

标段编号：2412-440305-04-01-728939001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理
服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2025年04月07日

目录

一、投标人基本情况	3
(一) 相关证明材料.....	11
二、投标人业绩情况	15
(一) 香港中文大学(深圳)二期建设工程.....	17
(二) 软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）.....	55
(三) 中洲黄金台项目（A806-0396 地块）工程监理.....	64
(四) 中洲黄金台项目（A806-0397 地块）工程监理.....	73
(五) 中洲滨海华府三期、四期工程施工监理服务.....	85
三、项目总监情况	102
(一) 总监相关证明.....	103
(二) 总监相关业绩证明.....	112
四、拟派项目管理机构情况	170
(一) 总监理工程师：陈波.....	174
(二) 项目统筹工程师：曹基荣.....	179
(三) 总监代表-1：王爱波.....	183
(四) 总监代表-2：张书王.....	188
(五) 土建专业工程师-1：谷新华.....	193
(六) 土建专业工程师-2：刘宝才.....	197
(七) 结构专业工程师-1：刘拥军.....	200
(八) 结构专业工程师-2：雷勇.....	204
(九) 结构专业工程师-3：邱从录.....	208
(十) 幕墙工程师-1：杨奇福.....	211
(十一) 幕墙工程师-2：尤广轩.....	215
(十二) 幕墙工程师-3：李秀成.....	220
(十三) 安装工程师-1：马坚刚.....	224
(十四) 安装工程师-2：裴广志.....	230
(十五) 安全监理工程师-1：庄松苗.....	234
(十六) 安全监理工程师-2：王善章.....	239
(十七) 资料员-1：冯耀枫.....	243
(十八) 资料员-2：谢基彬.....	247
(十九) 报批报建工程师：彭宜民.....	250
(二十) 设计管理工程师（结构）：刘功勋.....	253
(二十一) 设计管理工程师（幕墙）：黄河.....	258
(二十二) 设计管理工程师（安装）：何天佳.....	261
(二十三) 成本合约管理工程师-1：陈震星.....	266
(二十四) 成本合约管理工程师-2：王德力.....	271
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	276

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<div style="text-align: center;">  </div> <p>1、企业名称：<u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u> 电话号码：<u>0755-83310180</u></p> <p>2、地址：<u>深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号</u></p> <p> 传真：<u>0755-83119917</u></p> <p>3、注册资金：<u>1500万元</u> 经营性质：<u>股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）</u></p> <p>4、企业简介：</p> <p>一、概述</p> <p> 深圳市九州建设技术股份有限公司成立于1991年9月19日，注册资本金1500万元，是深圳市最早成立的社会监理企业，也是国家建设部批准的第一批甲级监理单位之一。</p> <p> 2017年，为扩大公司影响力、打开更广阔的市场，公司升级转型，向全过程工程咨询迈进。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="488 1541 868 1998">  </div> <div data-bbox="868 1653 1362 1989">  </div> </div>		

二、财务状况

公司财务状况良好，财务数据详见下表：

年份	营业收入	纳税额
2021 年度	15582997.1 元	12023812.13 元
2022 年度	134427328.73 元	10057345.41 元
2023 年度	127041272.74 元	10313686.16 元

三、公司业绩

我司自成立以来，业绩情况良好，先后承担了各类房屋建筑工程和市政公用工程的监理和相关工程咨询项目约 3000 余项。包括超高层、高层及多层公共建筑和公共建筑群，超高层、高层及多层居住建筑和居住建筑小区，高层、多层工业建筑和工业区，各类建筑室内精装修、城市道路及小区道路、污水处理、垃圾处理等。

近年承接的部分房屋建筑工程（新建、改造等）

序号	项目名称	建设单位	合同签订金额（万元）	合同签订时间
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询	深圳市住宅工程管理局	4511.62 万元	2020.7.31
2	深圳市中医院光明院区一期工程（升级全过程工程咨询）	深圳市住宅工程管理局	4484.99357	2017.8.4
3	软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建）项目管理	深圳软通动力信息技术有限公司	759.8	2023.5.15
4	科技产业协同创新促进中心大楼工程监理	华侨城光明（深圳）投资有限公司	940.2	2023.4.10
5	广州鹏瑞金融城东区 AT101833 地块项目监理服务	广州市湾兆投资有限公司	717.2596	2023.7.30
6	中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理	中旅（广州）实业发展有限公司	539.62	2022.11.21
7	科瑞智造产业园	深圳市科瑞技术科技有限公司	258	2020.11.1
8	鸿荣源龙华大二期地块项目	深圳市鸿荣源实业有限公司	1074.918	2020.5

9	乐普国际中心 项目	乐普（深圳）国际 发展中心有限公司	444.06	2017.07
1 0	开立医疗大厦	深圳开立生物医疗 科技股份有限公司	217.998	2017.6.28

三、团队素质

公司总人数约 504 人，涵盖建筑学、美术学、环境艺术设计、园林景观、工民建、给水排水、采暖通风、电气、智能化、道路、桥梁、地质、测量、造价、财务、经济、行政等十几个专业。包括国家注册执业监理工程师 127 名、一级、二级注册造价工程师 6 名，国家一级注册执业建造师 18 名、国家一级注册建筑师 1 名，绝大多数员工受过正规大学教育，全部受过持续的专业培训、年龄结构合理、专业配套、从业经验丰富、善于团队合作。

公司创业团队均毕业于国家著名的高等教育学府。在进入公司之前，均有 8 到 10 年的工作经验，其中 80% 具有大型设计院的工作经历，20% 具有大型施工单位的工作经历，进入公司均已超过 25 年。他们把一生中最年富力强的时光都贡献给了公司，他们对公司极为忠诚、具有强烈的事业心、高度的，责任感、良好的职业操守、深厚的专业功底、丰富的工作经验，成为公司稳定和发展的宝贵财富，是公司向心力、凝聚力的源泉。

四、公司荣誉

国家级奖项一览表

序号	项目名称	颁奖时间	获奖内容
1	百度国际大厦西塔楼	2023 年 1 月	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖
2	京基御景中央花园	2023 年 1 月	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖
3	潮州华侨城纯水岸（一期）项目	2022 年 10 月	2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖
4	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2021 年 12 月	荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖
5	中洲大厦	2020 年 12 月	2020-2021 年度第一批国家优质工程奖
6	平安银行南塔	2020 年 05 月	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖
7	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施总承包 2 标段	2019 年 2 月	2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
8	晋合三亚海棠湾度假酒店	2019 年 2 月	2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
9	深圳市档案中心	2018 年 7 月	2016~2017 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工

			程)
10	鹏瑞深圳湾壹号广场	2018年1月	美国绿色建筑 LEED 金级预认证奖
11	新沙天虹购物中心装饰工程	2017年12月	2017-2018年度中国建筑工程装饰奖
12	绿景虹湾裙楼商公共部分装饰工程 II 标段	2017年12月	2017-2018年度中国建筑工程装饰奖
13	鹏瑞深圳湾壹号广场 7#塔楼 (南地块期) 施工总承包工程	2017年12月	全国 AAA 级安全文明标准化工地奖
14	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块一、二、三期总承包工程	2017年5月	第十二届第二批中国钢结构金奖工程
15	鹏瑞深圳湾壹号广场 7#塔楼 (南地块三期) 施工总承包工程	2017年2月	2016年全国建筑业创新技术应用示范工程
16	鹏瑞深圳湾壹号广场	2017年	全国工程建设质量管理小组活动优秀成果奖
17	深长城金融中心 A 座酒店装饰工程	2016年11月	2015-2016年度中国建筑工程装饰奖
18	TCL 通讯科技大厦 1-5 层装饰	2016年11月	2015-2016年度中国建筑工程装饰奖
19	京基滨河时代广场 (北区) A#办公楼幕墙	2016年11月	2015-2016年度中国建筑工程装饰奖
20	深圳市档案中心	2016年11月	2015—2016年度中国建筑工程装饰奖
21	鹏瑞深圳湾壹号广场 7 号楼 (南地块三期) 施工总承包工程	2016年4月	全国建筑业绿色施工示范工程 (第五批)
22	深圳市第二人民医院内科综合大楼	2015年12月	2014-2015年度国家优质工程奖
23	狮子湖阿拉伯会议酒店	2014年11月	2013-2014年度国家优质工程奖
24	清远狮子湖喜来登酒店	2014年11月	2013~2014年度全国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类)
25	深圳市档案中心幕墙工程	2014年11月	2013-2014年度全国建筑工程装饰奖
26	深圳 T1 商场改造项目装饰工程	2014年11月	2013-2014年度全国建筑工程装饰奖

27	深长城金融中心钢结构工程	2014年3月	2013-2014年度中国钢结构金奖
28	时代财富大厦	2012年11月	2011-2012年度国家优质工程银质奖



五、学术成果

公司积极支持和参与专业学术研究，参与编写完成了如下规范：

- 1、《深圳市建设工程施工监理规范》SJG17-2009；
- 2、《建筑节能工程施工验收规范》SZJG31-2010；
- 3、《轻质砂浆》JG/T521-2017；
- 4、《绿色建筑室内装饰装修评价标准》T/CBDA2-2016 的编制工作。

另外，公司鼓励员工发表论文。近几年公司员工撰写的多篇论文在各种学术期刊上发表。

序号	作者	论文题目	发表刊物
1	张印发	污水处理厂工程建设的施工监理探讨	建材与装饰
2	张印发	建筑给排水工程常见质量问题与监理措施探析	大科技
3	顾本生	通风空调工程施工的质量控制及问题探讨	《中国房地产业》
4	郭毅	房屋建筑工程施工现场管理的有效策略探讨	建筑工程技术与设计
5	郭毅	关于深基坑支护工程的施工要点及管理分析	建筑工程技术与设计
6	张林相	关于对建筑工程全过程监理的要点及策略的思考	工程管理前沿
7	张林相	分析装配式在建筑混凝土结构施工技术要点	基层建设
8	梁斌	工程监理在房屋建筑工程现场的质量管理	房地产导刊
9	何天佳	建筑施工用电的安全隐患与防治策略	《科技创新与应用》
10	何天佳	浅谈智能化系统在超高层建筑中的应用	《基层建设》
11	龚迪槐	绿色建筑监理控制要点及措施	《建筑学研究前沿》
12	蓝国夏	旋挖桩施工工艺与常见技术问题的防范处理策略探讨	《建筑工程技术与设计》
13	曹基荣	信息化背景下的建筑工程管理研究	《基层建设》
14	何淼	浅谈施工现场安全用电	《科研》
15	何淼	电气工程质量管控	《工业 B》
16	张光福	浅析悬索桁架幕墙安装工艺及简易计算	《建筑工程技术与设计杂志》
17	张光福	超高层地铁项目管理存在的问题及其措施	《科技经济导刊》

18	王德元	建筑工程高大模板施工监理的探讨	《城市建筑》
19	王德元	高层建筑结构转换层的施工监理	《基层建设》
20	张印发 袁龙凯	监理信息化系统开发与应用介绍	《广东监理》
21	刘君	关于自带电源型消防应急灯的思考	《山西建筑》

六、管理体系

公司管理体系完善，经营管理行为规范科学。公司 2001 年通过了 GB/T19001—2000idtISO9001: 2000 标准质量管理体系认证，2007 年通过了 GB/T24001: 2004idtISO14001: 2004 标准环境管理体系认证和 GB/T28001: 2001idtOHSAS18001: 1999 标准职业安全健康管理体系认证，2009 年 3 月通过了 GB/T19001—2008idtISO9001: 2008 标准质量管理体系换版认证。

作为监理行业最早一批通过三体系认证的监理企业，公司并非把其作为对外宣传的工具，而是认真贯彻在公司日常经营管理的活动中，按照三体系文件的规定，严格内审程序，认真接受外审监督，针对三体系运行中存在的问题，能够做到持续改进，确保其有效运行，逐年修订三体系的《管理手册》、《程序文件》和《工作文件》，积极推行公司经营管理标准化工作，规范了公司的经营管理行为。



职业健康安全管理体系认证证书



七、合作伙伴

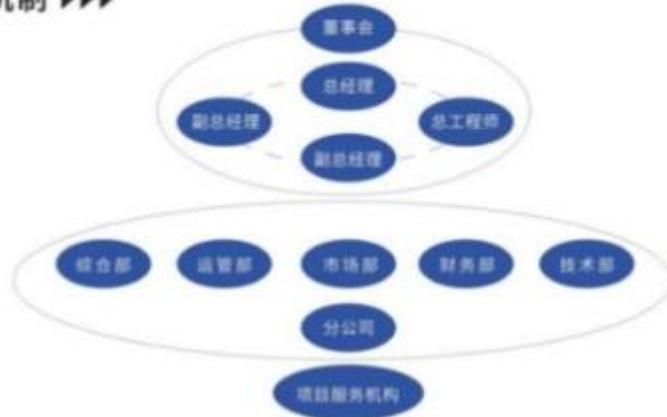


与我司曾经合作或正在合作的知名企业有：深圳市建筑工务署及各区建筑工务署、万科地产、恒大、碧桂园、招商地产、振业、华侨城、鸿荣源、星河地产、京基地产、前海投控、绿景地产、荣超地产、中洲控股、财富地产、富通地产、大连万达、上海金茂集团、TCL集团、信义地产、中广核电集团、深圳机场集团、华润集团、美的集团、中新集团、熊谷组、威宁谢(上海、深圳)咨询、美国通用、华润万家、工商银行、农业银行、中国银行、平安银行、深圳证交所、中国建筑西南设计研究院、华东建筑设计研究总院、深圳市建筑科学研究院、悉地国际、华阳国际等知名企业。

八、管理机制

MANAGEMENT MECHANISM

管理机制 ▶▶▶



联系方式	投标员：陈瑜	电话： 0755-83310180/1353 0807613	电子邮箱： 584408613@qq.com
	地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区) B座17层1701、1710号		邮编：518049

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(一) 相关证明材料

		
统一社会信用代码 91440300192360878C	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市九州建设技术股份有限公司	成立日期 1991年09月19日	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住所 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层 1701、1710号	
法定代表人 张印发		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2020年09月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司
备注:	

 信息打印

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息： 谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息： 张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息： 骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

- 王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
- 陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
- 刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 张海骄：出资额12（万元），出资比例2%
- 谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
- 刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
- 陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
- 张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李恩君：出资额144（万元），出资比例24%
- 刘志文：出资额6（万元），出资比例1%
- 骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
- 邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%
- 刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：

- 陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
- 李恩君：出资额360（万元），出资比例24%
- 李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
- 张海骄：出资额30（万元），出资比例2%
- 骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
- 苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
- 谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价 情况	证明文件 页码
1	深圳市住宅工程管理站	香港中文大学(深圳)二期建设工程	4511.62	项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询管理	2020年07月31日	良	P17-54
2	深圳软通动力信息技术有限公司	软件与信息服务产业大厦项目(软通深圳交付中心新建项目)	759.80	至本工程缺陷责任期满止的全过程监理服务工作、进场服务阶段至竣工备案阶段项目管理服务工作	2023年05月15日	满意	P55-63
3	深圳市黄金台项目开发有限公司	中洲黄金台项目(A806-0396地块)工程监理	485.85	本项目红线范围内除燃气工程、爆破工程外所有的分部分项工	2022年10月20日	满意	P64-72

				程，监理工作的全部内容			
4	深圳市黄金台项目开发有限公司	中洲黄金台项目（A806-0397地块）工程监理	483.20	本项目红线范围内除燃气工程、爆破工程外所有的分部分项工程，监理工作的全部内容	2022年10月20日	优	P73-84
5	深圳市汇海置业有限公司	中洲滨海华府三期、四期工程施工监理服务	946.8	红线范围内除基坑支护工程、桩基础工程、爆破工程、燃气工程外所有的分部分项工程，监理工作的全部内容	2021年05月17日	满意	P85-101

注：后附业绩证明材料。

(一) 香港中文大学(深圳)二期建设工程

1. 中标通知书及合同关键页



中标通知书

日期：2020年7月2日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于2020年5月26日为香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询以人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整（RMB：4511.62万元），所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：张建平

（或委托代理人）：_____



副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

20205603X

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程
合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程
咨询合同
承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司
日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；

总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；

设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；

造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市九州建设技术股份有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917



联合体成员（盖章）： 华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：上海市汉口路451号 邮编：200002
联系电话：021-33194530 传真：021-63214301

签订日期：2020年7月13日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕789号

深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学 (深圳)二期建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学(深圳):

报来《香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算》(国家编码:2018-440300-82-01-501421)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区龙翔大道2001号,新建香港中文大学(深圳)二期校舍,主要建设内容包括:新建A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼、

- 1 -

E-书院、FG-书院、连廊、配套工程和水土保持工程等；装修一期建设的会堂、音乐厅等区域以及购置配套设备，装修面积 2755 平方米。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)，新建总建筑面积 262274 平方米，其中地下建筑面积 68336 平方米（含人防面积 27165 平方米，停车位 810 个），地上建筑面积 193938 平方米；构筑物面积 622 平方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用旋喷桩止水+灌注桩+锚索，B2-国际学术交流中心局部采用内支撑，FG-书院局部采用放坡。基础主要采用灌注桩，C-综合实验大楼采用天然基础+抗浮锚杆，D-钟楼采用筏板基础。

（二）主体土建工程

1. A-教学综合大楼

新建 A-教学综合大楼 1 栋，建筑面积 64380 平方米，其中地上 39076 平方米，地下 25304 平方米（含人防面积 19989 平方米，停车位 505 个）。地下二层，地上十二层，地下室层高 3.9~6.0 米，一~四层层高 5.4 米，五~十二层层高 4.45~4.5 米，建筑高度 57.55 米，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用钢结构和装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置：地下室为停车库、人防、设备用房等；地上一~六层为教室（含阶梯教室、

马蹄形教室等)、报告厅(286座)、多功能厅、研讨室、重力实验室(设于首层)、专职科研用房等,七~十二层为专职科研用房、会议室等。

2. B1-国际学术交流中心

新建 B1-国际学术交流中心 1 栋, 建筑面积 18825 平方米, 其中地上 14885 平方米, 地下 3940 平方米(含人防面积 2672 平方米, 停车位 65 个)。地下一层, 地上九层, 地下室层高 4.5 米, 一~二层层高 5.7~6.0 米, 三~九层层高 4.5 米, 建筑高度 43.2 米, 主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 局部采用大跨度钢结构(跨度约 40 米)和装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置: 地下室为停车库、人防、设备用房等; 地上一~七层为前厅、学术展示大厅、看台(1020 座)、餐厅、厨房、活动室等, 八~九层为专职科研用房。

3. B2-国际学术交流中心

新建 B2-国际学术交流中心 1 栋, 建筑面积 11906 平方米, 其中地上 9400 平方米, 地下 2506 平方米(停车位 61 个)。地下一层, 地上九层, 地下室层高 6.0 米, 地上层高 4.2~5.4 米, 建筑高度 41.4 米, 主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置: 地下室为停车库、人防、设备用房等; 地上一~五层为前厅、报告厅(400 座)、204

座)、会议室、餐厅、厨房等，六~九层为专职科研用房。

4.C-综合实验大楼

新建 C-综合实验大楼 1 栋，建筑面积 68180 平方米，其中地上 47521 平方米，地下 20659 平方米（含人防面积 3382 平方米，停车位 93 个）。地下三层，地上十一层，地下室层高 3.9~6.7 米，地上一~二层层高 7.2 米，三~十一层层高 5.35~6.0 米，建筑高度 64.15 米，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置：地下室为重力实验室、实验动物中心、停车库、人防、设备用房等；一层为大堂、中庭、冷冻电镜实验室、教室等，二~十一层为教学实验室、科研实验室（含超净间实验室、光学测量实验室、湿式标准实验室等）、专职科研用房、讨论室、阅读室等。

