

标段编号： 2208-440305-04-01-183257003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南海公园新增税务元素项目二期（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德泰建设工程有限公司

日期： 2025年04月10日

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：二级	3-8
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>14</u> 人。	12-42
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：嘉州豪庭，合同金额：16000万元（具体金额），合同签订日期：2019年10月20日/竣工日期：2024年12月30日； 2、项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房，合同金额：4990.228239万元（具体金额），合同签订日期：2018年11月10日/竣工日期：2023年8月29日； 3、项目名称：民塘公交场站建设工程，合同金额：1041.658003万元（具体金额），合同签订日期：2020年4月10日/竣工日期：2020年11月17日。	43-83
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体	项目负责人姓名：蔡国兵。 1、项目名称：嘉州豪庭，合同金额：16000万元（具体金额），合同签订日期：2019年10月20日/竣工日期：2024年12月30日；	84-101

			<p>现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中 标通知书（如有）、合同关键 页扫描件（合同封面、关键 页须体现工程造价、工程施 工主要内容、合同签订时间、 盖章页），以施工合同签订 时间为准。注：合同或中标 通知书或竣工验收报告，其 中一项应体现项目负责人姓 名和职位。</p>		
5	履约评价	<p>投标人提供近五年（自截 标之日起倒推）所承接项目 履约评价情况（不超过3项， 超过3项计前3项）</p>	<p>提供履约评价证明扫描件 （须由建设单位盖章，并体 现评价等级及评价时间）。</p>	<p>1、项目名称：嘉州豪庭， 建设单位：韶关市嘉州置业 投资有限公司，评价等级：优， 评价日期：2024年12月30 日；</p> <p>2、项目名称：厂房二、宿 舍、垃圾收集房，建设单位： 惠州市嵩殷贸易有限公司， 评价等级：优，评价日期： 2023年8月29日；</p> <p>3、项目名称：民塘公交场 站建设工程，建设单位：深 圳市西部公共汽车有限公司， 评价等级：优，评价日期： 2020年11月18日。</p>	102-105

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明材料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。



统一社会信用代码
91440300072538483F

营业执照



(副本)

名称 深圳市德泰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2013年06月27日

法定代表人 葛伟庆

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号
天安数码创新园二号楼A1102-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344133186

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月19日





统一社会信用代码
91440300072538483F

营业执照

(副本)



名称 深圳市德泰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 葛伟庆

成立日期 2013年06月27日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号
天安数码创新园二号楼A1102-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244144597

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344133186

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月19日





统一社会信用代码：91440300072538483F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004778

企业名称：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人：葛伟庆

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房
A1102-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月14日 至 2026年03月14日

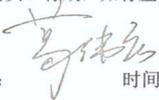


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	南海公园新增税务元素项目二期（施工）
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市德泰建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025 年 4 月 10 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 4 月 10 日</p>

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	南海公园新增税务元素项目二期（施工）
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市德泰建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025 年 4 月 10 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 4 月 10 日</p>

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300072538483F)，法定代表人：(葛伟庆，445224198305020331)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



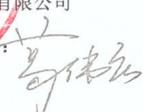
时间：2025年4月10日

表九：供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我可做出以下承诺：

- 一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
 - 二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
 - 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
 - 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
 - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目公平竞争。
 - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
 - 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
 - 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市振业（集团）股份有限公司纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025 年 04 月 09 日

表五：项目管理团队配备情况表

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	蔡国兵	工程师	粤 1442015201738659	项目经理
2	柳进加	工程师	DF 06370121	技术负责人
3	葛俊硕	/	粤建安 C3 (2017) 0009694	安全负责人
4	葛俊健	/	2301030100051110	质量负责人
5	胡琛	工程师	建[造]11174400003660	注册造价师
6	陈凯洁	工程师	鲁 210200033301332	建筑工程师
7	徐伟	工程师	B08193010100002877	建筑工程师
8	葛俊杰	/	2301140000049886	劳资专管员
9	黄壮高	/	奥建安 C3 (2017) 0003239	安全员
10	刘民强	/	粤建安 C3 (2010) 0007863	安全员
11	林楚平	/	粤建安 C3 (2024) 0010211	安全员
12	王枫枫	/	2301010100051024	施工员
13	黄伟玲	/	2301040000050544	材料员
14	史彦纯	/	2301050000049892	资料员

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

1、项目经理（建造师）-蔡国兵



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007400

姓 名: 蔡国兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月27日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年09月06日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



