

标段编号： 2310-440311-04-01-263420002002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 晨越建设项目管理集团股份有限公司

日期： 2025年04月07日

新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2310-440311-04-01-263420002002

投标人名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司

投标人代表：龚秋艳

投标日期：2025年4月7日

投标函

致 深圳市光明区建筑工程署:

根据已收到贵方的 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受我方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人: 王宏毅

授权委托人: 龚秋艳

单位地址: 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街 777 号 21、22、23 楼 邮编: 610042

联系电话: 028-85336387 传真: 028-85336387

日 期: 2025 年 4 月 7 日

经年检的营业执照副本

营业执照扫描件

统一社会信用代码 915101007653546522		营业执照 (副本) 副本编号: 15-1		 扫描经营主体信息码, 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司	注册资本	壹亿零肆佰万元整		
类型	其他股份有限公司(非上市)	成立日期	2004年08月04日		
法定代表人	王宏毅	住所	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼		
经营范围	许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 国土空间规划编制; 文物保护工程勘察; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程设计; 建设工程施工; 测绘服务; 人防工程设计; 职业安全培训; 《依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准》一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 园林绿化工程施工; 水环境污染治理服务; 大气环境污染治理服务; 基础地质勘察; 信息技术咨询服务; 工业设计服务; 规划设计管理; 企业管理咨询; 市政设施管理; 公路水运工程试验检测服务; 节能管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 电子产品销售; 机械设备销售; 建筑材料销售; 计算机软硬件设备销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 五金电料销售; 电子元器件批发; 电力电子元器件销售; 金属材料销售; 环境保护专用设备销售; 安防设备销售; 软件开发; 软件销售; 软件开发项目策划咨询; 商务代理代办服务; 工程造价咨询服务; 消防技术服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 单位式人防工程监理; 房地产经纪。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
登记机关		 2024年12月6日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。			
		国家市场监督管理总局监制			

分公司营业执照扫描件

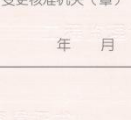
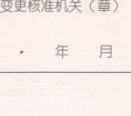
统一社会信用代码 91440300MA5FD0PE49		营业执照 (副本)			
名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司	成立日期	2018年11月12日		
类型	其他股份有限公司分公司(非上市)	营业场所	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1509		
负责人	刘畅	登记机关	 2019年11月06日		
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn					国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书 证书编号: E151002795 有效期: 至2028年12月22日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	企业名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 经济性质: 其他股份有限公司(非上市) 资质等级: 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关:  2023年12月22日 No.EZ 0045814	

企业名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司				业务范围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
详细地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼				
建立时间: 2004年08月04日				
注册资本金: 10400万元人民币				
统一社会信用代码(或营业执照注册号): 915101007653546522				
经济性质: 其他股份有限公司(非上市)				
证书编号: E151002795-8/1				
有效期: 至2028年12月22日				
法定代表人	王宏毅	职务	法人代表	
单位负责人	王宏毅	职务	总经理	
技术负责人	张述林	职称或执业资格	高级工程师	
备注: 原企业名称: 成都晨越建设项目管理股份有限公司 原发证日期: 2018年02月06日				发证机关(章):  2023年12月22日 No.EF 0180092



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日	 变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日	 变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) 年 月 日	 变更核准机关(章) 年 月 日

其他

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		晨越建设项目管理集团股份有限公司		法定代表人姓名		王宏毅	
资质类别及等级		工程监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人：何勇 设计管理负责人：冉松滔 总监理工程师：马林 造价合约管理负责人：熊高君 安装专业负责人：程江	
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配 人员 数量	23 人	具备 执业 资格 人员 数量	注册建造师 <u>2</u> 人， 注册造价师 <u>3</u> 人， 注册监理工程师 <u>16</u> 人， 注册安全工程师 <u>2</u> 人。		具备职称人 员数量	正高级 <u>0</u> 人， 高级工程师 <u>8</u> 人， 中级 <u>7</u> 人， 初级 <u>3</u> 人。	
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业 资格	专职或 兼职	服务时间段
施工 准备 及施 工	项目总负责人	1	何勇	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	招标文件要求的 相应服务阶段
	技术负责人	1	李国浩	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	招标文件要求的 相应服务阶段
	质量管理 负责人	1	李彬	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 注册监理工程师	专职	招标文件要求的 相应服务阶段
	安全管理 负责人	1	马彦彬	建筑施工安全	注册安全工 程师	专职	招标文件要求的 相应服务阶段
	资料、报 批报建工 程师	1	陈石磊	市政公用工程 水利水电工程	专业监理工 程师	专职	招标文件要求的 相应服务阶段
	劳务信访 专员	1	田家戡	/	监理员	专职	招标文件要求的 相应服务阶段
	小计（人 数）	6					
安装	安装专业 负责人	1	程江	机电设备安装	高级工程师 注册监理工 程师	专职	招标文件要求的 相应服务阶段

	小计 (人数)	1					
设计	设计管理负责人	1	冉松滔	建筑施工	高级工程师注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	结构工程师	1	杨军	结构	高级工程师一级注册结构师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	装修工程师	1	童伟	房屋建筑工程 铁路工程	工程师注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	熊高君	土建	高级工程师一级注册造价工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	造价工程师	1	杜小康	安装	高级工程师一级注册造价工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	招标合同工程师	1	邓莎莎	土建	工程师一级注册造价工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	小计 (人数)	3					
工程监理团队 (驻场监理团队)	总监理工程师	1	马林	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	土建监理工程师	1	钟永庚	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	装修监理工程师	1	刘新波	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	安装监理工程师	1	李耀鹏	机电安装工程 市政公用工程	助理工程师注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	园林监理工程师	1	魏洁	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师注册监理工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段
	安全工程师	1	周鑫强	建筑施工安全	工程师注册安全工程师	专职	招标文件要求的相应服务阶段

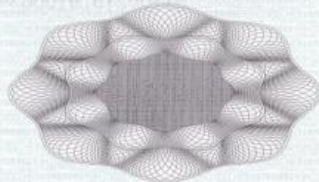
电气工程师	1	李少荣	房屋建筑工程 机电安装工程	专业监理工程师	专职	招标文件要求的 相应服务阶段
监理员	1	刘再军	/	监理员	专职	招标文件要求的 相应服务阶段
监理员	1	王向平	/	助理工程师 专业监理工程师	专职	招标文件要求的 相应服务阶段
资料员	1	安井兰	/	助理工程师 监理员	专职	招标文件要求的 相应服务阶段
小计（人数）	10					
23						
合计（总人数）	23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。						

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 本表格可拓展。

施工准备及施工

1. 项目总负责人：何勇

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号: No 00262752
152 姓 名 何勇 性 别 男 身份证号 511002197910063912 专业名称 工程管理 资格名称 高级工程师	 四川省建筑工程技术 评审组织 高级职务评审委员会 四川省职称改革 审批机关 工作领导小组 川职改办通[2015]341号 批准文号 批准时间 2014年12月29日 

注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	编号: No.: 0067382
持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: S8CT800	姓名: 何勇 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1979年10月 Date of Birth 专业类别: 监理工程师 Professional Type 批准日期: 2005年07月18日 Approval Date 合格证号: 510805210100067382 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2005年07月28日 Issued on

注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关	
中华人民共和国住房和城乡建设部		证书编号: 00269334	
 注册号 51004196 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政类工程 注册执业单位 成都长源工程咨询有限公司 有效期至 2014年 01月 01日		姓名 何勇 性别 男 出生日期 1979年 10月 06日 身份证号码 511002791006391 学历(学位) 大专 所学专业 房屋建筑工程 持证人签名  发证日期 2011年 03月 11日	

执 业 印 章	备 注
	延续 / 变更注册记录 有效期至: 2017 年 01 月 01 日 No. 00058183 认定机关 (签章) 2013 年 9 月 26 日
	延续 / 变更注册记录 有效期至: 2020 年 01 月 01 日 No. 00275892 认定机关 (签章) 2017 年 1 月 9 日
延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 注册专业变更为: 房屋建筑工程 公路工程 No. 00445962 认定机关 (签章) 2019 年 2 月 20 日	备 注 延续 / 变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  No. 00572325 认定机关 (签章) 2020 年 3 月 25 日
延续 / 变更注册记录 有效期至: 2023 年 01 月 01 日 No. 00535994 认定机关 (签章) 2019 年 10 月 16 日	延续 / 变更注册记录 有效期至: 2026 年 01 月 01 日  No. 01001397 认定机关 (签章) 2022 年 12 月 08 日

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

单位社保编号 10010702234

当前参保地: 成都市高新区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年09月-2025年02月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202409	632	697701.6		0	632	29070.9	632	4652.82
202410	639	705280.08		0	639	29386.67	639	4703.36
202411	675	744612.48		0	675	31025.52	675	4965.66
202412	639	705637.44		0	639	29401.56	639	4705.74
202501	630	698003.28		0	630	29083.47	630	5815.47
202502	622	689342.16		0	622	28722.59	622	5743.31
欠费情况 (从单位初次参保时间2006年03月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年09月-2025年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513701198811141223	张冬梅	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
2	511321199112310194	邓麒麟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
3	510824199010170210	张亚飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
4	511011199903031766	王奕婷	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
5	652923198203230029	唐海琼	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
6	51342319941014119X	解超浩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
7	510525199204290026	曾凤	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
8	50010919940110791X	黄振东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
9	511523199412050017	黄夕洋	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
10	510304199604050520	任可	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
11	510702196801233911	王继茂	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
12	510107198710052638	张兴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
13	513030198602040526	董发琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
14	51292219671231059X	赵清泉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
15	142326199008250818	刘永永	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
16	510704198602080029	孟雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

60	511622198607024614	易松山	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
61	230103196602241632	董伯泓	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
62	512924198002101218	周红兵	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
63	510182198003250811	夏豪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
64	500239199707292373	杨森勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
65	510402199312200016	张孝成	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
66	413028198305204656	郑中华	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
67	511303199707257019	贾磊	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
68	511027197112205696	张华建	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
69	410304197806081517	周克军	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
70	511321199812230435	陈俊希	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
71	513922199908170159	黄俊皓	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
72	512501197305265016	晏春	企业职工养老	202409	3	202409	3	202409	3
73	511023199304010571	屈华勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
74	320703198502210525	廖玉婷	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
75	510812199410026810	张伟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
76	51042119720103684X	陈江	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
77	510603198801286351	王祎	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
78	512902197404280471	杨军	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
79	511002197910063912	何勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
80	422323196501020033	郭光伟	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
81	510302199301231030	何云娟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
82	510704198705293123	王琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
83	370224197201030060	周正君	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
84	510108198811050910	颜谦	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
85	510703199804202416	易斌伟	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
86	45020419821105062X	宁莉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
87	510107199707292176	王博飞	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
88	370682197910195912	万福春	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
89	642226199409030819	聂银锁	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
90	510302197303250017	许淑钧	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
91	511528199608154012	杨景	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
92	654125199103274564	倪雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
93	510704199001100068	邓茹文	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
94	510722196602084218	何善勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
95	511621198606258375	韩强	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
96	510602198108098006	周红	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
97	510124198507180171	彭磊	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
98	511022197711262404	刘丽	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
99	150430199209044754	冯振富	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
100	513023198905297720	周明玲	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
101	513001199208230017	吴星辰	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
102	421125199510080913	李冯	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

705	500383198508016807	覃倩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
706	510108198601091810	姜斌飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
707	412726198109074131	刘士强	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
708	511028200011055925	彭丽	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
709	513902200006275867	张甜	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
710	142625199105083337	曹磊磊	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
711	340121198806258871	王文来	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
712	511304199101173634	张松	企业职工养老	202412	3	202412	3	202412	3

打印时间: 2025年03月03日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 K S U H P w u Y D E d r h f m 6 D 4 p p 验证。验证码有效期至2025年06月03日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

2. 技术负责人: 李国浩

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件, 具备相应专业技术职务任职资格。 编号 NO : 144522	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
姓 名 李国浩 性 别 男 出生年月 1972 年 09 月 专业名称 建筑工程 资格名称 高级工程师	 审批机关 成都市改革办 任职资格时间 2014 年 11 月 2 日 批准时间 2015 年 1 月 2 日 发证时间 2015 年 2 月 27 日

注册监理工程师注册执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. approved & authorized Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JL 00212871 No.
李国浩 00212871 持证人签名: Signature of the Bearer 2015021510212015510109000007 管理号: File No.	姓名: 李国浩 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1972年09月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 二〇一五年八月十七日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2015年 12月 03日 Issued on

注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00433357
 注册号 51009965 姓名 李国浩 性别 男 出生日期 1972 年 09 月 20 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 电力工程 注册执业单位 成都晨越建设项目管理股份有限公司 有效期至 2019 年 02 月 24 日 持证人签名 发证日期 2016 年 02 月 25 日 

执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 No. 00321626 认定机关 (签章) 2017 年 7 月 20 日 延续/变更注册记录 企业名称变更为: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 No. 00365983 认定机关 (签章) 2018 年 3 月 21 日
----------------	---

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2022 年 02 月 24 日 No. 00430967 认定机关 (签章) 2018 年 12 月 20 日 延续/变更注册记录 有效期至: 2025 年 02 月 24 日 No. 00776045 认定机关 (签章) 2021 年 12 月 1 日	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2028 年 02 月 24 日 No. 01455215 认定机关 (签章) 2024 年 1 月 08 日 粘 贴 处
---	--

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

单位社保编号 10010702234

当前参保地: 成都市高新区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年09月-2025年02月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202409	632	697701.6		0	632	29070.9	632	4652.82
202410	639	705280.08		0	639	29386.67	639	4703.36
202411	675	744612.48		0	675	31025.52	675	4965.66
202412	639	705637.44		0	639	29401.56	639	4705.74
202501	630	698003.28		0	630	29083.47	630	5815.47
202502	622	689342.16		0	622	28722.59	622	5743.31
欠费情况 (从单位初次参保时间2006年03月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年09月-2025年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513701198811141223	张冬梅	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
2	511321199112310194	邓麒麟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
3	510824199010170210	张亚飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
4	511011199903031766	王奕婷	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
5	652923198203230029	唐海琼	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
6	51342319941014119X	解超浩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
7	510525199204290026	曾凤	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
8	50010919940110791X	黄振东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
9	511523199412050017	黄夕洋	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
10	510304199604050520	任可	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
11	510702196801233911	王继茂	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
12	510107198710052638	张兴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
13	513030198602040526	董发琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
14	51292219671231059X	赵清泉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
15	142326199008250818	刘永永	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
16	510704198602080029	孟雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

662	511132199808020521	杨雨	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
663	510682199007090423	宋琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
664	51018319800130697X	肖立	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
665	513721198206277347	蒲熠	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
666	51100219820214154X	魏玉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
667	230303198912025433	王金鹏	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
668	511322199310201972	陈俊豪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
669	510702196903179012	蒋汉军	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
670	510603198911042032	龙刚	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
671	510681199805195311	邓森文	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
672	511121196811308718	彭万昌	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
673	510524199312262018	杨健	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
674	513029199611033669	邓淑娴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
675	510811199507070029	舒琳玲	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
676	510625197406230431	卢怀建	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
677	510704199412071812	王健	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
678	510722197107186932	尹世平	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
679	510602196702286334	王昌金	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
680	510902198311149493	李初旭	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
681	511602199708106909	侯露	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
682	510122197007223377	夏应洪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
683	513822199511017628	李慧	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
684	532127199601230031	喻奇吉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
685	510722197607038514	李强	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
686	513822198903272463	张雪琳	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
687	511025198607085915	兰伟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
688	511621198701286163	刘小燕	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
689	510403199002252618	王勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
690	510622199607115114	邱涛	企业职工养老	202410	5	202410	5	202410	5
691	51111219950826094X	周萍	企业职工养老	202501	2	202501	2	202501	2
692	51013219701009701X	张永洪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
693	513901199902171415	凌罗强	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
694	320821196906306338	张军东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
695	513822198902147249	陈蝶	企业职工养老	202502	1	202502	1	202502	1
696	120112198704090011	王立辉	企业职工养老	202502	1	202502	1	202502	1
697	510703199407160224	王艺霖	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
698	513701199608075317	刘坤	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
699	510727198705140818	罗世均	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
700	510923198501021521	倪微	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
701	513701198807061028	孙红梅	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
702	510823197209207038	李国浩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
703	510702197602062114	李伟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
704	510184198904152939	冯超	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

705	500383198508016807	覃倩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
706	510108198601091810	姜斌飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
707	412726198109074131	刘士强	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
708	511028200011055925	彭丽	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
709	513902200006275867	张甜	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
710	142625199105083337	曹磊磊	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
711	340121198806258871	王文来	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
712	511304199101173634	张松	企业职工养老	202412	3	202412	3	202412	3

打印时间: 2025年03月03日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 K S U H P w u Y D E d r h f m 6 D 4 p p 验证。验证码有效期至2025年06月03日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

3. 质量管理负责人：李彬

职称证



注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00780325
 注册号 51031561 姓名 李彬 性别 男 出生日期 1983 年 04 月 28 日	27-36 注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 市政公用工程 2. _____ 注册执业单位 晨越建设项目管理集团股份 有限公司 有效期至 2026 年 07 月 20 日 持证人签名 _____  发证日期 2023 年 07 月 21 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李彬 社保电脑号: 632037751 身份证号码: 51102719830428205X 页码: 1
参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30224800 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57				281.48	71.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716alcbea7n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

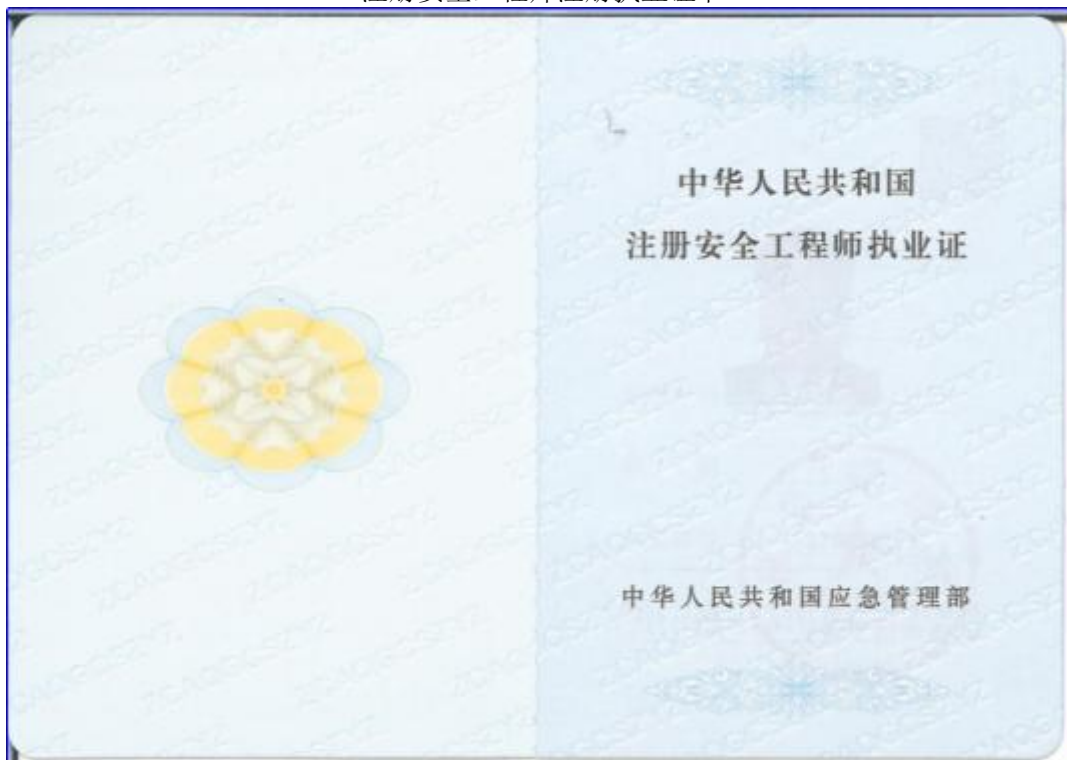
单位编号 30224800 单位名称 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



4. 安全管理负责人：马彦彬
注册安全工程师执业资格证书



注册安全工程师注册执业证书





190-0160	
	姓名 马彦彬
	性别 男
	证件号码 410923199312251011
	级别 中管级
本人签名 _____	执业证号 1922000328
职业资格 证书管理号 20201104641000001237	发证日期 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注册记录	注册记录
马彦彬 410923199310251011	
注册类别: 建筑地下安全	
聘用单位: 晨越建设项目管理有限公司	
有效期至: 2027年11月29日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马彦彬

社保电话号: 811615466

身份证号码: 410923199312251011

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.8	84.48			71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a1d5e320) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30224800

单位名称
晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



5. 资料、报批报建工程师：陈石磊
专业监理工程师证书

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：水利水电工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：陈石磊
核发日期：2023 年 9 月 14 日	性 别：男
核发编号：B20230748	身份证号：432503199610285672
	学 历：大专
	所学专业：供用电技术
	技术职称：无
	从业单位：晨越建设项目管理集团股份有 限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈石磊

社保电话号: 801940199

身份证号码: 432503199610285672

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.8	84.48		71.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a1cd6944) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30224800

单位名称
晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



6. 劳务信访专员：田家戩 监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 田家戩 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 522228200106281611 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 晨越建设项目管理集团股份有 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 7 </u> 月 <u> 14 </u> 日	限公司
核发编号： <u> C20230497 </u>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田家威 社保电话号: 812937960 身份证号码: 522228200106281611 页码: 1
参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30224800 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5	284.48		71.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a1d446b2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30224800

单位名称
晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



安装

1. 安装专业负责人：程江

职称证



注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00896478
 注册号 51039407 姓名 程江 性别 男 出生日期 1969 年 12 月 19 日	42-3 注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 晨越建设项目管理集团股份 有限公司 有效期至 2027 年 10 月 28 日 持证人签名 _____  发证日期 2024 年 10 月 29 日

注册监理工程师资格证

水利工程建设监理工程师资格证书

姓名: 程江
身份证号: 522121196912191419
证书编号: JLG2012440067

专业: 机电设备安装

当前状态: 资格正常

本证书由中国水利工程协会批准颁发, 表明持证人具备全国水利工程建设监理工程师资格。
此证书信息来自数据库, 数据信息可能发生变更, 证书须通过网络验证后方为有效。
网络验证的唯一合法网站为: 中国水利工程协会 (WWW.CHEUN.ORG)。

签发单位: 

证书打印日期: 2023年9月6日



注册监理工程师注册证

	
中华人民共和国监理工程师注册证书	
姓 名: 程江	
性 别: 男	
出生年月: 1969年12月	
注册专业类别: 水利工程	
注册专业: 水利工程施工监理	
聘用单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司	
证书编号: 2210002658	
有 效 期: 2022年7月8日 至 2026年7月7日	
	
个人签名: 程江	发证日期: 2022年7月8日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程江

社保电话号: 618083445

身份证号码: 522121196912191419

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	30224800	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30224800	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30224800	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30224800	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30224800	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30224800	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30224800	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30224800	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30224800	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30224800	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30224800	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30224800	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.44
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57	270.5	284.48			71.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a1cbc326) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30224800

单位名称
晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



设计

1. 设计管理负责人：冉松滔

职称证

重庆市高级职称证书	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓 名：	冉松滔
性 别：	男
身份证号：	50010119850924817X
资格名称：	高级工程师
专业名称：	建筑工程
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会
取得时间：	2021年12月22日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办[2022] 21号
发证时间：	2022年01月25日
编 号：	202202371146
查询网址：	http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备 注：	



注册监理工程师注册执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
编号: JL 00219322 No.	
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 冉松滔 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1985年09月24日 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2015年5月 Approval Date 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: 2016 年 4 月 28 日 Issued on
管理号: 20150215502120 File No. 15558001000259	

注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00838860
 注册号 50003954 姓名 冉松滔 性别 男 出生日期 1985 年 09 月 24 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 晨越建设项目管理集团股份 有限公司 有效期至 2026 年 12 月 27 日 持证人签名  发证日期 2023 年 12 月 28 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冉松滔

社保电脑号: 631818636

身份证号码: 50010119850924817X

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.64
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5	284.48		71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a1d5124u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30224800

单位名称
晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



2. 结构工程师：杨军

职称证书

 (颁证部门钢印) 杨军		专业名称 Speciality 建筑结构
姓 名 Full Name	性 别 Sex	资格名称 Professional Qualification 高级工程师
身份证号 ID Number	512902197404280471	评审组织 Appraisal Organization 四川省工程技术高级职务成都评审委员会
		评审时间 Appraisal Date 2019年12月20日
		批准时间 Approval Date 2020年5月9日
		查询码 Query Code A20012000679000

一级注册结构师工程师注册执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	编号: No. : 0006560

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号 7035110221021413 File No.:	姓名: Full Name 杨军 性别: Sex 男 出生年月: Date of Birth 1974年04月 专业类别: Professional Type 批准日期: Approval Date 二〇〇八年一月二十八日 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2008年04月09日 Issued on
	

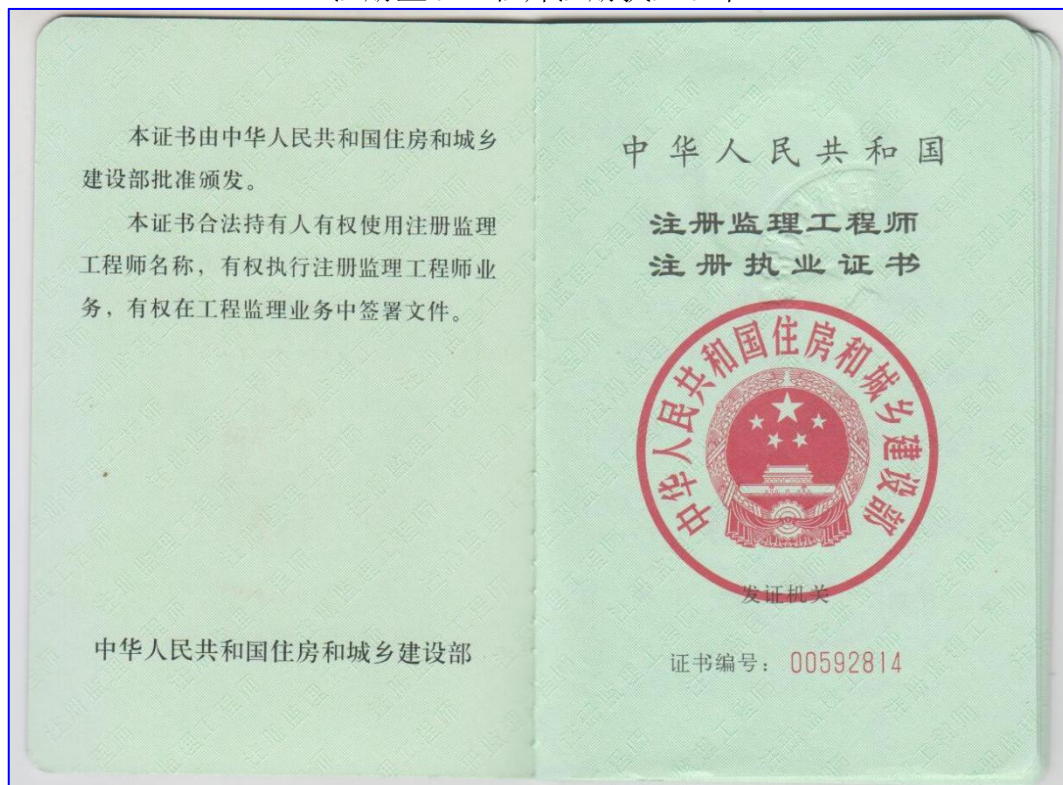
一级注册结构师工程师注册执业证书

中华人民共和国一级注册结构工程师  注册执业证书	
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名 杨 军 证 书 编 号 S085101676	 中华人民共和国住房和城乡建设部
NO. S0015739	发证日期 2008年10月27日

注册监理工程师注册执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书



18-61x

注册专业

1. 水利水电工程

2. 航天航空工程

注册执业单位 晨越建设项目管理集团
股份有限公司

注册号 51019603

姓名 杨军

性别 男

出生日期 1974 年 04 月 28 日

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2021年 05月 14

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

水利水电工程机电安装工程

No. 00905449 (认定机关 (签章))
2022 年 07 月 05 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01274043 (认定机关 (签章))
2024 年 05 月 13 日

平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨军

证件类型	居民身份证	证件号码	512902*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 00592814 注册编号/执业印章号: 51019603

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年05月13日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2027年05月13日

暂无证书变更记录

一级注册结构工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: S085101676 注册编号/执业印章号: 5102612-S003

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

暂无证书变更记录

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

单位社保编号 10010702234

当前参保地: 成都市高新区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年09月-2025年02月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202409	632	697701.6		0	632	29070.9	632	4652.82
202410	639	705280.08		0	639	29386.67	639	4703.36
202411	675	744612.48		0	675	31025.52	675	4965.66
202412	639	705637.44		0	639	29401.56	639	4705.74
202501	630	698003.28		0	630	29083.47	630	5815.47
202502	622	689342.16		0	622	28722.59	622	5743.31
欠费情况 (从单位初次参保时间2006年03月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年09月-2025年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513701198811141223	张冬梅	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
2	511321199112310194	邓麒麟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
3	510824199010170210	张亚飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
4	511011199903031766	王奕婷	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
5	652923198203230029	唐海琼	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
6	51342319941014119X	解超浩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
7	510525199204290026	曾凤	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
8	50010919940110791X	黄振东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
9	511523199412050017	黄夕洋	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
10	510304199604050520	任可	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
11	510702196801233911	王继茂	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
12	510107198710052638	张兴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
13	513030198602040526	董发琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
14	51292219671231059X	赵清泉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
15	142326199008250818	刘永永	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
16	510704198602080029	孟雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

60	511622198607024614	易松山	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
61	230103196602241632	董伯泓	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
62	512924198002101218	周红兵	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
63	510182198003250811	夏豪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
64	500239199707292373	杨森勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
65	510402199312200016	张孝成	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
66	413028198305204656	郑中华	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
67	511303199707257019	贾磊	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
68	511027197112205696	张华建	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
69	410304197806081517	周克军	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
70	511321199812230435	陈俊希	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
71	513922199908170159	黄俊皓	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
72	512501197305265016	晏春	企业职工养老	202409	3	202409	3	202409	3
73	511023199304010571	屈华勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
74	320703198502210525	廖玉婷	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
75	510812199410026810	张伟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
76	510421197201036843	陈江	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
77	510603198801385351	王冲	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
78	512902197404280471	杨军	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
79	511002197910063912	何勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
80	422323196501020033	郭光伟	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
81	510302199301231030	何云娟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
82	510704198705293123	王琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
83	370224197201030060	周正君	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
84	510108198811050910	颜谦	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
85	510703199804202416	易斌伟	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
86	450204198211050623	宁莉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
87	510107199707292176	王博飞	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
88	370682197910195912	万福春	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
89	642226199409030819	晁银锁	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
90	510302197303250017	许淑钧	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
91	511528199608154012	杨磊	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
92	654125199103274564	倪雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
93	510704199001100068	邓茹文	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
94	510722196602084218	何善勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
95	511621198606258375	韩强	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
96	510602198108098006	周红	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
97	510124198507180171	彭磊	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
98	511022197711262404	刘丽	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
99	150430199209044754	冯振富	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
100	513023198905297720	周明玲	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
101	513001199208230017	吴星辰	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
102	421125199510080913	李冯	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

705	500383198508016807	覃倩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
706	510108198601091810	姜斌飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
707	412726198109074131	刘士强	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
708	511028200011055925	彭丽	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
709	513902200006275867	张甜	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
710	142625199105083337	曹磊磊	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
711	340121198806258871	王文来	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
712	511304199101173634	张松	企业职工养老	202412	3	202412	3	202412	3

打印时间: 2025年03月03日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 K S U H P w u Y D E d r h f m 6 D 4 p p 验证。验证码有效期至2025年06月03日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

3. 装修工程师: 童伟

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。  编号: NO 060630321 绵阳 070007203 职称改办	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Personnel Department of Sichuan Province
姓 名 童 伟 性 别 男 出生年月 1972年11月 专业名称 建筑工程 资格名称 工程师	 评审组织 市建筑2程技术 职务考评委 审批机关 绵阳市职称改革领导小组 批准时间 二〇〇三年三月 

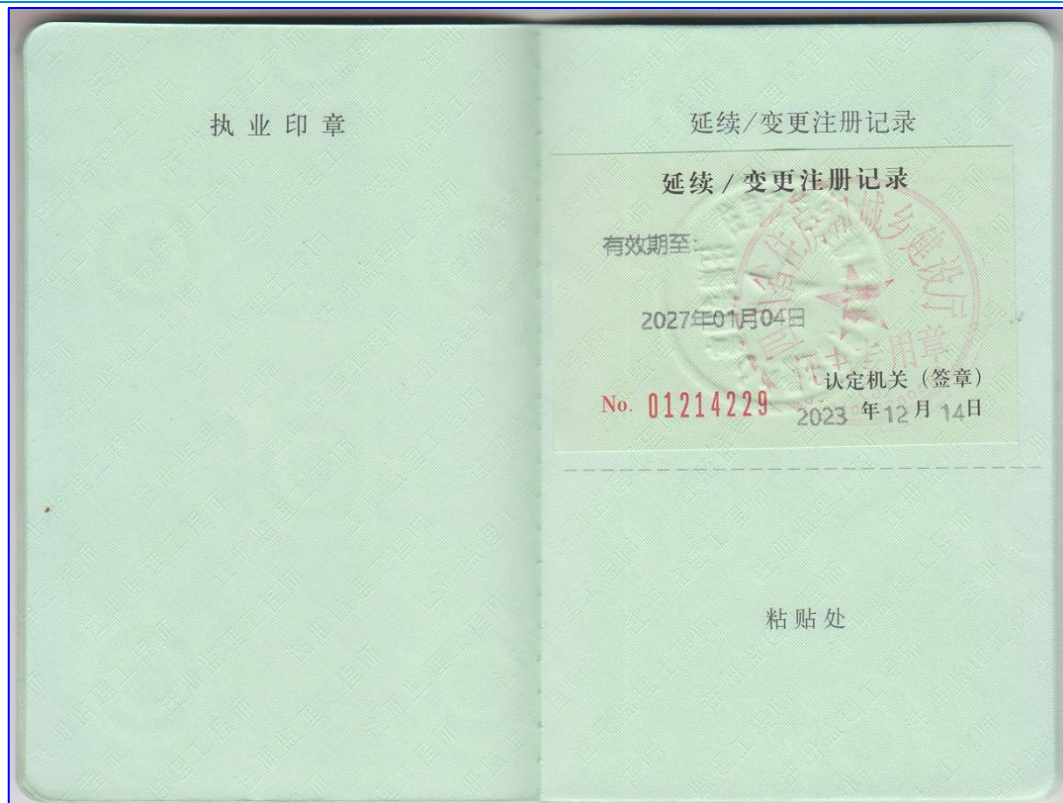
注册监理工程师注册执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JL00231328 No.
持证人签名: Signature of the Bearer 2016021510212015510605000202 管理号: File No.	姓名: 童伟 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1972年11月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 二〇一六年九月二十五日 Approval Date 签发单位盖章: 职称考试证书专用章 Issued by 签发日期: 2016年10月12日 Issued on

注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00476736
 注册号 51011968 姓名 童伟 性别 男 出生日期 1972 年 11 月 29 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 绵阳市润泰建筑工程有 限责任公司 有效期至 2021 年 01 月 04 日 持证人签名  发证日期 2018 年 07 月 05 日

执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 注册专业变更为: 房屋建筑工程 水利水电工程 认定机关 (签章) No. 00379095 2018 年 5 月 17 日 延续 / 变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 认定机关 (签章) No. 00501591 2019 年 6 月 27 日
延续/变更注册记录 延续 / 变更注册记录 有效期至: 2024 年 01 月 04 日 证书专用章 认定机关 (签章) No. 00633501 2020 年 10 月 23 日 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 铁路工程 认定机关 (签章) No. 00019499 2022 年 03 月 09 日	延续/变更注册记录 粘贴处 粘贴处



注册造价工程师执业资格证



注册造价工程师执业注册证

	姓名:	童 伟
	性 别:	男
	职 称:	工程师
	出生年月:	1972年11月29日
	聘用单位:	晨越建设项目管理集团 股份有限公司
证书编号: 建[造]18510012100		注册机关盖章:
初始注册日期: 2018年10月18日		发证日期: 2018年10月18日

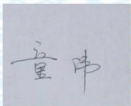
一级建造师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	编号: JZ 00518592 No.