5.D-钟楼

新建 D-钟楼 1 栋，构筑物面积 622 平方米，高度 52 米，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。内部设置电梯、楼梯、检修平台等。

6.E-书院

新建 E-书院 1 座，建筑面积 28404 平方米，其中地上 22042 平方，地下 6362 平方米（含人防面积 1216 平方米，停车位 26 个）。地下二层，地上十三层，层高 3.6~5.5 米，建筑高度 49.05

米。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置：地下室为停车库、人防、设备用房、厨房、餐厅、公共活动用房（包括桌球室、乒乓球室、音乐室、舞蹈室、多功能厅、阶梯教室等）等，地上一层为架空休闲、学院管理用房和会议室等，二层及以上为研习坊、活动室、学生宿舍（包括单人无障碍宿舍 9 间，2 人间 257 间，4 人间 171 间）、值班教师宿舍（单人间 17 间）等。

7. FG-书院

新建 FG-书院 1 栋，建筑面积 64669 平方米，其中地上 48742 平方米（包括 F 书院 21213 平方米、G 书院 19751 平方米、博士楼 7778 平方米），共用地下室 15927 平方米（地下一层、地下二层部分外露，停车位 58 个）。F 书院地上十三层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 45.3 米；G 书院地上十层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 38.1 米；博士楼地上十六层，层高 3.0~4.7 米，建筑高度 49.7 米。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用装配式钢筋混凝土结构。

主要功能设置：地下室为停车库、设备用房、厨房、餐厅、学术报告厅（205 座）、G 书院宿舍、研习房、活动室等。F 书院、G 书院地上一层为大堂、公共活动用房（包括音乐室、舞蹈室、桌球室、乒乓球室等）、宿舍、会议室等；F 书院、G 书院二层及

以上为学生宿舍、值班教师宿舍、活动室等；博士楼地上一层为
大堂、导师管理间、保安室、活动室等，二层及以上为学生宿舍
等。F书院设学生宿舍单人间10间（无障碍）、2人间240间、4
人间171间，值班教师宿舍单人间23间；G书院地下设学生宿舍
4人间22间，值班教师宿舍单人间2间，地上设学生宿舍单人间
10间（无障碍）、2人间240间、4人间155间，值班教师宿舍单
人间19间；博士楼设学生宿舍单人间4间（无障碍）、2人间191
间。

8. 连廊

新建连廊连接地上各单体建筑，建筑面积合计5742平方米，
地上一~三层，主体结构采用钢筋混凝土和钢框架结构。

以上单体主要装饰做法如下：

地面：主要采用地砖、PVC地板。其中停车库采用环氧面漆、
金刚砂耐磨地坪，电梯厅、大堂、餐厅等主要采用石材，教室采
用地毯、PVC地板，报告厅主要采用地毯、PVC地板（400座报告
厅采用石材，FG-书院报告厅采用水磨石），学术展示大厅采用木
地板，多功能厅、FG-书院餐厅等采用水磨石地面，研讨室、专职
科研用房、会议室、各类实验室、宿舍、公共活动用房等主要采
用PVC地板，其余主要采用地砖。

内墙面：主要采用涂料、铝板、面砖。部分设备用房采用硅

酸钙穿孔吸音板，电梯厅主要采用干挂水磨石、冲孔铝板，教室、多功能厅采用冲孔铝板、涂料，报告厅主要采用铝板加艺术涂料，专职科研用房主要采用涂料，会议室主要采用涂料、石膏板墙面，各类实验室主要采用彩钢板、冲孔铝板等，其余主要采用涂料、面砖。

天棚面：主要采用涂料、铝板吊顶。部分设备用房采用硅酸钙穿孔吸音板吊顶，教室、多功能厅、专职科研用房、会议室等采用石膏板、穿孔铝板吊顶，电梯厅、报告厅、学术展示大厅等主要采用冲孔铝板、铝格栅吊顶，各类实验室主要采用镀锌钢板盲板吊顶、彩钢板、铝扣板吊顶等，其余主要采用涂料。

外立面：A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼主要采用铝板幕墙、石材幕墙、陶板幕墙，局部采用玻璃幕墙、清水砖（砌筑）、涂料等。E-书院、FG-书院、连廊主要采用涂料，局部采用陶板幕墙、铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙等。

门窗：木门、钢制防盗门、钢制防火门、铝合金门窗等。

屋面：保温采用挤塑聚苯板，防水采用高分子膜基防水卷材、改性沥青防水卷材和防水涂料等，上人屋面铺地砖。

（三）主体安装工程

给排水：给水、雨水、污废水、压力排水、冷凝水（C-综合

实验大楼)、冷却塔补水给水(A-教学综合大楼、C-综合实验大楼)、太阳能热水(E-书院、FG-书院)、纯水(C-综合实验大楼)、废水处理(C-综合实验大楼)等系统。设置生活水泵房3处(A-教学综合大楼、C-综合实验大楼、FG-书院地下室)。给水采用不锈钢管、PPR管,热水采用不锈钢管,雨水采用衬塑钢管、UPVC管,排水采用铸铁管、UPVC管、衬塑钢管,卫生洁具安装到位。

电气:高低压变配电、动力、照明、防雷接地系统,除C-综合实验大楼、E-书院和FG-书院设置柴油发电机为应急电源外,其余应急电源采用市政电源作为备用电源。总装机容量33950千伏安。

智能化:智能化专网、视频安防监控系统、有线电视系统、无线对讲系统、出入口控制系统、网络时钟系统、入侵报警系统、建筑设备管理系统、智能化信息集成系统、机房工程、不间断电源系统等。

通风空调:水冷冷水机组中央空调系统(A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼)、变频多联机空调加新风处理系统(E-书院、FG-书院除宿舍以外区域)、特殊通风空调系统(C-综合实验大楼部分实验室采用净化空调,汇聚机房采用精密空调)、分体空调(A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼设备

房)和机械通风系统, E-书院、FG-书院宿舍预留分体空调接口。设计总冷负荷 17780 千瓦。

消防: 消火栓、自动喷淋、大空间智能水炮(B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心)、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、智能余压监控和防排烟等系统。设置消防水泵房 2 处(C-综合实验大楼、FG-书院)。

人防: 地下室人防区域平战时期的给排水、电气和通风工程。

电梯: 垂直电梯 55 部。

其他: 充电桩(271 个)、燃气、气体和抗震支架等。

(四) 配套和水土保持工程

道路广场、围栏、苗木迁移、绿化、园林小品、综合管沟、室外管网、校园广播音乐、泛光照明、边坡支护、垃圾中转站(2 个, 建筑面积合计 150 平方米)、岗亭(2 个, 建筑面积合计 18 平方米)、大门、运动场(1 个足球场、2 个网球场、4 个篮球场)、挡土墙、标识工程、礼文楼拆除工程、水系工程(湖区景观、围堰等工程)等。

(五) 一期完善工程

一期会堂(1401 座)、音乐厅(278 座)和配套辅助用房(同声传译室、控制室等)的土建工程、安装工程和设备购置, 面积

合计 2755 平方米。

1. 土建工程

拆除重建现状局部砌体墙、内装饰，新建地面主要采用地胶板、木地板，墙面主要采用金属板贴木皮、玻镁板、木饰面板等，天棚面主要采用石膏板，设置防火隔音门、暗门、铝合金门窗等。

2. 安装工程

给排水：拆除重建卫生间给水排水末端管道，更换卫生洁具。

电气：拆除重建改造区域动力照明末端，更换现状 800 千伏安变压器为 1250 千伏安，更换配套高压电缆、封闭母线，新增低压柜 1 台。

通风空调：拆除重建改造区域末端空调风管、水管，保护性拆除、重新安装部分现状末端通风空调设备，二层设备间新增多联机室外机 1 台、室内机 4 台、风机 1 台，更换音乐厅现状组合式空调机组。

消防：拆除重建改造区域管道、阀门、消火栓、探测器、报警设备、扬声器、配管配线等消防水、消防电末端设施。

3. 设备购置

包括舞台机械、灯光系统、音响和视频系统、同声传译等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 245770.00 万元。其中，工程费用 212339.53

万元,工程建设其他费用 21726.86 万元,预备费 11703.61 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2020年12月7日



	2	设备购置	详见附表 1、2	2146.97	
二		工程建设其他费用		21726.86	8.84%
	1	项目建设管理费		1389.36	
	2	设计费		5377.47	
	3	竣工图编制费		430.20	
	4	勘察费		1613.24	
	5	招标代理费		77.04	
	6	工程造价咨询费		733.97	
	7	监理费		3437.02	
	8	建设单位临时设施费		2123.40	
	9	工程保险费		212.34	
	10	工程交易服务费		276.04	
	11	环境影响评价费		25.82	
	12	前期工作咨询费		162.33	
	13	白蚁防治费		65.57	
	14	第三方监测、检测、评价费		1592.55	
	15	水土保持专项费 (含咨询、设计、监测)		70.39	
	16	BIM(设计阶段)		458.98	
	17	勘察文件专项审查费	按合同计列	51.00	
	18	高可靠性供电费		65.52	

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023. 6. 20

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学（深圳）二期 建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m ²	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）		
承建单位 (装修、幕墙、绿化)	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位			



工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙明
注册号: 4400202-002
有效期: 至2025年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 20 日)。

建设单位(公章):
审查情况: 单位(项目)负责人:

(Handwritten signature)
2023年 6 月 20 日

监理单位(公章):
总监理工程师:

(Handwritten signature)
2023年 6 月 20 日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人:

(Handwritten signature)
2023年 6 月 20 日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人:

(Handwritten signature)
2023年 6 月 20 日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:

(Handwritten signature)
2023年 6 月 20 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期: 2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标			
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m ²	工程造价 96110.0492 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层	
	混凝土框架剪力墙		地下： A栋2层、B栋1层、C栋3层	
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548	
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023年6月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	/			



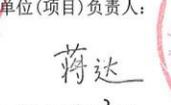
GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年6月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月30日
--	---	--	---	--



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期：2023 年 3 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01 -501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学(深圳) 二期建设工程施工总承包 I 标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	28721.98m ²	工程造价	20533.68634 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 (部分框支剪力墙)	层数	地下 2 层, 地上 13 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0074 号
施工许可证号	2018-440300-82-01 -50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 23 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙逊
注册号：4400292-029
有效期至 2023 年 11 月



监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 22 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 3 月 23 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 3 月 23 日

勘察单位（公章）注册土木工程师（岩土）

姓名：陶家军
注册号：4404304-A1005
有效期至：至 2023 年 12 月

2023 年 3 月 23 日



3. 履约评价

2024/8/30 11:39		高府公共工程综合管理平台	
编号: 季度-001			
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)			
(2024年度第2次评价)			
项目名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程		
合同名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	(变更记录: _____) (变更记录: _____) (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月8日		
项目组评价得分	得分: _____分		
项目组综合评价意见	1、积极配合推进维保工作; 2、能积极配合完成结算工作。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		

<https://szwb.sz.gov.cn/8210/SupplierScoreReportReport017d-24d98be0-82c-4690-9e3b-2a9d475628b>

2024/8/30 11:39		高府公共工程综合管理平台	
季度综合得分	得分: 80 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____; 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前驻地项目参与人员,项目组未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时,或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查得分时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查得分且低于60分时,季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣6分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90+良 ≥ 80 , 80+中 ≥ 70 , 70+合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)

1/2

<https://szwb.sz.gov.cn/8210/SupplierScoreReportReport017d-24d98be0-82c-4690-9e3b-2a9d475628b>

2/2

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 1 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	(变更记录: _____) (变更记录: _____) (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	年 月 日		
项目组评价得分	得分: _____ 分		
项目组综合评价意见	1. 人员配置满足要求; 2. 结算工作推进顺利; 3. 维保工作积极推进。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分: 87.2 分; 评价等级: <input type="radio"/> 优 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格
履约评价结论	履约单位联系人: _____; 联系电话: _____
意见反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jijce@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1. 含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2. 建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目细评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣6分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3. 优 ≥ 90 , 90+良 ≥ 80 , 80+中 ≥ 70 , 70+合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4. 经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023 年度第 3 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 7 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 10 日		
项目组评价得分	得分: 86 分		
项目组综合评价意见	1. 项目负责人及主要管理人员人数满足招标文件要求; 2. 现场施工管理能贯彻落实工务署各项规章制度, 但施工质量及材料管理仍需加大管理力度; 3. 项目团队人员能协调并推进与项目相关的各类事项, 需加强工作跟踪与反馈; 4. 设计管理积极配合及组织设计变更审查工作, 参与各项专题会议; 积极协商解决现场设计问题, 为现场存在的冲突提供合理化建议, 为项目提供技术咨询服务; 5. 资料审核管理需进一步加强, 提高文件的数量及质量。		
项目组评价人员	管维迪、黄正宇、张珍、张宝		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
季度综合得分	得分: 86 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1. 含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2. 建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推, 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3. 优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 < 60 ; 4. 经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023 年度第 2 次评价)

项目名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程		
合同名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 7 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 6 日		
项目组评价得分	得分: 81.7 分		
项目组综合评价意见	1. 项目负责人及主要管理人员人数满足招标文件要求; 2. 能贯彻落实工务署各项规章制度, 各标段现场管理; 施工现场安全文明、施工质量、施工进度需加大管理力度; 3. 项目团队人员能协调并推进与项目相关的各类事项, 需加强工作跟踪与反馈; 4. 设计管理人员需增加, 需加强BIM、精装收边收口设计, 材料质量与封样、设计变更管理及签证手续的完善, 需主动反馈相关工作进展; 5. 需加强资料审核管理, 提高文件的数量及质量。		
项目组评价人员签名	曾维迪、黄正宇、张珍、刘天奇、张宝		
质量安全得分	质量: 分: <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分: <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分: 81.7 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026, 88134331, 邮箱: gwsjcs@szwb.gov.cn,

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 \geq 60时, 或60 $>$ 项目组评价分值 $>$ 质量

安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 \geq 90, 90 $>$ 良 \geq 80, 80 $>$ 中 \geq 70, 70 $>$ 合格 \geq 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023 年度第 1 次评价)

项目名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程		
合同名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 7 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目召开履约评价会议时间	2023 年 3 月 23 日		
项目组评价得分	得分: 80.8 分		
项目组综合评价意见	1. 项目负责人及主要管理人员人数满足招标文件要求; 2. 能贯彻落实工务署各项规章制度, 各标段现场管理; 施工现场安全文明、施工质量、施工进度需加大管理力度; 3. 项目团队人员能协调并推进与项目相关的各类事项, 需加强工作跟踪与反馈; 4. 设计管理人员需增加, 需加强BIM、精装收边收口设计, 材料质量与封样、设计变更管理及签证手续的完善, 需主动反馈相关工作进展; 5. 需加强资料审核管理, 提高文件的数量及质量。		
项目组评价人员签名	曾维迪、黄正宇、张珍、刘天奇、张宝		
质量安全得分	质量: 分: <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分: <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分: 80.8 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026, 88134331, 邮箱: gwsjcs@szwb.gov.cn,

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量

安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90+良 ≥ 80 , 80+中 ≥ 70 , 70+合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



查询网址: <http://szwb.sz.gov.cn/attachment/1/1283/1283006/10529945.pdf>

履约评价共享专栏

首页 > 政务公开 > 履约评价共享专栏

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-04-07 11:04

大 中 小

包参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类承包商,在前期、在建、保修等项目建设各阶段,依法依规履约,严格履行投标承诺和合同约定的责任义务,确保政府工程质量、安全、进度、投资(造价)、合同等五大控制目标实现,并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、造价稽核、廉洁诚信等方面不断改进工作,提高履约能力,安全高效高质量完成项目建设,我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作,经署长办公会议通过公示无异议,现将有关结果通报如下:

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

共有1347份合同参与了合同年度履约评价,其中,年度评价结果为“优秀”的合同20份,年度评价结果为“良好”的合同910份,年度评价结果为“中等”的合同345份,年度评价结果为“合格”的合同66份,年度评价结果为“不合格”的合同6份,共有228家单位参与了单位年度履约评价,其中,评价结果为“良好”的单位有155家,评价结果为“中等”的单位有71家,评价结果为“合格”的单位有2家,具体详见附件1、2。

二、合同年度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本年度建设工程承包合同履约评价结果为优秀的共20个,具体如下:

合同类型	合同名称	履约单位
0103 建筑装饰装修工程合同	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华创建设集团股份有限公司
0108 园林景观设计工程合同	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程1标段合同	深圳市森新环境艺术设计有限公司
0301 勘察合同	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	深圳市长勘勘察设计院有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
030201 方案设计合同	深铁置业大亚湾业务用房改造工程设计方案合同	深圳市杰思创意设计股份有限公司
030201 方案设计合同	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	奥夏建筑工程设计有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目设计合同	中办建工程设计与顾问有限公司深圳分公司
030203 全过程设计合同	天津大学在油蔴地工深圳学校校区建设工程全过程设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海奕建筑设计咨询(北京)有限公司
030203 全过程设计合同	荔香路大片区功能完善及建筑安全专项整治工程全过程设计(重新招标)合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市龙岗区人民法院档案管理及司法鉴定新建工程全过程设计合同	深圳市森鑫基础设计顾问有限公司
0303 监理合同	市府二办业务用房修缮项目工程监理合同	深圳市九州建设科技股份有限公司
0303 监理合同	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理	五洲工程顾问集团有限公司
0303 监理合同	深铁置业大亚湾业务用房改造工程项目工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司
0304 造价咨询合同	市府二办业务用房修缮项目全过程造价咨询合同	深圳市泰兴工程造价咨询有限公司
0304 造价咨询合同	深圳市妇幼保健院福民院区住院楼造价咨询合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司
031901 全过程工程咨询合同	深圳湾食肆维修项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建安(集团)股份有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市特区建工集团有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博置建筑设计研究院有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	深铁置业大亚湾业务用房改造工程设计采购施工总承包(EPC)合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶(深圳)建筑科技有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包(EPC)合同	中建海龙科技有限公司/中海建设有限公司

三、合同年度履约评价不合格等级的承包商情况

我署2022年度建设工程承包合同履约评价结果为不合格的共6个,具体如下:

合同类型	合同名称	履约单位
0104 幕墙工程合同	鹏城实验室石壁光园区一期建设工程幕墙工程I标段合同	中建华幕墙幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程(施工)I标段合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管迁改工程合同	深圳瑞强建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程V标(重新招标)合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装调试I标段合同	深圳市普吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装调试I标段合同	深圳市西方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工务署承包商履约体系的核心内容,也是工务署招投标体系中的关键机制,为我署各项决策提供数据支撑,挂扣承包商分类分级、买药制度等,并在行业内进行数据共享,请各参建单位高度重视,充分发挥自身的市场主体作用,高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署

2023年4月7日

文档附件: [附件1: 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf](#)

文档附件: [附件2: 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf](#)

主办单位: 深圳市建筑工务署 / 备案号: 粤ICP备19002425号 / 网站备案: 4403000062
联系电话: 0755-88124001 / 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权所有 · 隐私声明 · 网站地图 · 友情链接

粤公网安备 44030402002849号

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
50	深圳观澜森林公园一期建设项目	深圳市观澜森林公园建设项目一期工程工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80	良好	
51	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80	良好	
52	深圳市华大医院项目	深圳市华大医院项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	80	良好	仅有一次季度评价
53	深圳市松子坑森林公园	深圳市松子坑森林公园建设工程项目工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80	良好	
54	郁南环境园景观提升工程	郁南环境园景观提升工程项目工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	80	良好	
55	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询（重新招标）合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.98	中等	
56	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目	深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.95	中等	
57	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询合同	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.54	中等	
58	深圳机场三跑道扩建工程	深圳机场三跑道陆域形成及软基处理工程工程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司/中水珠江规划勘测设计有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.32	中等	
59	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建项目	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	79.05	中等	

2	30	国家感染性疾病临床医学研究中心	国家感染性疾病临床医学研究中心项目全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	84.12	良好	仅有一次季度评价
3	31	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建项目全过程工程咨询合同	北建院建筑设计(深圳)有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.85	良好	
4	32	深圳市公安局机场分局训练基地建设项目	深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	83.81	良好	
5	33	深圳市公安局机场分局训练基地建设项目	深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	83.81	良好	
6	34	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.76	良好	
7	35	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程咨询合同	华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.62	良好	
8	36	深圳音乐学院	深圳音乐学院全过程工程咨询合同	华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	83.58	良好	
9	37	深圳音乐学院	深圳音乐学院全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	83.58	良好	
0	38	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目全过程工程咨询合同	华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.45	良好	
1	39	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.33	良好	
2	40	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程咨询合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.31	良好	
3	41	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.19	良好	
4	42	深圳市人民医院改扩建工程(一期)	深圳市人民医院改扩建工程(一期)急诊综合楼全过程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.06	良好	
5	43	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓AB栋拆建工程项目管理与监理一体化工程咨询	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	83.03	良好	
6	44	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目全过程工程咨询合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	82.89	良好	
7	45	郁南环境园景观提升工程	郁南环境园景观提升工程项目工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	82.80	良好	

< < > > | 施工类 采购 全过程设计类 监理类 造价咨询类 全过程工程咨询类 其他类 设计采购施工(非施工方)类 +

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告(季度评价)

(2020年度第4次评价)

项目名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程		
合同名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____)		
	_____ (变更记录: _____)		
	_____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年12月18日		
项目组评价得分	得分: 68.04 分		
项目组综合评价意见	1. 项目负责人基本满足招标文件要求, 现场把控一般, 能及时解决问题; 2. 项目团队人员能积极主动协调并推进与项目相关的各类事项, 现场管理人员不足; 3. 招标采购管理工作不够仔细严谨, 失误较多, 应加强招标采购管理能力; 4. 施工现场安全文明管理及施工质量管理欠佳, 仍须加大统筹协调及监督力度; 5. 项目团队人员需加大力度推进现场各类变更手续的完善; 6. 需加强资料审核管理, 提高上传文件的数量及质量。		
项目组评价人员签名	任展、张珍、黄正宇、吴林峰、张宝		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		

季度综合得分	得分: 68.04分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026, 88134331, 邮箱: gwsjcs@szwb.gov.cn.

