

标段编号：2017-440300-67-03-292728007001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目室内装饰设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市郑中设计股份有限公司

日期：2025年04月16日

# 投标函

致招标人：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

为确保贵方招标项目 中信金融中心项目室内装饰设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 1959.8090 万元（按照前附表规定报价方式填写） 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标工程为中信金融中心项目室内装饰设计。包含但不限于以下工作内容：办公、商业的公共区域、酒店、公寓、多功能厅、可对外参观的控制室用房的室内装饰设计等。具体详见设计任务书。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的  % 依法分包给满足条件的中小企业等

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖公章）：深圳市郑中设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

邮政编码：518017 电话：0755-23994999 传真：0755-83849557

2025 年 4 月 16 日

投标人基本情况表

企业名称	深圳市郑中设计股份有限公司	企业注册资本	人民币 27204.1686万 元
企业地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02		
企业法定代表人姓名	刘云贵	企业技术负责人姓名	刘丽娜
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008年06月 16日
符合本工程要求的设计资质,是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	80
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1、质量管理体系认证证书【04924Q01114R4L-1】/广东质检中诚认证有限公司/2012年10月19日; 2、质量管理体系认证证书【04924Q01114R4L-2】/广东质检中诚认证有限公司/2012年10月19日; 3、环境管理体系认证证书【04924E00602R4L】/广东质检中诚认证有限公司/2012年10月19日; 4、职业健康安全管理认证证书【04924S00545R4L】/广东质检中诚认证有限公司/2012年10月19日;		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



统一社会信用代码  
914403001923003657

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市郑中设计股份有限公司

类型 上市股份有限公司

成立日期 1994年12月26日

法定代表人 刘云贵

住所 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02

仅供中信金融中心项目  
室内装饰设计项目投标使用

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。



2021年10月29日

## 变更（备案）通知书

22004375158

深圳市郑中设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年五月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市亚泰国际建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市郑中设计股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税专用发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

仅供中信金融中心项目  
室内装饰设计项目投标使用



## 变更（备案）通知书

22106472489

深圳市郑中设计股份有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： FU CHUN（傅淳）（总经理）

备案后总经理： 刘云贵（总经理）

备案前监事信息： 聂红（监事），宋伟东（监事），罗荣祥（监事）

备案后监事信息： 聂红（监事会主席），陈燕燕（监事），宋伟东（监事）

备案前其他董事信息： 邱小维（董事），靳庆军（董事），高刚（董事），KEN WEIJIAN HU（董事），陈燕燕（董事），章顺文（董事）

备案后其他董事信息： 刘云贵（董事），靳庆军（董事），邱小维（董事），KEN WEIJIAN HU（董事），章顺文（董事），陈燕燕（董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨苑瑛 电话： 邮箱：56211528@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：刘云贵 电话：13510090282 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息： 郑忠

变更后法定代表人信息： 刘云贵

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业名称：深圳市郑中设计股份有限公司  
 经济性质：股份有限公司（上市）  
 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级  
 \*\*\*\*\*

# 工程设计 资质证书

仅供中信金融中心项目  
 室内装饰设计项目投标使用

证书编号：A144002645  
 有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关  
 2023年12月28日  
 No.AZ 0107521



企业名称	深圳市郑中设计股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4801、4802		
成立时间	1994年12月26日		
注册资本金	27204.1686万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923003657		
经济性质	股份有限公司（上市）		
证书编号	A144002645-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	刘云贵	职务	总经理
单位负责人	刘云贵	职务	总经理
技术负责人	刘丽娜	职称或执业资格	一级注册建筑师 4404318-001
备注：	原企业名称：深圳市五泰国际建设股份有限公司 曾用名：深圳市五泰装饰设计工程有限公司 原发证日期：2008年06月16日		

仅供中信金融中心项目  
 室内装饰设计项目投标使用

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级 *****40304103352
发证机关	2023年12月28日 No.AF 0494088





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043182

企业名称: 深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923003657

法定代表人: 刘云贵

注册地址: 深圳市福田区中心区金田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02

有效期: 至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“码建办”扫码查验

仅供中信金融中心项目  
室内装饰设计项目投标使用

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344169286

企业名称: 深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923003657

法定代表人: 刘云贵

注册地址: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇外奥越时代广场4B01、4B02

有效期: 至2028年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



仅供中信金融中心项目

室内装饰设计项目投标使用

请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01114R4L-2

兹证明

## 深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923003657

地址: 广东省深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

建立的质量管理体系符合标准:  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015  
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2012年10月19日

证书有效日期: 2024年07月12日至2027年07月11日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可事项, 须取得认证, 本证书范围包括许可范围, 须取得认证。本证书范围内的产品或服务, 证书有效期内, 获证组织必须接受认证机构的监督审核并符合认证标准的要求。本证书可在广东省中诚认证有限公司网站 (<http://www.qtcctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (NTRIP) (<http://www.cnca.org.cn>) 查询, 服务热线: 400-888-2538 垂询, 也可扫描



中信金融中心  
室内装饰设计项目投标使用



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C019-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>







ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00602R4L

兹证明

## 深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923003657

地址: 广东省深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01, 4B02

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程  
专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装  
工程专业承包、消防设施工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2012年10月12日

证书有效期至: 2024年07月12日至2027年07月11日

本证书依据国家认证认可条例, 按照《认证认可条例》及《认证认可管理办法》等规定, 经本证书获证组织符合认证标准的要求, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qctcc.org>) 和国家认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 客服电话: 400-892-3333。



仅供中信金融中心项目  
室内装饰设计项目投标使用



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS CMB-18

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>



ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00545R4L

兹证明

## 深圳市郑中设计股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923003657

地址: 广东省深圳市福田区中心区益田路与振华路交汇处卓越时代广场 4801、4802

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程  
专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程  
专业承包、消防设施工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2012年10月19日

证书有效日期: 2024年07月12日至2027年07月11日

本证书的有效性依赖于获证组织持续符合认证标准的要求。获证组织应接受认证机构的监督审核。获证组织应在证书有效期内，按照认证标准的要求，持续改进其管理体系。获证组织应在证书有效期内，按照认证标准的要求，持续改进其管理体系。获证组织应在证书有效期内，按照认证标准的要求，持续改进其管理体系。

本证书的有效性依赖于获证组织持续符合认证标准的要求。获证组织应接受认证机构的监督审核。获证组织应在证书有效期内，按照认证标准的要求，持续改进其管理体系。获证组织应在证书有效期内，按照认证标准的要求，持续改进其管理体系。获证组织应在证书有效期内，按照认证标准的要求，持续改进其管理体系。

本证书的有效性依赖于获证组织持续符合认证标准的要求。获证组织应接受认证机构的监督审核。获证组织应在证书有效期内，按照认证标准的要求，持续改进其管理体系。获证组织应在证书有效期内，按照认证标准的要求，持续改进其管理体系。获证组织应在证书有效期内，按照认证标准的要求，持续改进其管理体系。



中信金融中心  
室内设计装饰项目投标



中国认可  
国际认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS CBIR-64

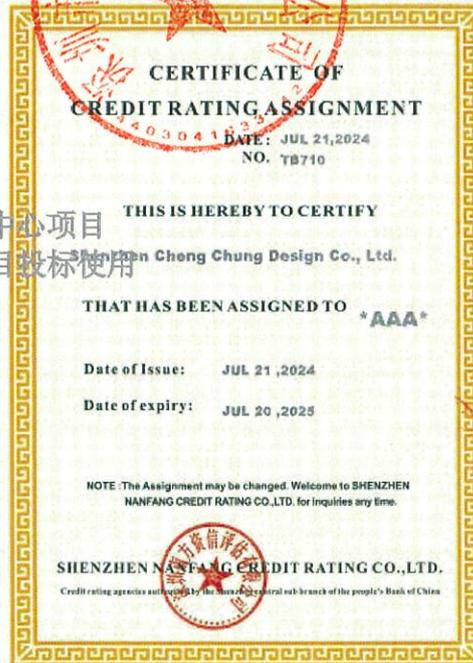
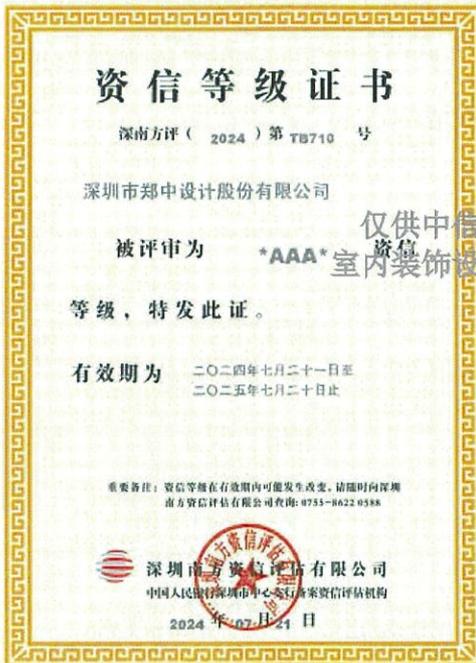
高胜东  
董事长



### 广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>





# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市郑中设计股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市郑中设计股份有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100583  
颁发日期: 2023-12  
有效期至: 2025-12  
中国建筑诚信建设服务平台: www.cbda.cn  
协会网址: www.cbda.org

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用, 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业发生变更名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



仅供中信金融中心项目  
室内装饰设计项目投标使用

深圳市郑中设计股份有限公司

连续十年 (2015-2024) 获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书, 荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号: CBDAXY2025XYHB359

中国建筑装饰协会  
2025年3月28日



# 信用 证书

公示：深圳市郑中设计股份有限公司

2022年度  
仅供中信金融中心项目  
室内装饰设计项目投标使用  
**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年十二月



# 信用 证书

公示：深圳市郑中设计股份有限公司

AAAA级（2022年度）  
仅供中信金融中心项目  
室内装饰设计项目投标使用  
**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二五年一月

投标人同类业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	合同日期	设计结束日期
1	海口塔项目	总建筑面积390,000 m <sup>2</sup> ; 涵盖办公, 酒店, 公寓, 商业, 宴会厅, 地下室, 观光层, 会议区域等。	6833.71	2024.7	在建
2	招商银行总部大厦	规划总面积35576 m <sup>2</sup> ; 精装面积104000 m <sup>2</sup> ; 涵盖办公, 会议空间等;	3099.72	2022.8	在建
3	前海金融控股大厦	建筑面积93700 m <sup>2</sup> ; 涵盖办公, 商业	1382.13	2023.11	在建
4	传音大厦	设计面积30894 m <sup>2</sup> , 涵盖办公、商业	750	2021.7	2023.3
5	新型消费电子商务大厦	总建筑面积58621 m <sup>2</sup> , 涵盖办公, 商业, 会议室	960	2021.6	2024.2
6	抖音集团杭州办公楼项目	设计面积96799 m <sup>2</sup> ; 涵盖办公	1360	2022.8	2023.3
7	丸美 PLUS (丸美集团总部大楼)	设计面积6813 m <sup>2</sup> ; 涵盖办公, 商业, 公寓会所等;	880	2022.8	2023.2
8	C塔及相邻地块项目	总用地面积36268.61 m <sup>2</sup> , 本项目设计面积约计39000 m <sup>2</sup> ; 涵盖酒店	2020	2022.3	在建
9	三亚湾瑞吉度假酒店	建筑面积35,136 m <sup>2</sup> ; 涵盖酒店	1700	2024.2	在建
10	海南清水湾B10-2区酒店	建筑面79,509 m <sup>2</sup> ; 涵盖酒店	1580	2023.4	在建
11	民生金融中心	设计面积10495 m <sup>2</sup> ; 涵盖商业, 地下室, 大堂, 样板房等	1250	2022.9	2022.12
12	深圳平安金融中心北塔 B1层商业改造项目	设计总面积4420 m <sup>2</sup> ; 涵盖商业, 办公大堂, 下层广场	2300	2021.1	2021.6

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	合同日期	设计结束日期
13	杭政工出[2017]2号地块（云谷园区）项目（阿里云谷）	总建筑面积为 449,622 平方米，涵盖园区办公、餐厅、商业、健身、实验室	1456	2020.3	2021.12
14	光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期服务式公寓	建筑面积 35044.35 m <sup>2</sup> ，涵盖服务式公寓	650	2024.10	在建

注：

（1）提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，如超出 10 项按前 10 项统计）；

（2）须随本表提交证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）；2. 合同金额无法体现需提供其他证明材料或业主证明。

海口塔项目



12/10

# 建设工程设计合同

项目名称: 海口塔项目精装修设计  
项目地点: 海南省海口市国兴大道 D15 地块  
合同编号: \_\_\_\_\_  
发包人: 海南海岛临空产业集团有限公司  
设计人: 中国中元国际工程有限公司  
深圳市郑中设计股份有限公司  
签字地点: 海南省海口市  
签订日期: 2024.7.1

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南海岛临空产业集团有限公司  
设计人(全称): 中国中元国际工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司(联合体)  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程名称及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 海口塔项目精装修工程设计
2. 工程地点: 海南省海口市国兴大道115地块
3. 规划占地面积: 34293.22m<sup>2</sup>,总建筑面积: 约39万平方米(其中地上约27.8万平方米,地下约11.2万平方米)。
4. 设计面积: 20.92万m<sup>2</sup>(其中入口大堂4840m<sup>2</sup>,办公室、会议室及公共区域约30867m<sup>2</sup>,公寓90200m<sup>2</sup>,酒店41208m<sup>2</sup>,观光层5089m<sup>2</sup>,商业8197m<sup>2</sup>,宴会厅5263m<sup>2</sup>,地下室面客区7971.5m<sup>2</sup>,地下酒店后勤区3970m<sup>2</sup>,办公、公寓、酒店样板段设计面积为11773m<sup>2</sup>)。

### 5. 建筑功能: 公共建筑。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 1) 精装修设计(含硬装修、软装及家具、精装修二次机电(给排水、暖通、电气、弱电、精装修二次消防等)设计); 2) 专项设计顾问: 餐饮设计顾问、艺术品设计顾问、室内灯光设计顾问、标识导向设计顾问、声学及音视频设计顾问、厨房及洗衣房设计顾问、泳池安全及SPA设计顾问、酒店消防生命安全保障; 3) 配合完成施工图强制性审查; 4) 全程驻场服务,从项目开工之日起至完成项目竣工验收; 5) 对原设计部分图纸的设计修改及报审; 6) 营销展示中心室内精装修(包含硬装、软装、标识、灯光、艺术品)施工图设计及室外示范区施工图设计、报审。

### 2. 工程设计阶段: 精装修设计阶段

### 3. 服务内容(包括但不限于):

#### (1) 精装修设计:

a. 硬装修设计: 概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段现场服务、招标配合及竣工验收;

b. 软装及家具设计: 概念设计、方案设计、施工招标配合、施工阶段现场服务、配合竣工验收;

c. 精装修二次机电设计: 精装修二次机电(给排水、暖通、电气、弱电精装修二次消防等)施工图设计、施工招标配合、施工阶段现场服务、配合竣工验收;

#### (2) 专项设计顾问:

a. 艺术品设计顾问: 概念设计、方案设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、施工配合;

b. 灯光设计顾问: 概念设计、深化设计、样板房、招标文件编制阶段、招标配合、施工配合及验收;

c. 标识导向设计顾问: 概念设计、深化设计、招标文件编制、招标配合及验收; 包含车库静态交通设计、招采配合、施工及运营配合。

d. 声学及音视频设计顾问: 初步设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、施工配合及验收;

e. 厨房及洗衣房设计顾问: 概念及初步设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、施工配合及验收;

f. 泳池及 SPA 设计顾问：项目评估及市场分析及概念设计、初步设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、项目施工配合、设施测试与调试；

g. 餐饮设计顾问：市场调研、概念开发、配合室内设计、配合艺术墙及软装设计、品牌和视觉识别、品牌推广和形象塑造、配合厨房顾问；

h. 酒店消防生命安全问题：提供酒店消防生命安全问题，并指导业主设计院改进消防安全系统的设计以满足酒店管理集团防火生命安全问题以及国内规范；协助酒店管理集团理解中国规范的相关强制性要求，促使酒店管理集团接受业主和设计院的设计要求，协助业主进行消防系统招标，包括提供主要消防产品技术要求选型建议等，提供消防产品的成本、价格方面的相关咨询；酒店竣工且消防系统通过当地消防部门验收后，出具满足开业条件的检查测试报告提交给业主和酒店管理集团。

(3) 对原设计部分图纸的设计修改。

(4) 设计质量管控。

(5) 配合完成施工图强制性审查。

(6) 要求全程驻场服务 24 个月（以项目开工至办理完成项目竣工验收之日为准）。

(7) 工程设计交底、咨询回复。

(8) 根据发包人要求，及时参与与设计有关的沟通会、专题会，现场解答疑问并解决技术问题。

(9) 根据发包人要求，及时参与项目工程验收及项目竣工验收工作，配合办理相关手续。

(10) 主材物料手册、主材样板、材料选择建议，配合发包人进行分包商考察等工作。

(11) 设计文件应该满足国家相关规范，应配合发包人完成各阶段设计成果的审查工作。

(12) 幕墙、泛光照明等专业的设计审核出图。

(13) 应营销要求，需邀请三个国际知名大师进行方案设计并经发包人确认，例如：Yabu Pushelberg、Kelly Hoppen 等同等级别设计大师。其它重点部位如办公大堂、公寓大堂、酒店大堂及项目餐饮区域等公共区域，观光层等重点区域选择国际知名机构进行概念方案设计。国际知名机构参照酒店管理方推荐的同等级室内设计单位进行选择并经发包人确认，如 A B Concept、CCD、LTW、MQ Studio、STUDIO CATTER、WHITE JACKET、Yabu Pushelberg。

(14) 根据发包人要求，配合酒店管理方酒店品牌（洲际集团丽晶品牌）的标准进行设计和修改。

(15) 营销展示中心室内精装修（包含硬装、软装、标识、灯光、艺术品）施工图设计及室外示范区施工图设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 月 日。

计划完成设计日期：2028 年 月 日。

服务期：1500天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式、签约合同价及结算

1. 合同价格形式：按不同设计内容区分价格形式，详见附件。

2. 签约合同价为人民币（大写）陆仟捌佰叁拾叁万柒仟零陆拾柒元玖角捌分（¥ 68,337,067.98 元），其中不含税价¥ 64,468,932.06 元，增值税率为 6%，增值税¥ 3,868,135.92 元。

1) 精装修设计（含公寓户型邀请国际知名大师设计、国际知名机构设计费用）、对原设计图纸的修改（公寓、酒店、配楼、地下室等区域）为固定单价，金额为人民币（大写）伍仟捌佰玖拾叁万零捌佰零柒元玖角捌分（¥ 58,930,807.98 元），其中不含税价¥ 55,595,101.87 元，增值税率为 6%，增值税¥ 3,335,706.11 元。

在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

3. 设计人需在合同签订前提交履约保证金，其形式可以银行保函、工程担保公司保函、工程保证保险、银行转账等，如电子保函、保单。履约保证金的金额，中标价的10%。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 海南省海口市美兰区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

(以下无第一部分合同协议书正文内容)

发包人：海南海岛临空产业集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
纳税人识别号：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_  
时 间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



设计人：中国中元国际工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：911100001000064426  
纳税人识别号：/  
地 址：北京市海淀区西三环北路5号  
邮政编码：100089  
法定代表人：李海欣  
委托代理人：宋久明  
电 话：010-68732676  
传 真：010-68732954  
电子信箱：28945985@qq.com  
开户银行：中国工商银行北京紫竹院支行  
账 号：0200007619004651438  
时 间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



*李海欣*

设计人：深圳市郑中设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



招商银行总部大厦

合同编号： A046

招商银行总部大厦项目  
自用办公区精装修设计合同



项目名称： 招商银行总部大厦项目

建设单位： 招商银行股份有限公司

代建单位： 华夏幸福基业股份有限公司

设计单位： 深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期： 2022年8月30日

招商银行总部大厦项目整体用地范围：项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块，规划总占地面积 35,576 m<sup>2</sup>，将打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 塔楼建筑高度为 387.45 米；南地块四栋高层建筑呈阶梯状排布，T2、T3 建筑高度为 104.7 米，T4、T5 建筑高度为 80.2 米，另有若干裙房。地下室设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。

#### 1.1 项目基本经济技术指标如下：

分类	分布		功能业态	建筑面积	合计		
总规定建筑面积 (单位: 万m <sup>2</sup> )	地上	北地块	塔楼	办公	20	30.9	33.6
		南地块	塔楼	办公	5.5		
	酒店			2			
	裙房		商业	1.85			
			文化设施	1.55			
	地下		商业	2.7	2.7		

备注：

- 1) 细分具体面积指标以测绘结果为准；
- 2) 其他未尽事宜按照相关上位规划、本地规范及规定执行。

#### 服务范围、内容及期限

- 1 为招商银行总部大厦项目自用办公区提供室内精装修设计服务，设计范围为本项目的办公类自用区域，精装面积约 10.4 万 m<sup>2</sup>。各功能面积及基本分布如下：

分区	功能	层位	暂定使用面积 (m <sup>2</sup> )
北地块	员工办公层 (含户外阳台)	2-7 层、9-18 层、22-28 层、30-39 层、43-49 层、51-60 层；共 50 层，单层使用面积约 1350-1600 m <sup>2</sup>	78500
		62-63 层；共 2 层，单层使用面积约 1150 m <sup>2</sup>	
	高管办公层	64-68 层；共 5 层，单层使用面积约 1150 m <sup>2</sup>	6600
		70-71 层；共 2 层，单层使用面积约 400 m <sup>2</sup>	

- 5.2 一旦上述合同文件出现意思含糊或矛盾之处，则以排列在前者的解释优先为准，在同一顺序中出现意思含糊或矛盾之处则以时间在后的解释顺序为准，必要时三方可以就意思含糊或矛盾的内容另签补充协议予以明确。

## 6. 合同价格

- 6.1 本合同项下的合同总价(以下简称“设计费”)为人民币叁仟零玖拾玖万柒仟贰佰元整(RMB30,997,200.00元),该合同总价包含设计单位履行本合同项下义务的全部含税费用。其中不含税总价为人民币贰仟玖佰贰拾肆万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分(RMB29,242,641.51元),增值税税金为人民币壹佰柒拾伍万肆仟伍佰伍拾捌元肆角玖分(RMB1,754,558.49元),增值税税率为6%。
- 6.2 本项目总价包干,合同总价已包含了完成本合同约定的全部责任及义务及应承担的风险等所需的全部费用。设计费包括但不限于项目人员工资、加班费、保险费、办公费、邮递及通讯费、材料费、差旅费、不可预见费、企业管理费及利润、税金等与本项目服务工作相关的一切费用。设计单位应充分考虑为完成本合同应包括的全部项目及风险,除各专项设计对应区域面积变化超过±10%之外按单价予以调整以及增值税税率随国家政策调整外,合同总价不会因本项目建筑高度变化、服务期变化、国家政策调整、投资额变化、人工、物价、政府收费和货币汇率等的调整而做任何调整。各专项设计对应区域面积变化在±10%范围内不予调整费用,超出合同约定面积±10%以上的部分,超出部分按设计费单价计算费用结算。
- 6.3 合同总价既包括设计单位为完成本合同所产生的一切费用;也包括设计单位根据建设单位及代建单位成果确认意见、要求进行的合理修改、调整工作的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。
- 6.4 不可预见费用人民币300万元整乃建设单位于签订合同时对未来确定或者不可预见的变更、依约对合同价款所作的调整、索赔等事件而预留的金额,并非支付给设计单位的实际费用,最终根据实际情况支付,剩余部分仍归建设单位所有。

## 7. 支付条件和方式

### 7.1 付款条款如下:

序号	项目	费用比例	设计费用(元)	付款条件
1	预付款	10%	2,799,720.00	本合同签订支付预付款。 如合同提前终止,预付款根据实际工作量抵扣为设计费用进行结算

- (1) 若由专人递交，在递交签收时即为送达；
- (2) 若采用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达；
- (3) 若用传真或电邮发出到收件人指定特定系统时，该数据电文进入该特定系统的时间，视为到达时间。指定特定系统非另外说明外，均为本条款内之联系方式。



## 12. 合同生效

12.1 本合同经三方的法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效。

12.2 本协议约定的权利义务履行完毕或者本协议依约提前解除为终止。

12.3 本合同一式拾贰份，建设单位执陆份，代建单位执肆份，设计单位执贰份。

(以下无正文)

建设单位：招商银行股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：

\_\_\_\_\_ (签字)



代建单位：华夏幸福基业股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：

\_\_\_\_\_ (签字)



设计单位：深圳市郑中设计股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：

\_\_\_\_\_ (签字)



2022年 08 月 30 日

签约地点：中国·深圳

前海金融控股大厦

24

合同编号: ZBDS-TW-2023-0005  
2024-11-30

**前海金融控股大厦项目  
室内设计合同**

工程名称: 前海金融控股大厦项目室内设计

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

甲 方: 前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

乙 方: 深圳市郑中设计股份有限公司

丙 方: 金地(集团)股份有限公司

签署日期: 2023年11月30日

2024.11.29

## 第一部分 协议书

甲方1：前海金融控股有限公司  
 甲方2：世纪证券有限责任公司（甲方1、甲方2在本合同中合称为甲方）  
 乙方：深圳市郑中设计股份有限公司  
 丙方：金地（集团）股份有限公司（本项目代建单位，以下简称丙方）

各方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国、广东省和深圳市及前海合作区有关工程勘察设计的管理法规和规定，就本项目相关室内设计事宜，经协商一致，签订立本合同，以共同遵守。

甲方1 前海金融控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：中国深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋。

甲方2 世纪证券有限责任公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心406。

乙方深圳市郑中设计股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02。

丙方 金地（集团）股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层。

### 1.1 项目概况

- 1.1.1 项目名称：前海金融控股大厦项目室内设计
- 1.1.2 建设单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司
- 1.1.3 项目地点：深圳市前海合作区前湾片区前湾片区第九开发单元04街坊。
- 1.1.4 投资估算：本项目的装饰工程造价暂定人民币2亿元，最终以甲方确定金额为准。
- 1.1.5 项目规划情况：本项目占地约6872.43平方米，规定计容建筑面积约93700平方米，其中，办公（含物业管理用房）8.2万平方米，商业1.17万平方米，最终以政府主管部门的审批结果为准。

### 1.2 合同文件

- 1.2.1 下列文件将构成各方的合同文件，下列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：
  - (1) 各方经协商签署并依法生效的补充协议；

二层连廊、地下通道以及公共空间建设等室内设计相关内容。

1.3.2 乙方在本项目的设计服务范围包括以下两个阶段的工作内容，具体详见经各方深化的合同附件十二项目室内设计任务书：

(1) 投标阶段，工作内容包括但不限于：技术标文件编制、招标质疑反馈。  
 (2) 中标后阶段，工作内容包括但不限于：自用办公室的需求调研、室内规划优化设计、室内概念设计深化、室内方案设计、室内初步设计、室内施工图设计、室内施工招标配合、室内施工及验收配合至竣工验收合格全过程服务。设计服务范围包括但不限于建筑设计优化、室内设计、室内竣工图审核、设计驻场（从施工单位进场开始至工程竣工验收合格）、现场指导（重要节点及重要空间效果确认需设计总监或项目负责人到场）、根据甲方要求对一些重要空间的动画展示效果制作相关服务等；标识设计（该项目室内、户外、建筑外立面及塔冠 LOGO 及地下室所有公区的标识等）；软装陈设及艺术墙设计（提供部品样板、选型清单及尺寸大小）；大型雕塑或艺术品提供三维模型；相应设计范围的二次机电设计、各专项设计配合及审核、样板评审及施工过程中配合。本合同设计服务内容不包括：建筑方案设计、建筑施工图设计、景观设计、机电顾问、灯光顾问、结构顾问、精装修设计、第三方审图。以上述相关设计的协调、配合及审核，以及导致的施工跟修设计，经甲方确认后完成相关设计变更及其校核等工作。

(3) 各设计服务阶段的成果文件设计深度应不低于现行《建筑工程设计文件编制深度规定》的相关规定，如合同期内国家或地方出台新的相关规定（或标准、规范），则按照报审规定要求执行。上述规定是成果深度要求的最低限度，成果深度还应达到行业惯例中较高的深度，并满足甲方及附件十二《项目室内设计任务书》相关要求。

