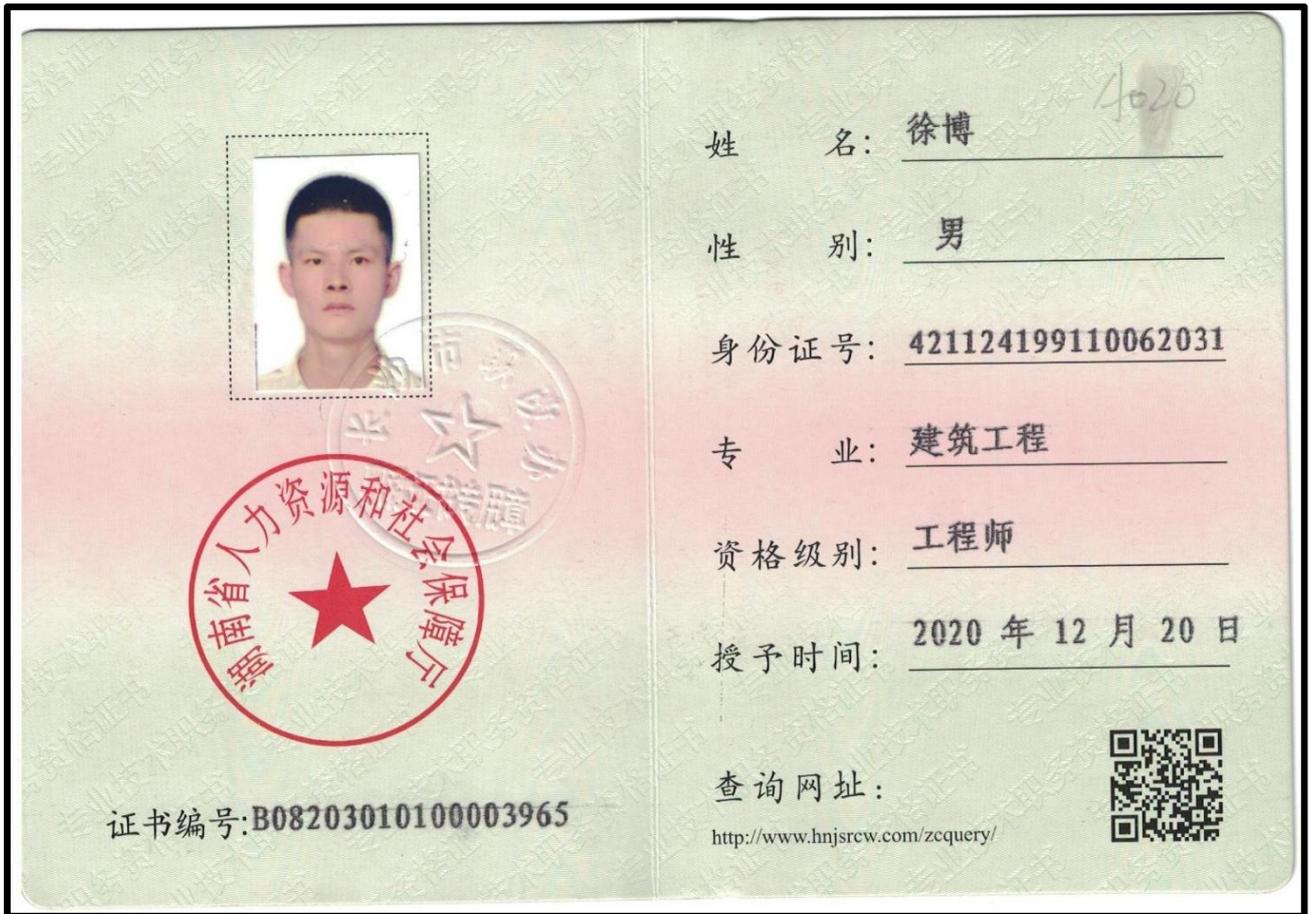
延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

