标段编号： 2412-440305-04-01-728939001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2025年04月07日

一、投标人基本情况

表 1.投标人基本情况表

投标人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业性质	√民营 □国有 □其他：
投标人简介	后附简介		
联系方式	投标员：贾宏伟	电话：13026387308	电子邮箱：1130159161@qq.com
	地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼		邮编：410088

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3．若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

（1）公司实力、信誉、简介

1、企业简介

公司成立于 1997 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约 5 万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等 10 余项甲级资质。

公司按照“立足湖南、重点粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安 1 号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

2、全过程咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队。

公司成立以来，先后承接的监理项目有：长沙市教育局职教城小区电子学校 C 区施工监理、谷山庭院一期建设工程、长沙市雨花区教育局金井小学、黎托中学 1#教学楼、2#教学楼、体育馆及宿舍建设工程、西街小学建安工程监理、梅溪湖中学项目、洞庭湖国际公馆项目一期 A、B、C、D 地块工程、金鹰城·圣爵菲斯·归心花园工程项目、长沙高新开发区麓谷·和馨园安置保障房工程、谷山庭院一期建设工程、益阳梓山湖新城工程监理、长沙世茂滨江花园一期建设工程监理、世茂.铂翠湾（二期）建设工程监理、沙坪风景渠工程、汉沙路道路工程、茯苓冲路道路工程、玉兰路道路工程、洋湖苑片区兆新路（靳江河路-连山路段）道路及桥梁工程、公交路道路工程、滨河路道路工程、梅溪湖大桥工程、浏阳河大桥工程、桂林莲花塘社区安置点 A23 号地块安置工程、桂林莲花塘社区安置点 A25 号地块安置工程、桂林市秀峰区琴潭组团“三条路”拆迁安置点 B5B6

地块工程监理、金南家园保障住房项目一期施工监理、世茂希尔顿酒店超高层监理、北辰、方兴等大型地产公司多个项目超高层建设监理、步步高、友阿集团等大买场建筑及装修监理、洋湖湿地公园、巴溪洲、桃花岭等大型园林景观工程监理、常德经开区演舞堆棚改安置住房建设项目、经泽•楠沙湾棚户改造工程监理项目、常德经开区二医院棚改建设项目（经泽·杏林国际）新建项目、天润新河苑建设项目等等。

承接的全过程咨询项目有：龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目全过程工程咨询、润泽学校、洗屋学校、湖南岳阳城陵矶新港港口物流园（多式联运）建设项目一期全过程工程咨询、长沙经开区三一智联重卡片区以及人民东路两厢片区产业综合开发及基础设施配套建设项目（思源路等七条道路）全过程工程咨询项目、金亨利瑜璟苑、万科和风轩、华盛珑悦、中森公园华府 4 所幼儿园装修工程全过程工程咨询、三水区新体育场建设项目全过程工程咨询、龙澜学校改扩建工程全过程工程咨询、观澜文化小镇公共服务平台全过程工程咨询、湖南财信金融控股集团有限公司金汇大酒店提质改造项目全过程咨询服务、浏阳经开区（高新区）金阳麓山小学项目全过程工程咨询、永州市委党校（含两区党校）迁建一期工程全过程工程咨询、长沙县封刀岭地下交通枢纽全过程造价咨询（D 型）、监理、大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（雅江学校、湘江学校）全过程工程咨询等等。

承接的代建项目有：丝茅冲棚户改造暨廉租房建设项目、洪山管理局保障住房项目、长沙职教城学生和教师公寓项目、武汉宏朗厂房及研发中心代建、常德市三一机械有限公司 5#厂房等等。

3、“质量双 100%”管理模式

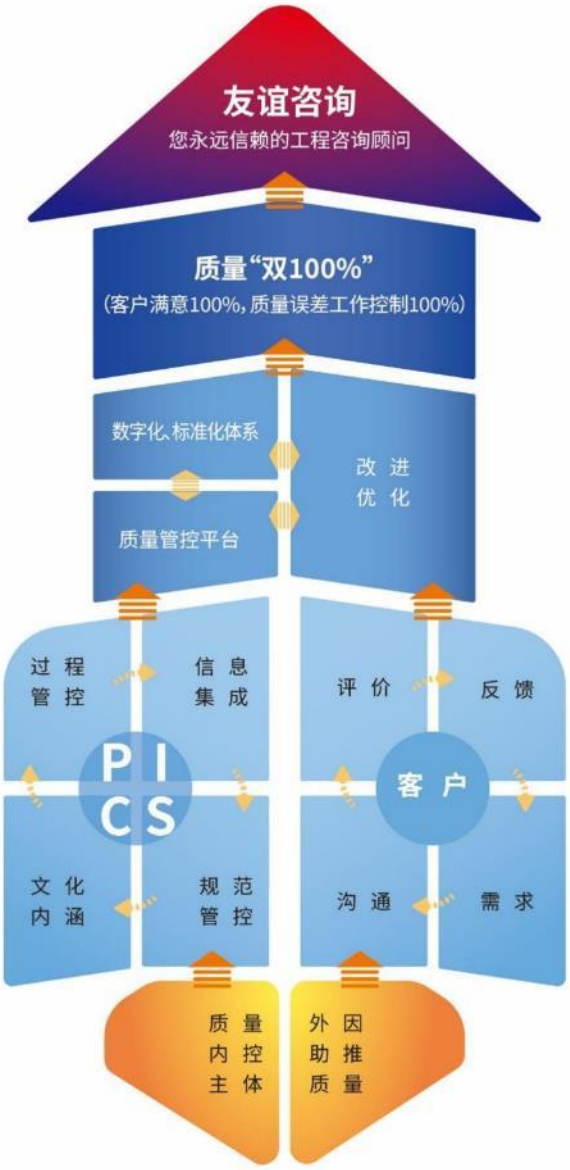
公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊咨询——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊咨询大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过

程工程咨询服务示范。

友谊咨询“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/㎡，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



友谊咨询“质量双 100%”质量管理系统模型

4、企业资质


资质资格
工程监理
资质证书
工程造价咨询企业
甲级资质证书
工程设计
资质证书
高新技术企业
证书
工程咨询单位资信证书
工程咨询单位资信证书
知识产权管理体系认证证书
质量管理体系认证证书

5、奖项荣誉


奖项荣誉
张海岸董事长荣获第四届全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者称号
湖南友谊投资咨询集团董事长张海岸
被评为支持党建工作的优秀企业家
张海岸董事长获评湖南省支持党建工作的优秀企业家
张海岸董事长荣获第七届全国“关爱员工、实现双赢”优秀民营企业家
证 书
张海岸：
认定为湖南省2021年湖南省科技创业领军人才，特发此证。
张海岸董事长获评湖南省科技创业领军人才
张海岸董事长获评长沙市统一战线“70 年 70 人·同心耀星城”典型人物
张海岸董事长与乌干达总理鲁贡达亲切会晤
乌干达咖啡发展局项目表彰信


湖南省质量大会
张海岸董事长接受第七届湖南省省长质量奖表彰
湖南省质量大会
张海岸董事长接受第六届湖南省省长质量奖表彰
中国雄安集团有限公司
CERTIFICATE
荣誉证书
雄安集团嘉奖及表扬信
证书
湖南省企业管理现代化创新成果一等奖
2022年上半年
全国全过程咨询
中标100强
TOP 100
友谊国际工程咨询股份有限公司
2022年上半年全过程工程咨询项目中标量全国第二名
2021年
全国建筑业全过程
中标100强
TOP 100
友谊国际工程咨询股份有限公司
2021年全过程工程咨询项目中标量全国第二名


一等奖
荣誉证书
授予：友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2021年度）
2020届湖南省造价咨询行业诚信服务
精神文明示范企业标识牌
湖南省建设工程造价管理总站
二〇二一年三月
友谊国际工程咨询股份有限公司
荣获第二届深圳市全过程工程咨询
优秀企业
二〇二二年十月
北万成本系统咨询年会
同心同路 合扶奋斗
vanke

6、经典项目


经典项目
雄安 1 号工程商务服务中心
雄安集团优秀造价咨询机构奖、特别贡献奖
长益复线至兴联路大通道工程(过江段)项目
长株潭连接湘西片区的高速通道
万科森林公园
万科第四座森林系作品
黄花国际机场T3航站楼
湖南单体投资规模最大的项目
滨江国际金融中心
湖南湘江新区金融地标
深圳国际交流中心
公园里的城市新客厅
长沙磁浮快线
中国首条拥有完全自主知识产权的中低速磁浮铁路


佛山顺德智慧物流产业园
佛山单体开发规模最大的物流产业园
珠海法拉帝亚太中心
深汕书香雅苑小区
深圳观澜文化小镇
客家建筑精神传承与创新标杆项目
深圳市龙华区润泽学校
龙华区第一所特殊教育学校
益田御龙天地项目
国际化购物中心与潮人生活街区
九龙山数字城重大项目场平工程


成都太古里商业综合体
国家五星购物中心、2020成渝潮流新地标
世茂希尔顿酒店
长沙河西国际化城市综合体
长沙国际会展中心
长沙市轨道交通多条线路
八方小区
全国建设工程安全生产标准化工地
爱尔总部大厦
全球规模领先的眼科医疗机构
梅溪湖.金茂湾
长沙梅溪湖国际新城地标项目

（2）公司履约情况

深圳市大工业区
深圳出口加工区开发管理集团有限公司

表扬信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

近年来，深福保集团紧扣坪山区委区政府中心工作，坚决扛起国企责任担当，全力推动生物医药创新产业园、深福保科技生态园等“工业上楼”项目建设。其中，由友谊国际工程咨询股份有限公司监理的深福保科技生态园提容项目作为2023年深圳市年度重大项目之一，意义重大，使命光荣！

在工程建设中，贵司所派驻的项目监理团队，多措并举对关键工序、关键环节严格把关，确保工程质量管控到位。同时积极与总包单位保持沟通，不断优化、调整施工方法，为项目的高品质履约打下坚实基础！特此向贵司和该项目团队的辛勤付出表示忠心感谢，对参与项目建设的贵司全体工作人员予以褒奖和表彰！

希望项目团队在2024年再接再厉，继续发扬优良作风，高标准、高水平、高质量完成深福保科技生态园提容项目的监督管理工作。最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿我们在今后

—

1 —

的工作中精诚合作，共创辉煌！

深圳市大工业区（深圳出口加工区）
开发管理集团有限公司
2024 年 1 月 17 日

— 2 —

深圳市南山区建筑工务署

感谢信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

科华学校二期工程由我署负责建设，贵司负责全过程工程咨询。目前本项目已完成深化设计工作，并得到了项目单位的充分认可和高度评价。

在项目前期工作推进中，贵司有效组织各参建单位开展工作，充分利用全过程咨询专业知识、协调管理能力及工作经验协助我署。贵司管理团队尽职尽责，有序推动各项工作顺利开展。特别是贵司项目管理部刘畅同志积极主动沟通，周密安排，技术过硬，较好地诠释了贵司的优良作风和工作态度。

在此，我署谨向贵司对科华学校二期工程顺利推进给予的支持和帮助，表示衷心的感谢。

南山区建筑工务署

2024 年 1 月 18 日

深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

观澜公共文化中心项目(原观澜文化小镇公共服务平台)位于观澜街道裕新路，用地面积 7752 平方米，总建筑面积 50363 平方米。项目自 2022 年 4 月开工建设以来，在各方共同努力下，完成了各项前期工作以及顺利完成了桩基、地下室、主体结构封顶等施工进度目标。

在 2023 年各类评检查和评估中，获得了龙华区建筑工务署第一、第三季度两季度质量评估绿牌；获得了 2023 年度“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”；获得了“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”；通过深圳市优质结构、广东省优质结构复评。

鉴于该项目在进度、质量、安全的表现，**现对友谊国际工程咨询股份有限公司陈猛、黄永熊、王艳歌，以及中建一局集团第五建筑有限公司刘文科、高健、刘兴、王贺、刘颂、齐晓栋、肖乐、薛立鹏、文晓亮等为代表的一线管理团队予以肯定和表扬。**希望各单位在今后的项目建设管理中，进一步严把质量关，强化安全管理，科学安排施工进度，践行高质量发展理念，努力将该项目打造成观澜文化小镇精品工程。

深圳市龙华区建筑工务署

2024 年 2 月 4 日

（1）龙华区建筑工务署 2024 年第一季度履约



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

服务搜索 新闻搜索

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年06月18日 【字体：大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html

55	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	工程管理五部	79.00	中等
56	全过程造价咨询	观平路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.00	中等
57	全过程造价咨询	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	72.00	中等
58	全过程造价咨询	龙华区第三实验学校	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理二部	76.00	中等
59	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	77.00	中等
60	全过程造价咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	78.75	中等
61	全过程造价咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	79.00	中等
62	全过程造价咨询	新围学校	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理一部	73.00	中等
63	全过程造价咨询	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程管理一部	79.00	中等
64	全过程造价咨询	福龙学校	深圳市龙浩工程咨询有限公司	工程管理一部	74.00	中等
65	全过程造价咨询	振能学校老校区改扩建工程	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	工程管理二部	75.00	中等
66	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	工程管理一部	78.00	中等
67	全过程造价咨询	观澜第二小学改扩建工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理一部	78.00	中等
68	全过程造价咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	79.00	中等
69	全过程造价咨询	龙华交警大队部营房建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程管理三部	76.00	中等
70	全过程造价咨询	区社会福利综合服务中心	深圳华仓诚工程管理有限公司	工程管理三部	70.00	中等
71	全过程造价咨询	观澜派出所	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理三部	78.00	中等
72	全过程造价咨询	龙华派出所	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理三部	77.00	中等
73	全过程造价咨询	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	75.00	中等

293	工程咨询	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
294	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	73.00	中等
295	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
296	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	82.32	良好
297	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	83.38	良好
298	工程咨询	地下原水隧洞（西坑-鸭颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	88.25	良好
299	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
300	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	88.00	良好
301	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	70.00	中等
302	工程咨询	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：梅坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设 计研究院有限公司	工程管理二部	70.57	中等
303	工程咨询	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	78.60	中等
304	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.40	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设 计发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.89	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	78.20	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研 究院有限公司	工程管理三部	82.40	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
311	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	79.86	中等
312	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	80.18	良好
313	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.99	良好

314	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设 计咨询有限公司	工程管理二部	78.79	中等
315	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	83.29	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	88.18	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	78.18	中等
318	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究	工程管理一部	85.70	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	77.24	中等
320	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	84.50	良好
321	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85.70	良好
322	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.00	中等
323	工程咨询	龙华交警大队部营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.47	良好
324	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	86.44	良好
325	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司//中都工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
326	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
327	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.47	良好
328	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	89.81	良好
329	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/鼓越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	78.09	中等
330	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.40	良好
331	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	59.00	不合格
332	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.26	良好
333	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司邓州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	60.59	合格
334	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司邓州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	70.19	中等

（2）龙华区建筑工务署 2023 年度履约



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html

247	全过程造价咨询	樟桂路（龙观快速路-桂坪路）市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	76.50	中等
248	全过程造价咨询	新阳保障房配套学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	80.00	良好
249	全过程造价咨询	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则R6-23地块规划学校）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	79.00	中等
250	全过程造价咨询	深圳北站超级绿芯项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	78.00	中等
251	全过程造价咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程管理三部	80.00	良好
252	全过程造价咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	78.00	中等
253	全过程造价咨询	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	82.33	良好
254	全过程造价咨询	龙华区第三实验学校	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理二部	74.00	中等
255	全过程造价咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理三部	89.00	良好
256	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	91.33	优秀
257	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	81.67	良好
258	全过程造价咨询	深高龙校区扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.25	中等
259	全过程造价咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	76.50	中等
260	全过程造价咨询	新围学校	深圳市丰德达工程项目管理有限公司	工程管理一部	78.13	中等
261	全过程造价咨询	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程管理一部	75.00	中等
262	全过程造价咨询	福龙学校	深圳市龙浩工程咨询有限公司	工程管理一部	77.00	中等
263	全过程造价咨询	创新实验学校初中部	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理一部	78.25	中等
264	全过程造价咨询	清泉外国语学校（初中部）	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理一部	77.75	中等
265	全过程造价咨询	民治小学改扩建项目	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理一部	79.00	中等
266	全过程造价咨询	振能学校老校区改扩建工程	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	工程管理二部	72.00	中等
267	全过程造价咨询	人民路学校项目	华联世纪工程咨询股份有限公司	工程管理一部	81.00	良好
268	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80.75	良好
269	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.75	良好
270	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.50	良好
271	全过程造价咨询	深圳市第二十七高级中学	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	78.33	中等
272	全过程造价咨询	大浪上下横洲城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.50	良好
273	全过程造价咨询	民治体育公园及地下水质净化厂（非EOT部分）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理二部	82.00	良好
274	全过程造价咨询	澜兴学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	83.67	良好
275	全过程造价咨询	观澜第二小学改扩建工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理一部	82.00	良好
276	全过程造价咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	76.75	中等
277	全过程造价咨询	龙华交警大队大浪中队营房建设项目	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程管理三部	80.25	良好

433	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	79.42	中等
434	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市翔迪工程顾问有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	77.50	中等
435	工程咨询	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.10	中等
436	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.33	中等
437	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设 计发展集团股份有限公司	工程管理二部	73.36	中等
438	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	86.04	良好
439	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研 究院有限公司	工程管理二部	89.40	良好
440	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.49	良好
441	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	71.09	中等
442	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	82.99	良好
443	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.27	良好
444	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	74.35	中等
445	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	77.77	中等
446	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	69.45	合格
447	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	78.08	中等
448	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	79.09	中等
449	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设 计咨询有限公司	工程管理二部	73.97	中等
450	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	85.56	良好
451	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	76.96	中等
452	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	79.07	中等
453	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	83.28	良好
454	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	83.38	良好
455	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	71.33	中等
456	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	77.80	中等
457	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/凯意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	80.66	良好
458	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	74.97	中等
459	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	76.76	中等
460	工程咨询	龙华交警大队大浪中队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	79.42	中等
461	工程咨询	龙华交警大队部营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	83.50	良好
462	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	77.87	中等
463	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设 计咨询有限公司	工程管理一部	81.18	良好

464	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	83.18	良好
465	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司/中部工程设计有限公司	工程管理四部	73.55	中等
466	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	84.55	良好
467	工程咨询	区眼保院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.61	良好
468	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.79	良好
469	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.19	良好
470	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	78.07	中等
471	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	80.12	良好
472	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	70.37	中等
473	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	81.78	良好
474	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.72	良好
475	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	69.56	合格
476	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.35	良好
477	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/鄂州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.64	合格
478	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/鄂州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.00	合格
479	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	70.35	中等
480	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	68.41	合格
481	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	81.96	良好
482	工程咨询	龙华大道（观光路-黎寨路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	68.34	合格
483	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.20	良好
484	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/四机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	64.41	合格
485	EPC	地下原水隧洞（高坑-鹅颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理五部	83.00	良好
486	EPC	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：梅坑径片区法定图则编R-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	78.77	中等
487	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	78.59	中等
488	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	79.40	中等
489	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	77.58	中等
490	EPC	清泉外国语学校（初中部）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	71.31	中等
491	EPC	松和小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	76.00	中等
492	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	79.43	中等
493	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	87.18	良好
494	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	80.57	良好

（3）龙华区建筑工务署 2022 年度履约



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

服务搜索 新闻搜索

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2023年03月22日 【字体：大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年03月22日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10497309.html

188	全过程造价咨询	临宝街（金明路-富澜路）工程	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	80.25	良好
189	全过程造价咨询	地下原水隧洞（西坑-燕源）新建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理五部	83.50	良好
190	全过程造价咨询	龙峰小学配套道路项目	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80.00	良好
191	全过程造价咨询	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	中昕国际项目管理有限公司	工程管理五部	73.75	中等
192	全过程造价咨询	梅林关城市更新配套道路工程	广西诚华工程造价咨询有限公司	工程管理五部	78.00	中等
193	全过程造价咨询	福民学校	建业恒安工程管理股份有限公司	工程管理一部	77.67	中等
194	全过程造价咨询	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	亿诚建设项目管理有限公司	工程管理五部	74.67	中等
195	全过程造价咨询	桂花路沿线配电设施下地工程	深圳市德雅实工程咨询有限公司	工程管理五部	72.00	中等
196	全过程造价咨询	长湖东路（湖松路-武馆路）工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	81.00	良好
197	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	81.50	良好
198	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳高速工程顾问有限公司	工程管理五部	77.67	中等
199	全过程造价咨询	狮径路道路工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	82.25	良好
200	全过程造价咨询	锦华东路（华峰路-锦华南路）工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	84.00	良好
201	全过程造价咨询	观和路（观天路-宝祥路）工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.50	中等
202	全过程造价咨询	观澜观平路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.24	中等
203	全过程造价咨询	龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民裕南路（景龙南路-上坪西街）工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
204	全过程造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	80.25	良好
205	全过程造价咨询	景祥路（平安路-金园路）工程	深圳市成效项目管理有限公司	工程管理五部	71.75	中等
206	全过程造价咨询	榕桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	74.00	中等
207	全过程造价咨询	九龙山片区拟出让地块场平工程	亿诚建设项目管理有限公司	工程管理五部	77.83	中等
208	全过程造价咨询	九龙山片区拟出让地块场平工程	中昕国际项目管理有限公司	工程管理五部	80.00	良好
209	全过程造价咨询	艺术幼儿园	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	81.33	良好
210	全过程造价咨询	华龙幼儿园	深圳市诚信行工程顾问有限公司	工程管理一部	81.33	良好
211	全过程造价咨询	深高龙校区扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	76.25	中等
212	全过程造价咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	84.00	良好
213	全过程造价咨询	旧背工业区城市更新单元规划学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	78.00	中等

294	勘察	润泽学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	75.50	中等
295	勘察	虔贞学校	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理一部	85.00	良好
296	勘察	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	82.67	良好
297	勘察	观澜派出所	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	74.33	中等
298	勘察	龙华派出所	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	83.67	良好
299	勘察	浅层学校	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理一部	76.50	中等
300	勘察	龙翔小学	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.50	中等
301	勘察	观湖保障性住房项目（润湖苑）	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理二部	76.00	中等
302	勘察	观朗文化艺术体育场馆项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程管理四部	81.50	良好
303	勘察	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	76.67	中等
304	勘察	民新派出所	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程管理三部	80.00	良好
305	勘察	上塘派出所	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程管理三部	77.67	中等
306	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	83.25	良好
307	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	83.5	良好
308	监理	龙华街道敬老院改造工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理三部	65.96	合格
309	监理	北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	78.80	中等
310	监理	福花路（观兴东路-凯旋南路）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	75.65	中等
311	监理	龙华学校配套道路工程	中海监理有限公司	工程管理一部	79.21	中等
312	监理	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	76.40	中等
313	监理	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理五部	72.29	中等
314	监理	九龙山数字城重大项目场平工程	友谊国际工程咨询股份有限公司/深圳市城投爆破工程有限公司	工程管理五部	72.43	中等
315	监理	桂荣路（桂月路-碧光新工业区）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	72.16	中等
316	监理	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	72.15	中等
317	监理	浪口三路（浪口二路-虔学路）工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理五部	76.75	中等
318	监理	何地路(A段)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	74.61	中等
319	监理	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	82.96	良好
320	监理	临宝街（金明路－富澜路）工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	81.21	良好

349	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	68.17	合格
350	监理	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	70.43	中等
351	监理	碧光工业地块（13-06M1）场平工程	深圳市建力建设监理有限公司	工程管理四部	76.00	中等
352	监理	民丰学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	64.45	合格
353	监理	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	65.00	合格
354	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	69.91	合格
355	监理	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理一部	81.43	良好
356	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	67.41	合格
357	监理	龙华区综合医院	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	72.84	中等
358	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙通建设监理有限公司	工程管理二部	76.00	中等
359	监理	民新派出所	深圳市建控地盘监理有限公司	工程管理三部	66.15	合格
360	监理	民新派出所	深圳市燃气工程监理有限公司	工程管理三部	70.00	中等
361	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	77.70	中等
362	工程咨询	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	74.14	中等
363	工程咨询	龙华学校配套道路工程	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80.33	良好
364	工程咨询	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	73.23	中等
365	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	72.41	中等
366	工程咨询	地下原水隧洞（善坑-鹊湖）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.99	优秀
367	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	77.00	中等
368	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	73.06	中等
369	工程咨询	龙华文化广场地下停车场	深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理二部	72.50	中等
370	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.87	中等
371	工程咨询	艺术幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.50	良好
372	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.50	良好
373	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设 计发展集团股份有限公司	工程管理二部	72.00	中等

374	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.33	良好
375	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	78.50	中等
376	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.99	良好
377	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	79.86	中等
378	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	75.15	中等
379	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	72.37	中等
380	工程咨询	清泉外国语学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	72.61	中等
381	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	78.80	中等
382	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	69.69	合格
383	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设 计咨询有限公司	工程管理二部	73.87	中等
384	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	75.01	中等
385	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	79.55	中等
386	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	78.31	中等
387	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	86.18	良好
388	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究	工程管理一部	66.77	合格
389	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	78.27	中等
390	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	71.81	中等
391	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计	工程管理一部	66.77	合格
392	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.13	中等
393	工程咨询	龙华交警大队大浪中队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.67	中等
394	工程咨询	龙华交警大队部营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	68.42	合格
395	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.25	良好
396	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设 计咨询有限公司	工程管理一部	74.95	中等
397	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	85.25	良好

（4）龙华区建筑工务署 2021 年度履约



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

服务搜索 新闻搜索

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2022年01月17日 【字体：大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》（深龙华工务〔2020〕49号）规定，现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2022年01月17日

附件：1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果

2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年1月14日）

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年1月14日）.pdf

网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_9523449.html

328	勘察	观澜中学改扩建工程	湖南省勘测设计院	工程管理二部	74.0	合格
329	勘察	龙华新区中心医院配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理五部	76.7	合格
330	勘察	宝龙小学	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	82.0	良好
331	勘察	观湖文化艺术体育场馆项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程管理四部	84.7	良好
332	勘察	深圳市公安消防支队深圳北站消防站建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	80.0	良好
333	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	80.0	良好
334	监理	龙华区中心医院ICT机房建设项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理一部	69.3	合格
335	监理	区妇幼保健医院生殖医学中心项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理一部	79.0	合格
336	监理	奥宸观壹城华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市天邦建设工程顾问有限公司	工程管理二部	64.0	合格
337	监理	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理二部	84.0	良好
338	监理	观澜中学学生宿舍改造工程	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	工程管理二部	74.0	合格
339	监理	龙华街道敬老院改造工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理三部	75.0	合格
340	监理	九龙山数字城重大项目场平工程	友谊国际工程咨询股份有限公司/深圳市城投爆破工程有限公司	工程管理五部	90.5	优秀
341	监理	龙华新城核心地区19-05、19-09地块场平工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	78.0	合格
342	监理	创业花园南侧地块（08-07）场平工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	82.0	良好
343	监理	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	90.0	优秀
344	监理	五和大道（梅观高速-雅宝路）段品质提升工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	92.5	优秀
345	监理	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.5	合格
346	监理	虎学路（华荫路-宝浪路）工程	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	工程管理五部	73.0	合格
347	监理	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	深圳市半岛建设监理有限公司	工程管理二部	82.0	良好
348	监理	福民学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	69.3	合格
349	监理	观澜德风小学改扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	64.5	合格
350	监理	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	78.8	合格
351	监理	布新路（圳黎南路-大布巷桥头）改造工程	厦门港湾咨询监理有限公司	工程管理五部	65.8	合格
352	监理	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	山东同力建设项目管理有限公司	工程管理五部	72.8	合格
353	监理	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市威亿达电力工程监理有限公司	工程管理五部	71.0	合格
354	监理	龙胜人行天桥新建工程	广州高新工程顾问有限公司	工程管理五部	68.0	合格
355	监理	人民路松仔园村人行天桥工程	广西同泽工程项目管理股份有限公司	工程管理四部	50.0	不合格

