

标段编号：2310-440311-04-01-263420002002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

日期：2025年04月08日

新美一村（二期）拆迁安置房项目
全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2310-440311-04-01-263420002002

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

投标人代表：戴方帅

投标日期：2025年04月08日



目录

1、投标函	4
2、中小企业声明函	5
3、经年检的营业执照副本.....	6
4、企业资质证书	12
5、投标人人员情况一览表.....	14
6、投标人相关项目业绩表.....	16
7、投标人资信标情况汇总表.....	18
8、承诺书	68

1、投标函

投标函

致深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人：戴方帅

授权委托人：路茜然

单位地址：上海市普陀区礼泉路689弄80号高尚领域T2 邮编：200062

联系电话：021-56655811 传真：021-56655551

日期：2025年4月8日



2、中小企业声明函

无

3、经年检的营业执照副本



准予变更登记通知书

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号: 310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

张宇丹



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2025/3/4

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202503040006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	马蕾	戴方帅



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2023/11/1

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202310300003

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	杨志	马蕾



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202310300003&preStatusId=0005&resultId=14&stat...> 1/5

2022/11/25

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202211250006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王一鸣	杨志



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

app.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202211250006&preStatusId=0005&resultId=14&statusId=00... 1/5

准予变更（备案）登记通知书

NO. 30000001202011050010
统一社会信用代码：
91310230631413987X

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交经营范围变更，章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

五级注册官：



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

4、企业资质证书

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年12月22日
No.EF 0180750

工程监理
综合资质

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	法定代表人 变更为: 臧方帅
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	2023年12月22日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
年 月 日	变更核准机关(章)
有效期延至____年____月____日	年 月 日
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	年 月 日



网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240534778>

5、投标人人员情况一览表

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	陈刚	项目总负责人	高级工程师/注册监理工程师	观湖保障性住房（工程咨询） 龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）
技术负责人	殷江龙	技术负责人	高级工程师/注册监理工程师/注册设备监理师	前海控股大厦项目管理含监理 深圳市质子肿瘤治疗中心项目 全全过程工程咨询
质量管理负责人	万勇	质量管理负责人	高级工程师/注册监理工程师	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询
安全管理负责人	华伟	安全管理负责人	高级工程师/注册安全工程师	观湖保障性住房（工程咨询） 前海控股大厦项目管理含监理
资料、报批报建工程师	张媛媛	资料、报批报建工程师	助理工程师/PMP 项目管理工程师	龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）
劳务信访专员	陈艳红	劳务信访专员	助理工程师	观湖保障性住房（工程咨询）
安装专业负责人	王文辉	安装专业负责人	高级工程师/注册监理工程师	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程
设计管理负责人	王哲	设计管理负责人	高级工程师/一级注册建筑师	观湖保障性住房（工程咨询）
结构工程师	陈锦煜	结构工程师	高级工程师	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询
装修工程师	陈蔚博	装修工程师	工程师	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询
造价合约管理负责人	胡映	造价合约管理负责人	工程师/一级注册造价工程师	海洋大学全过程工程咨询
造价工程师	刘洋	造价工程师	一级注册造价工程师	龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）

			师	
招标合同工程师	赵阳	招标合同工程师	工程师	前海控股大厦项目管理含监理
总监理工程师	王晓琦	总监理工程师	高级工程师/注册监理工程师	市第十七高中建设工程全过程工程咨询 海洋大学全过程工程咨询
土建监理工程师	缙小宁	土建监理工程师	工程师/注册监理工程师	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询
装修监理工程师	何义	装修监理工程师	工程师/注册监理工程师	观湖保障性住房（工程咨询）
安装监理工程师	丁藏银	安装监理工程师	工程师/注册监理工程师	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询
园林监理工程师	何智景	园林监理工程师	工程师/注册监理工程师	龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）
安全工程师	宋登科	安全工程师	工程师/广东省安全员	前海控股大厦项目管理含监理
电气工程师	杜卫国	电气工程师	工程师/注册监理工程师	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询
监理员	何广浩	监理员	助理工程师/广东省监理工程师	龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）
监理员	刘兴	监理员	助理工程师/广东省监理工程师	海洋大学全过程工程咨询
资料员	钟雯宽	资料员	助理工程师/资料员	观湖保障性住房（工程咨询）

6、投标人相关项目业绩表

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询	深圳市	598222m ²	2023.7-竣工	8340.3500	
深圳市住宅工程管理站	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询（重新招标）	深圳市	589000m ²	2020.5-竣工	7144.0800	
深圳市龙岗区建筑工务署	市第十七高中建设工程全过程工程咨询	深圳市	131172m ²	2020.6-2020.8	1706.36016	
深圳市宝安区建筑工务署	空港新城综合应急中心	深圳市	64361.7m ²	2022.8-竣工	1119.7000	
深圳市龙华区建筑工务署	观湖保障性住房（工程咨询）	深圳市	60102.95m ²	2020.8-2023.6	1052.0160	
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理	深圳市	273550m ²	2021.5-竣工	3437.5900	
深圳市深业泰然新时代有限公司	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务	深圳市	359450m ²	2024.8-竣工	2283.9000	
海南中信城市开发运营有限公司	深港科技园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目	深圳市	170603m ²	2023.2-竣工	1929.0551	

顺丰控股股份有限公司	顺丰智慧物流科技产业基地项目工程监理	深圳市	674147.12m ²	2021.9-竣工	1617.4000	
深圳市安和一号房地产开发有限公司	南山区 T208-0054 地块项目监理工程	深圳市	341816m ²	2023.5-竣工	1576.9250	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

7、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司			法定代表人姓名	戴方帅		
资质类别及等级	工程监理综合资质 工程咨询甲级资信证书			项目负责人 资格类别及等级	项目总负责人：陈刚/注册监理工程师/国家级 设计管理负责人：王哲/一级注册建筑师/国家级 总监理工程师：王晓琦/注册监理工程师/国家级 造价合约管理负责人：胡映/一级注册造价工程师/国家级 安装专业负责人：王文辉/注册监理工程师/国家级		
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 <u> </u> 人，注册造价师 <u> 2</u> 人，注册监理师 <u> 10</u> 人，注册安全师 <u> 1</u> 人，注册建筑师 <u> 1</u> 人。		具备职称人员数量		正高级 <u> </u> 人，高级工程师 <u> 8</u> 人，中级 <u> 10</u> 人，初级 <u> 5</u> 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	陈刚	房屋建筑工程	高级工程师/注册监理工程师	专职	按招标人要求执行
	技术负责人	1	殷江龙	房屋建筑工程	高级工程师/注册监理工程师/注册设备监理师	专职	按招标人要求执行
	质量管理负责人	1	万勇	房屋建筑工程	高级工程师/注册监理工程师	专职	按招标人要求执行
	安全管理负责人	1	华伟	建筑施工安全	高级工程师/注	专职	按招标人要求执行

					册安全 工程师		
	资料、报批 报建工程师	1	张媛媛	项目管理	助理工 程师 /PMP 项 目管理 工程师	专职	按招标人要求执行
	劳务信访 专员	1	陈艳红	工程管理 管理	助理工 程师	专职	按招标人要求执行
	小计（人 数）	6					
安装	安装专业负 责人	1	王文辉	给排水工 程	高级工 程师/注 册监理 工程师	专职	按招标人要求执行
	小计（人 数）	1					
设计	设计管理负 责人	1	王哲	建筑	高级工 程师/一 级注册 建筑师	专职	按招标人要求执行
	结构工程师	1	陈锦煜	结构	高级工 程师	专职	按招标人要求执行
	装修工程师	1	陈蔚博	建筑	工程师	专职	按招标人要求执行
	小计	3					
造价	造价合约管 理负责人	1	胡映	土木建筑	工程师/ 一级注 册造价 工程师	专职	按招标人要求执行
	造价工程师	1	刘洋	土木建筑	一级注 册造价 工程师	专职	按招标人要求执行
	招标合同工 程师	1	赵阳	招投标	工程师	专职	按招标人要求执行
	小计（人 数）	3					
工程监 理团队 （驻场	总监理工程 师	1	王晓琦	房屋建筑 工程	高级工 程师/注 册监理	专职	按招标人要求执行

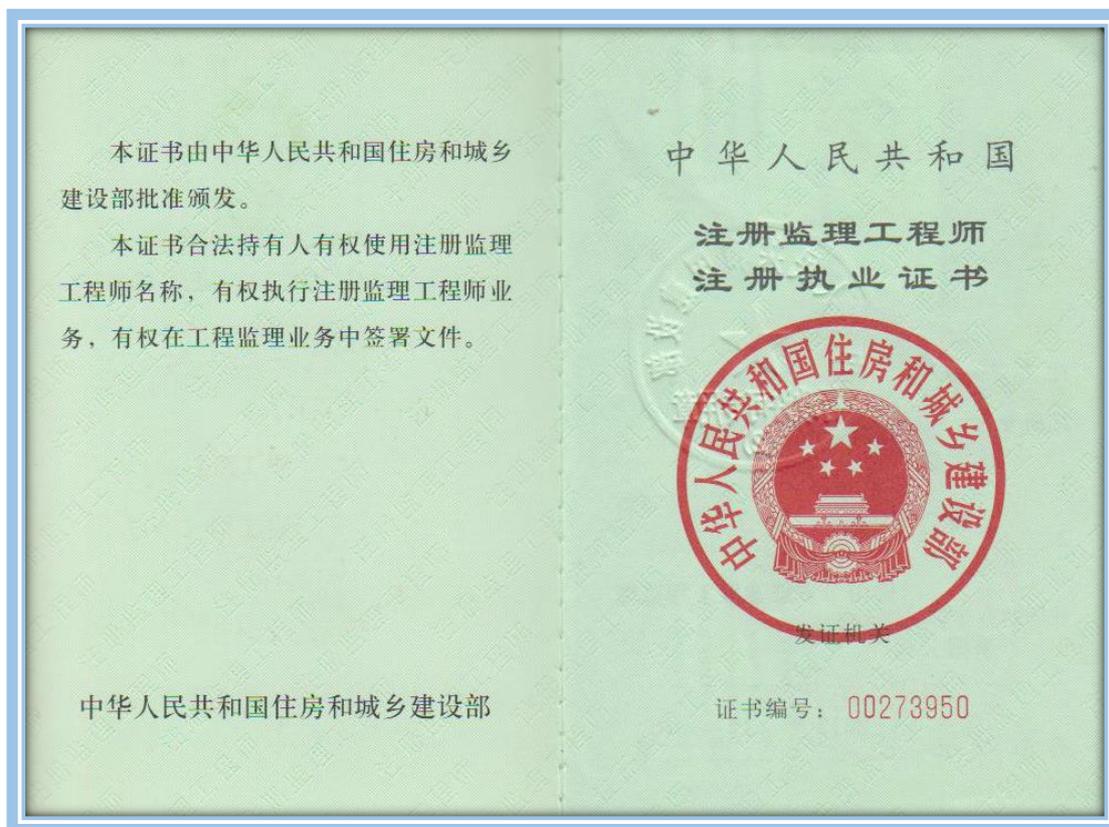
监理团队)					工程师		
	土建监理工程师	1	缙小宁	房屋建筑工程	工程师/注册监理工程师	专职	按招标人要求执行
	装修监理工程师	1	何义	房屋建筑工程	工程师/注册监理工程师	专职	按招标人要求执行
	安装监理工程师	1	丁藏银	机电安装工程	工程师/注册监理工程师	专职	按招标人要求执行
	园林监理工程师	1	何智景	市政公用工程	工程师/注册监理工程师	专职	按招标人要求执行
	安全工程师	1	宋登科	房屋建筑工程	工程师/广东省安全员	专职	按招标人要求执行
	电气工程师	1	杜卫国	机电安装	工程师/注册监理工程师	专职	按招标人要求执行
	监理员	1	何广浩	机电安装工程	助理工程师/广东省监理工程师	专职	按招标人要求执行
	监理员	1	刘兴	房屋建筑工程	助理工程师/广东省监理工程师	专职	按招标人要求执行
	资料员	1	钟雯宽	施工管理	助理工程师/资料员	专职	按招标人要求执行
	小计（人数）	10					
	23						