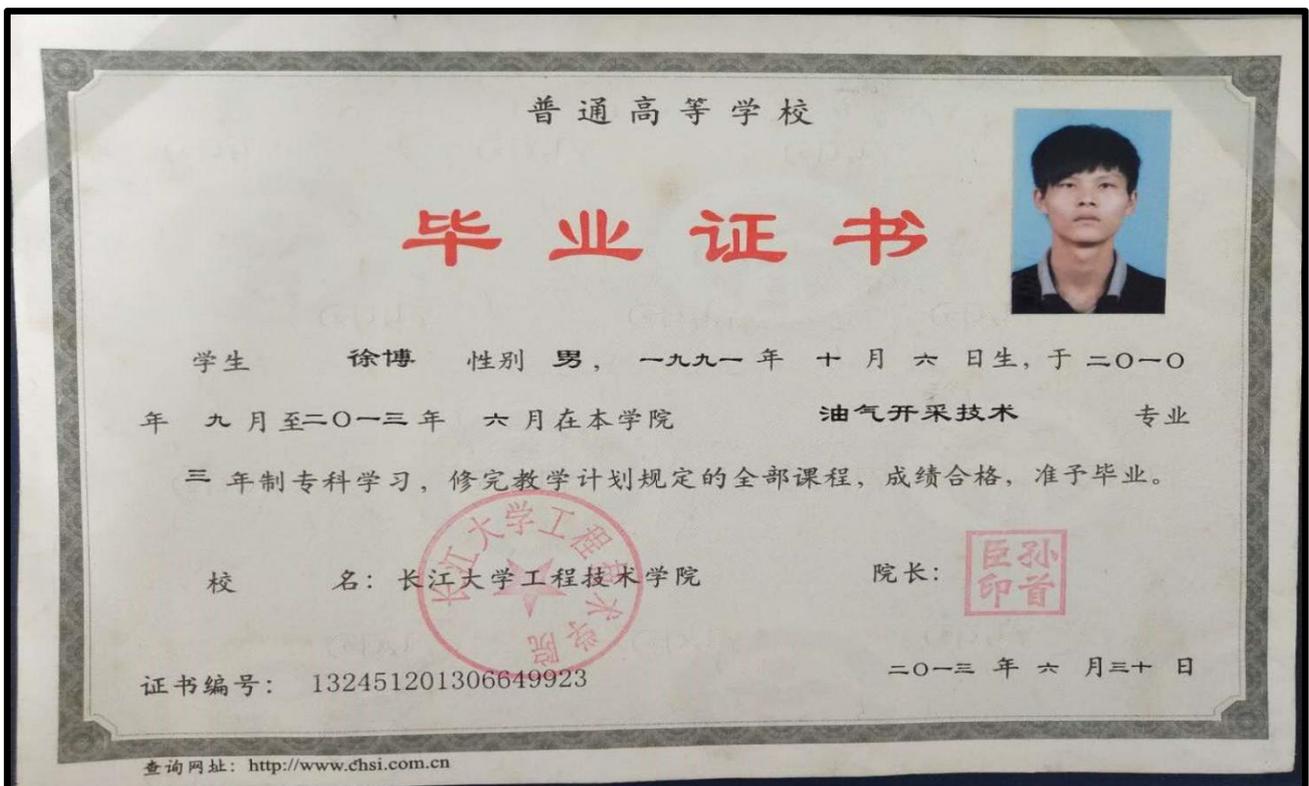
中国新智国际工程咨询有限公司

No. 01437298 认定机关 (签章)
2024 年1 月4 日

4.1.22.3 工程师职称证书



4.1.22.4 学历证书



4.1.22.5 身份证



4.1.22.6 社保



广东省社会保险个人参保证明

招标公告发布当月及前两月社保

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	徐博		证件号码	421124199110062031		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202503	江门市:中昌新智国际工程咨询有限公司江门分公司	4	4	4
截止	2025-03-31 08:50			实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-31 08:50

4.1.23 姚海波（成本合约管理工程师1）

4.1.23.1 造价资格证书



4.1.23.2 造价注册证书

	姓名: <u>姚海波</u>
	身份证号码: <u>360102197409233830</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>江西中昌工程咨询监理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11033600003218</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	同意姚海波变更至 中昌国际工程 咨询有限公司 	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	2024年11月26日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚海波

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	中昌新智国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中昌新智国际工程咨询有限公司 证书编号: 00903154 注册编号/执业印章号: 36001083

注册专业: 公路工程 有效期: 2025年10月30日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月30日