468	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	78.0	合格
469	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	75.0	合格
470	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	73.8	合格
471	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.0	良好
472	工程咨询	龙华交警大队部营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	70.0	合格
473	工程咨询	龙华二小改扩建	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
474	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设 计咨询有限公司	工程管理一部	78.0	合格
475	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	82.5	良好
476	工程咨询	深圳市第二十一高级中学	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	86.3	良好
477	工程咨询	龙峰小学	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	67.3	合格
478	工程咨询	岳盟工业区城市更新单元规划学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	69.5	合格
479	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理四部	84.0	良好
480	工程咨询	深圳市公安局油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80.0	良好
481	工程咨询	区社会福利综合服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	82.3	良好
482	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	81.0	良好
483	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理四部	84.0	良好
484	工程咨询	龙华区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	86.3	良好
485	工程咨询	长源学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.5	良好
486	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
487	工程咨询	龙胜学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	73.8	合格
488	工程咨询	润泽学校	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	86.0	良好
489	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司/广州万安建设监理有限公	工程管理二部	64.5	合格
490	工程咨询	虎贲学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	75.8	合格
491	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	86.0	良好
492	工程咨询	观澜派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司鄂州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	66.0	合格
493	工程咨询	龙华派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司鄂州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	68.8	合格
494	工程咨询	浅层学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.3	良好
495	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	71.5	合格

（5）坪山区建筑工务署 2024 年第一季度履约



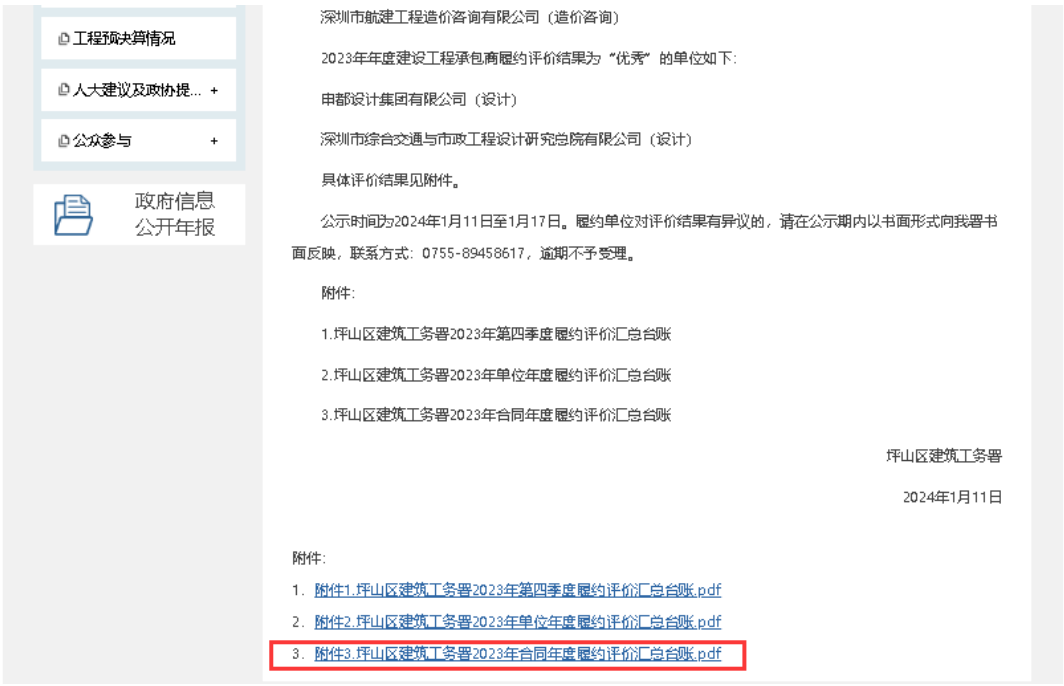
网址：

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11315/post_11315575.html#16821

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
63	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程－监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	83.33	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目（监理）	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	83.10	良好	
65	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.44	良好	
66	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程 -监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	80.85	良好	
67	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	78.21	良好	
68	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	69.56	一般	
69	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	85.50	良好	
70	工程管理一部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	83.51	良好	
71	工程管理一部	坑梓科技文化中心（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	83.00	良好	
72	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
73	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	81.50	良好	
74	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	81.25	良好	
75	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	81.00	良好	
76	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	79.17	良好	
77	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	78.38	良好	
78	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	72.50	一般	
79	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程咨询	81.00	良好	
80	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	80.00	良好	
81	工程管理二部	秀沙学校	深圳地质建设工程公司	勘察测量	76.00	良好	
82	工程管理二部	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	78.00	良好	
83	工程管理二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）(EPC)	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	设计单位	76.00	良好	

（6）坪山区建筑工务署 2023 年度履约





工程预决算情况

人大建议及政协提... +

公众参与 +

政府信息公开年报

深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-89458617，逾期不予受理。

附件：

1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总台账

2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总台账

3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总台账

坪山区建筑工务署

2024年1月11日

附件：

1. 附件1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总台账.pdf
2. 附件2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总台账.pdf
3. 附件3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总台账.pdf

网址：

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#1682

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	一季度得分	二季度得分	三季度得分	四季度得分	合同年度得分	评价等级	备注
133	工程管理一部	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳建安置业工程有限公司	施工单位		82.79	81.80	87.00	83.86	良好	
134	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（施工）	深圳国际建筑装饰集团有限公司	施工单位			82.00		82.00	良好	
135	工程管理一部	坪山区科前学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	82.62	78.39	84.63	78.99	81.16	良好	
136	工程管理一部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位			78.41	82.13	80.27	良好	
137	工程管理一部	坑梓文化科技中心项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	81.01	80.77	74.63	83.84	80.06	良好	
138	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位		79.46	75.58	83.44	79.49	良好	
139	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	80.20	82.29	75.00		79.16	良好	
140	工程管理一部	南布嘉景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位			76.90	80.98	78.94	良好	
141	工程管理一部	南布嘉景学校项目（施工）	中建五局华南建设有限公司	施工单位			76.90	80.66	78.78	良好	
142	工程管理一部	碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程（施工）	深圳广侨建设股份有限公司	施工单位		69.84	81.00		75.42	良好	
143	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位				75.08	75.08	良好	
144	工程管理一部	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）	深圳鼎鸿建设工程有限公司	施工单位	77.08	75.00	71.88	73.74	74.43	一般	
145	工程管理一部	碧岭小学扩建项目-监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	85.63	90.13	89.00		88.25	良好	
146	工程管理一部	坪山区科前学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	87.81	90.42	92.19	74.29	86.18	良好	
147	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位			85.00		85.00	良好	
148	工程管理一部	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	监理单位		81.68	85.02	85.00	83.90	良好	
149	工程管理一部	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市城建监理有限公司	监理单位	87.13	86.63	74.86	85.76	83.60	良好	
150	工程管理一部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目（监理）	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位			80.29	83.13	81.71	良好	
151	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	81.91	79.78	81.91		81.20	良好	
152	工程管理一部	南布嘉景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位			74.30	83.70	79.00	良好	
153	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位				78.37	78.37	良好	
154	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位		84.15	66.73	82.72	77.87	良好	
155	工程管理一部	坪山区人民武装部营房建设工程（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	80.85	74.47	69.15	73.96	74.61	一般	
156	工程管理一部	碧岭小学扩建项目-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	84.37	91.37	89.50		88.41	良好	
157	工程管理一部	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位		82.00	87.00	86.50	85.17	良好	
158	工程管理一部	坑梓科技文化中心（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	86.00	87.00	82.00	85.50	85.13	良好	
159	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位				84.00	84.00	良好	

第6页，共9页

1

（7）坪山区建筑工务署 2024 年第二季度履约



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：	12440300550312754X/2024-00061	分类：	
发布机构：	深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：	2024-09-09
名称：	坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2024-09-09
主题词：	履约评价		

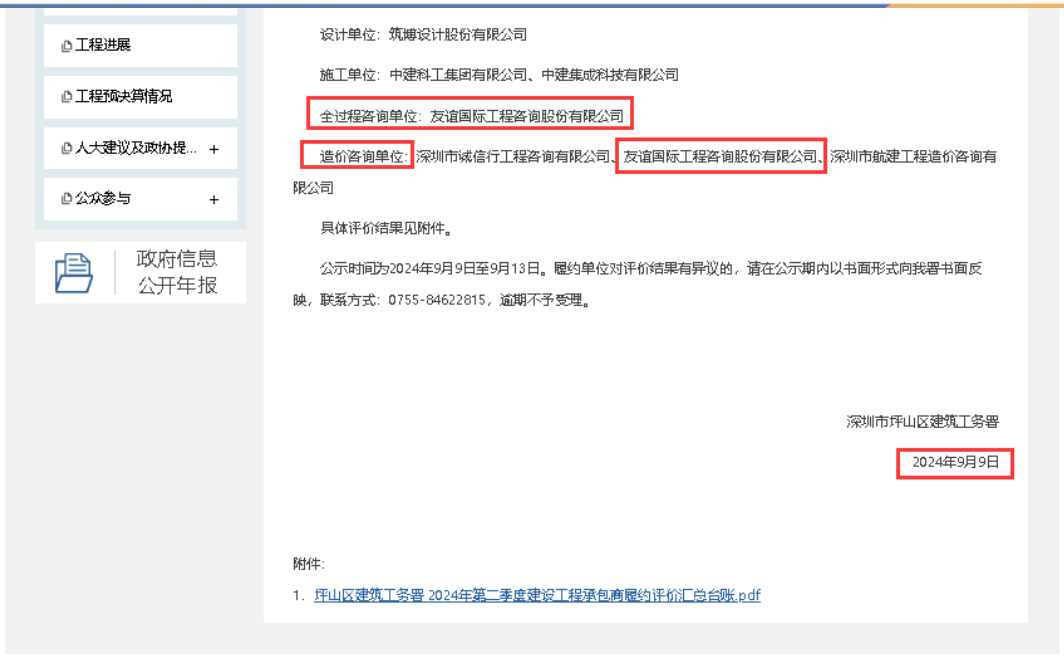
[打印] [字体：大 中 小] 分享到：

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2024-09-09 浏览次数：46

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：



工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提... +

公众参与 +

政府信息公开年报

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件：

1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf

网址：

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科前学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科前学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科前学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第 5 页，共 7 页

（3）投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	奖项级别	获奖时间
1	北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程施工监理	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	2021 年 12 月 6 日
2	湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目	2021-2022 年度中国建筑工程第二批装饰奖	国家级	2022 年 12 月 26 日
3	长沙世茂希尔顿酒店项目幕墙安装工程	2021-2022 年度中国建筑工程第一批装饰奖	国家级	2021 年 12 月 21 日
4	岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一建设项目监理	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	2020 年 12 月 28 日
5	长沙市轨道交通 4 号线一期工程车站公共区装饰装修工程施工项目二标段	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	2020 年 12 月 28 日
6	五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目装饰装修工程（二标段）施工	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程	国家级	2019 年 12 月 26 日
7	爱尔总部大厦 1#、2#栋项目	2020 年全国建设工程施工安全生产标准化工地奖	国家级	2020 年 11 月 27 日
8	长房·金阳府项目	2020 年全国建设工程施工安全生产标准化工地奖	国家级	2020 年 11 月 27 日
9	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆项目监理	2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家级	2022 年 11 月 15 日
10	湖南东方红科技创新中心监理项目	2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家级	2022 年 11 月 15 日

11	长沙华润博麓雅园项目二期监理	2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家级	2022 年 11 月 15 日

2020-2021 年度国家优质工程奖

获奖文件



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的匠优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021 年 12 月 6 日

获奖时间

— 2 —

附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（＊）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（＊）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

施工总承包单位：湖南顺天建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：湖南省绿林市政景观工程有限公司
584、怀化市妇幼保健院新院建设项目
建　设　单　位：怀化市妇幼保健院
勘察及设计单位：湖南省建设工程勘察院
　　中机国际工程设计研究院有限责任公司
工程监理单位：怀化正诚项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南省第五工程有限公司(＊)
参　建　单　位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司
　　湖南天禹设备安装有限公司

获奖项目

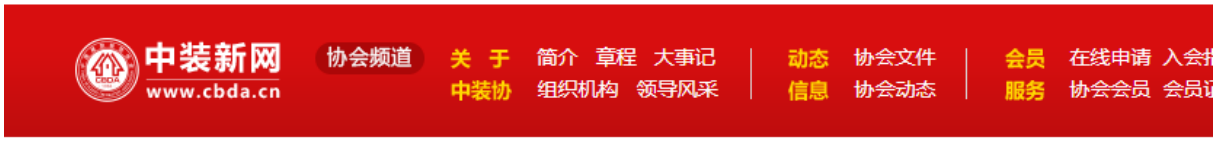
585、北辰新河三角洲 E4 区 1—9#栋、CF 平台、地下室车库及连接平台
建　设　单　位：长沙北辰房地产开发有限公司
勘察及设计单位：湖南继善高科技有限公司
　　中国建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：友谊国际工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建二局第一建筑工程有限公司
　　恒晟集团有限公司
　　广东康君实业发展有限公司
586、长沙国际金融中心(国金中心)工程
建　设　单　位：九龙仓(长沙)置业有限公司
勘察及设计单位：湖南省有色工程勘察研究院有限公司
　　湖南省建筑设计院有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建二局安装工程有限公司
　　上海一建安装工程有限公司
　　中建安装集团有限公司
　　广东恒辉建设集团股份有限公司
　　广东省勃诚建设有限公司
587、长沙市洋湖片区蓝天保障性住房一期、二期工程
建　设　单　位：中国电建地产长沙有限公司(＊)
勘察及设计单位：核工业长沙工程勘察院
　　湖南大学设计研究院有限公司

— 188 —

2021-2022年度中国建筑工程第二批装饰奖

湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目

http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html



当前位置：协会 > 动态信息 > 通告公告 >

来源：中装新网 时间：2022-12-26 14:04:27 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2022]88号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（二）

中国建筑装饰协会

2022年12月26日

二十一、湖南省

1. 工程名称：中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目装饰装修工程
   承建单位：北京华美装饰工程有限责任公司
   承建范围：医技楼（除洁净区域）、病房楼、综合办公楼、地下室人防区域、门卫二、污水处理站、垃圾中转站、汇流排房间等部分装饰装修的所有工作内容。

2. 工程名称：湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目设计施工总承包（EPC）
   承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司
   承建范围：金汇大酒店 1-12 层室内装饰装修及末端水电安装

二十二、江西省

1. 工程名称：南康跨境电商产业园二期装修工程
   承建单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司
   承建范围：南康跨境电商产业园二期（金融中心 1#（不含格力赣州超级体验中心）、 3# 、4# 、17#楼） 装修工程

监理合同：

合同编号：20201223

湖南财信经济投资有限公司
金汇大酒店提质改造项目
全过程工程咨询合同

发包人：湖南财信经济投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年12 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

监理单位

发包人（全称）：湖南财信经济投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目。

2. 工程地点：长沙开福区三一大道332号。

3. 工程概况：土地面积5979.2㎡，总建筑面积18425.82㎡，容积率4.30，停车位140个，楼层数为"13+1"层，酒店客房共133间。金汇大酒店提质改造后将该楼打造成青年公寓。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：

设计服务：为金汇大酒店提质改造项目提供的主要内容包括但不限于完成前期咨询、红线范围内的所有建筑物和构筑物的基础工程、建筑工程（含节能设计）、结构工程、装饰工程、安装工程（包括弱电智能化、电气、给排水、消防、人防、暖通等）、室外绿化景观、道路、亮化、综合管网等所有内容的方案设计、初步设计，设备的维护维修更新可行性意见及概算编制。

全过程造价咨询服务：为金汇大酒店提质改造项目提供全过程造价咨询服务的主要内容包括但不限于:全过程造价咨询服务分为决策阶段、交易阶段、施工阶段。**决策阶段：**①建设项目投资估算的编制或审核、调整；②建设项目经济评价等；**交易阶段：**①参与工程招标文件的编制；②施工合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程量清单的编制及审核；④招标工程招标控制价的编制；⑤各类招标项目投标价合理性的分析等；**施工阶段：**①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的建议，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融资方案的建议；⑥派驻驻场造价工程师现场办公等。

根据各个分项的工作重点和发包人要求，派出各个专业的造价工程师参与咨询，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会；完成发包人安排的项目相关其他工作等。

1

监理工作内容

工程监理服务：为金汇大酒店提质改造项目提供工程监理服务的主要内容包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

采购与招投标服务：为金汇大酒店提质改造项目提供采购与招投标服务的主要内容包括但不限于：编制采购与招投标文件、发布信息与公告、开标与评标、发布中标信息、拟定对应项目的合同等。采购与招投标代理费用由中标单位支付，不在本次项目招标预算内。

工程管理服务：统筹项目管理、设计、造价、监理、采购与招投标代理等工作。工程管理服务不另行计费，所需费用包含在设计费、监理费、造价咨询费的综合单价内。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：10 个月，以发包人签发的书面通知开始计算。

计划开始服务日期：__2020__年__10__月__1__日。

计划完成服务日期：__2021__年__7__月__30__日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：__固定总价__；

2. 签约合同价为：

人民币：大写玖拾壹万玖仟元整（¥919000.00 元）

3. 采购与招投标代理费用由中标单位支付，按湘招标协【2015】6 号文收费标准计取。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：__易建成__。

咨询人项目负责人：__程强__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的相关资料（如果有）；

（8）其他合同文件。

2

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 长沙市天心区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

3

以下为签字盖章页

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：914300001837875977

地　址：长沙市开福区浏阳河路 12 号

邮政编码：

法定代表人：宁海成

委托代理人：

电　话：0731-85196819

传　真：

电子信箱：

开户银行：长沙银行股份有限公司四方支行

账　号：800000332520016

时　间：2020 年 12 月 31 日

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：91430000616804162R

地　址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：410005

法定代表人：张海岸

委托代理人：

电　话：0731-82830957

传　真：0731-82830011

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账　号：1901011019200022461

时　间：2020 年 12 月 31 日

2021-2022 年度中国建筑工程第一批装饰奖

长沙世茂希尔顿酒店项目幕墙安装工程

http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html

金螳螂 YASHA 亚厦股份 广田集团 GRANDLAND GROUP 股票代码：002482 宝鹰股份 BAOYING DECORATION 股票代码002047 HONGTAO DECORAT

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于中装协 简介 章程 大事记 组织机构 领导风采 动态信息 协会文件 协会动态 会员服务 在线申请 入会指南 协会会员 会员证书

来源：中装新网 时间：2021-12-21 16:19:57 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]116号 签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定 。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

1、工程名称：河南省档案馆新馆建设项目幕墙工程施工
*承建单位：泰源工程集团股份有限公司
承建范围：建筑幕墙
2、工程名称：郑发大厦项目（一期）工程幕墙工程
*承建单位：湖南六建装饰设计工程有限责任公司
承建范围：建筑幕墙

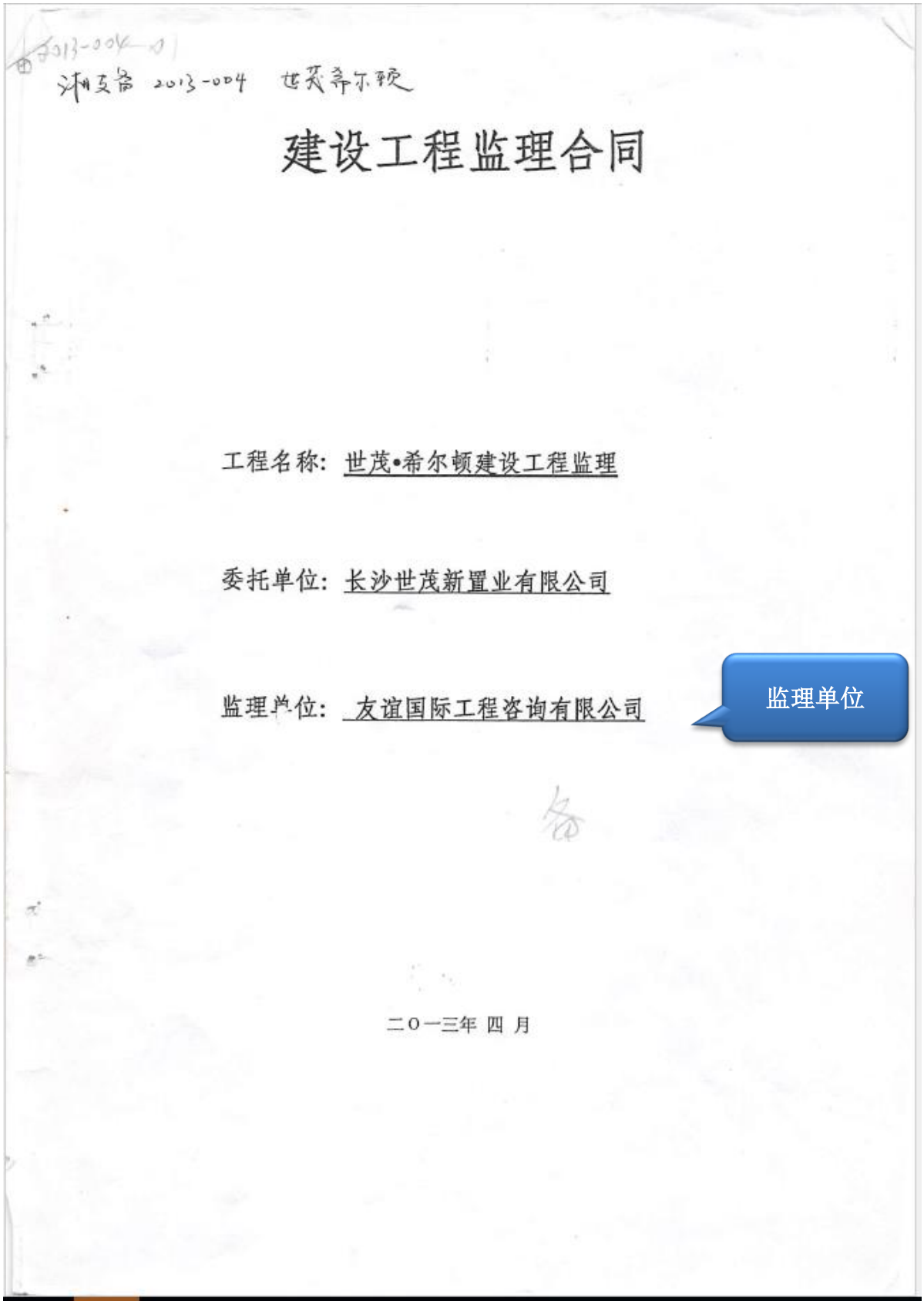
十二、湖北省

1、工程名称：中国银行股份有限公司湖北省分行新建营业办公楼（一期）幕墙专业分包工程
*承建单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
2、工程名称：小米武汉第二总部精装修幕墙项目
*承建单位：中建深圳装饰有限公司
承建范围：建筑幕墙
3、工程名称：泰康同济(武汉）医院项目幕墙工程
*承建单位：中建幕墙有限公司
承建范围：建筑幕墙

十三、湖南省

1、工程名称：长沙世茂希尔顿酒店项目幕墙安装工程
*承建单位：广州建筑装饰集团有限公司
承建范围：建筑幕墙
2、工程名称：张家界综合客运枢纽建设项目幕墙安装工程
*承建单位：湖南沙坪装饰有限公司
承建范围：建筑幕墙
3、工程名称：武广地标项目幕墙工程
*承建单位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司
承建范围：建筑幕墙

监理合同：



湘交备 2013-004 世茂希尔顿

建设工程监理合同

工程名称：世茂•希尔顿建设工程监理

委托单位：长沙世茂新置业有限公司

监理单位：友谊国际工程咨询有限公司

监理单位

二〇一三年 四 月

第一部分　建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：长沙世茂新置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世茂•希尔顿建设工程监理

2. 工程地点：岳麓区潇湘北路三段 1100 号。

3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米。

4. 工程总投资：工程造价约 13 亿元。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 监理招标文件和投标文件；

4. 通用条件；

5. 专用条件；

6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程监理范围内的服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

从施工准备开始直至本工程竣工验收、资料整理以及缺陷责任期满。

六、监理费用

最终施工监理服务收费 = 工程竣工结算时的建安造价×投标人监理费包干取费率

（本工程监理费率为：1.38%）

本工程的监理费为：人民币（大写）壹仟柒佰玖拾肆万元整；

（小写）:17940000 元。

七、合同的订立及生效

合同订立地点：长沙世茂新置业有限公司会议室

本合同经双方代表或委托代表人签字盖章后生效。

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，备案机关执壹份，具有同等法律效力。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
地址：	地址：
法定代表人或	法定代表人或
委托代表人：	委托代表人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立时间：2013 年 4 月 3 日

2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程

岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一建设项目监理

中国建筑装饰协会文件

中装协[2020]62号　　签发人：张京跃

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下：

附件：2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2020年12月28日

文件全文下载

2、工程名称：　通程井塘国际酒店幕墙工程
*承建单位：　湖南新宇装饰设计工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
3、工程名称：岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）A-1检测大楼幕墙工程
*承建单位：　长沙正通建筑工程有限公司
承建范围：建筑幕墙

七、湖北省

1、工程名称：　黄石奥林匹克体育中心项目幕墙工程
*承建单位：　中建八局装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
2、工程名称：　翰宇药业武汉生物医药生产基地行政研发中心幕墙工程
*承建单位：　武汉建工华达建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：建筑幕墙

2019-2020 年度

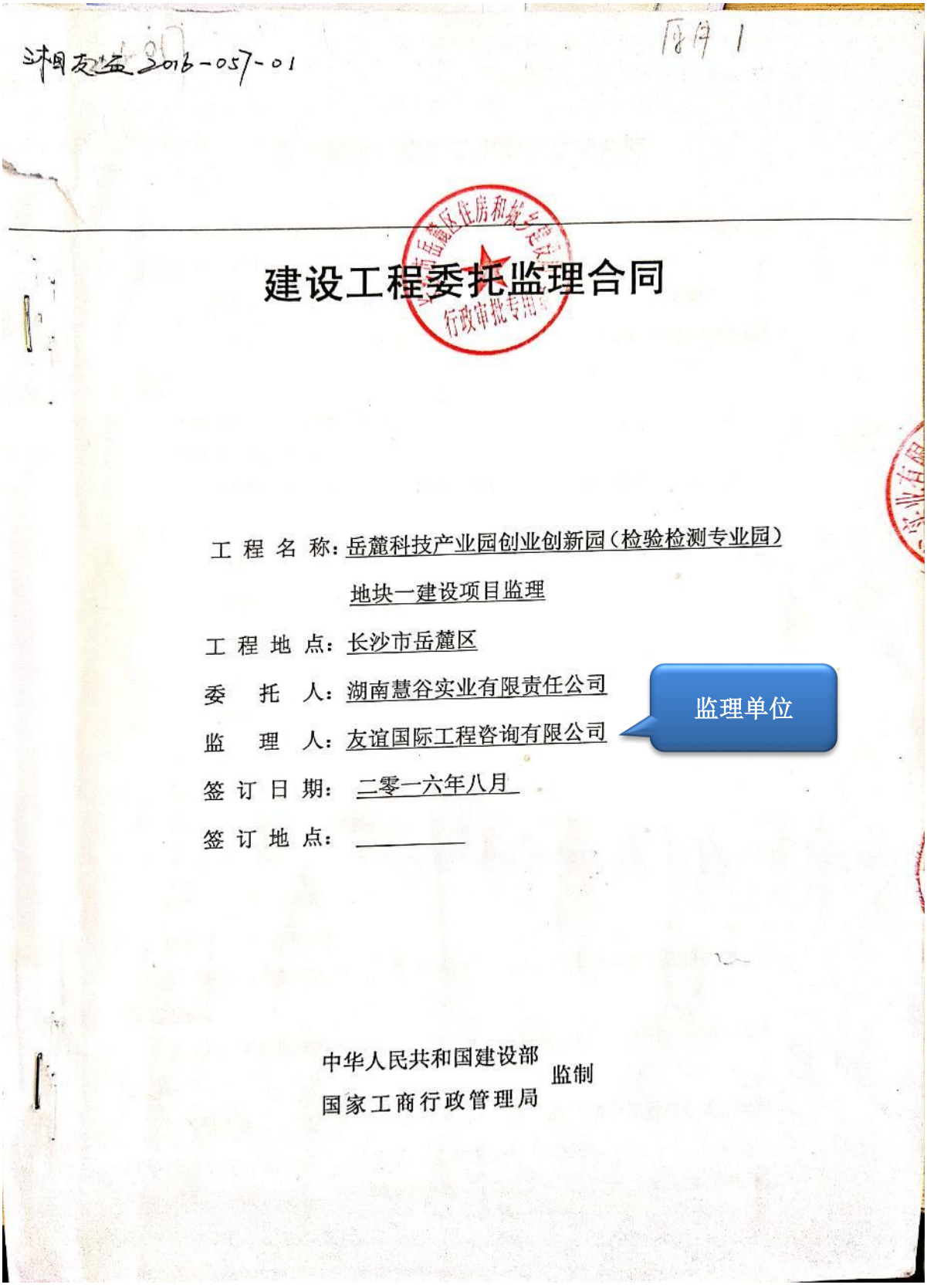
中国建筑工程装饰奖

获奖证书



中国建筑装饰协会
二〇二〇年十二月

监理合同：



湘国友监2016-057-01

建设工程委托监理合同

工 程 名 称：岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一建设项目监理

工 程 地 点：长沙市岳麓区

委 托 人：湖南慧谷实业有限责任公司

监 理 人：友谊国际工程咨询有限公司

签 订 日 期：二零一六年八月

签 订 地 点：_____

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

监理单位

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人湖南慧谷实业有限责任公司（以下简称“委托人”）与友谊国际工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本项目”）概况如下：