	姓名: 童伟 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1972年11月 Date of Birth
	专业类别: 建筑工程 Professional Type
	批准日期: 二〇一七年三月一日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
2016034510342015510616000250 管理号: File No.	签发日期: 2017年04月10日 Issued on

职称考试证书
专用章

一级建造师注册证

		使用有效期: 2024年08月08日 - 2025年02月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 童伟		
性 别: 男		
出生日期: 1972年11月29日		
注册编号: 川1512017201830602		
聘用企业: 晨越建设项目管理集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
		
	个人签名: 童伟	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.8.8	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年01月24日

童伟

证件类型	居民身份证	证件号码	510702*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 00825524 注册编号/执业印章号: 51011968

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月04日

注册专业: 化工石油工程 有效期: 2027年01月04日

查看证书变更记录 (8) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 建[造]11185100016429 注册编号/执业印章号: B11185100016429

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册建造师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 川1512017201830602

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月27日

查看证书变更记录 (4) ▾

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

单位社保编号 10010702234

当前参保地: 成都市高新区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年09月-2025年02月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202409	632	697701.6		0	632	29070.9	632	4652.82
202410	639	705280.08		0	639	29386.67	639	4703.36
202411	675	744612.48		0	675	31025.52	675	4965.66
202412	639	705637.44		0	639	29401.56	639	4705.74
202501	630	698003.28		0	630	29083.47	630	5815.47
202502	622	689342.16		0	622	28722.59	622	5743.31
欠费情况 (从单位初次参保时间2006年03月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年09月-2025年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513701198811141223	张冬梅	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
2	511321199112310194	邓麒麟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
3	510824199010170210	张亚飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
4	511011199903031766	王奕婷	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
5	652923198203230029	唐海琼	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
6	51342319941014119X	解超浩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
7	510525199204290026	曾凤	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
8	50010919940110791X	黄振东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
9	511523199412050017	黄夕洋	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
10	510304199604050520	任可	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
11	510702196801233911	王继茂	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
12	510107198710052638	张兴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
13	513030198602040526	董发琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
14	51292219671231059X	赵清泉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
15	142326199008250818	刘永永	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
16	510704198602080029	孟雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

447	511621198408047753	李友华	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
448	513721199706257566	杨琳	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
449	513001199107120820	徐丽	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
450	510921198811050050	温林	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
451	51302219880819634X	陈玲	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
452	511123198706044871	唐洁	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
453	620123199909060539	周敬干	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
454	510132199707032119	陈洪良	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
455	431024198011203339	刘元生	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
456	510781197908243546	何玉萍	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
457	430802196504150015	彭立志	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
458	511321198609085960	杨婷	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
459	513124198508140027	赵佳丽	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
460	513824198712210035	陈林	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
461	15012319871008611X	胡国东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
462	360111198012090158	蒋永兵	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
463	510122197111130277	成立洪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
464	412901197110203593	丁克	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
465	222324197308290211	崔茂盛	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
466	362502198510275013	范志勇	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
467	652301198411290017	张涛	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
468	210281199002164826	王芳华	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
469	510213197202261618	何小华	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
470	362430197108150138	刘向阳	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
471	410482198803145916	史朋飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
472	513723199508206656	伍龙飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
473	152104198102131696	王洪亮	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
474	510321199008108569	钟小英	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
475	130105197409292159	赵润	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
476	513922199502240153	胡涛	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
477	120101197511251540	沈粤	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
478	130522199910281012	宋国旺	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
479	510824198110226280	杜瑜	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
480	510122198411104921	田小琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
481	510122196902204776	代胜全	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
482	511023199608021165	杨丹	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
483	510702197211296618	童伟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
484	372925200012217716	董文达	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
485	371481199711076016	张庆志	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
486	510703199906061132	陈继伟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
487	511025199011157273	李跃	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
488	510184198404070013	李智杰	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
489	320724199409050033	温恒	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

705	500383198508016807	覃倩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
706	510108198601091810	姜斌飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
707	412726198109074131	刘士强	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
708	511028200011055925	彭丽	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
709	513902200006275867	张甜	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
710	142625199105083337	曹磊磊	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
711	340121198806258871	王文来	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
712	511304199101173634	张松	企业职工养老	202412	3	202412	3	202412	3

打印时间: 2025年03月03日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 K S U H P w u Y D E d r h f m 6 D 4 p p 验证。验证码有效期至2025年06月03日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

造价

1. 造价合约管理负责人：熊高君
职称证书

广东省职称证书	
姓名：熊高君	
身份证号：421023197810148513	
职称名称：高级工程师	
专 业：水利工程给排水	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月21日	
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001114542	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月05日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

注册造价工程师执业资格证

 造价工程师 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名: <u>熊高君</u> 证件号码: <u>421023197810148513</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1978年10月</u> 专 业: <u>土建</u> 批准日期: <u>2017年10月22日</u> 管 理 号: <u>2017023440232014440213000695</u> 
---	--

注册造价工程师执业证

	姓 名: <u>熊高君</u> 身份证号码: <u>421023197810148513</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>晨越建设项目管理集团</u> <u>股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11185100015377</u> 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>13</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>2</u> 日

注册监理工程师注册执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JL 00200610 No.
	姓名: 熊高君 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1978年10月 Date of Birth
	专业类别: _____ Professional Type
	批准日期: 2014年05月25日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章:  Issued by
管理号: File No. 2014021440212014440218000176	签发日期: 2014年 09月10日 Issued on

注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00419391
 注册号 44015375 姓名 熊高君 性别 男 出生日期 1978 年 10 月 14 日	注册专业 1. 水利水电工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市深水水务咨询有限公司 有效期至 2018 年 04 月 19 日 持证人签名 发证日期 2015 年 04 月 20 日 





一级建造师执业资格证



	姓名: 熊高君 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1978年10月 Date of Birth
	专业类别: 水利水电工程 Professional Type
	批准日期: 2014年09月21日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章:  Issued by
管理号: 2014034440340000034114413749 File No.	签发日期: 2015年09月19日 Issued on

一级建造师注册证

		使用有效期: 2024年02月21日 - 2024年08月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 熊高君		
性 别: 男		
出生日期: 1978年10月14日		
注册编号: 川1442015201633619		
聘用企业: 晨越建设项目管理集团股份有限公司		
注册专业: 水利水电工程 (有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 签名日期:	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年1月22日

熊高君

证件类型	居民身份证	证件号码	421023*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 00419391 注册编号/执业印章号: 44015375

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年04月19日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年04月19日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册建造师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 川
号: 1442015201633619

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2027年01月17日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 建[造]11185100015377 注册编号/执业印章号: B11185100015377

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

查看证书变更记录 (4) ▾

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊高群

社保电话号: 601377593

身份证号码: 421023197810148513

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	30224800	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	02	30224800	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	03	30224800	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	04	30224800	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	05	30224800	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	06	30224800	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	07	30224800	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	08	30224800	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	09	30224800	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	10	30224800	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	11	30224800	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	12	30224800	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2025	01	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	30224800	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			14400.0	7200.0			4894.95	1957.98			489.57		180.0		180.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716ald5cccg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30224800

单位名称
晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



2. 造价工程师: 杜小康
职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件, 具备相应专业技术职务任职资格。 The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.	 成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau 编号: 201922051058
1001  姓名 杜小康 Full Name 性别 男 Sex 身份证号 511304198402051636 ID Number	专业名称 工程造价 Speciality 资格名称 高级工程师 Professional Qualification 成都市工程技术高级职称评审委员会 Appraisal Organization 评审时间 2022年12月9日 Appraisal Date 批准文号 成人社职称〔2023〕53号 Approval Number 批准时间 2023年8月24日 Approval Date 查询码 A213023025478630 Query Code

注册造价工程师执业资格证书

 杜小康 00129367 持证人签名: Signature of the Bearer 2016023510230000002312512264 管理号: File No.	姓名: 杜小康 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1984年02月 Date of Birth 专业类别: 安 装 Professional Type 批准日期: 二〇一七年三月一日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2017 年 04 月 27 日 Issued on
--	---

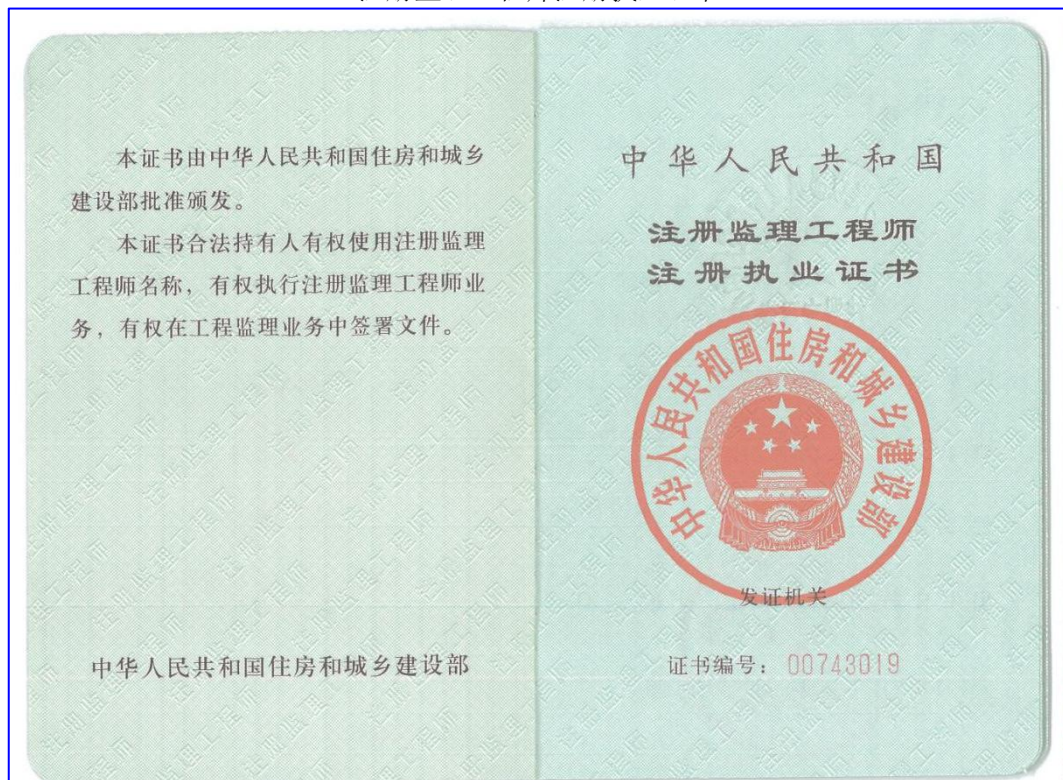
注册造价工程师注册执业证书

 证书编号: 建[造]14175100007019 初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日	姓 名: 杜小康 身份证号: 511304198402051636 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 晨越建设项目管理集团 股份有限公司 颁发机关盖章: 发 证 日 期: 2021 年 08 月 28 日
---	--

注册监理工程师注册执业证书



注册监理工程师注册执业证书



	注册专业 房屋建筑工程 41-44
	1. _____ 2. 电力工程
注册号 51028258	注册执业单位 晨越建设集团股份 有限公司
姓名 杜小康	有效期至 2025 年 10 月 31 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1984 年 02 月 05 日	 发证日期 2022 年 1 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杜小康

证件类型	居民身份证	证件号码	511304*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设集团管理集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设集团管理集团股份有限公司 证书编号: 00743019 注册编号/执业印章号: 51028258

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月31日

注册专业: 电力工程 有效期: 2025年10月31日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 晨越建设集团管理集团股份有限公司 证书编号: 建[造]14175100007019 注册编号/执业印章号: A14175100007019

注册专业: 安装 有效期: 2025年07月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

单位社保编号 10010702234

当前参保地: 成都市高新区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年09月-2025年02月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202409	632	697701.6		0	632	29070.9	632	4652.82
202410	639	705280.08		0	639	29386.67	639	4703.36
202411	675	744612.48		0	675	31025.52	675	4965.66
202412	639	705637.44		0	639	29401.56	639	4705.74
202501	630	698003.28		0	630	29083.47	630	5815.47
202502	622	689342.16		0	622	28722.59	622	5743.31
欠费情况 (从单位初次参保时间2006年03月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年09月-2025年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513701198811141223	张冬梅	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
2	511321199112310194	邓麒麟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
3	510824199010170210	张亚飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
4	511011199903031766	王奕婷	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
5	652923198203230029	唐海琼	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
6	51342319941014119X	解超浩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
7	510525199204290026	曾凤	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
8	50010919940110791X	黄振东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
9	511523199412050017	黄夕洋	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
10	510304199604050520	任可	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
11	510702196801233911	王继茂	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
12	510107198710052638	张兴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
13	513030198602040526	董发琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
14	51292219671231059X	赵清泉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
15	142326199008250818	刘永永	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
16	510704198602080029	孟雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

103	510704199512094544	于佩洁	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
104	510623199309144124	胡成	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
105	622301198604223317	王岳山	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
106	510902200005080037	唐超	企业职工养老	202410	5	202410	5	202410	5
107	511525200107285838	王春伟	企业职工养老	202410	5	202410	5	202410	5
108	211382198011033527	李新华	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
109	511121197806157198	李强	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
110	513101197511061013	封运斌	企业职工养老	202501	2	202501	2	202501	2
111	510702196412224819	王加福	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
112	511303199102270659	张珏	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
113	510902198108222739	段洪刚	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
114	510182198702224815	杨春	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
115	152624198610163099	孙剑峰	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
116	152824199001033112	王杰	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
117	512929197206020732	杨永刚	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
118	51072219720608013X	林波	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
119	340403197106210016	袁林	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
120	510105198609171517	周聪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
121	510321198303135792	黄弦	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
122	511023196909205319	贺兴华	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
123	51303019810923524X	李渠梅	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
124	15010419810629153X	张昕	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
125	632826200007240019	王宇浩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
126	620121200112283527	姜冰冰	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
127	511304198402051636	桂小康	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
128	152827198603010916	张博	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
129	513902199909063982	严子英	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
130	510681198508120618	陈科	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
131	511025197912028795	兰剑波	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
132	512528197506220535	张名华	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
133	511121197212048138	汪凌	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
134	513030199704080232	赵科	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
135	510721196909249519	高文华	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
136	510121199208191220	周正竹	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
137	510322199012063021	黄云秀	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
138	511321199502100029	刘黎柱	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
139	513030198205096411	闫丰	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
140	510824197708153894	李忠义	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
141	532932199001311713	李正江	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
142	510802196801301019	招建全	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
143	620422197709302717	胡峻铭	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
144	51362219830330589X	张国平	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
145	513822198707058734	郑元	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

705	500383198508016807	覃倩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
706	510108198601091810	姜斌飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
707	412726198109074131	刘士强	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
708	511028200011055925	彭丽	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
709	513902200006275867	张甜	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
710	142625199105083337	曹磊磊	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
711	340121198806258871	王文来	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
712	511304199101173634	张松	企业职工养老	202412	3	202412	3	202412	3

打印时间: 2025年03月03日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 K S U H P w u Y D E d r h f m 6 D 4 p p 验证。验证码有效期至2025年06月03日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

3. 招标合同工程师：邓莎莎
职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  编号：川建厅中15441 NO		This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province	
姓 名	邓莎莎		四川省住房和城乡建设厅 建筑工程技术中级职务评审委员会
性 别	女		
出生年月	1986年7月9日		
专业名称	工程管理	审批机关	四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准时间	2013年7月26日

晨越

注册造价工程师执业资格证书



注册造价工程师注册执业证书



注册监理工程师注册执业证书

监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名: 邓莎莎 证件号码: 429005198607091821 性 别: 女 出生年月: 1986年07月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年09月06日 管 理 号: 20200904851000000233 
--	---

注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00613947
---	---

	
注册号	51020631
姓名	邓莎莎
性别	女
出生日期	1986 年 07 月 09 日
注册专业	1. 房屋建筑工程 2. 化工石油工程
注册执业单位	晨越建设项目管理集团 股份有限公司
有效期至	2024 年 06 月 09 日
持证人签名	
发证日期	2021 年 06 月 19 日
执业印章	延续/变更注册记录
	有效期至: 2027年06月09日 No. 01274030 认定机关(签章) 2024 06 21 日
	粘贴处

邓莎莎

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 00613947 注册编号/执业印章号: 51020631

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年06月09日

注册专业: 化工石油工程 有效期: 2027年06月09日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书编号: 建[造]11195100022098 注册编号/执业印章号: B11195100022098

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

查看证书变更记录 (3) ▾

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

单位社保编号 10010702234

当前参保地: 成都市高新区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年09月-2025年02月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202409	632	697701.6		0	632	29070.9	632	4652.82
202410	639	705280.08		0	639	29386.67	639	4703.36
202411	675	744612.48		0	675	31025.52	675	4965.66
202412	639	705637.44		0	639	29401.56	639	4705.74
202501	630	698003.28		0	630	29083.47	630	5815.47
202502	622	689342.16		0	622	28722.59	622	5743.31
欠费情况 (从单位初次参保时间2006年03月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年09月-2025年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513701198811141223	张冬梅	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
2	511321199112310194	邓麒麟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
3	510824199010170210	张亚飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
4	511011199903031766	王奕婷	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
5	652923198203230029	唐海琼	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
6	51342319941014119X	解超浩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
7	510525199204290026	曾凤	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
8	50010919940110791X	黄振东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
9	511523199412050017	黄夕洋	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
10	510304199604050520	任可	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
11	510702196801233911	王继茂	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
12	510107198710052638	张兴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
13	513030198602040526	董发琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
14	51292219671231059X	赵清泉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
15	142326199008250818	刘永永	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
16	510704198602080029	孟雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

490	320925198912245148	陈娟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
491	430521198403020731	陈培源	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
492	512927197405025170	吴震	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
493	510212196709200514	蒋杰成	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
494	510802200005040419	刘沿	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
495	510823199509134861	任丹丹	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
496	513722197909265213	闫林	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
497	510521198909150170	钟志伟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
498	512533197109185618	林鸽	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
499	511324199608240539	梁致	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
500	510721197405049438	吴湘南	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
501	230203198202200457	徐旭东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
502	513021199711142861	何明霞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
503	510727197507133030	李军	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
504	513822198601032480	苏华容	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
505	510182198807190842	张映雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
506	510131197303171512	杨礼林	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
507	511022196603140157	谢益武	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
508	510108198507150917	张念国	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
509	510781197012303411	谢明军	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
510	511323198211110460	刘小君	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
511	510113197901087115	陈斌	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
512	510723199012123045	何玉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
513	510322198308070015	廖浩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
514	513023199304033716	谭述鑫	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
515	511304198201292011	王海军	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
516	330683198812280420	赵旦旦	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
517	510625199804054014	苏杭	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
518	510802199401144118	罗凯粮	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
519	622427199203196139	刘军林	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
520	510129198308017525	任艳	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
521	511323199006100217	张宏宝	企业职工养老	202410	5	202410	5	202410	5
522	610123198506087271	李冰	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
523	441522199110220012	陈嘉裕	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
524	441522198911121079	陈嘉臣	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
525	511024198908094587	彭霞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
526	510108197502283353	张跃	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
527	152823198909121314	冯燕清	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
528	513822198509031098	郑伟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
529	510229197007164813	宋代兵	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
530	429005198607091821	邓莎莎	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
531	150426199410201753	张文涛	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
532	511024199209027355	杨尚雨	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4

705	500383198508016807	覃倩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
706	510108198601091810	姜斌飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
707	412726198109074131	刘士强	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
708	511028200011055925	彭丽	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
709	513902200006275867	张甜	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
710	142625199105083337	曹磊磊	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
711	340121198806258871	王文来	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
712	511304199101173634	张松	企业职工养老	202412	3	202412	3	202412	3

打印时间: 2025年03月03日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 K S U H P w u Y D E d r h f m 6 D 4 p p 验证。验证码有效期至2025年06月03日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

工程监理团队（驻场监理团队）

1. 总监理工程师：马林

职称证



注册监理工程师注册执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0104639
 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: 07215142106511058 File No.:	姓名: 马林 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973年01月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 二00七年七月二十七日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2007 年 8 月 30 日 Issued on

注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00736749
 注册号 51006227 姓名 马林 性别 男 出生日期 1973 年 01 月 21 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 市政公用工程 2. _____ 注册执业单位 晨越建设项目管理集团股份 有限公司 有效期至 2025 年 10 月 13 日 持证人签名 _____  发证日期 2022 年 06 月 12 日

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

单位社保编号 10010702234

当前参保地: 成都市高新区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年09月-2025年02月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202409	632	697701.6		0	632	29070.9	632	4652.82
202410	639	705280.08		0	639	29386.67	639	4703.36
202411	675	744612.48		0	675	31025.52	675	4965.66
202412	639	705637.44		0	639	29401.56	639	4705.74
202501	630	698003.28		0	630	29083.47	630	5815.47
202502	622	689342.16		0	622	28722.59	622	5743.31
欠费情况 (从单位初次参保时间2006年03月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年09月-2025年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513701198811141223	张冬梅	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
2	511321199112310194	邓麒麟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
3	510824199010170210	张亚飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
4	511011199903031766	王奕婷	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
5	652923198203230029	唐海琼	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
6	51342319941014119X	解超浩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
7	510525199204290026	曾凤	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
8	50010919940110791X	黄振东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
9	511523199412050017	黄夕洋	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
10	510304199604050520	任可	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
11	510702196801233911	王继茂	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
12	510107198710052638	张兴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
13	513030198602040526	董发琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
14	51292219671231059X	赵清泉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
15	142326199008250818	刘永永	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
16	510704198602080029	孟雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

576	510321196711147072	陈柱	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
577	513425199110102626	曾梅	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
578	510122198802276616	郑美忠	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
579	340222198410124158	甘忠发	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
580	510523198004221977	袁平	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
581	222301197611142110	朱智博	企业职工养老	202409	3	202409	3	202409	3
582	511321198904248144	李清	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
583	510302196709101535	林晓东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
584	510602197301216372	马林	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
585	513401196706140215	刘克茂	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
586	510105198012073260	周莉莎	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
587	51101119891207283X	胡伟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
588	510626199901284264	贺清平	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
589	51132319790625348X	李小华	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
590	500235199311210858	程鹏	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
591	51072219831107748X	谢芳	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
592	510131199010146822	陈敏	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
593	510104198708241676	项硕	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
594	510182198607172818	袁贤军	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
595	510111197411102738	周红波	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
596	511024199010200042	叶楠	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
597	511523198411025595	姜远平	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
598	421221199901013232	程猛	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
599	510104200012270671	蒋辰错	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
600	511602199712161724	丁玉萍	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
601	511303198110160631	邓长春	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
602	510103197311044219	文屹	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
603	510922199205043150	许泉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
604	420683198301217819	张金胜	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
605	510722199609024801	梁桂溶	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
606	230604198902195714	赵庆斌	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
607	210211198106180421	徐少华	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
608	512002200002083024	涂星宇	企业职工养老	202411	3	202411	3	202411	3
609	511023199210219374	邓维维	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
610	43100319851026656X	喻萍莉	企业职工养老	202412	2	202412	2	202412	2
611	513226199608021810	张永鹏	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
612	513125198705040216	米弘屹	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
613	511321199305230553	赵海	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
614	513426199209013515	伍从双	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
615	511011199105011779	陈东易	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
616	342401199602148213	王鹏	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
617	510722198910022974	江朝路	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
618	511002196906012210	吴江	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

705	500383198508016807	覃倩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
706	510108198601091810	姜斌飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
707	412726198109074131	刘士强	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
708	511028200011055925	彭丽	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
709	513902200006275867	张甜	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
710	142625199105083337	曹磊磊	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
711	340121198806258871	王文来	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
712	511304199101173634	张松	企业职工养老	202412	3	202412	3	202412	3

打印时间: 2025年03月03日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 K S U H P w u Y D E d r h f m 6 D 4 p p 验证。验证码有效期至2025年06月03日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

2. 土建监理工程师: 钟永庚

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	 签发单位: 编号: M3 00020848
 姓名: 钟永庚 Full Name _____ 身份证号: 430902198708307517 ID No. _____ 管理号: M5172016302763 Administration No. _____ 发证日期: 2016 年 5 月 18 日 Issue Date _____	专业名称: 工民建 Professional Field _____ 资格名称: 工程师 Qualificational Title _____ 批准时间: 2016 年 4 月 28 日 Approval Date _____ 批准单位: 仙桃市职改办公室 Approved by _____ 批准文号: 仙职改办[2016]27 号 Approval No. _____ 评审组织: 仙桃市工程技术中级职务评审委员会 Evaluation Organization _____

注册监理工程师注册执业资格证



注册监理工程师注册执业证





注册号 44021433

姓名 钟水庚

性别 男

出生日期 1987 年 08 月 30 日

647

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广东国信工程监理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

发证日期 2021 年 02 月 17 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 广东国信工程监理集团有限公司

No. 00581484 认定机关(签章) 2021 年 4 月 21 日

聘用企业

深圳市金钢建设管理有限公司

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

No. 00578528 认定机关(签章) 2021 年 05 月 10 日

晨越建管®
CHENYUE PROJECT CONSULTING

95

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 证书专用章 No. 00729014 认定机关 (签章) 2021年8月5日	延续/变更注册记录 粘贴处
延续/变更注册记录 有效期至 2026年02月06日 No. 01018185 认定机关 (签章) 2023年01月11日	粘贴处

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟永庚

社保电话号: 609461074

身份证号码: 430902198708307517

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5	281.48	71.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716aldcc02v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30224800

单位名称
晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



3. 装修监理工程师：刘新波

职称证书原件扫描件



注册监理工程师注册执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00644594
 注册号 51023204 姓名 刘新波 性别 男 出生日期 1971 年 02 月 24 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 晨越建设项目管理集团 股份有限公司 有效期至 2024 年 11 月 28 日 持证人签名  发证日期 2022 年 11 月 19 日

执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续 / 变更注册记录 有效期至: 2027年11月28日 No. 01413087 认定机关 (签章) 2024 年10 月12 日 粘 贴 处
----------------	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘新波

社保电话号: 2129113

身份证号码: 379014197102245431

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	30224800	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30224800	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30224800	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30224800	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30224800	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30224800	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30224800	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30224800	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30224800	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		270.5	84.48	71.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716alcde788) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30224800

单位名称
晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



4. 安装监理工程师: 李耀鹏

职称证

 (无钢印无效)	姓 名	李耀鹏
	Full Name	
	性 别	男
	Gender	
	身份证号	450330199102022710
	ID No.	
	资格级别	助理工程师
	Qualification Level	
证书编号	2021C194	
Certificate No.		
授予时间	2021.11.03	
Issued On		
授予单位		
Issued By		

注册监理工程师执业资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的 考试,取得监理工程师职业资格。	姓 名: 李耀鹏 证件号码: 450330199102022710 性 别: 男 出生年月: 1991 年 02 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2023 年 05 月 14 日 管 理 号: 20230504844000005072
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

	注册专业 机电安装工程
注册号 51032918	1. 市政公用工程
姓名 李耀鹏	2. _____
性别 男	注册执业单位 晨越建设项目管理集团股份 有限公司
出生日期 1991 年 02 月 02 日	有效期至 2026 年 09 月 18 日
	持证人签名 _____
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李耀鹏 社保电话号: 629382051 身份证号码: 450330199102022710 页码: 1
参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30224800 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5	84.48		71.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a1cc9c78) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30224800

