

标段编号：2310-440311-04-01-263420002002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年04月08日

目录

一、投标函	1
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	2
三、企业资质证书（原件扫描件）	3
四、投标人人员情况一览表	3
五、投标人相关项目业绩表	1
六、投标人资信标情况汇总表	27
七、拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）	87

一、投标函

投标函

致深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中海监理有限公司

法定代表人：刘志刚

授权委托人：[Signature]

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）邮编：518000

联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949

日期：2025年04月08日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440300192362152E		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	中海监理有限公司		成 立 日 期	1995年07月20日	
类 型	有限责任公司（法人独资）		住 所	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）	
法定 代 表 人	刘志刚				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登 记 机 关		
			2024 年 05 月 17 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 No. 0278921

证书延期
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 ***** 变更核准机关(章) 2024 年 06 月 24 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

四、投标人人员情况一览表

投标人：中海监理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	向立	项目总负责人	高级工程师	2008年毕业于兰州交通大学，参建项目有：深圳南科大和深大新校区拆迁安置商住综合区--深圳香港中文大学启动校区等
技术负责人	宋建武	技术负责人	高级工程师	1990年毕业于于武汉冶金建筑专科学校，参建项目有：深圳腾讯前海-深圳怀德城市更新一期 06 地块等
质量管理负责人	何春平	质量管理负责人	中级工程师	2007年毕业于重庆交通大学，参建项目有：深圳万科金域缙香-深圳中海龙岗宝龙项目等
安全管理负责人	吕刚	安全管理负责人	中级工程师	2023年毕业于武汉理工大学，参建项目有：深圳龙光总部中心项目-深圳坪山法院审判庭及检察院办案房等
安装专业负责人	王海涛	安装专业负责人	中级工程师	2024年毕业于东北农业大学，参建项目有：华润代建南山外国语深汕学校-深汕华润半山润府二期项目等
设计管理负责人	徐理	设计管理负责人	中级工程师	参建项目有：深圳哈工大研究生院改造全过程咨询等
造价合约管理负责人	黄伟	造价合约管理负责人	中级工程师	参建项目有：深圳哈工大研究生院改造全过程咨询、龙华学校（全过程工程咨询）等
总监理工程师	董楠	总监理工程师	中级工程师	2006年毕业于东华理工学院，参建项目有：华润置地总部大厦项目-深圳欢乐港湾欢乐剧场项目等
资料、报批报建工程师	黄礼媚	资料、报批报建工程师	中级工程师	2016年毕业于浙江海洋大学，参建项目有：深圳中洲滨海商业中心-深圳龙华学校全过程咨询等
劳务信访专员	宋艾申	劳务信访专员	中级工程师	2019年毕业于安阳师范学院，参建项目有：深圳前海桂湾公园-惠州华润润溪花园-深圳前海桂湾公园等
结构工程师	杨润泽	结构工程师	中级工程师	2013年毕业于哈尔滨理工大学，参建项目有：深圳松岗盛景时代项目--珠海华德斗门区湖心路等
装修工程师	贺维刚	装修工程师	高级工程师	1987年毕业于湘潭大学，参建项目有：广州华润增城新塘项目-深圳天音大厦等
造价工程师	吴晓琼	造价工程师	中级工程师	

招标合同工程师	郭元琦	招标合同工程师	中级工程师	2014年毕业于惠州学院,参建项目有:中建国投宁波中河 e3、f2 项目-深汕华润半山润府二期项目-等 2024年毕业于湖南城市学院,参建项目有:中建国际投资福州鼓楼区海潮佳苑项目-深圳怀德城市更新一期 06 地块等 1988年毕业于甘肃联合大学,参建项目有:深圳新世界太子湾综合发展项目-深圳龙华人民检察院等 2017年毕业于东华理工大学,参建项目有:东莞华润万象府项目-深圳泰华 N7 商住楼等 2021年毕业于广东开放大学,参建项目有:宏洋惠州中海汤泉五期项目-深汕华润半山润府二期项目等 2019年毕业于西安交通大学,参建项目有:深圳华润城华润置地大厦项目-深圳星河大丰安 04 地块等 2021年毕业于广东建设职业技术学院,参建项目有:深圳华润万象城改造项目-深圳欢乐港湾欢乐剧场项目等 2023年毕业于黑龙江建筑职业技术学院,参建项目有:深圳中洲长城国际物流中心等 2013年毕业于华东交通大学理工学院,参建项目有:深圳锦龙学校-深圳坪山法院审判庭及检察院办案房等
土建监理工程师	罗广华	土建监理工程师	中级工程师	
装修监理工程师	彭腾飞	装修监理工程师	中级工程师	
安装监理工程师	高佩杰	安装监理工程师	高级工程师	
园林监理工程师	梁巍	园林监理工程师	中级工程师	
安全工程师	陈小敏	安全工程师	中级工程师	
电气工程师	孔明君	电气工程师	中级工程师	
监理员	吴衡	监理员	/	
监理员	刘灿鹏	监理员	/	
资料员	傅月	资料员	中级工程师	

五、投标人相关项目业绩表

投标人：中海监理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学附属医院（校本部）	深圳市南山区	建筑面积 16.76 万m ² 投资额 167600 万元	2021.03.26-至今	3186 万元	
深圳市龙华区建筑工务署	龙华学校（全过程工程咨询）	深圳市龙华区	新建总建筑面积约 5.4832 万m ²	2022.5-2024.11	928.6075 万元	
深圳市宝安区建筑工务署	松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区	占地面积约 2.444 万m ² 建筑面积约 6.3 万m ²	2024.06.30-至今	728.93 万元	
深圳市宝安区建筑工务署	宝安区中小学生综合实践活动教育基地	深圳市宝安区	占地 1.5739 万m ² 建筑面积 5.1876 万m ²	2024.06.30-至今	668.48 万元	
深圳市南山区建筑工务署	深圳红树湾学校项目全过程工程咨询	深圳市南山区	总用地面积 1.40 万m ² 总建筑面积约 3.53 万m ²	2024.10.21-至今	534.68 万元	
深圳市宝安区建筑工务署	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区	占地 1.6443 万m ² 建筑面积 4.15216 万m ²	2024.06.30-至今	509.87 万元	
深圳天安云城投资发展有限公司	天安云谷产业园三期(01-05、02-03、02-05 地块)	深圳市福田区	总用地面积约 4.23 万m ² 总建设面积约 44.51 万m ²	2024.02.07-至今	1452.97 万元	
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期） B303-0063 地块	深圳市福田区	占地面积约 3.60 万m ² 总建筑面积约 21.19 万m ²	2023.07.14-至今	3147.22 万元	
深圳市高新健置业开发有限公司	坪山区 G11330-8045 项目	深圳市坪山区	用地面积约 3.60 万m ² 总建筑面积约 22.11 万m ²	2023.09.11-至今	704 万元	

深圳市怀德房地产开发有限公司	深圳怀德城市更新一期 06 地块	深圳市宝安区	总用地面积约 2.9979 万 m ² 建筑面积约 41.6751 万 m ² ；	2022.12.30-至今	1030.0900 万元	
----------------	------------------	--------	--	---------------	--------------	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

南方科技大学附属医院（校本部）业绩证明材料

副本	
	
合同编号: NKDYY-004-2021	
深圳市建筑工程务署工程管理中心	
合同协议书	
项目名称: 南方科技大学附属医院(校本部)项目	
合同名称: 南方科技大学附属医院(校本部)项目全过程工程咨询合同	
承包方: 上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体	
日期: 二〇二一年三月	
四、项目主要负责人	
项目总负责人	姓名: 沈翔, 身份证号码: 310115197103073216;
设计管理负责人	姓名: 孙艳萍, 身份证号码: 370902196508071241;
总监理工程师	姓名: 王冀宜, 身份证号码: 412901197601032012;
五、合同费用	
合同暂定价为人民币(小写): 3186 万元, (大写): 叁仟壹佰捌拾陆万圆(整), 其中: 项目管理费 716 万元, 项目监理费 2120 万元, 奖金 100 万元, 暂列金 250 万元, 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。	
六、服务期	
工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;	
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。	
七、双方承诺	
1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询及相关服务。	
2. 发向人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。	
八、合同份数	
本合同一式拾贰份, 正本贰份, 发向人壹份, 全过程工程咨询单位壹份; 副本拾份, 发向人伍份, 全过程工程咨询单位伍份。	
九、合同生效	
合同签订时间: 2021 年 3 月 26 日	
合同签订地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼	
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。	
附件: 中标通知书	
合同协议书	
发向人(全称): 深圳市建筑工程务署工程管理中心	
全过程工程咨询单位(全称): 上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体。	
联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司	
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致, 订立本合同。	
一、工程概况	
1. 工程名称: 南方科技大学附属医院(校本部)项目;	
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号南科大校园内;	
3. 工程规模: 本项目规划建设床位 800 张, 新建总建筑面积为 167600 平方米, 其中: 地上建筑面积 117200 平方米(含七项基本设施用房 88000 平方米、科研用房 9600 平方米、教学用房 22200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜岗值班用房 1800 平方米), 地下建筑面积 50400 平方米(地下停车场兼人防)。	
4. 工程概算投资额或建安工程造价: 总投资暂估约 16.76 亿, 最终以发改部门批复为准。	
二、词语定义	
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。	
三、组成合同的文件	
1. 合同协议书;	
2. 中标通知书;	
3. 投标文件澄清纪要;	
4. 投标文件及其附件;	
5. 招标文件及补遗;	
6. 合同条件;	
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;	
8. 标准、规范及有关技术文件。	
发向人: (公章)	
住 所: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼	
法定代表人:	
委托代理人:	
电 话:	
传 真:	
全过程工程咨询单位(公章)	
上海同济工程咨询有限公司	
(联合体牵头人)	
全过程工程咨询单位(公章)	
中海监理有限公司	
(联合体成员)	
住所: 上海市杨浦区四平路 1398 号 8 楼 3 楼	
住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区	
深南东路 2028 号罗湖商务中心	
3610-57 单元	
法定代表人: 杨卫东	
法定代表人: 王冀宜	
委托代理人: 吕晓磊	
委托代理人: 陈彦彬	
电 话: 021-33626700	
电 话: 0755-82196899	
传 真: 021-33626718	
传 真: 0755-82284949	
开户银行: 交通银行股份有限公司	
开户银行: 中国银行深圳分行	
上海同济支行	
中建大厦支行	
帐 号: 310066344010141052919	
帐 号: 741957937683	
邮政编码: 200092	
邮政编码: 518057	

南方科技大学附属医院（校本部） 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司自愿组成联合体共同参加南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、上海同济工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位上海同济工程咨询有限公司承担①项目管理：i. 策划管理；ii. 设计管理；iii. 勘察管理；iv. 报批报建相关服务；v. 合同管理；vi. 进度管理；vii. 投资管理；viii. 招标采购管理；ix. 项目组织协调管理；x. 质量管理；xi. 安全生产管理；xii. 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；xiii. 风险管理；xiv. 竣工验收收尾及移交管理；xv. 后评价；②其他工作（专项咨询及服务）：组建项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并支付相关费用的工作；

(2). 联合体成员中海监理有限公司承担施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与工程监理相关的其它工作（包括燃气、电力等专业监理（如有））。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

联合体成员（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

签订日期：2021年01月20日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

龙华学校（全过程工程咨询）

全过程工程咨询合同

正本	
合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-30 工程编号：FJ202107	
深圳市龙华区建筑工务署 全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同	
项目名称： <u>龙华学校（全过程工程咨询）</u> 合同名称： <u>龙华学校（全过程工程咨询）合同</u> 甲 方： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u> 乙 方： <u>中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）</u> 日 期：	
第一部分 合同协议书	
委 托 人（甲方）： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u> 工程咨询人（乙方）： <u>中海监理有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司</u> 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。	
一、工程概况	
1.工程名称： <u>龙华学校（全过程工程咨询）</u> 2.工程地点： <u>深圳市龙华区</u> 3.工程规模： <u>龙华学校位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧、南区二路西侧。总用地面积约24400.5平方米，规划为54班九年一贯制学校。新建总建筑面积约54832平方米。</u> 4.建设内容： <u>项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，具体以实际情况为准。</u> 5.工程投资额： <u>项目总投资暂估约43865.6万元，最终以发改部门批复为准。</u> 6.其他：	
二、词语含义	
协议书相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。	
三、服务阶段与服务内容	
(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括： ☒ 项目策划阶段 ☒ 可行性研究阶段 ☒ 工程规划阶段 ☒ 勘察与设计阶段 ☒ 招标与采购阶段	