工程名称：岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一建设项目监理

工程地点：长沙市岳麓区

总投资：约 50000 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件和解释的优先顺序为：

1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条件；

4、本合同附加协议条款；

5、本合同标准条件；

6、中标通知书；

7、监理投标书及承诺书；

8、附件

附件 1—监理工作内容；

附件 2—廉政责任协议书；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自签订之次日起开始实施，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成，保修期结束之日完成。

本合同一式　陆　份，具有同等法律效力，委托人执　叁　份，监理人执　贰

份，合同备案机关_壹_份。经双方代表或委托代理人签字、单位盖章后生效。

委托人（盖章）：	监理人（盖章）：
住所：	住所：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
开户银行：	开户银行：
账号	账号：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

本合同签订：_____年____月____日

长沙市轨道交通 4 号线一期工程车站公共区装饰装修工程施工项目二标段

中国建筑工程装饰奖

1、长沙市轨道交通4号线一期工程车站公共区装饰装修工程施工项目二标段

建设单位：长沙市轨道交通集团有限公司

承建单位：湖南沙坪装饰有限公司

监理单位：友谊国际工程咨询有限公司

监理单位

监督工程师：鲁朝阳、陈红生、廖彬彬、李文

2、长沙市轨道交通4号线一期工程车站公共区装饰装修工程施工项目七标段

建设单位：长沙市轨道交通集团有限公司

承建单位：湖南六建装饰设计工程有限责任公司

监理单位：湖南长顺项目管理有限公司

监督工程师：胡二中、郑良武、蒋智贤、程磊



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

湖南沙坪装饰有限公司

你单位承建的长沙市轨道交通4号线一期工程车站公共区装饰装修工程施工项目二标段工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：汉王陵公园站、谭先大桥西站、茶子山站、观沙岭站各四个车站的公共区（墙、地、顶、柱）装修工程

二〇二〇年十二月

2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程

五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目装饰装修工程

http://www.xcbda.cn/news/form?id=168



详情页面

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

发布日期：2020-01-07 来源：

中国建筑装饰协会文件

中装协[2019]145号

签发人：刘晓一

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定 。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

中国建筑装饰协会

2019年12月26日

附件：

2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选工程名单（一）

（公共建筑装饰类）

一、安徽省

1、工程名称：合肥栢景朗廷酒店裙楼公共区精装修工程

承建单位：广州珠江装修工程有限公司

承建范围：栢悦中心裙楼 1-4 层酒店区域、后勤区域的墙面、地面、天花装饰，防水，以及门窗（不含防火卷闸本体）、固定家具、隔断、风口百页等制作安装；招标范围内给排水安装工程；招标范围内电气照明工程（含调光系统）；消防疏散楼梯、电梯轿箱装饰、灯具安装、厨房冷库基础及其他零星装饰等图示范围内的全部工程。

工程名称：合肥栢景朗廷酒店项目客房区精装修工程（标段一、标段二）

承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承建范围：第一标段：客房区域精装修工程，包括 38～44 层单体客房、电梯厅走廊及客房服务区，含总统套房、行政套房、行政酒廊及会议室，主要集中在主楼标准层的酒店客房区精装修、电气照明、给排水等工程。

第二标段：客房区域精装修工程，包括 31～37 层单体客房、电梯厅走廊及客房服务区，主要集中在主楼标准层精装修、电气照明、给排水等工程

2、工程名称：安徽心脑血管医院（安徽省立医院南区）二期内装饰工程标段二（南北住院楼（6 层及以上）施工

承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司

承建范围：南北住院楼（6 层及以上）施工

3、 工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程（三标段）

承建单位：深圳洪涛集团股份有限公司

承建范围：省行办公楼 1 至 32 层室内装饰装修

工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程施工（四标段）

承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

承建范围：文体活动中心地上 1-3 层；单证客服中心地上 15 层

工程名称：中国农业银行客服中心（合肥）及安徽省分行营业办公用房建设项目室内装修工程施工（一标段）

承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承建范围：装饰部分：除阴影部分房间外的墙面、地面、天棚装饰、窗台板、窗帘盒、一层门厅入口防尘垫等；楼梯间及连廊的墙面、地面、天棚装饰；新增轻质隔墙、玻璃

5、工程名称：九所宾馆 1、3、7、9 号楼修缮及九所人防 201 工程维护改造项目设计采购施工（EPC）总承包

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：九所宾馆 3、7、9 号楼室内保护维修、水电改造、门窗更换、室内装饰、软装饰品等。

6、工程名称：五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目装饰装修工程（二标段）施工

承建单位：湖南省中南建设装饰总公司

承建范围：下沉商业街部分负 2 层公共区域地面、墙面、门窗、天棚精装修工程，负 2 层广场副街地面、墙面、门楣及水电工程，灯具安装，负 2 层主力店部分地面、墙面、门窗、天棚等节点精装修工程，灯具安装；

7、工程名称：长沙铜官窑遗址博物馆陈列布展及配套工程

承建单位：湖南新宇装饰设计工程有限公司

承建范围：装饰工程（公共空间装饰装修工程，博物馆陈列布展基础装饰工程、艺术场景工程、藏品库房密集柜工程、艺术照明安装工程。）智能化工程（安防工程、楼宇智能控制工程、导览系统、多媒体、信息发布及背景音乐工程。）

8、工程名称：湖南省博物馆改扩建二期工程布展陈列装饰工程

承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司

承建范围：湖南省博物馆改扩建装修工程范围包括 1-3 层室内公共区域、展厅区域、学术与教育区域、贵宾接待区等装饰装修。

9、工程名称：湘西自治州博物馆、非物质文化遗产展示馆展览陈列布展设计与施工一体化及室内二次装饰工程

承建单位：北京清尚建筑装饰工程有限公司

承建范围：①、湘西自治州博物馆、非物质文化遗产展示馆室内空间及展陈设计制作、公共空间多功能厅综合项目的装修、陈列艺术设计、制作、施工与布展。
概念设计、深化设计及施工图设计;完成陈列展厅的所有设计方案、施工图纸、
技术项目,包括：展柜、展具、展墙、展架、展板、人造景观、场景、艺术雕塑、
图版、模型、沙盘、文字及标识项目、展品装饰、辅助展品、绘画、喷画等艺术
项目、多媒体、三维动漫、声光合成、科技互动项目、讲解咨询台、展厅大门(不
含建筑物外墙的大门)以及文创商店等陈列展览设施的制作施工,布展。
②、博物馆非遗馆(含地下室部分)二次装修设计及施工。
③、弱电及安防设计及施工。

10、工程名称：三德麓谷园区二期工程 1#科研楼精装修工程

承建单位：湖南新宇装饰设计工程有限公司

承建范围：1#栋科研楼公共区域及楼梯间等

11、工程名称：湘西经济开发区金融中心酒店装饰装修工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）

承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承建范围：酒店 1F 大堂，5F-26F 客房区域装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

湖南省中南建设装饰总公司

你单位承建的五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目装饰装修工程（二标段）施工工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：下沉商业街部分负2层公共区域地面、墙面、门窗、天棚精装修工程，负2层广场副街地面、墙面、门楣及水电工程，灯具安装，负2层主力店部分地面、墙面、门窗、天棚等节点精装修工程，灯具安装

二〇二〇年十二月

中国建筑装饰协会 制

监理合同：

湘友监 2014-003-1

合同编号：WYGC-2014-003

建设工程委托监理合同

工 程 名 称：五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目

工 程 地 点：长沙市五一广场和黄兴路交汇处东北角

委 托 人：长沙友阿五一广场商业有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询有限公司

签 订 日 期：2014 年 3 月

监理单位

1

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人 长沙友阿五一广场商业有限公司 （以下简称“委托人”）与监理人友谊国际工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目

2、工程地点：长沙市五一广场和黄兴路交汇处东北角

3、合同工期：30 个月

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件和解释的优先顺序为：

1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条件；

4、本合同标准条件；

5、中标通知书；

6、监理投标书及承诺书；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同自 基坑支护工程（委托人正式书面通知监理人进场） 起开始实施，至本工程竣工验收合格后完成。服务期限 30 个月。

七、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份，监理人执 叁 份。经双方代表或委托代理人签字、单位盖章后生效。

2

（本页无正文）

委托人（盖章）：长沙友阿五一广场商业有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号

邮编：

电话：

监理人（盖章）：友谊国际工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

2014.4.16

本合同签订：_____年____月____日

2020 年全国建设工程施工安全生产标准化建设工地

获奖文件



中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2020〕9号

关于公布2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，根据“关于组织开展2020年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，由各省市及相关单位推荐，经审核，“北京冬季奥运村人才公租房项目一标段”等列为“2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，建立健全安全生产管理体系，打牢安全生产基础，进一步推进建筑业施工安全生产标准化建设，努力实现建筑业施工工地安全生产标准化建设常态化，促进我国建筑业安全生产形势持续稳定好转。

附件：2020 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

获奖时间

2020 年 11 月 27 日

附件：

2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

地区	工程名称	承建单位
北京	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	北京城建集团有限责任公司
	二一工程	北京城建集团有限责任公司
	北京电子科技学院密码科研楼项目	北京城建集团有限责任公司
	门头沟区体育文化中心建设工程（体育文化中心）	北京城建集团有限责任公司
	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）工程	中铁建设集团有限公司
	昌平区未来科学城第二中学新建项目(教学楼等8项)	北京建工集团有限责任公司
	北京地铁17号线工程土建施工18合同段	北京市政建设集团有限责任公司
	北京市通州区台湖镇YZ00-0405-0078、0079、0081 地块 R2 二类居住用地项目（0078-01# 住宅楼等 16 项）	北京住总第六开发建设有限公司
	北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等10项	中建一局集团建设发展有限公司
	延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段	中国建筑一局（集团）有限公司
	A-1工业车间及配套楼等6项-A-3工业车间、A-4工业车间	中国建筑第二工程局有限公司
	1#研发用房等12项、9#研发用房（中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目）	中建二局第三建筑工程有限公司
	办公和商业综合楼等4项	中建三局集团有限公司

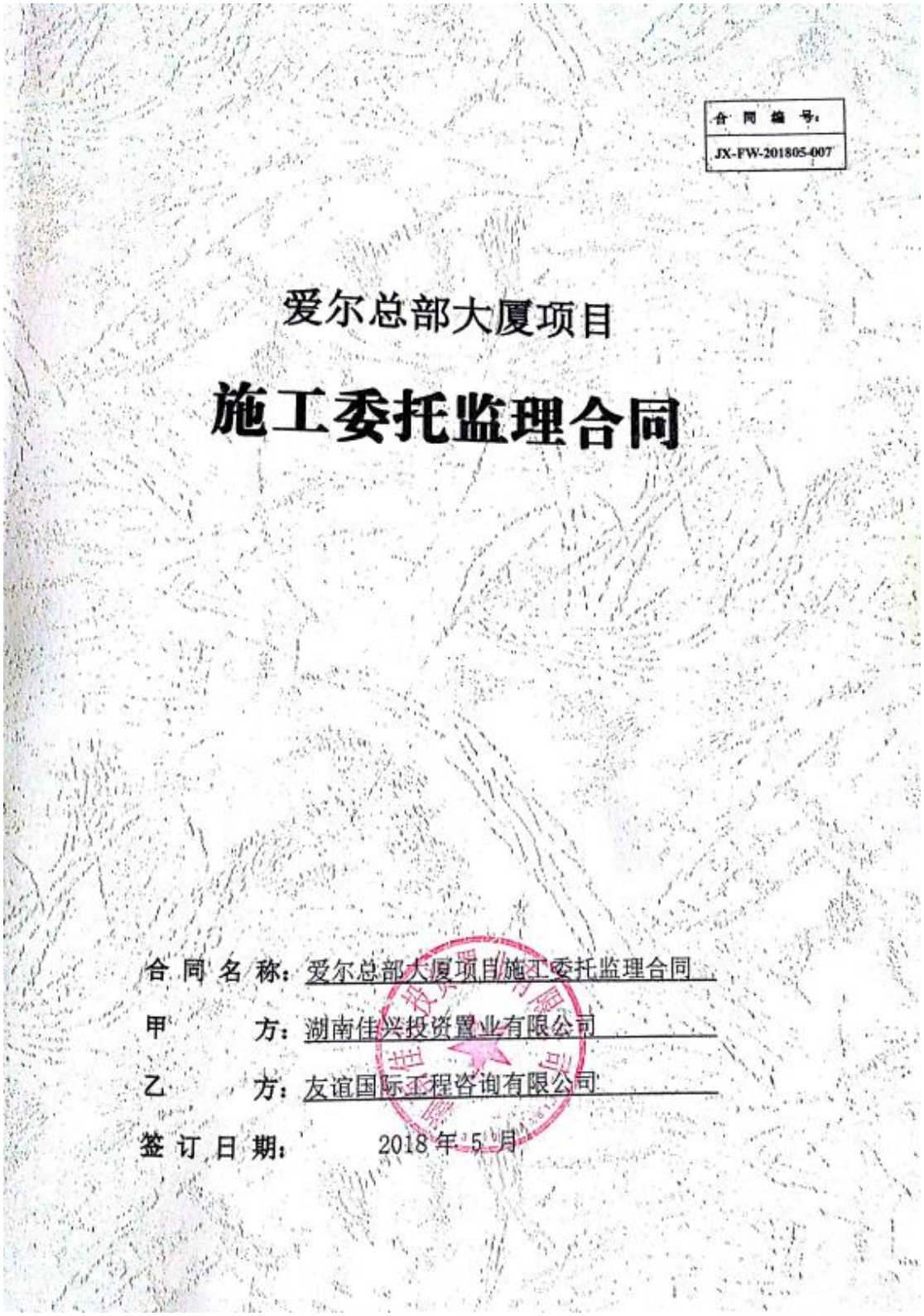
1

湖北	襄阳市樊西综合管廊一期工程PPP项目	中建三局集团有限公司
	湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设项目工程	中建三局集团有限公司 北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司
	宜昌市中医医院门急诊综合大楼	湖北广盛建设集团有限责任公司
	潜江市中心城区还建安置小区（中城1号）设计施工一体化总承包（EPC）建设项目	中国建筑第二工程局有限公司
	葛店新城社区棚户区一期改造项目	中建三局集团有限公司
	中共麻城市委党校迁建项目建设工程	湖北长安建设集团股份有限公司
湖南	湖南旺旺医院医疗大楼扩建工程(二期)	湖南建工集团有限公司
	北大资源株洲天池四期55-56#，58#，60#栋住宅楼，59#商业，四期门卫，四期西侧地块地下室项目	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司
	福天藏郡广场3、4、5#栋及地下室(一期)	青竹湖建设集团有限公司
	爱尔总部大厦1#栋、2#栋建安工程	中建五局第三建设有限公司
	湖南省大学科技创新基地二期人才公寓楼	湖南兴旺建设有限公司
	丽景名苑1#、2#、3#栋及地下室	湖南乔口建设有限公司
	顺沅·南金城七期（粤港模科总部大楼）	湖南浩宇建设有限公司
	天润新河苑建设项目工程总承包项目	湖南天城建设有限公司
	美的·蓝溪谷五期A区	湖南高岭建设集团股份有限公司
	湘潭荷塘综合客运枢纽站	湖南省第三工程有限公司
	磐龙生态社区玉兰谷18#、20#栋及地下车库	湖南中天建设集团股份有限公司

获奖项目

17

监理合同



合同编号：
JX-FW-201805-007

爱尔总部大厦项目

施工委托监理合同

合 同 名 称：爱尔总部大厦项目施工委托监理合同

甲　　方：湖南佳兴投资置业有限公司

乙　　方：友谊国际工程咨询有限公司

签 订 日 期：2018 年 5 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南佳兴投资置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，委托人湖南佳兴投资置业有限公司与监理人友谊国际工程咨询有限公司就爱尔总部大厦项目施工监理服务相关事项，双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：爱尔总部大厦项目施工监理；
2. 工程地点：长沙市天心区芙蓉路与新姚路交汇处西北角；
3. 工程规模：项目规划净用地面积 16373.6 平方米，被规划的白兰路划分为南北两个地块。北地块 S1 净用地面积 13973.56 平方米，建筑面积约为 138124.17 平方米，其中地下室建筑面积约为 53377.94 平方米，由两栋塔楼和裙楼组成，北塔楼 23 层，南塔楼 21 层，裙楼 4 层，地下室 4 层，为爱尔眼科集团总部大厦。南地块 S2 净用地面积为 2400.09 平方米，建筑面积约为 15948.88 平方米，其中地下室建筑面积约为 3277.61 平方米，为商业、商务办公楼。项目总建筑面积约为 154073.05 平方米，其中地下室建筑面积约为 56655.55 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 54380 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同的组成文件包括：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条件；

（3）本合同通用条件；

（4）中标通知书；

（5）投标书及其附件，投标过程中的往来函件；

（6）招标书及其附件，招标过程中的往来函件；

（7）标准，规范及有关技术文件；

（8）图纸

（9）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，视为本合同的组成部分。

（10）合同文件应互为补充和解释，如有相同或相似约定条款的描述不一致时，以签署时间在后的作为优先解释文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中委托服务范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理人的责任期即委托监理合同有效期。（开工日期以委托人书面通知要求监理人进场日期为监理工作开始时间，完工时间以工程通过竣工验收、取得备案证书、施工单位移交完竣工资料并完成竣工结算时止。包括：前期准备阶段、施工阶段、验收阶段的施工全过程监理服务。）

七、附件：

附件 1：监理服务的范围和内容；

附件 2：委托人提供的房屋、设备；

附件 3：监理工作绩效考核方案；

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人贰份，经双方法人代表或委托代理人签字并加盖公司印章之日起生效。

（以下无正文）

委托人名称：
（盖章）

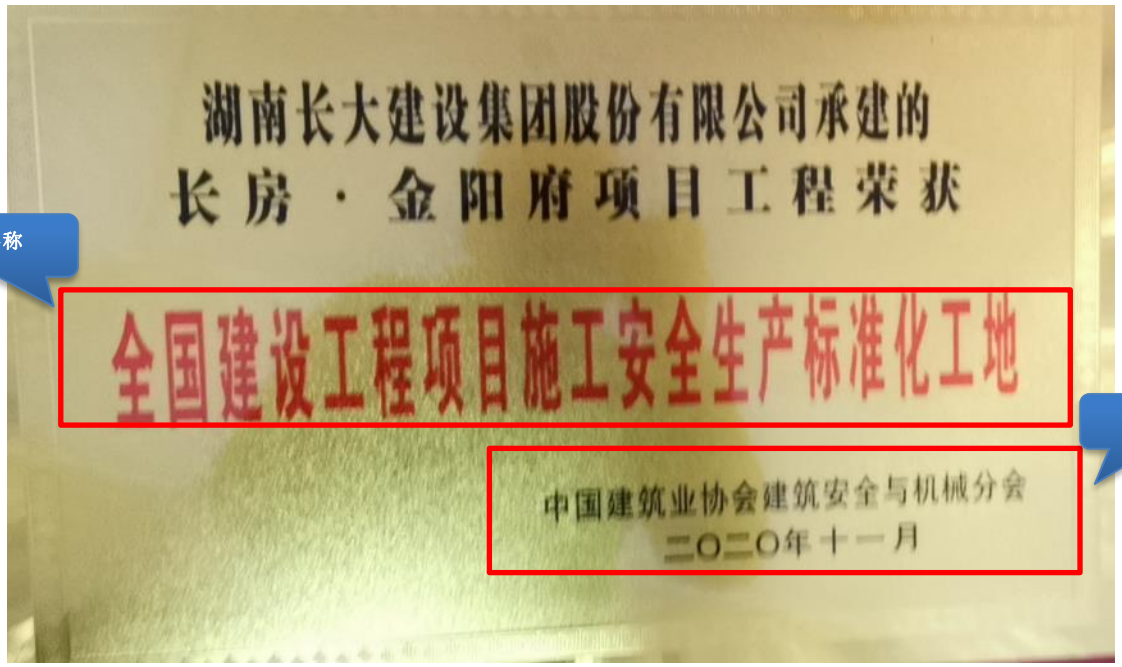
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
住　　所：
邮政编码：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
银行帐号：
签订日期：2018年5月3日

监理人名称：
（盖章）

法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
住　　所：
邮政编码：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
银行帐号：
签订日期：　　年　月　日

2020 年全国建设工程施工安全生产标准化建设工地

获奖文件



奖项名称

获奖时间

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2020〕9号

关于公布2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，根据“关于组织开展2020年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，由各省市及相关单位推荐，经审核，“北京冬季奥运村人才公租房项目一标段”等列为“2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，建立健全安全生产管理体系，打牢安全生产基础，进一步推进建筑业施工安全生产标准化建设，努力实现建筑业施工工地安全生产标准化建设常态化，促进我国建筑业安全生产形势持续稳定好转。

附件：2020 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

获奖时间

2020 年 11 月 27 日

附件：

2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

地区	工程名称	承建单位
北京	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	北京城建集团有限责任公司
	二一工程	北京城建集团有限责任公司
	北京电子科技学院密码科研楼项目	北京城建集团有限责任公司
	门头沟区体育文化中心建设工程（体育文化中心）	北京城建集团有限责任公司
	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）工程	中铁建设集团有限公司
	昌平区未来科学城第二中学新建项目(教学楼等8项)	北京建工集团有限责任公司
	北京地铁17号线工程土建施工18合同段	北京市政建设集团有限责任公司
	北京市通州区台湖镇YZ00-0405-0078、0079、0081 地块 R2 二类居住用地项目（0078-01# 住宅楼等 16 项）	北京住总第六开发建设有限公司
	北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等10项	中建一局集团建设发展有限公司
	延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段	中国建筑一局（集团）有限公司
	A-1工业车间及配套楼等6项-A-3工业车间、A-4工业车间	中国建筑第二工程局有限公司
	1#研发用房等12项、9#研发用房（中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目）	中建二局第三建筑工程有限公司
	办公和商业综合楼等4项	中建三局集团有限公司

1

湖南	际华·城市康养	岳阳建设工程集团有限公司
	西湖楼·尚宾商住楼设计采购施工(EPC)总承包	湖南洪山建设集团有限公司
	衡阳奥园三期（8#、9#及地下室）	湖南省衡洲建设有限公司
	永州市纪委监委指挥中心项目	湖南省第六工程有限公司
	衡东县人民医院住院大楼建设项目	湖南省沙坪建设有限公司
	湘江中学	湖南省西湖建筑集团有限公司
	北辰新河三角洲项目A3区建安工程	中国建筑第二工程局有限公司
	湖南创意设计总部大厦	湖南省第五工程有限公司
	湖南省军民融合科技创新产业园（东区）项目1#-5#栋建安工程	湖南东方红建设集团有限公司
	中广天择总部基地项目一期工程、地下室、垃圾房、1#总部办公及演播厅	湖南顺天建设集团有限公司
	长房·金阳府	湖南长大建设集团股份有限公司
	株洲市轨道交通城创新创业孵化服务中心	湖南芙蓉建设集团有限公司
	永州市湘江西岸棚户区改造文昌阁安置小区项目一期工程	湖南省第四工程有限公司
	缔华·湘水湾（1#、2#、3#、4#楼及地下室）	湖南省衡五建设有限公司
	紫荆路跨龙王港河桥	长沙市市政工程有限责任公司
	平江县颐华城·学府里	中国建筑第五工程局有限公司
	湖南中部电力科技产业园建设项目工程总承包（EPC）	湖南省第二工程有限公司

获奖项目

18

全过程工程咨询合同

合同编号：湘[illegible]工20[illegible]第003号

长房·金阳府
全过程工程咨询合同

项目名称：长房·金阳府全过程工程咨询服务

工程地点：浏阳经开区健寿大道与康万路交汇处西南角

发包单位：浏阳长房置业有限公司

承包单位：友谊国际工程咨询有限公司

签订时间：二〇一九年 月 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 浏阳长房置业有限公司

咨询人（全称）： 友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长房•金阳府全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长房·金阳府全过程工程咨询项目。

2. 工程地点：浏阳经开区健寿大道与康万路交汇处西南角。

3. 工程概况：项目总建筑面积约24.58万平方米。实际面积按照规划信息中心核定的建筑面积复核表数据确定。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：长房·金阳府的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：长房·金阳府项目全过程造价咨询及监理服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：项目全运行周期，从合同生效之日开始起计。

（1）全过程造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人工程结算完成为止。

（2）监理服务期：从施工准备阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定综合单价包干、工程量按实（最终以规划信息中心核定的建筑面积复核表数据为准）结算；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰捌拾捌万贰仟肆佰元整（¥ 6882400 元）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：李彬 。

咨询人项目负责人：杨勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的相关资料（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在浏阳经开区龙熙顺景 1#栋 3 层签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后生效。

3

十二、合同份数

本合同正本一式 柒 份、副本一式 零 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 肆 份、副本 零 份，咨询人执正本 三 份、副本 零 份。

发包方（盖章）：

浏阳长房置业有限公司

公司地址：浏阳经济技术开发区康天路125号科技创业中心3号楼306室

法定代表人（签章）：

电　　话：0731-83167888

邮政编码：410300

户　　名：浏阳长房置业有限公司

开户银行：建设银行浏阳经济技术开发区支行

帐　号：43050175415700000225

纳税人识别号：91430181MA4Q8KX228

签定时间：2019年5月　日

咨询人（盖章）：

友谊国际工程咨询有限公司

公司地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

法定代表人（签章）：

电　　话：0731-88700000

邮政编码：410005

户　　名：友谊国际工程咨询有限公司

开户银行：长沙开福农村合作银行新港支行

帐　号：80081110002764961012

纳税人识别号：91430000616804162R

签定时间：2019年5月　日

2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5 号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位:

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

1

借鉴，不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平，在标准化建设方面再加力，为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件：2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2022 年 11 月 15 日

2

附件:

2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

（排名不分先后）

工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
首都博物馆东馆	北京城建集团有限责任公司	胡修明	汪　国
北京安贞医院通州院区建设项目	北京城建集团有限责任公司	马　迅	崔建波
潞城全民健身中心建设工程、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目四标段工程	北京城建集团有限责任公司	史育童	赵志兵
安定循环经济园区项目-生活垃圾焚烧主厂房及附属工程	北京城建集团有限责任公司	卢　健	邹广强
城市副中心剧院	北京建工集团有限责任公司	吴良良	段　雷
中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（ L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项、L24-1#科研楼等 14 项）	北京建工集团有限责任公司	芦洪俊	李　光
昌平区沙河镇七里渠南北村 QLQ-004 地块综合性商业金融服务业项目（商业及商务办公）	北京建工集团有限责任公司	王　焯	刘海民
北京城市副中心住房项目（0701 街区）B#地块一标段	北京住总集团有限责任公司	闫　明	刘洪坡

