

标段编号： 2310-440311-04-01-263420002002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京国金管理咨询有限公司

日期： 2025年03月26日



目录

一、投标函	3
二、经年检的营业执照副本	4
三、企业资质证书	6
四、其他	8



一、投标函

投标函

致（招标人） 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询（招
标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招
标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及
有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会
采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任
何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期
间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放
弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基
本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费
是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单
位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文
件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的
人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消
我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约
保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效
或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收
投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方
的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人：沈柏

授权委托人：周平

单位地址：北京市丰台区万丰路万开中心B座6层

联系电话：010-83666828

日期：2025年3月26日

邮编：100161

传真：010-83669210

二、经年检的营业执照副本

1、营业执照

统一社会信用代码		营业执照		登记机关	
911101167000547634		(副本) (10-1)		2023年08月21日	
名称 北京国金管理咨询有限公司		注册资本 5000万元		2023年08月21日	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 1998年08月27日		2023年08月21日	
法定代表人 沈柏		住所 北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元		2023年08月21日	
经营范围		一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程造价咨询服务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产评估；房地产经纪；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；法律服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；环境保护监测；计量技术服务；软件开发；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；文物保护工程；水利工程建设监理；建设工程监理；公路工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）			

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、深圳分公司营业执照

			
营业执照 (副本)			
统一社会信用代码	91440300MA5GELXX4M	成立日期	2020年10月20日
名称	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司	营业场所	深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4683号汇隆智尚B区328
类型	有限责任公司分公司		
负责人	沈柏		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关 2024年06月21日 	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

三、企业资质证书

1、房屋建筑工程监理甲级资质





企业名称	北京国金管理咨询有限公司		
详细地址	北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元		
建立时间	1998年08月27日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101167000547634		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E111002563-8/8		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	沈柏	职务	总裁
单位负责人	沈柏	职务	总裁
技术负责人	张德江	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年06月18日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
技术负责人 变更为: 张大吉

变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



四、其他

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	北京国金管理咨询有限公司	法定代表人姓名	沈柏
资质类别及等级	➤ 类型：房屋建筑工程监理 等级：甲级 证书号：E111002563 ➤ 类型：市政公用工程监理 等级：甲级 证书号：E111002563 ➤ 类型：工程咨询单位资信（建筑，农业、林业，公路，市政公用工程，生态建设和环境工程） 等级：甲级 证书号：甲 012024010430 ➤ 类型：人民防空工程监理 等级：甲级 证书号：国人防建监资字第（0164）号 ➤ 类型：机电安装工程监理 等级：乙级 证书号：E211002560 ➤ 类型：通信工程监理 等级：乙级 证书号：E211002560 ➤ 类型：电力工程监理 等级：乙级 证书号：E211002560 ➤ 类型：公路工程监理 等级：丙级 证书号：E211002560 ➤ 类型：（原）工程造价咨询 等级：甲级 证书号：甲 181511003097 ➤ 类型：北京市工程建设项目招标代理资信评级 等级：AAAAA 级 证书号：/	项目负责人 资格类别及等级	项目总负责人：刘刚（高级工程师、注册监理工程师） 设计管理负责人：王飞（一级注册结构工程师、高级工程师） 总监理工程师：田健（注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程） 造价合约管理负责人：彰醒人（一级注册造价工程师、高级工程师）



拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）

拟配人员数量	人	具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>1</u> 人， 注册造价师 <u>1</u> 人， 一级注册结构工程师 <u>1</u> 人， 注册监理工程师 <u>3</u> 人 注册安全工程师 <u>2</u> 人。			具备职称人员数量	正高级 <u>0</u> 人， 高级工程师 <u>8</u> 人， 中级 <u>10</u> 人， 初级 <u>1</u> 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	刘刚	工民建	高级工程师 注册监理工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	技术负责人	1	卢东川	建筑学	高级建筑师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	质量管理负责人	1	罗振	建筑工程	工程师 注册监理工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	安全管理负责人	1	杨建双	土建施工	工程师 注册安全工程师 (建筑施工安全)	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	资料、报批报建工程师	1	孙萌	工程造价	助理工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	劳务信访专员	1	祁岳	土木工程	经济师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	小计（人数）	6					



安装	安装专业负责人	1	卢靖	电气工程及其自动化	高级工程师 一级注册建造师 (机电专业)	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	王飞	建筑工程	高级工程师 一级注册结构工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	结构工程师	1	杨海峰	建筑结构工程	工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	装修工程师	1	温其明	建筑学	工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	小计（人数）	3					
造价	造价合约管理负责人	1	彭醒人	工程咨询、设计	高级工程师 一级注册造价工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	造价工程师	1	连晓敏	工程造价	二级注册造价工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	招标合同工程师	1	姜敏倩	工程造价	建筑经济师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	小计（人数）	3					
工程监理团队 (驻场 监理团 队)	总监理工程师	1	田健	建筑施工	高级工程师 注册监理工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	土建监理工程师	1	贺勇	土木工程	工程师 深圳市专业监理工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	装修监理工程师	1	王振宇	建筑工程	工程师 深圳市专业监理工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位



	安装监理工程师	1	潘彦民	给排水	工程师 深圳市专业监理工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	园林监理工程师	1	蔡思翔	园林绿化	工程师 专业监理工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	安全工程师	1	段春水	建筑施工安全	高级工程师 注册安全工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	电气工程师	1	张建广	电气工程	高级工程师 专业监理工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	监理员	2	吕军四	工民建	专业监理工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
			刘京	土木工程	专业监理工程师	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	资料员	1	姚建超	工民建	资料员	专职	根据项目进度按发包人和招标文件要求时间到位
	小计（人数）	10					
23							
合计（总人数）	23 人						
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。							

备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 本表格可拓展。



项目总负责人：刘刚



使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘刚

性 别 : 男

出生日期 : 1966年09月20日

注册编号 : 21005091

注册执业单位 : 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名  刘刚

签名日期 : 2025.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
1010810000461

发证日期 : 2025年03月13日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0063194
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 刘刚
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966.9
Date of Birth
专业类别: 监理
Professional Type
批准日期: 2004.6.13.
Approval Date



