

标段编号： 2208-440305-04-01-183257003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南海公园新增税务元素项目二期（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期： 2025年04月14日

## 资信标目录

资信标目录	2
资信标要求一览表	3
一、 投标人基本情况	5
(一)、 投标人基础信息情况表	5
(二)、 建设工程不转包挂靠承诺书	8
(三)、 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	9
(四)、 无行贿犯罪记录承诺书	10
(五)、 投标人营业执照（扫描件）	11
(六)、 投标人资质证书（扫描件）	16
(七)、 投标人安全生产许可证证明	17
二、 供应商廉洁自律承诺书	18
三、 项目管理团队配备	19
(一)、 项目经理--周瑞豪	20
(二)、 技术负责人--蒋三明	28
(三)、 安全负责人--李晓洋	33
(四)、 质量负责人--叶根新	37
(五)、 造价工程师--缪钧华	41
(六)、 园林工程师--梁民标	45
(七)、 土建工程师--郑庆淳	48
(八)、 电气工程师--陈玉峰	51
(九)、 给排水工程师--薛广铃	54
(十)、 质量员--刘恒发	57
(十一)、 安全员 1--易晖	60
(十二)、 安全员 2--彭达福	65
(十三)、 施工员 1--黄昌俊	69
(十四)、 施工员 2--徐学浩	73
(十五)、 资料员--罗思怡	77
(十六)、 材料员--刘顺	81
(十七)、 劳务员--温丽娜	84
四、 企业同类工程业绩	87
(一)、 荔湖公园项目	88
(二)、 高铁绿廊公园	101
(三)、 红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下际会标段施工总承包	113
(四)、 汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)	121
五、 项目负责人业绩	127
(一)、 项目经理--周瑞豪	128
六、 履约评价	135
(一)、 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	136
(二)、 侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）	137
(三)、 永新汇花漾街区绿化提升工程	138
七、 企业不良行为记录情况	139

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》。证明文件：1、须提供《投标人基础信息情况表》。2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。3、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。【格式详见第三章附件】
2	供应商廉洁自律承诺书（不评审）	投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》原件扫描件。【格式详见第三章附件】
3	项目管理团队配备（不评审）	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。【格式详见第三章附件】
4	企业同类工程业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。【格式详见第三章附件】
5	项目负责人业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。【格式详见第三章附件】
6	履约评价（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。【格式详见第三章附件】
7	企业不良行为	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市

	记录情况（不评审）	<p>场监管公共服务平台-信用建设-不良行为  <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a>；（4）信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>
--	-----------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

## 一、投标人基本情况

### （一）、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级	5-17 页
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>17</u> 人。	19-86 页
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：荔湖公园项目，合同金额：24350.872199 万元（具体金额），合同签订日期：2017 年 12 月 20 日/ <b>竣工日期：2020 年 5 月 29 日</b> ； 2、项目名称：高铁绿廊公园，合同金额：2349.115815 万元（具体金额），合同签订日期：2019 年 10 月 18 日/ <b>竣工日期：2021 年 3 月 26 日</b> ； 3、项目名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包，合同金额：1750.348314 万元（具体金	87-126 页

				<p>额），合同签订日期:2024年10月14日。</p> <p>4、项目名称：汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)，合同金额:2274.851975万元（具体金额），合同签订日期:2024年3月4日。</p>	
4	项目负责人业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过3项，超过3项计前3项）</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	无	127-134 页
5	履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p>	<p>提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。</p>	<p>1、项目名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程，建设单位：华润(深圳)有限公司，评价等级:优秀，评价日期:2022年4月22日；</p>	135-138 页

				<p>2、项目名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段），建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2022年1月20日；</p> <p>3、项目名称：永新汇花漾街区绿化提升工程，建设单位：深圳市南山区南山街道办事处，评价等级：优秀，评价日期：2022年1月11日；</p>	
--	--	--	--	--	--

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明材料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

## （二）、建设工程不转包挂靠承诺书

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	南海公园新增税务元素项目二期（施工）
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
工程详细地址	深圳市南山区南海大道与登良路交叉口西北角
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市绿雅生态发展有限公司 时间：2025 年 4 月 14 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 雄梁惠 时间：2025 年 4 月 14 日</p>

### （三）、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

#### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	南海公园新增税务元素项目二期（施工）
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
工程详细地址	深圳市南山区南海大道与登良路交叉口西北角
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</li> <li>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</li> </ol>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025年4月14日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2025年4月14日</p>

## （四）、无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300279346040H（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：梁惠雄，44030119621028346X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司



法定代表人（签署）：

时间：2025年4月14日

（五）、投标人营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市绿雅生态发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279346040H
注册号:	440301103675308
商事主体名称:	深圳市绿雅生态发展有限公司
住所:	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德国际办公楼13层1303-1304
法定代表人:	梁惠雄
认缴注册资本（万元）:	5090
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-06-04
营业期限:	自1997-06-04起至2027-06-04止
核准日期:	2024-12-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市绿雅生态发展有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研究及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；专业保洁、清洗、消毒服务。农作物栽培服务；蔬菜种植。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 变更（备案）通知书

企业名称：“深圳市绿雅园艺有限公司”变更为“深圳市绿雅生态发展有限公司”

企业注册地址：“深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401”变更为“深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401（一照多址企业）”，一照多址地址为：广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德国际办公楼 13 层 1303-1304

## 变更（备案）通知书

21903767771

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：

备案后许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产。

变更后许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；

变更前一般经营项目： 兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；生态修复技术的研发及应用；农产品、新型肥料的研究及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；生态修复工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（以上建筑工程类项目须凭资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研究及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市绿雅园艺有限公司

变更后名称： 深圳市绿雅生态发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207325766

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇二二年七月十一日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所  
（一照多址）：

变更后经营场所  
（一照多址）： 1、广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德国际办公楼13层1303-1304

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

变更后住所： 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401  
（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



（六）、投标人资质证书（扫描件）



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyp.t.gdic.net>

## （七）、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300279346040H

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012706

企业名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人：梁惠雄

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月17日 至 2027年12月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月17日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 二、供应商廉洁自律承诺书

### 供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
  - 二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
  - 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
  - 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
  - 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
  - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
  - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不正当利益。
  - 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
  - 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市振业（集团）股份有限公司纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年4月14日

### 三、项目管理团队配备

表五：项目管理团队配备情况表

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	周瑞豪	助理工程师	建造师注册证、 职称证	项目经理
2	蒋三明	工程师	职称证	技术负责人
3	李晓洋	助理工程师	C证、职称证	安全负责人
4	叶根新	高级工程师	质量员证、职称证	质量负责人
5	缪钧华	工程师	一级造价师注册证、职称证	造价工程师
6	梁民标	工程师	职称证	园林工程师
7	郑庆淳	工程师	职称证	土建工程师
8	陈玉峰	工程师	职称证	电气工程师
9	薛广铃	工程师	职称证	给排水工程师
10	刘恒发	/	质量员证	质量员
11	易晖	工程师	C证、职称证	安全员
12	彭达福	工程师	C证、职称证	安全员
13	黄昌俊	技术员	施工员证、职称证	施工员
14	徐学浩	技术员	施工员证、职称证	施工员
15	罗思怡	助理工程师	资料员证、职称证	资料员
16	刘顺	/	材料员证	材料员
17	温丽娜	/	劳务员证	劳务员

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

### （一）、项目经理--周瑞豪

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	周瑞豪	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030119951012531X	手机号码	13632702769
参加工作时间	2019 年		从事项目经理（建造师）年限	4 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202124080				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/

## 1、建造师注册证

使用有效期：2025年03月  
03日-2025年08月30日



### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周瑞豪

性 别：男

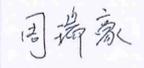
出生日期：1995-10-12

注册编号：粤2442021202124080

聘用企业：深圳市绿雅生态发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）  
建筑工程（有效期：2025-02-26至2028-02-25）





个人签名：周瑞豪

签名日期：2025.3.3

  
广东省住房和城乡建设厅  
注册专用章  
签发日期：2025年02月26日



## 2、B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000133

姓 名：周瑞豪

性 别：男

出生年月：1995年10月12日

企业名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月07日

有效 期：2024年12月24日 至 2028年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：周瑞豪  
身份证号：44030119951012531X