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查得分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查得分且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 \cdot 良 ≥ 80 , 80 \cdot 中 ≥ 70 , 70 \cdot 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段
履约评价报告 (季度评价) (2020 年度第 3 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____)		
			(变更记录: _____)
	张珍 (变更记录: _____)		(变更记录: _____)
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 9月 17日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置较为齐全, 与各方协调较好, 部分人员专业能力需加强; 2、项目团队人员能积极主动推进核算申报, 报批报建等工作; 3、能主动牵头完成现场工作安排及各类会议组织安排。		
项目组评价人员签名	任展、张珍、黄正宇、吴林峰、张宝		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发 ; 联系电话: 13902453468 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn.

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、前期及保修阶段: 评价得分=项目组评价得分×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



(二)软件与信息服务产业大厦项目(软通深圳交付中心新建项目)

1. 中标通知书及合同关键页

中标通知书

深圳市九州建设技术股份有限公司：

我公司于 2023 年 4 月 19 日对招标采购项目名称：软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）工程监理（含项目管理），招标编号：ISSPT2023005，进行了开标。经评标委员会评议审定，公司领导审批，贵单位中标。

请贵单位按期派授权代表到我公司按招标文件规定的合同条款和格式签署买卖合同。

深圳软通动力信息技术有限公司

(公章)

2023 年 4 月 23 日

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳软通动力信息技术有限公司

监理人（含项目管理）（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）；

2. 工程地点：位于深圳市罗湖区清水河街道，西至清水河三路，南至宝清路、东至博盈大厦，北至现状暗渠；

3. 工程规模：建设用地面积约 5066.44 m²，总建筑面积约 48512 m²，其中地上建筑规模约 33980 m²（自持研发用房 25770 m²，移交政府研发用房 3530 m²、社区服务中心 4530 m²、物业服务用房 100 m²，社区警务室 50 m²）；地下建筑规模约 14532 m²（车位 225 个）；项目地上 22 层、地下 3 层，设计总高度 99m，首层高度 6m，标准层 4.2m，最终以规划部门批复为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：33,518.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及项目管理负责人

总监理工程师姓名：顾本生，身份证号码：420111196409085514，
注册号：44000534。

项目管理负责人姓名：江文斌，身份证号码：430122196911180331，
证件号：202000076020440。

指定江文斌作为“软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）工程监理（含项目管理）”服务的总负责人。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰伍拾玖万捌仟元整元（¥7,598,000.00 元），其中
监理服务酬金（大写）：贰佰伍拾肆万捌仟元整元（¥2,548,000.00 元），
项目管理服务（大写）：肆佰肆拾伍万元整元（¥4,450,000.00 元），酬金奖
励酬金（大写）：陆拾万元（¥600,000.00 元）。

服务酬金包括了委托人在本监理（含项目管理）合同项下所需支付的全部费用，包括人员综合费用、驻场费、食宿费、交通费、通讯费、办公费、差旅费、材料费、设备费、税费、管理费、利润等费用。

六、期限

1. 监理（含项目管理）期限：深圳交付中心（新建）项目工程监理（含项目管理）服务暂定计划自 2023 年 5 月开始实施，至 2025 年 10 月终结，服务期限：30 个月。（具体开始实施以甲方进场通知为准）

注：投标人提交进度计划可根据当地情况酌情调整，但总工期不得超过30个月；考核的具体节点时间，签署合同后由中标人提报、经建设方评审签署补充协议后生效。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人（含项目管理）向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人（含项目管理）承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月15日。

2. 订立地点：深圳罗湖区。

3. 本合同一式6份，具有同等法律效力，双方各执3份。

委托人：深圳联通动力信息技术有限公司 (盖章)	监理人(含项目管理)：深圳市九州建设 技术股份有限公司 (盖章)
住所：深圳市罗湖区东晓街道布吉 路1028号中设广场A栋2-24层	住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场(南 区)B座17层1701、1710号
邮政编码： /	邮政编码： 518049
法定代表人或其授权的代理人：(签字)	法定代表人或其授权的代理人：(签字)
开户银行：中国银行股份有限公司深圳福 田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳皇岗支行
账号：761467933405	账号：44201564000050001745
电话：0755-33529999	电话：0755-83119917
传真： /	传真： 0755-83119917
电子邮箱： /	电子邮箱： jiuzhouj1@163.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)本合同协议书；(2)中标通知书或委托书；(3)投标文件或建议书；(4)本合同专用条款；(5)本合同通用条款；(6)相关法律、法规、技术标准。

2. 监理人（含项目管理）义务

2.1 监理（含项目管理）的范围和内容

2.1.1 监理（含项目管理）范围包括：(1)自本合同生效之日起至本工程缺陷责任期满止的全过程监理服务工作，涵盖本项目设计图纸表达的全部内容：包括但不限于基坑及支护工程、土石方工程、基础及地下室、主体结构、电气、给排水、暖通、人防、消防、外立面（幕墙及亮化）、室内装饰装修、室外工程（景观、绿化、道路、管网等）、设备安装、智能化、标识标牌、配套工程、临建工程等。(2)从进场服务阶段起至竣工备案阶段，涵盖建安工程、室外工程、景观工程等项目管理服务工作。

监理人（含项目管理）对上述监理范围内的工作质量、进度、安全生产、文明施工和投资进行监控，对项目现场疫情防控监督，对合同、信息等进行监管，并对工程建设过程中出现的有关问题进行组织协调等。

2.1.2 监理工作内容还包括：从施工准备阶段起至工程质量缺陷责任期满止期间的施工进度监控、质量监控、安全监控、疫情监控、文明施工监控、投资监控、工程合同监管、信息监管以及施工项目参建各方的协

2. 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

业主满意度调查表

调查日期: 2023.12.31 调查人: 陈浩

监理项目	项目名称	软件与信息服务产业大厦项目 (软通深圳交付中心新建项目)					
	业主名称 (盖章)						
	业主代表 (签名)	陈浩	电话	18602057699			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

业主满意度调查表

调查日期: 2024.4.1 调查人: 陈浩

监理项目	项目名称	软件与信息服务产业大厦项目 (软通深圳交付中心新建项目)					
	业主名称 (盖章)						
	业主代表 (签名)	陈浩	电话	18602057699			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

业主满意度调查表

调查日期: 2024.7.8

调查人: 陈浩

监理项目	项目名称	软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）					
	业主名称（盖章）						
	业主代表（签名）	电话	18602057619				
项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
16		总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

业主满意度调查表

调查日期: 2024.7.8

调查人: 陈浩

监理项目	项目名称	软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）					
	业主名称（盖章）						
	业主代表（签名）	电话	18602057619				
项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
16		总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

业主满意度调查表

调查日期: 2024.12.12

调查人: 陈浩

监理项目	项目名称	数科大厦(曾用名软件与信息服务产业大厦项目)						
	业主名称(盖章)							
	业主代表(签名)		电话	18602057699				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓				
	5	关键部位质量控制执行情况 & 效果	✓					
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓					
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时	✓				
10		进度款支付的计量与核算控制	✓					
安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓					
	12	存在的问题跟踪整改落实		✓				
合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓					
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓					
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓					
业主评价 结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

业主满意度调查表

调查日期:

调查人:

监理项目	项目名称	数科大厦(曾用名软件与信息服务产业大厦项目)						
	业主名称(盖章)							
	业主代表(签名)		电话	18602057699				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓				
	5	关键部位质量控制执行情况 & 效果		✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓				
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
10		进度款支付的计量与核算控制		✓				
安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓				
	12	存在的问题跟踪整改落实		✓				
合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓				
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓				
业主评价 结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

(三) 中洲黄金台项目 (A806-0396 地块) 工程监理

1. 中标通知书及合同关键页

中标通知书

深圳市九州建设技术股份有限公司:

根据中洲黄金台项目 (A806-0396、A806-0397 地块) 工程监理招标文件和贵单位提交的投标文件, 经评审, 现确定贵单位为上述招标项目的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0396、A806-0397 地块)
工程名称	中洲黄金台项目 (A806-0396、A806-0397 地块) 工程监理
中标价格	暂定总价为人民币大写: 人民币玖佰陆拾玖万零伍佰元整; 人民币小写: (9,690,500.00 元); 计价方式: 含税固定综合单价包干。
备注	本中标通知书 (无) 附件, 附件是本中标通知书的组成部分, 是对本中标通知书的进一步补充, 附件共 / 页。

请在接到本中标通知书后 30 天内, 到我单位签订合同。

深圳市黄金台项目开发有限公司

招标单位: (盖章)

2022 年 9 月 15 日



中洲黄金台项目 (A806-0396 地块) 工程监理合同

项目名称: 中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

甲 方: 深圳市黄金台项目开发有限公司

乙 方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2022 年 10 月

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）工程监理合同

甲方：深圳市黄金台项目开发有限公司

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市黄金台项目开发有限公司（以下称甲方）委托深圳市九州建设技术股份有限公司（以下称乙方）作为甲方中洲黄金台项目（A806-0396 地块）（下称“本项目”）的工程监理，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中的权利义务，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程规模及概况

黄金台项目（A806-0396 地块），位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接民塘路，南邻民丰路，东侧深远南路，总用地面积 36891.74 平方米，总建筑面积约 219690 平方米。其中总规定建筑面积 156360 平方米，包括住宅 140650 平方米，商业 5700 平方米，幼儿园 7000 平方米，文化活动中心 2000 平方米，公共充电站 700 平方米，物业管理用房 310 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由 7 栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；住宅底层分布 1 层的商业及社区配套，局部商业及社区配套为 2 层；地下包括半地下室夹层、一层至两层地下室，主要功能为车库及设备用房，人防面积约 20000 平方米；

实际建筑技术经济指标以政府获批文件为准。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：从本项目施工准备阶段开始到工程竣工验收合格、移交物业并配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、保修期届满为止全过程全部工程的监理工作，其中施工阶段暂定为 1240 个日历天；计划开工日期为 2023 年 3 月 20 日，计划竣工日期为 2026 年 8 月 10 日。保修期计划开始时间为 2026 年 8 月 11 日，保修期计划完成时间为 2028 年 8 月 10 日。相关开工日期及保修期开始时间以实际动工为准，日期相应调整。如开工后出现停工、缓建等，监理期限相应中止，乙方同意甲方无需就此进行补偿。项目整体工程竣工验收后的保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档工作不受此期限限制（即乙方应完成保修期回访、工程结算、资料归档部分所涉及的监理工作，但该等监理工作的时间不计算在监理期限内）。

2.2 监理工作服务进场时间以甲方书面通知为准，退场以工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准；若整个项目需分期进行，乙方人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档、保修期结束全过程全部工程的监理工作，具体要求详见附件二《监理配合工作要求》。《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》乙方须在合同签订之日起 15 个日历天内提交甲方审批。

3.1 监理的范围

3.1.1 本合同监理范围为本项目红线范围内除燃气工程、爆破工程外所有的分部分项工程，监理工作的全部内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

- 3.1.1.1 开工前期准备、临水临电临设工程；
- 3.1.1.2 土石方及基坑支护工程、桩基础工程，基坑降水，基坑第三方监测工程；
- 3.1.1.3 土建工程：基础工程（含抗浮锚杆等）、砼结构、钢结构工程、砌体、抹灰、屋面、外立面装饰、外墙保温、防水工程、地库及走道消防楼梯间装饰等；
- 3.1.1.4 室内外给排水工程；
- 3.1.1.5 机电工程；
- 3.1.1.6 电梯安装工程；
- 3.1.1.7 门窗工程；
- 3.1.1.8 电梯厅及大堂装饰工程：涂料工程、瓷片及石材工程、零星土木工程、零星金属工程、玻璃工程等等；
- 3.1.1.9 阳台栏杆、铁艺工程；
- 3.1.1.10 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、车库收费系统等；
- 3.1.1.11 防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程；
- 3.1.1.12 地库地面处理工程；
- 3.1.1.13 小区道路、小区内市政道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）；
- 3.1.1.14 小区园林绿化；
- 3.1.1.15 小区围墙工程；
- 3.1.1.16 公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）；
- 3.1.1.17 所有消防及人防工程；
- 3.1.1.18 防雷接地工程；
- 3.1.1.19 小区变配电工程；
- 3.1.1.20 幕墙工程；
- 3.1.1.21 泛光照明工程
- 3.1.1.22 改造工程、整改工程；
- 3.1.1.23 室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、裙楼装修、户内交楼标准批量精装修等）；
- 3.1.1.24 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.1.25 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.1.26 配合销售工程：样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收；
- 3.1.1.27 甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
- 3.1.1.28 工程保修阶段的监理工作；
- 3.1.1.29 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.1.30 人防工程；
- 3.1.1.31 其他。

必须及时调整。否则视为乙方违约，甲方可不支付该监理人员当月的监理酬金。

7.8 违约金和罚款甲方有权从当期监理酬金中直接扣除，如当期酬金不足以扣除的，甲方有权从任一笔应支付给乙方的费用中扣除。

7.9 乙方未经甲方书面同意的计划外增加人员，甲方不增加支付该项人员费用。

7.10 监理考勤由甲方认可的地点进行，现场监理人员上下班必须按时打卡。

8 监理工作考核

8.1 甲方项目部每月对乙方派驻本项目的监理部和监理人员工作情况进行考评，并据此进行当月监理费结算。甲方考评人员由项目部组成完成，考核结果由甲方项目负责人审批。监理考评要求及表格见附件《监理工作考评表》。

8.2 如考评结果出现有不合格的监理人员时，不合格监理人员下月10号前须调离本项目，乙方须无条件接受，且不合格监理人员不计对应的当月考核监理酬金。

8.3 若乙方监理人员当月经甲方考核不合格（甲方考核分数低于60分的为不合格，下同）人数占比超过20%，甲方有权要求乙方支付当月应付监理费用的5%作为违约金，甲方可在应付乙方的任何款项中直接扣除。连续三次当月经甲方考核不合格人数占比超过20%，甲方有权终止本监理合同，应付未付监理费用不予支付，乙方按合同暂定监理酬金的10%向甲方支付违约金。

8.4 乙方以下人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本项目，否则每人每次每拖延一天乙方向甲方支付违约金2000元；同时乙方应在3个日历天内报送拟调任人员给甲方，得到甲方批准后，拟调任人员须在2个日历天内到任：

① 甲方确认无法胜任工作者，包括：对项目工程施工进度及质量安全达不到合同要求负有责任的监理人员、不熟悉本专业工作的监理人员、工作责任心不强的监理人员等；

② 不能积极配合甲方正常工作（包括销售配合工作）者；

③ 职业道德不良者。

9 监理酬金及承包方式、结算原则

9.1 本项目监理酬金（为含税价，于本合同中亦称“监理费”）暂定为：人民币肆佰捌拾伍万捌仟伍佰元整（小写：¥4,858,500.00元）；其中，不含税金额暂定为：人民币肆佰伍拾捌万叁仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写：¥4,583,490.57元），税金暂定为：人民币贰拾柒万伍仟零玖元肆角叁分（小写：¥275,009.43元），增值税税率为6%（具体组成详见附件一《A806-0396地块监理人员进场计划及报价清单》）。

9.2 双方以附件一《A806-0396地块监理人员进场计划及报价清单》中综合单价和实际使用不同人员及其相应人月数量计算每月监理费用和结算监理费用，A806-0396地块监理人员兼任A806-0397地块监理人员时，相应兼任人员的监理费用不再重复计取。

9.3 本合同采用综合单价包干的计价方式。该综合单价综合考虑了乙方每人每月的所有成本、费用、税金及利润，包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险，为了完成工程而必须的加班费、赶工费，监理工程过程中投入仪器、机械及设备等的使用费、折旧费，补贴费，书报费、通讯费、网络费、办公使用费、住宿费、生活费、交通费、水电费、外部协调费、综合管理费、利润、保险、税费等一切乙方为提供本合同监理服务所需的全部费用，并已综合考虑了合同期内各种可预见及不可预见的因素，因此结算时乙方不得对综合单价提出调整的要求（如政府行政管理部门发布增值税税率调整

甲方：深圳市黄金台项目开发有限公司

地址：

法定代表人（签章）：

或授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签订日期：2022年10月20日



乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

地址：

法定代表人（签章）：

或授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



Handwritten signature in black ink.