签发日期: 2004年11月9日
Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

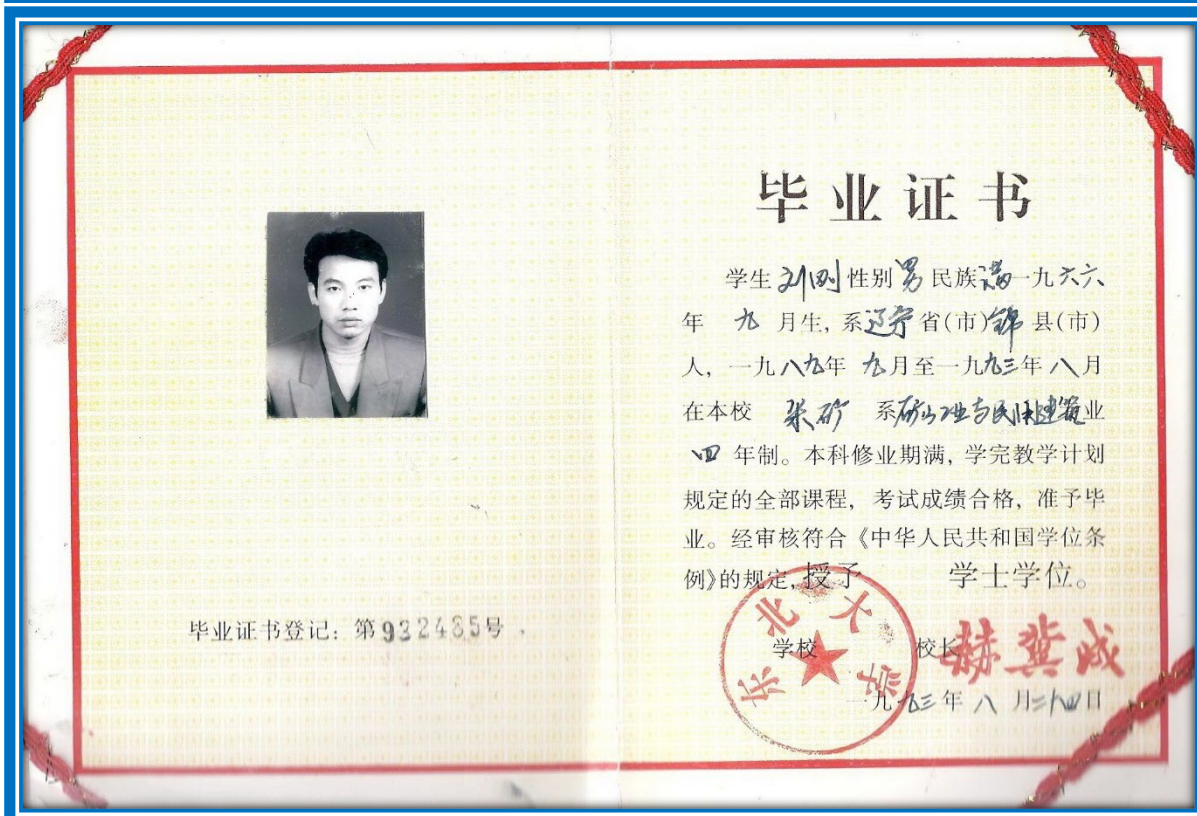
首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘刚

证件类型	居民身份证	证件号码	210724*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师
注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 21005091
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月14日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月14日
[查看证书变更记录 \(10\)](#)



编号: 0100447 NO.  辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department	本证书由辽宁省人事 厅制发，它表明持证人具 有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
---	--

 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名 刘刚 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1966年9月20日 Date of Birth 工作单位 凌海市建筑安装有限公司 Establishment	专业名称 工民建 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2005年10月30日 Conferment Date  发证机关 Issued by
--	--

技术负责人：卢东川

  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2015) 1113047	资格证书 卢东川 姓 名: 男 性 别: 男 出生年月: 1974.06 专 业: 建筑学 任职资格: 高级建筑师 发证单位:  二〇一五 年 八 月 二十一日
---	--

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00184744	学生卢东川 性别男，一九七四年 六月 日生，于一九九二年九月 至一九九七年七月在本校建筑系 建筑学专业五年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业 校(院)长:  校 名:  一九九七年 七月五日 学校编号: 970.69
--	---

质量管理负责人：罗振

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00730050
49  注册号 43012563 姓名 罗振 性别 男 出生日期 1989 年 10 月 15 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 湖南长顺项目管理有限公司 有效期至 2025 年 09 月 08 日 持证人签名 _____  发证日期 2022 年 09 月 09 日

执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 湖南安泰工程项目管理有限公司 No. 00995772 认定机关（签章） 2022年11月30日 延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 北京国金管理咨询有限公司 资格证书专用章 No. 01075170 认定机关（签章） 2023年04月19日
执业印章 中华人民共和国注册监理工程师 罗振 注册号43012563 有效期2025.09.08 中华人民共和国注册监理工程师 罗振 注册号43012563 有效期2025.09.08 北京国金管理咨询有限公司	执业印章



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

1211



姓 名：	罗 振
证件号码：	43062419891015793X
性 别：	男
出生年月：	1989 年 10 月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2022 年 05 月 15 日
管 理 号：	20220504843000001280



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 罗振
性 别 男
身份证号 43062419891015793X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100001707



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

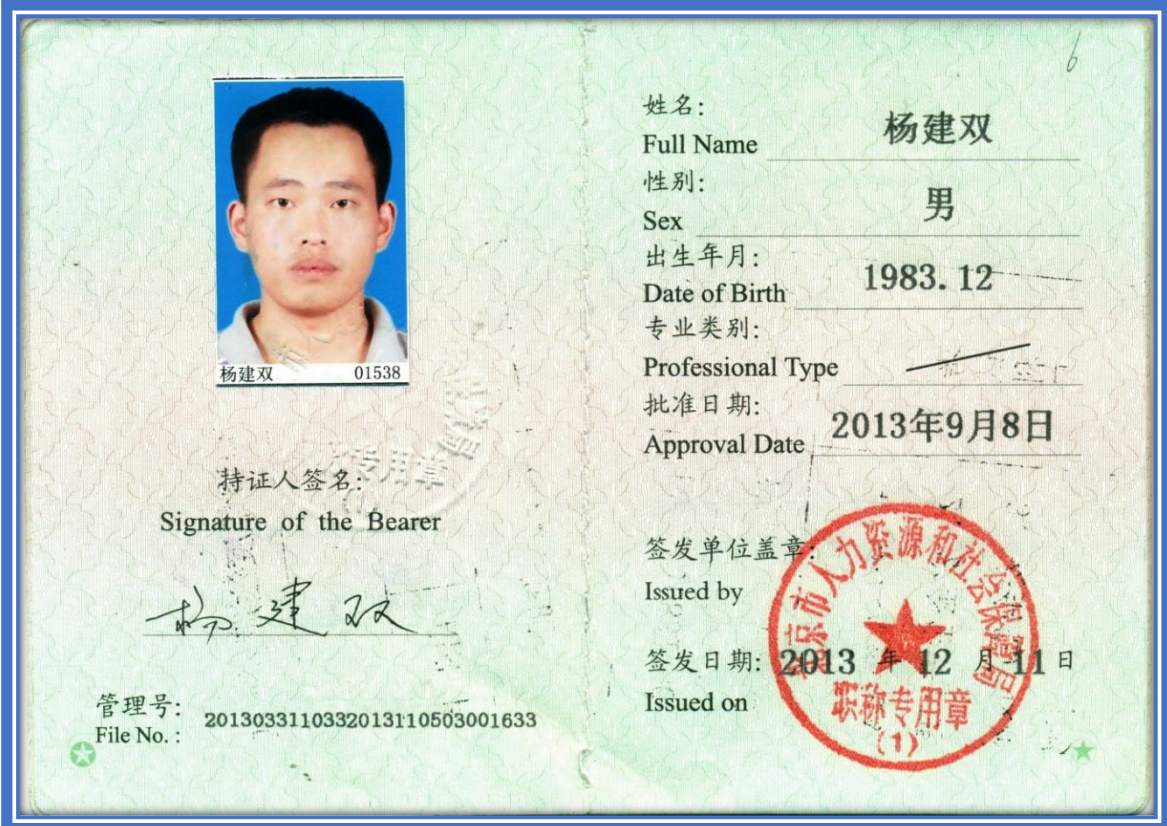
- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