2、技术负责-柳进加

	出生年月: 1965.5
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 高级工程师
	批准时间: 2006.6
	批准单位: 荆州市人事局
姓名: 柳进加	批准文号: 荆职评[2006]103号
性别: 男	评审组织: 荆州市高级工程评审委员会
证书编号: DF 06370121	
发证日期: 2006.6	

3、安全负责人-葛俊硕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009694

姓 名:葛俊硕

性 别:男

出生年月:1987年01月29日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月14日

有效 期:2023年05月04日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、质量负责人-葛俊健



5、注册造价师-胡琛



延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至2028年12月31日有效期至：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 2024年11月14日

6、建筑工程师-陈凯洁

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈凯洁

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：230602197804023620

证书编号：鲁210200033301332

公布文号：青人社字（2021）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：B0M3534S



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月16日

7、 建筑工程师-徐伟

 <small>伟</small>	姓 名:	徐伟 A065
	性 别:	男
 B08193010100002877	身份证号:	450481198709250833
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
证书编号:	查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

8、劳资专管员-葛俊杰



9、安全员-黄壮高

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003239

姓名:黄壮高

性别:男

出生年月:1981年10月24日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月27日

有效期:2023年03月07日至2026年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



10、安全员-刘民强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007863

姓名:刘民强

性别:男

出生年月:1988年01月12日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年10月15日

有效期:2022年09月30日 至 2025年10月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



11、安全员-林楚平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0010211

姓名:林楚平

性别:男

出生年月:1988年10月08日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月05日

有效期:2024年11月15日 至 2027年02月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

12、施工员-王枫枫



13、材料员-黄伟玲



表六：企业同类工程业绩

投标人：

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	嘉州豪庭	韶关市嘉州置业投资有限公司	韶关市	2019年10月20日	2024年12月30日	16000	
2	厂房二、宿舍、垃圾收集房	惠州市嵩殷贸易有限公司	惠州市	2018年11月10日	2023年8月29日	4990.228239	
3	民塘公交场站建设工程	深圳市西部公共汽车有限公司	深圳市	2020年4月10日	2020年11月17日	1041.658003	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

1.嘉州豪庭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 **韶关市曲江区住房和城乡建设管理局**

发证日期 **2019年12月26日**

建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N9SG 0007789

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	86000	总投资 (万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

广东省-韶关市-曲江区

项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监管信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理单位信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44020520191226010 1	16000	--	2019-12-26	4402052003150003-SX-001	查看

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 嘉州豪庭 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 嘉州豪庭。

2.工程地点： 韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号： 2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源： 企业自筹。

5.工程内容： 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期： 2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月20日签订。

十、签订地点

本合同在韶关市曲江区白土镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自即日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈炳亮

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

葛俊健

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 072538483

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23803333

传 真： _____ 传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： _____ 账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 嘉州豪庭

验收日期: 2018.12.30

建设单位(盖章): 韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉州豪庭				
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)	建筑面积	83820.68m ²	工程造价	16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	地上: 23/24 层	地下: 1 层	
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027		
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司				
勘察单位	核工业郴州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	华睿诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄佑银	嘉州置业			黄佑银
2	彭华	广东省建筑设计研究院			彭华
3	何浩	核工业郑州工程勘察院	项目负责人		何浩
4	李平				
5	李平	汇华睿讯项目管理有限公司	总監		李平
6					
7	李存联	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		李存联
8	李存联		设计师		李存联
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

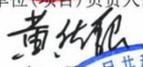
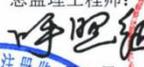
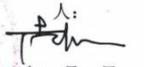
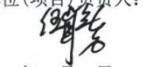
监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量良好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;□工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 韶关市嘉州置业投资有限公司 (公章)	 华睿诚项目管理有限公司 (公章)	 深圳市德泰建设工程有限公司 (公章)	 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (公章)	 核工业郴州工程勘察院 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2020年12月20日	2020年12月20日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月20日



2. 厂房二、宿舍、垃圾收集房

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441303201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：惠州市惠阳区住房和城乡建设局
发证日期：2019年04月03日

建设单位	惠州市嵩毅贸易有限公司		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵洲村小组地段		
建设规模	39400	合同价格	4990 万元
工程总承包单位			
勘察单位	地质调查地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市联英工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	谢福旺	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	段运启	设计单位项目负责人	杨伟雄
施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师	唐铁峰
合同工期	2018.11.30 - 2020.07.30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号：J19047；安全监管注册号：2019-044		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证许可内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定期限的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

