

标段编号： 2208-440305-04-01-183257003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南海公园新增税务元素项目二期（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东中沃建工集团有限公司

日期： 2025年04月11日

## 一、投标人基本情况（不评审）

### 表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级: 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级	1-8
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表; 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>23</u> 人。	13-80
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标), 合同金额: 10466.915234 万元 (具体金额), 合同签订日期:2020年5月29日/竣工日期: X年X月X日; 2、项目名称: 南山商业文化中心区水池改造工程 (景观), 合同金额: 4863.264898 万元(具体金额), 合同签订日期:2024年5月9日/竣工日期: X年X月X日; 3、项目名称: 汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程, 合	81-137

				<p>同金额: 3650 万元 (具体金额), 合同签订日期:2023 年 6 月 10 日/竣工日期: X 年 X 月 X 日。</p> <p>4、项目名称: 深圳人才公园二期项目绿化工程, 合同金额: 3599.114116 万元 (具体金额), 合同签订日期:2024 年 3 月 5 日/竣工日期: X 年 X 月 X 日。</p> <p>5、项目名称: 半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程, 合同金额: 1015.053082 万元(具体金额), 合同签订日期:2022 年 6 月 2 日/竣工日期: 2023 年 6 月 9 日。</p>	
4	项目负责人业绩	<p>投标人近五年 (自截标之日起倒推)项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。(不超过 3 项, 超过 3 项计前 3 项)</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书 (如有)、竣工验收报告 (包括: 验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件 (合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以竣工报告时间为准。注: 合同或中标通知书或竣工验收报告, 其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书 (如有)、合同关键页扫描件 (合同封面、关键页须体现工程造</p>	<p>项目负责人姓名: 吴伟龙。</p> <p>1、项目名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (区国资局移交公共配套设施) 施工总承包, 合同金额: <b>2995.353462</b> 万元(具体金额), 合同签订日期:2023 年 6 月 14 日/竣工日期: 2024 年 11 月 30 日;</p> <p>2、项目名称: <b>东莞南城揭商大厦</b></p>	138-173

			价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。	项目大区精装修工程,合同金额:4656.475275万元(具体金额),合同签订日期:2020年11月18日/竣工日期:2021年10月31日; 3、项目名称:XXX,合同金额:XXX万元(具体金额),合同签订日期:X年X月X日/竣工日期:X年X月X日。	
5	履约评价	投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过3项,超过3项计前3项)	提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章,并体现评价等级及评价时间)。	1、项目名称:深圳市南山区华侨城小学D区负一楼安全改造工程,建设单位:深圳市南山区华侨城小学,评价等级:优秀,评价日期:2021年3月17日; 2、项目名称:2022年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程,建设单位:南山区城市管理和综合执法局,评价等级:优秀,评价日期:2023年1月5日; 3、项目名称:南坪三期节点景观提升工程,建设单位:深圳市坪山区城市管理和综合执法局,评价等级:优秀,评价日	174-177

				期：2020年6月 19日。	
--	--	--	--	-------------------	--

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料（可根据填报内容相应扩展），并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。



统一社会信用代码  
91441900698102542R

# 营业执照



(副本)

名称 广东中沃建工集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2009年11月26日

法定代表人 吴伟龙

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 广东中沃建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441900698102542R
注册号:	441900000685344
商事主体名称:	广东中沃建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202
法定代表人:	吴伟龙
认缴注册资本(万元):	2008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 广东中沃建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244250578

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900698102542R

法定代表人: 吴伟龙

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	南海公园新增税务元素项目二期（施工）
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	广东中沃建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市南山区南海大道与登良路交叉口西北角
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东中沃建工集团有限公司 时间：2025 年 04 月 14 日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 04 月 14 日</p> 

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	南海公园新增税务元素项目二期（施工）
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	广东中沃建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市南山区南海大道与登良路交叉口西北角
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东中沃建工集团有限公司 时间：2025年04月14日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2025年04月14日</p> 

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91441900698102542R，法定代表人：吴伟龙，440524197102152657，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东中沃建工集团有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2025年04月14日

## 二、供应商廉洁自律承诺书（不评审）

### 表九：供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
  - 二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
  - 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
  - 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
  - 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
  - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
  - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
  - 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
  - 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市振业（集团）股份有限公司纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：广东中丞建工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年04月14日



### 三、项目管理团队配备情况（不评审）

表五：项目管理团队配备情况表

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	吴伟龙	高级工程师	一级建造师(建筑工程)	项目经理
2	李伟平	高级工程师	职称证	技术负责人
3	张兴玉	高级工程师	职称证	生产经理
4	吴晨潮	助理工程师	一级建造师证(市政公用工程)	质量主任
5	严滔	助理工程师	安全考核 C3 证	安全主任
6	何娟	工程师	职称证	景观工程师
7	何卫彪	工程师	职称证	土建工程师
8	魏清润	工程师	职称证	绿化工程师
9	劳瑞坤	高级工程师	注册造价工程师证	造价工程师
10	庞洁	工程师	职称证	电气工程师
11	梁丽平	工程师	职称证	给水排水工程师
12	吴晨昊	/	安全考核 C3 证	安全员
13	吴浩楠	/	安全考核 C3 证	安全员
14	林海燕	/	上岗证	试验员
15	郑钦松	/	上岗证	质检员
16	王红梅	/	上岗证	标准员
17	吴晨宙	/	上岗证	施工员
18	庄暹耀	/	上岗证	施工员
19	蔡晓燕	/	上岗证	材料员
20	张昌淑	/	上岗证	机械员

21	王楠	/	上岗证	资料员
22	郑燕君	/	上岗证	劳务员
23	江晓慧	/	上岗证	劳资专管员

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

# 1、吴伟龙-项目经理



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0006298

姓 名: 吴伟龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年02月15日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年10月15日

有 效 期: 2022年10月12日 至 2025年10月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）的南海公园新增税务元素项目二期（施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东中沃建工集团有限公司 企业 从业人员 41 人，营业收入为 15065.365957 万元，资产总额为 7144.729427 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