安全管理负责人：杨建双

190-1475			
		姓 名 杨建双	
		性 别 男	
		证件号码 130622198312063614	
本人签名		级 别 中管	
职业资格 证书管理号 2013033110332013110503001633		执业证号 19190000197	
		发证日期 2019年10月1日	
			

190-1475		注册记录	
杨建双 130622198312063614			
注册类别：建筑施工安全			
聘用单位：北京国金管理咨询有限公司			
有效期至：2024年10月11日			
			







资料、报批报建工程师：孙萌

 (加盖审批部门钢印有效)		专业名称 工程造价 Profession Series 资格名称 助理工程师 Post Qualification 授予时间 2018-07 Conferment Date
姓 名	孙萌	 发证机关 Issued by
Name		
性 别	女	
Sex		
出生年月	1994.5	
Date of Birth		
工作单位	抚顺市人才中心（人事代理）	
Establishment		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 孙萌 性别 女，一九九四年 五 月 十五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本学院 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	长春工业大学人文信息学院	院 长：
		
证书编号：136011201705000279		二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

劳务信访专员：祁岳





安装专业负责人：卢靖



使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卢靖

性 别: 男

出生日期: 1976年02月13日

注册编号: 京1132014201515665

聘用企业: 北京国金管理咨询有限公司

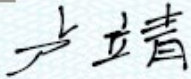
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.3.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年3月28日

 卢靖 04359 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 2013034110340000034121120324 File No.	姓名:	卢靖
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1976. 02
	Date of Birth	
专业类别:	机电工程	
Professional Type		
批准日期:	2013年9月15日	
Approval Date		
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期: 2014年6月3日	
	Issued on	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China
	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JJ 00365202 No.





设计管理负责人：王飞

使用有效期: 2025年01月22日
- 2025年07月21日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 王飞
性 别: 男
出生日期: 1973年09月27日
注册编号: S20031103282
聘用单位: 北京国金管理咨询有限公司
注册有效期: 2023年01月05日-2026年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2025.1.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年01月05日

 持证人签名: Signature of the Bearer <i>[Signature]</i> 证书编号: 京02080022	姓名: 王飞 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1973. 09 Date of Birth _____ 工作单位: 中国航天建筑设计研究院 Employer _____ 批准日期: 2002年6月9日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2002 年 10 月 11 日 Issued on _____
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册结构工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer. approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. _____



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王飞

证件类型	居民身份证	证件号码	132826*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：北京国金管理咨询有限公司 证书编号：S031103282 注册编号/执业印章号：1100256-S001

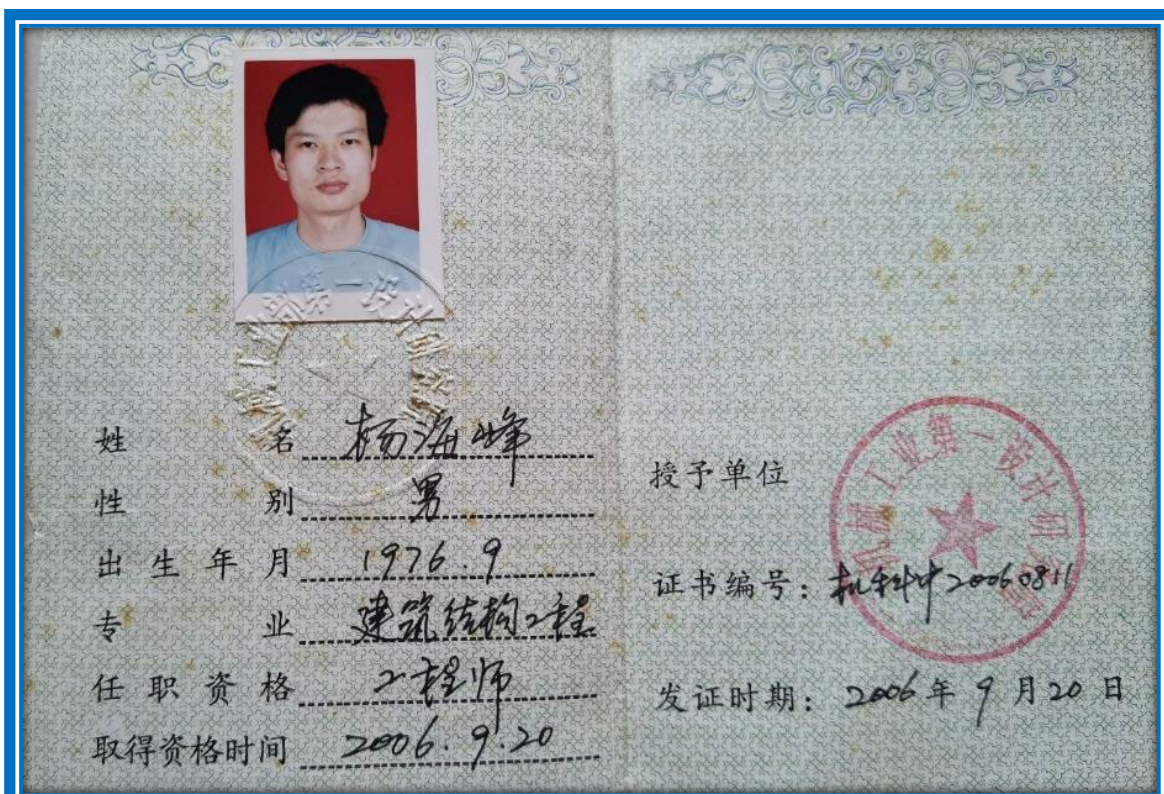
注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

