

标段编号： 2412-440305-04-01-728939001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监
理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

日期： 2025年04月07日

工程编号：2412-440305-04-01-728939001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴
激浪段监理服务

投标文件内容：资信标部分



投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

日期：2025 年 04 月 07 日

目录

1	投标人基本情况	1
1.1	营业执照	3
1.2	在深分支机构营业执照	9
1.3	内地投标人提供《工程监理资质证书》	10
1.4	管理体系认证证书	11
2	投标人业绩情况.....	15
2.1	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目	17
2.2	南山区 T208-0054 地块项目工程监理	26
2.3	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监 理	35
2.4	腾讯音乐总部大楼项目工程监理	42
2.5	腾讯深圳总部项目 DY01-01 监理、DY01-02 监理、DY01-03 监理以及 DY01-01~03 街坊工程监理框架服务	55
2.6	招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务	71
3	项目总监情况.....	80
3.1	执业资格【注册监理工程师】	81
3.2	学历证书【本科】	85
3.3	职称证书【高级工程师】	86
3.4	身份证	86
3.5	在本单位的社保连续缴交证明	87
3.6	业绩 1：深业上城文华东方酒店工程监理.....	88
3.7	业绩 2：重庆涉外商务区 B 区二期项目	147
4	拟派项目管理机构情况.....	166
4.1	总监理工程师-牟爱民	169
4.2	项目统筹工程师-何义	175

4.3	总监代表 1-齐万雨.....	180
4.4	总监代表 2-朱继业.....	185
4.5	土建专业工程师 1-鲁业林.....	189
4.6	土建专业工程师 2-龙俊杰.....	192
4.7	结构专业工程师 1-缙小宁.....	195
4.8	结构专业工程师 2-宋登科.....	200
4.9	结构专业工程师 3-朱铁林.....	204
4.10	幕墙工程师 1-廖庚发.....	207
4.11	幕墙工程师 2-杨毅.....	210
4.12	幕墙工程师 3-高长宾.....	213
4.13	安装工程师 1-杜卫国.....	216
4.14	安装工程师 2-杨增增.....	221
4.15	安全监理工程师 1-华伟.....	224
4.16	安全监理工程师 2-杨明显.....	229
4.17	资料员 1-钟雯宽.....	233
4.18	资料员 2-雷宇.....	237
4.19	报批报建工程师-易孟国.....	240
4.20	设计管理工程师【结构专业】-王玲.....	244
4.21	设计管理工程师【幕墙专业】-龙义.....	249
4.22	设计管理工程师【安装专业】-郝建.....	254
4.23	成本合约管理工程师 1-胡映.....	259
4.24	成本合约管理工程师 2-贾景超.....	263
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	268

1 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>其他有限责任公司</u>
投标人简介	<p>上海市建设工程监理有限公司成立于 1993 年，目前具有建设部综合监理资质（14 个甲级）、造价咨询与招标代理甲级资质。公司的创办人最早将国际上先进的项目管理（包括工程监理、项目管理（PM）、项目总控、CM 管理以及全寿命周期项目管理等）理念引进国内，并持之以恒地追求项目管理模式的中国化和更高层次的发展。本着“诚信、创新、增值、典范”的企业精神，依靠科研优势、人力资源优势，公司承担了不同规模、类型众多的项目管理、项目总控、工程监理任务，其中不乏各个地区或行业的标志性建筑。该公司提供服务的项目类型包括大型公共建筑、商务办公楼建筑、机场航站楼建筑、酒店宾馆建筑、体育场馆建筑、工业厂房、工业设备、住宅小区、地铁轻轨、市政道路、基础设施、学校、医院等。公司拥有一批国内外相关领域的知名专家以及技术、经济、管理等方面的专业人士，他们来自于设计、施工、业主、科研和工程咨询等各个领域，利用自己丰富的工作经验为公司发展和许多工程项目建设做出了巨大贡献。公司成立至今已累计承接各类工程项目 1500 多项，监理项目总投资达 2000 多亿人民币。工程优良率 90% 以上，多次荣获鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖等众多行业奖项。</p> <p>企业目前拥有员工约 1500 余人，各类国家级及港澳注册专业人员超过 500 人次（所有注册类员工均由公司统一进行资质管理）；其中：</p>		

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>资格名称</th> <th>人数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>国家注册监理工程师</td> <td>416</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>一级注册建造师</td> <td>127</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>注册造价工程师</td> <td>74</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>一级注册结构师</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>中国监理大师（全国 64 名，上海 5 名）</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>注册咨询工程师</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>上海市注册招标工程师</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>英国特许建造师</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>英国皇家特许测量师</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>香港建筑测量师</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>香港工料测量师</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>水利监理工程师</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>水利部一级造价工程师</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>注册安全工程师</td> <td>92</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>注册设备监理师</td> <td>46</td> </tr> </tbody> </table>			序号	资格名称	人数	1	国家注册监理工程师	416	2	一级注册建造师	127	3	注册造价工程师	74	4	一级注册建筑师	1	5	一级注册结构师	3	6	中国监理大师（全国 64 名，上海 5 名）	2	7	注册咨询工程师	18	8	上海市注册招标工程师	22	9	英国特许建造师	12	10	英国皇家特许测量师	8	11	香港建筑测量师	10	12	香港工料测量师	9	13	水利监理工程师	27	14	水利部一级造价工程师	1	15	注册安全工程师	92	16	注册设备监理师	46
	序号	资格名称	人数																																																			
	1	国家注册监理工程师	416																																																			
	2	一级注册建造师	127																																																			
	3	注册造价工程师	74																																																			
	4	一级注册建筑师	1																																																			
	5	一级注册结构师	3																																																			
	6	中国监理大师（全国 64 名，上海 5 名）	2																																																			
	7	注册咨询工程师	18																																																			
	8	上海市注册招标工程师	22																																																			
	9	英国特许建造师	12																																																			
	10	英国皇家特许测量师	8																																																			
	11	香港建筑测量师	10																																																			
	12	香港工料测量师	9																																																			
	13	水利监理工程师	27																																																			
	14	水利部一级造价工程师	1																																																			
	15	注册安全工程师	92																																																			
16	注册设备监理师	46																																																				
<p>公司坚持鼓励员工增加注册资格、职称、学历的高度，拓展优秀人才加入公司，增加高学历高水平人员在公司的比例。目前我司中、高级职称占公司总人数的 51.9%，本科、硕士、博士学历占公司总人数 30.2%。</p>																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职称和学历</th> <th>人数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>高级（含正高级）职称</td> <td>356</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>中级职称</td> <td>786</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>博士学历</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>硕士学历</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>本科学历</td> <td>623</td> </tr> </tbody> </table>			序号	职称和学历	人数	1	高级（含正高级）职称	356	2	中级职称	786	3	博士学历	10	4	硕士学历	32	5	本科学历	623																																		
序号	职称和学历	人数																																																				
1	高级（含正高级）职称	356																																																				
2	中级职称	786																																																				
3	博士学历	10																																																				
4	硕士学历	32																																																				
5	本科学历	623																																																				
联系方式	投标员：陆茜然	电话：18155147167	电子邮箱： luqianran@spm-bv.com																																																			
	地址：上海办公地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄 80 号高科领域 T2 栋 9 层， 深圳办公地址：深圳市龙岗区坂田街道吉华路 489 号乐荟科创中心 5 栋 16 层 A 房屋		邮编：200062， 515129																																																			

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。

2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1 营业执照



准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号: 310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



六级注册官：

张宇丹



签收人：

黄瑞新

签收日期：2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份登记机关留存。

准予变更（备案）登记通知书

NO. 30000001202112080007
统一社会信用代码：
91310230831413887X

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交法定代表人变更，主要成员、章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

沈清平



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2022/11/25

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202211250006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王一鸣	杨志



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

app.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202211250006&preStatusId=0005&resultId=14&statusId=00... 1/5

2023/11/1

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202310300003

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	杨志	马蕾



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202310300003&preStatusId=0005&resultId=14&stat...> 1/5

2025/3/4

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202503040006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	马蕾	戴方帅



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scjci.sh.ceon.cn/nzdi/app/vin.do?method=editOrclIndataAnok&appNo=30000001202503040006&appStat=old-00059&result=1>

1.2 在深分支机构营业执照



1.3 内地投标人提供《工程监理资质证书》

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">上海市建设工程监理咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">上海市崇明区工业园区秀山路38号</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年06月11日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">600万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91310230631413987X</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">其他有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E131000613-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>马蕾</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>马蕾</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>臧红兵</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日</td></tr> </table>	企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司			详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号			建立时间	1993年06月11日			注册资本金	600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310230631413987X			经济性质	其他有限责任公司			证书编号	E131000613-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	马蕾	职务	法人代表	单位负责人	马蕾	职务	总经理	技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0180750 </td></tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0180750
企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司																																																			
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号																																																			
建立时间	1993年06月11日																																																			
注册资本金	600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310230631413987X																																																			
经济性质	其他有限责任公司																																																			
证书编号	E131000613-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	马蕾	职务	法人代表																																																	
单位负责人	马蕾	职务	总经理																																																	
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0180750																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td>法定代表人 变更为: 戴方帅</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">20_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td>变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	法定代表人 变更为: 戴方帅	变更核准机关(章)	20_____年_____月_____日	变更核准机关(章)	年 月 日	变更核准机关(章)	年 月 日
证 书 延 期																			
有效期延至_____年_____月_____日																			
核准机关(章)																			
年 月 日																			
有效期延至_____年_____月_____日																			
核准机关(章)																			
年 月 日																			
有效期延至_____年_____月_____日																			
核准机关(章)																			
年 月 日																			
企 业 变 更 栏																			
法定代表人 变更为: 戴方帅																			
变更核准机关(章)																			
20_____年_____月_____日																			
变更核准机关(章)																			
年 月 日																			
变更核准机关(章)																			
年 月 日																			

1.4 管理体系认证证书

1.4.1 质量管理体系 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 认证证书



1.4.2 环境管理体系 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 认证证书



1.4.3 职业健康安全管理体系 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 认证证书



1.4.4 信息安全管理体系 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 认证证书



2 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	华泰联合证券有限责任公司	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理	1209.24 30	全过程工程监理服务	2023年7月31日	良好	P17-P25
2	深圳市安和一号房地产开发有限公司	南山区 T208-0054 地块项目工程监理	1576.92 50	全过程工程监理服务	2023年5月29日	良好	P26-P34
3	海南中信城市开发运营有限公司	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理	1929.05 51	全过程工程监理服务	2023年2月	良好	P35-P41
4	腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司	腾讯音乐总部大楼项目工程监理	708.62	全过程工程监理服务	2023年1月17日	良好	P42-P54
5	腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-01 监理、DY01-02 监理、DY01-03 监理	5677.93	全过程工程监理服务+项目管理	2023年3月30日	良好	P55-P70

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
		以及 DY01-01~03 街坊工程 工程监理框架服务		理			
6	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	招商局前海环贸中心项目全过程 过程监理（含项目管理）服务	3858.16 00	全过程工程 工程监理服务	2020年6 月5日	良好	P71- 79

注：后附业绩证明材料。

2.1 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

2.1.1 合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

房建工程监理

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
房建工程监理合同

合同签订地：南京市建邺区

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码：91310230631413987X

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

法定代表人：杨志

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理

2. 工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

3. 工程规模：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000 平方米，商业建筑面积 6800 平方米（地上 4000 平方米，地下 2800 平方米），文化活动室建筑面积 2000 平方米，地下室约 5 层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质： /

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分暂估建筑安装工程费：92000万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 补充条款

5. 专用条件；

6. 通用条件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘宁先，身份证号码：410526198502071516，注册号：31011151

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金采用固定总价的形式，其固定总价金额

为(人民币,下同)(含税价)(大写):壹仟贰佰零玖万贰仟肆佰叁拾元整(¥12,092,430.00元),其中不含税价¥11,407,952.83元,税率6%,增值税金额684,477.17元)。

其中:施工阶段:壹仟壹佰伍拾壹万陆仟陆佰元整(¥11,516,600.00元)其中不含税价¥10,864,716.98元,税率6%,增值税金额¥651,883.02元);

保修阶段:伍拾柒万伍仟捌佰叁拾元整(¥575,830.00元)其中不含税价¥543,235.85元,税率6%,增值税金额¥32,594.15元)。

监理单位按含税价开票,如因国家政策导致税率发生变动,则合同中不含税价不变,相应调整含税价格,最终结算总价不超过本合同签约酬金固定总价,超过部分监理单位自行承担。除本合同另有明确约定或三方另行通过补充协议达成一致外,上述固定总价不因法律法规变化、市场价格波动、通货膨胀及汇率变化、项目投资额、变更调整设计、建筑面积及本合同服务期的变化等因素而进行任何调整。

本合同固定总价为监理单位为完成建设单位及代建单位在招标文件及本合同中约定的监理服务范围及工程内容的监理服务工作所需的全部直接成本、间接成本,以及税金和利润的总和,包括附加的和额外的监理服务工作的费用,以及以下费用:

1 本项目任何原因(如重大工程变更等)造成工期拖延,而要求监理单位继续从事工程监理服务工作的费用;

2 建设单位及代建单位要求监理单位向其提供任何专用人员的费用;

3 建设单位及代建单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理、材料采购询价、供应商考察等内容而自身发生的费用及其他有关费用。

4 因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

5 工程规模或工程范围发生变化所增加的费用。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1151.66	57.5830	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自监理进场（以代建单位通知的进场时间为准）之日起至工程竣工验收合格且保修期起算满2年之日止，具体工期以实际发生为准。暂定工期为2023年06月15日起至2030年06月30日止，总计2572日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工前准备阶段：暂定自2023年06月15日起至2023年08月01日止，共47日历天；

5. 施工阶段：暂定自2023年08月01日起至2028年06月30日止，共1795日历天（具体施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准）；

6. 保修阶段：暂定自2028年06月30日起至2030年06月30日止，共730日历天（具体保修阶段监理服务期限的起始日期以整体工程通过竣工验收的日期为准）；

7. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

8. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

9. 如前述日期迟延，则相应期间往后顺延。

七、三方承诺

1. 监理单位向建设单位及代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 代建单位向监理单位承诺依据与建设单位签订的代建合同履行管理及监督职责。

3. 建设单位向监理单位承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月31日。

2. 订立地点：南京市建邺区。

3. 本合同一式16份，均具有同等法律效力，其中：建设单位执4份、代建单位执8份、监理单位执4份。

（本页下无正文）

（本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理合同》的签章页，无正文）

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年7月31日



[Handwritten signature]

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年7月31日



[Handwritten signature]

监理单位（盖公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年7月31日



杨志

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见第二部分通用条件 1.2.2 款。

2 监理单位义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理单位须全面负责完成华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全套设计图纸和招标工程量清单涉及的全部工程内容（仅非公共区精装修工程及燃气工程部分除外）和施工前的配套工程，在施工阶段（含施工准备阶段）和保修阶段的监理及相关服务。

其主要工作范围及内容包括但不限于：临水临电施工、围挡及大门施工、现场平面布置、生活和办公区管理、施工前准备工作、基坑支护工程、桩基础工程、土石方工程、建筑结构工程（包括钢结构工程）、外立面工程（包括幕墙工程及铝合金工程）、装饰装修工程（包括但不限于公共区域精装修及文化活动室装修，仅不含非公共区精装修工程）、强弱电工程（含高低压变配电、智能化工程）、暖通空调工程、消防工程、电梯工程、给排水工程、标识工程（含户外广告）、人防工程、园林绿化及景观工程、泛光照明工程、防雷与防水工程、通风排烟、安防、白蚁防治、绿建（含绿建三星、LEED 金级）等建筑安装工程（仅非公共区精装修工程及燃气工程部分除外）和市政配套工程，包含项目红线内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、空中步道、相关管线等所有内容，和红线外的地铁连接通道（含地铁保护、地铁接口）及市政接驳、与周边地块的连廊、地下通道以及公共空间建设等与项目相关的内容。及档案移交、竣工图审核、竣工结算工程量审核及结算配合、各阶段报建配合、验收等相关手续配合。具体按所有专业的施工图纸、设计变更及现场签证内容进行监理，包括对本项目进行施工进度控制、实施质量控制、造价投资控制、安全与文明施工管理、形象管理、节能与环保管理、合同管理、信息与档案管理、技术与创新管理、BIM 管理、工程管理、工程验收及备案等方面的组织、协调、管理工作。以及 BIM 建筑信息模型、绿建、LEED 管理、职业健康、装配式建筑等新技术的应用和管理；保修阶段的

配合服务工作，协助代建单位办理与本工程相关的行政审批等工作内容；监理及服务
工作需按相关法律法规要求执行，若建设单位提出本项目须获得“鲁班奖”的要求其
相关内容亦视为监理单位的监理范围和服务内容（本合同监理及服务实施过程中
建设单位或代建单位有权根据实际情况调整工程监理规模、范围和具体工作内容，监
理单位须无条件配合执行，不得提出异议，最终以实际委托的为准）。

2.1.2 监理工作内容还包括：本次招标主要监理工作内容包括但不限于以下内
容：

- (1) 协助代建单位和/或建设单位与施工单位签订保修协议。
- (2) 制订保修阶段工作计划。
- (3) 定期检查项目使用和运行情况。
- (4) 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指
令要求承包人进行修复。
- (5) 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收。
- (6) 审核修复费用，报代建单位复核并经建设单位批准支付。
- (7) 整理保修阶段的各项资料。
- (8) 协助代建单位与施工单位编写开工报告，协助建设单位、代建单位办理开工手
续，审查施工单位的各项施工准备工作。
- (9) 审核并批准施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证体
系、安全保证体系等，并提供合理建议及在实施过程中进行跟踪检查。
- (10) 督促、检查施工单位严格执行工程承包合同和现行国家及地方的规范、标准。
- (11) 在工程实施过程中，跟踪检查并分析工程地质与水文地质、建构筑物及管线、
设计、施工、监测等的技术资料，及时发现工程的质量隐患，并督促施工单位加以整改。
- (12) 对监测单位的监测数据进行及时分析总结，发现问题及时解决并汇报。
- (13) 对施工单位全部的工程测量工作进行检查和复核。
- (14) 对各施工工序进行跟踪检查和验收，关键部位、关键工序按建设部等有关部
门要求进行旁站监理。

2.1.2 履约证明

客户满意度调查			SPM 上海建设监理咨询	
上海市建设工程监理咨询有限公司				
感谢您选择我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！				
您的信息	客户名称:	建设单位: 华泰联合证券有限责任公司 代建: 深圳市天健地产集团有限公司	日期:	
	项目名称:	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目	合同号:	/
	服务内容:	工程监理		
评分说明:				
满意度评分: 请您给出对我司所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意				
意见/建议: 请告诉我们让您满意/不满意的具体内容				
	问题表述	满意度评分	意见/建议	
商务	1.1 商务人员能够清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供的服务吗? (0 - 10分)	9		
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识让您满意吗? (0 - 10分)	10		
	1.3 商务承诺在项目实施过程中是否得到跟进并及时向您反馈? (0 - 10分)	9		
人员	2.1 专业知识和技术能力满足您项目的要求吗? (0 - 10分)	10		
	2.2 管理 (组织、协调) 能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	10		
	2.3 准确理解您对项目或服务的要求吗? (0 - 10分)	10		
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	10		
	2.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10		
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	9		
	2.7 遵守职业道德规范吗? (0 - 10分)	10		
	2.8 工作态度让您满意吗? (0 - 10分)	10		
	2.9 沟通能力让您满意吗? (0 - 10分)	10		
执行	3.1 项目启动时, 是否配合业主召开启动会, 并能明确工作流程及各方要求? (0 - 10分)	10		
	3.2 是否编制项目策划文件 (全过程工程咨询策划大纲/项目管理规划/监理规划)? (0 - 10分)	10		
	3.3 项目策划文件切实可行吗? (0 - 10分)	10		
	3.4 能够随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	10		
	3.5 项目组织架构、人员配置、岗位职责是否合理、清晰? (0 - 10分)	10		
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10		
	3.7 项目执行的结果让您满意吗 (质量、安全、进度、投资是否得到有效的控制)? (0 - 10分)	10		
	3.8 员工工作是否公正、科学、诚信、自律? (0 - 10分)	10		
公司支持	4.1 公司是否对项目团队提供了有效的支持? (0 - 10分)	10		
	4.2 公司对客户的投诉和意见是否落实并及时反馈? (0 - 10分)	10		
	4.3 公司是否为项目团队提供信息化、标准化业务指导? (0 - 10分)	10		
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 归档资料是否合规、专业、完整、及时、便于查找? (0 - 10分)	10		
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗? (0 - 10分)	9		
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗? (合规、详细、结论明确) (0 - 10分)	9		
	5.4 工作文件或者报告的格式是否符合行业规定? (0 - 10分)	10		
总体	6.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	10		
	6.2 请评价您将我司推荐给其他人的意愿程度。(推荐者0-6, 中立者7-8分, 推荐者9-10分)	9	10.	
您认为我们服务应改进的地方:				
根据工程进展动态调整专业配置及增加 2024年11月3日				
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。				

2.2 南山区 T208-0054 地块项目工程监理

2.2.1 合同关键页

工程编号:

合同编号: AHYH-CZ-FW-[2023]0011

深圳市安和一号房地产开发有限公司

南山区 T208-0054 地块项目工程监理合同

工程名称: 南山区 T208-0054 地块项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地, 白石四
道与深湾三路交汇处东南侧

委 托 人: 深圳市安和一号房地产开发有限公司

监 理 人: 上海市建设工程监理咨询有限公司

2023年5月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**南山区T208-0054地块项目工程监理**
2. 工程地点：深圳市白石四道与深湾三路交汇处；
3. 工程规模：本工程总建筑面积约341816平方米，计规定容积率建筑面积约289200平方米，建筑限高400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 合同专用条件及其附录，包括：
附录A 委托人对监理人的监理工作要求

第 2 页 共 88 页

附录B 委托人为监理人提供的房屋、资料、设备

附录C 监理酬金支付节点及额度明细表

3. 合同通用条件；

4. 合同文件中的拟投入监理服务的人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案。

5. 相关合同附件及合同谈判记录表。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭晓龙，身份证号码：140421198910271610，注册号：31012125。项目正式开工时，项目负责人（兼总监）需变更为曹雨恩。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：壹仟伍佰柒拾陆万玖仟贰佰伍拾元整 (¥15769250

元)。不含税金额为：14876651元，增值税税金为：892599元，增值税税率为：6%。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

包括：

1. 监理酬金：15769250元整。

2. 相关服务酬金： / (综合考虑在监理酬金中，不另计取)。

其中：

(1) 保修阶段服务酬金：____/____。

(2) 其他相关服务酬金：____/____。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自本合同签订之日起至 2028年6月30日止，最终具体为全部工程竣工验收完成3个月后。

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限暂定自2028年7月1日始，至2030年6月30日止，共2年。

(2) 其他相关服务期限满足实际要求。

工程进度以委托人确认的工期计划为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

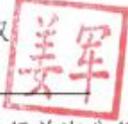
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月29日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

	
委托人： <u>深圳市安和一号</u> <u>房地产开发有限公司</u> （盖章）	监理人： <u>上海市建设工程监理咨</u> <u>询有限公司</u> （盖章）
地址： <u>深圳市福田区莲花</u> <u>街道福新社区深南大道 2016 号</u> <u>招商银行深圳分行大厦 32F3201</u>	地址： <u>上海市静安区汶水路 261 号</u>
邮政编码： <u> </u>	邮政编码： <u>200072</u>
法定代表人或其授权 的代理人： <u>（签字）</u> 	法定代表人或其授权 的代理人： <u>（签字）</u> 
开户银行： <u>兴业银行前海分行</u>	开户银行： <u>上海浦东发展银行闸</u> <u>北支行</u>
账号： <u>338000100100196069</u>	账号： <u>98400155100000174</u>
电话： <u> </u>	电话： <u>021-56555978</u>
传真： <u> </u>	传真： <u>021-56555978</u>
电子邮箱： <u> </u>	电子邮箱： <u>spm@spm-bv.com</u>

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 相关合同附件及合同谈判记录表；
- (3) 专用条件及附录A、附录B、附录C；
- (4) 通用条件；
- (5) 合同文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案。

上述组成合同文件的相应文件对一事项约定发生矛盾或歧义时，按照上述解释顺序以排序在前的为准；双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容：

2.1.1 监理的范围包括：

(1) 本工程建筑红线范围内的全部工程，包括但不限于：勘察、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、轻质隔墙、砌体）、装配式建筑、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防

第 20 页 共 88 页

工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、白蚁防治工程、钢结构工程、装修工程（含地上、地下普通装修工程、公区精装修工程、外装修工程（包括外幕墙装修工程、大门工程等）、电梯轿厢装修工程和标识工程等）、入户门及智能门锁工程、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程等发挥本工程建筑功能增值的一切相关工程（与非委托人投资建设的外委监理项目界面划分最终以现场实际为准）。

(2) 本工程建筑红线外，但为完成本工程由委托人组织建设的室外市政工程、电力工程、通信工程、有线电视工程接驳工程等发挥本工程建筑功能增值的一切相关工程（与非委托人投资建设的外委监理项目界面划分最终以现场实际为准）。

(3) 监理人依据本合同，对上述范围内的工程建设质量、进度、造价进行全方位控制，对合同、信息进行全面管理，对工程界面划分、场地移交及工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；同时提供监理范围内工程保修期相关监理服务，服务内容包括但不限于：施工图初审、会审，施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及协助审核 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理，第三方监测、检测、水土保持监测、工作面移交，招标配合，竣工验收后承接查验的问题整改配合工作，配合销售工作，配合业主和代建方安全质量管理工作，工程保修期内定期对工程进行回访，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审

第 21 页 共 88 页

2.2.2 履约证明

客户满意度调查问卷
上海市建设工程监理咨询有限公司



尊敬的客户，感谢您对上海市建设工程监理咨询有限公司的支持。为了聆听您最真实的想法，提升我们的服务质量，我们诚邀您参加此次调查。此问卷包含12个问题，约占用您2分钟的时间。

请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈信息，谢谢！

您的信息	您的姓名	王利代
	您的公司名称	深圳市安和一号房地产开发有限公司
	您的邮箱	
	项目名称	南山区T208-0054地块项目
	服务内容	工程监理

评分说明:

满意度评分: 请您对我所提供的服务给予评分 (No.1-9项) 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意

意见/建议: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容

序号	问题	满意度评分	意见/建议
1	请评价我从业人员的安全意识。(0 - 10分)	10	
2	请评价我商务(销售)人员在工作过程中的沟通能力和工作态度。(0 - 10分)	10	
3	请评价我商务(销售)人员的专业知识能力。(0 - 10分)	9	
4	请评价我专业技术管理人员的专业技能和服务意识。(0 - 10分)	9	
5	请评价我成果文件和部分项验收报告的质量。(0 - 10分)	10	
6	请评价您对我专业技术管理人员所完成的工作的满意度。(0 - 10分)	9	
7	请评价我人员响应客户需求的能力。(0 - 10分)	9	
8	请评价我员工的道德守则, 是否有员工直接或间接地向被管理方索取礼物或金钱或其它任何形式的利益好处?	是/否	
9	请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	9	
10	请评价您将我司推荐给他人的意愿程度。(批评者0-6, 中立者7-8分, 推荐者9-10分)	9	
11	在您的领域, 您希望我司提供哪些新服务或增值服务以更好的助力您和您企业的成功?		
12	除了以上内容, 您对我们的服务还有哪些意见或建议吗?		

诚挚的感谢您完成这份调研所花费的时间。您宝贵的建议对帮助我们提供并不断改进我们的服务标准具有非常重要的作用。

王利代

客户满意度调查			SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司	
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要。您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！				
基础信息	客户名称:	深圳市安和一号房地产开发有限公司	日期:	2014.1.21
	项目名称:	南山区T208-C054地块项目	合同号:	AHYH-CZ-FW-120230011
	服务内容:	工程监理		
评分说明:				
评分说明: 请您给出对我司所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意				
意见/建议: 请告诉我们让您满意/不满意的具体内容				
	问题表述	满意度评分	意见/建议	
商务	1.1 商务人员能够清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供的服务吗? (0 - 10分)	10		
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识让您满意吗? (0 - 10分)	9		
	1.3 商务承诺在项目实施过程中是否得到跟进并及时向您反馈? (0 - 10分)	10		
人员	2.1 专业知识和技术能力满足您项目的要求吗? (0 - 10分)	9		
	2.2 管理 (组织、协调) 能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	9		
	2.3 准确理解您对项目或服务的要求吗? (0 - 10分)	10		
	2.4 能够提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	9		
	2.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	9		
	2.6 安全意识对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10		
	2.7 遵守职业道德规范吗? (0 - 10分)	10		
	2.8 工作态度让您满意吗? (0 - 10分)	10		
	2.9 沟通能力让您满意吗? (0 - 10分)	9		
执行	3.1 项目启动时, 是否配合业主召开启动会, 并能明确工作流程及各方要求? (0 - 10分)	9		
	3.2 是否编制项目策划文件 (全过程工程咨询策划大纲/项目管理规划/监理规划)? (0 - 10分)	10		
	3.3 项目策划文件切实可行吗? (0 - 10分)	10		
	3.4 能够随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	9		
	3.5 项目组织架构、人员配置、岗位职责是否合理、清晰? (0 - 10分)	10		
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10		
	3.7 项目执行的结果让您满意吗 (质量、安全、进度、投资是否得到有效的控制)? (0 - 10分)	9		
	3.8 员工工作是否公正、科学、诚信、自律? (0 - 10分)	10		
公司支持	4.1 公司是否对项目团队提供了有效的支持? (0 - 10分)	10		
	4.2 公司对客户的投诉和意见是否落实并及时反馈? (0 - 10分)	9		
	4.3 公司是否为项目团队提供信息化、标准化业务指导? (0 - 10分)	10		
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 归档资料是否合规、专业、完整、及时、便于查找? (0 - 10分)	10		
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗? (0 - 10分)	10		
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗? (合规、详细、结论明确) (0 - 10分)	10		
	5.4 工作文件或者报告的格式是否符合行业规范? (0 - 10分)	10		
总结	6.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	9		
	6.2 请评价您对我司推荐给其他人的意愿程度。(批评者0-6, 中立者7-8分, 推荐者9-10分)	9		
您认为我们服务应改进的地方:				
我们认为感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。				