嵩毅工业厂房项目

项目编号	4413031904170001	省级项目编号	4413031904030101
建设单位	惠州市嵩毅贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	789499928
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	38000	总投资 (万元)	4000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-38-03-008880

广东省-惠州市-惠阳区



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	441303201904030101	4990	39400	2019-04-03	4413031904170001-SX-001	查看

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房二、宿舍、垃圾收集房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房。
- 2.工程地点：惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段。
- 3.工程立项批准文号：2017-441303-38-03-008880。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：基础、主体、水电安装等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 39400 m²，3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830 m²、宿舍为 11520 m²、垃圾收集房为 50 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程、（甲供材）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：608天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾柒元玖角壹分（¥27793177.91元）；甲供材料合计：贰仟贰佰壹拾万零玖仟壹佰零肆元肆角捌分（¥22109104.48元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾贰元柒角肆分（¥3554232.74元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

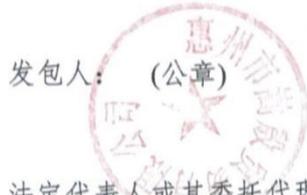
（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

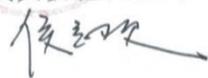
承包人项目经理：张雄。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码： 072538483

地 址：_____ 地 址：深圳市龙岗区布吉街道金运
路世纪华夏 11F

邮政编码：_____ 邮政编码： 518000

法定代表人：_____ 法定代表人： 葛俊健

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话： 0755-23803333

传 真：_____ 传 真： 0755-23801233

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号：_____ 账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称： 厂房二、宿舍、垃圾收集房

验收日期： 2023年2月6日

建设单位（盖章）： 惠州市高股贸易有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段	建筑面积	39400m ²	工程造价	4990万元
结构类型	框架	层数	地上: 12、16、1 层		
	框架		地下: 厂房二局部一 层		
施工许可证号	441303201904030101	监理许可证号			
开工日期	2019年04月03日	验收日期	2023 年 8 月 29 日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J19047		
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚龙
副组长	廖文新
组员	何永清、匡文珑、张雄、邓锡良、谢振祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚龙	张雄、匡文珑
建筑设备安装工程	何永清	邓锡良
工程质控资料	廖文新	谢振祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	蔡坚龙	惠州市嵩股贸易有限公司		蔡坚龙	
2					
3					
4					
5	张雄	深圳市德泰建设工程有限公司		张雄	
6	邓锡良			邓锡良	
7	谢华峰			谢华峰	
8					
9					
10					
11	段球	地矿赣西地质工程勘察院		段球	
12					
13					
14					
15	任永清	惠阳城市建筑设计研究院		任永清	
16					
17					
18					
19	殷新	惠州市骏英工程管理有限公司		殷新	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1: 该工程的施工符合设计要求及强制性条文
- 2: 各部门技术文件已收集齐全
- 3: 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
- 4: 该工程观感评为一般
- 5: 该工程分部均评定为合格
- 6: 经验收组决定: 该工程总评为合格
- 7: 通过竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日
---	--	---	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 匡文斌
注册号: 3600730-11006
有效期: 至2024年2月

惠州市普
般贸易
有限公司



3.民塘公交场站建设工程

中标通知书

标段编号: 44031020190382001001

标段名称: 民塘公交场站建设工程

建设单位: 深圳市西部公共汽车有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 1041.658003万元

中标工期: 129

项目经理(总监): 赵雪



本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-16



查验码: 1951815636662534

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号： XBGQ-CZ-2020001GC

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 民塘公交场站建设工程

工程地点： 深圳市龙华区民治星河传奇 60 米（龙塘二
路北）

甲 方： 深圳市西部公共汽车有限公司

乙 方： 深圳市德泰建设工程有限公司

丙 方： 比亚迪汽车工业有限公司

二〇二〇年 月 日

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以监理工程师开工令为准;

竣工日期： 年 月 日（确保本工程在 年 月 日前完成施工图范围内的所有建设内容，包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及平整场地、土方工程、混凝土地面工程、围墙、造型大门、给排水工程、室外电气等工程，完成本工程竣工验收并验收合格，工艺设备正常运转，具备运行投入使用条件等），乙方应结合自身的条件和能力自行决定是否参与本工程的投标，充分考虑合同履行可能存在的风险。有关事项特别说明如下：

乙方应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容，包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及平整场地、土方工程、混凝土地面工程、围墙、造型大门、给排水工程、室外电气等工程，完成本工程竣工验收并验收合格，工艺设备正常运转， 年 月 日具备运行投入使用条件等。