2. 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年11月28日

调查人: 刘智敏

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)						
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司						
	业主代表 (签名)	蒋兴	电话	13902461854				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况			✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2024年4月1日

调查人: 刘智敏

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)						
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司						
	业主代表 (签名)	蒋兴	电话	13928387805				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2024年6月13日

调查人: 刘静姝

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)						
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司						
	业主代表 (签名)		电话	13928387805				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果			✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实			✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓			
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2024年9月2日

调查人: 陈航帆

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)						
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司						
	业主代表 (签名)		电话	13928387805				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果			✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查				✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果				✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时			✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制			✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实			✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况				✓	
14		业主下达的需求信息的接收执行情况			✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织				✓		
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调				✓		
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

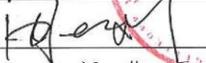
文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2024 年 12 月 12 日

调查人: 陈永福

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)						
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司						
	业主代表 (签名)		电话	13928387805				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果			✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓				
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

（四）中洲黄金台项目（A806-0397 地块）工程监理

1. 中标通知书及合同关键页

中标通知书

深圳市九州建设技术股份有限公司：

根据中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）工程监理招标文件和贵单位提交的投标文件，经评审，现确定贵单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）
工程名称	中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）工程监理
中标价格	暂定总价为人民币大写： 人民币玖佰陆拾玖万零伍佰元整；人民币小写： (9,690,500.00 元)； 计价方式：含税固定综合单价包干。
备注	本中标通知书（无）附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 / 页。

请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

深圳市黄金台项目开发有限公司

招标单位：（盖章）

2022 年 9 月 15 日



HT-022022230

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-088

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块) 工程监理合同

项目名称: 中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

甲方: 深圳市黄金台项目开发有限公司

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2022年10月

第 1 页, 共 77 页

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）工程监理合同

甲方：深圳市黄金台项目开发有限公司

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市黄金台项目开发有限公司（以下称甲方）委托深圳市九州建设技术股份有限公司（以下称乙方）作为甲方中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（下称“本项目”）的工程监理，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中的权利义务，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程规模及概况

黄金台项目（A806-0397 地块），位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道，总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 231957 平方米。其中地上建筑面积约 177143 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米等，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由 8 栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 9 个单元；住宅底层分布 1 层的商业及社区配套，局部商业及社区配套为 2 层；地下包括一层和两层地下室，主要功能为车库及设备用房，人防面积约 11900 平方米。

实际建筑技术经济指标以政府获批文件为准。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：从本项目施工准备阶段开始到工程竣工验收合格、移交物业并配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、保修期届满为止全过程全部工程的监理工作，其中施工阶段暂定为 1237 个日历天；计划开工日期为 2022 年 9 月 20 日，计划竣工日期为 2026 年 2 月 7 日。保修期计划开始时间为 2026 年 2 月 8 日，保修期计划完成时间为 2028 年 2 月 7 日。相关开工日期及保修期开始时间以实际动工为准，日期相应调整。如开工后出现停工、缓建等，监理期限相应中止，乙方同意甲方无需就此进行补偿。项目整体工程竣工验收后的保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档工作不受此期限限制（即乙方应完成保修期回访、工程结算、资料归档部分所涉及的监理工作，但该等监理工作的时间不计算在监理期限内）。

2.2 监理工作服务进场时间以甲方书面通知为准，退场以工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准；若整个项目需分期进行，乙方人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档、保修期结束全过程全部工程的监理工作，具体要求详见附件二《监理配合工作要求》。《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》乙方须在合同签订之日起 15 个日历天内提交甲方审批。

3.1 监理的范围

3.1.1 本合同监理范围为本项目红线范围内除燃气工程、爆破工程外所有的分部分项工程，监理工作的全

部内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

- 3.1.1.1 开工前期准备、临水临电临设工程；
 - 3.1.1.2 土石方及基坑支护工程、桩基础工程，基坑降水，基坑第三方监测工程；
 - 3.1.1.3 土建工程：基础工程（含抗浮锚杆等）、砼结构、钢结构工程、砌体、抹灰、屋面、外立面装饰、外墙保温、防水工程、地库及走道消防楼梯间装饰等；
 - 3.1.1.4 室内外给排水工程；
 - 3.1.1.5 机电工程；
 - 3.1.1.6 电梯安装工程；
 - 3.1.1.7 门窗工程；
 - 3.1.1.8 电梯厅及大堂装饰工程：涂料工程、瓷片及石材工程、零星土木工程、零星金属工程、玻璃工程等；
 - 3.1.1.9 阳台栏杆、铁艺工程；
 - 3.1.1.10 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、车库收费系统等；
 - 3.1.1.11 防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程；
 - 3.1.1.12 地库地面处理工程；
 - 3.1.1.13 小区道路、小区内市政道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）；
 - 3.1.1.14 小区园林绿化；
 - 3.1.1.15 小区围墙工程；
 - 3.1.1.16 公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）；
 - 3.1.1.17 所有消防及人防工程；
 - 3.1.1.18 防雷接地工程；
 - 3.1.1.19 小区变配电工程；
 - 3.1.1.20 幕墙工程；
 - 3.1.1.21 泛光照明工程
 - 3.1.1.22 改造工程、整改工程；
 - 3.1.1.23 室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、裙楼装修、户内交楼标准批量精装修等）；
 - 3.1.1.24 白蚁防治、防腐工程；
 - 3.1.1.25 配合工程移交物业及小区入伙工作；
 - 3.1.1.26 配合销售工程：样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收；
 - 3.1.1.27 甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
 - 3.1.1.28 工程保修阶段的监理工作；
 - 3.1.1.29 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
 - 3.1.1.30 人防工程；
 - 3.1.1.31 其他。
- 3.2 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权决定是否划归监理单位的服务范围，乙方同意无条件执行。

金。

7.6 甲方对于其不满意及考核不合格的监理人员，有权要求乙方在5个日历天内予以更换，如乙方未在前述时限内更换为令甲方满意的人员，乙方向甲方支付2万元/人次的违约金。

7.7 所有本项目的监理人员在监理期限内不得兼职其它项目的监理工作，若发生兼职其他项目现象，乙方必须及时调整。否则视为乙方违约，甲方可不支付该监理人员当月的监理酬金。

7.8 违约金和罚款甲方有权从当期监理酬金中直接扣除，如当期酬金不足以扣除的，甲方有权从任一笔应支付给乙方的费用中扣除。

7.9 乙方未经甲方书面同意的计划外增加人员，甲方不增加支付该项人员费用。

7.10 监理考勤由甲方认可的地点进行，现场监理人员上下班必须按时打卡。

8 监理工作考核

8.1 甲方项目部每月对乙方派驻本项目的监理部和监理人员工作情况进行考评，并据此进行当月监理费结算。甲方考评人员由项目部组成完成，考核结果由甲方项目负责人审批。监理考评要求及表格见附件《监理工作考评表》。

8.2 如考评结果出现有不合格的监理人员时，不合格监理人员下月10号前须调离本项目，乙方须无条件接受，且不合格监理人员不计对应的当月考核监理酬金。

8.3 若乙方监理人员当月经甲方考核不合格（甲方考核分数低于60分的为不合格，下同）人数占比超过20%，甲方有权要求乙方支付当月应付监理费用的5%作为违约金，甲方可在应付乙方的任何款项中直接扣除。连续三次当月经甲方考核不合格人数占比超过20%，甲方有权终止本监理合同，应付未付监理费用不予支付，乙方按合同暂定监理酬金的10%向甲方支付违约金。

8.4 乙方以下人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本项目，否则每人次每拖延一天乙方向甲方支付违约金2000元；同时乙方应在3个日历天内报送拟调任人员给甲方，得到甲方批准后，拟调任人员须在2个日历天内到任：

① 甲方确认无法胜任工作者，包括：对项目工程施工进度及质量安全达不到合同要求负有责任的监理人员、不熟悉本专业工作的监理人员、工作责任心不强的监理人员等；

② 不能积极配合甲方正常工作（包括销售配合工作）者；

③ 职业道德不良者。

9 监理酬金及承包方式、结算原则

9.1 本项目监理酬金（为含税价，于本合同中亦称“监理费”）暂定为：人民币肆佰捌拾叁万贰仟元整（小写：¥4,832,000.00元）；其中，不含税金额暂定为：人民币肆佰伍拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写：¥4,558,490.57元），税金暂定为：人民币贰拾柒万叁仟伍佰零玖元肆角叁分（小写：¥273,509.43元），增值税税率为6%（具体组成详见附件一《A806-0397 地块监理人员进场计划及报价清单》）。

9.2 双方以附件一《A806-0397 地块监理人员进场计划及报价清单》中综合单价和实际使用不同人员及其相应人月数量计算每月监理费用和结算监理费用，A806-0396 地块监理人员兼任 A806-0397 地块监理人员时，相应兼任人员的监理费用不再重复计取。

9.3 本合同采用综合单价包干的计价方式。该综合单价综合考虑了乙方每人每月的所有成本、费用、税金及利润，包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险，为了完成工程而必须

本协议的内容如需修改，经双方协商一致后，签订补充条款。

19.2 履行本合同过程中发生争议，在不影响工程进度的前提下，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向甲方所在地人民法院起诉的方式解决。

19.3 本合同自双方签署后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

19.4 本协议一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具同等法律效力。

19.5 除另有说明外，本合同中所涉金额均以人民币为币种。

附件一 《A806-0397 地块监理人员进场计划及报价清单》

附件二 《监理配合工作要求》

附件三 《项目监理机构配备人员一览表》

附件四 《监理工作考评及表格》

附件五 《廉洁协议》

附件六 《招标过程文件》

甲方：深圳市黄金台项目开发有限公司

地址：

法定代表人（签章）：

或授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签订日期：2022 年 10 月 20 日

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

地址：

法定代表人（签章）：

或授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

2. 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1 文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表 JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年10月31日 调查人: 孙博姣

监理项目	项目名称	中洲紫金台项目 (A806-0397 地块) 土石方及基坑支护
	业主名称 (盖章)	深圳市紫金台项目开发有限公司
	业主代表 (签名)	曾祥伟

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时			✓	
10		进度款支付的计量与核算控制		✓			
安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
	12	存在的问题跟踪整改落实		✓			
合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			

业主评价结果 很满意 满意 一般 不满意 很不满意

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1 文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表 JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年11月30日 调查人: 孙博姣

监理项目	项目名称	中洲紫金台项目 (A806-0397 地块) 土石方及基坑支护
	业主名称 (盖章)	深圳市紫金台项目开发有限公司
	业主代表 (签名)	曾祥伟 电话: 13923806493

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓		
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓	
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
10		进度款支付的计量与核算控制		✓			
安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
	12	存在的问题跟踪整改落实		✓			
合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况			✓		
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓		

业主评价结果 很满意 满意 一般 不满意 很不满意

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2023年3月27日

调查人: 刘静姝

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0397 地块) 土方及基坑支护						
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司						
	业主代表 (签名)	电话: 13928806493						
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果		✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓		
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2023年6月8日

调查人: 刘静姝

监理项目	项目名称	道滘花园(一期)桩基础及主体工程						
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司						
	业主代表 (签名)	电话:	13902461854					
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况			✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓		
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果			✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实			✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓		
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2023年9月11日

调查人: 刘博敏

监理项目	项目名称	迎玺花园(一期)桩基础及主体工程					
	业主名称(盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表(签名)	蒋文	电话	13902461854			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制			✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓		
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2023年11月28日

调查人: 刘博敏

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目(A806-0397地块)					
	业主名称(盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表(签名)	蒋文	电话	13902461854			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果			✓	
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况			✓	
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2024年3月18日

调查人: 刘静敏

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)						
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司						
	业主代表 (签名)	蒋兵	电话	13902961854				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况			✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2024年6月13日

调查人: 刘静敏

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)						
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司						
	业主代表 (签名)	王秋华	电话	13510614479				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果			✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况			✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓		
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0-RD-02-04

调查日期: 2024年9月2日

调查人: 刘智敏

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)					
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表 (签名)	王健林	电话	13510614479			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果			✓	
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制			✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况			✓	
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			✓		
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓		
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0-RD-02-04

调查日期: 2024年12月12日

调查人: 刘智敏

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)					
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表 (签名)	王健林	电话	13510614479			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果			✓	
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制			✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况			✓	
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			✓		
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓		
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。



施工许可详情

项目名称	中洲黄金台		
工程名称	迎玺花园（一期）桩基础及主体工程		
施工许可证编号	4403012201210016-SX-003	省级施工许可证编号	440301202303310299
项目代码	--	项目编号	4403012201210016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	910	数据等级	C
项目经理	黄进举	所属单位	中航建筑工程有限公司
总监理工程师	张莉	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额（万元）	147710.98	面积（平方米）	133853.47

关闭

(五) 中洲滨海华府三期、四期工程施工监理服务

1.合同关键页

中洲滨海华府三期、四期工程施工监理服务合同

合同编号:GT003.GT-27-015

HT-012021122

中洲滨海华府三期、四期工程施工监理服务合同

工程名称: 中洲滨海华府三期、四期

工程地点: 深圳市福田区

甲 方: 深圳市汇海置业有限公司

乙 方: 深圳市九州建设技术股份有限公司



中洲滨海华府三期、四期工程施工监理服务合同

甲方：深圳市汇海置业有限公司

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市汇海置业有限公司（以下称甲方）委托深圳市九州建设技术股份有限公司（以下称乙方）作为甲方中洲滨海华府三期、四期（以下合称“本项目”或“项目”）的施工监理，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中的权利义务，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程规模及概况

中洲滨海华府三期建设用地位于深圳市福田区，北邻上沙大道，西接上沙商业大道，南邻建文路，东侧建文路，总用地面积 18657.6 平方米，总建筑面积 273236.58 平方米。其中总规定建筑面积 188840 平方米，包括住宅 112700 平方米，商务公寓 37000 平方米，商业 5000 平方米（含物业服务用房 378 平方米），社区菜市场 1500 平方米，养老院 3910 平方米，垃圾转运站 480 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息室 20 平方米，公交首末站 5000 平方米。地下商业 23110 平方米。规定容积率 10.12。地上由三栋 200 米限高的超高层塔楼组成，其中 T3 栋 147.70 米高、T4 栋 198.20 米高，T5 栋 194.85 米高。T3 栋四层以上为公寓、T4 栋、T5 栋四层以上为住宅；裙房两层高，功能为住宅/公寓大堂、商业、配套设施；地下共 5 层地下室，其中 B1、B2 功能为地下商业，B3~B5 为地下车库及设备用房。

中洲滨海华府四期建设用地位于深圳市福田区，北邻上沙二路，西接上沙商业大道，南邻上沙大道，东侧建文路，总用地面积 20876.59 平方米，总建筑面积 271258.56 平方米。其中总规定建筑面积 187270 平方米，包括住宅 93700 平方米（含保障性住房 13700 平方米），商务公寓 58800 平方米，商业 7000 平方米（含物业服务用房 375 平方米），文化活动中心 8000 平方米，地下商业 19770 平方米。规定容积率 8.97。地上由三栋 200 米限高的超高层塔楼组成，其中 T6 栋、T7 栋 199.70 米高，T8 栋 172.00 米高。T6 栋、T7 栋 5 层以上为住宅；裙房 3 层高，功能为住宅大堂、商业、配套设施；T8 栋 4 层以上为住宅，裙房 2 层高，功能为住宅大堂、商业。地下共 5 层地下室，其中 B1、B2 功能为地下商业，B3~B5 为地下车库及设备用房。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：从本项目施工准备阶段开始到本项目监理范围内所有分部分项工程竣工验收合格、移交甲方委托的物业管理公司并配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档、保修期届满为止全过程全部工程的监理工作，暂定为 1399 个日历天。项目整体工程竣工验收后的保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档工作不受此期限限制（即乙方应完成保修期回访、工程结算、资料归档部分所涉及的监理工作，但该等监理工作的时间不计算在监理期限内）。
2.2 监理工作服务进场时间以甲方书面通知为准，退场以工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准；若整个项目需分期进行，乙方人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规

划》及《监理实施细则》完成本项目监理范围内所有分部分项工程从施工准备阶段、施工阶段到配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档、保修期结束全过程全部工程的监理工作，具体要求详见附件二《监理配合工作要求》。《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》乙方须在合同签订之日起 15 个日历天内提交甲方审批。

3.1 监理的范围

3.1.1 本合同监理范围为中洲滨海华府三期、四期红线范围内除基坑支护工程、桩基础工程、爆破工程、燃气工程外所有的分部分项工程，监理工作的全部内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

3.1.1.1 开工前期准备、临水临电临设工程；

3.1.1.2 土石方；

3.1.1.3 土建工程：基础工程（含抗浮锚杆等）、砼结构、钢结构工程、砌体、抹灰、屋面、外立面装饰、外墙保温、防水工程、地库及走道消防楼梯间装饰等；

3.1.1.4 室内外给排水工程；

3.1.1.5 机电工程；

3.1.1.6 电梯安装工程；

3.1.1.7 门窗工程；

3.1.1.8 电梯厅及大堂装饰工程：涂料工程、瓷片及石材工程、零星土木工程、零星金属工程、玻璃工程等；

3.1.1.9 阳台栏杆、铁艺工程；

3.1.1.10 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、车库收费系统等；

3.1.1.11 防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程；

3.1.1.12 地库地面处理工程；

3.1.1.13 小区道路、小区内市政道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）；

3.1.1.14 小区园林绿化；

3.1.1.15 小区围墙工程；

3.1.1.16 公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）；

3.1.1.17 所有消防及人防工程；

3.1.1.18 防雷接地工程；

3.1.1.19 小区变配电工程；

3.1.1.20 幕墙工程；

3.1.1.21 泛光照明工程

3.1.1.22 改造工程、整改工程；

3.1.1.23 室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、裙楼装修、户内交楼标准批量精装修等）；

3.1.1.24 白蚁防治、防腐工程；

3.1.1.25 配合工程移交物业及小区入伙工作；

3.1.1.26 配合销售工程：样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收；

8 监理工作考核

8.1 甲方项目部每月对乙方派驻本项目的监理部和监理人员工作情况进行考评，并据此进行当月监理费结算。甲方考评人员由项目部组成，考核结果由甲方项目负责人审批。监理考评要求及表格见附件五。

8.2 如考评结果出现有不合格的监理人员时，不合格监理人员下月 10 号前须调离本项目，乙方须无条件接受，且不合格监理人员不计对应的当月考核监理酬金。

8.3 若乙方监理人员当月经甲方考核不合格（甲方考核分数低于 60 分的为不合格，下同）人数占比超过 20%，甲方有权要求乙方支付当月应付监理费用的 5% 作为违约金，甲方可在应付乙方的任何款项中直接扣除。连续三次当月经甲方考核不合格人数占比超过 20%，甲方有权终止本监理合同，应付未付监理费用不予支付，乙方按合同暂定监理酬金的 10% 向甲方支付违约金。

8.4 乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本项目，否则每人次每拖延一天乙方向甲方支付违约金 2000 元；同时乙方应在 3 个日历天内报送拟调任人员给甲方，得到甲方批准后，拟调任人员须在 2 个日历天内到任：

① 甲方确认无法胜任工作者，包括：对项目工程施工进度及质量安全达不到合同要求负有责任的监理人员、不熟悉本专业工作的监理人员、工作责任心不强的监理人员等；

② 不能积极配合甲方正常工作（包括销售配合工作）者；

③ 职业道德不良者。

9 监理酬金及承包方式、结算原则

9.1 本项目监理酬金（为含税价，于本合同中亦称“监理费”）暂定为：人民币玖佰肆拾陆万捌仟元整（小写：¥9,468,000.00 元）；其中，不含税金额暂定为：人民币捌佰玖拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分（小写：¥8,932,075.47 元），税金暂定为：人民币伍拾叁万伍仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（小写：¥535,924.53 元），增值税税率为 6%。（具体组成详见附件一《中洲滨海华府三期、四期工程施工监理人员进场计划及报价清单》。