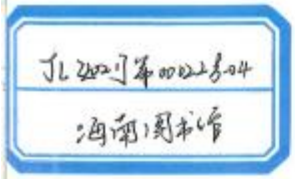
工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
泰丰·林湖美地一期项目（26#楼、27#楼、29-1#楼、29-2#楼、30#楼）	桂林建安建设集团有限公司	韦滔文	苏　信
柳东新区宝骏城项目 12#楼、13#楼、14#楼及地下室	柳州市建筑工程集团有限责任公司	银志福	赵德新
九个半岛四期 1#、2#、3#、5#楼及首开区地下室	中建三局第二建设工程有限责任公司	黄余武	易方国
海南省妇幼保健院异地新建项目（暨海南省妇产科医院新建项目）	中国建筑第八工程局有限公司 海南海控中能建工程有限公司	窦彦兵 赵　清	黄浩伟 倪天然
海南银行总部大楼	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	卿　伟	钟林任
江东国际能源中心项目	中国建筑第八工程局有限公司	张飞龙	叶汉心
三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目	中国建筑第六工程局有限公司	常晓龙	王身培
中国人民大学附属中学海口实验学校项目	中国建筑一局（集团）有限公司	马文杰	武　岳
中海汇德里	中天建设集团有限公司	李　栋	符书豪
海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆项目	中国建筑第五工程局有限公司	赵金朝	李　旭
安置房 7#地块项目	中交第四公路工程局有限公司	黄　彪	刘明洋
时光里	中建三局集团有限公司	王孝平	杨旭涛
洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）施工四标段	湖南省第二工程有限公司	李　伟 宁　云	胡　军 李　波

32

工程名称	承建单位	项目经理	项 目 安全总监
仙桃市市民之家项目及乡村振兴一期项目	中建三局集团有限公司	宫立茂	何朝忠
新建居住、商务设施项目（武地滨江国际项目）	中建二局第一建筑工程有限公司	王 凯	卢政凯
太平洋金融广场	陕西建工集团股份有限公司	王 科	董武全
琴台大道（三环线～二环线）工程	武汉市汉阳市政建设集团有限公司	王庆敏	曹 楷
金茂梅溪大厦	中建五局第三建设有限公司	宁志强	何 波
长托公园建设工程	湖南省城市建筑集团有限公司	李志文	彭甘露
铂悦滨江项目 1#-3#栋、9#、10#栋、S1#栋、地下室 A 区	南通市达欣工程股份有限公司	费志祥	胡明生
潭房·中央公园一期二标段 8#栋-15#栋、地下室及 9#物管楼	湖南省第三工程有限公司	胡友明	彭 杰
湖南东方红建设集团科技创新中心	湖南东方红建设集团有限公司	黄 礼	和四龙
葛宁悦东方府项目二标段（A-3区）13#-15#楼	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司	龙 勇	魏利明
湖南黄金集团综合科研基地项目—湖南黄金集团综合科研大楼工程（1#综合科研大楼）	湖南建工集团有限公司	袁 剑	谢增财
长沙市轨道交通 1 号线北延一期工程土建施工项目（开福区政府站-彩霞路站 4 站 5 区间）	中国建筑第五工程局有限公司	王科伟	郭 佳
中南大学-湘雅二医院门急诊医技楼	湖南省第四工程有限公司	刘桂林	崔邵峰

工程名称	承建单位	项目经理	项 目 安全总监
济南市济阳区回河街道星河社区建设项目	中国化学工程第十三建设有限公司	张鸿奎	谢 建
梧州综合保税区监管体系建设项目	中化学南方建设投资有限公司	袁 森	翁 凯
湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目 2#栋及一期地下室	五矿二十三冶建设集团有限公司	袁 龙	伍道平
大桥现代产业园西片集中还建小区二期项目一标段	十一冶建设集团有限责任公司	苏宏渡	张书伟
华润博麓雅园二期（2-1#、2-2#、2-3#、2-4#、2-5#、2-6#、2-7#、2-8#、2-9#、MG2#门岗及地下室 2）	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘慧德	王谆霖
鹤岗市萝北县云山石墨矿区选矿工程	中国恩菲工程技术有限公司 中国二十二冶集团有限公司	朱瑞军	陈 亮
磐龙府 3#、5#、7#楼及地下室	广西建工集团冶金建设有限公司	韦志洪	莫先贵
南昌经开区青岚水渠景观提升改造工程	湖南琨基建设集团有限公司	单话平	贺义波
滁州市奥体中心项目	中建八局第三建设有限公司 安徽金鹏建设集团股份有限公司	高 雄	姚竞丰
集成电路标准化厂房二期项目	中国建筑第八工程局有限公司	杨国华	毕景博

海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆项目监理合同



副本

合同编号：021HLJYTSG02022

中华人民共和国　海南省
海南陵水黎安国际教育创新试验区
图书馆（暨国际学习中心）项目监理



合　同　书

业主（委托人）：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

监理单位（监理人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年二月

A、监理合同协议书

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

经委托人与监理人双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

工程地点：陵水黎族自治县黎安国际教育创新试验区

建设内容及规模：项目建设内容主要包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程，具体规模如下：总用地面积64220平方米。拟建图书馆（暨国际学习中心）总建筑面积为80988平方米，其中地上建筑面积59410平方米，地下建筑面积21578平方米，建筑占地面积为13180平方米，建筑层数为地上主楼19层、裙房4层，地下2层，建筑高度90.80米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常6级人防地下室，人防建筑面积为8300平方米，共设置5个防护单元，采用平战结合（以工程量清单及施工图纸为准）。

工程初步设计概算建筑安装工程费：56286.59万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1）监理合同协议书及补充协议；

2）中标通知书；

3）专用合同条款；

4）通用合同条款；

5）招标文件；

6）投标文件；

7）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同施工期监理时间为：从施工准备期起至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及24个月的缺陷责任期监理。因征拆等原因导致工期延误的，委托人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

七、本工程的监理服务费总价及总监理工程师为：

本合同为固定总价合同。监理服务费：7,224,970.00元（大写柒佰贰拾贰万肆仟玖佰柒拾元整）。

总监理工程师姓名：王一飞，身份证号码：432623197409165275，监理工程师注册证号：00365966。

八、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。监理任务全部完成，同时监理费用按照监理合同的规定全部结清后，本协议书终止。

九、本监理合同协议书正本一式贰份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本拾份，双方各执伍份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司（盖章）	监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）
法定代表人	法定代表人
或授权委托人：	或授权委托人：
地 址：陵水县黎安国际教育创新试验区1号	地 址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18/19/20楼
邮 编：	邮 编：410000
电 话：	电 话：88700000-2082/2083
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
帐 号：	帐 号：1901 0110 1920 0022 461
联 系 人：花银昌	联 系 人：袁婷

本合同签订于：2021 年 2月23日

湖南东方红科技创新中心监理合同

（GF－2012－0202）

湖南东方红科技创新中心项目
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖南东方红新型建材有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖南东方红科技创新中心监理项目；
2. 工程地点：长沙市岳麓区；
3. 工程规模：总建筑面积为38783.89平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约　　万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐卫，身份证号码：430211197512142216，注册号：43005413。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾叁万伍仟元整（￥:335000 元）。

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。
2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：监理人计划开始监理日期 2021 年 1 月 18 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 24 个月，延期每月服务费 = 合同总价/合同月数，不足一个月按一个月计算。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/

年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2021__年_____月_____日。

2. 订立地点：__湖南长沙__。

3. 本合同一式__陆__份，具有同等法律效力，双方各执__叁__份。

委托人：_____（盖章）　　监理人：_____（盖章）

住所：_____　　住所：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

开户银行：湖南湘江新区农村商业银行股份有限公司东方红支行　　开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

长沙华润博麓雅园项目二期监理合同

合同编号：HZDQ-JLHT-20210811

项目工程监理合同

工程名称：华润博麓雅园项目 Y06-H262 地块工程监理

工程地点：岳麓区东临潭州大道、北临连山路、南临绕城高速（南三环）绿化带

发 包 人：长沙润利房地产开发有限公司

承 包 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2021 年 8 月 11 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：长沙润利房地产开发有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华润博麓雅园项目 Y06-H262 地块工程监理；

2. 工程地点：岳麓区东临潭州大道、北临连山路、南临绕城高速（南三环）绿化带；

3. 工程规模：华润博麓雅园项目 Y06-H262 地块总建筑面积约 103384.15 ㎡，其中 2-1#栋建筑面积约 21029.84 ㎡，层数 27 层，2-2#栋建筑面积约 2111.22 ㎡，层数 6 层，2-3#栋建筑面积约 8539.08 ㎡，层数 22 层，2-4#栋建筑面积约 12787.39 ㎡，层数 27 层，2-5#栋建筑面积约 8124.95 ㎡，层数 18 层，2-6#栋建筑面积约 4909.15 ㎡，层数 7 层，2-7#栋建筑面积约 13561.48 ㎡，层数 18 层，2-8#栋建筑面积约 12574.60 ㎡，层数 17 层，2-9#栋为幼儿园建筑面积约 1820 ㎡，层数 3 层，社区用房建筑面积约 752.67 ㎡，半地下垃圾站建筑面积 80.19 ㎡，地下室建筑面积约 17093.58 ㎡。（以上为暂定规模，最终按实结算，以长沙市规划信息中心核定面积为准）。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 29400 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨万作，身份证号码：430423198906220951，注册号：43010212。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万肆仟陆佰零叁元柒角伍分（¥2584603.75）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰伍拾捌万肆仟陆佰零叁元柒角伍分（¥2584603.75）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束，其中施工工期约 770 日历天（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 /年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自 /年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自 /年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自 /年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：　　年　　月　　日。

2. 订立地点：长沙市岳麓区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

二、投标人业绩情况

表 2.投标人业绩情况一览表

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	长沙麓谷城市发展建设有限公司	世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理	1530.8	全过程监理（详见后附证明材料）	2022 年 11 月 4 日	优	99-105
2	长沙润城房地产开发有限公司	华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目	1322.88	全过程监理（详见后附证明材料）	2022 年 7 月 1 日	优	106-143
3	长沙市振望建设开发有限公司	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）	1341.2 监理费：958 万元	全过程监理（详见后附证明材料）	2021 年 4 月 20 日	优	144-222
4	浏阳汇远实业有限公司	浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务	1095.1 监理费：694.1 万元	全过程监理（详见后附证明材料）	2020 年 5 月 27 日	优	223-235
5	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目	722.49	全过程监理（详见后附证明材料）	2021 年 2 月 23 日	优	236-246

注：后附业绩证明材料。

业绩 1：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

中标通知书：

中标通知书

中标通知书编号：430192202109100082-BE-004　　项目编号：430192202109100082

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴地通知您，长沙麓谷城市发展建设有限公司（招标人名称）世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理项目于 2022 年 09 月 28 日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况

工程概况：本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程，位于望雷大道西部区域，具体为北倚中国通号产业园，南抵长兴路，西靠雷锋河路。项目由 L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5 四个地块组成，总用地面积约 20 万平方米，总建筑面积约 86 万平方米。其中，E02-2、E02-4 地块为项目产业地块，E02、E02-5 地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

中标范围：包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额：（大写）壹仟伍佰叁拾万捌仟元整

（小写）15308000元

监理服务期限：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

质量标准：符合国家有关工程施工验收规范合格标准

总监理工程师：王敏，注册证号：33005406，身份证号码：432321197712234975

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：1、付款方式：按合同约定支付。2、中标单价：17.8元/平方米。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2022年10月12日

2022.10.13

合同（合同金额：1530.8 万元）

建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工【2022】79 号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）

委 托 人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部　　制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分　协议书

委 托 人（全称）：长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联 系 人：吴鹏飞

联系电话：18974809797

监 理 人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 20 楼

联 系 人：刘治军

联系电话：13787111981

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理。

2. 工程地点：位于望雷大道西部区域，具体为北倚中国通号产业园，南抵长兴路，西靠雷锋河路。

工程规模

3. 工程规模：本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程，项目由 L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5 四个地块组成，总用地面积约 20 万㎡，总建筑面积约 86 万㎡。其中，E02-2、E02-4 地块为项目产业地块，E02、E02-5 地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

4. 服务范围：包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书

3. 投标文件

4. 专用条款

5. 通用条款

6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同金额

合同价款：

本合同监理费按中标金额17.8元/㎡单价包干，建筑面积暂按860000㎡计算，监理费用暂计￥14441509.43元，税金￥866490.57元，税率6%，价税合计壹仟伍佰叁拾万零捌仟元整（小写：￥15308000元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），多退少补。

包括：

1. 监理酬金：￥15308000元。

2. 相关服务酬金：__/__元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____元。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____元。

（3）缺陷责任期阶段服务酬金：_____/_____元。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册证书号：33005406。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

合同签订时间（2022 年 11 月 4 日）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

合同签订日期

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 4 日。

2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）
法定代表人
或委托代理人：
地址：长沙高新开发区岳麓西大道 2450 号环创园 B1 栋 1901-1907 号
开户银行：中国建设银行长沙麓谷科技支行
账号：43050178503600001502

监理人：（盖章）
法定代表人
或委托代理人：
地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 20 楼
开户银行：长沙农村商业银行梓园支行
账号：82010100001112292

履约评价情况表

友谊国际工程咨询股份有限公司
监理咨询履约评价及回访记录

项目名称	世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理
业主单位	长沙麓谷城市发展建设有限公司
监理咨询服务内容	全过程监理咨询
服务团队	总监理工程师：王敏

序号	评价内容	评价意见	备　注
1	监理咨询工作计划	☑优 □良 □中 □差	
2	组织机构设置及人员配备	☑优 □良 □中 □差	
3	咨询人员服务态度及专业水平	☑优 □良 □中 □差	
4	咨询成果报告质量（咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性）	☑优 □良 □中 □差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	☑优 □良 □中 □差	
6	咨询工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	☑优 □良 □中 □差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	☑优 □良 □中 □差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	☑优 □良 □中 □差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	☑优 □良 □中 □差	

委托人综合评价意见：

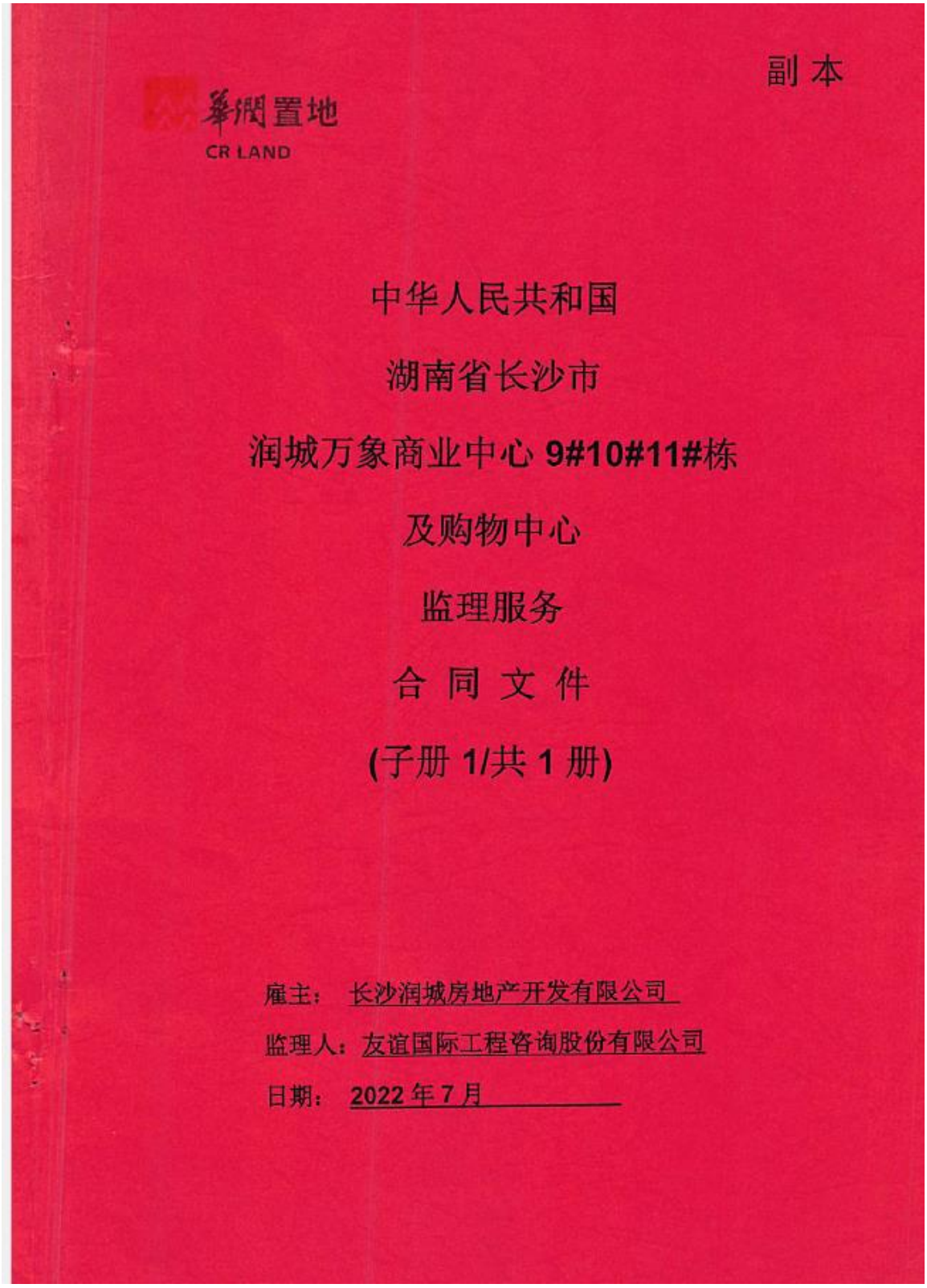
进度控制工程师，费用控制工程师

（公章）

2015 年 3 月 18 日

业绩 2：华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目

合同（合同金额：1322.88 万元）


副本

华润置地
CR LAND

中华人民共和国

湖南省长沙市

润城万象商业中心 9#10#11#栋

及购物中心

监理服务

合 同 文 件

(子册 1/共 1 册)

雇主：长沙润城房地产开发有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2022 年 7 月

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人：长沙润城房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋8002

和

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范技术要求。

合同金额

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整（小写：RMB 13228800），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12480000.00，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 748800）。

本合同为**暂定数量综合单价包干合同**，合同清单内的暂定数量将根据项目实际配置监理人员数量进行调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额；
X1= 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务商业部分计划于2022年5月1日进场，商业计划开业时间为2024年12月20日，住宅及公寓计划于2022年5月1日个，计划交付时间为2025年12月20日具体开工时间以发包人指令为准，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称"合同文件")应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书
(2) 中标通知书
(3) 合同签署前的往来函件
(4) 专用合同条款
(5) 通用合同条款

合同签订时间（2022 年 7 月 1 日）

双方签字盖章及签订时间

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2022年7月1日盖章/签署：

发包人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

监理人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

A / 4

通用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 本工程：是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 本项目：湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工程，承担长沙润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工作。该项目占地面积5.04万m2 ，总建筑面积约42.7万m^2，地上建筑面积约27.7万^2，地下建筑面积约15.0万m^2（其中商业4.5万m^2）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m^2，公寓塔楼建筑面积约7.6万m^2，商业总建筑面积约18万m^2

项目名称、建筑面积

1.1.3 发包人：是指本合同中委托监理服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 监理人：是指本合同中提供监理服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 承包人：是指在工程范围内与发包人签订勘察、设计、施工、供货、其他服务等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.6 监理服务：是指监理人受发包人的委托 ，按照本合同约定履行的服务。

1.1.7 正常工作：指本合同订立时通用合同条款和专用合同条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 附加工作：是指本合同约定的正常工作以外的监理人的

1.1.9 额外工作：是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

1.1.10 监理机构：是指监理人派驻本工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.11 总监理工程师：是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持本工程监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.12 服务费：是指监理人履行本合同义务，发包人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.13 合同价款：是指发包人和监理人在合同协议书中确定的含增值税的服务费。

1.1.14 结算价款：是指发包人用于支付监理人按照合同约定完成服务合同内全部工作的含增值税的服务费，包括合同履行过程中发生之变更及按合同约定作出之调整。

1.1.15 合同当事人：是指发包人和（或）监理人；一方：是指发包人或监理人；双方：是指发包人和监理人；第三方：是指除发包人和监理人以外的有关方。

华润置地
CR LAND

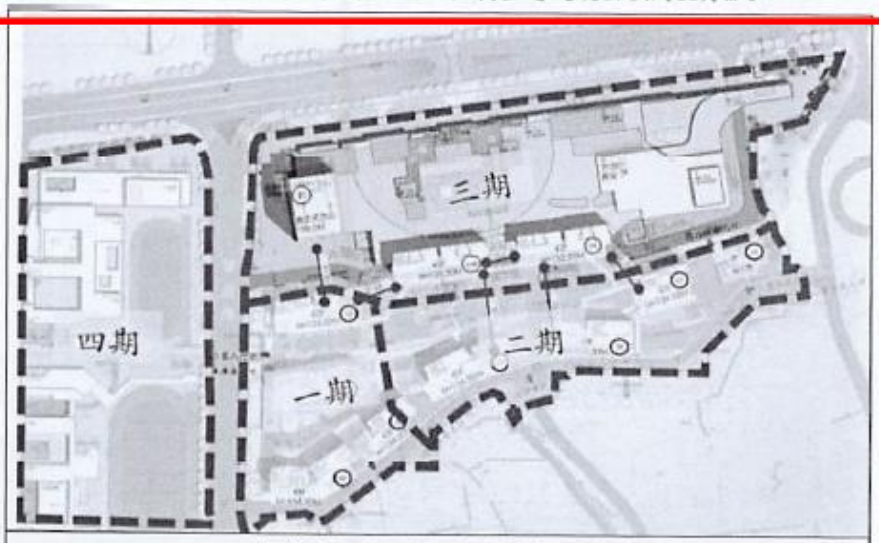
华润置地（长沙）万象城项目商业地块
工程监理 技术要求

建筑面积

1 工程概况

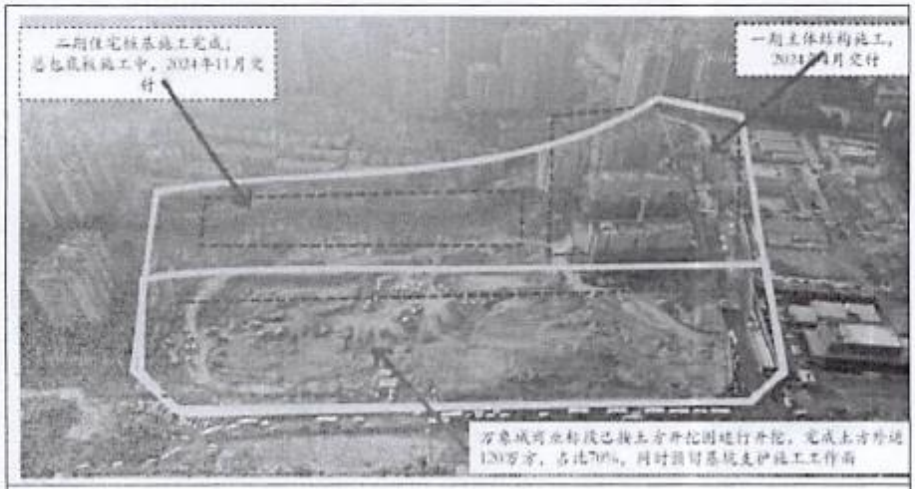
1.1 项目基本情况

项目占地面积5.04万m2 ，总建筑面积约42.7万㎡，地上建筑面积约27.7万㎡，地下建筑面积约15.0万㎡（其中商业4.5万㎡）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万㎡，公寓塔楼建筑面积约7.6万㎡，商业总建筑面积约18万㎡。



本次招标项目图（图中三期部分）

華潤置地
CR LAND



项目现场情况



项目效果图

合同范围

1.2 服务内容

承担华润（长沙）万象城项目商业地块内所有工程范围的监理服务工作，包括购物中心、公寓T1塔楼、9#、10#住宅塔楼及相应地下室范围。

竣工验收证明

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 10590.13 平方

程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

竣工验收报告时间

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

建设单位（公章）

2024年9月26日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-b# 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-b# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、中建深圳装饰有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 7 层，总建筑面积 160246.97 平方米，工程长度 / 米，总造价 50066.8506 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工，2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW15861（xjxq）-S180040422-SB、2023FW15766(xjxq)-S180040557-SB、2024FW03374(xjxq)-S180040137-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202301160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑ 符合 □ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑ 符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑ 完善 □较完善 ☑ 落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑ 齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑ 符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑ 符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑ 好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □否 环保：☑ 是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人		
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人		
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人		
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可

建设单位（公章）

2020 年 9 月 26 日

抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 12928.69 平方米，工程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

建设单位（公章）

2024年9月20日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室4# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室4# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 15065.56 平方米，工程长度 / 米，总造价 3044.813812 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

建设单位（公章）

2024年12月16日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室 5# 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室 5# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、华优建筑设计院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 48094.60 平方米，工程长度 / 米，总造价 15078.2652 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW13477（xjxq）-S180040347-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202212210101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑ 符合 □ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑ 符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑ 完善 □较完善 ☑ 落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑ 齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑ 符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑ 符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑ 好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □否 环保：☑ 是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师		
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师		
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师		
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师		
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙 邱可

建设单位（公章）

2022 年 12 月 16 日

抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室6# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室6# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 39945.86 平方米，工程长度 / 米，总造价 8073.228361 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

建设单位（公章）

2024年12月16日

抄送：监督站

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-a#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17023.47 程长度 / 米，总造价 3440.515758 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆年

建设单位（公章）

2026年10月31日

抄送：监督站

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-b#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17016.01 程长度 / 米，总造价 3439.008061 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆牛

建设单位（公章）

2024年10月31日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-a#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17029.45 平方米，地下室建筑面积 / 平方米，桩型 / ，桩长度 / 米，总造价 3441.724342 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆宁

建设单位（公章）

2024年10月31日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-b#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17026.8 程长度 / 米，总造价 3441.188766 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

建设单位（公章）

2024年10月31日

抄送：监督站

共3页 第3页

履约评价情况表：

友谊国际工程咨询股份有限公司
监理咨询履约评价及回访记录

项目名称	华润万象商业中心
业主单位	长沙润城房地产开发有限公司
监理咨询服务内容	全过程监理咨询
服务团队	总监理工程师：刘朝建
履约评价时间	合同开始履约起至合同履约完毕

序号	评价内容	评价意见	备注
1	监理咨询工作计划	☑优 □良 □中 □差	
2	组织机构设置及人员配备	☑优 □良 □中 □差	
3	咨询人员服务态度及专业水平	☑优 □良 □中 □差	
4	咨询成果报告质量（咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性）	☑优 □良 □中 □差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	☑优 □良 □中 □差	
6	咨询工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	☑优 □良 □中 □差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	☑优 □良 □中 □差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	☑优 □良 □中 □差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	☑优 □良 □中 □差	

委托人综合评价意见：

优质的完成了项目监理服务。

（公章）

2025年 3月 30日

业绩 3：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号：430122202007100153-XG-001 项目编号：430122202007100153

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴通知您，电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

项目地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

工程概况

项目概况：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万㎡，其中地下建筑面积约 9.6 万㎡。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包含但不限于：监理服务包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。造价咨询服务包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。工程项目管理服务统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额：（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟元整；

（小写）：13412000.00 元；

其中：监理费为9580000.00元，造价咨询费为3832000.00元；

服务周期：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算、决算审核完成为止（含缺陷责任期）；

质量标准：达到国家现行合格标准；

项目负责人：杨勇，身份证号码：430103196808130513，执业证书号:建[造]02430001649、（2015）1501073；

监理负责人：谢鹏，身份证号码：430522197311023873，执业证书号:43002017；

造价咨询负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号:建[造]05430002631；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2021.4.7

年　月　日

合同（合同金额 1341.2 万元，监理费：958 万元）

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地
全过程工程咨询服务合同

合同编号：（　　）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021 年 4 月 20 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程规模、投资额

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万㎡，其中地下建筑面积约 9.6 万㎡。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____执业证书号：[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____执业证书号：建[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

合同金额 1341.2 万元，监理费用：958 万元

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。

2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

合同范围

合同签订时间（2021 年 4 月 20 日）

合同范围

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

（3）工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开

双方签字盖章及签订时间

程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 20 日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