职称名称：助理工程师  
专 业：园林  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121523  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### 4、毕业证





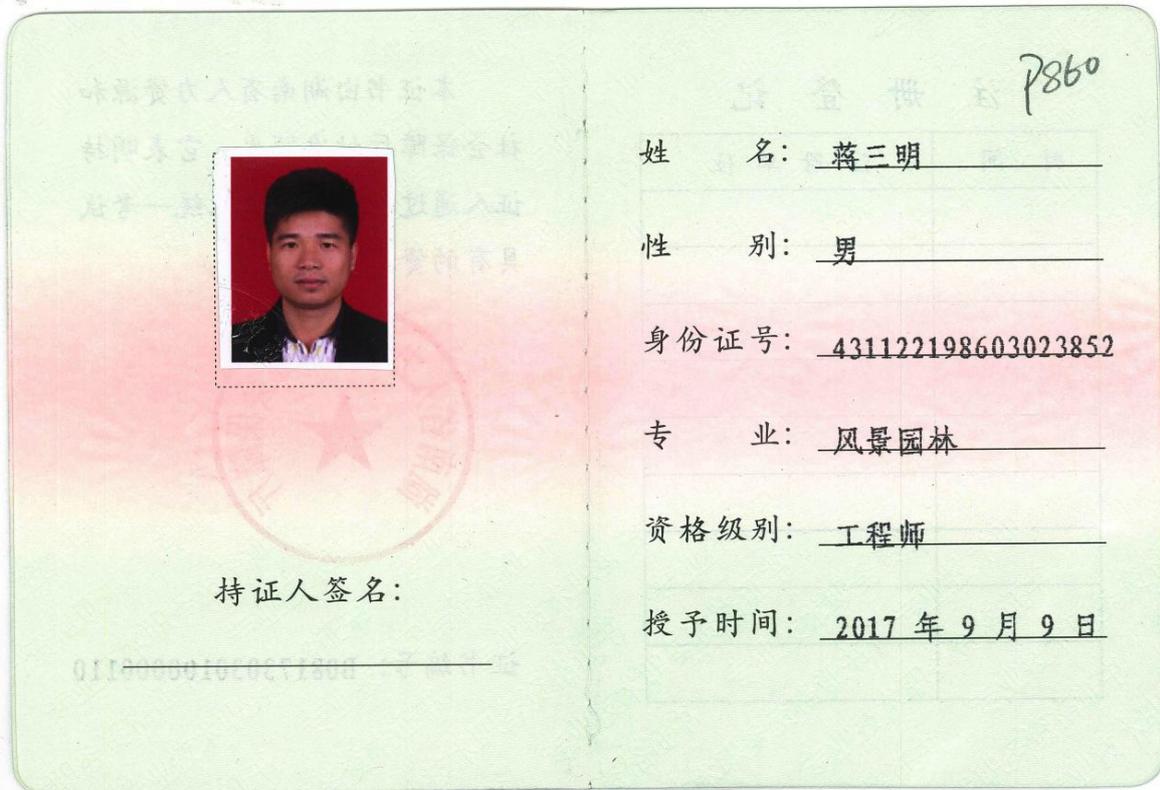
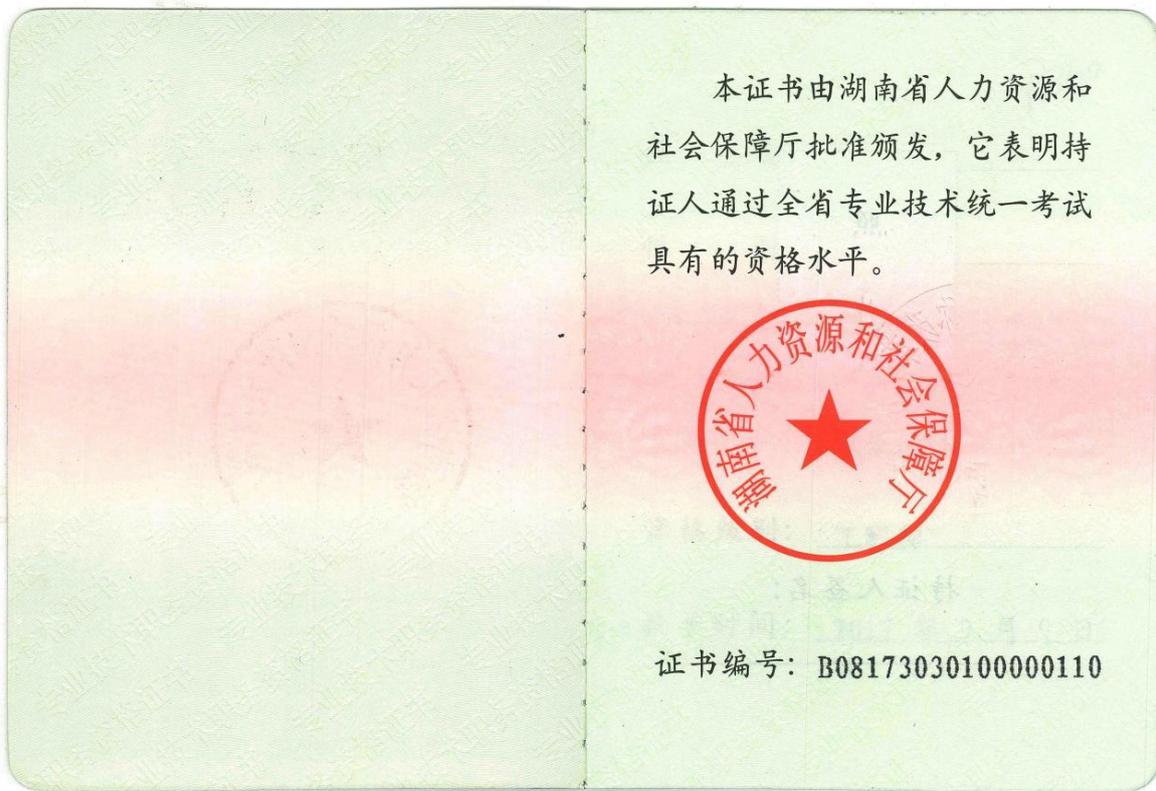


## （二）、技术负责人--蒋三明

### 技术负责人简历表

姓名	蒋三明	性别	男	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431122198603023852		
手机号码	13691649772		证件号（职称证书编号）	B08173030100000110	
参加工作时间	2007.6		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

### 1、职称证



## 2、毕业证



07420367

No.06 01827324

## 证 明

兹有我辖区居民蒋三明，男，汉族，身份证号码：  
431122198603023852，户籍所在地：湖南省东安县井头圩镇  
塘尾头村 7 组。与蒋三明，男，汉族，身份证号码：  
43112219860302381X，系同一人。

特此证明！

东安县公安局井头圩派出所

2018 年 4 月 28 日





### （三）、安全负责人--李晓洋

#### 安全负责人信息表

姓名	李晓洋	证件类型	身份证	证件号码	440184199412064517
手机号码	13169127598	证件号（质量员证编号）	粤建安 C3(2019)0029568		

#### 1、C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0029568

姓 名：李晓洋

性 别：男

出 生 年 月：1994年12月06日

企 业 名 称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月04日

有 效 期：2022年11月01日 至 2025年11月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、职称证

**广东省职称证书**

姓名：李晓洋

身份证号：440184199412064517



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月14日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006007181

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年10月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、毕业证





### （四）、质量负责人——叶根新

#### 质量负责人信息表

姓名	叶根新	证件类型	身份证	证件号码	441622198404051315
手机号码	13534162366		证件号（质量员证编号）	0441610994416006873	

#### 1、质量员证



## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓名：叶根新  
身份证号：441622198404051315