#### 1.4 合同价格

1.4.1 本合同项下的合同价格为人民币 壹仟叁佰捌拾贰万壹仟叁佰叁拾伍 元整（RMB 13,821,335.00）含税，其中不含税合同价格为人民币 壹仟叁佰叁拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元贰角捌分（RMB 13,038,995.28），税金为人民币 柒拾捌万贰仟叁佰叁拾玖元柒角贰分 整（RMB 762,339.72）。本合同为总价包干合同，合同价格已包括但不限于自用办公室的需求调研、室内规划优化设计、室内概念设计深化、室内方案设计、室内初步设计、室内施工图设计、室内施工招标配合、室内施工及验收配合至竣工验收合格全过程服务。设计服务范围包括但不限于建筑设计优化、室内设计、室内竣工图审核、设计驻场（从施工单位进场开始至工程竣工验收合格）、现场指导（重要节点及重要空间效果确认需设计总监或项目负责人到场）、根据甲方要求对一些重要空间的动画展示效果制作相关服务等；标识设计（该项目室内、户外、建筑外立面及塔冠 LOGO 及地下室所有公区的标识

甲方1(盖章): 前海金融控股有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

户名: 前海金融控股有限公司

开户行及账号: 中国工商银行深圳前海分行 400008219100239860

纳税人识别号: 91440300559855480P

日期: 二〇二三年十一月三十日

甲方2(盖章): 世纪证券有限责任公司

法定代表人或授权代表(签字):

户名: 世纪证券有限责任公司

开户行及账号: 招商银行深圳分行营业部 819889026810001

纳税人识别号: 91440300158263740T

日期: 二〇二三年十一月三十日

乙方(盖章): 深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

收款单位: 深圳市郑中设计股份有限公司

银行名称及地址: 招商银行股份有限公司深圳时代广场支行

银行账号: 2302030910801

日期: 二〇二三年十一月三十日

丙方(盖章): 金地(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字): /

收款单位: /

银行名称及地址: /

银行账号: /

日期: 二〇二三年十一月三十日

签订地点: 中国·深圳前海



传音大厦室内装饰设计

传音大厦

室内装饰设计、二次机电设计、灯光设计、艺术品设计及景观设计顾问合同

深圳传音控股股份有限公司

与

深圳市郑中设计股份有限公司

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +852(2) 2548 2000 Fax: +852(2) 2548 2060  
Shenzhen Tel: +86 755 2359 4599 Fax: +86 755 8394 5537

CCD  
ChengChung Design

筹人手和资源的适时调配，确保项目能按时保质完成。

宋伟东先生负责带领设计监控团队，协助郑忠先生具体执行项目各阶段的设计质量监控工作，落实郑忠先生的指导及优化意见，协助设计团队解决在项目设计过程中碰到的问题和困难，确保项目的高质量水平。

邹来发先生为项目总部部分的主创设计师，操作人，在郑忠先生及宋伟东先生的指导及监督下，带领其设计团队完成项目各阶段的设计工作，与监控团队保持紧密联系以完成各项设计质量监控程序和措施。其设计团队出席设计汇报及工作会议，与甲方及各顾问团队保持紧密联系，制定工作时间表，并于施工阶段进行现场视察及技术指导工作，确保项目能按时保质完成。

宋伟强先生为项目会所及商业部分的主创设计师，操作人，在郑忠先生的指导及监督下，带领其设计团队完成项目各阶段的设计工作，与监控团队保持紧密联系以完成各项设计质量监控程序和措施。其设计团队出席设计汇报及工作会议，与甲方及各顾问团队保持紧密联系，制定工作时间表，并于施工阶段进行现场视察及技术指导工作，确保项目能按时保质完成。

其他设计成员详见附件六设计人员表。

3.3 乙方项目团队主要人员（即本条 3.2 所述 5 人）需固定，未经甲方允许，乙方不得擅自更换。

#### 4. 合同费用及计算方法

##### 4.1 总设计费

4.1.1 根据该项目工作量及图纸量的核算，并考虑到双方今后合作关系特优惠取费，本合同内总设计费（含税 6%）合计人民币柒佰伍拾万元（RMB7,500,000.00），该费用由以下项构成：

1) 室内装饰设计费（含税）：人民币伍佰贰拾万元（RMB 5,200,000.00）

2) 二次机电设计费（含税）：人民币捌拾万元（RMB 800,000.00）

3) 室内灯光设计费（含税）：人民币伍拾万元（RMB500,000.00）

4) 艺术品设计费（含税）：人民币伍拾万元（RMB500,000.00）

5) 景观设计费（含税）：人民币伍拾万元（RMB500,000.00）

4.1.2 此费用包含共 50 人次乙方项目团队主要人员（即本条 3.2 所述 5 人）应甲方要求且系甲方指定的到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用（含酒店住宿及机票费用、地面交通及餐饮费用），其余设计人员不限次数服务且深圳地区保证随时解决项目设计问题，包含项目施工过程中一名驻场设计师 10 个月驻场设计服务（食宿及交通费用已包含在总设计费内，如项目施工延长，超出 10 个月的

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +852-2546 2000 Fax: +852-2546 2090

Shenzhen Tel: +86-755-2309 4509 Fax: +86-755-6364 9557

CCD  
ChengChung O Design

部分按照 20000 元/月/人收取，如不足一个月的，按天计算。乙方提供视频/语音会议不限次数服务，驻场设计师的驻场开始时间以甲方书面通知为准。

4.1.3 超出上述约定以外次数时，如应甲方要求且甲方指定乙方项目团队主要人员需赴深圳以外地区考察供应商或到深圳现场参加会议时，甲方须承担乙方该等人员的酒店住宿、餐饮及机票费用，机票均为经济舱，酒店住宿及餐饮单人单日合计不超过 800 元，乙方须选择甲方或乙方的协议酒店。

4.1.4 效果图收费标准：该设计费包含 35 张计算机绘制效果图（最终方案汇报版），如超出以上张数，将收取适当费用，费用如下：手工绘制效果图：人民币 12,000/张；计算机制作效果图：人民币 5,000/张。

#### 4.2 其他费用

4.2.1 因乙方原因，如室内设计或选材错误，图纸不完善，未及时与其他各专业沟通协调等原因而产生的差旅费、外派费、保险、及其他所有费用均由乙方承担。

### 5. 设计范围及工作内容

#### 5A. 设计范围

编号	主要功能配置			面积约	
01	深圳传音大厦项目	室内装饰设计、二次机电设计、室内灯光设计、	-4-BM1	车库及车型人行出入口	13370 m <sup>2</sup>
				改造城市会客厅	1842 m <sup>2</sup>
				地下电梯厅 (重复不做计算)	189 m <sup>2</sup>
			B1M-1F	大堂	1236 m <sup>2</sup>
				后勤区	90 m <sup>2</sup>
			2F-4F (如不符合室内设计要求，由设计方进行调整设计)	商业公区	2085 m <sup>2</sup>
				卫生间及残卫间 (重复不做计算)	52 m <sup>2</sup>
				后勤区	106 m <sup>2</sup>
			5F-21F	公区走道 (重复不做计算)	641 m <sup>2</sup>
				卫生间、残卫间及茶水间	60 m <sup>2</sup>

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852 2548 2009 Fax: +00852 2543 2080

Shenzhen Tel: +86-755-2399 8200 Fax: +86-755 8384 9557

CCD  
Cheng Chung

			(重复不做计算)	
		25F-32F	总部自用办公	9876 m <sup>2</sup>
		33F	总裁办公	1347 m <sup>2</sup>
		暂未确定 (设定在上述面积范围内)	会所	小于 400 m <sup>2</sup>

### 5B. 乙方工作内容

该项目服务内容分为以下六个阶段执行。乙方将在收到甲方的书面认可后，进行下一阶段的工作。

乙方工作总周期预计 28 周 (不含甲方公司审核时间及经甲方确认的乙方合理修改时间)。

**第一阶段：概念设计阶段** - 收到合同第一页款项后 4 周内提交设计成果

1. 经过与甲方、建筑师及其他顾问的协商，乙方将协助甲方确定项目范围及其室内设计要求。
2. 乙方将审核建筑师的设计图并明确其规划能满足甲方的要求。
3. 乙方将准备布局平面图、家具的概念意向、空间概念意向图、材料选择和色彩之意向图片以向甲方传达室内设计概念。
4. 对进度表及甲方提供的面积进行确认。
5. 提供工作范围内规定的全部区域的平面草图。
6. 甲方指定的部分区域效果图。

**第二阶段：方案设计阶段** - 概念设计阶段工作书面确定后 8 周内提交设计成果

1. 根据功能及运作之要求，听取甲方的意见，进行室内装饰设计布局及规划，务求达到最大功能及需求。
2. 提供各区功能布局设计方案及概念方案。
3. 材料样板 (包括有关效果图方案中所用之主要饰面材料)，不得设计限定唯一品牌。
4. 主要空间效果图方案。本项目效果图总数量为 35 张。
5. 结合甲方意见，制作项目估算。

**第三阶段：初步设计阶段** - 方案设计阶段工作书面确定后 6 周内提交设计成果

1. 乙方将协助甲方对施工中所有范围内材料及部品部件统计表进行审核确认。
2. 乙方将对承建商及各供货商所提供制作图、商品数据及样品做出审核及确认，确保符合工程设计概念及初步图。

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852 2545 2028 Fax: +02852 2545 2029

Shenzhen Tel: +86-755-2399 4000 Fax: +86-755-2399 4000



下列为甲方、乙方同意后签署《传音大厦室内装饰设计、二次机电设计、灯光设计、艺术品设计及景观设计顾问合同》



此合同签署及生效日期：2021年 月 日

甲 方：深圳传音控股股份有限公司

公司地址：

电 话：

传 真：

有效签署及盖章



乙 方：深圳市翔中设计股份有限公司

公司地址：深圳市福田区福华三路168号国际商会中心41楼

电 话：0755-2399 4999

传 真：0755-8384 9557

有效签署及盖章



2021.7.15 收到

新型消费电子商务大厦



合同文件

室内设计服务合同

中国深圳市  
新型消费电子商务总部大厦项目

2021年06月

深圳市分期乐网络科技有限公司

建设单位

利比有限公司

工料测量顾问

凯谛思

全过程项目管理顾问



## 合同协议书

甲方：深圳市分期乐网络科技有限公司（统一社会信用代码：914403000758305191），其注册地址位于深圳市南山区粤海街道科苑南路3099号中国储能大厦第23层-27层（以下简称“甲方”）；

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司（统一社会信用代码：914403001923003657），其注册地址位于深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02（以下简称“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述新型消费电子商务总部大厦项目室内设计服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

### 1. 合同金额

本合同金额为固定总价包干价格，含税总价为人民币（大写）：玖佰陆拾万元整，小写 RMB：9,600,000.00，其中不含税金额为人民币（大写）：玖佰零伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分，小写 RMB：9,056,603.77，增值税金为人民币（大写）：伍拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，小写 RMB：543,396.23，增值税金为6%的增值税。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同顾问服务责任所发生的全部费用，包括但不限于人工费（包括驻场工程师）、加班费、交通费、出差补助、管理费、保险费、为本项目提供的文件资料装订、复印及印刷费托、税费等，不会因为法律、法规、规章，政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费，或汇率等任何因素的变动而有所调整，亦不会因为乙方原因导致项目工程师人次/数增加或乙方原因导致服务期限延长而予以调整。除另有约定外，合同总价不因本项目设计面积变化而调整。
- 1.2 本次服务报价以合同中要求服务范围、服务时间、服务成果等内容包干，乙方根据合同要求自行配置人员，如在合同执行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用包含在合同总价中。
- 1.3 合同金额已经包含完成本合同服务范围内所有差旅费，乙方按业主需求完成合同范围外服务的差旅费按照（4,000）元/人次计算。
- 1.4 上述合同金额已包含所有驻场工程师费用。
- 1.5 合同金额已经考虑及包括新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2021年6月25日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市分期乐网络科技有限公司



法定代表人或其授权的委托代理人：



盖章：

乙方：深圳市知中设计股份有限公司



法定代表人或其授权的委托代理人：



盖章：

项目全业态（含办公及商业）均为乐信自用大厦，详细业态定位报告详见《项目产品规划及功能建议书》。

#### 1.4. 项目面积指标及功能规划

a) 办公楼入口设置2层室外大堂，室内大堂局部3层挑高，其余空间含电梯厅为2层通高。

共32层，1层裙楼为商业，2层塔楼为办公楼室内大堂及室外景观广场，3层为会议室，4层为展览层，5~6层为员工餐厅层，7层以上为办公标准层（其中8层/19层为避难层）。

表 1：项目主要功能规划指标表

内容	数值	备注
用地面积 (m <sup>2</sup> )	2911.25	2911.25
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	58621.42	以规划局审批的结果为准
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (含核增面积)	48638.2	以规划局审批的结果为准
不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	10083.22	以规划局审批的结果为准
层数 (地上/地下)	36/32+4	36/32+4
建筑高度 (m)	150	150
建筑覆盖率	91.59%	以规划局审批的结果为准

## 2. 设计范围及要求

### 2.1. 工作范围

室内设计顾问服务将负责本项目的全过程从概念方案设计、方案设计、扩初图设计、施工图设计、施工招标、施工配合、配合室内消防报建至竣工验收的室内精装修设计顾问服务，所提供的工作服务范围可参考以下几项工作，包括但不限于室内精装修设计、室内灯光设计、标识标牌设计（含室内外标识标牌设计）、室内软装规划及深化设计、二次机电深化设计、室内声学设计等：

- 1) 天花、地坪、墙面、平面整体规划调整（包含室内空调风口位置与形式、可见开关、插座面板灯具的选型及定位、给排水点的定位等）；
- 2) 软装规划及深化设计：装饰灯具、固定家私设计、活动家私及软饰、装置雕塑挂画、摆件饰品等装饰品、室内盆景绿植、景观小品、室内导视标牌等；

抖音集团杭州办公楼项目

日期: 【2022】年【 】月【 】日



杭州字节跳动科技有限公司

- 与 -

深圳市郑中设计股份有限公司

HGH-GF01 抖音集团杭州办公楼项目  
室内设计合同

(4) 电子文档提交标准为:

- (a) 以光盘形式提交可编辑版和 PDF 版各一套, 每个电子文件名称应包括文件编号(图纸为图号)和文件名两部分;
- (b) 图纸类电子文档采用 AUTOCAD 软件绘制, 版本统一;
- (c) 不同专业、不同图别图纸必须按隶属层次分别存放于不同的文件夹;
- (d) 一个文件只能包含一张图纸, 电子文档与图纸的内容须一一对应。

7. 设计费

7.1 本合同的设计费含税总额(以下简称“签约合同价”)为人民币壹仟叁佰陆拾万元(¥13,600,000.00 元), 其中, 税率为 6%, 不含税价为¥12,830,188.68 元, 税额为¥769,811.32 元。前述签约合同价为固定总价, 甲方因乙方完成本合同项下的全部设计服务而需向乙方支付的全部费用, 包括但不限于

服务期间所有的人员费用、加班费、车辆费、现场服务(包括但不限于提供设计技术交底及解决施工中设计技术问题、参加竣工验收等服务)费用、通讯费、办公用品费、设计文件费用、建筑模型的制作费用、制图费、晒图费、交通费、差旅费、配合协调专业设计单位的费用、配合甲方进行政府手续报批的费用、企业管理费用、利润、税金、乙方应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任的费用以及其他按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用。除合同另有约定外, 不因工程造价、服务时间、通货膨胀、市场价格、国家或项目所在地相关法律、法规、规章及其他规范性文件或其他任何因素的变化而增加。任何图纸、技术说明书和技术文件的变更均应符合本合同要求, 各阶段设计费用及其组成详见附件二。

7.2 签约设计面积导致的费用变化

7.2.1 本项目设计面积可划分为基础设计面积、相似设计面积、相同设计面积三类, 且暂估总设计面积为 96,799m<sup>2</sup>(以下简称“签约设计面积”)。

7.2.2 无论基础设计面积、相似设计面积、相同设计面积三部分如何调整, 只要签约设计面积和经甲方确认的施工图中的精装修总面积正负偏差在 5%(含)以内的, 甲方不会给予任何费用补偿; 如前述正负偏差超出 5%的, 双方同意就超出 5%的部分, 按¥140.50 元/m<sup>2</sup>调整签约合同价, 且为免歧义, 在此情况下, 甲方不会同时就可能因此导致的变更设计费(见本合同第 10.2.4 条)给予补偿。

7.2.3 为免疑义, 前述第 7.2 条的任何变化均不会导致设计期限的调整。

7.3 如甲方要求乙方提供本合同约定外的其他服务, 双方应另行协商服务内容及相关费用, 并签订补充协议的方式加以确认; 如甲方删减本合同约定的

- 18.2 若本合同任何规定无效或不可执行或者被判定为无效或不可执行，则该规定在其无效或不可执行的范围内失效，并视同未曾列入本合同中。但这并不使本合同的任何其余规定失效。双方应尽一切合理的努力，用其效果最接近该无效或不可执行规定的既定意义的有效的规定取代该无效或不可执行之规定。
- 18.3 本合同一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等的效力。
- 18.4 未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。

(以下无正文)

甲方（盖章/甲方电子签章）：杭州宇  
节跳动科技有限公司

2022年 月



乙方（盖章/乙方电子签章）：深圳市  
驿由设计股份有限公司

2022年 8月 29日



丸美 PLUS（丸美集团总部大楼）

## 室内设计委托合同书

1801080208020838



甲方（委托人）：广州美宝实业有限公司

乙方（设计人）：深圳市郑中设计股份有限公司



## 项目概况

工程名称：丸美PLUS（丸美集团总部大楼）

工程地点：广州市海珠区琶洲西区AH040135地块

服务范围：详见本合同附件A

甲方配合提供的资料：详见本合同附件B

乙方的设计团队：详见本合同附件C



## 设计费用

7.1 本合同室内设计服务总费用人民币捌佰捌拾万圆整（¥ 8,800,000.00），该费用含6%的增值税。

7.2 项目启动会为固定费用的百分之十，在签订合同 10 个工作日内支付。余下款项按下表所示的节点、条件付款。除项目启动会外，下表所示的节点具体为乙方向甲方提交了相关成果且相关成果经甲方确认合格后的时点。甲方每次付款前乙方需开具等额增值税专用发票（6%）。否则甲方有权推迟支付该节点的付款且不承担违约责任。

阶段	百分比 %	设计费 (人民币)
项目启动会	10%	880,000.00
第一阶段 概念及平面布置图设计完成并经甲方确认	15%	1,320,000.00
第二阶段 效果图完成并经甲方确认	20%	1,760,000.00
第三阶段 平面、立面设计完成并经甲方确认	20%	1,760,000.00
第四阶段 剖深、节点大样施工图设计完成并经甲方确认	25%	2,200,000.00
第五阶段 招标及施工配合完成并经甲方确认	10%	880,000.00
<b>总费用 TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>8,800,000.00</b>

7.3 上述设计费用（即合同总价款）为固定费用，除本合同明确约定外，乙方履行本合同的一切所需（包括但不限于人力、物力、资金等）由乙方自行承担，且不因物价涨跌等因素要求调整合同价格或以任何理由要求加收任何费用。本合同另有约定的除外。

7.4 设计费包括：

- 7.4.1 60人次设计师从乙方到甲方工程现场或甲方办事处的出差公干时间及差旅费用。
- 7.4.2 乙方办公所使用的：电话、电传、影印、邮费和快递服务费。
- 7.4.3 乙方将按设计各阶段的要求提供1-5阶段设计成果的相关图纸、文本等。
- 7.4.4 税费及工程施工期间现场配合费等其他一切费用。

## 附件A·设计范围及设计费

区域	〈甲方有权对效果图的位置在总量内进行调整〉	效果图	面积	设计费 (元/平米)	合计
<b>1.00</b>	<b>首层</b>				
1.01	大堂	5	355		532, 500
1.02	VIP电梯间及专用通道	2	68		100, 000
1.03	客梯轿厢(共12台)〈设计2个轿厢〉	2	44		50, 000
1.04	K-3、K-5电梯间	1	20		80, 000
<b>2.00</b>	<b>负一层、二层、三层、四层</b>				
2.01	各层平面优化				
2.02	商业过道(负1层)	3	898		440, 000
2.03	商业过道(2层)	2	80		40, 000
2.04	商业过道(3层)	2	556		278, 000
2.05	商业过道(4层)	2	384		192, 000
2.06	公共卫生间(2层)	1	36		18, 000
2.07	公共卫生间(3、4层)	1	33		16, 500
<b>3.00</b>	<b>5层(架空层)</b>				
3.01	公寓会所(兼售楼功能)	10	1300		1, 200, 000
<b>4.00</b>	<b>标准出租办公层(计一层)</b>				
4.01	公共过道	2	174		261, 000

4.02	公共卫生间	2	33		16,500
<b>5.00</b>	<b>公寓样板房层(楼层特定)</b>				
5.01	公寓样板房1(约380平方米)	10	380		1,026,000
5.02	公寓样板房2(约280平方米)	8	280		756,000
5.03	公寓样板房3(约250平方米)	8	250		675,000
5.04	公寓样板房4(约240平方米)	8	240		648,000
<b>6.00</b>	<b>塔楼屋顶</b>				
6.01	董事长会所(复式下1200+ 复式上800)	10	2600		2800,000
<b>7.00</b>	<b>标识、室内灯光设计</b>				
7.01	各层标识设计				
7.02	以上各空间的室内灯光设计				
标识设计			6813		500,000
汇总					9629500
优惠总价					8,800,000

- 备注：1、以上报价包含室内精装设计、软装艺术设计以及室内灯光。  
 2、以上报价包含标识标牌设计及商铺平面优化建议。  
 3、公寓样板房套数如超4套，增加设计费按1500元/平米，设计深度按合同要求。  
 4、不包含室内二次机电、弱电智能化、厨房、声学、音视频、机电设备方面及室外园林等专业设计，但将配合各专业末端点位协调工作。  
 5、不包括楼梯、货梯、非机动车出入口、出租商铺的设计不在设计及报价范围。

## 其他

12.1 双方确切的通讯地址如下:

甲方: 广州禾美实业有限公司

联系人: 洪斌

地址: 广州海珠区新港东路琶洲酒店停车场大美工地

邮箱: gong.juan@marui.cn

乙方: 深圳市邦中设计股份有限公司

联系人: 易笑

地址: 深圳市福田区福华三路168号荣超国际商会中心C54楼

邮箱: dev@ccid.com.hk

甲方:

签约代表人: (签字) 

地址:

签约时间: 2022年8月3日

乙方:

签约代表人: (签字)

地址:

签约时间: 

C塔及相邻地块项目

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



C塔及相邻地块项目酒店室内装饰设计合同

工程名称：C塔及相邻地块工程

项目名称：C塔及相邻地块项目酒店室内装饰设计

工程地点：深圳市南山区（宗地号：T207-0055）

发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司

设计人：深圳市郑中设计股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳湾区城市建设发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市郑中设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块工程

2. 项目名称：C塔及相邻地块项目酒店室内装饰设计项目

2. 工程地点：深圳湾超级总部基地核心位置，东临深湾公园路、南临白石四道，西临深湾二路，北临白石三道

3. 建设规模：C塔用地包含DU01-04、DU01-05地块及地块间城市支路，总用地面积：36268.61 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 440000 m<sup>2</sup>。地下交汇多条城市及城际轨道线路，与地面建筑及交通设施共同形成片区双塔超高层地标 TOD 综合体，建筑限高 400m。本项目设计面积合计约 39000 m<sup>2</sup>，含酒店公区、客房和后勤区面积。

4. 投资规模：164 亿元

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：涵盖所有酒店相关空间（详见本项目《设计任务书》）

2. 设计内容：室内装饰设计和各专项设计（详见本项目《设计任务

3 10/11

书》)

3. 设计阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标配合阶段、施工阶段现场服务、配合竣工验收阶段（详见本项目《设计任务书》）。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2022年1月20日。

[√]计划完成设计日期：2028年7月30日（酒店竣工验收完成）。

[√]项目设计周期为2380个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[√]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[ ]其它形式：\_\_\_\_\_

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零贰拾万元（¥20,200,000.00元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；

Lu 马合

- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款;
- (6) 中标通知书;
- (7) 招标文件及其补遗;
- (8) 投标文件及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 发包人与设计人双方有关本工程的变更、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;
- (11) 发包人提供的设计原始资料;
- (12) 本合同签订后双方新签订的补充协议。

**六、补充协议**

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

**七、合同生效**

本合同自 双方签订之日起 生效。

**八、合同份数**

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 壹拾 份，设计人执 陆 份。

发包人：深圳湾城市建设发展有限公司（盖章）	设计人：深圳市郑中设计股份有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人（签字）	法定代表人或其委托代理人（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：

刘云贵

	914403001923003657
地 址:	地 址: 深圳市福田区中心区益田 路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02
邮政编码:	邮 政 编 码: 518017
法定代表人:	法 定 代 表 人:
委托代理人:	委 托 代 理 人:
电 话:	电 话: 0755-23994999
传 真:	传 真: 0755-83849557
电子信箱:	电子信箱: dev@ccd.com.hk
开户银行:	开 户 银 行: 招商银行深圳分行时代 广场支行
账 号:	账 号: 125902060910801

合同签订时间: 2022年03月31日

身  
u

三亚湾瑞吉度假酒店

三亚湾瑞吉度假酒店项目  
室内设计合同



签订时间：2024年2月5日

## 项目设计服务协议

本项目设计服务协议(“本协议”)由以下双方于2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订:

(1) 海南钼兴商贸有限公司(“甲方”),一家根据中华人民共和国法律成立的公司,统一社会信用代码为91460100MA7FMBX89C,其注册地址为海南省三亚市天涯区三亚中央商务区凤凰岛1号楼A座1747号;及

(2) 深圳市郑中设计股份有限公司(“乙方”),一家根据中华人民共和国法律成立的公司,统一社会信用代码为914403001923003657,其注册地址为深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02。

(以上主体合称“双方”,单称“一方”。)

鉴于:

1. 甲方系位于中国海南省,南/西至三亚湾,东至御海路,北至海经济路的【三亚湾瑞吉度假酒店】(暂定名)(“项目”)的业主,其拟对本项目进行重新改造并将本项目作为五星级度假酒店运营。
2. 甲方有意根据本协议的条款及条件委托乙方为本项目提供相关室内设计服务,乙方有意接受该等委托。

有鉴于此,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定,双方经友好协商,达成本协议如下:

### 第一条 服务范围

- 1.1 双方同意,甲方聘请乙方作为设计顾问为本项目提供【酒店室内前场设计,酒店室内艺术品设计,酒店楼体及室内标识标牌设计】,完善的设计服务(包括主体酒店前场室内功能布局,室内装潢设计,材料选择,家具设计及工地跟进等),具体设计范围及要求详见下表【及本协议附件一】。

设计面积	约 35,136 平方米
设计区域	公共区域:入口大堂、大堂吧、前台、礼宾接待、行李室、卫生间、公共走道、公共电梯厅; 会议区域:宴会前厅、宴会厅、会议室、多功能厅(百人讲堂)、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅; 餐饮区域:全日餐厅、中餐厅及包间、特色餐厅、瑞吉吧、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅; 康体区域:健身中心、SPA、娱乐设施,男/女更衣室、男/女卫

#### 第四条 设计费及支付安排

- 4.1 双方同意, 本协议项下总设计费用(“总设计费”)为人民币【17,000,000】元(大写:【壹仟柒佰万元整】), 其中已包含6%的增值税, 不含税价为: 人民币【16,037,735.85】元, 税金为: 人民币【962,264.15】元, 具体由下列设计分项构成:

设计分项	建筑面积约	总价(人民币元)	备注
酒店室内面客区	35136 m <sup>2</sup>	15,600,000	设计范围: 酒店室内前场范围, 配合业主及运营方, 主导遴选或审阅客用 OS&E 物品 设计内容: 概念、方案及扩初图设计, 包含酒店硬装及软装设计
酒店室内艺术品设计	/	800,000	原创艺术品设计以及艺术家作品方案选型配合(如需)
酒店楼体及室内标识标牌设计	/	600,000	酒店楼体外立面及酒店室内标识标牌设计(不含户外及景观区域)
总价: RMB17,000,000(人民币壹仟柒佰万元整)			