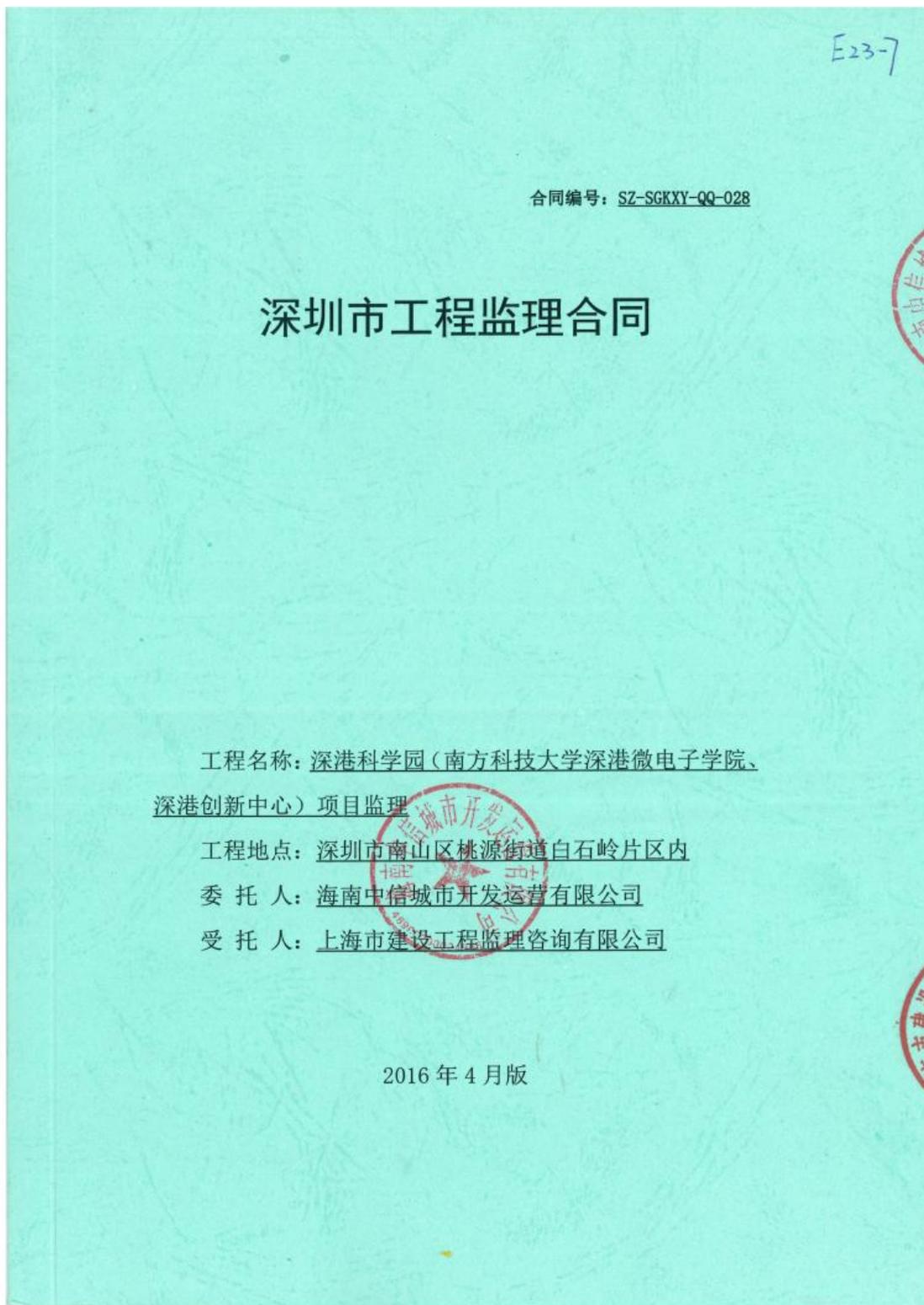
舒友邦

王利民

2.3 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）

项目监理

2.3.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道白石岭片区内，地铁5号线塘朗站和长岭陂站之间。
3. 工程规模：本项目位于南山区桃源街道白石岭片区内，场地位于地铁5号线塘朗站和长岭陂站之间，西北侧为南山智城，北侧为道尔顿小学，南侧为天大佐治亚深圳学院，用地面积35527.58平方米，总建筑面积170603平方米，其中地上建筑面积124499平方米，包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施三部分，地下建筑面积46104平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：166335万元，招标部分工程概算投资额：140643万元

7. 其它：本项目监理包括施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：关业伟，身份证号码：429004196810250212，注册号：11003212

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万零伍佰伍拾壹元整（¥19,290,551.00），不含税金额为¥18,198,633.02，增值税税率为 6%，税金为¥1,091,917.98。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	1837.1953	91.8598	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 25 日起至 2028 年 09 月 26 日止，总计 2012 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 03 月 25 日起至 2026 年 09 月 25 日止，共 1280 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 09 月 26 日起至 2028 年 09 月 26 日止，共 732 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

许江华



受托人：上海市建设工程监理咨询有
公司（盖章）
住所：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号
邮编：200040
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：中国银行上海市延长西路行
账号：439059247367
电话：021-56655698
传真：021-56655698
电子邮箱：spm@spm-bv.com

杨志

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充条款；（2）协议书；（3）中标通知书及其附件；（4）本合同专用条件；（5）本合同附件；（6）招标文件；（7）经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；（8）本合同通用条件；（9）标准、规范及有关技术文件，深圳市、招标人等相关管理规定；（10）工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深港科技园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目 监理包括施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；（2）与工程有关的标准；（3）工程设计及有关文件；（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形

中标通知书

标段编号：44030520210022005001

标段名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：1929.055100万元

中标工期：2012

项目经理(总监)：关业伟

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

关业伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-23

查验码：9296682846172705 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.3.2 履约证明

客户满意度调查

上海市建设工程监理咨询有限公司



感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议是我们工作改进的重要参考依据，并能使我们得到更好的服务。请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！

您的信息	客户名称： 中信城市开发运营(海南)有限公司	日期： 2024.11.21
	项目名称： 深港科学园	合同号： S2-SGKXY-09 2023
	服务内容： 全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它	

评分说明：

满意度评分：请您给出具体的评价分数和满意程度。10 = 非常满意，8 = 基本满意，6 = 一般，4 = 不太满意，0 = 非常不满意
意见/建议：请告诉我令您满意/不满意的具体内容

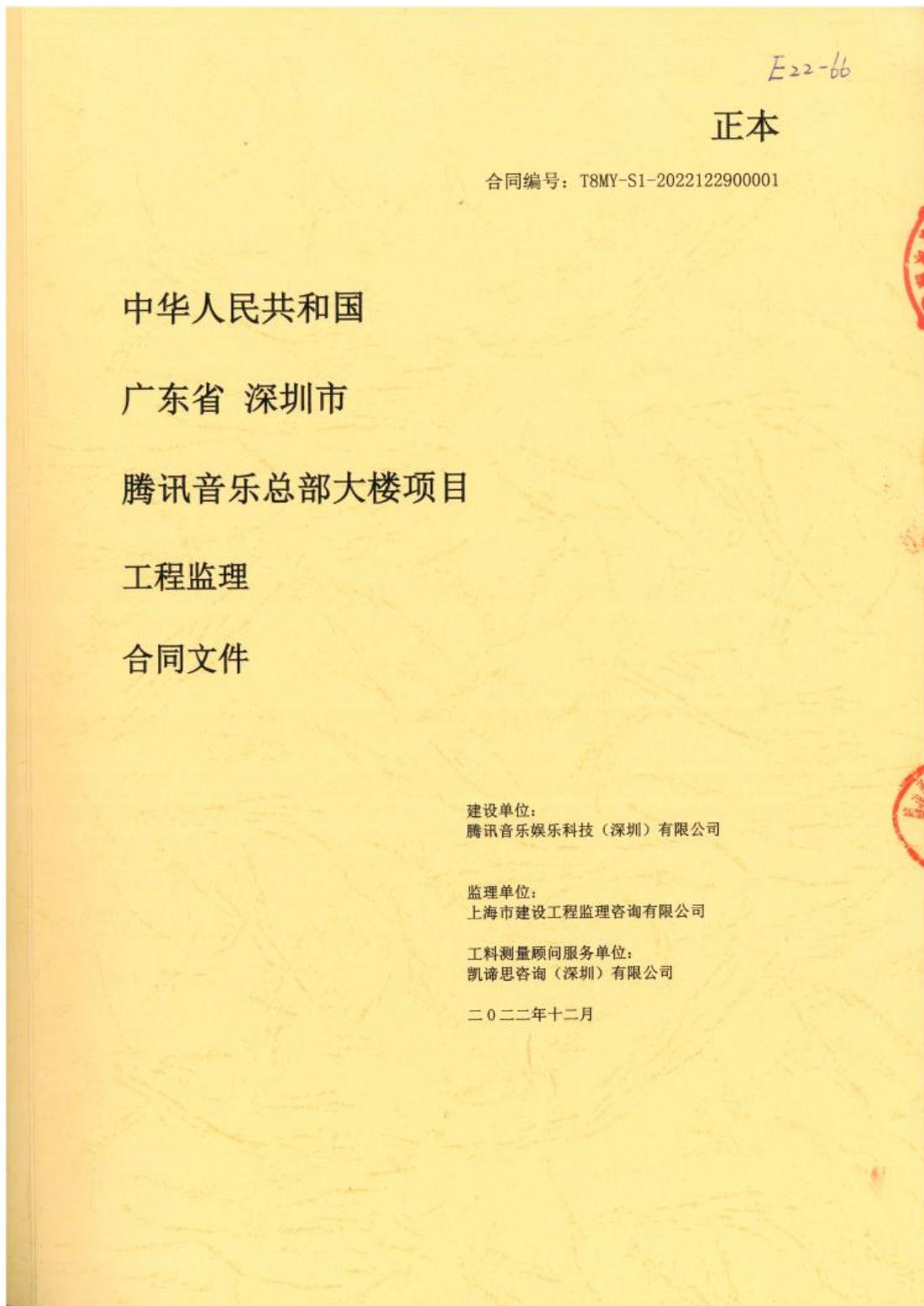
	问题表述	满意度评分	意见/建议
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供的服务吗？(0 - 10分)	10	
	1.2 针对您的服务需求，商务人员的专业知识令您满意吗？(0 - 10分)	10	
	1.3 商务承诺在项目实施过程中是否得到跟进并及时向您反馈？(0 - 10分)	9	
人员	2.1 专业知识和技术能力满足您项目的要求吗？(0 - 10分)	9	
	2.2 管理（组织、协调）能力满足您的项目的要求吗？(0 - 10分)	9	
	2.3 准确理解您对项目或服务的要求吗？(0 - 10分)	9	
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗？(0 - 10分)	9	
	2.5 遵守工作时间吗？(0 - 10分)	10	
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何？(0 - 10分)	10	
	2.7 遵守职业道德规范吗？(0 - 10分)	10	
	2.8 工作态度令您满意吗？(0 - 10分)	10	
	2.9 沟通精力令您满意吗？(0 - 10分)	10	
执行	3.1 项目启动时，是否配合业主召开启动会，并能明确工作流程及各方要求？(0 - 10分)	9	
	3.2 是否编制项目策划文件（全过程工程咨询策划大纲/项目管理规划/监理规划）？(0 - 10分)	10	
	3.3 项目策划文件切实可行吗？(0 - 10分)	9	
	3.4 能够随时将工作进展及存在的问题告知业主吗？(0 - 10分)	9	
	3.5 项目组织架构、人员配置、岗位职责是否合理、清晰？(0 - 10分)	8	
	3.6 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗？(0 - 10分)	10	
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（质量、安全、进度、投资是否得到有效的控制）？(0 - 10分)	10	
	3.8 员工工作是否公正、科学、诚信、自律？(0 - 10分)	10	
公司支持	4.1 公司是否对项目团队提供了有效的支持？(0 - 10分)	10	
	4.2 公司对客户的投诉和意见是否落实并及时反馈？(0 - 10分)	10	
	4.3 公司是否为项目团队提供信息化、标准化业务指导？(0 - 10分)	10	
文档	5.1 是否建立了文档管理体系，归档资料是否合规、专业、完整、及时、便于查找？(0 - 10分)	10	
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗？(0 - 10分)	10	
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗？（合规、详细、结论明确）(0 - 10分)	10	
	5.4 工作文件或者报告的格式是否符合行业规定？(0 - 10分)	10	
总结	6.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	9.5	
	6.2 请评价您将我司推荐给其他人的意愿程度。(批评者0-6，中立者7-8分，推荐者9-10分)	9.5	

您认为我们服务应改进的地方：
林晓宏

我们感谢您完成这个调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。

2.4 腾讯音乐总部大楼项目工程监理

2.4.1 合同关键页



合同文件
目录

文件内容	页码
一、 合同协议书	AG/1-AG/11
二、 中选通知书及回执	共 9 页
三、 中选通知书内列明的往来函件	共 17 页
四、 合同条款及附件	CC/1-CC/21
— 附件一 团队架构图及人员履历	共 57 页
— 附件二 保密协议	共 5 页
— 附件三 反贿赂声明	共 3 页
— 附件四 基建类供应商绩效评估管理办法	共 16 页
— 附件五 保险证明资料（待合同签署后提供）	
五、 工作任务书及附件	共 35 页
六、 报价书	共 2 页
七、 报价清单及人月投入单价表	共 2 页
八、 竞争性评估须知	CT/1-CT/10
— 竞争性评估时间安排及联系人	共 1 页
— 电子招采参与单位承诺函	共 1 页
— 现场踏勘确认书	共 1 页
— 授权委托书及法定代表人身份证明书	共 3 页
— 商务及技术偏离表	共 2 页
— 参与单位承诺书	共 1 页
— 诉讼仲裁情况统计表（近三年）	共 2 页
九、 竞争性评估技术回复文件	共 922 页

001

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
工程监理

合同协议 20220407 版

合同协议书

建设单位：腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5ECP264M），其注册地址位于深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（以下简称为“甲方”）；

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（统一社会信用代码：91310230631413987X），其注册地址位于上海市崇明区工业园区秀山路38号（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述腾讯音乐总部大楼项目工程监理事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税金额为人民币（大写）：柒佰零捌万陆仟贰佰元整，小写 RMB：7,086,200.00，包含税率为 6% 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：陆佰陆拾捌万伍仟零玖拾肆元叁角肆分，小写 RMB：6,685,094.34。（合同中的服务时间为暂定工程量，结算最终以开工指令及竣工验收时间为准。）

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积和设计方案等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要增加或减少人员，费用按经甲方书面审批同意的相关人员数量、服务月数及合同中对对应岗位的人月单价进行结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

- AG/1 -

003

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
工程监理

合同协议 20220407 版

- 1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。
- 1.6 人月综合单价按每月工作 26 天计取。乙方监理人员工作时间由甲方指定人员负责考勤，甲方考勤记录作为监理服务付款依据。每月工作考勤低于 26 天的按比例扣减监理服务费用，即该监理人员当月监理服务费=该监理人员人天综合单价÷26 天×（26 天-缺勤天数）。
 - 1.6.1. 国家法定节假日（指元旦、春节、清明节、劳动节、端午节、中秋节、国庆节），默认为满足考勤要求且计算工作日天数，但监理单位必须安排满足现场施工需求的人数值班，按照错开休假的原则进行合理安排，节假日值班表须报甲方审批同意，以便保障工程现场监理工作的有序开展。
 - 1.6.2. 带薪年假由监理单位自行内部考虑。不视为满足考勤要求、不计算工作日天数。
 - 1.6.3. 非工作原因的请假，视为缺勤，扣款原则按合同文本执行。
 - 1.6.4. 如监理人员因夜间值班、外出考察、驻场监造等与本项目相关的工作原因，导致不能正常上下班打卡的，监理单位每月汇总打卡考勤异常原因，经建设单位指定工程师确认后，视为符合正常考勤打卡要求。
 - 1.6.5. 月服务天数超过 26 天，可以调休，但不增加服务费用，调休需建设单位审批同意。
 - 1.6.6. 夜间加班费用综合考虑在合同报价中，夜间加班费不再额外计算；
- 1.7 监理人员的饮食及住宿自理，由乙方解决临时住宿问题，相关费用已包含在合同总价内。
- 1.8 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于本协议之单价中。
- 1.9 除本合同另有约定外，在监理服务期间及服务期延长期间，人月综合单价为固定单价，不会因监理人员在监理公司内部职位变动而产生任何变化。

上述第 1.6.1-1.6.6 条为根据竞争性评估文件疑问回复（一）第 1 条回复之补充。

-- AG/2 --

004

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
工程监理

合同协议 20220407 版

1.10 因非乙方原因或责任导致监理期限延长，甲方根据乙方实际投入的人员数量、时长及合同约定的人月综合单价计算及支付超期监理费。为免疑义，就乙方在超出服务期间需要投入的人员数量、时长等安排应当报经甲方事先书面批准，乙方未经甲方批准擅自增加人员数量、时长等的，甲方有权拒绝支付相关费用。除本项约定的超期监理费外，乙方不得因监理期限延长而向甲方主张任何其他费用。#

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

对腾讯音乐总部大楼项目工程监理所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见《腾讯音乐总部大楼项目工程监理任务书》。

2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段的监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在执行合同总价和合同单价中，不再另行收费）。

详见《腾讯音乐总部大楼项目工程监理任务书》。

3. 合同金额包括的内容

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通餐饮住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；

3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；

合同协议书第 1.10 条已根据竞争性评估文件疑问回复（一）第 7 条回复内容调整更新。

- AG/3 -

005

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
工程监理

合同协议 20220407 版

上述支付的基本费用乙方须优先保证现场监理团队人员的工资，甲方有权检查乙方的工资支付和奖励发放情况并要求提供相应材料予以核查。奖励金额独立于监理服务费的基本费用，且该奖励标准的评核和发放权利在甲方，乙方无权对甲方的奖励评核及发放决定提出异议，且应积极予以配合，将奖励发放至乙方具体的监理人员或团队。

5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方确认合格后，可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的21个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后17个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有90个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

开户行全称：上海浦东发展银行闸北支行

开户行账号：98400155100000174

开户行地址：上海市静安区天目西路123号

6. 服务开始时间及期限

6.1 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.2 监理期限（即施工期监理服务期限）

计划监理期限：自2022年10月始，至2027年6月止，共计55个月。（预计开工日期及竣工日期，详工程监理任务书）

实际监理期限：以甲方的开工指令单开始起至“工程竣工”之日止，“工程竣工”以政府竣工备案证书为准。（详工程监理任务书）

- AG/7 -

009

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
工程监理

合同协议 20220407 版

10. 其他

经甲方与乙方协商确定，甲方合同签约方为“腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司”，乙方确认及同意，甲方有权随时将本合同及本项目的部分或全部权利、责任及义务转予“腾讯音乐娱乐（深圳）有限公司”，无需再另行通知或取得乙方的同意。

11. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：____年____月____日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
工程监理

合同协议 20220407 版

甲方：腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：



乙方：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



盖章：

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目

工程监理

工作任务书及附件

150

腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司

腾讯音乐总部大楼工程监理招任务要求

腾讯音乐总部大楼项目

工程监理任务书

二〇二二年八月

发包方：腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司

151

腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司

腾讯音乐总部大楼项目工程监理招标技术要求

2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

腾讯音乐娱乐集团 Tencent Music Entertainment Group（纽约证券交易所代码：TME）成立于 2016 年 7 月，是中国音乐娱乐服务领航者。旗下包括音乐流媒体、社交娱乐两大主要业务，涵盖 QQ 音乐、酷狗音乐、酷我音乐、全民 K 歌、懒人听书五大产品。腾讯音乐娱乐集团致力于深耕中国音乐产业，立志于“创造音乐无限可能”，通过发现、听、唱、看、演出、社交场景体验为用户带来优质而多元化的数字音乐服务。腾讯音乐全球总部位于南山《后海湾-东角头地区】法定图则》DU01 单元内 A-15 地块，后海湾中心区作为深圳超级公共产品、后海湾超级商圈、提供人文生活交往场所的世界级海湾城区，既助力粤港澳大湾区科创发展，也依托区位优势和政策优势，吸引大湾区国际总部功能，赋能超级商圈，打造深圳城市形象名片。

2.1.2 工程规模

本项目总用地面积为6788.40m²，计容面积70000m²，建筑限高150m，暂定地下室3层，约17米。

2.2 工程进度计划

以下服务起止时间均为暂定，以实际发生为准。

项目工期计划：55个月

施工准备阶段：2022年10月-2022年11月；

基坑支护、桩基、土石方阶段：2022年12月—2024年4月

主体阶段（地下部分）：2024年5月—2024年9月

主体阶段（地上部分结构~封顶）：2024年10月—2025年8月

专业工程施工和幕墙封闭阶段：2025年9月—2026年4月

办公区批量精装修和竣工验收阶段：2026年5月—2027年3月

整改移交：2027年4月~2027年6月

保修阶段：竣工验收后两年

以上为计划时间，以最终确定的总项目进度时间为准，并根据项目需求进行调整。

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：

(1) 工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

(2) 获得“广东省建设工程结构优质奖”和“广东省建设工程优质奖”。

(3) 在业主委托的第三方质量检查评分排名中，力争前三名，杜绝排名后三名。

2

4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。
- 4.1.6 超出红线或与其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；
- 4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。

2.4.2 履约证明

客户满意度调查问卷
上海市建设工程监理咨询有限公司



尊敬的客户，感谢您对上海市建设工程监理咨询有限公司的支持。为了聆听您最真实的想法，提升我们的服务质量，我们诚邀您参加此次调查。此问卷包含12个问题，约占用您2分钟的时间。

请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈信息，谢谢！

您的信息	您的姓名	王东彦
	您的公司名称	腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司
	您的邮箱	
	项目名称	音乐科技大厦项目
	服务内容	全过程咨询、项目管理、工概监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它

评分说明：

满意度评分：请您对我所提供的服务给予评分 (No.1-9项) 10 = 非常满意，8 = 基本满意，6 = 一般，4 = 不太满意，0 = 非常不满意

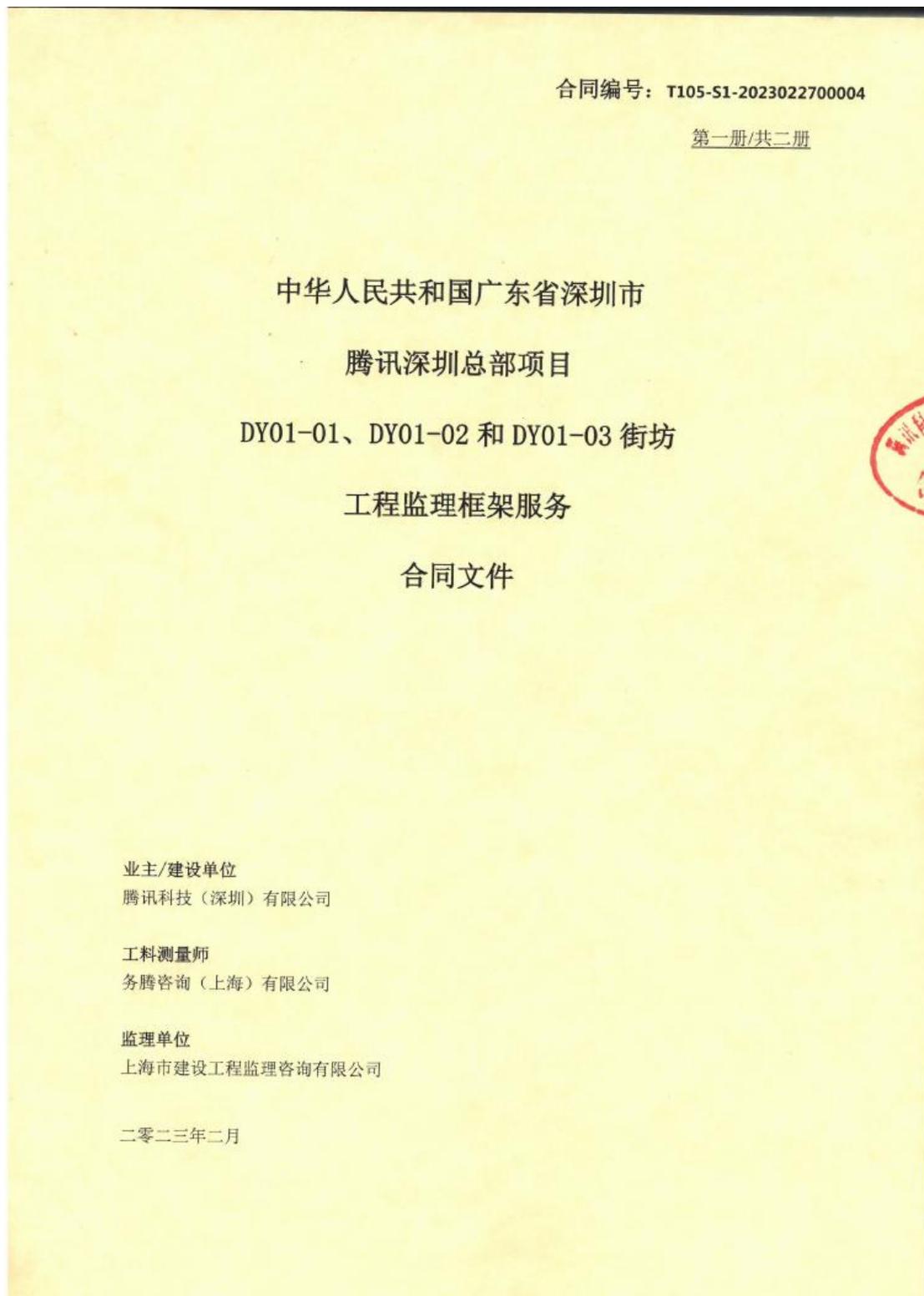
意见/建议：请告诉我们令您满意/不满意的具体内容

序号	问题	满意度评分	意见/建议
1	请评价我从业人员的安全意识。(0 - 10分)	9	
2	请评价我商务(销售)人员在工作过程中的沟通能力和工作态度。(0 - 10分)	9	
3	请评价我商务(销售)人员的专业知识能力。(0 - 10分)	9	
4	请评价我专业技术管理人员的专业技能和服务意识。(0 - 10分)	9	
5	请评价我成果文件和分部分项验收报告的质量。(0 - 10分)	9	
6	请评价您对我专业技术管理人员所完成的工作的满意度。(0 - 10分)	9	
7	请评价我人员响应客户需求的能力。(0 - 10分)	9	
8	请评价我员工的道德守则，是否有员工直接或间接地向被管理方索取礼物或金钱或其它任何形式的利益好处？	是/否	
9	请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	9	
10	请评价您将我司推荐给他人的意愿程度。(批评者0-6，中立者7-8分，推荐者9-10分)	9	
11	在您的领域，您希望我司提供哪些新服务或增值服务以更好的助力您和您企业的成功？	无	
12	除了以上内容，您对我们的服务还有哪些意见或建议吗？	无	

诚挚感谢您完成这份调研所花费的时间。您宝贵的建议对我们提供并不断改进我们的服务标准具有非常重要的作用。

王东彦 2024.9.20

2.5 腾讯深圳总部项目 DY01-01 监理、DY01-02 监理、DY01-03 监 理以及 DY01-01~03 街坊工程监理框架服务



合同编号：T105-S1-2023022700004

第一册/共二册

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-01、DY01-02 和 DY01-03 街坊

工程监理框架服务

合同文件

业主/建设单位
腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

监理单位
上海市建设工程监理咨询有限公司

二零二三年二月

目录

	<u>页数</u>
第一册，共两册	
一 框架协议书	AG/1-AG/10
二 中选通知书及回执	共11页
三 中选通知书内列明的往来函件	共202页
四 执行合同（合同协议书）样本、执行合同（合同条款及附件）样本	
执行合同（合同协议书）样本	AG1/1-AG1/9
执行合同（合同条款及附件）样本	CC/1-CC/21
附件一：项目团队架构	共426页
附件二：保密协议	CTA2/1-CTA2/4
附件三：反贿赂声明	CTA3/1-CTA3/3
附件四：基建类供应商绩效评估管理办法及服务类评分表	CTA4/1-CTA4/11
五 工程监理技术规范要求	共35页
六 报价书、报价清单	
报价书	FT/A/1-FT/A/2
报价清单	共9页
七 竞争性评估须知及竞争性评估须知附件	CT/1-CT/14
附件一 竞争性评估时间安排及联系人	CTA1/1
附件二 电子招采参与单位承诺函	CTA2/1
附件三 现场踏勘确认书	CTA3/1
附件四 授权委托书及法定代表人身份证明书	共3页
附件五 商务及技术偏离表	CTA5/1-CTA5/2
附件六 参与单位承诺书	CTA6/1
附件七 诉讼仲裁情况统计表（近三年）	共2页
附件八~附件十一（已放于合同第四章）	共1页
附件十二 监理考核评分表	CTA12/1-CTA12/2
第二册，共两册	
八 技术回复文件（供参考）	共980页

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-01、DY01-02和DY01-03街坊工程监理框架服务

框架协议书 20220407 版

框架协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（统一社会信用代码：91310230631413987X），其注册地址位于上海市崇明区工业园区秀山路 38 号（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-01、DY01-02 和 DY01-03 街坊工程监理框架服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 协议内容

甲方指定乙方为本项目以下街坊及阶段的工程监理服务单位之一：

- (1) DY01-01 街坊基坑、桩基及土石方阶段
- (2) DY01-01 街坊主体阶段
- (3) DY01-02 街坊主体阶段
- (4) DY01-03 街坊基坑、桩基及土石方阶段
- (5) DY01-03 街坊主体阶段

甲方可根据各街坊及阶段之需要决定是否选用乙方。若甲方确认选用乙方作为以上某街坊及阶段之监理单位，乙方将与甲方单独签订该街坊及阶段之执行合同，并按照执行合同之条款约定（详合同协议书及合同条款）提供工程监理服务。

本协议的签订，不作为甲方对乙方必然承接甲方具体项目某街坊/阶段监理服务的承诺，甲方也并不承诺确定乙方会成为甲方的深圳总部项目具体某街坊唯一的监理单位，对此，乙方不得提出异议及索赔。若后续乙方未承接某街坊/阶段的监理服务，甲方无需向乙方支付任何款项或承担任何责任，乙方不得提出异议及索赔。

乙方应当根据甲方的委托，客观、公正地执行监理任务。乙方知悉《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》等的规定和要求，工程监理单位与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系。乙方承诺已向甲方完整、准确披露与乙方有上述规定所述的隶属关系或者其他利害关系的单位的信息，若因乙方披露信息不完整或不准确导致出现违反上述规定情况的，则因此产生的相关费用、风险和责任由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任，同时甲方有权解除本协议并有权要求乙方一次性支付合同总价 30%的解约违约金。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-01、DY01-02和DY01-03街坊工程监理框架服务

框架协议书 20220407 版

2. 合同金额

框架协议合同为固定单价合同，监理服务各人员之单价详见报价清单，税率为6%的增值税；此价格为甲方与乙方签订各街坊及阶段执行合同的定价依据，具体每个街坊及阶段的执行合同金额，将根据各个街坊及阶段的具体情况，按本协议签订之各监理人员的人月单价、甲方拟定的暂定监理人员配置数量计算暂定执行合同金额。（合同中的服务时间为暂定工程量，结算最终以开工指令及竣工验收时间为准。）

乙方在负责基坑支护、桩基础、土石方工程监理服务执行合同的评价情况将作为其是否继续工程监理服务工作的主要考评依据，甲方有权视乙方工程监理服务执行情况来决定后续是否与乙方签订相应街坊阶段工程监理服务合同。

- 2.1 上述框架协议之单价已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积和设计方案等任何因素的变动而有所调整。
- 2.2 乙方应根据各街坊相应阶段要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员或减少人员，费用按经甲方书面审批同意的相关人员数量、服务月数及合同中对应岗位的人月单价进行结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 2.3 本框架协议之单价已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 2.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 2.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。
- 2.6 人月综合单价按每月工作 26 天计取。乙方监理人员工作时间由甲方指定人员负责考勤，甲方考勤记录作为监理服务付款依据。每月工作考勤低于 26 天的按比例扣减监理服务费用，即该监理人员当月监理服务费=该监理人员人月综合单价÷26 天×（26 天-缺勤天数）。
- 2.7 监理人员的饮食及住宿自理。现场可提供免费 6 人夜间值班临时住宿用房，如现场工作要求超出 6 人配置，由乙方解决临时住宿问题，相关费用已包含在框架协议之单价中。

- AG/2 -

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

框架协议书 20220407 版

DY01-01、DY01-02和DY01-03街坊工程监理框架服务

- 2.8 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于框架协议之单价中。
- 2.9 在监理服务期间，人月综合单价为固定单价，不会因监理人员在监理公司内部职位变动及服务期延长而产生任何变化。
- 2.10 因非乙方原因或责任导致监理期限延长，甲方根据乙方实际投入的人员数量、时长及合同约定的人月综合单价计算及支付超期监理费。

3. 框架协议服务范围及阶段

3.1 服务范围

对 DY01-01、DY01-02 和 DY01-03 街坊的监理框架所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。

3.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段的监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在执行合同总价和合同单价中，不再另行收费）。

详见工程监理技术规范要求。

4. 框架协议之单价包括的内容

- 4.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：
 - 4.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-01、DY01-02和DY01-03街坊工程监理框架服务

框架协议书 20220407 版

文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以甲方意见为准。

上述 10.3 条“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如合同条款及附件、工程监理技术规范要求、报价书、报价清单、竞争性评估须知及参与单位承诺书）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

11. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：____年____月____日

本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：


盖章：

30 MAR 2023

乙方：

法定代表人或授权代表：杨明星


盖章：

Tencent 腾讯

腾讯深圳总部项目

之

DY01-01、DY01-02和DY01-03街坊工程监理框架服务

中选通知书

甲方/建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方/顾问单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

兹有关上述项目之DY01-01、DY01-02和DY01-03街坊工程监理框架服务所进行之竞争性文件评估及随后之议价(包括于议价过程来往文件中所作出之澄清)，腾讯科技(深圳)有限公司(此后简称“建设单位”)决定委托上海市建设工程监理咨询有限公司(此后简称“顾问单位”)为中选单位，及按下列条款签订正式服务合同并完成上述整个工程。

建设单位指定顾问单位为本项目以下街坊及阶段的工程监理服务单位之一：

- (1) DY01-01街坊基坑、桩基及土石方阶段
- (2) DY01-01街坊主体阶段
- (3) DY01-02街坊主体阶段
- (4) DY01-03街坊基坑、桩基及土石方阶段
- (5) DY01-03街坊主体阶段