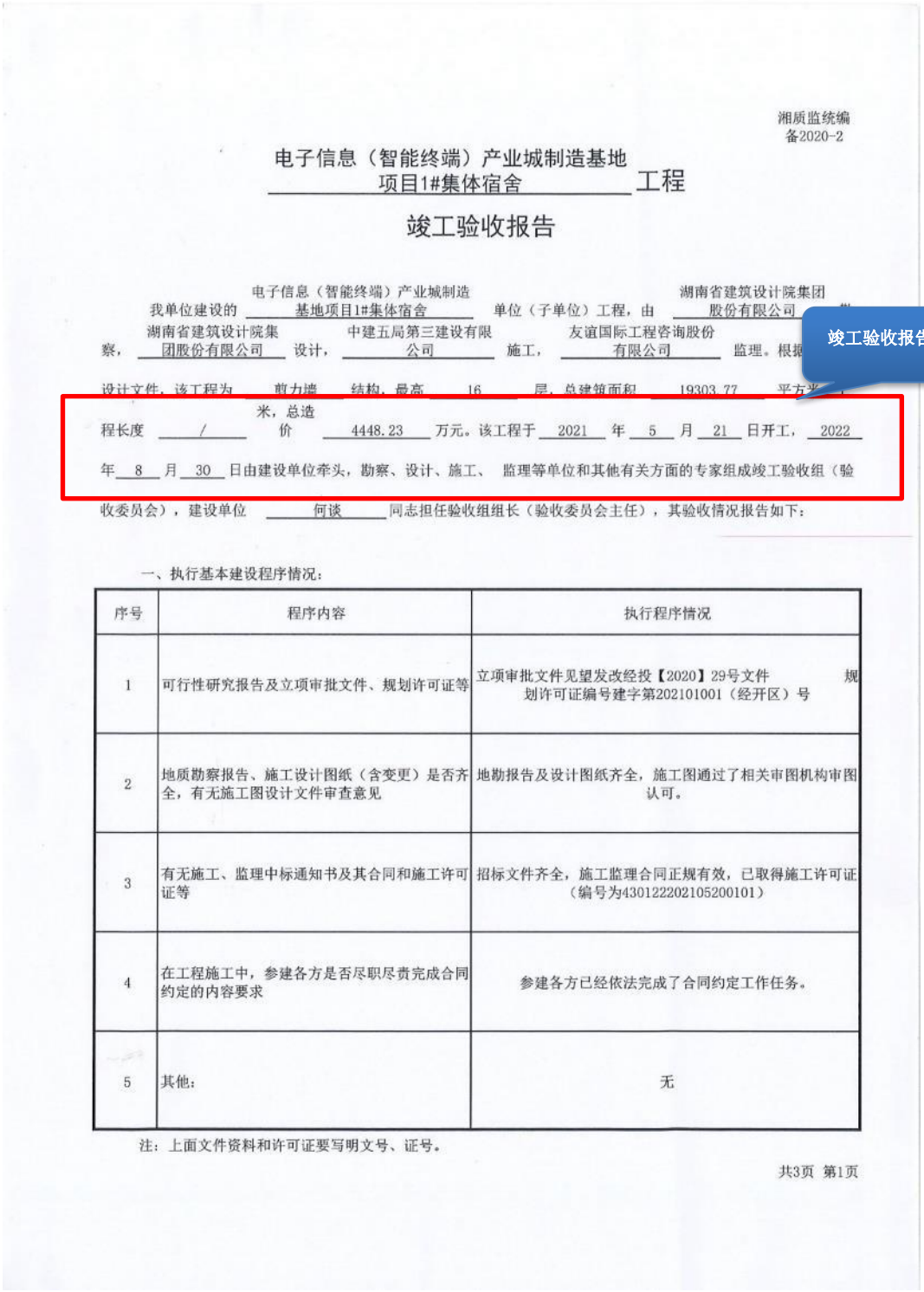
开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

4

竣工验收证明



湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目1#集体宿舍 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目1#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 19303.77 平方米，总造程长度 / 价 4448.23 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目2#集体宿舍 工程

竣工验收报告

竣工验收报告时间

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目2#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 19193.66 平方米，工程长度 / 米，总造价 4419.58 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目3#集体宿舍 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目3#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 19176.1 平方米，地下 米，总造程长度 / 价 4424.52 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目4#集体宿舍 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目4#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 33743.3 平方米，工程长度 / 米，总造价 4954.57 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目5#招聘中心 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目5#招聘中心 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 33743.30 平方米，与4#、6#栋共 / 米，总造价 756.21 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共　　个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目6#活动中心 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目6#活动中心 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 33743.30 平方米（与4#、5#栋共长度 / 米，总造价 960.47 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目7#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目7#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 29707.97 平方米，工程长度 / 米，总造价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目8#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目8#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 30334.97 平方米，总长度 / 米，总造价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □ 否 环保：☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何读	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目10#垃圾站工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目10#垃圾站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 489.24 平方米，工程长度 / 米，总造价 167.72 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目11#动力站 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目11#动力站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 5655.16 平方米，工程长度 / 米，总造价 1412.67 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目12#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目12#丙类厂房单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积29707.97平方米，总造程长度/价5708.64万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目13#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目13#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 29707.97 平方米，总造价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目14#厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目14#厂房单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积18423.7平方米，总造价3101.96万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目15#化学品库工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目15#化学品库 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 489.24 平方米，工程长度 / 米，总造价 195.55 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣				
湖南省建筑设计院有限公司	张怡				
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目16#动力站工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目16#动力站单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积5655.16平方米，总道程长度/，价1412.13万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目17#服务楼工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目17#服务楼单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工设计文件，该工程为框架结构，最高6层，总建筑面积7027.45平方米，总建筑面积/米，总造价1888.99万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目18#食堂工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目18#食堂单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据设计文件，该工程为框架结构，最高5层，总建筑面积19880.36平方米，总造价3719.69万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谟	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目19#厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目19#厂房单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积72745.5平方米，总造程长度/米，总造价7040.39万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目20#厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目20#厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 71741.32 平方米，总造价 4442.6 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），共验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目21#动力站工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目21#动力站单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积14143.8平方米，总造价11890.88万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目22#化学品库 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目22#化学品库 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 277.09 平方米，总造价 262.07 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目23#化学品库 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目23#化学品库 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 277.09 平方米，总造价 262.07 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目24#垃圾站工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目24#垃圾站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 732.24 平方米，总造价 208.67 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目25#垃圾站工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目25#垃圾站单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积732.24平方米，总造价208.67万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □ 否 环保：☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

履约评价情况表：

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询
业主单位	长沙市振望建设开发有限公司
全过程工程咨询服务内容	监理、造价、工程项目管理
工程总投资	工程概算投资额或建筑安装工程费:24.56 亿元
项目概况及工程性质	总建筑面积约 54.6 万平方米
履约评价时间	合同开始履约起至合同履约完毕
服务团队人员情况	项目负责人：杨勇、监理负责人：方光辉、造价负责人：欧道瑞

序 号	评价内容	评价意见	备 注
1	咨询工作计划	☑优 □良 □中 □差	
2	组织机构设置及人员配备	☑优 □良 □中 □差	
3	人员服务态度及专业水平	☑优 □良 □中 □差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	☑优 □良 □中 □差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	☑优 □良 □中 □差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	☑优 □良 □中 □差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	☑优 □良 □中 □差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	☑优 □良 □中 □差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	☑优 □良 □中 □差	

委托人综合评价意见：

态度好，质量优，满意！

（公章）

2022 年 1 月 2 日

业绩 4：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号：43018120040101188-XG-001　　项目编号：43018120040101188

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴通知您，浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约493.74亩，总建筑面积约48.88万平方米。工程投资约15亿元。

中标范围：本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。

中标金额：（大写）：壹仟零玖拾伍万壹仟元整

（小写）：10951000.00(元)

服务周期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：杨勇，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】02430001649，身份证号码：430103196808130513；

造价负责人：刘彪，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】11430004545，身份证号码：430521198309143559；

监理负责人：雷鹏程，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：43003934，身份证号码：432826197012292 41X；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

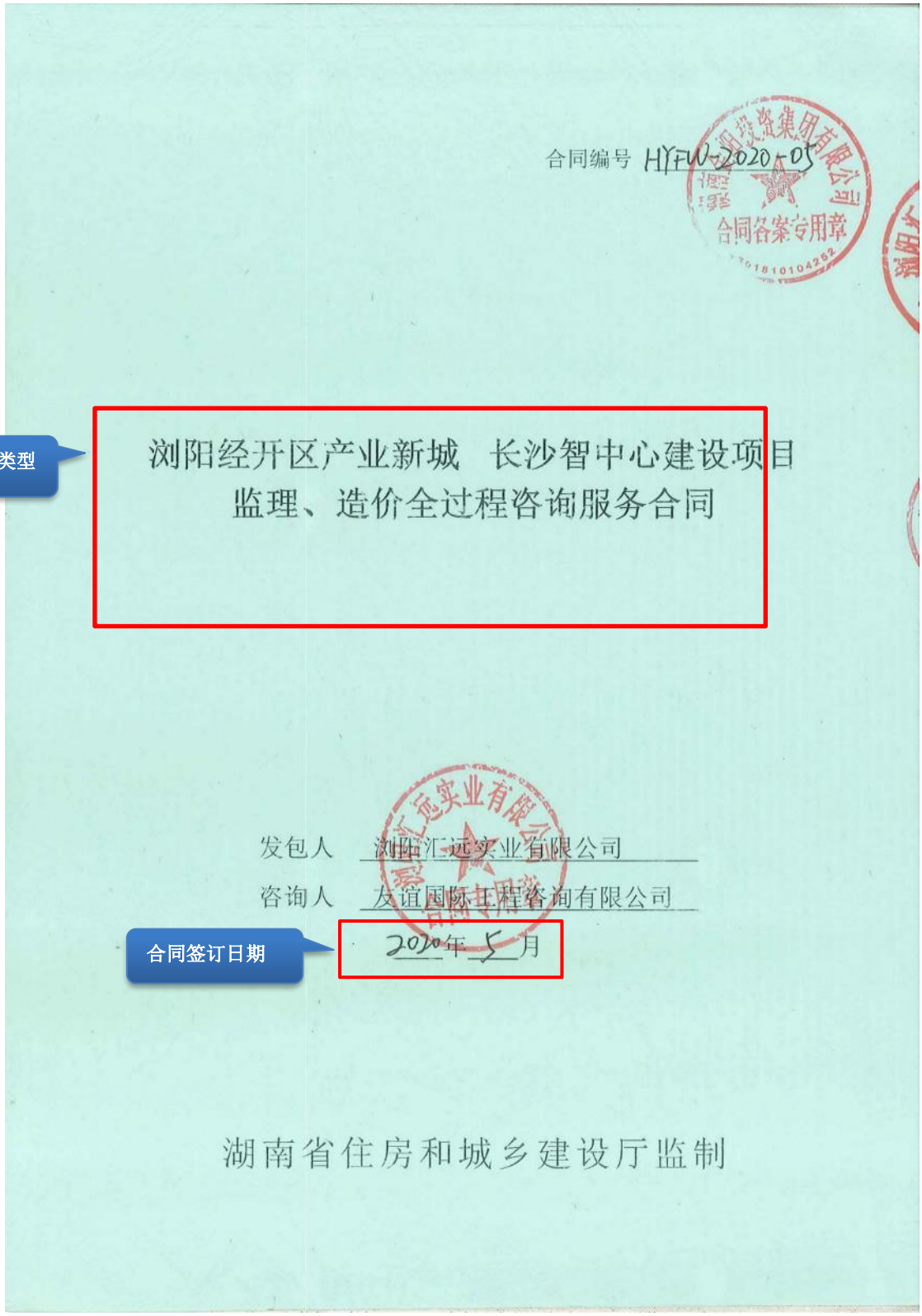
建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2020年4月22日

合同（合同金额：1095.1 万元，监理费：694.1 万元）



合同编号 HYFW-2020-05

项目名称、合同类型

浏阳经开区产业新城 长沙智中心建设项目
监理、造价全过程咨询服务合同

发包人 浏阳汇远实业有限公司

咨询人 友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期

2020年5月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程名称、规模

一、工程概况

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城•长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城•长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0 社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约 493.74 亩，总建筑面积约 48.88 万平方米。工程投资约 15 亿元。

工程内容

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

1 / 85

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同形式、合同价及结算方式

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

合同金额：1095.1 万元

序号	服务模块	计费基础（m2）	综合单价（元/m2）	合价（元）	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万㎡，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万㎡，实际按预算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万㎡，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万㎡，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

监理费用：694.1 万元

2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

（1）设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

2 / 85

工程量清单及计价文件）的编制或审核、调整；③提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；④设计阶段的其他造价咨询服务。

（2）施工阶段造价咨询服务：①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工变更方案的优化建议，各方案工程造价的编制或审核与比选；③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认；④审核工程进度款，并确保进度款与工程形象进度一致；⑤材料和设备调研询价；⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理；⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制；⑧现场跟踪审计驻场服务；⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

（3）竣工阶段造价咨询服务：①各类工程的竣工结算审核；②竣工决算的编制或审核；③建设项目后评价；④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件 1。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：吉仕敏。

咨询人项目负责人：杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的相关资料（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3 / 85

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 浏阳经开区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 十二 份、副本一式 零 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 八 份、副本 零 份，咨询人执正本 四 份、副本 零 份。

4 / 85

合同签订时间（2020 年 5 月 27 日）

甲乙双方盖章页

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430181745927660J
纳税人识别码：91430181745927660J
地　址：浏阳经开区康平路 109 号

邮政编码：410300
法定代表人：戴述军
委托代理人：/
电　话：073183833037
传　真：/
电子信箱：/
开户银行：建行浏阳经开区支行
账　号：43001550261052500168
时　间：2020 年 5 月 27 日

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430000616804162R
纳税人识别码：91430000616804162R
地　址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路 339 号友谊咨询大厦

邮政编码：410000
法定代表人：张海岸
委托代理人：/
电　话：15386420626
传　真：0731-88700000
电子信箱：youyicaiwu@163.com
开户银行：长沙银行浏阳河支行
账　号：800102425308018
时　间：2020 年 5 月 27 日

5 / 85

关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”项目名称变更的说明

根据公司决定，我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台（长沙市工程建设项目审批管理系统）将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更，具体情况为：

1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（一期）建设项目”（项目代码：2018-430153-70-03-022068）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）”。

2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（二期）建设项目”（项目代码：2019-430181-47-03-004624）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）”。

3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”（项目代码：2019-430181-70-01-034419）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）”。

浏阳汇远实业有限公司

2020 年 6 月 12 日

竣工验收证明

监督登记号：
备　案　号:43018120040101188-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称：浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）项目（1-3#栋公租房、地下室（一期）、15-31#栋标准化厂房）

建设单位：浏阳汇远实业有限公司

法定代表人：戴述军

湖南省住房城乡建设厅制

2022年03月10日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	浏阳汇远实业有限公司	联系人	贺喜华
		联系人电话	18874121488
建设单位地址	浏阳经开区康平路109号	建设单位信用代码	91430181745927660J
工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）项目（1-3#栋公租房、地下室（一期）、15-31#栋标准化厂房）		
工程地点	浏阳经开区康平路以北、蕙兰路以西、洞阳路以东		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积187734.96(㎡)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2020-09-28		
竣工验收日期	2022-01-08		
施工许可证号	430181202009280201		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	张道勇
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	陈镇北
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	雷鹏程
工程质量监督机构名称	浏阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）项目（1-3#栋公租房、地下室（一期）、15-31#栋标准化厂房）工程的竣工验收备案文件已于2022年03月10日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：苏蔚　　负责人（签章）：孙道德

浏阳市住房和城乡建设局 建设工程竣工验收备案专用章

2022年03月10日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

履约评价情况表

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目
业主单位	浏阳汇远实业有限公司
全过程工程咨询服务内容	工程监理、造价
工程总投资	工程投资约 15 亿元
项目概况及工程性质	总建筑面积约 48.88 万平方米
服务团队人员情况	项目负责人：杨勇、监理负责人：雷鹏程、造价负责人：刘彪
履约评价时间	合同开始履约起至合同履约完毕

序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	☑优 □良 □中 □差	
2	组织机构设置及人员配备	☑优 □良 □中 □差	
3	人员服务态度及专业水平	☑优 □良 □中 □差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	☑优 □良 □中 □差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	☑优 □良 □中 □差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	☑优 □良 □中 □差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	☑优 □良 □中 □差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	☑优 □良 □中 □差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	☑优 □良 □中 □差	

委托人综合评价意见：

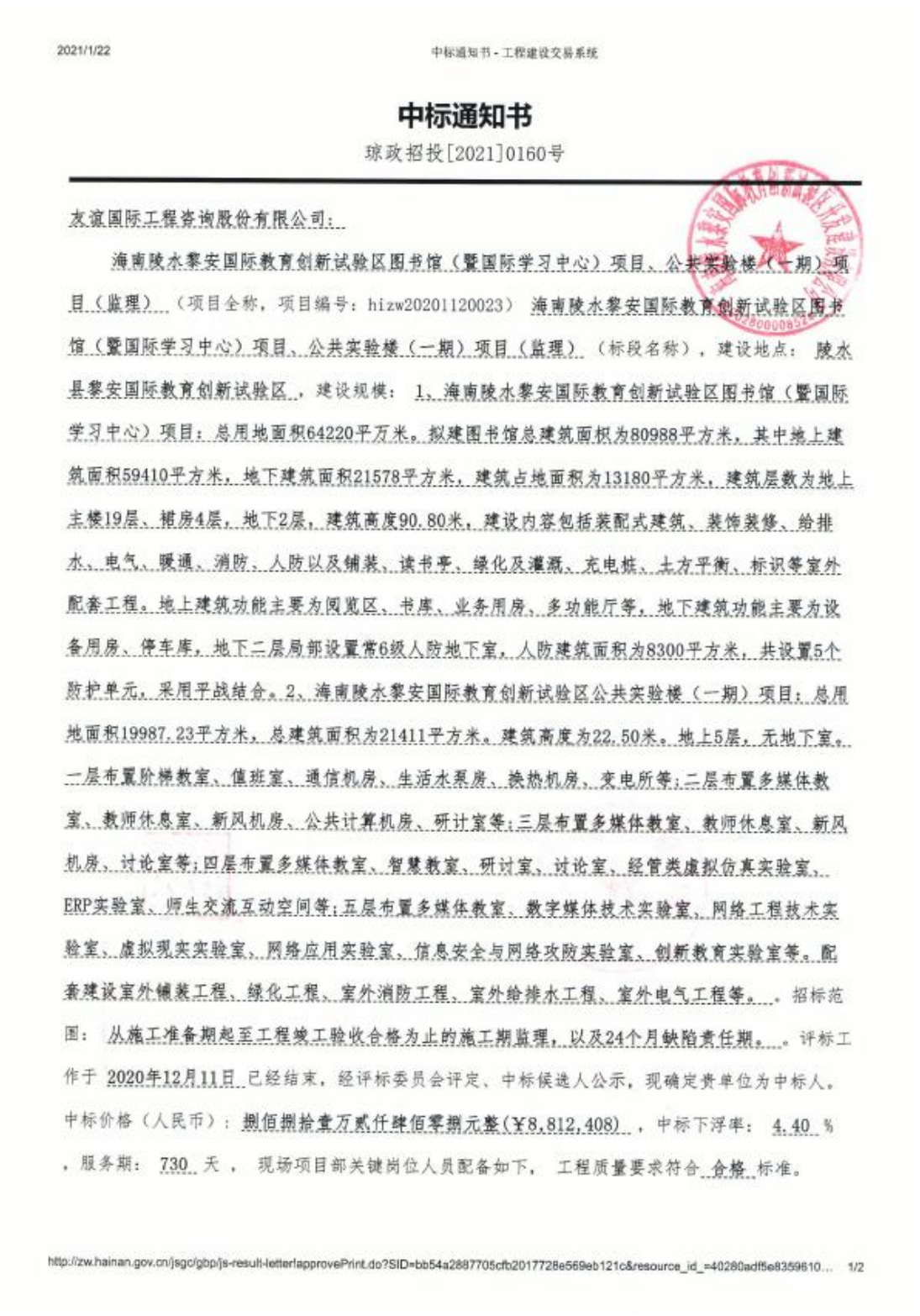
咨询人员服务态度好 专业水平高 我司予以表扬。

（公章）

2023 年 3 月 28 日

业绩 5：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目

中标通知书：



2021/1/22 中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2021]0160号

友谊国际工程咨询股份有限公司：

海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目（监理）（项目全称，项目编号：hizw20201120023）海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目（监理）（标段名称），建设地点：陵水县黎安国际教育创新试验区，建设规模：1、海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目：总用地面积64220平方米。拟建图书馆总建筑面积为80988平方米，其中地上建筑面积59410平方米，地下建筑面积21578平方米，建筑占地面积为13180平方米，建筑层数为地上主楼19层、裙房4层，地下2层，建筑高度90.80米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常6级人防地下室，人防建筑面积为8300平方米，共设置5个防护单元，采用平战结合。2、海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实验楼（一期）项目：总用地面积19987.23平方米，总建筑面积为21411平方米。建筑高度为22.50米。地上5层，无地下室。一层布置阶梯教室、值班室、通信机房、生活水泵房、换热机房、变电所等；二层布置多媒体教室、教师休息室、新风机房、公共计算机房、研讨室等；三层布置多媒体教室、教师休息室、新风机房、讨论室等；四层布置多媒体教室、智慧教室、研讨室、讨论室、经管类虚拟仿真实验室、ERP实验室、师生交流互动空间等；五层布置多媒体教室、数字媒体技术实验室、网络工程技术实验室、虚拟现实实验室、网络应用实验室、信息安全与网络攻防实验室、创新教育实验室等。配套建设室外铺装工程、绿化工程、室外消防工程、室外给排水工程、室外电气工程等。。招标范围：从施工准备期起至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及24个月缺陷责任期。。评标工作于2020年12月11日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：捌佰捌拾壹万贰仟肆佰零捌元整(¥8,812,408)，中标下浮率：4.40%，服务期：730天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letterlapprovePrint.do?SID=bb54a2887705cfb2017728e569eb121c&resource_id_=40280adf5e8359610... 1/2

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王一飞	总监理工程师	00365966	432623197409165275
李明	总监代表	00485426	432302197211044517
易思聪	专业监理工程师兼见证员	00541079	430529198609010038
郑维克	专业监理工程师	00365982	430104197204102539
肖碧华	专业监理工程师	00425444	430529197709162261
彭婧	监理员	00365959	430181197403292868
胡振兴	监理员	建[途]11164300001140	430105198211231014
陈明月	监理员（资料员）	00527348	430124198405227768

招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

2021年 1月25日

招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 1 月 25日

合同（合同金额 722.49 万元）

合同编号：021HLJYTSG02022

中华人民共和国　海南省
海南陵水黎安国际教育创新试验区
图书馆（暨国际学习中心）项目监理

合　同　书

业主（委托人）：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

监理单位（监理人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年二月

A、监理合同协议书

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

经委托人与监理人双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程规模、投资额

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）

工程地点：陵水黎族自治县黎安国际教育创新试验区

建设内容及规模：项目建设内容主要包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、 人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程，具体规模如下：总用地面积 64220 平方米。拟建图书馆（暨国际学习中心）总建筑面积为 80988 平方米，其中地上建筑面积 59410 平方米，地下建筑面积 21578 平方米，建筑占地面积为 13180 平方米，建筑层数为地上 主楼 19 层、裙房 4 层，地下 2 层，建筑高度 90.80 米，建设 内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、 人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常 6 级人防地下室，人防建筑面积为 8300 平方米，共设置 5 个防护单元，采用平战结合（以工程量清单及施工图纸为准）。

工程初步设计概算建筑安装工程费：56286.59 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1）监理合同协议书及补充协议；

2）中标通知书；

3）专用合同条款；

4）通用合同条款；

5）招标文件；

6）投标文件；

7）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同施工期监理时间为：从施工准备期起至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及 24 个月的缺陷责任期监理。因征拆等原因导致工期延误的，委托人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

七、本工程的监理服务费总价及总监理工程师为：

本合同为固定总价合同。监理服务费：7,224,970.00 元（大写柒佰贰拾贰万肆仟玖佰柒拾元整）。

合同金额

总监理工程师姓名：王一飞，身份证号码：432623197409165275，监理工程师注册证号：00365966。

八、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。监理任务全部完成，同时监理费用按照监理合同的规定全部结清后，本协议书终止。

九、本监理合同协议书正本一式贰份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本拾份，双方各执伍份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

合同签订时间（2021 年 2 月 23 日）

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

地 址：陵水县黎安国际教育创新试验区1号

邮 编：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

联 系 人：花银昌

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

地 址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18/19/20 楼

邮 编：410000

电 话：88700000-2082/2083

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

帐 号：1901 0110 1920 0022 461

联 系 人：袁婷

合同签订日期

本合同签订于：2021 年 2 月 23 日

第 4 页

竣工验收证明：

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

建设单位：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

2023年6月19日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目	工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	建筑面积	80988 m^2
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	工程总造价	47129.3 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	基础类型	桩基础+筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架核心筒结构（南区）钢[illegible]混土框架结构（北区）/地上19层，地下[illegible]层
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管[illegible]理局
开工日期	2021年3月7日	竣工验收日期	2023年6月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	叶志颖	
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝	
	组员	张晓宾、陈耿、符芳澄、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	

专业组	组长	组员
建筑工程	王一飞	张晓宾、陈耿、符芳澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
建筑给排水及采暖与燃气工程	李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
建筑电气安装工程	赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯
智能建筑工程	李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
通风与空调工程	潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
电梯安装工程	陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
工程档案及有关文件资料审查	李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信

竣工验收日期

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 10 分部	质量控制资料核查：	共抽查 93 项
	主体结构工程	合格	经查 10 分	共 45 项，经审查符合要求 45	符合要求 93
	建筑装饰装修工程	合格	部，符合标	项，经核定符合规范要求 45 项。	项，不符合要求
	建筑屋面工程	合格	准及设计要		0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	求 0 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	抽查结果：
	建筑电气工程	合格	部。	共核查 20 项，符合要求 20 项，	
	智能建筑工程	合格		共抽查 12 项，符合要求 12 项，	
	通风与空调工程	合格	检查结果：	经返工处理符合要求 0 项。	好
	电梯工程	合格	合格	检查结果：	
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元）			
/	/	/		/	/

参建各方竣工验收意见		
建设单位（公章）	合格 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	项目负责人：[illegible]
勘察单位（公章）	合格 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	项目负责人：[illegible]
设计单位（公章）	合格 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人：[illegible]
施工单位（公章）	合格 中国建筑第五工程局有限公司	项目经理（签章）：[illegible] 技术负责人：[illegible]
监理单位（公章）	合格 友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师（签章）：王一飞

验收组对工程竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格
参加验收人员：	

履约评价情况表：

友谊国际工程咨询股份有限公司
监理咨询履约评价及回访记录

项目名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目
业主单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司
监理咨询服务内容	全过程监理咨询
服务团队	总监理工程师：王一飞
履约评价时间	合同开始履约起至合同履约完毕

序号	评价内容	评价意见	备 注
1	监理咨询工作计划	☑优 □良 □中 □差	
2	组织机构设置及人员配备	☑优 □良 □中 □差	
3	咨询人员服务态度及专业水平	☑优 □良 □中 □差	
4	咨询成果报告质量（咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性）	☑优 □良 □中 □差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	☑优 □良 □中 □差	
6	咨询工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	☑优 □良 □中 □差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	☑优 □良 □中 □差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	☑优 □良 □中 □差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	☑优 □良 □中 □差	

委托人综合评价意见：

团队人员专业能力强，服务态度好

（公章）

2025年3月24日

三、项目总监情况

表 3.项目负责人简历表

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

姓名	周群峰	性别	男	年龄	44 岁
学历及专业	本科-交通土建工程		职称及专业	工程师-房屋建筑工程	
参加工作年限	20 年		从事项目负责人工作年限	15 年	
主要工作经历	该同志一直从事房建、市政相关工作，在房屋建筑、市政道路有丰富的工作经验与较高的技术水平，先后取得国家注册监理工程师证、工程师证；入职本公司，担任公司总监理工程师，取得很好的效果。参与监理的类似工程项目如下： 1、世茂.希尔顿建设工程监理项目，总建筑面积 19.5 万㎡，总投资 13 亿元，担任总监理工程师； 2、容东养老中心项目，总建筑面积 4.8 万平方米，担任总监理工程师。				

类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
长沙世茂新置业有限公司	世茂.希尔顿建设工程监理项目	1794 万元	全过程监理（详见后附证明资料）	2020.4	优	258-270
中国雄安集团城市发展投资有限公司	容东养老中心项目	371.45 万元	全过程监理（详见后附证明资料）	2023.11	优	271-288

注：后附相关证明材料。

（1）总监资格证明资料

总监的学历



396

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：周群峰
身份证号：431028198110171411
证书编号：65439109043090639

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学 高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14220825

No.01- 1303826282

身份证



姓名 周群峰
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 17 日
住址 长沙市天心区赤岭路348号金碧文华1栋611房
公民身份号码 431028198110171411



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2017.08.03-2037.08.03

执业资格



姓名: 周群峰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年10月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2013年5月25日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 10 月 14 日
Issued on

管理号:20130214302100000021124321 62
File No.