- 4.2 双方进一步确认, 总设计费为含税闭口总价, 已包含乙方为本项目提供本协议约定的服务所应收取的一切成本及税费(包括但不限于通讯费、差旅打印、合同约定范围内的差旅费, 乙方为本项目购买的国家或地方标准图等各项杂费)。除非发生下述情形并经甲方事先书面确认, 本项目的总设计费用不得调整:

- (1) 本项目独立功能设计实际面积较本协议约定面积上下浮动5%以内设计费总价不变。若实际面积较约定面积上下浮动超出5%的部分或本协议第3.4条约定的重大修改的, 双方应参照上述单价书面调整金额。
- (2) 总设计费已包含【26】次(室内精装设计18次、艺术品设计4次、标识标牌设计4次)根据甲方要求的乙方设计人员到项目所在地或甲方指定地点开会所产生的费用(含酒店住宿及机票费用, 但电话/视频沟通不在此内)。若超出上述约定以外的差旅次数, 甲方除须承担乙方设计人员的酒店住宿及机票费用以外, 另须支付乙方设计人员外派费用, 但因乙方原因(如室内设计或选材错误, 图纸不完善, 未及时与甲方、上海天华或其他各专业沟通协调等原因)而产生的差旅费、外派费、保险及其他所有费用均由乙方承担。

【外派费用标准为: 董事长每人每天人民币30,000元整, 设计总监每人每天人民币20,000元整, 高级设计师每人每天人民币10,000元整, 驻场设计师每人/每月人民币50,000元整】。

---

(本页无正文，为签署页)

双方已于本协议首页所载日期签署本协议，以资证明。

海南恒兴商贸有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表:

深圳市郑中设计股份有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表:



海南清水湾 B10-2 区酒店

融省 GCIJ(2023) 设字第 004

海南清水湾 B10-2 区酒店  
室内设计合同

全

海南雅居乐房地产开发有限公司

与

深圳市郑中设计股份有限公司



全

全

## 2. 设计依据

### 2.1 甲方向乙方提供的有关资料及文件表:

序号	资料及文件名	份数	内容要求	提交时间
1	全套建筑平面图(CAD 电子文文件)	1	准确	按建筑设计进度提供
2	全套土建最终施工图(含建筑、空调、水、电一次设计) CAD 电子文文件	1	准确	按土建设计进度提供
3	酒店管理公司设计指引	1	明确要求	合同签订之日后 10 天内提供
4	空调、水、电一次设计图纸	1	准确	按设计进度提供

2.2 乙方采用的主要技术标准是: 行业技术标准并参照 业主开发酒管公司设计标准 为设计指引, 设计必须符合对此项目审批通过的条款。

2.3 甲方按本合同规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料, 并对其所提交资料的合法性、完整性、正确性及时限负责。如因甲方提交资料的不准确, 造成乙方设计工作需返工, 所需费用由甲方承担, 乙方提交设计成果时间顺延。

## 3. 乙方设计团队

3.1 乙方组织了一支对项目设计充分理解的专业团队, 成员们洋溢的激情, 卓越的品质, 对细节的关注和对完美自始至终的贯彻使乙方确信能成功的完成这个项目。

3.2 乙方为本项目配备的主要乙方人员如下:

郑忠先生为项目的项目负责人, 在郑忠先生的指导及监督下, 由唐志毅先生主要负责协调及带领设计团队完成项目各阶段的设计工作, 其设计团队出席设计汇报及工作会议, 与甲方及各顾问团队保持紧密联系, 制定工作时间表, 并于施工阶段进行现场视察及技术指导工作, 确保项目能按时保质完成。

## 4. 合同费用及计算方法

4.1 根据该项目工作量及图纸量的核算, 并考虑到双方今后合作关系特优惠取费, 该合约内总设计费(含税 6%) 合计人民币壹仟伍佰捌拾万元整 (RMB 15,800,000.00), 该费用由以下项构成:

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.  
 www.ccd.com.hk  
 Hong Kong Tel: +00852-2546 2005 Fax: +00852-2549 2083  
 Shenzhen Tel: +86-755-2399 4959 Fax: +86-755-8394 9597



差旅费、外派费、保险、及其他所有费用均由乙方承担。

## 5. 设计内容

### 5A. 设计范围

海南清水湾 B10-2 区酒店	
酒店功能区域	<b>公共区域</b> 入口大堂、大堂吧、前台、礼宾接待、行李室、客用保险柜（箱）、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅；
	<b>会议区域</b> 宴会前厅、宴会厅、会议室、商务中心、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅；
	<b>餐饮区域</b> 全日制餐厅、中餐厅及包间、特色餐厅、湖畔烧烤餐厅、酒吧、屋顶酒吧及公共区域；
	<b>休闲区域</b> 健身中心、泳池、SPA、男/女更衣室、男/女卫生间、公共走道、公共电梯厅
酒店后勤/行政区域	
客房	<b>客房区域</b> 标准房、2 开间套房、3 开间套房、总统套房、行政酒廊、聚会房、别墅套房、客房走廊、客房电梯厅；
	<b>客房区域分布、数量按最终实际需求而定</b>
*1. 乙方的室内设计范围暂定为 79,609 m <sup>2</sup> (建筑面积)，其中所有酒店前场区域及行政后勤区、商业区、员工活动区等均在此次合同设计范围内，详见附件二酒店功能面积表。 *2. 乙方应配合建筑及景观进行方案优化建议，包含酒店室外演艺区、泳池吧、游泳区、儿童娱乐区等的设计布局上提供专业的指导和设计把控。 *3. 在功能不变的前提下，独立功能设计面积调整范围在±5%价格不做变动。	

### 5B. 乙方工作内容

该项目服务内容分为以下六个阶段执行，乙方将在得到甲方的书面认可后，进行下一阶段的工作。

乙方工作总周期暂定 32 周；

**第一阶段：配合建筑优化及室内概念设计阶段** - 收到合同定金后 8 周内提交设计成果

- 1、经过与甲方、建筑师及其他顾问的协商，乙方将协助甲方确定项目范围及其设计要求，
- 2、以建筑师提供平面为基础，结合酒店的整体定位及运营要求，提供概念设计参考图片、协助调整并确认功能分配需求，以取得业主对建筑设计方向的认可。

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +852-2548 2509 Fax: +852-2548 2503

Shenzhen Tel: 755-2299 4920 Fax: 755-2299 2997



本合同附件:

附件一: 设计成果确认表

附件二: 酒店功能面积表

附件三: 分项顾问设计服务内容



以下无正文!

下列为甲方、乙方同意后签署

此合约签署及生效日期: 2023年4月24日



甲 方: 海南雅居乐房地产开发有限公司

公司地址: 海南省陵水县英州镇清水湾大道 A03 区公建七号商铺

电 话:

传 真:

有效签署及盖章



乙 方: 深圳市郑中设计股份有限公司

公司地址: 深圳市福田区福华三路 168 号国际商会中心 53A 楼

电 话: 0755-2399 4999

传 真: 0755-8384 9557

有效签署及盖章



民生金融中心

## 民生金融中心室内设计合同

合同编号：20220928001



委托方：浙江泛海建设投资有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

签约地点：浙江省杭州市

签订日期：2022年9月28日

质图名图别保持一致。修改后的图纸文件名在原文件名后增加修改版次名，如“装第-03-平面图一更2”

## 六、设计进度

### 1、设计进度时间表（详见附件）

- 2、设计时间包含设计时间、设计成果汇报时间、设计成果审核时间、设计修改时间；
- 3、乙方在进行设计成果汇报前三日应以书面方式通知甲方确认，设计成果以电子文件形式提前一天提交。如因甲方原因导致汇报工作延期的，本阶段设计时间相应顺延；
- 4、乙方进行各阶段设计成果汇报后，甲方应在三日内将设计调整意见以书面形式发回乙方。

## 七、设计费用及支付

### 1、货币单位

本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

### 2、设计费用的支付范围

该费用包含乙方的设计费、税金、到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用。

### 3、设计费用的计算方式

3.1 本合同为固定总价合同，含税总价为：¥12500000元（大写壹仟贰佰伍拾万元整），不含税额为：¥11792452.83元，税率6%，税额为¥707547.17元。

3.2 此费用包含共40人次（不含3.3条所述内容）乙方设计人员到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用（含酒店住宿及机票等交通费用），设计启动前乙方人员踏勘现场及各施工单位现场图纸会审不计入服务次数；

3.3 乙方将派设计师根据现场施工要求处理有关室内设计与工地问题，且施工阶段，设计师驻场累计时长不多于3个月（费用由乙方承担，具体驻场时间以甲方通知为准）。

### 4、设计费的变更

#### 1) 超出本合同约定次数之外的设计汇报和施工现场服务费

对于本合同约定的次数内的设计汇报和现场服务，甲方不承担额外费用。如果甲方要求乙方的次数超过本合同约定的次数，甲方将按照每次5000元向乙方支付超额费用，该费用于双方结清最后一笔款项时结清。

#### 2) 否定性设计修改的费用增加

因甲方原因对双方确认的上一阶段成果提出的修改量超过本阶段工作量的10%并涉

附录 1: 报价表

**CCD室内装修设计报价表 (设计范围内面积以最终实际设计为准)**

序号	功能	设计内容	单位	面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (万元)	设计阶段	设计成果	备注	赠送 (面积最终以实际设计为准)	
1	地下室	精装修设计	m <sup>2</sup>	800	211.92	1855.36	概念-施工图	效果图+物料+施工图+施工配合	地下室精装修面积: 2849m <sup>2</sup> (此面积不含走廊面积, 约1000m <sup>2</sup> , 具体以后期深化为准) 包含宴会厅装修设计内容, 宴会厅内空间设计以软装为主, 会议桌需深化设计, 总预算, 软装面积不计。	1. 地下室二层会议: 1000m <sup>2</sup> *400元/m <sup>2</sup> =40万	
2		灯光设计	m <sup>2</sup>	2649	200					52.98	2. 地下室一层休闲室、物会办公室1600m <sup>2</sup> *200元/m <sup>2</sup> =20万
3		二次机电设计	m <sup>2</sup>	220	58.78					3. 地下室大堂后厨区域900m <sup>2</sup> *200元/m <sup>2</sup> =18万	
4	地下室美化	精装修设计	m <sup>2</sup>	600	250	150.00	概念-施工图	效果图+物料+施工图+施工配合	一个标准段	1. 前期汽车通道(含门厅)800m <sup>2</sup> *400元/m <sup>2</sup> =48万	
5		灯光设计	m <sup>2</sup>	600	250					2. 后期汽车通道(含门厅)320m <sup>2</sup> *400元/m <sup>2</sup> =32万	
6		二次机电设计	m <sup>2</sup>	600	250						
7	大堂	精装修设计	m <sup>2</sup>	1200	229.49	275.39	概念-施工图	效果图+物料+施工图+施工配合	大堂精装修: 效果图+物料+施工图+施工配合 包含宴会厅装修设计内容, 宴会厅内空间设计以软装为主, 会议桌需深化设计, 总预算, 软装面积不计。	1. 地下一层大堂: (747*11.697) m <sup>2</sup>	
8		灯光设计	m <sup>2</sup>	1947	200					38.94	2. 一层大堂: (1100*11.697) m <sup>2</sup>
9		二次机电设计	m <sup>2</sup>	220	42.07						
10	商业	精装修设计	m <sup>2</sup>	1200	227.07	272.48	概念-施工图	效果图+物料+施工图+施工配合	商业精装修: 效果图+物料+施工图+施工配合 包含宴会厅装修设计内容, 宴会厅内空间设计以软装为主, 会议桌需深化设计, 总预算, 软装面积不计。	1. 一层商业面积: 807m <sup>2</sup>	
11		灯光设计	m <sup>2</sup>	4390	150					65.85	2. 二层商业面积: 1040m <sup>2</sup>
12		二次机电设计	m <sup>2</sup>	190	78.13					3. 三层商业面积: 1953m <sup>2</sup>	
13	样板间A	精装修设计	m <sup>2</sup>	2200	206.36	454.00	概念-施工图	效果图+物料+施工图+施工配合	样板间精装修: 效果图+物料+施工图+施工配合 包含宴会厅装修设计内容, 宴会厅内空间设计以软装为主, 会议桌需深化设计, 总预算, 软装面积不计。	1. 样板间精装修面积: 2200m <sup>2</sup>	
14		灯光设计	m <sup>2</sup>	935	200					18.70	
15		二次机电设计	m <sup>2</sup>	350	32.83						
16	电梯厅美化	精装修设计	套	1	80000	8.00		效果图+物料+施工图+施工配合	不论电梯大小		
17	合计					1892.90					
18	总价优惠2.83万										1250.00



(签章页)

甲方：浙江泛海建设投资有限公司 (盖章)

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：杭州市江干区五星路185号民生金融中心A座1楼

地址：深圳市福田区福华路168号国际商会中心41楼

邮政编码：

邮政编码：

电话：0571-87632346

电话：0755-23994999

传真：

传真：0755-83849567

开户银行：建行杭州吴山支行

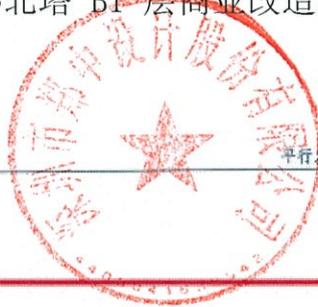
开户银行：招商银行深圳分行时代广场支行

银行帐号：33001616235053001811

银行帐号：125902060910801



深圳平安金融中心北塔 B1 层商业改造项目



平行发包合同-不纳入总包管理 (2019.02版)

深圳平安金融中心北塔 B1 层商业改造设计、  
采购、施工 (EPC) 总承包合同



甲方：深圳平安金融中心建设发展有限公司

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

2021 年 1 月 5 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳平安金融中心建设发展有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳市郑中设计股份有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳平安金融中心北塔B1层商业改造设计、采购、施工(EPC)总承包工程有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳平安金融中心北塔B1层商业改造设计、采购、施工(EPC)总承包施工工程。

2. 工程地点: 深圳市福田区福田街道福安社区益田路5033号平安金融中心。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 深圳平安金融中心北塔B1层商业改造工程设计、采购、施工。

5. 工程承包范围: 按合同图纸、合同要求、装饰装修专业管理要求、装饰装修工程技术要求,对深圳平安金融中心北塔B1层商业改造工程进行设计、施工。具体详见《装饰装修工程技术要求》第二项。

6. 承包方式: 包设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

工期: 两个半月内(不含春节假期影响), 承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。具体开工日期为发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理, 不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

1. 本项目工程质量达到合格标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准, 符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求, 并达到发包人认可的样板、样品标准, 当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求与最新标准为准;

2. 装饰专业工程必须验收合格, 达到全国建筑工程装饰奖的施工标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

本工程签约合同价为: 人民币大写贰仟叁佰万元整(¥23,000,000.00), 该价款为含税暂定价, 其中含设计费(含税)人民币大写贰佰万元整(¥2,000,000.00); 不可预见费人民币大写叁佰万元整(¥3,000,000.00元)。

设计部分的增值税税率为6%; 施工部分的增值税税率为9%。如因包括但不限于

## 一、项目概况

- 1、项目名称：平安金融中心 B1 层商业改造
- 2、项目地点：深圳市福田区益田路 5033 号

## 二、设计依据

- 1、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 2、项目所在地消防规范
- 4、项目现场实际现状
- 3、其它有关专业完成的专业设计文件
- 4、本项目设计任务书

## 三、设计范围与面积

- 1、室外入口下层广场，面积约730m<sup>2</sup>；
  - 2、室内办公大堂区，面积约1100m<sup>2</sup>（设计与装修面积按实计算）
  - 3、室内商业公区，面积约2590m<sup>2</sup>；（不含封闭店铺内部装修）
- 以上具体范围详见第八大项图示

## 四、设计风格要求

- 1、以深圳“过去”“现在”“未来”三个时代场景作为空间主题营造整体场景效果。

## 五、工作内容与深度要求

- 1、室外下层广场——通过软装、艺术品及局部硬装改造的方式提升商场入口形象与招示性。
- 2、室内办公大堂区域/地铁入口区——通过软装或艺术品的方式提升入口大堂形象，使之与商场内外形成有特色化自然衔接空间。
- 3、室内其它区域——根据风格要求进行硬、软装的整体改造。
  - 该区域含封闭型店铺的门头设计及外摆区座椅设计，不含施工（施工由店家负责）。
  - 该区域不含封闭型店铺内部设计与施工。

发包人(盖章): 深圳平安金融中心建设发展有限公司

住所地: /

法定代表人(或委托代理人): /

签订日期: /

承包人(盖章): 深圳市郑中设计股份有限公司

住所地: /

法定代表人(或委托代理人): /

签订日期: /



杭政工出[2017]2号地块（云谷园区）项目（阿里云谷）



AUYG-4)  
SPA962020000795

**杭政工出【2017】2号地块（云谷园区）项目**

**室内方案设计、初步设计**

**咨询服务合同**

委托方（甲方）：杭州传裕云鸿科技有限公司

设计方（乙方）：深圳市亚泰国际建设股份有限公司

签订地点： 杭州西湖区

签订日期： 2020年6月29日



## 第一部分协议书

### 1.前言

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、项目批复文件、其他中华人民共和国和项目所在省、市有关工程勘察设计的管理法规和规定及有甲方提供的其他相关文件，就 云谷园区 项目室内装修的概念方案设计、方案深化设计、初步设计服务事宜，经协商一致订立本合同，以便共同遵守。

### 2.定义

本协议书中有关术语的含义与本合同第二部分《合同条款》第 8 条中分别赋予它们的定义相同。

### 3.项目概况

3.1 项目名称：杭政工出【2017】2号地块（云谷园区）项目（以下简称“云谷园区项目”）

3.2 项目地址：中国，杭州市，西湖区 三墩镇双桥区块

3.3 项目规模：用地面积 198,187 平方米，项目总建筑面积为 449,622 平方米。装修区域为 A1、A2、B1~B8 楼（包含地下室的客梯电梯厅区域），暂定装修总面积为 224,102 平方米。

### 4.合同文件

4.1 下列文件将构成甲方、乙方之间的合同文件，且所列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

- (1) 协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件，包括：
  - ① 服务价格及付款安排及分工；
  - ② 设计人员名单；
  - ③ 廉洁诚信约定函；
  - ④ 保密协议；
  - ⑤ 设计费报价明细表
  - ⑥ 设计任务书

4.2 双方有关设计的商洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 5.甲方的承诺

甲方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。

### 6.乙方的承诺

乙方承诺按本合同的约定进行设计，按期向甲方提交设计文件，并提供相关服务。



7. 合同生效

本合同在满足下列条件时即告生效:

- (1) 经双方单位盖章确认。



甲方:

盖章:

日期: 2022 年 3 月 22 日



乙方:

盖章:

日期: 2022 年 2 月 27 日



附件 1

服务价格及付款安排

1、合同价格

1.1 甲方同意为乙方完成本合同规定的全部义务及承担的全部责任而向其支付总额（中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾地区）所有税费价）为¥14,560,000 元整（大写：人民币壹仟肆佰伍拾陆万元整）固定金额设计费，设计费组成明细详见附件 5。

1.2 上述合同价格为总价包干，除以下原因可调整外，其他因素不做调整。

1.2.1 室内装修设计费为总价包干，除重大变更和以下原因可调整外，其他因素不做调整：

A、室内装修设计费：

暂定 A1/A2/B1 楼室内装修面积为 154,055 平方米，若最终装修面积超出正负 5%，超出正负 5% 以外的部分服务费按相应的合同单价（998/15.4055）进行调整，最终装修面积偏差未超出正负 5% 的，设计服务费不调整。

暂定 B2-B8 楼室内装修面积为 70,047 平方米，若最终装修面积超出正负 5%，超出正负 5% 以外的部分服务费按相应的合同单价（458/7.0047）进行调整，最终装修面积偏差未超出正负 5% 的，设计服务费不调整。

B、装修面积计量原则如下：

- 1) 装修面积的计量依据为甲方确认并政府报批完成（如需）的装修施工图。
- 2) 装修面积按图纸所示区域平面面积计量，不包括装修区域的柱/墙体/固定家具/装置所占面积。
- 3) 为避免误解，再次澄清装修面积的计算有别于计容建筑面积，即：部分区域可能不计容积率或按一半面积计入容积率或按两倍面积计入容积率的装修区域，仍按平面投影面积计入。

1.3 以上设计服务费用包括了乙方为完成本合同规定的所有服务内容所发生的各项费用（包括设计团队人工费、食宿费、交通费（含公司所在地-杭州协调/开会等）、通讯、利润、税费，以及为确保设计文件满足合同要求而自行聘请相关顾问的顾问费和所有相关的管理成本等费用）。

2、支付条件和方式

序号	支付安排	付款比例	付款金额	付款前提
室内设计				
1	概念方案设计阶段	10%	1,456,000	乙方提交 A1/A2/B1 栋概念方案竞赛设计成果(B2-B8 栋参照 A1/A2/B1 栋概念方案竞赛成果设计风格直接进入方案深化设计阶段)，并经甲方书面确认，且乙方提供发票后 15 个工作日完成付款。
2	方案深化设计阶段	30%	4,368,000	乙方提交方案深化设计成果，并经甲方书面确认，且乙方提供发票后 15 个工作日内完成付款。
3	初步设计阶段	35%	5,096,000	乙方提交初步设计成果，并经甲方书面确认，且乙方提供发票后 15 个工作日内完成付款。

光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期服务式公寓



光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社  
区项目二期服务式公寓精装修工程设计合同

甲 方： 之寓置业有限公司

乙 方： 深圳市郑中设计股份有限公司（联合体牵头人）  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司（联合体成员）

项目名称： 光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期  
服务式公寓精装修工程

签订地点： 武汉市东湖新技术开发区

签订时间： 2024年10月

# 光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期服务式公寓精装修工程设计合同

委托人（甲方）：之寓置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市郑中设计股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（联合体成员）

本合同双方经友好协商，达成了光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期服务式公寓精装修工程设计合同（以下简称“本合同”）。

## 第一条 合同签订的依据及解释顺序

1.1 本合同依据下列文件签订：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》；国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；招标文件及投标文件。

1.2 构成本合同的文件可视为是互为补充和互为解释的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：（1）合同书及附件；（2）中标通知书；（3）招标文件、设计任务书、委托人要求及委托书；（4）投标文件；（5）工程规范和说明、技术标准。

## 第二条 项目基本情况

2.1 项目地址：武汉市东湖新技术开发区九峰一路和光谷七路交叉口。

2.2 建设情况：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期 37#楼（地下一层及地上 1-18 层）、38#楼（地下一层及地上 6-11 层），建筑面积约 35044.35 m<sup>2</sup>。

## 第三条 委托事项

3.1 本工程设计范围：

光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期 37#楼（地下一层及地上 1-18 层）、38#楼（地下一层及地上 6-11 层）精装修工程的概念方案设计、实施性方案设计（含样板段施工图设计及预算）、初步设计（含概算）、施工图设计以及施工服务至参加竣工验收结束为止的设计咨询服务工作，具体要求详见附件 1《设计任务书》。

设计服务内容包括但不限于以下内容：装饰装修设计、家具软装设计（含装饰品、绿植及氛围营造）、机电设计及二次机电含消防设计并通过图审、幕墙、弱电智能化、家电、家具软装（含装饰品、绿植及氛围营造）、导视、标识设计、艺术品设计、灯光设计、声学、影音、厨房、洗衣房、游泳池及景观改造等全专业专项设计。

设计范围包括但不限于：大堂、接待区、商业空间、员工办公区、过道、客房、休息区、电

时。

### 第七条 合同价款及支付

#### 7.1 合同价款约定如下：

合同价款含税包干价为：6500000.00元（大写：人民币陆佰伍拾万元整），其中不含税金额6132075.47元，增值税税金367924.53元，税率6%。若遇国家税收政策调整，在不含增值税价格不变的基础上，税率、税金、含税总价同步调整。

#### 7.2 付款节点：

付费次序	占总合同价款比例	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
1	20%	130.00	合同签订后15个工作日内支付作为预付款
2	10%	65.00	提交实质性方案阶段成果（含样板段施工图及预算）经委托人确认后15个工作日内支付
3	10%	65.00	样板段施工图经甲方酒管公司特许经营方认可并审核通过
4	15%	97.50	施工图完成经委托人确认后15个工作日内支付
5	15%	97.50	施工图经甲方酒管公司特许经营方认可并审核通过
6	20%	130.00	取得施工图图审合格通知书后15个工作日内支付
7	10%	65.00	服务式公寓（青鸟社区二期37#楼（地下一层及地上1-18层）、38#楼（地下一层及地上6-11层）精装修工程）竣工验收后15个工作日内支付

本合同费用由委托人支付给设计人联合体牵头人（深圳市郑中设计股份有限公司），联合体牵头人根据联合体协议向联合体成员（深圳市旭晟建设科技集团有限公司）进行支付，对应款项委托人无需再向联合体成员支付。联合体成员不得就联合体双方（联合体牵头人和联合体成员）的费用纠纷向委托人主张权利或赔偿。

#### 设计人收款信息：

账号名称：深圳市郑中设计股份有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳时代广场支行

账号：125902060910801

7.3 本合同采用总价包干，合同价款不因最终设计装修面积变化而调整。上述设计服务费用包括设计人为完成本合同及本合同附件1《设计任务书》所规定的责任和义务而进行的所有工作所需

12.2 如果合同双方之间就本合同产生任何性质的争议，包括有关本合同的签订、解释、释义、有效性、终止或执行方面的任何问题，合同双方应尽最大的努力友好地进行解决。若协商不能解决，双方同意向工程所在地人民法院诉讼。在争议解决期间，合同双方应在非争议事项方面继续履行本合同。

12.3 未经委托人书面同意，设计人不得向第三人透露、泄漏或转让委托人提供的资料以及投标过程中获悉的委托人非公开的资料，或将资料用于本项目之外的任何其他用途。如发生以上情况并给委托人造成经济损失，委托人有权向设计人索赔。委托人应对等地保护设计人的保密资料或信息。不论本合同是否变更、解除或终止，本条款均持续有效。

12.4 本合同未尽事宜由双方协商一致，按书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.5 本合同一式陆份，具有同等法律效力。委托人贰份，设计人肆份（联合体牵头人和联合体成员各执贰份）。

12.6 本合同经双方盖章后生效。

附件 1：设计任务书

附件 2：联合体协议书

附件 3：设计人主要设计人员表

委托人（甲方）：之寓置业有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

设计人（乙方 1：联合体牵头人）：深圳市郑中设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

设计人（乙方 2：联合体成员）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：2024年10月28日

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	郑忠	性别	男	出生年月	1967年09月
学历	本科	学位	学士	所学专业	环境艺术设计
职务	项目设计负责人		何专业 何职称 或资格	建筑装饰设计正高级工程师 【2203001084185】	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	750	2021.7	2023.3
2	新型消费电子商务大厦	深圳市分期乐网络科技有限公司	960	2021.6	2024.2
3	字节跳动后海中心	深圳今日头条科技有限公司	751.72	2021.11	2024.10
4	抖音集团杭州	杭州字节跳动科技有限公司	1360	2022.8	2023.11
5	杭政工出[2017]2号地块(云谷园区)项目(阿里云谷)	杭州传裕云鸿科技有限公司	1456	2020.3	2020.7
6	北京前门文华东方酒店	北京天街集团有限公司	270	2020.6	2021.6.1
7	海鸥饭店改建工程室内装饰设计	华东建筑设计研究院有限公司	815	2020.9	2023.1

8	龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）项目室内精装修设计	深圳市龙华建设发展有限公司	1380	2022.6.2	2024.7
9	常熟市龙腾希尔顿酒店综合体	常熟市龙腾特种钢有限公司	1450	2020.6	2022.6
10	民生金融中心	浙江泛海建设投资有限公司	1250	2022.9	2023.5

注：

（1）提供项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或加盖出图章的图纸日期为准）已主持完成设计的同类工程业绩（不超过10项，如超出10项按前10项统计）；

（2）须随本表提交证明材料：1. 合同或与业主交往双方盖章资料；2. 设计图关键页（1页即可）扫描件等；3. 合同金额、项目负责人姓名无法体现的需提供其他证明材料或业主证明。