建设单位可根据各街坊及阶段之需要决定是否选用顾问单位。若建设单位确认选用顾问单位作为以上某街坊及阶段之监理单位，顾问单位将与建设单位单独签订该街坊及阶段之执行合同，并按照执行合同之条款约定提供工程监理服务。

本中选通知书的签订，不作为建设单位对顾问单位必然承接建设单位具体项目某街坊/阶段监理服务的承诺，建设单位也并不承诺确定顾问单位会成为建设单位的深圳总部项目具体某街坊唯一的监理单位，对此，顾问单位不得提出异议及索赔。若后续顾问单位未承接某街坊/阶段的监理服务，建设单位无需向顾问单位支付任何款项或承担任何责任，顾问单位不得提出异议及索赔。

1



1. 服务范围及内容

1.1 服务范围：对DY01-01、DY01-02和DY01-03街坊的监理框架所有施工内容，顾问单位按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。

1.2 服务内容：具体详见《DY01~03工程监理技术规范要求》。

2. 服务周期

2.1 服务开始时间及期限详见《DY01~03工程监理技术规范要求》（服务开始时间以建设单位的开工指令为准）。

3. 合同总价

3.1 框架协议合同金额为固定单价、暂定总价：人民币（大写）伍仟陆佰柒拾柒万玖仟叁佰元整（小写RMB 56,779,300.00元），包含税率 6 % 的增值税（不含税金额为人民币（大写伍仟叁佰伍拾陆万伍仟叁佰柒拾柒元叁角陆分），小写RMB 53,565,377.36元）。此价格为建设单位与顾问单位签订各街坊及阶段执行合同的定价依据，具体每个街坊及阶段的执行合同金额，将根据各个街坊及阶段的具体情况，按本协议签订之各监理人员的人月单价、建设单位拟定的暂定监理人员配置数量计算暂定执行合同金额。（合同中的服务时间为暂定工程量，结算最终以开工指令及竣工验收时间为准。）

顾问单位在负责基坑支护、桩基础、土石方工程监理服务执行合同的评价情况将作为其是否继续工程监理服务工作的主要考评依据，建设单位有权视顾问单位工程监理服务执行情况来决定后续是否与顾问单位签订相应街坊阶段工程监理服务合同。

3.2 上述框架协议之单价已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积和设计方案等任何因素的变动而有所调整。

3. 合同总价（续）

Tencent 腾讯

- (2) 本函由顾问单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。
- (3) 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

顾问单位响应竞争性评估文件及后续竞争评估答疑文件、澄清文件及询标问卷中所有条款，及承诺撤消及/或放弃一切因回复文件、及往来文件中与竞争性评估文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明而获得的任何利益。

请于本中选通知书发出口日起计三天内签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

当顾问单位收到本中选通知书后，本中选通知书上之全部内容将对建设单位和顾问单位双方都有约束力，直至正式的合同文件由顾问单位与建设单位签署。正式合同文件之内容与本中选通知书、合同来往文件及函件相同，除非得到建设单位和顾问单位双方同意，双方按上述文件所载之权责将不会修改、增加或减少。

腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：二零二三年 月 日

五、工程监理技术规范要求

腾讯深圳总部项目

工程监理技术规范要求

二〇二二年七月

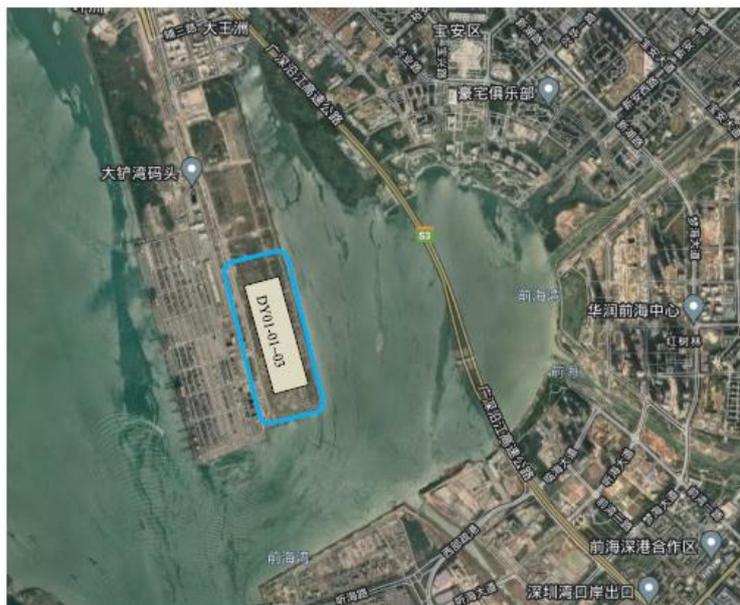
建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于大铲湾片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

腾讯深圳总部项目总用地面积为 80.9 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次竞争性评估及合同范围为 DY01-01、DY01-02 和 DY01-03 街坊，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-01 街坊用地面积约 15 万平方米，计容建筑面积约 10.5 万平方米，地下建筑面积约 8.7 万平方米，主要功能为酒店、会议中心及科技展览馆。
- DY01-02 街坊用地面积约 16.7 万平方米，地上计容建筑面积约 56.7 万平方米，地下建筑面积约 32.2 万平方米，主要功能为腾讯自用为主的产业研发和办公配套。
- DY01-03 街坊范围约 14.9 万平方米(含支路面积)，计容建筑面积约 48.0 万平方米，地下建筑面积约 28 万平方米，主要功能为腾讯自用为主的产业研发和办公配套。DY01-03 街坊计容建筑面积为 48 万平方米，其

中研发用房 45.9 万平方米，配套设施 0.2 万平方米，其他功能包括商业 0.5 万平方米、食堂 1.4 万平方米。

2.1.3 合约安排

1) DY01-02 街坊基坑、桩基及土石方阶段监理服务

2) DY01-01、DY01-02 和 DY01-03 街坊的监理框架

最终划分以正式指令为准。其中第 2) 的监理框架，包含 DY01-01 街坊基坑、桩基及土石方阶段、DY01-01 街坊主体阶段、DY01-02 街坊主体阶段、DY01-03 街坊基坑、桩基及土石方阶段和 DY01-03 街坊主体阶段的工程监理服务。

2.2 工程进度计划

➤ DY01-01 街坊工程施工计划：

(1) 基坑支护、土方及桩基工程

预计开工日期：2023 年 6 月 16 日，具体以建设单位开工指令为准；

预计完工日期：2024 年 4 月 29 日，工期：约 11 个月（由开工日起计），具体以验收时间为准。

(2) 主体及其他工程

预计开工日期：2024 年 3 月 30 日，具体以建设单位开工指令为准；

预计竣工日期：2027 年 4 月 30 日，工期：约 36 个月（由开工日起计），具体以竣工验收时间为准。

➤ DY01-02 街坊工程施工计划：

(1) 基坑支护、土方及桩基工程

预计开工日期：2022 年 10 月 30 日，具体以建设单位开工指令为准；

预计完工日期：2024 年 2 月 29 日，工期：约 16 个月（由开工日起计），具体以验收时间为准。

(2) 主体及其他工程

预计开工日期：2024 年 1 月 1 日，具体以建设单位开工指令为准；

预计竣工日期：2026 年 11 月 30 日，工期：约 35 个月（由开工日起计），具体以竣工验收时间为准。

➤ DY01-03 街坊工程施工计划：

(1) 基坑支护、土方及桩基工程

预计开工日期：2024 年 4 月 6 日，具体以建设单位开工指令为准；

4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时涵盖必要的工作及资料交接、协调。
- 4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。
- 4.1.6 超出红线或与其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；
- 4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自建设单位开工指令上的服务开始时间之日起（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。

5. 监理内容

5.1 基本内容及要求

- 5.1.1 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 5.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受建设单位培训。
- 5.1.3 必须按本合同和建设单位现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 5.1.4 熟悉并严格执行建设单位对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 5.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位与监理测量员同步复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供建设单位审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。
- 5.1.6 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调建设单位和承包商之间及各不同承包商之间的关系。
- 5.1.7 周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，及获得建设单位认可，严格执行。
- 5.1.8 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顾问要求；跟进施工现场签证。
- 5.1.9 按建设单位要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。
- 5.1.10 按建设单位要求，协助建设单位处理费用索赔及调解合同争议。
- 5.1.11 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获建设单位认可。
- 5.1.12 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。
- 5.1.13 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合建设单位完成政府要求的相关归档工作。
- 5.1.14 组织每周不少于一次工程例会，参加建设单位要求的各种工程会议；将纪要报建设单位，并跟进会议决议。监理纪要必须会议后3天内提交给建设单位。
- 5.1.15 向建设单位提交监理报告（周报/月报（包括质量报告/进度报告）等），格式及内容需获建设单位认可。周报必须每星期第二个工作日之前提交；月报必须每个月第五个工作日前提交。任何持续延迟提交报告，监理单位在季度供应商评分有机会被评估为不及格。

2.6 招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务

2.6.1 合同关键页

E20-62

工程编号:

合同编号:

QEQI0030-2020-JL001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务

工程地点: 广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元, 01-01、01-02、01-03 地块

委托人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

受托人: 上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务
2. 工程地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元，01-01、01-02、01-03 地块
3. 工程规模：本项目用地面积 35269 m²，地上计容建筑面积 35.22 万 m²，建筑功能包含办公、酒店、商业、公共配套等。其中办公 21 万 m²、酒店 8 万 m²，地上商业 5 万 m²，公共配套 1.22 万 m²。四层地下室，基坑深度约 21.0 米，建筑高度约 270 米。本项目西侧为兴海大道，北侧为振海路，东侧为规划自贸大街，南侧为海城街。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：1338325 万元；
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件，即：

附件 1 招商局前海环贸中心项目监理服务任务书

附件 2 招商局前海环贸中心项目项目管理服务任务书

附件 3 监理及项目管理服务评价表

附件 4 监理及项目管理人员配置表

附件 5 招商局前海环贸中心全过程监理（含项目管理）服务报价表

附件 6 合规及廉洁交易承诺函

8. 监理行业标准及规范

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人（总监理工程师）姓名：钟安岭，身份证号码：370305196803094717，注册号：31005454

项目管理负责人姓名：杨晖彬，身份证号码：653124196512254651，注册号：31002562

五、监理（含项目管理）酬金

本合同总价包干，本项目监理（含项目管理）酬金总额：

（小写）不含税价人民币：36397735.85 元，增值税人民币：2183864.15 元，增值税率：6%，
含税价人民币：38581600 元。

（大写）：不含税价人民币：人民币叁仟陆佰叁拾玖万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分，增值税人民币：人民币贰佰壹拾捌万叁仟捌佰陆拾肆元壹角伍分，含税价人民币：人民币叁仟捌佰伍拾捌万壹仟陆佰元整。

本合同为总价包干，不因项目面积差异、工期因素、政策因素等的变化而调整，包括但不限于由疫情造成的防护措施费及赶工措施增加、人工及材料的价格波动等。在合同履行期间如发生国家税收政策变化，则按不含税价不变，调整相应的合同增值税税额及合同总价。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理（含项目管理）酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、监理设施费、监理人员外出考察、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

六、工作期限

本合同服务期为自合同签订之日起至工程质保期满且配合完成竣工结算止。工程施工与保修阶段自 2020 年 03 月 30 日起至 2028 年 2 月 2 日止，总计 2866 日历天。其中：

施工阶段：自 2020 年 03 月 30 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 2136 日历天；

保修阶段：自 2026 年 02 月 03 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.6.5

2. 订立地点: 深圳前海

3. 本合同一式叁份, 具有同等法律效力, 委托人捌份, 受托人贰份。

委托人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 (盖章) 受托人: 上海市建设工程监理咨询有限公司 (盖章)

住所: 深圳市前海深港合作区临海大道 59 号

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳前海分行

账号: 755949292410808

电话:

传真:

电子邮箱:

住所: 上海市虹口区西安路 88 号

邮编: 200080

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 上海浦东发展银行闸北支行

账号: 9840 0455 1000 00174

电话: 021-56655811

传真: 021-56655551

电子邮箱: SPM@vip.126.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；（4）投标函及其附录；（5）专用合同条款及其附件；（6）通用合同条款及其附件；（7）本合同附件。

2 受托人义务

2.1 监理（含项目管理）的范围和内容

2.1.1 监理（含项目管理）范围包括：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

2.1.2 监理（含项目管理）工作内容：详见《附件1招商局前海环贸中心项目监理服务任务书》《附件2招商局前海环贸中心项目项目管理服务任务书》。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家及行业相关监理依据文件；政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；正式的设计文件、图纸及说明；依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：（1）长期不到位，（2）责任心不强，不能实际履行职责的，（3）现场有重大安全、质量事故的，（4）本项目专职监理人员需兼任其他工程监理人员的，（5）建设主管部门记录不良行为的，（6）不能常驻现场、不能参加监理例会的。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人需事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.4.5 受托人出勤要求为：总监理工程师平均每个工作日在工地时间不少于6小时，其它监理人员不得少于7.5小时；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员1/2；无论在何种情况

2.6.2 履约评价

顾客意见征询调查表 (SPM/BLXX-9.1.2-2021-12第四季度)			
致：深圳市前海轮口和胜实业有限公司 (建设单位)：			
我公司十分荣幸地承接了贵公司 深圳市招商局前海环贸中心项目监理（含项管）业务，在项目实施期间得到贵公司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！			
为保证我公司服务质量可以满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，特进行如下的征询和调查，希望得到贵司的支持。			
呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2021年12月14日			
地址：上海市静安区汶水路261号41楼（工程管控中心）；电话：021-60738201；电子邮箱：haoyingying@spm-bv.com.			
评分说明：			
1. 重要度：请在本表右侧重要度一列选择该调查项对您重要程度，5 = 非常重要，4 = 比较重要，3 = 重要，2 = 一般，1 = 不重要			
2. 满意度：请在本表右侧满意度一列选择相对于重要度，您认为我们的表现如何，5 = 优，4 = 良，3 = 好，2 = 可，1 = 差			
	问题表述	满意度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗？	5	4
	1.2 针对您的服务需求，商务人员的专业知识令您满意吗？	4	3
	1.3 商务承诺在项目/服务的执行过程中是否得到跟进，了解您的反馈意见？	5	4
人员	2.1 知识和技术能力满足您项目的要求吗？	5	5
	2.2 管理（组织、协调）能力满足您项目要求吗？	5	5
	2.3 理解您对项目/服务的要求吗？	5	5
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗？	5	5
	2.5 遵守工作时间吗？	4	4
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何？	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗？	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗？	5	5
	2.9 沟通能力令您满意吗？	5	5
执行	3.1 服务开始时，是否和业主及有关各方召开启动会，以便明确工作流程及各方配合的要求？	5	3
	3.2 是否编制了项目执行计划（项目管理策划文件，监理规划）？	5	4
	3.3 项目执行计划（项目管理策划文件，监理规划）切实可行吗？	4	3
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗？	5	4
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰？	5	4
	3.6 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗？	5	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制）？	5	5
	3.8 员工工作是否客观公正，坚守独立第三方原则？	5	4
支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和感知到的支持？	4	3
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时？	4	3
	4.3 公司是否提供管理和技术支撑，对现场提供支持？	4	3
文档	5.1 是否建立了文档管理体系，从而使文档的归档专业、合理、便于查找？	4	4
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗？	5	4
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗？（准确，详细，全面，完整，结论明确）	5	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗？	5	5
您对我们提供服务的总体感觉		95	
您认为我们服务可改进的地方： 本委接所管项目在前海局巡查中名列前茅，体现监理、项管团队工作责任心强，组织、协调能力较强，希望在下一阶段的监理工作中进一步提升预判预控管控水平。			
填表单位（盖公章）		顾客签名	
填表日期		项目业务章	
我们感谢您完成这份调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！			

客户满意度调查			SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司	
感谢您选择我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！				
您的信息	客户名称:	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	日期:	2023.03.28
	项目名称:	自贸时代中心项目	合同号:	
	服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它		
评分说明:				
请根据您的实际情况，对每项服务进行评分。10 = 非常满意，8 = 基本满意，6 = 一般，4 = 不太满意，0 = 非常不满意				
意见/建议: 请告诉我们您其他/不满意的任何内容				
	问题表述	满意度评分	意见/建议	
沟通	1.1 商务人员能够清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供的服务吗? (0 - 10分)	9		
	1.2 针对您的服务需求，商务人员的专业知识令您满意吗? (0 - 10分)	9		
	1.3 商务承诺在项目实施过程中是否得到跟进并及时向您反馈? (0 - 10分)	9		
人员	2.1 专业知识和技术能力满足您项目的要求吗? (0 - 10分)	9		
	2.2 管理（组织、协调）能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	10		
	2.3 准确理解您对项目或服务的要求吗? (0 - 10分)	9		
	2.4 能提前识别并发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	10		
	2.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10		
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10		
	2.7 遵守职业道德规范吗? (0 - 10分)	10		
	2.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	10		
	2.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	10		
执行	3.1 项目启动时，是否配合业主召开启动会，并能明确工作流程及各方要求? (0 - 10分)	10		
	3.2 是否编制项目策划文件（全过程工程咨询策划大纲/项目管理规划/监理规划）? (0 - 10分)	10		
	3.3 项目策划文件切实可行吗? (0 - 10分)	9		
	3.4 能够按时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	10		
	3.5 项目组织架构、人员配置、岗位职责是否合理、清晰? (0 - 10分)	10		
	3.6 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10		
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（质量、安全、进度、投资是否得到有效控制）? (0 - 10分)	9		
	3.8 员工工作是否公正、科学、诚信、自律? (0 - 10分)	10		
公司支持	4.1 公司是否对项目团队提供了有效的支持? (0 - 10分)	9		
	4.2 公司对客户的投诉和意见是否落实并及时反馈? (0 - 10分)	10		
	4.3 公司是否为项目团队提供信息化、标准化业务指导? (0 - 10分)	9		
文档	5.1 是否建立了文档管理体系，归档资料是否合规、专业、完整、及时、便于查找? (0 - 10分)	9		
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗? (0 - 10分)	10		
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗（合规、详细、结论明确）? (0 - 10分)	10		
	5.4 工作文件或者报告的格式是否符合行业规定? (0 - 10分)	10		
总体	6.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	9		
	6.2 请评价您向我司推荐给其他人的意愿程度。(批评者0-6，中立者7-8分，推荐者9-10分)	9		
您认为我们服务应改进的地方： 望贵司对项目给予更多的人员支持。				
我们感谢您完成这个调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。				

俞伟明 2023.3.28

客户满意度调查		
上海市建设工程监理咨询有限公司		
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈。谢谢！		
客户名称:	深圳市前海蛇口自贸片区置业有限公司	日期: 2023.12.18
项目名称:	自贸时代中心项目	合同号:
服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&CPEX、其它	
评分说明:		
满意度评分: 请您给出对我所提供服务的满意分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 意见/建议: 请告知我们令您满意/不满意的具体内容		
问题表述	满意度评分	意见/建议
商务		
1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供的服务吗? (0 - 10分)	9	
1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗? (0 - 10分)	9	
1.3 商务承诺在项目实施过程中是否得到跟进并及时向您反馈? (0 - 10分)	10	
人员		
2.1 专业知识和技术能力满足您的要求吗? (0 - 10分)	10	
2.2 管理 (组织、协调) 能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	9	
2.3 准确理解您对项目或服务的要求吗? (0 - 10分)	9	
2.4 能提前识别并发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	9	
2.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10	
2.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10	
2.7 遵守职业道德规范吗? (0 - 10分)	10	
2.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	9	
2.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	10	
执行		
3.1 项目启动时, 是否配合业主召开启动会, 并能明确工作流程及各方要求? (0 - 10分)	10	
3.2 是否编制项目策划文件 (全过程工程咨询策划大纲/项目管理规划/监理规划)? (0 - 10分)	10	
3.3 项目策划文件切实可行吗? (0 - 10分)	10	
3.4 能够随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	9	
3.5 项目组织架构、人员配置、岗位职责是否合理、清晰? (0 - 10分)	9	
3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10	
3.7 项目执行的结果令您满意吗 (质量、安全、进度、投资是否得到有效的控制)? (0 - 10分)	9	
3.8 员工工作是否公正、科学、诚信、自律? (0 - 10分)	10	
公司支持		
4.1 公司是否对项目团队提供了有效的支持? (0 - 10分)	9	
4.2 公司对客户的投诉和意见是否落实并及时反馈? (0 - 10分)	9	
4.3 公司是否对项目团队提供信息化、标准化业务指导? (0 - 10分)	10	
文档		
5.1 是否建立了文档管理体系, 归档资料是否合规、专业、完整、及时、便于查找? (0 - 10分)	9	
5.2 工作文件或报告的提交及时吗? (0 - 10分)	10	
5.3 工作文件或报告的内容满足要求吗? (合规、详细、结论明确) (0 - 10分)	10	
5.4 工作文件或报告的格式是否符合行业规定? (0 - 10分)	9	
总体		
6.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	9	
6.2 请评价您将我司推荐给其他人的意愿程度。(批评者0-6, 中立者7-8分, 推荐者9-10分)	10	
您认为我们服务应改进的地方: 建议: 进一步增加信息量管理, 项目管理与监理团队的协同, 提升效率 我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。		

客户满意度调查		
上海市建设工程监理咨询有限公司		
感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的意见和建议是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈。谢谢！		
客户名称:	深圳市前海拓力和鼎实业有限公司	日期: 2024.6.25
项目名称:	自贸时代中心项目	合同号: QEQL0030-2020-11001
服务内容:	全过程咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、TIS&OPEX、其它	
评分说明:		
满意度评分: 请您给出对所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 意见/建议: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容		
问题表述	满意度评分	意见/建议
商务		
1.1 商务人员能够清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供的服务吗? (0 - 10分)	10	
1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗? (0 - 10分)	10	
1.3 商务承诺在项目实施过程中是否得到跟进并及时向您反馈? (0 - 10分)	10	
人员		
2.1 专业知识和技术能力满足您的要求吗? (0 - 10分)	9	
2.2 管理 (组织、协调) 能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	9	
2.3 准确理解您对项目或服务的要求吗? (0 - 10分)	10	
2.4 能提前识别并发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	9	
2.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10	
2.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10	
2.7 遵守职业道德规范吗? (0 - 10分)	10	
2.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	10	
2.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	9	
执行		
3.1 项目启动时, 是否配合业主召开启动会, 并能明确工作流程及各方要求? (0 - 10分)	10	
3.2 是否编制项目策划文件 (全过程工程咨询策划大纲/项目管理规划/监理规划)? (0 - 10分)	10	
3.3 项目策划文件切实可行吗? (0 - 10分)	9	
3.4 能够随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	9	
3.5 项目组织架构、人员配置、岗位职责是否合理、清晰? (0 - 10分)	10	
3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	10	
3.7 项目执行的结果令您满意吗 (质量、安全、进度、投资是否得到有效的控制)? (0 - 10分)	9	
3.8 员工工作是否公正、科学、诚信、自律? (0 - 10分)	10	
公司支持		
4.1 公司是否对项目团队提供了有效的支持? (0 - 10分)	9	
4.2 公司对客户的投诉和意见是否落实并及时反馈? (0 - 10分)	9	
4.3 公司是否对项目团队提供信息化、标准化业务指导? (0 - 10分)	10	
文档		
5.1 是否建立了文档管理体系, 归档资料是否合规、专业、完整、及时、便于查找? (0 - 10分)	9	
5.2 工作文件或者报告的提交及时吗? (0 - 10分)	9	
5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗? (合规、详细、结论明确) (0 - 10分)	9	
5.4 工作文件或者报告的格式是否符合行业规定? (0 - 10分)	10	
总结		
6.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	9.5	
6.2 请评价您将我推荐给他人的意愿程度。(批评者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)	9.5	
您认为我们服务应改进的地方:		
项目进入装修阶段, 重点把控各单位协调及施工进度。		
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。		

3 项目总监情况

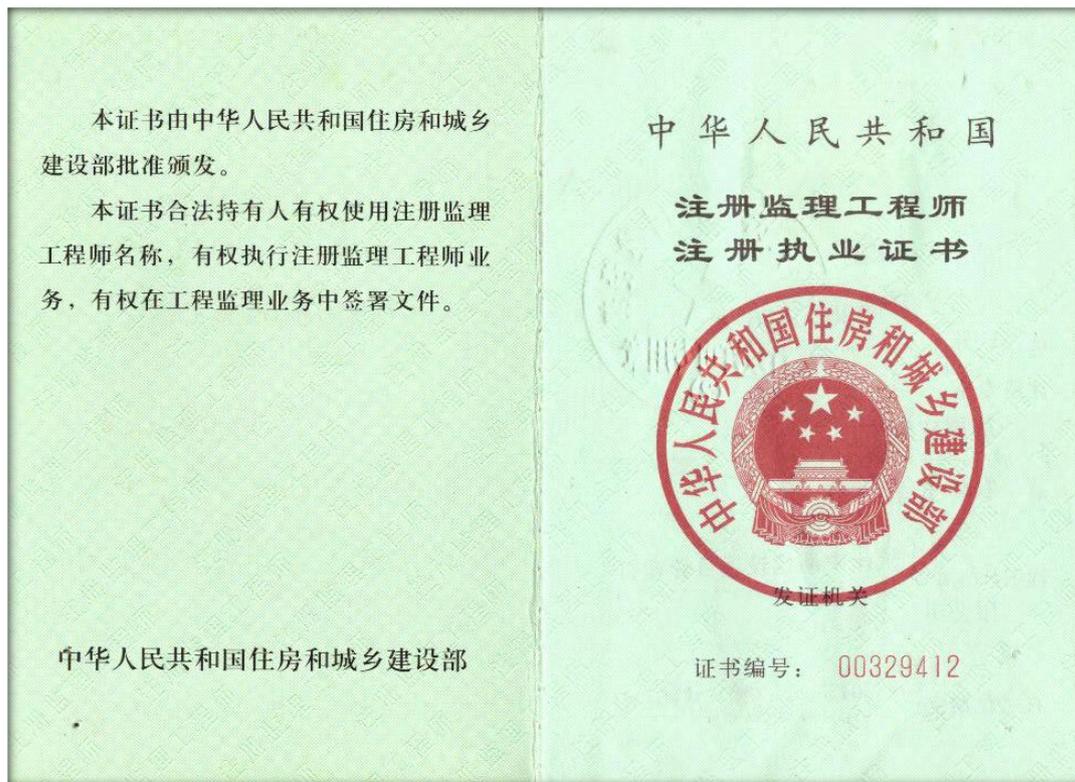
项目负责人简历表

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

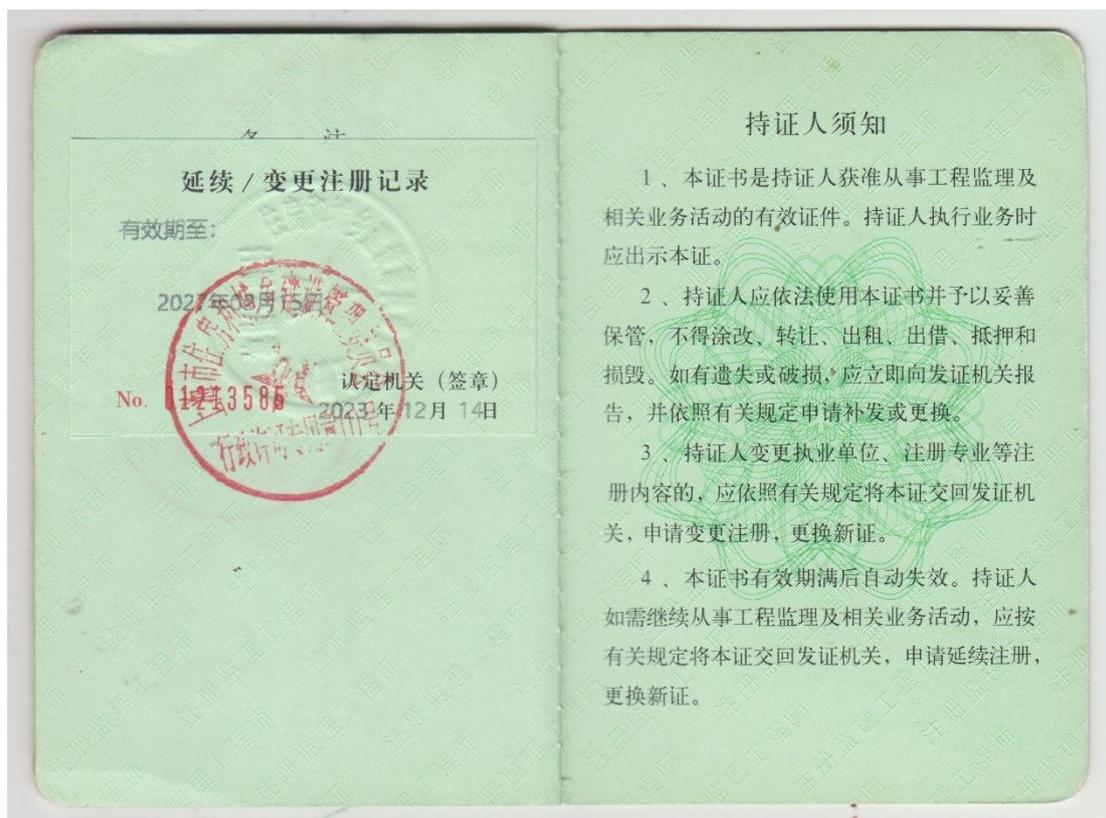
姓名	牟爱民	性别	男	年龄	51	
学历及专业	本科，土木工程		职称及专业	高级工程师，建筑工程		
参加工作年限	28 年		从事项目负责人工作年限	17 年		
主要工作经历	2017.12-至今，上海市建设工程监理咨询有限公司任职总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市科之谷投资有限公司	深业上城文华东方酒店工程	499.19958	全过程工程监理	2022年6月1日	良好	P88-P146
重庆高科集团有限公司	重庆涉外商务区B区二期项目	4152	全过程工程监理+项目管理	2020年12月1日	获2020-2021年度鲁班奖	P147-P165

注：后附相关证明材料。

3.1 执业资格【注册监理工程师】







	姓名:	牟爱民
	Full Name	牟爱民
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1974年07月
	Date of Birth	1974年07月
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2008年05月11日
	Approval Date	2008年05月11日
持证人签名: Signature of the Bearer		签发单位盖章: Issued by
_____		签发日期: Issued on
管理号: 08213342106331607 File No.:		

3.2 学历证书【本科】



3.3 职称证书【高级工程师】



3.4 身份证



3.5 在本单位的社保连续缴交证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	牟爱民			社会保障号码				512221197407107253				证件号码		512221197407107253	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费					
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费					
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费					
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费					
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费					
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费					
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费					
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费					
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费					
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费					
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费					
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费					
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费					
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费					
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费					
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费					
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费					
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费					
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费					
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建设工程监理咨询有限公司				2020年04月-2025年02月											
截至2025年03月，累计缴费月数 115															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCPz8zzir4XFPptKvQh715ASfTGL7poinZpXoJNUh6tCQIhAKVs2i2Ej01fAmtGr6WnBDeGidJnyA/VJdDgmX3
 验证码： mWSqv

3.6 业绩 1：深业上城文华东方酒店工程监理

3.6.1 中标通知书



3.6.2 合同关键页

E19-47

工程编号：2015-440300-70-03-059587005

合同编号：SZ-KZG-02(0)-JJ-020

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深业上城文华东方酒店工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

委托人：深圳市科之谷投资有限公司

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

1 / 49

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业上城文华东方酒店工程
2. 工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号
3. 工程规模：深业上城文华东方酒店位于深业上城南区，包括 T1 的 67F~79F 及宴会厅的-2F~5F，总建筑面积约 55398m²。本次工程服务为前述酒店二次装修工程监理服务。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：/ / 招标部分工程概算投资额：35000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：牟爱民，身份证号码：512221197407107253，注册号：33006456

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂定总金额为（大写）：人民币肆佰玖拾玖万壹仟玖佰玖拾伍元捌角（¥4,991,995.80）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	475.4281 71	23.77140 9	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 01 日起至 2022 年 10 月 01 日止，总计 1279 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 04 月 01 日起至 2020 年 10 月 01 日止，共 549 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 02 日起至 2022 年 10 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

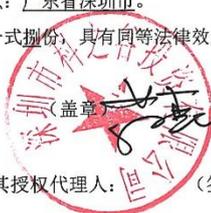
七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 26 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