合计（总人数）	23
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。	

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 本表格可拓展。

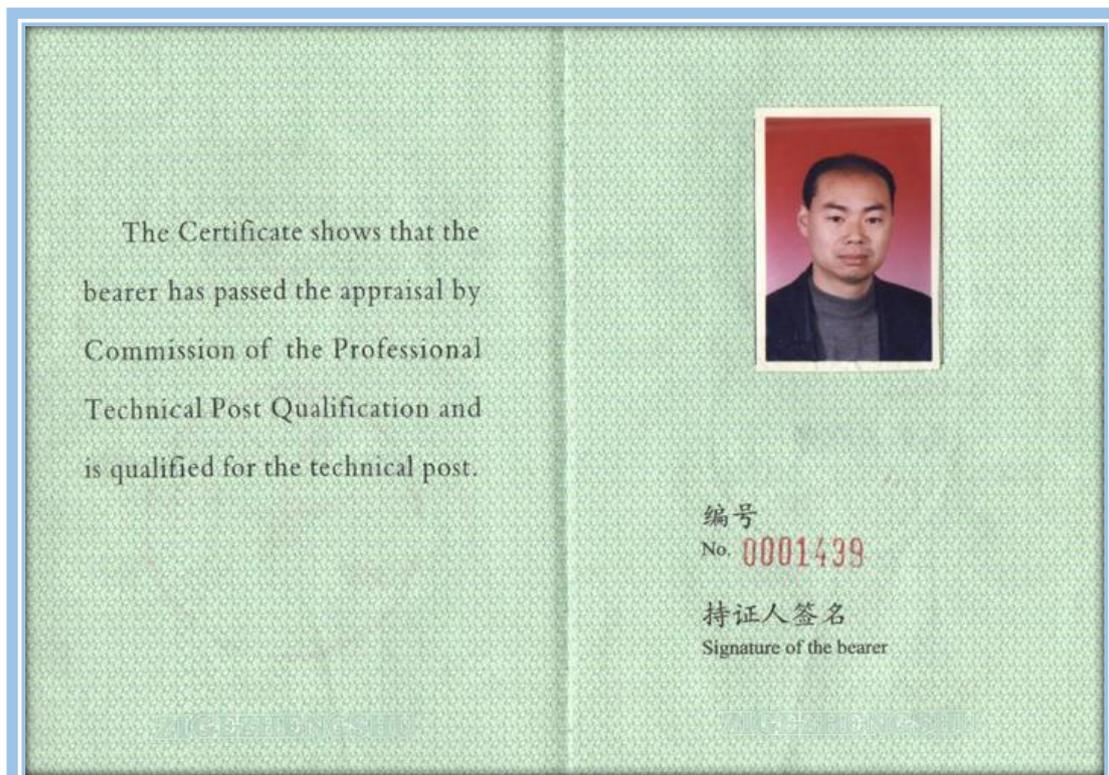
7.1 项目总负责人-陈刚

执业资格证书【注册监理工程师】





职称证【工程类高级职称】

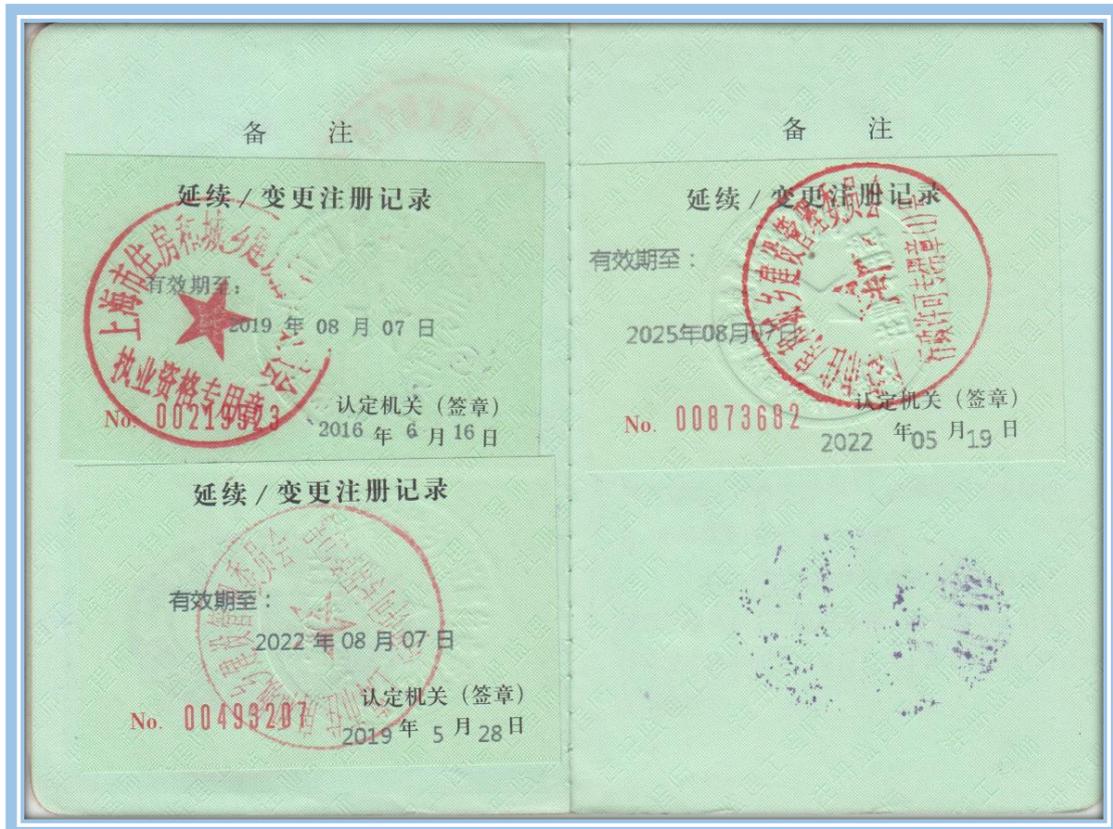


7.2 技术负责人-殷江龙

执业资格证书【注册监理工程师】

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>证书编号：00228432</p>

	<p>姓名 殷江龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年 04月 28日</p> <p>身份证号码 370303196704280036</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 铸造</p> <p>持证人签名</p>
<p>注册号 31004324</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 上海市建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 08月 07日</p>	 <p>发证日期 2010年 07月 30日</p>



执业资格证书【注册设备监理师】

 **中国设备监理协会**
CHINA ASSOCIATION OF PLANT ENGINEERING CONSULTANTS

设备监理师职业资格登记证



姓 名： 殷江龙
证件号码： 370303196704280036
证书编号： 2024-C-007811
有 效 期： 2027-10-09
执业单位： 上海市建设工程监理咨询有限公司

发证日期： 2024年10月10日



证书查验：www.capec.org.cn[人员登记/查询]

职称证【工程类高级职称】

姓名	殷江龙	评审组织(章) 高级评审委员会
性别	男	
出生年月	1967.4	
工作单位	淄博市建筑工程公司	
现从事专业		
原专业技术职务(职称)	工程师	
现评审资格	高级工程师	评审时间: 2001年11月26日

	
	编号: 20310424

7.3 质量管理负责人-万勇

执业资格证书【注册咨询工程师】

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：万勇

性别：男

身份证号：310107197009105437

证书编号：咨登1020231139223

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2025年12月28日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