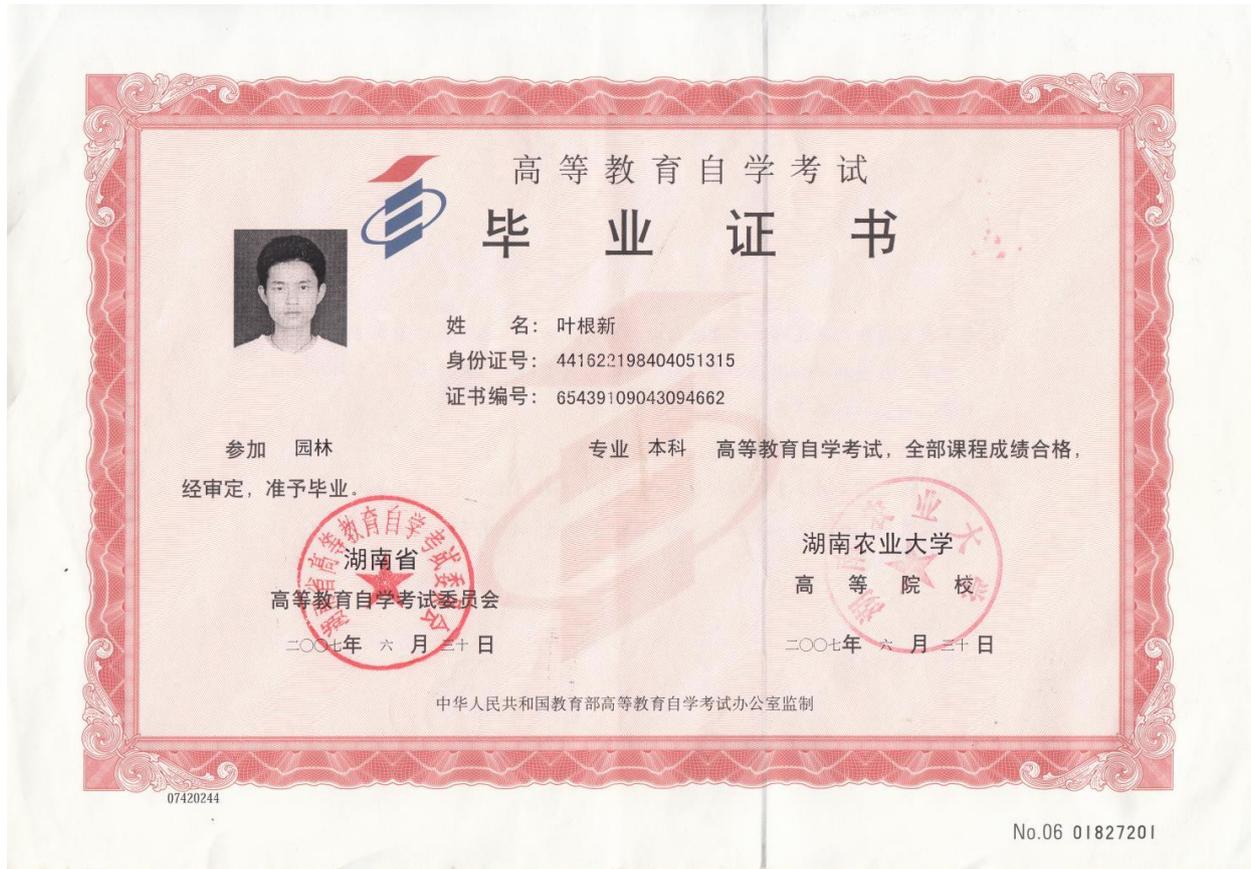
职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121060  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

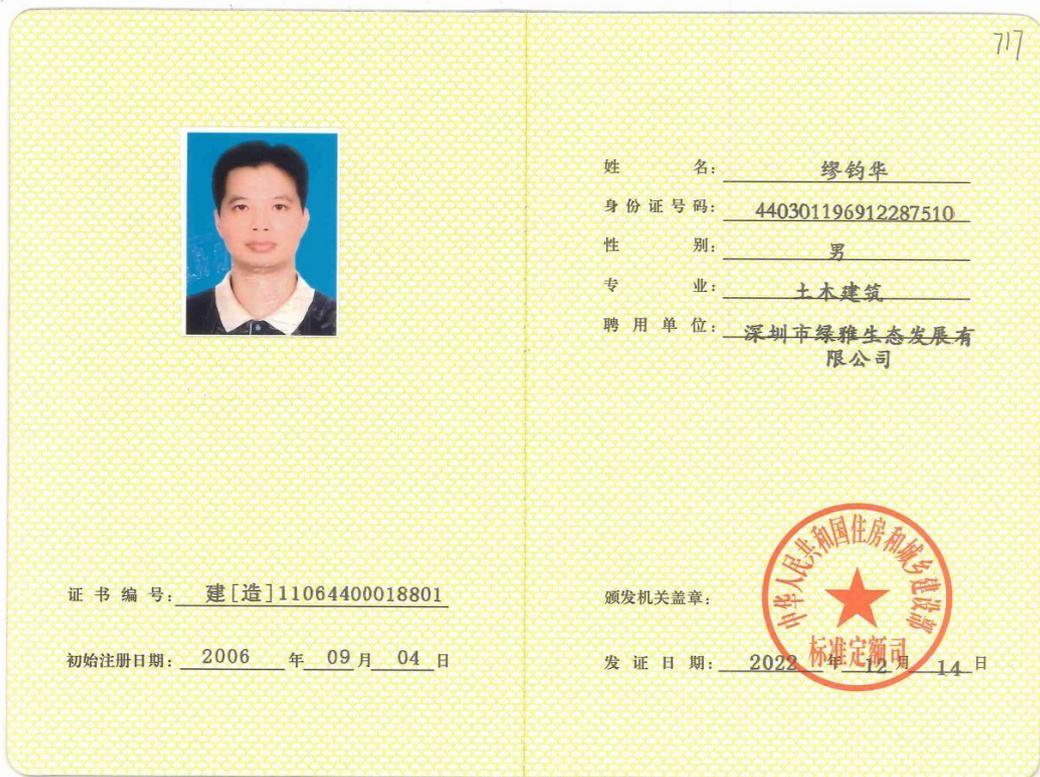
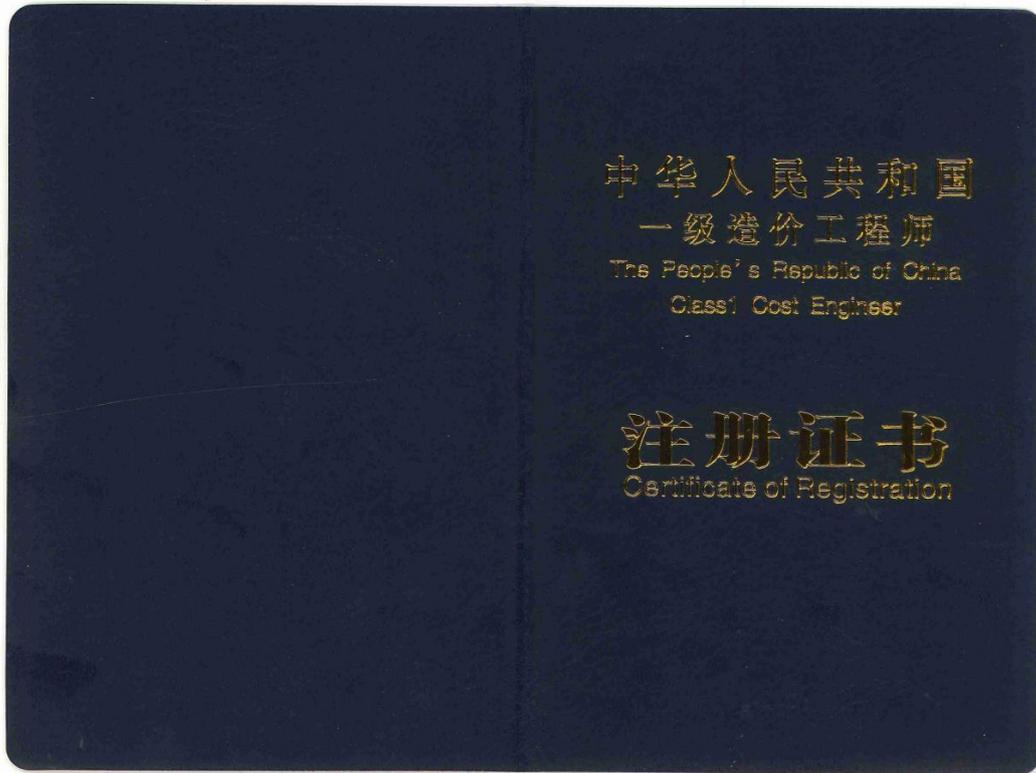
### 3、毕业证