单位名称
晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



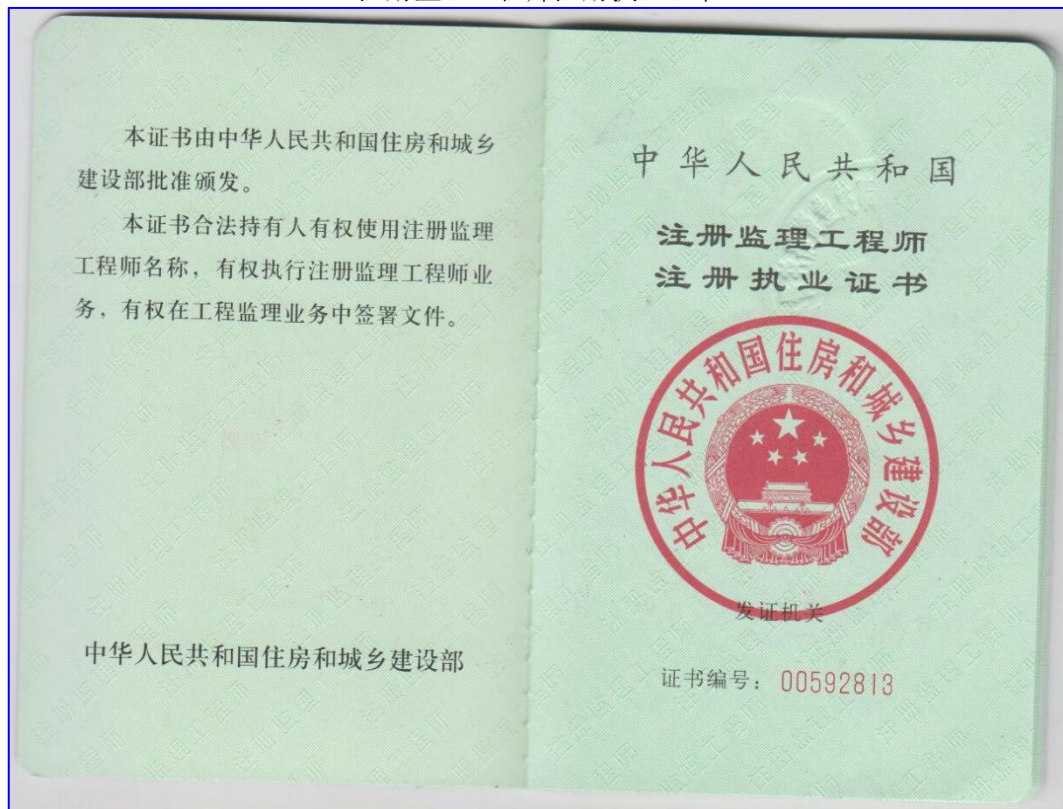
5. 园林监理工程师: 魏洁
职称证书

广东省职称证书	
姓 名: 魏洁 身份证号: 430524198701030013	
职称名称: 工程师 专 业: 水利水电施工与管理 级 别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2018年12月30日 评审组织: 深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 1903003023868 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

注册监理工程师执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书



13-613



注册号 51019602

姓名 魏洁

性别 男

出生日期 1987 年 01 月 03 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 晨越建设项目管理集团
股份有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名


 注册专用章
 13108483778

发证日期 2021年 05月 14

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01304910

认定机关 (签章)

2024 年 04 月 24 日

粘贴处

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏洁 社保电话号: 648317368 身份证号码: 430524198701030013 页码: 1
参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30224800 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	30224800	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30224800	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30224800	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30224800	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30224800	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30224800	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30224800	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30224800	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30224800	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57	270.5	284.48		71.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716ald581fh) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30224800 单位名称 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



6. 安全工程师: 周鑫强
职称证

GZZC

证书编号: 黔考中2100051961922

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名: 周鑫强

证件类型: 居民身份证(户口簿)

证件号码: 510522199401275934

资格系列: 工程技术人员

资格专业: 建筑工程管理

资格名称: 工程技术人才_工程师

评审类型: 以考代评

取得时间: 2021年12月30日



申报单位(机构)	评审机构	评审机构组建单位
贵州地基岩土科技有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅





统一核验地址: <http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

生成时间: 2022年03月31日

贵州省人力资源和社会保障厅监制



注册监理工程师注册执业资格证书



注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00812776
 注册号 51033509 姓名 周鑫强 性别 男 出生日期 1994 年 01 月 27 日	注册专业 市政公用工程 1. _____ 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 晨越建设项目管理集团股份 有限公司 有效期至 2026 年 09 月 24 日 持证人签名 _____  发证日期 2023 年 09 月 25 日

执业印章	延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 深圳市润达工程咨询有限公司 No. 01090800 认定机关 (签章) 2024 年 月 日 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 晨越建设管理集团股份有限公司 No. 01361550 认定机关 (签章) 2024 年 07 月 18 日
-------------	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周鑫强

社保电话号: 644202704

身份证号码: 510522199401275934

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			7678.62	4079.76			1177.17	392.43			392.43		223.76	227.84		56.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e716aldc62cv) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30224800
单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



7. 电气工程师: 李少荣
专业监理工程师

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: <u>李少荣</u>
核发日期: 2024 年 1 月 30 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20240053</u>	身份证号: <u>440982199501035639</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称: <u>助理工程师</u>
	从业单位: <u>晨越建设项目管理集团股份有</u>
	<u>限公司</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李少荣

社保电话号: 641289973

身份证号码: 440982199501035639

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30224800	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30224800	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30224800	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30224800	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30224800	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30224800	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30224800	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30224800	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30224800	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30224800	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.10
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			270.9	281.48	71.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716alcd0314) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30224800
单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



8. 监理员：刘再军
监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 刘再军 </u>	
性 别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 522129199909163032 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
监理工作年限： <u> 无 </u>	
技术职称： <u> 晨越建设项目管理集团股份有限 </u>	
从业单位： <u> 公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2021 </u> 年 <u> 07 </u> 月 <u> 20 </u> 日	
核发编号： <u> 620210639 </u>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘再军

社保电话号: 807832864

身份证号码: 522129199909163032

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5	281.48		71.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716alcbcle9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30224800

单位名称
晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



9. 监理员：王向平
职称证书

广东省职称证书	
姓名：王向平	
身份证号：520221199805200233	
职称名称：助理工程师	
专 业：水利工程给排水	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006113715	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月05日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

专业监理工程师资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>王向平</u>
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20240411</u>	身份证号: <u>520221199805200233</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>水利水电工程</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>晨越建设项目管理集团股份有</u>
	<u>限公司</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王向平

社保电话号: 808338774

身份证号码: 520221199805200233

页码: 1

参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30224800

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.8	84.48		71.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a1d4f48z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30224800

单位名称
晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



10. 资料员：安井兰
职称证书

广东省职称证书	
姓名：安井兰	
身份证号：522225199612013244	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑管理	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月29日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006071415	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月01日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

监理员证

岗位类别: <u>监理员</u>	
姓名: <u>安井兰</u>	
性别: <u>女</u>	
身份证号: <u>522225199612013244</u>	
学 历: <u>本科</u>	
所学专业: <u>土木工程</u>	
技术职称: <u>无</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>晨越建设项目管理集团股份</u>
核发日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>18</u> 日	<u>有限公司</u>
核发编号: <u>C20203989</u>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 安井兰 社保电话号: 804746866 身份证号码: 522225199612013244 页码: 1
参保单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30224800 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30224800	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30224800	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30224800	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30224800	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5	284.48		71.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a1cbb5c1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 30224800 单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司



承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 4 月 7 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询
标段名称	新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：晨越建设项目管理集团股份有限公司 时间：2025 年 4 月 7 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：王毅宏 时间：2025 年 4 月 7 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人:晨越建设管理集团股份有限公司(公章)

法定代表人(签字或签章):

承诺日期:2025年4月7日

承诺书附件 3:

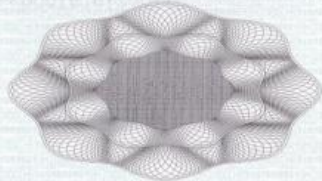
拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	何勇	性 别	男	年 龄	46
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	511002197910063 912	手机号 码	18580530560
参加工作时间	2003. 6		从事工作年限		22 年
资格证书名称、专业及 编号		注册监理工程师、房屋建筑工程、51004196			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工 日期	在建或 已完	备注
四川美丰实业有限公司绵阳市南山路 4 号（A1 宗、A2 宗）房地产开发建设 项目全过程咨询 服务	总用地面积 62233. 31 平方米，其中 A1 总占 地 34417. 19 平方米， A2 宗占地 27816. 12 平 方米	2021. 8. 17- 2024. 7. 26	2021. 8. 17 - 2024. 7. 26	已完	
玲珑老工业区腾笼 换鸟产业园工程全 过程咨询项目	项目总用地面积约 155380 平方米，项目 性质为一类工业用地， 拟建建筑面积约为 455203 平方米，拟建 项目分两期建设。	2023. 6. 30- 至今	2023. 6. 30 -至今	在建	
荣县河西里邻里中 心全过程工程咨询 服务标段	该项目占地面积约 20.27 亩，新建农贸市 场、地下车库、养老 服务中心等面积合计约 27500 平方米，并配套 相关设施设备。	2021. 5. 10- 2023. 1. 13	2021. 5. 10 - 2023. 1. 13	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件, 具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号: No 00262752
152 姓 名 何勇 性 别 男 身份证号 511002197910063912 专业名称 工程管理 资格名称 高级工程师	 评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会 审批机关 四川省职称改革工作领导小组 批准文号 川职改办通[2015]341号 批准时间 2014年12月29日 

注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0067382
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: S8CT800	姓名: 何勇 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1979年10月 Date of Birth 专业类别: 监理工程师 Professional Type 批准日期: 2005年07月18日 Approval Date 合格证号: 510805210100067382 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2005年07月28日 Issued on 

注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关	
中华人民共和国住房和城乡建设部		证书编号: 00269334	
 注册号 51004196 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政类工程 注册执业单位 成都长源工程咨询有限公司 有效期至 2014年 01月 01日		姓名 何勇 性别 男 出生日期 1979年 10月 06日 身份证号码 511002791006391 学历(学位) 大专 所学专业 房屋建筑工程 持证人签名  发证日期 2011年 03月 11日	

执 业 印 章	备 注
	延续 / 变更注册记录 有效期至: 2017 年 01 月 01 日 No. 00058183 认定机关 (签章) 2013 年 9 月 26 日
	延续 / 变更注册记录 有效期至: 2020 年 01 月 01 日 No. 00275892 认定机关 (签章) 2017 年 1 月 9 日
延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 注册专业变更为: 房屋建筑工程 公路工程 No. 00445962 认定机关 (签章) 2019 年 2 月 20 日	备 注 延续 / 变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  No. 00572325 认定机关 (签章) 2020 年 3 月 25 日
延续 / 变更注册记录 有效期至: 2023 年 01 月 01 日 No. 00535994 认定机关 (签章) 2019 年 10 月 16 日	延续 / 变更注册记录 有效期至: 2026 年 01 月 01 日  No. 01001397 认定机关 (签章) 2022 年 12 月 08 日

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

单位社保编号 10010702234

当前参保地: 成都市高新区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年09月-2025年02月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202409	632	697701.6		0	632	29070.9	632	4652.82
202410	639	705280.08		0	639	29386.67	639	4703.36
202411	675	744612.48		0	675	31025.52	675	4965.66
202412	639	705637.44		0	639	29401.56	639	4705.74
202501	630	698003.28		0	630	29083.47	630	5815.47
202502	622	689342.16		0	622	28722.59	622	5743.31
欠费情况 (从单位初次参保时间2006年03月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年09月-2025年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513701198811141223	张冬梅	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
2	511321199112310194	邓麒麟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
3	510824199010170210	张亚飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
4	511011199903031766	王奕婷	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
5	652923198203230029	唐海琼	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
6	51342319941014119X	解超浩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
7	510525199204290026	曾凤	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
8	50010919940110791X	黄振东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
9	511523199412050017	黄夕洋	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
10	510304199604050520	任可	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
11	510702196801233911	王继茂	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
12	510107198710052638	张兴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
13	513030198602040526	董发琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
14	51292219671231059X	赵清泉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
15	142326199008250818	刘永永	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
16	510704198602080029	孟雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

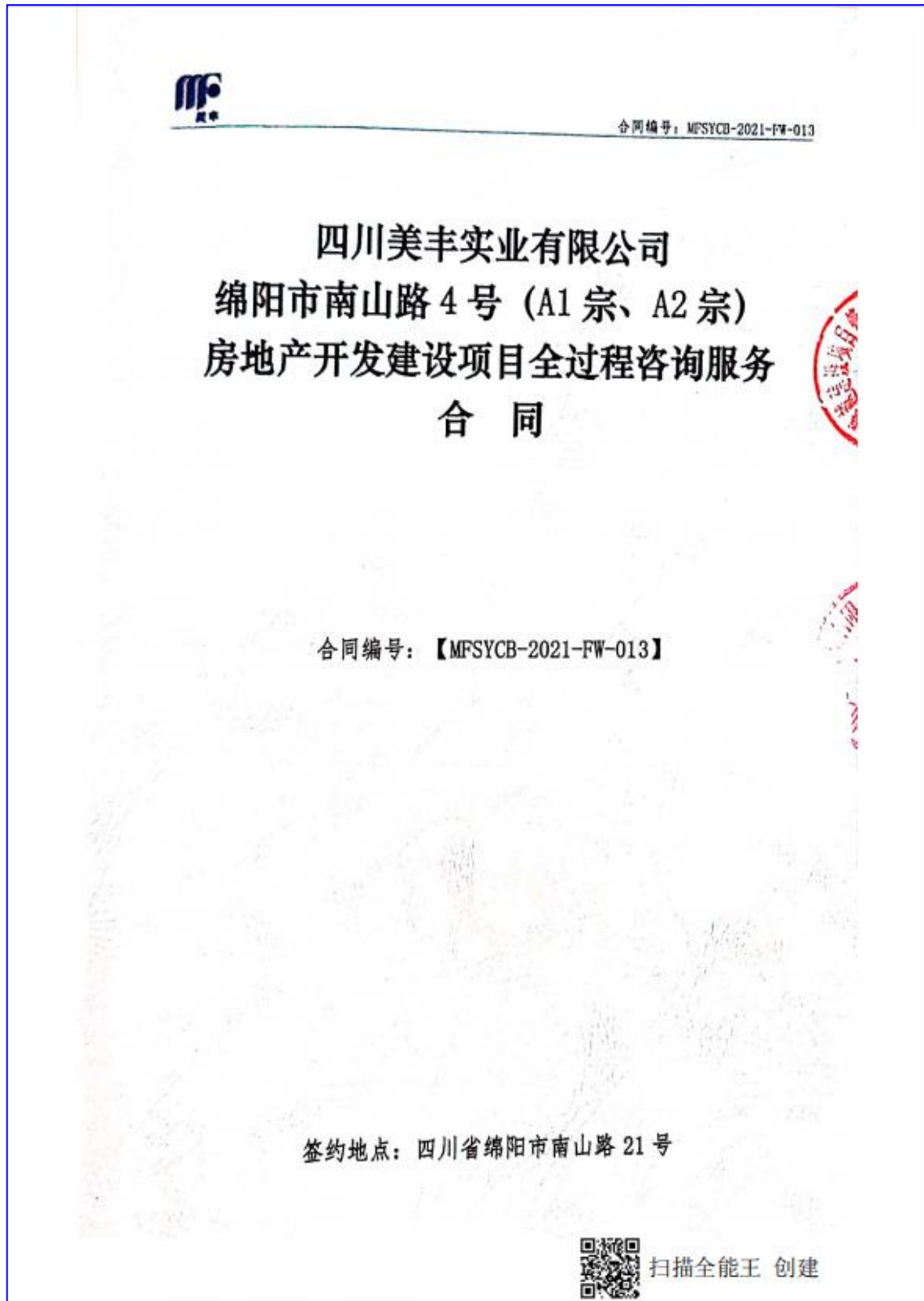
60	511622198607024614	易松山	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
61	230103196602241632	董伯泓	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
62	512924198002101218	周红兵	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
63	510182198003250811	夏豪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
64	500239199707292373	杨森勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
65	510402199312200016	张孝成	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
66	413028198305204656	郑中华	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
67	511303199707257019	贾磊	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
68	511027197112205696	张华建	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
69	410304197806081517	周克军	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
70	511321199812230435	陈俊希	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
71	513922199908170159	黄俊皓	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
72	512501197305265016	晏春	企业职工养老	202409	3	202409	3	202409	3
73	511023199304010571	屈华勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
74	320703198502210525	廖玉婷	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
75	510812199410026810	张伟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
76	51042119720103684X	陈江	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
77	510603198801286351	王祎	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
78	512902197404280471	杨军	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
79	511002197910063912	何勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
80	422323196501020033	郭光伟	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
81	510302199301231030	何云娟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
82	510704198705293123	王琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
83	370224197201030050	周正君	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
84	510108198811050910	颜谦	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
85	510703199804202416	易斌伟	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
86	45020419821105062X	宁莉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
87	510107199707292176	王博飞	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
88	370682197910195912	万福春	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
89	642226199409030819	聂银领	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
90	510302197303250017	许淑钧	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
91	511528199608154012	杨景	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
92	654125199103274564	倪雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
93	510704199001100068	邓茹文	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
94	510722196602084218	何善勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
95	511621198606258375	韩强	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
96	510602198108098006	周红	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
97	510124198507180171	彭磊	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
98	511022197711262404	刘丽	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
99	150430199209044754	冯振富	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
100	513023198905297720	周明玲	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
101	513001199208230017	吴星辰	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
102	421125199510080913	李冯	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

705	500383198508016807	覃倩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
706	510108198601091810	姜斌飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
707	412726198109074131	刘士强	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
708	511028200011055925	彭丽	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
709	513902200006275867	张甜	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
710	142625199105083337	曹磊磊	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
711	340121198806258871	王文来	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
712	511304199101173634	张松	企业职工养老	202412	3	202412	3	202412	3

打印时间: 2025年03月03日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmzy/toPage.do>, 凭验证码 K S U H P w u Y D E d r h f m 6 D 4 p p 验证。验证码有效期至2025年06月03日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

1.四川美丰实业有限公司绵阳市南山路4号（A1宗、A2宗）房地产开发建设项目全过程咨询服务
合同关键页





合同编号: WFSYCB-2021-FW-013

第一部分 合同协议书

委托方(甲方): 四川美丰实业有限公司(全称)

咨询方(乙方): 晨越建设管理集团股份有限公司(全称)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绵阳市南山南路4号(A1宗、A2宗)房地产开发建设项目的全过程咨询服务有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、声明

本合同的签订,还基于双方以下的声明:

1.委托方和咨询方共同郑重声明:委托方和咨询方没有行政上的隶属关系和经济上的投资或股权关系。

2.咨询方郑重声明:作为委托方开发项目的咨询机构,本机构及其附属机构,或与本咨询机构有经济利益关系的其他机构,将不会在开发项目中承担施工服务,不会参与工程建设有关的重要设备、材料的供应;不会为开发项目所涉及专业投标单位提供任何咨询服务。

3.咨询方承诺在核定的资格范围内承担房地产开发建设项目全过程咨询服务业务,保证不得无授权咨询、越权咨询;保证不得明知或应当知道委托事项违法而进行咨询服务;保证不得转让或分包本合同约定的范围和内容及责任(本合同约定的分包除外)。

4.咨询方承诺:严格遵守相关法律关于房地产开发建设项目全过程咨询服务的禁止性规定,并愿意为此承担违反相关规定的法律责任。

5.委托方和咨询方如有违反上述1、2、3、4项声明或承诺的,双方所签合同无效,并自愿接受相关行政主管部门的处罚和承担由此造成的损失。

二、工程概况

- 1.项目名称:绵阳市南山南路4号(A1宗、A2宗)房地产开发建设项目(以下简称“开发项目”);
- 2.建设地点:绵阳市南山南路4号;
- 3.建设规模:总用地面积62233.31 m²,其中A1宗占地34417.19 m²,A2宗占地27816.12 m²;
- 4.投资估算: /。

三、本开发项目全过程咨询服务范围与内容

- 1.前期决策阶段综合咨询(可行性研究报告、水土保持评价、交通影响评价);
- 2.项目管理(包括:报批报建报验及公共关系维护、质量、成本、费控、安全及环保、进度、产品验收及交付、运营维护、承包商综合统筹、项目后评价等);
- 3.岩土设计及岩土工程勘察;

第1页共136页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

4. 方案设计及工程设计管理 (包括: 项目前期市场调查、项目定位及策划、概念性规划方案设计、修建性规划方案设计及其报批、初步设计等);

5. 工程监理;

6. 全过程工程造价控制;

7. 招标采购代理;

8. BIM 模型技术服务;

9. 前期市场调研、项目定位; 非独家代理销售业务 (包括商品房销售和商业用房销售、渠道销售)。该项业务另行选商时不参与竞标, 在同等成交条件下可参与销售代理、渠道销售, 不包括广告、销售代理、渠道销售合同另行签订。

以上每项工作内容实施, 须以甲方下达的项目任务书内容为准, 乙方如若未经授权擅自实施工作内容, 由此产生的一切后果由乙方独立承担。

三、合同价款

1. 合同暂定价款: 本项目设计概算投资额未确定前的合同暂定价款为 ¥35,000,000.00 元 (大写: 人民币叁仟伍佰万元整)。在委托方委托的第三方审计确认的施工图预算总额确定后作为后续款项计费基数。

2. 合同结算价款: 依照本合同第三部分专用合同条款第 18 条约定, 按《本开发项目全过程咨询服务费计取表》分项计取方式计算结算金额, 咨询方同意经委托方委托的第三方审计机构审计的终审金额作为合同结算价款, 以委托方、咨询方共同签订的《绵阳市南山路 4 号 (A1 宗、A2 宗) 房地产开发建设项目全过程咨询服务合同结算协议》作为合同结算价款支付依据。

本开发项目全过程咨询服务费计取表

序号	本开发项目全过程咨询服务内容	本开发全过程项目咨询服务计费依据及最高限价	本开发项目全过程咨询服务计费比例: (1-中标下浮比例%)	计费基数	本开发项目全过程咨询服务合同价
1	前期决策阶段综合咨询	可行性研究报告编制: 按 40 万元为最高限价	93%	40 万元	合同价=计费依据最高限价*计费比例
		水土保持评价: 按 20 万元为最高限价	93%	20 万元	合同价=计费依据最高限价*计费比例
		交通影响评价: 按 20 万元为最高限价	93%	20 万元	合同价=计费依据最高限价*计费比例
2	开发项目管理	参照广东省项目管理收费指导意见粤建市商【2018】26 号文的收费标准的 80% 为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的开发项目管理服务费用
3	开发项目岩土设计及岩土工程	参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费	93%	通过委托方委托第三方审查机构	合同价=计费依据最高限价*计费比例*计费基

第 2 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

序号	服务内容	计费标准	计费比例	计费基数	计费说明
4	方案设计及管理	参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》[2002]10号收费标准, 60%为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的设计费
5	开发项目工程监理	参照国家发展改革委、建设部发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费标准, 70%为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的监理费
6	开发项目项目造价咨询	参照四川省物价局、四川省建设厅发布的《工程造价咨询服务收费标准》(川价发[2008]141号文)规定收费标准的90%为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的造价咨询费
7	开发项目 BIM 模型技术	30 元/m ² 为最高限价	93%	项目工程建筑设施许可证建筑面积	合同价=计费依据最高限价*计费比例*计费基数
8	开发项目招标采购代理及管理	参照中华人民共和国国家计划委员会发布的《招标代理服务收费管理暂行办法》[2002]1980号文收费标准, 90%为最高限价	93%		确定费率标准, 由各项中标单位支付
合计(万元)		以本合同第一部分合同协议书第三条约定为准			

以上本合同开发项目全过程咨询服务合同价款包括: 完成本合同约定的工作内容所发生的人工、材料、器具、设备、软件、咨询服务、知识产权的所有权、专有技术的使用费、版权、交通、差旅、风险、安全、管理、保密、保险、利润、税金、暂停服务、考察活动、政策性文件规定的各项应有费用, 以及本次项目的招标代理服务、分包费用、报建报批报验报及不动产办证等项的公共关系协调及维护发生费用, 及其合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。本投标报价为含增值税价, 合同价款(增值税除外)计取方式在合同履约期间不随政策及市场变化调整。投标人在投标文件中应明示投标时各项服务(或商品)适用的增值税税率, 在合同执行期内, 因国家增值税法规定所适用的增值税税率发生调整, 从该增值税税率调整之日起按该价的不含增值税价和新的增值税税率分段计算合同价款。

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表:

姓名: 肖山, 身份证号码: 510602197011106490;

2. 委托方技术代表:

姓名: 吴东明, 身份证号码: 510702196512210019;

3. 咨询方主要负责人:

(1) 项目管理负责人: 姓名: 何勇, 身份证号码: 511002197910063912, 执业资格: 全国注册咨询工程师(投资)资格、全国注册监理工程师、全国注册一级建造师;

(2) 项目管理技术负责人: 姓名: 张述林, 身份证号码: 510103196812087378, 执业

第 3 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCD-2021-PW-013

资格 全国注册监理工程师、全国注册安全工程师资格、安全考核合格证;

(3) 项目管理总监: 姓名: 石义文, 身份证号码: 510602197411225456, 执业资格 全国注册监理工程师;

(4) BIM 模型技术负责人: 姓名: 雷仕春, 身份证号码: 51293019721229130, 执业资格 全国注册一级建造师、全国注册造价工程师、全国注册监理工程师、全国 BIM 技能等级考试二级证书;

(5) 项目安全负责人: 姓名: 谢志杨, 身份证号码: 510107197405062675, 执业资格注册安全工程师;

(6) 项目设计技术负责人: 姓名: 张晓东, 身份证号码: 370725197511165095, 执业资格 全国一级注册建造师、全国一级注册结构师资格;

(7) 项目规划设计负责人: 姓名: 王承龙, 身份证号码: 110104197906192511, 执业资格 全国注册一级建造师、全国注册城乡规划师;

(8) 项目岩土勘察技术负责人: 姓名: 于浩, 身份证号码: 413028198307123016, 执业资格 全国注册一级结构工程师、注册土木工程师(岩土);

(9) 项目机电安装技术负责人: 姓名: 万福春, 身份证号码: 370682197910195912, 执业资格 全国注册一级建造师、全国注册公用设备工程师;

(10) 全国注册土木建筑造价工程师: 姓名: 杨林, 身份证号码: 510132198203136657, 执业资格 全国注册造价工程师;

(11) 全国注册安装造价工程师: 姓名: 邓志蒙, 身份证号码: 510522199008210253, 执业资格 全国注册造价工程师;

五、全过程咨询服务期

总服务期: 自本开发项目合同签订生效之日起, 至开发项目工程质量缺陷期结束为止, 暂定 36 个日历月 (除开发项目工程质量缺陷期外), 以咨询方编制的《项目总计划、项目分级计划、阶段性计划》经委托方确认为准。

六、合同的组成部分

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 合同补充协议;
2. 项目管理协议
3. 合同协议书;
4. 中标通知书;
5. 投标函及其附录;

第 4 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

6. 合同专用条款及其附件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 合同通用条款;
9. 委托方项目任务书及要求;
10. 招标文件;
11. 投标文件;
12. 委托方向咨询方发出的有关书面通知及双方确认的会议纪要(含行政职能部门相关的会议纪要);

13. 本合同第三部分专用合同条款第 8 条、第 9 条、第 10 条、第 11 条、第 12 条、第 13 条、第 14 条约定工作成果, 以及其他合同文件;

14. 本合同附件。

(1) 附件 A: 项目任务书

(2) 附件 A1: 项目任务书完成情况考核表

(3) 附件 B: 《开发项目市场定位分析报告》内容指引

(4) 附件 C: 《开发项目可行性研究报告》内容指引

(5) 附件 D: 《开发项目概念性规划设计方案》内容指引 (包括且不仅限于)

(6) 附件 E: 《开发项目修建性规划设计方案》内容指引 (包括且不仅限于)

(7) 附件 F: 《售房部及示范区策划方案》内容指引 (包括且不仅限于)

(8) 附件 G: 《商品房销售、广宣、物业、招商的前期调研策划方案》内容指引 (包括且不仅限于)

限于)

(9) 附件 H: 《项目运营全景节点计划表》内容指引

(10) 附件 I: 廉洁从业责任书

(12) 附件 J: 安全管理协议书

(13) 附件 K: 保密协议

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 委托方承诺:

- (1) 委托方有权对咨询方的任一经济、技术、管理方面的测算、策划、规划、评估、标准、方案、预案、计划、措施、报告、意见、建议等 (包括且不仅限于) 服务文件提出修改意见, 同时对

第 5 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

各专业各阶段项目的质量、成本、费控、安全、进度、招采、协调等实际运作项目管理服务的规划、策划、方案、预案、标准、计划、措施、报告、测算、结算、评估等(包括但不限于)享有决定权。

(2) 委托方应当遵守法律和规范技术标准,不得以任何理由要求咨询方违反法律、规范技术标准和质量、安全标准提供本开发项目全过程咨询服务。委托方要求进行主要技术经济指标控制的,在本合同第三部分专用合同条款约定。

(3) 委托方有权对咨询方各专业各阶段全过程咨询服务的质量、成本、费控、安全、进度、招采、协调等成果,对照开发项目开发建设的产品销售目标以及完成项目管理任务书实施管理、考核和监督,同时有权通知咨询方撤换各咨询服务机构任一成员。

(4) 为实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条约定目标,委托方依据通过行政审批的《修建性规划设计方案》规模和建设标准,与咨询方签订本开发项目经济、技术、管理等系列项目管理协议,并在履约期间向咨询方发出本开发项目经济、技术、管理方面的项目管理任务书,作为本合同款项的支付条件。

(5) 委托方按照本合同第三部分专用合同条款第 18 条约定,向咨询方支付咨询服务费用。

2. 咨询方承诺:

(1) 依照国家、四川省及项目所在地房地产开发建设法律、法规、政策、规章、规定及技术规范,依法合规、诚实守信地履行本合同约定的各项义务,派出的各咨询服务机构成员诚实信用、精干高效,从而实现项目的精明策划、精准设计、精细采购、精益建造、精确运营、精彩销售,确保开发项目开发建设的产品销售目标规范高效实现。

(2) 咨询方负责依照开发项目开发建设的产品销售目标,开展涉及各专业各阶段任一经济、技术、管理项目的一体化集成咨询服务,对提供给委托方的项目管理服务成果负责,全面协助委托方统筹协调各参建方规范高效的运营,全面履行本开发项目经济、技术、管理等系列项目管理协议,实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条服务目标。

(3) 本合同履行期间,咨询方为了实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条约定目标涉及在决策、实施、运营等方面,应为委托方提供的主要风险管控的咨询服务:一是防止项目开发建设过程需求的经济、技术、管理经验缺失;二是避免项目产品定位策划及规划设计错漏、质量缺陷等通病;三是防止项目投资超预期指标;四是杜绝商品房销售及交付引发的逾期、质量等客户投诉或索赔;五是防止项目运营过程安全、环保、维稳、公共关系等方面事故的发生。

(4) 咨询方应按照《全过程工程咨询服务管理标准》【T/CCIAT0024-2020】中国建筑业协会

第 6 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MP5YCB-2021-FW-013

团体标准 (ICS 91.010.99)、《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326-2017) 规定, 编制全过程咨询服务实施规划、实施细则, 做好项目统筹服务工作, 建立健全咨询服务质量保证体系, 明确各专业、各阶段的责任人, 提交委托方审定后执行。

(5) 咨询方应当按本合同第三部分专用合同条款约定的咨询服务范围、内容, 开展相应的项目管理、检查、核查、配合等专业化服务, 同时全面接受委托方对各专业各阶段的经济、技术、管理方面的项目管理任务书完成成果, 所涉及质量、进度、成本、费控、安全、沟通、风险管控等的检查和考核作为本合同款项的支付条件, 并及时整改提交复验报告, 直至达到合格标准为止。

(6) 为实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条约定目标, 咨询方依据委托方审查确认的并通过行政审批的《修建性规划设计方案》规模和建设标准, 以及接受与委托方签订本开发项目经济、技术、管理等系列项目管理协议, 作为本开发项目工作开展依据。

(7) 依法合规按期办理本项目涉及的报建报批报验报备及不动产权办理等事项, 同时负责支付由此发生的公共关系协调及维护发生的费用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在四川省绵阳市南山路 21 号签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 作为合同的组成部分具备同等法律效力。

十一、合同生效

以本合同第三部分专用合同条款第 21.1 条约定为准。

十二、合同份数

本合同正本一式捌份、委托方执陆份, 咨询方执贰份, 均具有同等法律效力。

第 7 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

本页为签字页(无正文)

委托方: 四川美丰实业有限公司
(盖章)



受托方: 晨越建管集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 915107005582441436