查看证书变更记录 (3)

		专业技术 资 格 高级工程师
姓 名 王 飞		授予时间 2005 年 9 月
性 别 男		
出生年月 1973 年 9 月		
证书编号 2005005		
		评审机构 (盖章)

普通高等学校 毕 业 证 书	
	
学生王飞 性别男，一九七三年九月 日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校（院）长：	
校 名：	
一九九六年七月一日	
学校编号：	
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00228869	

结构工程师：杨海峰



装修工程师：温其明



造价合约管理负责人：彰醒人

 证书编号：<u>建[造]11131100008594</u> 初始注册日期：<u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	姓名：<u>彰醒人</u> 身份证号码：<u>11022119730311003X</u> 性别：<u>男</u> 专业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>北京国金管理咨询有限公司</u> 颁发机关盖章： 发证日期：<u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日
---	---

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至：<u>2025年12月31日</u> 注册受理机关： 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彰醒人

证件类型	居民身份证	证件号码	110221*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 00311374 注册编号/执业印章号: 11010489

注册专业: 电力工程 有效期: 2023年11月14日

注册专业: 通信工程 有效期: 2023年11月14日

查看证书变更记录 (5) ↓

一级注册造价工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 建[造]11131100008594 注册编号/执业印章号: B11131100008594

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

普通高等学校
毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00082404

学生彰醒人性别男, 1973 年 3 月 11 日生, 于 1991 年 9 月 至 1996 年 7 月在本校 环化系 无机非金属材料专业 五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 蔡少甫

校名: 北京工业大学

1996 年 7 月 12 日

学校编号: 9691054114

中华人民共和国 信息产业部制	 姓名 <u>彭醒人</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1973.3</u> 从事专业 <u>工程咨询设计</u> 任职资格 <u>高级工程师</u>
授予单位 通过日期 <u>2006.10.27</u> 证书编号: <u>中电01056671</u> 列 二〇〇六年十一月十六日	

造价工程师：连晓敏



招标合同工程师：姜敏倩



总监理工程师：田健

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00264648
 注册号 11009880 注册专业 - 房屋建筑工程 - 市政公用工程 注册执业单位 北京国金管理咨询有限公司 有效期至 2014年 01月 30日	姓名 田健 性别 男 出生日期 1979年 12月 07日 身份证号码 0132402197912070210 学历(学位) 大专 所学专业 建筑工程技术 持证人签名  发证日期 2011年 01月 31日

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
田健
注册号11009880
有效期至2017.01.30
北京国金管理咨询有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
田健
注册号11009880
有效期至2017.01.30
北京国金管理咨询有限公司

住房和城乡建设委员会
延续/变更注册记录
资格证书专用章
有效期至：
2017年01月30日
No. 00087874 认定机关（签章）
2014年3月5日

住房和城乡建设委员会
延续/变更注册记录
资格证书专用章
有效期至：
2020年01月30日
No. 00253614 认定机关（签章）
2016年10月11日

备注

中华人民共和国注册监理工程师
田健
注册号11009880
有效期至2020.01.30
北京国金管理咨询有限公司

住房和城乡建设委员会
延续/变更注册记录
资格证书专用章
有效期至：
2023年01月30日
No. 00546223 认定机关（签章）
2019年11月28日

住房和城乡建设委员会
延续/变更注册记录
有效期至：
2026年01月30日
No. 田健 认定机关（签章）
2022年12月21日
中华人民共和国注册监理工程师
田健
注册号11009880
有效期至2026.01.30
北京国金管理咨询有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
田健
注册号11009880
有效期至2023.01.30
北京国金管理咨询有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
田健
注册号11009880
有效期至2026.01.30
北京国金管理咨询有限公司

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 10211242110120318 File No.:	0031 姓名: 田健 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2010年5月9日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2010年9月8日 Issued on
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No.: 0131719



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

田健

证件类型	居民身份证	证件号码	132402*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 建[造]11221100013793 注册编号/执业印章号: B11221100013793
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 00264648 注册编号/执业印章号: 11009880
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月30日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月30日

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓名 田 健
性别 男
出生年月 1979 年 12 月
从事专业 建筑施工
职务名称 高级工程师
证书编号 Y1406J78515