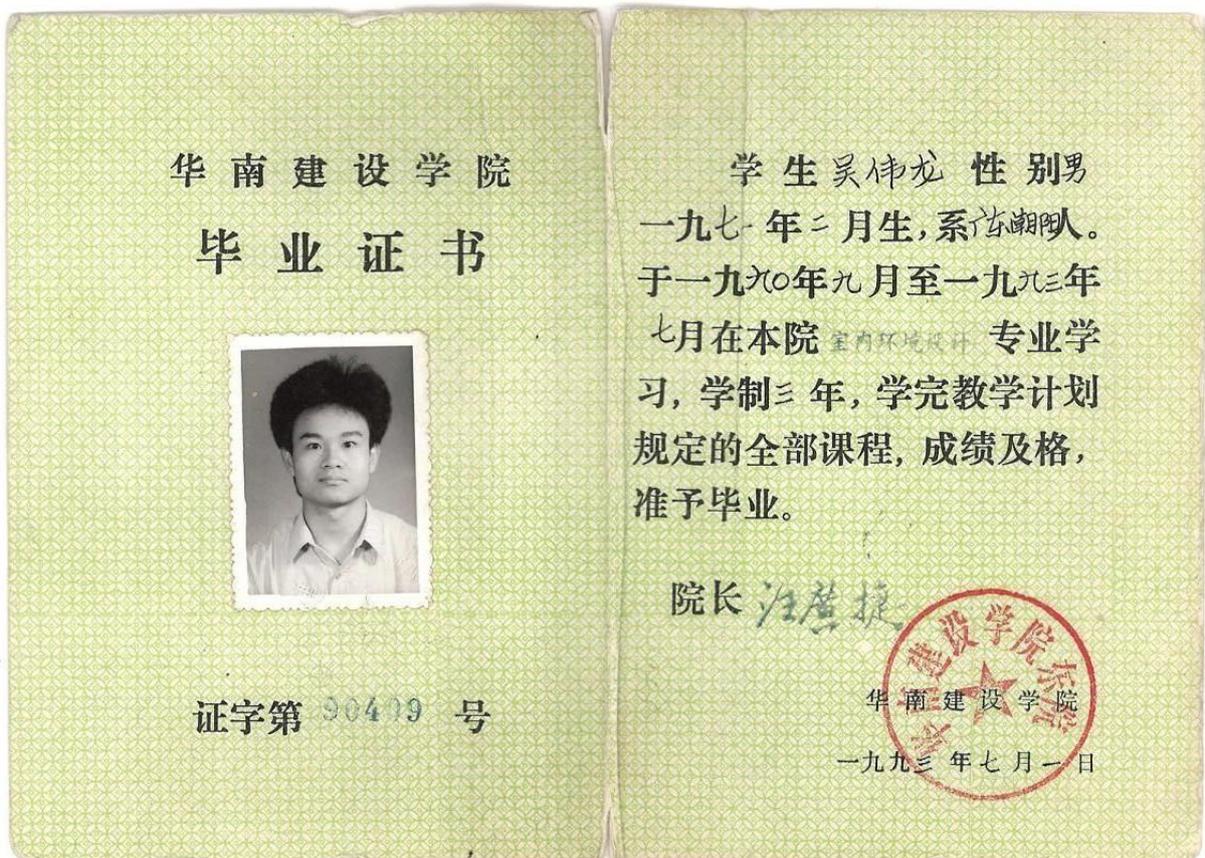
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东中沃建工集团有限公司

日期：2025年04月14日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。







## 2、李伟平-技术负责人



# 硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 1003646

研究生 李伟平 性别 男，  
1970年10月23日生，于1999  
年9月至2004年4月在  
工商管理硕士 专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：



哈尔滨工业大学

2004年4月29日

编号：102131200402100156



# 工商管理硕士 学位证书

李伟平系广东省  
从化  
人，一九七〇年十月  
廿三日生。在我校已完成工商  
管理硕士专业学位培养计划，成绩  
合格。根据《中华人民共和国学位  
条例》的规定，授予工商管理硕士  
学位。



哈尔滨工业大学校长

学位评定委员会主席

王树国

王树国

二〇〇四年七月八日

证书编号 Z 10213304S0096

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟平

社保电脑号：1561282

身份证号码：110108197010238957

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			8512.65	4206.56			4247.45	1698.98			424.81		254.92	246.72		61.68	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25ca219y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



### 3、张兴玉-生产经理

# 广东省职称证书

姓名：张兴玉  
身份证号：51052119811121004X



职称名称：高级工程师  
专业：园林景观设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月23日  
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048373  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张兴玉 性别 女，1981年11月21日生，于2000年9月  
至2004年6月在本校 园林 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学 校（院）长：

张喜发

证书编号：105651200405000731

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



#### 4、吴晨潮-质量主任

		使用有效期: 2024年12月20日 - 2025年06月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 吴晨潮		
性 别: 男		
出生日期: 1997年10月10日		
注册编号: 粤1442023202400738		
聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
	个人签名: 吴晨潮	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.20	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100150

姓名:吴晨潮

性别:男

出生年月:1997年10月10日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效期:2022年06月22日至2025年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：吴晨潮

身份证号：440582199710102672



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006061145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴晨潮 性别男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一七年  
九月至二〇一九年 六 月在本校 交通工程 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学



校（院）长：

张达华

证书编号：113491201905002196

二〇一九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

学生 吴晨潮，性别男， 1997 年 10 月 10 日生。在本校  
交通工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



五邑大学

校 长  
学位评定委员会主任

张达华

证书编号：1134942019002196

二〇一九年 六 月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)



## 5、严滔-安全主任

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3>	
编号:粤建安C3(2019)0030059	
姓 名:	严滔
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年08月23日
企 业 名 称:	广东中沃建工集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月04日
有 效 期:	2022年11月14日 至 2025年11月03日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年04月17日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：严滔

身份证号：441621199508232717



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 严滔 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201706863977

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 6、何娟-景观工程师



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **何娟** 性别 **女**，一九八六年四月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **园林** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津城市建设学院**

校（院）长：**朱世和**

证书编号：107921200805000279

二〇〇八年 六·月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何娟

社保电脑号：634201713

身份证号码：362523198604037229

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.00	5.04
合计			6856.84	3361.04				3276.2	1310.48			327.67					47.52

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25ca18d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20129152  
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



## 7、何卫彪-土建工程师

	<p>经省住房和城乡建设厅建设 中级专业技术资格评审委员会于 2014年 6月26日评审， <b>何卫彪</b> 已具备 <b>工程师</b> 资格。</p>
姓 名 <u>何卫彪</u>	<p>发证机关：</p> <p>二〇一四年 六月廿六日</p>
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1981.11</u>	
工作单位 <u>江苏省建工集团有 限公司</u>	
编 号 <u>14081078</u>	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何卫彪 性别男，一九八一年十一月五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 房屋建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南宁职业技术学院

校（院）长：

陈建新

证书编号：113551200506001718

二〇〇五年 六 月 三十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部



## 8、魏清润-园林工程师

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08133030100000135</p>
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: 魏清润</p> <p>性别: 女</p> <p>身份证号: 522627198501022025</p> <p>专业: 风景园林</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2013年11月23日</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 学士学位证书



魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校 长

李 氏  
游 俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)



## 9、劳瑞坤-造价工程师

205



姓名: 劳瑞坤

身份证号码: 440924197506052742

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东中沃建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029169

初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 02 月 04 日



粤高取证字第 1703001001732号

劳瑞坤 于二〇一六年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳瑞坤

社保电脑号：2192303

身份证号码：440924197506052742

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20129152	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计			10159.64	5037.44			4247.45	1698.98			424.81		443.4	436.8		109.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25c7b57j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



10、庞洁-电气工程师

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22020040123

姓 名: 庞洁

性 别: 女

身份证号: 450923198808150284



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



颁发机关印章

生成时间: 2020年08月28日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 庞洁 性别女，一九八八年八月十五日生，于二〇一二年  
二月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，  
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

谈和平

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105201405602143

二〇一四年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



11、梁丽平-给水排水工程师

# 广东省职称证书

姓名：梁丽平

身份证号：440882198111018622



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002250

发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **梁丽平** 性别女，一九八一年十一月一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **商务英语** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东农工商职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：123221200506001128

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



12、吴晨昊-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0084452

姓名:吴晨昊

性别:男

出生年月:2003年05月05日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月10日

有效期:2024年12月10日至2027年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月10日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴晨昊 性别男,二〇〇三年五月五日生,于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 123251202406000264

二〇二四年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨昊

社保电脑号：808934899

身份证号码：440582200305052611

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				5908.26	3079.2		885.78	295.29			295.29						42.8

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c7dd1h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20129152

单位名称  
广东中沃建工集团有限公司



13、吴浩楠-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0026270

姓 名: 吴浩楠

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年07月15日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月23日

有 效 期: 2024年10月16日 至 2027年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月16日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 吴浩楠 性别男，一九九六年七月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201806760676

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



14、林海燕-试验员





15、郑钦松-质检员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑钦松  
身份证号: 440582198409286711  
名 称: 质量员(市政)  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503002485



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



16、王红梅-标准员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **王红梅**  
身份证号: **513622198209034800**  
名 称: **标准员**  
等 级: --  
证书编号: **0915879202503002497**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: **2025年03月05日**

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



17、吴晨宙-施工员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴晨宙  
身份证号: 440582199311072656  
名 称: 施工员(市政)  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503002479



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



18、庄暹耀-施工员





19、蔡晓燕-材料员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 蔡晓燕  
身份证号: 440582198009286624  
名 称: 材料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503002488



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



20、张昌淑-机械员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张昌淑  
身份证号: 513030197506294628  
名 称: 机械员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503002493



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昌淑

社保电脑号：615430452

身份证号码：513030197506294628

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			7986.83	4206.56			4247.45	1698.98			424.81		254.92	246.72		61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25c6e81j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	20129152	单位名称	广东中沃建工集团有限公司
------	----------	------	--------------



## 21、王楠-资料员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **王楠**  
身份证号: **610104197406276127**  
名 称: **资料员**  
等 级: **--**  
证书编号: **0915879202503002490**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: **2025年03月05日**  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 22、郑燕君-劳务员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑燕君  
身份证号: 440582199410150103  
名 称: 劳务员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503002495



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 23、江晓慧-劳资专管员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 江晓慧  
身份证号: 445281197911150024  
名 称: 劳资专管员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503002496



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年03月05日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



#### 四、企业同类工程业绩情况（不评审）

表六：企业同类工程业绩

投标人：广东中沃建工集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)	深圳市住宅工程管理站	深圳市	2020.5.29	/	10466.915234	
2	南山商业文化中心区水池改造工程(景观)	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司	深圳市	2024.5.9	/	4863.264898	
3	汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程	汕头保升房地产开发有限公司	汕头市	2023.6.10	/	3650	
4	深圳人才公园二期项目绿化工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司	深圳市	2024.3.5	/	3599.114116	
5	半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑3.2.2期景观工程	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	惠州市	2022.6.2	2023.6.9	1015.053082	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

# 1、中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)





副本

合同编号：ZSDX-094-2020



## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程  
施工（I标）合同

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

广东中沃建工集团有限公司

签订日期：二〇二〇年五月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司/广东中沃建工集团有限公司

项目经理姓名：黄锦慧 资格等级：风景园林高级工程师 证书号码：粤高职证字第1300101059575号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）

结构形式：详见施工图纸

层/幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、林相改造；
- 4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；

(二) 园林附属工程, 包括但不限于:

- 1、园路及广场铺装工程;
- 2、园林设施工程, 包括园林小品 (花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设) 等;
- 3、园区标识工程;
- 4、水池 (景)、景观桥;
- 5、绿地喷灌系统;
- 6、景观照明系统;

(三) 设计文件优化, 成活期养护, 经济林养护;

(四) 围墙工程、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 507

### 四、工程质量标准

质量标准: 符合《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012) 和工务署合格标准。

质量目标: 配合施工总承包 (II 标) 承建的“图书馆”工程获得鲁班奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿零肆佰陆拾陆万玖仟壹佰伍拾贰元叁角肆分(¥104,669,152.34 元);

其中:

(1) 安全文明施工费 (税前):

人民币 (大写) 壹佰伍拾叁万零伍佰玖拾捌元陆角伍分 (¥1,530,598.65 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰万元整(¥6,000,000.00元);

根据有关审计监督规定,政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审,以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的,应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的,乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还多支付的工程款。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即1480.00万元人民币(四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含预付款)达到合同价(不含暂列金和奖励金)的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人叁份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年5月21日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为签字盖章页)

发 包 人: (公章) 深圳市住宅工程管理站  
住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳中绿环境集团有限公司  
住 所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区  
圳埔岭路2号F栋三楼301

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86364888

传 真: 0755-26988182

开 户 银 行: 中国工商银行深圳麒麟支行

账 号: 4000023119200125205

邮 政 编 码: 518116



承 包 人: (公章) 广东中沃建工集团有限公司  
住 所: 深圳市南山区南头街道玉泉路128号  
A幢二层西南侧之一

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26009711

传 真: 0755-26009711

开 户 银 行: 中国建设银行深圳福祥支行

账 号: 44250100012800001417

邮 政 编 码: 518052



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

# 广东中沃建工集团有限公司负责园建工程施工，造价为 6475.07253 万元

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 (建设项目--E\中沃企业资料\2\_企业业绩文件\施工\2020施工业绩\2020-03中山大学-深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)\中山大学-深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)-报价2020.02.03-调价.Qdg4)