☒ 施工及保修监理阶段 ☒ 运营管理阶段 ☒ 其他： <u>与全过程工程咨询服务的有关阶段。</u> (二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括： <u>项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。</u> 1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）： ☒ 项目计划统筹及总体管理 ☒ 报批报建管理 ☒ 设计管理 ☒ 招标采购及合同管理 ☒ 进度管理 ☒ 投资管理 ☒ 工程技术管理 ☒ 工程结算管理 ☒ 档案与信息管理 ☒ BIM管理 ☒ 专业或专项工程工艺咨询管理 ☒ 现场施工管理 ☒ 竣工验收及移交管理 ☒ 运营或维护期管理 ☒ 其他： <u>项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及项目建设管理相关的其他工作。</u> 2.工程监理： <u>施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。</u>	3.专业咨询服务： ☐ 项目建议书编制 ☐ 可行性研究报告编制 ☐ 规划咨询 ☐ 设计任务书编制 ☐ 环境影响评价 ☐ 节能评估 ☐ 交通评估 ☐ 其他工作： <u> / /</u> 四、合同文件构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件： 1.专用合同条款及其附件； 2.通用合同条款； 3.中标通知书； 4.招标文件及补遗； 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）； 6.标准、规范及有关技术文件； 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。 五、项目主要负责人 项目总负责人姓名： <u>向立</u> ，身份证号码： <u>430424197008280030</u> ，注册证书号： <u>11006035</u> ，联系电话： <u>13556883429</u> ，电子邮箱： <u>337974691@qq.com</u> ，通讯地址： <u>深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层。</u> 设计管理负责人姓名： <u>翟长青</u> ，身份证号码： <u>412323198308081616</u> ，联系电话： <u>13801152130</u> ，电子邮箱： <u>zhaichangqing@cadg.cn</u> ，通讯地址： <u>北京市西城区德胜门外大</u>
---	--

街36号楼13层;

造价合约管理负责人姓名:吴暨,身份证号码:220122198004055940,联系电话:13652408569,电子邮箱:/,通讯地址:深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层;

总监理工程师姓名:周家建,身份证号码:432923197311042118,注册证书号:44016865,联系电话:13790586819,电子邮箱:659475014@qq.com,通讯地址:深圳市福田区彩田路7018号新浩e都A座30层。

其他主要负责人员:(如实填写)

六、合同费用

合同价为人民币(大写):玖佰贰拾捌万陆仟零柒拾伍元(¥:9286075元)。包括:

☑项目管理服务费:2687700元,中标下浮率:7.%;

☑工程监理服务费:6498375元,中标下浮率:7.%;

□专业咨询服务费:元,中标下浮率:%;

☑暂列金:100000元,其中奖金:/元

□其他:。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准。项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期:自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期:。

4

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,正本叁份,委托人壹份,工程咨询人贰份;副本壹拾叁份,委托人陆份,工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间:2024年3月10日

2. 合同订立地点:深圳市福田区梅龙大道国信中心A座3楼4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的住所为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更住所的,应书面方式通知对方。

5

委托人(公章):

深圳市龙华区建筑工程署

住所:深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业园3楼305层

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-23336977

传真:0755-23336901

开户银行:

帐号:

邮政编码:

工程咨询人1(公章)(联合体主体单位):

中海盈隆有限公司

住所:深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机:13509653808(务必填写用以发送履约评价结果)

电话:0755-82196899

传真:0755-82284949

开户银行:中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

帐号:741957937683

邮政编码:518000

工程咨询人2(公章)(联合体成员单位):

中国城市发展规划设计咨询有限公司

住所:北京市西城区德胜门外大街36号15层1单元1501-1

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机:18612519619

电话:010-57368588

传真:010-57368586

开户银行:招商银行股份有限公司北京东三环支行

帐号:010900213910906

邮政编码:100120

6

龙华学校（全过程工程咨询） 联合体投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工程署：

中海监理有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合主体单位中海监理有限公司，承担①项目管理：项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（2）联合体成员 I 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担项目管理工作中设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立军

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

成员 I

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张扬

单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 10 月 15 日

龙华学校（全过程工程咨询） 竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称： 深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程
验收时期： 2024 年 11 月 10 日
建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工程署

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧
建筑面积	54832 平方米	工程造价	38843.99 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：6 层；地下：2 层 (含 1 层半地下室)
施工许可证号	深龙华建施函【2022】54 号	监理许可证号	
开工时期	2022-11-4	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022030-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工程署	资 质 证 号	12440300057855798
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位（设备安装）	深圳市东佳诚实业有限公司		91440300755689301R
承建单位（装修）	深圳市兴成建设工程有限公司		91440300MA5EK1U36X
监理单位	中海监理有限公司		91440300192362152E
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	向宏显		
副组长	张滨、陈谋、潘启钊、张建锋		
组 员	杨斌、王登奎、张才富、陈世康、王丹丹、刘志坚、周超、卢祖元、朱敏、卢弘霞、曹峰、李耀兴、黄礼媚、王楠洋、刘光权		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建锋	张才富、王丹丹、刘志坚
建筑设备安装工程	张镇远	陈世康、卢弘霞、曹峰、周超
通讯、电视、燃气等专业工程	王登奎	李耀兴、朱敏
工程质保资料	刘光权	黄礼媚、王楠洋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	姓名	职务
	深圳市龙华区建筑工程事务署	谢宏良	项目负责人
	中海监理有限公司	李进	总监
	中海监理有限公司	洪才富	专业监理
	中海监理有限公司	王登奎	专业监理
	中海监理有限公司	陈世康	专业监理
	中海监理有限公司	黄利娟	资料员
	中建三局集团（深圳）有限公司	陈忠	项目经理
	中建三局集团（深圳）有限公司	林斌	项目执行经理
	中建三局集团（深圳）有限公司	孙品亮	技术总工
	中建三局集团（深圳）有限公司	李耀兴	施工员
	中建三局集团（深圳）有限公司	陈明海	资料员
	深圳市东佳诚实业有限公司	林锦河	设备安装专业负责人
	深圳市东佳诚实业有限公司	周超	施工员
	深圳市东佳诚实业有限公司	刘光权	资料员
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	张建新	项目经理
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王明坤	建筑设计师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李弘良	电气设计师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	孙德运	给排水设计师

	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	张建新	暖通设计师
高级设计师	深圳市工勘岩土集团有限公司	陈子川	项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳市龙华实验高级中学教育集团民办的学校主体工程位于深圳市龙华区民治街道南区一路与南区二路交叉处西南侧。用地面积24400.32㎡，总建筑面积54632㎡，由2层地下室（含1层半地下室），编号为1栋一至三单元的多层教学楼和1栋四单元的多层宿舍楼组成。1栋一、二、三单元在四层通过开敞连廊连接；其中：1）地下一层主要功能为汽车库（Ⅱ类停车库）和设备用房（含柴油发电机房、消防水泵房、消防水池），局部配置电动汽车充电设施（设充电桩53个）；半地下一层为篮球场（两层连廊）、多功能厅（407座，两层连廊）、办公用房、餐厅、设备用房、社团活动室及其辅助用房、消防控制室（可直接室外）及露天庭院；2）1栋一单元地上5层，建筑高度22.83m，1栋二单元地上4层，建筑高度23.89m，1栋三单元地上5层，建筑高度22.40m，1栋一层裙楼主要为阅览室、专用教室、普通教室及教学辅助用房、厨房、餐厅和架空功能，二至四层为教学用房、教学辅助用房，五层为行政办公用房、教学用房及教学辅助用房；1栋四单元宿舍楼地上6层，建筑高度22.10m，二层为楼梯间和架空，三至六层为宿舍功能。以上建筑均属多层公共建筑，耐火等级均为一级。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张建新	总监理工程师: 李进	单位(项目)负责人: 王明坤	单位(项目)负责人: 李弘良	单位(项目)负责人: 张建新
2024年11月13日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校 项目建筑物名称的函》意见的复函

区建筑工务署：

贵单位转来《关于征求龙华学校项目建筑物名称的函》已收悉，经研究，龙华学校项目建筑物拟暂命名为深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校，后续暂以该建筑名作为审批手续时使用。

此复。



（联系人：香 燕，联系电话：13424386965）

松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程 业绩证明文件

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校
新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

2023年6月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署
咨询人（乙方）：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：项目位于松岗街道花果山社区。占地 24440 平方米，建筑面积 63000 平方米，提供学位 2520 个。预估总投资 50400 万元，暂估监理费 707.25 万元。
4. 工程总投资：暂估总投资 50400 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和內容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理
报建报批管理
勘察管理
设计管理
招标采购及合同管理
BIM 管理
施工管理
投资管理
竣工验收及移交管理
档案信息管理
与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒ 勘察：初勘、详细勘察等。

1

☒ 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒ 监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程变更相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☒ 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。

具体工作内容详见专用条件的约定。

五、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：向立；身份证号码：430424197008280030；
注册证书名称及编号：注册监理工程师：11006035；
2. 总监理工程师：彭正才；身份证号码：430922198508088116，注册证书：注册监理工程师，编号 44016782；
3. 设计管理负责人：杜志杰，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：1100791-017；
4. 造价管理负责人：吴辉，身份证号码：220122198004055940，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：B11164400009146。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）柒佰贰拾捌万玖仟叁佰零四元整（¥728.93 万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	707.25
二	其它专业咨询	21.68
1.	交通影响评价	4.54
2.	水土保持报告编制	4.17
3.	水土保持监测及验收	7.93
4.	绿建等级符合性评估	5.04
	合计（万元）	728.93

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人对咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

2

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 2 日
合同签订地点：深圳市宝安区
本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（公章）：
深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（公章）：
中海监理有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：李强

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：李强

组织机构代码：91440300192362152E

组织机构代码：91110000H52625911G

住所：深圳市宝安区宝民路 74 号

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缇大厦 1106 号-B056

电话：27781013

电话：0755-82196899

开户银行：

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：

账号：7419 5793 7683

咨询人（公章）：
中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员单位）

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：李强

组织机构代码：91110000H52625911G

住所：北京市海淀区首体南路 9 号

电话：010-68799253

开户银行：建行北京首体南路支行

账号：11001042700053004700

合同经办人：
盖章经办人：李强

3

9

松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程联合体投标协议

联合体共同投标协议

中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工监理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程相关的其他工作；③专项咨询服务：水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。

(2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 04 月 15 日

宝安区中小學生綜合實踐活動教育基地 業績證明文件

深圳市宝安区建设工程项目 全过程工程咨询委托合同	
工程名称: 宝安区中小學生綜合實踐活動教育基地	第一部分 协议书
工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道	委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署
委托人: 深圳市宝安区建筑工务署	咨询人(乙方): 中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司
咨询人: 中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司	根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致, 订立本合同。
2023年6月	一、工程概况
	1. 工程名称: 宝安区中小學生綜合實踐活動教育基地
	2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道
	3. 工程规模: 项目位于位于燕罗街道鹤范山路与广深高速铁路交汇处的西南角。占地15739平方米, 建筑面积51876平方米, 预估总投资45434万元, 暂估监理费648.70万元。
	4. 工程总投资: 预估总投资45434万元
	二、词语限定
	协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。
	三、服务阶段
	服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。
	1、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的前期阶段+工程建设阶段
	四、全过程工程咨询服务范围和内容
	本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选):
	1、全过程工程项目管理
	项目计划统筹及总体管理
	报建报批管理
	勘察管理
	设计管理
	1
招标采购及合同管理	2. 总监理工程师: 高科, 身份证号码: 440301197812262716, 注册证书名称: 注册监理工程师, 编号: 44018760;
BIM管理	3. 设计管理负责人: 杜志杰, 注册证书名称: 一级注册建筑师, 编号: 1100791-017;
施工管理	4. 造价管理负责人: 吴辉, 身份证号码: 220122198004055940, 注册证书名称: 一级注册造价工程师; 编号: B11164400009146。
投资管理	七、合同价
竣工验收及移交管理	全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)陆佰陆拾捌万肆仟捌佰捌圆整(¥668.48万元), 包括: 项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表:
档案信息管理	
与项目建设管理相关的其他工作	
2、全过程各专业咨询服务:	
□ 投资咨询: 策划咨询、规划咨询、方案比选等。	
□ 勘察: 初勘、详细勘察等。	
□ 设计: 初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。	
□ 监理: 勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程竣工相关的其他工作。	
□ BIM咨询	
□ 其他: 交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿色建筑符合性评估等。	
具体工作内容详见专用条件约定。	
五、组成合同的文件	
1. 协议书;	
2. 中标通知书;	
3. 投标文件及其附件;	
4. 招标文件及补遗;	
5. 合同条件;	
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;	
7. 标准、规范及有关技术文件。	
六、项目主要负责人	
1. 项目总负责人: 向立, 身份证号码: 430424197008280030;	
注册证书名称及编号: 注册监理工程师; 11006035;	
2	八、服务期
	1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
	2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。
	九、双方承诺
	1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
	2. 委托人对咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料、支付费用。
	十、合同份数
	本合同一式十份, 甲乙双方各执五份, 具有同等法律效力。
	十一、合同生效
	合同签订时间: 2023年6月30日
	3

合同签订地点：深圳市宝安区	
本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。	
委托人（公章）： 深圳市宝安区建筑工程局	咨询人（公章）： 中海监理有限公司（联合体牵头单位）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：
组织机构代码： 住所：深圳市宝安区宝民路74号	组织机构代码： 住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贾西街18号前海香城大厦1106号-B056
电话：27781013	电话：0755-62196899
开户银行：	开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行
账号：	账号：7419 5793 7683
合同经办人： 盖章经办人：	合同经办人： 盖章经办人：
咨询人（公章）： 中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员单位）	
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：	
组织机构代码：91110000452625911G	
住所：北京市海淀区首体南路9号	
电话：010-68799253	
开户银行：建行北京首体南路支行	
账号：11001042700053004700	

联合体共同投标协议

中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理；项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工管理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修期及后续服务管理以及工程验收相关的其他工作；③专项咨询服务：水土保持报告编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。

(2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：
单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：
成员：
单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年04月15日

深圳红树湾学校项目全过程工程咨询 业绩证明文件



NSWB

副本

合同编号: 2024F228012

深圳市南山区建筑工务署

建设工程全过程工程咨询合同

项目名称:

红树湾学校项目

合同名称:

红树湾学校项目全过程工程咨询合同

委托人:

深圳市南山区建筑工务署

咨询人:

中海监理有限公司(联合体牵头单位)
华东建筑设计研究院有限公司(联合体成员单位)

合同编号：2024F228012

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同

项目名称：红树湾学校项目

合同名称：红树湾学校项目全过程工程咨询合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

咨询人：中海监理有限公司（联合体牵头单位）
华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工程署_____

咨询人（全称）：中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：红树湾学校项目全过程工程咨询。

2. 项目地点：深圳市南山区。

3. 项目规模及特征：本项目位于南山区白石四路与深湾五路交汇处西南角，拟新建 36 班（24 班小学、12 班初中）1680 个学位的九年一贯制学校，总用地面积 14005 平方米，总建筑面积 35253 平方米，其中地上建筑面积 29713 平方米，地下建筑面积 5540 平方米。

4. 项目估算投资额：项目总投资估算为 28674 万元，其中建安费用 21959 万元。（深南发改批〔2024〕45 号）。

5. 资金来源：政府投资 100%。

6. 项目周期：（约）3 年。

二、服务概述、服务范围与服务内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1. ☒ 全过程工程项目管理+工程监理 模式。

☐ 全过程工程项目管理+工程监理+各专业咨询服务（N） 模式。N 为纳入全过程工程咨询范围的各项专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选）：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）；

☒项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

☒前期工作管理

☒报批报建管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒工程技术管理

☒BIM管理（含BIM审查）

☒投资管理

☒施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒其他：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收验及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任）

2. 监理服务：

☒工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：

☒施工准备阶段监理

☒施工阶段监理

☒保修阶段监理

☒其他：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理单位相关的其他工作。（全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任）

3. 各专业咨询服务: (1) 决策综合性咨询服务 ☐ 规划咨询 ☐ 项目建议书编制 ☐ 可行性研究报告编制 ☐ 环境影响评价 ☐ 节能评估 ☐ 交通影响评价 ☐ 地震安全性评估 ☐ 地质灾害危险性评估 ☐ 水土保持方案 ☐ 防洪影响评价 ☐ 社会稳定风险评估 ☐ 地铁安全影响评估 ☐ 其他咨询和评估工作: _____ (2) 工程勘察设计服务 ☐ 工程勘察 ☐ 工程设计: ☐ 方案设计 ☐ 初步设计 ☐ 施工图设计 ☐ 其他: _____ (3) 专项咨询服务 (可根据项目需求增加选项) ☐ 建筑节能与绿色建筑咨询 (绿色建筑等级符合性评估)	☐ 特殊工艺咨询 ☐ 全过程造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 水土保持方案设计 ☐ 水土保持监测 ☐ 海绵城市咨询 ☐ 施工图精细化审查 ☐ 工程检测 ☐ 其他: _____ (三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。 三、合同文件构成 本协议与下列文件一起构成合同文件: 1. 专用合同条款及其附件; 2. 通用合同条款; 3. 中标通知书; 4. 招标文件及补遗; 5. 投标文件及其附件; 6. 标准、规范及有关技术文件; 7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件, 以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。 四、委托人和项目主要负责人 (一) 委托人代表 1. 委托人代表1 (勘察阶段): 顾秀梅; 联系电话: 86077988																																
2. 委托人代表2 (招标阶段): 吴浩源; 联系电话: 26566756 3. 委托人代表3 (施工阶段): 李文杰; 联系电话: 13510327290 (二) 项目主要负责人 1. 项目总负责人: 姓名: 周家建, 身份证号码: 432923197311042118, 注册证书号及编号: 44016865, 联系电话: 13790386819. 2. 总监理工程师: 姓名: 王长玉, 身份证号码: 37242219700118003X, 注册证书号及编号: 44014155, 联系电话: 13530034570. 3. 项目管理负责人: 姓名: 张勇, 身份证号码: 610427198406183014, 联系电话: 13724339789. 4. 设计管理负责人: 姓名: 张莹, 身份证号码: 350102198012304111, 联系电话: 18820190926. 5. 造价咨询管理负责人: 姓名: 王崇胜, 身份证号码: 340821197005062215, 联系电话: 13392192507.	☒ 咨询人为联合体, 合同正本一式 贰 份, 发给人执正本 壹 份, 咨询人联合体牵头单位执正本 壹 份, 副本发给人 贰 份, 联合体每家 贰 份, 正本副本均具有同等法律效力。 十一、合同生效 本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章 (或合同专用章) 后生效。 <table><tr><td>委托人: 深圳市南山区建筑工程署</td><td>咨询人: 中德监理有限公司</td></tr><tr><td>(盖章)</td><td>(盖章)</td></tr><tr><td>法定代表人或其授权代理人: 李树军</td><td>法定代表人或其授权代理人: 刘志刚</td></tr><tr><td>(签字)</td><td>(签字)</td></tr><tr><td>地址: 深圳市南山区爱心大厦 13 楼</td><td>地址: 深圳市前海深港合作区南山街道西乡街 18 号前海香悦大厦 1106 号-B056 (一照多址企业)</td></tr><tr><td>统一社会信用代码: 124403056347586948</td><td>统一社会信用代码: 91440300192362152E</td></tr><tr><td>联系人及联系方式: 吴浩源, 0755-26560365</td><td>开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中德大厦支行</td></tr><tr><td></td><td>账号: 741957937083</td></tr><tr><td>签订日期: 2024 年 10 月 21 日</td><td>联系人及联系方式: 王世福, 13602937733</td></tr><tr><td></td><td>咨询人: 华东建筑设计研究院有限公司</td></tr><tr><td></td><td>(盖章)</td></tr><tr><td></td><td>法定代表人或其授权代理人: 黄良</td></tr><tr><td></td><td>(签字)</td></tr><tr><td></td><td>地址: 上海市汉口路 151 号</td></tr><tr><td></td><td>统一社会信用代码: 91310101132238264H</td></tr><tr><td></td><td>联系人及联系方式: 黄良, 13032152573</td></tr></table>	委托人: 深圳市南山区建筑工程署	咨询人: 中德监理有限公司	(盖章)	(盖章)	法定代表人或其授权代理人: 李树军	法定代表人或其授权代理人: 刘志刚	(签字)	(签字)	地址: 深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址: 深圳市前海深港合作区南山街道西乡街 18 号前海香悦大厦 1106 号-B056 (一照多址企业)	统一社会信用代码: 124403056347586948	统一社会信用代码: 91440300192362152E	联系人及联系方式: 吴浩源, 0755-26560365	开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中德大厦支行		账号: 741957937083	签订日期: 2024 年 10 月 21 日	联系人及联系方式: 王世福, 13602937733		咨询人: 华东建筑设计研究院有限公司		(盖章)		法定代表人或其授权代理人: 黄良		(签字)		地址: 上海市汉口路 151 号		统一社会信用代码: 91310101132238264H		联系人及联系方式: 黄良, 13032152573
委托人: 深圳市南山区建筑工程署	咨询人: 中德监理有限公司																																
(盖章)	(盖章)																																
法定代表人或其授权代理人: 李树军	法定代表人或其授权代理人: 刘志刚																																
(签字)	(签字)																																
地址: 深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址: 深圳市前海深港合作区南山街道西乡街 18 号前海香悦大厦 1106 号-B056 (一照多址企业)																																
统一社会信用代码: 124403056347586948	统一社会信用代码: 91440300192362152E																																
联系人及联系方式: 吴浩源, 0755-26560365	开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中德大厦支行																																
	账号: 741957937083																																
签订日期: 2024 年 10 月 21 日	联系人及联系方式: 王世福, 13602937733																																
	咨询人: 华东建筑设计研究院有限公司																																
	(盖章)																																
	法定代表人或其授权代理人: 黄良																																
	(签字)																																
	地址: 上海市汉口路 151 号																																
	统一社会信用代码: 91310101132238264H																																
	联系人及联系方式: 黄良, 13032152573																																

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、其他

创优要求：本项目全过程工程项目管理质量目标：红树湾学校项目的工程质量目标为市级建设工程优质奖及以上奖项，工程设计质量目标为市级优秀工程勘察设计奖及以上奖项，若未获得以上奖项，咨询人应向委托人赔偿20万元，此项费用从结算款中直接扣除。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

九、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

十、合同份数

☐ 咨询人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发给人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 贰 份。

深圳红树湾学校项目全过程工程咨询 联合体投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及和招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘志刚

授权委托人（签字或盖章）：吴凯玲

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-

B056（一照多址企业） 邮编：518000

联系电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

分工内容：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姚海

授权委托人（签字或盖章）：吴凯玲

单位地址：上海市黄浦区汉口路151号 邮编：200002

联系电话：021-63217420

传真：021-63214301

分工内容：全过程工程项目管理工作中的设计管理、施工图精细化审图管理，并配合联合体牵头单位完成项目建设管理相关的其他工作。

签订日期：2024年08月26日

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程 业绩证明文件

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

2023年6月

等。

□监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。

□BIM咨询

□其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿色建筑符合性评价等。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1.项目总负责人：向立；身份证号码：430424197008280030，注册证书名称及编号：注册监理工程师：11006035；

2.总监理工程师：郑朝晖，身份证号码：152103196805060032，注册证书名称：注册监理工程师，编号：44012443；

3.设计管理负责人：杜志杰，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：1100791-017；

4.造价管理负责人：吴辉，身份证号码：220122198004056940，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：B1164400000146。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）伍佰零玖万捌仟柒佰零捌元整（¥509.87万元），包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	491.29
二	其它专业咨询	18.58
1.	交通影响评价	3.6
2.	水土保持报告编制	3.76
3.	水土保持监测及验收	6.90
4.	绿色建筑符合性评价	4.32
	合计（万元）	509.87

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：中海监理有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：项目位于燕罗街道环胜北路和燕东立交交汇处。占地16443㎡，建筑面积41521.6㎡，提供学位1680个。预估总投资32983万元，监理费491.29万元。

4. 工程总投资：预估总投资32983万元

二、词语定义

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾连。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾连）：

1. 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2. 全过程各专业咨询服务：

□投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

□勘察：初勘、详细勘察等。

□设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料、支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

委托人（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（公章）：中海监理有限公司（联合体成员单位）

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

或委托代理人（签字）：_____ 或委托代理人（签字）：_____

组织机构代码：_____ 组织机构代码：9144030192362152E

住所：深圳市宝安区宝民路74号 住所：深圳市福田区深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缇大厦1106号-B056

电话：27781013 电话：0755-82196899

开户银行：_____ 开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：_____ 账号：7419 5793 7683

咨询人（公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员单位）

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

或委托代理人（签字）：_____ 或委托代理人（签字）：_____

组织机构代码：91110000H52625911G 组织机构代码：91110000H52625911G

住所：北京市海淀区首体南路9号 住所：北京市海淀区首体南路9号

电话：010-68799253 电话：010-68799253

开户银行：建行北京首体南路支行 开户银行：建行北京首体南路支行

账号：11001042700053004700 账号：11001042700053004700

合同经办人：_____ 合同经办人：_____

盖章经办人：_____ 盖章经办人：_____

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程 联合体投标协议

联合体共同投标协议

中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工监理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作；③专项咨询服务：水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。

(2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：蔡立军

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：杨. 9

签订日期：2023 年 04 月 15 日

天安云谷产业园三期(01-05、02-03、02-05 地块) 业绩证明文件

合同编号: BT3Q-QT-2024-0008

天安云谷产业园三期(01-05、02-03、02-05 地块)

项目管理及工程监理一体化服务合同

项目地点: 深圳龙岗坂田

甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司

乙方: 中海监理有限公司

签订时间: 二〇二【四】年【二】月【七】日

1 / 42

天安云谷产业园三期(01-05、02-03、02-05 地块) 项目管理及工程监理一体化服务合同

发包方: 深圳天安云城投资发展有限公司 (以下简称“甲方”)

承包方: 中海监理有限公司 (以下简称“乙方”)

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外,按本条所赋予的定义解释,双方就本条赋予的定义有争议的,按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

1.1.1 “本合同”包括通用合同条款(以下简称“通用条款”)、专用合同条款(以下简称“专用条款”)、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”(如有)的全部内容。

1.1.2 “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见,在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害、社会性突发事件及政府政策调整等政府行为,如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、征收、征用、规划调整和专用合同条款中约定的其他情形。

1.1.3 “书面形式”是指合同文件、信函、电报和其他有效数据电文(包括电子数据交换和电子邮件)、会议纪要等可以有形表现所载内容的形式。

1.1.4 本合同中的“天”或“日”指日历天,规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,时限的最后一天截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.1.5 本合同所涉及费用的货币单位均为人民币。

1.2 本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商处理,并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充,与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的,以补充协议为准;补充协议未约定的,双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分,与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中,所有会议纪要、往来信函和谈判记录等,一经甲、乙双方

2 / 42

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同采用全费用人月综合单价包干的方式计费,服务费暂定总价为¥14529700.00 元(大写人民币:壹仟肆佰伍拾贰万玖仟柒佰元整),不含税暂定总价为¥13707264.18 元,暂定税金为¥822435.85 元。(乙方提供税率【6】%的增值税专用发票,如在合同执行期间遇国家税率变化,税金按最新税率执行,不含税总价保持不变)。具体如下:

12 / 42

第二章 技术条款

第一条 项目名称

天安云谷产业园三期(01-05、02-03、02-05 地块) 项目管理及工程监理一体化服务(以下简称“项目”或“本项目”)

第二条 项目地点

深圳市龙岗坂田天安云谷

第三条 项目规模及特征

天安云谷产业园三期(以下简称“三期”)北侧为坂李大道,西侧为五和大道,南侧为环城北路,东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块。三期整体项目现分 7 个地块进行开发。三期整体项目概况如下(暂定),本合同服务范围 01-05、02-03、02-05 地块:

各地块指标情况(暂定)

序号	地块	用地性质	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	地下层数	容积率	建筑高度
1	02-05 地块	住宅	25054	240071	3 (局部有一个夹层)	5	共 9 栋塔楼, 4 栋约 250 米, 1 栋约 168 米
2	02-11 地块	住宅、幼儿园	21637	271024	3	5 (有一栋 6 层住宅楼)	共 6 栋塔楼, 1 栋约 150 米, 2 栋约 170 米, 1 栋约 160 米, 1 栋约 150 米, 1 栋约 150 米
3	01-05 地块	住宅、商业、酒店、公寓式公寓、办公	34794	343535	3	5	共 5 栋塔楼, 1 栋约 150 米, 1 栋约 150 米, 1 栋约 150 米, 1 栋约 150 米, 1 栋约 150 米
4	01-01 地块	产研、宿舍	29432	275580	2	2	共 3 栋塔楼, 1 栋约 145 米, 1 栋约 145 米, 1 栋约 145 米
5	01-03 地块	住宅、公寓	15035	160664	4	3	共 3 栋塔楼, 1 栋约 160 米, 1 栋约 160 米, 1 栋约 160 米
6	02-03 地块	住宅、公寓	16869	178833	3	3	共 3 栋塔楼, 1 栋约 160 米, 1 栋约 160 米, 1 栋约 160 米
7	02-08 地块	住宅	10621	100872	3	2	共 2 栋塔楼, 均约 150 米

第四条 项目承包方式、范围和内容

4.1 承包方式:

本项目采用全费用人月综合单价包干的承包方式。

4.2 承包范围:

甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作,开展天安云谷产业园三期(01-05、02-03、02-05 地块)工程建设管理工作,包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。

15 / 42

4.2.1 乙方作为甲方的合作单位，根据项目管理策划方案及本项目实际情况，派出项目管理和工程监理团队与甲方共同组建管理团队，双方组成的管理团队在甲方制度规定及管理规则框架下开展项目管理和工程监理工作。甲方委派项目部负责人（项目经理），乙方委派总监理工程师（兼项目副经理）及当地政府要求的各专业及监理工程师。乙方所派出人员需服从甲方的管理及相关制度规定，执行现场具体项目管理和工程监理工作。

4.2.2 根据甲方及本合同要求、《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方书面审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本项目，乙方须依据本合同所授权限，对从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程、全部工程施工和监理范围以及本合同设计文件及图纸范围内所涉及全部工程进行项目管理工作 and 工程监理工作并对工程建设目标进行有效的控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面咨询意见，协助甲方实现建设目标。具体包括但不限于：

- （1）建筑工程：包括但不限于土石方、基坑支护、桩基础、降水、土建工程、结构和粗装修、保温、门窗、围护结构、楼地面、屋面、样板房、公共部分及样板房装修、室内外精装修（含幕墙，不含住宅户内精装）、白蚁防治工程等；
- （2）安装工程：包括但不限于建筑物内的消防、给排水、电气工程（含强弱电）、通风与空调工程、通讯、热力、太阳能、泛光照明、标识、智能化、电梯工程、人防工程、水暖工程、室外管网工程等；
- （3）配套工程：包括但不限于园林景观、道路、广场、围墙、门卫、会所、网球场、花坛、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站及其他必须的市政配套工程等；
- （4）精装修工程包括但不限于：商业、酒店、公寓、写字楼和住宅等装修工程（不含住宅户内精装修）工程；
- （5）其他工程：包括但不限于临水临电工程、零星工程、结构改造工程、智能建筑工程、建筑节能等；
- （6）施工图纸范围内所有工程施工阶段的质量、进度、安全、成本控制等；
- （7）绿色建筑工作，包括但不限于绿色施工管理体系的监督落实，资源节约，环境影响分析，环境保护监理措施，职业健康与作业环境安全监理、绿色建筑星级评审、认证等工作；

16 / 42

凡与本项目工程施工相关的工作内容，无论上述所列项目全面与否，皆为乙方的服务内容，只要甲方提出，乙方不得以任何理由推脱或拒绝，且该部分价款均已包含在合同综合单价或合价中。

燃气监理工作不含在本合同范围内，但乙方需按甲方要求履行与燃气工程相关的管理、协调、配合工作；住宅户内精装部分不在本合同范围内，但乙方须按甲方要求负责管理、协调至精装单位接收且甲方认可的合格工作而为止。

4.3 项目管理及工程监理内容：

乙方应在本合同约定的权责范围内，组织开展项目管理和工程监理工作，包含设计阶段、施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量控制、进度控制、成本控制、信息管理、合同管理、组织协调及安全生产和文明施工的监督，即从乙方进场到工程竣工验收、资料整理完成归档、项目移交物业直至工程保修阶段届满为止。

4.3.1 项目管理服务内容：

- （1）协助甲方进行项目整体计划统筹及管理，组织项目总体工作流程策划，拟定项目总体进度计划，经甲方书面审批后，乙方负责跟踪并确保总体进度计划落实，进行协调管理。
- （2）组织编制项目管理手册，协调各相关单位、各项工作关系，协助甲方完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续。
- （3）组织开展项目管理工作需要的项目管理机构及成员架构搭建及人员配备，项目管理机构应依据本合同所授权限及甲方的工作流程、制度等开展工作。
- （4）负责项目进度管理（监控）、质量管理、安全管理、现场施工协调、工程监理、移交管理、档案与信息管理等，协助甲方进行成本管理、招标采购、合同管理、竣工验收。
- （5）配合甲方办理满足现场办公及施工的临时场地、水、电、通讯设施的相关手续，配合协调项目各参建单位的场地规划。
- （6）配合甲方组织调查和考察工程现场条件及周围环境、材料、设备、进入现场方法以及可能需要的设施等，评估各种因素对工程的影响和可能产生的风险、意外事故、不可预见损失并做好积极的防范措施以确保工程的顺利进行。
- （7）配合甲方组织并负责做好用地红线等测放验收的相关工作，组织前期工程

17 / 42

施工总体布置、施工场地规划和临时设施布置。

（8）负责审核总包及分包单位施工组织设计、施工方案、质量保证体系、材料和设备清单及所列的规格和技术参数、数量等，提出改进意见并监督、检查，组织协调各参建单位的现场施工管理工作，确保各工程进度按计划实施，及时处理现场出现的各种问题并上报甲方项目管理人员。

（9）配合甲方进行各类工程、材料（设备）的招标工作，包括但不限于考察、招标技术文件的编制、评标、约谈、合同签订、合同交底等，但乙方不享有任何招标投标事项的邀约、议价、定价、定标、合同签订、变更等权利。

（10）每周定期向甲方报备本工程上述第（1）至（9）项的工作内容，向甲方如实披露本工程的施工进度、质量、成本、安全、签证、招标、合同、档案等情况，不得弄虚作假，或从中牟利，如发生或预见将发生重大风险事项的，应及时做出干预和处理措施，并及时向甲方报备。

4.3.2 工程监理服务内容：

（1）对本工程各专业的质量控制，包括各种材料试验；协助甲方对本工程的施工全过程的质量、进度、安全等方面的控制、监督和检查，确保本工程进度目标顺利实现；

（2）负责编制适合本工程施工质量控制和进度、安全、文明管理的监理大纲、监理计划和实施细则并落实执行；

（3）参加设计交底和图纸会审，提出合理化建议；

（4）检查、督促总包及分包单位严格执行国家和地方的工程规范、工程技术标准及设计要求，协助总包及分包单位完善项目质量标准体系；

（5）检查工程使用的材料、构件和设备的质量，对原材料、成品、半成品和设备等在进场后的质量进行监控，审查材料质量检验报告和工程结构试验报告；

（6）组织各专业分项工程、分部工程、隐蔽工程的验收、质量评定、技术复核和签证工作，负责工程质检、计量和验收，并签署原始凭证；组织设计单位和总包及分包单位进行竣工初步验收，提出工程竣工验收质量评估报告，负责工序间交接检查、验收和签署意见，协助甲方组织竣工验收。督促并积极参加总包及分包单位与当地质安监等部门联络安排分阶段验收和竣工验收工作；

（7）参加并配合甲方对重大专业技术问题和工程质量事故的调查、分析和处理；

18 / 42

（8）根据甲方要求提交详尽的监理周报、月报、季报、年报等，做好施工监理记录，按有关规定做好监理资料的分类归档工作；

（9）督促总包及分包单位及时整理施工技术档案资料和竣工资料并须满足相关政府部门的要求；

（10）定期组织现场质量、安全、进度等会议并完会议记录；

（11）组织乙方全体成员进行监理制度、技术规范、验收标准及设计图纸、文件等业务学习，合理安排全体监理员的工作，保证不因前述业务学习影响本合同项下义务的履行；

（12）须报质量监督核验的分项、分部工程完成和项目竣工时，分别组织编写监理工程质量评估报告和监理工作总结报告；

（13）对工程施工中有可能引起索赔事件的相关情况，如：人员、设备、施工工艺、环境等予以关注和记录，受理索赔等合同事宜，根据合同规定给予评估和处理意见，并报甲方最终审批；

（14）乙方的所有监理工作须满足国家和地方有关建筑工程施工的法规、条例、规范及施工合同文件和技术规范所制订的条例履行施工监理工作。乙方须遵守和执行甲方制定的质量安全生产管理制度，并按制度要求和甲方的要求在监理服务中落实质量安全生产管理；

（15）分基础主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按检验批次、分项工程写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法，实行分项工程样板引路制（监理实施细则中明确样板内容）。乙方必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用方面把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经甲方审查合格并书面确认后方可大面积展开；

（16）积极配合甲方、总包及分包单位进行相关政府各项报批报审工作；

（17）因幕墙工程工艺质量的要求，乙方必须确保给结构工程的竖向误差不得大于国家规范及幕墙施工单位的要求。在幕墙工程施工阶段，乙方必须配备具有五年以上的幕墙设计与施工监理经验的专业（监理）工程师；

（18）乙方须参与系统调试和竣工验收，并对其质量检查结果负责；同时要参与

19 / 42

竣工图纸等竣工资料的审核；

(19) 协助甲方办理竣工验收及项目的物业移交手续,乙方须制定保修期的工作计划,实施保修期的监理工作;对甲方提出的工程质量缺陷进行检查和记录,对承包单位修复的工程质量进行验收,合格后予以签认;对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,并报甲方最终审批;

(20) 协调总包及分包单位、政府有关部门之间的关系,负责本项目质量、安全、环保、市政、城建、公安和交通等政府部门之间协调工作。

4.3.3 乙方人员须使用甲方智慧营建系统(以下简称“系统”)进行工程管理,并对工程现场质量、安全、实测实量、材料验收、工序验收、分户验收、承接查验等模块进行日常记录及更新,定期对使用数据进行分析并提出改进措施或分析报告。

4.3.4 甲、乙双方工作内容、界面划分及审批权限详见附件3《人员岗位职责说明》、附件4《工作界面及职责权限划分》、附件5《项目管理流程审批清单》,甲方有权根据项目实际情况,参考乙方意见或建议(不作为必然采纳项),对上述附件内容作出调整,并在单方向乙方通知后即可生效执行。

第五条 管理服务目标

乙方须按国家及地方的有关法律、法规和工程技术规范要求对本项目进行全过程管理,其中:

5.1 质量管理目标:

5.1.1 乙方应按国家、广东省、深圳市相关法律法规、技术规范、标准、规程及甲方提出的要求进行质量评定和验收,确保最终符合设计标准,并通过有关政府建设工程竣工验收主管部门的竣工验收,且不低于甲方与总包及各分包单位签署的合同中约定的工程质量目标及相关要求,包括但不限于满足住宅商铺及每户户内的外墙、卫生间、厨房、门窗及屋顶实现零渗漏的工程质量目标,住宅商铺及每户户内的墙皮及抹灰工程实现零空鼓、零开裂的工程质量目标。甲方将监督乙方建立健全的监督管理体系,由乙方对工程施工质量进行监督检查。

5.1.2 乙方在工程项目建设中必须建立完整的质量保证体系,内容包括质量控制目标、组织机构、检测程序、质量保证措施等。乙方应制订项目质量管理方案及相关标准,建立健全的监督体系对工程质量进行监督检查,确保完成质量目标。

20 / 42

5.2 安全文明管理目标:乙方应全面履行本项目建设管理中的安全生产管理职责,建立完善的安全、文明施工管理制度,避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故,并确保大气污染防治实现 7 个 100%、工程机械尾气排放达标、生活污水及泥浆排放符合规定。乙方对本项目的安全生产负有管理责任,并与总包和各分包单位连带承担发生安全事故相应的法律责任及对甲方与第三方的赔偿责任,乙方应监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。乙方有权对现场未认真落实安全文明措施的行为进行处罚,罚款应全数交甲方公司处理,乙方必须督促整改,并将整改结果报告甲方。