传音大厦室内装饰设计



传音大厦

室内装饰设计、二次机电设计、灯光设计、艺术品设计及景观设计顾问合同

深圳传音控股股份有限公司

与

深圳市郑中设计股份有限公司



Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852-2545 2000 Fax: +00852-2542 2009

Shenzhen Tel: +86-755-2359 4599 Fax: +86-755-8264 9557

CCD

ChengChung Design

筹人手和资源的适时调配，确保项目能按时保质完成。

宋伟东先生负责带领设计监控团队，协助郑忠先生具体执行项目各阶段的设计质量监控工作，落实郑忠先生的指导及优化意见，协助设计团队解决在项目设计过程中碰到的问题和困难，确保项目的高质量水平。

邹来发先生为项目总部部分的主创设计师、操作人，在郑忠先生及宋伟东先生的指导及监督下，带领其设计团队完成项目各阶段的设计工作，与监控团队保持紧密联系以完成各项设计质量监控程序和措施。其设计团队出席设计汇报及工作会议，与甲方及各顾问团队保持紧密联系，制定工作时间表，并于施工阶段进行现场视察及技术指导工作，确保项目能按时保质完成。

宋伟强先生为项目会所及商业部分的主创设计师、操作人，在郑忠先生的指导及监督下，带领其设计团队完成项目各阶段的设计工作，与监控团队保持紧密联系以完成各项设计质量监控程序和措施。其设计团队出席设计汇报及工作会议，与甲方及各顾问团队保持紧密联系，制定工作时间表，并于施工阶段进行现场视察及技术指导工作，确保项目能按时保质完成。

其他设计成员详见附件六设计人员表。

3.3 乙方项目团队主要人员（即本条 3.2 所述 5 人）需固定，未经甲方允许，乙方不得擅自更换。

#### 4. 合同费用及计算方法

##### 4.1 总设计费

4.1.1 根据该项目工作量及图纸量的核算，并考虑到双方今后合作关系特优惠取费，本合同内总设计费（含税 6%）合计人民币柒佰伍拾万元（RMB7,500,000.00），该费用由以下项构成：

1) 室内装饰设计费（含税）：人民币伍拾贰拾万元（RMB 5,200,000.00）

2) 二次机电设计费（含税）：人民币捌拾万元（RMB 800,000.00）

3) 室内灯光设计费（含税）：人民币伍拾万元（RMB500,000.00）

4) 艺术品设计费（含税）：人民币伍拾万元（RMB500,000.00）

5) 景观设计费（含税）：人民币伍拾万元（RMB500,000.00）

4.1.2 此费用包含共 50 人次乙方项目团队主要人员（即本条 3.2 所述 5 人）应甲方要求且系甲方指定的到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用（含酒店住宿及机票费用、地面交通及餐饮费用），其余设计人员不限次数服务且深圳地区保证随时解决项目设计问题，包含项目施工过程中一名驻场设计师 10 个月驻场设计服务（食宿及交通费用已包含在总设计费内，如项目施工延长，超出 10 个月的

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852-2548 2092 Fax: +00852-2548 2092

Shenzhen Tel: +86-755-2399 4920 Fax: +86-755-8334 0057



附件六：设计人员表

序号	姓名	职位	联系方式	邮箱	办公场所		
01	郑忠	董事长	0755-23994999	c.1@ccd.com.hk	深圳市福田区 福华三路168号 荣超国际商会 中心49F		
02	赵永理	副总裁	15026648404				
03	宋伟东	UCD 总裁	13828817458				
04	邹未发	UCD 副总裁	13480132504				
05	宋伟强	设计总监	13612888516				
06	麦青娇	方案设计师	18344032593				
07	梁波	方案设计师	0755-23994999				
08	钟华欣	方案设计师					
09	沈铭扬	方案设计师					
10	沈韵	方案设计师					
11	王善	方案设计师					
12	吴鑫海	方案设计师					
13	陈晓燕	方案设计师					
14	杨迎碧	方案设计师					
15	钱昶龙	方案设计师					
16	叶淑华	方案设计师					
17	刘武	施工图设计经理	0755-23994999	c1dept@ccd.com.hk			
18	黄祖荣	施工图设计师					
19	苏玉花	物料设计经理					
20	赖靖	物料设计师					
21	李剑光	机电总监				13760440343	
22	冯晓明	机电经理				15919330851	
23	胡进瀛	给排水设计师				0755-23994999	
24	杨进豪	电气设计师					
25	温敏	电气设计师					
26	邓宇恒	暖通设计师					
27	区嘉俊	暖通设计师					
28	肖玉凤	灯光设计经理					18662096210
29	陈明伟	灯光设计师					13823762150
30	陈龙	声学设计师					18521532102

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.  
www.ccd.com.hk  
Hong Kong Tel: +852-2545 4000 Fax: +00007-2545 4000  
Shenzhen Tel: 410-755-2300/4000 Fax: 410-755-4584/4585

CCD  
ChengChung O Design

下列为甲方、乙方同意后签署《传音大厦室内装饰设计、二次机电设计、灯光设计、  
艺术品设计及景观设计顾问合同》

此合同签署及生效日期：2021年 月 日

甲 方：深圳传音控股股份有限公司

公司地址：

电 话：

传 真：

有效签署及盖章



乙 方：深圳市海中设计股份有限公司

公司地址：深圳市福田区中心区福华三路168号国际商会中心41楼

电 话：0755-2399 4999

传 真：0755-8384 9557

有效签署及盖章



2021.7.15 收到



工程名称:  
Project

传音大厦精装修工程

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:深圳市郑中设计股份有限公司

资质证书编号:A144002645

有效期至:2028年12月28日

FURNISHING PLAN 设计专项甲级

修改记录 Rev. No.	摘要 Brief Description	日期 Date
△		
△		
△		
△		

图名名称:  
Drawing Title

平面布置图

设计总负责人:  
PROJECT DIRECTOR

审核:  
Approved By

校对:  
Checked By

审定:  
APPROVED BY

设计:  
Designed By

制图:  
Drawn By

比例:  
Scale

设计阶段:  
Design Stage

出图日期:  
Date From Date

工程编号:  
Project No.

图号:  
Drawing No.

001

FURNISHING PLAN

1:15 A1



新型消费电子商务大厦



合同文件

室内设计服务合同

中国深圳市  
新型消费电子商务总部大厦项目

2021年06月

深圳市分期乐网络科技有限公司

建设单位

利比有限公司

工料测量顾问

凯谛思

全过程项目管理顾问





## 合同协议书

甲方：深圳市分期乐网络科技有限公司（统一社会信用代码：914403000758305191），其注册地址位于深圳市南山区粤海街道科苑南路3099号中国储能大厦第23层-27层（以下简称为“甲方”）；

乙方：深圳北都中设计股份有限公司（统一社会信用代码：914403001923003657），其注册地址位于深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述新型消费电子商务总部大厦项目室内设计服务事项协商一致，订立本合同，双方同意如下：

### 1. 合同金额

本合同金额为固定总价包干价格，含税总价为人民币（大写）：玖佰陆拾万元整，小写 RMB：9,600,000.00，其中不含税金额为人民币（大写）：玖佰零伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分，小写 RMB：9,056,603.77，增值税金为人民币（大写）：伍拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，小写 RMB：543,396.23，增值税金为6%的增值税。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同顾问服务责任所发生的全部费用，包括但不限于人工费（包括驻场工程师）、加班费、交通费、出差补助、管理费、保险费、为本项目提供的文件资料装订、复印及印刷费托、税费等，不会因为法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、或汇率等任何因素的变动而有所调整，亦不会因为乙方原因导致项目工程师人次/数增加或乙方原因导致服务期限延长而予以调整，除另有约定外，合同总价不因本项目设计面积变化而调整。
- 1.2 本次服务报价以合同中要求服务范围、服务时间、服务成果等内容包干，乙方根据合同要求自行配置人员，如在合同执行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用包含在合同总价中。
- 1.3 合同金额已经包含完成本合同服务范围内所有差旅费，乙方按业主需求完成合同范围外服务的差旅费按照（4,000）元/人次计算。
- 1.4 上述合同金额已包含所有驻场工程师费用。
- 1.5 合同金额已经考虑及包括新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2021年6月25日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市分期网络科技有限公司



法定代表人或其授权的委托代理人：



盖章：

乙方：深圳市知中设计股份有限公司



法定代表人或其授权的委托代理人：



盖章：

八、人工时明细表

序号	人员姓名	岗位角色	职级	人工时单价 (元/小时)	服务时间 (按小时填报)						合计工时 (小时)	合计费用
					概念设计	方案设计	初步设计	施工图阶段	招投标阶段	施工阶段		
1	郑忠	项目总负责	董事长	10000	10	16	3	3	3	3	38	380,000
2	宋伟东	项目经理	总裁	8000	20	56	5	5	5	10	101	808,000
3	潘志豪	专业设计负责人	副总裁	5000	80	100	50	50	20	20	320	1,600,000
4	李辉雄	高级方案设计师	设计师	1000	50	80	10	10	10	20	180	180,000
5	邹求发	高级方案设计师	设计师	1000	50	80	10	10	10	20	180	180,000
6	陈焱	高级方案设计师	设计师	1000	50	80	10	10	10	20	180	180,000
7	钟华钦	高级方案设计师	设计师	1000	50	80	10	10	10	20	180	180,000
8	李可依	高级方案设计师	设计师	1000	50	80	10	10	10	20	180	180,000
9	苏玉花	高级物料设计师	设计师	1000	50	80	10	10	10	20	180	180,000
10	魏婧	高级物料设计师	设计师	1000	50	80	10	10	10	20	180	180,000
11	葛晓丹	高级物料设计师	设计师	1000	50	80	10	10	10	20	180	180,000
12	刘武	高级施工图设计师	设计师	1000	0	0	50	80	10	20	160	160,000
13	李剑光	二次机电声学总控	总监	8000	5	5	5	5	5	5	25	200,000



注: ■ 表示此次非本案设计范围

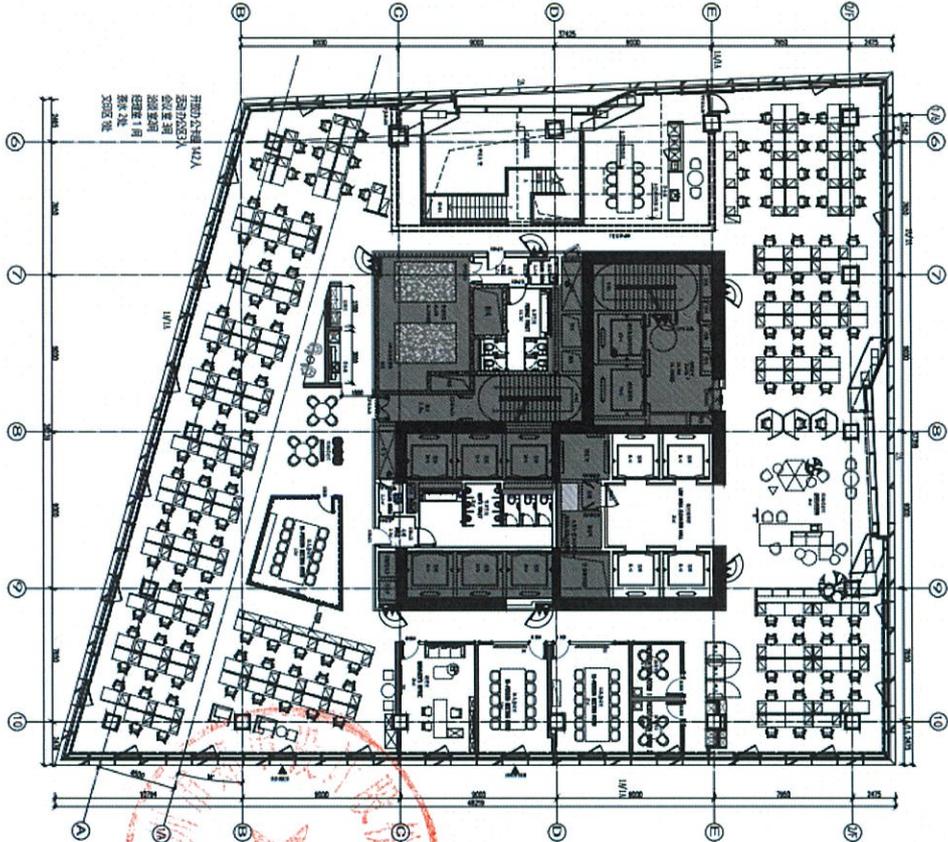


FIGURE & FURNISHING PLAN  
总平面布置图  
1:100 A1 / 1:200 A3



PROJECT NAME  
新型消费电子商务总部大厦  
项目(信息总部大厦项目)  
LEVEL 10 SHENZHEN RENJIE NETWORK

NO.	REVISION	DATE

CLIENT  
深圳市福田区网络科技发展有限公司  
SHENZHEN RENJIE NETWORK  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
SHENZHEN 518000



CHINA CONSTRUCTION DESIGN & RESEARCH INSTITUTE GROUP CO., LTD.  
CHINA CONSTRUCTION DESIGN & RESEARCH INSTITUTE GROUP CO., LTD.  
CHINA CONSTRUCTION DESIGN & RESEARCH INSTITUTE GROUP CO., LTD.

PUBLIC AREA  
公共区域  
LEVEL 10  
十层  
办公  
OFFICE  
OFFICE  
OFFICE & MANAGEMENT PLAN  
各子平面图

NO.	REVISION	DATE

FIG-10F-01

PUBLIC AREA  
公共区域

LEVEL 10  
十层

OFFICE  
办公

FIXTURE & FURNISHING PLAN  
总平面布置图



DESIGN NO.	设计编号:
SJHT-210700006	
PROJECT DIRECTOR	设计总负责人
DESIGNED BY	绘图
PROCESSED BY	审核人
CHECKED BY	校对人
DISCIPLINE	专业
SCALE	比例
1:100 @ A1	
APPROVED BY	核准
PHASE	阶段
装饰	施工图
DATE	日期
6 FEB, 2024	

字节跳动后海中心精装修设计



**SZX-GF01 字节跳动后海中心精装修设计服务  
合同文件**

**甲 方：【深圳今日头条科技有限公司】**

**乙 方：【深圳市郑中设计股份有限公司】**

乙方设计团队的组成人员的名单、工作简历和设计业绩见本合同附件 2 乙方主要设计人员名单。乙方在本合同约定的设计服务期间，每年均应向甲方提供乙方与设计团队组成人员在当年有效的劳动合同。

- 3.2 甲方接受乙方拟派的首席设计师，负责乙方在本项目中的全部设计工作。首席设计师对整个工程设计的建筑效果、设计规范和设计标准的应用、设计造价的控制、设计文件的完整性、正确性、设计深度的符合性和设计进度承担责任。对于乙方提供给甲方的设计图纸、设计技术文件、专题设计报告和重要的设计修改通知，双方确认由首席设计师签发，对于一般的设计联络函件，双方确认由乙方的设计项目经理签发，同时应抄送给首席设计师。
- 3.3 甲方接受乙方拟派的设计项目经理。设计项目经理的主要职责是协助首席设计师组织本合同的履行，包括但不限于下列的工作：
- 3.3.1 与甲方和各个专项设计等有关各方保持日常的协调和联络。
- 3.3.2 代表乙方及时地处理甲方的工作要求。
- 3.3.3 参加各种与乙方设计有关的会议。
- 3.3.4 代表乙方签发有关设计的联络函件。
- 3.3.5 代表乙方撰写每周设计报告。
- 3.3.6 代表乙方主持方案设计和初步设计阶段的设计例会。
- 3.3.7 如乙方首席设计师因不可抗力原因难以签发设计文件时，经甲方书面同意和首席设计师书面授权，可以由设计项目经理代理签发。
- 3.3.8 乙方应对设计项目经理的行为向甲方承担全部责任。
- 3.4 对于乙方设计团队中的设计人员的变动，都须事先以书面形式提出并需要得到甲方的书面认可，替代人员的设计资质应事先送甲方批准。乙方未得到甲方同意而擅自变动上述人员时，按违约处理。

#### 4. 乙方的设计服务费

4.1 乙方同意为甲方完成本合同规定的全部设计服务内容及承担的全部设计责任。

- 1) 合同价格形式为固定单价、暂估总价，甲方向其支付不含税金额为人民币 7,091,707.55 元 (大写：人民币柒佰零玖万壹仟柒佰零柒元伍角伍分)，增值税税率 6%，含税金额为人民币 7,517,210.00 元 (大写：人民币柒佰伍拾壹万柒仟贰佰壹拾元整) 的设计服务费；
- 2) 二次机电及 BIM 设计含税金额为人民币 1,162,790.00 元 (大写：人民币

附件 2：乙方主要设计人员名单

姓名	岗位角色	职级	证书持有情况	设计工作年份
*郑忠	项目总负责	创始人/董事长	高级工程师	32 年
*胡伟坚	项目总负责	高级副总裁	/	35 年
*宋伟东	设计总监	副总裁/设计总监	高级工艺美术师	26 年
*李辉雄	项目经理	项目经理	/	20 年
*李剑光	二次机电设计负责人	设计总监	建筑施工高级工程师	20 年
*吴剑文	灯光设计负责人	设计总监	注册一级机电建造师	13 年
*郑开锋	BIM 设计负责人	设计总监	/	7 年
*吴美松	标识标牌负责人	设计总监	/	20 年
宋伟强	高级方案设计师	设计师	/	11 年
李可依	高级方案设计师	设计师	/	6 年
沈韵	高级方案设计师	设计师	/	6 年
伍建华	高级方案设计师	设计师	//	12 年
文佩坚	高级方案设计师	设计师		4 年
沈铭劼	高级方案设计师	设计师	/	5 年
苏玉花	物料设计负责人	设计师	/	10 年
刘武	施工图设计负责人	设计师	/	9 年

注 1：标有\*的为乙方核心设计人员。

26. 其他

- 26.1 本合同中,日和在工作日的定义:日指日历日,工作日指除去中国法定节假日后的日历日。
- 26.2 甲方支付设计费的日期,以实际支付日期为准,乙方提交设计文件的日期,以送达甲方日期为准。
- 26.3 本合同一式肆份,各方各执贰份。

签署日期:2021年11月15日

甲方(盖章):



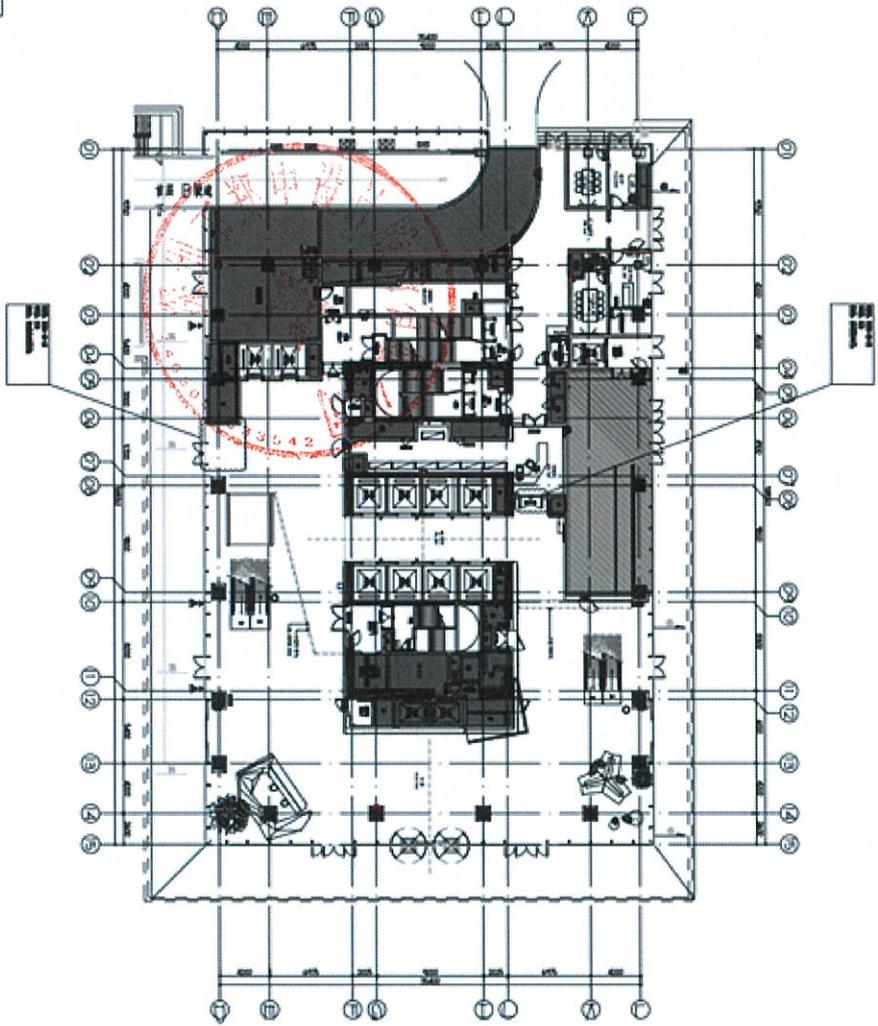
法定代表人:(签字或盖章)



乙方(盖章):



法定代表人:(签字或盖章)



FIXTURE & FURNISHING PLAN  
平面布置图  
1:150 A1 / 1300 AS



深圳中创设计  
中心项目  
SHENZHEN INTECH  
MOWI CENTER PROJECT

NO.	DATE

深中今日未来科技园  
公司

CCD  
CHINA COMMERCIAL DESIGN

PUBLIC AREA  
公共区域  
L1/LEVEL 1  
1/3

FIXTURE & FURNISHING PLAN  
平面布置图  
1:150 A1 / 1300 AS

FF-1F-02

CLIENT 业主

深圳今日头条科技有限  
公司

DESIGN FIRM 设计公司

**CCD**  
ChengChang Design

深圳市郑中设计股份有限公司  
No. 188 FUNIA SPD ROAD, 48/F, INTERNATIONAL CHAMBER  
OF COMMERCE TOWER, FUTIAN CBD DISTRICT, SHENZHEN  
TEL. NO. 0755-2309-4909 FAX. NO. 0755-8384-0557  
E-MAIL: DESIGN@CCD.COM.HK

ALL DESIGNS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF  
SHENZHEN CHENGCHANG DESIGN CO., LTD. AND CANNOT  
BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. THE SAME SHALL  
BE RETURNED UPON COMPLETION OF THE PROJECT. DO NOT  
SCALE REDUCE. ALL MANIPULATIONS MUST BE CHECKED ON SITE BY  
THE CONTRACTORS AND ANY DISCREPANCIES BROUGHT  
TO THE ATTENTION OF THE DESIGNER OR ARCHITECT.  
THIS DRAWING IS TO BE USED FOR THE PROJECT AND SITE  
IDENTIFIED AND NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECT.

PUBLIC AREA  
公共区域

LEVEL 1  
一层

THE LOBBY  
大堂

FIXTURE & FURNISHING PLAN  
平面布置图

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司  
业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级  
资质证书编号: A144002645  
有效期至: 2028年12月28日

DESIGN NO. 设计编号:

PROJECT DIRECTOR 设计总负责人

DESIGNED BY 设计 DRAWN BY 绘图

PROCESSED BY 审核人

CHECKED BY 校对人 APPROVED BY 核准

DISCIPLINE 专业 PHASE 阶段

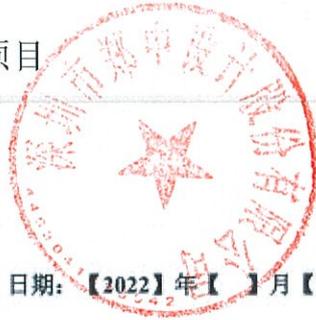
SCALE 比例

DATE 日期

1: 150 @ A1

Oct, 2024

抖音集团杭州办公楼项目



日期:【2022】年【 】月【 】日

杭州字节跳动科技有限公司

- 与 -

深圳市郑中设计股份有限公司

HGH-GF01 抖音集团杭州办公楼项目

室内设计合同

(4) 电子文档提交标准为:

- (a) 以光盘形式提交可编辑版和 PDF 版各一套, 每个电子文件名称应包括文件编号(图纸为图号)和文件名两部分;
- (b) 图纸类电子文档采用 AUTOCAD 软件绘制, 版本统一;
- (c) 不同专业、不同图别图纸必须按隶属层次分别存放于不同的文件夹;
- (d) 一个文件只能包含一张图纸, 电子文档与图纸的内容须一一对应。

7. 设计费

7.1 本合同的设计费含税总额(以下简称“**签约合同价**”)为人民币壹仟叁佰陆拾万元(¥13,600,000.00 元), 其中, 税率为 6%, 不含税价为¥12,830,188.68 元, 税额为¥769,811.32 元。前述签约合同价为固定总价, 甲方因乙方完成本合同项下的全部设计服务而需要向乙方支付的全部费用, 包括但不限于服务期间所有的人员费用、加班费、车辆费、现场服务(包括但不限于提供设计技术交底及解决施工中设计技术问题、参加竣工验收等服务)费用、通讯费、办公用品费、设计文件费用、建筑模型的制作费用、制图费、晒图费、交通费、差旅费、配合协调专业设计单位的费用、配合甲方进行政府手续报批的费用、企业管理费用、利润、税金、乙方应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任的费用以及其他按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用。除合同另有约定外, 不因工程造价、服务时间、通货膨胀、市场价格、国家或项目所在地相关法律、法规、规章及其他规范性文件或其他任何因素的变化而增加。任何图纸、技术说明书和技术文件的变更均应符合本合同要求。各阶段设计费用及其组成详见附件二。

7.2 签约设计面积导致费用变化

7.2.1 本项目设计面积可划分为基础设计面积、相似设计面积、相同设计面积三类, 且暂估总设计面积为 96,799m<sup>2</sup> (以下简称“**签约设计面积**”)。

7.2.2 无论基础设计面积、相似设计面积、相同设计面积三部分如何调整, 只要签约设计面积和经甲方确认的施工图中的精装修总面积正负偏差在 5% (含) 以内的, 甲方不会给予任何费用补偿; 如前述正负偏差超出 5% 的, 双方同意就超出 5% 的部分, 按¥140.50 元/m<sup>2</sup> 调整签约合同价, 且为免歧义, 在此情况下, 甲方不会同时就可能因此导致的变更设计费(见本合同第 10.2.4 条)给予补偿。

7.2.3 为免歧义, 前述第 7.2 条的任何变化均不会导致设计期限的调整。

7.3 如甲方要求乙方提供本合同约定外的其他服务, 双方应另行协商服务内容及相关费用, 并签订补充协议的方式加以确认; 如甲方删减本合同约定的

#### 四、项目组成员情况汇总表

姓名	性别	年龄	从业年限	专业	证书持有情况	拟派职责
郑忠	男	54	33	广州美术学院/ 华南理工大学 建筑与环境设计专业	高级工程师/ 工艺美术师	设计总把控
庄瑞安	男	42	20	美国纽约时尚设计学院 艺术设计专业	境外人员无职称证书	项目总负责
宋伟东	男	52	30	吉林艺术学院 艺术设计专业	高级工艺美术师	设计总做
陈劲	男	38	15	湖南城市学院 艺术设计专业	/	设计总监/项目经理
吴美松	女	43	17	美国萨凡纳艺术设计学院 设计及管理专业	/	标识标牌设计负责
李剑光	男	43	31	广东工业大学 装饰材料设计专业	建筑施工高级工程师	机电/灯光/ 声学设计负责
郑开峰	男	30	9	武汉理工大学 建筑经济管理专业	/	BIM设计负责
陈志文	男	27	5	东南大学 产品设计专业	/	项目经理
伍建华	男	35	13	中央美术学院 艺术设计专业	/	高级方案设计师
陈永欣	女	34	12	深圳大学 艺术设计专业	/	高级方案设计师
文璟莹	女	26	4	诺森比亚大学 室内设计专业	/	高级方案设计师
沈懿韵	男	27	5	新南威尔士大学 室内设计专业	/	高级方案设计师
沈韵	女	29	5	意大利米兰理工大学 建筑建造专业	/	高级方案设计师
苏玉花	女	32	10	广东科学技术职业学院 环境与建筑装饰设计专业	/	物料设计负责
刘武	男	31	9	邵阳工业学校 美术专业	/	施工图设计负责