3.6.3 竣工验收报告

198 ✓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深业上城文华东方酒店装饰工程上标段 _____

验收日期：_____ 2022年6月1日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市科之谷投资有限公司 _____




* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程I标段			
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	12340m ²	工程造价 43902104.83元
结构类型		层数	地上： 层	
			地下： 层	
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958703	监理许可证号		
开工日期	2021年7月6日	验收日期	2022年6月/日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190137-01	
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深装总建设集团股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市郑中设计股份有限公司			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永昇
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光
组员	袁智勇、付润红、陈晓玲、孙楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈楷、卢广新
机电工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、逯若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、董家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯柯、李浪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-EI-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	随抽	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>489</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>454</u> 项 评价为“一般”的 <u>35</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业上城文华东方酒店装饰工程I标段项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准。各分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评合格。同时已完成归档城建档案进行验收。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月/日	2022年6月/日	2022年6月/日	年月日



2标段 ✓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 深业上城及华东方酒店装饰工程II标段

验收日期: 2022年6月1日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程II标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	15050m ²	工程造价	4790.992878万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958704	监理许可证号			
开工日期	2020年7月27日	验收日期	2022年6月/日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190137-02		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永昇
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光
组员	袁志勇、付润红、陈晓玲、孙皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈楷
建筑设备安装工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、逯若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、董家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯柯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



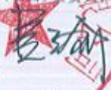
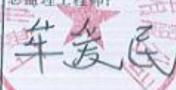
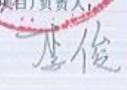
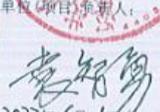
* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深上上城文华东方酒店装饰工程E标段改扩建设计图纸和合同约定的范围内的工程，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，各方一致同意验收，同时已完成归档城建档案馆进行验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年6月1日	 总监理工程师:  2022年6月1日	 单位(项目)负责人:  2022年6月1日	 单位(项目)负责人:  2022年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

3d不



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程III标段

验收日期：2022年6月7日

建设单位（盖章）：深圳市科之谷投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程III标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	12340m ²	工程造价	43301167.63元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958711	监理许可证号			
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2022年6月/日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190137-10		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永昇
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光
组员	袁志勇、符润红、陈晓玲、孙楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈锦
建筑设备安装工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、逯若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、董家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯舸

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 4 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 4 / ___ 项	共 7 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 7 / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 3 / ___ 项 经核定符合要求 3 / ___ 项	共 1 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 2 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	同意验收	共 4 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 4 / ___ 项 经核定符合要求 4 / ___ 项	共 2 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 1 / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程按图施工，质量保证资料齐全，符合设计及施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全，各参建方同意验收，同时已完成归档城建档案进行验收并完成对残疾人卫生间的无障碍设施的验收工作，交付使用。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月1日	监理单位：  注册号: 33006456 有效期至: 2024.02.15 监理单位(公章):  总监理工程师：  2022年6月1日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月1日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

4 标 ✓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

验收日期：2022年6月1日

建设单位（盖章）：深圳市科之谷投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	16570m ²	工程造价	48340176.08元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958710	监理许可证号			
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2022年6月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190137-09		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永异
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光
组员	袁智勇、付润红、陈晓玲、孙错

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈轲
机电工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、逯若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、董家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯舸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准。各分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评为合格。同时已完成对残疾人卫生间的无障碍设施的验收工作和归档城建档案验收。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



鍾 ✓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深业上城（南区）文华东方酒店订高区机电工程

验收日期: 2022年6月11日

建设单位（盖章）: 深圳市科之谷投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城（南区）文华东方酒店T1南区机电工程				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号深业上城南区T1	建筑面积	38000m ²	工程造价	3466.12万
结构类型		层数	地上：_____层		
			地下：_____层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958705	监理许可证号			
开工日期	2019年12月22日	验收日期	2022年6月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190137-03		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永异
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光
组员	袁智勇、付润红、陈晓玲、孙措

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈锵
建筑设备安装工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、逯若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、董家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯舸、李浪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/4

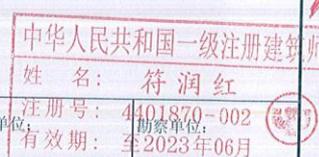
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业上城（南区）文华东方酒店T1高区机电工程项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要材料和设备的进场试验报告资料齐全、及时、合格、准确，功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评为合格，同意竣工验收，同时已完成归档城建档案进行验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月1日		 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年6月1日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月1日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月1日	
		 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢仁富 粤1442009200914311(00) 机电 2024.11.14 深圳市华西安装工程有限公司		 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：符润红 注册号：4401870-002 有效期：至2023年06月 勘察单位：			

* GD - E1 - 914 / 6 *

1921 ✓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业上城（南区）塔楼A华东酒店智能化工程1标段

验收日期: 2022年6月1日

建设单位（盖章）: 深圳市科之谷投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城（南区）塔1文华东方酒店智能化工程I标段				
工程地点	广东省深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	55368m ²	工程造价	960.799万元
结构类型		层数	地上：宴会厅9层、塔楼18层 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958708	监理许可证号			
开工日期	2020年3月18日	验收日期	2022年6月/日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190137-07		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	北京国安电气有限责任公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永异
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光、卢广新
组员	袁智勇、付润红、陈晓玲、孙错

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈镛、卢广新
机电工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、逯若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、黄家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯舸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业上城（南区）塔1文华东方酒店智能化工程I标段项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准。各分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评合格。同时已完成城建档案验收。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

建设单位: 		施工单位: 		设计单位: 	姓名: 符润红 注册号: 44 有效期至: 至2023年06月
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	年月日

GD-E1-914/6

2022 ✓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业上城（南区）文华东方酒店灯控及电气工程

验收日期：2022年10月1日

建设单位（盖章）：深圳市科之谷投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城（南区）文华东方酒店灯控及电气工程				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	55398m ²	工程造价	12870031元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958706	监理许可证号	Q44030120190137-04		
开工日期	2020年 1月 2日	验收日期	2022年 6月 /日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永昇
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光、卢广新
组员	袁智勇、付润红、陈晓玲、孙错

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈翔、卢广新
机电工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、透若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、黄家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯舸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 455 项，其中： 经审查符合要求 455 项 经核定符合要求 455 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

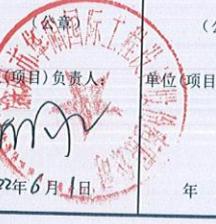
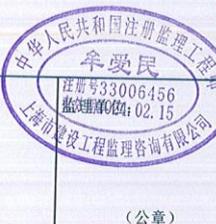
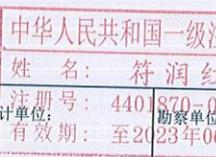


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业上城（南区）文华东方酒店灯控及电气工程项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准。各分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评合格。同时已完成城建档案验收。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

 建设单位: 单位(项目)负责人: 2022年6月1日		 监理单位: 总监理工程师: 2022年6月1日		 施工单位: 单位(项目)负责人: 2022年6月1日		 设计单位: 单位(项目)负责人: 2022年6月1日	
 注册号: 33006456 身份证号: 02.15		 注册建造师执业印章 余力健 粤14410116518(00) 机电建筑 2014.01.04		 姓名: 符润红 注册号: 4401870-002 有效期至: 至2023年06月			

GD-E1-914/6

李景兴 ✓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 深业上城（南区）文华东方酒店高低压配电工程

验收日期: 2022 年 6 月 1 日

建设单位（盖章）: 深圳市科之谷投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城（南区）文华东方酒店高低压配电工程				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号深业上城南区T1	建筑面积	55398m ²	工程造价	718.04万
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958709	监理许可证号			
开工日期	2020年 4月 / 日	验收日期	2022年 6月 / 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190137-08		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	泰豪科技股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永异
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光
组员	袁智勇、付润红、陈晓玲、孙锴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈锴
建筑设备安装工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、逯若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、董家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯舸、李浪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

深业上城(南区)文华东方酒店高低压配电工程改造项目已于全部完成,本工程的质量符合设计图纸和有关法律、法规以及建设强制性标准,所含分部项工程的质量均验收合格,质量控制资料及有关安全和功能检测报告齐全完整,主要材料和设备的进场试验报告资料齐全及时合格,以正确,功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规定,工程质量等级自评合格,经建设单位,监理单位,设计单位,施工单位共同验收,评定合格,同意验收.同时已完成归档与档案案进行验收.

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 符润红
 注册号: 4401870-002
 有效期: 至2023年06月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年6月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---------------------------------------	--	--	------------------------------------

GD-EI-914/6

机电 ✓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业上城（南区）文华东方酒店宴会厅机电工程

验收日期：2022年6月1日

建设单位（盖章）：深圳市科之谷投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城（南区）文华东方酒店宴会厅机电工程				
工程地点	广东省深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	45000m ²	工程造价	26599024.35元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2011-440300-01-02-70109501	监理许可证号			
开工日期	2020年 1 月 2 日	验收日期	2022年 6 月 1 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190137-06		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	杭州华电华源环境工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯水异
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光、卢广新
组员	袁智勇、付润红、陈晓玲、孙措

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈锴、卢广新
机电工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、谔若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、黄家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯舸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业上城（南区）文华东方酒店宴会厅机电工程项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准。各分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评合格，同时已完成城建档案验收。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月1日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月1日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月1日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月1日	
				中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：符润红 注册号：440 870-002 有效期：至2023年06月			

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业上城（南区）文华东方酒店宴会厅及T1高层消防工程

验收日期：2022年6月1日

建设单位（盖章）：深圳市科之谷投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城（南区）文华东方酒店宴会厅及T1高层消防工程			
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	55398平方米	工程造价 799.5703 万元
结构类型		层数	地上： 层	
			地下： 层	
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958707	监理许可证号		
开工日期	2020年1月2日	验收日期	2022年6月1日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190137-05	
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司			
承建单位（装修）				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永异
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光、卢广新
组员	袁智勇、付润红、陈晓玲、孙锴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈锴、卢广新
建筑设备安装工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、邰若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、黄家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯舸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

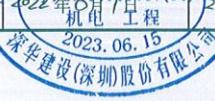


* GD · E1 · 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业上城（南区）文华东方酒店宴会厅及T1高层消防工程项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计 图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准。各分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告资料齐全，主要功能项目的 抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评合格。同时 已完成城建档案验收。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月1日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月1日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月1日		 设计单位： (公章) 姓名： 蒋润红 注册号： 4401870-002 有效期： 至2023年06月 单位(项目)负责人： 2022年6月1日	
 2022年6月1日		 2022年6月1日		 2022年6月1日		 2022年6月1日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.6.4 履约评价

2020 年第一 季度履约评价表		
深圳市科之信投资有限公司 (建设单位): 我公司十分荣幸地承接了贵司 深业上城文华东方酒店装饰工程 业务, 在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢! 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价, 您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。 呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2020 年 3 月 21 日 地址: 上海市虹口区西安路88号; 邮编: 200080; 电话:		
得分量化: 90分≤优秀≤100分; 85分≤良好<90分; 合格: 70分≤合格<85分; 不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
6、对本季度工作总体满意度评价(进度、质量、安全等)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
您认为可改进的地方: 提升人员技术专业包识, 以便适应更高品质工程。		
建设单位 (盖公章)	项目经理签名	2020.3.23
	填表日期	
非常感谢您对我们工作的评价, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!		

2020 年第二 季度履约评价表		
深圳市科之信投资有限公司 (建设单位): 我公司十分荣幸地承接了贵司 深业上城文华东方酒店装饰工程 业务, 在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢! 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价, 您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。 呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2020 年 5 月 23 日 地址: 上海市虹口区西安路88号; 邮编: 200080; 电话:		
得分量化: 90分≤优秀≤100分; 85分≤良好<90分; 合格: 70分≤合格<85分; 不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	75
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
6、对本季度工作总体满意度评价(进度、质量、安全等)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
您认为可改进的地方: 提升对设计可交付的风险识别预警能力。		
建设单位 (盖公章)	项目经理签名	2020.5.23
	填表日期	
非常感谢您对我们工作的评价, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!		

2020 年第三季履约评价表		
深圳市科之台投资有限公司 (建设单位): 我公司十分荣幸地承接了贵司 <u>源上城文华东方酒店装饰工程</u> 业务, 在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢! 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价, 您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。 呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2020 年 7 月 23 日 地址: 上海市虹口区西安路88号; 邮编: 200080; 电话:		
得分量化: 90分≤优秀≤100分; 85分≤良好<90分; 合格: 70分≤合格<85分; 不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
2、项目负责人综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
6、对本季度工作总体满意度评价(进度、质量、安全等)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
您认为可改进的地方: 提高专业技能		
建设单位(盖公章)	项目经理签名	李江
	填表日期	2020.7.23
非常感谢您对我们工作的评价, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!		

2020 年度顾客意见征询调查表

深圳市科之信投资管理有限公司 (建设单位):
 我公司十分荣幸地承接了贵司 深圳上城文华东方酒店整修工程，在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！
 为保证我公司服务质量可以满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，诚请您对本年度项目机构的工作情况给出评价，您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。

呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2020 年 12 月 23 日
 地址：上海市虹口区西安路88号；邮编：200080；电话：

评分说明：

1. 重要度：请在本表右侧重要度一列选择该调查项对您的重要程度，5 = 非常重要，4 = 比较重要，3 = 重要，2 = 一般，1 = 不重要
 2. 满意度：请在本表右侧满意度一列选择相对于重要度，您认为我们的表现如何，5 = 优，4 = 良，3 = 好，2 = 可，1 = 差

问题表述		满意度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗？	4	4
	1.2 针对您的服务需求，商务人员的专业知识令您满意吗？	4	4
	1.3 商务承诺在项目/服务的执行过程中是否得到跟进，了解您的反馈意见？	4	4
人员	2.1 知识和技术能力满足您项目的要求吗？	4	5
	2.2 管理（组织、协调）能力满足您项目要求吗？	4	5
	2.3 理解您对服务的要求吗？	5	5
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗？	4	5
	2.5 遵守工作时间吗？	5	4
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何？	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗？	4	5
	2.8 工作态度令您满意吗？	5	5
	2.9 沟通能力令您满意吗？	4	4
执行	3.1 服务开始时，是否和业主及有关方召开启动会，以便明确工作流程及各方配合的要求？	5	4
	3.2 是否编制了项目执行计划（项目管理策划文件，监理规划）？	4	5
	3.3 项目执行计划（项目管理策划文件，监理规划）切实可行吗？	4	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗？	5	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰？	4	4
	3.6 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗？	5	4
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制）？	4	5
	3.8 员工工作是否客观公正，坚守独立第三方原则？	5	5
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持？	4	5
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时？	4	5
	4.3 公司是否提供管理和技术支撑，对现场提供支持？	3	5
文档	5.1 是否建立了文档管理体系，从而使文档的归档专业、合理、便于查找？	5	4
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗？	5	4
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗？（准确，详细，全面，完整，结论明确）	5	4
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗？	5	5
您对我们提供服务的总体评价		4	5
您认为可改进的地方： 公司应进一步投入资源，补充技术人员。			
建设单位（盖公章）	项目经理签名	李强	
	填表日期	2020.12.25	
非常感谢您能完成这份调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！			

2021 年第一 季度履约评价表

深圳市科之谷投资有限公司 (建设单位) :

我公司十分荣幸地承接了贵司 深业上城文华东方酒店业务，在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！

为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价，您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。

呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2021 年 3 月 20 日
地址：上海市虹口区西安路88号；邮编：200080；电话：

得分量化：90分≤优秀≤100分；85分≤良好<90分；合格：70分≤合格<85分；不合格<70分。

评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
6、对本季度工作总体满意度评价(进度、质量、安全等)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85

您认为可改进的地方：
继续维持、努力与业主、收展工作。

建设单位 (盖公章)	项目经理签名	李强
	填表日期	2021.3.23

非常感谢您对我们工作的评价，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！

2021 年第二 季度履约评价表

深圳市科之谷投资有限公司 (建设单位) :

我公司十分荣幸地承接了贵司 深业上城文华东方酒店装饰工程 业务，在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！

为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价，您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。

呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2021 年 5 月 22 日
地址：上海市虹口区西安路88号；邮编：200080；电话：

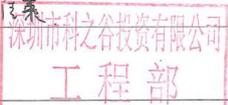
得分量化：90分≤优秀≤100分；85分≤良好<90分；合格：70分≤合格<85分；不合格<70分。

评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	75
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	75
6、对本季度工作总体满意度评价(进度、质量、安全等)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85

您认为可改进的地方：
继续维持工作热情，坚持到服务结束。

建设单位 (盖公章)	项目经理签名	李强
	填表日期	2021.5.20

非常感谢您对我们工作的评价，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！

2021 年第三季度履约评价表		
<p>深圳市科之谷投资有限公司（建设单位）： 我公司十分荣幸地承接了贵司“深业上城文华东方酒店装饰工程”业务，在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！ 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价，您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。 呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2021 年 8 月 22 日 地址：上海市虹口区西安路88号；邮编：200080；电话：</p>		
得分量化：90分≤优秀≤100分；85分≤良好<90分；合格：70分≤合格<85分；不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	70
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
6、对本季度工作总体满意度评价（进度、质量、安全等）。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
您认为可改进的地方： 继续保障工作规范，履行合同义务		
建设单位（盖公章）		项目经理签名 填表日期
		8.23
非常感谢您对我们工作的评价，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！		

3.7 业绩 2：重庆涉外商务区 B 区二期项目

3.7.1 中标通知书

重庆北部新区工程建设中标通知书

致中标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

我单位拟建的重庆涉外商务区 B 区二期项目管理招标项目，采用公开招标方式（工程招标编号：5001182015120300702008）经评标委员会评审并报工程建设招标投标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额为 4152 万元，包干费率为：3.46%。中标范围：重庆涉外商务区 B 区二期工程全过程项目管理及监理，包括设计管理、招标与采购管理、投资及合同管理、造价咨询以及工程施工阶段监理工作等。工程规模：总建筑面积 176392.74 平方米、主体高度约 148.45 米、层数 32 层，中标服务期约 1278 日历天（本工程实际项目管理期限为项目管理团队进场至工程缺陷责任期满为止），服务质量达到《建设工程监理规范（GB50319-2013）》等国家现行有关法规要求。项目总监由臧红兵担任。

你单位收到中标通知书后，在 03 月 16 日前到我单位签订承包合同。

特此通知。

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

签发日期：2016 年 02 月 15 日

注：本书由招标人签发后，于 15 日内报招标投标监督管理机构备案。

3.7.2 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays project information for '重庆涉外商务区B区二期' (Chongqing International Business District B Zone Phase 2) in Chongqing. A table lists project details, and a map shows the project location. Below the map, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', and '竣工验收'. Under '工程基本信息', the '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) tab is selected, showing a list of companies and their responsible persons.

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	--	牟爱民	--
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	牟爱民	512221*****53
勘察企业	重庆两江工程勘察设计集团有限公司	915001122028064164	范泽英	510102*****2X
设计企业	北京市建筑设计研究院有限公司	--	--	--
设计企业	北京市建筑设计研究院有限公司	91110000597692141M	吴英时	110101*****10
施工企业	重庆教育建设(集团)有限公司	91500000203645116A	文传贵	512201*****16
施工企业	重庆教育建设(集团)有限公司	91500000203645116A	文传贵	512201*****16

3.7.3 合同关键页

重庆涉外商务区B区二期 项目管理及监理合同

甲 方：重庆高科集团有限公司（简称甲方）
地 址：重庆两江新区高科财富园3号B栋
电 话：
传 真：

乙 方：上海市建设工程监理咨询有限公司（简称乙方）
地 址：
电 话：
传 真：

签约时间：2016年3月10日

签约地点：重庆高科集团有限公司

重庆涉外商务区 B 区二期 项目管理及监理合同

委托方：重庆高科集团有限公司（以下简称甲方）

受托方：上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称乙方）

甲方拟投资建设的重庆涉外商务区 B 区二期项目，为使项目达到质量优、进度快、造价合理、建设安全的要求，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，委托乙方作为项目管理及监理单位对本项目建设开展管理和实施工作。

经甲、乙双方友好协商，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就委托管理事项协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

一、项目概况

- 1、项目名称：重庆涉外商务区 B 区二期项目。
- 2、项目地点：两江新区高新园人和组团 K21/01 号地块。
- 3、建设规模：建设规模约 17 万平方米，实际以最终审定的方案为准。
- 4、管理范围：重庆涉外商务区 B 区二期工程全过程项目管理及监理，包括设计管理、招标与采购管理、投资及合同管理、造价咨询以及工程施工阶段监理工作等。
- 5、项目管理及监理内容：包括且不限于建筑、结构、机电安装、幕墙、公共区域内装饰、环境、公用配套工程、附属零星、临时工程等。

索赔所导致甲方的各种费用支出。

六、工程建设资金管理及支付

1、本项目工程建设资金的管理参照本合同附件二《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》相关规定执行。

2、本项目工程建设资金由乙方根据施工合同完成情况向甲方申请支付(流程参照《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》);甲方根据审核通过的资金申请,直接将建设资金支付给承包人。

七、项目管理及监理费和支付方式

(一)本工程暂定投资额约 12 亿元人民币(不包含土地费、已完土石方工程费用约 5 亿元),按中标包干费率 3.46 %计算后本项目管理及监理费暂定总金额为 4152 万元,包含费率不因任何原因调整。项目管理及监理费暂定总金额仅作为项目管理及监理费支付依据,不作为结算依据。

1、本项目管理及监理费计算基数=项目审计总投资额-土地费-已完土石方工程费。项目审计总投资额最终以审计为准。

2、甲方向乙方支付的上述项目管理及监理费用包含了乙方为完成本合同项下所有义务的全部费用,包括人员、办公、交通、食宿、办证费、手续费、会务费、律师费、咨询费、服务费、利润及应缴纳的各项税费等,其中咨询费不包括甲方另行委托的专项咨询。

3、甲方向乙方支付的上述项目管理及监理费用不包含市政配套费、质监费、造价咨询费、跟踪审计费、设计费、设计方案补偿费、招标代理费、工程一切险和第三方责任的保险费。

4、项目实施过程中,需要甲方(或乙方)组织或参加的外出考察活动由甲乙双方各自承担各自的费用。

5、乙方在承担本工程项目管理及监理工作期间和工作范围之内

不应获取超出本合同范围之外的与本项目有关的其他利益或收入。尤其不得借项目管理及监理工作之便，牟取不利于甲方的利益或收入。

(二)支付方式

- 1、基础动工后支付项目管理及监理费暂定总金额的3%，即124.56万元；
- 2、基础工程完工后支付项目管理及监理费暂定总金额的10%，即415.2万元；
- 3、主体工程完成支付项目管理及监理费暂定总金额的17%，即705.84万元；
- 4、安装工程完工后支付项目管理及监理费暂定总金额的10%，即415.2万元；
- 5、外装饰工程完工后支付项目管理及监理费暂定总金额的10%，即415.2万元；
- 6、室内精装修工程完成后支付项目管理及监理费暂定总金额的10%，即415.2万元；
- 7、环境景观工程完工后支付项目管理及监理费暂定总金额的10%，即415.2万元；
- 8、项目竣工验收并移交甲方或甲方物业公司后，支付项目管理及监理费暂定总金额的10%，即415.2万元；
- 9、工程办理完财务决算，且乙方履行完本合同全部工作内容（保修期条款除外）后，甲方一次性付清项目管理及监理费决算余额。

八、项目管理及监理费结算

项目管理及监理费结算总费用=项目管理及监理费计算基数*投标包干费率+奖励及惩罚费用。

具有同等法律效力。

5、物业移交参照《重庆高科集团有限公司物业移交管理办法》执行。

6、本合同壹式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

7、合同附件：本合同附件与合同正文同具法律效力。

附件一：业主与项目管理及监理单位工作分工明细表

附件二：《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》

附件三：工作资料（档案）阶段性移交明细表

附件四：重庆高科集团有限公司物业移交管理办法

附件五：项目管理及工程监理任务书

甲方：重庆高科集团有限公司

乙方：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人：

法定（委托）代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办：

经办：

签订日期：2016年 月 日

签订日期：2016年 月 日

3.7.4 竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆涉外商务区B区二期

单位（子单位）工程名称： A栋酒店综合体

施工许可证编号： 500123201605180101

工程地址： 北部新区高新园人和组团K标准分区
K21地块

建设单位： 重庆高科集团有限公司



竣工验收日期： 2020 年 12 月 01 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		A栋酒店综合体（包括：A栋、A栋裙房及部分车库）		工程地址	两江新区高新园人和组团K标准分区K21地块
基本情况	建筑面积（m ² ）	97683.07m ²		工程类别	公共建筑
	层数	33层		最大跨度	9.55m
	高度（m）	156.5m			
	地基持力层	中风化泥岩：10.50MPa 中风化砂岩：17.64MPa		基础型式	独基、墩基 筏板、条基
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构		开工日期	2016年02月18日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、墩基础、筏板基础及条形基础，主体结构为框架结构，设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。				


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4424483	唐峻 周朵朵	
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团 有限公司	甲级	B150007178	邓书金 范泽英	
	设计单位	北京市建筑设计研究院 有限公司	甲级	A111017357	徐全胜 吴英时	
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有 限公司	甲级	甲312016008	龚花强 牟爱民	
	施工单位	重庆教育建设(集团) 有限公司	壹级	D250050437	梁英俊 文传贵	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆建工第九建设 有限公司	壹级	通风与空调工程		梁波
		中国建筑装饰集团有限公司	壹级	外装饰工程		孙伟奇
		厦门辉煌装修工程有限公司	壹级	精装修工程		杨胜华
北京长城电子工程技术 有限公司		壹级	电子与智能化工程		李勇	
四川省大家环境艺术工程 有限公司		贰级	环境工程		秦铭	
浙江省邮电工程建设有限公 司		壹级	电子与智能化工程		季伟	
日立电梯(中国) 有限公司		A级	电梯工程		王维	
重庆环艺科技有限公司	三级	泳池设备安装工程		谢亚洪		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	重庆勘测院两江分院				

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):		
施工单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):		
有关专家			
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 姓名: 注册号: 500171-AV012 年 月 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 姓名: 注册号: 1104735-0 年 月 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 姓名: 注册号: 11011201 年 月 日	总监理工程师: (签字) 姓名: 注册号: 511011016800 年 月 日
建设单位 项目负责人(签字): 法定代表人(签字): 	重庆高科集团有限公司 2020年12月07日		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 重庆涉外商务区B区二期

单位（子单位）工程名称： B1-B5栋、车库

施工许可证编号： 500123201605180101

工程地址： 北部新区高新园人和组团K标准分区
K21地块

建设单位： 重庆高科集团有限公司

(单位公章)

竣工验收日期： 2019 年 12 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		B1-B5栋、车库	工程地址	两江新区高新园人和组团K标准分区K21地块
基本情况	建筑面积（m ² ）	115674.86m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上10层，地下3层	最大跨度	9.0m
	高度（m）	45.6m		
	地基持力层	中风化泥岩：10.50MPa 中风化砂岩：17.64MPa	基础型式	独基、墩基 筏板、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016年02月18日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、墩基础、筏板基础及条形基础，主体结构为框架结构，设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			




 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4424483	唐峻	周朵朵
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团 有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英
	设计单位	北京市建筑设计研究院 有限公司	甲级	A111017357	徐全胜	吴英时
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有 限公司	甲级	甲312016008	龚花强	牟爱氏
	施工单位	重庆教育建设(集团) 有限公司	壹级	D250050437	梁英俊	文传贵
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆建工第九建设 有限公司	壹级	通风与空调工程		梁波
		中国建筑装饰集团有限公司	壹级	外装饰工程		孙伟奇
		重庆德声鼎盛实业发展 有限公司	贰级	电子与智能化工程		冉云
		北京长城电子工程技术 有限公司	壹级	电子与智能化工程		李勇
四川省大家环境艺术工程 有限公司		贰级	环境工程		秦镛	
重庆和博建筑工程有限公司		贰级	公区装修工程		王琳	
日立电梯(中国) 有限公司		A级	电梯工程		王维	
江苏恒龙装饰工程 有限公司		壹级	精装修工程		沈小成	
重庆合创机电设备工程 有限公司		壹级	通风与空调工程		赵柯	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心				
监控量测 单位	重庆勘测院两江分院					

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字):	若泽英
		成员(签字):	胡敏
	设计单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
	监理单位	总监理工程师(签字):	王传号
		成员(签字):	王传号
	施工单位	项目负责人(签字):	王传号
		成员(签字):	王传号
	有关专家		
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
	监理单位(公章)		
参建单位	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):
签字日期	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日
注册有效期	2019年12月30日	2021年6月30日	2019年12月30日
	项目负责人(签字):	王传号	
	法定代表人(签字):	唐峻	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

3.7.5 鲁班奖获奖证明

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单


中国建设监理协会
2022 年 12 月 5 日

附件

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理单位及总监理工程师名单（第二批）

(排名不分先后)

序号	参建监理单位	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼 成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邱耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华夏工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物院核心馆区建设工程

4 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记专 业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	牟爱民	高工	房屋建筑 工程	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33006456	17年	按招标人要求 执行
2	项目统筹工程师	何义	工程师	房屋建筑 工程	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31013938	7年	按招标人要求 执行
3	总监代表 1	齐万雨	工程师	房屋建筑 工程	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 电力工程	31014392	15年	按招标人要求 执行
4	总监代表 2	朱继业	工程师	房屋建筑 工程	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31015406	13年	按招标人要求 执行
5	土建专业工程师 1	鲁业林	工程师	房屋建筑 工程	广东省监理工 程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B24010491	5年	按招标人要求 执行
6	土建专业工程师 2	龙俊杰	工程师	房屋建筑 工程	广东省监理工 程师	房屋建筑工程	B13021885	15年	按招标人要求 执行、保修阶 段
7	结构专业工程师 1	缙小宁	工程师	房屋建筑 工程	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31013022	9年	按招标人要求 执行

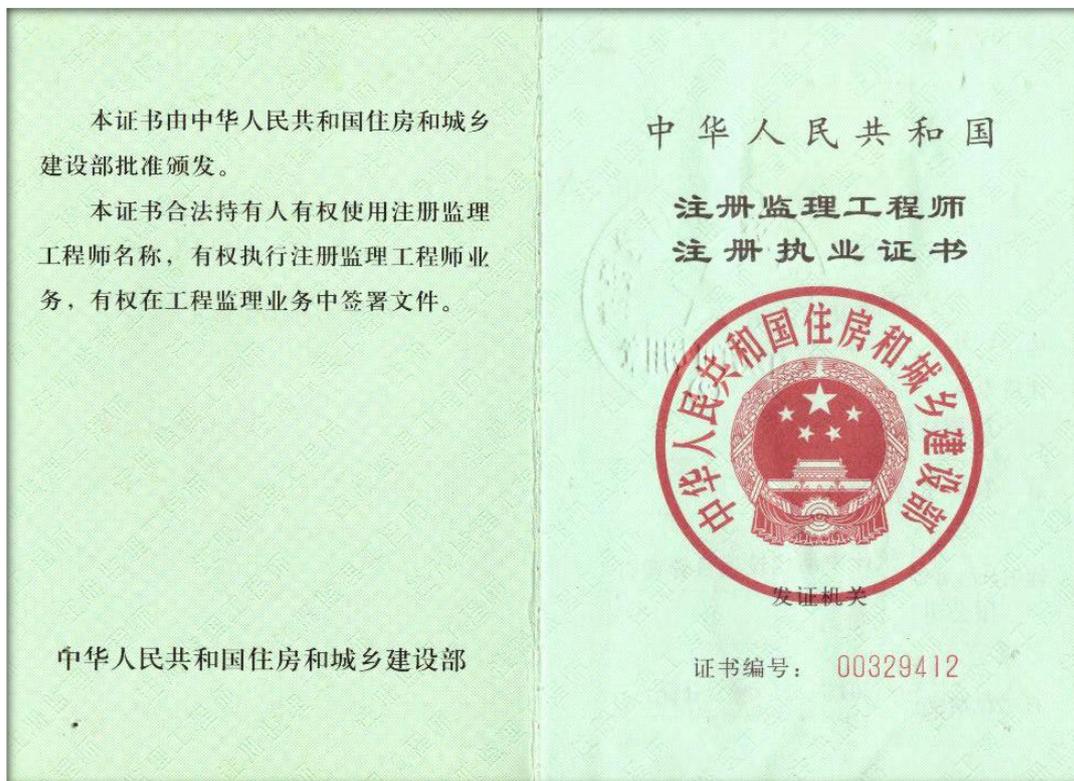
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记专 业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
8	结构专业工程师 2	宋登科	工程师	房屋建筑 工程	广东省监理工 程师	房屋建筑工程	B16110174	15 年	按招标人要求 执行
9	结构专业工程师 3	朱铁林	工程师	房屋建筑 工程	广东省监理工 程师	房屋建筑工程	B17110343	8 年	按招标人要求 执行
10	幕墙工程师 1	廖庚发	工程师	房屋建筑 工程	广东省监理工 程师	房屋建筑工程	B14060154	11 年	按招标人要求 执行
11	幕墙工程师 2	杨毅	工程师	幕墙工程	广东省注册监 理工程师	房屋建筑工程	B18090032	10 年	按招标人要求 执行
12	幕墙工程师 3	高长宾	工程师	幕墙工程	广东省注册监 理工程师	机电安装工程 水利水电工程	B20120127	11 年	按招标人要求 执行
13	安装工程师 1	杜卫国	工程师	机电安装 工程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11011779	12 年	按招标人要求 执行
14	安装工程师 2	杨增增	工程师	机电安装 工程	广东省监理工 程师	机电安装工程	B21070105	8 年	按招标人要求 执行、保修阶 段
15	安全监理工程师 1	华伟	高工	建筑施工 安全	国家注册安全 工程师 国家注册监 理工程师	建筑施工安全 房屋建筑工程 市政公用工程	31180179549 31013023	14 年	按招标人要求 执行
16	安全监理工程师 2	杨明显	工程师	建筑施工 安全	国家注册安全 工程师	建筑施工安全	19230333980	11 年	按招标人要求 执行