9.2 双方以附件一《中洲滨海华府三期、四期工程施工监理人员进场计划及报价清单》中综合单价和实际使用不同人员及其相应人月数量计算每月监理费用和结算监理费用，中洲滨海华府三期监理人员兼任中洲滨海华府四期监理人员或中洲滨海华府四期监理人员兼任中洲滨海华府三期监理人员时，相应兼任人员的监理费用不再重复计取。

9.3 本合同采用综合单价包干的计价方式。该综合单价综合考虑了乙方每人每月的所有成本、费用、税金及利润，包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险，为了完成工程而必须的加班费、赶工费，监理工程过程中投入仪器、机械及设备等的使用费、折旧费，补贴费，书报费、通讯费、网络费、办公使用费、住宿费、生活费、交通费、水电费、外部协调费、综合管理费、利润、保险、税费等一切乙方为提供本合同监理服务所需的全部费用，并已综合考虑了合同期内各种可预见及不可预见的因素，因此结算时乙方不得对综合单价提出调整的要求（如政府行政管理部门发布增值税税率调整规定，则本合同约定的不含税综合单价维持不变，含税综合单价相应调整）。

9.4 监理人员岗位月酬金费用在监理期限内按附件一中的固定综合单价包干，每月监理费用按实际到岗人员数量、岗位酬金标准、实际服务时间、考核情况计算。如遇甲方原因导致项目开发计划调整，或导致项目工期发生重大变化，致使监理期限延长的，则综合单价不因此调整，监理酬金的支付方式，按照经

第3点举报途径向甲方进行举报。

第四条、违约责任

甲方发现乙方违反本协议约定或者采用其他不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方有权视后果严重程度要求乙方按照监理合同结算金额的10-20%向甲方支付违约金，且甲方有权终止或解除监理合同，将乙方列入“黑名单”，由此给甲方造成的损失均由乙方承担。

第五条、本协议作为合同/协议的附件，与合同/协议具有同等法律效力。

第六条、本协议自双方签公章后生效。

第七条、本协议一式捌份，由甲乙双方各执肆份。

甲方：(公章)

通讯地址：
法定代表人：
(或授权签约人)：

乙方：(公章)

通讯地址：
法定代表人：
(或授权签约人)：

签约时间： 2021 年 5 月 7 日
签约地点： 深圳市 福田区

2. 履约评价

三期

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1 文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表 JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年10月5日 调查人: [Signature]

监理单位	项目名称	中洲滨海华府三期主体工程			
	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司			
	业主代表 (签名)	[Signature]	电话	1591460314	

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
10		进度款支付的计量与核算控制		✓				
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓				
	12	存在的问题跟踪整改落实		✓				
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓				
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓				

业主评价结果: 很满意 满意 一般 不满意 很不满意

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1 文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表 JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年12月15日 调查人: [Signature]

监理单位	项目名称	中洲滨海华府三期主体工程			
	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司			
	业主代表 (签名)	[Signature]	电话	1591460314	

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
10		进度款支付的计量与核算控制						
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓				
	12	存在的问题跟踪整改落实		✓				
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓				
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓				

业主评价结果: 很满意 满意 一般 不满意 很不满意

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2023年3月28日

调查人:

监理项目	项目名称	中洲滨海华府三期主体工程					
	业主名称(盖章)	深圳市汇海置业有限公司					
	业主代表(签名)	[Signature] 电话: 15914160314					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2023年7月11日

调查人:

监理项目	项目名称	中洲滨海华府三期主体工程					
	业主名称(盖章)	深圳市汇海置业有限公司					
	业主代表(签名)	[Signature] 电话: 15914160314					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓	
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2023年9月28日

调查人:

项目名称		中洲滨海华府三期主体工程						
监理项目	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司						
	业主代表 (签名)	[Signature] 电话: 1591460314						
		项目分类						
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		√				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		√				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力			√			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		√				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况			√			
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		√				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			√			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√				
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2023年12月21日

调查人:

项目名称		中洲滨海华府三期主体工程						
监理项目	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司						
	业主代表 (签名)	[Signature] 电话: 1591460314						
		评价项目分类						
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况			√			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		√				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力			√			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果			√			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况			√			
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况			√		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况			√			
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			√			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			√			
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2020年3月1日

调查人:

监理项目	项目名称	中洲滨海华府三期主体工程					
	业主名称(盖章)	深圳市汇海置业有限公司					
	业主代表(签名)	电话	15914160314				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			✓		
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2024年6月11日

调查人:

监理项目	项目名称	中洲滨海华府三期主体工程					
	业主名称(盖章)	深圳市汇海置业有限公司					
	业主代表(签名)	电话	15914160314				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓	⓪			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓	⓪		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓	⓪			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2024年9月23日

调查人:

监理项目	项目名称	中洲湾华府三期主体工程					
	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司					
	业主代表 (签名)	电话	15914160314				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
进度控制	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
投资控制	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	9	现场签证审核准确、及时	✓				
安全文明管理	10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
合同信息管理	12	存在的问题跟踪整改落实		✓			
	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
协调能力	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
业主评价结果	16 总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓				
业主评价结果			<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意				

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2025年12月11日

调查人:

监理项目	项目名称	中洲湾华府三期主体工程					
	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司					
	业主代表 (签名)	电话	15914160314				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
进度控制	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
投资控制	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	9	现场签证审核准确、及时	✓				
安全文明管理	10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
合同信息管理	12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
协调能力	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
业主评价结果	16 总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓				
业主评价结果			<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意				

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

四期

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-04-03

调查日期: 2022年7月 日

调查人: 吴明

项目名称		中洲滨海华府四期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		[Signature]		电话: 15220178918			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
进度控制	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
投资控制	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>				
安全文明管理	10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
合同信息管理	12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>				
	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
协调能力	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-04-02

调查日期: 2022年8月 日

调查人: 吴明

项目名称		中洲滨海华府四期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		[Signature]		电话: 15220178918			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		<input checked="" type="checkbox"/>			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
进度控制	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
投资控制	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>				
安全文明管理	10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>				
	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
合同信息管理	12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>				
	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
协调能力	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-04-01

调查日期: 2022年9月 日

调查人: 吴冰序

监理项目	项目名称	中洲滨海华府四期主体工程					
	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司					
	业主代表 (签名)	电话	15220178918				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	⊙	✓			
进度控制	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	⊙	⊙	✓		
	9	现场签证审核准确、及时	✓				
投资控制	10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
安全文明管理	12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
合同信息管理	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
协调能力	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年11月3日 11月份

调查人: 吴冰序

监理项目	项目名称	中洲滨海华府四期主体工程					
	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司					
	业主代表 (签名)	电话					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
进度控制	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		⊙	✓		
	9	现场签证审核准确、及时	✓				
投资控制	10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
安全文明管理	12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
合同信息管理	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
协调能力	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年11月30日

调查人: 吴明

监理项目	项目名称	中洲滨海华府四期主体工程						
	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司						
	业主代表 (签名)	马敏平	电话	15220178318				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		<input checked="" type="checkbox"/>			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		<input checked="" type="checkbox"/>			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>				
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年12月18日

调查人: 吴明

监理项目	项目名称	中洲滨海华府四期主体工程						
	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司						
	业主代表 (签名)	马敏平	电话	15220178318				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		<input checked="" type="checkbox"/>			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		<input checked="" type="checkbox"/>			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>				
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2013年12月20日

调查人: [Signature]

项目名称		中洲滨海华府四期主体工程						
业主名称 (盖章)		深圳市江湾置业有限公司						
业主代表 (签名)		[Signature]		电话		1322078718		
项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓					
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓					
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓					
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓				
10		进度款支付的计量与核算控制	✓					
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓					
	12	存在的问题跟踪整改落实	✓					
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓					
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓					
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓					
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓					
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-04-03

调查日期: 2013年12月3日

调查人: [Signature]

项目名称		中洲滨海华府四期主体工程						
业主名称 (盖章)		深圳市江湾置业有限公司						
业主代表 (签名)		[Signature]		电话		1322078718		
项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓					
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓					
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓					
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓					
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	⊗	✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓				
10		进度款支付的计量与核算控制	✓					
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓				
	12	存在的问题跟踪整改落实	⊗	✓				
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓				
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓					
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓					
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓					
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-04-03

调查日期: 2023年6月30日

调查人: 吴永军

监理项目	项目名称	中海锦苑华府四期主体工程						
	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司						
	业主代表 (签名)	吴永军	电话					
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓					
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓					
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓					
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓				
10		进度款支付的计量与核算控制	✓					
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓					
	12	存在的问题跟踪整改落实	✓					
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓					
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓					
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓					
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓					
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-04-01

调查日期: 2022年9月 日

调查人: 吴永军

监理项目	项目名称	中海锦苑华府四期主体工程						
	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司						
	业主代表 (签名)	吴永军	电话	1522072218				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓					
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓					
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓					
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	☉	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	☉	☉	✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓				
10		进度款支付的计量与核算控制	✓					
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓					
	12	存在的问题跟踪整改落实	✓					
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓					
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓					
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓					
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓					
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-04-Q3

调查日期: 2022年3月5日

调查人: 吴明

监理项目	项目名称	中洲滨海华府四期主体工程						
	业主名称(盖章)	深圳市汇海置业有限公司						
	业主代表(签名)	马敏平 电话: 152292818						
项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>				
	业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO RD-04-03

调查日期: 2024年6月11日

调查人:

监理项目	项目名称	中洲滨海华府四期主体工程						
	业主名称(盖章)	深圳市汇海置业有限公司						
	业主代表(签名)	马敏平	电话	152292818				
项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		<input checked="" type="checkbox"/>			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		<input checked="" type="checkbox"/>			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>				
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
		12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		<input checked="" type="checkbox"/>			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>				
	业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-04-03

调查日期: 2022年 9月 11日

调查人: [Signature]

监理项目	项目名称	中洲滨海华府四期主体工程						
	业主名称 (盖章)	[Stamp] 深圳市汇海置业有限公司						
	业主代表 (签名)	[Signature]	电话	15226178518				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		<input checked="" type="checkbox"/>				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			<input checked="" type="checkbox"/>			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果			<input checked="" type="checkbox"/>			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			<input checked="" type="checkbox"/>		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果				<input checked="" type="checkbox"/>	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		<input checked="" type="checkbox"/>			
10		进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>				
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		<input checked="" type="checkbox"/>				
	12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>				
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>				
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		<input checked="" type="checkbox"/>				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>				
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-04-03

调查日期: 2022年 11月 22日

调查人: [Signature]

监理项目	项目名称	中洲滨海华府四期主体工程						
	业主名称 (盖章)	[Stamp] 深圳市汇海置业有限公司						
	业主代表 (签名)	[Signature]	电话					
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		<input checked="" type="checkbox"/>				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		<input checked="" type="checkbox"/>				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		<input checked="" type="checkbox"/>				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果				<input checked="" type="checkbox"/>	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>				
10		进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>					
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>					
	12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>				
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>				
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>					
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>				
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

三、项目总监情况

项目负责人简历表

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

姓名	陈波	性别	男	年龄	55	
学历及专业	本科：经济管理 大专：工民建	职称及专业	高级工程师（建筑工程） 国家注册监理工程师 一级造价工程师 一级注册建造师			
参加工作年限	1990-07	从事项目负责人工作年限	24			
主要工作经历	1990.07~1998.01 中房集团宜昌公司从事建设工程管理工作 1998.01~至今 深圳市九州建设技术股份有限公司从事工程监理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
华为技术有限公司	华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务	461.35	主体施工阶段、保修阶段	2023-12-31	优	P112~135
华为技术有限公司	华为团泊洼8号地块工业项目一期工程监理服务	688.5120	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段	2021-05-21	优	P136~169

注：后附相关证明材料。

(一) 总监相关证明





姓名: 陈波
性别: 男
证书编号: E05209550
发证日期: 2006.6

出生年月: 1969.8
专业名称: 建筑工程
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2005.12
批准单位: 湖北省职改办
批准文号: 鄂职改办[2006]6号
评审组织: 湖北省建设工程技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.

0016534



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈波
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1969.8
 Date of Birth _____
 专业类别:
 Professional Type _____
 批准日期:
 Approval Date 2001.5

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年 月 日
 Issued on





使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈波

性别: 男

出生日期: 1969年08月14日

注册编号: 44008440

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年01月07日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陈波

个人签名: 陈波

签名日期: 2025.2.28



发证日期: 2022年12月21日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0069600
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 04344443404440923

姓名: 陈波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年08月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on





使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈波

性别: 男

出生日期: 1969年08月14日

注册编号: 粤1442006200913632



聘用企业: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *陈波*

签名日期: 2025年2月28日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2009年08月12日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.

0032472



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969.8
Date of Birth
专业类别: 造价工程师-一建
Professional Type
批准日期: 2001.10
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈波

性 别: 男

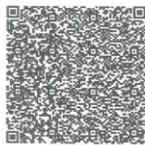
出 生 日 期: 1969年08月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029171

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



陈波

个人签名: 陈波

签名日期: 2025年4月2日

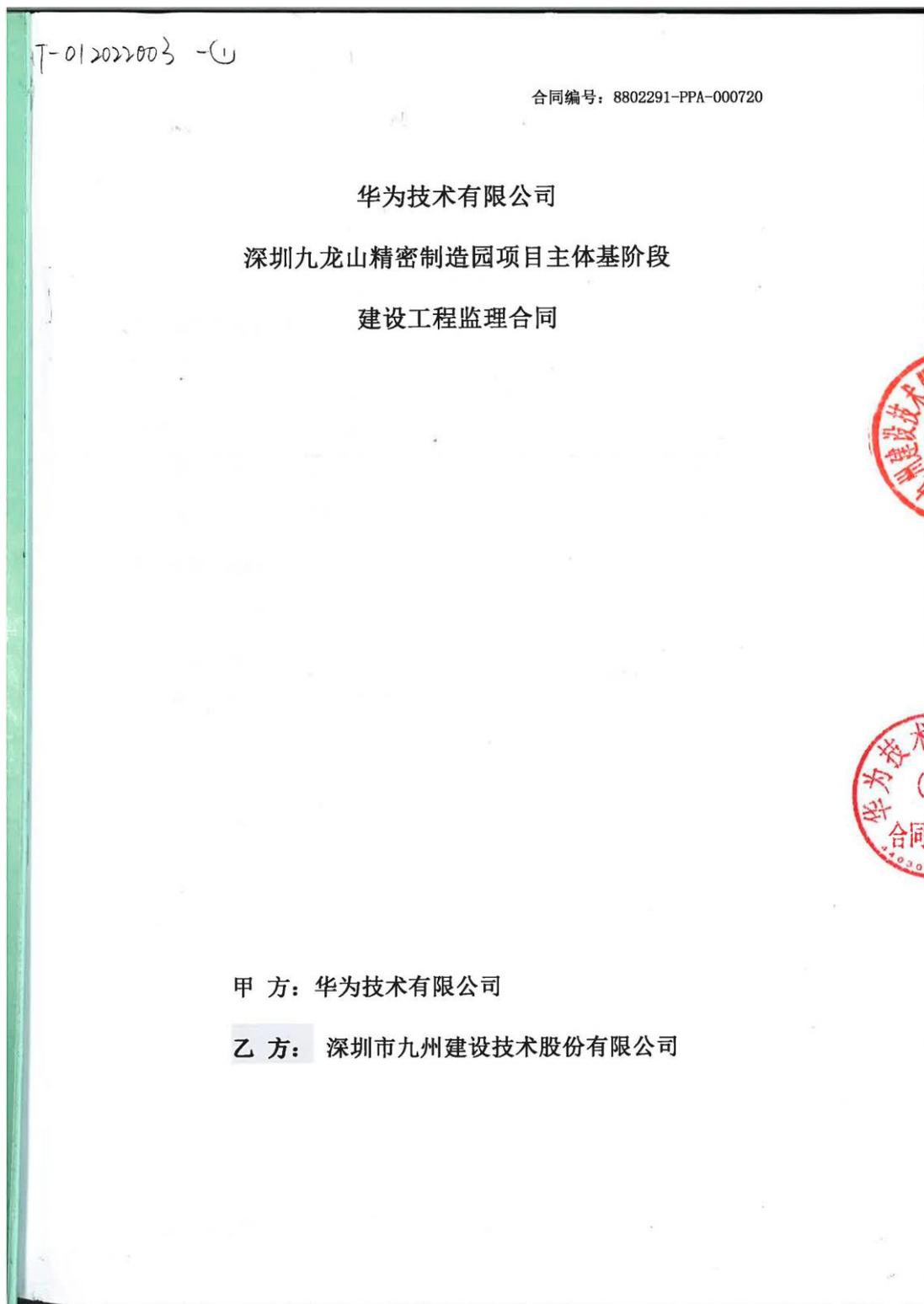


发证日期: 2024年01月29日

(二) 总监相关业绩证明

1. 华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务

(1) 合同关键页及竣工验收报告



1. 引言

1.1 项目名称：华为深圳九龙山精密制造园项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从主体施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平米。主要功能有两栋三层厂房，一栋能源楼，一栋实验楼，一栋配套食堂，两层地下室

监理任务、范围、内容

- 3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。
- 3.2. 监理范围：■主体施工阶段■保修阶段
- 3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容
- 3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：
- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。
 - (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
 - (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
 - (4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。
 - (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。
- 3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：
- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。
 - (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
 - (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。
 - (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
 - (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。
 - (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体工程开工到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 19 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用

暂定总价（监理服务费）人民币肆佰陆拾壹万叁仟伍佰元元整（小写：¥4,613,500.00），其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,026,000.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,587,500.00
3	暂定合同总价	4,613,500.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

- 15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.3. 附件三：监理管理规定及职责
- 15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司
授权代表：

日期：2021.12.31.