经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备
高级工程师 职务任职资格。

2017 年 04 月 21 日

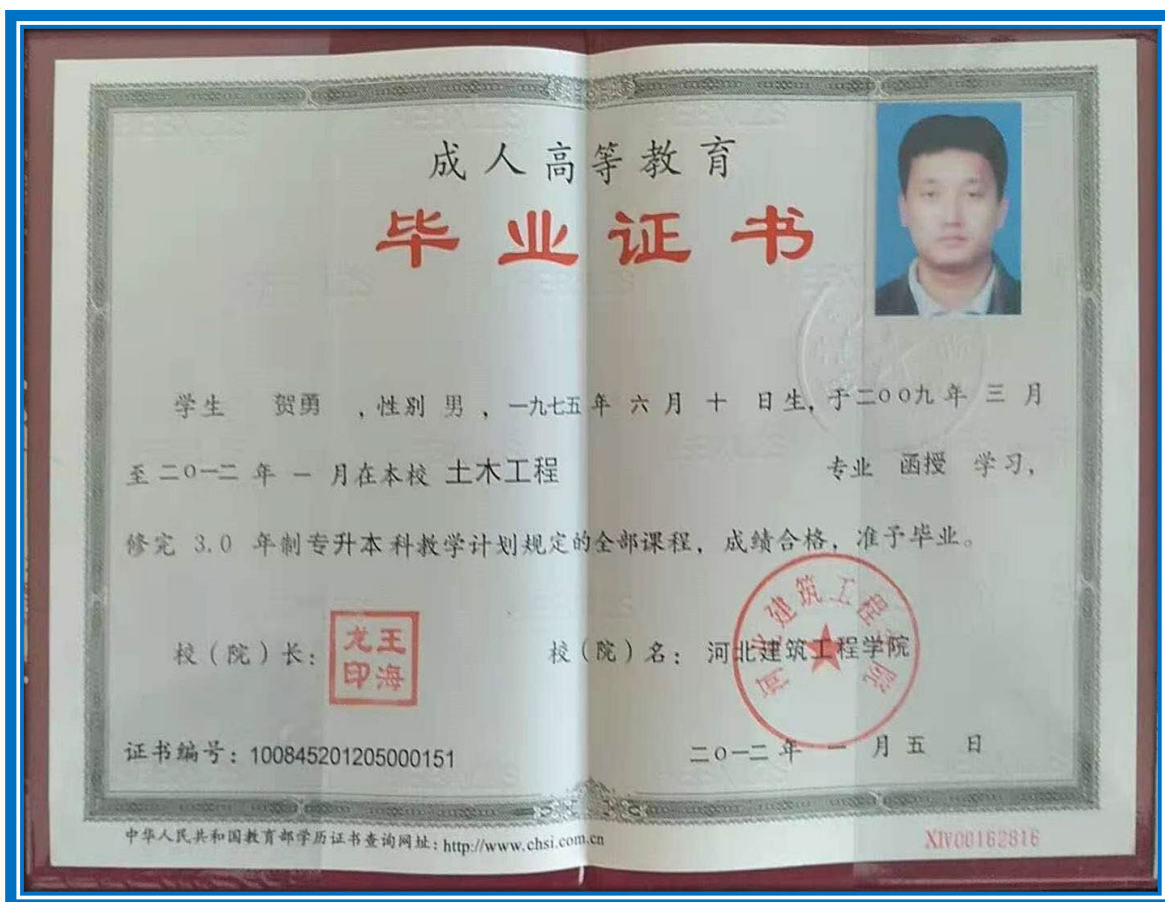




土建监理工程师：贺勇

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构： <u>漯河市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>贺勇</u>
核发日期： <u>2021 年 12 月 18 日</u>	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210792</u>	身份证号： <u>130203197506102436</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>

	资格证书	
	姓 名	<u>贺勇</u>
	性 别	<u>男</u>
	出生年月	<u>1975.06</u>
	专 业	<u>工民建</u>
	任职资格	<u>工程师</u>
中国建筑工程总公司制	发证单位	<u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
证书编号： <u>中建X 204054</u>		
	二〇〇九年十一月十五日	





装修监理工程师：王振宇

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>王振宇</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210817</u>	身份证号： <u>230206197201300717</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑装饰</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>

	学生 <u>王振宇</u> 性别 <u>男</u> ，一九七二年
	一月十五日生，于一九九六年 九月
	至一九九九年 七月在本校(院)
	建筑装饰 专业
	脱产 学习，修完 <u>叁</u> 年制 专 科
	教学计划规定的全部课程，成绩合格，
	准予毕业。
	校(院)长： 
	学 校(院)： <u>一九九九年 七月十五</u>
批准文号： <u>(82)教工农字014号</u>	学校编号： <u>9907011</u>
No. <u>00336211</u>	

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B010620102
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2006年九月一
Date of Issue

姓名 王振宇
Name
性别 男
Sex
出生年月 1972.1
Date of Birth



发证机关
Issued by



安装监理工程师：潘彦民

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：机电安装工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：潘彦民
核发日期：2021 年 12 月 22 日	性 别：男
核发编号：B20210814	身份证号：152126197504050614
	学 历：大专
	所学专业：工民建
	技术职称：工程师
	从业单位：北京国金管理咨询有限公司

	姓 名：潘彦民
	性 别：男
	出生年月：1975.04
	职 称：工程师
	专业类别：工民建
	工作单位：内蒙古华讯工程咨询监理有限责任公司
内蒙古建监 编号：2006061596	签发单位盖章： 
	签发日期：二〇〇六年 三月十日

姓名 Full Name	潘彦民	专业名称 Speciality	给排水
性别 Sex	男	资格级别 Status and rank	中级
出生年月 Date of Birth	1975.04.05	资格名称 Qualification Level	工程师
		授予时间 Conferment Date	2005年3月16日

内蒙古自治区 人事厅制 Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region	 持证人签名 潘彦民 Signature of the bearer
---	--



园林监理工程师：蔡思翔

18-8



按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，
蔡思翔 参加专业监理工程师培训，
经统一考试，成绩合格。
特发此证

姓 名	蔡思翔
身份证号	432302197812133013
工作单位	北京国金管理咨询有限公司
证书编码	BJ106462


发证日期 2018年12月14日
有效期至 2021年12月14日

培训考核记录

培训内容

- 1、建设工程监理规程（DB11/T 382-2017）
- 2、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）
- 3、建筑工程资料管理规程（DB11/T695-2017）
- 4、建设工程安全生产监理工作问答（专用培训教材）
- 5、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2015）
- 6、相关法律法规

培训总学时 48

成绩：合格

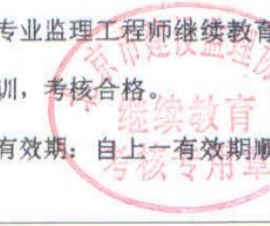

2018年11月28日
考核专用章

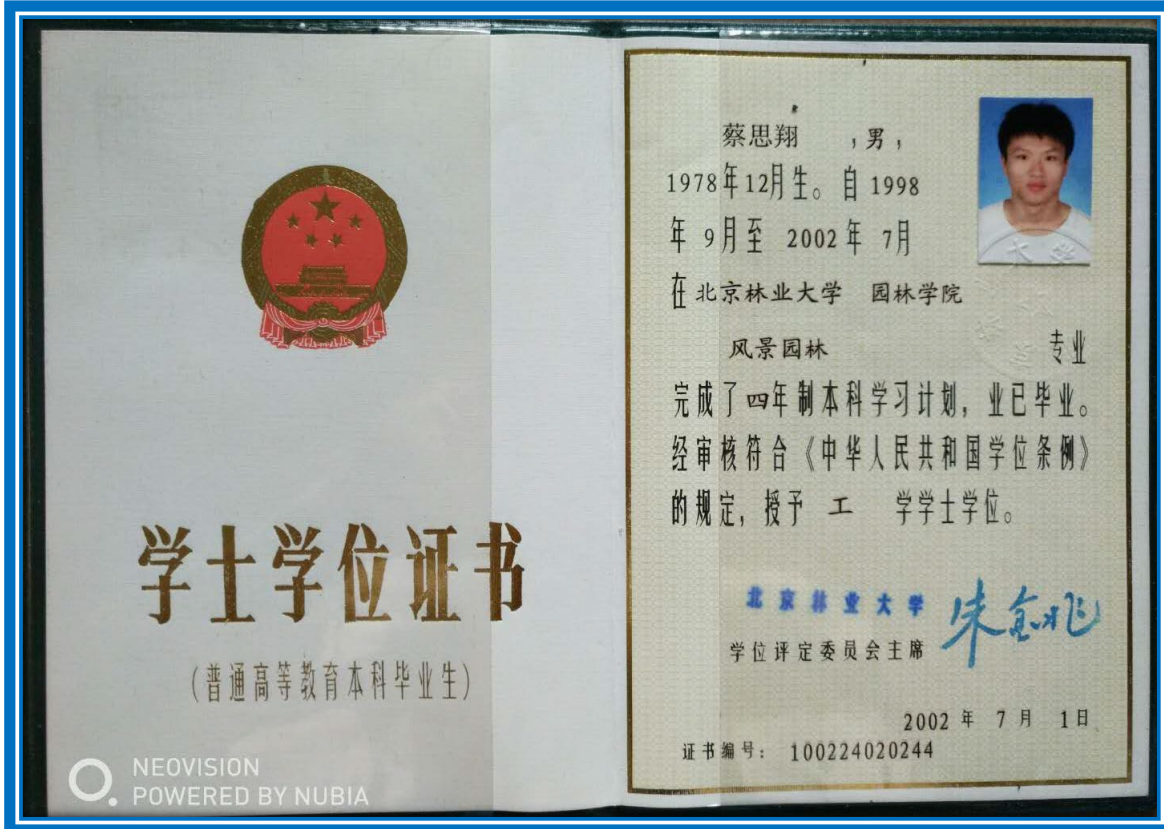
继续教育考核记录

该同志于2021年3月12日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。
有效期：自上一有效期顺延三年