文件(F) 招投标 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)

新建 打开 保存 另存 计算 新增 子项 上移 下移 删除 展开 合并 调价 费率 组价 锁价 校验 计算器 Excel 退出

项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印 电子标书

红框内施工内容为广东中沃建工集团有限公司负责施工

序号	类别	项目编号	项目名称	工程数量	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)	分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	其中			工程建设其他费	其他设备购置费	建筑面积 (m2)	单方造价	材料暂估价
												规费	税金	利润					
1	建设项目		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)			✓	104669152.3	100	89367399.04	3249546.28	20465.13	2774314.4	3226836.	6038476.46			0		
1	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程			✓	64750725.3	61.86	58936954.21	2153023.54	8075.59	1540183.78	2118473.3				0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-中心景观	1		✓	6960029.76	8.56	7956682.61	454647.05		255551.51	293148.59				1	8960029.76	
2	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-西窗禽组团	1		✓	8462533.69	8.09	7827699.2	217372.35		140590.31	276871.83				1	8462533.69	
3	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-西公共教学楼组团	1		✓	11305666.61	10.8	10362063.16	305690.26		268021.54	369891.85				1	11305666.61	
4	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-图书馆	1		✓	8363683.33	7.99	7561534.47	251871.71		276639.44	273637.71				1	8363683.33	
5	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-水生态	1		✓	666133.64	0.64	595224.02	23881.54	8075.59	25143.47	21794.14				1	666133.64	
6	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-医科教学组团	1		✓	17865007.7	17.07	16404619.91	508846.4		367045.37	584496.02				1	17865007.7	
7	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-景观构筑三四及其他	1		✓	2328322.29	2.22	1900969.1	269534.9		81621.71	78176.58				1	2328322.29	
8	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-围墙	1		✓	5673095.06	5.42	5282047.36	97362.98		108075.96	185608.74				1	5673095.06	
9	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-管廊风井坐凳装饰	1		✓	305010.1	0.29	286087.07	5573.73		3370.17	9979.13				1	305010.1	
10	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-交通设施标识标线	1		✓	821243.12	0.78	762007.31	18242.62		14124.28	26666.91				1	821243.12	
2	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)绿化工程			✓	28852681.33	27.57	25834172.69	1016272.33		1056252.33	943963.78				0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)景观绿化工程	1		✓	26837742.21	25.64	24068708.71	922538.72		968434.5	878060.28				1	26837742.21	
2	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)林相改造绿化工程	1		✓	1279751.81	1.22	1093715.4	82402.13		61764.17	41870.11				1	1279751.81	
3	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)海绵设施绿化工程	1		✓	735187.31	0.7	671748.78	11331.48		28053.66	24053.39				1	735187.31	
3	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)安装工程			✓	5019597.73	4.8	4594271.94	73104.2	12389.54	175604.02	164228.03				0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)景观给排水工程	1		✓	2627002.92	2.51	2421904.92	34916.08		84233.3	85948.62				1	2627002.92	
2	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)景观电气工程	1		✓	2392594.81	2.29	2172367.02	38188.12	12389.54	91370.72	78279.41				1	2392594.81	
4	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)整体措施费			✓	6007671.52	5.74		7146.21		274.32	250.99	6000000			0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)总体措施费及其他费用	1		✓	7671.52	0.01		7146.21		274.32	250.99				1	7671.52	

## 2、南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

合同编号 CRLCJ-NS24-JGSJ01-FB-241001

G 202405-001

### 【南山商业文化中心区水池改造工程（景观）】

#### 承包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024年【5】月



## 第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：13723445306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 9 月 13 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是建设单位的代建单位，但建设单位、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求建设单位及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道、东起后海滨路，北起海德三道、南起海德一道。

工程内容：项目位于南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道，占地约63394平方米。包括北侧5个地块（J-01区、J-02区、J-03区西侧、J-03区东侧、J-04区）和南侧4个地块（J-06区、J-07区西侧、J-07区东侧、J-08区）。

项目改造范围包括景观水池改造29749平方米、配套道路广场改造23393平方米、爱水馆改造1023平方米、北面雨水站改造300平方米。主要建设内容包括：水池改造、园建、景观、绿化、给排水及爱水馆室内装修、展览展陈等工程。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约29749平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约22195平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为30%，修缮面积约6659平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为11978平方米，暂按绿化工程量的10%考虑进行修缮，修缮面积约1198平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约3154平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约246平方米。本项目总投资估算约8671万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2024)40号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程等以及发包人交与承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程  
园林景观工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年5月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月28日

合同工期总日历天数：295日历天

#### 四、工程质量标准

合格。

#### 五、合同价款及付款方式

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟捌佰陆拾叁万贰仟陆佰肆拾捌元玖角捌分（¥48632648.98元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万肆仟贰佰伍拾元整（¥3494250.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000.00元）。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

付款申请：乙方向甲方提交付款申请，由建设单位根据甲方的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，乙方应提供等额有效的增值税发票（发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”），否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书;
  - (4)招标答疑补遗;
  - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
  - (6)本合同第三部分的专用条款;
  - (7)本合同附件;
  - (8)本合同第二部分的通用条款;
  - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
  - (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12)图纸和技术规格书;
  - (13)已标价工程量清单;
  - (14)工程质量保修书;
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,承包人叁份,建设单位执陆份,均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间:2024年5月9日

合同订立地点:深圳市

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



法定代理人: ※

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



### 3、汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程

(GF—2017—0201) 合同编号: STBS-房产项目-ZY(B)  
2023062213

## 建设工程施工合同

工程名称: 汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程

发 包 人: 汕头保升房地产开发有限公司

承 包 人: 广东中沃建工集团有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 10 日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



林景观工程、绿化及其给排水工程、景观照明工程及其它配套工程等（含台阶及广场铺装、水景、车行道、小品、雕塑、廊架、绿化、种植土回填、地形塑造、休闲康乐设施、车位划线、交通标识等）。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 28 日。

计划竣工日期：2025 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：613 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）叁仟陆佰伍拾万元整（¥ 36500000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万元整（¥ 730000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)      /      (¥      /      元)。

2. 合同价格形式: 按定额结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 蔡润凯。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，  
承包人执贰份。

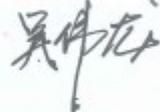
发包人：(公章)  


承包人：(公章)  


法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 4、深圳人才公园二期项目绿化工程

中标通知书	
标段编号: 44030520210040007001	
标段名称: 深圳人才公园二期项目绿化工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 广东中沃建工集团有限公司	
中标价: 3599.114116万元	
中标工期: 515天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2023-12-27</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2024-02-18</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人 
(签字或盖章): 	(签字或盖章): 
	日期: 2024-02-26
查验码: 2446883643241665 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