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司
授权代表：

日期：



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440309-04-04-80646515

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和城乡建设局
日期: 2023年12月01日

证书序列号: 2023-1916

建设单位	华为技术有限公司		
工程名称	华为九龙山工业园项目(一期)主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	338799.73 (平方米)		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2023-12-31
备注	项目负责人: 陈波 项目总监: 陈波 注册证书号: 鲁1442018201902065 注册证书号: 00274159 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给水、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;节能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440309-04-04-80646508

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和城乡建设局
日期: 2022年09月28日

证书序列号: 2022-1903

建设单位	华为技术有限公司		
工程名称	华为九龙山工业园项目(二期)主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	2234.48 (平方米)		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目负责人: 陈波 项目总监: 陈波 注册证书号: 鲁1442018201902065 注册证书号: 00274159 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;节能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-22项目经理由张永生(鲁1372019202002589)变更为高培园(鲁1442018201902065)◆◆◆ 2022-11-02项目总监由朱荣吴(44023901)变更为陈波(00274159)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华为九龙山工业园项目（二期）主体工程

验收日期： 2023年12月31日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（二期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	2234.48m ²	工程造价	201.3967 22万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-1463	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	杨成军	政府站			杨成军
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	陈涛	深圳市九州通科技股份有限公司	总监	高工	陈涛
8	李祥玉	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	李祥玉
9	杨进	韶关地区工程勘察院	技术负责人	高工	杨进
10	李进	华年技术有限公司	项目经理	工程师	李进
11	方竹	奥意建院工程技术有限公司	项目负责人	高工	方竹
12	王强	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	王强
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19	张清	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	工程师	张清
20	程长	中建路桥建设有限公司	项目经理	工程师	程长
21	王爱波	九州技术公司	工程师	高工	王爱波
22	李培军	深圳系统集成集团股份有限公司	项目经理	工程师	李培军
23	李培军	中电深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	李培军
24	李培军	深圳市九州通科技股份有限公司	技术负责人	技术员	李培军
25	李培军	深圳市九州通科技股份有限公司	技术负责人	工程师	李培军
26	张进	深圳市九州通科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张进

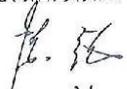
GD-EI-914/5

监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格遵守质量安全底线；
 三、经工程综合验收小组评定：
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年12月31日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 91476 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 华为九龙山工业园项目（五期）主体工程 _____

验收日期：_____ 2021年12月3日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华为技术有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（五期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	42687.88m ²	工程造价	12235.40 6048万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1331	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	杨成军	政府办			杨成军
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	陈涛	深圳市九州通达科技股份有限公司	总监	高工	陈涛
8	李祥西	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	李祥西
9	杨进	韶关地区地质勘察院	技术负责人	高工	杨进
10	李进	华南技术咨询有限公司	项目经理	工程师	李进
11	方竹	奥意建研工程技术有限公司	项目负责人	高工	方竹
12	王进	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	王进
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19	张清	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	工程师	张清
20	程文	中建路桥建设有限公司	项目经理	工程师	程文
21	王磊	九州技术公司	工程师	高工	王磊
22	李进	深圳系统集成集团股份有限公司	项目经理	工程师	李进
23	李进	中电深圳装饰设计有限公司	项目经理	工程师	李进
24	李进	深圳九州建设技术有限公司	技术负责人	技术员	李进
25	李进	深圳九州建设技术有限公司	技术负责人	工程师	李进
26	张进	深圳市消防器材股份有限公司	项目负责人	工程师	张进

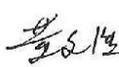
GD-E1-914/5

验收人员

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
 三、经工程综合验收小组评定：
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月31日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年1月31日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月3日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月3日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月3日</p>
---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 华为松山湖产业园项目（二期）主体工程

验收日期: 2023 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	338799.73m ²	工程造价	7.55636 亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2/3	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1916	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

支

 10
 000000

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	薛成磊	海信光电			薛成磊
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	张江	深圳市九州技术股份有限公司	总工程师	高级	张江
8	范军强	中建八局建设有限公司	项目经理	工程师	范军强
9	高登	韶关地区工程勘察院	技术负责人	高工	高登
10	董文江	华为技术有限公司	项目经理	工程师	董文江
11	刘竹	奥意莱瓦工程技术有限公司	项目负责人	高工	刘竹
12	薛大为	中建瑞宇建设有限公司	项目负责人	工程师	薛大为
13	冯振松	深圳市九州建设技术有限公司	技术负责人	技术负责人	冯振松
14	王磊	九州技术有限公司	工程师	高工	王磊
15	侯峰	洲善邦园林绿化有限公司	项目经理	工程师	侯峰
16	高伟	深圳市洲善邦园林绿化有限公司	技术负责人	工程师	高伟
17	郭培荣	圣峰系统集团股份有限公司	项目经理	工程师	郭培荣
18	刘江	中电海州软件有限公司	项目经理	工程师	刘江
19	张汝博	南京清研光电股份有限公司	项目负责人	工程师	张汝博

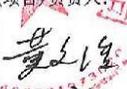
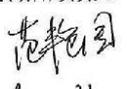
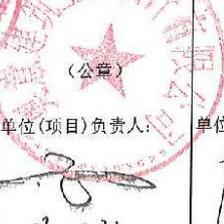
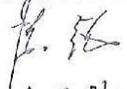
(共 19 人)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格遵守质量安全底线；
 三、经工程综合验收小组评定：
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

五

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日
--	---	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 8 *

(2) 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZ/JL/QE0-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZ/JL/QE0•RD-10-2

调查日期: 2022 年第一季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）					
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司					
	业主代表（签名）		电话	13510182912			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		<input checked="" type="checkbox"/>		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		<input checked="" type="checkbox"/>		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		<input checked="" type="checkbox"/>		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		<input checked="" type="checkbox"/>		
		10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		<input checked="" type="checkbox"/>		
		12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		<input checked="" type="checkbox"/>			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZ/JL/QE0-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZ/JL/QE0•RD-10-2

调查日期: 2022 年第二季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）					
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司					
	业主代表（签名）		电话	13510182912			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		<input checked="" type="checkbox"/>		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		<input checked="" type="checkbox"/>		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		<input checked="" type="checkbox"/>		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		<input checked="" type="checkbox"/>		
		10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		<input checked="" type="checkbox"/>		
		12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况			<input checked="" type="checkbox"/>	
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		<input checked="" type="checkbox"/>			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZJL/QE0•RD-10-2

调查日期: 2022年第三季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目(一期)						
	业主名称(盖章)	华为技术有限公司						
	业主代表(签名)		电话	13510182912				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>				
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>				
	业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZJL/QE0•RD-10-2

调查日期: 2022年第四季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目(一期)						
	业主名称(盖章)	华为技术有限公司						
	业主代表(签名)		电话					
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>				
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
		12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			<input checked="" type="checkbox"/>		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			
	业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZ/JL/QE0-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZ/JL/QE0-RD-10-2

调查日期: 2023 年第一季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）					
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司					
	业主代表（签名）		电话				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZ/JL/QE0-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZ/JL/QE0-RD-10-2

调查日期: 2023 年第二季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）					
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司					
	业主代表（签名）		电话	125 008 2912			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			✓	
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-10-2

调查日期: 2023年第三季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）						
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司						
	业主代表（签名）		电话	13728658946				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓					
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓				
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
	业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-10-2

调查日期: 2023年第四季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）						
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司						
	业主代表（签名）		电话	13728658946				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓					
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓				
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
	业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-10-2

调查日期: 2024 年第一季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）					
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司					
	业主代表（签名）		电话	13728658946			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>			
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-10-2

调查日期: 2024 年第二季度 (2024 年 4 月-5 月)

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）					
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司					
	业主代表（签名）		电话	15590132986			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>			
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

2. 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务

(1) 合同关键页及竣工验收报告

190
合同编号: JJHwdongguan2901900437005

HT-012019131

华为技术有限公司
华为团泊洼 8 号地块工业项目一期
建设工程监理合同

甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期: 2019 年 07 月



1. 引言

1.1 项目名称: 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

1.2 项目地点:

1.3 甲方: 华为技术有限公司

Tel: (86)0755-28780808 (深圳)

Fax: (86)0755-28781583 (深圳)

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

营业地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城2期17层

本合同由华为技术有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市九州建设技术股份有限公司 (以下简称“乙方”) 在平等自愿的基础上, 依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务事项, 经双方友好协商后, 确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同, 双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模: 团泊洼 8 号地块工业项目一期, 位于东莞市松山湖高新技术开发区东南部阿里山路和台中路交界处。由 4 栋厂房组成, 一层地下室, 框架结构。1、2 号厂房无地下室, 3、4 号厂房一层地下室 (层高 5.8 米), 一层层高 10 米, 2、3 层层高分别是 6.4 米, 厂房长 180 米 x 宽 120 米, 外墙是陶御板和玻璃幕墙。厂房楼地面是防静电耐磨防静电地面, 平整度要求 2 米靠尺 3mm。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单); 提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标, 参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议, 并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告, 协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计, 提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (7) 控制工程进度、质量和投资,督促、检查承包商落实施工安全保证措施,输出质量控制过程文档(文档内容、格式需经业主认可),跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。
- (8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。
- (9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑材料测量师进行审核,乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量;在付款审批件中,必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目,并在竣工验收时提供未施工项目清单。
- (10) 负责施工现场签证;对签证工程量进行复核,对工程量准确性负责,同时必须提供签证工程的照片证明。
- (11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。
- (12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。
- (13) 组织承包方对验收成熟度进行评估,成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收(含政府验收、建筑师验收、业主验收)。
- (14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。
- (15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑材料测量师负责;甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核,提供专业评审意见,乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审;对造价和工期的影响提出综合性的意见。
- (16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案;如对里程碑工期有影响时,需提供工期延误专项评估报告,并向业主提供向承包商进行反索赔的依据;当工期计划出现重大偏离时,组织承包商提供合理补救措施。
- (17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范(GB50319-2013)》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体结构工程开始 (不含土方工程的监理, 但需要配合所有作业内容的资料报审等政府验收要求相关的一切事宜) 到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 22 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价 (监理服务费) 人民币 陆佰捌拾捌万伍仟壹佰贰拾元整 (¥6,885,120.00), 其组成明细如下表所示:

(本页无正文, 为签署用印页)

甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表:

授权代表:

日期:

日期:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称：(一期) 1号厂房
验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）1号厂房		
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	77167.94m ² 工程造价 9593.66万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层
			地下： 0 层
施工许可证号	441900202010300101	监理许可证号	
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-01
建设单位	华为技术有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安 装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

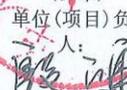
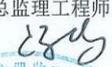
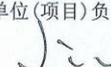
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日	 (公章) 总监理工程师：  2021年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日



* GD - E 1 - 91476 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



华为团泊洼8号地块工业项目

工程名称：(一期) 2号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）2号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	72775.14m ²	工程造价	9010.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300201	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-02		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日



GD-E1-914/6



142171828953(00)
建 筑
2021.03.14

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目
(一期) 3号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）3号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	86224.04m ²	工程造价	10436.34万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300301	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安 装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

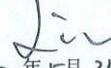


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责  2021年5月2日	 (公章) 总监理工程师：  2021年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责  2021年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日


 * GD - E1 - 914 4403440
 有效期至 2023.01.07


单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目
(一期) 4号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	77778.53m ²	工程造价	9658.48万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300401	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

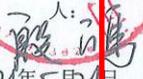
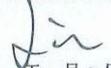
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师：  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日


 * GD - E1 - 914 2021.07

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目
(一期)地下室

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）地下室				
工程地点	东莞市松山湖台与桃园路交叉口以南	建筑面积	208174.1m ²	工程造价	25799.16万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 0 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202010300601	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师： 人： 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2021年5月21日



GD-E1-914/6
有效期至2023.01.07
深圳市九州建设技术股份有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称：（一期）危险品仓库

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）危险品仓库				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	728.91m ²	工程造价	324.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300501	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安 装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

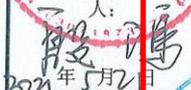
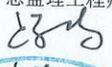
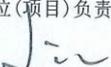
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷 鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈 波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王 江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方 竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王 文 斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日






(2) 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1 文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表 JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2019年第三季度, 2019年10月26日 调查人: 李子

监理项目	项目名称	团泊洼8号地块工业项目一期		
	业主名称(盖章)	华为技术有限公司		
	业主代表(签名)	李	电话	

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓		
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓		
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓		
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓	
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓	
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓	
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓	
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓	
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓	
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓	
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓	
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓	

最终业主评价结果 很满意 满意 一般 不满意

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1 文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表 JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2019年第四季度(10-12月) 调查人: 李子(九州建设)

监理项目	项目名称	华为团泊洼8号地块工业项目一期		
	业主名称(盖章)	华为技术有限公司		
	业主代表(签名)	李	电话	

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓		
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓		
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓		
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓	
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓	
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓	
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓	
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓	
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓	
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓	

最终业主评价结果 很满意 满意 一般 不满意

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

李子
10.2.13

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0-RD-02-04

调查日期: 2020年第一季度(1-3月)

调查人: 李子立

监理项目	项目名称	华为团泊洼8号地块工业项目(一期)						
	业主名称(盖章)	华为技术有限公司						
	业主代表(签名)		电话	15590132986				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓				
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓				
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
12		存在的问题跟踪整改落实		✓				
合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓				
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓					
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓				
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0-RD-02-04

调查日期: 2020年第二季度(4-6月)

调查人: 李子立

监理项目	项目名称	华为团泊洼8号地块工业项目(一期)						
	业主名称(盖章)	华为技术有限公司						
	业主代表(签名)		电话	15590132986				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓				
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓		
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			✓		
12		存在的问题跟踪整改落实			✓			
合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓				
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓			
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO*RD-02-04

调查日期: 2020年第三季度(7-9月)

调查人: 李子立

监理项目	项目名称	华为团泊洼8号地块工业项目(一期)					
	业主名称(盖章)	华为技术有限公司					
	业主代表(签名)	董维	电话	13590132986			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO*RD-02-04

调查日期: 2020年第四季度(10-12月)

调查人: 李子立

监理项目	项目名称	华为团泊洼8号地块工业项目(一期)					
	业主名称(盖章)	华为技术有限公司					
	业主代表(签名)	董维	电话	13590132986			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
 陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
 李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
 刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
 张海骄：出资额12（万元），出资比例2%
 谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
 刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
 骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
 苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
 陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
 张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
 李恩君：出资额144（万元），出资比例24%
 刘志文：出资额6（万元），出资比例1%
 骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
 邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%
 刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
 李恩君：出资额360（万元），出资比例24%
 李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
 张海骄：出资额30（万元），出资比例2%
 骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
 苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
 谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：600

变更后认缴注册资本总额(万元)：1500

变更前一般经营项目：开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	陈波	高级工程师	项目管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44008440	22	按招标文件执行
2	项目统筹工程师	曹基荣	工程师	项目统筹	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B15050581	16	按招标文件执行
3	总监代表-1	王爱波	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44012341	14	按招标文件执行
4	总监代表-2	张书王	工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025030	12	按招标文件执行
5	土建专业工程师-1	谷新华	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20202403	6	按招标文件执行 (拟至保修阶段)

6	土建专业工程师-2	刘宝才	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210397	14	按招标文件执行
7	结构专业工程师-1	刘拥军	工程师	钢结构	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230295	7	按招标文件执行
8	结构专业工程师-2	雷勇	工程师	钢结构	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B14110552	17	按招标文件执行
9	结构专业工程师-3	邱从录	工程师	钢结构	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210398	7	按招标文件执行
10	幕墙工程师-1	杨奇福	高级工程师	幕墙	国家专业人才认证中心	建筑工程	CPTe75765	20	按招标文件执行
11	幕墙工程师-2	尤广轩	工程师	幕墙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	41003416	26	按招标文件执行 (拟至保修阶段)
12	幕墙工程师-3	李秀成	工程师	幕墙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034128	20	按招标文件执行
13	安装工程师	马坚刚	工程师	水暖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44028771	8	按招标文

	-1					机电安装工程			件执行
14	安装工程师 -2	裴广志	工程师	电气	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B19110367	7	按招标文件执行
15	安全监理工程师-1	庄松苗	工程师	安全	广东省安全监理员 国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A19110476 44036324	9	按招标文件执行
16	安全监理工程师-2	王善章	工程师	安全	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20240068	11	按招标文件执行
17	资料员-1	冯耀枫	助理工程师	资料管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210462	10	按招标文件执行
18	资料员-2	谢基彬	无	资料管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22070655	14	按招标文件执行
19	报批报建工程师	彭宜民	无	报批报建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44044728	9	按招标文件执行
20	设计管理工程师（结构）	刘功勋	高级工程师	设计管理	一级注册建筑师	无	1999441034 8	32	按招标文件执行
21	设计管理工程师（幕墙）	黄河	工程师	设计管理	一级注册建筑师	无	104401759	31	按招标文件执行

22	设计管理工程师（安装）	何天佳	高级工程师	设计管理	国家注册监理工程师	电力工程 房屋建筑工程	44010131	27	按招标文件执行
23	成本合约管理工程师-1	陈震星	高级工程师	造价	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建【造】 1114440001 9156	22	按招标文件执行
24	成本合约管理工程师-2	王德力	工程师	造价	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034393	15	按招标文件执行

注：后附相关证明材料。

(一) 总监理工程师：陈波





姓 名: 陈波
性 别: 男
证书编号: E05209550
发证日期: 2006.6

出生年月: 1969.8
专业名称: 建筑工程
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2005.12
批准单位: 湖北省职改办
批准文号: 鄂职改办[2006]6号
评审组织: 湖北省建设工程技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0016534
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969.8
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2001.5

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2001年5月30日
Issued on





使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈波

性别: 男

出生日期: 1969年08月14日

注册编号: 44008440

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年01月07日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陈波

个人签名: 陈波

签名日期: 2025.2.28



发证日期: 2022年12月21日

(二) 项目统筹工程师：曹基荣



广东省职称证书

姓名：曹基荣

身份证号：441624198706205212



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 曹基荣

性 别 男

身份证号 441624198706205212

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公
司

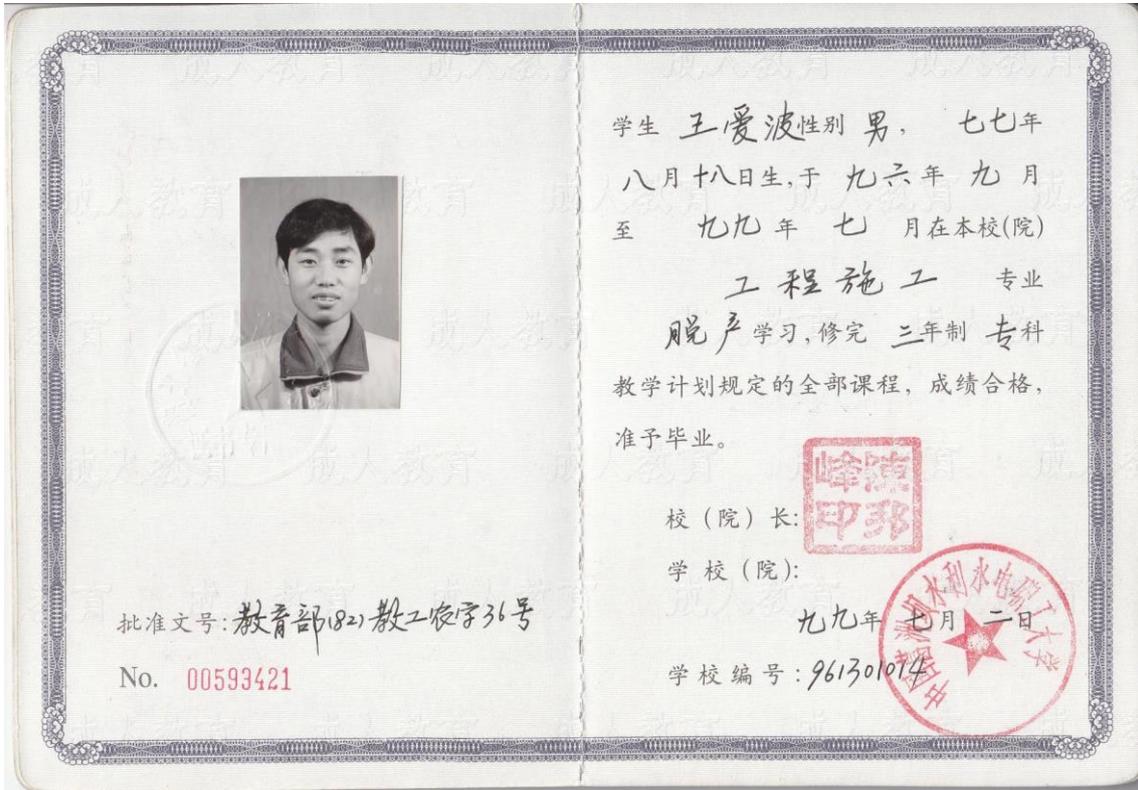
证书编号 B15050581

初次发证日期: 2012 年 9 月 30 日

换 证 日 期: 2024 年 9 月 5 日

有 效 期 至: 2027 年 5 月 29 日

(三) 总监代表-1: 王爱波



广东省职称证书

姓名：王爱波

身份证号：420500197708180076



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七
评审委员会

证书编号：1903001025102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0140514



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 10214242109420357
File No. : 000254

姓名： 王爱波
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 197708
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 201005
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期： 2010-11-09 日
Issued on