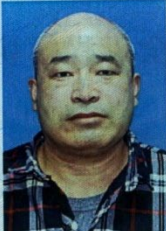


该同志于2024年07月23日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。
有效期：自上一有效期顺延三年





安全工程师：段春水

	姓名	段春水
	性别	男
	证件号码	110222197201250011
	级别	中管级
	执业证号	1118010275
本人签名		
职业资格 证书管理号	201403311033000000331111233	
		

097-0086	注册记录
段春水 110222197201250011	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：北京国金管理咨询有限公司	
有效期至：2021年10月31日	
Y0025 段春水 110222197201250011	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：北京国金管理咨询有限公司	
有效期至：2021年11月1日至2026年10月31日	

 段春水 00636	姓名: <u>段春水</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年1月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2014年9月7日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2015</u> 年 <u>4</u> 月 <u>13</u> 日 Issued on _____
管理号: <u>2014033110330000003311111233</u> File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by State Administration of Work safety
	编号: <u>AG 00243332</u> No.

  中国建筑工程总公司制	资格证书	
	姓 名	段春水
	性 别	男
	出生年月	1972.1
	专 业	土木工程
	任职资格	高级工程师
	发证单位	 高级工程技术 职务评审委员会
证书编号: G101235		二〇一二年十二月二十日

高等教育 毕业证书		
学生 段春水 性别 男，一九七二年 一 月 二十五日生，于 二〇〇〇 年 九 月至二〇〇三年 七 月在本校 函授 土木工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：北京经济技术研修学院		校（院）长：张明
证书编号：600577200306360603		二〇〇三 年 七 月 八 日

查询网址: <http://www.bj-etc.com>

电气工程师：张建广





监理员：吕军四

		按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013 的要求， <u>吕军四</u>参加专业监理工程师培 训，经统一考试，成绩合格。 特发此证
姓 名	吕军四	
身份证号	612133197007276318	
工作单位	北京国金 管理咨询有限公司	
证书编号	BJ103657	
		 发证日期 2016年05月03日

培训考核记录 培训内容 1、工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分2013版） 2、建设工程监理规范（GB/T50319-2013） 3、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013） 4、建设工程监理人员操作问答（专用培训教材） 5、建设工程安全生产监理工作问答（专用培训教材） 6、混凝土结构工程施工规范（GB50666-2011） 7、砌体结构工程施工规范（GB50924-2014） 8、法律法规、 培训总学时 48 成绩：合格 2016年03月30日 	继续教育考核记录 该同志已参加专业监 理工程师继续教育培 训考核专用章 2019年11月28日 该同志于2023年05月18日参加 专业监理工程师继续教育相关培 训，考核合格。 有效期：自上一有效期顺延三年  
---	--





监理员：刘京

		按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求， 刘京 参加专业监理工程师培训，经 统一考试，成绩合格。 特发此证	
证书名称	专业监理工程师		
姓 名	刘京		
身份证号	131082198506200423		
工作单位	北京国金管理咨询有限公司		
证书编码	BJ108273		
		发证日期	2021年05月20日
		有效期至	2024年05月20日

培训考核记录 该同志于2023年09月07日参加 专业监理工程师继续教育相关培 训，考核合格。 有效期：自上一有效期顺延三年 	继续教育考核记录
---	------------------------



资料员：姚建超



承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：沈柏

承诺日期：2025 年 3 月 26 日





承诺书附件 1:

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询
标段名称	新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	北京国金管理咨询有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位 盖章	单位（公章）：  北京国金管理咨询有限公司 时间：2025 年 3 月 26 日
投标单位 法定代表人 签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 。  法定代表人（签字或签章）：沈柏  时间：2025 年 3 月 26 日

承诺书附件 2:

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：北京国金管理咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：沈柏

承诺日期：2025年3月26日





承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	刘刚	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21072419660920021X	手机号码	18630084418
参加工作时间		1993 年	从事项目负责人年限		20 年
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师：房屋建筑工程、市政公用工程、21005091 高级工程师、工民建、0100447			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询	投资额： 181400 万元 规模： 128534 平方米	2023 年 12 月自签订合同之日起至保修期届满	2023 年 12 月自签订合同之日起至保修期届满	在建	/
光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询	投资额： 23390.71 万元 规模： 36212 平方米	2022. 9. 1– 2025. 8. 31 （实际日期以合同签订时间为准）	2022. 9. 1–2025. 8. 31 （实际日期以合同签订时间为准）	在建	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



1、深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

	正本 合同编号: <u>SDZYEQ-005-2023</u>
深圳市建筑工务署工程管理中心 合 同 协 议 书	
项目名称: <u>深圳大学总医院二期建设项目</u> 合同名称: <u>深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询合同</u> 发 包 人: <u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u> 承 包 人: <u>北京国金管理咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司</u> 日 期: <u>2023 年 12 月 5 日</u>	

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：北京国金管理咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等

自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城片区现有深圳大学总医院院内；
3. 工程规模：深圳大学总医院二期建设项目用地面积约 18000 平方米，新增床位 600 张，总建筑面积为 128534 平方米，建设内容包含急诊部、门诊部、住院部、医技科室等七项基本设施用房、大型医用设备用房、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民服务用房、夜间值班宿舍、架空层及风雨连廊、地铁接驳，地下停车库（含人防）等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：计划投资约 18.14 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：刘刚，身份证号码：21072419660920021X；

设计管理负责人，姓名：杜志杰，身份证号码：150204197209060946；

项目总监理工程师，姓名：芦熙泉，身份证号码：640203197505280011；



五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）2350.0621 万元，（大写）贰仟叁佰伍拾万零陆佰贰拾壹元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本捌份，发包人陆份，全过程工程咨询单位贰份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 12 月 5 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承包人：（公章）

北京国金管理咨询有限公司

住所：北京市丰台区万丰路 316
号 B 座 5 层 B5-05 单元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-83666828