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记专 业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
17	资料员 1	钟雯宽	助理工程 师	档案资料 管理	中国建筑教育 协会培训中心 资料员培训合 格证	资料员	2401050000 580084	4 年	按招标人要求 执行
18	资料员 2	雷宇	助理工程 师	档案资料 管理	深圳市档案信 息管理培训合 格证	资料员	201802036	9 年	按招标人要求 执行
19	报批报建工程师	易孟国	工程师	房屋建筑 工程	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31017125	6 年	按招标人要求 执行
20	设计管理工程师 【结构专业】	王玲	高工	结构设计	国家注册一级 结构工程师	不分专业	S193104089	4 年	按招标人要求 执行
21	设计管理工程师 【幕墙专业】	龙义	高工	房屋建筑 工程	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33013110	11 年	按招标人要求 执行
22	设计管理工程师 【安装专业】	郝建	高工	机电安装 工程	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	31010554	8 年	按招标人要求 执行
23	成本合约管理工程 师 1	胡映	高工	工程造价	国家注册一级 造价工程师	土木工程	建 [造]1123310001 2601	4 年	按招标人要求 执行
24	成本合约管理工程 师 2	贾景超	高工	工程造价	国家注册一级 造价工程师	安装工程	建 [造]1406310001 4364	20 年	按招标人要求 执行

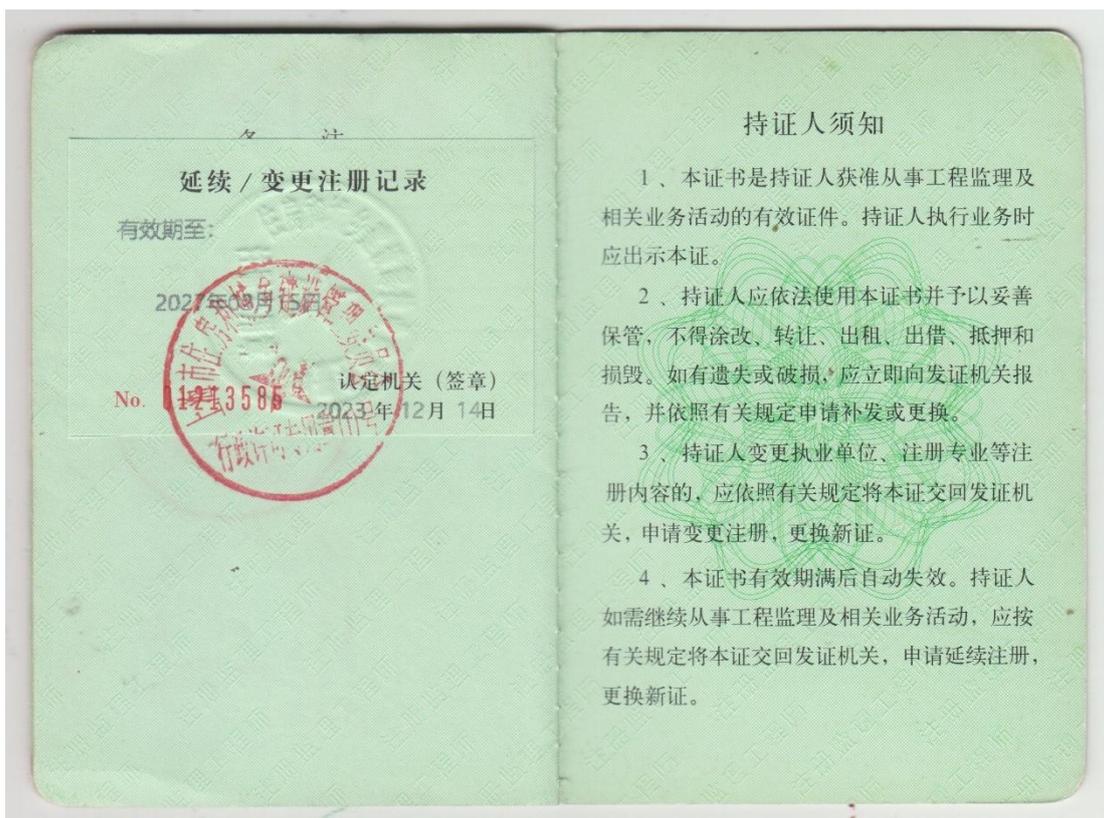
注：后附相关证明材料。

4.1 总监理工程师-牟爱民

4.1.1 注册监理工程师证书







	姓名:	牟爱民
	Full Name	牟爱民
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1974年07月
	Date of Birth	1974年07月
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2008年05月11日
	Approval Date	2008年05月11日
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
管理号: 08213342106331607		
File No.:		
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2008年08月05日
	Issued on	2008年08月05日

4.1.2 职称证书【高级工程师】

<p>ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU</p>		
姓名	牟爱民	
性别	男	
出生年月	1974年07月	
从事专业	建筑工程	
职务名称	高级工程师	
工作单位	重庆林腾监理咨询有限公司	
证书编号	61016B881362	
		
		2014年01月08日

4.1.3 学历证书【本科】



4.1.4 身份证



4.1.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	牟爱民		社会保障号码				512221197407107253				证件号码		512221197407107253		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费					
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费					
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费					
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费					
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费					
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费					
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费					
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费					
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费					
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费					
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费					
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费					
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费					
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费					
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费					
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费					
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费					
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费					
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费					
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海市建设工程监理咨询有限公司			2020年04月-2025年02月												
截至2025年03月，累计缴费月数												115			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

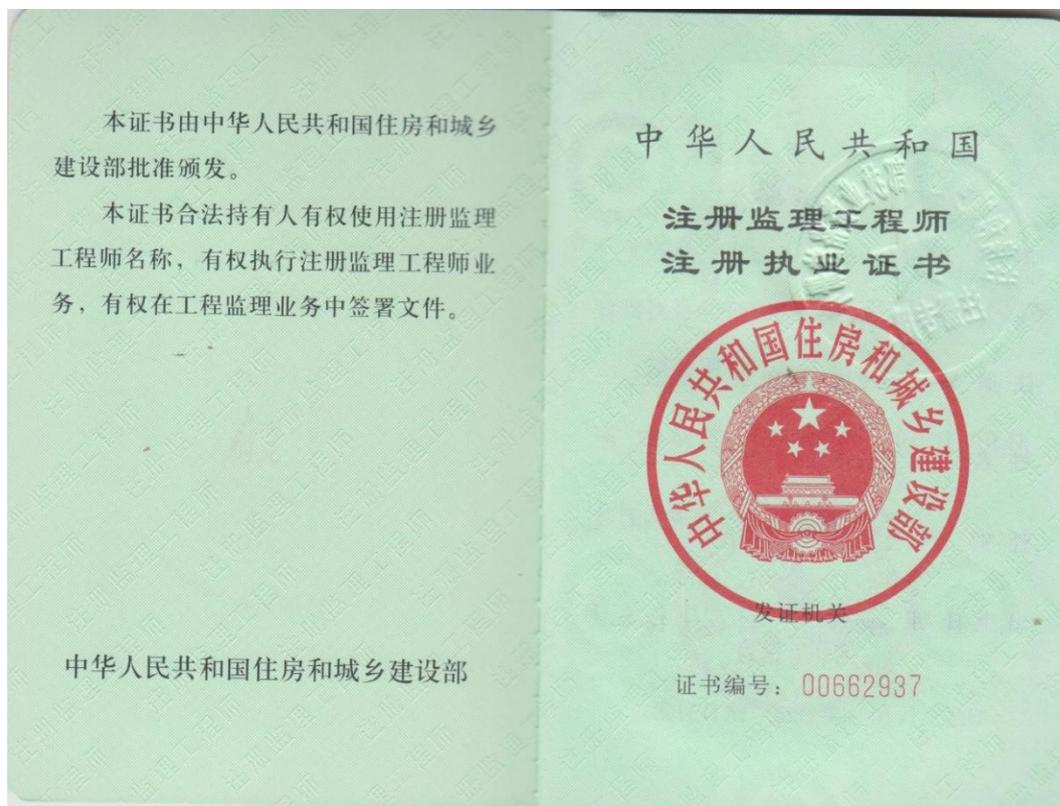
经办机构：上海市社会保险事业管理中心

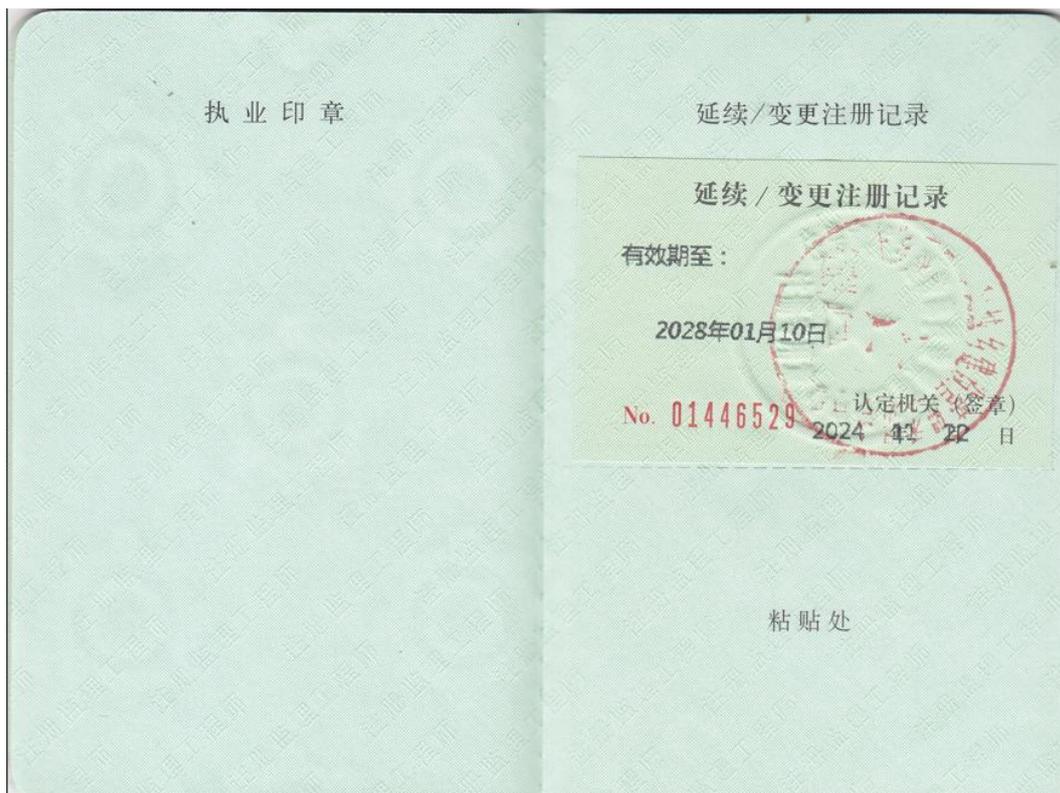


电子印章 MEYCIQCPz8zzir4XFPptKvQh715ASfTGL7poinZpXoJNUh6tCQIhAKVs2i2Ej01fAmtGr6WnBDeGidJnyA/VJdDGmX3
验证码： mWSqv

4.2 项目统筹工程师-何义

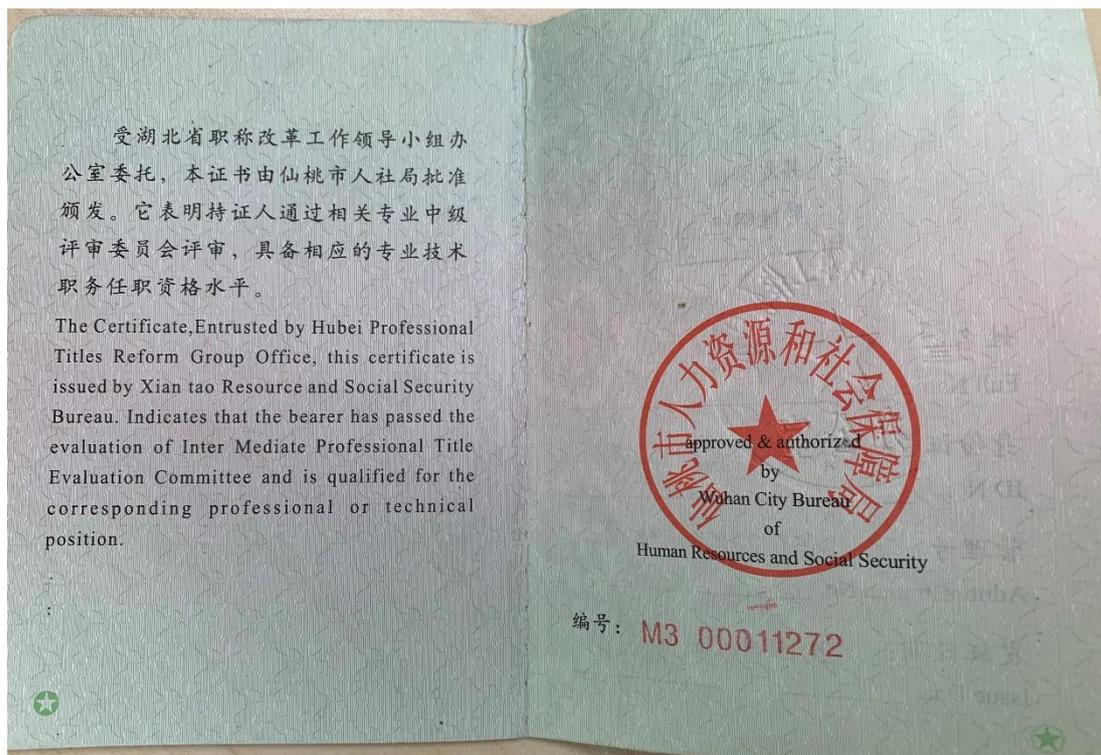
4.2.1 注册监理工程师证书





4.2.2 职称证书【工程师】





4.2.3 学历证书【大专】



4.2.4 身份证



4.2.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何义 社保电脑号：631136310 身份证号码：429004199312132372 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	119539	11066.0	1659.9	885.28	2	11066	165.99	55.33	1	11066	55.33	11066	30.98	11066	88.53	22.13
2024	05	119539	11066.0	1659.9	885.28	2	11066	165.99	55.33	1	11066	55.33	11066	30.98	11066	88.53	22.13
2024	06	119539	11066.0	1659.9	885.28	2	11066	165.99	55.33	1	11066	55.33	11066	30.98	11066	88.53	22.13
2024	07	119539	12034.0	1805.1	962.72	2	12034	180.51	60.17	1	12034	60.17	12034	48.14	12034	96.27	24.07
2024	08	119539	12034.0	1805.1	962.72	2	12034	180.51	60.17	1	12034	60.17	12034	48.14	12034	96.27	24.07
2024	09	119539	12034.0	1805.1	962.72	2	12034	180.51	60.17	1	12034	60.17	12034	48.14	12034	96.27	24.07
2024	10	119539	12034.0	1805.1	962.72	2	12034	180.51	60.17	1	12034	60.17	12034	48.14	12034	96.27	24.07
2024	11	119539	12034.0	1805.1	962.72	2	12034	180.51	60.17	1	12034	60.17	12034	48.14	12034	96.27	24.07
2024	12	119539	12034.0	1805.1	962.72	2	12034	180.51	60.17	1	12034	60.17	12034	48.14	12034	96.27	24.07
2025	01	119539	12034.0	1925.44	962.72	2	12034	180.51	60.17	1	12034	60.17	12034	48.14	12034	96.27	24.07
2025	02	119539	12034.0	1925.44	962.72	2	12034	180.51	60.17	1	12034	60.17	12034	48.14	12034	96.27	24.07
2025	03	119539	12034.0	1925.44	962.72	2	12034	180.51	60.17	1	12034	60.17	12034	48.14	12034	96.27	24.07
合计			21586.62	11320.32			2122.56	707.52			707.52		526.2	1132.07		283.02	



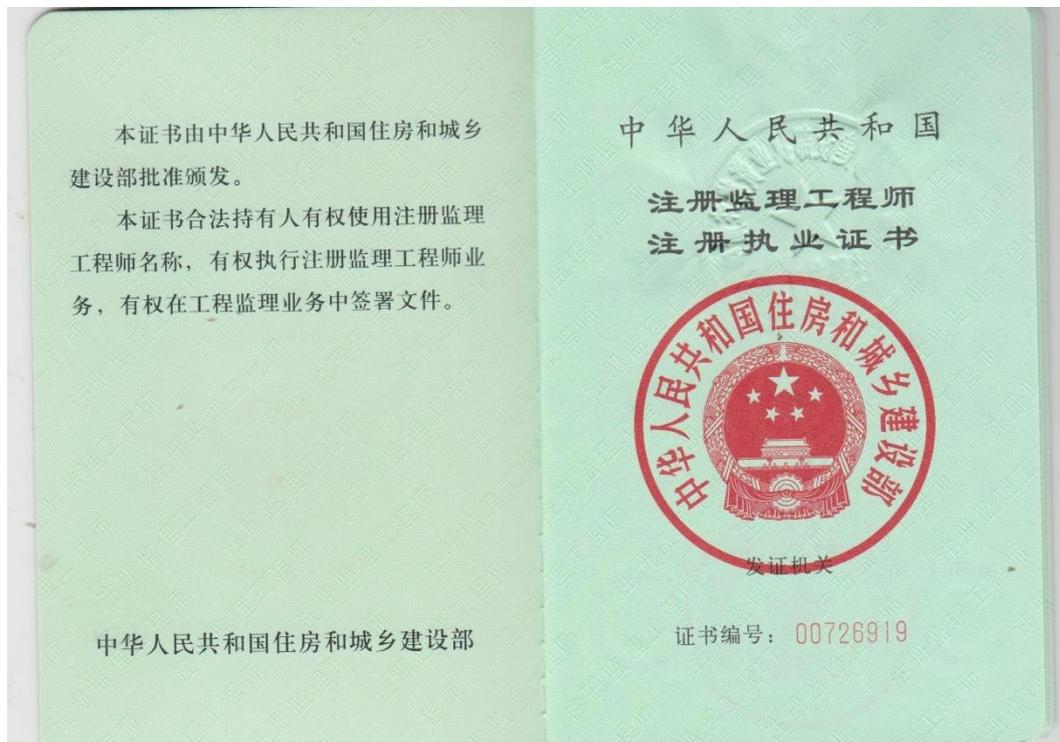
备注：

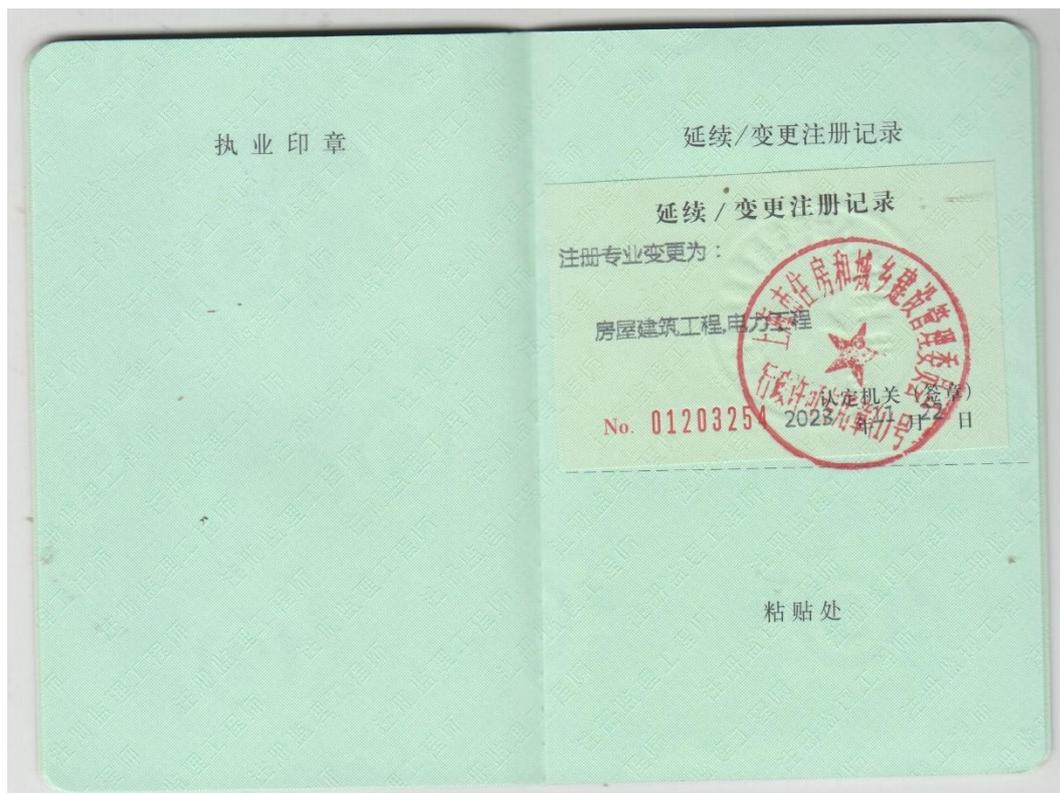
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65a4aebc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539
 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.3 总监代表 1-齐万雨

4.3.1 注册监理工程师证书





4.3.2 职称证书【工程师】





4.3.3 学历证书【大专】



4.3.4 身份证



4.3.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐万雨 社保电脑号：804243192 身份证号码：130223198702186515 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	119539	12204.0	1830.6	976.32	2	12204	183.06	61.02	1	12204	61.02	12204	34.17	12204	97.63	24.41
2024	05	119539	12204.0	1830.6	976.32	2	12204	183.06	61.02	1	12204	61.02	12204	34.17	12204	97.63	24.41
2024	06	119539	12204.0	1830.6	976.32	2	12204	183.06	61.02	1	12204	61.02	12204	34.17	12204	97.63	24.41
2024	07	119539	12812.0	1921.8	1024.96	2	12812	192.18	64.06	1	12812	64.06	12812	51.25	12812	102.5	25.62
2024	08	119539	12812.0	1921.8	1024.96	2	12812	192.18	64.06	1	12812	64.06	12812	51.25	12812	102.5	25.62
2024	09	119539	12812.0	1921.8	1024.96	2	12812	192.18	64.06	1	12812	64.06	12812	51.25	12812	102.5	25.62
2024	10	119539	12812.0	1921.8	1024.96	2	12812	192.18	64.06	1	12812	64.06	12812	51.25	12812	102.5	25.62
2024	11	119539	12812.0	1921.8	1024.96	2	12812	192.18	64.06	1	12812	64.06	12812	51.25	12812	102.5	25.62
2024	12	119539	12812.0	1921.8	1024.96	2	12812	192.18	64.06	1	12812	64.06	12812	51.25	12812	102.5	25.62
2025	01	119539	12812.0	2049.92	1024.96	2	12812	192.18	64.06	1	12812	64.06	12812	51.25	12812	102.5	25.62
2025	02	119539	12812.0	2049.92	1024.96	2	12812	192.18	64.06	1	12812	64.06	12812	51.25	12812	102.5	25.62
2025	03	119539	12812.0	2049.92	1024.96	2	12812	192.18	64.06	1	12812	64.06	12812	51.25	12812	102.5	25.62
合计			23172.36	12153.6			2278.8	759.6			759.6				1215.95	303.81	



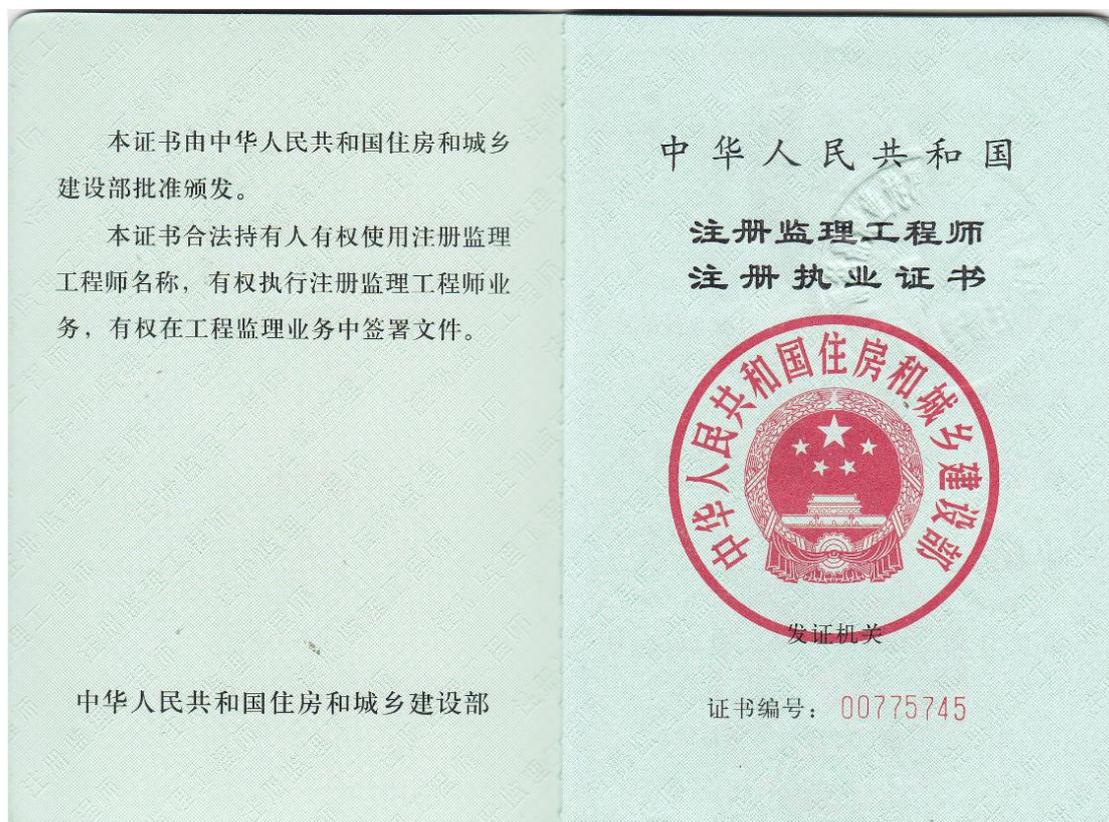
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65a95e7n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.4 总监代表 2-朱继业

4.4.1 注册监理工程师证书



4.4.2 职称证书【工程师】

 	姓名:	朱继业
	性别:	男
	身份证号:	620422198809267458
	业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
	证书编号:	B08193080100002913

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



4.4.3 学历证书【大专】

普通高等学校

毕业证书

学生 朱继业 性别男,一九八八年九月二十六日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武威职业学院

校(院)长: 馬登龍

证书编号: 135181201206000514

二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.4.4 身份证



4.4.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱继业 社保电脑号：639125451 身份证号码：620422196809267458 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	119539	8462.0	1269.3	676.96	2	8462	126.93	42.31	1	8462	42.31	8462	23.69	8462	67.7	16.92
2024	05	119539	8462.0	1269.3	676.96	2	8462	126.93	42.31	1	8462	42.31	8462	23.69	8462	67.7	16.92
2024	06	119539	8462.0	1269.3	676.96	2	8462	126.93	42.31	1	8462	42.31	8462	23.69	8462	67.7	16.92
2024	07	119539	9308.0	1396.2	744.64	2	9308	139.62	46.54	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2024	08	119539	9308.0	1396.2	744.64	2	9308	139.62	46.54	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2024	09	119539	9308.0	1396.2	744.64	2	9308	139.62	46.54	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2024	10	119539	9308.0	1396.2	744.64	2	9308	139.62	46.54	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2024	11	119539	9308.0	1396.2	744.64	2	9308	139.62	46.54	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2024	12	119539	9308.0	1396.2	744.64	2	9308	139.62	46.54	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2025	01	119539	9308.0	1489.28	744.64	2	9308	139.62	46.54	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2025	02	119539	9308.0	1489.28	744.64	2	9308	139.62	46.54	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2025	03	119539	9308.0	1489.28	744.64	2	9308	139.62	46.54	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
合计			16652.94	8732.64			1637.37	545.79			545.79		406.14	873.24		218.34	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65ac9151 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.5 土建专业工程师 1-鲁业林

4.5.1 岗位证书

 实时数据，扫码验证	
 上海市建设监理协会 (盖章)	姓 名 <u>鲁业林</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>511203197801034431</u> 专 业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B24010491</u> 初次发证日期: 2024 年 1 月 22 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 1 月 21 日

4.5.2 职称证书【工程师】

 (颁证部门钢印)	云南滇邦建设工程有限公司 工作单位 专业名称 <u>建筑工程</u> 资格名称 <u>工程师</u> 评审组织 <u>云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会</u> 资格认定时间 <u>2015年08月20日</u>  发证时间 <u>2015年10月14日</u> 证书编号 <u>1501020699</u>
姓 名 <u>鲁业林</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1978年01</u>	

4.5.3 学历证书【本科】



4.5.4 身份证



4.5.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁业林 社保电脑号：606076366 身份证号码：511203197801034431 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	119539	13500.0	2025.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	37.8	13500	108.0	27.0
2024	05	119539	13500.0	2025.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	37.8	13500	108.0	27.0
2024	06	119539	13500.0	2025.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	37.8	13500	108.0	27.0
2024	07	119539	14060.0	2109.0	1124.8	2	11527	172.91	57.64	1	11527	57.64	14060	56.24	14060	112.48	28.12
2024	08	119539	14060.0	2109.0	1124.8	2	14060	210.9	70.3	1	14060	70.3	14060	56.24	14060	112.48	28.12
2024	09	119539	14060.0	2109.0	1124.8	2	14060	210.9	70.3	1	14060	70.3	14060	56.24	14060	112.48	28.12
2024	10	119539	14060.0	2109.0	1124.8	2	14060	210.9	70.3	1	14060	70.3	14060	56.24	14060	112.48	28.12
2024	11	119539	14060.0	2109.0	1124.8	2	14060	210.9	70.3	1	14060	70.3	14060	56.24	14060	112.48	28.12
2024	12	119539	14060.0	2109.0	1124.8	2	14060	210.9	70.3	1	14060	70.3	14060	56.24	14060	112.48	28.12
2025	01	119539	14060.0	2249.6	1124.8	2	14060	210.9	70.3	1	14060	70.3	14060	56.24	14060	112.48	28.12
2025	02	119539	14060.0	2249.6	1124.8	2	14060	210.9	70.3	1	14060	70.3	14060	56.24	14060	112.48	28.12
2025	03	119539	14060.0	2249.6	1124.8	2	14060	210.9	70.3	1	14060	70.3	14060	56.24	14060	112.48	28.12
合计			25477.8	13363.2			2467.61	822.54			822.54		619.56	1336.97			334.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65ae1dbi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539
 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.6 土建专业工程师 2-龙俊杰