二维码：

登记机构（章）：

批准日期：2022年12月28日

执业资格证书【注册监理工程师】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00531635



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 安徽闻天项目管理咨询有限公司

有效期至 2022 年 09 月 23 日

持证人签名



注册专用章

注册号 34008523

姓名 万勇

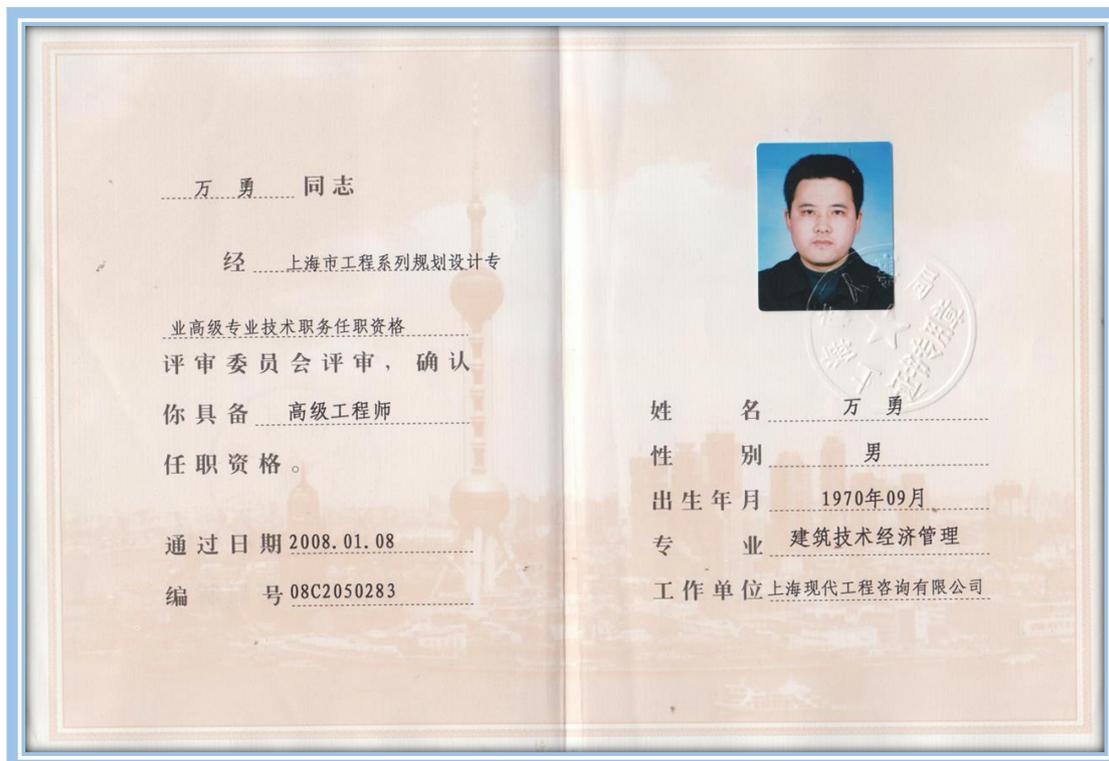
性别 男

出生日期 1970 年 09 月 10 日

发证日期 2019年 09 月 04



职称证【工程类高级职称】



7.4 安全管理负责人-华伟

执业资格证书【注册安全工程师】

2/0



姓名 华伟

性别 男

证件号码 412324196908160550

级别 中管

执业证号 31180102549

发证日期 2018年7月18日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 12333343311331760



130-0210

注册记录

华伟 412324196908160550

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至: 2021年7月17日



注册记录

Y0344 华伟 412324196908160550

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日



职称证【工程类高级职称】



7.5 资料、报批报建工程师-张媛媛

职称证【助理工程师】



执业资格证书【PMP 项目管理工程师】



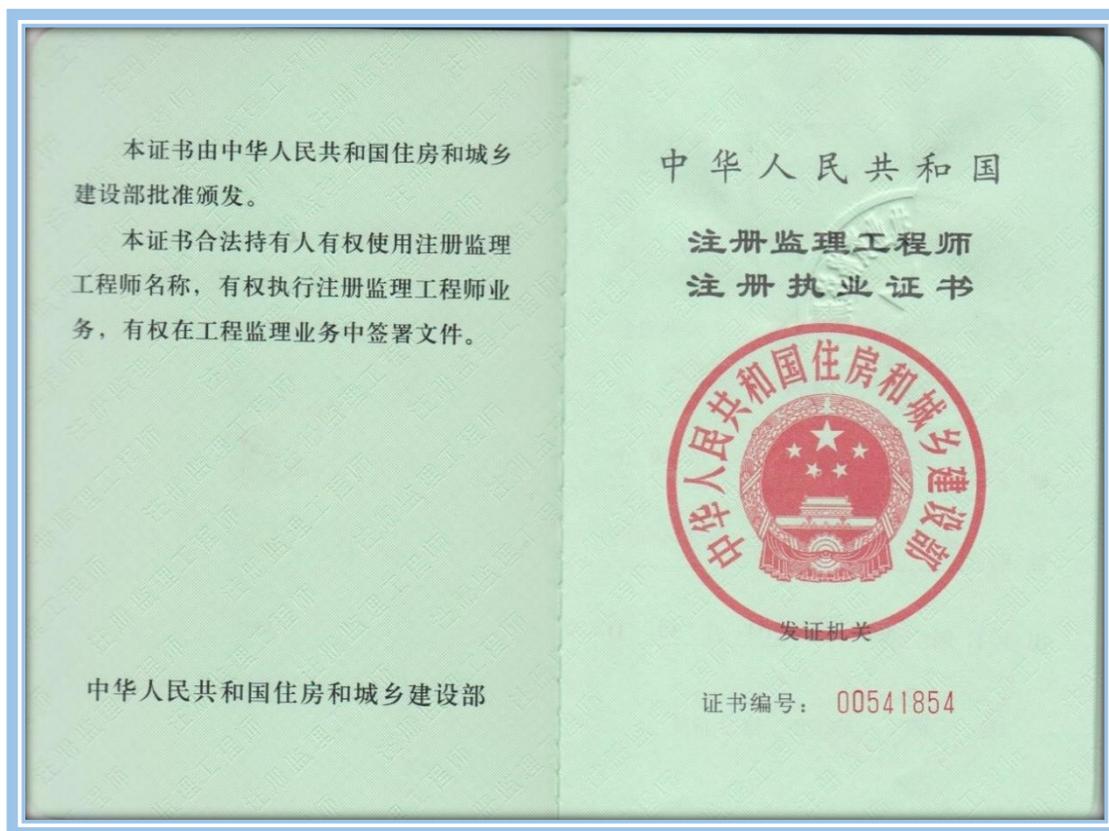
7.6 劳务信访专员-陈艳红

职称证【助理工程师】

	<p>陈艳红同志</p> <p>经上海市建设工程监理咨询有限公司职称</p> <p>评审委员会评审，确认你具备助理工程师任职资格。</p> <p>评审通过日期 2022.10.23</p> <p>评审委员会（盖章） 职称评审委员会</p> <p>证书编号 SPM2022C009</p>
姓名 Full Name	陈艳红
性别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	2000年3月
从事专业 Speciality	工程管理
工作单位 Unit	上海市建设工程监理咨询有限公司

7.7 安装专业负责人-王文辉

执业资格证书【注册监理工程师】





职称证【高级工程师】



7.8 设计管理负责人-王哲

一级注册建筑师

使用有效期:2024年11月06日
-2025年05月05日



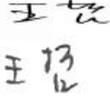
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王哲
性别：女
出生日期：1973年10月27日
注册编号：20086500214
聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日