传 真：010-83669210

开 户 银 行：招商银行中关村
支行

账 号：860385806210001

邮 政 编 码：100161

承包人：（公章）

中国建筑标准设计研究院有限公司

住所：北京市海淀区首体南路 9 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-68799106

传 真：010-68799138

开 户 银 行：建行北京首体南路支
行

账 号：11001042700053004700

邮 政 编 码：100048

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

北京国金管理咨询有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、北京国金管理咨询有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 北京国金管理咨询有限公司 承担全过程工程咨询范围中的 1) 项目管理：策划管理，勘察管理，报批报建相关服务，合同管理，进度管理，投资管理，招标采购管理，项目组织协调管理，质量管理，安全生产管理，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），风险管理，竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理及后评价工作，以及项目建设相关的其他咨询管理工作。2) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作，包括燃气、电力等专业监理（如有）。监理工作需符合现行监理规范要求。3) 设计管理及专项咨询服务的协调管理工作；

(2) 联合体成员 中国建筑标准设计研究院有限公司 承担联合体牵头单位的统筹下，完成全过程工程咨询范围中的 1) 项目管理：设计管理。2) 专项咨询服务：施工图精细化审查。3) 在设计管理、专项咨询服务过程中根据项目需要和牵头单位安排派出专业人员提供技术支持和专业人员补充工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：北京国金管理咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 6 层邮编：100161
联系电话：010-83666828 传真：010-83666828

联合体成员（盖章）：中国建筑标准设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：北京市海淀区首体南路 9 号邮编：100048
联系电话：010-68799106 传真：010-68799138

签订日期：2023 年 8 月 1 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



2、光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]22 号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：北京国金管理咨询有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于新湖街道楼村社区，翠辉路（规划支路）与狮山三街（规划支路）交汇处东北角。项目定位为 36 班完全小学（36 班/1620 学位）。项目总占地面积为 15672 平方米，项目总建筑面积为 36212 平方米。主要建设内容包括：教学与教辅用房、办公用房、生活服务用房、微格用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程。

5.投资估算金额：项目总投资 23390.71 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2022 年 9 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 9 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____ / _____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3 专业咨询服务

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；

☐ 交通评估；

☐ 地震安全性评估；

☐ 地质灾害评估；

☐ 水土保持评估；

☐ 防洪评估；

☐ 社会风险评估；

☐ 安全评价；

☐ 社会稳定风险评估；



- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：黄小花。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：刘刚，身份证号码：21072419660920021X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，00366256，职称、证书号：高级工程师，工民建，0100447。



(2) 设计管理负责人姓名: 王飞, 身份证号码: 132826197309270317, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师, 结构, S031103282, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 结构, 2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马建民, 身份证号码: 130206197506190025, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]11061100007698, 职称、证书号(如有): 工程师, 建筑工程, Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名: 田健, 身份证号码: 132402197912070210, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 00264648, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 建筑施工, Y1406J78515。

(5) 其他主要负责人员: 卢靖(安装专业负责人), 身份证号码: 41302519760213331X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册一级建造师, 机电工程, 京 1132014201515665。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 陆佰伍拾万零叁仟柒佰元整元(¥: 6503700.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 贰佰陆拾捌万玖仟陆佰元(¥: 2689600.00), 中标下浮率: 9.08%;

■工程监理服务费: (大写) 叁佰捌拾壹万肆仟壹佰元(¥: 3814100.00), 中标下浮率: 9.08%。

☐专业咨询服务费: /

☐暂列金: /

☐奖金: /

☐其他: /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 9 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为
准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 10 月 20 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区



3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518108

咨询人：北京国金管理咨询有限公司
(公章)

住 所：北京市丰台区万开中心B座6层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-83666828

传 真：010-83669210

开户银行：招商银行北京中关村支行

帐 号：860385806210001

邮政编码：100161



光明区建筑工务署 2024 年第一季度合同履行评价结果

光明区狮山小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

光明区建筑工务署 2024 年第一季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
109	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市宝睿能源发展有限公司	施工合同	89	良好
110	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
111	光明区龙豪小学（暂定名）建设工程	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	88	良好
112	蜀光小学（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
113	蜀光小学（暂定名）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	88	良好
114	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	89	良好
115	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
116	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	中国建筑第二工程局有限公司	EPC合同	78	合格
117	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	85	良好
118	科学城体育中心	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
119	科学城体育中心	中建一局集团华南建设有限公司	EPCO合同	78	合格
120	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	EPC合同	75	合格
121	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
122	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
123	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
124	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	79	合格
125	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格



光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
433	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格
434	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	78	合格
435	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市深水水务咨询有限公司	检测合同	78	合格
436	硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	71	合格
437	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	79	合格
438	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
439	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	广东南方通信建设有限公司	施工合同	79	合格
440	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格
441	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	中时讯通信建设有限公司	施工合同	79	合格
442	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市华辰网络工程有限公司	施工合同	79	合格
443	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	79	合格
444	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市宝睿能源发展有限公司	施工合同	72	合格
445	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	79	合格
446	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	73	合格
447	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	检测合同	78	合格
448	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程（楼岗大道-松白路）	深圳市威彦达工程监理有限公司	监理合同	79	合格
449	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程（楼岗大道-松白路）	深圳市建设（集团）有限公司	施工合同	79	合格
450	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程（楼岗大道-松白路）	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	79	合格
451	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程（楼岗大道-松白路）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
452	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程（楼岗大道-松白路）	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
453	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程（楼岗大道-松白路）	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	78	合格
454	光明国际马术中心	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	77	合格
455	光明国际马术中心	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	88	良好
456	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
457	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	83	良好
458	科学城智慧公园	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
459	科学城智慧公园	新地中联工程设计有限公司	设计合同	87	良好
460	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳中瀚国际建筑设计院有限公司	房建设计	70	合格
461	光明区马田学校改扩建工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	70	合格
462	光明中学初中部拆除重建项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	76	合格
463	光明中学初中部拆除重建项目	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	60	合格