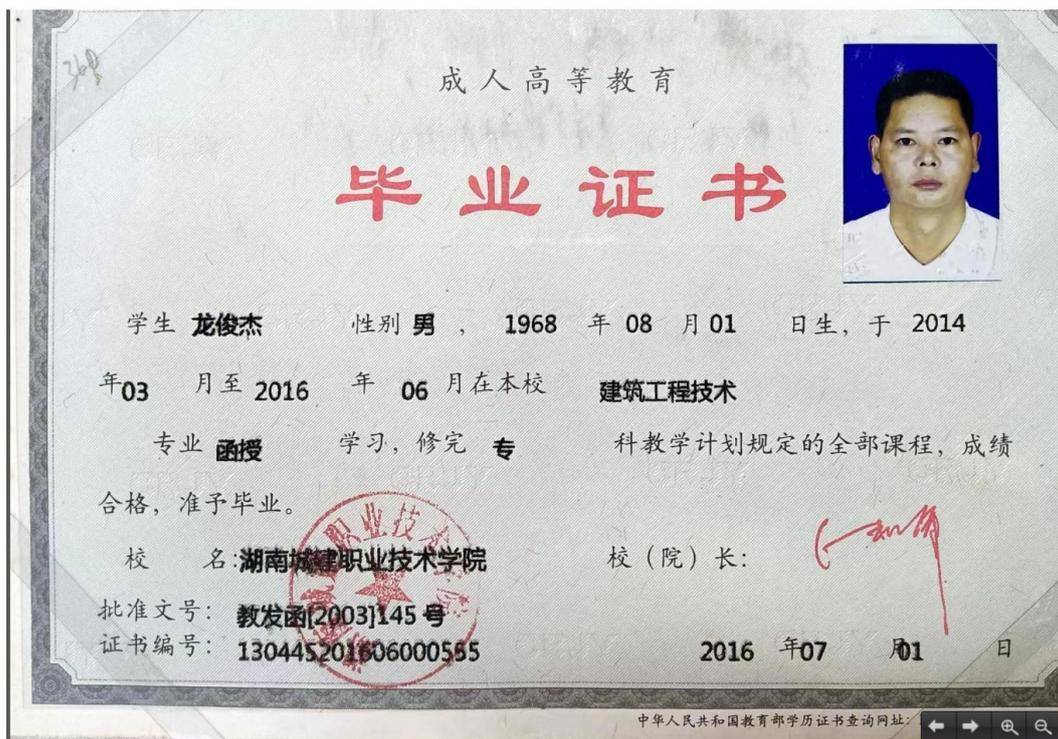
4.6.1 岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>龙俊杰</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430524196808012932</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B13021885</u>	
	初次发证日期: <u>2011</u> 年 <u>12</u> 月 <u>0</u> 日	
	换证日期: <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>5</u> 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>9</u> 日	

4.6.2 职称证书【工程师】

	姓名: <u>龙俊杰</u>
	性别: <u>男</u>
持证人签名: _____ 	身份证号: <u>430524196808012932</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑施工</u>
	批准日期: <u>2010年12月20日</u>
	工作单位: _____
	系统编码: <u>B08101910000000102</u>

4.6.3 学历证书【大专】



4.6.4 身份证



4.6.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙俊杰 社保电脑号：618255592 身份证号码：430524196808012902 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	119539	11449.0	1717.35	915.92	2	11449	171.74	57.25	1	11449	57.25	11449	32.06	11449	91.59	22.9
2024	05	119539	11449.0	1717.35	915.92	2	11449	171.74	57.25	1	11449	57.25	11449	32.06	11449	91.59	22.9
2024	06	119539	11449.0	1717.35	915.92	2	11449	171.74	57.25	1	11449	57.25	11449	32.06	11449	91.59	22.9
2024	07	119539	10634.0	1595.1	850.72	2	10634	159.51	53.17	1	10634	53.17	10634	42.54	10634	85.07	21.27
2024	08	119539	10634.0	1595.1	850.72	2	10634	159.51	53.17	1	10634	53.17	10634	42.54	10634	85.07	21.27
2024	09	119539	10634.0	1595.1	850.72	2	10634	159.51	53.17	1	10634	53.17	10634	42.54	10634	85.07	21.27
2024	10	119539	10634.0	1595.1	850.72	2	10634	159.51	53.17	1	10634	53.17	10634	42.54	10634	85.07	21.27
2024	11	119539	10634.0	1595.1	850.72	2	10634	159.51	53.17	1	10634	53.17	10634	42.54	10634	85.07	21.27
2024	12	119539	10634.0	1595.1	850.72	2	10634	159.51	53.17	1	10634	53.17	10634	42.54	10634	85.07	21.27
2025	01	119539	10634.0	1701.44	850.72	2	10634	159.51	53.17	1	10634	53.17	10634	42.54	10634	85.07	21.27
2025	02	119539	10634.0	1701.44	850.72	2	10634	159.51	53.17	1	10634	53.17	10634	42.54	10634	85.07	21.27
2025	03	119539	10634.0	1701.44	850.72	2	10634	159.51	53.17	1	10634	53.17	10634	42.54	10634	85.07	21.27
合计			19826.97	10404.24			1950.81	650.28			650.28				1040.4	260.13	



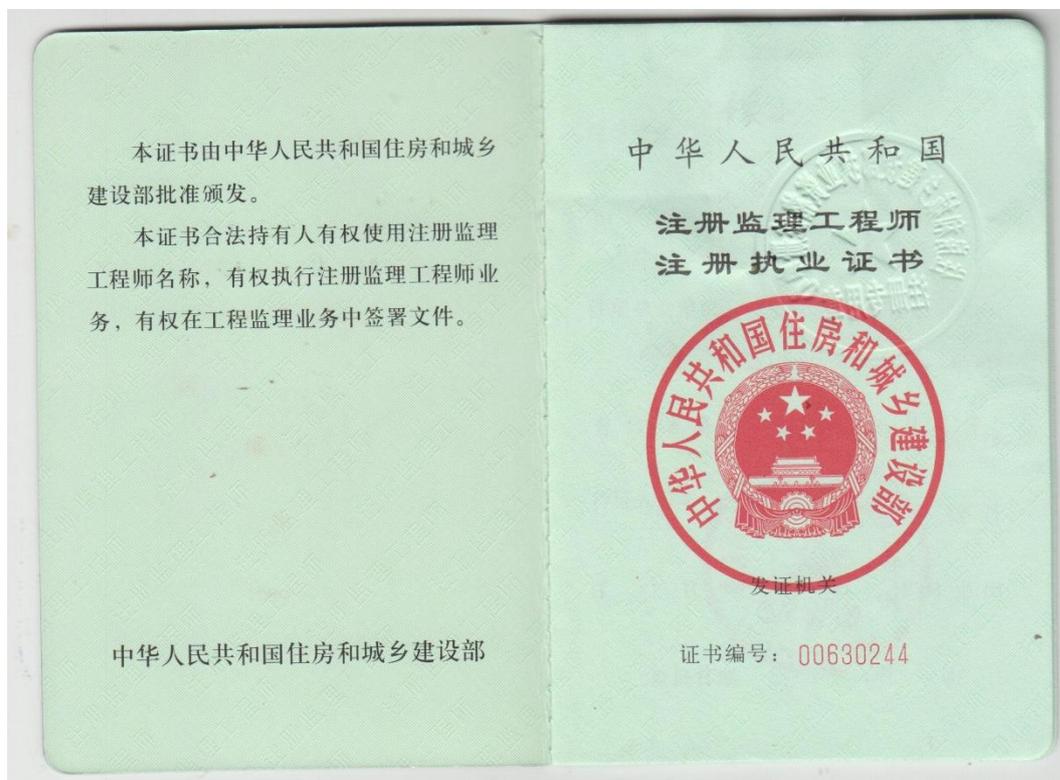
备注：

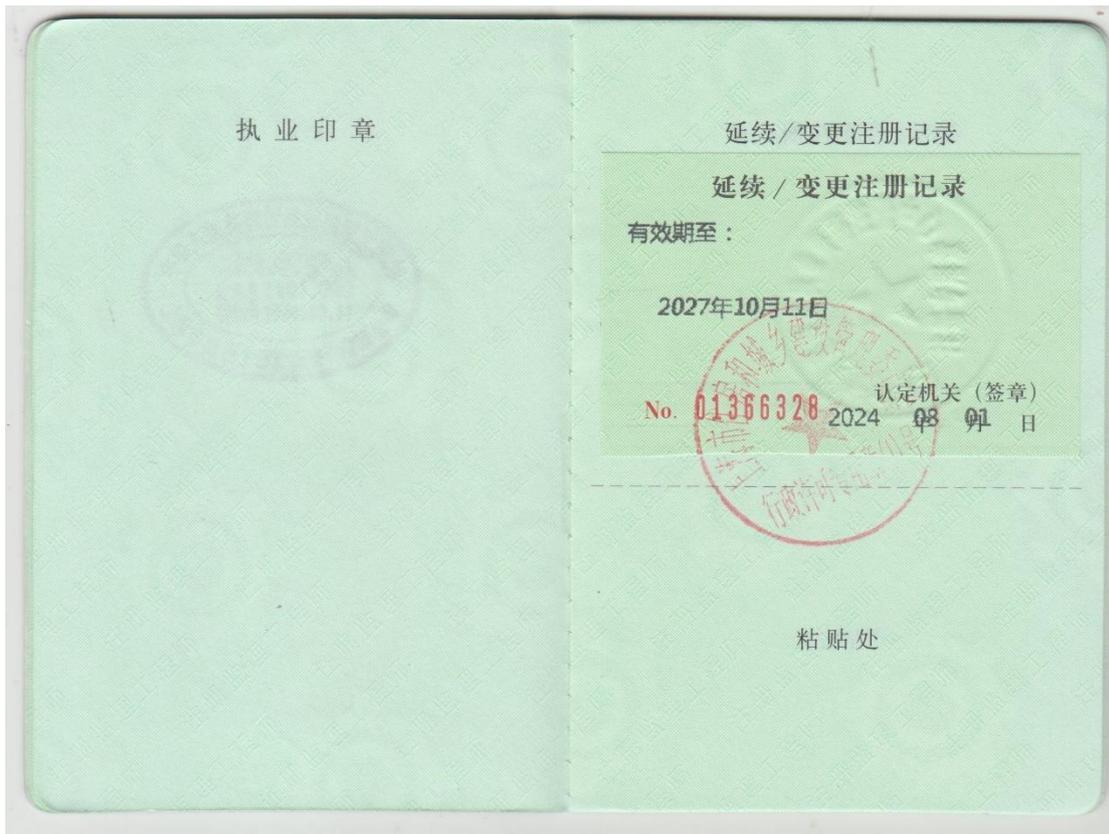
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65b15760 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539
 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.7 结构专业工程师 1-缙小宁

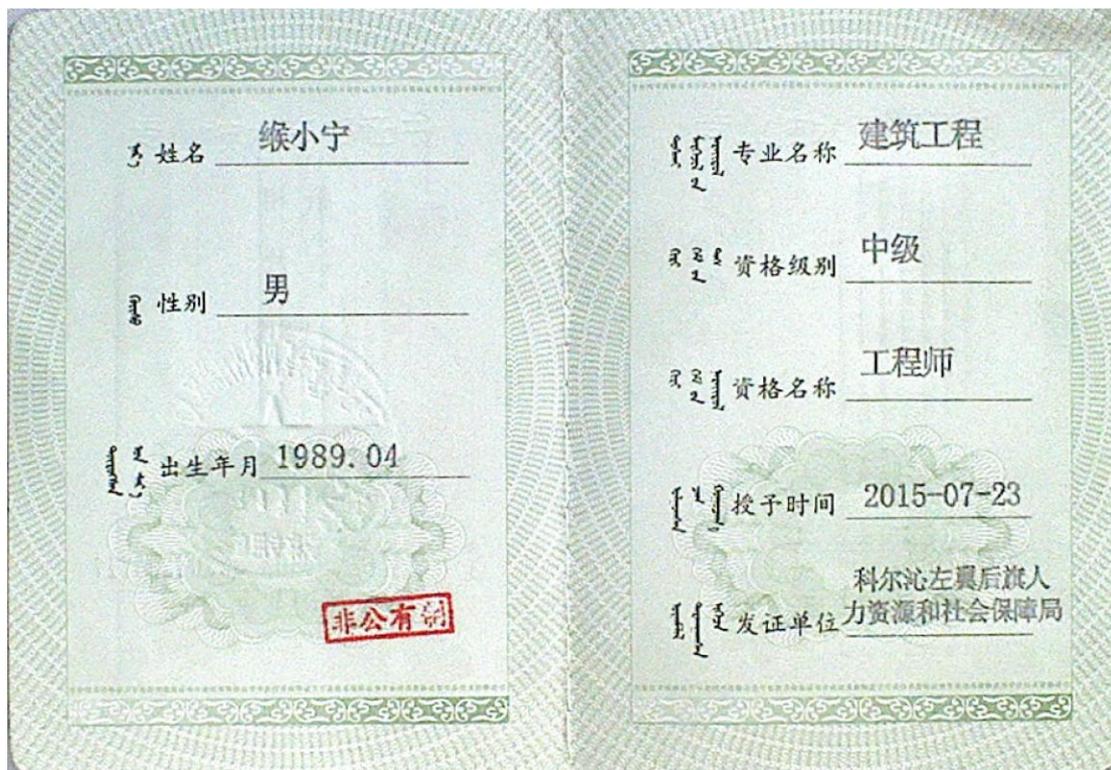
4.7.1 注册监理工程师证书





4.7.2 职称证书【工程师】





4.7.3 学历证书【本科】



No.01- 1605105672

4.7.4 身份证



4.7.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖小宁 社保电脑号：804797150 身份证号码：620503196904235717 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	119539	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	119539	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	119539	18000.0	2700.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	119539	24653.0	3697.95	1972.24	2	24653	369.8	123.27	1	24653	123.27	24653	98.61	24653	197.22	49.31
2024	08	119539	24653.0	3697.95	1972.24	2	24653	369.8	123.27	1	24653	123.27	24653	98.61	24653	197.22	49.31
2024	09	119539	24653.0	3697.95	1972.24	2	24653	369.8	123.27	1	24653	123.27	24653	98.61	24653	197.22	49.31
2024	10	119539	24653.0	3697.95	1972.24	2	24653	369.8	123.27	1	24653	123.27	24653	98.61	24653	197.22	49.31
2024	11	119539	24653.0	3697.95	1972.24	2	24653	369.8	123.27	1	24653	123.27	24653	98.61	24653	197.22	49.31
2024	12	119539	24653.0	3697.95	1972.24	2	24653	369.8	123.27	1	24653	123.27	24653	98.61	24653	197.22	49.31
2025	01	119539	24653.0	3944.48	1972.24	2	24653	369.8	123.27	1	24653	123.27	24653	98.61	24653	197.22	49.31
2025	02	119539	24653.0	3944.48	1972.24	2	24653	369.8	123.27	1	24653	123.27	24653	98.61	24653	197.22	49.31
2025	03	119539	24653.0	3944.48	1972.24	2	24653	369.8	123.27	1	24653	123.27	24653	98.61	24653	197.22	49.31
合计			42121.14	22070.16			4138.2	1379.43			1379.43		1038.63	2206.95			551.79



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65ca22bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539
 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.8 结构专业工程师 2-宋登科

4.8.1 岗位证书

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>宋登科</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>421081198807065635</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B16110174</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2016 年 11 月 30 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至 : 2025 年 11 月 29 日

4.8.2 职称证书【工程师】

姓 名 <u>宋登科</u> Name	批准文号 <u>陕人保职[2016]15号</u> Approval No.
身份证号 <u>421081198807065635</u> ID NO.	授予时间 <u>2016年08月26日</u> Time of grant
工作单位 <u>陕西建工集团第一建筑 工程有限公司</u> Work unit	发证时间 <u>2016年09月02日</u> Time of issue
资格名称 <u>工程师</u> Title of Qualification	 签发机关 Issued by
专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty	



4.8.3 学历证书【大专】



4.8.4 身份证



4.8.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋登科 社保电脑号：635404051 身份证号码：421081196807065635 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	119539	10973.0	1645.95	877.84	2	10973	164.6	54.87	1	10973	54.87	10973	30.72	10973	87.78	21.95
2024	05	119539	10973.0	1645.95	877.84	2	10973	164.6	54.87	1	10973	54.87	10973	30.72	10973	87.78	21.95
2024	06	119539	10973.0	1645.95	877.84	2	10973	164.6	54.87	1	10973	54.87	10973	30.72	10973	87.78	21.95
2024	07	119539	10441.0	1566.15	835.28	2	10441	156.62	52.21	1	10441	52.21	10441	41.76	10441	83.53	20.88
2024	08	119539	10441.0	1566.15	835.28	2	10441	156.62	52.21	1	10441	52.21	10441	41.76	10441	83.53	20.88
2024	09	119539	10441.0	1566.15	835.28	2	10441	156.62	52.21	1	10441	52.21	10441	41.76	10441	83.53	20.88
2024	10	119539	10441.0	1566.15	835.28	2	10441	156.62	52.21	1	10441	52.21	10441	41.76	10441	83.53	20.88
2024	11	119539	10441.0	1566.15	835.28	2	10441	156.62	52.21	1	10441	52.21	10441	41.76	10441	83.53	20.88
2024	12	119539	10441.0	1566.15	835.28	2	10441	156.62	52.21	1	10441	52.21	10441	41.76	10441	83.53	20.88
2025	01	119539	10441.0	1670.56	835.28	2	10441	156.62	52.21	1	10441	52.21	10441	41.76	10441	83.53	20.88
2025	02	119539	10441.0	1670.56	835.28	2	10441	156.62	52.21	1	10441	52.21	10441	41.76	10441	83.53	20.88
2025	03	119539	10441.0	1670.56	835.28	2	10441	156.62	52.21	1	10441	52.21	10441	41.76	10441	83.53	20.88
合计			19846.43	10151.04				1903.38	634.5			634.5			10151.11	253.77	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65b5535s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.9 结构专业工程师 3-朱铁林

4.9.1 岗位证书

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<p>姓名 <u>朱铁林</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>320823197102043816</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B17110343</u></p> <p>初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日</p> <p>换证日期: 年 月 日</p> <p>有效期至: 2026 年 10 月 29 日</p>
	

4.9.2 职称证书【工程师】

<p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>专业(学科): <u>建筑工程</u></p> <p>批准文号: <u>19950725223689</u></p> <p>批准单位: <u>上海市</u></p> <p>(盖章) </p> <p>编 号: _____</p> <p>批准日期: <u>1995年 8 月 8 日</u></p>	 <p>姓 名: <u>朱铁林</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1971.2</u></p> <p>工作单位: <u>道弘港建筑公司</u></p>
---	---

4.9.3 学历证书【大专】



4.9.4 身份证

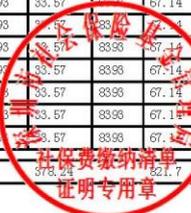


4.9.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱铁林 社保电脑号：645967652 身份证号码：320823197102043816 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	119539	9060.0	1359.0	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	25.37	9060	72.48	18.12
2024	05	119539	9060.0	1359.0	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	25.37	9060	72.48	18.12
2024	06	119539	9060.0	1359.0	724.8	2	9060	135.9	45.3	1	9060	45.3	9060	25.37	9060	72.48	18.12
2024	07	119539	8393.0	1258.95	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14	16.79
2024	08	119539	8393.0	1258.95	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14	16.79
2024	09	119539	8393.0	1258.95	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14	16.79
2024	10	119539	8393.0	1258.95	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14	16.79
2024	11	119539	8393.0	1258.95	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14	16.79
2024	12	119539	8393.0	1258.95	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14	16.79
2025	01	119539	8393.0	1342.88	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14	16.79
2025	02	119539	8393.0	1342.88	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14	16.79
2025	03	119539	8393.0	1342.88	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14	16.79
合计			15659.34	8217.36			1540.8	513.63			513.63					205.47	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6799c6dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539
 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.10 幕墙工程师 1-廖庚发

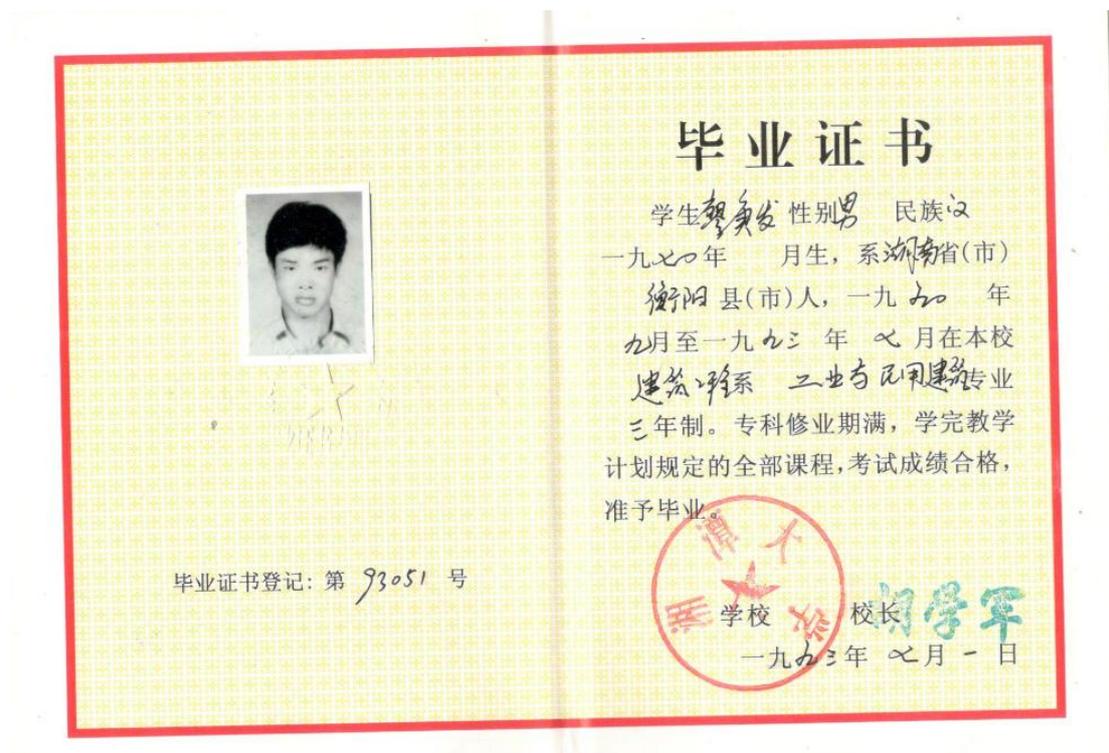
4.10.1 岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>廖庚发</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430422197009079619</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B14060154</u>	
	初次发证日期: 2014 年 5 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 3 月 31 日	
	有效期至: 2026 年 5 月 29 日	

4.10.2 职称证书【工程师】

	姓名: <u>廖庚发</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430422197009079619</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2005年8月27日</u>
	工作单位: <u>衡阳市第三建筑工程公司</u>
持证人签名: <u>廖庚发</u>	系统编码: <u>B050376005000000283</u>

4.10.3 学历证书【大专】



4.10.4 身份证



4.10.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖庚发 社保电脑号：101314917 身份证号码：430422197009079619 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	119539	9347.0	1402.05	747.76	2	9347	140.21	46.74	1	9347	46.74	9347	26.17	9347	74.78	18.69
2024	05	119539	9347.0	1402.05	747.76	2	9347	140.21	46.74	1	9347	46.74	9347	26.17	9347	74.78	18.69
2024	06	119539	9347.0	1402.05	747.76	2	9347	140.21	46.74	1	9347	46.74	9347	26.17	9347	74.78	18.69
2024	07	119539	8912.0	1336.8	712.96	2	8912	133.68	44.56	1	8912	44.56	8912	35.65	8912	71.3	17.82
2024	08	119539	8912.0	1336.8	712.96	2	8912	133.68	44.56	1	8912	44.56	8912	35.65	8912	71.3	17.82
2024	09	119539	8912.0	1336.8	712.96	2	8912	133.68	44.56	1	8912	44.56	8912	35.65	8912	71.3	17.82
2024	10	119539	8912.0	1336.8	712.96	2	8912	133.68	44.56	1	8912	44.56	8912	35.65	8912	71.3	17.82
2024	11	119539	8912.0	1336.8	712.96	2	8912	133.68	44.56	1	8912	44.56	8912	35.65	8912	71.3	17.82
2024	12	119539	8912.0	1336.8	712.96	2	8912	133.68	44.56	1	8912	44.56	8912	35.65	8912	71.3	17.82
2025	01	119539	8912.0	1425.92	712.96	2	8912	133.68	44.56	1	8912	44.56	8912	35.65	8912	71.3	17.82
2025	02	119539	8912.0	1425.92	712.96	2	8912	133.68	44.56	1	8912	44.56	8912	35.65	8912	71.3	17.82
2025	03	119539	8912.0	1425.92	712.96	2	8912	133.68	44.56	1	8912	44.56	8912	35.65	8912	71.3	17.82
合计			16504.71	8659.92			1623.75	541.26			541.26		399.36	866.04		216.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a679d015d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539
 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.11 幕墙工程师 2-杨毅

4.11.1 岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨毅</u>	
	性别 <u>男</u>	
 山东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440301199004265117</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18090032</u>	
	初次发证日期: <u>2015</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2018</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>8</u> 月 <u>29</u> 日	

4.11.2 职称证书【工程师】

 持证人签名: _____	姓名: <u>杨毅</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440301199004265117</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2017年05月20日</u>
	工作单位: <u>湖南长城建设有限公司</u>
	系统编码: <u>B08163010100006529</u>

4.11.3 学历证书【大专】



4.11.4 身份证



4.11.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨毅 社保电脑号：632624048 身份证号码：440301196004265117 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	119539	12008.0	1921.28	960.64	1	12008	600.4	240.16	1	12008	60.04	12008	33.62	12008	96.06	24.02
2024	05	119539	12008.0	1921.28	960.64	1	12008	600.4	240.16	1	12008	60.04	12008	33.62	12008	96.06	24.02
2024	06	119539	12008.0	1921.28	960.64	1	12008	600.4	240.16	1	12008	60.04	12008	33.62	12008	96.06	24.02
2024	07	119539	11155.0	1784.8	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	44.62	11155	89.24	22.31
2024	08	119539	11155.0	1784.8	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	44.62	11155	89.24	22.31
2024	09	119539	11155.0	1784.8	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	44.62	11155	89.24	22.31
2024	10	119539	11155.0	1784.8	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	44.62	11155	89.24	22.31
2024	11	119539	11155.0	1784.8	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	44.62	11155	89.24	22.31
2024	12	119539	11155.0	1784.8	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	44.62	11155	89.24	22.31
2025	01	119539	11155.0	1896.35	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	44.62	11155	89.24	22.31
2025	02	119539	11155.0	1896.35	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	44.62	11155	89.24	22.31
2025	03	119539	11155.0	1896.35	892.4	1	11155	557.75	223.1	1	11155	55.78	11155	44.62	11155	89.24	22.31
合计			22161.69	10913.52			6820.95	2728.38			682.14				1091.88		272.85



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65bfb31s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539
 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.12 幕墙工程师 3-高长宾

4.12.1 岗位证书

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	 <p>姓 名 <u>高长宾</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>432322197601294533</u></p> <p>专 业 <u>机电安装工程</u></p> <p><u>水利水电工程</u></p> <p>工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B20120127</u></p> <p>初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日</p>
---	---

4.12.2 职称证书【工程师】

 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: <u>高长宾</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>432322197601294533</u></p> <p>任职资格: <u>工程师</u></p> <p>专业类别: <u>水利水电</u></p> <p>批准日期: <u>2005年09月15日</u></p> <p>工作单位: <u>江苏昆山安鼎机电工程有限公司</u></p> <p>系统编码: <u>B0500000000109752</u></p>
---	--

4.12.3 学历证书【大专】



4.12.4 身份证



4.12.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高长宾 社保电脑号：046243803 身份证号码：432322197601294533 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	119539	13105.0	1965.75	1048.4	2	13105	196.58	65.53	1	13105	65.53	13105	36.69	13105	104.84	26.21
2024	05	119539	13105.0	1965.75	1048.4	2	13105	196.58	65.53	1	13105	65.53	13105	36.69	13105	104.84	26.21
2024	06	119539	13105.0	1965.75	1048.4	2	13105	196.58	65.53	1	13105	65.53	13105	36.69	13105	104.84	26.21
2024	07	119539	14140.0	2121.0	1131.2	2	14140	212.1	70.7	1	14140	70.7	14140	56.56	14140	113.12	28.28
2024	08	119539	14140.0	2121.0	1131.2	2	14140	212.1	70.7	1	14140	70.7	14140	56.56	14140	113.12	28.28
2024	09	119539	14140.0	2121.0	1131.2	2	14140	212.1	70.7	1	14140	70.7	14140	56.56	14140	113.12	28.28
2024	10	119539	14140.0	2121.0	1131.2	2	14140	212.1	70.7	1	14140	70.7	14140	56.56	14140	113.12	28.28
2024	11	119539	14140.0	2121.0	1131.2	2	14140	212.1	70.7	1	14140	70.7	14140	56.56	14140	113.12	28.28
2024	12	119539	14140.0	2121.0	1131.2	2	14140	212.1	70.7	1	14140	70.7	14140	56.56	14140	113.12	28.28
2025	01	119539	14140.0	2262.4	1131.2	2	14140	212.1	70.7	1	14140	70.7	14140	56.56	14140	113.12	28.28
2025	02	119539	14140.0	2262.4	1131.2	2	14140	212.1	70.7	1	14140	70.7	14140	56.56	14140	113.12	28.28
2025	03	119539	14140.0	2262.4	1131.2	2	14140	212.1	70.7	1	14140	70.7	14140	56.56	14140	113.12	28.28
合计			25410.45	13326.0			2498.64	832.89			832.89		619.11	1332.6		333.15	



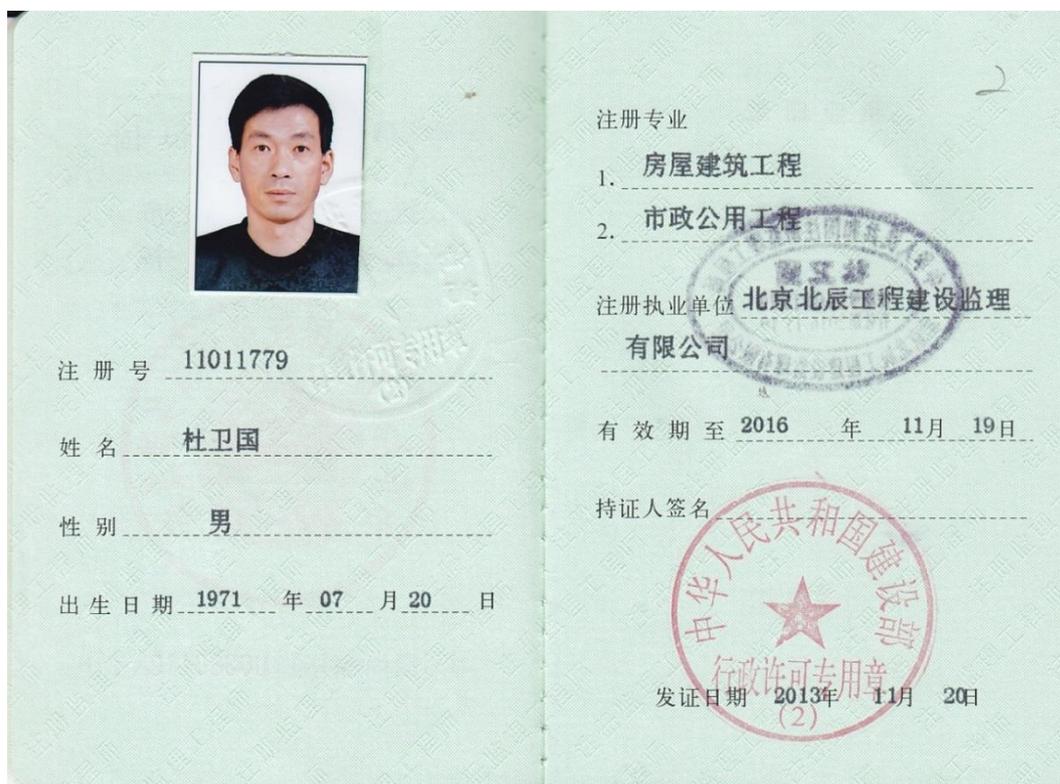
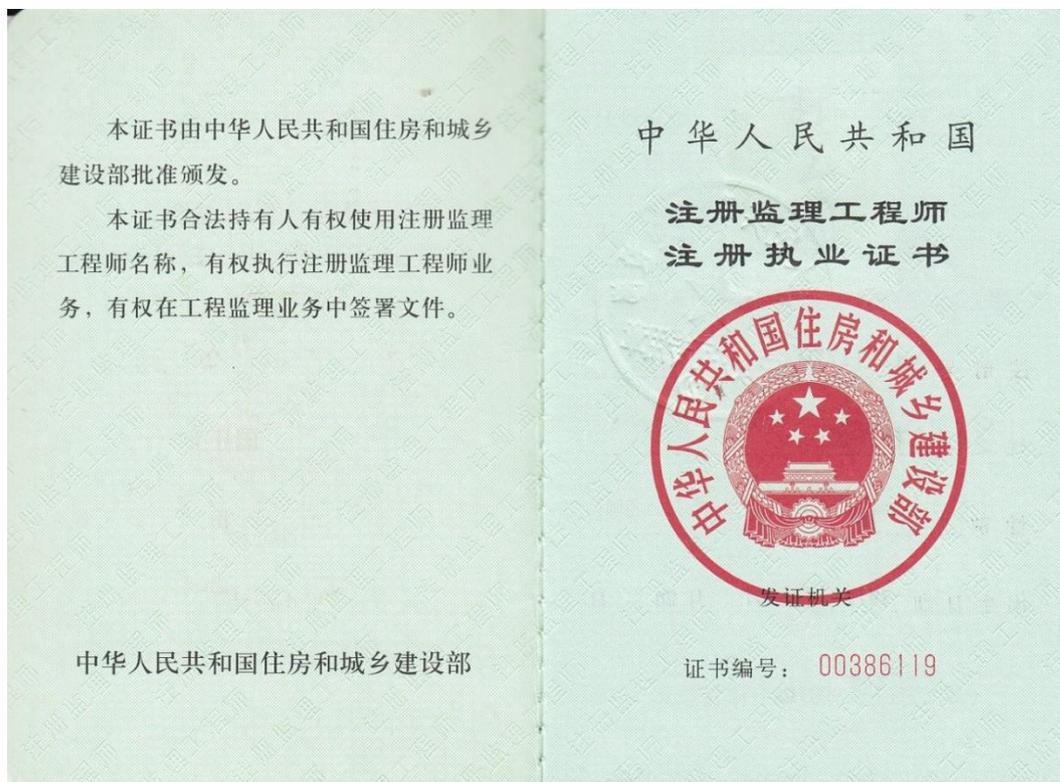
备注：