统一社会信用代码: 915101007653546522

地 址: 四川省绵阳市南山路 21 号

地 址: 成都市武侯区拉德方斯东楼 9 楼

邮政编码: 621000

邮政编码: 610000

法定代表人: 邓小冬

法定代表人: 王宏毅

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0816-6278662

电 话: 028-85111948

传 真: /

传 真: 028-85336487

电子信箱: mfsy202059@vip.163.com

电子信箱: zhaowei@cdcv.cn

开户银行: 中国建设银行绵阳分行营业部

开户银行: 中国建设银行高新支行

账 号: 51001658636059000698

账 号: 51001406137050390206

时 间: 2021 年 8 月 17 日

时 间: 2021 年 8 月 17 日

第 8 页 共 136 页



扫描全能王 创建

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 美丰景泰苑(东区)1栋~6栋、地下室、室
外总图

建设单位: 四川美丰实业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	美丰景泰苑（东区）1栋~6栋、地下室、室外总图		工程地址	绵阳市南山路4号（A2宗）
	建筑面积	69357.68 m ²		结构类型	框剪
	层数	地上	地下	基础形式	桩基筏板、独立基础
	电梯	16 台		总高	53.10m
	开工日期	2022年10月25日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川美丰实业有限公司		竣工验收日期	2024年07月26日
	勘察单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	设计单位	中国成达工程有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	四川航天建筑工程有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	肖山		总经理	
		姜涛		项目负责人	
		李再川		工程部经理	
		胥效聘		土建工程师	
	监理单位	周红兵		监理总监	
		赵陆军		土建监理工程师	
		王晓宇		土建监理工程师	
		付川		机电安装监理工程师	
		许正和		机电安装监理工程师	
		王岳山		土建监理工程师	
		袁林		土建监理工程师	
		项硕		安全监理工程师	
	施工单位	杨建		项目经理	
		冉松青		技术负责人	
		姚执恒		施工员	
		谭贵元		质量员	
		林伟		测量员	
		余伟		资料员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	王永军	项目负责人	
		王毓明	结构设计负责人	
		唐瑶	建筑工程师	
		何家春	结构工程师	
		张晓娟	给排水工程师	
		陈宇	建筑电气工程师	
		李丹	暖通工程师	
	勘察单位	于浩	项目负责人	
		胡志强	专业负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件合同约定的工程、装饰、水电费、设备费及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人（含监理单位）设计、监理、地勘等单位项目负责人进行签字验收。由土建、安装、装饰、水电、消防小组、进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程实体进行验收。形成验收报告，整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按设计文件和合同约定全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各单位分别签署验收合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况： 已按规范要求进行了分户验收，验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 项, 其中合格项, 不合格项, 综合评价合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	60 项
		其中符合要求	60 项
		经鉴定符合要求	1 项
		核查结果:	资料完整

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

- 本工程已按设计要求的合同范围内容全部完成,经各方检查验收,认为:
1. 工程档案资料、施工管理资料、质量验收资料、真实完整、符合要求;
 2. 本工程能严格按照国家规范设计、施工规范施工,质量缺陷可以按验收规范要求进行整改;
 3. 主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的要求;
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求;
 5. 本工程 10 个分部、分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收意见 张明	建设单位: (公章) 项目负责人: 王明 2024年7月26日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 于强 2024年7月26日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 王明 2024年7月26日
同意验收结论! 注册建造师(项目经理): 杨军	施工单位: (公章) 企业技术负责人: 王明 2024年7月26日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王明 2024年7月26日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 美丰景泰苑西区1栋~10栋、地下室、室外
总图

建设单位: 四川美丰实业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	美丰景泰苑西区1栋~10栋、地下室、室外总图	工程地址	绵阳市南山路4号(A1套)
	建筑面积	94466 m ²	结构类型	框剪
	层数	地上18层/地下1层	基础形式	桩基础、独立基础
	电梯	27 台	总高	53.10m
	开工日期	2022年10月25日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川美丰实业有限公司	竣工验收日期	2024年07月26日
	勘察单位	晨越建设集团项目管理有限公司	监理单位	晨越建设集团项目管理有限公司
	设计单位	中国成达工程有限公司	施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	四川航天建筑工程有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
竣工验收组织情况	建设单位	肖山	总经理	
		廖海	项目负责人	
		李再川	工程部经理	
		肖效鹏	土建工程师	
	监理单位	周红兵	监理总监	
		施陆军	土建监理工程师	
		王瑞宇	土建监理工程师	
		付川	机电安装监理工程师	
		许正和	机电安装监理工程师	
		王岳山	土建监理工程师	
		袁林	土建监理工程师	
	施工单位	项硕	安全监理工程师	
		杨建	项目经理	
		冉松青	技术负责人	
		姚扶恒	施工员	
		谭贵元	质量员	
		林伟	测量员	
		余伟	资料员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收组织情况	设计单位	王永军	项目负责人	
		王健明	结构设计负责人	
		唐瑶	建筑工程师	
		何家春	结构工程师	
		张瑞娟	给排水工程师	
	勘察单位	陈宇	建筑电气工程师	
		李丹	暖通工程师	
		于浩	项目负责人	
		胡志强	专业负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	本工程为住宅项目，设计、施工、监理单位均具备相应资质，施工过程中严格按照设计图纸和施工规范进行施工，工程质量符合设计要求，竣工验收合格。
竣工验收程序	建设单位组织设计、施工、监理单位进行竣工验收，验收合格后方可交付使用。
竣工验收结论	1、设计文件和合同约定的完成情况： 设计文件和合同约定的内容均已完成。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全、完整。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格报告： 勘察、设计、施工、监理单位均签署了质量合格报告。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收合格。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已全部整改完毕。 6、住宅分户验收情况： 住宅分户验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感 质量 综合评价	观感质量合格抽查 项, 其中优良 项, 一般 项, 不合格 项。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 60 项 其中符合要求 60 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

[illegible]

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 美丰景泰苑(幼儿园)7栋(幼儿园)

建设单位：四川美丰实业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	美丰紫菀苑（幼儿园）7栋（幼儿园）		工程地址	绵阳市南山南路4号（A2宗）
	建筑面积	5444.32	m ²	结构类型	框架
	层数	地上	地下	基础形式	筏板、独立基础
	电梯	2	台	总高	16.8m
	开工日期	2023年10月15日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川美丰实业有限公司		竣工验收日期	2024年07月26日
	勘察单位	晟越建设项目管理集团股份有限公司		监理单位	晟越建设项目管理集团股份有限公司
	设计单位	中国成达工程有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	四川航天建筑工程有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职务（职务）	备注	
	建设单位	肖山	总经理		
		姜涛	项目负责人		
		李再川	工程部经理		
		胥效鹏	土建工程师		
	监理单位	周红兵	监理总监		
		赵陆军	土建监理工程师		
		王晓宇	土建监理工程师		
		付川	机电安装监理工程师		
		许正和	机电安装监理工程师		
		王岳山	土建监理工程师		
		袁林	土建监理工程师		
		项硕	安全监理工程师		
	施工单位	杨建	项目经理		
		冉松青	技术负责人		
		姬扶恒	施工员		
		谭贵元	测量员		
林伟		测量员			
余伟		资料员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收结论 张明	建设单位: (公章) 项目负责人: 张明 2024年7月16日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 于浩 2024年7月16日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 张明 2024年7月16日
同意验收结论!	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 杨建 企业技术负责人: 杨建 2024年7月16日
同意验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师: 杨建 2024年7月16日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2. 玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程全过程咨询项目
合同关键页

DQH-2023-07-01

玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程
全过程咨询项目

合

同

2023年6月



第一部分 协议书

委托人(全称): 杭州市临安区大成锦航有限公司

工程咨询人(全称): 晨越建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述项目有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程全过程咨询项目。

项目总投资: 项目总投资估算 242833.00 万元。

建安造价: 建安工程估算130000.00万元。

建设地点: 玲珑工业功能区核心区,紧邻锦南新城,区块东至玲珑山路和庆仙路,南至流霞街和吉祥街,西至锦溪南路,北至九州街。

建设规模: 项目总用地面积约 155380 平方米,项目性质为一类工业用地,拟建建筑面积约为 455203 平方米,拟建项目分两期建设。项目容积率不小于 2.5,建筑密度不大于 50%,建筑高度不大于 100 米;具体详见第五章发包人要求。

资金来源: 自筹100%。

二、工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询服务范围,包括(但不限于)玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程项目管理、设计咨询(含优化)、工程监理、BIM咨询、统筹协调。

☑项目管理:

工作内容不包括红线范围内拆迁工作。在项目管理服务期限内,项目管理单位应承担相应的义务和责任直至项目质量保修期结束。内容包括但不限于:

1) 项目开发过程中为保证工程建设顺利完成和投入使用的各项报批、报建、报审工作,如组织可研和初步设计编制及审查批复、施工图报审、消防及建设规划许可证、施工许可证;

2) 确保项目按建设主体要求以及相关部门审批意见进行设计,协助委托人完成施工、定样、设备等单位的招标工作及合同签订,组织建筑安装施工及经营管理工作;

3) 负责工程质量、进度、投资、安全文明施工等全过程科学管理,设计管理,组织根据合同约定对工程变更的报审;进行资金使用计划的申报;做好工程进度报表的审核、签证,按月向

建设方上报工程进度、质量、安全、文明施工和资金使用情况，并按项目进度要求上报年度投资
建设计划；协助委托人办理和协调相关工作；

4) 组织工程中间验收、分户检验、专项验收；负责组织项目交（竣）工验收，负责完成竣
工备案等工作；负责工程进度款审核、工程结算的初步审核和上报，配合委托人完成财务决算；

5) 协助完成房屋测绘（含预测、实测）工作、委托人办理项目的销售前期配合等工作，向
建设方办理资产交付手续、移交使用，落实质量保修期内的保修责任，及时处理因施工质量等引
起的各类投诉；

6) 按照工程档案管理有关规定，对本项目的各个环节建立健全有关档案；负责工程技术资
料的整理汇编和移交城建档案馆等工作；负责在办理工程移交时一并将工程档案及相关资料向建
设方和有关部门移交；

☑设计咨询（含优化）：

对设计文件牵头组织会审、进行合理优化，施工过程中技术方案审核。

☑工程监理：

按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施
工人员采用科学的方法和手段进行全过程监理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修
期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑、
安装、电梯、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工
作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从
建设单位的管理，督促施工单位强化安全管理工作。

☑BIM咨询：

规划设计阶段：设计方案比选、设计碰撞检查、配合竖向标高优化、协助图纸审查、模拟管
线搬迁、协助土方平衡、配合设计单位完成施工图设计等；

建设期：提供施工图深化管理、施工图优化管理、施工图可视化管理、施工图进度管理、施
工图质量管理、项目进度资金管理、施工方案变更管理、施工安全管理、合约管理的BIM技术、
模型创建及管理平台创建；

竣工验收阶段：竣工模型创建、数据集成及资料集成；

交付运维阶段：运维模型创建及轻量化模型提交。

☒ **统筹协调:**

对勘察、设计、施工总承包以及其他第三方咨询单位进行管理、协调,负责工程保修期内的协调管理,协调相关单位之间的关系以及其他相关统筹协调工作。

☒ **其他:**

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更,需经发包人批准。

发包人代表与项目总负责人

1、发包人代表: 王舰。

2、项目总负责人: 何勇 / 何勇。

姓名: 何勇, 身份证号码: 511002197910063912,

注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑专业、51004196,

职称、证书号: 高级工程师、00262752。

3、其他管理班组成员附后。

三、工程咨询服务目标

达到国家现行合格标准。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容,本项目的正常工程咨询报酬约定如下:

本合同按中标价 19901800.00 元作为暂定合同价签订合同,其中:

项目管理: 7942400 元。

工程勘察(若有): / 。

设计咨询(含优化)(若有): / 。

工程设计(若有): / 。

工程监理: 11959400 元。

造价咨询(若有): / 。

招标代理(若有): / 。

其他(若有): / 。

▲设计咨询（含优化）费、BIM 咨询费用已包含在工程监理费内，统筹协调费用已包含在项目管理费内，不另行增加。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资结余分成等，由合同专用条件另行约定。

最终结算费用按专用条款约定进行调整。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，即自合同签订之日始至项目质量保修期结束止。本项目服务期限为 1100 个日历天+质量保修期24个月。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2023年 6 月 30 日。

2、订立地点：杭州市临安区。

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人: (盖章) 杭州市临安区大成锦航有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

地址:



开户行: _____

账号: _____

邮编: _____

电话: _____



工程咨询人: (盖章) 晨越建设集团

集团股份有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高

新区天府五街777号21、22、23楼

开户行: 建设银行成都高新支行

账号: 5100 1406 1370 5039 0206

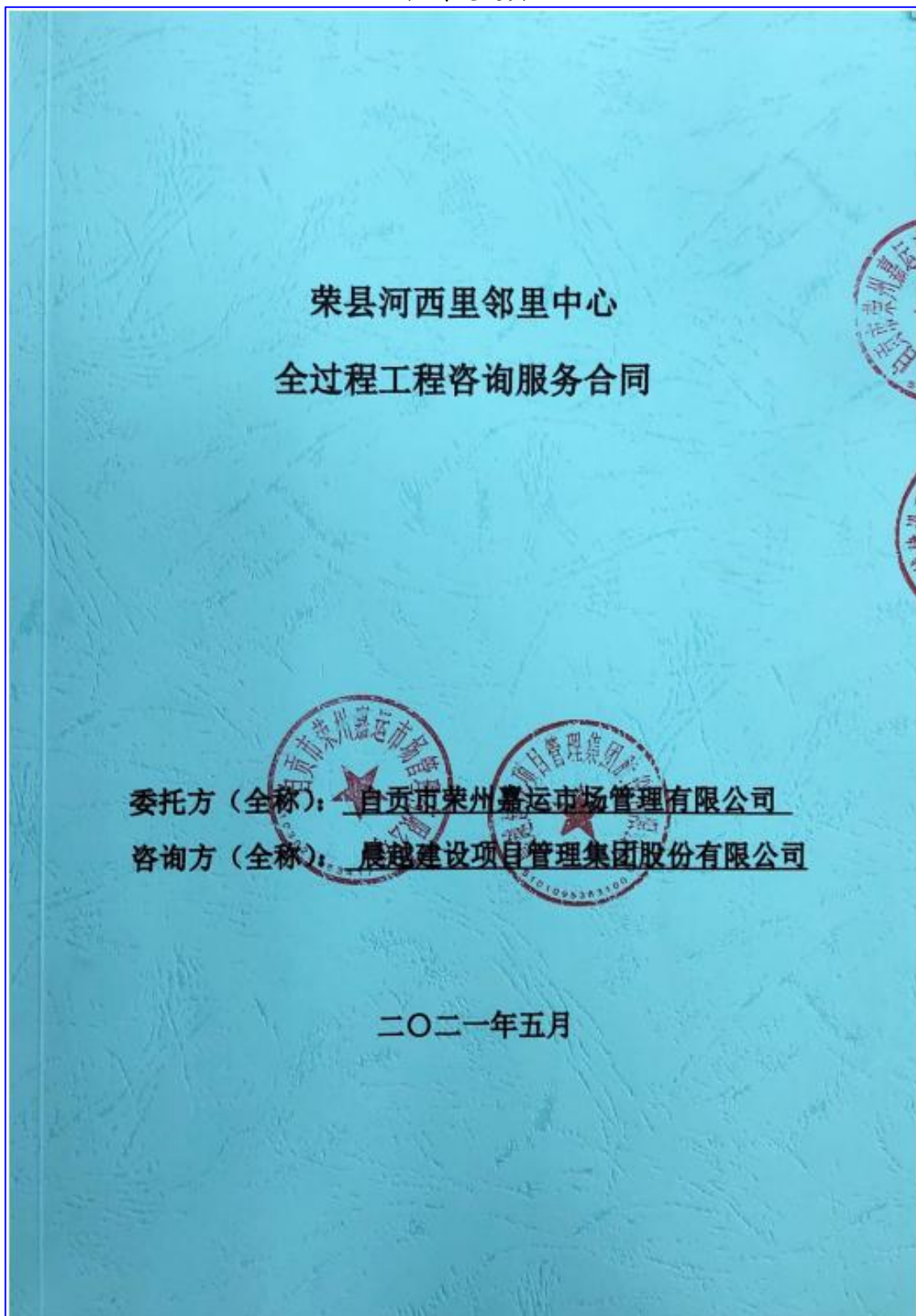
邮编: 610000

电话: 028-85336387

注: 投标人若为联合体投标的, 联合体各方信息须分别填写。

3.荣县河西里邻里中心全过程工程咨询服务标段

合同关键页



第一部分 合同协议书

委托方: 自贡市荣州嘉运市场管理有限公司 (全称)

咨询方: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 (全称)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就荣县河西里邻里中心 (项目名称) 全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

(1) 项目名称: 荣县河西里邻里中心

(2) 建设地点: 荣县河西新区

(3) 建设规模: 项目占地面积约 20.27 亩,新建农贸市场、地下车库、养老服务中心等面积合计约 27500 平方米,并配套相关设施设备。

(4) 工程建安费: 约 12495 万元。

二、服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围:

设计准备阶段、设计阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段、缺陷服务期。

1. 正常工程咨询服务范围和内容:

施工阶段监理及咨询;竣工验收及结算咨询;风险控制等涉及项目的全过程咨询服务。包括并不限于以下工作:

协助委托方做好尚未完成的项目前期报批工作;协助委托方组织、策划本项目范围内相关工作;设备及材料选购、工程合同的洽谈签订与履约的监督管理;协助办理工程许可等报规报建手续;编制年(季)度计划,投资计划、用款计划申请;工程中间验收、计量、审核等工作,审查工程结算报告、竣工验收、基建建账和建设档案移交、工程保修等。

2. 相关具体工作服务范围和内容:

全过程造价咨询、竣工结算审核、监理服务、项目管理。

2.1 项目管理

组织项目全过程工程咨询目标策划,明确总体目标、分项目标及阶段目标;编制全过程工程咨

询的工作总控计划、分项计划及阶段计划；协助招标人统筹协调项目的外部关系；负责拟定详细的项目前期管理实施方案，报招标人备案后组织实施；负责组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作；负责开展设计进度与设计质量的管理工作；负责开展设计评审及优化工作；负责办理规划报建、专业报建、市政配套设施报建等项目前期阶段的所有报建报批手续；负责开展设计文件、报建报批文件等文件档案的规范化管理工作；负责开展项目前期咨询服务合同的起草、谈判、签订和管理的工作，负责对咨询服务单位的咨询进度、咨询质量进行管理、监督与考核；按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助招标人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、理清各参建方职责及处理有关事务性工作；开展施工阶段的控制管理及现场管理工作，其中包含投资控制管理、质量控制管理、进度控制管理、技术控制管理、安全控制管理、合同控制管理等。负责所有建设资料、档案的收集、存档，组织建立完整的工程项目建设档案，在项目完成后向委托人、使用单位和有关部门移交。

2.2 造价咨询服务范围

包括但不限于：协助委托方进行投资分析、风险控制；设计概算的审核与调整，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制、比选与审核；本项目工程造价相关合同履行过程的管理；工程计量的确定，按时审查并确认进度款的额度；施工过程中设计变更、工程签证和工程索赔的处理；各类工程的竣工结算审核；工程造价各技术档案收集、整理、归档；委托方委托的其他工作。

具体内容详见附件 A 全过程工程咨询服务清单。

2.3 监理服务范围

包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期和工程结算、审计等监理、管理与服务工作。具体内容为：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、安全生产管理、文明施工及环境保护管理、合同管理、信息管理，工程变更、索赔及施工合同争议处理，组织协调，竣工图审核等。

具体内容详见附件 A 全过程工程咨询服务清单。

三、合同价款

1. 合同形式：按结算审核价格作为最终支付依据。

2. 签约合同价为：

暂定：人民币（大写）¥ 7180177（¥ 柒佰壹拾捌万零壹佰柒拾柒元整）

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：

姓名：。

2. 咨询方主要负责人：

(1) 项目咨询总负责人: 姓名: 何勇, 执业资格: 全国注册咨询工程(投资)登记证书, 注册号: 咨登 2720131200005;

(2) 造价咨询专业负责人: 姓名: 李忠义, 执业资格: 全国注册造价工程师证书, 注册号: 建[造]19510013997;

(3) 工程监理专业负责人: 姓名: 何海波, 执业资格: 全国注册监理工程师证书, 注册号: 51016721。

五、服务期限:

1. 总服务期: 自签订合同之日起至结算审计完成之日止。

建设年限: 总工期 24 个月。

计划开始日期: 自合同签订之日起。

六、合同的组成部分:

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 委托方要求;
- (7) 技术标准;
- (8) 委托方提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 委托方承诺:

根据法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定作为开展全过程工程咨询服务活动的依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询方承诺:

按照法律、法规和规章规定, 以及技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 委托方和咨询方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托方执 捌 份，咨询方各执 肆 份。

委托方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2021年5月13日

咨询方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2021年5月13日

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 荣县河西里邻里中心项目

建设单位: 自贡市荣州嘉运市场管理有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称	荣县河西里邻里中心项目		工程地址	荣县河西新区拓展区D4-03地块
	建筑面积	29489.96 m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	机械成孔灌注桩
	电梯	15 台		总高	9.6m, 12m, 39.9m
	开工日期	2021年06月16日		自动扶梯	6 台
	建设单位	自贡市荣州嘉运市场管理有限公司		竣工验收日期	2023年01月13日
	勘察单位	四川远建建筑工程设计有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团有限公司
	设计单位	四川元丰建设管理有限公司		施工图审查机构	自贡鑫健建设工程咨询有限公司
	施工单位	丽江华盛建筑有限公司		质量监督机构	荣县建设工程服务中心
	单位	姓名		职称(职务)	备注
验收组成员情况	建设单位	[Signature]		项目负责人	
	监理单位	[Signature]		总监	
	施工单位	[Signature]		项目负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	蒋才尔	项目负责人	
	勘察单位	史家豪	项目负责人	
	相关单位	张军	张军	
		王军	王军	
		王军	王军	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、幕墙、电梯、装饰装修等设计图纸及合同包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划、消防验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无。
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		建筑节能	合格
		电梯	合格
工程验收结论	观感 质量 综合 评价		
	质量控制 资料 核查 情况	共核查 9 项 其中符合要求 7 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

工程
验收
结论

符合施工质量及验收规范规定要求, 竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

建设单位: (公章)	
项目负责人: [Signature]	2023年1月13日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人: [Signature]	2023年1月13日
设计单位: (公章)	
设计负责人: [Signature]	2023年1月13日
注册建造师(项目经理): [Signature]	企业技术负责人: [Signature]
施工单位: (公章)	
监理单位: (公章)	
总监理工程师: [Signature]	

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

其他
企业基本情况表

企业名称		晨越建设项目管理集团 股份有限公司	成立日期	2004. 8. 4	法人代表	王宏毅
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)						
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	
1	成都高新区人民医院一期(地块一、地块二)全过程工程咨询项目	315000	项目建设净用地面积约 80279 平方米(约 120 亩), 规划床位数 2000 床, 总建筑面积约 360411 平方米	5151.767 873	2023. 9. 27	
2	西藏完全中学(暂定)项目	100000	本项目由两个地块组成, 其中 87 号地块为教师住宅、生活用地, 配建一栋 15 层教师住房, 一栋 13 层教师公寓、大门。88 号地块为学校用地, 分为高中部和初中部。	5219	2024. 6. 6	
3	四川美丰实业有限公司绵阳市南山 4 号(A1 宗、A2 宗)房地产开发建设项目全过程咨询服务	93402	总用地面积 62233.31 平方米, 其中 A1 总占地 34417.19 平方米, A2 宗占地 27816.12 平方米	3500	2021. 8. 17	
4	开封综合保税区建设项目全过程工程咨询	10000	负责开封综合保税区内电子信息产业园项目, 创新创业大厦(综合酒店)项目, 东片区部分围网、巡逻通道项目、绿化及信息化项目, 跨境电商仓库项目, 东片区部分厂房项目等	2100	2021. 12. 2 0	
5	玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程全过程咨询项目	242833	项目总用地面积约 155380 平方米, 项目性质为一类工业用地, 拟建建筑面积约为 455203 平方米, 拟建项目分两期建设。	1990.18	2023. 6. 30	
6	四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程	48348	总建筑面积 68998 平方米。其中, 地上建筑面积 48313 平方米, 地下建筑面积 20685 平方	1635.33	2022. 3. 8	

			米。		
7	内蒙古警察职业学院新校区建设项目工程建设全过程咨询服务	84296.65	项目总用地面积 476656 平方米，建筑面积 158760 平方米	1392.333 4	2021.4.2
8	喀什市“遇见喀什”沉浸式展演厅提升改造项目全过程工程咨询服务	20000	改造总建筑面积 8842.92 平方米，利用现有建筑空间打造沉浸式体验项目，对原有的建筑加固改造、空调、消防、给排水、声光电设施设备特效设备安装及其他配套设施进行提升改造并采购相关设备。	1317.5	2024.3.8
9	武侯区国际体育公园城项目监理	188326.0 94282	建设建筑面积不低于 8 万平方米的商业综合体、建筑面积不低于 5 万平方米的商务办公中心；新增建设文体活动中心不少于 4000 平方米、体育博物馆不少于 5000 平方米和地下公共停车位不少于 100 个等。	1576.112 9	2023.2.9
10	南昌大学第一附属医院中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目监理项目	129000	包括项目规划编制床位 1000 张，新建 1 栋 22 层科教大楼、1 栋 15 层医疗大楼、2 栋 1 层门卫、1 栋 1 层液氧站、负二层地下室及污水处理站等室外基础配套设施，总建筑面积为 190436 平方米，其中地上建筑面积 140436 平方米，地下建筑面积 50000 平方米，	903	2022.7.9

注：①投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明材料为合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

1.成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）全过程工程咨询项目

合同关键页

成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）
全过程工程咨询

合 同

合同编号：2023-ZH-186 号

甲 方：成都高新区社事投资发展有限公司

乙 方：晨越建设项目管理集团股份有限公司

签订日期：2023 年 9 月 27 日

第一部分 合同协议书

业 主（委托方）：成都高新区社事投资发展有限公司（全称）

项目咨询方（咨询方）：晨越建设项目管理集团股份有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）（项目名称）工程全过程咨询服务及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）项目名称：成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）；

（二）建设地点：高新区桂溪街道民乐村2、3、6组，骑龙社区1、8组，成都市高新区天府四街以南，剑南大道以东，盛华南路以西，富盛街以北；

（三）项目规模及概况：项目建设净用地面积约80279平方米（约120亩），规划床位数2000床，总投资额约31.5亿元，总建筑面积约360411平方米，其中地块一及地块二地上建筑面积约234633平方米，主要包括新建综合医疗用房、专科医疗用房、门诊医技用房、后勤保障用房及地块内连廊等；地下建筑面积约122507平方米，主要包括地下机动车库、设备用房、物资库房、医疗配套用房等；地块一、二间连廊约1576平方米，地块一、二间地下通道约1118平方米，地块一地铁接驳通道约577平方米。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）（项目名称）的全过程工程咨询服务

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理、造价咨询、BIM咨询及其他咨询服务，具体负责本项目的勘察设计管理、报批报建、工程监理、造价全过程控制（含结算审核）、BIM管理等统筹、组织、协调，即对项目监督管理、勘察设计管理、报批报建、BIM管理、项目内外协调，并对建设全过程的质量、进度、安全、投资进行全面控制并对合同和信息进行管理等服务咨询工作。具体服务范围与服务内容详见专用合同附件。

三、合同总价

暂定全过程工程咨询服务总服务费（大写）：伍仟壹佰伍拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元柒角叁分（¥） 51517678.73元。其中各分项业务收费金额或比例如下：

1. 工程监理服务费暂定合同价 2297.530657 万元，以最终结算价为准，结算价不超过暂定合同价；
2. 造价咨询服务费暂定合同价 1448.634316 万元，以最终结算价为准，结算价不超过暂定合同价；
3. BIM咨询服务费暂定合同价 1405.6029 万元，单价：39.00 元/m²，以最终结算价为准，结算价

不超过暂定合同价；

4. 项目管理及其他咨询服务费已由咨询方综合考虑在工程监理、造价咨询及 BIM 咨询合同价内，不再单独计取。

四、项目咨询方主要负责人

1. 项目总咨询师：姓名：邓莎莎，身份证号码：429005198607091821，执业资格：一级造价工程师，注册号：建[造]11195100022098，执业资格：注册监理工程师，注册号：51020631。

2. 联络人：姓名：何勇，身份证号码：511002197910063912。

五、服务期限

1. 项目管理服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成并办理移交手续为止；

2. 监理服务期自中标通知书下发起计，缺陷责任期满、项目结算审计且项目建设相关手续办理完成为止；

3. 造价咨询服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成，成果文件验收通过为止；

4. BIM 管理服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成并办理移交手续为止。

六、项目目标

1. 施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

2. 项目质量目标：获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），争创中国勘察设计协会颁发的优秀勘察奖（建筑设计）。

3. 安全文明施工目标：获得成都市、四川省安全文明施工标准化工地。

七、合同的组成部分：

(1) 专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书（如果有）；

(4) 投标函及其附录（如果有）；

(5) 委托方要求；

(6) 技术标准；

(7) 委托方提供的相关资料（如果有）；

(8) 其他合同文件。

项目咨询方在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件。

应以最新签署的为准；专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、双方承诺

1. 项目咨询方向委托方承诺，按照本协议约定提供工程咨询相关服务。
2. 委托方向项目咨询方承诺，提供项目相关资料，并按本合同约定支付酬金。

九、词语含义

本合同中的措词和用语与本通用合同条款、专用合同条款及有关附件同义。

十、签订地点

本合同在成都高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，委托方执伍份，项目咨询方执伍份。

此页无正文

委托方：成都高新区社事投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91510100MA63LLLF9N

地 址：成都高新区曙光国际A座

邮政编码：610000

咨询方：晨越建设项目管理集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：915101007653546522

地 址：成都高新区天府五街777号21-23楼

邮政编码：610000

2. 西藏完全中学(暂定)项目

合同关键页

西藏完全中学（暂定）项目全过程工程咨询

服
务
合
同

委托人（全称）：西藏自治区教育厅

受托人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司（联合体牵头人）
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 西藏自治区教育厅

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司(联合体牵头人)

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就西藏完全中学(暂定)项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 西藏完全中学(暂定)项目。

2. 项目地点: 四川省眉山天府新区视高街道天府大道东侧,物流大道南侧。

3. 建设规模及主要建设内容: 总用地 350 亩,参照《城市普通中小学校校舍建设标准》(建标[2002]102号),参考《普通中小学校建设标准(送审稿)》及《四川省中小学教育技术装备标准(试行)》、《四川天府新区成都直管区企业配建中小学、幼儿园建设和装修标准》、《成都市普通中小学建设技术导则(2020)》,适度超前规划设计 5400 人完全中学(其中高中 3600 人,按照选课走班设计)。本项目由两个地块组成,分别为 87 号地块和 88 号地块,其中 87 号地块为教师住宅、生活用地,配建一栋 15 层教师住房,一栋 13 层教师公寓、大门。88 号地块为学校用地,分为高中部和初中部,高中部由三栋局部 6 层教学楼、两栋 6 层宿舍、一栋 2 层食堂、一栋单层风雨操场、一栋 3 层图书馆和一个单层地下车库(其中拟配建约 5000 平米人防工程)、大门组成;初中部由三栋局部 6 层教学楼、两栋 6 层宿舍、一栋 2 层食堂、一栋单层风雨操场(与食堂合建)、一栋活动中心(改建)、大门、设备房组成。除建筑工程之外,项目用地周边高差较大,涉及较多挡墙及支护工程,场地内预留地及绿地较多,涉及园林景观工程等建设内容。学校用地面积: 198535.21 平方米,教职工用地面积: 34800 平方米,总建筑面积: 144574.04 平方米(不含已建建筑 5745.41 平方米),地上建筑面积: 134207.86 平方米(不含已建建筑 5745.41 平方米),地下建筑面积: 10336.18 平方米,容积率: ≤ 1.0 ,建筑限高: ≤ 50 米,绿化: 约 88000 平方米,停车位: ≥ 600 辆。(最终建设内容以西

西藏自治区发改委批复为准)。

4. 投资金额(项目估算总投资): 100000 万元(最终以西藏自治区发改委批复为准)。

5. 资金来源: 国家投资。

6. 资金到位情况: 已落实。

7. 项目周期: 项目合同约定期限的工作开始时间至项目竣工交付使用并缺陷责任期 2 年满为止。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为(根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选):

(一) 工程建设全过程咨询

☒ 工程项目管理服务: 按照合同约定的工程咨询服务范围,对建设工程项目的策划管理、报建管理、投资管理、质量管理、安全管理、进度管理、信息管理、合同管理、风险管理、环境管理等的计划、组织、协调、指挥、实施与控制。

☒ 工程项目管理,包括:

☒ 工程勘察管理: 按合同约定范围,对本项目的工程测绘、初步勘察、详细勘察进行管理。

☒ 工程设计管理: 按合同约定范围,对本项目的可行性研究报告编制、规划设计方案、初步设计及概算、施工图设计、人防工程设计等进行管理。

☒ 工程造价管理: 按合同约定范围,对本项目的设计概算审核、工程量清单及控制价编制、施工阶段造价咨询、竣工结算审核等进行管理。

☒ 工程监理管理: 按合同约定范围,包括但不限于对本项目的工程项目设计阶段、施工阶段及缺陷责任期全部监理工作等进行管理。

☒ 施工项目管理: 对施工进度、质量、投资、安全等进行全过程、全面的监督管理,在加强现场管理工作的前提下对关键部位、关键施工工序、特殊工序、关键施工时段的监督,对发现的可能影响施工质量、安全的问题及时指令承包人采取措