（五）、造价工程师--缪钧华

1、一级造价师注册证



# 住房和城乡建设部政务服务门户 在线办理

- 信息查询 ^
- 基本信息查看
- 基本信息修改
- 修改登录密码
- 业务申报及查询说明
- 个人操作说明
- 常见问题
- 公告信息

缪钧华, 您好:

您现在的注册管理机构是: 广东省

您近期申报的延续注册 已经审批合格, 相关信息如下:

缪钧华, 聘用单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司, 印章编号: B11064400018801, 有效期至: 2026年12月31日

如信息有误请与省级管理机构核实。

申请人可持本人信息, 按照全国一级造价工程师执业印章统一样式, 自行选择执业专用章制作单位刻制。

[〈显示新执业印章样式图片及说明〉](#)

[〈显示旧执业印章样式图片及说明〉](#)

## 住房和城乡建设部政务服务窗口

首页 > 国务院部门服务窗口 > 住房和城乡建设部 > 人员资格查询

### 人员资格查询

姓名: 缪钧华

身份证号码: 440301196912287510

请输入验证码: 3772

立刻查询      重置信息

### 查询结果

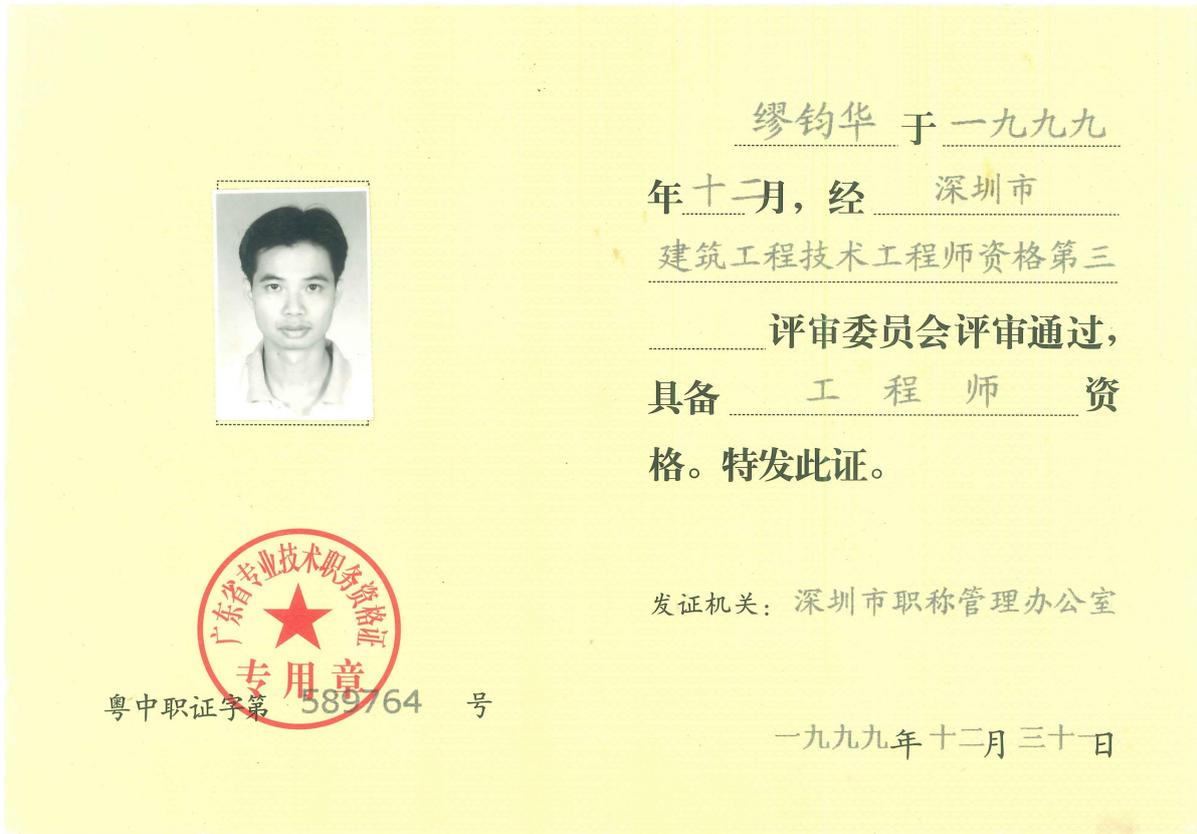
姓名	缪钧华		
身份证号码	440301196912287510		
注册号	建 [造]11064400018801	注册类别	91
注册单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		
有效日期	2026-12-31		