主任 

个人签名：  王哲

签名日期：2024.11.6 发证日期：2024年10月21日

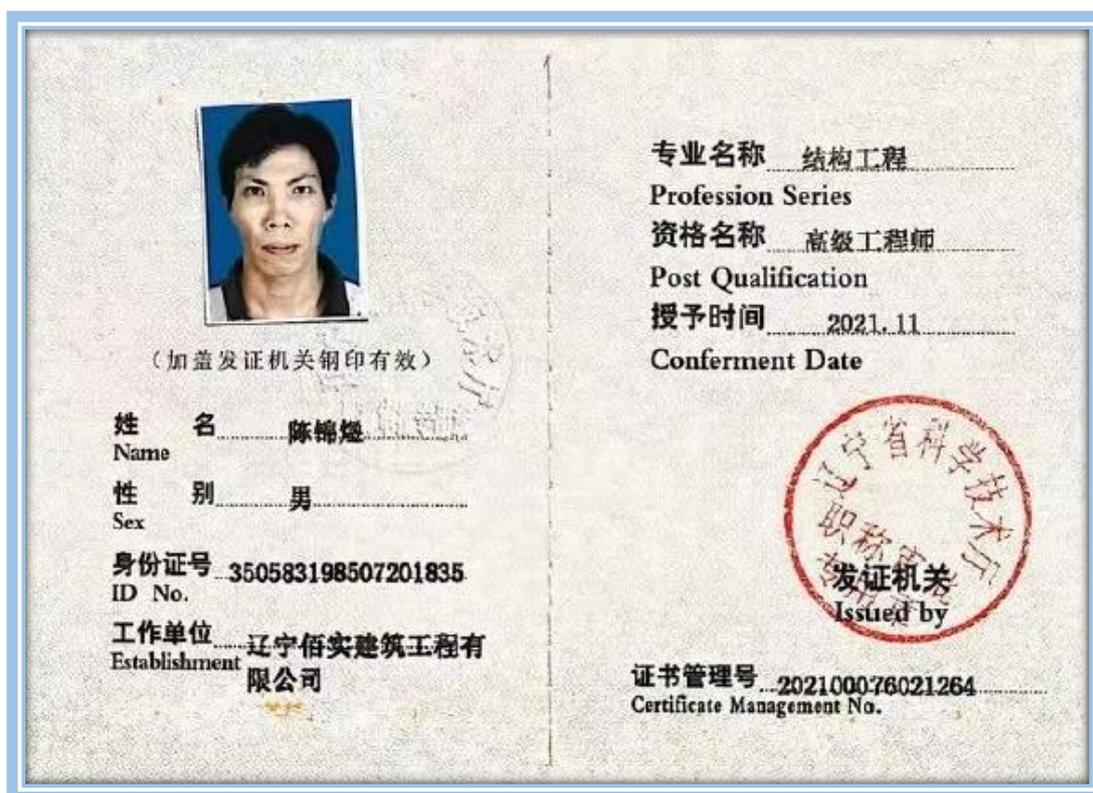


职称证【高级工程师】



7.9 结构工程师-陈锦煜

职称证【高级工程师】



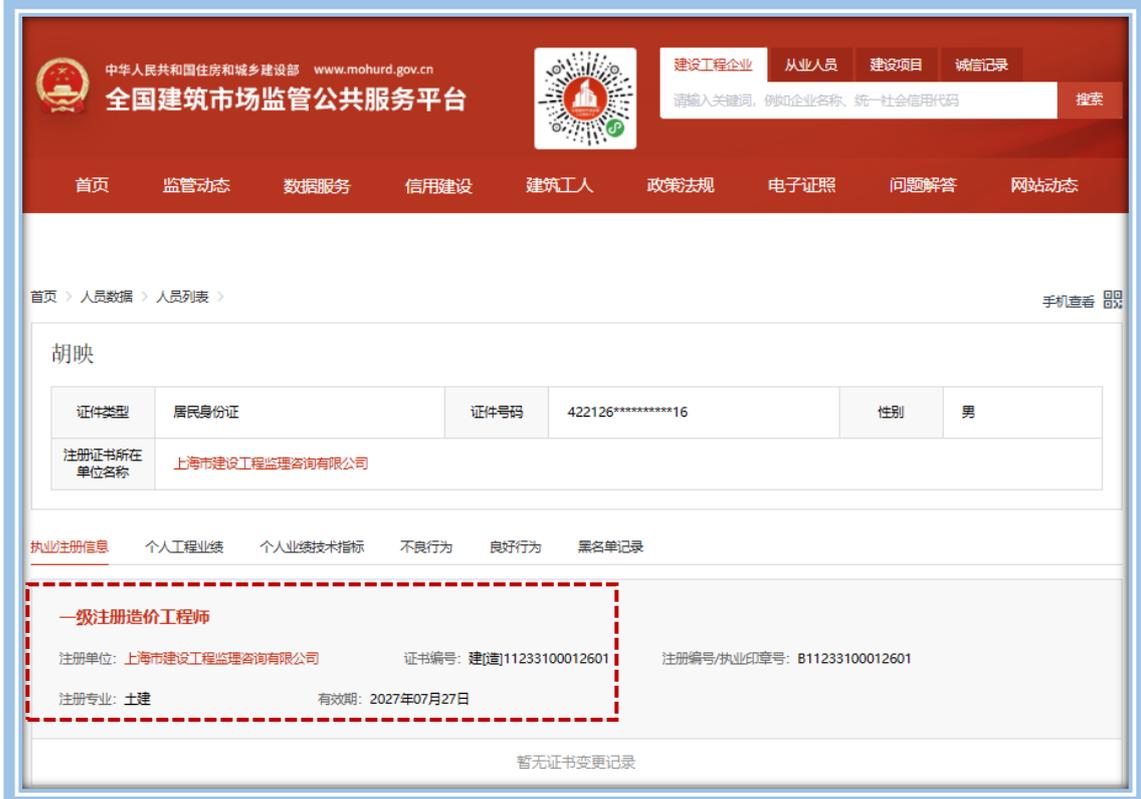
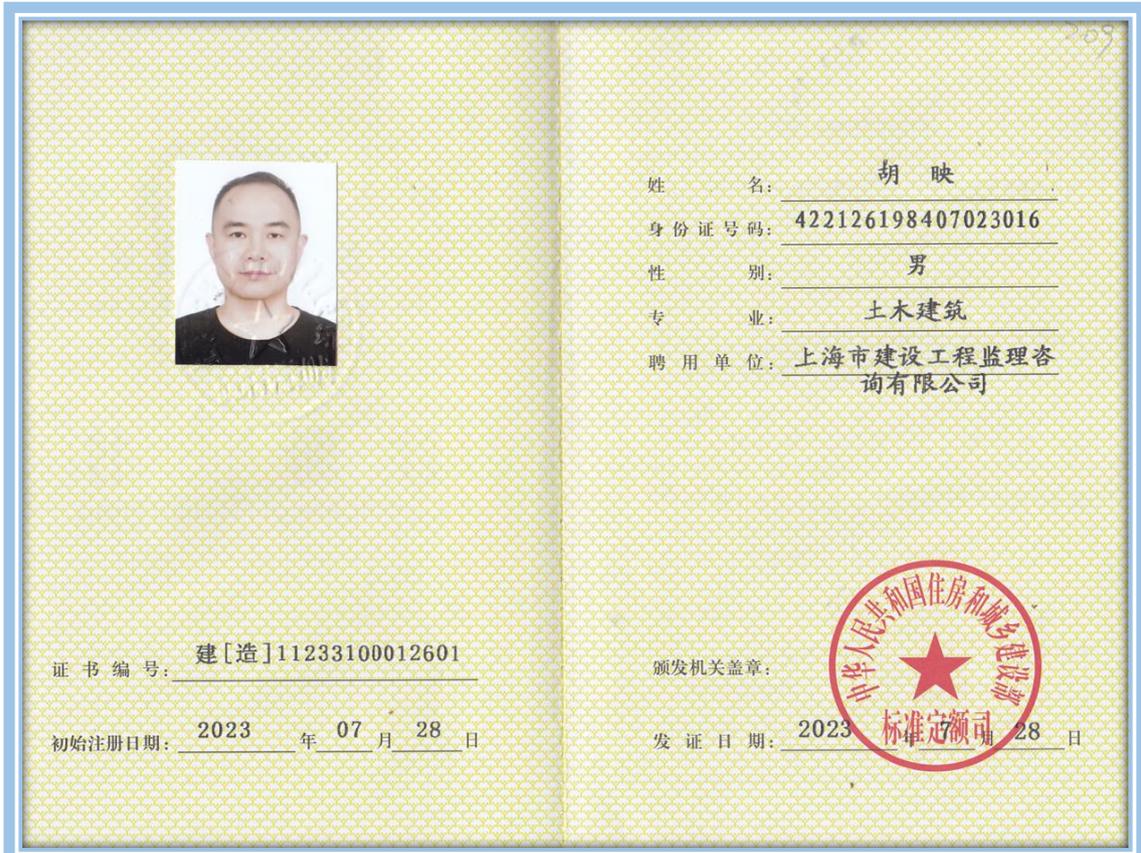
7.10 装修工程师-陈蔚博

职称证【中级工程师】



7.11 造价合约管理负责人-胡映

执业注册证【一级注册造价工程师】



职称证书【中级工程师】

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1032379



姓名: 胡映
Full Name _____

身份证号: 422126198407023016
ID No. _____

管理号: W066201630020
Administration No. _____

发证日期: 2016-03-24
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2015-12-31
Approval Date _____

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
Approved by _____

批准文号: 鄂建职改【2016】1号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省住房和城乡建设厅
工程技术中级职务评委会
Evaluation Organization _____

7.12 造价工程师-刘洋

执业注册证【一级注册造价工程师】

使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年05月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘洋

性 别: 女

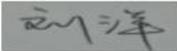
出 生 日 期: 1995年04月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11253100018302