查看证书变更记录 (7)

一级注册造价工程师

注册单位: 中昌新智国际工程咨询有限公司 证书编号: 建[估]11033600003218 注册编号/执业印章号: B11033600003218

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (3)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 4 1 7 6 1 1 3

网站地图 联系我们 管理系统

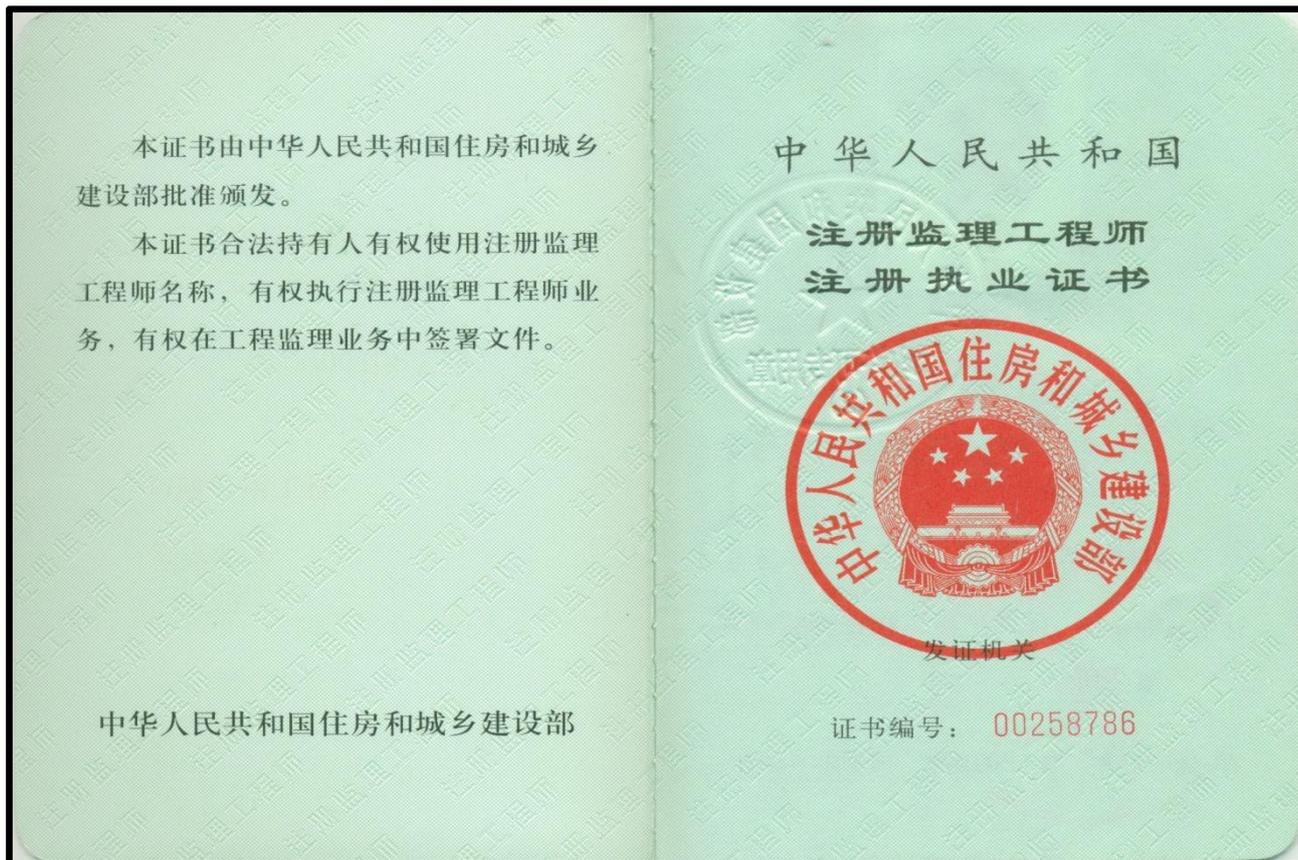
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