### 其他相关服务

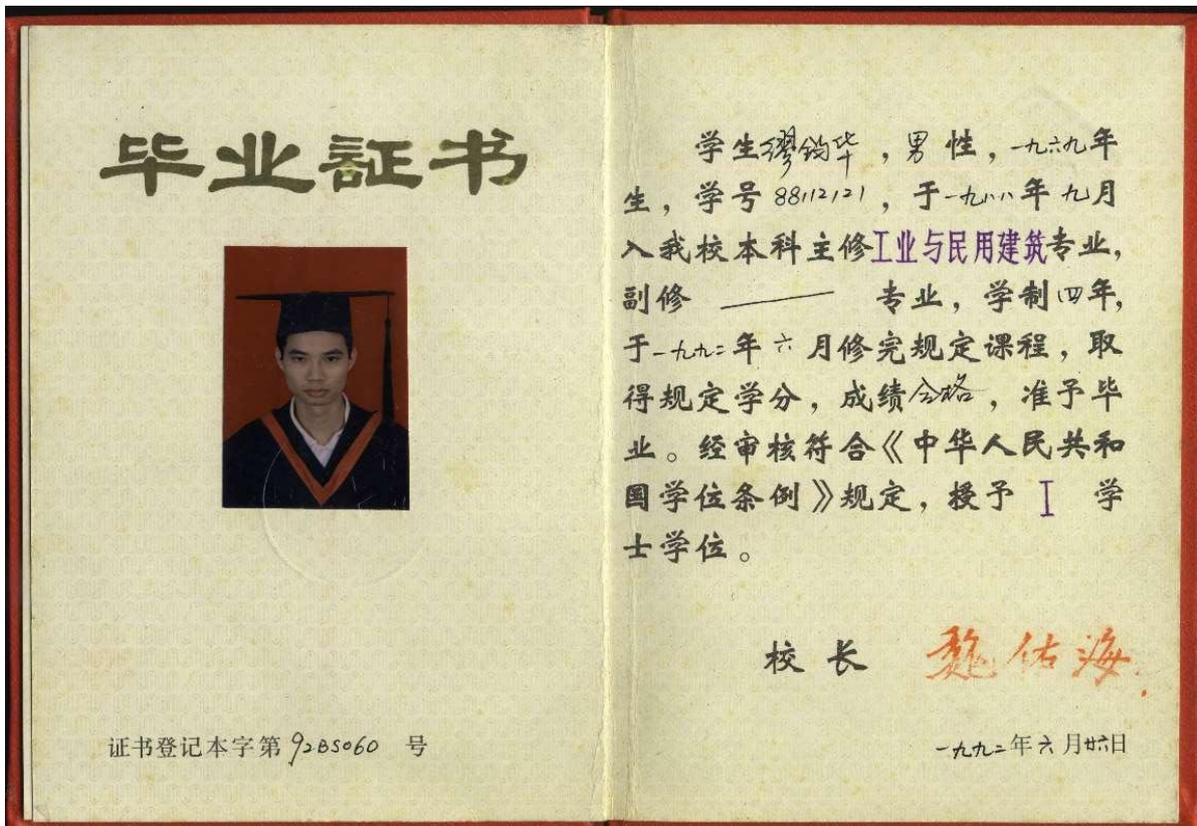
-  企业资质查询  
企业服务
-  人员资格查询  
职业资格

-  使用反馈
-  用户指引
-  智能问答
-  我的服务
-  我要投诉
-  移动服务
-  移动端
-  收起

## 2、职称证



## 3、毕业证





## （六）、园林工程师--梁民标

### 1、职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173030100000111

N455

姓名: 梁民标

性别: 男

身份证号: 441882198405196054

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名:  
梁民标



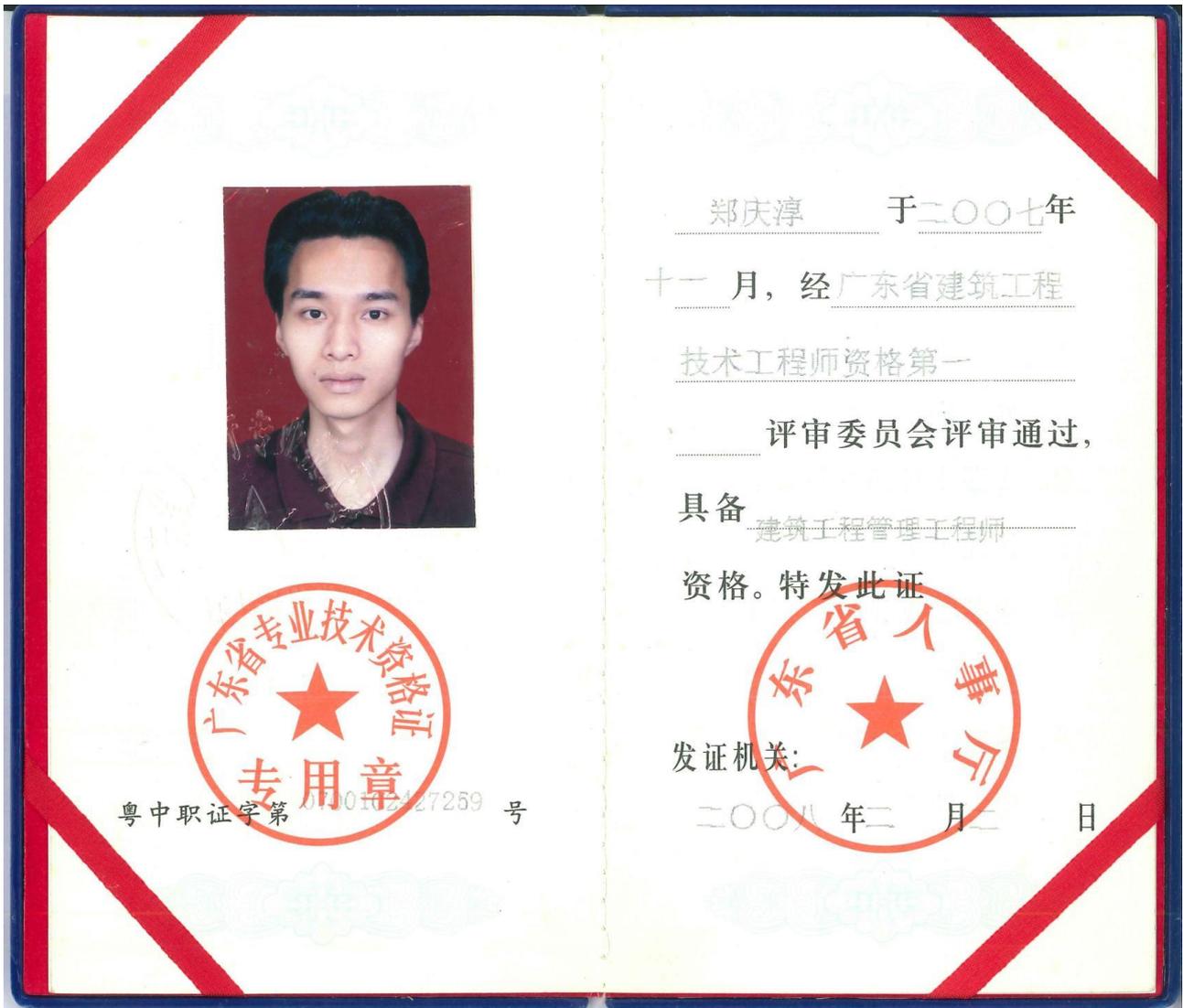
## 2、毕业证



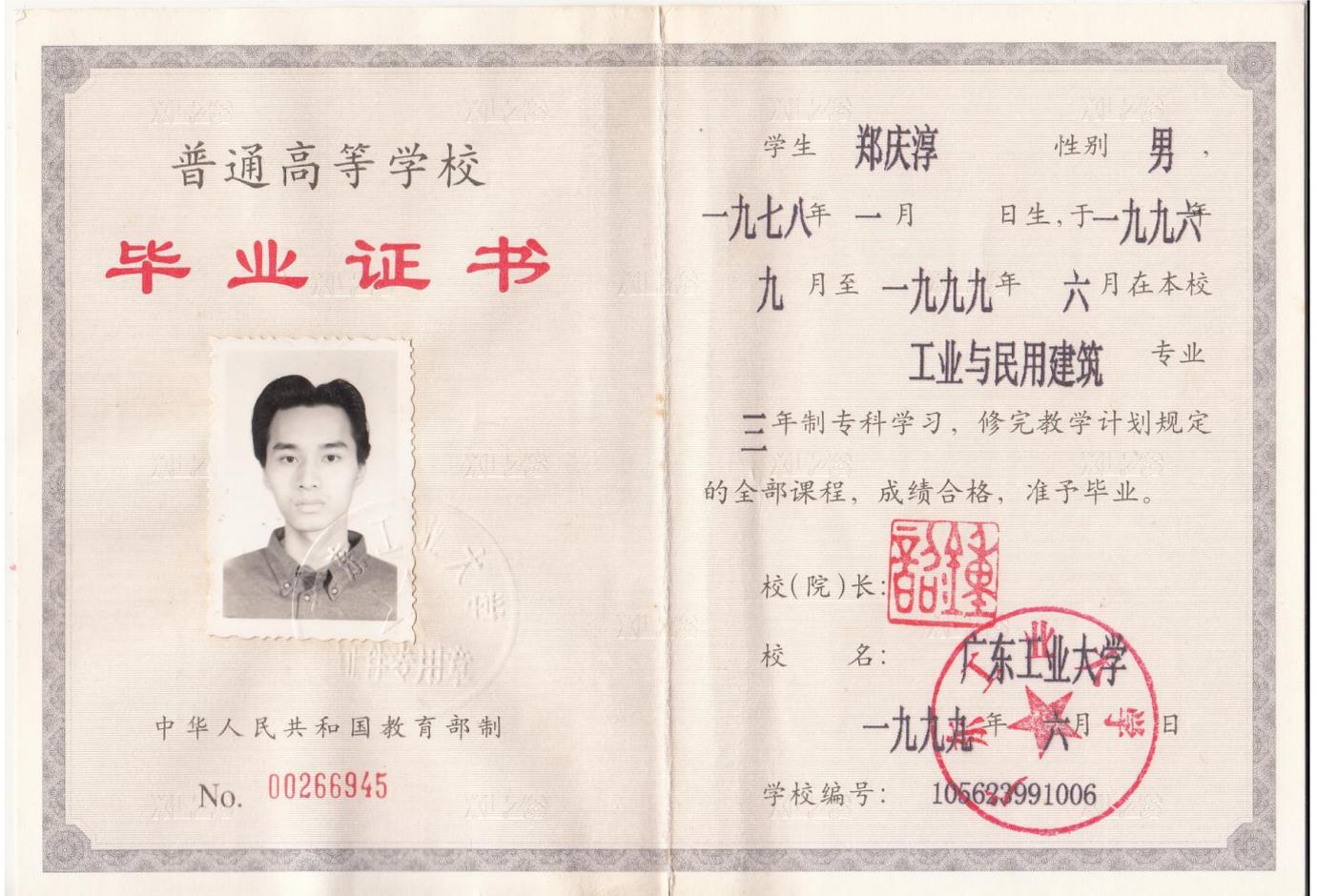


（七）、土建工程师--郑庆淳

1、职称证



2、毕业证



### 3、社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑庆淳

社保电脑号：641524096

身份证号码：441422197801210011

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			28425.0	15600.0			10832.92	3944.48			975.0		1219.32	7500	1081.75		302.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e260aed34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司