G202403-003

合同编号 CRLCJ-NS16-RCGY01-FB-241001

**【深圳人才公园二期项目绿化工程】**

**专业工程承包合同**

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024年【3】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：黄镇斌

联系电话：13924650929

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：19200705306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

工程地点：深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路。

工程内容：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通13号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。

本项目总面积为12.55万平方米，可研批复总投资约为1.98亿。主要招标内容包括点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2023）320号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> __	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年03月10日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年08月07日

合同工期总日历天数: 515日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

质量标准:工程质量达到合格标准,应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准;符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标:符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》;符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度、季度综合得分不低于 85 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。

## 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)叁仟伍佰玖拾玖万壹仟壹佰肆拾壹元壹角陆分(¥35991141.16元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁佰壹拾壹万元整(¥ 3110000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经委托人、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况,承包人在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请:承包人向发包人提交付款申请,由委托人根据发包人的付款审批金额支付。委托人支付费用之前,承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”),否则委托人有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费50%)

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额(小写): /

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回:

工程预付款扣回的起扣点:首次支付进度款时

工程预付款扣回比例:100%。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

##### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到结账单后14天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 承包人可根据实际完成工程量申请进度款,建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量进行期中支付,累计支付到合同价格的80%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;

(3) 结算完成并经审计机构审定后,累计支付至审定价的97%;

(4) 余款作为质量保证金,按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_/\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_/\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_/\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致:

- 上。委  
市管
- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；  
(2) 本合同第一部分的协议书；  
(3) 中标通知书；  
(4) 招标答疑补遗；  
(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- 措施
- (6) 本合同第三部分的专用条款；  
(7) 本合同附件；  
(8) 本合同第二部分的通用条款；
- 和综合
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；  
(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(12) 图纸和技术规格书；  
(13) 已标价工程量清单；  
(14) 工程质量保修书；
- 的完
- 委托人、发包人和专业工程承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向专业工程承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年3月5日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

同等法

章后成

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开户银行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /



发 包

人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开户银行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /



专业工程承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26009711

传 真: 0755-26009711

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账 号: 44250100012800001417

邮 政 编 码: 518052



## 5、半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程

### 中标通知书（工程）

广东中沃建工集团有限公司：

在半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程（项目编号：221CA1012817）

采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	项目名称	半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程
工程内容	半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程		
工期	半山名苑一号地块项目展示区景观工程工期：70 日历天 半山名苑 3.2.2 期景观工程工期：100 日历天		
质量	合格，符合国家规范要求。		
建设地点	半山名苑一号地块项目展示区景观工程建设地点：惠州市仲恺高新区 72 号小区 ZKA-072-01-01 号地块 半山名苑 3.2.2 期景观工程建设地点：惠州仲恺高新区 16 号外小区及 72 号小区		
项目经理	1) 半山名苑一号地块项目展示区景观工程项目经理：黄华东 2) 半山名苑 3.2.2 期景观工程项目经理：申可夫		
中标金额	大写：人民币壹仟零壹拾伍万零伍佰叁拾元捌角贰分（含税）		
	小写：10150530.82 元（含税），其中 1) 半山名苑一号地块项目展示区景观工程：3067903.42 元； 2) 半山名苑 3.2.2 期景观工程：7082627.40 元。		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：孙卫东；联系方式：0752-7388826。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年5月26日



(GF—2017—0201)

半山名苑 3.2.2 期景观工程  
施工承包合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



值税税率为9%，税额为¥584804.10元，不含税合同价为¥6497823.30元。

2. 合同价格形式：不含税总价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：申可夫。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 补充条款及其附件
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效

时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章或合同专用章，且承包人须提交的合同履行保证金到账后生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

发包人：



（公章）

承包人：



（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

刘中林

王元

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91441900698102542R

地 址：惠州仲恺高新区和畅五路西

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙

105号鹏基半山名苑2号楼1层04号

社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518052

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-26009711

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-26009711

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：473875457@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳福祥支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100012800001417

# 工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 半山名苑3.2.2期景观工程

验收日期: 2022.11.9

建设单位: 惠州市仲恺鹏基投资有限公司



169

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	半山名苑3.2.2期景观工程				
工程地点	广东省惠州市惠州仲恺高新区16号外小区及72号小区	建筑面积	/	工程造价	7082627.40
结构类型	框架	层数	地上: 34 层 地下: 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/6/10	验收日期	2022.11.9		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市格雷威尔景观设计有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(景观)	广东中沃建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1、验收组

组长	黄育钊
副组长	董景娥
组员	贺奕尧、林福玉、陈文达、申可夫、黄永林

专业组	组长	组员
/	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收形成工程竣工验收意见并签名。

171



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
蔡利	仲恺鹏基	一程师	蔡利
林福如	仲恺鹏基	二程师	林福如
张卓如	仲恺鹏基	一程师	张卓如
董学斌	恒宝电建管理股份有限公司	总监	董学斌
陈文达	深圳市杰地景观规划设计	总监	陈文达
李义中	深圳鹏基园林公司	项目经理	
陈向东	深圳鹏基园林有限公司		陈向东
申可夫	广东中沃建工集团有限公司		申可夫
黄利	广东中沃建工集团有限公司		黄利
严治	广东中沃建工集团有限公司	项目副经理	严治

(五) 工程验收结论及备注

该工程在施工过程中认真履行各项合同条款，严格执行国家法律、法规，严格按照施工图纸、设计变更组织施工，综合验收评定为合格。

<p>建设单位： </p> <p>李利 (公章) 单位(项目)负责 2022年11月9日</p>	<p>监理单位： </p> <p>董学林 (公章) 总监理工程师： 2022年11月9日</p>	<p>施工单位： </p> <p>申可夫 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月9日</p>	<p>设计单位： </p> <p>陈文强 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月9日</p>
---	---	--	--

174

(GF—2017—0201)

半山名苑一号地块项目展示区景观工程  
施工承包合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市仲恺鹏基投资有限公司

承包人（全称）：广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半山名苑一号地块项目展示区景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：半山名苑一号地块项目展示区景观工程。
2. 工程地点：惠州市仲恺高新区 72 号小区 ZKA-072-01-01 号地块。
3. 工程立项批准文号：          /          。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：半山名苑一号地块项目展示区景观工程施工。