有 效 期: 2025年01月14日-2029年01月13日

聘 用 单 位: 上海市建设工程监理咨询有限公司



个人签名: 刘洋

签名日期: 2025.1.14

发证日期: 2025年01月10日

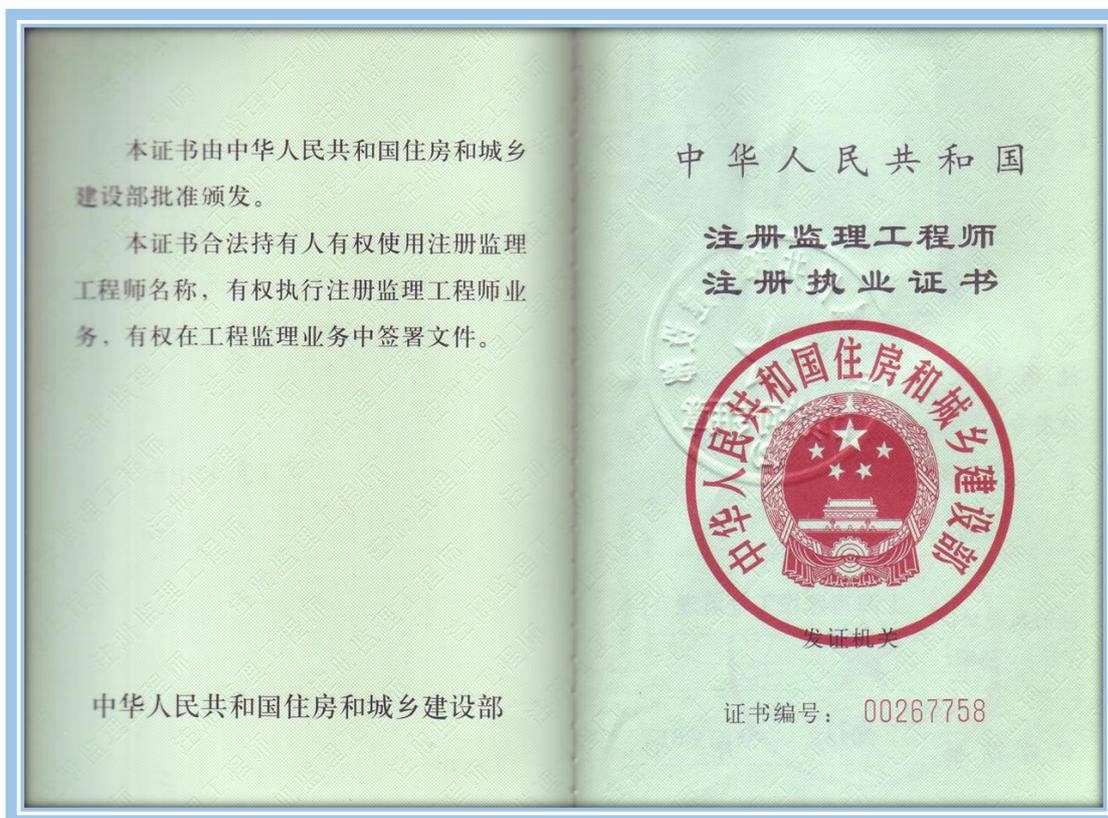
7.13 招标合同工程师-赵阳

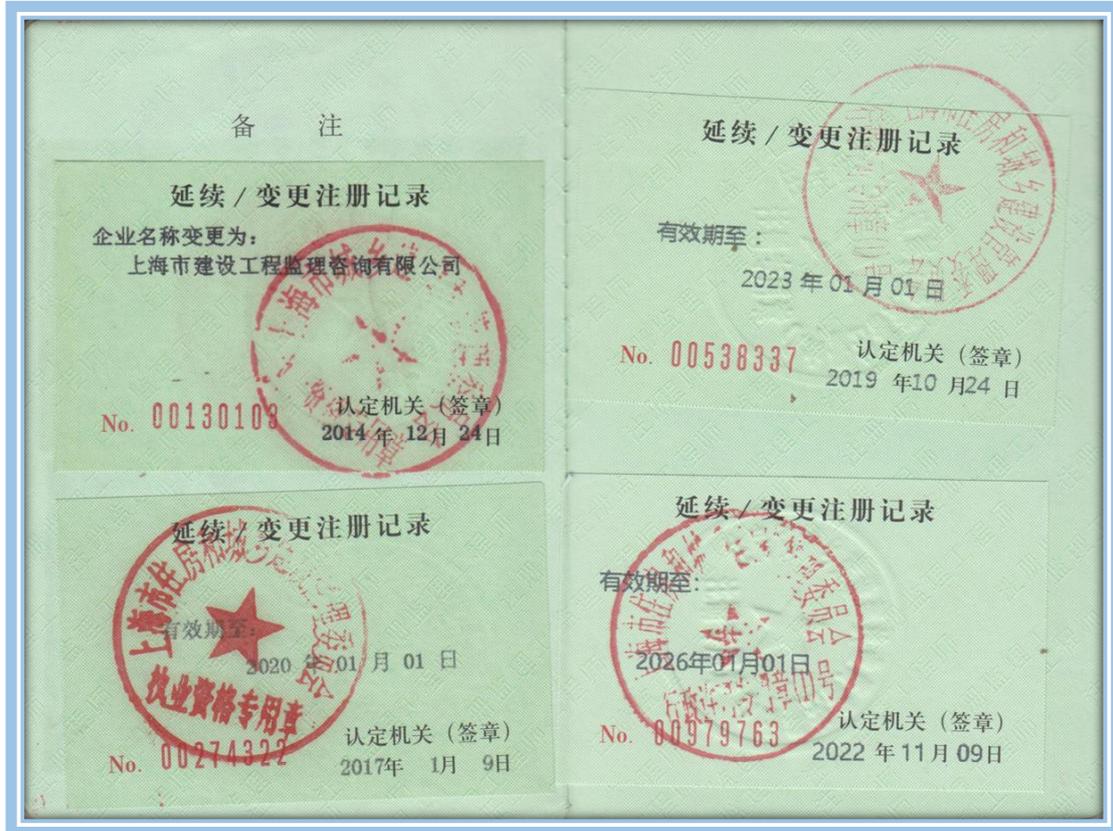
职称证书【中级工程师】



7.14 总监理工程师-王晓琦

执业资格证书【注册监理工程师】



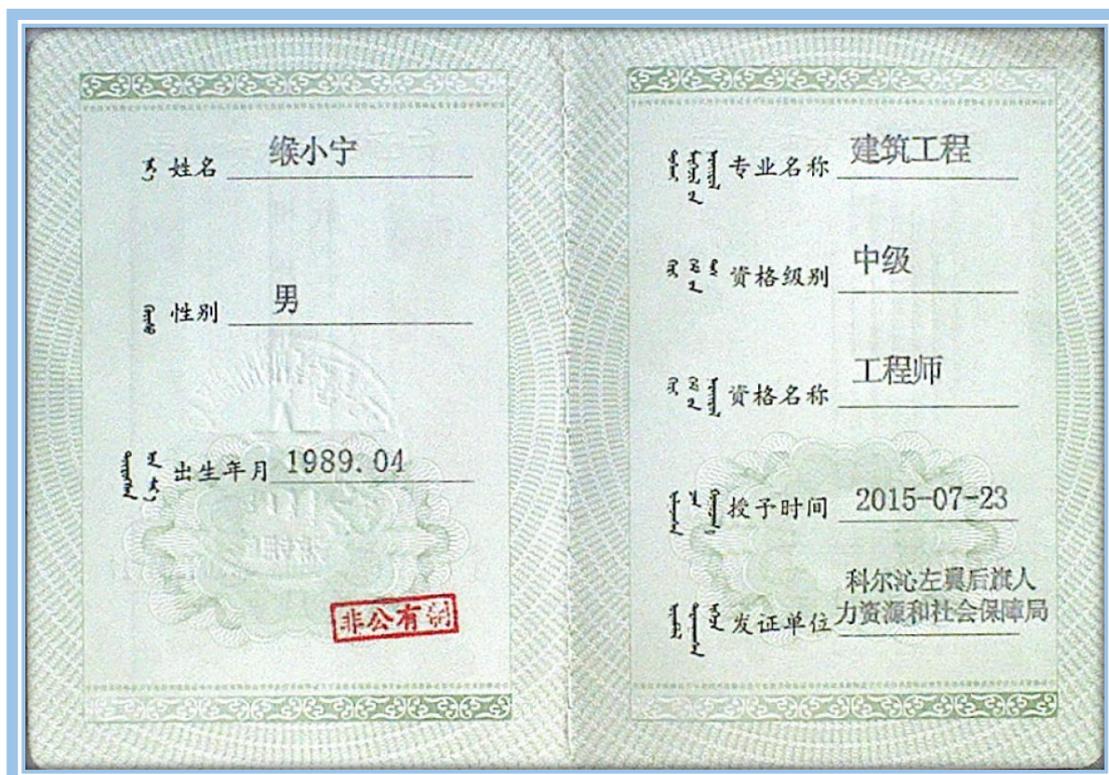


职称证书【高级工程师】

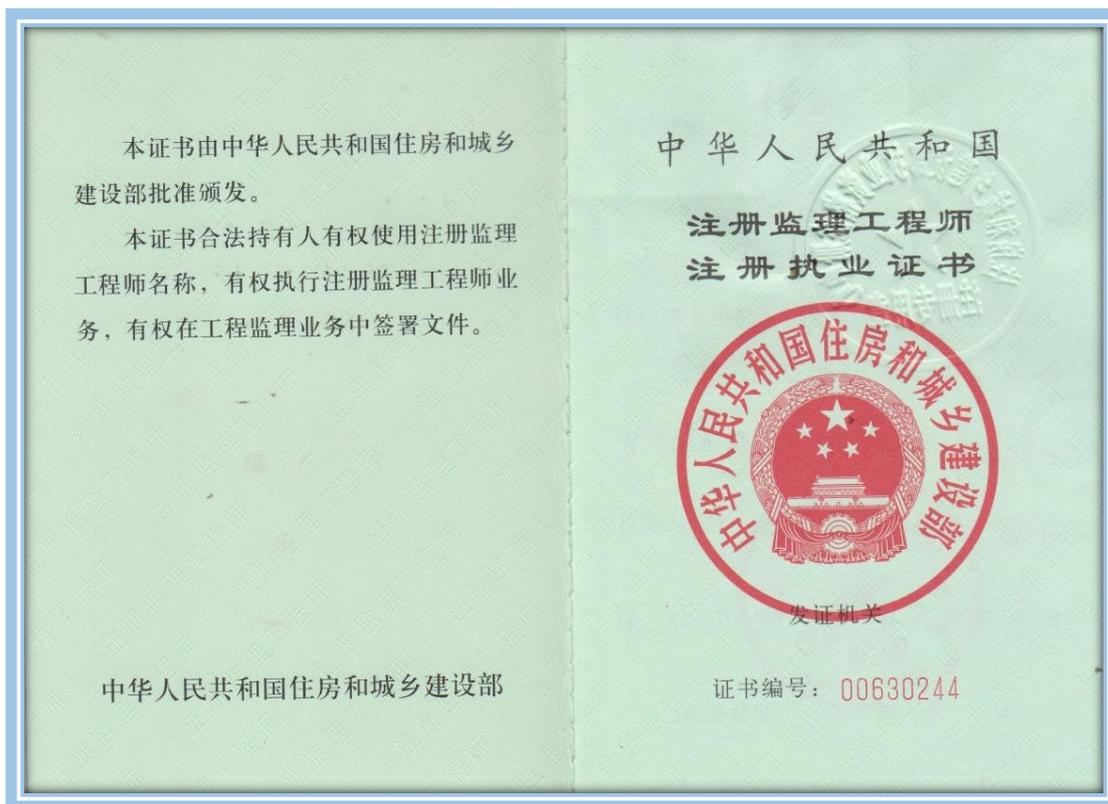


7.15 土建监理工程师—缙小宁

职称证书【中级工程师】



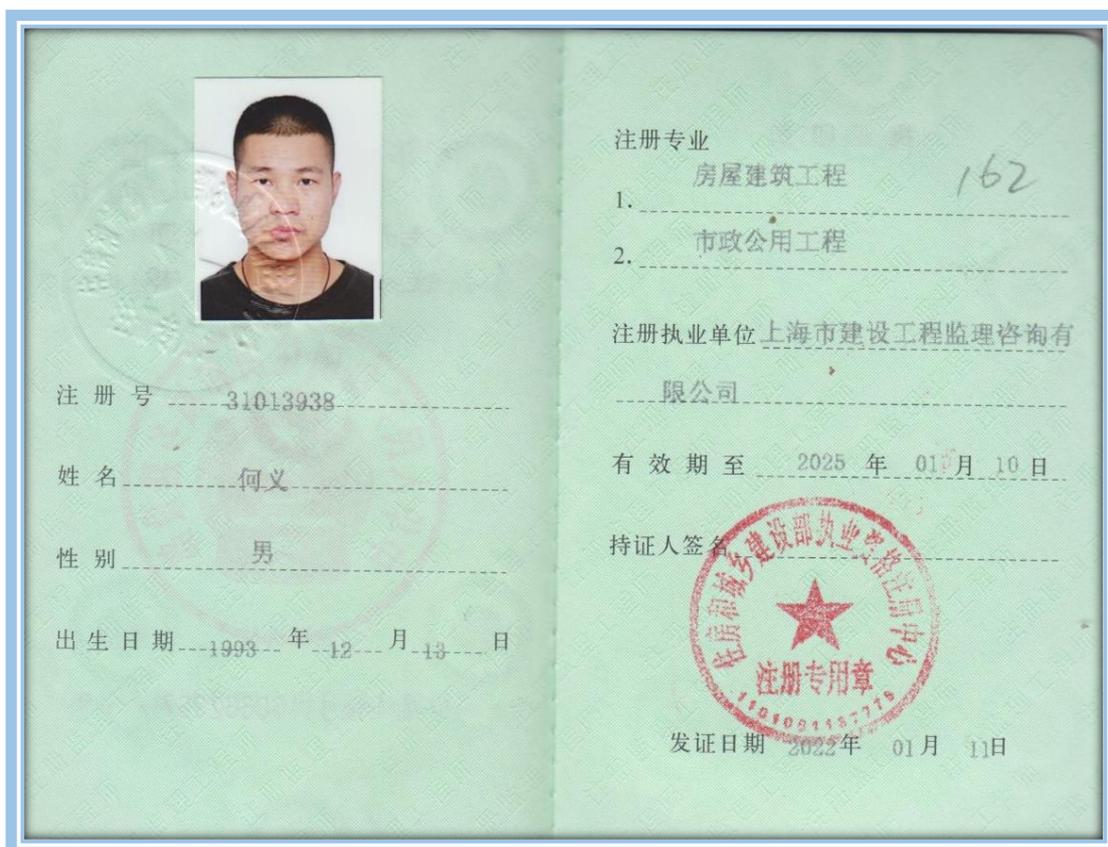
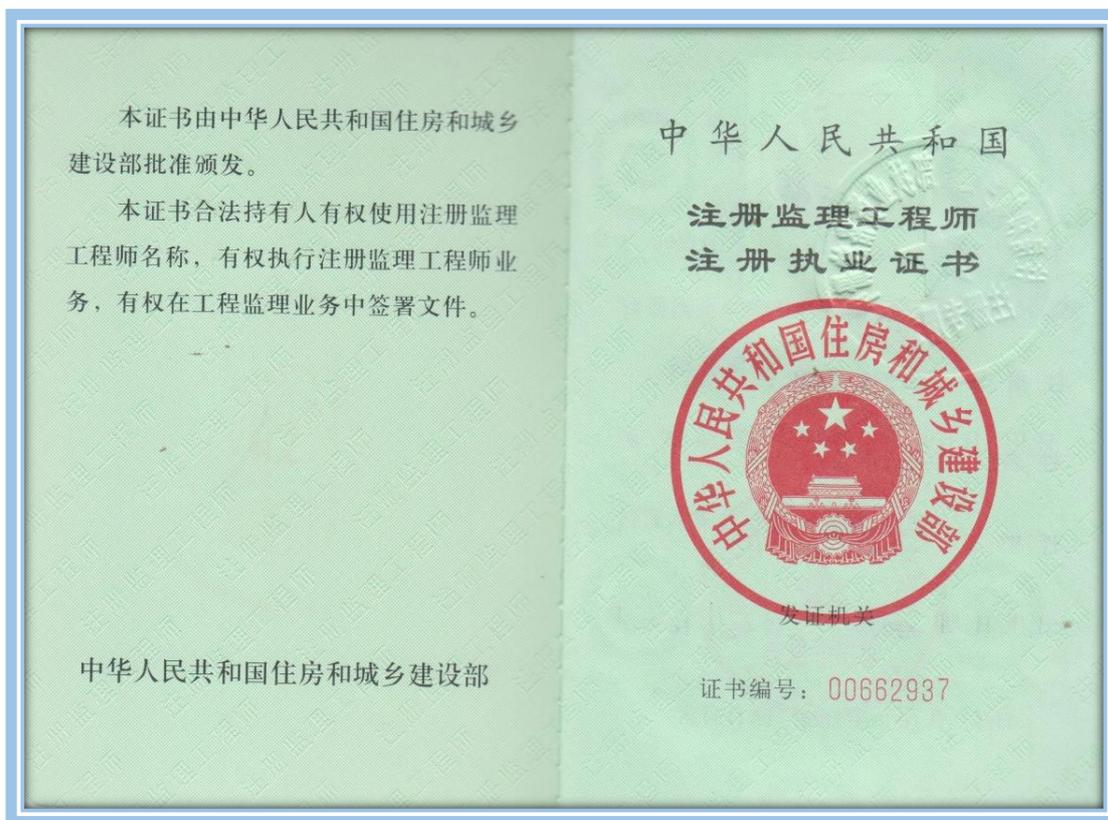
执业资格证书【注册监理工程师】