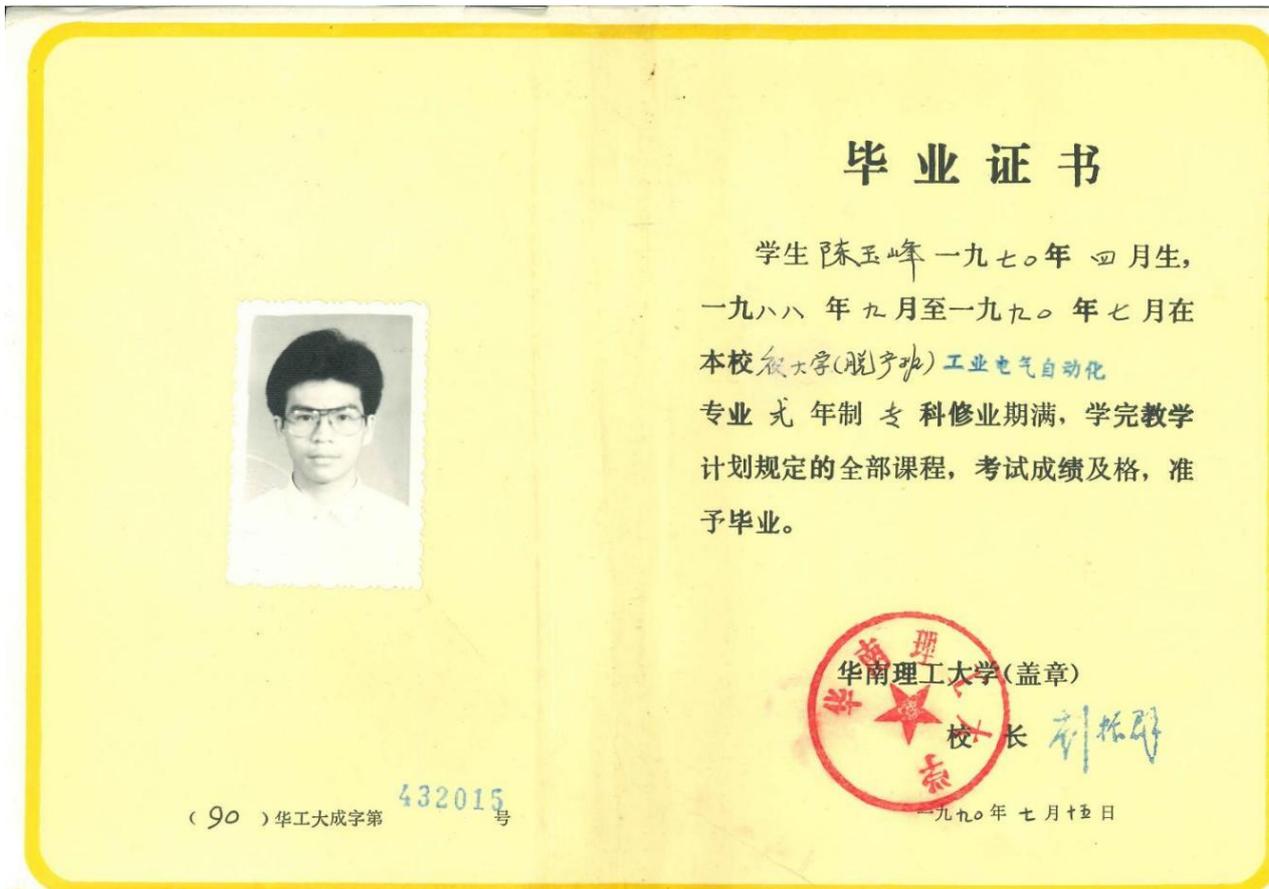


## （八）、电气工程师--陈玉峰

### 1、职称证



## 2、毕业证



### 3、社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉峰

社保电脑号：1040501

身份证号码：440301197004153474

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	39.94	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	39.94	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	39.94	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	8000	64.0	16.0
2024	02	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	8000	64.0	16.0
2024	03	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	04	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	08	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	09	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	10	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	11	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	12	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	01	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	02	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	03	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			32400.0	16640.0			11408.0	4160.0			1040.0		1300.62	1141.77		317.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e260b9ca0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



（九）、给排水工程师--薛广铃

1、职称证



## 2、毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02881997

0806



## （十）、质量员--刘恒发

### 1、质量员证



## 2、毕业证





（十一）、安全员 1--易晖

安全员信息表

姓名	易晖	证件类型	身份证	证件号码	432502198712151711
手机号码	13418652848	证件号		粤建安 C3(2019)0015222	

1、C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0015222

姓 名：易晖

性 别：男

出 生 年 月：1987年12月15日

企 业 名 称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2022年07月20日 至 2025年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、职称证

<p>照片</p> 	<p>易晖 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第 1803003012556号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p>

### 3、毕业证





## （十二）、安全员 2-彭达福

### 安全员信息表

姓名	彭达福	证件类型	身份证	证件号码	441424198905105838
手机号码	13410198473		证件号（C证编号）	粤建安C3(2014)0000059	

### 1、C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2014）0000059

姓 名：彭达福

性 别：男

出生年月：1989年05月10日

企业名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月10日

有效 期：2022年10月18日 至 2026年01月09日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：彭达福

身份证号：441424198905105838

职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、毕业证





（十三）、施工员 1--黄昌俊

1、施工员证



## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄昌俊  
身份证号：441323198307120331



职称名称：技术员  
专业：园林  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月17日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



### 3、毕业证





（十四）、施工员 2-徐学浩

1、施工员证

证书编码：0441610494416009966

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：徐学浩

身份证号：44142219840607291X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 07月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓名：徐学浩

身份证号：44142219840607291X



职称名称：技术员

专业：园林

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067211

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、毕业证





（十五）、资料员--罗思怡

1、资料员证



## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗思怡  
身份证号：441622199111081048



职称名称：助理工程师  
专业：园林  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121057  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



（十六）、材料员--刘顺

1、材料员证



## 2、毕业证





## （十七）、劳务员--温丽娜

### 劳资专管员信息表

姓名	温丽娜	证件类型	身份证	证件号码	441424200008266308
手机号码	0755-83121222		证件号	2301140000156241	

### 1、劳务员证



姓 名 温丽娜  
 身份证号 441424200008266308  
 证书编号 2301140000156241  
 工作单位 深圳市绿雅生态发展有限公司

## 2、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 四、企业同类工程业绩

### 表六：企业同类工程业绩

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	荔湖公园项目	深圳市光明新区城市管理局	深圳市光明新区	2017年12月20日	2020年5月29日	24350.872 199	完工
2	高铁绿廊公园	深圳市光明区城市管理和综合执法局	深圳市光明新区	2019年10月18日	2021年3月26日	2349.1158 15	完工
3	红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下际会标段施工总承包	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳市罗湖区	2024年10月14日	/	1750.3483 14	在建
4	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)	南澳县后宅镇人民政府	汕头市南澳县	2024年3月4日	/	2274.8519 75	在建

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

## （一）、荔湖公园项目

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440387201700450005001

标段名称：荔湖公园项目

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅园艺有限公司

中标价：24350.872199万元

中标工期：730

项目经理(总监)：

本工程于 2017-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-30



查验码：7452899027498163

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 2、合同关键页

**副本**

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：荔湖公园项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

- 1 -

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区城市管理局

承包人(全称): 深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 荔湖公园项目

工程地点: 深圳市光明新区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于新区公明街道东北部、楼村社区以北，靠近龙大高速楼村出口。项目定位为综合公园，建设面积 803068 平方米。

主要建设内容包括: 道路工程、广场及场地铺装工程、建筑工程、绿化工程、园林景观工程、配套工程、安装工程、土石方工程、湿地及水生态治理等。

总投资暂定 24350.87 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

荔湖公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的道路工程、广场及场地铺装工程、建筑工程、绿化工程、园林景观工程、配套工程、安装工程、土石方工程、湿地及水生态治理等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 1 月 1 日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿肆仟叁佰伍拾万零捌仟柒佰贰拾壹元玖角玖分 （¥ 243508721.99 元）；

其中：·

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2017年12月20日;