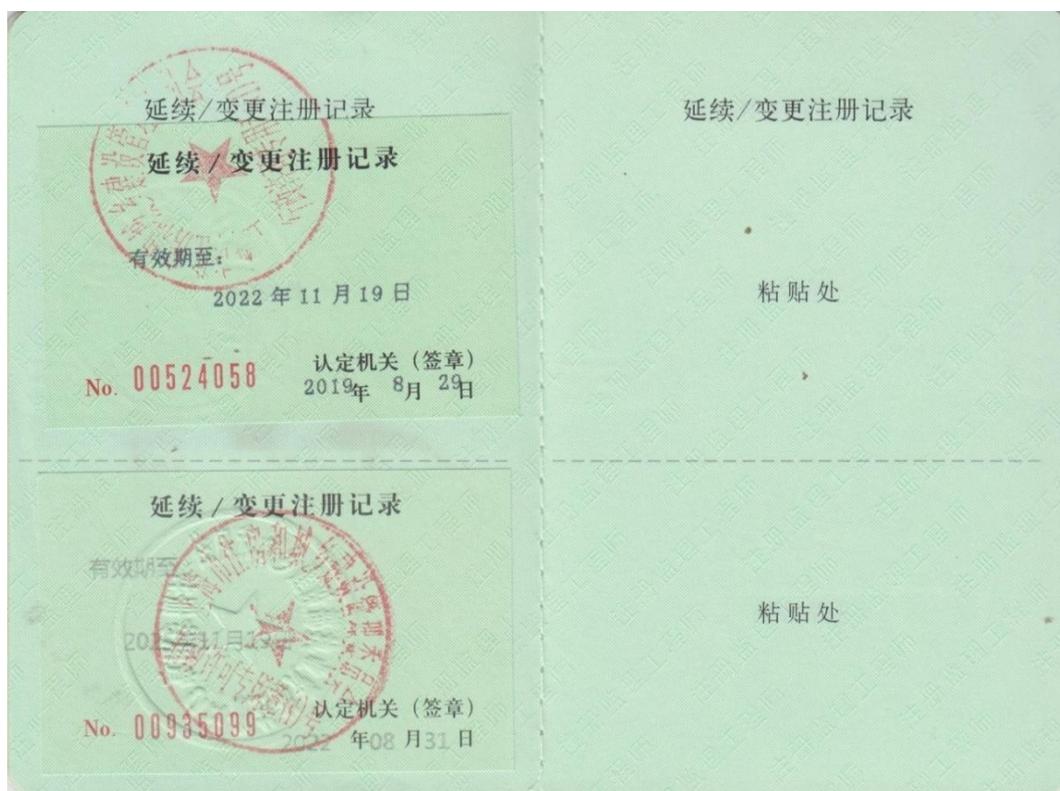
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65cee131 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539
 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.13 安装工程师 1-杜卫国

4.13.1 注册监理工程师证书

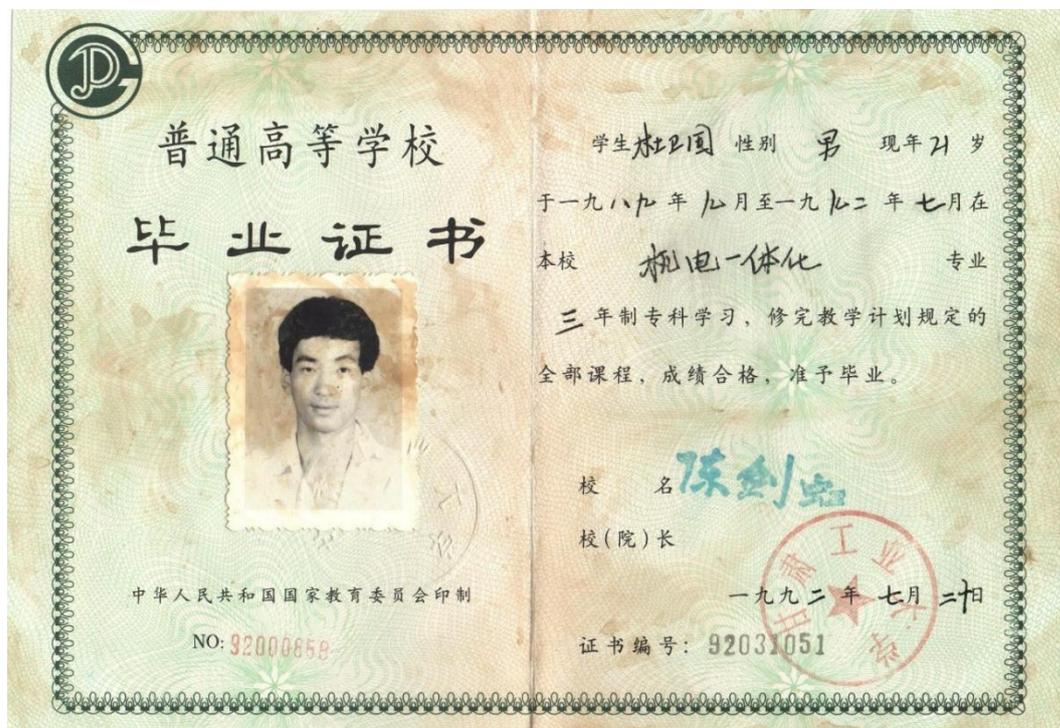




4.13.2 职称证书【工程师】



4.13.3 学历证书【大专】



4.13.4 身份证



4.13.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杜卫国		社会保障号码				362333197107200512				证件号码		362333197107200512		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费					
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费					
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费					
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费					
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费					
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费					
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费					
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费					
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费					
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费					
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费					
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费					
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费					
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费					
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费					
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费					
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费					
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费					
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费					
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建设工程监理咨询有限公司				2020年04月-2025年02月				上海市建设工程监理咨询有限公司				2020年04月-2025年02月			
截至2025年03月，累计缴费月数												125			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIHSpQZTybdaca.jiSRzBQSwTK18aBdR3dqfdTqMmBkoxAiEAr4sf8YUnz9jmDFBhrrNJBdAMB05E+naYCcmqawZ
验证码： 1J4c=

4.14 安装工程师 2-杨增增

4.14.1 岗位证书



4.14.2 职称证书【工程师】



4.14.3 学历证书【大专】



4.14.4 身份证

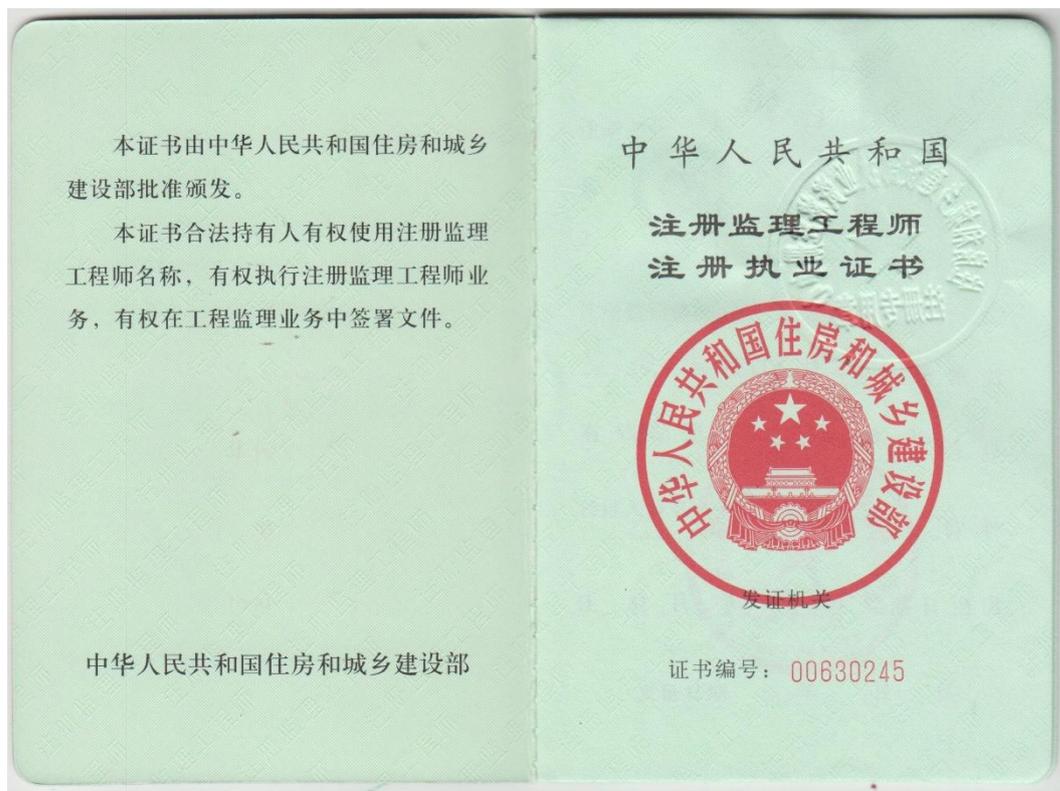


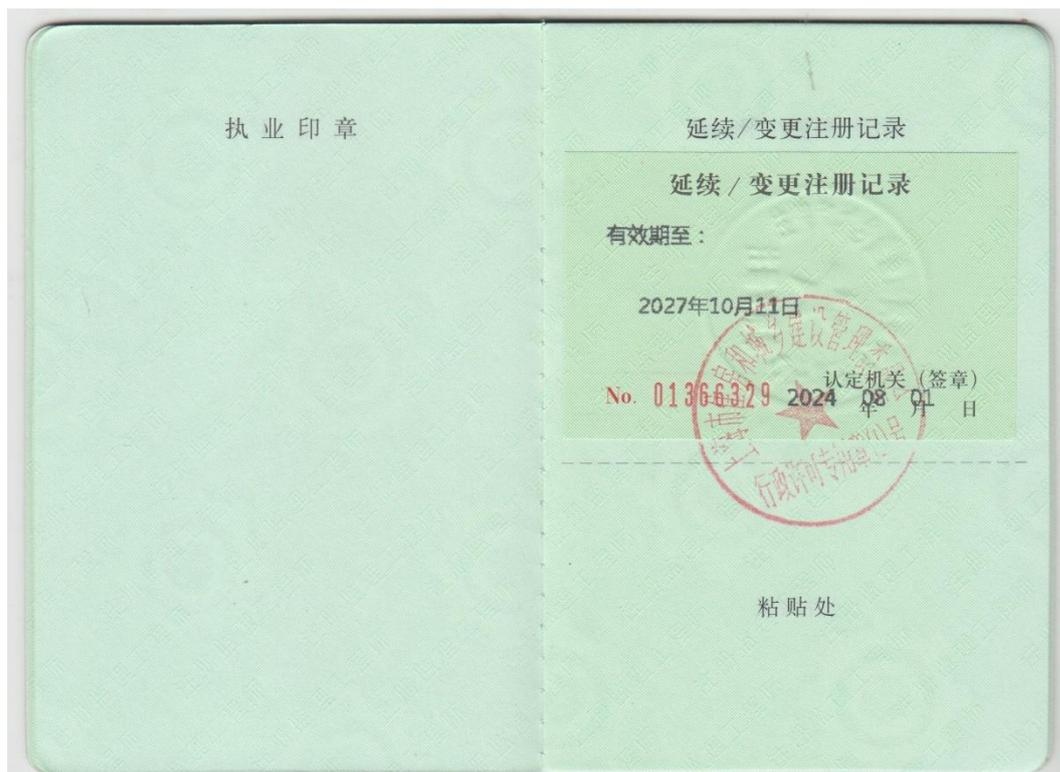
4. 15安全监理工程师 1-华伟

4. 15. 1 注册安全工程师证书



4.15.2 注册监理工程师证书

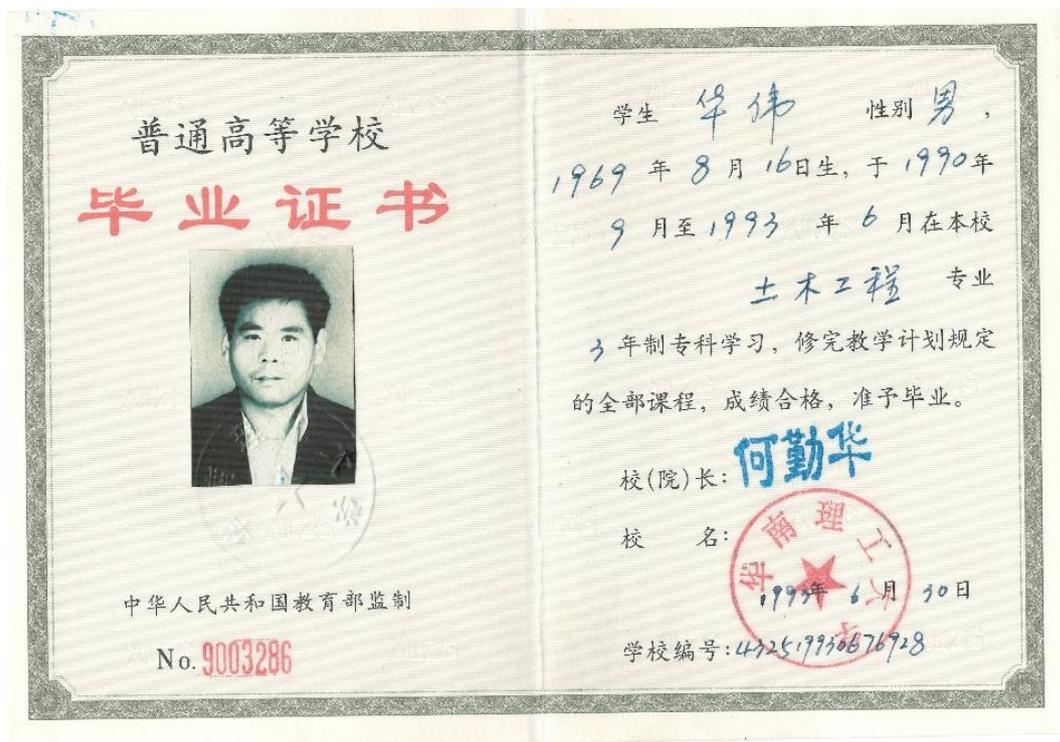




4.15.3 职称证书【高级工程师】



4.15.4 学历证书【大专】



4.15.5 身份证



4.15.6 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	华伟		社会保障号码				412324196908160550				证件号码		412324196908160550		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		22	202112	已缴费		43	202309	已缴费					
2	202005	已缴费		23	202201	已缴费		44	202310	已缴费					
3	202006	已缴费		24	202202	已缴费		45	202311	已缴费					
4	202007	已缴费		25	202203	已缴费		46	202312	已缴费					
5	202008	已缴费		26	202204	已缴费		47	202401	已缴费					
6	202009	已缴费		27	202205	已缴费		48	202402	已缴费					
7	202010	已缴费		28	202206	已缴费		49	202403	已缴费					
8	202011	已缴费		29	202207	已缴费		50	202404	已缴费					
9	202012	已缴费		30	202208	已缴费		51	202405	已缴费					
10	202101	已缴费		31	202209	已缴费		52	202406	已缴费					
11	202102	已缴费		32	202210	已缴费		53	202407	已缴费					
12	202102	转移接续	35个月	33	202211	已缴费		54	202408	已缴费					
13	202103	已缴费		34	202212	已缴费		55	202409	已缴费					
14	202104	已缴费		35	202301	已缴费		56	202410	已缴费					
15	202105	已缴费		36	202302	已缴费		57	202411	已缴费					
16	202106	已缴费		37	202303	已缴费		58	202412	已缴费					
17	202107	已缴费		38	202304	已缴费		59	202501	已缴费					
18	202108	已缴费		39	202305	已缴费		60	202502	已缴费					
19	202109	已缴费		40	202306	已缴费		61	202503	已登记					
20	202110	已缴费		41	202307	已缴费		62							
21	202111	已缴费		42	202308	已缴费		63							
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建设工程监理咨询有限公司				2020年04月-2025年02月				上海市建设工程监理咨询有限公司				2020年04月-2025年02月			
截至2025年03月，累计缴费月数												166			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



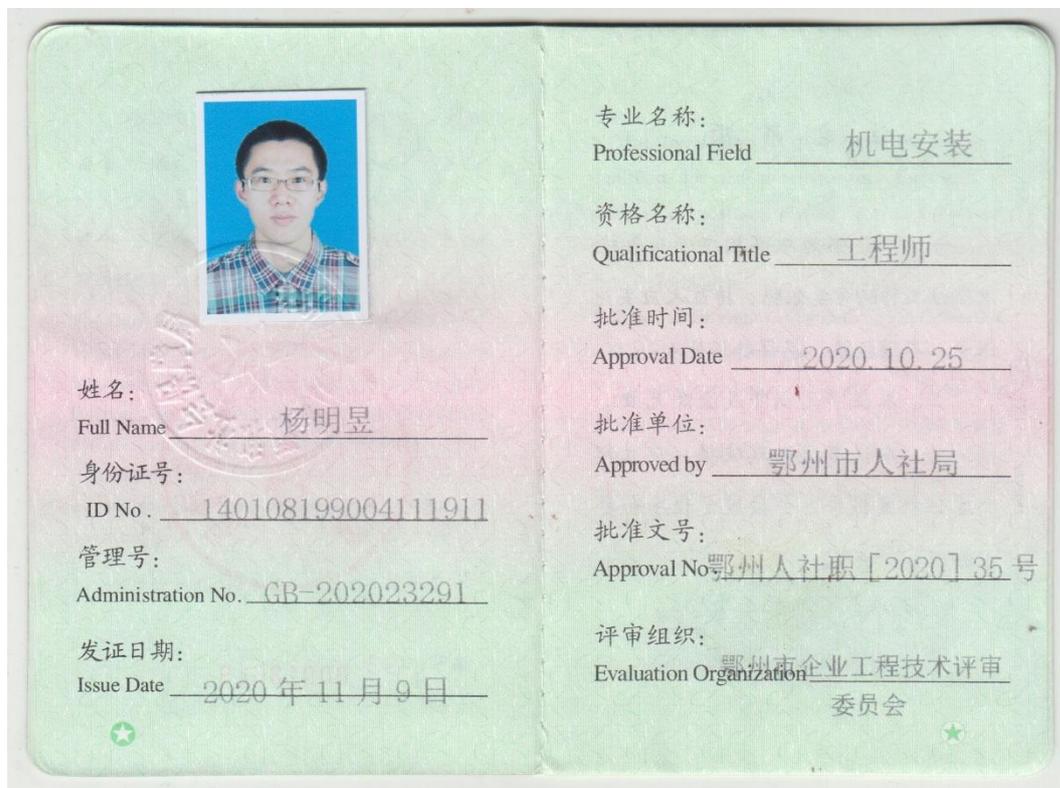
电子印章
验证码：MEUCIDPMjkcSofZc5HAmE/T/X6Jy/0TusVJBK2cJ10fiWU7QAiEAoN+CLF4EDw6CDKq/D/dCsp6vag4MRrMp4kyFtV
Z0qw=

4. 16安全监理工程师 2-杨明显

4. 16. 1 注册安全工程师证书



4.16.2 职称证书【工程师】



4.16.3 学历证书【本科】



4.16.4 身份证



4.16.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨明昱		社会保障号码	140108199004111911				证件号码	140108199004111911			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费		
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费		
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费		
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费		
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费		
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费		
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费		
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费		
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费		
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费		
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费		
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费		
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费		
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费		
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费		
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费		
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费		
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费		
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费		
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建设工程监理咨询有限公司			2020年04月-2025年02月				上海市建设工程监理咨询有限公司			2020年04月-2025年02月		
截至2025年03月，累计缴费月数						128						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIA1k43Tpj7pPp095uN057QapyY9ytYUvSNY7bkMUzXiVAiEA5WEDATnhXKAr/hruWPXrhPQieAbtZo+21x1Y3qa
验证码： 5vAg=

4.17 资料员 1-钟雯宽

4.17.1 岗位证书



4.17.2 职称证书【助理工程师】



4.17.3 学历证书【本科】



4.17.4 身份证



4.17.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟变宽 社保电脑号：644719972 身份证号码：441621199810095522 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	119539	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	05	119539	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	06	119539	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	119539	5880.0	874.5	466.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5880	23.32	5880	46.64	11.66
2024	08	119539	5880.0	874.5	466.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5880	23.32	5880	46.64	11.66
2024	09	119539	5880.0	874.5	466.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5880	23.32	5880	46.64	11.66
2024	10	119539	5880.0	874.5	466.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5880	23.32	5880	46.64	11.66
2024	11	119539	5880.0	874.5	466.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5880	23.32	5880	46.64	11.66
2024	12	119539	5880.0	874.5	466.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5880	23.32	5880	46.64	11.66
2025	01	119539	5880.0	932.8	466.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5880	23.32	5880	46.64	11.66
2025	02	119539	5880.0	932.8	466.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5880	23.32	5880	46.64	11.66
2025	03	119539	5880.0	932.8	466.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5880	23.32	5880	46.64	11.66
合计			10475.4	5493.6			1177.17	392.43			392.43		255.24	549.36		137.34	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65d91ebp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539
 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.18 资料员 2-雷宇

4.18.1 岗位证书



4.18.2 职称证书【助理工程师】



4.18.3 学历证书【本科】



4.18.4 身份证



4.18.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇 社保电脑号：64596904 身份证号码：410802199309170029 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	119539	9331.0	1492.96	746.48	1	9331	466.55	186.62	1	9331	46.66	9331	26.13	9331	74.65	18.66
2024	05	119539	9331.0	1492.96	746.48	1	9331	466.55	186.62	1	9331	46.66	9331	26.13	9331	74.65	18.66
2024	06	119539	9331.0	1492.96	746.48	1	9331	466.55	186.62	1	9331	46.66	9331	26.13	9331	74.65	18.66
2024	07	119539	10137.0	1621.92	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	10137	81.1	20.27
2024	08	119539	10137.0	1621.92	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	10137	81.1	20.27
2024	09	119539	10137.0	1621.92	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	10137	81.1	20.27
2024	10	119539	10137.0	1621.92	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	10137	81.1	20.27
2024	11	119539	10137.0	1621.92	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	10137	81.1	20.27
2024	12	119539	10137.0	1621.92	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	10137	81.1	20.27
2025	01	119539	10137.0	1723.29	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	10137	81.1	20.27
2025	02	119539	10137.0	1723.29	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	10137	81.1	20.27
2025	03	119539	10137.0	1723.29	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	10137	81.1	20.27
合计			19880.27	9638.08			5961.3	2384.52			596.19						238.41



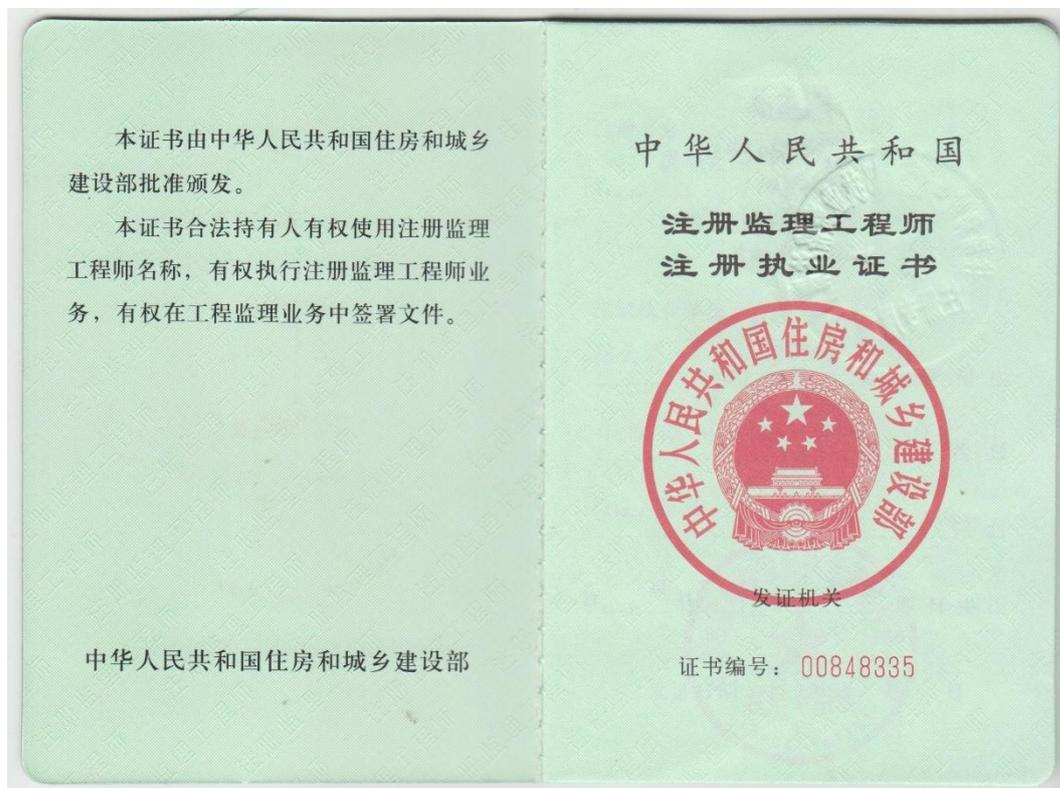
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65dbb442 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4. 19报批报建工程师-易孟国

4. 19. 1 注册监理工程师证书



4.19.2 职称证书【工程师】

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	易孟国	
性 别	男	
身份证号	430624199611034416	
级 别	中级	
专 业	建筑学	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233050100000320	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

4.19.3 学历证书【本科】



4.19.4 身份证



4.19.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易孟国 社保电脑号：802370076 身份证号码：430624199611034416 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	119539	11636.0	1745.4	930.88	2	11636	174.54	58.18	1	11636	58.18	11636	32.58	11636	93.09	23.27
2024	05	119539	11636.0	1745.4	930.88	2	11636	174.54	58.18	1	11636	58.18	11636	32.58	11636	93.09	23.27
2024	06	119539	11636.0	1745.4	930.88	2	11636	174.54	58.18	1	11636	58.18	11636	32.58	11636	93.09	23.27
2024	07	119539	12236.0	1835.4	978.88	2	12236	183.54	61.18	1	12236	61.18	12236	48.94	12236	97.89	24.47
2024	08	119539	12236.0	1835.4	978.88	2	12236	183.54	61.18	1	12236	61.18	12236	48.94	12236	97.89	24.47
2024	09	119539	12236.0	1835.4	978.88	2	12236	183.54	61.18	1	12236	61.18	12236	48.94	12236	97.89	24.47
2024	10	119539	12236.0	1835.4	978.88	2	12236	183.54	61.18	1	12236	61.18	12236	48.94	12236	97.89	24.47
2024	11	119539	12236.0	1835.4	978.88	2	12236	183.54	61.18	1	12236	61.18	12236	48.94	12236	97.89	24.47
2024	12	119539	12236.0	1835.4	978.88	2	12236	183.54	61.18	1	12236	61.18	12236	48.94	12236	97.89	24.47
2025	01	119539	12236.0	1957.76	978.88	2	12236	183.54	61.18	1	12236	61.18	12236	48.94	12236	97.89	24.47
2025	02	119539	12236.0	1957.76	978.88	2	12236	183.54	61.18	1	12236	61.18	12236	48.94	12236	97.89	24.47
2025	03	119539	12236.0	1957.76	978.88	2	12236	183.54	61.18	1	12236	61.18	12236	48.94	12236	97.89	24.47
合计			22121.88	11602.56			2175.48	725.16			725.16		938.2	1160.36			290.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a65dd4786 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539
 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4. 20设计管理工程师【结构专业】-王玲

4. 20.1 一级注册结构工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王玲

证件类型	居民身份证	证件号码	320923*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 证书编号: S193104089 电子证书编号: S20193104089 注册编号/执业印章号: 3100061-S006

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



4.20.2 职称证书【高级工程师】



4.20.3 学历证书【硕士研究生】



4.20.4 身份证



4.20.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王玲		社会保障号码		320923198601300020		证件号码		320923198601300020		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			2020年04月-2021年04月			上海市建设工程监理咨询有限公司			2021年05月-2025年02月		
截至2025年03月，累计缴费月数						152					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