使用有效期: 2025年02月17日
2025年08月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王爱波

性别: 男

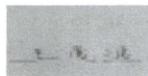
出生日期: 1977年08月18日

注册编号: 44012341

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年09月28日

注册专业: 房屋建筑工程
通信工程



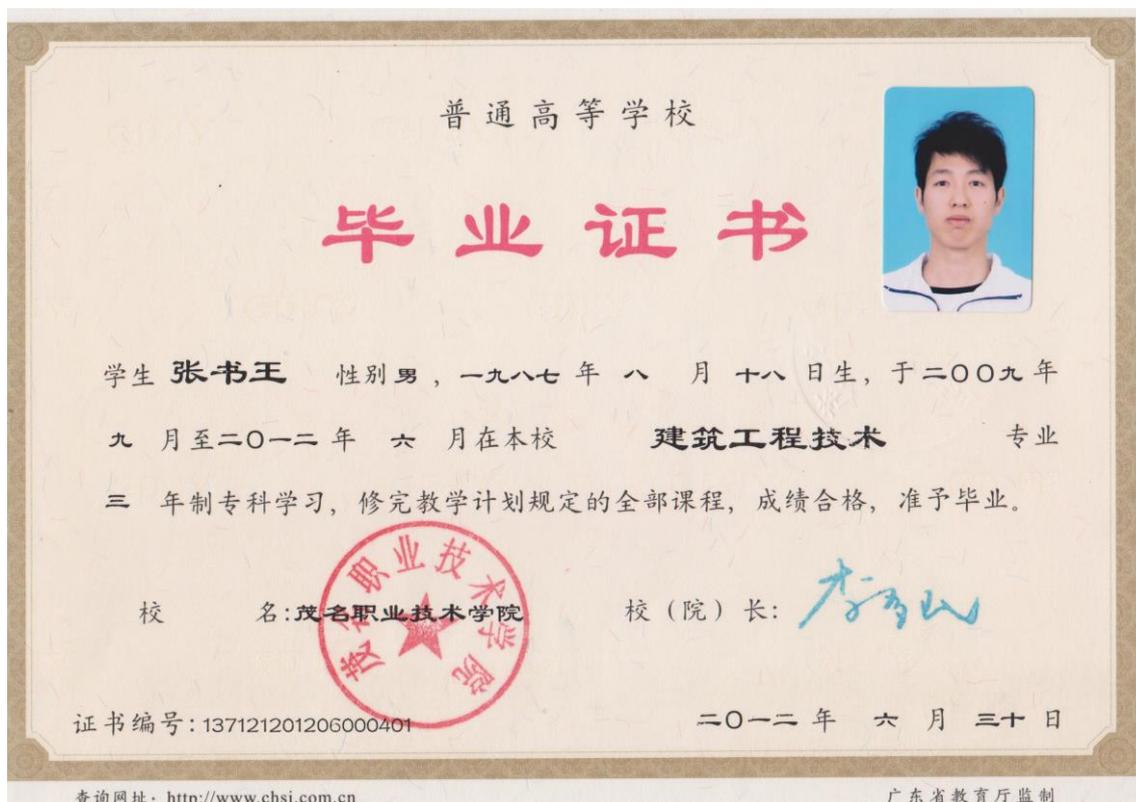
个人签名: 王爱波

签名日期: 2025. 2. 17



发证日期: 2023年08月31日

(四) 总监代表-2: 张书王



广东省职称证书

姓名：张书王
身份证号：440281198708186638



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月08日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

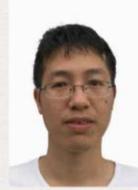
证书编号：2116003007927
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：张书王

证件号码：440281198708186638

性 别：男

出生年月：1987年08月

专 业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000002108



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张书王

性别: 男

出生日期: 1987年08月18日

注册编号: 44025030

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2027年07月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



张书王

个人签名: 张书王

签名日期: 2025.3.15



发证日期: 2024年05月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张书王

社保电脑号：640835462

身份证号码：440281198708186638

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				2829.96	1437.44			400.13	133.39			133.39		61.0	128.0		32.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4dfe1f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	202089	单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司
------	--------	------	-----------------



(五) 土建专业工程师-1: 谷新华



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：谷新华

性别：男

身份证号：430422198208109619

任职资格：工程师

专业类别：工民建

批准日期：2010年9月26日

工作单位：衡阳市建筑工程公司

系统编码：B10021060000000823

40

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程



姓名: 谷新华

性别: 男

身份证号: 430422198208109619

学历: 大专

所学专业: 工业与民用建筑

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020年07月13日

核发编号: B20202403

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

(六) 土建专业工程师-2: 刘宝才



703

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2021 年 8 月 16 日

核发编号: B20210337



姓名: 刘宝才

性别: 男

身份证号: 429004196609210032

学历: 大专

所学专业: 工民建

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公
司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

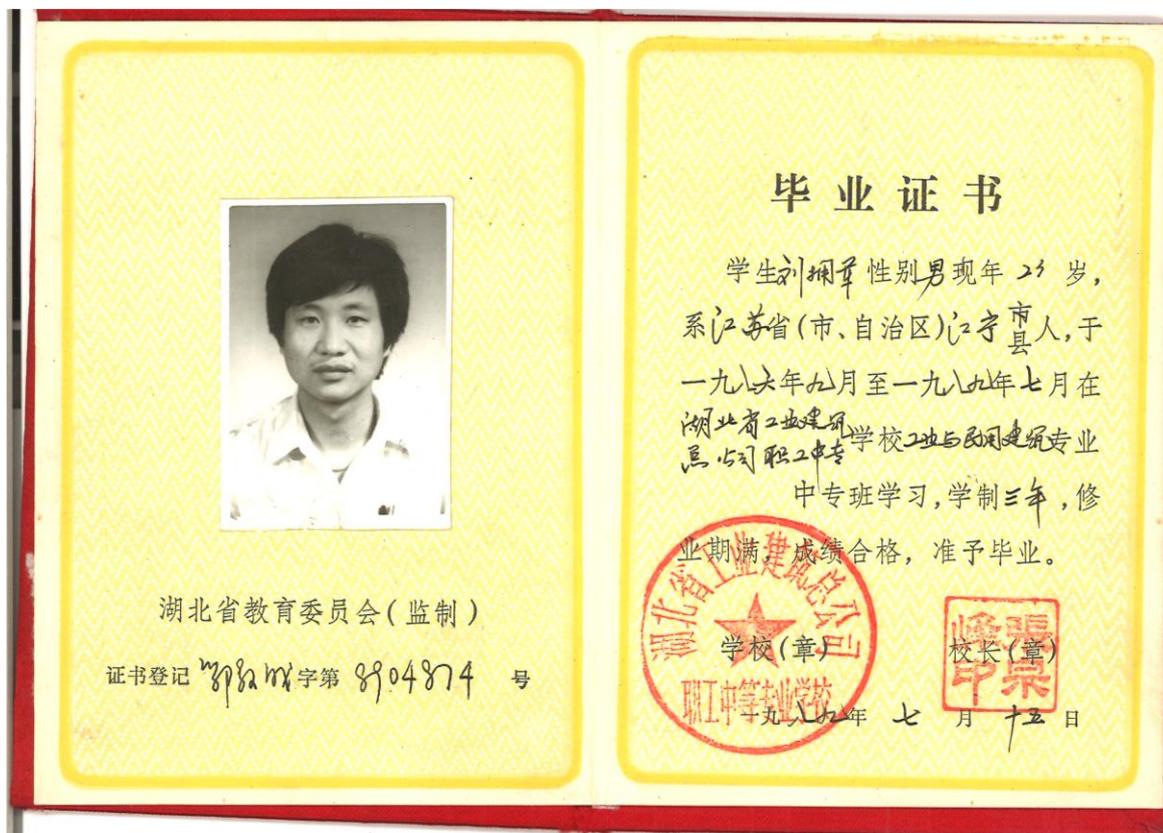
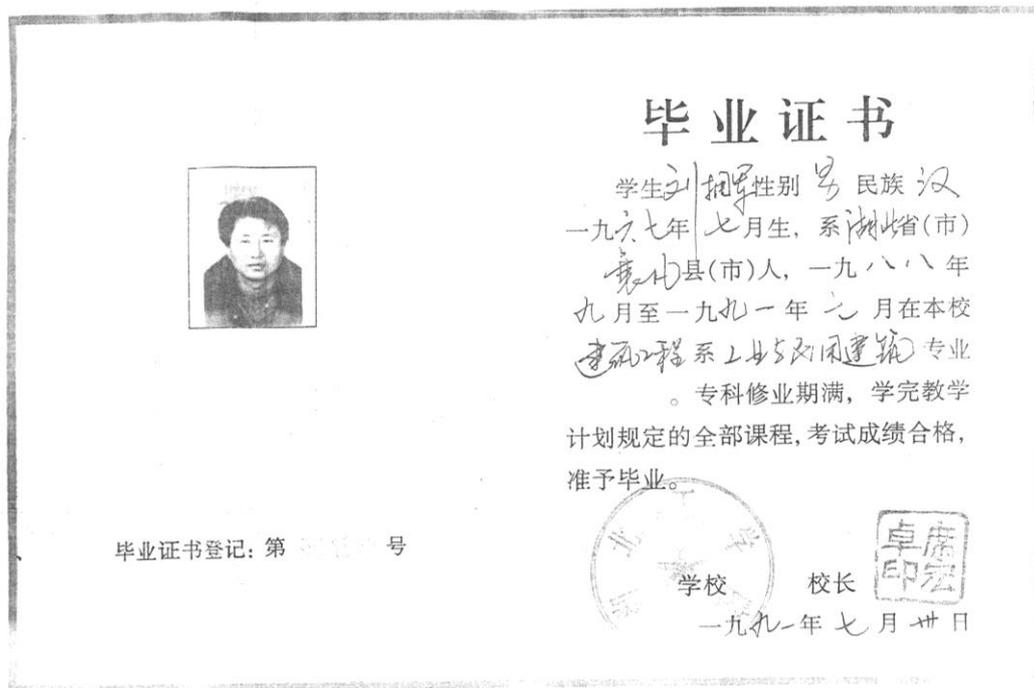
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

(七) 结构专业工程师-1: 刘拥军





姓名: 刘拥军
性别: 男
证书编号: S07200304
发证日期: 2008.04

出生年月: 1967.07
专业名称: 建筑管理
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2007年10月
批准单位: 随州市职改办
批准文号: 随职改办[2007]58号
评审组织: 随州市工程专业高级
 职务评审委员会

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 刘拥军

性别: 男

身份证号: 420601196707020617

学历: 中专

所学专业: 工业与民用建筑

技术职称: 高级工程师

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023年5月14日

核发编号: B20230295



个人信用承诺贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

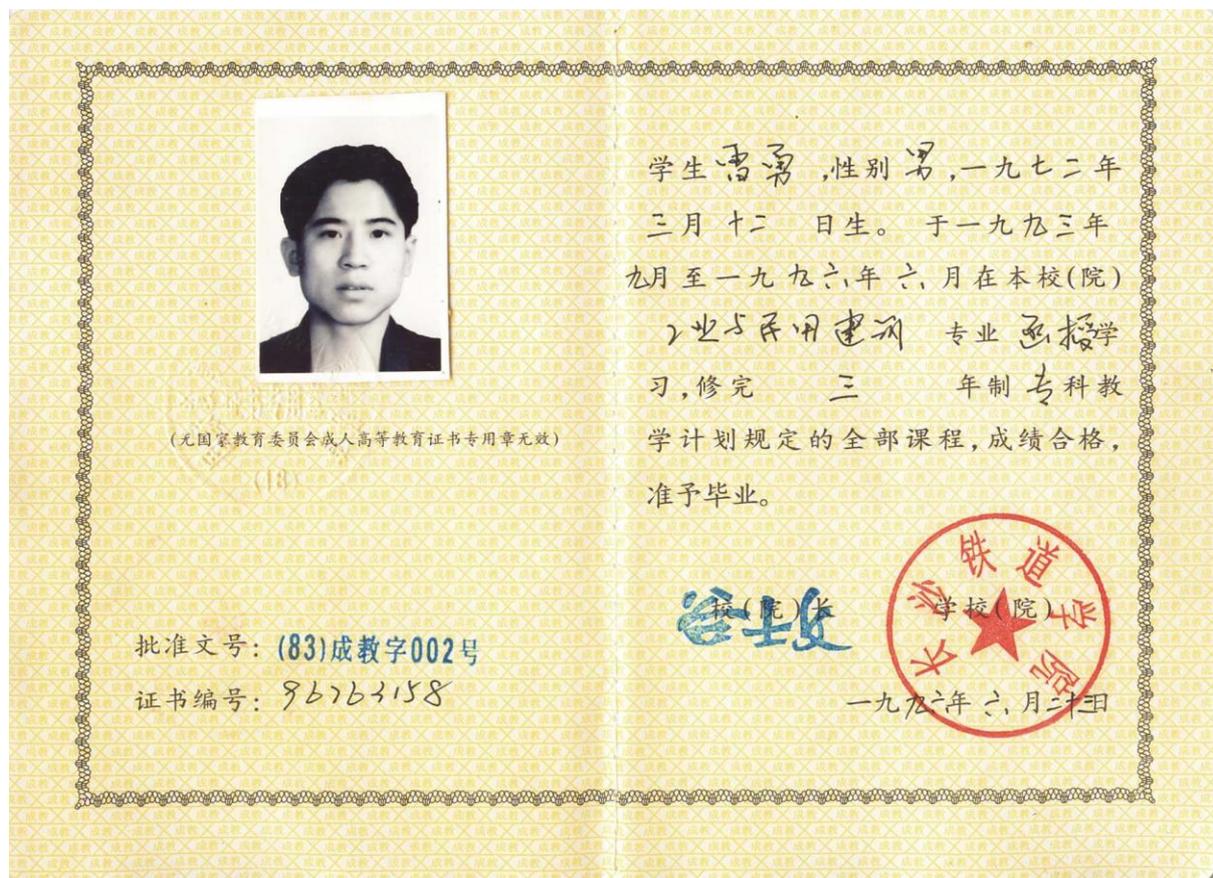
记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

(八) 结构专业工程师-2: 雷勇



中级专业技术职务

资格证书



编号: 0273427

任职资格: 工程师



专业名称: 民建

姓名: 高勇

性别: 男

评审通过时间: 1999.11.8

出生年月: 1972.3

工作单位: 湖南有色第二设计院

广东省专业监理工程师

培 训 证 书

广东省建设监理协会

102



实时数据，扫码验证



姓 名 雷勇

性 别 男

身份证号 433001197203120434

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B14110552

初次发证日期：2011 年 3 月 28 日

换证日期：2017 年 10 月 18 日

有效期至：2026 年 10 月 29 日



(九) 结构专业工程师-3: 邱从录



101

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：邱从录
 性别：男
 身份证号：430525199002288593
 学历：大专
 所学专业：建筑工程技术
 所学专业：工程师
 技术职称：深圳市九州建设技术股份有限公
 从业单位：司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2021年8月16日
 核发编号：B20210398

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

(十) 幕墙工程师-1: 杨奇福

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 杨奇福
身份证号: 445122198212150614
证书编号: 65420108042916520

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2007年 06月 30日

高等理工校
2007年 06月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02283231

0706

成人高等教育
毕 业 证 书



学生 杨奇福 性别男, 一九八二年十二月十五日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 工业与民用建筑 专业
业余 学习, 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 刘克临

学校(院): 武汉科技大学

批准文号: (84)教成字004号
证书编号: 104885200506000554

二〇〇五年六月三十日

No05034198

湖北省教育厅监制



资格证书

姓名 杨奇福

性别 男

出生年月 1982.12

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位

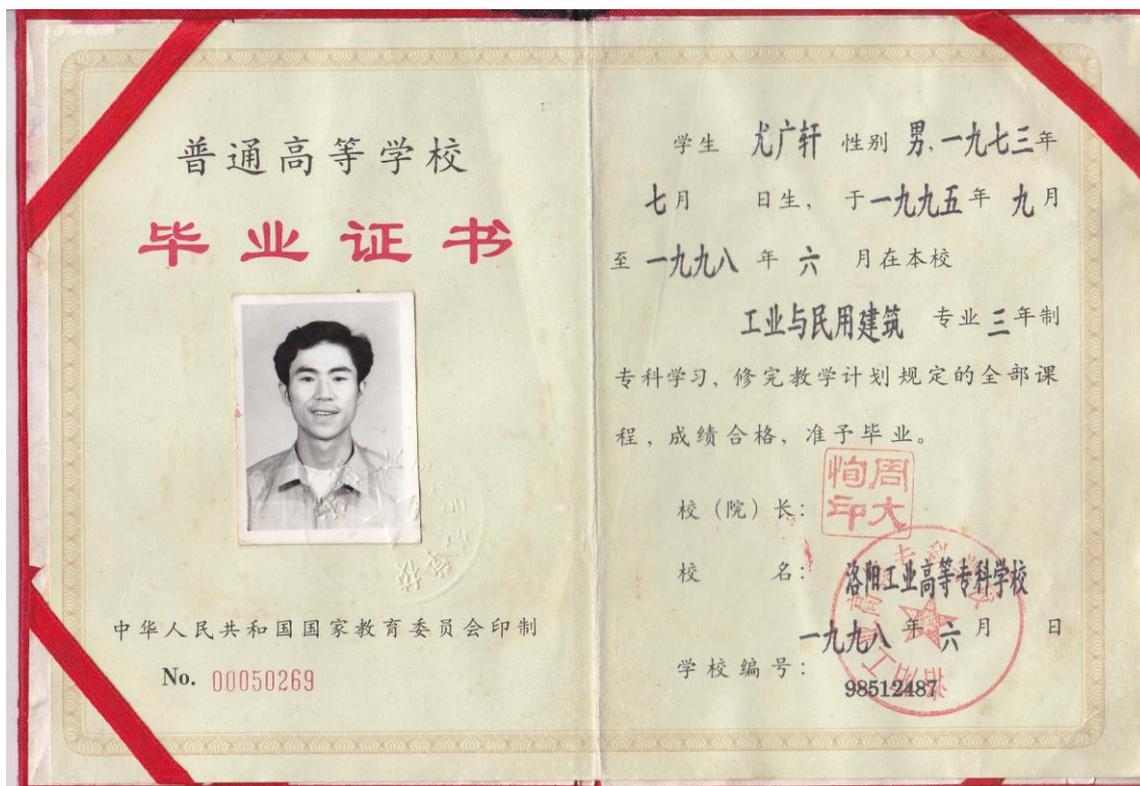


证书编号: G 1992182

2019 年 05 月 23 日



(十一) 幕墙工程师-2: 尤广轩





专业技术职务

资格证书

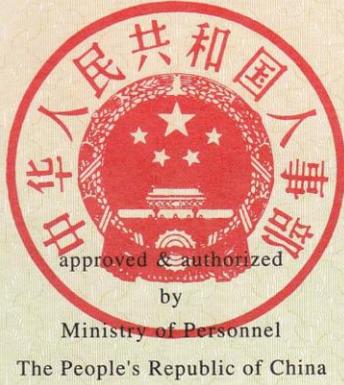


姓名 尤宁轩
 性 别 男
 出生年月 1973.7
 专 业 工程民用建筑
 任职资格 工 程 师



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. : 0088051



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号
File No.: 06214142105412592

姓名： 尤广轩
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 73.05
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2006年5月
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2006年 9 月 日
Issued on _____