订立地点:深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



### 3、竣工验收合格证明

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：荔湖公园项目

验收日期：2020年5月29日

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	荔湖公园项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划总用地面积400公顷近期建设约80.1公顷，其中陆域面积约61.7公顷，水域面积约18.4公顷。红线内为开放区范围，总面积约34.5万平方米，其中，园建面积约1.8万平方米，绿化14.1万平方米，道路1.8万平方米，水域面积16.8万。	工程造价 (万元)	24350.87万元
结构类型	园建绿化	工程用途	市政公园
施工许可证证号	/	开工日期	2018年2月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B1G1012336
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司		A144013877
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
	/		/
	/		/
监理单位	广东海外建设咨询有限公司		E144006039
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈家旭
副组长	刘鑫、曾智浩
组员	黄运妹、邓柱浩、郑春梅、林毅安、肖楠玉、尹海平
	刘泽鑫、李旭、曹秀娟、刘运强、刘爱虹、黄华标、
	袁剑越、肖玉妮、李润雨、陈建春
	李让

#### 2、专业组

专业组	组长	组员

### （二）验收程序 荔湖公园项目

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
装修工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	验收组长	陈家旭
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	验收组副组长	
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	验收组副组长	曾智浩
黄运妹	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	高级工程师	第三方审核单位	黄运妹
林毅安	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程师	结算负责人	林毅安
刘泽鑫	深圳中绿环境集团有限公司	工程师	设计负责人	刘泽鑫
李旭	深圳中绿环境集团有限公司	工程师	设计师	李旭
曹秀娟	深圳中绿环境集团有限公司	助理工程师	设计师	曹秀娟
刘运强	广东海外建设咨询有限公司	工程师	总监	刘运强
刘爱虹	广东海外建设咨询有限公司	工程师	专业监理	刘爱虹
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	项目经理	袁剑越
肖玉妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	技术负责人	肖玉妮
李江	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		勘察负责人	李江

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。  
建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2020 年 3 月 29 日

			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 		

## （二）、高铁绿廊公园

### 1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038720190132001001

标段名称：高铁绿廊公园

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅园艺有限公司

中标价：2349.115815万元

中标工期：92个日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：罗秀琼



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-18

查验码：9184967981744515

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、合同

工程编号：

合同编号：2019-GC-0100

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高铁绿廊公园

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

-1-

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 高铁绿廊公园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 高铁绿廊公园属于光明凤凰城绿环规划公园,北至科泰路,东接华强产业园,西至茶林路,南抵侨凯路,建设成综合公园,主要施工内容包括但不限于项目范围内的道路及铺装、景观建筑及构筑物、园林绿化、给排水、安防视频监控系统、公园配套等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本项目为高铁绿廊公园,该项目位于深圳市光明区光明街道与凤凰街道交界区域,项目北至科泰路,东接华强产业园,西至茶林路,南抵侨凯路,总面积约6.74万平方米,内容为基于光明绿环规划红线范围内的现状分析及赣深铁路规划的影响等问题汇总的基础上,提出针对解决现有问题的景观建设提升。其主要提升内容为 园路及铺装、景观建筑及构筑物、绿化、给排水、安防视频监控。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园林绿化工程约 6.74 万平方米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年10月18日；

计划竣工日期：2020年01月18日；

合同工期总日历天数 92 天。

招标工期总日历天数 92 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰肆拾玖万壹仟壹佰伍拾捌元壹角伍分(¥23491158.15元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)工程保险费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

以上三项为不可竞争费用。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月18日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾柒份。正本贰份，副本拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本伍份副本，承包人执壹份正本叁份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余肆份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局(公章)

中心负责人（签名）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440300693996276D

地址：深圳市光明新区光明街道华夏二路光明商会大厦 12 楼

邮政编码：518000

法定代表人：李晗

委托代理人：

电话：0755-88211379

传真：0755-88211379

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040011144

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市福田区梅林路环林街 2 号绿化大厦四楼 A 至 F 及 H、J 单元(仅限办公)

邮政编码：518000

法定代表人：梁惠雄

委托代理人：

电话：0755-83110621

传真：0755-83121222

电子信箱：szlvya@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052500910



### 3、竣工验收合格证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： \_\_\_\_\_ 高铁绿廊公园项目 \_\_\_\_\_

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_ 深圳市光明区城市管理和综合执法局 \_\_\_\_\_

竣工验收日期： \_\_\_\_\_ 2021年3月26日 \_\_\_\_\_

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	高铁绿廊公园项目	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区光明街道碧眼社区，主要建设内容为高铁绿廊公园项目，包括园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程	工程造价（万元）	
结构类型	园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程	开工日期	2019年10月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年3月26日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书		市政竣·通-8	

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
阮志斌	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	见证	阮志斌
郑记	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		郑记
吴洁	东莞市建设监理有限公司	工程师	总监	吴洁
许惠	深圳市筑景景观设计有限公司	设计	专业负责人	许惠
李志强	东莞市建设监理有限公司		监理员	李志强

光明区  
★  
（章）

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人： 郑记 2021年3月26日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  吴浩 注册编号：4016224 有效期至：2022.06.13 2021年3月26日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 黄东德 2021年3月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年3月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

## 会议签到表

项目名称：高铁绿廊公园项目

会议名称：高铁绿廊公园项目验收

会议时间：2021年3月26日

序号	参加单位	姓名	联系电话	备注
1	区域管和综合执法局	郑 亿	13682616961	
2	深圳市宏奥景观建筑规划设计	许 康	18200755561	
3	区域局	陈 磊	15012663600	
4				
5				
6				
7				
8				
9	东莞市建设监理有限公司	吴 洁	13609617326	
10	东莞市建设监理有限公司	李 杰	18627195761	
11	深圳市绿雅生态发展有限公司	许 康	13726012920	
12	深圳市绿雅生态发展有限公司	吴 磊	18922894639	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

（三）、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440303-04-01-164776001001

标段名称： 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价： 1750.348314万元

中标工期： 182日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-24

查验码： JY20240914176875

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2、合同关键页

合同编号：CRLCJ-LW16-HGGY0001-ZB-241007

【红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包】

### 承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2024年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：漆仕文

联系电话：13929151235

电子邮箱：qishiw@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

法定代表人：梁惠雄

联系人：李承廉

联系电话：0755-83121222、15889799090

电子邮箱：szlvy@163.com

传真：0755-83121222

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2023年6月9日，委托人【深圳市罗湖区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：本项目改造提升红岗公园西马岭东北侧区域。西马岭东北侧区域打造山下际会节点，改造面积10410平方米，含主入口及聚会入口广场、健康办公剧场、交流际会草坪区、全龄活力乐园、地面停车场。建设内容包括园建工程、绿化工程、岩土工程、智慧公园、草坪驿站、水土保持等。本项目概算总投资19065.19万元。

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：罗发改投(2024) 69号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、园林配套建筑、栈道工程、标识工程、水土保持工程、管网保护、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市、交通疏解、施工 BIM 配合服务等（具体以最终施工图纸为准，详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）。。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>园建工程、园林配套建筑、栈道工程、标识工程、水土保持工程、管网保护、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市、交通疏解、施工 BIM 配合服务等。</u>			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∕。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年9月21日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年3月22日

合同工期总日历天数：182日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为：人民币(大写)壹仟柒佰伍拾万叁仟肆佰捌拾叁元壹角肆分(¥17503483.14元)，不含税金额为：人民币(大写)壹仟陆佰零伍万捌仟贰佰肆拾壹元肆角壹分(¥16058241.41元)（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万零壹佰柒拾捌元捌角柒分（¥200178.87元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年10月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



(四)、汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)

1、中标通知书

中标通知书

(正本)

编号: nagc.js2024001

工程名称	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）		
招标人	南澳县后宅镇人民政府		
招标代理机构	广东业胜招标代理有限公司		
建设规模	项目位于后宅镇西山村，总面积32750m <sup>2</sup> ，建设具有田园风格的休闲综合体，包括大门、入口广场75m <sup>2</sup> 、儿童活动区797m <sup>2</sup> 、游客服务中心350m <sup>2</sup> 、农业生态湖8909m <sup>2</sup> 、草坪2893m <sup>2</sup> 、农旅屋31间，占地1102m <sup>2</sup> 、停车场650m <sup>2</sup> 、环湖步道185m、花廊104m、围墙687m、后勤配套用房260m <sup>2</sup> 等。项目预算审核总投资28918159.77元，其中工程费用24029407.59元，工程建设其他费用3511696.95元，预备费用1377055.23元。		
招标内容	根据发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		
中标价（元）	22748519.75	大写	贰仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰壹拾玖元柒角伍分
工程质量	达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期	120个日历日
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约担保金额（元）	2274851.98
拟派项目负责人姓名	唐峰	执业资格	注册一级建造师·市政公用工程
		注册号	粤1442017201849472
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后。		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）			
	2024年2月28日		
交易中心：（公章）			
	2024年2月28日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、交易中心各执壹份仅作参考。