5.3 进度管理目标:乙方应按照甲方确认的工期要求制定各阶段进度目标计划。乙方应科学合理利用管理手段保证本项目按总工期要求保质保量完成建设,力争合理缩短建设工期。

第六条 甲乙双方项目人员管理要求

6.1 甲方现场代表:施建超,联系电话:13077837732,电子邮箱:shijian@szymgu.com,甲方负责工程建设的所有外部关系的协调,为乙方工作提供外部条件;在开工前向乙方提供与工程有关的资料:(1)项目前期相关资料复印件一套;(2)合同图纸及说明一套;(3)工程地质报告及其他必要的工程资料。

6.2 甲方按照本合同约定事项授予乙方项目管理及监理的权利,并将乙方主要成员的职能分工、管理权限及时书面通知已选定的总包或分包单位,并在与总包或分包单位签订的合同中予以明确。

6.3 甲方保留在项目实施过程中调整本项目中项目管理及工程监理服务人员数量、资质、专业、时限等的权利,乙方同意甲方调整权利,同时相应服务费也按实际人员情况调整。

6.4 甲方有权对乙方项目管理人员进行月度考核,低于 60 分的,甲方有权要求乙方立即更换。在甲方工程联系单或指令单下发后,乙方于 7 日内无条件予以更换,逾期更换则按人民币【1000】元/日/人支付违约金。乙方有义务保证更换人员岗位工作的连续性,如替换人员不能保证工作的衔接且使其工作达到甲方满意状态的,甲方有权再次要求调换人员,乙方须按人民币 2000 元/日/人支付违约金直至更换的人员符合甲方要求为止,且甲方有权在调换人员符合甲方要求前暂停支付服务费且不视为违约并不承担任何责任。

21 / 42

6.5 甲方将对乙方的合同履行情况进行定期、不定期的检查,检查方法包括日常巡视、工作抽查、工程复查、资料查阅、报表审核、现场提问、闭卷考试、现场考勘、工作考核等。对于检查中发现的问题,乙方应在期限内整改完毕,并及时反馈甲方。在履约检查过程中,甲方将检查中发现问题的情节与后果,告知乙方,并有权就此对乙方进行处罚或按违约处理。同时,乙方须在甲方告知后 5 日内书面申报整改措施和整改结果。对于不整改、整改无效或不及时申报整改结果的,情节严重的,甲方有权暂停乙方当月服务费用的支付且不视为违约直至乙方整改完成并经甲方书面确认后在下一期支付。

6.6 乙方总工程师(兼项目副经理)为蔡永红,联系电话:18664957918,身份证号码:422722196902280333,电子邮箱:Caivonghong123@163.com。乙方总工程师负责完成本合同中约定的工程范围内的服务内容,与甲方的授权代表及授权部门建立工作联系,乙方应给予总工程师(兼项目副经理)足够的权利,并必须保证该人员对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理能力。乙方如更换总工程师(兼项目副经理)须提前一个月告知甲方并经甲方书面同意,替换人员需经甲方面试通过,且工作交接完成后方能更换。

6.7 乙方拟派的总工程师(兼项目副经理)及项目管理工程师(兼总监代表)在乙方公司工作年限需超过 5 年,其他人员的工作年限需超过 2 年,且经甲方面试通过后方可安排上岗。每批次人员面试不合格次数不能超过【3】次,否则,乙方按人民币 5000 元/次承担违约金。

6.8 甲方提前半个月发进场通知,乙方须按甲方要求的时间进场,乙方人员每延迟到岗一天,按人民币 1000 元/人/天承担违约金。乙方在进场前应向甲方报送当期派驻人员名单、派驻名录中人员需符合 6.7 款约定且均为经甲方面试通过人员。

6.9 乙方现场管理人员的配备随工程的进度需要而调整,保证满足各专业工程施工的正常进行。每批次派驻人员数量、人员持证要求、人员专业素质均须符合甲方要求及 6.7 款的约定,服从甲方的指令,接受甲方的管理,积极支持配合甲方的工作。

6.10 本项目乙方派驻的人员均应专业对口,有与其岗位工作相适应的工作经历和资质要求,具有作风正派、廉洁奉公、吃苦耐劳、认真负责的品质且身体健康。

22 / 42

(签署页,无其他合同内容)

甲方:深圳天安云城投资发展有限公司 乙方:中海监理有限公司

法定代表人: 法定代表人:

(或授权代表): (或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩壹都 A 座 30 层

邮政编码: 518129 邮政编码: 518035

联系人: 王敏 联系人: 王巨磊

手机: 13923720323 手机: 13283937733

邮箱: wangmin@szymgu.com 邮箱: 1125209109@qq.com

联系电话: 0755-89396868 联系电话: 0755-82196899

传真号码: 0755-89331333 传真号码: 0755-82284949

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中建设大厦支行

账号: 44201506600052535471 账号: 7419 5793 7683

税务识别号: 91440300398593757F 税务识别号:

(增值税一般纳税人) (增值税一般纳税人)

签订地点: 广东 深圳

42 / 42

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块 业绩证明文件

工程编号：2018-440304-47-03-718335015
合同编号：GJZX-JSFW-（2023）-20

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务
工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区
委托人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
受托人：中海监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处，南侧为红荔西路，北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧靠近会议中心（待建），西侧为香蜜湖路。
3. 工程规模：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。
本次招标范围为 B303-0063 地块，占地面积约 36048 m²，总建筑面积约 211922 m²，计容积率建筑面积约 153000 m²。建筑地上 22 层，建筑高度不超过 100m，建筑地上面积约 145390 m²，地下室 2 层，埋深约 12.5m，建筑地下面积约 66532 m²，结构形式为部分框支剪力墙结构。地上和地下耐久等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。项目将建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店两个酒店，其中商务酒店位于南侧，配备客房约 430 间/套、约 1000 m²宴会厅等；会议酒店位于北侧，配备客房约 547 间/套，最终以发包人下发的施工图等资料为准。
主要工程内容包括但不限于：
1. 监理的范围包括项目建设有关的所有质量、安全、进度、环保、合同、信息、文明施工、造价等的管理以及全面组织协调参建单位关系。
2. 深基坑内二次土方开挖工程（含基坑内出土坡道、超深桩头）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、玻璃窗）、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政连接、园林景观、景观照明、海绵城市、园区道路等）、标识标牌及标桩、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。
3. 临近项目四周围有绿化、苗木、管线、设备的迁移，以及场内临时构筑物、围墙、施工道路等的保护、拆除及外运。
4. 参与“智慧建筑管理平台”管理系统酒店工程部分模块二次开发，提供合理化建议并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理，协助数字化交付、数字化运维等工作。
具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：
1. 投标人不得拒绝执行为完成全部服务而须履行的不可或缺的附带工作，招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此提出索赔。
2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方（二次土方开挖除外）及桩基工程不在本次招标范围内。
3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，如需聘请专业监理顾问的，由投标人负责聘请，相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：Ⅲ
5. 投资性质：100%国有资金
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目总监
项目总监姓名：李成生，身份证号码：430419197411104538，注册号：44009502。
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：人民币叁仟壹佰肆拾柒万贰仟贰佰捌拾壹元整。

(本页是《深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块监理服务合同》签署页)

甲方: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有	乙方: 中海监理有限公司
限公司(公章)	(公章)
法定代表人(签字)	法定代表人(签字)
(签字)	(签字)
社会统一信用代码:	社会统一信用代码:
91440300MA5G02MD62	91440300192362152E
地址: 深圳市福田区福田街道福安社区	地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自
深南大道4009号投资大厦18A1	贸西街18号前海香缇大厦1106号-B056
邮政编码: 518034	邮政编码: 518000
电话: 0755-82988001	电话: 0755-82196899
传真:	传真: 0755-82284949
电子信箱:	电子信箱: cscjli@cohl.com

坪山区 G11330-8045 项目 业绩证明文件

坪山区 G11330-8045 项目 业绩证明文件	
合同编号:	
第一部分 协议书	
委托人(甲方): 深圳市高新健置业有限公司	
地 址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城芯时代大厦 501	
法定代表人: 祝文斌 职务: 董事长	
监理人(乙方): 中海监理有限公司	
地 址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香颂大厦 1106 号-B056	
法定代表人: 吴立军 职务: 总经理	
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。	
一、工程概况	
1. 工程名称: 坪山区 G11330-8045 项目	
2. 工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区坪山大道与碧岭路交汇处西北角	
3. 工程规模、特征: 坪山区 G11330-8045 项目位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区, 龙勤路与清湖路交汇处东北侧, 周边已形成坪山大道、锦龙大道、金碧路为主的骨干体系, 宗地南侧为坪山河。该宗地用地面积为 36026.37 m², 容积率为 4.75, 总建筑面积为 22 万 m², 土地用途为二类居住用地+道路用地。	
4. 投资金额: 总投资额 33.34 亿元。	
5. 资金来源: 企业自筹 100%	
6. 建设工期或周期: 总计 1780 日历天(实际开始时间以委托人签发的监理服务起算日为准)。	
-1-	
7. 委托人所处工程中的角色: 发包人	
8. 其他: 工程承包范围的最终解释权归委托人	
二、词语含义	
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。	
三、组成本合同的文件	
组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序:	
(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;	
(2) 合同协议书;	
(3) 中标通知书或委托书(如果有);	
(4) 合同补充条款;	
(5) 合同专用条款(含附录);	
(6) 合同通用条件;	
(7) 招标文件(含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等);	
(8) 投标函及投标函附录或监理服务建议书(如果有);	
(9) 其他合同文件及会议纪要。	
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。	
四、工程监理服务范围	
本项目监理服务范围包括采购、设计、施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。监理人负责本项目自开工之日起的采购、设计、施工及工程保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。	
主要监理服务范围及内容包括但不限于:	
1. 工程设计相关监理服务	
工程设计相关监理服务包括但不限于配合第三方审查, 完成项目建设所有必	
-2-	
要工程的图纸会审及相关竣工图审核。	
2. 工程施工相关监理服务	
(1) 主体工程施工, 包括但不限于建筑工程(包含土方、基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、装配式吊装及安装工程、屋面及防水工程等)、装饰工程(包含外墙、内墙、楼地面、天棚等精装修工程)、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程(包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统)、给排水工程(包含一般给排水系统、雨水回收系统等)、变配电工程(包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续)、电气工程(包含动力系统、照明系统等)、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。	
(2) 专业工程施工, 包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙(包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等)、钢结构(包括建筑局部钢结构、雨棚等)、铝合金门窗、空调(包括空调系统、新风系统)、公共区域精装修、人防工程(包括人防密闭门、人防安装工程等)、发电机组(包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等)、电梯工程(包括电梯设备采购及安装)、智能化系统(包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等)、泛光照明、景观绿化(包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等)、标识系统(包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识等)、园区室外 LED 显示屏(包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等)、高压外线(包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等)、配建政府市政道路工程(含相应市政管线工程)等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工措施。	
-3-	

(3) 其他所有为满足本项目竣工备案、顺利交付及甲方要求实施的专项工程均包含在本合同监理服务内,属于监理单位必须履行监理义务的范围。

3、报批报建相关监理服务

报批报建相关监理服务包括但不限于报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等,施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作,项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

4、工程保修相关监理服务

五、工程监理服务期限

总监理服务周期共计 1780 日历天,其中:

施工阶段服务期共 1050 日历天,实际开始时间以委托人签发的监理服务起算日为准;

保修阶段服务期共 730 日历天,实际保修期起算日与总承包施工单位保修期起算日一致。

六、工程监理服务酬金

(一) 监理服务酬金计取方式

1. 本项目按总建筑面积 22 万平方米计取监理服务费,全监理服务费用固定单价为 32 元/平方米,合计监理服务总价(含税)为人民币柒佰零肆万元整(大写:¥7,040,000.00 元);服务增值税率按 6% 税率计取(其中不含税金额为:¥6,641,509.43 元,税金为:¥398,490.57 元;发票备注栏需注明项目名称和项目地址),其中:

- (1) 监理服务基本酬金为 536.380952 万元(占施工阶段服务费的 80%)。
- (2) 监理服务绩效考核金为 134.095238 万元(占施工阶段服务费的 20%)。
- (3) 保修阶段服务酬金为 33.523810 万元。

2. 实际绩效考核金需根据委托人对监理人的履约评价结果及履约处罚情况

- 4 -

确定《履约评价详见附件《履约评价办法》)。设计阶段按节点进行履约评价,施工阶段每月进行履约评价。履约评价得分在 60 分以下的,委托人将对监理人作不良行为记录,并拒绝监理人 2 年内参加委托人的其他项目投标。实际绩效考核金计算方法如下:

履约评价得分	对应的实际绩效考核金
90 分(含)以上	绩效考核金
60 分以上,90 分以下	绩效考核金×(履约评价得分-60)/30
60 分(含)以下	0

3. 本项目实际监理服务建筑面积变动在±5%(含)以内的,结算时监理服务费不因实际建筑面积变动而调整;实际监理服务建筑面积变动超过±5%以上的,超过±5%以上部分的超建筑面积监理服务费按下列方法确定:监理服务酬金增减额=超过±5%以上部分的超建筑面积×全费用监理服务固定单价×90%

4. 监理服务单价包含咨询人完成本项目建设工程监理服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

5. 监理服务酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的全部监理服务内容的总费用。

6. 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止,按照实际完成的工作量结算,招标人不做任何额外赔偿。