因此， 年 月 日为本工程的关键工期（本招标文件下简称为“竣工验收工期”）。乙方须确保本工程 年 月 日前完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程竣工验收工作，达到运行投入使用条件；无论何种原因均不得更改竣工验收工期（ 年 月 日），若乙方未能在竣工验收工期（ 年 月 日）前达到上述运行投入使用条件，将视为乙方严重违约，竣工验收工期每延误一天，乙方需支付违约金人民币 5000 元/天，且违约金计取时间直至达到上述竣工验收合格使用条件为止，逾期违约金最高限额为合同价的 5%。同时，如竣工验收工期延误超过 1 个月，甲方则视为乙方严重违约，甲方将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有甲方通知，乙方不得有任何工期索赔，乙方务必于竣工验收工期（ 年 月 日）前具备运行使用条件，否则视为乙方严重违约。

因政府部门征地拆迁、甲方原因不能按时交付场地，导致项目不能按时完工的，将不予对乙方进行处罚，具体以甲方书面确认为准。

合同工期总日历天数 129 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

项目保修期： 乙方承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆拾壹万陆仟伍佰捌拾叁分（¥10416580.03元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万陆仟伍佰零叁元肆角叁分（¥1236503.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零壹万贰仟贰佰叁拾伍元柒角玖分（¥1012235.79元）。

项目单价：招标控制价中的各项目的综合单价下浮 10.78 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月10日；

订立地点：_____

甲方、乙方和丙方约定本合同自叁方代表人或授权委托人签字并盖章之日起
_____成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，甲方执4份，乙方执4份，丙方执4份。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	民塘公交场站建设工程			
工程地点	深圳市龙华区民治星河传奇60米（龙塘二路北）	建筑面积		工程造价 11403458.8元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1 层
	钢结构		地下:	0 层
施工许可证号	深龙华改备案（2019）0335号	监理许可证号	/	
开工日期	2020年05月11日	验收日期	2020年11月7日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市西部公共汽车有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳东 李家高
副组长	钟武 赵雪 刘树林 谭健伟
组员	董勇 许祥云 张献勤 柳加进 黄伟玲 林楚洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟武	林楚洲 张献勤 赵雪 李家高 杨炳东
建筑设备安装工程	许祥云	柳加进 刘树林 谭健伟
工程质量控制资料	董勇	黄伟玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市西部公共汽车有限公司			
2					
3					
4					
5	魏高	A			魏高
6					
7	蔡元	副经理			蔡元
8		西部公交四分公司			蔡元
9	杨斌	西部公交四分公司	主任		杨斌
10					
11		西部公交四分公司综合办			杨斌
12	李刚	场站部			李刚
13	李刚	场站部			李刚
14		深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	李刚	
15			总监	李刚	
16			李刚	李刚	
17					
18	胡荣	深圳市明润建筑设计有限公司	负责人		胡荣
19					
20					
21		深圳市德泰建设工程有限公司			
22	赵晋				
23	张献勤				张献勤
24	林楚洲		林楚洲		林楚洲
25	黄伟玲				黄伟玲
26					



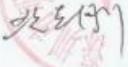
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等单位对工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家及地方颁布的有关工程质量、法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等单位一致认定本工程为良好工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年11月17日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	2022年11月18日	2022年11月17日	2022年11月19日	年 月 日



表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

姓名	蔡国兵	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	江西理工大学应用科学学院			毕业时间	2009年7月1日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	16年			投标人企业工作年限	6年		技术特长	项目管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442015201738659 建筑工程	
作主 经要 历工	2019年至今在深圳市德泰建设工程有限公司担任工程项目经理								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	嘉州豪庭	16000	2024-12-30	房屋建筑工程	韶关市	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

普通高等学校

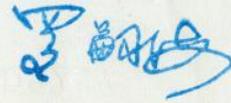
毕业证书



学生蔡国兵 性别男,一九八五年十月二十七日生,于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 土木工程 专业四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:江西理工大学应用科学学院

院 长:



证书编号:134341290905001379

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年12月04日
- 2025年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡国兵

性别: 男

出生日期: 1985年10月27日

注册编号: 粤1442015201738659



聘用企业: 深圳市德泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡国兵

个人签名: 蔡国兵
签名日期: 2024.12.4

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007400

姓 名: 蔡国兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月27日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年09月06日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 韶关市曲江区和城市建设和管理局
发证日期 2019年12月26日