## 2、合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）南澳县后宅镇人民政府

承包人：（全称）深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套基础设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套基础设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）

2. 工程地点：汕头市南澳县

3. 工程立项批准文号：南澳发改投审（2022）27号、南澳发改投审（2023）2号、南澳发改投审（2023）40号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：项目位于后宅镇西山村，总面积 32750 m<sup>2</sup>，建设具有田园风格的休闲综合体，包括大门、入口广场 75 m<sup>2</sup>、儿童活动区 797 m<sup>2</sup>、游客服务中心 350 m<sup>2</sup>、农业生态湖 8909 m<sup>2</sup>、草坪 2893 m<sup>2</sup>、农旅屋 31 间，占地 1102 m<sup>2</sup>、停车场 650 m<sup>2</sup>、环湖步道 185m、花廊 104m、围墙 687m、后勤配套用房 260 m<sup>2</sup>等。

项目概算总投资 2995.92 万元（见附表），其中工程费用 2492.28 万元，工程建设其他费用 360.98 万元，预备费用 142.66 万元。。

6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合汕头市“六个百分百”及相关要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等。

7. 承包方式：施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 11 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 9 日。

工期：120 天。具体开工日期以取得施工许可后由本工程总监理工程师签发开工令之日为准。

### 三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人支付费用需履行财政资金请款审批手

续，发包人在承包人提供全额有效发票后、在前述约定付款期限内发起请款审批手续的，视为发包人已在约定期限内履行付款义务，相关财政部门审批时间不计入付款期限。承包人不得以未在约定付款期限内实际收取款项为由主张发包人的违约责任。

2. 合同价：中标价作为合同价。本合同工程建设费（合同价）为人民币（大写）贰仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰壹拾玖元柒角伍分（¥22748519.75元）；含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）柒拾玖万叁仟伍佰伍拾肆元柒角捌分（¥793554.78元）、暂估费：人民币（大写）叁拾陆万贰仟捌佰伍拾伍元柒角肆分（¥362855.74元）；中标下浮率：5.6%。

3. 结算价：本项目采用综合固定单价，工程量按实结算方式，最终工程建设费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

#### 五、项目经理、技术负责人

承包人项目经理：唐峰，技术负责人：卢剑。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

##### 1. 发包人向承包人承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，根据造价咨询单位核定的工程款，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

##### 2. 承包人向发包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(4) 根据《关于印发〈汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通 运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则〉的通知》（汕人社[2022] 36 号）的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按该实施细则规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金以以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该实施细则规定执行。

(5) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(6) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(7) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通（2018）121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167 号），严格落实“六个 100%”的工作措施。

(8) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作 的通知》（汕住建质通（2019）15 号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通（2019）12 号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(9) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(10) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、履约担保

承包人履约担保金额为合同价的 10%

履约担保的形式：履约担保函或履约保险合同或保险单。

乙方应在本合同签订前，向招标人提交企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约担保函或由建设项目所在地或非项目所在地的融资性担保公司或保险公司签订的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。

**十、签订时间**

本合同于 2024 年 3 月 4 日签订。

**十一、签订地点**

本合同在签订。

**十二、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十三、合同生效**

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

**十四、合同份数**

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：南澳县后宅镇人民政府（公章） 承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司（公章）

地 址：汕头市南澳县后宅镇育新路 8 号 地 址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新

南路 29 号 201、301、401

法定代表人或授权委托人

法定代表人或授权委托人：梁惠雄

电 话：

电 话：0755-83121222

传 真：

传 真：0755-83121222

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 0910

邮政编码：

邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：szlvya@163.com

工人工资支付专用账户：

## 五、项目负责人业绩

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

姓名	周瑞豪	性别	男	年龄	30岁	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	西南科技大学			毕业时间	2019年6月28日		所学专业	园林	
工程建设行业工作年限	6年			投标人企业工作年限	4年		技术特长	项目管理能力强、领导能力强、沟通能力强	
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442021202124080/ 建筑		
工作经历	2022.1-至今，在深圳市绿雅生态发展有限公司担任项目经理。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>  </u> / <u>  </u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
/	/	/	/	/	/	/			

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

## （一）、项目经理——周瑞豪

### 1、建造师注册证

使用有效期：2025年03月  
03日-2025年08月30日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：周瑞豪

性 别：男

出生日期：1995-10-12

注册编号：粤2442021202124080

聘用企业：深圳市绿雅生态发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）  
建筑工程（有效期：2025-02-26至2028-02-25）



周瑞豪

个人签名：周瑞豪

签名日期：2025.3.3

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年02月26日

## 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：周瑞俊  
证件号码：44030119951012531X  
性别：男  
出生年月：1995年10月  
专业：建筑工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502021440203005682

## 2、B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000133

姓 名：周瑞豪

性 别：男

出生年月：1995年10月12日

企业名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月07日

有效 期：2024年12月24日 至 2028年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、职称证

**广东省职称证书**

姓名：周瑞豪  
身份证号：44030119951012531X



职称名称：助理工程师  
专    业：园林  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121523  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### 4、毕业证







## 六、履约评价

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	华润(深圳)有限公司	优秀	2022年4月22日	
2	侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）	深圳市天健(集团)股份有限公司	优秀	2022年1月20日	
3	永新汇花漾街区绿化提升工程	深圳市南山区南山街道办事处	优秀	2022年1月11日	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

### （一）、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

#### 深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2020年5月28日 至 2022年1月24日	
承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	梁惠雄: 13603088668		项目负责人 及联系方式	唐峰、0755-83121222	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401				
工程名称	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	承包范围	坪山河支流横塘下游水域规划范围内地块, 横塘水原始流域集水面积为93hm <sup>2</sup> , 本次拟整治地块面积约27hm <sup>2</sup> , 地块内原横塘水渠道长度约0.15公里, 麻雀坑水改道汇入后, 河道约1.0公里。		
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	1838.906740万元		
合同开工日期	2020.04.30	合同竣工日期	2021.05.31	合同工期	
实际开工日期	2020.05.28	实际竣工日期	2022.01.24	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备			14		
技术经济实力			16		
工程实施过程管理			45		
工期控制			10		
协调配合与服务			14		
合计			99		
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 横塘水生态海绵综合示范区(建设单位公章) 工程项目部 2022.4.22					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## （二）、侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

### 深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市天健（集团）股份有限公司		评价期限	2020年11月18日 至2021年12月31日	
承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商资质	园林绿化壹级、市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	梁惠雄：13603088668		项目负责人 及联系方式	毛洪思、0755-83121222	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401				
工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程 (二标段)	承包范围	结构工程、绿化工程、园建工程、电气工程等。		
工程地点	深圳市福田区侨香路两侧	工程合同价	1529.95万元		
合同开工日期	2020.10.15	合同竣工日期	2021.4.15	合同工期	183日历天
实际开工日期	2020.11.18	实际竣工日期	2021.12.31	实际工期	408日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					12
工程施工过程管理					30
工期控制					19
协调配合与服务					23
合计					96
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：各方面表现优秀。 (建设单位公章) 2022.1.20					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### （三）、永新汇花漾街区绿化提升工程

#### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市南山区南山街道办事处

联系电话： 0755-26561047

采购项目名称	永新汇花漾街区绿化提升工程		承包范围	园建拆除及新建工程、绿化提升工、安装工程	
中标供应商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		供应商联系人及电话	刘乾发 0755-83121222	
中标金额	230 万元		合同时间	自 2021 年 11 月 30 日至 2022 年 01 月 10 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>  优  </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	能完成交代的各项工作。				
采购单位意见（公章）	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">评定为优</div>  <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">日期：2022年 1 月 1 日</div> </div>				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 七、企业不良行为记录情况

此处无需投标单位提供，由招标人自查。