### 6. 工程承包范围：

半山名苑一号地块展示区景观工程：工程项目包括园林园建工程、园林绿化工程、园林水电工程。具体内容主要包括售楼处前广场铺装和水景、商业街铺装、大门主出入口园建及水景、消防道路及登高面铺装、8号楼单元入口园建，以及展示范围内的电气系统及灯具安装、场地排水、绿化种植，绿化给水等。具体见发包人提供的施工图和有关资料及说明。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月中旬。

计划竣工日期：2022 年 7 月。

工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人签发的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）叁佰零陆万柒仟玖佰零叁元肆角贰分（¥3067903.42元）增

值税税率为 9%，税额为¥253313.13 元，不含税合同价为¥2814590.29 元。（其中①园

建、安装及承包人自行采购苗木绿化项目部分为总价包干，含税总价为¥2663653.2元；②发包人甲定乙购苗木绿化项目暂定总价为¥404250.22元。}

2. 合同价格形式：不含税总价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黄华东。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 补充条款及其附件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效

时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章，且发包人收到承包人支付的履约保证金到账后生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

刘特夫

张云

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91441900698102542R

地 址：惠州仲恺高新区和畅五路西  
105号鹏基半山名苑2号楼1层04号

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙  
社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518052

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-26009711

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-26009711

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：473875457@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳福祥支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100012800001417

# 工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 半山名苑一号地块项目展示区景观工程

验收日期: 2023. 6. 9

建设单位: 惠州市伟信投资集团有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		半山名苑一号地块项目展示区景观工程			
工程地点	惠州市仲恺高新区 72 号小区 ZKA-072-01-01 号地块	建筑面积	/	工程造价	3067903.42元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022. 8. 19	验收日期	2023. 6. 9		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰地景观规划设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(景观)	广东中沃建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁新宇
副组长	胡永芳、林福玉
组员	陈文达、贺奕尧、连静珊、黄江鑫、赖彪、陈建斌、黄华东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
/		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

该工程在施工过程中认真履行各项条款，严格执行国家法律、法规，严格按照施工图纸、设计变更组织施工，综合验收质量评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王厚成 2023年6月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年6月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李华 年6月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈文强 2023年6月9日
--	---	---	---

## 五、项目负责人业绩情况（不评审）

### 表七：项目负责人的简历表

投标人：广东中沃建工集团有限公司

姓名	吴伟龙	性别	男	年龄	54	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	华南建设学院东院			毕业时间	1993.7		所学专业	室内设计	
工程建设行业工作年限	31			投标人企业工作年限	7		技术特长	建筑施工	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442006200809653, 建筑工程		
工作经历	2018年03月至今在广东中沃建工集团有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	2995.35346 2	2024.11. 30	建筑工程	深圳市	项目经理			
2	东莞南城揭商大厦项目大区精装修工程	4656.47527 5	2021.10. 31	建筑工程	深圳市	项目经理			
3									

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。



使用有效期: 2024年12月06日  
- 2025年06月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴伟龙

性别: 男

出生日期: 1971年02月15日

注册编号: 粤1442006200809653

聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*Signature*

个人签名: *Signature*

签名日期: 2024.12.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年06月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0006298

姓 名: 吴伟龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年02月15日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年10月15日

有 效 期: 2022年10月12日 至 2025年10月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 吴伟龙  
 性别 男  
 出生年月 1971.02  
 工作单位 江苏省建工集团有  
 限公司  
 编号 10790056

经 江苏省建设工程(施工)  
 高级专业技术资格评审委员会于  
 2010年11月30日评审, 吴伟龙  
 已具备 高级工程师 资格。



## 华南建设学院 毕业证书



证字第 90409 号

学生吴伟龙 性别男  
 一九七一年二月生,系广东潮阳人。  
 于一九九〇年九月至一九九三年  
 七月在本院 室内环境设计 专业学  
 习, 学制三年, 学完教学计划  
 规定的全部课程, 成绩及格,  
 准予毕业。

院长 汪庶捷







# 1、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施） 施工总承包

**中标通知书**

标段编号：2209-440305-04-01-592498001001

标段名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价：2995.353462万元

中标工期：213天

项目经理(总监)：吴伟龙

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-06-14

查验码：9409419063138861 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 6202306-003

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

业主单位(业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人(甲方): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(乙方): 广东中沃建工集团有限公司//

深圳市建匠工程有限公司

## 第一部分 协议书

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司// 深圳市建匠工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202/  
深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

法定代表人：吴伟龙//蔡浩升

联系人：李宏丽

联系电话：17877335312

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 8 月 12 日，业主单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《代建合同》，委托

发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主单位招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：  
\_\_\_\_\_

工程规模及特征：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）项目主要建设内容是对6座垃圾转运站、1处环卫工人休息室、41座公厕进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_/\_\_\_%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月15日；

计划竣工日期：2024年1月14日；

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_ / \_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰玖拾伍万叁仟伍佰叁拾肆元陆角贰分(¥29953534.62元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元陆角柒分(¥463124.67元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)贰佰柒拾伍万元整(¥2750000.00元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹佰壹拾伍万元整(¥1150000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾万元整(¥1800000元)

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 业单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 承包人向业单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
3. 业单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月14日；

订立地点：深圳市南山区

订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾伍份，其中业主单位伍份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

业主单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：11440305K3172391X8

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

邮政编码：518000

法定代表人：贺耀坚

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码：518000

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91441900698102542R//91440300MA5DCWR888

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202//深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮政编码：518052//518000

法定代表人：吴伟龙//蔡浩升

委托代理人：/

电话：0755-26009711//0755-32810248

传真：0755-26009711//0755-32810339

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1168

# 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包

验收日期: 2024年11月30日

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	2995353 4.62元
结构类型	框架结构	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年6月22日	验收日期	2024年11月30日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈博文
副组长	孙鑫 刘序荣
组员	郑根浩 李丹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈博文	
建筑设备安装工程	孙鑫	
工程质控资料	刘序荣	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

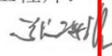
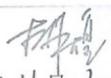


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

在建设单位指导及各参建方共同努力下，本工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕。施工单位在施工过程中严格要求管理，工序严格遵守设计图纸与施工规范的要求，从工程开工直至工程竣工，未发生任何质量安全事故。经各方核查：项目质量控制资料核查齐全完整；各分部工程安全和功能检验资料检验符合要求；实物观感质量均为合格，部分工程达到优良水准。

依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，对本项目工程评定合格，各方同意竣工验收。

			
 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月30日	总监理工程师：  2024年11月30日	单位(项目)负责人：  2024年11月30日	单位(项目)负责人：  2024年11月30日