建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区和经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

№SG 0007790



全国建筑市场监管公共服务平台



搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看

嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

广东省-韶关市-曲江区



项目地址：韶关市曲江区和曲江区和白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44020520191226010 1	16000	--	2019-12-26	4402052003150003-SX-001	查看

建设规模	83842.95m ²	发证日期	2019-12-26
记录登记时间	2020-03-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	项目负责人	彭庆	610113*****17
2	勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	项目负责人	段霞忠	432801*****17
3	监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	总监理工程师	呼照征	610125*****56
4	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	项目经理	蔡国兵	360622*****51
5	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	主要负责人	蔡国兵	360622*****51
6	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	安全员	林文治	445224*****79

关闭

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉州豪庭。

2.工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号：2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈永亮

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

葛俊健

组织机构代码： _____

组织机构代码： 072538483

地 址： _____

地 址： 深圳市龙岗区天安数码创新园2号厂房 A1102-2

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755-23803333

传 真： _____

传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： _____

账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 嘉州豪庭

验收日期: 2018.12.30

建设单位(盖章): 韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉州豪庭				
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)	建筑面积	83820.68m ²	工程造价	16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	地上: 23/24 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027		
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司				
勘察单位	核工业郴州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	华睿诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄佑银	嘉州置业			黄佑银
2	彭华	广东省建筑设计研究院			彭华
3	何浩	核工业常州工程勘察院	项目负责人		何浩
4	李平				
5	李平	汇华睿讯项目管理有限公司	总監		李平
6					
7	李存联	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		李存联
8	李存联		设计师		李存联
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

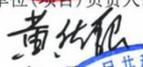
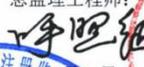
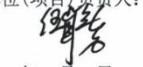
监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量良好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;□ 工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 韶关市嘉州置业投资有限公司 (公章)	 华睿诚项目管理有限公司 (公章)	 深圳市德泰建设工程有限公司 (公章)	 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (公章)	 核工业郴州工程勘察院 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2020年12月20日	2020年12月20日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月20日



表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	嘉州豪庭	韶关市嘉州置业投资有限公司	优	2024年12月30日	
2	厂房二、宿舍、垃圾收集房	惠州市嵩殷贸易有限公司	优	2023年8月29日	
3	民塘公交场站建设工程	深圳市西部公共汽车有限公司	优	2020年11月18日	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

1. 嘉州豪庭-履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程 (具体以施工图纸的内容为准) 总建筑面积 83842.95 m ²			
工程地点	韶关市曲江白土镇工业园		工程合同价	16000.00 (万元)			
合同开工日期	2019年10月30日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	1095 (天)		
实际开工日期	2019年10月30日	实际竣工日期	2024年12月30日	实际工期	1888 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	94		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			39			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章):  2024年12月30日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章):  2024年12月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  葛伟庆 2024年12月30日							

2. 厂房二、宿舍、垃圾收集房-履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市嵩殷贸易有限公司		评价期限	2019年4月3日至2023年8月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	张雄
				电话	0755-23803333
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		承包范围	基础、主体、水电安装工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积39400m ² , 3栋12/16/1层, 其中厂房二为27830m ² , 宿舍为11520m ² , 垃圾收集房为50m ² 。	
工程地点	惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段		工程合同价	4990.228239 (万元)	
合同开工日期	2018年11月30日	合同竣工日期	2020年7月30日	合同工期	608 (天)
实际开工日期	2019年4月3日	实际竣工日期	2023年8月29日	实际工期	1609 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2023年8月29日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2023年8月29日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					2023年8月29日

3. 民塘公交场站建设工程-履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市西部公共汽车有限公司		履约单位	深圳市德泰建设工程有限公司	
企业资质	建筑工程施工总承包二级				
法定代表人及联系方式	葛俊健/13823212791		项目负责人及联系方式	赵雪/13662566790	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2				
工程名称	民塘公交场站建设工程		资金来源		
工程地点	龙华区民治星河传奇 60 米(龙塘二路北)		工程合同价	1041.66 万元	
合同开工日期	2020 年 4 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 17 日	合同工期	129 天
实际开工日期	2020 年 5 月 10 日	实际竣工日期	2020 年 11 月 17 日	实际工期	192 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					46
4. 进度控制 (0-10)					8
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					
合计					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该单位能较好按规范施工,积极响应我司 工作要求,总体表现良好。 杨以林					
评价单位公章: 日期:2020年11月18日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>；（4）信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/> 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。