4.1.23.3 监理资格证书



4.1.23.4 监理注册证书



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年10月30日

No. 00053037

认定机关(签章)
2013年9月26日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年10月30日

No. 00268760

认定机关(签章)
2016年12月8日

备注

注:该同志于2014年10月
承接海沧区新桥
(海沧大道一标段)B标
工程项目任总监理工程师。

海沧区招标办

2014.10.20

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年10月30日

No. 00523800

认定机关(签章)
2019年8月29日

备 注

延续变更注册记录

聘用企业变更为

中国新智国际工程咨询有限公司

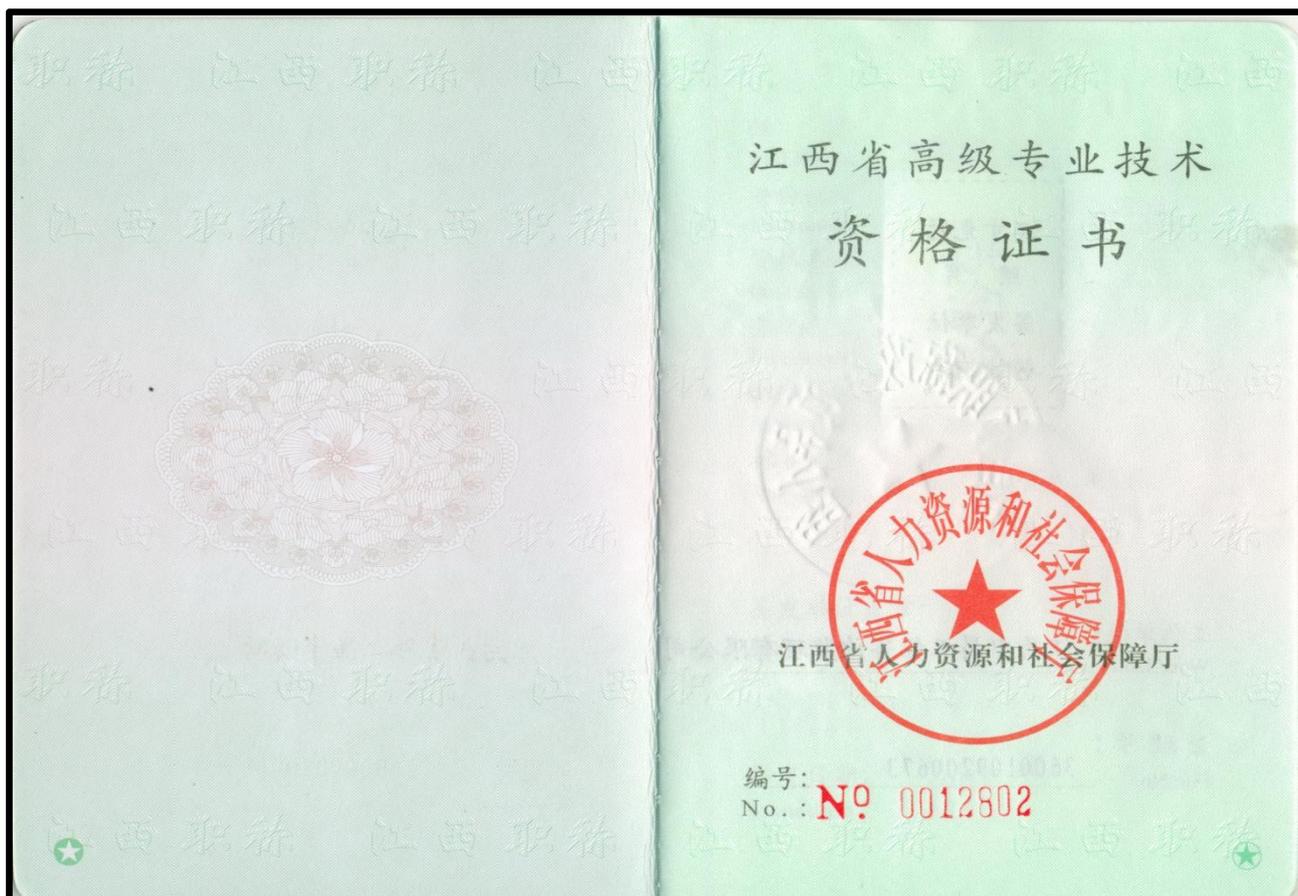
No. 01437354

认定机关 (签章)
2024 年1 月4 日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

4.1.23.5 高级工程师职称证书



4.1.23.6 学历证书



4.1.23.7 身份证



4.1.23.8 社保



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	姚海波	性别	男	社会保障号码	360102197409233830	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	123001.72	2299.2	0.0	0.0	125300.92	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800054997551						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800054997551	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800054997551	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800054997551	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800054997551	企业职工基本养老保险	202501-202503	9580.0	4598.4	2299.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	企业职工基本养老保险	202401-202412	9580.0	18393.6	9196.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	企业职工基本养老保险	202301-202312	9580.0	18393.6	9196.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	企业职工基本养老保险	202210-202212	8870.0	4257.6	2128.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	企业职工基本养老保险	202204-202209	7150.0	6864.0	3432.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	失业保险	202501-202503	9580.0	143.7	143.7	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	失业保险	202401-202412	9580.0	574.8	574.8	中昌新智国际工程咨询有限公司

招标公告发布当月及前两月社保

江西省社会保险个人权益记录单



800054997551	失业保险	202301-202312	9580.0	574.8	574.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	失业保险	202210-202212	8870.0	133.05	133.05	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	失业保险	202204-202209	7150.0	214.5	214.5	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	工伤保险	202501-202503	9580.0	91.98	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	工伤保险	202401-202412	9580.0	304.68	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	工伤保险	202301-202312	9580.0	114.96	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	工伤保险	202210-202212	8870.0	26.61	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	工伤保险	202204-202209	7150.0	68.64	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202503	9580.0	34.5	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	9580.0	115.0	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