施解决。

☒ 其他: 民工工资和材料款支付监督(防双拖欠)。

☒ 工程勘察设计服务, 包括:

☒ 工程勘察: 工程测绘、初步勘察、详细勘察、地基与基础分部工程验收、单位工程验收等。

☒ 方案设计: 概念性方案设计、方案设计。

☒ 可研编制: 可行性研究报告编制和报审。

☒ 初步设计: 初步设计及概算。

☒ 施工图设计: 施工图设计(包括但不限于消防、人防、景观工程等设计)。

☒ 其他: 专项施工图设计(包括但不限于 BIM、学生食堂厨房、报告厅等)。

☒ 工程造价咨询, 包括: 设计概算审核、总体设计方案经济分析、专项设计方案经济分析、限额设计造价咨询、设计优化造价咨询、工程量清单及控制价编制、施工阶段造价咨询、竣工结算审核等。

☒ 工程监理服务: 建立项目监理机构、编制及实施监理方案、进度控制、质量控制、投资控制、履行安全法定职责、信息与合同管理、职业健康安全与环境保护管理、协调相关单位间的工作关系、缺陷责任期管理。

☒ 其他: 前期咨询: 包括可行性研究咨询、环境影响评价编制报告、水土保持、防洪评价报告编制、社会风险稳定评估、节能评估、地质灾害评估、地震安全性评估、交通影响评价、文物勘察等。

(二) 其他专项咨询

☐ 项目融资咨询: _____ / _____。

☐ 信息技术咨询: _____ / _____。

☐ 风险管理咨询: _____ / _____。

☒ 项目后评价咨询: 项目目标、效益、影响、持续性评价 _____。

☐ 建筑节能与绿色建筑咨询: _____ / _____。

☐ 工程保险咨询: _____/_____。

☒ 其他: BIM 咨询: 设计阶段和施工阶段的 BIM 咨询服务。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的,可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 李志鹏, ☒ 身份证号: 610404196507301012, ☐ 其他证件号: _____/_____。

2. 咨询项目总负责人: 陈定洲, ☒ 身份证号: 512927197705036170, ☒ 其他证件号: 51012136 (国监)。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价(含税)为:人民币(大写)伍仟贰佰壹拾玖万元整(¥52190000)元(最终以西藏自治区发改委批复为准)。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价(万元)	合同价计取方式	税率	税金(万元)
1	前期咨询	552.50	/	6%	31.27
2	项目管理	765.00	/	6%	43.30
3	勘察	612.00	/	6%	34.64
4	设计	1530.00	/	6%	86.60
5	造价咨询	612.00	/	6%	34.64
6	工程监理	1147.50	/	6%	64.95

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自合同签订生效之日起至2027 年 6 月 30 日止(含缺陷责任期 2 年)。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 招标文件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名和盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺,按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续,按照合同约定派遣相应人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺,按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2024 年 6 月 6 日。

合同订立地点: 西藏自治区教育厅(西藏自治区拉萨市城关区藏大东路15号)。

2. 本合同经三方签名或盖章后成立,并自委托人和受托人的法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖公章生效。

3. 本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,委托人执肆份,受托人执捌份。



委托人: 西藏自治区教育厅

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)



统一社会信用代码: 1154000000990986XB

地址: 西藏自治区拉萨市城关区藏大东路
15号

邮政编码: 850000

法定代表人: 党 静

委托代理人: 李志鹏

电 话: 0891-6599627

传 真: 0891-6599627

电子邮箱: xzxab@126.com

开户银行: 中国建设银行拉萨冲吉路支行

账 号: 54001043636050001490



受托人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司
(联合体牵头人)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)



统一社会信用代码: 915101007653546522

地址: 成都市高新区吉泰路777号吉泰大厦

邮政编码: 610000

法定代表人: 王宏毅

委托代理人: 刘俊武

电 话: 028-85336387

传 真: 028-85336487

电子邮箱: liujunwu@cdcy.cn

开户银行: 中国建设银行成都高新支行

账 号: 51001406137050390206

受托人: 中国建筑西南勘察设计研究院有
限公司 (联合体成员)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码: 915101002019004789

地址: 成都市成华区龙潭总部经济城航天
路33号

邮政编码: 610000

法定代表人: 朱文汇

委托代理人: 张 军

电 话: 028-82888074

传 真: /

电子邮箱: 28156288@qq.com

开户银行: 中国建设银行成都市第二支行

账 号: 51001426208050091399

三、联合体协议书

晨越建设项目管理集团股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
(所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加西藏完全中学(暂定) 全过程
工程咨询服务(项目名称) 全过程工程咨询服务招标项目投标。

现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 晨越建设项目管理集团股份有限公司(某成员单位名称) 为晨越建设项目管理集团股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(联合体名称) 牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 晨越建设项目管理集团股份有限公司负责本项目前期咨询、项目管理、造价咨询、工程监理、BIM 咨询及投标过程中的文件制作及授权开标人开标等与项目有关的其他工作;

(2) 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司负责本项目勘察、设计。

(3) 本联合体协议一经签署生效, 则视为联合体各成员已授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式三份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由法定代表人签字的, 应附法定代表人身份证明; 由委托代理人签字的, 应附授权委托书。

联合体牵头人名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 (盖单位章)

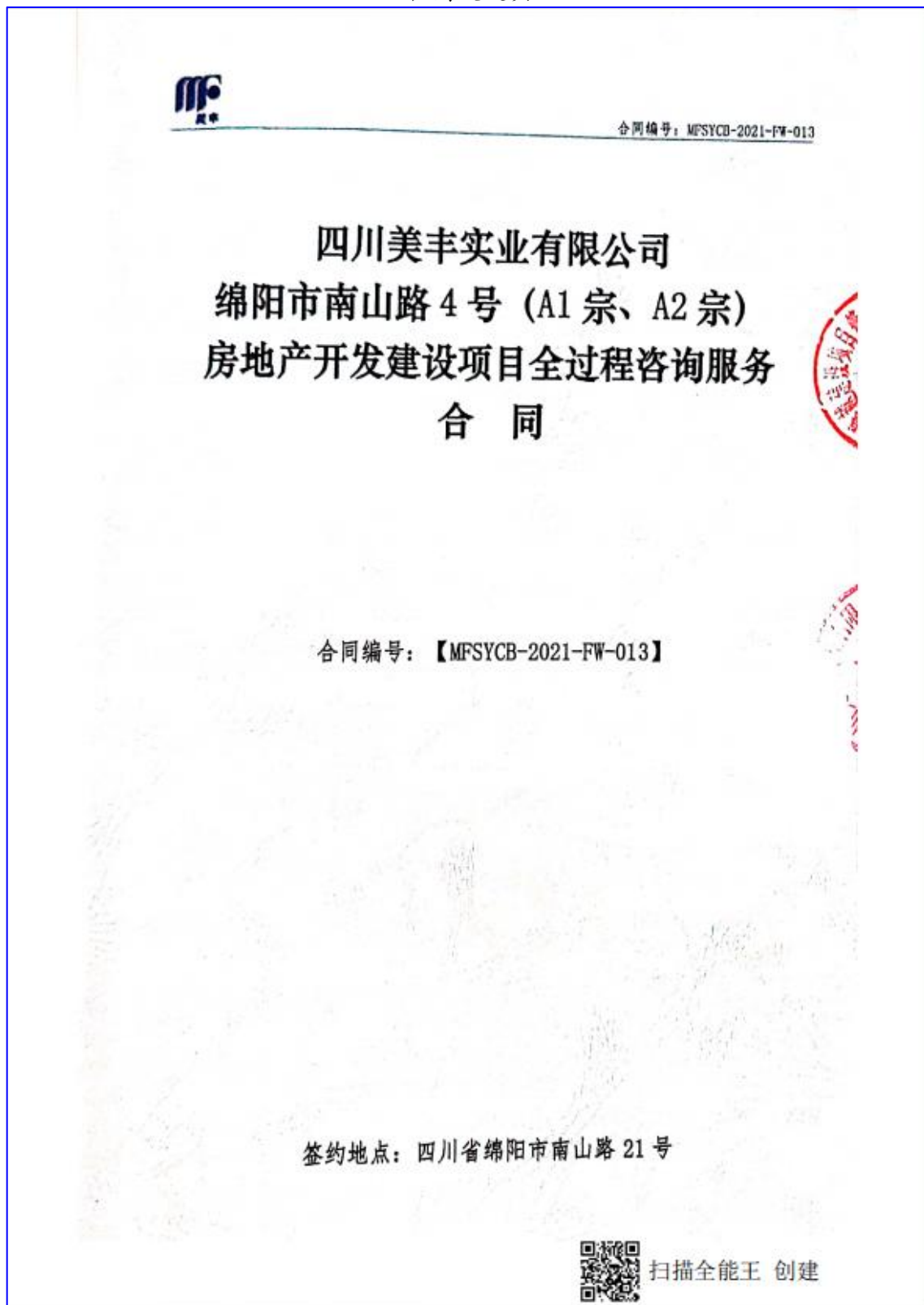
法定代表人或其委托代理人: 李林 (签字)

联合体成员名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 朱林 (签字)

2024 年 4 月 8 日

3.四川美丰实业有限公司绵阳市南山路4号（A1宗、A2宗）房地产开发建设项目全过程咨询服务
合同关键页





合同编号: WFSYCB-2021-FW-013

第一部分 合同协议书

委托方(甲方): 四川美丰实业有限公司(全称)

咨询方(乙方): 晨越建设管理集团股份有限公司(全称)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绵阳市南山南路4号(A1宗、A2宗)房地产开发建设项目的全过程咨询服务有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、声明

本合同的签订,还基于双方以下的声明:

1.委托方和咨询方共同郑重声明:委托方和咨询方没有行政上的隶属关系和经济上的投资或股权关系。

2.咨询方郑重声明:作为委托方开发项目的咨询机构,本机构及其附属机构,或与本咨询机构有经济利益关系的其他机构,将不会在开发项目中承担施工服务,不会参与工程建设有关的重要设备、材料的供应;不会为开发项目所涉及专业投标单位提供任何咨询服务。

3.咨询方承诺在核定的资格范围内承担房地产开发建设项目全过程咨询服务业务,保证不得无授权咨询、越权咨询;保证不得明知或应当知道委托事项违法而进行咨询服务;保证不得转让或分包本合同约定的范围和内容及责任(本合同约定的分包除外)。

4.咨询方承诺:严格遵守相关法律关于房地产开发建设项目全过程咨询服务的禁止性规定,并愿意为此承担违反相关规定的法律责任。

5.委托方和咨询方如有违反上述1、2、3、4项声明或承诺的,双方所签合同无效,并自愿接受相关行政主管部门的处罚和承担由此造成的损失。

二、工程概况

- 1.项目名称:绵阳市南山南路4号(A1宗、A2宗)房地产开发建设项目(以下简称“开发项目”);
- 2.建设地点:绵阳市南山南路4号;
- 3.建设规模:总用地面积62233.31 m²,其中A1宗占地34417.19 m²,A2宗占地27816.12 m²;
- 4.投资估算: /。

三、本开发项目全过程咨询服务范围与内容

- 1.前期决策阶段综合咨询(可行性研究报告、水土保持评价、交通影响评价);
- 2.项目管理(包括:报批报建报验及公共关系维护、质量、成本、费控、安全及环保、进度、产品验收及交付、运营维护、承包商综合统筹、项目后评价等);
- 3.岩土设计及岩土工程勘察;

第1页共136页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

4. 方案设计及工程设计管理 (包括: 项目前期市场调查、项目定位及策划、概念性规划方案设计、修建性规划方案设计及其报批、初步设计等);

5. 工程监理;

6. 全过程工程造价控制;

7. 招标采购代理;

8. BIM 模型技术服务;

9. 前期市场调研、项目定位; 非独家代理销售业务 (包括商品房销售和商业用房销售、渠道销售)。该项业务另行选商时不参与竞标, 在同等成交条件下可参与销售代理、渠道销售, 不包括广告、销售代理、渠道销售合同另行签订。

以上每项工作内容实施, 须以甲方下达的项目任务书内容为准, 乙方如若未经授权擅自实施工作内容, 由此产生的一切后果由乙方独立承担。

三、合同价款

1. 合同暂定价款: 本项目设计概算投资额未确定前的合同暂定价款为 ¥35,000,000.00 元 (大写: 人民币叁仟伍佰万元整)。在委托方委托的第三方审计确认的施工图预算总额确定后作为后续款项计费基数。

2. 合同结算价款: 依照本合同第三部分专用合同条款第 18 条约定, 按《本开发项目全过程咨询服务费计取表》分项计取方式计算结算金额, 咨询方同意经委托方委托的第三方审计机构审计的终审金额作为合同结算价款, 以委托方、咨询方共同签订的《绵阳市南山路 4 号 (A1 宗、A2 宗) 房地产开发建设项目全过程咨询服务合同结算协议》作为合同结算价款支付依据。

本开发项目全过程咨询服务费计取表

序号	本开发项目全过程咨询服务内容	本开发项目全过程咨询服务费计取依据及最高限价	本开发项目全过程咨询服务费计取比例: (1-中标下浮比例%)	计费基数	本开发项目全过程咨询服务合同价
1	前期决策阶段综合咨询	可行性研究报告编制: 按 40 万元为最高限价	93%	40 万元	合同价=计费依据最高限价*计费比例
		水土保持评价: 按 20 万元为最高限价	93%	20 万元	合同价=计费依据最高限价*计费比例
		交通影响评价: 按 20 万元为最高限价	93%	20 万元	合同价=计费依据最高限价*计费比例
2	开发项目管理	参照广东省项目管理收费指导意见粤建市商【2018】26 号文的收费标准的 80% 为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的开发项目管理服务费用
3	开发项目岩土设计及岩土工程	参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费	93%	通过委托方委托第三方审查机构	合同价=计费依据最高限价*计费比例*计费基

第 2 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

序号	服务内容	计费标准	计费比例	计费基数	计费说明
4	方案设计及管理	参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》[2002]10号收费标准, 60%为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的设计费
5	开发项目工程监理	参照国家发展改革委、建设部发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费标准, 70%为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的监理费
6	开发项目项目造价咨询	参照四川省物价局、四川省建设厅发布的《工程造价咨询服务收费标准》(川价发[2008]141号文)规定收费标准的90%为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的造价咨询费
7	开发项目 BIM 模型技术	30 元/m ² 为最高限价	93%	项目工程建筑设施许可证建筑面积	合同价=计费依据最高限价*计费比例*计费基数
8	开发项目招标采购代理及管理	参照中华人民共和国国家计划委员会发布的《招标代理服务收费管理暂行办法》[2002]1980号文收费标准, 90%为最高限价	93%		确定费率标准, 由各项中标单位支付
合计(万元)		以本合同第一部分合同协议书第三条约定为准			

以上本合同开发项目全过程咨询服务合同价款包括: 完成本合同约定的工作内容所发生的人工、材料、器具、设备、软件、咨询服务、知识产权的所有权、专有技术的使用费、版权、交通、差旅、风险、安全、管理、保密、保险、利润、税金、暂停服务、考察活动、政策性文件规定的各项应有费用, 以及本次项目的招标代理服务、分包费用、报建报批报验报及不动产产办等项的公共关系协调及维护发生费用, 及其合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。本投标报价为含增值税价, 合同价款(增值税除外)计取方式在合同履约期间不随政策及市场变化调整。投标人在投标文件中应明示投标时各项服务(或商品)适用的增值税税率, 在合同执行期内, 因国家增值税法规定所适用的增值税税率发生调整, 从该增值税税率调整之日起按该价的不含增值税价和新的增值税税率分段计算合同价款。

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表:

姓名: 肖山, 身份证号码: 510602197011106490;

2. 委托方技术代表:

姓名: 吴东明, 身份证号码: 510702196512210019;

3. 咨询方主要负责人:

(1) 项目管理负责人: 姓名: 何勇, 身份证号码: 511002197910063912, 执业资格: 全国注册咨询工程师(投资)资格、全国注册监理工程师、全国注册一级建造师;

(2) 项目管理技术负责人: 姓名: 张述林, 身份证号码: 510103196812087378, 执业

第 3 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MPSCB-2021-PW-013

资格 全国注册监理工程师, 全国注册安全工程师资格, 安全考核合格证;

(3) 项目管理总监: 姓名: 石义文, 身份证号码: 510602197411225456, 执业资格 全国注册监理工程师;

(4) BIM 模型技术负责人: 姓名: 雷仕春, 身份证号码: 51293019721229130, 执业资格 全国注册一级建造师、全国注册造价工程师、全国注册监理工程师、全国 BIM 技能等级考试二级证书;

(5) 项目安全负责人: 姓名: 谢志杨, 身份证号码: 510107197405062675, 执业资格注册安全工程师;

(6) 项目设计技术负责人: 姓名: 张晓东, 身份证号码: 370725197511165095, 执业资格 全国一级注册建造师、全国一级注册结构师资格;

(7) 项目规划设计负责人: 姓名: 王承龙, 身份证号码: 110104197906192511, 执业资格 全国注册一级建造师、全国注册城乡规划师;

(8) 项目岩土勘察技术负责人: 姓名: 于浩, 身份证号码: 413028198307123016, 执业资格 全国注册一级结构工程师、注册土木工程师(岩土);

(9) 项目机电安装技术负责人: 姓名: 万福春, 身份证号码: 370682197910195912, 执业资格 全国注册一级建造师、全国注册公用设备工程师;

(10) 全国注册土木建筑造价工程师: 姓名: 杨林, 身份证号码: 510132198203136657, 执业资格 全国注册造价工程师;

(11) 全国注册安装造价工程师: 姓名: 邓志蒙, 身份证号码: 510522199008210253, 执业资格 全国注册造价工程师;

五、全过程咨询服务期

总服务期: 自本开发项目合同签订生效之日起, 至开发项目工程质量缺陷期结束为止, 暂定 36 个日历月 (除开发项目工程质量缺陷期外), 以咨询方编制的《项目总计划、项目分级计划、阶段性计划》经委托方确认为准。

六、合同的组成部分

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 合同补充协议;
2. 项目管理协议
3. 合同协议书;
4. 中标通知书;
5. 投标函及其附录;

第 4 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

- 6. 合同专用条款及其附件;
- 7. 标准、规范及有关技术文件;
- 8. 合同通用条款;
- 9. 委托方项目任务书及要求;
- 10. 招标文件;
- 11. 投标文件;
- 12. 委托方向咨询方发出的有关书面通知及双方确认的会议纪要(含行政职能部门相关的会议纪要);

- 13. 本合同第三部分专用合同条款第 8 条、第 9 条、第 10 条、第 11 条、第 12 条、第 13 条、第 14 条约定工作成果, 以及其他合同文件;

- 14. 本合同附件。

(1) 附件 A: 项目任务书

(2) 附件 A1: 项目任务书完成情况考核表

(3) 附件 B: 《开发项目市场定位分析报告》内容指引

(4) 附件 C: 《开发项目可行性研究报告》内容指引

(5) 附件 D: 《开发项目概念性规划设计方案》内容指引 (包括且不仅限于)

(6) 附件 E: 《开发项目修建性规划设计方案》内容指引 (包括且不仅限于)

(7) 附件 F: 《售房部及示范区策划方案》内容指引 (包括且不仅限于)

(8) 附件 G: 《商品房销售、广宣、物业、招商的前期调研策划方案》内容指引 (包括且不仅限于)

限于)

(9) 附件 H: 《项目运营全景节点计划表》内容指引

(10) 附件 I: 廉洁从业责任书

(12) 附件 J: 安全管理协议书

(13) 附件 K: 保密协议

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 委托方承诺:

- (1) 委托方有权对咨询方的任一经济、技术、管理方面的测算、策划、规划、评估、标准、方案、预案、计划、措施、报告、意见、建议等 (包括且不仅限于) 服务文件提出修改意见, 同时对

第 5 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

各专业各阶段项目的质量、成本、费控、安全、进度、招采、协调等实际运作项目管理服务的规划、策划、方案、预案、标准、计划、措施、报告、测算、结算、评估等(包括但不限于)享有决定权。

(2) 委托方应当遵守法律和规范技术标准,不得以任何理由要求咨询方违反法律、规范技术标准和质量、安全标准提供本开发项目全过程咨询服务。委托方要求进行主要技术经济指标控制的,在本合同第三部分专用合同条款约定。

(3) 委托方有权对咨询方各专业各阶段全过程咨询服务的质量、成本、费控、安全、进度、招采、协调等成果,对照开发项目开发建设的销售目标以及完成项目管理任务书实施管理、考核和监督,同时有权通知咨询方撤换各咨询服务机构任一成员。

(4) 为实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条约定目标,委托方依据通过行政审批的《修建性规划设计方案》规模和建设标准,与咨询方签订本开发项目经济、技术、管理等系列项目管理协议,并在履约期间向咨询方发出本开发项目经济、技术、管理方面的项目管理任务书,作为本合同款项的支付条件。

(5) 委托方按照本合同第三部分专用合同条款第 18 条约定,向咨询方支付咨询服务费用。

2. 咨询方承诺:

(1) 依照国家、四川省及项目所在地房地产开发建设法律、法规、政策、规章、规定及技术规范,依法合规、诚实守信地履行本合同约定的各项义务,派出的各咨询服务机构成员诚实信用、精干高效,从而实现项目的精明策划、精准设计、精细采购、精益建造、精确运营、精彩销售,确保开发项目开发建设的销售目标规范高效实现。

(2) 咨询方负责依照开发项目开发建设的销售目标,开展涉及各专业各阶段任一经济、技术、管理项目的一体化集成咨询服务,对提供给委托方的项目管理服务成果负责,全面协助委托方统筹协调各参建方规范高效的运营,全面履行本开发项目经济、技术、管理等系列项目管理协议,实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条服务目标。

(3) 本合同履行期间,咨询方为了实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条约定目标涉及在决策、实施、运营等方面,应为委托方提供的主要风险管控的咨询服务:一是防止项目开发建设过程需求的经济、技术、管理经验缺失;二是避免项目产品定位策划及规划设计错漏、质量缺陷等通病;三是防止项目投资超预期指标;四是杜绝商品房销售及交付引发的逾期、质量等客户投诉或索赔;五是防止项目运营过程安全、环保、维稳、公共关系等方面事故的发生。

(4) 咨询方应按照《全过程工程咨询服务管理标准》【T/CCIAT0024-2020】中国建筑业协会

第 6 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MP5YCB-2021-FW-013

团体标准 (ICS 91.010.99)、《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326-2017) 规定, 编制全过程咨询服务实施规划、实施细则, 做好项目统筹服务工作, 建立健全咨询服务质量保证体系, 明确各专业、各阶段的责任人, 提交委托方审定后执行。

(5) 咨询方应当按本合同第三部分专用合同条款约定的咨询服务范围、内容, 开展相应的项目管理、检查、核查、配合等专业化服务, 同时全面接受委托方对各专业各阶段的经济、技术、管理方面的项目管理任务书完成成果, 所涉及质量、进度、成本、费控、安全、沟通、风险管控等的检查和考核作为本合同款项的支付条件, 并及时整改提交复检报告, 直至达到合格标准为止。

(6) 为实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条约定目标, 咨询方依据委托方审查确认的并通过行政审批的《修建性规划设计方案》规模和建设标准, 以及接受与委托方签订本开发项目经济、技术、管理等系列项目管理协议, 作为本开发项目工作开展依据。

(7) 依法合规按期办理本项目涉及的报建报批报验报备及不动产权办理等事项, 同时负责支付由此发生的公共关系协调及维护发生的费用。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在四川省绵阳市南山路 21 号签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 作为合同的组成部分具备同等法律效力。

十一、合同生效

以本合同第三部分专用合同条款第 21.1 条约定为准。

十二、合同份数

本合同正本一式捌份、委托方执陆份, 咨询方执贰份, 均具有同等法律效力。

第 7 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

本页为签字页(无正文)

委托方: 四川美丰实业有限公司
(盖章)



受托方: 晨越建设工程项目管理集团股份
有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 915107005582441436

统一社会信用代码: 915101007653546522

地 址: 四川省绵阳市南山路 21 号

地 址: 成都市武侯区拉德方斯东楼 9 楼

邮政编码: 621000

邮政编码: 610000

法定代表人: 邓小冬

法定代表人: 王宏毅

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0816-6278662

电 话: 028-85111948

传 真: /

传 真: 028-85336487

电子信箱: mfsy202059@vip.163.com

电子信箱: zhaowei@cdcv.cn

开户银行: 中国建设银行绵阳分行营业部

开户银行: 中国建设银行高新支行

账 号: 51001658636059000698

账 号: 51001406137050390206

时 间: 2021 年 8 月 17 日

时 间: 2021 年 8 月 17 日

第 8 页 共 136 页



扫描全能王 创建

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 美丰景泰苑（东区）1栋~6栋、地下室、室
外总图

建设单位: 四川美丰实业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	美丰景泰苑（东区）1栋~6栋、地下室、室外总图		工程地址	绵阳市南山路4号（A2宗）
	建筑面积	69357.68 m ²		结构类型	框剪
	层数	地上	地下	基础形式	桩基筏板、独立基础
	电梯	16 台		总高	53.10m
	开工日期	2022年10月25日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川美丰实业有限公司		竣工验收日期	2024年07月26日
	勘察单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	设计单位	中国成达工程有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	四川航天建筑工程有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	肖山		总经理	
		姜涛		项目负责人	
		李再川		工程部经理	
		胥效聘		土建工程师	
	监理单位	周红兵		监理总监	
		赵陆军		土建监理工程师	
		王晓宇		土建监理工程师	
		付川		机电安装监理工程师	
		许正和		机电安装监理工程师	
		王岳山		土建监理工程师	
		袁林		土建监理工程师	
		项硕		安全监理工程师	
	施工单位	杨建		项目经理	
		冉松青		技术负责人	
		姚执恒		施工员	
		谭贵元		质量员	
		林伟		测量员	
		余伟		资料员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	王永军	项目负责人	
		王毓明	结构设计负责人	
		唐瑶	建筑工程师	
		何家春	结构工程师	
		张晓娟	给排水工程师	
		陈宇	建筑电气工程师	
		李丹	暖通工程师	
	勘察单位	于浩	项目负责人	
		胡志强	专业负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件合同约定的工程、装饰、水电安装、设备与管道系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计(含监理单位)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程竣工验收。由建设、安装、装饰装修工程、地勘小组、设计工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已按设计文件和合同约定全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 各单位分别签署合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	6、住宅分户验收情况: 已按规范要求进行了分户验收,验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 项, 其中合格 项, 不合格 项, 综合评价合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	60 项
		其中符合要求	60 项
		经鉴定符合要求	1 项
		核查结果:	资料完整

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计要求的合同范围内容全部完成,经各方检查验收,认为: 1. 工程档案、施工管理资料、质量验收资料、真实完整、符合要求; 2. 本工程能严格按照国家规范设计、施工规范施工,质量满足设计要求和验收规范要求; 3. 主要功能项目的抽查符合相关规范和验收规范要求; 4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求; 5. 本工程 10 个分部、分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收意见 张明	建设单位: (公章) 项目负责人: 王明 2024年7月26日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 于强 2024年7月26日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 王明 2024年7月26日
同意验收结论! 注册建造师(项目经理): 杨军	施工单位: (公章) 企业技术负责人: 王明 2024年7月26日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王明 2024年7月26日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 美丰景泰苑西区1栋~10栋、地下室、室外
总图

建设单位: 四川美丰实业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	美丰景泰苑西区1栋~10栋、地下室、室外总图	工程地址	绵阳市南山路4号(A1套)
	建筑面积	94466 m ²	结构类型	框剪
	层数	地上18层/地下1层	基础形式	桩基础、独立基础
	电梯	27 台	总高	53.10m
	开工日期	2022年10月25日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川美丰实业有限公司	竣工验收日期	2024年07月26日
	勘察单位	晨越建设集团项目管理有限公司	监理单位	晨越建设集团项目管理有限公司
	设计单位	中国成达工程有限公司	施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	四川航天建筑工程有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	肖山	总经理		
	廖海	项目负责人		
	李再川	工程部经理		
	肖效鹏	土建工程师		
	周红兵	监理总监		
	施陆军	土建监理工程师		
	王瑞宇	土建监理工程师		
	付川	机电安装监理工程师		
	许正和	机电安装监理工程师		
	王岳山	土建监理工程师		
监理单位	袁林	土建监理工程师		
	项硕	安全监理工程师		
	杨建	项目经理		
	冉松青	技术负责人		
	姚扶恒	施工员		
	谭贵元	质量员		
	林伟	测量员		
	余伟	资料员		
施工单位	肖山	总经理		
	廖海	项目负责人		
	李再川	工程部经理		
	肖效鹏	土建工程师		
	周红兵	监理总监		
	施陆军	土建监理工程师		
	王瑞宇	土建监理工程师		
	付川	机电安装监理工程师		
	许正和	机电安装监理工程师		
	王岳山	土建监理工程师		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

监理单位	设计单位	王永军	项目负责人
		王健明	结构设计负责人
		唐瑶	建筑工程师
		何家春	结构工程师
		张瑞娟	给排水工程师
	勘察单位	陈宇	建筑电气工程师
		李丹	暖通工程师
		于浩	项目负责人
		胡志强	专业负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	本工程为住宅项目，设计、施工、监理单位均具备相应资质，施工过程中严格按照设计图纸和施工规范进行施工，现已完成竣工验收。
竣工验收程序	建设单位组织设计、施工、监理单位进行竣工验收，验收合格后方可交付使用。
竣工验收结论	1、设计文件和合同约定的完成情况： 设计文件和合同约定的内容均已落实。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 相关资料齐全、完整。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格报告： 各单位均签署了质量合格报告。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无质量问题。 6、住宅分户验收情况： 住宅分户验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感 质量 综合评价	观感质量合格抽查 项, 其中优良 项, 一般 项, 不合格 项。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 60 项 其中符合要求 60 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本行已按行内评审委员会的评审内容和结构内容完成评审, 评审意见如下:

1. 本行评审要素: 评审要素齐全, 评审要素齐全, 评审要素齐全;
2. 本行评审要素: 评审要素齐全, 评审要素齐全, 评审要素齐全;
3. 本行评审要素: 评审要素齐全, 评审要素齐全, 评审要素齐全;
4. 本行评审要素: 评审要素齐全, 评审要素齐全, 评审要素齐全;

5. 本行评审 10 个评审要素, 评审要素齐全, 评审要素齐全, 评审要素齐全, 评审要素齐全, 评审要素齐全, 评审要素齐全, 评审要素齐全, 评审要素齐全, 评审要素齐全。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 美丰景泰苑(幼儿园)7栋(幼儿园)

建设单位：四川美丰实业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		美丰紫装苑（幼儿园）7栋（幼儿园）		工程地址	绵阳市南山南路4号（A2宗）
	建筑面积		5444.32	m ²	结构类型	框架
	层数	地上地下	地上4层/地下1层		基础形式	筏板、独立基础
	电梯		2	台	总高	16.8m
	开工日期		2023年10月15日		自动扶梯	/ 台
	建设单位		四川美丰实业有限公司		竣工验收日期	2024年07月26日
	勘察单位	晟越建设项目管理集团股份有限公司			监理单位	晟越建设项目管理集团股份有限公司
	设计单位	中国成达工程有限公司			施工图审查机构	四川晟源建设工程有限公司咨询有限公司
施工单位	四川航天建筑工程有限公司			质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站	
验收前准备情况	单位		姓名	职称（职务）		备注
	建设单位		胥山	总经理		
			姜涛	项目负责人		
			李再川	工程部经理		
			胥效翥	土建工程师		
	监理单位		周红兵	监理总监		
			赵陆军	土建监理工程师		
			王晓宇	土建监理工程师		
			竹川	机电安装监理工程师		
			许正和	机电安装监理工程师		
			王岳山	土建监理工程师		
			袁林	土建监理工程师		
		项颖	安全监理工程师			
	施工单位		杨建	项目经理		
			冉松青	技术负责人		
			姬扶恒	施工员		
			谭贵元	质量员		
			林伟	测量员		
		余伟	资料员			

四川省建设工程质量与安全监理协会 编印
四川省建设工程质量安全总站 编印

[illegible]