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：周群峰

性　　别：男

出生日期：1981年10月17日

注册编号：43007890

注册执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2026年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

注册专业

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：周群峰

签名日期：2023年06月27日

发证日期：2023年06月27日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00465151



注册号 43007890

姓名 周群峰

性别 男

出生日期 1981 年 10 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位湖北省工程建设监理有限公司

有效期至 2020 年 06 月 13 日

持证人签名

发证日期 2017 年 06 月 14 日

注册专业


执业印章
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
湖南长大建设集团股份有限公司
No. 00364797
认定机关（签章）
2018年 3月 8日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
友谊国际工程咨询有限公司
No. 00384687
认定机关（签章）
2018 6 7
有效期
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2023年07月31日
No. 00599389
认定机关（签章）
2020年 6月 4日
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2023年07月
No. 01127347
认定机关（签章）
2023 年06 月27 日
注册单位
延续/变更注册记录
企业名称变更为：
友谊国际工程咨询股份有限公司
No. 00645554
认定机关（签章）
2020 年 12月 10 日
粘贴处



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周群峰

证件类型	居民身份证	证件号码	431028**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　证书编号：00465151　注册编号/执业印章号：43007890

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年07月31日

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年07月31日

工程师职称

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08093010100000048



姓　　名：周群峰
性　　别：男
身份证号：431028198110171411
专业名称：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2009 年 5 月 9 日
工作单位：

持证人签名：

社保局出具的投标单位的社保清单

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011004718	单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司
		分支单位	
制表日期	2025-03-12 16:58	有效期至	2025-06-12 16:58
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构	

用途			备案		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
					失业保险
				200907	工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201708	工伤保险
210212198609190521	孙畅	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险

430702199508303013	刘延志	男	正常参保	202311	工伤保险
430181199806112699	聂浩男	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
43012419970313461X	唐康	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202102	工伤保险
430103199007132010	刘卓斌	男	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430105198906302026	彭璐常	女	正常参保	201210	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201211	工伤保险
43090319770926213X	刘治军	男	正常参保	201302	企业职工基本养老保险
				201301	失业保险
				200807	工伤保险
430602199011191110	朱柯菘	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199508177152	张天赐	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028198110171411	周群峰	男	正常参保	201805	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199008184313	程宇翔	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181199104112264	朱思思	女	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

参保时间：
2018.5-2025.2

430521197009220730	肖少华	男	正常参保	202104	失业保险
					工伤保险
430321199712284910	颜哲	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198701054226	聂卉	女	正常参保	201409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432501198703026509	李智	女	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 900					

盖章处
湖南省社会保险
证明专用章

（2）业绩证明材料

业绩 1：世茂.希尔顿建设工程监理

中标通知书

2013-005

中标通知书

中标编号：ZBTZJ430100201303110136O1

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您，世茂·希尔顿建设工程监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目位于岳麓区潇湘北路三段 1100 号。总建筑面积约 19.5 万平方米，工程造价约 13 亿元。

中标范围：世茂·希尔顿建设工程项目设计施工图范围内工程的施工准备阶段、施工阶段及质量保修阶段的监理。

中标总价格：（大写）：壹仟柒佰玖拾肆万元整

（小写）：17940000.00 元；

工期：从施工准备开始直至本工程竣工验收、资料整理以及缺陷责任期等；

质量标准：合格；

总监理工程师：戴钧，注册证号：43004641，身份证号码：430902198109141033

专业监理工程师 1：梁波巍，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：430103196911084535

专业监理工程师 2：周高明，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：430321197012121599

专业监理工程师 3：杨海斌，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：432423197403093652

专业监理工程师 4：冯杨，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：320102198204023810

专业监理工程师 5：张建军，负责岗位：专业监理工程师，身份

打印日期：2013 年 3 月 26 日

证号码：430103195808011050

专业监理工程师 6：李明，负责岗位：专业监理工程师，身份证号码：430103198304132514

专业监理工程师 7：黄志飚，负责岗位：监理员，身份证号码：430622196411190012

专业监理工程师 8：王石兵，负责岗位：监理员，身份证号码：43012419630819001x

专业监理工程师 9：李森，负责岗位：监理员，身份证号码：430421198210180055

专业监理工程师 10：吴小艳，负责岗位：监理员，身份证号码：430204197010201024

专业监理工程师 11：欧阳光明，负责岗位：监理员，身份证号码：430425198204130399

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金：/，形式：/，提交截止时间：/。

付款方式：按合同规定分期支付.

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）　招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章）　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

~~2013 年 3 月 26 日~~ 2013.4.10

打印日期：2013 年 3 月 26 日

总监变更证明资料

湖南湘江新区管理委员会住建环保局文件

湘新建发〔2018〕137号

关于同意变更世茂·希尔顿建设工程监理单位关键岗位人员的批复

友谊国际工程咨询有限公司：

你公司关于变更总监理工程师、监理员的《人员变更申请表》收悉。鉴于该项目的总监理工程师戴钧、监理员舒康已离职，根据湘建建〔2015〕57号第九条，经研究，同意你公司改派周群峰（身份证：431028198110171411；证书号：43007890）担任该项目总监理工程师，张春龙（身份证:430111197803081833；证书号：43003701）担任该项目总监理工程师代表，曾亮（身份证：432524199110121614；证书号：XY17-S3085）担任该项目监理员。

总监理工程师：周群峰

— 1 —

由 扫描全能王 扫描创建

戴钧不再担任该项目总监理工程师，舒康不再担任该项目监理员。

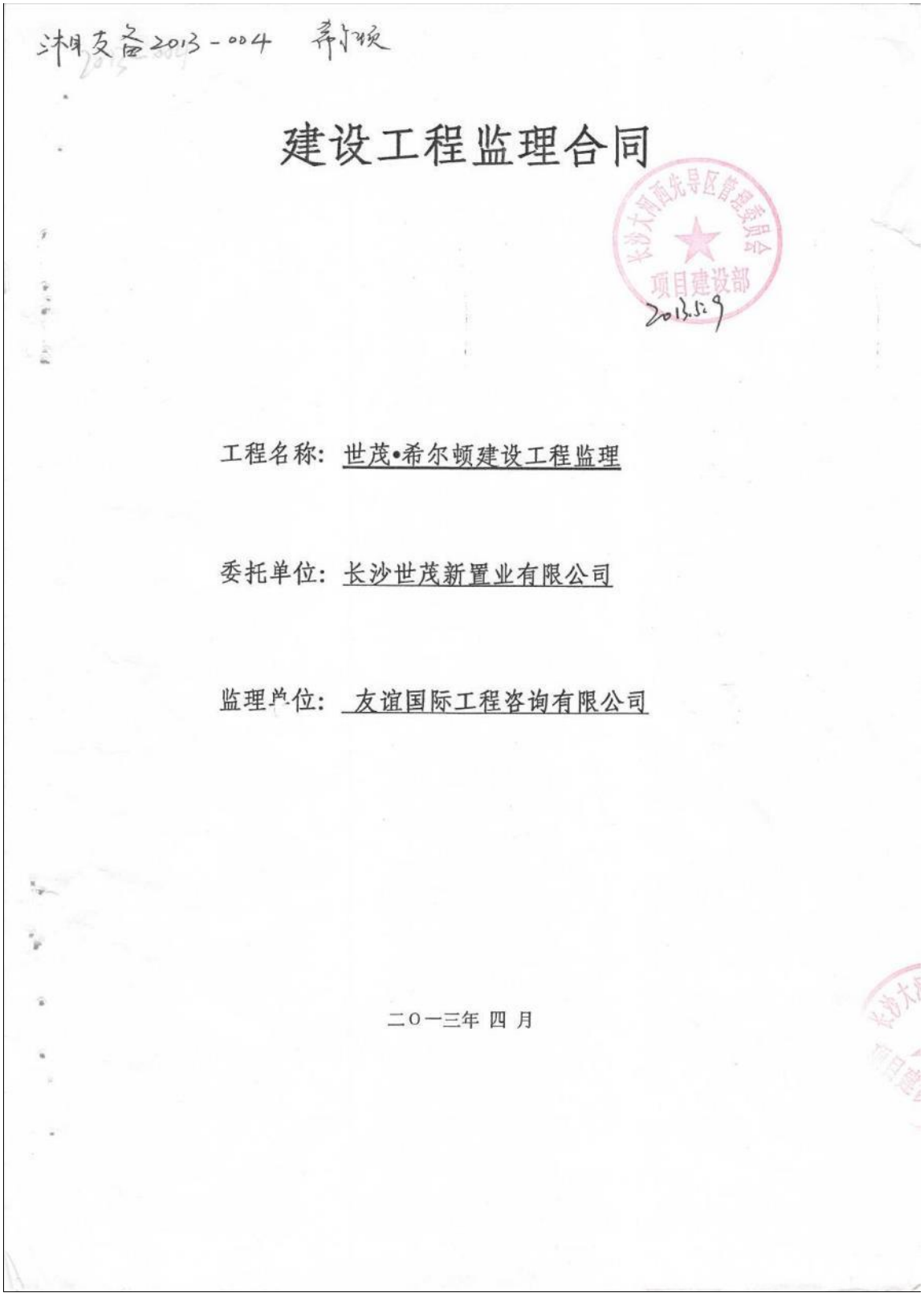
此复。

湖南湘江新区管理委员会住建环保局

2018 年 9 月 20 日

— 2 —

监理合同（合同金额 1794 万元）



湘友备2013-004 希尔顿

建设工程监理合同

长沙大河西先导区管委员会 项目建设部 2013.5.9

工程名称：世茂•希尔顿建设工程监理

委托单位：长沙世茂新置业有限公司

监理单位：友谊国际工程咨询有限公司

二〇一三年 四 月

第一部分　建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：长沙世茂新置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：世茂•希尔顿建设工程监理

2. 工程地点：岳麓区潇湘北路三段 1100 号。

3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米。

4. 工程总投资：工程造价约 13 亿元。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 监理招标文件和投标文件；

4. 通用条件；

5. 专用条件；

6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程监理范围内的服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

从施工准备开始直至本工程竣工验收、资料整理以及缺陷责任期满。

合同金额

六、监理费用

最终施工监理服务收费 = 工程竣工结算时的建安造价×投标人监理费包干取费率

（本工程监理费率为：1.38%）

本工程的监理费为：人民币（大写）壹仟柒佰玖拾肆万元整；

（小写）：17940000 元。

七、合同的订立及生效

合同订立地点：长沙世茂新置业有限公司会议室

本合同经双方代表或委托代表人签字盖章后生效。

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，备案机关执壹份，具有同等法律效力。

委托人：（签章）
地址：
法定代表人或
委托代表人：
开户银行：
帐号：
邮编：
电话：

监理人：（签章）
地址：
法定代表人或
委托代表人：
开户银行：
帐号：
邮编：
电话：

签订时间

合同订立时间：2013 年 4 月 3 日

2

竣工验收报告（竣工时间 2020 年 4 月 28 日）

监督登记号：
备 案 号：

建设工程竣工验收备案表

工程名称：世茂·希尔顿建设工程

建设单位：长沙世茂置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

世茂·南京板建设 工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页第1页

建设单位名称	长沙世茂新置业有限公司		
备案日期			
工程名称	世茂·南京板建设工程		
工程地点	岳麓区潇湘北路三段1100号		
建筑面积(㎡)	195000 m² （面积以房屋产权部门核定为准）		
结构类型	剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2015年4月20日		
竣工验收日期	2020年4月28日		
施工许可证号	430112201504200201		
施工图审查意见	合格，允许施工 220127002		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中南建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局建设工程股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	综合甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

注：1. 本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。
2. 本表中工程名称和建筑面积栏目须按照规划许可证上工程名称和建筑面积的数据填写。

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人： 符合设计要求，同意验收 （签名、公章） 2020年 4月 22日
	设计单位意见	单位负责人： 符合设计要求，同意验收 （签名、公章） 2020年 4月 22日
	施工单位意见	单位负责人： 我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。 （签名、公章） 2020年 4月 21日
	监理单位意见	单位负责人： 本项目已完工程量，质量验收合格，同意主管验收。 （签名、公章） 2020年 4月 21日
	建设单位意见	单位负责人： 施工单位已完成合同确定工程量，质量验收合格，同意竣工验收 （签名、公章） 2020年 4月 21日

总监理工程师：周群峰

共4页第3页

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	世茂布尔顿建设 工程的竣工验收备案文件已于2020年5月28日收讫，文件齐全。 （公章） 2020年5月28日
备案机关负责人		备案经办人	

完工时间

备案机关处理意见：

（公章）

年：月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

履约评价情况表：

友谊国际工程咨询股份有限公司
监理咨询履约评价及回访记录

项目名称	世茂.希尔顿建设工程监理
业主单位	长沙世茂新置业有限公司
监理咨询服务内容	全过程监理咨询
服务团队	总监理工程师：周群峰
履约评价时间	合同开始履约起至合同履约完毕

序号	评价内容	评价意见	备　注
1	监理咨询工作计划	☑优 □良 □中 □差	
2	组织机构设置及人员配备	☑优 □良 □中 □差	
3	咨询人员服务态度及专业水平	☑优 □良 □中 □差	
4	咨询成果报告质量（咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性）	☑优 □良 □中 □差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	☑优 □良 □中 □差	
6	咨询工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	☑优 □良 □中 □差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	☑优 □良 □中 □差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	☑优 □良 □中 □差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	☑优 □良 □中 □差	

委托人综合评价意见：

项目组工作真责，履约情况优秀

（公章）

2025年 3月3日

业绩 2：容东养老中心项目

中标通知书

中标通知书

友谊国际工程咨询股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 12 月 15 日（投标日期）所递交的 容东养老中心项目（项目名称）监理招标的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：371.458789 万元。

中标金额

监理服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收交付后 3 个月止。

总监理工程师：周群峰（姓名）。

总监：周群峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中国雄安集团城市发展投资有限公司（指定地点）与招标人签订监理合同，并按招标文件第二章"投标人须知"第 7.6 款规定向招标人提交履约保证金。

特此通知。

招标人或招标代理机构：东风公司武汉工程咨询有限公司（盖单位章）

2020 年 12 月 25 日

合同（容东养老中心(C1-01-05 地块)、（F3-11-02 地块））（合同金额 371.45 万元）

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

合同编号：CSFZ-FW-2021-0004-RDGF-001

容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2021 年 1 月 14 日

第一节 合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司（以下简称“委托人”）为实施容东养老中心（C1-01-05地块）项目，已接受友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）委托人要求；

（7）监理报酬清单；

（8）监理大纲；

（9）附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

（10）合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

合同金额

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写：壹佰捌拾贰万柒仟玖佰元伍角柒分(¥1827900.57元)，其中合同价款（不含税价）人民币大写：壹佰柒拾贰万肆仟肆佰叁拾肆元伍角（¥1724434.50元），税额人民币大写：壹拾万叁仟肆佰陆拾陆元零柒分（¥103466.07元），税率6%。

后期如国家税收法规政策发生变化，根据最新税法政策相应调整上述税额，合同不含税价格不做调整。

《容东养老中心（C1-01-05地块）项目监理合同》

总监：周群峰

4. 总监理工程师：姓名周群峰，身份证号431028198110171411，注册号43007890。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

合同签订时间、双方盖章

8. 监理人计划开始监理日期：2021年1月15日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为自合同签订之日起至项目竣工验收交付后3个月止。

9. 本合同于2021年1月14日在中国雄安集团城市发展公司签订，合同自签订之日起生效。

10. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

第四节 委托人要求

项目概况

1. 项目概况

本项目的建设地点及规模：本项目建设地点：容东养老中心（C1-01-05 地块）位于雄安新区容东片区西北地块，北临津保铁路、东接规划小学及幼儿园、西至规划加气站，南接 S333 路。本项目建设规模：容东养老中心（C1-01-05 地块）用地面积约 1.54 公顷，总建筑面积约 2.4 万平方米，地上建筑面积约 1.4 万平方米，地下建筑面积约 1 万平方米，总投资约为 2.1 亿元。

监理范围

2. 监理范围及内容

2.1 监理范围：本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务，并派专人驻场配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行【不包括人防区域的建筑、结构、设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、变配电等内容的监理服务。】。

2.2 监理内容

2.2.1 总体监理内容

1）工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。

2）按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。

3）负责监理第三方检测或其他专项检测工作。

4）并负责组织和参与工程验收。

5）其他监理相关内容。

2.2.2 监理具体内容

2.2.2.1 项目进度管理

1）根据业主的要求，审核项目总进度计划，并报送业主认定后执行和控制，

合同编号：CSFZ-FW-2021-0005-RDGF-002

容东养老中心（F3-11-02 地块）项目监理合同

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2021 年 1 月 14 日

第一节 合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司（以下简称“委托人”）为实施容东养老中心（F3-11-02地块）项目，已接受友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）委托人要求；

（7）监理报酬清单；

（8）监理大纲；

（9）附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

（10）合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写：壹佰捌拾捌万陆仟陆佰捌拾柒元叁角贰分（¥1886687.32元），其中合同价款（不含税价）人民币大写：壹佰柒拾柒万玖仟捌佰玖拾叁元柒角（¥1779893.70元），税额人民币大写：壹拾万陆仟柒佰玖拾叁元陆角贰分（¥106793.62元），税率6%。

后期如国家税收法规政策发生变化，根据最新税法政策相应调整上述税额，合同不含税价格不做调整。

4. 总监理工程师：姓名周群峰，身份证号431028198110171411，注册号43007890。

合同金额

总监：周群峰

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2021年1月15日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为自合同签订之日起至项目竣工验收交付后3个月止。

9. 本合同于2021年1月14日在中国雄安集团城市发展投资有限公司签订，本合同自签订之日起生效。

10. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同签订时间、双方盖章

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

第四节 委托人要求

1. 项目概况

本项目的建设地点及规模:项目建设地点：容东养老中心（F3-11-02 地块）位于雄安新区容东片区东南地块，北临规划体育公园、东接规划 N7 路、西至规划 N30 路，南接规划 E4 路。项目建设规模：容东养老中心（F3-11-02 地块）用地面积约 1.75 公顷，总建筑面积约 2.4 万平方米，地上建筑面积约 1.4 万平方米，地下建筑面积约 1 万平方米，总投资约为 2.2 亿元。

2. 监理范围及内容

2.1 监理范围:本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务，并派专人驻场配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行【不包括人防区域的建筑、结构、设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、变配电等内容的监理服务。】。

2.2 监理内容

2.2.1 总体监理内容

1）工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。

2）按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。

3）负责监理第三方检测或其他专项检测工作。

4）并负责组织和参与工程验收。

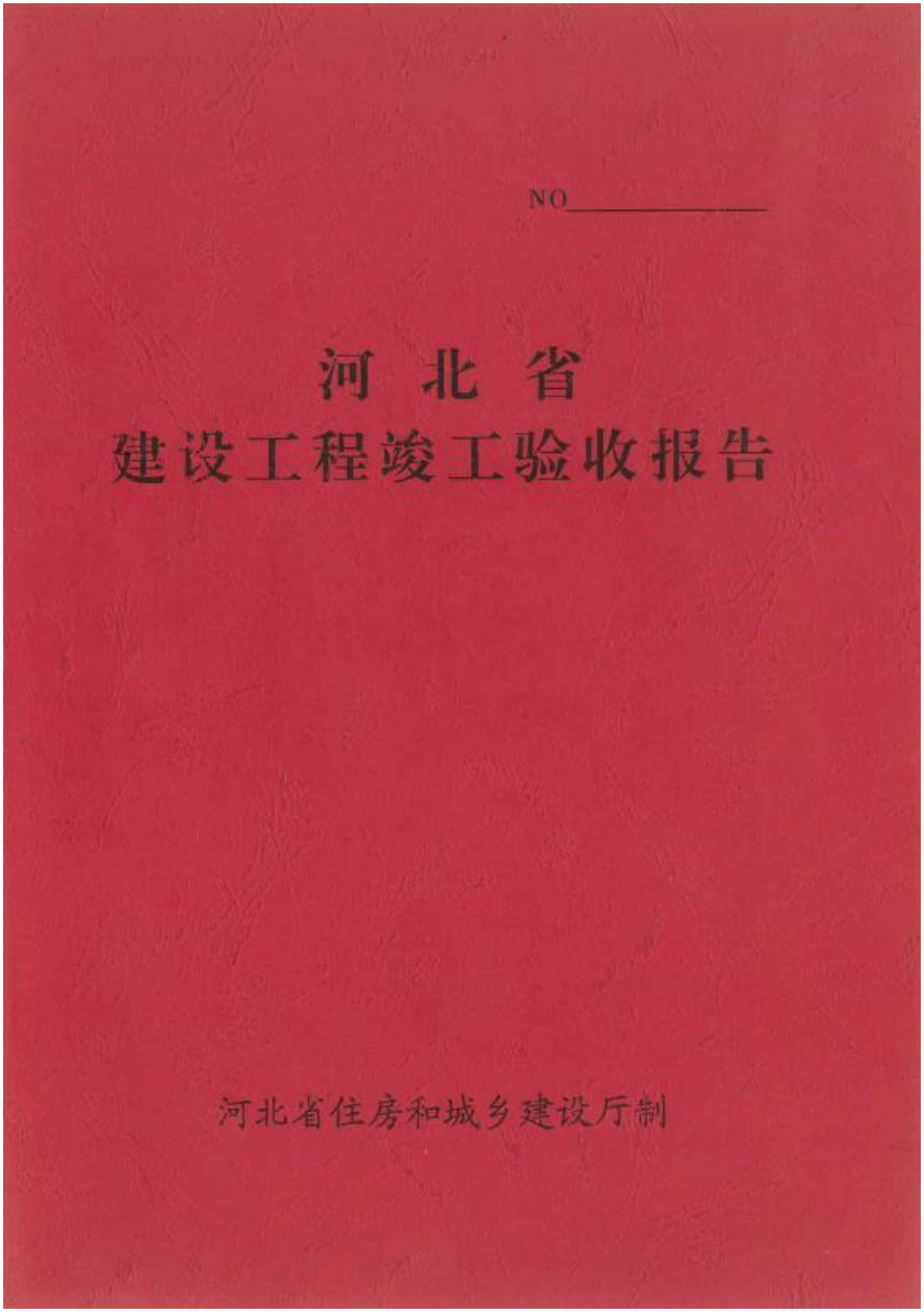
5）其他监理相关内容。

2.2.2 监理具体内容

2.2.2.1 项目进度管理

1）根据业主的要求，审核项目总进度计划，并报送业主认定后执行和控制，

竣工验收报告（竣工时间：2023 年 11 月 24 日）



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式		建筑面积	
层　　数		工程规模	
开工日期	2021年4月	竣工日期	2023年11月
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

完工时间

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 22 项	合格

单位工程评定

建设单位组织了相关单位参加建设单位对该工程进行的竣工验收，经过现场验收，验收组织认为该工程符合施工质量验收及规范与设计要求，经验收评定为合格工程。

（公章）

建设单位负责人：何昊

2021年 11月 2日

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　长	何昊
副组长	王海涛、孙勇
成　员	夏永强、刘军、李国清、周跃峰、刘国玉、张战利、芦海博、周琦、刘超、刘润旭、刘双增、张宪鹏、张智能

2、各专业验收组

验收专业组	组　长	成　员
建筑工程	何昊	夏永强、李国清、周跃峰、张战利、周琦
给排水、燃气工程	王海涛	王海涛、刘国玉、刘双增
建筑电气安装工程	孙勇	芦海博
通风与空调工程	刘润旭	刘超
室外工程	张宪鹏	张智能

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 7 项 其中符合要求 7 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程	合格		合格
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人：何昊 （公章） 2021年 11月 24日			
存在问题			
执行标准	道路工程	CJJ33-2005	
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主体建筑物开始施工报告和施工试验报告资料真实完整，符合《建筑施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工、监理、施工图审查单位有关已出具了单位工程质量验收合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求

审查结论

该工程已按设计文件及合同要求完成施工，施工单位施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查符合技术档案要求。

建设单位项目负责人：何昊

2023年 11月 24日

竣工验收结论：

(1)勘察单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收

(2)设计单位意见：未发现图纸审查原因造成的工程质量问题，同意验收

(3)施工单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收

(4)监理单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收

(5)审图单位意见：未发现图纸审查原因造成的工程质量问题，同意验收

(6)建设单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年11月24日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023年11月24日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023年11月24日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023年11月24日	监理单位 法定代表人： 总监理负责人： （公章） 2023年11月24日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年11月24日

履约评价情况表

友谊国际工程咨询股份有限公司
监理咨询履约评价及回访记录

项目名称	容东养老中心项目
业主单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
监理咨询服务内容	全过程监理咨询
服务团队	总监理工程师：周群峰
履约评价时间	合同开始履约起至合同履约完毕

序号	评价内容	评价意见	备　注
1	监理咨询工作计划	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
2	组织机构设置及人员配备	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
3	咨询人员服务态度及专业水平	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
4	咨询成果报告质量（咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性）	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
6	咨询工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	

委托人综合评价意见：

服务态度好，工作质量高

（公章）

2021 年 3 月 12 日

四、拟派项目管理机构情况

表 4.项目管理机构配备情况表

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓 名	技术职称	专业特长类别	执业资格类别	注册/ 登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	周群峰	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	43007890	15 年	按需求进场
2	项目统筹工程师	李冲	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	43014492	12 年	按需求进场
3	总监代表	成明礼	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	43013487	10 年	按需求进场
4	总监代表	何奎松	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	43013132	10 年	按需求进场
5	土建专业工程师	唐道刚	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B23090800	8 年	按需求进场
6	土建专业工程师	彭国平	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B24090395	18 年	按需求进场
7	结构专业工程师	周爽	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	43014511	6 年	按需求进场
8	结构专业工程师	陈强	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	A23110613	12 年	按需求进场
9	结构专业工程师	瞿镔毅	工程师	房屋建筑工程	湖南省专业监理工程师	房屋建筑工程	XS23-A0115	10 年	按需求进场
10	幕墙工程师	阎勇	工程师	房屋建筑工程	湖南省专业监理工程师	房屋建筑工程	ZD14-S0474	15 年	按需求进场
11	幕墙工程师	蔡长安	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B23020130	10 年	按需求进场
12	幕墙工程师	廖俊杰	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	43016346	12 年	按需求进场
13	安装工程师	肖武	工程师	机电安装工程	湖南省专业监理工程师	机电安装工程	ZD14-S0485	15 年	按需求进场
14	安装工程师	何安	工程师	机电安装工程	湖南省专业监理工程师	机电安装工程	XS19-S0548	12 年	按需求进场
15	安全监理工程师	周华兴	工程师	房屋建筑工程	湖南省专业监理工程师	房屋建筑工程	XS21-A2742	12 年	按需求进场
16	安全监理工程师	朱志光	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B23020124	12 年	按需求进场
17	资料员	吕秋艳	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B24110150	5 年	按需求进场
18	资料员	文孝全	/	房屋建筑	湖南省监理	房屋建筑	XY20-	5 年	按需求

				工程	员	工程	S0990		进场
19	报批报建工程师	江航	/	房屋建筑工程	广东省安全监理工程师	房屋建筑工程	A24020222	8 年	按需求进场
20	设计管理工程师(结构专业)	王嘉东	高级工程师	设计	一级注册结构工程师	设计	S20234301837	10 年	按需求进场
21	设计管理工程师(幕墙专业)	李慧	高级工程师	设计	一级注册建筑师	设计	20214300969	10 年	按需求进场
22	设计管理工程师(安装专业)	李向华	高级工程师	设计	注册电气工程师（供配电）	设计	DG183600242	10 年	按需求进场
23	成本合约管理工程师	董曙光	高级工程师	土建	一级造价工程师	土木建筑	建[造]11114300011905	10 年	按需求进场
24	成本合约管理工程师	龙建	高级工程师	土建	一级造价工程师	土木建筑	建[造]11214300002540	10 年	按需求进场