## 2、东莞南城揭商大厦项目大区精装修工程

2020年11月18日

### 东莞南城揭商大厦项目大区精装工程

#### 合同文件

发 包 人： 东莞潮商汽车销售有限公司

承 包 人： 广东中沃建工集团有限公司

归档编号：



## 合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：东莞潮商汽车销售有限公司

联系地址：广东省深圳市南山区马家龙社区玉泉路 116 号融创毅哲大厦 4 层  
与

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

联系地址：深圳市南山区南头街道玉泉路 128 号 A 幢二层西南侧之一

于 2020 年 11 月 日在中国 广东省深圳市 签订,工程地址：东莞市众利路。

承包人基本税务信息：

增值税一般纳税人类型及计税方法

**R**增值税一般纳税人**R**一般计税方法\*简易计税方法

\*增值税小规模纳税人\*简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

**R**增值税专用发票 (\*16%/\*13%/\*10%/R9%/\*6%/\*3%/ \_\_\_%)

\*增值税普通发票 (\*16%/\*13%/\*10%/\*9%/\*6%/\*3%/ \_\_\_%)

\*除增值税发票以外的其他增税扣税凭证 (\*5%/\*3%\*0%)

鉴于：

1.甲方愿将 东莞南城揭商大厦 项目 大区精装修 工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

### 1. 合同价款

- 1) \*本工程合同形式为总价包干合同，不含税包干合同价款为¥  / / ，人民币（大写）  / / ；增值税税额为¥  / / ，人民币（大写）  / / ；含税总价为¥  / / ，人民币（大写）  / / 。

A/1/1



R本工程合同形式为固定综合单价合同，不含税暂定合同价款为

¥ 40,646,495.32，人民币（大写）肆仟零陆拾肆万陆仟肆佰玖拾伍元叁角贰分；增值税税额为¥ 3,658,184.58，人民币（大写）叁佰陆拾伍万捌仟壹佰捌拾肆元伍角捌分；含税暂定总价(模拟清单)为¥ 44,304,679.90，人民币（大写）肆仟肆佰叁拾万肆仟陆佰柒拾玖元玖角整。

其中 LOFT 公寓户内及公区精装修、办公室精装修、户内砌筑为固定综合单价包干，最终按甲乙双方核对确认的工程量签订闭口合同；

同层排水为暂定总价合同，最终按甲乙双方核对确认的工程量签订闭口合同，合同计价原则如下：

- 1) PVC 管综合单价参考《融创华南区域 2020 年度精装修集中采购》基准价；
- 2) HDPE 管材料价参考《融创北京区域集团 2018-2020 年同层排水系统战略采购协议（吉博力）》价格，安装费按材料费的 22%记取，措施费 5 万元整。

2) 本合同签订时增值税税率为 9%，含税合同价款=不含税合同价款+增值税税额。在合同有效期内，任何包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。

2. 承包范围：详见合同文件承包范围。
3. 工期要求：本工程合同工期为 355 个日历天，详见专用条款第 9 条。
4. 质量标准：本工程要求质量为合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准、合同要求为依据），同时满足融创工程质量管理要求，详见合同“工程管理及技术要求”部分文件。
5. 满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款。
6. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
7. 付款方法：详见专用条款。
8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招投标期间往来文件；
- 4) 专用条款；
- 5) 通用条款；
- 6) 承包范围（含施工界面划分）；
- 7) 工程管理及技术要求；
- 8) 图纸目录；
- 9) 工程量清单；
- 10) 融创华南区域变更签证管理制度；
- 11) 融创华南区域产值审核管理制度；
- 12) 融创华南区域预结算管理制度；

A/1/2



- 13) 融创集团项目承接查验管理制度;
- 14) 融创华南区域隐蔽工程管理指引;
- 15) 融创华南区域材料管理制度;
- 16) 工程联系单
- 17) 月度建设单位未办理的相关工期、费用设计变更现场签证指令单上报表;
- 18) 工程质量保修协议;
- 19) 廉洁协议;

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. 特殊条款:

无。

- 10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 11. 本合同正本 两 份，由甲方和乙方各执 一 份，副本  /  份，具有同等效力，甲方执  /  份，乙方执  /  份。（注：本条款不适用于电子签章合同）。
- 12. 本合同经发包人与承包人双方加盖公章后生效。
- 13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福祥支行

户 名：广东中沃建工集团有限公司

开户账号：44250100012800001417

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）



日期：

电话：

传真：

承包人：（公章）



日期：

电话：

传真：



# 东莞南城揭商大厦项目大区精装工程合同 补充协议一

归档编号：HN-SZ-DGZL-1Q-GC-00004(01)

发 包 人：东莞潮商汽车销售有限公司

承 包 人：广东中沃建工集团有限公司

签订日期：2021年11月26日



## 东莞南城揭商大厦项目大区精装工程合同补充协议一

甲方(发包方): 东莞潮商汽车销售有限公司

乙方(承包方): 广东中沃建工集团有限公司

甲乙双方已于2020年11月18日签订了《东莞南城揭商大厦项目大区精装工程合同》(合同编号: HN-SZ-DGZL-1Q-GC-00004, 以下简称“原合同”)。原合同为固定综合单价合同, 约定合同含税暂定总价(模拟清单)为人民币(大写): 肆仟肆佰叁拾万肆仟陆佰柒拾玖元玖角(¥44304679.90), 不含税暂定合同价款为(大写): 肆仟零陆拾肆万陆仟肆佰玖拾伍元叁角贰分(¥40646495.32), 税金为3658184.58元, 税率为9%。

原合同履行过程中, 因增加工程量(南城揭商大厦1-2号楼户内砌筑工程、办公室精装修工程和同层排水供货及施工), 为明确双方权利义务, 甲、乙双方本着实事求是、友好合作的前提, 达成一致意见, 特订立本补充协议。

### 第一条 补充协议调整内容

1、双方确认本补充协议调整内容为工程量增加(南城揭商大厦1-2号楼户内砌筑工程、办公室精装修工程和同层排水供货及施工), 新增工程量见附件;

2、新增工程量采用固定总价包干方式, 固定总价包干含税价格为人民币(大写): 贰佰贰拾陆万零柒拾贰元捌角伍分(¥2260072.85)。固定总价包干含税价格=不含税价格+增值税税额。其中, 不含税价格为(大写)贰佰零柒万叁仟肆佰陆拾壹元叁角叁分(¥2073461.33), 增值税税额为(大写)壹拾捌万陆仟陆佰壹拾壹元伍角贰分(¥186611.52, 按法定增值税税率9%计算);