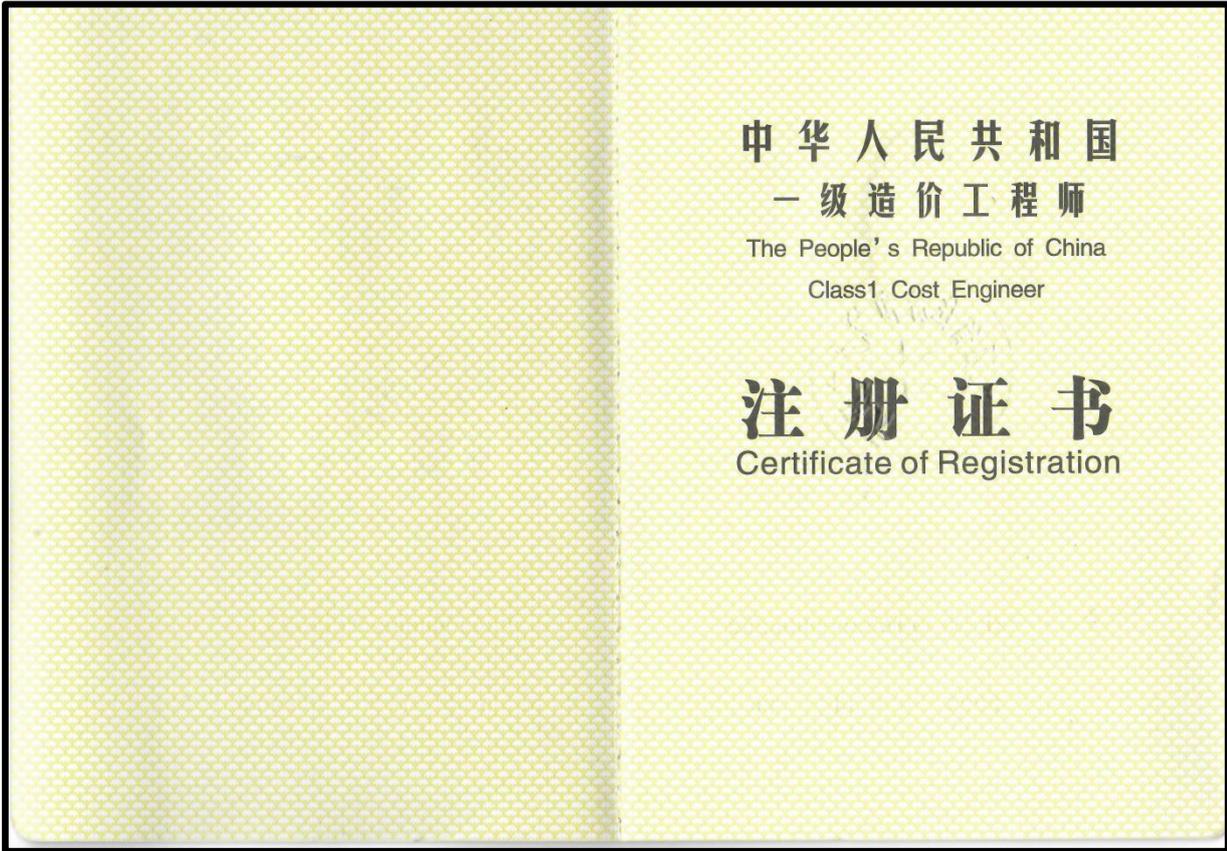
打印时间 2025年03月28日

4.1.24 黄立新（成本合约管理工程师2）

4.1.24.1 造价资格证书



4.1.24.2 一级造价注册执业证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位: 同意黄立新变更 中昌新智国际工程 咨询有限公司 个人执业资格注册 管理专用章 2024年11月26日	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

一级注册造价工程师

注册单位: 中昌新智国际工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)11013600003039 注册编号/执业印章号: B11013600003039

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

- 2024-11-21 - 机构内变更 - 土建
中昌新智国际工程咨询有限公司
- 2021-12-03 - 延续注册 - 土建
江西中昌工程咨询监理有限公司
- 2021-10-21 - 身份证号码正常升位 - 土建
江西中昌工程咨询监理有限公司
- 2017-11-17 - 延续注册 - 土建
江西中昌工程咨询监理有限公司

4.1.24.3 高级工程师职称证书

<p>所在单位 <u>江西省轻工设计院</u></p> <p>从事专业 <u>工业与民用建筑</u></p> <p>专业技术资格 <u>高级工程师</u></p> <p>评审通过时间 <u>04.12.04</u> <small>江西省轻工局高级工程师 资格评审委员会</small></p> <p>评审组织 <u>(赣人字[2004]221号)</u></p>	 <p>姓名 <u>黄立新</u></p> <p>身份证号码 <u>360103880611125</u></p> <p>证书编号 <u>3600004201450</u></p> <p>发证单位 <u>江西省职称工作办公室</u></p> <p>发证时间 <u>2005.02.28</u></p>
---	---

4.1.24.4 学历证书

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: <u>(SO)教工农036号</u></p> <p>证书编号: <u>14930306</u></p>	<p>学生<u>黄立新</u>, 性别男, 一九六六年六月 日生。于一九八八年九月至一九九三年十二月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习, 修完 5.5 年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 <u>高廷耀</u></p> <p>一九九三年十一月 日</p> 
---	--

4.1.24.5 身份证



4.1.24.6 社保



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	黄立新	性别	男	社会保障号码	360103196606111252	是否参保
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	81131.4	1655.36	0.0	0.0	82786.76	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056288919						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056288919	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056288919	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056288919	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056288919	企业职工基本养老保险	202501-202502	10346.0	3310.72	1655.36	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	企业职工基本养老保险	202401-202412	10346.0	19864.32	9932.16	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	企业职工基本养老保险	202301-202312	9580.0	18393.6	9196.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	企业职工基本养老保险	202210-202212	8870.0	4257.6	2128.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	企业职工基本养老保险	202204-202209	7150.0	6864.0	3432.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	失业保险	202501-202502	10346.0	103.46	103.46	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	失业保险	202401-202412	10346.0	620.76	620.76	中昌新智国际工程咨询有限公司

招标公告发布当月及前两月社保

江西省社会保险个人权益记录单



800056288919	失业保险	202301-202312	9580.0	574.8	574.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	失业保险	202210-202212	8870.0	133.05	133.05	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	失业保险	202204-202209	7150.0	214.5	214.5	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	工伤保险	202501-202502	10346.0	66.22	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	工伤保险	202401-202412	10346.0	329.04	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	工伤保险	202301-202312	9580.0	114.96	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	工伤保险	202210-202212	8870.0	26.61	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	工伤保险	202204-202209	7150.0	68.64	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202502	10346.0	24.84	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056288919	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	10346.0	124.2	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管; 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年03月03日

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并

确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中昌新智国际工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年04月07日