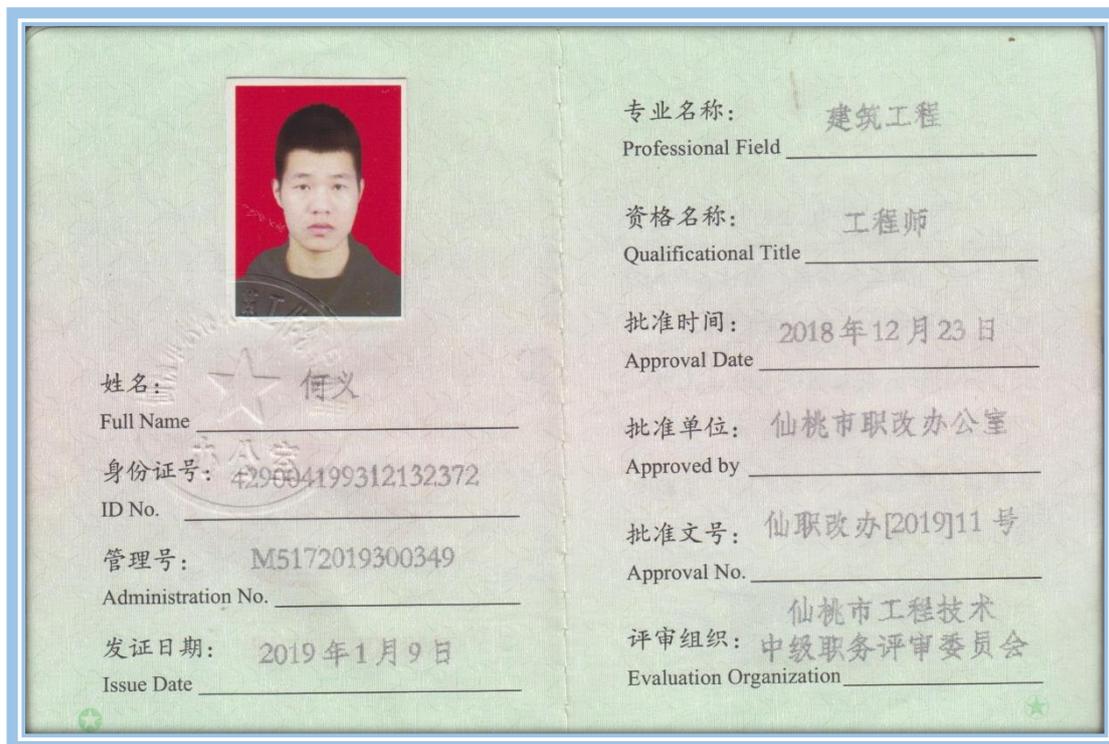
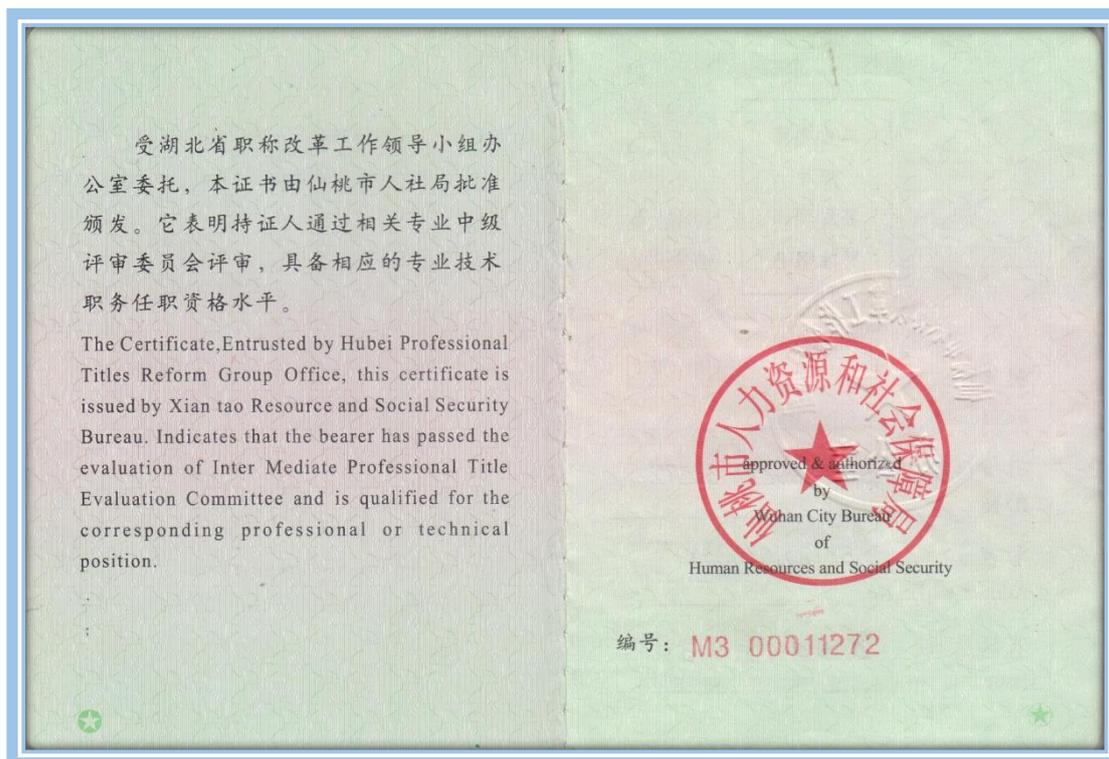
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年10月11日</p> <p>No. 01366328 认定机关（签章） 2024 08 01 日</p> <p>粘 贴 处</p>
---	--