(二) 监理服务酬金支付方式

1. 预付款支付:

(1) 预付款金额: 监理人提供等额预付款保函及付款申请后,经委托人审核完成向监理人支付合同总价的 10%作为预付款,即 704,000.00 元;

(2) 预付款的起扣点及扣回: 经委托人审批的监理进度款累计达到合同价款 30%时平均分三次扣回。

(3) 预付款保函形式:

- 5 -

采用银行保函或深圳市投资控股有限公司系统内专业担保公司出具的保函。

2. 施工阶段费用支付:

施工阶段按月支付监理服务酬金,每月的 30 日前支付上一月度的服务酬金。委托人每月对监理服务履约进行评价,监理人根据月度履约评价,按委托人要求提出付款申请。施工阶段月监理服务实际酬金=施工阶段监理服务基本酬金/施工阶段监理服务期×80%+当月实际绩效考核金-当月赔偿金或违约金。

3. 竣工结算阶段费用支付:

完成项目工程竣工备案及资料整理移交相关监理服务后,委托人对监理服务整体履约进行评价。完成合同约定监理服务内容,结合监理服务各阶段及整体履约评价,甲乙双方办理监理服务合同结算。监理人根据合同结算及剩余未支付款项情况,按委托人要求提出付款申请。经委托人审批后,支付至施工阶段监理服务结算金额的 100%。

4. 保修阶段费用支付:

完成项目 2 年保修阶段相关监理服务后,委托人对本阶段监理服务履约进行评价。监理人根据履约评价,按委托人要求提出付款申请。保修阶段监理服务实际酬金=监理合同施工阶段服务费的 5%-保修阶段监理服务违约金。

5. 若监理人有违反本合同约定相关责任的,违约金由委托人直接从当期应付款项中直接扣减。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王敬波, 联系电话: 18682239178, 注册号: 44008411。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与服务酬金。

- 6 -

九、其他

1. 本合同自双方签字盖章后生效。

2. 合同一式陆份: 甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力,有未尽事宜双方协商解决,必要时签订补充协议。

甲方(盖章): 深圳市高鑫置业有限公司

法定代表人或授权委托代理人(签字): 赵文斌

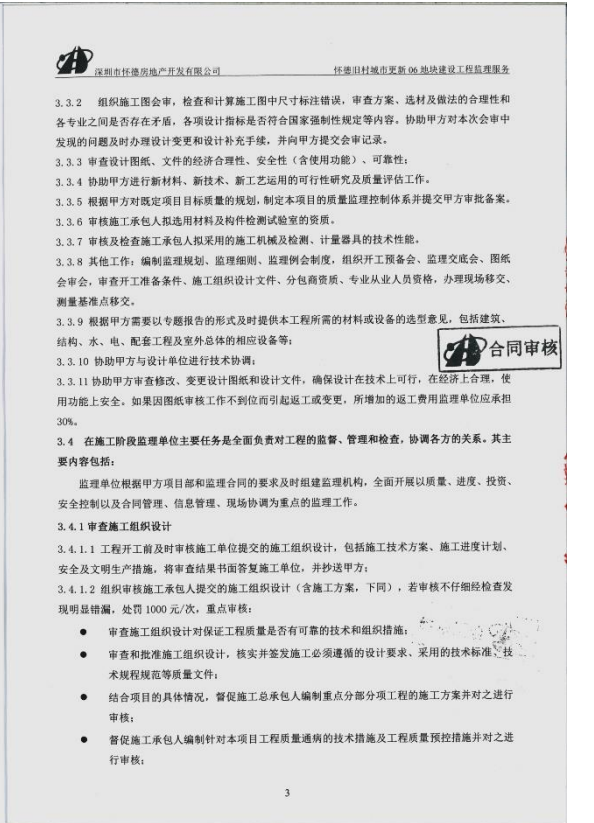
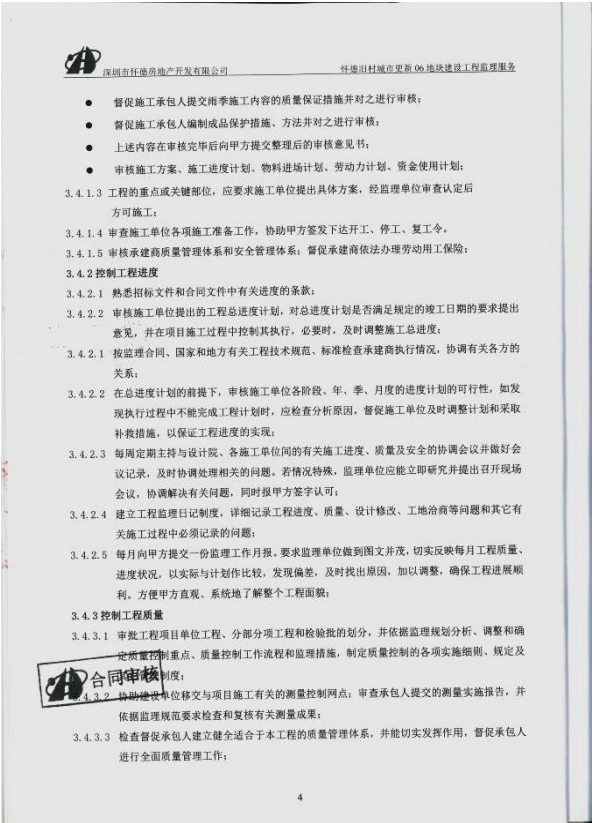
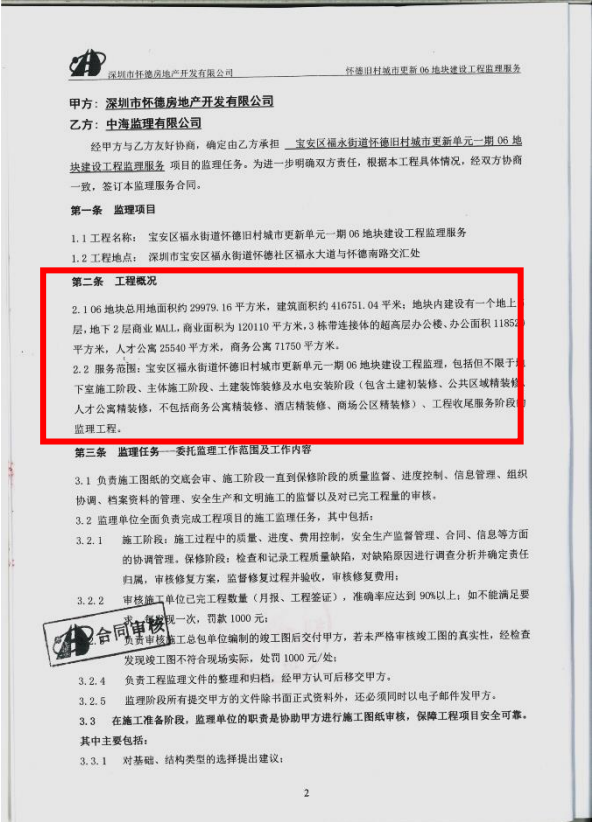
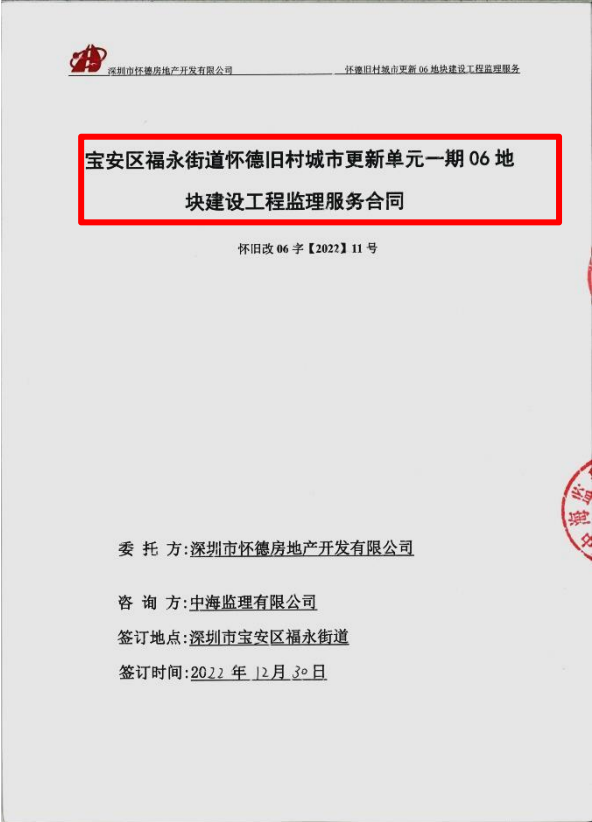
签订时间: 2022 年 9 月 11 日

乙方(盖章): 中海监理有限公司

法定代表人或授权委托代理人(签字): 景立军

签订时间: 2022 年 9 月 11 日

- 7 -



六、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中海监理有限公司		法定代表人姓名		刘志刚	
资质类别及等级		工程监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人：向立（注册监理工程师、高级工程师） 设计管理负责人：徐理（二级注册建筑师、中级工程师） 总监理工程师：董楠（注册监理工程师、中级工程师） 造价合约管理负责人：黄伟（一级造价工程师、中级工程师） 安装专业负责人：王海涛（注册监理工程师、中级工程师）	
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 0 人， 注册建筑师 2 人， 注册造价师 2 人， 注册安全工程师 1 人 注册监理工程师 10 人。		具备职称人员数量		正高级 0 人， 高级工程师 4 人， 中级 8 人， 初级 0 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	向立	房屋建筑工程 公路工程	注册监理工程师 高级工程师	专职	按招标文件要求执行
	技术负责人	1	宋建武	房屋建筑工程 通信工程	注册监理工程师 高级工程师	专职	按招标文件要求执行
	质量管理负责人	1	何春平	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	安全管理负责人	1	吕刚	建筑施工安全	中级注册安全工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	资料、报批报建工程师	1	黄礼媚	房屋建筑工程 通信工程	注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	劳务信访专员	1	宋艾申	房屋建筑工程 通信工程	注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	小计(人数)	6					
安装	安装专业负责人	1	王海涛	房屋建筑工程 机电安装工程	注册监理工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求执行
	小计(人数)	1					

设计	设计管理负责人	1	徐理	建筑工程	二级建筑师 中级工程师	专职	按招标文件要求 执行
	结构工程师	1	杨润泽	建筑工程	一级建筑工 程师	专职	按招标文件要求 执行
	装修工程师	1	贺维刚	工民建	高级工程师	专职	按招标文件要求 执行
	小计	3					
造价	造价合约管 理负责人	1	黄伟	土建	一级注册造 价工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求 执行
	造价工程师	1	吴晓琼	土建	一级注册造 价工程师	专职	按招标文件要求 执行
	招标合同工 程师	1	郭元琦	工程造价	中级工程师	专职	按招标文件要求 执行
	小计(人数)	3					
工程监理团队 (驻场监理工 程师)	总监理工程师	1	董楠	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工 程师 中级工程师	专职	按招标文件要求 执行
	土建监理工 程师	1	罗广华	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工 程师	专职	按招标文件要求 执行
	装修监理工 程师	1	彭腾飞	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市监理 工程师	专职	按招标文件要求 执行
	安装监理工 程师	1	高佩杰	房屋建筑工程 机电安装工程	深圳市监理 工程师 高级工程师	专职	按招标文件要求 执行
	园林监理工 程师	1	梁巍	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工 程师	专职	按招标文件要求 执行
	安全工程师	1	陈小敏	房屋建筑工程	广东省监理 工程师 中级工程师	专职	按招标文件要求 执行
	电气工程师	1	孔明君	房屋建筑工程 机电安装工程	注册监理工 程师	专职	按招标文件要求 执行
	监理员	1	吴衡	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理 员	专职	按招标文件要求 执行
	监理员	1	刘灿鹏	房屋建筑工程 机电安装工程	广东省监理 员	专职	按招标文件要求 执行
	资料员	1	傅月	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市监理 工程师	专职	按招标文件要求 执行
	小计(人数)	10					
	总计(人数)	23					
合计(总人数)		23 人					

本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 本表格可拓展。

拟派项目总负责人 向立 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0069926
No. 0069926



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214342104430665
File No.:

姓名: 向立
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年8月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005 年 9 月 6 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00326890



注册号 11006035

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2013 年 07 月 29 日

姓名 向立
性别 男

出生日期 1970 年 08 月 28 日

身份证号码 430424197008280030

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2012 年 03 月 20 日

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Junior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

工程技术人员

专业名称
Name of Speciality

建筑工程

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2018]193号

授予时间
Date of Conferment

2018年03月15日

工作单位
Work Unit

市人才交流服务

中心



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 向立
Name

性别 男
Sex

出生年月
Date of Birth

1970年08月

编号
No.

0479367

二〇一八年六月二十九日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. 0016498



持证人签名：
Signature of the Bearer

宋建武

姓名：
Full Name 宋建武
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968.4
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期：
Approval Date 2001.5

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00316772



注册号 44003685

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 通信工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 宋建武

性别 男

出生日期 1968年 04月 16日

身份证号码 420107680416201

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2011年 12月 15日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋建武

证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：中海监理有限公司

注册编号/执业印章号：44003685

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2028年04月15日

注册专业：通信工程

有效期：2028年04月15日

2025-02-20 - 延续注册 - 房屋建筑工程、通信工程
中海监理有限公司



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00218286
No.