注：除非得到业主书面确认，否则中选后项目团队主要成员不得更换。

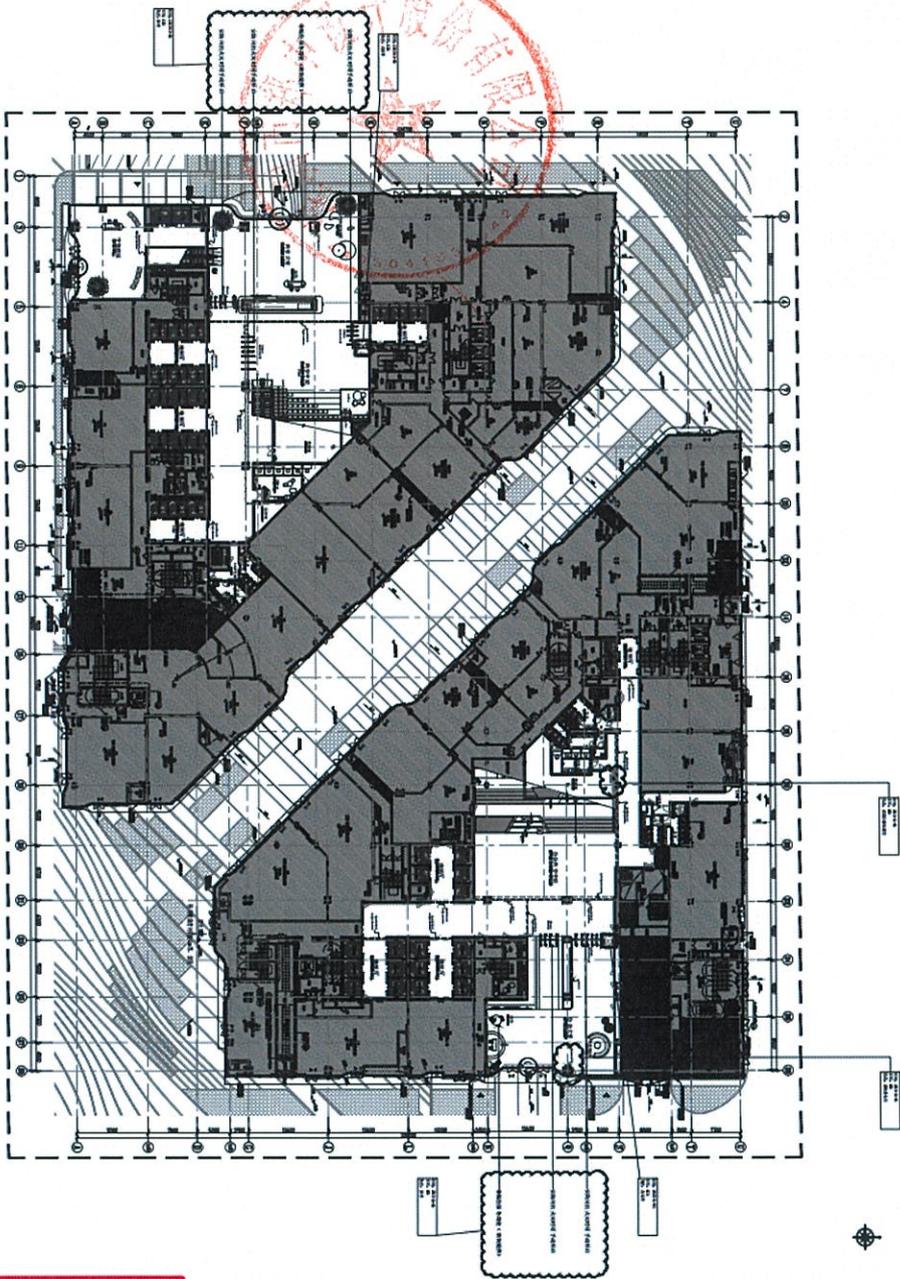
- 18.2 若本合同任何规定无效或不可执行或者被判定为无效或不可执行，则该规定在其无效或不可执行的范围内失效，并视同未曾列入本合同中。但这并不使本合同的任何其余规定失效。双方应尽一切合理的努力，用其效果最接近该无效或不可执行规定的既定意义的有效的规定取代该无效或不可执行之规定。
- 18.3 本合同一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，具有同等的效力。
- 18.4 未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。

(以下无正文)

甲方（盖章/甲方电子签章）：杭州字节跳动科技有限公司  
2022 年 月 日

乙方（盖章/乙方电子签章）：深圳市  
郑中设计股份有限公司  
2022 年 8 月 19 日





FIXTURE & FURNISHING PLAN  
 干插布置图  
 1:200 AD



项目工程名称  
 科音集团杭州办公楼项目  
 HANGZHOU OFFICE  
 BUILDING PROJECT OF  
 DOUYIN GROUP

设计阶段	方案设计
专业名称	室内设计
设计日期	2023.08
设计人	XXX
审核人	XXX
批准人	XXX

设计单位  
 杭州学雅勤科技有限公司  
 BYTE DANCE



公共区域  
 公共区域  
 LEVEL 1  
 一层  
 GROUND FLOOR LOBBY  
 首层大堂  
 FIXTURE & FURNISHING PLAN  
 干插布置图

设计人	XXX
审核人	XXX
批准人	XXX
设计日期	2023.08
设计阶段	方案设计
专业名称	室内设计
设计单位	杭州学雅勤科技有限公司
项目名称	科音集团杭州办公楼项目
图纸名称	干插布置图
图号	FF-1F-01

SHEET NO. 01  
 FF-1F-01

E-MAIL: DESIGN@CCD.COM.HK

ALL DESIGNS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF SHENZHEN CHENG CHUNG DESIGN CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. THE SAME SHALL BE RETURNED UPON COMPLETION OF THE PROJECT. DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTORS AND ANY DISCREPANCIES BROUGHT TO THE ATTENTION OF THE DESIGNER OR ARCHITECT.

THIS DRAWING IS TO BE USED FOR THE PROJECT AND SITE IDENTIFIED AND NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECT.

PUBLIC AREA  
公共区域

LEVEL 1  
一层

GROUND FLOOR LOBBY  
首层大堂

FIXTURE & FURNISHING PLAN  
平面布置图

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳中城设计股份有限公司  
注册范围: 建筑装饰工程设计专业甲级  
资格证书编号: A144002015  
有效期至: 2028年12月28日

DESIGN NO. 设计编号:

001-01

PROJECT DIRECTOR 设计总负责人

DESIGNED BY 设计

DRAWN BY 绘图

PROCESSED BY 审核人

CHECKED BY 校对人

APPROVED BY 核准

DISCIPLINE 专业

PHASE 阶段

SCALE 比例

DATE 日期

1:200@A0

1/NOV/2023

SHEET NO. 图号

FF-1F-01

杭政工出[2017]2号地块（云谷园区）项目（阿里云谷）



AUYG-4)  
677962010880795

**杭政工出【2017】2号地块（云谷园区）项目**

**室内方案设计、初步设计**

**咨询服务合同**

委托方（甲方）：杭州传裕云鸿科技有限公司

设计方（乙方）：深圳市亚泰国际建设股份有限公司

签订地点：杭州西湖区

签订日期：2020年4月24日



7.合同生效

本合同在满足下列条件时即告生效：

- (1) 经双方单位盖章确认。



日期：2020年3月22日



日期：2020年3月22日

附件 1

服务价格及付款安排

1、合同价格

1.1 甲方同意为乙方完成本合同规定的全部义务及承担的全部责任而向其支付总额（中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾地区）所有税费价）为¥14,560,000 元整（大写：人民币壹仟肆佰伍拾陆万元整）固定金额设计费。设计费组成明细详见附件 5。

1.2 上述合同价格为总价包干，除以下原因可调整外，其他因素不做调整。

1.2.1 室内装修设计费为总价包干，除重大变更和以下原因可调整外，其他因素不做调整：

A、室内装修设计费：

暂定 A1\A2\B1 楼室内装修面积为 154,055 平方米，若最终装修面积超出正负 5%，超出正负 5% 以外的部分服务费按相应的合同单价（998/15.4055）进行调整，最终装修面积偏差未超出正负 5% 的，设计服务费不调整。

暂定 B2-B8 楼室内装修面积为 70,047 平方米，若最终装修面积超出正负 5%，超出正负 5% 以外的部分服务费按相应的合同单价（458/7.0047）进行调整，最终装修面积偏差未超出正负 5% 的，设计服务费不调整。

B、装修面积计量原则如下：

- 1) 装修面积的计量依据为甲方确认并政府报批完成（如需）的装修施工图。
- 2) 装修面积按图纸所示区域平面面积计量，不扣除装修区域的柱/墙体/固定家具/装置所占面积。
- 3) 为避免误解，再次澄清装修面积的计算有别于计容建筑面积，即：部分区域可能不计容积率或按一半面积计入容积率或按两倍面积计入容积率的装修区域，仍按平面投影面积计入。

1.3 以上设计服务费用包括了乙方为完成本合同规定的所有服务内容所发生的各项费用（包括设计团队人工费、食宿费、交通费（含公司所在地-杭州协调/开会等）、通讯、利润、税费，以及为确保设计文件满足合同要求而自行聘请相关顾问的顾问费和所有相关的管理成本等费用）。

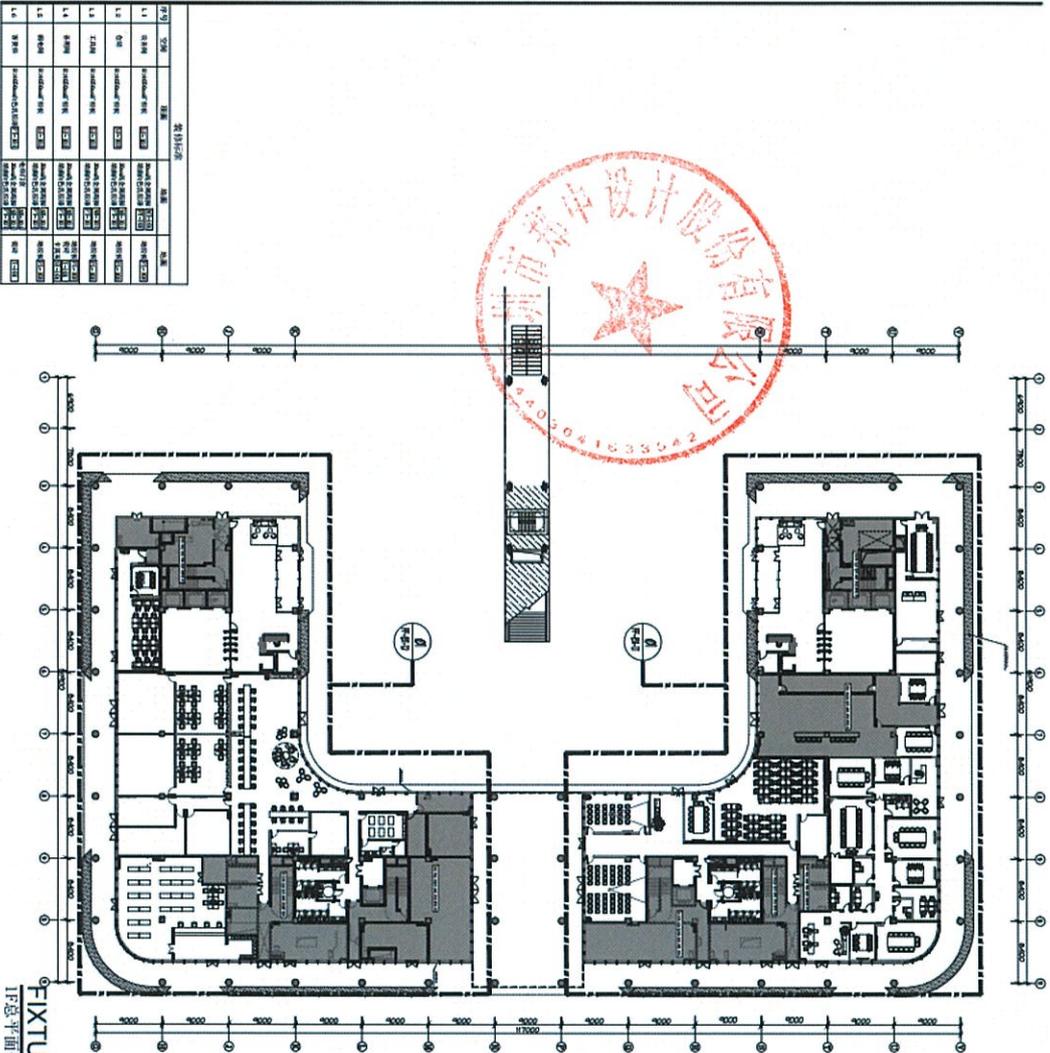
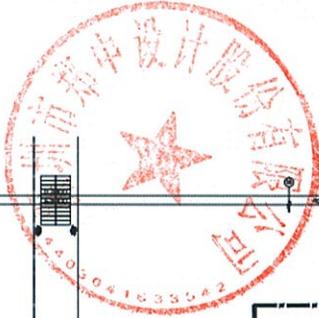
2、支付条件和方式

序号	支付安排	付款比例	付款金额	付款前提
室内设计				
1	概念方案设计阶段	10%	1,456,000	乙方提交 A1/A2/B1 栋概念方案竞赛设计成果(B2-B8 栋参照 A1/A2/B1 栋概念方案竞赛成果设计风格直接进入方案深化设计阶段)，并经甲方书面确认，且乙方提供发票后 15 个工作日内完成付款。
2	方案深化设计阶段	30%	4,368,000	乙方提交方案深化设计成果，并经甲方书面确认，且乙方提供发票后 15 个工作日内完成付款。
3	初步设计阶段	35%	5,096,000	乙方提交初步设计成果，并经甲方书面确认，且乙方提供发票后 15 个工作日内完成付款。

附件 2 主要设计人员名单及分工

序号	姓名	职位角色	职责	邮箱	联系方式	备注
1	郑忠	董事长	项目总把控	/	/	/
2	要兴	副总裁/设计总监	项目把控	/	/	/
3	宋伟东	设计总监	设计总监 主创设计师	c.l@ccd.com.hk	13828817458	/
4	李辉雄	项目经理	A1A2B1 项目负责	c.l@ccd.com.hk	13926882022	产品标准研发
5	潘志豪	项目经理	B2-B8 项目负责	c.l@ccd.com.hk	15914014411	产品标准研发





序号	名称	数量	规格	备注
L1	办公桌	120	1200*600*750	
L1	办公椅	120	网布办公椅	
L1	文件柜	60	1800*400*1200	
L1	沙发	10	三人位布艺沙发	
L1	茶几	10	1200*600	
L1	地毯	1000	800*800	
L1	绿植	20	1.2米	
L1	照明	100	筒灯	
L1	空调	10	柜式	
L1	消防设施	10	灭火器	
L1	其他	10	办公家具	

FIGURE & FURNISHING PLAN  
 1:50  
 1F总平面图家具索引示意图

注: 1. 例: [ ] 为新增中庭防火门编号。  
 2. 工位、会议室、餐厅桌椅等其他家具类均不在本图。  
 软装家具类为定位示意。

PROJECT NO. 011  
**FF-B1-10**

7/25  
 分半索引示意图

DESIGNER: [ ]  
 CHECKER: [ ]  
 DATE: 2020.08.15

CLIENT NAME  
 杭州传智云网科技有限公司  
 Hangzhou Chuanyi Technology Co., Ltd.

DESIGN FIRM NAME  
**CCPD**  
 CHINA CHUANGYI DESIGN GROUP CO., LTD.  
 CHUANGYI DESIGN GROUP CO., LTD.  
 110000, HANGZHOU, CHINA

PROJECT NAME  
 B1 PUBLIC AREA  
 B1公共区域  
 LEVEL: 1  
 一层

PROJECT NAME 8888  
 杭康项目 [2017] 2号地块  
 (云谷国际项目)  
 HANGZHENG part 2 BLOCK  
 YUNGU PARK PROJECT

DATE 888  
 2020.08.15  
 2020.08.15

SHENZHEN CHENG CHUNG DESIGN CO., LTD. AND CANNOT  
USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. THE SAME SHALL  
BE RETURNED UPON COMPLETION OF THE PROJECT. DO NOT  
SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY  
THE CONTRACTORS AND ANY DISCREPANCIES BROUGHT  
TO THE ATTENTION OF THE DESIGNER OR ARCHITECT.

THIS DRAWING IS TO BE USED FOR THE PROJECT AND SITE  
IDENTIFIED AND NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECT.

B1 PUBLIC AREA  
B1公共区域

LEVEL 1  
一层

OFFICE  
办公

FURNISHING PLAN  
分平索引示意图

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市新中设计股份有限公司  
业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级  
资质证书编号: A144002645  
有效期至: 2028年12月28日

DESIGN NO. 设计编号:

PROJECT DIRECTOR 设计总负责人  
DESIGNED BY 设计 DRAWN BY 绘图  
PROCESSED BY 审核人  
CHECKED BY 校对人 APPROVED BY 核准  
DISCIPLINE 专业 PHASE 阶段  
SCALE 比例 DATE 日期  
1:250 @ A1 2020.07.30

意。  
意。  
的

N  
50

SHEET NO. 图号

FF-B1-1.0

北京前门文华东方酒店



## 建设工程设计合同

项目编号: 0610-1840NG040581

工程名称: 北京前门文华东方酒店室内装饰设计

工程地点: 北京市东城区

合同编号:

设计证书等级: 甲级

发包人: 北京天街集团有限公司

设计人: 深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期: 2020年06月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局监制



具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。共计 40 日历天（向有关部门报批及有关部门审查图纸所占的时间不计入设计工期）

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾万元（¥2700000 元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人设计负责人：丁磊。

设计人项目负责人：郑忠。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 北京市东城区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 叁份，副本一式 叁份，均具有同等法律效力，发包人执正

本壹份，副本叁份，设计人执正本壹份，副本四份。

发包人：(盖章)

设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



地址：

北京市东城区王府井西街9号楼东方

文化大厦

邮政编码：100006

电 话：010-65281128

传 真：010-65281128

电子信箱：caochangjiudian@163.com

开户银行名称：北京银行光明支行

开户银行账号：01090378600120109105641

地址：

深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇

处卓越时代广场4F

邮政编码：518017

电 话：0755-23996457

传 真：0755-23996457

电子信箱：dev@ccd.com.HK

开户银行：招商银行深圳分行时代广场支行

账号：125902060910801

2021.2.26 收到

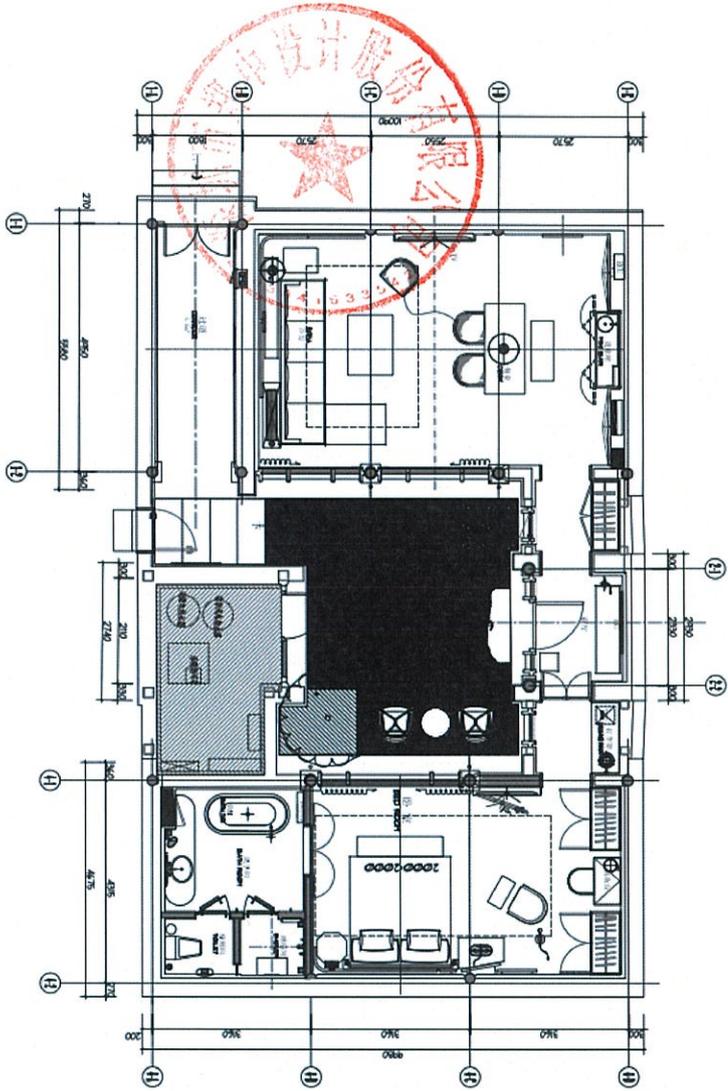


FIGURE & FURNISHING PLAN  
酒店客房3-2 平面布置图  
SCALE 1:50

项目建筑名称  
前门厂厂房体验店  
(文华东方酒店)  
MANDARIN ORIENTAL  
GUANKEN  
BEIJING, CHINA

设计单位  
CCD  
CREATIVE CONCEPT DESIGN

设计说明  
1. 本图是根据甲方提供的建筑平面图及相关资料进行设计的。  
2. 本图仅供参考，不作为施工的依据。  
3. 本图版权归设计单位所有，未经许可不得复制或传播。  
4. 设计单位保留对本图进行修改的权利。

设计单位  
CCD  
CREATIVE CONCEPT DESIGN

设计说明  
1. 本图是根据甲方提供的建筑平面图及相关资料进行设计的。  
2. 本图仅供参考，不作为施工的依据。  
3. 本图版权归设计单位所有，未经许可不得复制或传播。  
4. 设计单位保留对本图进行修改的权利。

设计单位  
CCD  
CREATIVE CONCEPT DESIGN

设计说明  
1. 本图是根据甲方提供的建筑平面图及相关资料进行设计的。  
2. 本图仅供参考，不作为施工的依据。  
3. 本图版权归设计单位所有，未经许可不得复制或传播。  
4. 设计单位保留对本图进行修改的权利。

CLIENT 业主

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市中设计股份有限公司

业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级

资质证书编号: A144002645

有效期至: 2028年12月28日

DESIGN FIRM 设计公司

**CCD**  
ChangChang Design

深圳市中设计股份有限公司

4/F, INTERNATIONAL CHAMBER OF COMMERCE TOWER,  
NO.160 FUMAN ROAD, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN  
TEL: (86) 0755-2299-4666 (86) 0755-8284-9557  
E-MAIL: DBS@NCCD.COM.HK

ALL DESIGNS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF  
SHENZHEN CHANGCHANG DESIGN CO., LTD. AND SHALL  
NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. THE SAME SHALL  
BE RETURNED UPON COMPLETION OF THE PROJECT. DO NOT  
SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED CAREFULLY BY  
THE CONTRACTORS AND ANY DISCREPANCIES BROUGHT  
TO THE ATTENTION OF THE DESIGNER OR ARCHITECT.

THIS DRAWING IS TO BE USED FOR THE PROJECT AND SITE  
IDENTIFIED HEREIN AND NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECT.

GUEST ROOMS AREA

客房部分

LEVEL 1

一层

SUITS

3-2户型

FIXTURE & FURNISHING PLAN

平面布置图

DESIGN NO. 设计编号:

001-01

PROJECT DIRECTOR 设计总负责人

DESIGNED BY 设计

DRAWN BY 绘图

PROCESSED BY 审核人

CHECKED BY 校对人

APPROVED BY 批准

DISCIPLINE 专业

PHASE 阶段

SCALE 比例

DATE 日期

1:1 @ A2

01 JUNE 2021

SHEET NO. 图号

55 (3/2) 01

海鸥饭店改建工程室内装饰设计



正本

2020 HY2126

海鸥饭店改建工程  
室内装饰设计、后勤设计、灯光设计、  
标识标牌、艺术品设计合同

项目名称： 海鸥饭店改建工程室内精装修设计项目

甲 方： 华东建筑设计研究院有限公司

乙 方： 深圳市郑中设计股份有限公司

SHENZHN CHENG CHUNG DESIGN CO.LTD

签署日期： 2020 年 8 月

10.2 乙方应自费为其从事本合同项下设计服务及派遣到工程现场提供服务人员投保包括但不限于人寿保险、健康保险、事故保险、旅行保险及其它保险。

## 第五章—合同价格及支付方式

### 11 合同价格

11.1 根据该项目工作量及图纸量的核算，并考虑到双方今后合作关系特优惠取费，该合约内总设计费（含税 6%）合计人民币捌佰壹拾伍万元整（RMB8,150,000.00），该费用由以下项构成：

- 1、室内装饰&艺术品设计费（含税）：人民币陆佰玖拾伍万元整（RMB6,950,000.00）
- 2、室内灯光设计费（含税）：人民币陆拾伍万元整（RMB650,000.00）
- 3、标识标牌设计费（含税）：人民币伍拾伍万元整（RMB550,000.00）

### 12 设计费用及付款方式

12.1 付款条件：各设计阶段设计成果经甲方认可后，甲方在收到付款通知书 15 天内支付  
第一期付款方法：签订合同后 15 日内甲方支付总设计费的 15% 为定金款；

12.2 付款阶段及付款比例请见附件 4。

### 13 乙方账户信息：

开户名称：深圳市郑中设计股份有限公司

开 户 行：招商银行深圳分行时代广场支行

银行账号：125902060910801

付款前，乙方须提供“深圳市郑中设计股份有限公司”开具合法中国设计税务发票，此发票为乙方向甲方的请款依据，乙方实际收款以乙方银行实收入账为准。

甲乙双方确认：本合同设计费乙方只接受银行转账、现金支票两种支付形式。

附件 1: 室内设计团队名单

THE SEAGULL ON THE BUND HOTEL DESIGN & SUPPORTING PROJECT 海鸥饭店设计与支持团队表					
1	Joe Cheng 鄭志		Chairman 董事长	86 755 2399 4999	总负责人
2	Ken Hu 胡伟坚		Senior Vice President 高级副总裁	86 755 2399 4999	合伙人
3	Ray Chuang 庄瑞安		VP/Design Director 副总裁/设计总监	86 755 2399 4999	设计总监
4	Andy Li 李夏标		VP/Project Director 副总裁/项目总监 (深圳)	studio@cccd.com.hk 33725591285	设计总监/日常技术工作联络人
5	Dodge Jang 江元举		VP/Project Director 副总裁/项目总监 上海分公司负责人	dev@cccd.com.hk 3384517885	项目总监/日常工作联络人
6	Bill Zhong 钟文杰		Project Manager 项目经理 (深圳)	studio@cccd.com.hk 34920954339	项目经理/日常技术工作联络人
7	Jacinta Gao 高晓静		Development Specialist 发展专员 (上海)	dev@cccd.com.hk 35618591425	发展专员/日常商务工作联络人