7.16 装修监理工程师-何义

执业资格证书【注册监理工程师】

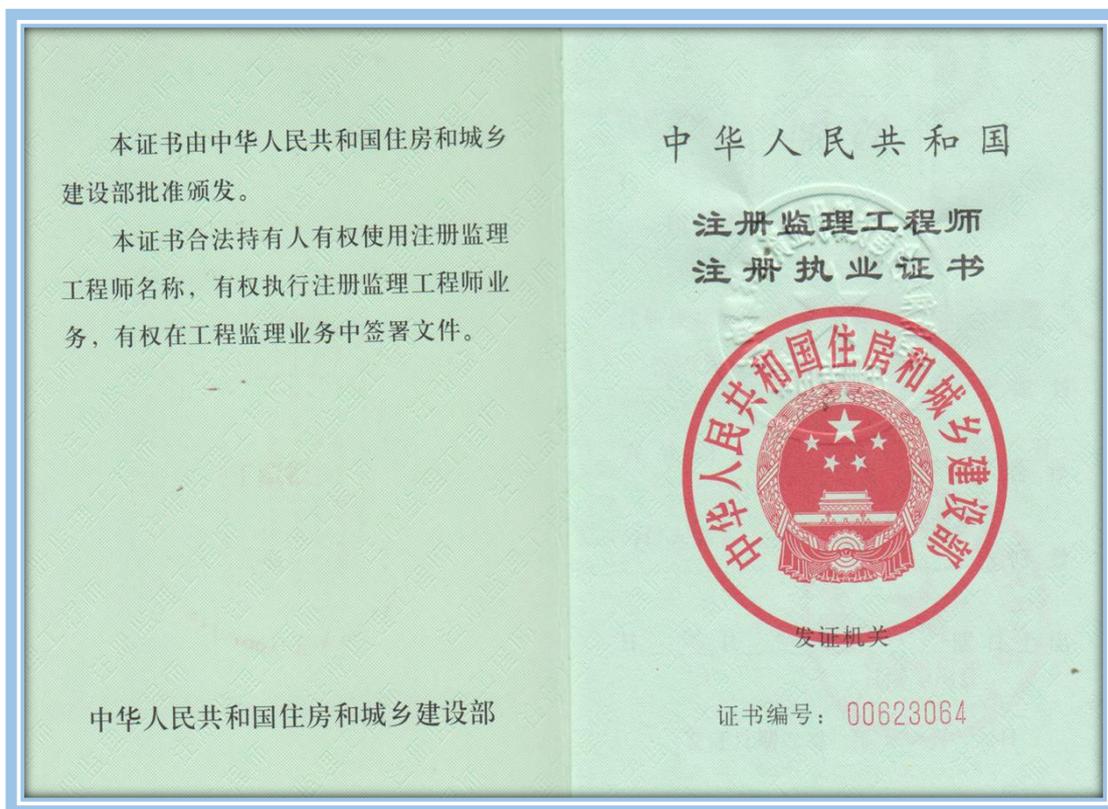


职称证书【中级工程师】



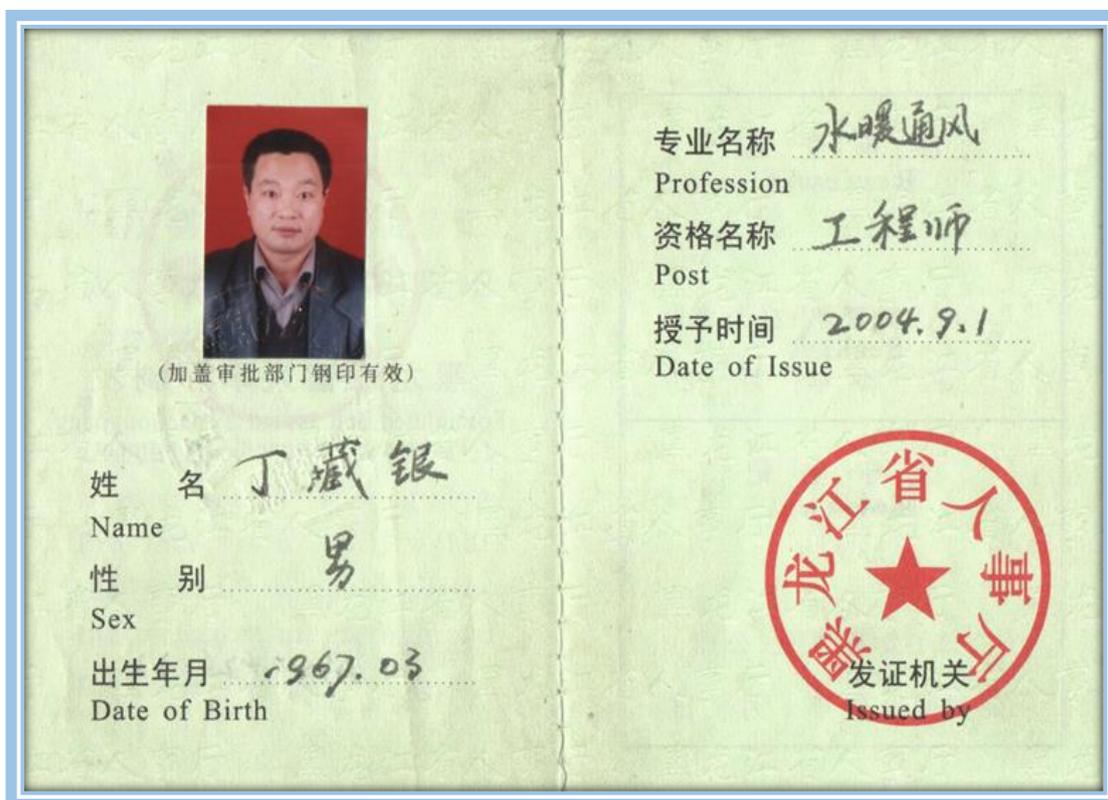
7.17 安装监理工程师-丁藏银

执业资格证书【注册监理工程师】





职称证书【中级工程师】



7.18 园林监理工程师-何智景

职称证书【中级工程师】



证书编号：黔特中2010993988726

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：何智景

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：43052119920920497X

资格系列：工程技术人员

资格专业：道路与桥梁工程

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州贵业建设有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



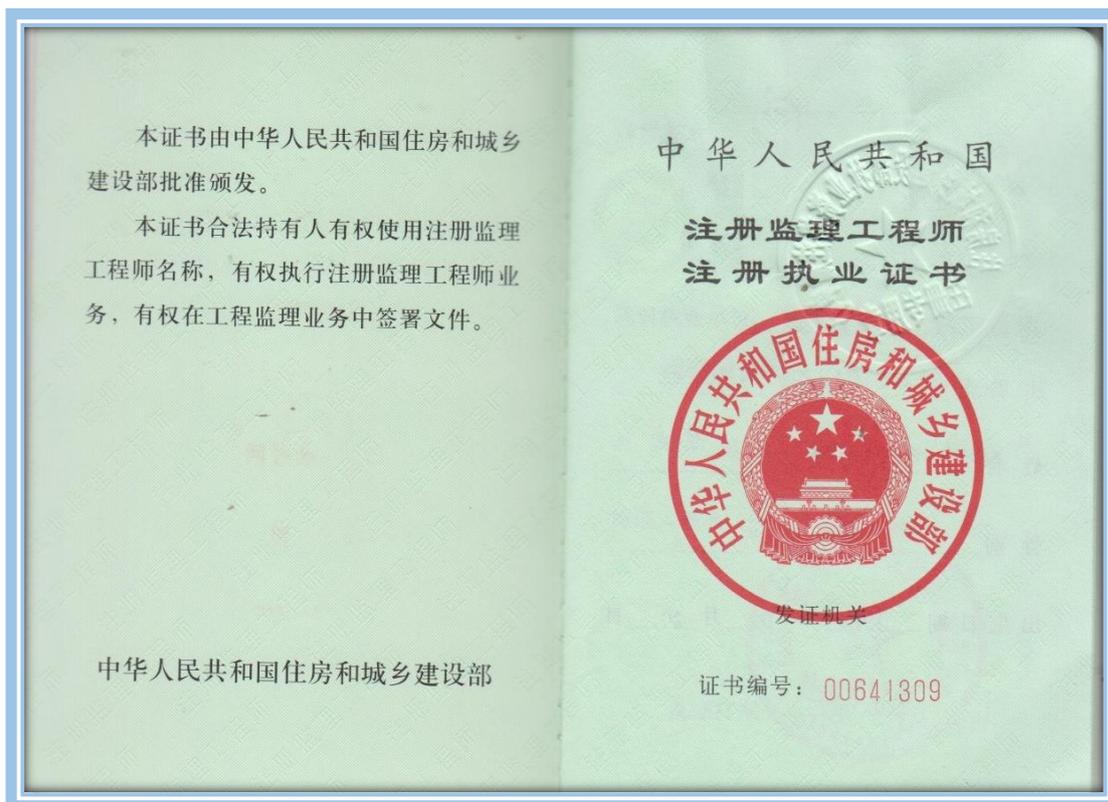


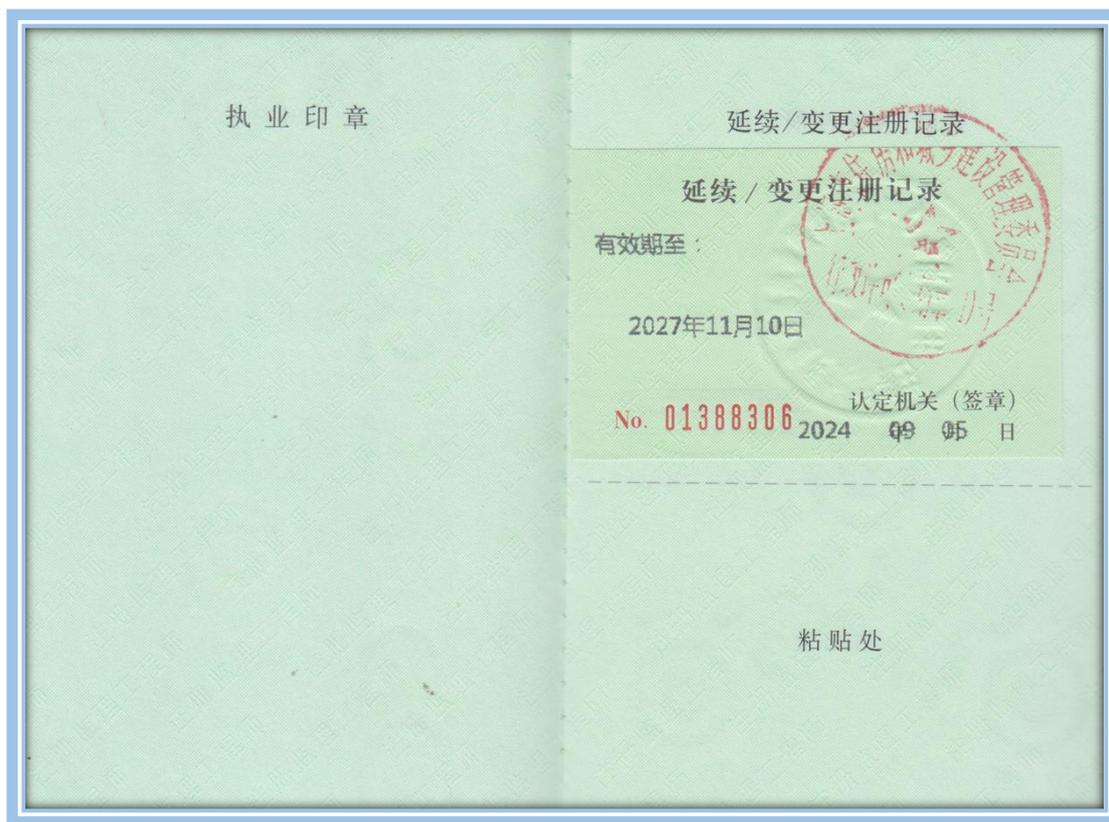
统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月26日

执业资格证书【注册监理工程师】





7.19 安全工程师-宋登科

职称证书【中级工程师】

姓名 Name	宋登科	批准文号 Approval No.	陕人保职[2016]15号
身份证号 ID NO.	421081198807065635	授予时间 Time of grant	2016年08月26日
工作单位 Work unit	陕西建工集团第一建筑工程有限公司	发证时间 Time of issue	2016年09月02日
资格名称 Title of Qualification	工程师		
专业名称 Specialty	建筑工程		

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.		
	编号 No.	1641278
	持证人签名 Signature of the bearer	