01030467

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 015021430212013439902000817
File No.

姓名: 何春平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年7月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年5月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年05月23日
Issued on



01030467

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00442410



注册号 44016327

姓名 何春平

性别 男

出生日期 1981 年 07 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. *****

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2019 年 07 月 05 日

持证人签名

发证日期 2016 年 07 月 06 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00298568 认定机关(签章)
2017年11月27日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年07月05日

No. 00478658 认定机关(签章)
2019年5月9日

延续/变更注册记录

2025年07月05日

No. 00859438

认定机关 (签章)

2022 年 05 月 10 日

粘貼處

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010200000548



80808301050000548

工作单位: _____

	中华人民共和国 注册安全工程师执业证 中华人民共和国应急管理部
190-1304  吕刚 420281198807104294 本人签名 _____ 职业资格 证书管理号 20231004644000002227	 姓 名 吕刚 性 别 男 证件号码 420281198807104294 级 别 中 管 级 执业证号 19246368981 发证日期 2024年3月30日 

注册记录

吕刚 420281198807104294

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中海监理有限公司

有效期至: 2029年3月30日

注册安全工程师
注册专用章

D01020334400

注册记录



姓名:

Full Name

吕刚

身份证号:

ID No.

420281198807104294

管理号:

Administration No.

D0802016102329

发证日期:

Issue Date

2016年05月25日

专业名称:

Professional Field

建筑工程

资格名称:

Qualificational Title

工程师

批准时间:

Approval Date

2016年04月15日

批准单位:

Approved by

荆州市职改办

批准文号:

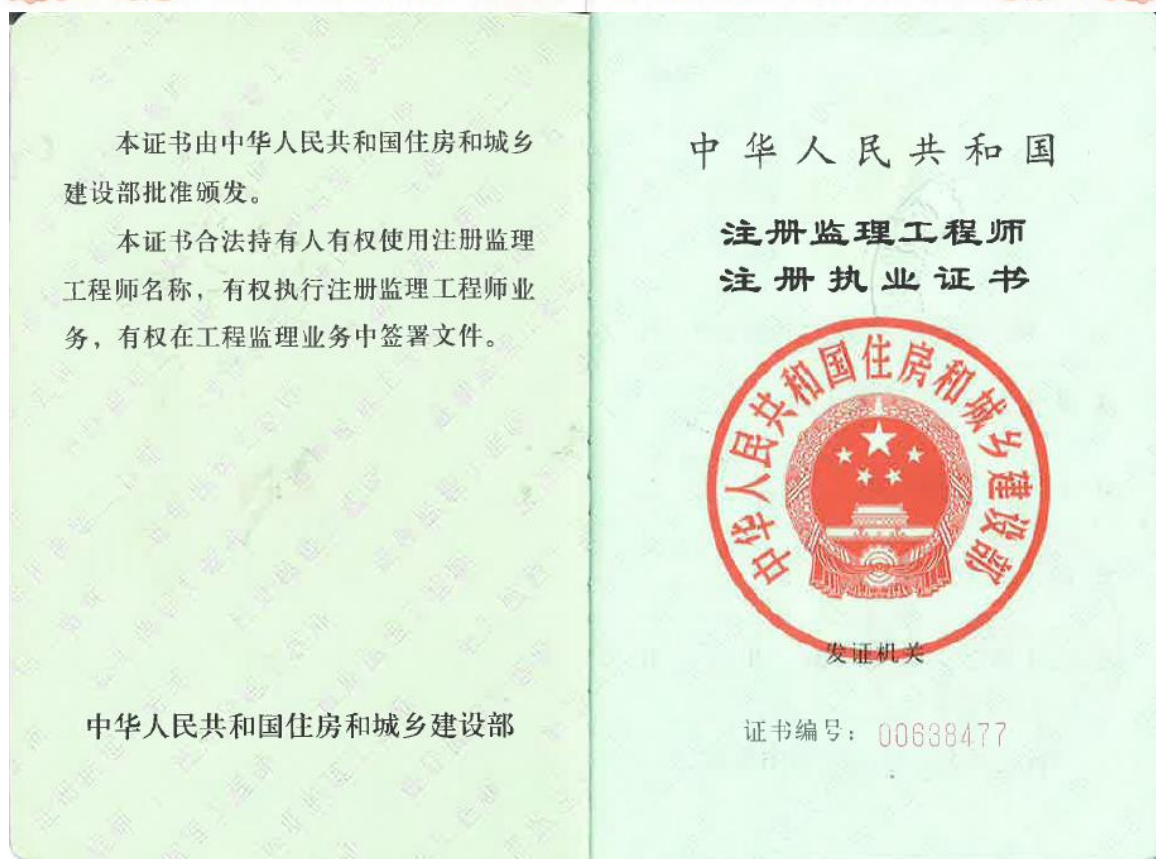
Approval No.

荆人职字[2016]16号

评审组织:

Evaluation Organization

荆州市建筑工程技术
中级职称评审委员会





406

注册号 44026057

姓名 黄礼媚

性别 女

出生日期 1994 年 04 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 通信工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 10 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01412691

2024年11月2日

认定机关(签章)

粘贴处

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓 名: 宋艾申 证件号码: 41132619961001613X 性 别: 男 出生年月: 1996 年 10 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2022 年 11 月 27 日 管 理 号: 20221104844000002432 
---	--

 扫描全能王 创建

本证书由中华人民共和国住房和城 乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监 理工程师名称，有权执行注册监 理工程师业务，有权在工程监 理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00687381
--	---

578



注册号 44032927

姓名 宋艾申

性别 男

出生日期 1996 年 10 月 01 日

注册专业 房屋建筑工程

1. 通信工程

2. 注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名



执业印章



执业印章



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：王海涛

证件号码：230621197505030037

性别：男

出生年月：1975年05月

专业：土木工程

批准日期：2022年11月27日

管理号：20221104844000001577



本证书由中华人民共和国住房和城
乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监
理工程师名称，有权执行注册监
理工程师业务，有权在工程监
理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00687147

344



注册号 44032725

姓名 王海涛

性别 男

出生日期 1975 年 05 月 03 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名 _____



执业印章



执业印章

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B120820035
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王海涛
Name

性别 男
Sex

出生年月 1975.05
Date of Birth

专业名称 电气工程
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2008年9月1日
Date of Issue



发证机关
Issued by



中华人民共和国二级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

徐理

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



证书编号 224441263

发证日期 2024年4月7日



粤中取证字第 1500102272263 号

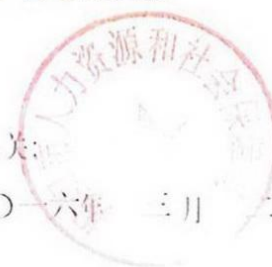


徐理 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 三月 二十日



	
一级注册建筑师 Class 1 Registered Architect	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。	
	
姓 名:	杨润泽
证件号码:	231102198907010230
性 别:	男
出生年月:	1989年07月
批准日期:	2022年12月18日
管 理 号:	20221202749000000034
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	
 中华人民共和国住房和城乡建设部	
	

使用有效期:2024年11月26日
-2025年05月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：杨润泽

性 别：男

出生日期：1989年07月01日

注册编号：20234412184

聘用单位：中海监理有限公司

注册有效期：2023年11月16日-2025年11月15日



主任



个人签名：

签名日期：

杨润泽

2024年11月26日

发证日期：2023年11月16日

拟派装修工程师 贺维刚 证件扫描件

	出生年月: 1966年1月
	专业名称: 工民建
	资格名称: 高级工程师
	批准时间: 2005. 12
姓 名: 贺维刚	批准单位: 襄樊市人事局
性 别: 男	批准文号: 襄人职[2006]6号
证书编号: 2005203506	评审组织: 襄樊市工程高级评委会
发证日期: 2006. 3	



143



姓名: 黄伟

身份证号码: 440882198210166938

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]11184400015896

初始注册日期: 2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 7 月 21 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]11184400015896

注册编号/执业印章号: B11184400015896

注册专业: 土建

有效期: 2026年08月12日

照片



粤中取证字第 1703003001816 号

黄伟 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>吴晓琼</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>445221199306021024</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1993 年 06 月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2024 年 10 月 20 日</u>
	管 理 号： <u>04520241044000001789</u>
	

广东省职称证书

姓 名：郭元琦

身份证号：220284199410310029



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

拟派总监理工程师 董楠 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  Approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JL 00197211 No.
  持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 2014021410212014411801001229 File No. 证书编号: JL00197211	姓名: 董楠 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1984. 09 Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 2014. 05 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2014 年 1 月 5 日 Issued on _____

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00438587

125



注册号 44016165

姓名 董楠

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州万安建设监理有限公司

有效期至 2019 年 05 月 23 日

持证人签名

发证日期 2016 年 05 月 24 日



执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东诚实建设工程设计有限公司

No. 00345767

认定机关(签章)

2017年12月13日

延续/变更注册记录

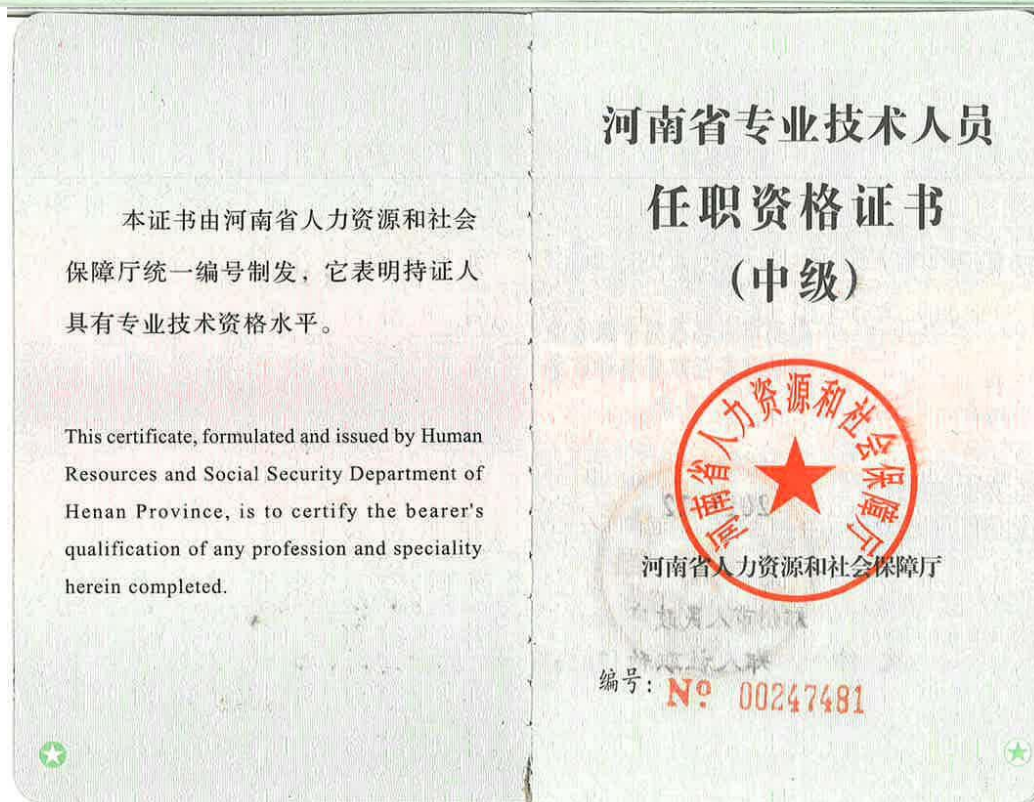
有效期至:

2022年05月23日

No. 00478516

认定机关(签章)

2019年5月9日



从事专业
Speciality

建设施工

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

郑州市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2011.12

发证单位
Issuing Authority

郑州市人民政府

文件号 郑人社职称[2011]9号



姓名
Full Name

董楠

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1984.09

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

河南建达建设监理有限公司

证书编号
Credentials No.