9 合同生效

9.1 本合同在同时满足下列条件时即告生效：

- (1) 经双方的法定代表人或法定代表人的授权代表签署，并加盖单位公章。
- (2) 必要时，得到中国政府有关部门的批准或备案登记。

9.2 本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

甲方

华东建筑设计研究院有限公司（公章）

职务：法定代表人或其授权代表

姓名：张俊杰（印附体）

签名：\_\_\_\_\_

日期：2020年 月 日

乙方

深圳市郑中设计股份有限公司 SHENZHEN CHENG CHUNG DESIGN CO. LTD（公章）

职务：法定代表人或其授权代表

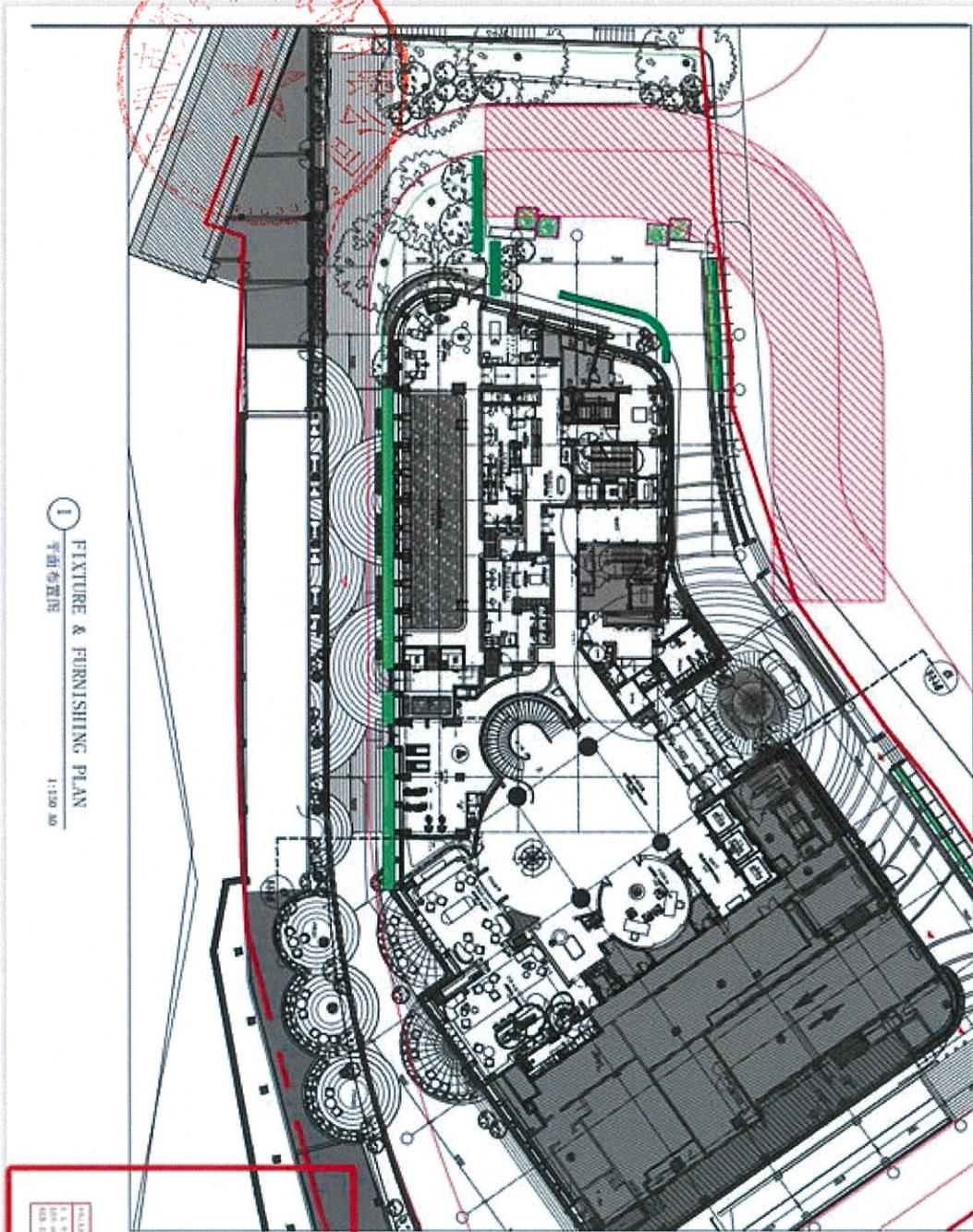
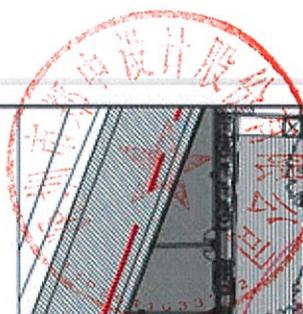
姓名：郑忠（印附体）

签名：\_\_\_\_\_

日期：2020年 月 日

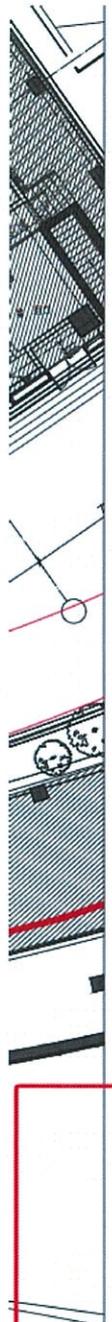
签订地点：中国

2020年9月22日收到。



1 FURNITURE & FURNISHING PLAN  
平面布置图  
1:100.00

项目工程名称 <b>HADOU HOTEL RECONSTRUCTION PROJECT</b>	
设计阶段 方案设计	
设计日期 2011.11.15	
设计单位 <b>CCD</b>	
项目负责人 王世强	
设计人 王世强	
审核人 王世强	
批准人 王世强	
设计说明 1. 本图是根据甲方提供的建筑平面图及相关资料绘制的。	
2. 本图仅供参考，不作为施工依据。	
3. 施工过程中如有变更，请及时通知设计单位。	
4. 本图解释权归设计单位所有。	
5. 本图版权归设计单位所有。	
6. 本图不得翻印、复制或传播。	
7. 本图有效期至2012年12月31日。	
8. 本图有效期满后，如需继续使用，请及时联系设计单位。	
9. 本图有效期满后，如需继续使用，请及时联系设计单位。	
10. 本图有效期满后，如需继续使用，请及时联系设计单位。	
11. 本图有效期满后，如需继续使用，请及时联系设计单位。	
12. 本图有效期满后，如需继续使用，请及时联系设计单位。	
13. 本图有效期满后，如需继续使用，请及时联系设计单位。	
14. 本图有效期满后，如需继续使用，请及时联系设计单位。	
15. 本图有效期满后，如需继续使用，请及时联系设计单位。	
16. 本图有效期满后，如需继续使用，请及时联系设计单位。	
17. 本图有效期满后，如需继续使用，请及时联系设计单位。	
18. 本图有效期满后，如需继续使用，请及时联系设计单位。	
19. 本图有效期满后，如需继续使用，请及时联系设计单位。	
20. 本图有效期满后，如需继续使用，请及时联系设计单位。	



CLIENT 业主  
上海国际海员俱乐部海鸥饭店

ARCHITECTURE DESIGN FIRM 建筑设计公司

**华东建筑设计研究总院**  
ECADI EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN

华东建筑设计研究院有限公司  
设计证书甲级编号 A131004031

INTERIOR DESIGN FIRM 室内设计公司

**CCD**  
Chang Chang Design

深圳市福田区中康路101号  
No. 101 FULIU 3RD ROAD, 48F, INTERNATIONAL CHAMBER  
OF COMMERCE TOWER, FUTIAN CBD DISTRICT, SHENZHEN  
TEL. NO. 0755-23994999 FAX. NO. 0755-83940557  
E-MAIL: DESIGN@CCD.COM.HK

ALL DESIGNS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF  
SHENZHEN CHANGCHANG DESIGN CO., LTD. AND CANNOT  
BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. THE SAME SHALL  
BE RETURNED UPON COMPLETION OF THE PROJECT. DO NOT  
SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY  
THE CONTRACTOR AND ANY DISCREPANCIES BROUGHT  
TO THE ATTENTION OF THE DESIGNER OR ARCHITECT.  
THIS DRAWING IS TO BE USED FOR THE PROJECT AND SITE  
IDENTIFIED AND NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECT.



PUBLIC AREA  
公共区域

LEVEL 1  
一层

General layout  
总平面

FIXTURE & FURNISHING PLAN  
平面布置图

DESIGN NO. 设计编号:

PROJECT DIRECTOR 设计总负责人	
DESIGNED BY 设计人	DRAWN BY 绘图
PROCESSED BY 审核人	
CHECKED BY 校对人	APPROVED BY 核准
DISCIPLINE 专业	PHASE 阶段
版本	施工册
SCALE 比例	DATE 日期
1 : 150 # A1	16 JAN, 2023

中华人民共和国住房和城乡建设部 SHEET NO. 图号 工程设计出图专用章(电子)	电子
姓名: 刘百那 总编号: 4404318-001 有效期: 至2023年12月30日	FF-1F-01 有效期至: 2023年12月31日

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）项目



龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）  
项目室内精装修设计总承包合同



合同编号：龙华建设合字-工-B-ZS(JD)-[2022]177 号

委托单位（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

设计单位（乙方）：深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期：2022 年 06 月 02 日

#### 5、设计范围及工作内容

(1) 本项目室内概念设计、方案设计、初步设计(含设计概算编制)、施工图设计、样板房设计、软装设计;各项设计技术配合、现场服务、验收配合、保修配合、负责报建报批、施工配合等;

(2) 各专项设计顾问,具体含:a.二次机电设计及箱工图(包括暖通、空调、消防、给排水、弱电、弱电、垂直运输,配合其他顾问的服务、图纸盖章及出图);b.消防专项顾问;c.厨房及洗衣房设计、设备顾问服务;d.灯光设计方案和施工图;e.艺术品及酒店特殊艺术装置设计方案和施工图;f.影音视频系统顾问;g.室内声学顾问;h.标识设计;i.泳池、健身房设计顾问。

具体内容详见《龙华区大浪时尚酒店(A844-0979)基地》项目室内精装修设计任务书。

乙方不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的设计项目。甲方有权力根据需要进行调整,乙方须无条件接受甲方提出的变更要求,并按要求调整设计范围及内容。

#### 二、设计工期

1、设计工期自 2022 年 5 月 1 日起至 2023 年 2 月 26 日(暂定),总计 300 日历天;设计服务周期涵盖本项目合同签订之日起至本项目(含酒店后勤区)竣工验收。

2、各阶段设计服务工期详见专用条款。

3、各阶段设计进度必须符合甲方装修工程建设的总体进度要求,满足进位需要。

#### 三、合同价款

本合同价为人民币:壹仟叁佰捌拾万元整元(小写:¥ 13,800,000.00 元),其中不含税价:¥ 13,018,867.92,增值税:¥ 781,132.08,增值税率:6%。

#### 四、组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同签订后由双方达成一致签署的补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及补遗
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 9、双方有关工程的洽商等书面协议或文件

#### 五、双方承诺

1、乙方向甲方承诺,按照合同约定完成设计工作,在申报各种工程奖项活动期内承担按有关规

#### 1.4 境外主创设计师国内对接人（如有）

境外主创设计师国内对接人须具备室内设计相关专业背景本科及以上学历（或国外同等学历）；具备5年或以上酒店室内装饰设计工作经验；具备标准五星级或以上国际品牌酒店室内装饰设计业绩；具备协助境外主创设计师与甲方保持良好、高效沟通及协调的能力。

#### 1.5 设计总监

设计总监须具备室内设计相关专业背景本科及以上学历（或国外同等学历）；具备10年或以上酒店室内装饰设计工作经验；具备近10年内标准五星级或以上国际品牌酒店室内装饰设计业绩。

#### 1.6 其他设计人员

其他设计人员须具备室内设计相关专业背景本科及以上学历（或国外同等学历）；具备5年或以上室内装饰设计经验。

#### 1.7 项目投入设计人员安排表

姓名	出生 年/月	工作 年限	专业	学历	单位职务	职称	执业 资格
郑忠	1967	30	环境艺术设计	本科	董事长	高级工程师	/
KEN WEIJIAN HU (胡伟坚)	1964	30	建筑设计 室内设计 艺术设计	硕士	总裁管理 合伙人	/	/
杜志越	1982	16	室内设计	专科	副总裁 合伙人 设计总监	/	/
雷鸣	1988	11	艺术设计	本科	资深项目经理	/	/
谭海军	1987	15	室内设计	本科	高级方案设计师	/	/
陈志鹏	1987	15	建筑装饰 工程技术	本科	高级方案设计师	/	/
罗荣勋	1989	10	艺术设计	本科	高级方案设计师	/	/
杨蔓蔓	1993	8	环境艺术 设计	本科	高级物料设计师	/	/
袁娇	1994	7	室内设计	本科	高级物料设计师	助理 工程师	/
刘思琪	1995	5	环境设计	本科	高级物料设计师	/	/
李剑光	1979	20	装修材料及 设计/工商 管理	本科	机电总监 合伙人	高级 工程师	/

定应该承担的相应工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 六、争议及解决

本合同发生争议，甲乙双方应及时协商解决；协商不成或未达成一致的，甲、乙双方按照以下方式解决：

- 向仲裁委员会申请仲裁  
 向甲方所在地人民法院起诉  
除提起诉讼的争议事项外，其余工作应照常进行。

#### 七、补充协议

合同未尽事宜，由合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，拥有同等法律效力。

#### 八、合同生效

合同自甲方、乙方代表签名并加盖公章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

#### 十、合同附件

附件1：中标通知书

附件2：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）项目室内精装修设计任务书

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道观澜人民路电车大厦七楼办公室

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01,4B02

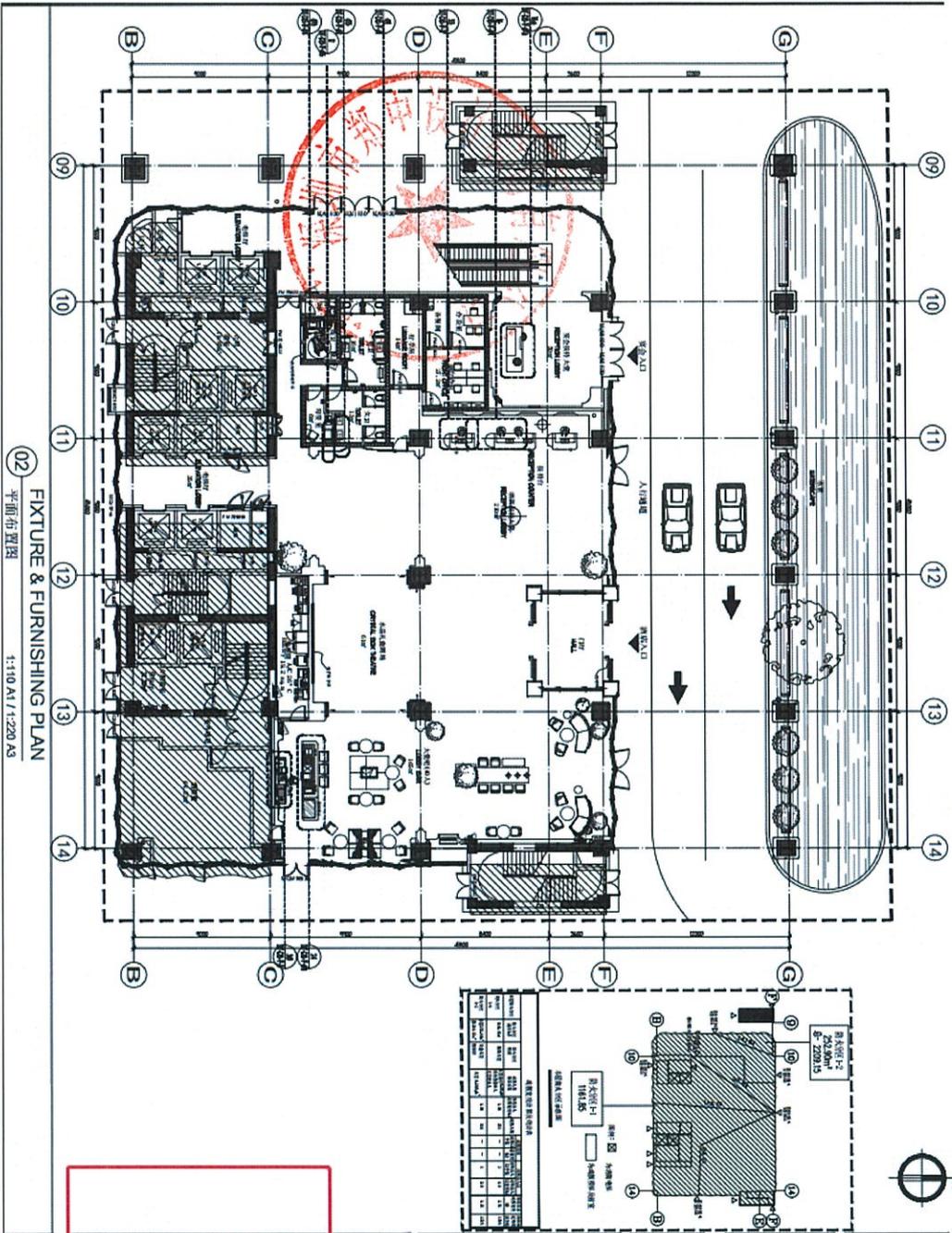
法定代表人：

或委托代理人：

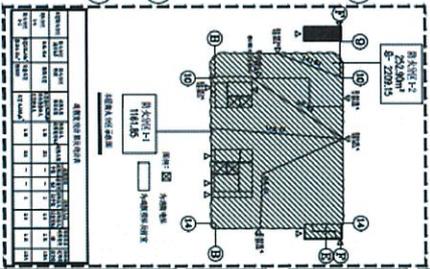
开户银行：招商银行股份有限公司深圳时代广场支行

帐号：1259 0206 0910 801

邮政编码：518000



02 平面布置图  
 FIXTURE & FURNISHING PLAN  
 1:150 A1 / 1:220 A5



名称	面积	用途
公共区域	100.00	公共区域
其他	50.00	其他
合计	150.00	

PROJECT NAME: 时尚艺术大厦 (A84-0379地块)  
 项目: 公共区域

CLIENT: 深圳市龙禧商业运营管理有限公司  
 公司名称: 龙禧商业运营管理有限公司



PUBLIC AREA  
 公共区域  
 LEVEL: 1  
 一层

大夏  
 平面布置图  
 1:150 A1 / 1:220 A5

设计人: [Signature]  
 审核人: [Signature]  
 日期: 2023.10.10

FF-1F-01

IDENTIFIED AND NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECT.

PUBLIC AREA  
公共区域



LEVEL 1  
一层

LOBBY  
大堂

FIXTURE & FURNISHING PLAN  
平面布置图

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳市中元设计股份有限公司  
业务范围:建筑装饰工程设计专项甲级  
资质证书编号:A144002645  
有效期至:2028年12月28日

DESIGN NO. 设计编号:

001-01

PROJECT DIRECTOR 设计总负责人

DESIGNED BY 设计

DRAWN BY 绘图

PROCESSED BY 审核人

CHECKED BY 校对

APPROVED BY 核准

DISCIPLINE 专业

装饰

PHASE 阶段

竣工图

SCALE 比例

1:110 @ A1

DATE 日期

2024.07.25

SHEET NO. 图号

FF-1F-01

常熟市龙腾希尔顿酒店综合体项目室内装饰设计



www.ccd.com.hk

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd. 深圳市郑中设计股份有限公司

Shenzhen Tel: 86-755-83521427 Fax: 86-755-83521428  
Hong Kong Tel: 852-2411-6027 Fax: 852-2411-6028

CCD  
ChengChung Design

常熟市龙腾希尔顿酒店综合体项目  
室内装饰设计合同

常熟市龙腾特种钢有限公司

与

深圳市郑中设计股份有限公司

2020年6月

## 2. 设计依据

2.1 甲方向乙方提供的有关资料及文件表:

序号	资料及文件名	份数	内容要求	提交时间
1	全套建筑平面图 (CAD 电子文件)	1	准确	按建筑设计进度提供
2	全套土建最终施工图 (含建施、空调、水、电一次设计) CAD 电子文件	1	准确	按土建设计进度提供
3	酒店管理公司设计指引	1	明确要求	合同签订之日后 10 天内提供
4	空调、水、电一次设计图纸	1	准确	按设计进度提供

2.2 乙方采用的主要技术标准是:国家标准, 行业技术标准并参照 希尔顿 酒店管理公司设计指引。

设计必须符合对此项目审批通过的条款。

2.3 甲方按本合同规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料, 并对其所提交资料的合法性、完整性、正确性及及时负责。如因甲方提交资料的不准确, 造成乙方设计工作需返工, 乙方提交设计成果时间顺延。

## 3. 乙方设计团队

3.1 乙方组织了一支对项目设计充分理解的专业团队。成员们洋溢的激情, 卓越的品质, 对细节的关注和对完美自始至终的贯彻使乙方确信能成功的完成这个项目。郑忠先生担任项目的总负责人; 尹瑞安先生担任设计总监, 负责项目整体方案把控, 设计团队协调; 江元骅先生担任商务对接负责人。19-21 层自用住宅设计、独立别墅设计由 叶慧 团队负责完成, 以下简称“住宅别墅设计团队”; 1-18 层希尔顿酒店前场精装设计、2-4 层酒店式公寓精装设计, 独立餐饮设计, 小商业室内精装设计、酒店后勤区、地下停车场等全部地下室区域设计、天桥电梯设计由刘晓林团队负责完成, 以下简称“酒店团队”; 总部研发办公设计由 宋伟东 团队负责完成, 以下简称“办公团队”。

设计项目团队的人员应当具备相应资质并拥有多年丰富的实际经验, 按甲方要求的进度及本合同高质量要求 (打造当地地标性建筑) 完成设计工作。如因乙方原因, 出现设计人员不能准确理解甲方的意图, 不能按合同要求保质提交设计成果、设计成果多次调整不能满足甲方要求等情况, 甲方有权要求更换设计人员或设计团队。乙方应在甲方提出更换人员要求之日起 3 个工作日内调整设计人员或设计团队并报甲方核定。

乙方应保证设计团队人员的稳定性及工作持续性,在甲方没有更换指令的情况下,不得擅自更换项目组主要成员或频繁更换设计团队人员(不可抗因素除外,如人员离职等),如因乙方原因,乙方拒绝更换团队的,甲方有权解除本合同,并不支付剩余款项。

#### 4. 合同费用及计算方法

4.1.1 根据该项目工作量及图纸量的核算,并考虑到双方今后合作关系特优惠取费,该合约内总设计费(含税6%)合计人民币壹仟肆佰伍拾万元整(RMB 14,500,000.00),该费用由以下项构成:

设计范围	取费基础		设计取费		补充说明
	面积规模(平方米)	单价(元/平方米)	设计费(元)		
19-21层自用住宅	4165		2580623		1、4套独立别墅设计为一种风格设计,选择一套做样板户型设计,含效果图,其余三套套图设计,直接出施工图,可以调整平面户型。 2、后勤区设计(含厨房、洗衣房装饰图(不含厨房、洗衣房设备、给排水、电气出图)) 3、如后期商业室内空间设计由商家自行解决,最终合同总金额应扣除商业部分设计费,付款比例相应调整。
1层-18层,酒店	43231		6021617		
酒店式公寓设计	3468		1499137		
总部研发办公设计	9072		2440120		
独立别墅	2737		1051682		
商业	1088		522575		
面馆(景观内,含地下室)	800		384246		
酒店后勤、停车场等全部地下室设计	/		赠送		
天桥电梯	/		赠送		
设计费总金额: ¥ 14,500,000.00 (大写: 人民币壹仟肆佰伍拾万元整)					

15.1 本合同双方签字盖章（甲方需加盖公章及法定代表人章）即生效，一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具同等法律效力。

15.2 本合同附件及双方认可的来往传真、E-mail、会议纪要等，均为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

以下无正文！

本合同为甲方、乙方同意后签署

甲 方：常熟市龙腾特种钢有限公司

公司地址：

电 话：

传 真：

有效签署及盖章



Handwritten signature and date: 2020/6/12

乙 方：深圳市郑中设计股份有限公司

公司地址：深圳市福田区福华三路168号国际商会中心41楼

电 话：0755- 2399 4999

传 真：0755- 8384 9557

有效签署及盖章



此合约签署及生效日期：2020/6/12

本合同附件：

附件一：设计费用支付阶段及支付比例表

附件二：设计成果确认表

附件三：设计团队架构及简历



CLIENT 业主

常熟市龙腾特种钢有限公司

DESIGN FIRM 设计公司

**CCD**  
ChangChang Design

深圳市中诚设计集团有限公司  
41F INTERNATIONAL CHAMBER OF COMMERCE TOWER  
NO.168 FULUA THIRD ROAD, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN  
TEL. NO.0755-2398-4999 FAX. NO.0755-8384-9557  
E-MAIL: DESIGN@CCD.COM.HK

ALL DESIGNS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF  
SHENZHEN CHENGCHANG DESIGN CO., LTD. AND CANNOT  
BE RETURNED UPON COMPLETION OF THE PROJECT. DO NOT  
SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY  
THE CONTRACTORS AND ANY DISCREPANCIES BROUGHT  
TO THE ATTENTION OF THE DESIGNER OR ARCHITECT.  
THIS DRAWING IS TO BE USED FOR THE PROJECT AND SITE  
IDENTIFIED AND NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECT.

PUBLIC AREA  
公共区域

LEVEL 1  
一层

OFFICE LOBBY  
办公大堂

FIXTURE & FURNISHING PLAN  
平面布置图

DESIGN NO. 设计编号:

001-01	
PROJECT DIRECTOR 设计总负责人 王冠群	
DESIGNED BY 设计 吴利文	DRAWN BY 绘图 吴利文
PROCESSED BY 审核人 李利文	
CHECKED BY 检查人 李利文	APPROVED BY 批准 李利文
DISCIPLINE 专业 建筑	PHASE 阶段 施工图
SCALE 比例 1:75@A1	DATE 日期 30 JUNE, 2022

苏州建设工程设计施工图审查中心  
房屋建筑工程施工图审查专用章  
审查专用章号-1520320061  
有效期: 长期  
江苏省住房和城乡建设厅监制

民生金融中心



## 民生金融中心室内设计合同

合同编号：20220928001

委托方：浙江泛海建设投资有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

签约地点：浙江省杭州市

签订日期：2022年9月28日

质图名图别保持一致。修改后的图纸文件名在原文件名后增加修改版次名，如“装施一03—平面图一更2”

## 六、设计进度

### 1、设计进度时间表（详见附件）

- 2、设计时间包含设计时间、设计成果汇报时间、设计成果审核时间、设计修改时间；
- 3、乙方在进行设计成果汇报前三日应以书面方式通知甲方确认，设计成果以电子文件形式提前一天提交，如因甲方原因导致汇报工作延期的，本阶段设计时间相应顺延；
- 4、乙方进行各阶段设计成果汇报后，甲方应在三日内将设计调整意见以书面形式发回乙方。

## 七、设计费用及支付

### 1、货币单位

本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

### 2、设计费用的支付范围

该费用包含乙方的设计费、税金、到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用。

### 3、设计费用的计算方式

3.1 合同为固定总价合同，含税总价为：¥12500000.00元（大写壹仟贰佰伍拾万元整），不含税金额为：¥11792452.83元，税率6%，税额为¥707547.17元。

3.2 此费用包含共40人次（不含3.3条所述内容）乙方设计人员到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用（含酒店住宿及机票等交通费用），设计启动前乙方人员踏勘现场及各施工单位现场图纸会审不计入服务次数；

3.3 乙方将派设计师根据现场施工要求处理有关室内设计与工地问题，且施工阶段，设计师驻场累计时长不多于3个月（费用由乙方承担，具体驻场时间以甲方通知为准）。

### 4、设计费的变更

#### 1) 超出本合同约定次数之外的设计汇报和施工现场服务费

对于本合同约定的次数内的设计汇报和现场服务，甲方不承担额外费用。如果甲方要求乙方的次数超过本合同约定的次数，甲方将按照每次5000元向乙方支付超额费用，该费用于双方结清最后一笔款项时结清。

#### 2) 否定性设计修改的费用增加

因甲方原因对双方确认的上一阶段成果提出的修改量超过本阶段工作量的10%并涉

附录 3：乙方设计人员配置表

类别	姓名、职称及资质
项目主持人	郑忠
项目总负责	欧阳林
方案设计负责人	辛丰瑞
施工图设计负责人	杨霞
施工图设计人员	温建华
电气专业负责人	李剑光
给排水专业负责人	刘泽伟
商务联络人	易笑



(签章页)

甲方：浙江泛海建设投资有限公司 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：杭州市江干区五星路185号民生金融中心A座1楼

邮政编码：

电话：0571-87632346

传真：

开户银行：建行杭州吴山支行

银行帐号：33001616235053001811

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区福华路168号国际商会中心41楼

邮政编码：

电话：0755-23994999

传真：0755-83849557

开户银行：招商银行深圳分行时代广场支行

银行帐号：125902060910801





RESIDENTIAL AREA  
住宅区域

LEVEL 14  
十四层

A户型样板房



FIXTURE & FURNISHING PLAN  
平面布置图

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市中设计股份有限公司  
业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级  
资质证书编号: A144002645  
有效期至: 2024年12月28日

DESIGN NO. 设计编号:

001-01

PROJECT DIRECTOR 设计总负责人

DESIGNED BY 设计 DRAWN BY 绘图

PROCESSED BY 审核人

CHECKED BY 校对人 APPROVED BY 核准

DISCIPLINE 专业 PHASE 阶段

装饰 竣工图

SCALE 比例 DATE 日期

1:100 A1 / 1:200 A3 MAY, 2023

SHEET NO. 图号

FF-A-01

投标人获奖情况一览表(近五年获奖)