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计与合同要求的理、管理、文档管理、编写验收报告等所有工程内容。
竣工验收形式和程序	建设单位组织（设计院（含监理单位）设计、监理、勘察等单位，组成验收小组进行工程验收。验收合格后，监理单位应出具验收合格证书并签字。然后由监理单位填写验收报告，最后由监理单位进行审核，形成验收报告。验收合格的工程应由监理单位出具验收合格证书。
竣工验收内容及验收情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案齐全完整，符合要求。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 勘察、设计、施工、监理单位均签署了质量检查报告。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 相关部门均已验收合格。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 6、住宅分户验收情况： 按照规范要求进行了检测，验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编印
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程名称	质量结果	
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价 项, 其中优良 项, 一般 项, 不合格 项。 合格。		
质量控制资料核查情况	共抽查	59	项
	其中符合要求	59	项
	检查定符合率要求	、	项
	核查结果: 合格。		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计、规范要求与合同约定质量内容验收合格。经各方质量验收合格。

证明:

1. 质量保证资料、施工管理资料、质量验收资料真实完整、符合要求。
2. 本工程能够按照图纸要求设计、施工规范施工。质量验收内容符合验收标准。
3. 主要功能项目抽查符合相关验收标准及规范的要求。
4. 无质量投诉及质量问题已整改完毕、无质量隐患。各种使用功能均按设计要求。
5. 本工程共 10 个分部、全部质量验收合格、同意质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收结论 张明	建设单位: (公章) 项目负责人: 王明 2024年7月16日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 于浩 2024年7月16日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 王明 2024年7月16日
同意验收结论!	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 杨建 企业技术负责人: 杨建 2024年7月16日
同意验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师: 杨建 2024年7月16日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

4. 开封综合保税区建设项目全过程工程咨询

合同关键页

开封综合保税区建设项目（三期）

全过程工程咨询服务合同

委托人（全称）：开封综合保税区建设发展有限公司

咨询人（全称）：晨越建设管理集团股份有限公司

二〇二一年十二月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：开封综合保税区建设发展有限公司

咨询人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：开封综合保税区建设项目（三期）。
2. 项目地点：开封市城乡一体化示范区
3. 建设内容：负责开封综合保税区内电子信息产业园项目，创新创业大厦（综合酒店）项目，东片区部分围网、巡逻通道项目、绿化及信息化项目，跨境电商仓库项目，东片区部分厂房项目等项目建设内容的全过程工程咨询以及中国（河南）自由贸易试验区开封片区综合保税产业园基础设施建设项目（一期）造价咨询服务。（具体规划指标与建设内容以政府相关部门最终的批复文件为准）。
4. 建设规模：（含建安费）约 10 亿元（不含中国（河南）自由贸易试验区开封片区综合保税产业园基础设施建设项目（一期）的投资）（具体概算数值待规划文件，设计方案确定后双方另行约定）
5. 资金来源：自筹
6. 建设周期： 24 个日历月

二、服务内容

负责开封综合保税区内电子信息产业园项目，创新创业大厦（综合酒店）项目，东片部分区围网、巡逻通道项目、绿化及信息化项目，跨境电商仓库项目，东片区部分厂房项目等项目建设内容的全过程工程咨询以及中国（河南）自由贸易试验区开封片区综合保税产业园基础设施建设项目（一期）造价咨询服务。（具体规划指标与建设内容以政府相关部门最终的批复文件为准）。

(一) 相关具体工作服务范围和内容:

1、工程勘察管理:

包括但不限于:协助确定勘察单位;审查勘察单位资质;编制勘察任务书;审查勘察方案;检查勘察工作质量;审查勘察报告。

2、工程设计咨询、造价咨询、项目全过程管理范围包括但不限于:

(1) 项目策划:可行性研究报告编制。

(2) 参与专项咨询管理:对环境影响评价、节能评估、安全评价、社会稳定性评价、地质灾害危险性评估、水土保持评价、交通影响评价、绿色建筑评价进行审核。

(3) 项目报批管理:可行性研究的批复;建设项目选址意见书审查;建设项目用地预审;绿化用地和节能评估报告审查;建设项目核准备案;项目配套建设手续办理,包括但不限于交通和防洪影响评价报告、人防、超限抗震设防、水土保持方案、取水许可、用电许可、用气许可等;获取建设用地规划许可证;建设工程(包括涉及文物保护单位地带的建设工程)设计;方案审查;获取建设工程规划许可证;环境影响评价报告书(表)审查;建设工程质量安全监督手续办理;建设用地批准手续办理;获取建设工程施工许可证;办理竣工验收备案。

(4) 初步设计:协助编制设计任务书;督促设计单位完成初步设计任务;配合完成设计概算;组织评审初步设计内容,并提出评估意见。

(5) 施工图设计:组织施工图审查工作,并提出图纸优化意见;组织设计交底和图纸会审;进行施工现场的技术协调和界面管理;进行工程材料设备选型和技术管理;审核、处理设计变更、工程洽商、签证的技术问题;根据施工需求组织或实施设计优化工作。

(6) 合同管理:策划项目合同总体结构;协助拟定合同文件;协助开展合同谈判和合同签订;监督检查各参建单位合同履约情况;处理合同纠纷与索赔事宜;合同中止后开展合同评价;编制合同总结报告,移交合同文件。

(7) 投资管理:组织审查项目投资估算;开展建设项目经济评价;组织审查方案设计估算;组织审查设计概算;组织审查施工图预算;参与限额设计;组织审核工程量清单;组织审核最高投标限价;协助开展清标工作;编制项目资金使用计划并动态调整;审核工程计量与合同价款;协助进行材料(含甲供)和设备的询价与核价工作;审核工

程变更、工程索赔和工程签证；动态管理项目投资工作，提供分析报告；组织审核竣工结算；开展工程技术经济指标分析；组织审核竣工决算报告；配合竣工结算审计工作。

(8) 进度管理：协助分析和论证项目总进度；编制项目总控计划并下发参建各方；审核施工总进度计划和年/月/周等阶段性进度计划；定期比较计划值和实际值，根据需要采取措施并督促落实；判断进度偏差影响，调整和优化项目总控计划审批、处理工程停工、复工及工期变更事宜；协调各参建单位的施工进度矛盾；协助完成施工场地条件准备工作协助进行场地（包括坐标、高程、临电、临水、毗邻建筑物和地下管线等）移交和规划验线；组织召开第一次工地会议；督促施工单位建立质量控制体系，并跟踪执行情况；审核施工组织设计等文件，参与重大技术方案评审；协助开展材料（设备）的采购管理和验收工作；组织开展工程样板评审工作；开展对重点工序、关键环节的质量检查；参与处理质量缺陷和质量事故；参与阶段性验收工作。

(9) 安全管理：对项目的安全生产管理工作进行策划；协助提供地下管线资料等有关资料；督促施工单位建立健全安全保证体系并跟踪执行；督促施工单位建立安全生产责任制并落实相关职责；监督检查安全专项施工方案的编审和执行情况；组织检查和评估安全生产标准化建设实施情况；审核、监管安全文明措施费专款专用情况；参与处理安全隐患和安全事故。

(10) 信息管理：合理分类和识别项目信息；制定信息管理制度并组织实施；建立项目信息沟通渠道；完成项目咨询报表和记录；督促、检查各参建单位做好信息管理；基于互联网开展信息技术应用（包括大数据等）管理；收集、整理和分类归档各类项目；信息资料、工程档案和相关文件；完成竣工档案的收集、整理和验收；组织竣工档案移交工作。

(11) 风险管理：风险确定；风险分析；风险识别；风险评价；风险应对；未来风险预警 风险效果评价和改进。

(12) 组织协调管理：建立组织管理协调体系；组织、协调、建立项目各参建单位沟通机制；协调参建各方及外部单位关系；主持各种工程管理会议；保证参建各方沟通顺畅；明确对总包单位和分包单位的管理要求。

(13) 验收收尾管理：组织各类专项验收；做好项目竣工验收准备；组织项目竣工验收；办理项目移交；督促人员撤离；申请土地核验；组织办理规定资产权属登记工作；组织项目保修管理。

3、招标代理

包括但不限于编制招标采购方案；招标文件的编制、备案；招标公告的发布；组织招标文件答疑和澄清；组织开标、评标工作；编制评标报告报业主确认；发送中标通知书；协助合同签订。

4、监理服务范围：

根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

包括但不限于：施工准备阶段、勘察阶段、设计阶段、施工阶段、竣工结算和决算阶段及缺陷责任期（保修期）的全过程监理。

5、造价咨询、设计咨询服务范围：

包括但不限于：协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议；设计概算的审核与调整，提出工程设计、施工方案的优化建议，施工图预算的审核，各方案工程造价的编制、比选与审核；本项目工程造价相关合同履行过程的管理；工程计量的确定，按时审查并确认进度款的额度；施工过程中设计变更、工程签证和工程索赔的处理；各类工程的竣工结算审核；工程造价各技术档案收集、整理、归档；委托人委托的其他有关项目的全过程造价咨询管理的技术服务、工作费用控制与竣工结算价审工作。

6、法律服务范围：

包括但不限于：依法对工程全过程中形成的主要文件（文本）等进行合法性审查，提供全过程法律咨询服务和决策参考，做好可能发生民事诉讼（民事应诉）的相关证据资料收集等前期准备工作，由于咨询人相关工作不到位导致出现败诉情形，承担相应的经济损失。

7、BIM 服务范围：

BIM 技术咨询服务需符合国家和行业相关标准、规范、规定及技术标准要求，同时满足业主在实施过程中的相关需求。包括但不限于以下内容：

(1) 规划设计阶段：设计方案比选、设计碰撞检查、配合竖向标高优化、协助图纸审查、模拟管线搬迁、协助土方平衡，配合设计单位完成施工图确定。

(2) 建设期: 提供施工图深化管理、施工图优化管理、施工图可视化管理、施工图进度管理、施工图质量管理、项目进度资金管理、施工方案变更管理、施工安全管理、合约管理的 BIM 技术支持、模型创建及管理平台创建;

(3) 竣工验收阶段: 竣工模型创建、数据集成及资料集成;

(4) 交付运维阶段: 运维模型创建及轻量化模型提交。

相关服务依据:

1. 国家和省有关法律法规、政策、技术规范、标准等;
2. 各建设阶段文件、报告、设计图纸、批文等;
3. 全过程工程咨询委托合同及其他项目建设合同、采购合同等;
4. 在建设过程中形成的会议纪要、决定意见, 确定的方案。

三. 委托人代表与咨询人项目负责人

1. 委托人代表: 陈文波
2. 咨询项目总负责人: 雷仕鑫
3. 项目监理咨询负责人: 武慧斌
4. 造价咨询负责人: 周鹏

四. 服务费用

本项目全过程工程咨询服务中标费率: 2.10% 大写: 百分之贰点壹。

暂定合同价(含税): 人民币(大写) 贰仟壹佰万圆 (¥21,000,000 元)。

最终合同价格(含税), 以开封市财政审计部门最终审定的工程结算价乘以中标费率为准, 具体的服务费用计取和支付方式见合同专用条件。

五. 服务期限

服务期限自合同签字生效之日起 至工程竣工验收完毕, 回购期结束后满壹年止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件。

六. 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及其附录(如有);
- (4) 专用合同条件及其附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供咨询服务所需的资料 and 条件, 并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2021年12月20日
2. 合同订立地点: 河南开封市
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 咨询人执 肆 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后生效。

委托人



法定代表人或其委托代理人

(签字)

苏杰
4102511024607

统一社会信用代码: 91410296MA4738FUXQ

地址: 河南自贸试验区开封片区郑开大道
296号自贸大厦A座507室

邮政编码: 475000

法定代表人: 苏杰

委托代理人: _____

电话: 0371-22219998

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 郑州银行开封分行

账号: 999156006170000163

委托人



晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

王宏毅
8101005363103

统一社会信用代码: 915101007653546522

地址: 成都市高新区天府大道科技孵化园
科技财富中心一楼八号

邮政编码: 610000

法定代表人: 王宏毅

委托代理人: 武慧斌

电话: 028-85336387

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成
都高新支行

账号: 51001406137050390206

5.玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程全过程咨询项目
合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 杭州市临安区大成锦航有限公司

工程咨询人(全称): 晨越建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述项目有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程全过程咨询项目。

项目总投资: 项目总投资估算 242833.00 万元。

建安造价: 建安工程估算130000.00万元。

建设地点: 玲珑工业功能区核心区,紧邻锦南新城,区块东至玲珑山路和庆仙路,南至流霞街和吉祥街,西至锦溪南路,北至九州街。

建设规模: 项目总用地面积约 155380 平方米,项目性质为一类工业用地,拟建建筑面积约为 455203 平方米,拟建项目分两期建设。项目容积率不小于 2.5,建筑密度不大于 50%,建筑高度不大于 100 米;具体详见第五章发包人要求。

资金来源: 自筹100%。

二、工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询服务范围,包括(但不限于)玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程项目管理、设计咨询(含优化)、工程监理、BIM咨询、统筹协调。

项目管理:

工作内容不包括红线范围内拆迁工作。在项目管理服务期限内,项目管理单位应承担相应的义务和责任直至项目质量保修期结束。内容包括但不限于:

1) 项目开发过程中为保证工程建设顺利完成和投入使用的各项报批、报建、报审工作,如组织可研和初步设计编制及审查批复、施工图报审、消防及建设规划许可证、施工许可证;

2) 确保项目按建设主体要求以及相关部门审批意见进行设计,协助委托人完成施工、定样、设备等单位的招标工作及合同签订,组织建筑安装施工及经营管理工作;

3) 负责工程质量、进度、投资、安全文明施工等全过程科学管理,设计管理,组织根据合同约定对工程变更的报审;进行资金使用计划的申报;做好工程进度报表的审核、签证,按月向

建设方上报工程进度、质量、安全、文明施工和资金使用情况，并按项目进度要求上报年度投资
建设计划；协助委托人办理和协调相关工作；

4) 组织工程中间验收、分户检验、专项验收；负责组织项目交（竣）工验收，负责完成竣
工备案等工作；负责工程进度款审核、工程结算的初步审核和上报，配合委托人完成财务决算；

5) 协助完成房屋测绘（含预测、实测）工作、委托人办理项目的销售前期配合等工作，向
建设方办理资产交付手续、移交使用，落实质量保修期内的保修责任，及时处理因施工质量等引
起的各类投诉；

6) 按照工程档案管理有关规定，对本项目的各个环节建立健全有关档案；负责工程技术资
料的整理汇编和移交城建档案馆等工作；负责在办理工程移交时一并将工程档案及相关资料向建
设方和有关部门移交；

☑设计咨询（含优化）：

对设计文件牵头组织会审、进行合理优化，施工过程中技术方案审核。

☑工程监理：

按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施
工人员采用科学的方法和手段进行全过程监理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修
期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑、
安装、电梯、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工
作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从
建设单位的管理，督促施工单位强化安全管理工作。

☑BIM咨询：

规划设计阶段：设计方案比选、设计碰撞检查、配合竖向标高优化、协助图纸审查、模拟管
线搬迁、协助土方平衡、配合设计单位完成施工图设计等；

建设期：提供施工图深化管理、施工图优化管理、施工图可视化管理、施工图进度管理、施
工图质量管理、项目进度资金管理、施工方案变更管理、施工安全管理、合约管理的BIM技术、
模型创建及管理平台创建；

竣工验收阶段：竣工模型创建、数据集成及资料集成；

交付运维阶段：运维模型创建及轻量化模型提交。

☒ **统筹协调:**

对勘察、设计、施工总承包以及其他第三方咨询单位进行管理、协调,负责工程保修期内的协调管理,协调相关单位之间的关系以及其他相关统筹协调工作。

☒ **其他:**

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更,需经发包人批准。

发包人代表与项目总负责人

1、发包人代表: 王舰。

2、项目总负责人: /。

姓名: 何勇, 身份证号码: 511002197910063912,

注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑专业、51004196,

职称、证书号: 高级工程师、00262752。

3、其他管理班组成员附后。

三、工程咨询服务目标

达到国家现行合格标准。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容,本项目的正常工程咨询报酬约定如下:

本合同按中标价 19901800.00 元作为暂定合同价签订合同,其中:

项目管理: 7942400 元。

工程勘察(若有): /。

设计咨询(含优化)(若有): /。

工程设计(若有): /。

工程监理: 11959400 元。

造价咨询(若有): /。

招标代理(若有): /。

其他(若有): /。

▲设计咨询(含优化)费、BIM咨询费用已包含在工程监理费内,统筹协调费用已包含在项目管理费内,不另行增加。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资结余分成等,由合同专用条件另行约定。

最终结算费用按专用条款约定进行调整。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件及其附件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议,或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时,即自合同签订之日始至项目质量保修期结束止。本项目服务期限为1100个日历天+质量保修期24个月。

七、双方承诺

1、委托人承诺,遵守本合同中的各项约定,为工程咨询人提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺,遵守本合同中的各项约定,按照工程咨询服务范围和内容,承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间:2023年6月30日。

2、订立地点:杭州市临安区。

3、本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执伍份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

 委托人: (盖章) 杭州市临安区大成锦航有限公司 法定代表人: (签字或盖章) 地址: _____ 开户行: _____ 账号: _____ 邮编: _____ 电话: _____	 工程咨询人: (盖章) 晨越建设项目管理集团股份有限公司 法定代表人: (签字或盖章) 地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼 开户行: 建设银行成都高新支行 账号: 5100 1406 1370 5039 0206 邮编: 610000 电话: 028-85336387
---	--

注: 投标人若为联合体投标的, 联合体各方信息须分别填写。

6. 四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程
合同关键页

J2022-057

四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程咨询标段

全过程工程咨询服务合同

委托方：四川省体育运动学校

咨询方：晨越建设管理集团股份有限公司（牵头人）

咨询方：核工业西南勘察设计研究院有限公司（成员单位）

合同专用章
开户行：中国工商银行
账号：1279577
(*)

第一部分 合同协议书

委托方：四川省体育运动学校

咨询方一：晨越建设项目管理集团股份有限公司（牵头人）

咨询方二：核工业西南勘察设计研究院有限公司（成员单位）

（若无特别说明，“咨询方一”和“咨询方二”统称为“咨询方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程咨询标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）项目名称：四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程咨询标段

（二）建设地点：成都市新津区永商镇季河村 1、2、11 组。

项目总建筑面积 68998 平方米。其中，地上建筑面积 48313 平方米，地下

（三）建设规模：建筑面积 20685 平方米。主要建设内容包括：综合教学楼、宿舍楼、综合训练馆、球类馆、地下短道速滑馆、冰壶训练馆、地下游泳馆、标准田径场、室外多功能区、地下车库及配套设施用房等。

（四）投资估算：48348 万元。

二、服务范围与服务内容

工程勘察服务。包括但不限于：岩土工程勘察应正确反映场地工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，并通过对原始资料的整理、检查和分析，提出资料完整、评价准确、建议合理的勘察报告。勘察报告应有明确的针对性，详勘阶段报告应满足施工图设计的要求以及施工期的配合。（含工程测绘）（具体服务内容详见专用合同条款附件 A）

工程设计服务。包括但不限于：本项目用地红线范围内的方案设计和初步设计（含概算，并满足主管部门审查通过的要求），配合总承包单位进行施工图设计。（具体服务内容详见专用合同条款附件 A）

项目管理服务。包括但不限于：报建报批、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全管理、进度管理、信息管理、合同管理、风险管理、环境管理等计划、组织、协调、指挥、实施与控制进行总体管理。（具体服务内容详见专用合同条款附件 A）

工程监理服务。包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期监理服务及配合政府（第三方）审计。（具体服务内容详见专用合同条款附件 A）

造价咨询服务。包括但不限于：项目初步设计概算的编制或审核、EPC 模拟清单的编制与审核、工程量清单及预算控制价、审核竣工结算、施工阶段全过程造价控制。（具体服务内容详见专用合同条款附件

A）

其他服务：（具体服务内容详见专用合同条款附件 A）。

三、合同价款

1. 酬金计取方式：

☐ 暂定总价

☐ 按费率计取

☒ 其他：固定总价形式，不因任何原因进行调整。

2. 签约合同价为：

☒ 人民币（大写）壹仟陆佰叁拾伍万叁仟叁佰元（¥ 16353300.00 元）其中：

（1）项目管理服务费 2938800.00 元；

（2）工程勘察费 2071800.00 元；

（3）工程设计费 3520300.00 元；

（4）工程监理服务费 5266200.00 元；

（5）造价咨询服务费 2556200.00 元；

3. 具体的合同价款支付方式详见专用合同条款附件 E。

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：

姓名：孙波 身份证号码：513401198303151031， 执业资格 /， 注册号：/。

2. 咨询方主要负责人：

（1）项目咨询总负责人：姓名：李忠义 身份证号码：510824197708153894， 执业资格 全国注册监理工程师，注册号：51007753；

（2）设计咨询专业负责人：姓名：唐宏伟 身份证号码：512223196804152419， 执业资格 二级注册建筑师，注册号：085101003；

（3）造价咨询专业负责人：姓名：周鹏 身份证号码：510184198305040011， 执业资格 全国注册造价工程师，注册号：建[造]14510006303；

（4）工程监理专业负责人：姓名：张述林 身份证号码：510103196812087378， 执业资格 全国注册监理工程师，注册号：51007936。

五、服务期限

1. 总服务期：总服务期共计 850 日历天（自签订合同之日起至决算审计完成或缺陷责任期届满时止）；

2. 具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款附件 D 或以实际的单项服务工作的任务书为准。

六、合同的组成部分

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 招标文件和投标文件;
- (5) 委托方要求;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 委托方提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、各方承诺

1. 委托方承诺:

- ① 按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据;
- ② 按照本合同约定派遣相应的人员,提供咨询服务所需的资料,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

2. 咨询方承诺:

按照法律、法规和规章规定,以及技术标准规定及合同约定提供全程工程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 成都市武侯区太平寺路5号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 各方签字加盖公章 后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式捌份、副本一式/份,均具有同等法律效力,委托方执正本肆份、副本/份,咨询方执正本肆份、副本/份,均具有同等法律约束力。

(以下无正文,为签章页)

(本页无正文, 为签章页)

委托人: 四川省体育运动学校

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12510000450718626G

地址: 太平寺路6号

邮政编码: 610000

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工行成都跳伞塔支行

账号: 4402248019000343137

签订时间: _____

咨询人一: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 915101007653546522

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新

区天府五街777号21、22、23楼

邮政编码: 610000

电话: 028-85336387

传真: 028-85336387

电子信箱: 792118116@qq.com

开户银行: 建设银行成都高新支行

账号: 51001406137050390206

签订时间: _____

咨询人二: 核工业西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91510000727474928K

地址: 成都市锦江区二环路东四段298号

邮政编码: 610000

电话: 028-84540362

传真: 028-84540362

电子信箱: cnnc@vip.163.com

开户银行: 中国银行股份有限公司成都开发西
区支行

账号: 127957702458

签订时间: 2022.3.8

联合体协议

四、联合体协议书

晨越建设项目管理集团股份有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司
(所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 四川省体育运动学校新校区建设项目全过程工程咨询标段(项目名称) 全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、晨越建设项目管理集团股份有限公司 (某成员单位名称) 为 晨越建设项目管理集团股份有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 承担项目管理服务、工程监理服务、造价咨询服务相关工作; 核工业西南勘察设计研究院有限公司 承担工程勘察服务、工程设计服务相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 (单位盖章)

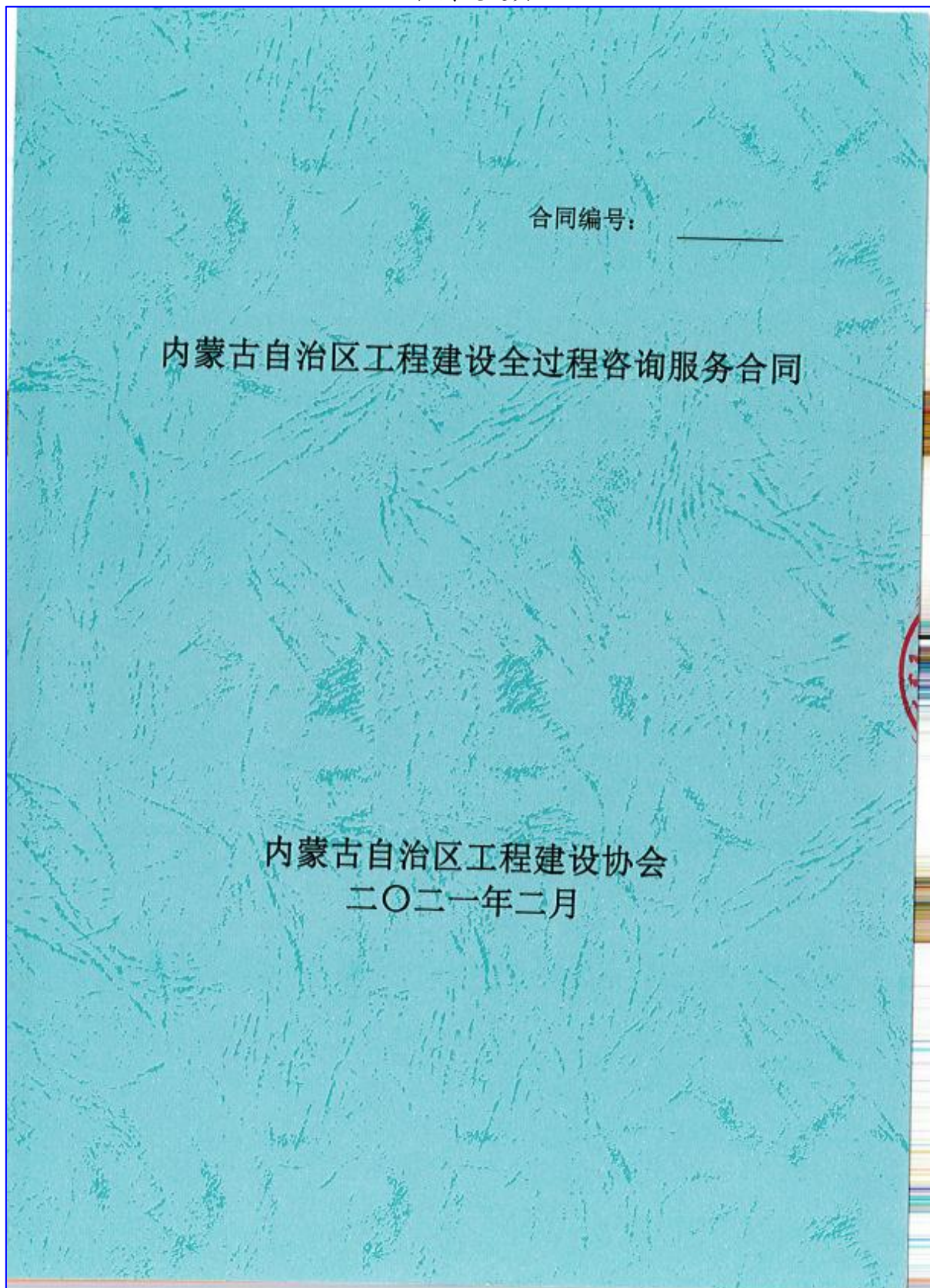
法定代表人: _____ (签字)

联合体成员单位一: 核工业西南勘察设计研究院有限公司 (单位盖章)

法定代表人: _____ (签字)

2022年01月28日

7. 内蒙古警察职业学院新校区建设项目工程建设全过程咨询服务
合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：内蒙古自治区公安厅

受托人（全称）：晨越建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托工程建设全过程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：内蒙古警察职业学院新校区建设项目工程建设全过程咨询服务。
2. 项目地点：呼和浩特市和林格尔新区云谷片区金盛路东、二号大街以北、丹岱沟以西、新区横二路以南。
3. 项目规模：项目总用地面积 476656 m²、建筑面积 158760 m²，建设内容为教学实验实训、教学培训、综合训练、生活设施、辅助设施等用房，建设室外训练场地等配套设施。
4. 项目投资额：约 84296.65 万元人民币。

二、词语限定

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、工程建设全过程咨询服务目标

提高建设项目工程质量，确保安全生产，推进绿色建设和环境保护，促进科技进步和管理创新，提升建设项目综合效益。

四、工程建设全过程咨询服务范围和内容

本项目工程建设全过程咨询范围包括：

1. 工程建设全过程咨询服务项目管理
2. 造价咨询
3. 工程监理
4. 招标采购咨询
5. BIM 咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、合同文件的构成

1. 协议书

2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件及其附录
5. 通用条件
6. 工程建设全过程咨询服务要求
7. 专业咨询服务合同及其附录
8. 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议），均构成合同文件的组成部分。

六、工程建设全过程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

1. 工程建设全过程咨询项目负责人：张述林，身份证号码：150103196812087378，注册证书及编号：注册监理工程师、证书编号：00376630。

2. 总监理工程师：高文华，身份证号码：510721196909249519，注册证书及编号：注册监理工程师、证书编号：00356802。

3. 造价咨询项目负责人：李晓牧，身份证号码：51252819711119052X，注册证书及编号：注册造价工程师、证书编号：0116275。

4. 招标采购咨询项目负责人：张念国，身份证号码：510108198507150917，注册证书及编号：高级招标师、证书编号：010588。

5. BIM 咨询项目负责人：郑毅，身份证号码：513124197803180473，注册证书及编号：BIM 一级证书、证书编号：1701001023025847。

七、酬金

工程建设全过程咨询服务酬金总价（大写）：壹仟叁佰玖拾贰万叁仟叁佰叁拾肆元整（¥13923334.00），费率为（%）：1.652%。

总价包括：

1. 工程建设全过程咨询项目管理酬金金额或费率（%）：5816469 元。
2. 工程监理酬金金额或费率（%）：5249083 元。
3. 造价咨询服务酬金金额或费率（%）：1105807 元。
4. 招标采购咨询服务酬金金额或费率（%）：640655 元。
5. BIM 咨询服务酬金金额或费率（%）：1111320 元。

八、服务期限

工程建设全过程咨询服务期限：从本合同生效之日起计，至项目通过工程竣工验收及结算审计完成，并缺陷责任期满为止。

1. 工程建设全过程咨询服务项目管理期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 工程监理期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

3. 造价咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

4. 招标采购咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

5. BIM 咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2021年4月2日

合同订立地点：呼和浩特。

本合同一式拾份，其中正本拾份，副本 份，双方各执正本伍份，副本 份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：受托人按要求提交履约担保且委托人和受托人的法定代表人或其授权人签字并加盖单位公章或合同专用章后，合同生效。

此页无正文

甲方: (单位名称)

内蒙古自治区公安厅

甲方签章:



业务处室负责人:



分管业务厅领导:



分管财务厅领导:

厅统一社会信用代码:

1115 0000 0115 1253 8T

开户银行: 工行呼佳地支行

账号: 0602003309026401070

地址:

签约时间: 年 月 日

乙方: (单位名称)

晨越建设项目管理集团股份有限公司

乙方签章:



乙方签字:



纳税人识别号

9151 0100 7653 5465 22

开户银行: 建行成都高新支行

账号: 51001406137050390206

地址: 成都市高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号

签约时间: 年 月 日

8.喀什市“遇见喀什”沉浸式展演厅提升改造项目全过程工程咨询服务
合同关键页

喀什市“遇见喀什”沉浸式
展演厅提升改造项目
全过程工程咨询服务合同

项目名称: 喀什市“遇见喀什”沉浸式展演厅提升改造项目
全过程工程咨询服务

合同编号:

甲 方: 新疆西域文旅投资发展有限公司

乙 方: 晨越建设项目管理集团股份有限公司



签署日期: 2024 年 3 月 8 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 新疆西域文旅投资发展有限公司

受托人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

为了强化项目的建设管理机制,实现项目的专业化、规范化和科学化管理,保障建设资金使用的有效性和合理性,保证建设项目的顺利实施,充分发挥投资效益,严格控制投资概算,根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,经委托人、受托人双方协商同意,签订本合同。

一、项目概况

(一)项目名称: 喀什市“遇见喀什”沉浸式展演厅提升改造项目全过程工程咨询服务。

(二)项目投资: 2 亿元。

(三)建设地点: 新疆喀什市。

(四)建设规模: 改造总建筑面积 8842.92 平方米,利用现有建筑空间打造沉浸式体验项目,对原有的建筑加固改造、空调、消防、给排水、声光电设施设备特效设备安装及其他配套设施进行提升改造并采购相关设备。

(五)建设内容: 利用现有建筑空间打造沉浸式体验项目,对原有的建筑加固改造、空调、消防、给排水、声光电设施设备特效设备安装及其他配套设施进行提升改造并采购相关设备(具体内容详见本合同协议:二、服务范围与服务内容)。