3. 原合同调整后的固定含税合计金额为人民币(大写): 肆仟陆佰伍拾陆万肆仟柒佰伍拾贰元柒角伍分(¥46564752.75)。

4. 上述增加款项待结算完毕后, 在结算款和质保金中支付。

### 第二条 其他条款

1、本补充协议与原合同具同等法律效力, 其它未尽事宜以原合同的约定为准。

2、本补充协议一式肆份, 甲方贰份, 乙方贰份, 自双方盖章之日起生效, 具有同等法律效力。

### 第三条 合同附件

附件 1: 补充协议一清单

附件 2: 答疑

附件 3: 图纸目录

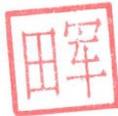
(以下无正文)

(本页无正文, 为《东莞南城揭商大厦项目大区精装工程合同补充协议一》的签字盖章页)

甲方(公章)



法人代表:



乙方(公章)



法人代表:

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 融创东莞南城揭商大厦精装修工程

验收日期： 2021年10月31日

建设单位（盖章）： 东莞潮商汽车销售有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	融创东莞南城揭商大厦精装修工程			
工程地点	东莞南城街道众利路66号	装修面积	35583.35平方米	工程造价 44304679.9
结构类型	框架结构	层数	地上:	21 层
	框架结构		地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年11月01日	验收日期	2021年10月31日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	东莞潮商汽车销售有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	丰屋部家科技(深圳)有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	广东中沃建工集团有限公司			
监理单位	/			
施工图审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐伟乾
副组长	赵广庆
组员	李文杰、许志涛、李正浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	黄学贤	陈胜、吴萍
建筑设备安装工程	林观昌	张林、王剑
工程质控资料	李康尧	文浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐伟乾	东莞潮商汽车销售有限公司	建设单位项目负责人	建造师	徐伟乾
2	李文杰		项目专业负责人 (装修)	工程师	李文杰
3	许志涛		项目专业负责人 (电气)	工程师	许志涛
4	李正浩		项目专业负责人 (给排水)	工程师	李正浩
5					
6					
7					
8	吴伟龙	广东中沃建工集团有限公司	项目负责人	建造师	吴伟龙
9	黄学贤		项目专业负责人 (装修)		黄学贤
10	吴萍		项目专业负责人 (电气)		吴萍
11	陈胜		项目专业负责人 (给排水)		陈胜
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------------



## 六、履约评价（不评审）

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	深圳市南山区华侨城小学D区负一楼安全改造工程	深圳市南山区华侨城小学	优秀	2021. 3. 17	
2	2022年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程	南山区城市管理和综合执法局	优秀	2023. 1. 5	
3	南坪三期节点景观提升工程	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	优秀	2020. 6. 19	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

# 1、深圳市南山区华侨城小学D区负一楼安全改造工程

履约情况评价表

项目名称	深圳市南山区华侨城小学D区负一楼安全改造工程	项目金额（元）	823,320.99
单位名称	深圳市南山区华侨城小学	联系人及电话	巫主任13924588551
供应商名称	广东中沃建工集团有限公司	供应商联系人及电话	吴伟龙13902966182
开工时间	2020年7月12日	竣工时间	2020年8月20日
项目负责人及实施人员	项目负责人：黄海生		
项目实施情况及交付成果	本公司为深圳市南山区华侨城小学提供“D区负一楼安全改造工程”服务，其按时、按质、按量完成清理工作。		
履约评价意见	验收意见： 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
甲方签章：  2021年3月7日			

注：本验收及履约评价单一式两份，甲乙双方各持一份。

## 2、2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程

### 履约情况评价表

项目名称	2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程	项目金额 (元)	450000.00
建设单位	南山区城市管理和综合执法局	工程地点	深圳市南山区
施工单位	广东中沃建工集团有限公司	施工单位资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级
施工单位 法人及电话	吴伟龙 13902966182	项目负责人	吴晨潮
开工时间	2022 年 8 月 10 日	竣工时间	2022 年 11 月 8 日
项目实施情况 及交付成果	我司已按时、按质、按量完成“2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程”项目的施工工作。		
履约评价意见	验收意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格		
甲方盖章：  2023 年 1 月 5 日			

### 3、南坪三期节点景观提升工程

#### 园林绿化工程承包商（施工）

#### 履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区城市管理和综合执法局		评价期限	2019年10月19日 至2020年6月19日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包贰级 城市园林绿化企业壹级	
法定代表人 及联系方式	吴伟龙 13902966182		项目负责人 及联系方式	李想 15112036629	
企业地址	深圳市南山区南头街道玉泉路128号A幢二层西南侧之一				
工程名称	南坪三期节点景观提升工程	承包范围	园建及绿化工程		
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	93万元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	日历天
实际开工日期	2019年10月19日	实际竣工日期	2020年6月19日	实际工期	244日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备 (15分)				15分	
技术经济实力 (15分)				15分	
工程施工过程管理 (50分)				50分	
工期控制 (10分)				9分	
协调配合与服务 (10分)				10分	
合计				99分	
备注:					
总体评价:	履约如期圆满完成			 (单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 七、企业不良行为记录情况（不评审）

### 1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;

The screenshot displays the website's header with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the URL www.mohurd.gov.cn, and the title "全国建筑市场监管公共服务平台". Navigation tabs include "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", "网站动态", and "动态核查". A search bar is present with tabs for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录".

The main content area is titled "诚信数据" and includes a "筛选" (Filter) section with the following options:

- 征信对象: 全部 (selected), 工程建设企业, 从业人员
- 行为性质: 全部, 良好行为, 不良行为 (selected)
- 诚信记录主体: 广东中沃建工集团有限公司
- 实施部门名称: 请输入内容

A "查询" (Search) button is located to the right of the input fields. Below the search area, a table header is visible with columns: "诚信记录主体及编号", "决定内容", "实施部门", "决定日期与有效期", and "操作".

The table area currently displays "暂无数据" (No data available) with a cloud icon.

The footer contains three sections:

- 相关网站导航**: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 各省级一体化平台**: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 网站访问量**: 2 4 6 0 0 7 6 5 5 6

## 2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91441900698102542R 广东中沃建工集团有限公司 相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

### 3、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

今天是2025年4月10日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

广东中沃建工集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月10日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

#### 红色警示

企业名称： 广东中沃建工集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，指导全市项目长效机制日臻完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间回应，投诉问题及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝彰城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	音达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏源建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

## 4、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站  
找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广东中沃建工集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

广东中沃建工集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

广东中沃建工集团有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

广东中沃建工集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息 统一社会信用代码 站内搜索
请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

- 首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

### 社会组织严重违法失信名单

广东中沃建工集团有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号