序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖单位	获奖时间	获奖工程建设地点
1	中国建筑工程装饰奖	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目精装修工程	中国建筑装饰协会	2020年12月	海南省三亚市
2	中国建筑工程装饰奖	佳逸酒店项目精装修设计工程	中国建筑装饰协会	2020年12月	福建省厦门市
3	中国建筑工程装饰奖	世茂上海深坑洲际酒店室内装饰设计	中国建筑装饰协会	2020年12月	上海市
4	中国建筑工程装饰奖	深圳博林天瑞酒店项目室内装饰设计(一至五层公共区)	中国建筑装饰协会	2020年12月	深圳市南山区
5	中国建筑工程装饰奖	深圳平安金融中心南塔项目柏悦酒店室内精装修施工图设计	中国建筑装饰协会	2020年12月	深圳市福田区
6	中国建筑工程装饰奖	会展湾南岸广场酒店装饰设计	中国建筑装饰协会	2022年6月	深圳市宝安区
7	中国建筑工程装饰奖	前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼公区室内设计	中国建筑装饰协会	2022年6月	深圳市南山区
8	中国建筑工程装饰奖	深圳地铁科技大厦酒店精装修设计总承包项目	中国建筑装饰协会	2022年6月	深圳市南山区
9	中国建筑工程装饰奖	西安经开洲际酒店室内装饰设计	中国建筑装饰协会	2022年6月	陕西省西安市
10	中国建筑工程装饰奖	南宁华润中心 A 座香格里拉酒店客房室内设计	中国建筑装饰协会	2024年12月	广西省南宁市
11	中国建筑工程装饰奖	腾瑞中心(塔楼部分)(皇冠假日酒店)	中国建筑装饰协会	2024年12月	广东省潮州市

序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖单位	获奖时间	获奖工程建设地点
12	中国建筑工程装饰奖	上沙村城市更新项目一期工程 01-01-1、01-01-2 地块(暂定名)商业部分室内装饰设计	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	深圳市福田区
13	第十一届中国国际空间设计大赛(2020 年度中国建筑装饰设计奖)商业空间工程类金奖	深圳大梅沙京基洲际行政俱乐部	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	深圳市大鹏新区
14	第十一届中国国际空间设计大赛(2020 年度中国建筑装饰设计奖)商业空间工程类金奖	西安曲江印	中国建筑装饰协会	2021 年 9 月	陕西省西安市
15	第十一届中国国际空间设计大赛(2021 年度中国建筑装饰设计奖)酒店空间工程类金奖	长沙 W 酒店设计	中国建筑装饰协会	2022 年 9 月	湖南省长沙市
16	第十一届中国国际空间设计大赛(2021 年度中国建筑装饰	北京龙湖总部办公楼设计	中国建筑装饰协会	2022 年 9 月	北京市

序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖单位	获奖时间	获奖工程 建设地点
	设计奖) 办公空间 工程类金 奖				

注：

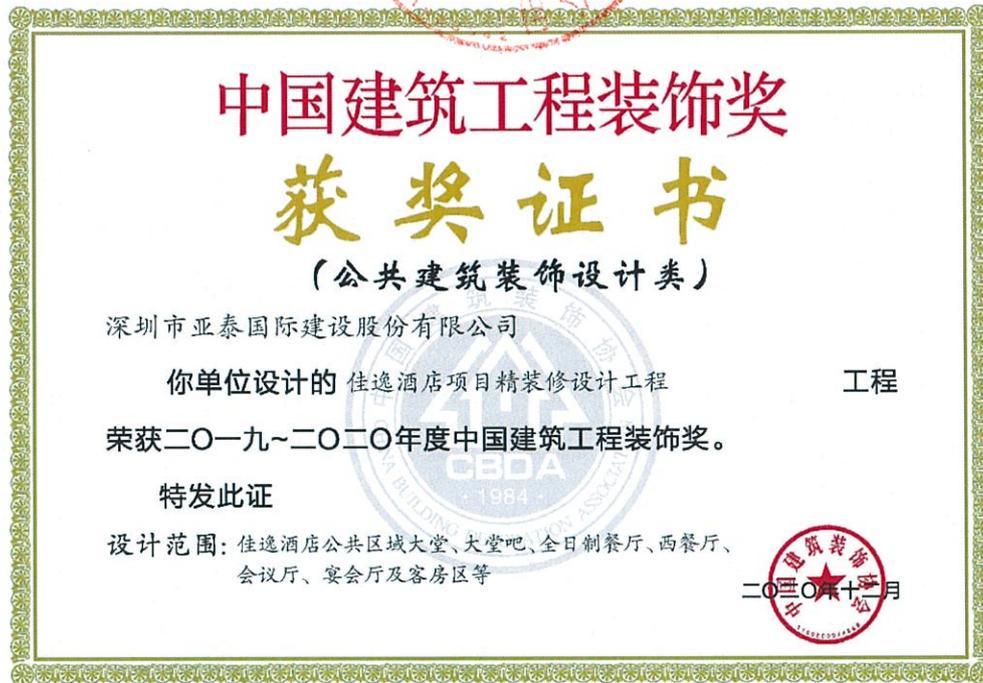
(1) 提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以获奖证书时间为准）取得的最具代表性的类似工程获奖情况（不超过 10 项，如超出 10 项按前 10 项统计）；

(2) 须随本表提交证明材料：1.提供获奖证书原件扫描件（包括颁奖单位、获奖项目、受奖机构、获奖时间）；2.承担同一项目获得多个工程奖项的，只计一项；3.国家级工程奖项是指获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖”，或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”，或中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

1、中国建筑工程装饰奖（三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目精装修工程）



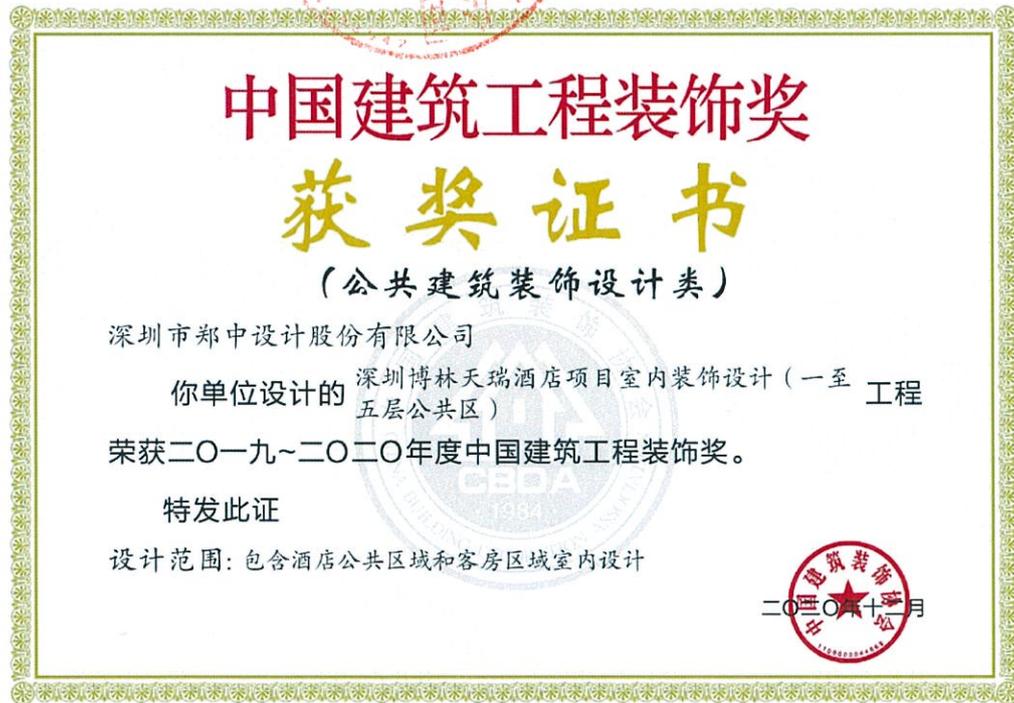
2、中国建筑工程装饰奖（佳逸酒店项目精装修设计工程）



3、中国建筑工程装饰奖（世茂上海深坑洲际酒店室内装饰设计）



4、中国建筑工程装饰奖（深圳博林天瑞酒店项目室内装饰设计（一至五层公共区））



5、中国建筑工程装饰奖（深圳平安金融中心南塔项目柏悦酒店室内精装修施工图设计）



6、中国建筑工程装饰奖（会展湾南岸广场酒店装饰设计）



7、中国建筑工程装饰奖（前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼公区室内设计）



8、中国建筑工程装饰奖（深圳地铁科技大厦酒店精装修设计总承包项目）



9、中国建筑工程装饰奖（西安经开洲际酒店室内装饰设计）



10、中国建筑工程装饰奖（南宁华润中心A座香格里拉酒店客房室内设计）



11、中国建筑工程装饰奖（腾瑞中心(塔楼部分)(皇冠假日酒店)）



12、中国建筑工程装饰奖（上沙村城市更新项目一期工程 01-01-1、01-01-2 地块(暂定名)商业部分室内装饰设计）



13、第十一届中国国际空间设计大赛(2020 年度中国建筑装饰设计奖)商业空间工程类金奖(深圳大梅沙京基洲际行政俱乐部)



14、第十一届中国国际空间设计大赛(2020 年度中国建筑装饰设计奖)商业空间工程类金奖(西安曲江印项目)



15、第十一届中国国际空间设计大赛(2021 年度中国建筑装饰设计奖)酒店空间工程类金奖(长沙 W 酒店设计)



16、第十一届中国国际空间设计大赛(2021 年度中国建筑装饰设计奖)办公空间工程类金奖(北京龙湖总部办公楼设计)



拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	在本项目中拟任的岗位
1	郑忠	男	H03123802	本科	正高级工程师	项目设计负责人
2	李夏楠	男	41032919880628309X	本科	助理工程师	主创设计师
3	钟开良	男	460033198006024177	本科	艺术设计	设计总监
4	宋伟东	男	620103196905171910	本科	高级工艺美术师	设计负责人 (办公)
5	尚书	男	22010419910803381X	硕士	建筑学	项目总监(办公)
6	钟伟景	男	440784199410041816	本科	艺术设计	高级方案设计师 (办公)
7	石庆媛	女	511523199901144882	本科	产品设计	高级方案设计师 (办公)
8	邹善汶	女	441322199220807522 X	本科	助理工程师	施工图负责人 (办公)
9	宋伟强	男	610322198806283615	本科	室内设计技术	设计负责人 (商业)
10	玉羚	女	452630199208132828	本科	艺术设计	高级方案设计师 (商业)
11	尹子萱	女	431021199810120025	专科	建筑装饰工程技术	高级方案设计师 (商业)
12	卢兆	男	440881199006220659	专科	助理工程师	施工图负责人 (商业)

13	林鑫	男	440306198508040939	硕士	中级工程师	室内装饰设计负责人
14	符智	男	440882198806210012	本科	中级工艺美术师	设计负责人 (酒店)
15	梁卓斌	男	440682198112053613	本科	中级工程师	项目总监 (酒店)
16	王伟鹏	男	360124199811253634	专科	建筑工程技术	高级方案设计师 (酒店)
17	林宏	女	350426198611050026	本科	艺术设计	物料设计总监 (酒店)
18	莫嘉昌	男	440421199408298071	本科	工业设计	施工图设计师 (酒店)
19	高开浪	男	430124198412226552	本科	艺术设计	设计负责人 (公寓)
20	韩鑫鑫	男	410883199512112519	专科	装潢艺术设计	项目经理 (公寓)
21	李文玉	男	360311199707242512	专科	建筑工程技术	高级方案设计师 (公寓)
22	谭薇	女	430981198508121449	本科	艺术设计	物料设计总监 (公寓)
23	杨敏珏	女	440301199701041629	专科	艺术设计	施工图设计师 (公寓)
24	彭银超	男	429006199102132799	专科	室内设计技术	项目负责人 (软装/陈设/艺术品)

25	李剑光	男	44092419790809569X	本科	高级工程师	机电负责人 (消防)
26	吴剑文	男	362430198612211731	本科	高级工程师	室内灯光设计负责人
27	谢淑梅	女	452224219841006256	本科	注册公用 设备工程 师(暖通 空调)	暖通空调专业负责人
28	张延玲	女	610602198809011640	本科	给水排水 工程	给排水专业负责人
29	刘泽伟	男	445221198806211612	专科	中级工程 师	智能化专业负责人
30	朱裕宁	男	440882199503086813	专科	艺术设计	驻场设计师
31	龚建涛	男	500243199309272435	专科	艺术设计	驻场设计师

注：

- 1、须随本表提交表中人员的简历及毕业证原件扫描件；
- 2、表格不足时可续页。
- 3、“在本项目中拟任的岗位”需至少包括：设计负责人、主创设计师、主要设计师、驻场设计师、专业设计师、其他设计师等岗位。

1、设计负责人（郑忠）简历表

姓名	郑忠	性别	男	出生年月	1967年09月
学历	本科	学位	学士	所学专业	环境艺术设计
职务	项目设计负责人	何专业 何职称 或资格	建筑装饰设计正高级工程师 【2203001084185】		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	750	2021.7	2023.3
2	新型消费电子商务大厦	深圳市分期乐网络科技有限公司	960	2021.6	2024.2
3	字节跳动后海中心	深圳今日头条科技有限公司	751.72	2021.11	2024.10
4	抖音集团杭州	杭州字节跳动科技有限公司	1360	2022.8	2023.11
5	杭政工出[2017]2号地块（云谷园区）项目（阿里云谷）	杭州传裕云鸿科技有限公司	1456	2020.3	2020.7
6	北京前门文华东方酒店	北京天街集团有限公司	270	2020.6	2021.6

7	海鸥饭店改建工程室内装饰设计	华东建筑设计研究院有限公司	815	2020.9	2023.1
8	龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）项目室内精装修设计	深圳市龙华建设发展有限公司	1380	2022.6	2024.7
9	常熟市龙腾希尔顿酒店综合体	常熟市龙腾特种钢有限公司	1450	2020.6	2022.6
10	民生金融中心	浙江泛海建设投资有限公司	1250	2022.9	2023.5



职称证扫描件

# 广东省职称证书

姓名：郑忠

身份证号：H03123802

职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 主创设计师（李夏楠）简历表

姓名	李夏楠	性别	男	出生年月	1988年6月
学历	本科	学位	/	所学专业	数字媒体艺术
职务	主创设计师	何专业 何职称 或资格	建筑装饰设计助理工程师 【2303006143978】		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图 日期
1	前滩 13-01 地块项目精装设计	上海耀体实业发展有限公司	1850	2022.6	/
2	上海金辉北外滩索菲特酒店	上海九龙宾馆有限公司	598	2021.10	/
3	海鸥饭店改建工程室内装饰设计	华东建筑设计研究院有限公司	815	2020.9	/
4	北京前门文华东方酒店	北京天街集团有限公司	270	2020.6	/

身份证扫描件



学历证扫描件



职称证扫描件



# 广东省职称证书



姓名：李夏楠  
身份证号：41032919880628309X

职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143978  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3. 设计总监（钟开良）简历表

姓名	钟开良	性别	男	出生年月	1980年6月
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务			何专业 何职称 或资格	/	
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图 日期
1	广州市白鹅潭聚龙湾项目	广州珠江外资建筑设计院有限公司	150	2023.12	/
2	西安南飞鸿广场索菲特酒店	西安雁程置业有限公司	600	2020.7	/
3	城脉金融中心大厦顶层公寓	深圳市脉远地产有限公司	266	2020.7	/
4	北京前门文华东方酒店	北京天街集团有限公司	270	2020.6	/

身份证扫描件



学历证扫描件



4. 设计负责人（办公） - 宋伟东 简历表

姓名	宋伟东	性别	男	出生年月	1969年5月
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	设计负责人(办公)		何专业 何职称 或资格	室内设计高级工艺美术师 【2003001041211】	
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图 日期
1	抖音集团杭州	杭州字节跳动科技有限公司	1360	2022.8	/
2	字节跳动深圳后海中心	深圳今日头条科技有限公司	751.72	2021.11	/
3	深圳传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	750	2021.7	/
4	深圳乐信总部大厦	深圳市分期乐网络科技有限公司	960	2021.6	/

身份证扫描件



学历证扫描件



# 广东省职称证书

姓 名：宋伟东

身份证号：620103196905171910



职称名称：高级工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月11日

评审组织：深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003001041211

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

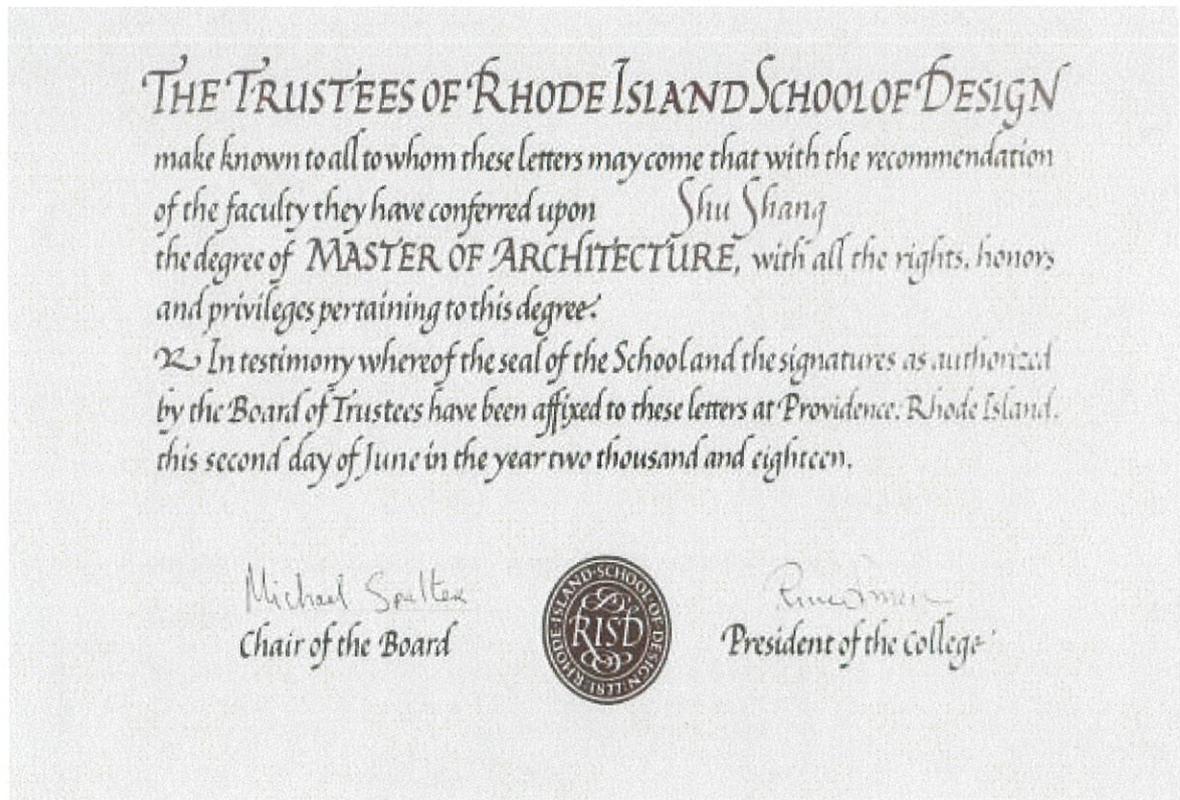
5. 办公项目总监（办公） - 尚书 简历表

姓名	尚书	性别	男	出生年月	1991年8月
学历	硕士	学位	/	所学专业	建筑学
职务	项目总监(办公)		何专业 何职称 或资格	/	
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	字节跳动深圳前海中心	深圳今日头条科技有限公司	751.72	2021.11	/
2	前海嘉里商务中心	寰宇置业(深圳)有限公司	790	2021.11	/
3	深信服科技大厦	深信服科技股份有限公司	190	2020.8	/
4	雄安商务服务会展中心	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	630	2020.3	/

身份证扫描件



学历证扫描件





6. 高级方案设计师（办公） - 钟伟景 简历表

姓名	钟伟景	性别	男	出生年月	1994年10月
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	高级方案设计师(办公)		何专业 何职称 或资格	/	
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	字节跳动深圳后海中心	深圳今日头条科技有限公司	751.72	2021.11	/
2	前海嘉里商务中心	寰宇置业(深圳)有限公司	790	2021.11	/
3	深信服科技大厦	深信服科技股份有限公司	190	2020.8	/
4	雄安商务服务会展中心	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	630	2020.3	/

身份证扫描件



学历证扫描件



7. 高级方案设计师（办公） - 石庆媛 简历表

姓名	石庆媛	性别	女	出生年月	1999年1月
学历	本科	学位	/	所学专业	产品设计
职务	高级方案设计师(办公)	何专业 何职称 或资格	/		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	字节跳动深圳后海中心	深圳今日头条科技有限公司	751.72	2021.11	/
2	前海嘉里商务中心	寰宇置业(深圳)有限公司	790	2021.11	/
3	深信服科技大厦	深信服科技股份有限公司	190	2020.8	/
4	雄安商务服务会展中心	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	630	2020.3	/

身份证扫描件

姓名 石庆媛  
性别 女 民族 汉  
出生日期 1999年1月14日  
住址 四川省江安县桐梓镇石路冲村沃子林组23号  
公民身份号码 511523199901144882



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 江安县公安局  
有效期限 2015.07.15-2025.07.15

学历证扫描件

湖北美术学院  
HUBEI INSTITUTE OF FINE ARTS  
明德 笃学 知行 致新

## 毕业证书



学生 石庆媛，性别女，一九九九年一月十四日生。  
于一〇一九年九月至二〇二三年六月在本校  
产品设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号: 105231202305281433 二〇二三年六月三十日  
(加盖学校公章)



湖北美术学院

HUBEI INSTITUTE OF FINE ARTS

崇德 笃学 敦行 致美

# 学士学位证书



石庆媛 女 1999年1月14日生。在

产品设计专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核

符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学学士学位。



院长 周峰

证书编号: 1052342023019187

二〇二三年六月三十日

(请在高等学历学位证书上)

8. 施工图负责人（办公）-邹善汶 简历表

姓名	邹善汶	性别	女	出生年月	1992年2月
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	施工图负责人(办公)	何专业 何职称 或资格	建筑装饰设计助理工程师 【2403006194811】		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	字节跳动深圳后海中心	深圳今日头条科技有限公司	751.72	2021.11	/
2	前海嘉里商务中心	寰宇置业(深圳)有限公司	790	2021.11	/
3	深信服科技大厦	深信服科技股份有限公司	190	2020.8	/
4	雄安商务服务会展中心	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	630	2020.3	/

身份证扫描件



学历证扫描件



9. 设计负责人（商业）- 宋伟强 简历表

姓名	宋伟强	性别	男	出生年月	1988年6月
学历	本科	学位	/	所学专业	室内设计技术
职务	设计负责人（商业）	何专业 何职称 或资格	/		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	丸美 PLUS 集团总部	广州禾美实业有限公司	880	2022.8	/
2	深圳传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	750	2021.7	/
3	前海嘉里商务中心	寰宇置业（深圳）有限公司	790	2021.11	/
4	购物公园综合政治提升工程	深圳市福田区住房和建设局	623	2020.3	/

身份证扫描件



学历证扫描件



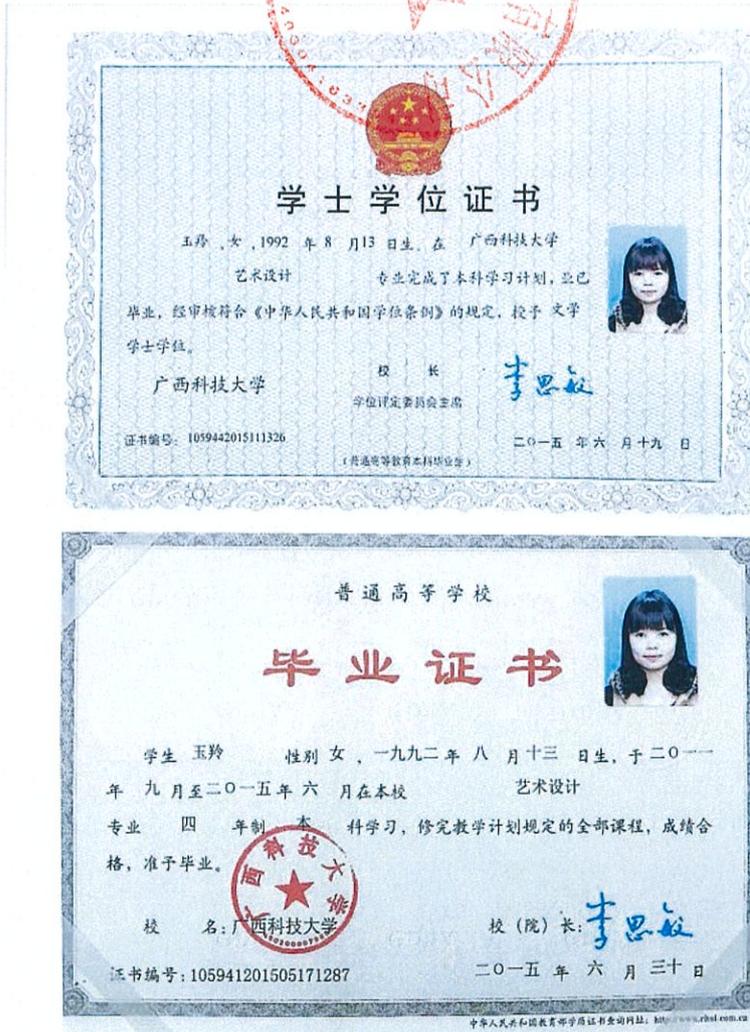
10. 高级方案设计师（商业） - 玉羚 简历表

姓名	玉羚	性别	女	出生年月	1992年8月
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	高级方案设计师（商业）		何专业 何职称 或资格	/	
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	丸美 PLUS 集团总部	广州禾美实业有限公司	880	2022.8	/
2	深圳传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	750	2021.7	/
3	前海嘉里商务中心	寰宇置业（深圳）有限公司	790	2021.11	/
4	购物公园综合政治提升工程	深圳市福田区住房和建设局	623	2020.3	/

身份证扫描件



学历证扫描件



11. 高级方案设计师（商业） - 尹子萱 简历表

姓名	尹子萱	性别	女	出生年月	1998年10月
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑装饰工程 技术
职务	高级方案设计师（商业）		何专业 何职称 或资格	/	
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	丸美 PLUS 集团总部	广州禾美实业有限公司	880	2022.8	/
2	深圳传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	750	2021.7	/
3	前海嘉里商务中心	寰宇置业(深圳)有限公司	790	2021.11	/
4	购物公园综合政治提升工程	深圳市福田区住房和建设局	623	2020.3	/