(六)资金来源: 企业自筹资金。

二、服务范围与服务内容

(一) 服务范围与内容(包括但不限于):

(1) 全过程工程项目管理: 包括但不限于前期咨询(可行性研究报告编制、环境影响评价、交通影响评价、社会稳定影响评价)、设计、项目管理(报规报建

阶段、前期咨询阶段、设计阶段、招投标阶段、造价阶段、施工阶段、竣工验收、工程档案移交阶段、服务缺陷责任期)。

(2) 设计服务: 包括但不限于按国家技术规范、标准、规程及采购人提出的设计要求, 设计, 完成本项目全部工程设计, 含方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、施工图预算、后期设计变更及施工全过程和竣工验收阶段相关技术服务等相关成果资料及后续工作。

(3) 工程监理: 包括但不限于本项目初设批复范围内的建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、临时工程等施工阶段的监理服务, 以及本项目涉及的水土保持工程监理和环境保护工程监理等服务。

(4) 造价咨询: 包括但不限于提出施工过程的造价优化建议及各方案工程的编制与比选、进度款审核、工程签证、变更价款审核、现场测量成果复核、工程索赔审核及处理、主要材料询价与核价的市场调查等咨询服务、清单控制价(施工图预算)编制或审核。

(5) 其他: 招标采购、BIM 咨询服务、 统筹管理所涉及的其他咨询服务工作。

(二) 服务期限: 自合同签订之日起至项目竣工验收结算审计工作结束。

三、项目管理目标

投资控制目标: 将整个项目的造价控制在经评审批准的概算范围内。

工程质量目标: 工程设计、施工达到设计及国家、行业和项目所在地工程相关质量法律法规、标准、规范要求, 并一次性验收合格。

进度控制目标: 按期完成设计、施工节点目标, 确保在规定的总工期内完成竣工。

安全生产控制目标: 安全事故为零。

文明施工控制目标: 符合文明施工要求。

四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

五、合同的组成文件及解释顺序

(一)、招标文件及投标文件均作为本合同组成部分,若遇双方理解不一致时,招标文件规定具有优先权。

(二)、组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化,但不得违反法律、行政法规的强制性规定,以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以作不同约定外,专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触,否则相关内容无效。除合同专用条款另有约定外,合同文件的组成及优先顺序如下:

1. 项目管理协议书;
2. 专用条款;
3. 通用条款;
4. 附件
5. 投标文件;
6. 中标通知书。



本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、项目总监

项目总监: 段洪刚, 身份证号码: 510902198108222739, 执业资格: 注册监理工程师, 注册号: 51015750。

七、合同金额

全过程咨询费为¥ 1317.50 万元, 大写(人民币): 壹仟叁佰壹拾柒万伍仟元整。其中:

(1) 项目管理咨询服务费 1519576.00 元; 按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》财建[2016]504 号收费标准计取

(2) 可行性研究服务费按照《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定

的通知》(计价格(1999)1283号文)计取 187457.55元;

(3) 工程设计费按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号文收计取 4416238.87元;

(4) 工程监理服务费按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费标准计取 2732117.16元;

(5) 全过程造价咨询服务费按照《工程造价咨询服务收费标准》的通知,川价发(2008)141号文收费标准计取 1531428.00元;

(6) BIM咨询服务费:按照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》文收费标准计取: 31.24元/平米,计 175967.10元;

(7) 交通影响评价费:按《城市规划设计计费指导意见》标准计取 52202.00元;

(8) 招标采购:按《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文收费标准计取: 315500.00元;

(9) 环境影响评价:按《国家计委国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》计价格[2002]25号收费标准计取: 69681.80元;

(10) 社会稳定性风险评价:按照《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》|沪发改投(2012)130号计取: 46921.70元;

(11) 统筹管理费:以上专项服务酬金之和总额的 10.2%计取: 2127909.82元。

支付方式:

1、合同签订后七日内支付合同价 20%的预付款;

2、工程进度款支付:管理人员进场之日起,每两个自然月支付一次,每次支付的服务费为合同金额的 20%,支付至总服务费合同价的 65%时停止支付服务费进度款;

3、剩余的 35%合同款根据项目实际实施情况,待项目竣工结算审核完成后,

各专项咨询服务费用根据实际发生额（扣除创意编导及内容制作费）后重新计算再确定支付金额。本合同约定重新计算取费标准依据省内、国家、外省相关文件依此顺序进行计算，同时在合同各专项咨询服务费用重新计算总额的基础上优惠23%后双方共同予以确认并支付剩余款项。

4、受托人应于委托人每次付款前先行提供相应金额的发票，否则委托人有权延迟付款而不承担任何违约责任。

八、履约保证金：

履约保证金金额：按合同额的5%收取。履约保证金在签订合同后7日内（日历日）支付。履约保证金提交方式：银行转账或银行保函。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024年3月8日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托方执肆份，受托方执肆份，经双方授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

委托人：_____（盖章） 被委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字） 代理人：_____

纳税人识别号：915101007653546522

91653101MAD1W6A611

地址：新疆喀什地区喀什市地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新
中亚南亚工业园区西侧喀什三信建区天府五街777号21、22、23楼
设投资有限公司办公楼103室

账号：860040012010127884592 账号：51001406137050390206

开户银行: 新疆喀什农村商业
银行股份有限公司多来提巴格支行

行号:

邮政编码: 844000

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行成都高新支行

行号:

邮政编码: 610095

电话:

传真:

电子信箱:



9. 武侯区国际体育公园城项目监理

合同关键页

武侯区国际体育公园城项目
建设工程委托监理合同
(合同编号: _____)

委托人: 成都武侯太平园城市更新建设有限公司

法定代表人: 谢勇

电话: 028-85002925

地址: 成都市武侯区太平寺西路3号

监理人: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人: 王宏毅

电话: 028-85336387

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区
天府五街777号21、22、23楼

签订日期: 2023年 2 月 9 日

签订地点: 成都市武侯区

第 I 部分 合同协议书

委托人(全称): 成都武侯太平园城市更新建设有限公司

监理人(全称): 晨越建设项目管理集团股份有限公司

委托人委托监理人监理武侯区国际体育公园城项目工程
(以下简称“本工程”),经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 武侯区国际体育公园城项目

工程地点: 成都市武侯区一环路南三段16号

建设规模: 建设建筑面积不低于8万平方米的商业综合体、建筑面积不低于5万平方米的商务办公中心;新增建设文体活动中心不少于4000平方米、体育博物馆不少于5000平方米和地下公共停车位不少于100个等。总计入容积率的建筑面积不大于179680平方米。土地面积29455.81平方米,约44.1837亩。

项目投资: 建安费1883260942.82元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 本委托监理合同、
2. 本投标函及投标函附录、
3. 监理投标书和中标通知书、
4. 本合同标准条件、
5. 本合同专用条件、

6. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件等。

四、 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、 总监理工程师

总监理工程师姓名: 睢德永, 身份证号码: 410923197907135416, 注册号: 51010084。未经委托人书面同意, 监理人不得随意更换本项目总监理工程师。

六、 签约合同价款: 本工程监理服务费(暂定)含增值税价款为15761129.00元(大写人民币: 壹仟伍佰柒拾陆万壹仟壹佰贰拾玖元), 其中: 不含税价款为14868989.62元(大写人民币: 壹仟肆佰捌拾陆万捌仟玖佰捌拾玖元陆角贰分), 增值税为: 892139.38元(大写人民币: 捌拾玖万贰仟壹佰叁拾玖元叁角捌分)(税率为6%)。

若合同尾页监理人收款账户信息发生变更, 监理人需在委托人付款前5个工作日书面通知委托人, 若信息变更未按本合同约定时间及时通知或确认信息, 由此产生的后果全部由监理人承担。

七、 服务期限: 从本合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期满为止。

八、 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺按照本合同专用条件约定的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

九、 履约保证

(签章页)

委托人(盖章):
成都武侯太平园城市更新建设有限公司

法定代表人(签章):
谢勇

统一社会信用代码:
91510107MA7E65AP7Y

联系地址: 成都市武侯区武科西五路360号西部智谷B区10栋

邮编: 610046

开户行: 上海银行股份有限公司成都武侯支行

户名: 成都武侯太平园城市更新建设有限公司

帐号: 03004883976

经办人(签字): 樊其昊

电话: 028-85002925

电子邮箱: /

签章日期: 2023年2月 9日

监理人(盖章): 晨越
建设项目管理集团股份有限公司

法定代表人(签章):
王宏毅

统一社会信用代码:

915101007653546522

联系地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼

邮编: 610000

开户行: 建设银行成都高新支行

户名: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

帐号:
51001406137050390206

经办人(签字): 睢德永

电话: 028-85336387

电子邮箱:

280639325@qq.com

签章日期: 2023年2月9日

10. 南昌大学第一附属医院中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目监理项目
合同关键页

建设工程监理合同
(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌大学第一附属医院

监理人（全称）：晨越建设项目管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌大学第一附属医院中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目监理项目；
2. 工程地点：江西省南昌市南昌县东岳大道 1479 号；
3. 工程规模：该项目主要建设内容包括项目规划编制床位 1000 张，新建 1 栋 22 层科教大楼、1 栋 15 层医疗大楼、2 栋 1 层门卫、1 栋 1 层液氧站、负二层地下室及污水处理站等室外基础配套设施，总建筑面积为 190436 平方米，其中地上建筑面积 140436 平方米，地下建筑面积 50000 平方米，其中：科教大楼 47996 平方米，医疗大楼 92000 平方米，门卫 370 平方米，液氧站 70 平方米，地下室 50000 平方米。主要建设内容包括 ICU、手术室、远程医疗会诊中心，相关实验室等相关功能用房装修，水电安装、消防、暖通等交钥匙工程涉及的其他相关工作；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目工程概算约

129000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马林，身份证号码：
510602197301216372，注册号：51006227。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币：玖佰零叁万元整。（¥：9030000）

元)。

包括：

1. 监理酬金：玖佰零叁万元整。
2. 相关服务酬金： /

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

自开工之日起 36 个月。(根据项目确定的工期计划调整工期时间)。包括施工准备阶段、施工阶段、试运行阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期的全过程监理。监理服务周期具体起止时间根据实际情况进行调整, 开始时间以招标人发出的《监理进场通知书》为准, 结束时间至项目建设工程缺陷责任期届满。缺陷责任期为本项目整体竣工验收合格之日起 24 个月。建设工程质量管理条例有规定的, 按照规定执行。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

年__/月__/日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/__年__/月__/日始, 至__/年__/月__/日止。

(4) 其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始, 至__/年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 9 日。
2. 订立地点: 南昌大学第一附属医院(地址: 江西省南昌市永外正街17号)。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

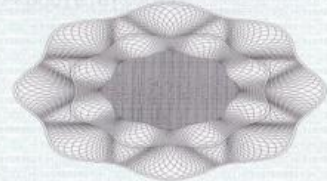
委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)
住所: 南昌市东湖区永外正街 17 号 住所: 成都市高新区天府五街 177 号 21、22、23 楼
邮政编码: 330006 邮政编码: 610000
法定代表人或其授权的代理人: _____ 法定代表人或其授权的代理人: _____
开户银行: 南昌市农行青山湖永外支行 开户银行: 建设银行成都高新支行
账号: 14311301040002723 账号: 51001406137050390206
税号: 1236000049101588X7 税号: 915101007653546522
电话: 0791-88692824 电话: 028-85336387
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

拟派项目总负责人情况表

姓名	何勇	性 别	男	年 龄	46
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2003. 6		从事工作年限		22 年
资格证书名称、专业及编号		资格证书：注册监理工程师 专业：房屋建筑工程、市政公用工程 编号：51004196			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容		合同金额 (万元)	合同签订日期
四川美丰实业有限公司绵阳市南山路 4 号（A1 宗、A2 宗）房地产开发建设项目全过程咨询服务	93402	总用地面积 62233. 31 平方米，其中 A1 总占地 34417. 19 平方米，A2 宗占地 27816. 12 平方米		3500	2021. 8. 17
玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程全过程咨询项目	242833	项目总用地面积约 155380 平方米，项目性质为一类工业用地，拟建建筑面积约为 455203 平方米，拟建项目分两期建设。		1990. 18	2023. 6. 30
荣县河西里邻里中心全过程工程咨询服务标段	17776. 16	该项目占地面积约 20. 27 亩，新建农贸市场、地下车库、养老 服务中心等面积合计约 27500 平方米，并配套相关设施设备。		718. 0177	2021. 5. 10

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明材料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明材料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件, 具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号: No 00262752
152 姓 名 何勇 性 别 男 身份证号 511002197910063912 专业名称 工程管理 资格名称 高级工程师	 评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会 审批机关 四川省职称改革工作领导小组 批准文号 川职改办通[2015]341号 批准时间 2014年12月29日 

注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	编号: No.: 0067382
持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: S8CT800	姓名: 何勇 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1979年10月 Date of Birth 专业类别: 监理工程师 Professional Type 批准日期: 2005年07月18日 Approval Date 合格证号: 510805210100067382 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2005年07月28日 Issued on

注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关	
中华人民共和国住房和城乡建设部		证书编号: 00269334	
 注册号 51004196 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政类工程 注册执业单位 成都长源工程咨询有限公司 有效期至 2014年 01月 01日		姓名 何勇 性别 男 出生日期 1979年 10月 06日 身份证号码 511002791006391 学历(学位) 大专 所学专业 房屋建筑工程 持证人签名  发证日期 2011年 03月 11日	

执 业 印 章	备 注
	延续 / 变更注册记录 有效期至: 2017 年 01 月 01 日 No. 00058183 认定机关 (签章) 2013 年 9 月 26 日
	延续 / 变更注册记录 有效期至: 2020 年 01 月 01 日 No. 00275892 认定机关 (签章) 2017 年 1 月 9 日
延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为: 晨越建设项目管理集团股份有限公司 注册专业变更为: 房屋建筑工程 公路工程 No. 00445962 认定机关 (签章) 2019 年 2 月 20 日	备 注 延续 / 变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  No. 00572325 认定机关 (签章) 2020 年 3 月 25 日
延续 / 变更注册记录 有效期至: 2023 年 01 月 01 日 No. 00535994 认定机关 (签章) 2019 年 10 月 16 日	延续 / 变更注册记录 有效期至: 2026 年 01 月 01 日  No. 01001397 认定机关 (签章) 2022 年 12 月 08 日

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

单位社保编号 10010702234

当前参保地: 成都市高新区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年09月-2025年02月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202409	632	697701.6		0	632	29070.9	632	4652.82
202410	639	705280.08		0	639	29386.67	639	4703.36
202411	675	744612.48		0	675	31025.52	675	4965.66
202412	639	705637.44		0	639	29401.56	639	4705.74
202501	630	698003.28		0	630	29083.47	630	5815.47
202502	622	689342.16		0	622	28722.59	622	5743.31
欠费情况 (从单位初次参保时间2006年03月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年09月-2025年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513701198811141223	张冬梅	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
2	511321199112310194	邓麒麟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
3	510824199010170210	张亚飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
4	511011199903031766	王奕婷	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
5	652923198203230029	唐海琼	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
6	51342319941014119X	解超浩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
7	510525199204290026	曾凤	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
8	50010919940110791X	黄振东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
9	511523199412050017	黄夕洋	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
10	510304199604050520	任可	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
11	510702196801233911	王继茂	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
12	510107198710052638	张兴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
13	513030198602040526	董发琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
14	51292219671231059X	赵清泉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
15	142326199008250818	刘永永	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
16	510704198602080029	孟雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

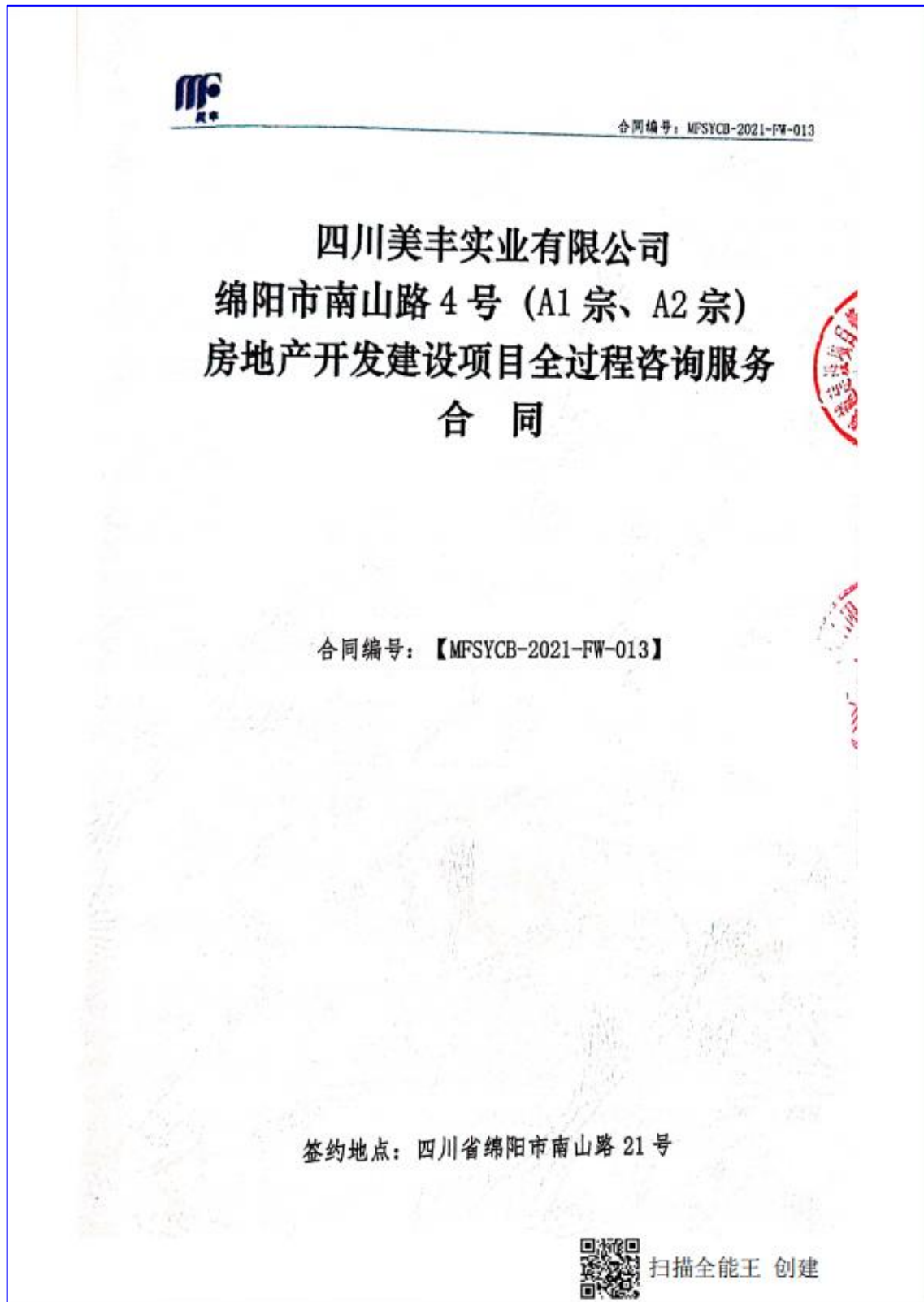
60	511622198607024614	易松山	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
61	230103196602241632	董伯泓	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
62	512924198002101218	周红兵	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
63	510182198003250811	夏豪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
64	500239199707292373	杨森勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
65	510402199312200016	张孝成	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
66	413028198305204656	郑中华	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
67	511303199707257019	贾磊	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
68	511027197112205696	张华建	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
69	410304197806081517	周克军	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
70	511321199812230435	陈俊希	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
71	513922199908170159	黄俊皓	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
72	512501197305265016	晏春	企业职工养老	202409	3	202409	3	202409	3
73	511023199304010571	屈华勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
74	320703198502210525	廖玉婷	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
75	510812199410026810	张伟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
76	51042119720103684X	陈江	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
77	510603198801286351	王祎	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
78	512902197404280471	杨军	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
79	511002197910063912	何勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
80	422323196501020033	郭光伟	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
81	510302199301231030	何云娟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
82	510704198705293123	王琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
83	370224197201030050	周正君	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
84	510108198811050910	颜谦	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
85	510703199804202416	易斌伟	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
86	45020419821105062X	宁莉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
87	510107199707292176	王博飞	企业职工养老	202409	2	202409	2	202409	2
88	370682197910195912	万福春	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
89	642226199409030819	聂银锁	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
90	510302197303250017	许淑钧	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
91	511528199608154012	杨景	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
92	654125199103274564	倪雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
93	510704199001100068	邓茹文	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
94	510722196602084218	何善勇	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
95	511621198606258375	韩强	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
96	510602198108098006	周红	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
97	510124198507180171	彭磊	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
98	511022197711262404	刘丽	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
99	150430199209044754	冯振富	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
100	513023198905297720	周明玲	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
101	513001199208230017	吴星辰	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
102	421125199510080913	李冯	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

705	500383198508016807	覃倩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
706	510108198601091810	姜斌飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
707	412726198109074131	刘士强	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
708	511028200011055925	彭丽	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
709	513902200006275867	张甜	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
710	142625199105083337	曹磊磊	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
711	340121198806258871	王文来	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
712	511304199101173634	张松	企业职工养老	202412	3	202412	3	202412	3

打印时间: 2025年03月03日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmzy/toPage.do>, 凭验证码 K S U H P w u Y D E d r h f m 6 D 4 p p 验证。验证码有效期至2025年06月03日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

1.四川美丰实业有限公司绵阳市南山路4号（A1宗、A2宗）房地产开发建设项目全过程咨询服务
合同关键页





合同编号: WFSYCB-2021-FW-013

第一部分 合同协议书

委托方(甲方): 四川美丰实业有限公司(全称)

咨询方(乙方): 晨越建设管理集团股份有限公司(全称)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绵阳市南山南路4号(A1宗、A2宗)房地产开发建设项目的全过程咨询服务有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、声明

本合同的签订,还基于双方以下的声明:

1.委托方和咨询方共同郑重声明:委托方和咨询方没有行政上的隶属关系和经济上的投资或股权关系。

2.咨询方郑重声明:作为委托方开发项目的咨询机构,本机构及其附属机构,或与本咨询机构有经济利益关系的其他机构,将不会在开发项目中承担施工服务,不会参与工程建设有关的重要设备、材料的供应;不会为开发项目所涉及专业投标单位提供任何咨询服务。

3.咨询方承诺在核定的资格范围内承担房地产开发建设项目全过程咨询服务业务,保证不得无授权咨询、越权咨询;保证不得明知或应当知道委托事项违法而进行咨询服务;保证不得转让或分包本合同约定的范围和内容及责任(本合同约定的分包除外)。

4.咨询方承诺:严格遵守相关法律关于房地产开发建设项目全过程咨询服务的禁止性规定,并愿意为此承担违反相关规定的法律责任。

5.委托方和咨询方如有违反上述1、2、3、4项声明或承诺的,双方所签合同无效,并自愿接受相关行政主管部门的处罚和承担由此造成的损失。

二、工程概况

- 1.项目名称:绵阳市南山南路4号(A1宗、A2宗)房地产开发建设项目(以下简称“开发项目”);
- 2.建设地点:绵阳市南山南路4号;
- 3.建设规模:总用地面积62233.31 m²,其中A1宗占地34417.19 m²,A2宗占地27816.12 m²;
- 4.投资估算: /。

三、本开发项目全过程咨询服务范围与内容

- 1.前期决策阶段综合咨询(可行性研究报告、水土保持评价、交通影响评价);
- 2.项目管理(包括:报批报建报验及公共关系维护、质量、成本、费控、安全及环保、进度、产品验收及交付、运营维护、承包商综合统筹、项目后评价等);
- 3.岩土设计及岩土工程勘察;

第1页共136页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

4. 方案设计及工程设计管理 (包括: 项目前期市场调查、项目定位及策划、概念性规划方案设计、修建性规划方案设计及其报批、初步设计等);

5. 工程监理;

6. 全过程工程造价控制;

7. 招标采购代理;

8. BIM 模型技术服务;

9. 前期市场调研、项目定位; 非独家代理销售业务 (包括商品房销售和商业用房销售、渠道销售)。该项业务另行选商时不参与竞标, 在同等成交条件下可参与销售代理、渠道销售, 不包括广告、销售代理、渠道销售合同另行签订。

以上每项工作内容实施, 须以甲方下达的项目任务书内容为准, 乙方如若未经授权擅自实施工作内容, 由此产生的一切后果由乙方独立承担。

三、合同价款

1. 合同暂定价款: 本项目设计概算投资额未确定前的合同暂定价款为 ¥35,000,000.00 元 (大写: 人民币叁仟伍佰万元整)。在委托方委托的第三方审计确认的施工图预算总额确定后作为后续款项计费基数。

2. 合同结算价款: 依照本合同第三部分专用合同条款第 18 条约定, 按《本开发项目全过程咨询服务费计取表》分项计取方式计算结算金额, 咨询方同意经委托方委托的第三方审计机构审计的终审金额作为合同结算价款, 以委托方、咨询方共同签订的《绵阳市南山路 4 号 (A1 宗、A2 宗) 房地产开发建设项目全过程咨询服务合同结算协议》作为合同结算价款支付依据。

本开发项目全过程咨询服务费计取表

序号	本开发项目全过程咨询服务内容	本开发项目全过程咨询服务费计取依据及最高限价	本开发项目全过程咨询服务费计取比例: (1-中标下浮比例%)	计费基数	本开发项目全过程咨询服务合同价
1	前期决策阶段综合咨询	可行性研究报告编制: 按 40 万元为最高限价	93%	40 万元	合同价=计费依据最高限价*计费比例
		水土保持评价: 按 20 万元为最高限价	93%	20 万元	合同价=计费依据最高限价*计费比例
		交通影响评价: 按 20 万元为最高限价	93%	20 万元	合同价=计费依据最高限价*计费比例
2	开发项目管理	参照广东省项目管理收费指导意见粤建市商【2018】26 号文的收费标准的 80% 为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的开发项目管理服务费用
3	开发项目岩土设计及岩土工程	参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费	93%	通过委托方委托第三方审查机构	合同价=计费依据最高限价*计费比例*计费基

第 2 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

序号	服务内容	计费标准	计费比例	计费基数	计费说明
4	方案设计及管理	参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》[2002]10号收费标准, 60%为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的设计费
5	开发项目工程监理	参照国家发展改革委、建设部发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费标准, 70%为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的监理费
6	开发项目项目造价咨询	参照四川省物价局、四川省建设厅发布的《工程造价咨询服务收费标准》(川价发[2008]141号文)规定收费标准的90%为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的造价咨询费
7	开发项目 BIM 模型技术	30 元/m ² 为最高限价	93%	项目工程建筑设施许可证建筑面积	合同价=计费依据最高限价*计费比例*计费基数
8	开发项目招标采购代理及管理	参照中华人民共和国国家计划委员会发布的《招标代理服务收费管理暂行办法》[2002]1980号文收费标准, 90%为最高限价	93%		确定费率标准, 由各项中标单位支付
合计(万元)		以本合同第一部分合同协议书第三条约定为准			

以上本合同开发项目全过程咨询服务合同价款包括: 完成本合同约定的工作内容所发生的人工、材料、器具、设备、软件、咨询服务、知识产权的所有权、专有技术的使用费、版权、交通、差旅、风险、安全、管理、保密、保险、利润、税金、暂停服务、考察活动、政策性文件规定的各项应有费用, 以及本次项目的招标代理服务、分包费用、报建报批报验报及不动产产权办理等项目的公共关系协调及维护发生费用, 及其合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。本投标报价为含增值税价, 合同价款(增值税除外)计取方式在合同履约期间不随政策及市场变化调整。投标人在投标文件中应明示投标时各项服务(或商品)适用的增值税税率, 在合同执行期内, 因国家增值税法规定所适用的增值税税率发生调整, 从该增值税税率调整之日起按该价的不含增值税价和新的增值税税率分段计算合同价款。

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表:

姓名: 肖山, 身份证号码: 510602197011106490;

2. 委托方技术代表:

姓名: 吴东明, 身份证号码: 510702196512210019;

3. 咨询方主要负责人:

(1) 项目管理负责人: 姓名: 何勇, 身份证号码: 511002197910063912, 执业资格: 全国注册咨询工程师(投资)资格、全国注册监理工程师、全国注册一级建造师;

(2) 项目管理技术负责人: 姓名: 张述林, 身份证号码: 510103196812087378, 执业

第 3 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MPSCD-2021-PW-013

资格 全国注册监理工程师、全国注册安全工程师资格、安全考核合格证;

(3) 项目管理总监: 姓名: 石义文, 身份证号码: 510602197411225456, 执业资格 全国注册监理工程师;

(4) BIM 模型技术负责人: 姓名: 雷仕春, 身份证号码: 51293019721229130, 执业资格 全国注册一级建造师、全国注册造价工程师、全国注册监理工程师、全国 BIM 技能等级考试二级证书;

(5) 项目安全负责人: 姓名: 谢志杨, 身份证号码: 510107197405062675, 执业资格注册安全工程师;

(6) 项目设计技术负责人: 姓名: 张晓东, 身份证号码: 370725197511165095, 执业资格 全国一级注册建造师、全国一级注册结构师资格;

(7) 项目规划设计负责人: 姓名: 王承龙, 身份证号码: 110104197906192511, 执业资格 全国注册一级建造师、全国注册城乡规划师;

(8) 项目岩土勘察技术负责人: 姓名: 于浩, 身份证号码: 413028198307123016, 执业资格 全国注册一级结构工程师、注册土木工程师(岩土);

(9) 项目机电安装技术负责人: 姓名: 万福春, 身份证号码: 370682197910195912, 执业资格 全国注册一级建造师、全国注册公用设备工程师;

(10) 全国注册土木建筑造价工程师: 姓名: 杨林, 身份证号码: 510132198203136657, 执业资格 全国注册造价工程师;

(11) 全国注册安装造价工程师: 姓名: 邓志蒙, 身份证号码: 510522199008210253, 执业资格 全国注册造价工程师;

五、全过程咨询服务期

总服务期: 自本开发项目合同签订生效之日起, 至开发项目工程质量缺陷期结束为止, 暂定 36 个日历月 (除开发项目工程质量缺陷期外), 以咨询方编制的《项目总计划、项目分级计划、阶段性计划》经委托方确认为准。

六、合同的组成部分

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 合同补充协议;
2. 项目管理协议
3. 合同协议书;
4. 中标通知书;
5. 投标函及其附录;

第 4 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

6. 合同专用条款及其附件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 合同通用条款;
9. 委托方项目任务书及要求;
10. 招标文件;
11. 投标文件;
12. 委托方向咨询方发出的有关书面通知及双方确认的会议纪要(含行政职能部门相关的会议纪要):

13. 本合同第三部分专用合同条款第 8 条、第 9 条、第 10 条、第 11 条、第 12 条、第 13 条、第 14 条约定工作成果, 以及其他合同文件;

14. 本合同附件。

(1) 附件 A: 项目任务书

(2) 附件 A1: 项目任务书完成情况考核表

(3) 附件 B: 《开发项目市场定位分析报告》内容指引

(4) 附件 C: 《开发项目可行性研究报告》内容指引

(5) 附件 D: 《开发项目概念性规划设计方案》内容指引 (包括且不仅限于)

(6) 附件 E: 《开发项目修建性规划设计方案》内容指引 (包括且不仅限于)

(7) 附件 F: 《售房部及示范区策划方案》内容指引 (包括且不仅限于)

(8) 附件 G: 《商品房销售、广宣、物业、招商的前期调研策划方案》内容指引 (包括且不仅限于)

限于)

(9) 附件 H: 《项目运营全景节点计划表》内容指引

(10) 附件 I: 廉洁从业责任书

(12) 附件 J: 安全管理协议书

(13) 附件 K: 保密协议

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 委托方承诺:

- (1) 委托方有权对咨询方的任一经济、技术、管理方面的测算、策划、规划、评估、标准、方案、预案、计划、措施、报告、意见、建议等 (包括且不仅限于) 服务文件提出修改意见, 同时对

第 5 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

各专业各阶段项目的质量、成本、费控、安全、进度、招采、协调等实际运作项目管理服务的规划、策划、方案、预案、标准、计划、措施、报告、测算、结算、评估等(包括但不限于)享有决定权。

(2) 委托方应当遵守法律和规范技术标准,不得以任何理由要求咨询方违反法律、规范技术标准和质量、安全标准提供本开发项目全过程咨询服务。委托方要求进行主要技术经济指标控制的,在本合同第三部分专用合同条款约定。