注：后附相关证明材料。

总监理工程师周群峰相关证件

职称证



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08093010100000048



持证人签名：

姓　　名：周群峰
性　　别：男
身份证号：431028198110171411
专业名称：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2009 年 5 月 9 日
工作单位：

注册监理工程师

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：周群峰

性　　别：男

出生日期：1981年10月17日

注册编号：43007890

注册执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2026年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

注册专业

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：周群峰

签名日期：2023年06月27日

发证日期：2023年06月27日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00465151



注册号 43007890

姓名 周群峰

性别 男

出生日期 1981 年 10 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 湖南省工程建设监理有限公司

有效期至 2020 年 06 月 13 日

持证人签名

发证日期 2017 年 06 月 14 日

注册专业


执业印章
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
湖南长大建设集团股份有限公司
No. 00364797
认定机关（签章）
2018年 3月 8日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
友谊国际工程咨询有限公司
No. 00384687
认定机关（签章）
2018 6 7
有效期
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：2023年07月31日
No. 00599389
认定机关（签章）
2020年 6月 4日
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
2023年07月
No. 01127347
认定机关（签章）
2023 年06 月27 日
注册单位
延续/变更注册记录
企业名称变更为：
友谊国际工程咨询股份有限公司
No. 00645554
认定机关（签章）
2020 年 12月 10 日
粘贴处

项目统筹工程师李冲相关证件

职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100000897



F215

姓　　名：李冲

性　　别：男

身份证号：432824198301200819

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

中级职称

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00811039



注 册 号 43014492

姓 名 李冲

性 别 男

出生日期 1983 年 01 月 20 日

2023-18-66

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名

发证日期 2021 年 09 月 25 日

注册专用章

注册单位



使用有效期：2025年02月21日
2025年08月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李冲

性　　别：男

出生日期：1983年01月20日

注册编号：43014492

注册执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2026年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

注册单位

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

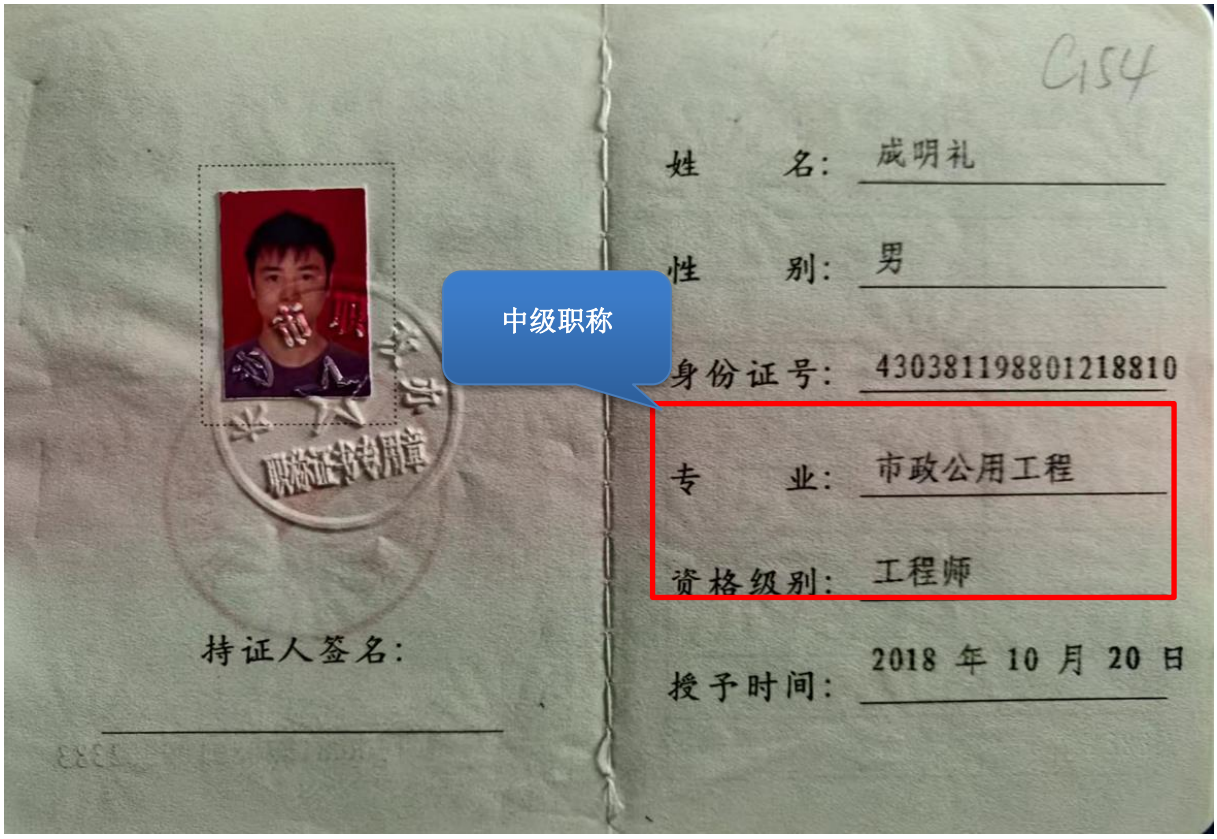
个人签名：

签名日期：二〇二三年九月二十四日

发证日期：2023年09月25日

总监代表成明礼相关证件

职称证



注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00749326



注 册 号 ----43013487----

姓 名 ----成明利----

性 别 ----男----

出生日期 ---1988--- 年 ---01--- 月 ---11--- 日

注册专业

1. ----市政公用工程----

2. ----房屋建筑工程----

注册执业单位 ----友谊国际工程咨询股份有限公司----

有效期至 2025 年 12 月 19 日

持证人签名 ----

发证日期 ---- 月 20日

注册专用章

注册单位



使用有效期：2025年02月21日
2025年08月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：成明礼

性　　别：男

出生日期：1988年01月21日

注册编号：43013487

注册执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2025年12月19日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

注册单位

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：成明礼

签名日期：2025.2.21

发证日期：2022年12月20日

总监代表何奎松相关证件

职称证


X288
姓　　名：何奎松
性　　别：男
身份证号：421182199010284116
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203010100010950
中级职称

资格证书（上岗证书）

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：何奎松

性　　别：男

出生日期：1990年10月28日

注册编号：43013132

注册执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2025年10月16日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：何奎松

签名日期：2025.2.26

发证日期：2022年10月17日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00738688

19-225



注 册 号 43013132

姓 名 何奎松

性 别 男

出生日期 1990 年 10 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期至 2025 年 10 月 16 日

持证人签名

发证日期 2020 年 10 月 1 日

注册专用章

土建专业工程师唐道刚相关证件

职称证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　唐道刚
性　　别　男
身份证号　431103199304206937
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233011200000510

中级职称

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

资格证书（上岗证书）



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　唐道刚

性　　别　男

身份证号　431103199304206937

专　　业　机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位　友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号　B23090800

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

登记专业、工作单位

土建专业工程师彭国平相关证件

职称证



资格证书

姓　　名　彭国平

性　　别　男

出生年月　1969年05月

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　工程师

中级职称

中国建筑工程总公司制

发证单位

二〇〇一年十二月三十日

证书编号：JWB2G02278

资格证书（上岗证书）


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓 名 彭国平
性 别 男
身份证号 430322196905022354
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司
证书编号 B24090395
初次发证 日期：2024 年 9 月 11 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027 年 9 月 10 日
注册单位

结构专业工程师周爽相关证件

职称证



资格证书（上岗证书）


登记专业、
工作单位
2023-18-85
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至 2026 年 09 月 24 日
持证人签名
发证日期 2023 年 09 月 25 日
注册专用章
注 册 号 43014511
姓 名 周爽
性 别 男
出生日期 1997 年 02 月 17 日

使用有效期：2025年02月21日
-2025年08月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：周爽

性　　别：男

出生日期：1997年02月17日

注册编号：43014511

注册执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2026年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

登记专业、工作单位

中华人民共和国
住房和城乡建设部

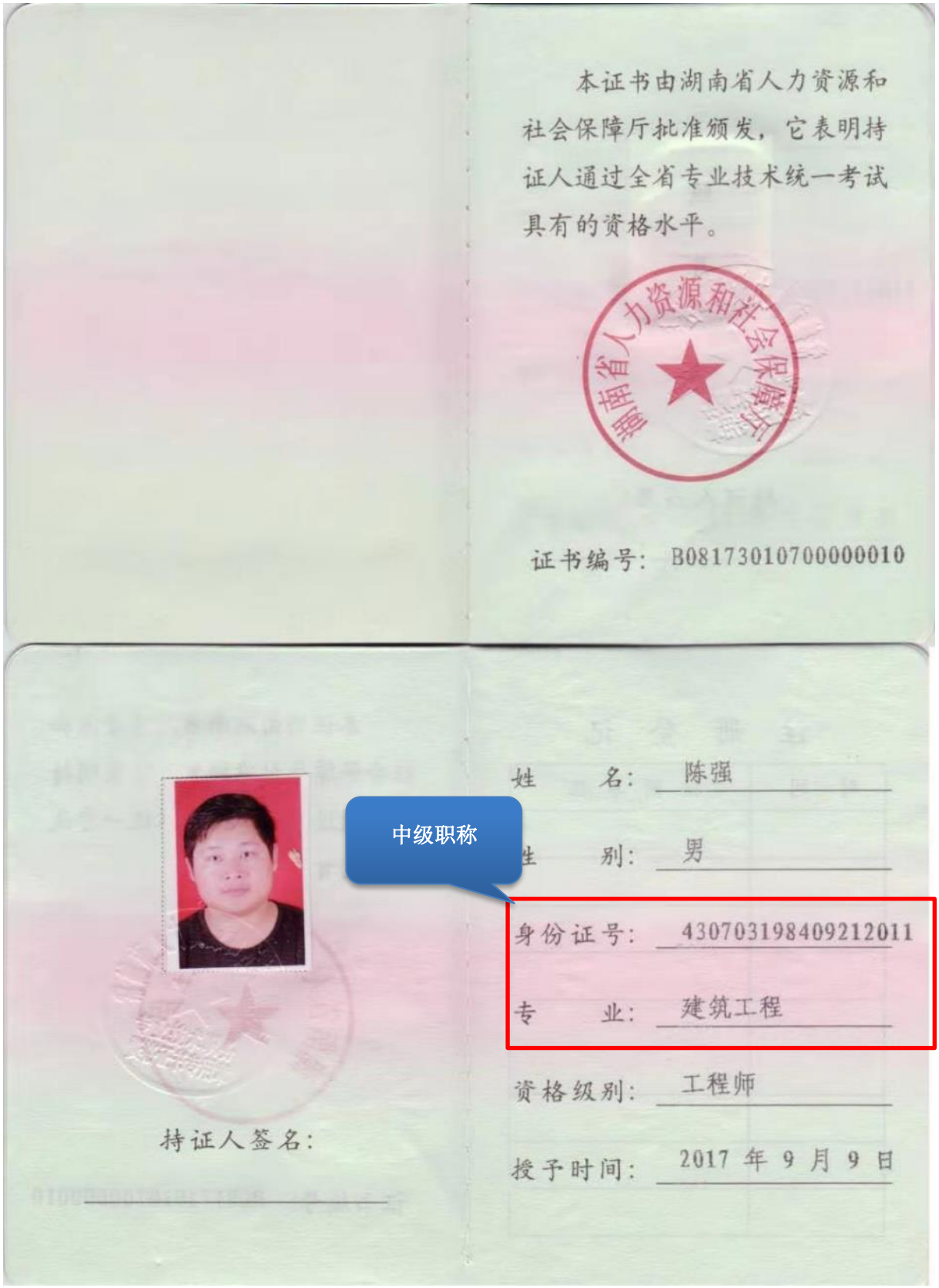
个人签名：

签名日期：2025.2.21

发证日期：2023年09月25日

结构专业工程师陈强相关证件

职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010700000010

姓　　名：陈强

性　　别：男

身份证号：430703198409212011

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：

中级职称

资格证书（上岗证书）



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名　陈强

性　　别　男

身份证号　430703198409212011

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号　A23110613

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

结构专业工程师瞿镔毅相关证件

职称证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　瞿镔毅
性　　别　男
身份证号　430105198403130517
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100005533

中级职称

盖签发单位电子签章

"智慧人社"微信公众号

核验途径：
1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

资格证书（上岗证书）



证　　号　S923-A01115

从业专业　1、房屋建筑工程

2、市政公用工程

工作单位　友谊国际工程咨询股份有限公司

持证人签名

姓　　名　瞿镔毅

性　　别　男

身份证号码　430105198403130517

学历(学位)　大专

所学专业　工程造价

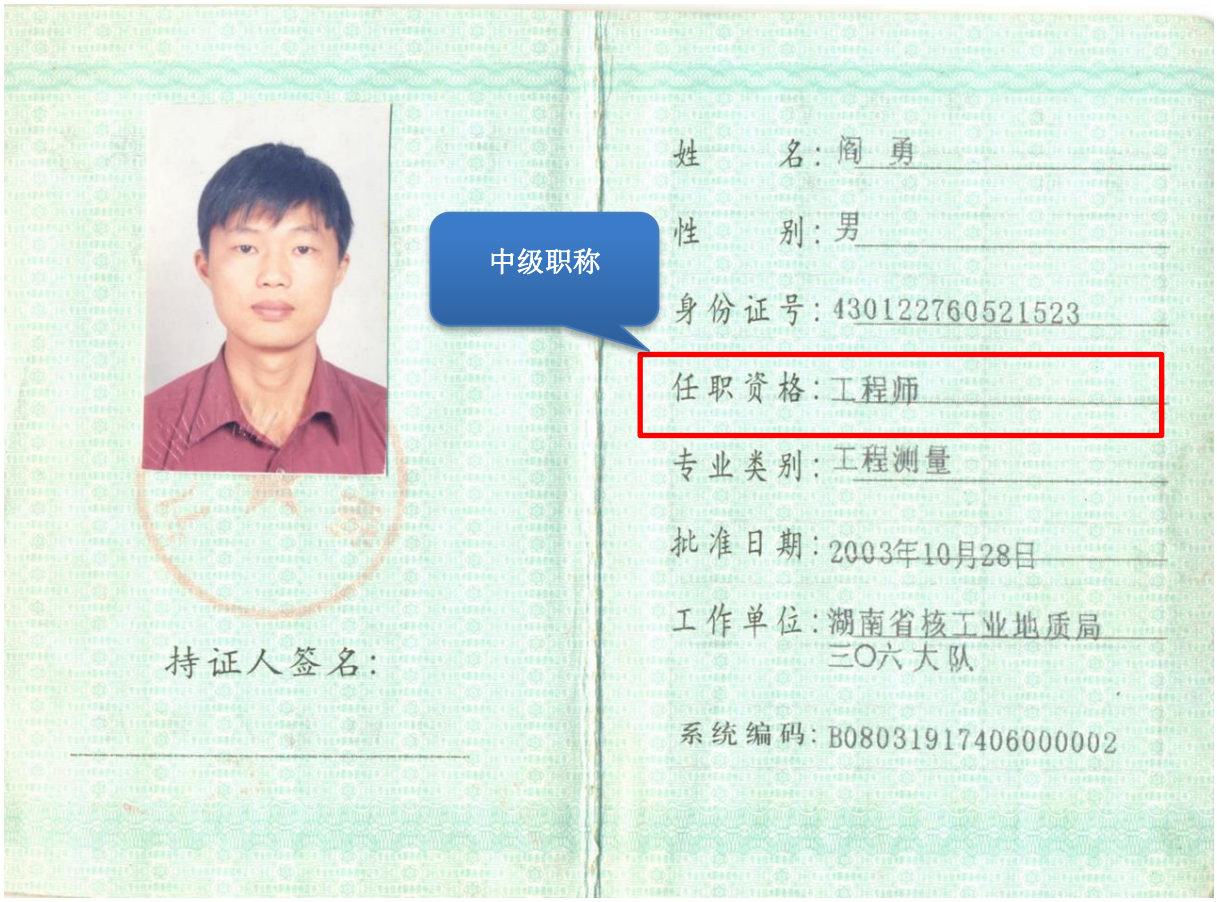
职　　称　工程师

发 证 机 关　湖南省建设监理协会

发证日期　2023 年 02 月 12 日

幕墙工程师阎勇相关证件

职称证



资格证书（上岗证书）



证　　号　ZD14-S0474

从业专业　1、房屋建筑工程

2、房屋建筑工程

工作单位　友谊国际工程咨询有限公司

持证人签名

姓　　名　阎勇

性　　别　男

身份证号码　430122197605215238

学历(学位)　本科

所学专业　测量工程

职　　称　工程师

发 证 机 关

发证日期　2014 年 08 月 27 日



变更记录

从业专业2由房屋建筑工程变更为市政公用工程

友谊国际工程咨询有限公司变更为友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年 12 月 16 日

变更记录



继续教育记录	学习内容： ☑ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☑ 建设工程质量管理制度和责任体系 ☑ 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2026年08月27日 培训单位(章)

继续教育记录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

幕墙工程师蔡长安相关证件

职称证

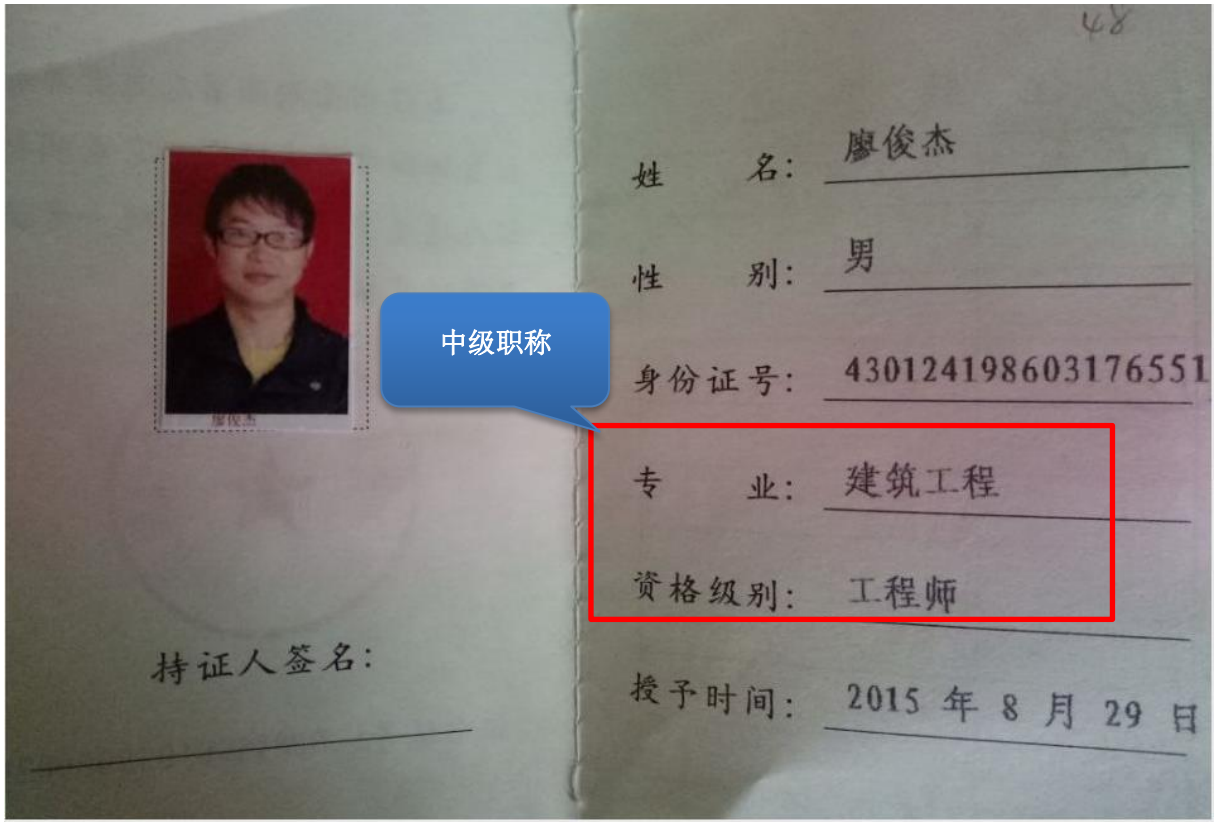


资格证书（上岗证书）



幕墙工程师廖俊杰相关证件

职称证



资格证书（上岗证书）



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：廖俊杰

性　　别：男

出生日期：1986年03月17日

注册编号：43016346

注册执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2027年11月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2025.2.26

发证日期：2024年11月25日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00902081



注册号 43016346

姓名 廖俊杰

性别 男

出生日期 1986 年 03 月 17 日

2024-22-4

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期至 2027 年 11 月 24 日

持证人签名

发证日期 2024 年 11 月 25 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778

安装工程师肖武相关证件

职称证





资格证书（上岗证书）



证　　号　ZD14-S0485

从业专业　1、房屋建筑工程

2、市政公用工程

工作单位　友谊国际工程咨询有限公司

持证人签名

姓　　名　肖武

性　　别　男

身份证号码　430104196902201038

学历(学位)　大专

所学专业　工业自动化

职　　称　工程师

发 证 机 关

发证日期　2014 年 08 月 27 日

继续教育记录

学习内容：

- ☑ 模板支撑系统及脚手架坍塌事故案例分析及预防措施
- ☑ 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施
- ☑ 高处坠落事故案例分析及预防措施
- ☑ 建筑起重机械事故案例分析
- ☑ 建设工程监理法律法规及相关文件

继续教育合格

有效期至2020年08月27日

培训单位(章)

继续教育记录

学习内容：

- ☑ 建设工程质量控制和验收相关重点
- ☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
- ☑ 建设工程质量管理制度和责任体系
- ☑ 建设工程质量缺陷及事故案例

继续教育合格

有效期至2023年08月27日

培训单位(章)

变更记录	友谊国际工程咨询有限公司变更为友谊国际工程咨询股份有限公司 2020年12月16日

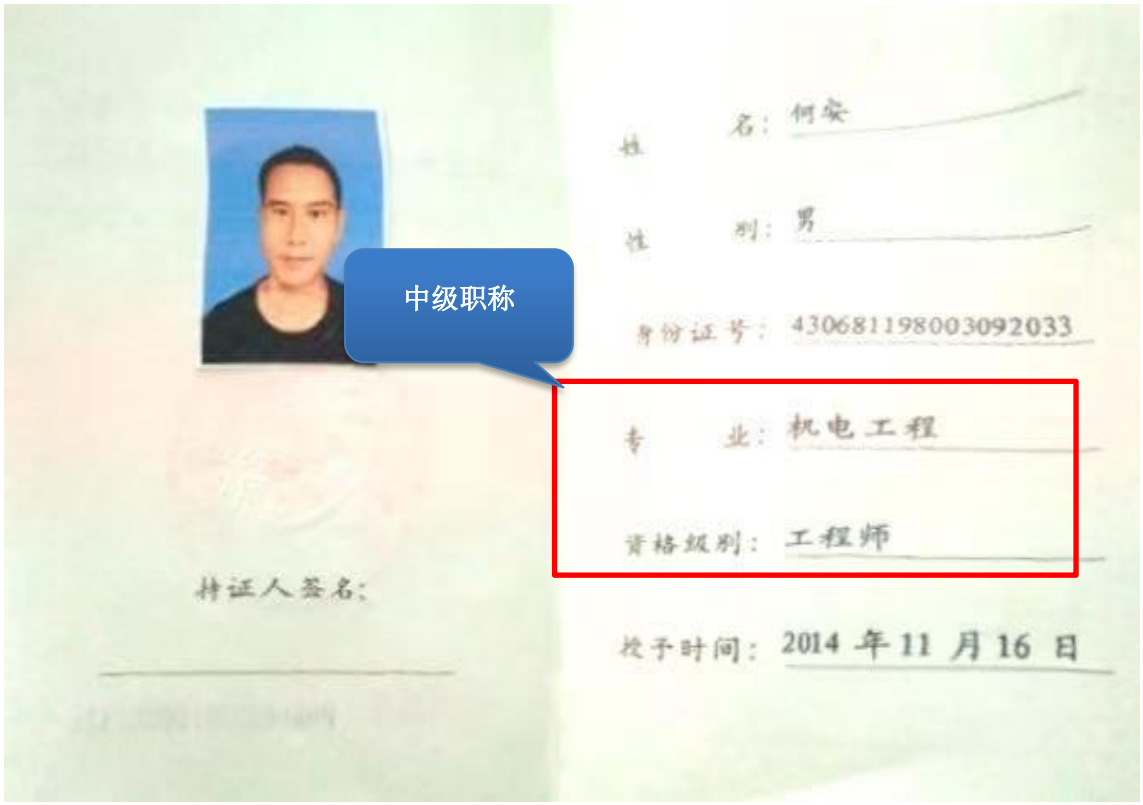
变更记录	

继续教育记录	学习内容： ☑ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☑ 建设工程质量管理制度和责任体系 ☑ 建设工程质量缺陷及事故案例 继续教育合格 有效期至2026年08月27日 培训单位(章)

继续教育记录	学习内容： 培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

安装工程师何安相关证件

职称证



资格证书（上岗证书）



证　　号　XS19-S0548

从业专业　1、机电安装工程

2、公路工程

工作单位　友谊国际工程咨询有限公司

持证人签名

姓　　名　何安

性　　别　男

身份证号码　430681198003092033

学历(学位)　大专

所学专业　公路与桥梁

职　　称　工程师

发 证 机 关

发证日期　2019 年 08 月 05 日

继续教育记录

学习内容：

☑ 建设工程质量控制和验收相关重点

☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析

☑ 建设工程质量管理制度和责任体系

☑ 建设工程质量缺陷及事故案例

继续教育合格

有效期至2025年08月05日

培训单位(章)

继续教育记录

学习内容：

培训时间：

年 月 日至 年 月 日

培训单位(章)


注册单位
变更记录
变更记录

安全监理工程师周华兴相关证件

职称证



资格证书（上岗证书）



姓　　名　周华兴

性　　别　男

身份证号码　430203197109086090

学历(学位)　大专

所学专业　机电一体化

职　　称

证　　号　XS21-A2742

从业专业　1、房屋建筑工程

2、市政公用工程

工作单位　友谊国际工程咨询股份有限公司

持证人签名

发 证 机 关　湖南省建设监理协会

发证日期　2021 年 10 月 30 日

继续教育记录

学习内容：

☑ 建设工程监理相关法律、法规、规范

☑ 危险性较大工程质量关键点分析

☑ 工程质量安全手册（试行）

☑ 建设工程项目管理服务

继续教育合格

有效期至2027年10月30日

培训单位(章)

继续教育记录

学习内容：

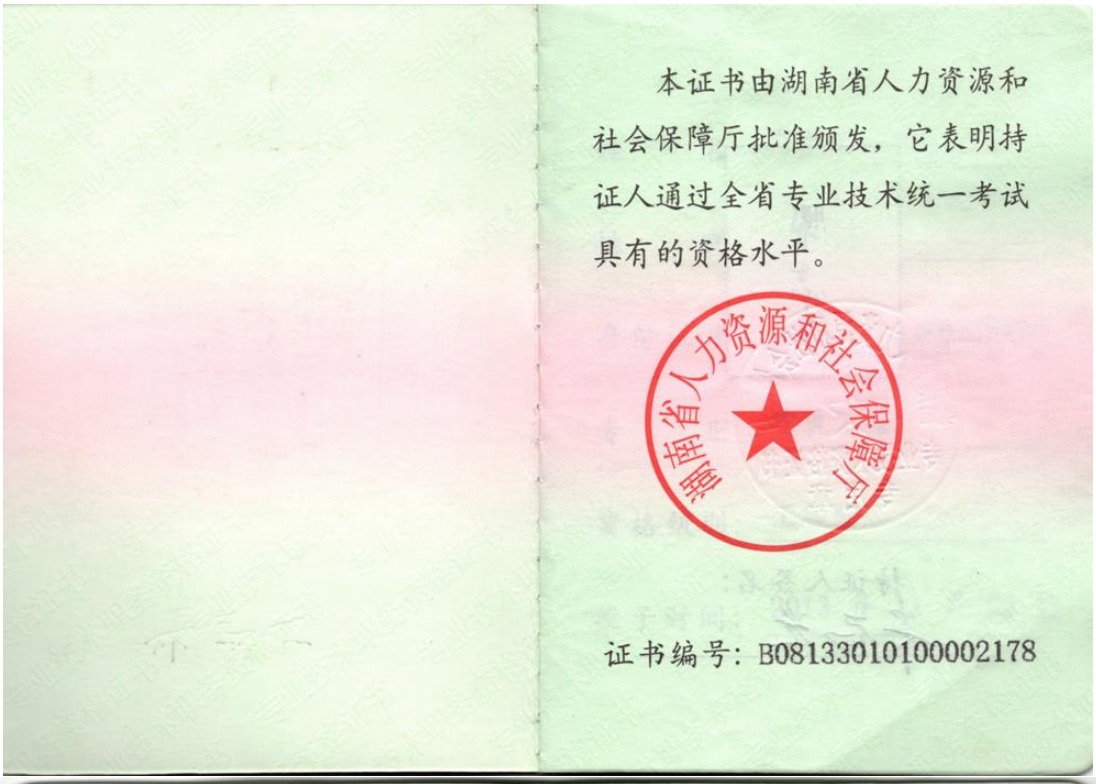
培训时间：

年 月 日至 年 月 日

培训单位(章)