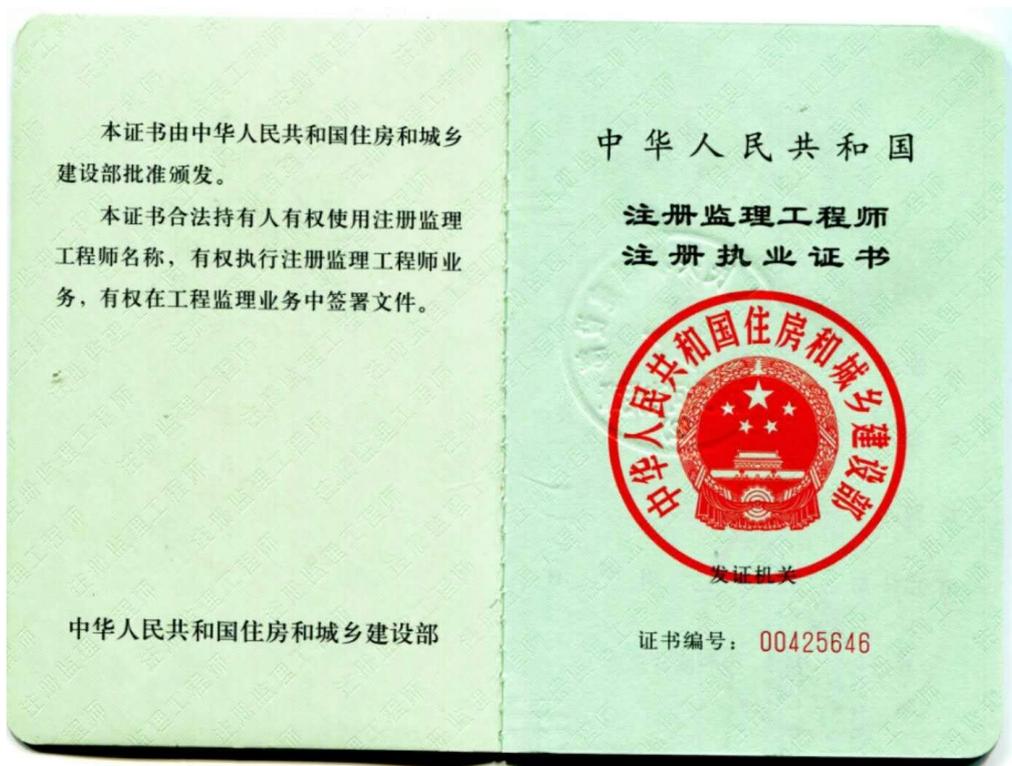
经办机构：上海市社会保险事业管理中心

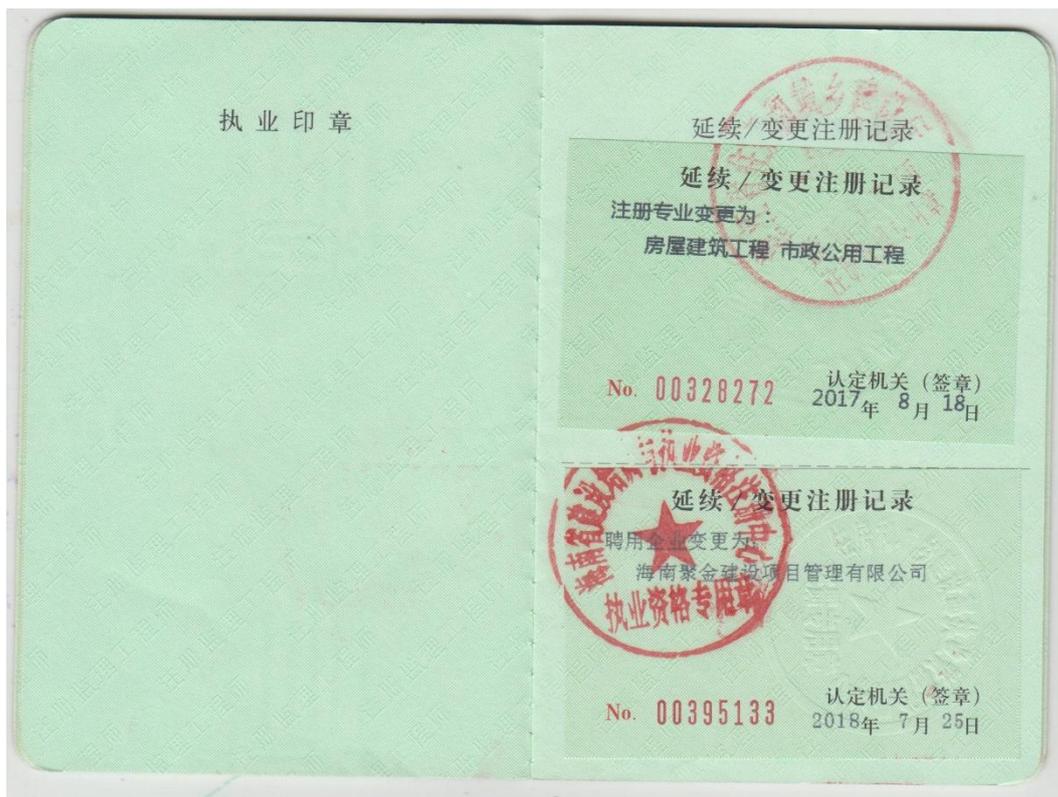


电子印章 MEQC1DWR+HLGR412bTQewB1t61+e28MMtomTuMwd5LvD7bIAiBQgb6cCL7H5SC2kaic1b9j1R05FWHr6Ks2pzXibN6
 验证码： 9jw==

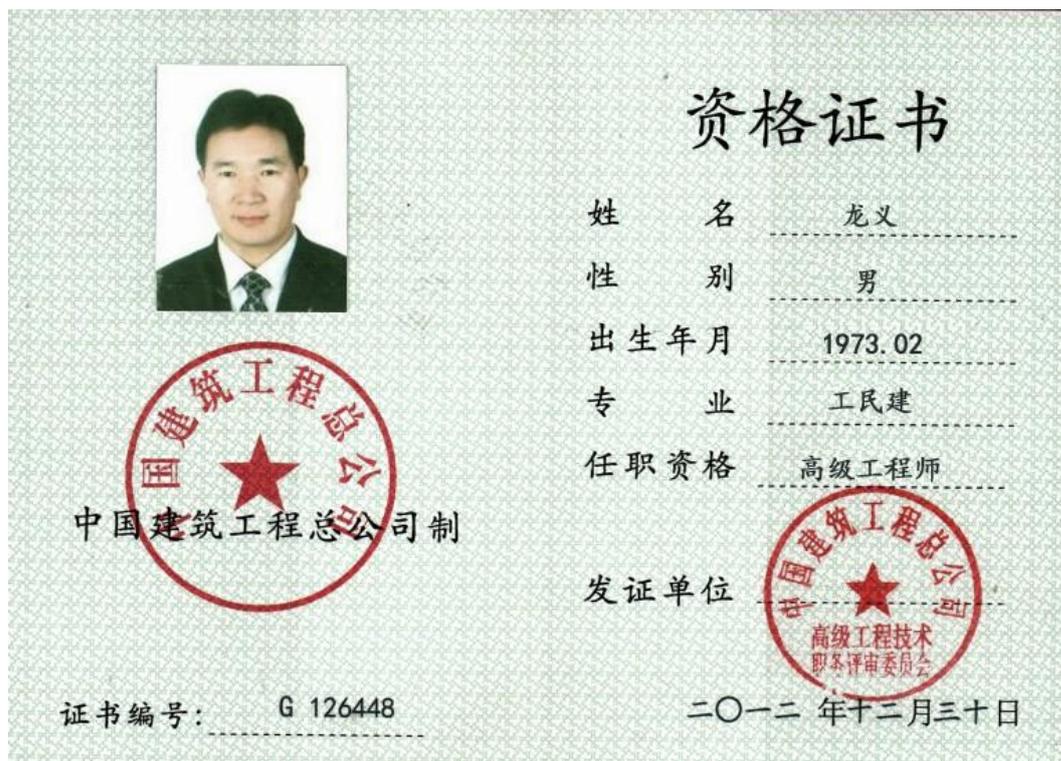
4.21 设计管理工程师【幕墙专业】-龙义

4.21.1 注册监理工程师证书





4.21.2 职称证书【高级工程师】



4.21.3 学历证书【本科】



4.21.4 身份证



4.21.5 社保缴纳证明

2025:04:02H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：龙义

有效证件号码：452630197302044374

社保电脑号：648809144

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	77	77	77	0	77	77

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202304	119539	11725	12964	2	11725	1	11725	2360
202305	119539	11725	12964	2	11725	1	11725	2360
202306	119539	11725	12964	2	11725	1	11725	2360
202307	119539	20633	12964	2	20633	1	20633	2360
202308	119539	20633	12964	2	20633	1	20633	2360
202309	119539	20633	12964	2	20633	1	20633	2360
202310	119539	20633	20633	2	20633	1	20633	2360
202311	119539	20633	20633	2	20633	1	20633	2360
202312	119539	20633	20633	2	20633	1	20633	2360
202401	119539	20633	20633	2	20633	1	20633	20633
202402	119539	20633	20633	2	20633	1	20633	20633
202403	119539	20633	20633	2	20633	1	20633	20633
202404	119539	20633	20633	2	20633	1	20633	20633
202405	119539	20633	20633	2	20633	1	20633	20633
202406	119539	20633	20633	2	20633	1	20633	20633
202407	119539	17061	17061	2	17061	1	17061	17061
202408	119539	17061	17061	2	17061	1	17061	17061
202409	119539	17061	17061	2	17061	1	17061	17061
202410	119539	17061	17061	2	17061	1	17061	17061
202411	119539	17061	17061	2	17061	1	17061	17061
202412	119539	17061	17061	2	17061	1	17061	17061
202501	119539	17061	17061	2	17061	1	17061	17061
202502	119539	17061	17061	2	17061	1	17061	17061
202503	119539	17061	17061	2	17061	1	17061	17061

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335910420f2e48d5）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

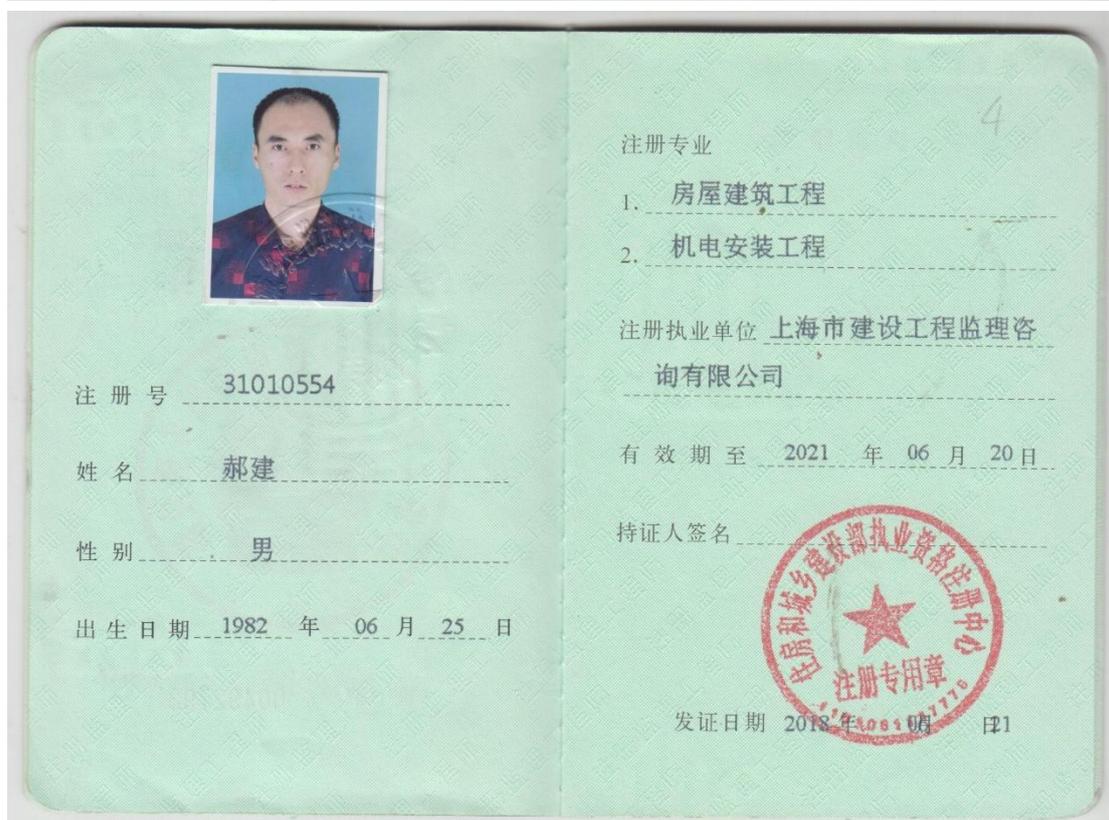
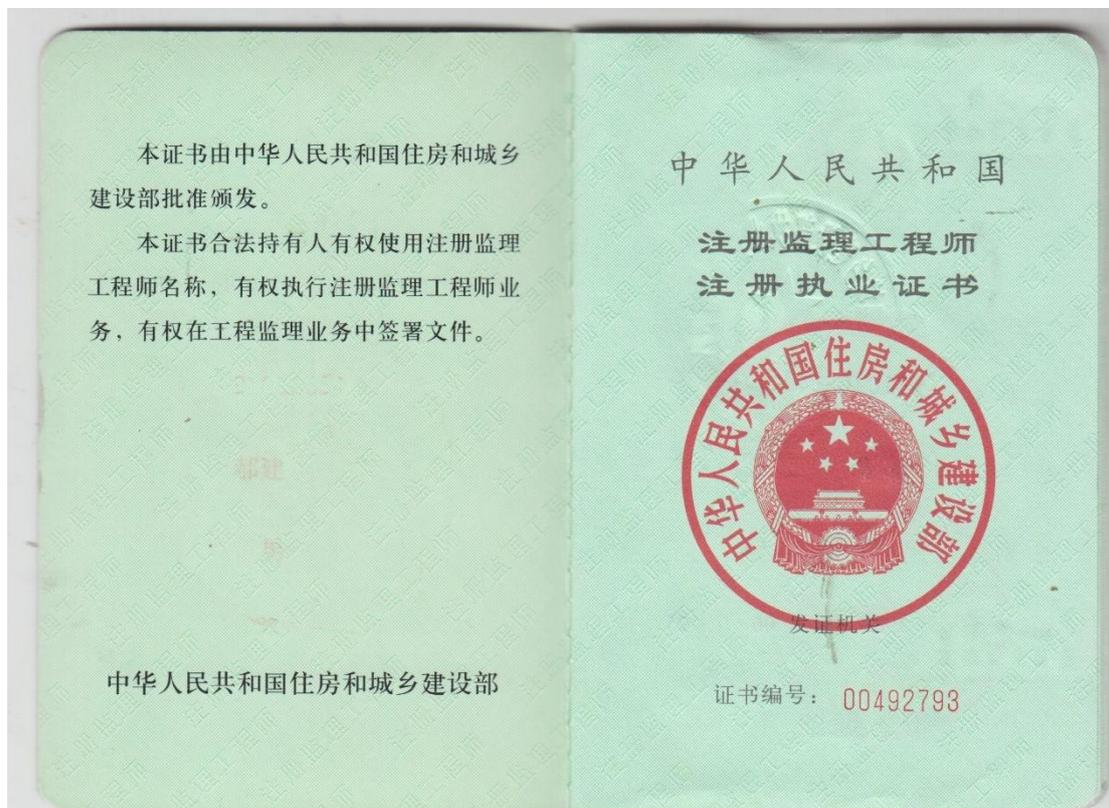
6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

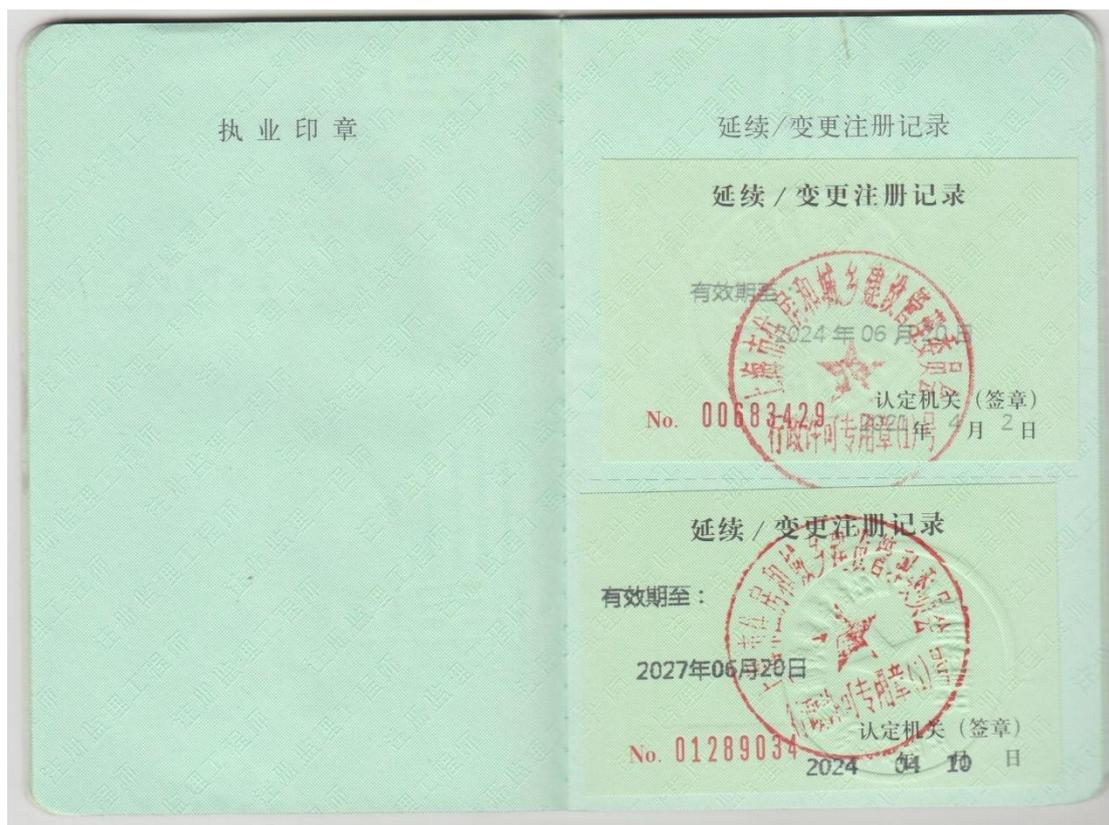
119539 / 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.22设计管理工程师【安装专业】-郝建

4.22.1 注册监理工程师证书





4.22.2 职称证书【高级工程师】



 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>		系 列 <u>机电工程</u> Category
姓名 <u>郝建</u> 性别 <u>男</u> Name Gender		专 业 <u>电气工程</u> Specialism
出生年月 <u>1982年 6月</u> Date of Birth		资格名称 <u>高级工程师</u> Qualified Title
工作单位 <u>石家庄太乙电器有限公司</u> Organization		批 文 号 <u>冀职改办字 [2019] 208号</u> Approval No.
		授 予 时 间 <u>2019年 12月</u> Date of Conferment
		管 理 号 <u>2019D0100G0093</u> File No.

4.22.3 学历证书【大专】

普通高等学校

毕 业 证 书



学 生 郝建 性 别 男，一九八二年六月二日生，于二〇〇一年九月
 至二〇〇四年七月在本校 电机与电器 专业 三年制
 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：保定电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：133921200406000552 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

4.22.4 身份证



4.22.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郝建		社会保障号码				130682198206252418				证件号码		130682198206252418		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费					
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费					
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费					
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费					
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费					
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费					
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费					
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费					
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费					
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费					
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费					
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费					
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费					
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费					
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费					
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费					
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费					
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费					
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费					
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建设工程监理咨询有限公司				2020年04月-2025年02月											
截至2025年03月，累计缴费月数												86			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

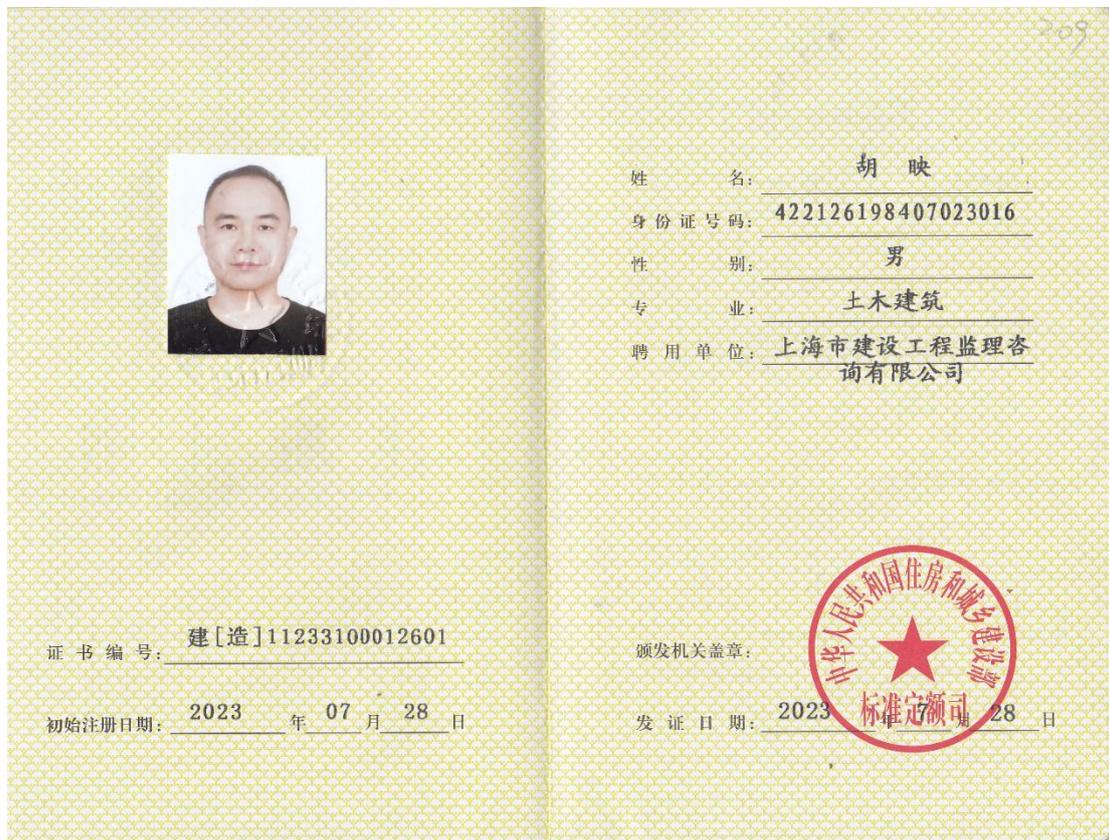
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIG/fig9zJr0AfCSKwPqeC6zYkiPOXEY3Xi4ofM1ED4ZaAiBN9IXEiZg+H15NT/qJ40F1Y79efWbTzACgJ6Lgx0t8bg==

4. 23成本合约管理工程师 1-胡映

4. 23. 1 一级造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡映

证件类型	居民身份证	证件号码	422126*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

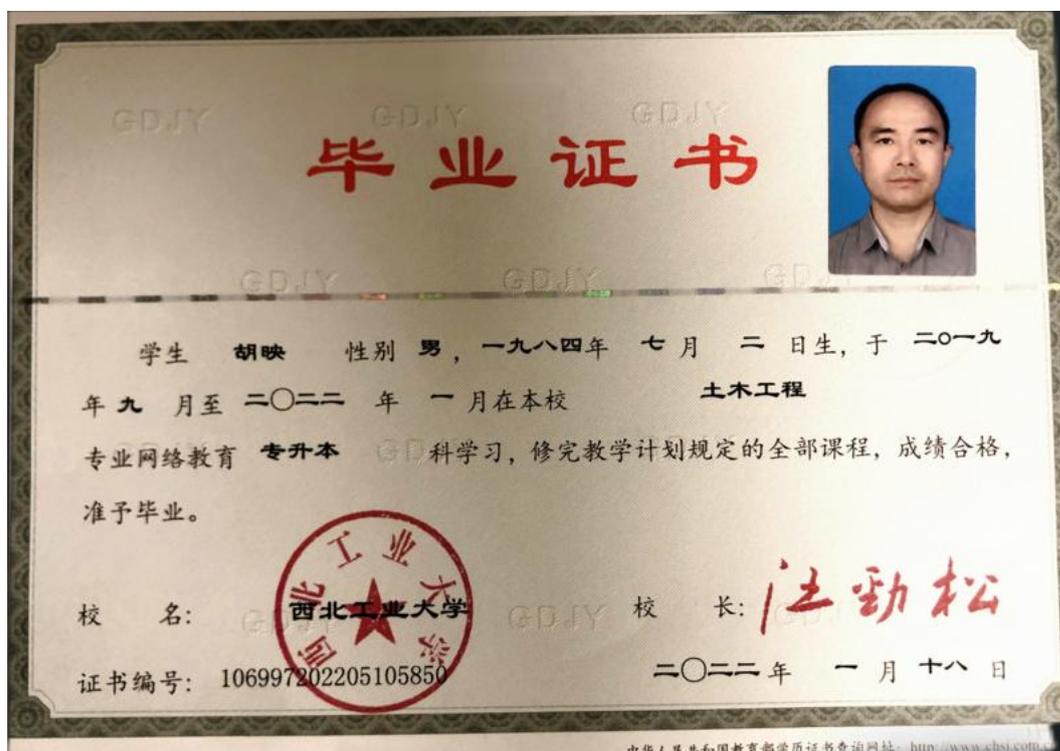
注册单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 证书编号: 建[造]11233100012601 注册编号/执业印章号: B11233100012601
 注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

4.23.2 职称证书【高级工程师】



4.23.3 学历证书【本科】



4.23.4 身份证



4.23.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡映 社保电脑号：041225345 身份证号码：422126198407023016 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	119539	26135.0	4181.6	2090.8	1	26135	1306.75	522.7	1	26135	130.68	26135	73.18	26135	209.08	52.27
2024	05	119539	26135.0	4181.6	2090.8	1	26135	1306.75	522.7	1	26135	130.68	26135	73.18	26135	209.08	52.27
2024	06	119539	26135.0	4181.6	2090.8	1	26135	1306.75	522.7	1	26135	130.68	26135	73.18	26135	209.08	52.27
2024	07	119539	27365.0	4378.4	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	109.46	27365	218.92	54.73
2024	08	119539	27365.0	4378.4	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	109.46	27365	218.92	54.73
2024	09	119539	27365.0	4378.4	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	109.46	27365	218.92	54.73
2024	10	119539	27365.0	4378.4	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	109.46	27365	218.92	54.73
2024	11	119539	27365.0	4378.4	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	109.46	27365	218.92	54.73
2024	12	119539	27365.0	4378.4	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	109.46	27365	218.92	54.73
2025	01	119539	27365.0	4652.05	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	109.46	27365	218.92	54.73
2025	02	119539	27365.0	4652.05	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	109.46	27365	218.92	54.73
2025	03	119539	27365.0	4652.05	2189.2	1	27365	1368.25	547.3	1	27365	136.83	27365	109.46	27365	218.92	54.73
合计			52771.35	25975.2			16234.5	6493.8			1623.51		1204.68		2597.57		649.38



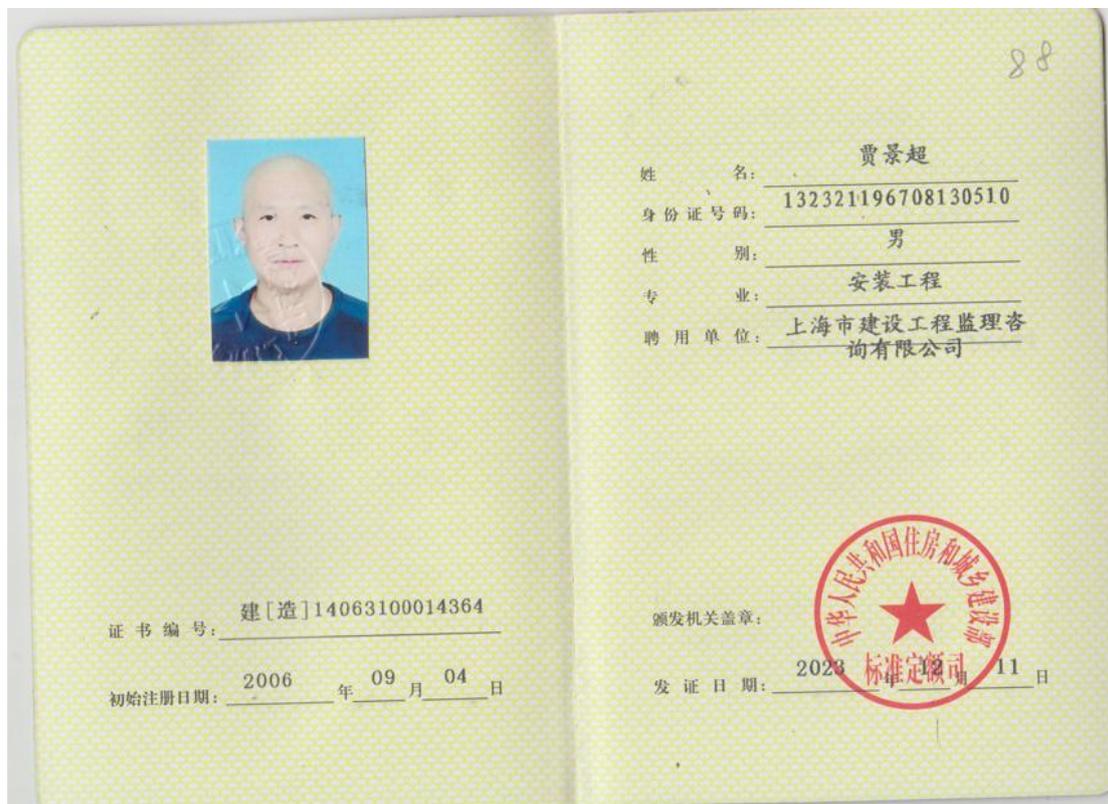
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82a65e349d4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：119539
 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4. 24成本合约管理工程师 2-贾景超

4. 24. 1 一级造价工程师证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

贾景超

证件类型	居民身份证	证件号码	132321*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 证书编号: 00280138 注册编号/执业印章号: 11000709

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年05月11日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年05月11日

[查看证书变更记录 \(12\) ▾](#)

一级注册建造师

注册单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 沪 1112007200701095

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年02月06日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月12日

注册专业: 铁路工程 有效期: 2027年03月21日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年03月12日

[查看证书变更记录 \(8\) ▾](#)

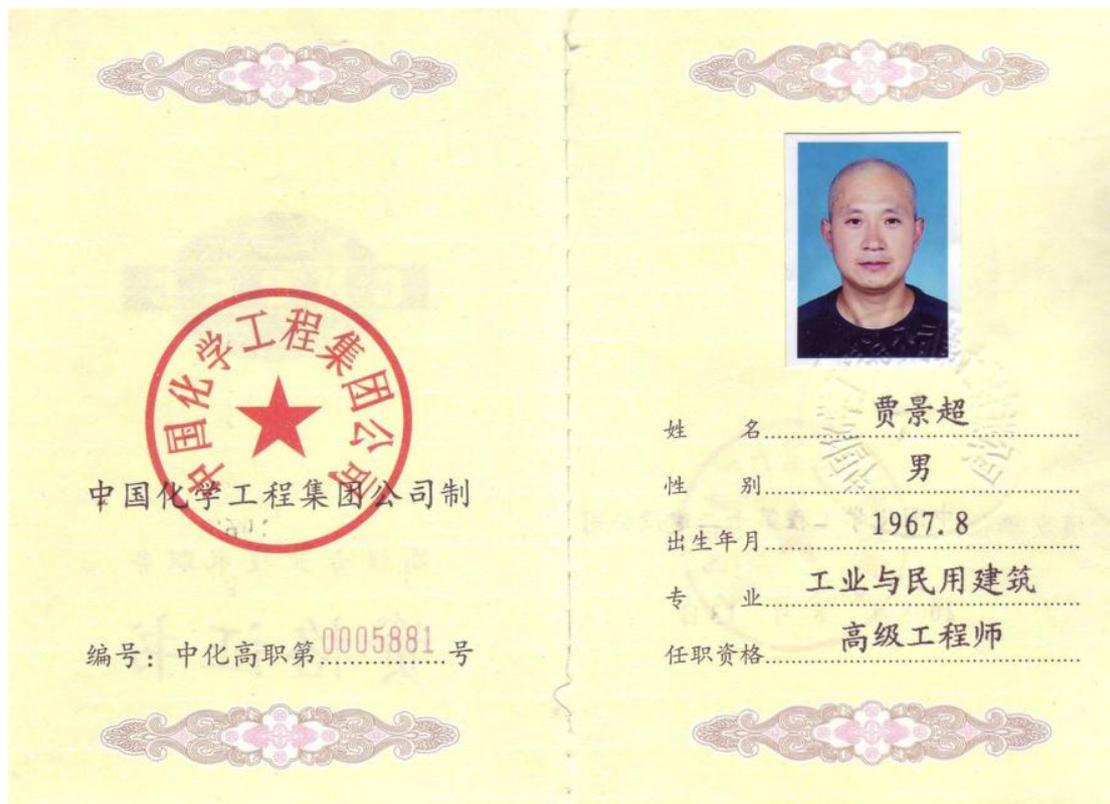
一级注册造价工程师

注册单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 证书编号: 建[造]14063100014364 注册编号/执业印章号: B14063100014364

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

4.24.2 职称证书【高级工程师】



4.24.3 学历证书【本科】



4.24.4 身份证



4.24.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	贾景超		社会保障号码		132321196708130510		证件号码		132321196708130510		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建设工程监理咨询有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						187					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDQXEGJzc+J6ILOAweC/8pLExPqVB093sP+GKD0vMNUAIhAKsP7+wTRI0aPHIZ46eUGoN+EHoHYW1zTP1YWb3
 验证码： EGOV9

5 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年04月07日



戴方帅