光明中学初中部拆除重建工程全过程工程咨询

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
433	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格
434	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	78	合格
435	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市深水水务咨询有限公司	检测合同	78	合格
436	硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	71	合格
437	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	79	合格
438	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
439	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	广东南方通信建设有限公司	施工合同	79	合格
440	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格
441	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	中时讯通信建设有限公司	施工合同	79	合格
442	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市华辰网络工程有限公司	施工合同	79	合格
443	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	79	合格
444	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市宝睿能源发展有限公司	施工合同	72	合格
445	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	79	合格
446	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	73	合格
447	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	检测合同	78	合格
448	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程（楼岗大道-松白路）	深圳市威彦达工程监理有限公司	监理合同	79	合格
449	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程（楼岗大道-松白路）	深圳市建设（集团）有限公司	施工合同	79	合格
450	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程（楼岗大道-松白路）	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	79	合格
451	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程（楼岗大道-松白路）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
452	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程（楼岗大道-松白路）	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
453	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程（楼岗大道-松白路）	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	78	合格
454	光明国际马术中心	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	77	合格
455	光明国际马术中心	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	88	良好
456	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
457	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	83	良好
458	科学城智慧公园	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
459	科学城智慧公园	新地中联工程设计有限公司	设计合同	87	良好
460	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳中瀚国际建筑设计院有限公司	房建设计	70	合格
461	光明区马田学校改扩建工程	深圳市同远人建筑设计有限公司	房建设计	70	合格
462	光明中学初中部拆除重建项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	76	合格
463	光明中学初中部拆除重建项目	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	60	合格



光明区建筑工务署 2024 年第二季度合同履行评价结果

光明区狮山小学（暂定名）建设工程全程工程咨询

光明区建筑工务署 2024年第二季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
225	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
226	蜀光小学（暂定名）建设工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
227	蜀光小学（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
228	蜀光小学（暂定名）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	78	合格
229	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	中国建筑第二工程局有限公司	EPC合同	79	合格
230	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	EPC合同	79	合格
231	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
232	科学城体育中心	中国建筑一局（集团）有限公司	EPCO合同	89	良好
233	科学城体育中心	中建一局集团华南建设有限公司	EPCO合同	89	良好
234	科学城体育中心	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
235	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	EPC合同	79	合格
236	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	EPC合同	79	合格
237	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
238	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	83	良好
239	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
240	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
241	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格



光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
589	圳美一路（公常路-圳园路）市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
590	圳新路市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
591	光明国际马术中心	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
592	光明国际马术中心配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
593	光明国际马术中心配套道路工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	88	良好
594	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	79	合格
595	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
596	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
597	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
598	光明区消防救援指挥中心建设工程	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	76	合格
599	光明区公共卫生服务中心	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	75	合格
600	光明区公共卫生服务中心	深圳市大众工程管理有限公司	监理合同	75	合格
601	光明区消防救援指挥中心建设工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	77	合格



光明中学初中部拆除重建工程全过程工程咨询

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
617	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	76	合格
618	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
619	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
620	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司	房建设计	69	合格
621	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	房建设计	80	良好
622	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
623	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
624	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建合同	72	合格
625	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	71	合格
626	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	73	合格
627	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	房建设计	69	合格
628	深圳市公安局南风派出所建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
629	深圳市公安局南风派出所建设工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	85	良好
630	深圳市公安局南风派出所建设工程	深圳市和域城建筑设计有限公司	房建设计	82	良好
631	薯田蒲学校配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	69	合格
632	薯田蒲学校配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	66	合格
633	薯田蒲学校配套道路工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	67	合格
634	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市明润建筑设计有限公司	房建设计	86	良好
635	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	施工合同	64	合格
636	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	68	合格
637	光明区马田学校改扩建工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
638	光明区马田学校改扩建工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
639	光明中学初中部拆除重建项目	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	60	合格
640	光明中学初中部拆除重建项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	77	合格
641	光明中学初中部拆除重建项目	中建五局第三建设有限公司	施工合同	79	合格



光明区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价结果

光明区狮山小学（暂定名）建设工程全程工程咨询

光明区建筑工务署 2024年第三季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
187	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市建研检测有限公司	检测合同	85	良好
188	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
189	深圳国际美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
190	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑设计研究院有限公司	房建设计	75	合格
191	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	房建勘察	60	合格
192	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	88	良好
193	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
194	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	78	合格
195	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	78	合格
196	万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	77	合格
197	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	88	良好
198	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
199	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
200	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
201	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	85	良好
202	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	85	良好
203	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	85	良好
204	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
205	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
206	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	86	良好
207	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
208	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格



光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

光明区建筑工务署 2024年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
490	荔山路市政工程	云基智慧工程股份有限公司	监理合同	79	合格
491	圳美大道（东段）市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
492	圳美大道（光侨路-圳新路）市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
493	圳美大道（光侨路-圳新路）市政工程	云基智慧工程股份有限公司	监理合同	79	合格
494	圳新路市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
495	光明国际马术中心	深圳机械院建筑设计有限公司	房建设计	68	合格
496	光明国际马术中心	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	62	合格
497	光明国际马术中心	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	62	合格
498	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
499	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	61	合格
500	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
501	科学城智慧公园	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
502	光明国际马术中心配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格



光明中学初中部拆除重建工程全过程工程咨询

光明区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
490	荔山路市政工程	云基智慧工程股份有限公司	监理合同	79	合格
491	圳美大道（东段）市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
492	圳美大道（光侨路-圳新路）市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
493	圳美大道（光侨路-圳新路）市政工程	云基智慧工程股份有限公司	监理合同	79	合格
494	圳新路市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
495	光明国际马术中心	深圳机械院建筑设计有限公司	房建设计	68	合格
496	光明国际马术中心	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	62	合格
497	光明国际马术中心	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	62	合格
498	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
499	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	61	合格
500	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
501	科学城智慧公园	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
502	光明国际马术中心配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
503	光明国际马术中心配套道路工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	76	合格
504	年玉路（光侨路-田寮路）市政工程	中国市政工程西北设计研究院有限公司	市政设计	75	合格
505	年玉路（光侨路-田寮路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	75	合格
506	年玉路（光侨路-田寮路）市政工程	深圳市红头船建设集团有限公司	施工合同	71	合格
507	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳中源国际建筑设计院有限公司	房建设计	78	合格
508	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
509	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
510	光明区特殊教育学校	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
511	光明区马田学校改扩建工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	70	合格
512	光明区马田学校改扩建工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	77	合格
513	光明区马田学校改扩建工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	76	合格
514	光明中学初中部拆除重建项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格



光明区建筑工务署 2024 年第四季度合同履行评价结果

光明区狮山小学（暂定名）建设工程全程工程咨询

光明区建筑工务署 2024 年第四季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
218	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
219	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
220	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
221	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
222	光明区人民武装部新营区建设工程	中国电子工程设计院股份有限公司	检测合同	80	良好
223	光明区人民武装部新营区建设工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	80	良好
224	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
225	光明区人民武装部新营区建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
226	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	88	良好
227	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工合同	88	良好
228	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
229	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	88	良好



光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
590	长圳路（松白路-东长路）市政工程	深圳市中正检测科技有限公司	检测合同	79	合格
591	长圳路（松白路-东长路）市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	79	合格
592	长圳路（松白路-东长路）市政工程	中交一公局集团有限公司	施工合同	79	合格
593	圳美大道（东段）市政工程	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工合同	79	合格

619	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
620	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	64	合格