身份证扫描件



学历证扫描件



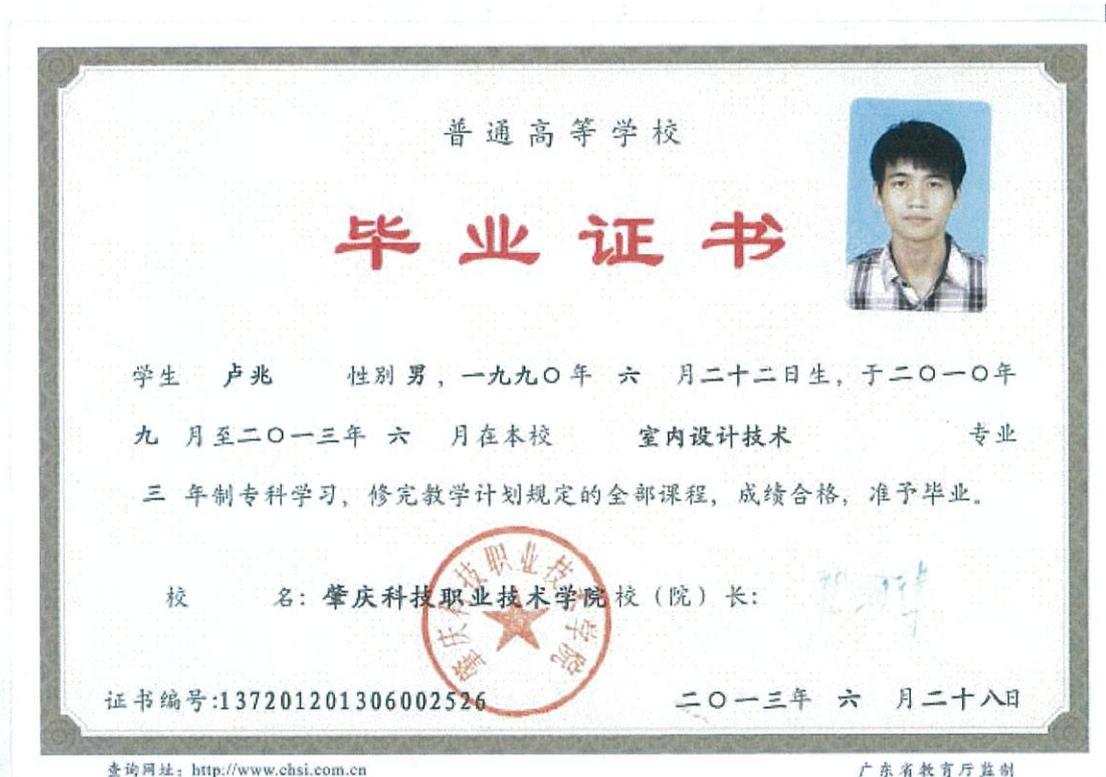
12. 施工图负责人(商业) - 卢兆 简历表

姓名	卢兆	性别	男	出生年月	1990年6月
学历	专科	学位	/	所学专业	室内设计技术
职务	施工图负责人(商业)	何专业 何职称 或资格	建筑装饰设计助理工程师 【2403006195220】		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	丸美 PLUS 集团总部	广州禾美实业有限公司	880	2022.8	/
2	深圳传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	750	2021.7	/
3	前海嘉里商务中心	寰宇置业(深圳)有限公司	790	2021.11	/
4	购物公园综合政治提升工程	深圳市福田区住房和建设局	623	2020.3	/

身份证扫描件



学历证扫描件



职称证扫描件

# 广东省职称证书



姓名: 卢兆  
身份证号: 440881199006220659

职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰设计

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年6月6日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006195220

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



13. 室内装饰设计负责人 - 林鑫 简历表

姓名	林鑫	性别	男	出生年月	1985年8月
学历	硕士	学位	/	所学专业	建筑设计及其理论
职务	室内装饰设计负责人	何专业 何职称 或资格	绿色建筑工程师 【2303003100602】		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	深圳湾超总香格里拉酒店	深圳市科筑建设管理有限公司	1604	2021.9	/
2	澳门新中央酒店	力高创建建筑工程有限公司	650	2020.9	/
3	海鸥饭店改建工程 室内装饰设计	华东建筑设计研究院有限公司	815	2020.9	
4	北京前门文华东方酒店	北京天街集团有限公司	270	2020.6	/

身份证扫描件



学历证扫描件



职称证扫描件

# 广东省职称证书



姓名：林鑫

身份证号：440306198508040939

职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14. 设计负责人（酒店）- 符智 简历表

姓名	符智	性别	男	出生年月	1988年6月
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	设计负责人（酒店）	何专业 何职称 或资格	室内设计中级工艺美术师 【2103003061939】		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	深圳湾超总香格里拉酒店	深圳市科筑建设管理有限公司	1604	2021.9	/
2	澳门新中央酒店	力高创建建筑工程有限公司	650	2020.9	/
3	海鸥饭店改建工程 室内装饰设计	华东建筑设计研究院有限公司	815	2020.9	
4	北京前门文华东方酒店	北京天街集团有限公司	270	2020.6	/

身份证扫描件



学历证扫描件



# 广东省职称证书



姓名：符智

身份证号：440882198806210012

职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15. 项目总监（酒店）- 梁焯斌 简历表

姓名	梁焯斌	性别	男	出生年月	1981年12月
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	项目总监（酒店）	何专业 何职称 或资格	绿色建筑中级工程师 【2303003100584】		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	珠海香山钓鱼台酒店	珠海正方香山湖酒店投资有限公司	620	2021.8	/
2	咸宁环球融创梓山湖未来城洲际酒店	环球世纪会展旅游（咸宁）有限公司	1215.13	2020.9	/
3	澳门新中央酒店	力高创建建筑工程有限公司	650	2020.9	/
4	北京前门文华东方酒店	北京天街集团有限公司	270	2020.6	/

身份证扫描件



学历证扫描件



职称证扫描件

# 广东省职称证书



姓名：梁焯斌  
身份证号：440682198112053613

职称名称：工程师  
专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100584

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16. 高级方案设计师（酒店）- 王伟鹏 简历表

姓名	王伟鹏	性别	男	出生年月	1998年11月
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术
职务	高级方案设计师（酒店）	何专业 何职称 或资格	/		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	珠海香山钓鱼台酒店	珠海正方香山湖酒店投资有限公司	620	2021.8	/
2	咸宁环球融创梓山湖未来城洲际酒店	环球世纪会展旅游（咸宁）有限公司	1215.13	2020.9	/
3	澳门新中央酒店	力高创建建筑工程有限公司	650	2020.9	/
4	北京前门文华东方酒店	北京天街集团有限公司	270	2020.6	/

身份证扫描件



学历证扫描件



17. 物料设计总监（酒店）- 林宏 简历表

姓名	林宏	性别	女	出生年月	1986 年 11 月
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	物料设计总监（酒店）	何专业 何职称 或资格	/		
近 5 年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	珠海香山钓鱼台酒店	珠海正方香山湖酒店投资有限公司	620	2021.8	/
2	咸宁环球融创梓山湖未来城洲际酒店	环球世纪会展旅游（咸宁）有限公司	1215.13	2020.9	/
3	澳门新中央酒店	力高创建建筑工程有限公司	650	2020.9	/
4	北京前门文华东方酒店	北京天街集团有限公司	270	2020.6	/

身份证扫描件



学历证扫描件



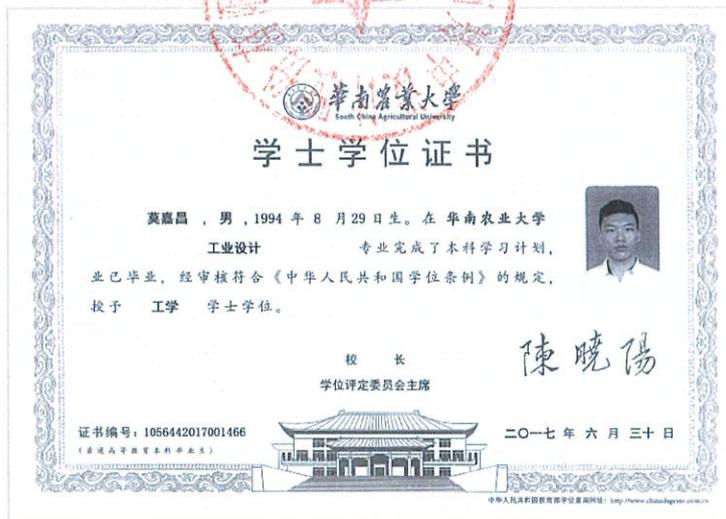
18. 施工图设计师（酒店）- 莫嘉昌 简历表

姓名	莫嘉昌	性别	男	出生年月	1994年8月
学历	本科	学位	/	所学专业	工业设计
职务	施工图设计师（酒店）	何专业 何职称 或资格	/		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	珠海香山钓鱼台酒店	珠海正方香山湖酒店 投资有限公司	620	2021.8	/
2	咸宁环球融创梓山湖未来城洲际酒店	环球世纪会展旅游 (咸宁)有限公司	1215.13	2020.9	/
3	澳门新中央酒店	力高创建建筑工程有 限公司	650	2020.9	/
4	北京前门文华东方酒店	北京天街集团有限公 司	270	2020.6	/

身份证扫描件



学历证扫描件



19. 设计负责人（公寓）- 高开浪 简历表

姓名	高开浪	性别	男	出生年月	1984年12月
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	设计负责人（公寓）	何专业何 职称或资 格	/		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	广州市白鹅潭聚龙湾项目	广州珠江外资建筑设计院有限公司	150	2023.12	/
2	广州鹏瑞一号项目	广东华发建设有限公司	278	2023.5	/
3	咸宁环球融创英迪格酒店	环球世纪会展旅游（咸宁）有限公司	1215.13	2020.9	
4	城脉金融中心大厦顶层公寓	深圳市脉远地产有限公司	266	2020.7	/

身份证扫描件

姓名 高开浪  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 12 月 22 日  
住址 湖南省宁乡县双江口镇高田寺村四组2号  
公民身份号码 430124198412226552



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局  
有效期限 2019.01.22-2039.01.22



学历证扫描件

普通高等学校

毕业证书



学生 高开浪 性别男 , 一九八四年十二月 日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西师范大学 校(院)长: 

证书编号: 106021200805001585 二〇〇八年 六 月 三十日

20. 项目经理（公寓）- 韩鑫鑫 简历表

姓名	韩鑫鑫	性别	男	出生年月	1995 年 12 月
学历	专科	学位	/	所学专业	装潢艺术设计
职务	项目经理（公寓）	何专业 何职称 或资格	/		
近 5 年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	广州市白鹅潭聚龙湾项目	广州珠江外资建筑设计院有限公司	150	2023. 12	/
2	广州鹏瑞一号项目	广东华发建设有限公司	278	2023. 5	/
3	咸宁环球融创英迪格酒店	环球世纪会展旅游（咸宁）有限公司	1215. 13	2020. 9	
4	城脉金融中心大厦顶层公寓	深圳市脉远地产有限公司	266	2020. 7	/

身份证扫描件



学历证扫描件



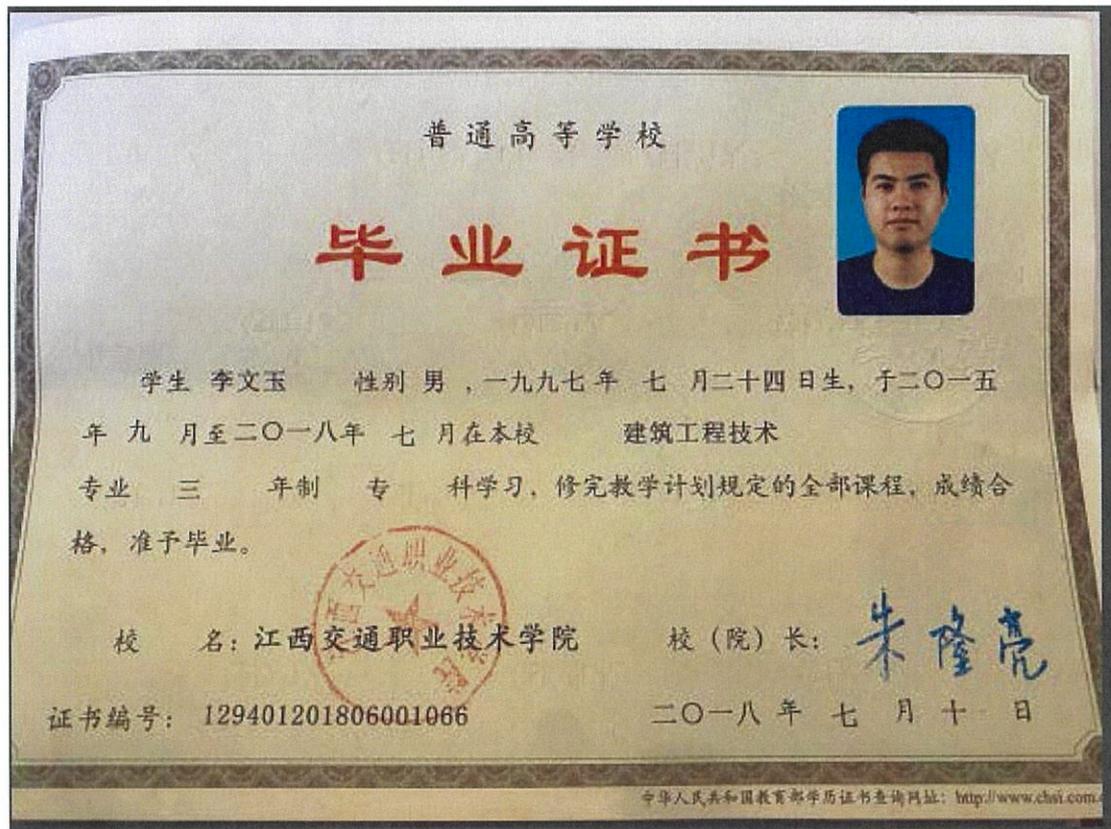
21. 高级方案设计师（公寓）- 李文玉 简历表

姓名	李文玉	性别	男	出生年月	1997年7月
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术
职务	高级方案设计师（公寓）	何专业 何职称 或资格	/		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	广州市白鹅潭聚龙湾项目	广州珠江外资建筑设计院有限公司	150	2023.12	/
2	广州鹏瑞一号项目	广东华发建设有限公司	278	2023.5	/
3	咸宁环球融创英迪格酒店	环球世纪会展旅游（咸宁）有限公司	1215.13	2020.9	
4	城脉金融中心大厦顶层公寓	深圳市脉远地产有限公司	266	2020.7	/

身份证扫描件



学历证扫描件



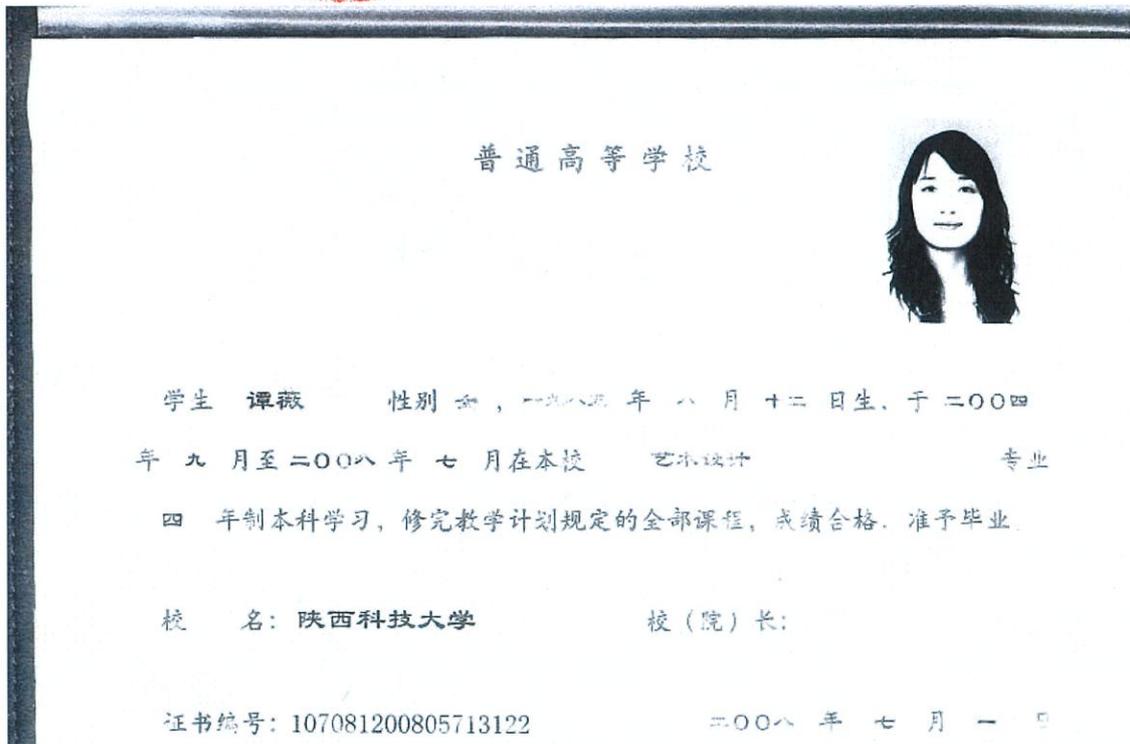
22. 物料设计总监（公寓）- 谭薇 简历表

姓名	谭薇	性别	女	出生年月	1985年8月
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	物料设计总监（公寓）	何专业 何职称 或资格	/		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	广州市白鹅潭聚龙湾项目	广州珠江外资建筑设计院有限公司	150	2023.12	/
2	广州鹏瑞一号项目	广东华发建设有限公司	278	2023.5	/
3	咸宁环球融创英迪格酒店	环球世纪会展旅游（咸宁）有限公司	1215.13	2020.9	
4	城脉金融中心大厦顶层公寓	深圳市脉远地产有限公司	266	2020.7	/

身份证扫描件



学历证扫描件



23. 施工图设计师（公寓）- 杨敏珏 简历表

姓名	杨敏珏	性别	女	出生年月	1997年1月
学历	专科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	施工图设计师（公寓）	何专业 何职称 或资格	/		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	广州市白鹅潭聚龙湾项目	广州珠江外资建筑设计院有限公司	150	2023.12	/
2	广州鹏瑞一号项目	广东华发建设有限公司	278	2023.5	/
3	咸宁环球融创英迪格酒店	环球世纪会展旅游（咸宁）有限公司	1215.13	2020.9	
4	城脉金融中心大厦顶层公寓	深圳市脉远地产有限公司	266	2020.7	/

身份证扫描件



学历证扫描件



24. 项目负责人（软装/陈设/艺术品）- 彭银超 简历表

姓名	彭银超	性别	男	出生年月	1991年2月
学历	大专	学位	/	所学专业	室内设计技术
职务	软装项目负责人		何专业 何职称 或资格	/	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	深圳小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店艺术品项目	深圳特发小梅沙投资有限公司	835	2023.6	/
2	海口VOCO酒店	海南同辰酒店管理有限公司	549	2023.4	/
3	三亚VOCO酒店	三亚兰海半山度假酒店有限公司	549	2023.4	/
4	雄安商务服务会展中心	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	630	2020.3	/

身份证扫描件



学历证扫描件



25. 机电负责人（消防）- 李剑光 简历表

姓名	李剑光	性别	男	出生年月	1979年8月
学历	本科	学位	/	所学专业	工商管理
职务	机电专业负责人		何专业 何职称 或资格	建筑施工，高级工程师	
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	招商银行总部大厦	招商银行股份有限公司	3099.72	2022.8	/
2	深圳前海嘉里中心	寰裕置业（深圳有限公司）	790	2021.11	/
3	传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	750	2021.7	/
4	上海海鸥丽晶酒店	华东建筑设计研究院有限公司	815	2020.9	/

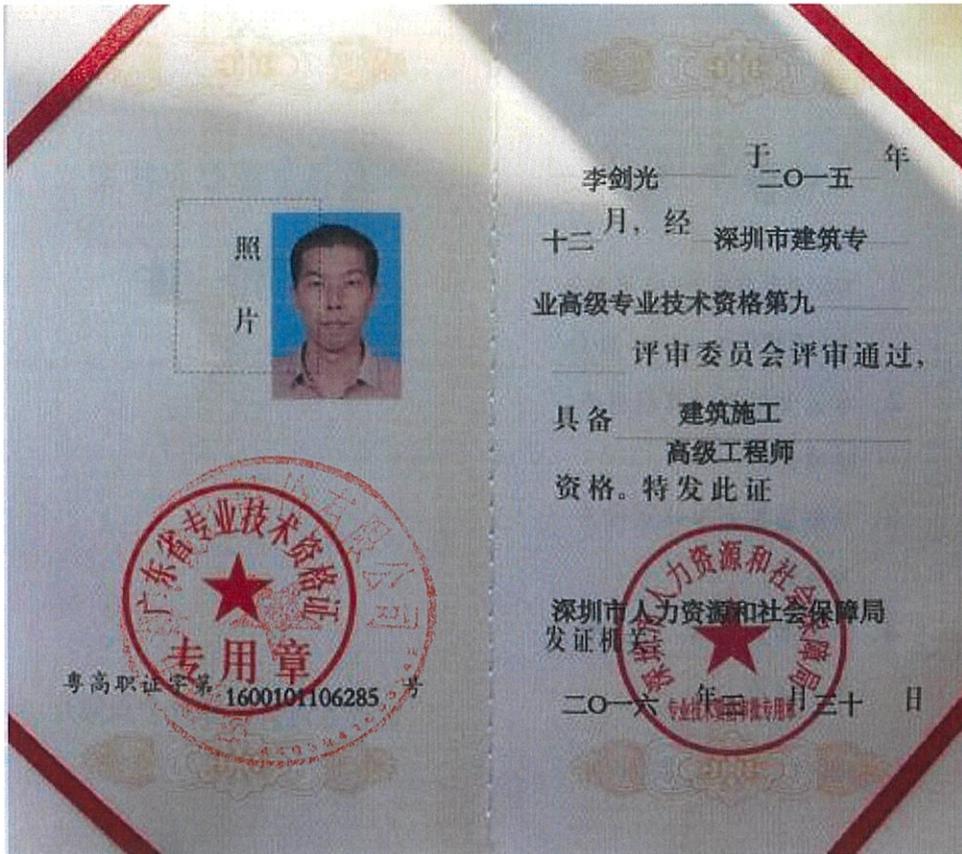
身份证扫描件



学历证扫描件



职称证扫描件



26. 室内灯光设计负责人- 吴剑文 简历表

姓名	吴剑文	性别	男	出生年月	1986年12月
学历	本科	学位	学士	所学专业	自动化
职务	室内灯光设计负责人	何专业 何职称 或资格	建筑电气, 高级职称		
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	招商银行总部大厦	招商银行股份有限公司	3099.72	2022.8	/
2	深圳前海嘉里中心	寰裕置业(深圳有限公司)	790	2021.11	/
3	传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	750	2021.7	/
4	上海海鸥丽晶酒店	华东建筑设计研究院有限公司	815	2020.9	/

身份证扫描件



学历证扫描件



职称证扫描件

# 广东省职称证书

姓名：吴剑文

身份证号：362430198612211731



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27. 暖通空调专业负责人- 谢淑梅 简历表

姓名	谢淑梅	性别	女	出生年月	1984年10月
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑环境与设备工程
职务	暖通空调专业负责人		何专业 何职称 或资格	暖通空调, 中级职称	
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	招商银行总部大厦	招商银行股份有限公司	3099.72	2022.8	/
2	深圳前海嘉里中心	寰裕置业(深圳有限公司)	790	2021.11	/
3	传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	750	2021.7	/
4	上海海鸥丽晶酒店	华东建筑设计研究院有限公司	815	2020.9	/

身份证扫描件



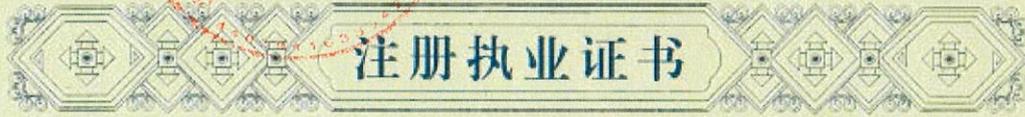
学历证扫描件



注册暖通空调



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 谢淑梅

证书编号 CN151101266



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0009799

发证日期 2015年03月04日

职称证扫描件



28. 给排水专业负责人- 张延玲 简历表

姓名	张延玲	性别	女	出生年月	1988年9月
学历	本科	学位	/	所学专业	给排水工程
职务	给排水专业负责人		何专业 何职称 或资格	给排水, 中级职称	
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	招商银行总部大厦	招商银行股份有限公司	3099.72	2022.8	/
2	深圳前海嘉里中心	寰裕置业(深圳有限公司)	790	2021.11	/
3	传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	750	2021.7	/
4	上海海鸥丽晶酒店	华东建筑设计研究院有限公司	815	2020.9	/

身份证扫描件



学历证扫描件



职称证扫描件



29. 智能化专业负责人刘泽伟 简历表

姓名	刘泽伟	性别	男	出生年月	1988年6月
学历	大专	学位	/	所学专业	楼宇智能化工程技术
职务	智能化专业负责人		何专业 何职称 或资格	建筑电气，中级职称	
近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	招商银行总部大厦	招商银行股份有限公司	3099.72	2022.8	/
2	深圳前海嘉里中心	寰裕置业(深圳有限公司)	790	2021.11	/
3	传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	750	2021.7	/
4	上海海鸥丽晶酒店	华东建筑设计研究院有限公司	815	2020.9	/

身份证扫描件



学历证扫描件



职称证扫描件



# 广东省职称证书

姓名：刘泽伟  
身份证号：445221198806211612



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003020707  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30. 驻场设计师- 朱裕宁 简历

姓名	朱裕宁	性别	男	出生年月	1995 年 3 月
学历	大专	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	驻场设计师		何专业 何职称 或资格	/	
近 5 年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	招商银行总部大厦	招商银行股份有限公司	3099.72	2022.8	/
2	深圳前海嘉里中心	寰裕置业（深圳有限公司）	790	2021.11	/
3	传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	750	2021.7	/
4	上海海鸥丽晶酒店	华东建筑设计研究院有限公司	815	2020.9	/

身份证扫描件



学历证扫描件



31. 驻场设计师- 梁艺山 简历

姓名	梁艺山	性别	男	出生年月	1987 年 1 月
学历	本科	学位	/	所学专业	雕塑
职务	驻场设计师	何专业 何职称 或资格	/		
近 5 年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	招商银行总部大厦	招商银行股份有限公司	3099.72	2022.8	/
2	深圳前海嘉里中心	寰裕置业（深圳有限公司）	790	2021.11	/
3	传音大厦	深圳传音控股股份有限公司	750	2021.7	/
4	上海海鸥丽晶酒店	华东建筑设计研究院有限公司	815	2020.9	/

身份证扫描件

ENSGOMNIZ  
姓名 梁艺山  
SHIYOBIEI MNZOUZ  
性别 男 民族 汉  
SEBIS ABEIZ NYIEI HANV  
出生 1987 年 1 月 1 日  
DREYTOUO  
住址 广西博白县浪平镇浪平村  
村头队016号

QUNGHANZ  
DREIYIN HAUMAZ  
公民身份号码 450923198701011014

CIEMFAT GIHQVANH  
签发机关 博白县公安局  
MZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2018.02.23-2038.02.23

中华人民共和国  
居民身份证



学历证扫描件

普通高等学校

毕业证书

学生 梁艺山 性别 男，一九八七年一月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年十一月在本校 雕塑 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南大学

校(院)长：张卫国

证书编号：106351201205005701

二〇一二年十一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



投标报价表

业态	分项	设计面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元 /m <sup>2</sup> )	含税设计费 (元)
办公	T1 (A座) 塔楼【公区】	30037	180.00	5,406,660.00
	T1 (A座) 塔楼【办公区】	1859	500.00	929,500.00
	T1 (A座) 塔冠层后期改造	1341	500.00	670,500.00
公寓	T2 (B座) 塔楼【公寓层】	15277	250.00	3,819,250.00
	T2 (B座) 塔冠层后期改造	705	500.00	352,500.00
酒店	T2 (B座) 塔楼【酒店客房层】	10200	350.00	3,570,000.00
商业	裙楼地上部分【含商业、多功能厅、酒店公区、公寓公区等】	9240	350.00	3,234,000.00
	地下部分【含商业、电梯厅、员工餐厅、入口大厅等】	9792	165.00	1,615,680.00
设计总面积		78451		19,598,090.00
合计 (固定总价)				19,598,090.00
增值税税率				6%

设计费说明:

1. 本次设计报价包含: 室内装饰设计、室内灯光设计、软装/陈设/艺术品设计、二次机电设计 (空调、给排水、强弱电、消防、智能化) 等设计任务书所列设计范围的设计服务内容, 不包含弱电智能化、景观、声学、音视频、标识、厨房专业及机电设备等专业设计, 但包括配合各专业末端点位的协调工作。
2. 地下车库、备用房间、厨房、泳池及景观、地铁接口、商业接口、商业入口下沉广场等协助设计部分不另行计费, 包含在含税固定总价之中。

3. 本合同计价方式为固定总价包干，本次报价包含为本项目发生的所有费用，包括差旅费、食宿费、税费等，以上设计面积为暂定面积，以《室内设计范围图》为准。合同结算时，若最终设计总面积未超出报价表中暂定设计面积 10%（包含 10%）的，设计费不调整；若最终设计总面积超出报价表中暂定设计面积 10%的，对于超过 10%的部分（10%以内的部分不调整费用），双方另行协商确定设计费用。最终设计总面积以甲方根据最终竣工图测量所得数据为准。