执业资格证书【广东省安全员】

姓名 宋登科

性别 男

身份证号 421081198807065635

专业 房屋建筑工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 A16050026

初次发证日期: 2016 年 4 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 4 月 29 日

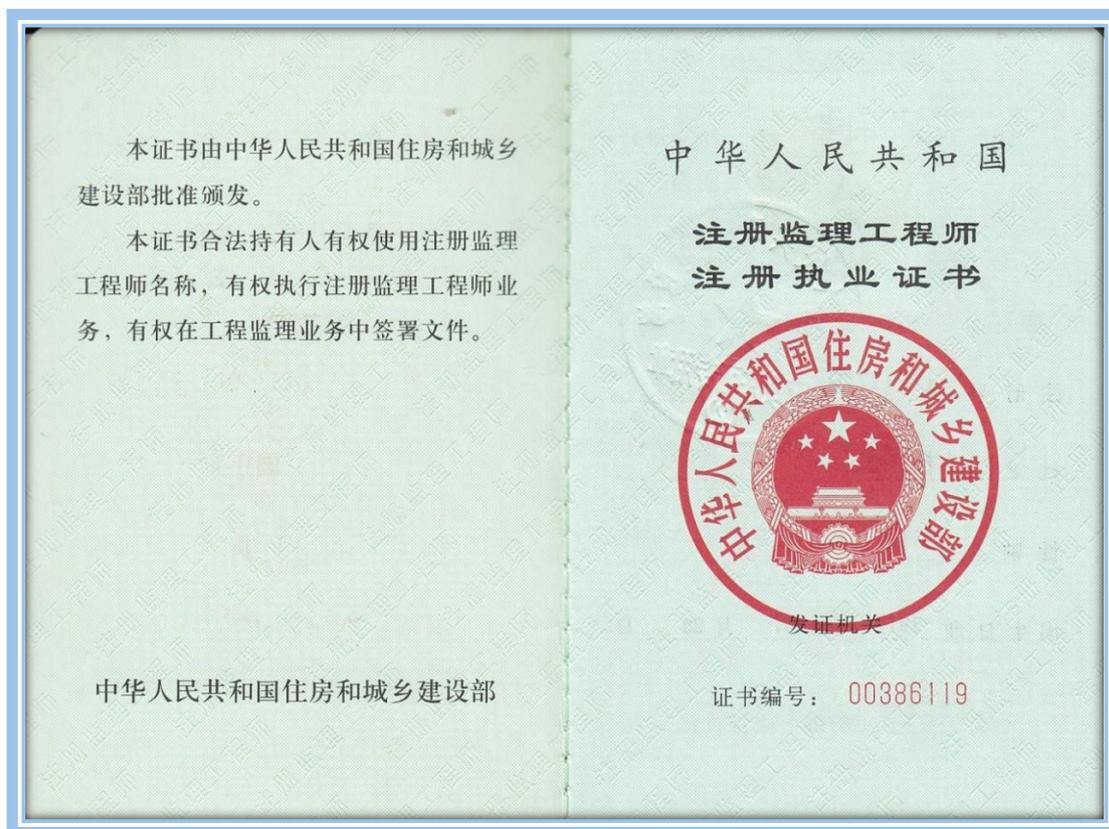
实时数据, 扫码验证

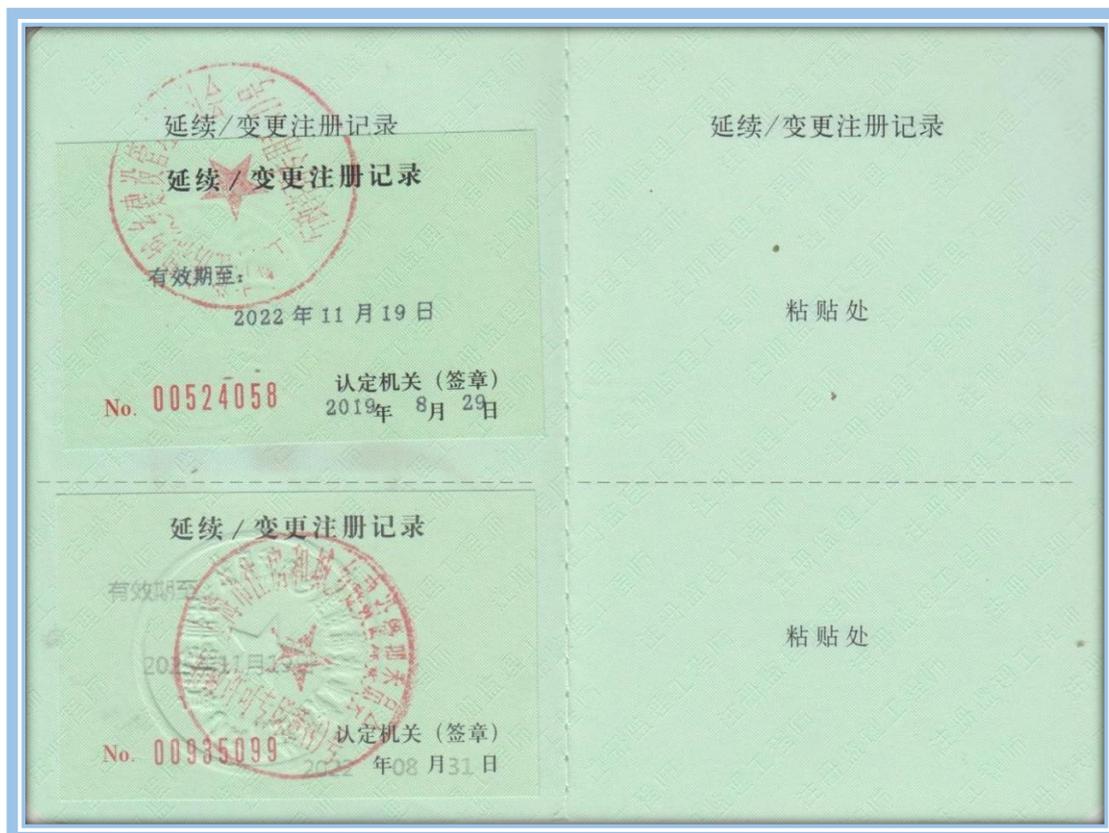
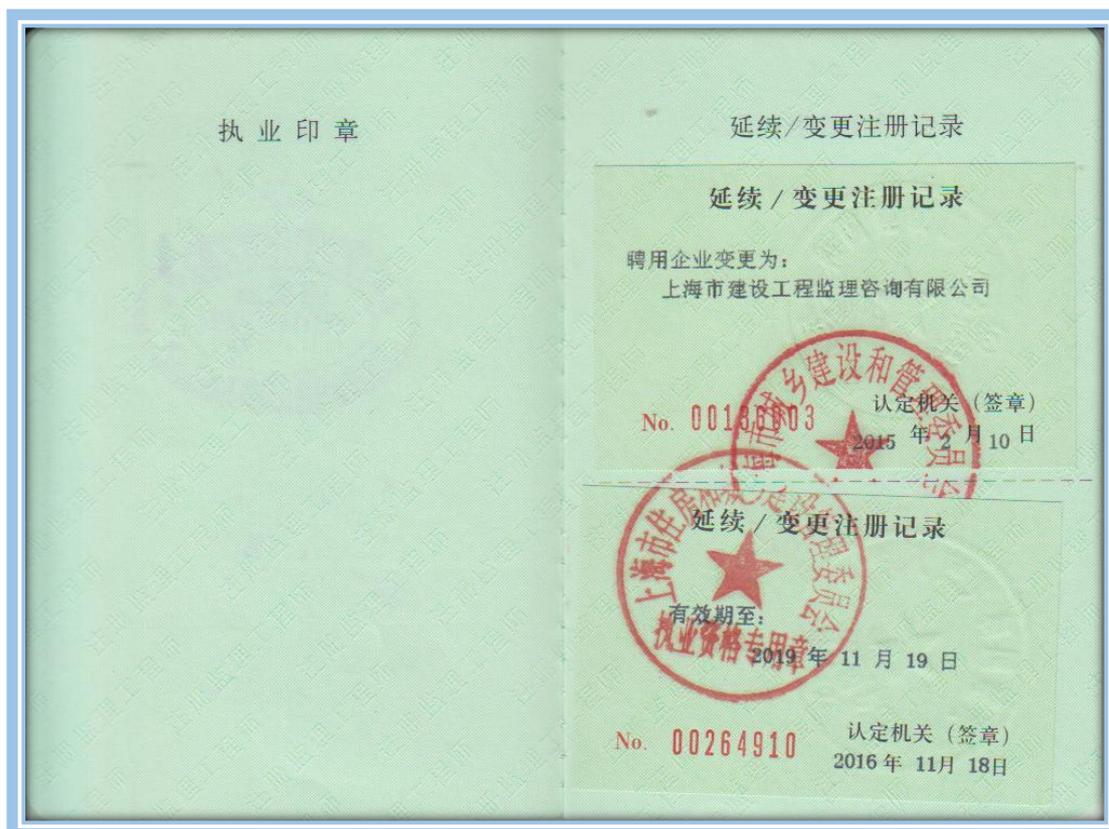
广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

7.20 电气工程师-杜卫国

执业资格证书【注册监理工程师】





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **杜卫国** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	362333*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 证书编号: 00386119 注册编号/执业印章号: 11011779

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月19日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月19日

职称证书【中级工程师】

所在单位 中国第四冶金建设公司

从事专业 机电安装

专业技术资格 工程师

评审通过时间 1998年6月18日

评审组织 四冶工程系列中级专业技术资格评审委员会

姓名 杜卫国

身份证号码 362333197107200512

证书编号 3600609300526

发证单位 鹰潭市职称工作办公室

发证时间 2009年12月30日(确认)

7.21 监理员-何广浩

执业资格证书【广东省监理工程师】

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>何广浩</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430681198312090015</u>	
	专业 <u>市政公用工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23070382</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>7</u> 月 <u>10</u> 日	

7.22 监理员-刘兴

执业资格证书【广东省监理工程师】



7.23 资料员-钟雯宽

执业资格证书【资料员】



职称证书【助理助理工程师】

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：钟雯宽	
身份证号：441621199810095522	
职称名称：助理工程师	
专业：施工管理	
级别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年5月26日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403006189982	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月20日	

8、承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- （16）已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：戴方帅

承诺日期：2025 年 4 月 8 日



8.1 承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询
标段名称	新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司</p> <p>时间：2025 年 4 月 8 日</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>法定代表人（签字或签章）：戴方帅 时间：2025 年 4 月 8 日</p>

8.2 承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：戴方帅

承诺日期：2025 年 4 月 8 日



8.3 承诺书附件 3

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	陈刚	性别	男	年龄	57
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	61011319680 4100516	手机号码	18566252328
参加工作时间	1992.7		从事项目负责人年限	20年	
资格证书名称、专业及编号	国家注册监理工程师、房屋建筑工程/44007931				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
观湖保障性住房（工程咨询）	79026.26平方米	2020.8	2020.8-2023.6	已完	/
龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）	56330平方米	2021.1	2021.1-2023.6	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。