使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 尤广轩

性别: 男

出生日期: 1973年05月18日

注册编号: 41003416

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2025年09月29日

注册专业: 房屋建筑工程
公路工程



尤广轩

个人签名: 尤广轩

签名日期: 2025.2.17



发证日期: 2022年09月08日

(十二) 幕墙工程师-3: 李秀成





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：李秀成
证件号码：42232419760103285X
性别：男
出生年月：1976年01月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：20221104844000000701



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年03月20日
2025年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李秀成

性别: 男

出生日期: 1976年01月03日

注册编号: 44034128

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年04月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李秀成

个人签名: 李秀成

签名日期: 2025. 3. 20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月27日

(十三) 安装工程师-1: 马坚刚



毕业证明

马坚刚，男，1966年11月20日出生，其于1986年9月至1989年7月在我校（原武汉纺织工学院）供热通风与空调工程专业专科学学习，并于1989年7月毕业。

特此证明。

毕业证书编号：197138



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：马坚刚

性别：男

证书编号：HS08Z0020

发证日期：2008.08.20

出生年月：1966.11

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2008.05.16

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职审[2008]24号

评审组织：黄石市工程专业技术中级
职务任职资格评审委员会



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名： 马坚刚
证件号码： 420222196611200410
性别： 男
出生年月： 1966年11月
专业： 土木建筑工程
批准日期： 2021年05月16日
管理号： 20210504844000001977



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年02月17日
2025年08月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马坚刚

性别: 男

出生日期: 1966年11月20日

注册编号: 44028771



注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2028年03月20日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 马坚刚

签名日期: 2025.3.10



发证日期: 2025年01月08日

(十四) 安装工程师-2: 裴广志

普通高等学校

毕业证书



学生 裴广志 性别男 ,一九八六年八月二十五日生,于二〇〇二
九 月至二〇〇五年六月在本校 机电
止 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
准予毕业。

校 名:  武汉职业学院

校(院)长: **饶水林**

书编号: 108341200505001863

二〇〇五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



0006845

编号:



姓名: 裴广志
Full Name _____

身份证号: 411522198608252433
ID No. _____

管理号: B0012012300206
Administration No. _____

发证日期: 2012年12月21日
Issue Date _____

专业名称: 机电
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2012-12-21
Approval Date _____

批准单位: 武汉市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 武人社职[2012]265号
Approval No. _____

评审组织: 武汉市工程专业中级评审委员会
Evaluation Organization _____

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 裴广志

性 别 男

身份证号 411522198608252433

专 业 机电安装工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

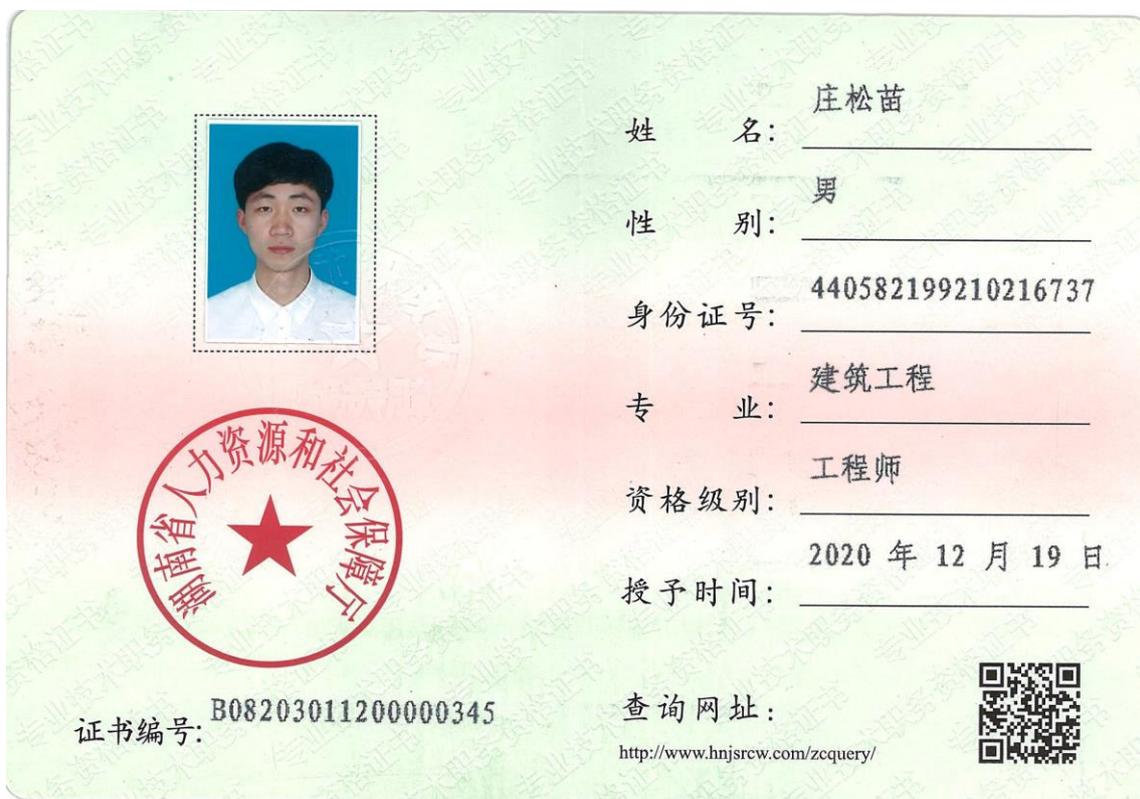
证书编号 B19110367

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日

换证日期: 2020 年 12 月 2 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日

(十五) 安全监理工程师-1: 庄松苗





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 庄松苗
证件号码: 440582199210216737
性 别: 男
出生年月: 1992年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管 理 号: 20230504844000004659



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年03月26日
- 2025年09月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 庄松苗

性别: 男

出生日期: 1992年10月21日

注册编号: 44036324

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



庄松苗

个人签名: 庄松苗

签名日期: 2025.3.26



发证日期: 2023年09月19日

广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 庄松苗
性 别 男
身份证号 440582199210216737
专 业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司
证书编号 A19110476

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日

(十六) 安全监理工程师-2: 王善章



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王善章
性别 男
身份证号 430923198310133213
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213081000000062



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程



姓名：王善章

性别：男

身份证号：430923198310133213

学历：大专

所学专业：地质工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年2月5日

核发编号：B20240068



(十七) 资料员-1: 冯耀枫



广东省职称证书

姓名：冯耀枫

身份证号：440981199308205476



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



112

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名: 冯耀枫
性别: 男
身份证号: 440981199308205476
学历: 大专
所学专业: 建筑工程管理
技术职称: 无
从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021年 9月 1日
核发编号: B20210462

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯耀枫

社保电脑号：647303980

身份证号码：440981199308205476

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				2829.96	1437.44			400.13	133.39			133.39		48.0	96.0		24.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4f1c15g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202089
 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



(十八) 资料员-2: 谢基彬



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会

深 7.20



实时数据，扫码验证



姓 名 谢基彬

性 别 男

身份证号 441622199009163514

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公
司

证书编号 B22070655

初次发证日期: 2022 年 7 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 7 月 20 日

(十九) 报批报建工程师：彭宜民





使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 彭宜民

性别: 男

出生日期: 1995年10月12日

注册编号: 44044728

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 彭宜民

签名日期: 2025.4.3

发证日期: 2024年09月05日

(二十) 设计管理工程师（结构）：刘功勋





粤高取证字第 1002001100440 号

刘功勋 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 施工管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



说 明

- 1、参考人员各科成绩均合格才发此证；
- 2、此证作为领取国家人事部统一印制的《专业技术资格证书》的凭据；
- 3、此证不得伪造和涂改；
- 4、领取《资格证书》时间，请查询市职称管理办公室专线16826666。

深圳市专业技术资格考试



深圳市考试指导中心



姓名：刘功勋

性别：男

年龄：34

工作单位：深圳艺蓁工程设计有限公司

档案号：49900581

考试专业：一级注册建筑师

考试级别：考九科

考试成绩：合格

合格证号：JZS1010067

发证时间：一九九九年四月十九日

使用有效期: 2025年04月01日
-2025年06月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘功勋

性别：男

出生日期：1965年07月12日

注册编号：19994410348

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2023年06月05日-2025年06月04日



主任



个人签名：

签名日期：2025.4.1

发证日期：2023年06月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘功勋

社保电脑号：1345428

身份证号码：610103196507122812

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	202089	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	202089	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	202089	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	202089	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			6030.0	2880.0				1800.0	720.0			180.0					



备注：

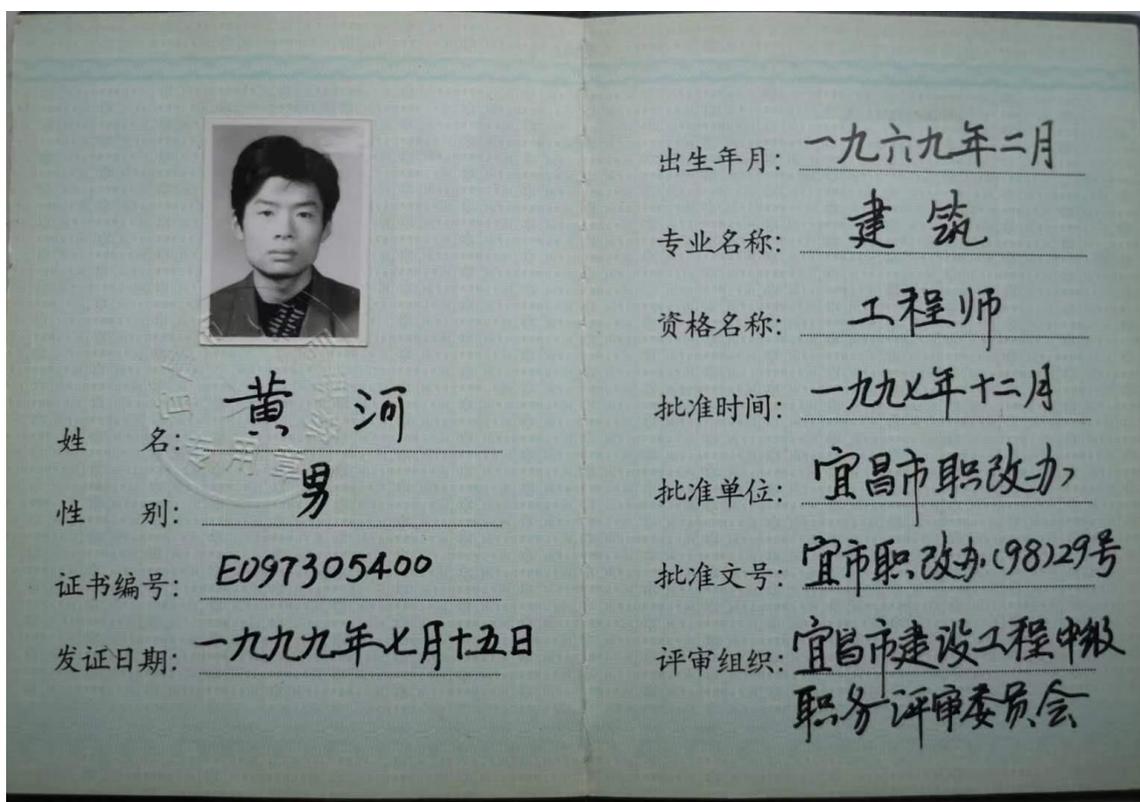
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a677033fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	202089	单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司
------	--------	------	-----------------



打印日期：2025年4月2日

(二十一) 设计管理工程师 (幕墙) : 黄河



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

黄 河

具备一级注册建筑师执业能力准予注册
(注册期内有效)

全国注册建筑师管理委员会

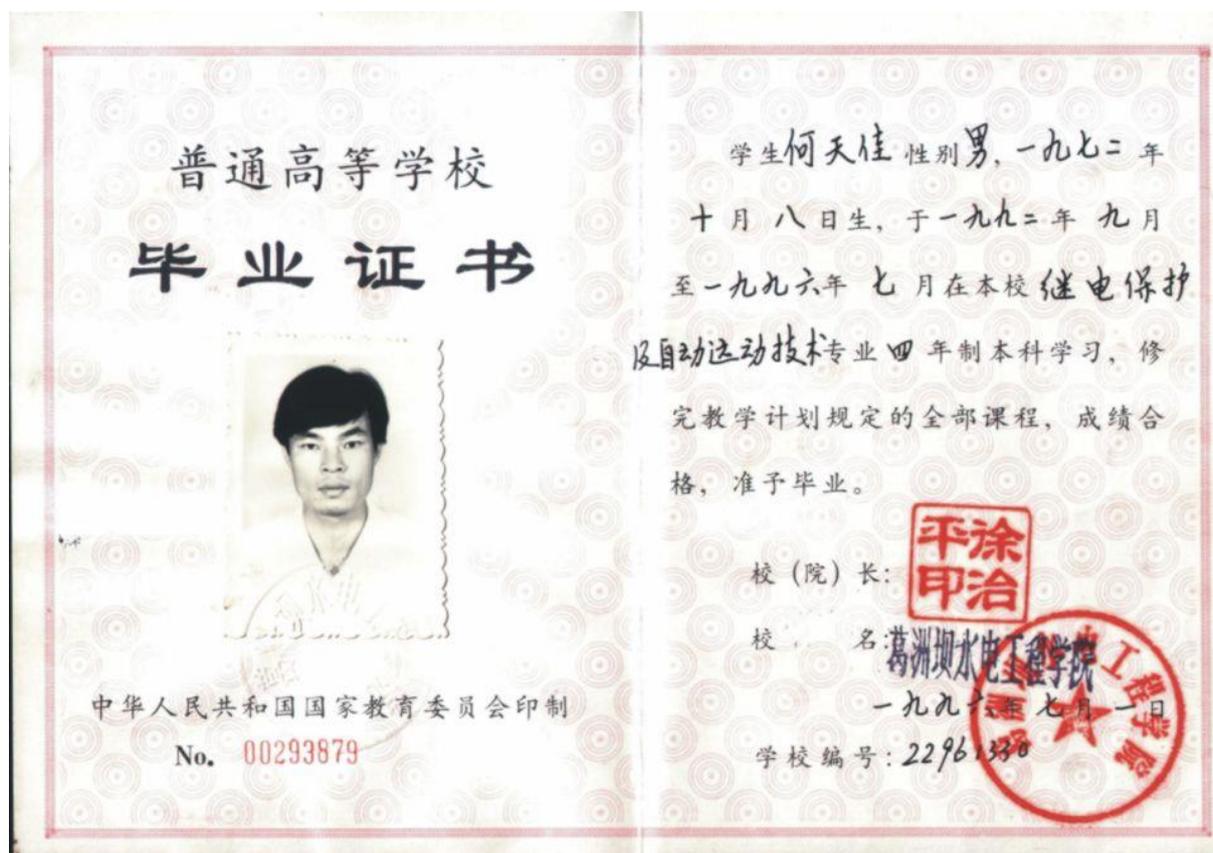
主任



证书编号 104401759

发证日期 2010年08月31日

(二十二) 设计管理工程师(安装): 何天佳



0



照
片



粤高取证字第 1803001009930号



何天佳 于 二〇一七 年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0112672



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08214442108440578
File No.:

姓名: 何天佳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年10月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on





使用有效期: 2025年03月14日
- 2025年09月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何天佳

性别: 男

出生日期: 1972年10月27日

注册编号: 44010131

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2027年03月29日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



何天佳

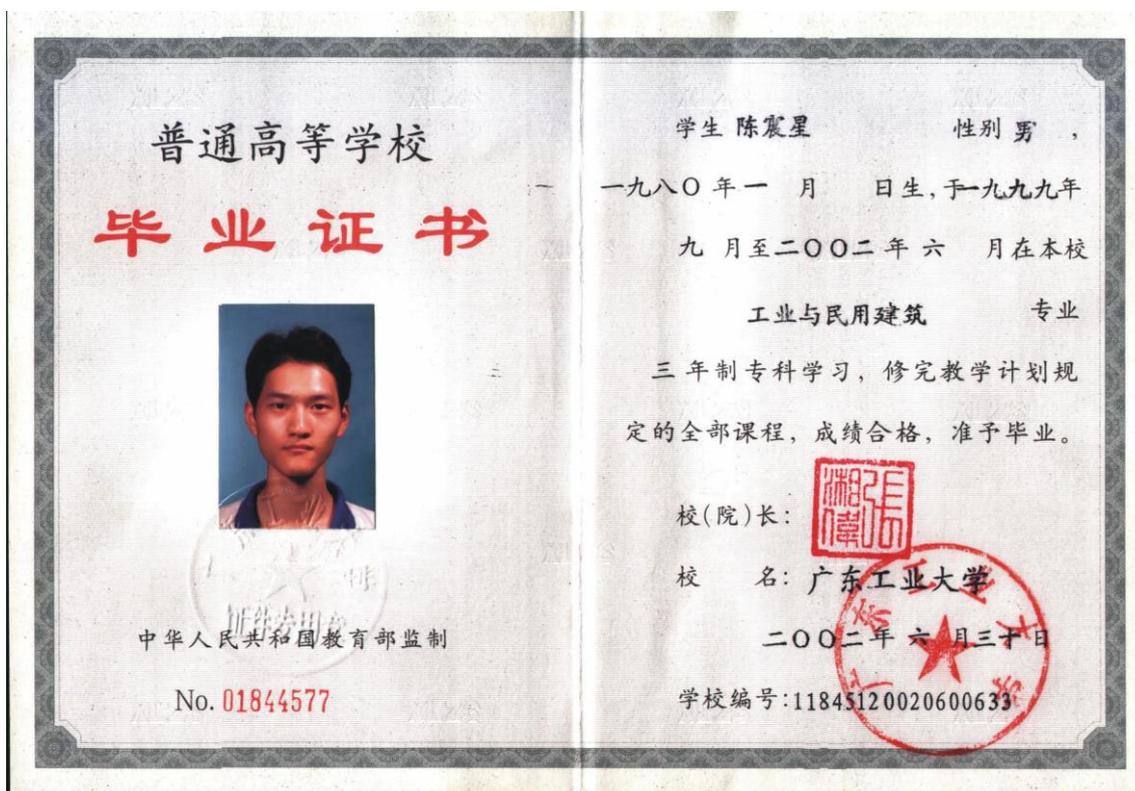
个人签名: *何天佳*

签名日期: *2015.3.14*



发证日期: 2024年02月01日

(二十三) 成本合约管理工程师-1: 陈震星



64



粤高职证字第 1800101034654号

陈震星 于 2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



2018 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120344
No.: 0120344



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442308442557
File No.:

姓名: 陈震星
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on



使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年06月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈震星
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年01月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111144400019156
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



个人签名:

陈震星

签名日期:

2025.3.27



(二十四) 成本合约管理工程师-2: 王德力



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: L30007855



姓名: 王德力
Full Name _____
身份证号: 412725198306106116
ID No. _____
管理号: L0002017301284
Administration No. _____
发证日期: 2017. 11. 23
Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2017. 11
Approval Date _____
批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____
批准文号: 咸职改办[2017]27号
Approval No. _____
咸宁市
评审组织: 工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 王德力
证件号码: 412725198306106116
性别: 男
出生年月: 1983年06月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月27日
管理号: 20221104844000000512



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王德力

性别: 男

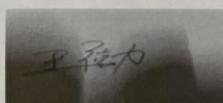
出生日期: 1983年06月10日

注册编号: 44034393

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年05月07日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 王德力

签名日期: 2025.3.19



发证日期: 2023年05月08日

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市九州建设技术股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年04月07日



Handwritten signature in black ink, appearing to be '李冲' (Li Chong).