安全监理工程师朱志光相关证件

职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100002178



中级职称

姓　　名：朱志光

性　　别：男

身份证号：430124198210239179

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

持证人签名：朱志光

资格证书（上岗证书）



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　朱志光

性　　别　男

身份证号　430124198210239179

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号　B23020124

初次发证日期：2023 年 2 月6 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 2 月5 日

资料员吕秋艳相关证件

资格证书（上岗证书）



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　吕秋艳

性　　别　女

身份证号　431026199808084426

专　　业　房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位　友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号　B24110150

注册单位

初次发证日期：2024 年 10 月 31 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 10 月 30 日

资料员文孝全相关证件

资格证书（上岗证书）



报批报建工程师江航相关证件

资格证书（上岗证书）



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　名　江航

性　别　男

身份证号　420684199502135O1X

专　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号　A24020222

初次发证日期：2024 年 2 月 22 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 2 月 21 日

注册单位

设计管理工程师(结构专业) 王嘉东相关证件

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 0002677[illegible]



持证人签名：

姓　　名：王嘉东

性　　别：男

身份证号：350781198206054016

职称名称：高级工程师

专业类别：建筑工程

确认日期：2018年12月31日

工作单位：长沙市建筑设计院有限责任公司

系统编码：A08181000000000723

一级注册结构工程师证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：王嘉东

性　　别：男

出生日期：1982年06月05日

注册编号：S20234301837

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2024年05月27日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

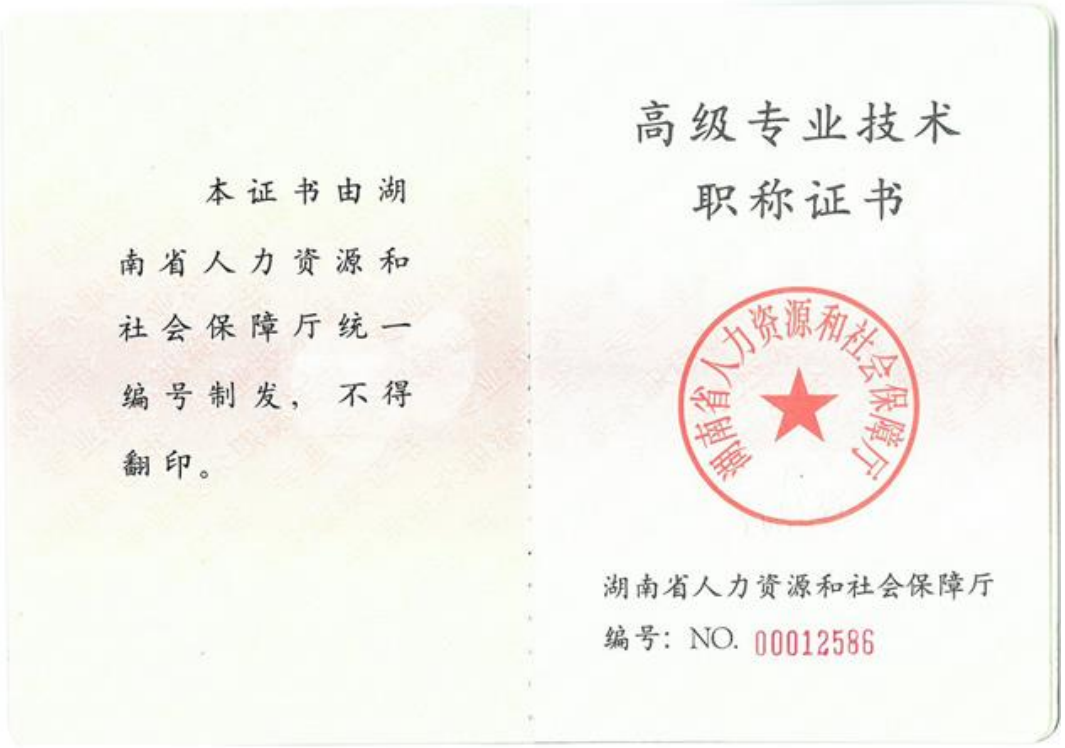
个人签名：

签名日期：2015.2.21

发证日期：2024年05月27日

设计管理工程师(幕墙专业) 李慧相关证件

职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00012586



持证人签名：

姓　　名：李慧

性　　别：女

身份证号：430521198507250021

职称名称：高级工程师

专业类别：建筑学

确认日期：2018年12月31日

工作单位：长沙市规划设计院有限责任公司

系统编码：A08181000000000701

注册一级建筑师



使用有效期:2025年03月11日
-2025年09月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：李慧

性　　别：女

出生日期：1985年07月25日

注册编号：20214300969

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2023年09月11日-2025年09月10日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.3.11

发证日期：2023年09月11日

设计管理工程师(安装专业) 李向华相关证件

职称证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　李向华
性　　别　女
身份证号　430521197702029408
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　电力系统及其自动化
评审机构　长株潭衡制造业高质量发展产业人才高级工程师职称轮值评审委员会
备案时间　2021年12月10日
备案文号　湘职改备〔2022〕71号
证书编号　A08211980000000527

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

资格证书（上岗证书）



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　李向华

证书编号　DG183600242

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0021434

发证日期　2018年05月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李向华

证件类型	居民身份证	证件号码	430521*********08	性别	女
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　证书编号：DG183600242　电子证书编号：DG20183600242　注册编号/执业印章号：4300033-DG003

注册专业：不分专业　有效期：2027年12月31日

成本合约管理工程师董曙光相关证件

职称证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　董曙光
性　　别　男
身份证号　43068119820829291X
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　工程造价
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2022年12月12日
备案文号　湘人社职称〔2023〕31号
证书编号　A08221000000005465

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录"湖南省人力资源和社会保障厅"官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

资格证书（上岗证书）



使用有效期：2025年02月21日
-2025年05月22日

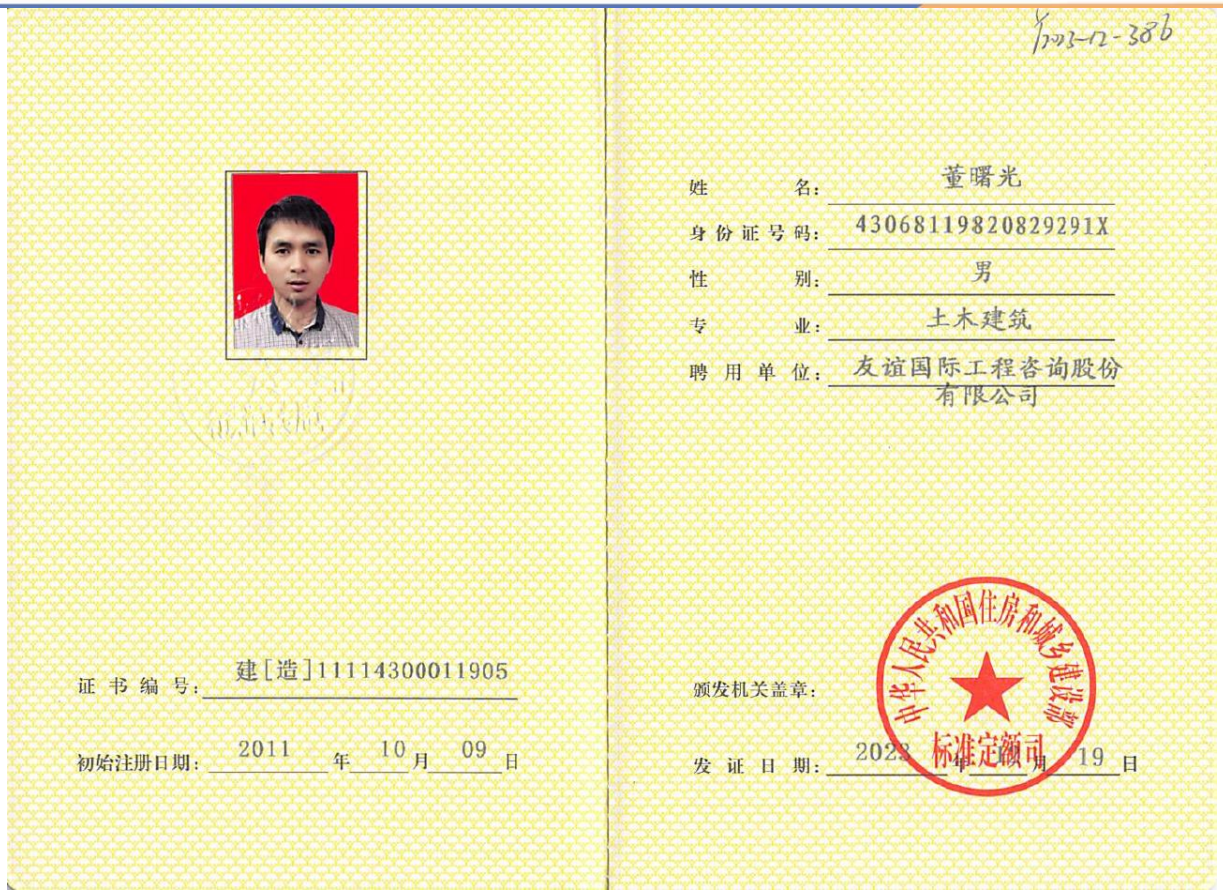
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：董曙光
性　　别：男
出 生 日 期：1982年08月29日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11114300011905
有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：
签名日期：2025.2.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月20日



证书编号：建[造]11114300011905

初始注册日期：2011 年 10 月 09 日

姓　　名：董曙光

身份证号码：430681198208292911X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 19 日

成本合约管理工程师龙建相关证件

职称证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　龙建
性　　别　男
身份证号　430181198911220355
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　工程造价
评审机构　省土建工程专业副高评委会
备案时间　2023年12月29日
备案文号　湘人社职称〔2024〕93号
证书编号　A0623199101003483

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子印章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

资格证书（上岗证书）



使用有效期：2025年02月21日
-2025年05月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：龙建
性　　别：男
出 生 日 期：1989年11月22日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214300002540
有 效 期：2021年07月08日-2025年07月07日
聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

个人签名：龙建
签名日期：2025.2.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年06月15日



证 书 编 号：建[造]11214300002540

初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

186

姓　　名：龙　建

身 份 证 号 码：430181198911220355

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发 证 日 期：2021 年 07 月 8 日

拟派团队人员社保证明资料

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011004718	单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司
		分支单位	
制表日期	2025-03-12 16:58	有效期至	2025-06-12 16:58

1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月

3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			备案		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
					失业保险
				200907	工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201708	工伤保险
210212198609190521	孙畅	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险

430702199508303013	刘延志	男	正常参保	202311	工伤保险
430181199806112699	聂浩男	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
43012419970313461X	唐康	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202102	工伤保险
430103199007132010	刘卓斌	男	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430105198906302026	彭璐常	女	正常参保	201210	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201211	工伤保险
43090319770926213X	刘治军	男	正常参保	201302	企业职工基本养老保险
				201301	失业保险
				200807	工伤保险
430602199011191110	朱柯菘	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199508177152	张天赐	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028198110171411	周群峰	男	正常参保	201805	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199008184313	程宇翔	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181199104112264	朱思思	女	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

参保时间：
2018.5-2025.2

430722198507118482	陈宇	女	正常参保	201107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430102197510183717	彭煜民	男	正常参保	201402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43022119780729413X	涂辉	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430902198502118518	陈三保	男	正常参保	201101	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432902198208292410	齐松波	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432824198301200819	李冲	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
654001198612042912	徐岩	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201907	工伤保险
430923199012113219	李又超	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430623198212024818	陈拓	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201212	工伤保险
43042219971106212X	刘宜梅	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
510102197107088437	郭平	男	正常参保	201201	企业职工基本养老保险

参保时间：
2017.6-2025.2

430524198203043241	肖艳红	女	正常参保	202305	工伤保险
				202304	失业保险
430602198302214023	张颖	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430203199507146027	易雨歆	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202105	失业保险
					工伤保险
430124196606097972	陶文	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202007	工伤保险
430422197812063018	刘湘江	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201901	失业保险
					工伤保险
430624199101030810	肖枭	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420624200005130022	舒可欣	女	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524199209114092	刘遵义	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121198803144125	张英嫦	女	正常参保	201401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432503199902174018	张乔开	男	正常参保	202410	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381198801218810	成明礼	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					失业保险

参保时间：
2018.1-2025.2

430381198801218810	成明礼	男	正常参保	201801	工伤保险
412728199309120849	程瑞瑞	女	正常参保	202309	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
422322198404132116	孙廷斌	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
211303198302103235	杜利民	男	正常参保	202409	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430104198206060648	龚冰	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432503198104194052	黄彪	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
431026199808084426	吕秋艳	女	正常参保	202108 202102 202103	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430922199009090056	胡俊	男	正常参保	201911	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430524199810184454	周博文	男	正常参保	202204	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430725197009160172	吴远兵	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
422426196810054258	徐明	男	正常参保	202304 202303	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

460102199310122412	张鸿志	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险
43090319820501003X	邓令坤	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202008	工伤保险
431121198404147311	肖运峰	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
				202008	工伤保险
430903199410256914	蔡郡	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201610	工伤保险
43282619701229241X	雷鹏程	男	正常参保	200912	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201001	工伤保险
430121199601037916	柳思阳	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43038219790525405X	郑定国	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201709	工伤保险
421182199010284116	何奎松	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430521199112067809	龙攀	女	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524199508075273	肖金鹏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524198203043241	肖艳红	女	正常参保	202305	企业职工基本养老保险

参保时间：
2021.3-2025.2

430524198706152773	李懿峰	男	正常参保	202404	工伤保险
410521199311106010	李欣旺	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381198211074116	李创新	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201009	工伤保险
430121197807303619	周鹏辉	男	正常参保	202501	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430522198902137594	黄志军	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430421198601065660	何春桃	女	正常参保	201806	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43010519960703613X	袁帅彬	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201902	失业保险
					工伤保险
371121198801050082	毕晨华	女	正常参保	202207	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431103199304206937	唐道刚	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
120107198502273038	曹玮	男	正常参保	201606	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420527199306044396	屈永杨	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
				202010	工伤保险

参保时间：
2021.8-2025.2

430482199012249178	于雄军	男	正常参保	202202	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122197612281110	李波	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430723197807211410	周峰	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201910	工伤保险
430225198411096014	段向京	男	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				201207	失业保险
					工伤保险
430903198304213318	徐丁	男	正常参保	201212	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431126199512031275	肖洒	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430902199210288755	王国伟	男	正常参保	201811	企业职工基本养老保险
				201808	失业保险
					工伤保险
431281199506161620	刘明佳	女	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
430422197201160417	唐云友	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430322196905022354	彭国平	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430581198709167572	黄波	男	正常参保	201108	企业职工基本养老保险

参保时间：
2021.2-2025.2

430322197101130418	陈鼎	男	正常参保	202102	工伤保险
430124198707219173	朱亮	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201403	工伤保险
430521198706209216	杨东荣	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430521197702029408	李向华	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
210711199408184411	于壮游	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624198609196577	杨佳	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430981198404114615	赵志平	男	正常参保	201411	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
410311197710294511	王晓宇	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028198806271218	侯泽锋	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430203197706190021	邱维	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202008	工伤保险
431124199702176317	周爽	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201810	工伤保险

参保时间：
2020.7-2025.2

430103197108242076	王爱华	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201407	工伤保险
432502196812233010	周定钢	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202007	工伤保险
432922197809298122	雷秋艳	女	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
				202301	失业保险
					工伤保险
430903198709243638	杨广	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
				202012	失业保险
				202101	工伤保险
430903199001203125	石灿	女	正常参保	202409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430523198701110711	唐任华	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202010	失业保险
				202011	工伤保险
430122200007152112	陈逸民	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430381199005201414	万玲珑	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43112119910725377X	段方宇	男	正常参保	201701	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431129198904184427	左吉玲	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703198409212011	陈强	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险

参保时间：
2021.8-2025.2

430703198409212011	陈强	男	正常参保	202104	失业保险
					工伤保险
421023198412010492	李金树	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201405	工伤保险
430422199802081078	张尧	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321199406138317	卢涛	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821199803273413	卢鹏	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124199112134247	袁婷	女	正常参保	201705	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431121199104118759	漆勇	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430181198911220355	龙建	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198809304699	谈沛雨	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181198411033350	汤志强	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
430524199709150030	张晟	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
					失业保险

43312619660523001X	吴立湘	男	正常参保	202307	失业保险
					工伤保险
430124199312147317	许曼达	男	正常参保	201409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198905221618	张迪	男	正常参保	202006	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430529198609010038	易思聪	男	正常参保	201302	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201101	工伤保险
431227198406062112	彭岳怀	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430221199205260038	何嘉诚	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430482199707080065	何瑞意	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430602197007112556	朱宏杰	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
				201712	失业保险
					工伤保险
431126199710280811	胡阳	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202012	失业保险
					工伤保险
430322196505157153	李孟良	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430105198403130517	瞿镔毅	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险

参保时间：
2021.2-2025.2

430105198403130517	瞿镔毅	男	正常参保	202009	工伤保险
430581198607167328	刘玮	女	正常参保	200804	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431023198912074814	张朝亮	男	正常参保	202501	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				202502	失业保险
430121198008299611	陈智文	男	正常参保	201401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430723198802233818	左根	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
430124196801116550	肖士龙	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420581199904130815	贾宏伟	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202107	失业保险
					工伤保险
430121198510282276	章扶摇	男	正常参保	201201	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432321196704260933	姚应军	男	正常参保	201209	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201210	工伤保险
430122198901281816	虢梦尧	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202012	失业保险
					工伤保险
430726199210244613	覃事昔	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202108	失业保险
					工伤保险

432503198907104049	李媛	女	正常参保	201302	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430122197605215238	阎勇	男	正常参保	201002	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430511199411092016	肖心成	男	正常参保	202410	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432501199108300053	杨立宇	男	正常参保	201907 201905 201904	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
142701197803124920	巩和平	女	正常参保	201609 201006	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
421023199612158357	姜来	男	正常参保	202003 201912	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430321198806111231	李罗兵	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
432321197812080635	李强	男	正常参保	202011 201802	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430421198907283978	刘继佰	男	正常参保	201702	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430122198705170019	刘希博	男	正常参保	201205	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430703198806238960	莫亚	女	正常参保	202112	企业职工基本养老保险

参保时间：
2010.2-2025.2

420529199603184515	曹雄	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202003	失业保险
					工伤保险
430122196904037811X	张树忠	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121198708178538	彭卓智	男	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198902096959	蔡长安	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201412	工伤保险
430524199312090017	肖焕贤	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430304198701301777X	刘洁	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198612154319	李俣蓬	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430421198811089337	陈利	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
445381198805062223	黎金兰	女	正常参保	202209	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				202210	失业保险
430224197712240031	尹利平	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201709	工伤保险
430224198710041826	刘江琼	女	正常参保	202009	企业职工基本养老保险

参保时间：
2019.6-2025.2

430703198806238960	莫亚	女	正常参保	202112	失业保险
				201410	工伤保险
430723199506150035	李涛	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
421023198310056334	王腾	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321197302062574	张耀龙	男	正常参保	201210	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198603176551	廖俊杰	男	正常参保	201705	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201306	工伤保险
430821198008190016	林勇	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201808	工伤保险
430104198611250015	张权	男	正常参保	201112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
450304199311282524	熊灿	女	正常参保	202207	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430123197304130616	李义龙	男	正常参保	201208	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201209	工伤保险
43232519701009167X	陈明强	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430204200005100047	黄钰淇	女	正常参保	202309	企业职工基本养老保险
					失业保险

参保时间：
2017.5-2025.2

430922198406185513	李雄	男	正常参保	201710	失业保险
					工伤保险
430524197501154076	阳建湖	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430529197903080016	朱柏青	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430902199212169098	匡涛	男	正常参保	202502	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43090319891117391X	章浪军	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104196902201038	肖武	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201207	工伤保险
430105197310230012	黄凯	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198811121851	邓双	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201708	工伤保险
430322197610301932	舒秋华	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
652201199803250929	程思湘	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202107	失业保险
					工伤保险
430121199007278522	彭佳	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险

参保时间：
2019.4-2025.2

430124196811058219	廖文命	男	正常参保	200809	失业保险
					工伤保险
430122199705232819	余彬	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险
430321197306198575	王湖凤	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险
					工伤保险
430922198408193824	夏凤	女	正常参保	201608	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430922199202231359	王灿佳	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
430681198003092033	何安	男	正常参保	201509	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431321199903170060	周莎	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202107	失业保险
					工伤保险
500233198806284413	谢从军	男	正常参保	201502	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
450881198804280864	杨金凤	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202006	失业保险
					工伤保险
430923198802064912	高台	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431281199810300410	蒋汶卓	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险

参保时间：
2015.9-2025.2

430111199805242118	章明宇	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921199108061756	徐浩	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703199008198823	唐丽	女	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202003	工伤保险
430624198903220013	邹天舒	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430426198209179470	王晓红	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				201104	失业保险
					工伤保险
430423197509200936	黄海浪	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
				202001	失业保险
					工伤保险
430121198701272214	彭哲	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
				202012	工伤保险
430203197109086090	周华兴	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202101	工伤保险
430121197508249437X	魏浩羽	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430682199410057412	王安阳	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381198405205022	周银花	女	正常参保	202412	企业职工基本养老保险

参保时间：
2021.8-2025.2

430122197111284911	蔡建重	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
				202008	失业保险
					工伤保险
432502199407198315	苏继琛	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202103	失业保险
					工伤保险
432801197402232028	宾云	女	正常参保	201902	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121197710054118	饶军	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198210239179	朱志光	男	正常参保	201610	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431122198909060015	李昱霖	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198702241240	罗燕	女	正常参保	202006	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430726198710073422	曾新	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432623196702073818	吴华祥	男	正常参保	201312	企业职工基本养老保险
				201206	失业保险
					工伤保险
430623199006164531	胡兵	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43010319920717256X	彭俊	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险

参保时间：
2016.10-2025.2

430381198801218810	成明礼	男	正常参保	201801	工伤保险
412728199309120849	程瑞瑞	女	正常参保	202309	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
422322198404132116	孙廷斌	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
211303198302103235	杜利民	男	正常参保	202409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198206060648	龚冰	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432503198104194052	黄彪	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431026199808084426	吕秋艳	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202103	工伤保险
430922199009090056	胡俊	男	正常参保	201911	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524199810184454	周博文	男	正常参保	202204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430725197009160172	吴远兵	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
422426196810054258	徐明	男	正常参保	202304	企业职工基本养老保险
				202303	失业保险
					工伤保险

参保时间：
2021.8-2025.2

430202199511186623	刘晓静	女	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198408221844	曾书平	女	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430223199111219117	夏豫湘	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430421199708087143	贺萍	女	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险
					工伤保险
432321196902202136	李新辉	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
				202008	工伤保险
430104198402210033	黄春湘	男	正常参保	201110	企业职工基本养老保险
					失业保险
				200801	工伤保险
430381197801212318	张菠	男	正常参保	201406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430481199904080092	文孝全	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
420703199707128718	曾谦	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
				202103	工伤保险
430426199206210019	李谭	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202103	工伤保险
430124196811058219	廖文命	男	正常参保	200809	企业职工基本养老保险

参保时间：
2021.8-2025.2

460002199110230026	谢钗	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430302199407043281	陈思宇	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202101	失业保险
				202102	工伤保险
430426197003053499	李国林	男	正常参保	201309	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198305052137	刘广	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险
					失业保险
				200711	工伤保险
430105198803123519	周导	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198903032830	易帆	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611198509105031	江航	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43062119901029044X	张琴	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
					工伤保险
659001197306210914	宋志立	男	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
				201903	失业保险
					工伤保险
430726197701080394	杨志平	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430922198406185513	李雄	男	正常参保	201810	企业职工基本养老保险

参保时间：
2012.11-2025.2

参保时间：
2024.5-2025.2

431281199803150450	蒋林钰	男	正常参保	202311	失业保险
					工伤保险
350781198206054016	王嘉东	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430302198406190779	黄显冰	男	正常参保	201607	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201303	工伤保险
340403198203141221	杨平利	女	正常参保	202411	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199907088513	罗永康	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202012	失业保险
					工伤保险
430922198704021744	李玉	女	正常参保	201305	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430523199506191119	唐林强	男	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430424199109106428	颜美丹	女	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430202198611152020	唐韵	女	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430603199302030532	湛杰	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430702199508303013	刘延志	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险
					失业保险

430281199202144310	汤宇林	男	正常参保	202408	工伤保险
430902198707037535	刘东波	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201010	工伤保险
432321197103103873	彭旭	男	正常参保	201902	企业职工基本养老保险
				201706	失业保险
					工伤保险
430903198501133317	谢龙	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
				201709	失业保险
					工伤保险
430521198507250021	李慧	女	正常参保	202309	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124197109219179	成国华	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
430602200008283028	陈佳欢	女	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432321197608280947	任亚琼	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202010	失业保险
				202011	工伤保险
432503199208230315	刘祥跳	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
432624197312024317	林显红	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
610581199601240326	李紫薇	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险

参保时间：
2023.9-2025.2

430322197101130418	陈鼎	男	正常参保	202102	工伤保险
430124198707219173	朱亮	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201403	工伤保险
430521198706209216	杨东荣	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430521197702029408	李向华	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
210711199408184411	于壮游	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624198609196577	杨佳	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430981198404114615	赵志平	男	正常参保	201411	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
410311197710294511	王晓宇	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028198806271218	侯泽锋	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430203197706190021	邱维	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202008	工伤保险
431124199702176317	周爽	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201810	工伤保险

参保时间：
2021.6-2025.2

230833196708270411	欧阳永亮	男	正常参保	202006	失业保险
					工伤保险
430424199608250045	罗晴晴	女	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432524199110121614	曾亮	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921198612302913	李凯	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430721199803101317	龙芝求	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
43120219660426101X	吕宏义	男	正常参保	201601	企业职工基本养老保险
					失业保险
				200905	工伤保险
513029199511080919	王盛禾	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
				202008	工伤保险
430681198208292911X	董曙光	男	正常参保	200908	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430681198512020310	周首旦	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028199105082451	邝亮亮	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121198704267031	朱侃	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险

参保时间：
2009.8-2025.2

430703198409212011	陈强	男	正常参保	202104	失业保险
					工伤保险
421023198412010492	李金树	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201405	工伤保险
430422199802081078	张尧	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321199406138317	卢涛	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821199803273413	卢鹏	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124199112134247	袁婷	女	正常参保	201705	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431121199104118759	漆勇	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430181198911220355	龙建	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198809304699	谈沛雨	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181198411033350	汤志强	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
430524199709150030	张晟	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
					失业保险

参保时间：
2024.8-2025.2

430521197009220730	肖少华	男	正常参保	202104	失业保险
					工伤保险
430321199712284910	颜哲	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198701054226	聂卉	女	正常参保	201409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432501198703026509	李智	女	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 900					

盖章处

湖南省社会保险 证明专用章

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理 机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干 规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市 规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2 022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标 或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示 且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、 拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠 以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门 立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍 在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承 担所有

不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目 总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立 即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规 定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范 项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被 招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部 门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（ 含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致 不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自 行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门 批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设 工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）以及《深圳市规范项目 经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）规定情 形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招 标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协 议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面 清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对 我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 4 月 7 日