C01040110901307

2012 年2 月1 日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：罗广华
证件号码：441381198707241216
性别：男
出生年月：1987年07月
业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504833000003252



制发日期：2023年08月09日



本人调用
有效期至2025年07月01日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书


发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00811908

726



注册号 44038738

姓名 罗广华

性别 男

出生日期 1987 年 07 月 24 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____



执业印章



执业印章

拟派装修监理工程师 彭腾飞 证件扫描件

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>彭腾飞</u>
核发日期: <u>2022 年 11 月 2 日</u>	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20221043</u>	身份证号: <u>430481198010177958</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>土木工程建筑技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>中海监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
	有效日期:
	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
	记录日期:
	记录日期:

拟派安装监理工程师 高佩杰 证件扫描件

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2017 年 11 月 30 日 核发编号: B20170624	 姓 名: <u>高佩杰</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>62010219670317501X</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>电子技术</u> 技术职称: <u>高级</u> 从业单位: <u>中海监理有限公司</u>
个人信用年审贴签页 已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2018年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人力资源和社会保障厅



编号甘职高资字：No 6254559 号





持证人签名: _____

姓 名 高佩杰

性 别 _____

出生年月 1967.3

出生地点 _____

资格名称 高级工程师

资格级别 副高

评审时间 2012.12.28

评委会名称 甘肃建投工程技术评审会



甘肃省职称改革办公室

本资格在企业有效

在企业有效



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：梁巍

证件号码：460036199111237530

性 别：男

出生年月：1991 年 11 月

专 业：土木工程

批准日期：2023 年 05 月 14 日

管 理 号：20230504844000005133



本证书由中华人民共和国住房和城
乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监
理工程师名称，有权执行注册监
理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00811881

699



注册号 44038711

姓名 梁巍

性别 男

出生日期 1991 年 11 月 23 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名



发证日期 2025 年 09 月 25 日

执业印章



执业印章

拟派安全工程师 陈小敏 证件扫描件

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>陈小敏</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430528198005082317</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>B15060461</u> 初次发证日期: 2015 年 5 月 30 日 换 证 日 期: 2019 年 11 月 29 日 有 效 期 至: 2027 年 5 月 29 日
--	--

  粤中取证字第1716002601091号 	陈小敏 于二〇一七年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 电气工程工程师 资格。特发此证 发证机关:  二〇一八年 三月 十二 日
---	---

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名：孔明君 证件号码：441424199410103050 性 别：男 出生年月：1994年10月 专 业：土木工程 批准日期：2023年05月14日 管 理 号：20230504844000004878 
--	---

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中 华 人 民 共 和 国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00832075
---	--

585



注册号 44040964

姓名 孔明君

性别 男

出生日期 1994 年 10 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 11 月 20 日

持证人签名



发证日期 2023 年 1 月 21 日

执业印章



执业印章

拟派监理员 吴衡 证件扫描件

	姓 名 <u>吴衡</u>	
实时数据，扫码验证	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440508199911123310</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22070175</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	

拟派监理员 刘灿鹏 证件扫描件

	姓 名 <u>刘灿鹏</u>	
实时数据，扫码验证	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>230828200206082312</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23120240</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期：2023 年 12 月 1 日	
	换 证 日 期： 年 月 日	
	有 效 期 至：2026 年 11 月 30 日	

拟派资料员 傅月 证件扫描件

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日 核发编号: <u>B20221128</u>		姓 名: <u>傅月</u> 性 别: <u>女</u> 身份证号: <u>441303199006127125</u> 学 历: <u>本科</u> 所学专业: <u>电气工程及其自动化</u> 技术职称: <u>助理工程师</u> 从业单位: <u>中海监理有限公司</u>
---	--	--

个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
记录日期:
记录日期:
记录日期:

承诺书

其他 2

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询工程的招投标活动，我方承诺已
知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原
因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将
实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理
工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的
通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- （16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，
我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）： 中海监理有限公司
法定代表人（签字或签章）：刘志刚
承诺日期：2025 年 04 月 08 日 刘志刚

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	新美一村（二期）拆迁安置房项目	
标段名称	新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	中海监理有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》〔市政府令（第 104 号）〕及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章）：中海监理有限公司 时间：2025 年 04 月 08 日	
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：刘志刚 时间：2025 年 04 月 08 日	

关于拟派项目管理班子成员的承诺书

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



承诺人：中海监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：刘志刚

承诺日期：2025年 01 月 08 日

承诺书附件 3:

七、拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	向立	性 别	男	年 龄	54
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432923197311042118	手机号码	0755-82196899
参加工作时间		1992 年 7 月		从事项目负责人年限	
13 年					
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师、房屋建筑工程/公路工程：00326890			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	建筑面积 6.3 万m²	2023. 06	2024.06.30-至今	在建	
龙华学校（全过程工程咨询）	新建总建筑面积约 5.4832 万m²	2021. 12	2022. 5-2024. 11	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

拟派项目总负责人 向立 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0069926
No. 0069926



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214342104430665
File No.:

姓名: 向立
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年8月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005 年 9 月 6 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00326890



注册号 11006035

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2013 年 07 月 29 日

姓名 向立
性别 男
出生日期 1970 年 08 月 28 日
身份证号码 430424197008280030
学历(学位) 大专
所学专业 工业与民用建筑
持证人签名

发证日期 2012 年 03 月 20 日

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Junior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

工程技术人员

专业名称
Name of Speciality

建筑工程

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2018]193号

授予时间
Date of Conferment

2018年03月15日

工作单位
Work Unit

市人才交流服务

中心



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 向立
Name

性别 男
Sex

出生年月
Date of Birth

1970年08月

编号
No.

0479367

二〇一八年六月二十九日

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校
新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

2023 年 6 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：项目位于松岗街道花果山社区。占地 24440 平方米，建筑面积 63000 平方米，提供学位 2520 个。预估总投资 50400 万元，暂估监理费 707.25 万元。
4. 工程总投资：预估总投资 50400 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和內容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒ 勘察：初勘、详细勘察等。

- ☒设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- ☒监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒BIM咨询

- ☒其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。
具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：向立；身份证号码：430424197008280030；
注册证书名称及编号：注册监理工程师；11006035；
2. 总监理工程师：彭正才；身份证号：430922198508088116，注册证书：注册监理工程师，编号44016782；
3. 设计管理负责人：杜志杰，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：1100791-017；
4. 造价管理负责人：吴辉，身份证号码：220122198004055940，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：B11164400009146。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）柒佰贰拾捌万玖仟叁佰圆整（¥728.93万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	707.25
二	其它专业咨询	21.68
1.	交通影响评价	4.54
2.	水土保持报告编制	4.17
3.	水土保持监测及验收	7.93
4.	绿建等级符合性评估	5.04
	合计（万元）	728.93

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区宝民路74号

电话：27781013

开户银行：

账号：

咨询人（公章）：

中海监理有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：91440300192362152E

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街

18号前海香缤大厦1106号-B056

电话：0755-82196899

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

咨询人（公章）：

中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：91110000H52625911G

住所：北京市海淀区首体南路9号

电话：010-68799253

开户银行：建行北京首体南路支行

账号：11001042700053004700

合同经办人：

盖章经办人：

联合体共同投标协议

中海监理有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人中海监理有限公司承担①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；②施工监理服务：含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；③专项咨询服务：水保保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收工作（具体服务内容根据中标项目报价清单及招标人实际需要做出调整）。

(2) 联合体成员中国建筑标准设计研究院有限公司承担设计管理工作，并配合联合体牵头人完成全过程工程项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 04 月 15 日

正本

合同编号： 深龙华建工合[2021]工程咨询-30

工程编号： FJ202107

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华学校（全过程工程咨询）

合同名称：龙华学校（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）

日 期：

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：中海监理有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：龙华学校位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧、南区二路西侧，总用地面积约 24400.5 平方米，规划为 54 班九年一贯制学校。新建总建筑面积约 54832 平方米。

4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，具体以实际情况为准。

5.工程投资额：项目总投资暂估约 43865.6 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理

☒BIM管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务:

- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐规划咨询
- ☐设计任务书编制
- ☐环境影响评估
- ☐节能评估
- ☐交通评估
- ☐其他工作: / 。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.专用合同条款及其附件;
- 2.通用合同条款;
- 3.中标通知书;
- 4.招标文件及补遗;
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 向立, 身份证号码: 430424197008280030, 注册证书号: 11006035,
联系电话: 13556883429, 电子邮箱: 337974691@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层。

设计管理负责人姓名: 翟长青, 身份证号码: 412323198308081616, 联系电话:
13801152130, 电子邮箱: zhaichangqing@cadg.cn, 通讯地址: 北京市西城区德胜门外大

街 36 号楼 13 层;

造价合约管理负责人姓名: 吴辉, 身份证号码: 220122198004055940, 联系电话: 13652408569, 电子邮箱: /, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层;

总监理工程师姓名: 周宏建, 身份证号码: 432923197311042118, 注册证书号: 44016865, 联系电话: 13790586819, 电子邮箱: 659475014@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区彩田路 7018 号新浩 e 都 A 座 30 层。

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 玖佰贰拾捌万陆仟零柒拾伍元(¥: 9286075 元)。包括

☒ 项目管理服务费: 2687700 元, 中标下浮率: 7 %;

☒ 工程监理服务费: 6498375 元, 中标下浮率: 7 %;

☐ 专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____ %;

☒ 暂列金: 100000 元, 其中奖金: / 元

☐ 其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年12月31日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人（公章）：

深圳市龙华区建筑工程署

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人 1（公章）（联合体主体单位）：

中海监理有限公司

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13509653808（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-82196899

传 真：0755-82284949

开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

帐 号：741957937683

邮政编码：518000

工程咨询人 2（公章）（联合体成员单位）：

中国城市发展规划设计咨询有限公司

住所：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：18612519619

电 话：010-57368588

传 真：010-57368586

开 户 银 行：招商银行股份有限公司北京东三环支行

帐 号：010900213910906

邮 政 编 码：100120

联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工务署：

中海监理有限公司、中国城市发展规划设计咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中海监理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合主体单位中海监理有限公司，承担①项目管理：项目计划统筹及总体管理；项目策划管理；工程勘察管理；技术管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；投资管理；项目组织协调管理；招标采购管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；竣工验收收尾及移交管理；工程结（决）算管理；风险管理；后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。③根据招标人实际需求完成专项工程技术咨询；④提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(2) 联合体成员 I 中国城市发展规划设计咨询有限公司，承担项目管理工作中的设计管理工作并配合联合体主体单位完成项目管理相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：吴立军

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

成员 I

单位名称（盖单位公章）：中国城市发展规划设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张扬

单位地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼 15 层 1 单元 1501-1 邮编：100120

联系电话：010-57368599 传真：010-57365879

签订日期：2021 年 10 月 15 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳市龙华实验高级中学教育集团民治
学校主体工程

验收时期： 2024 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧
建筑面积	54832 平方米	工程造价	38843.99 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：6 层；地下：2 层 (含 1 层半地下室)
施工许可证号	深龙华建施函【2022】54 号	监理许可证号	
开工时期	2022-11-4	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022030-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		91440300MA5GD1055A
承建单位(设备安装)	深圳市东佳诚实业有限公司		91440300755689301R
承建单位(装修)	深圳市兴成建设工程有限公司		91440300MA5EK1U36X
监理单位	中海监理有限公司		91440300192362152E
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	向宏昱
副组长	张滨、陈谋、潘启钊、张建锋
组 员	杨斌、王登奎、张才富、陈世康、王丹丹、刘志坚、周超、卢祖元、朱敏、卢弘霞、曹峰、李耀兴、黄礼媚、王楠洋、刘光权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建锋	张才富、王丹丹、刘志坚
建筑设备安装工程	张镇远	陈世康、卢弘霞、曹峰、周超
通讯、电视、燃气等专业工程	王登奎	李耀兴、朱敏
工程质保资料	刘光权	黄礼媚、王楠洋

（二）验收程序

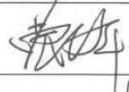
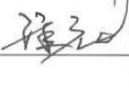
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	姓名	职务
	深圳市龙华区建筑工务署	何宏亮	项目负责人
	中海监理有限公司	张德	总监
	中海监理有限公司	张才富	专业监理
	中海监理有限公司	王登奎	专业监理
	中海监理有限公司	陈世康	专业监理
	中海监理有限公司	黄礼明	资料员
	中建三局集团（深圳）有限公司	李松	项目经理
	中建三局集团（深圳）有限公司	李松	项目执行经理
	中建三局集团（深圳）有限公司	胡品宽	技术总工
	中建三局集团（深圳）有限公司	李耀兴	施工员
	中建三局集团（深圳）有限公司	林国祥	资料员
	深圳市东佳诚实业有限公司	林锦鸿	设备安装专业负责人
	深圳市东佳诚实业有限公司	周超	施工员
	深圳市东佳诚实业有限公司	刘光权	资料员
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	张建峰	项目经理
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王丹彤	建筑设计师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李弘良	电气设计师
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	孙锁廷	给排水设计师

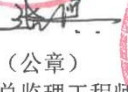
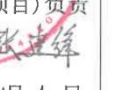
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		暖通设计师
高级工程师	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程位于深圳市龙华区民治街道南区一路与南区二路交叉处西南侧，用地面积 24400.32 m²，总建筑面积 54832 m²，由 2 层地下室（含 1 层半地下室），编号为 1 栋一至三单元的多层教学楼和 1 栋四单元的多层宿舍楼组成，1 栋一、二、三单元在四层通过开敞连廊连通；其中：1）地下一层主要功能为汽车库（Ⅱ类停车库）和设备用房（含柴油发电机房、消防水泵房、消防水池），局部配置电动汽车充电设施（设充电车位 53 个）；半地下一层为篮球场（两层通高）、多功能厅（407 座，两层通高）、办公用房、餐厅、设备用房、社团活动室及其辅助用房、消防控制室（可直接室外）及露天庭院；2）1 栋一单元地上 5 层，建筑高度 22.83m，1 栋二单元地上 4 层，建筑高度 23.89m，1 栋三单元地上 5 层，建筑高度 22.40m，1 栋一层裙楼主要为阅览室、专用教室、普通教室及教学辅助用房、厨房、餐厅和架空功能，二层设操场，二至四层为教学用房、教学辅助用房，五层为行政办公用房、教学用房及教学辅助用房；1 栋四单元宿舍楼 地上 6 层，建筑高度 22.10m，二层为候梯厅和架空，三至六层为宿舍功能。以上建筑均属多层公共建筑，耐火等级均为一级；

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
2024年11月18日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日	2024年11月10日

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于《征求龙华学校 项目建筑物名称的函》意见的复函

区建筑工务署：

贵单位转来《关于征求龙华学校项目建筑物名称的函》已收悉，经研究，龙华学校项目建筑物拟暂命名为深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校，后续暂以该建筑名作为审批手续时使用。

此复。



（联系人：香 燕，联系电话：13424386965）