(3) 委托方有权对咨询方各专业各阶段全过程咨询服务的质量、成本、费控、安全、进度、招采、协调等成果,对照开发项目开发建设的销售目标以及完成项目管理任务书实施管理、考核和监督,同时有权通知咨询方撤换各咨询服务机构任一成员。

(4) 为实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条约定目标,委托方依据通过行政审批的《修建性规划设计方案》规模和建设标准,与咨询方签订本开发项目经济、技术、管理等系列项目管理协议,并在履约期间向咨询方发出本开发项目经济、技术、管理方面的项目管理任务书,作为本合同款项的支付条件。

(5) 委托方按照本合同第三部分专用合同条款第 18 条约定,向咨询方支付咨询服务费用。

2. 咨询方承诺:

(1) 依照国家、四川省及项目所在地房地产开发建设法律、法规、政策、规章、规定及技术规范,依法合规、诚实守信地履行本合同约定的各项义务,派出的各咨询服务机构成员诚实信用、精干高效,从而实现项目的精明策划、精准设计、精细采购、精益建造、精确运营、精彩销售,确保开发项目开发建设的销售目标规范高效实现。

(2) 咨询方负责依照开发项目开发建设的销售目标,开展涉及各专业各阶段任一经济、技术、管理项目的一体化集成咨询服务,对提供给委托方的项目管理服务成果负责,全面协助委托方统筹协调各参建方规范高效的运营,全面履行本开发项目经济、技术、管理等系列项目管理协议,实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条服务目标。

(3) 本合同履行期间,咨询方为了实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条约定目标涉及在决策、实施、运营等方面,应为委托方提供的主要风险管控的咨询服务:一是防止项目开发建设过程需求的经济、技术、管理经验缺失;二是避免项目产品定位策划及规划设计错漏、质量缺陷等通病;三是防止项目投资超预期指标;四是杜绝商品房销售及交付引发的逾期、质量等客户投诉或索赔;五是防止项目运营过程安全、环保、维稳、公共关系等方面事故的发生。

(4) 咨询方应按照《全过程工程咨询服务管理标准》【T/CCIAT0024-2020】中国建筑业协会

第 6 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MP5YCB-2021-FW-013

团体标准 (ICS 91.010.99)、《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326-2017) 规定, 编制全过程咨询服务实施规划、实施细则, 做好项目统筹服务工作, 建立健全咨询服务质量保证体系, 明确各专业、各阶段的责任人, 提交委托方审定后执行。

(5) 咨询方应当按本合同第三部分专用合同条款约定的咨询服务范围、内容, 开展相应的项目管理、检查、核查、配合等专业化服务, 同时全面接受委托方对各专业各阶段的经济、技术、管理方面的项目管理任务书完成成果, 所涉及质量、进度、成本、费控、安全、沟通、风险管控等的检查和考核作为本合同款项的支付条件, 并及时整改提交复检报告, 直至达到合格标准为止。

(6) 为实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条约定目标, 咨询方依据委托方审查确认的并通过行政审批的《修建性规划设计方案》规模和建设标准, 以及接受与委托方签订本开发项目经济、技术、管理等系列项目管理协议, 作为本开发项目工作开展依据。

(7) 依法合规按期办理本项目涉及的报建报批报验报备及不动产权办理等事项, 同时负责支付由此发生的公共关系协调及维护发生的费用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在四川省绵阳市南山路 21 号签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 作为合同的组成部分具备同等法律效力。

十一、合同生效

以本合同第三部分专用合同条款第 21.1 条约定为准。

十二、合同份数

本合同正本一式捌份、委托方执陆份, 咨询方执贰份, 均具有同等法律效力。

第 7 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

本页为签字页(无正文)

委托方: 四川美丰实业有限公司
(盖章)



受托方: 晨越建设工程项目管理集团股份
有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 915107005582441436

统一社会信用代码: 915101007653546522

地 址: 四川省绵阳市南山路 21 号

地 址: 成都市武侯区拉德方斯东楼 9 楼

邮政编码: 621000

邮政编码: 610000

法定代表人: 邓小冬

法定代表人: 王宏毅

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0816-6278662

电 话: 028-85111948

传 真: /

传 真: 028-85336487

电子信箱: mfsy202059@vip.163.com

电子信箱: zhaowei@cdcv.cn

开户银行: 中国建设银行绵阳分行营业部

开户银行: 中国建设银行高新支行

账 号: 51001658636059000698

账 号: 51001406137050390206

时 间: 2021 年 8 月 17 日

时 间: 2021 年 8 月 17 日

第 8 页 共 136 页



扫描全能王 创建

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 美丰景泰苑（东区）1栋~6栋、地下室、室
外总图

建设单位: 四川美丰实业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	美丰景泰苑（东区）1栋~6栋、地下室、室外总图		工程地址	绵阳市南山路4号（A2宗）
	建筑面积	69357.68 m ²		结构类型	框剪
	层数	地上	地下	基础形式	桩基筏板、独立基础
	电梯	16 台		总高	53.10m
	开工日期	2022年10月25日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川美丰实业有限公司		竣工验收日期	2024年07月26日
	勘察单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	设计单位	中国成达工程有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	四川航天建筑工程有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	肖山		总经理	
		姜涛		项目负责人	
		李再川		工程部经理	
		胥效聘		土建工程师	
	监理单位	周红兵		监理总监	
		赵陆军		土建监理工程师	
		王晓宇		土建监理工程师	
		付川		机电安装监理工程师	
		许正和		机电安装监理工程师	
		王岳山		土建监理工程师	
		袁林		土建监理工程师	
		项硕		安全监理工程师	
	施工单位	杨建		项目经理	
		冉松青		技术负责人	
		姚执恒		施工员	
		谭贵元		质量员	
		林伟		测量员	
		余伟		资料员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	王永军	项目负责人	
		王毓明	结构设计负责人	
		唐瑶	建筑工程师	
		何家春	结构工程师	
		张晓娟	给排水工程师	
		陈宇	建筑电气工程师	
		李丹	暖通工程师	
	勘察单位	于浩	项目负责人	
		胡志强	专业负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件合同约定的工程、装饰、水电安装、设备与管道系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计(含设计单位)、监理、勘察等单位项目负责人进行工程竣工验收。由建设、安装、装饰等单位工程负责人、设计工程资料审核、然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已按设计文件和合同约定全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 各单位分别签署合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	6、住宅分户验收情况: 已按规范要求进行了分户验收,验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 项, 其中合格项, 不合格项, 综合评价合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	60 项
		其中符合要求	60 项
		经鉴定符合要求	1 项
		核查结果:	资料完整

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计要求的合同范围内容全部完成,经各方检查验收,认为: 1. 工程材料合格,施工管理资料、质量检测报告、真实完整,符合要求; 2. 本工程能严格按照国家规范设计、施工规范施工,质量满足设计要求和验收规范要求; 3. 主要功能项目的抽查符合相关规范和验收规范的要求; 4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求; 5. 本工程 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
--------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收意见 张明	建设单位: (公章) 项目负责人: 王明 2024年7月26日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 于强 2024年7月26日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 王明 2024年7月26日
同意验收结论! 注册建造师(项目经理): 杨军	施工单位: (公章) 企业技术负责人: 王明 2024年7月26日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王明 2024年7月26日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 美丰景泰苑西区1栋~10栋、地下室、室外
总图

建设单位: 四川美丰实业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	美丰景泰苑西区1栋~10栋、地下室、室外总图	工程地址	绵阳市南山路4号(A1套)
	建筑面积	94466 m ²	结构类型	框剪
	层数	地上18层/地下1层	基础形式	桩基础、独立基础
	电梯	27 台	总高	53.10m
	开工日期	2022年10月25日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川美丰实业有限公司	竣工验收日期	2024年07月26日
	勘察单位	晨越建设集团项目管理有限公司	监理单位	晨越建设集团项目管理有限公司
	设计单位	中国成达工程有限公司	施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	四川航天建筑工程有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
	单位	姓名	职务(职务)	备注
建设单位	肖山	总经理		
	廖海	项目负责人		
	李再川	工程部经理		
	肖效鹏	土建工程师		
	周红兵	监理总监		
	施陆军	土建监理工程师		
	王瑞宇	土建监理工程师		
	付川	机电安装监理工程师		
	许正和	机电安装监理工程师		
	王岳山	土建监理工程师		
监理单位	袁林	土建监理工程师		
	项硕	安全监理工程师		
	杨建	项目经理		
	冉松青	技术负责人		
	姚扶恒	施工员		
	谭贵元	质量员		
	林伟	测量员		
	余伟	资料员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

监理单位	设计单位	王永军	项目负责人
		王健明	结构设计负责人
		唐瑶	建筑工程师
		何家春	结构工程师
		张瑞娟	给排水工程师
	勘察单位	陈宇	建筑电气工程师
		李丹	暖通工程师
		于浩	项目负责人
		胡志强	专业负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	本工程竣工验收合格, 符合设计、规范和强制性条文要求, 监理单位对工程所有分部、分项工程进行了验收, 验收合格。
竣工验收程序	监理单位收到施工单位提交的竣工验收报告后, 立即组织设计、勘察、施工、监理等单位进行竣工验收。验收合格, 签字盖章, 出具竣工验收报告。
竣工验收条件及验收程序	1、设计文件和合同约定的完成情况: 已完设计文件和合同约定的内容。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案资料完整, 符合要求。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格报告: 勘察、设计、施工、监理单位分别签署质量合格报告。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 相关部门专项验收合格。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无。 6、住宅分户验收情况: 已按照要求进行分户验收, 验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量与安全监督协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收结论 张明	建设单位: (公章) 项目负责人: 王哥 2024年7月16日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 于浩 2024年7月16日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 王哥 2024年7月16日
同意验收结论!	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 杨建 企业技术负责人: 杨建 2024年7月16日
同意验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师: 杨建 2024年7月16日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2. 玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程全过程咨询项目
合同关键页

DQH-2023-07-01

玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程
全过程咨询项目

合

同

2023年6月



第一部分 协议书

委托人(全称): 杭州市临安区大成锦航有限公司

工程咨询人(全称): 晨越建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述项目有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程全过程咨询项目。

项目总投资: 项目总投资估算 242833.00 万元。

建安造价: 建安工程估算130000.00万元。

建设地点: 玲珑工业功能区核心区,紧邻锦南新城,区块东至玲珑山路和庆仙路,南至流霞街和吉祥街,西至锦溪南路,北至九州街。

建设规模: 项目总用地面积约 155380 平方米,项目性质为一类工业用地,拟建建筑面积约为 455203 平方米,拟建项目分两期建设。项目容积率不小于 2.5,建筑密度不大于 50%,建筑高度不大于 100 米;具体详见第五章发包人要求。

资金来源: 自筹100%。

二、工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询服务范围,包括(但不限于)玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程项目管理、设计咨询(含优化)、工程监理、BIM咨询、统筹协调。

项目管理:

工作内容不包括红线范围内拆迁工作。在项目管理服务期限内,项目管理单位应承担相应的义务和责任直至项目质量保修期结束。内容包括但不限于:

1) 项目开发过程中为保证工程建设顺利完成和投入使用的各项报批、报建、报审工作,如组织可研和初步设计编制及审查批复、施工图报审、消防及建设规划许可证、施工许可证;

2) 确保项目按建设主体要求以及相关部门审批意见进行设计,协助委托人完成施工、定样、设备等单位的招标工作及合同签订,组织建筑安装施工及经营管理工作;

3) 负责工程质量、进度、投资、安全文明施工等全过程科学管理,设计管理,组织根据合同约定对工程变更的报审;进行资金使用计划的申报;做好工程进度报表的审核、签证,按月向

建设方上报工程进度、质量、安全、文明施工和资金使用情况，并按项目进度要求上报年度投资
建设计划；协助委托人办理和协调相关工作；

4) 组织工程中间验收、分户检验、专项验收；负责组织项目交（竣）工验收，负责完成竣
工备案等工作；负责工程进度款审核、工程结算的初步审核和上报，配合委托人完成财务决算；

5) 协助完成房屋测绘（含预测、实测）工作、委托人办理项目的销售前期配合等工作，向
建设方办理资产交付手续、移交使用，落实质量保修期内的保修责任，及时处理因施工质量等引
起的各类投诉；

6) 按照工程档案管理有关规定，对本项目的各个环节建立健全有关档案；负责工程技术资
料的整理汇编和移交城建档案馆等工作；负责在办理工程移交时一并将工程档案及相关资料向建
设方和有关部门移交；

☑设计咨询（含优化）：

对设计文件牵头组织会审、进行合理优化，施工过程中技术方案审核。

☑工程监理：

按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施
工人员采用科学的方法和手段进行全过程监理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修
期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑、
安装、电梯、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工
作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从
建设单位的管理，督促施工单位强化安全管理工作。

☑BIM咨询：

规划设计阶段：设计方案比选、设计碰撞检查、配合竖向标高优化、协助图纸审查、模拟管
线搬迁、协助土方平衡、配合设计单位完成施工图设计等；

建设期：提供施工图深化管理、施工图优化管理、施工图可视化管理、施工图进度管理、施
工图质量管理、项目进度资金管理、施工方案变更管理、施工安全管理、合约管理的BIM技术、
模型创建及管理平台创建；

竣工验收阶段：竣工模型创建、数据集成及资料集成；

交付运维阶段：运维模型创建及轻量化模型提交。

☒ **统筹协调:**

对勘察、设计、施工总承包以及其他第三方咨询单位进行管理、协调,负责工程保修期内的协调管理,协调相关单位之间的关系以及其他相关统筹协调工作。

☒ **其他:**

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更,需经发包人批准。

发包人代表与项目总负责人

1、发包人代表: 王舰。

2、项目总负责人: /。

姓名: 何勇, 身份证号码: 511002197910063912,

注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑专业、51004196,

职称、证书号: 高级工程师、00262752。

3、其他管理班组成员附后。

三、工程咨询服务目标

达到国家现行合格标准。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容,本项目的正常工程咨询报酬约定如下:

本合同按中标价 19901800.00 元作为暂定合同价签订合同,其中:

项目管理: 7942400 元。

工程勘察(若有): /。

设计咨询(含优化)(若有): /。

工程设计(若有): /。

工程监理: 11959400 元。

造价咨询(若有): /。

招标代理(若有): /。

其他(若有): /。

▲设计咨询（含优化）费、BIM 咨询费用已包含在工程监理费内，统筹协调费用已包含在项目管理费内，不另行增加。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资结余分成等，由合同专用条件另行约定。

最终结算费用按专用条款约定进行调整。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，即自合同签订之日起至项目质量保修期结束止。本项目服务期限为 1100 个日历天+质量保修期24个月。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2023年 6 月 30 日。

2、订立地点：杭州市临安区。

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

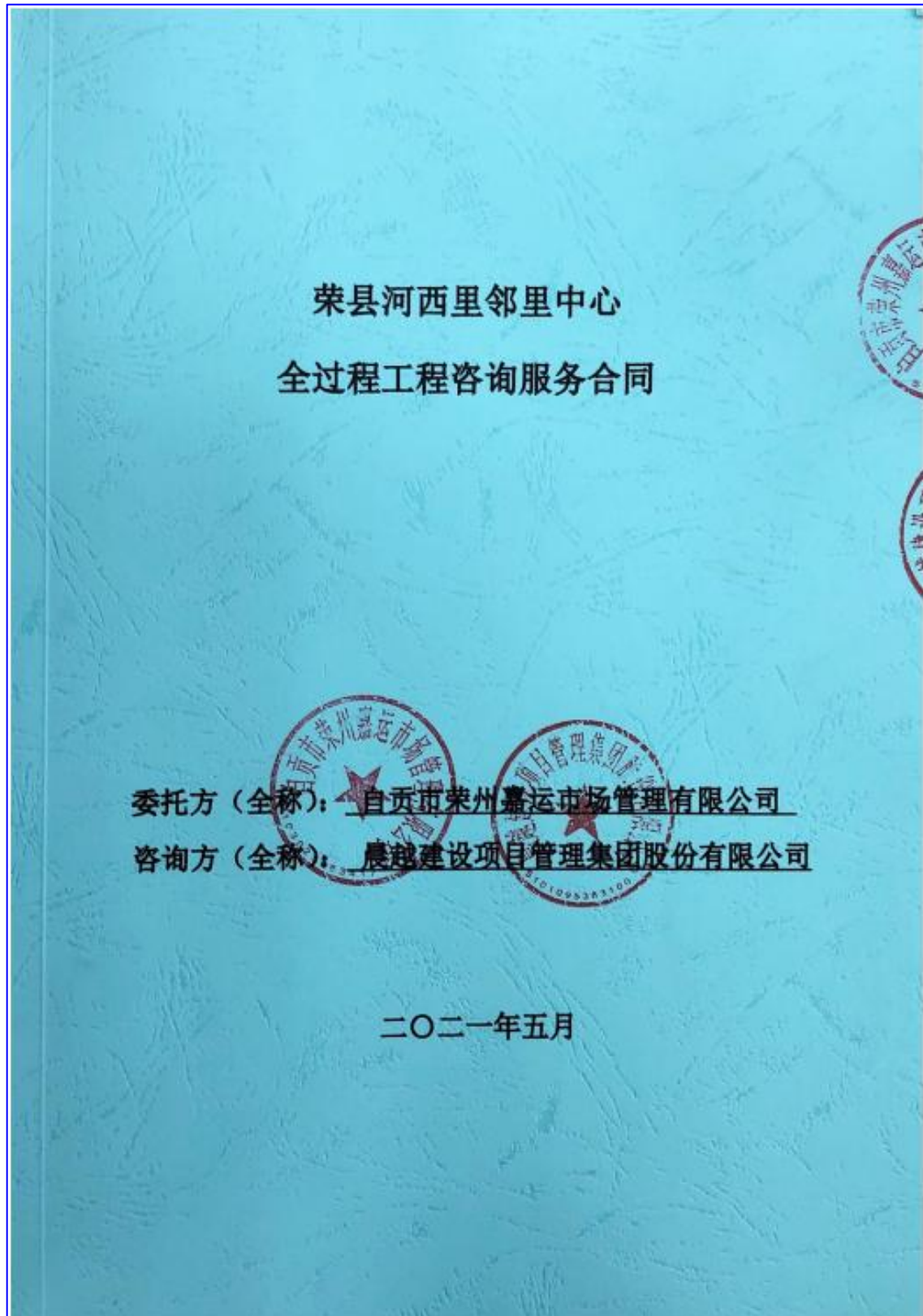
九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

 委托人: (盖章) 杭州市临安区大成锦航有限公司	 工程咨询人: (盖章) 晨越建设项目管理集团股份有限公司
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
地址: 	地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼
开户行: _____	开户行: 建设银行成都高新支行
账号: _____	账号: 5100 1406 1370 5039 0206
邮编: _____	邮编: 610000
电话: _____	电话: 028-85336387

注: 投标人若为联合体投标的, 联合体各方信息须分别填写。

3.荣县河西里邻里中心全过程工程咨询服务标段

合同关键页



第一部分 合同协议书

委托方: 自贡市荣州嘉运市场管理有限公司 (全称)

咨询方: 晨越建设管理集团股份有限公司 (全称)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就荣县河西里邻里中心 (项目名称) 全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

(1) 项目名称: 荣县河西里邻里中心

(2) 建设地点: 荣县河西新区

(3) 建设规模: 项目占地面积约 20.27 亩,新建农贸市场、地下车库、养老服务中心等面积合计约 27500 平方米,并配套相关设施设备。

(4) 工程建安费: 约 12495 万元。

二、服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围:

设计准备阶段、设计阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段、缺陷服务期。

1. 正常工程咨询服务范围和内容:

施工阶段监理及咨询;竣工验收及结算咨询;风险控制等涉及项目的全过程咨询服务。包括并不限于以下工作:

协助委托方做好尚未完成的项目前期报批工作;协助委托方组织、策划本项目范围内相关工作;设备及材料选购、工程合同的洽谈签订与履约的监督管理;协助办理工程许可等报规报建手续;编制年(季)度计划,投资计划、用款计划申请;工程中间验收、计量、审核等工作,审查工程结算报告、竣工验收、基建建账和建设档案移交、工程保修等。

2. 相关具体工作服务范围和内容:

全过程造价咨询、竣工结算审核、监理服务、项目管理。

2.1 项目管理

组织项目全过程工程咨询目标策划,明确总体目标、分项目标及阶段目标;编制全过程工程咨

询的工作总控计划、分项计划及阶段计划；协助招标人统筹协调项目的外部关系；负责拟定详细的项目前期管理实施方案，报招标人备案后组织实施；负责组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作；负责开展设计进度与设计质量的管理工作；负责开展设计评审及优化工作；负责办理规划报建、专业报建、市政配套设施报建等项目前期阶段的所有报建报批手续；负责开展设计文件、报建报批文件等文件档案的规范化管理工作；负责开展项目前期咨询服务合同的起草、谈判、签订和管理的工作，负责对咨询服务单位的咨询进度、咨询质量进行管理、监督与考核；按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助招标人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、理清各参建方职责及处理有关事务性工作；开展施工阶段的控制管理及现场管理工作，其中包含投资控制管理、质量控制管理、进度控制管理、技术控制管理、安全控制管理、合同控制管理等。负责所有建设资料、档案的收集、存档，组织建立完整的工程项目建设档案，在项目完成后向委托人、使用单位和有关部门移交。

2.2 造价咨询服务范围

包括但不限于：协助委托方进行投资分析、风险控制；设计概算的审核与调整，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制、比选与审核；本项目工程造价相关合同履行过程的管理；工程计量的确定，按时审查并确认进度款的额度；施工过程中设计变更、工程签证和工程索赔的处理；各类工程的竣工结算审核；工程造价各技术档案收集、整理、归档；委托方委托的其他工作。

具体内容详见附件 A 全过程工程咨询服务清单。

2.3 监理服务范围

包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期和工程结算、审计等监理、管理与服务工作。具体内容为：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、安全生产管理、文明施工及环境保护管理、合同管理、信息管理，工程变更、索赔及施工合同争议处理，组织协调，竣工图审核等。

具体内容详见附件 A 全过程工程咨询服务清单。

三、合同价款

1. 合同形式：按结算审核价格作为最终支付依据。

2. 签约合同价为：

暂定：人民币（大写）¥ 7180177（¥ 柒佰壹拾捌万零壹佰柒拾柒元整）

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：

姓名：。

2. 咨询方主要负责人：

(1) 项目咨询总负责人: 姓名: 何勇, 执业资格: 全国注册咨询工程(投资)登记证书, 注册号: 咨登 2720131200005;

(2) 造价咨询专业负责人: 姓名: 李忠义, 执业资格: 全国注册造价工程师证书, 注册号: 建[造]19510013997;

(3) 工程监理专业负责人: 姓名: 何海波, 执业资格: 全国注册监理工程师证书, 注册号: 51016721。

五、服务期限:

1. 总服务期: 自签订合同之日起至结算审计完成之日止。

建设年限: 总工期 24 个月。

计划开始日期: 自合同签订之日起。

六、合同的组成部分:

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 委托方要求;
- (7) 技术标准;
- (8) 委托方提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 委托方承诺:

根据法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定作为开展全过程工程咨询服务活动的依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询方承诺:

按照法律、法规和规章规定, 以及技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 委托方和咨询方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托方执 捌 份，咨询方各执 肆 份。

委托方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2021 年 5 月 13 日

咨询方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2021 年 5 月 13 日

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 荣县河西里邻里中心项目

建设单位: 自贡市荣州嘉运市场管理有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称	荣县河西里邻里中心项目		工程地址	荣县河西新区拓展区D4-03地块
	建筑面积	29489.96 m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	机械成孔灌注桩
	电梯	15 台		总高	9.6m, 12m, 39.9m
	开工日期	2021年06月16日		自动扶梯	6 台
	建设单位	自贡市荣州嘉运市场管理有限公司		竣工验收日期	2023年01月13日
	勘察单位	四川远建建筑工程设计有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团有限公司
	设计单位	四川元丰建设管理有限公司		施工图审查机构	自贡鑫健建设工程咨询有限公司
	施工单位	丽江华盛建筑有限公司		质量监督机构	荣县建设工程服务中心
	单位	姓名		职称(职务)	备注
验收组成员情况	建设单位	姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注
	监理单位	姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注
	施工单位	姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注
		姓名		职称(职务)	备注

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	蒋才尔	项目负责人	
	勘察单位	史安宗	项目负责人	
	相关单位	张军	张军	
		王军	王军	
		王军	王军	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、幕墙、电梯、装饰装修等设计图纸及合同包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划、消防验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无。
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		建筑节能	合格
		电梯	合格
	观感 质量 综合 评价		
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 9 项 其中符合要求 7 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

工程
验收
结论

符合施工质量及验收规范规定要求, 竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

建设单位: (公章)	
项目负责人: [Signature]	2023年1月13日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人: [Signature]	2023年1月13日
设计单位: (公章)	
设计负责人: [Signature]	2023年1月13日
注册建造师(项目经理): [Signature]	企业技术负责人: [Signature]
施工单位: (公章)	
监理单位: (公章)	
总监理工程师: [Signature]	

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

拟派总监理工程师情况表

姓名	马林	性 别	男	年 龄	52
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2006.6		从事工作年限		19
资格证书名称、专业及编号		资格证书：注册监理工程师 专业：房屋建筑工程、市政公用工程 编号：51006227			
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额（万元）	主要合同内容		合同金额（万元）	合同签订日期
南昌大学第一附属医院中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目监理项目	129000	190436 m²		903.0 万元	2022.7.9
蓬安县体育中心	/	项目用地面积约 500 亩		600.0 万元	2020.6.1

注: ①提供近 5 年 (从截标之日起倒推) 承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩 (不超过 2 项)。证明资料为合同关键页 (应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容) 扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师, 需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的, 招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

职称证

内蒙古自治区专业技术资格证书 内蒙古自治区专业技术资格认定委员会 主管部门 证书编号: 1201573	马林 510602197301216372 身份证号: 510602197301216372
姓名: 马林 性别: 男 出生年月: 1973-01 管理号: 20151326	专业名称: 建筑工程 资格级别: 高级 资格名称: 高级工程师 授予时间: 2015年12月 发证单位: 内蒙古自治区专业技术资格认定委员会

注册监理工程师注册执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0104639
 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: 07215142106511058 File No.:	姓名: 马林 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973年01月 Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: 二00七年七月二十七日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2007 年 8 月 30 日 Issued on

注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00736749
中华人民共和国住房和城乡建设部	

 注册号 51006227 姓名 马林 性别 男 出生日期 1973 年 01 月 21 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 市政公用工程 2. _____ 注册执业单位 晨越建设项目管理集团股份 有限公司 有效期至 2025 年 10 月 13 日 持证人签名 _____  发证日期 2022 年 06 月 12 日
---	---

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

单位社保编号 10010702234

当前参保地: 成都市高新区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年09月-2025年02月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202409	632	697701.6		0	632	29070.9	632	4652.82
202410	639	705280.08		0	639	29386.67	639	4703.36
202411	675	744612.48		0	675	31025.52	675	4965.66
202412	639	705637.44		0	639	29401.56	639	4705.74
202501	630	698003.28		0	630	29083.47	630	5815.47
202502	622	689342.16		0	622	28722.59	622	5743.31
欠费情况 (从单位初次参保时间2006年03月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年09月-2025年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513701198811141223	张冬梅	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
2	511321199112310194	邓麒麟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
3	510824199010170210	张亚飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
4	511011199903031766	王奕婷	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
5	652923198203230029	唐海琼	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
6	51342319941014119X	解超浩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
7	510525199204290026	曾凤	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
8	50010919940110791X	黄振东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
9	511523199412050017	黄夕洋	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
10	510304199604050520	任可	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
11	510702196801233911	王继茂	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
12	510107198710052638	张兴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
13	513030198602040526	董发琴	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
14	51292219671231059X	赵清泉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
15	142326199008250818	刘永永	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
16	510704198602080029	孟雪	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

576	510321196711147072	陈柱	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
577	513425199110102626	曾梅	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
578	510122198802276616	郑美忠	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
579	340222198410124158	甘忠发	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
580	510523198004221977	袁平	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
581	222301197611142110	朱智博	企业职工养老	202409	3	202409	3	202409	3
582	511321198904248144	李清	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
583	510302196709101535	林晓东	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
584	510602197301216372	马林	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
585	513401196706140215	刘克茂	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
586	510105198012073260	周莉莎	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
587	51101119891207283X	胡伟	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
588	510626199901284264	贺清平	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
589	51132319790625348X	李小华	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
590	500235199311210858	程鹏	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
591	51072219831107748X	谢芳	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
592	510131199010146822	陈敏	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
593	510104198708241676	项硕	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
594	510182198607172818	袁贤军	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
595	510111197411102738	周红波	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
596	511024199010200042	叶楠	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
597	511523198411025595	姜远平	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
598	421221199901013232	程猛	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
599	510104200012270671	蒋辰错	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
600	511602199712161724	丁玉萍	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
601	511303198110160631	邓长春	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
602	510103197311044219	文屹	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
603	510922199205043150	许泉	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
604	420683198301217819	张金胜	企业职工养老	202410	2	202410	2	202410	2
605	510722199609024801	梁桂溶	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
606	230604198902195714	赵庆斌	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
607	210211198106180421	徐少华	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
608	512002200002083024	涂星宇	企业职工养老	202411	3	202411	3	202411	3
609	511023199210219374	邓维维	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
610	43100319851026656X	喻萍莉	企业职工养老	202412	2	202412	2	202412	2
611	513226199608021810	张永鹏	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
612	513125198705040216	米弘屹	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
613	511321199305230553	赵海	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
614	513426199209013515	伍从双	企业职工养老	202409	5	202409	5	202409	5
615	511011199105011779	陈东易	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
616	342401199602148213	王鹏	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
617	510722198910022974	江朝路	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
618	511002196906012210	吴江	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6

705	500383198508016807	覃倩	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
706	510108198601091810	姜斌飞	企业职工养老	202409	6	202409	6	202409	6
707	412726198109074131	刘士强	企业职工养老	202411	1	202411	1	202411	1
708	511028200011055925	彭丽	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
709	513902200006275867	张甜	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
710	142625199105083337	曹磊磊	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
711	340121198806258871	王文来	企业职工养老	202411	4	202411	4	202411	4
712	511304199101173634	张松	企业职工养老	202412	3	202412	3	202412	3

打印时间: 2025年03月03日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 K S U H P w u Y D E d r h f m 6 D 4 p p 验证。验证码有效期至2025年06月03日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

1. 南昌大学第一附属医院中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目监理项目
合同关键页

建设工程监理合同
(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌大学第一附属医院

监理人（全称）：晨越建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌大学第一附属医院中日友好医院江西医院（国家区域医疗中心试点）建设项目监理项目；
2. 工程地点：江西省南昌市南昌县东岳大道 1479 号；
3. 工程规模：该项目主要建设内容包括项目规划编制床位 1000 张，新建 1 栋 22 层科教大楼、1 栋 15 层医疗大楼、2 栋 1 层门卫、1 栋 1 层液氧站、负二层地下室及污水处理站等室外基础配套设施，总建筑面积为 190436 平方米，其中地上建筑面积 140436 平方米，地下建筑面积 50000 平方米，其中：科教大楼 47996 平方米，医疗大楼 92000 平方米，门卫 370 平方米，液氧站 70 平方米，地下室 50000 平方米。主要建设内容包括 ICU、手术室、远程医疗会诊中心，相关实验室等相关功能用房装修，水电安装、消防、暖通等交钥匙工程涉及的其他相关工作；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目工程概算约

129000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 马林, 身份证号码:
510602197301216372, 注册号: 51006227。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 人民币: 玖佰零叁万元整。(¥: 9030000

元)。

包括：

1. 监理酬金：玖佰零叁万元整。
2. 相关服务酬金： /

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自开工之日起 36 个月。(根据项目确定的工期计划调整工期时间)。包括施工准备阶段、施工阶段、试运行阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期的全过程监理。监理服务周期具体起止时间根据实际情况进行调整, 开始时间以招标人发出的《监理进场通知书》为准, 结束时间至项目建设工程缺陷责任期届满。缺陷责任期为本项目整体竣工验收合格之日起 24 个月。建设工程质量管理条例有规定的, 按照规定执行。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

年__/月__/日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/__年__/月__/日始, 至__/__年__/月__/日止。

(4) 其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始, 至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 9 日。
2. 订立地点: 南昌大学第一附属医院(地址: 江西省南昌市永外正街17号)。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)
住所: 南昌市东湖区永外正街 17 号 住所: 成都市高新区天府五街 177 号 21、22、23 楼
邮政编码: 330006 邮政编码: 610000
法定代表人或其授权的代理人: 王毅 法定代表人或其授权的代理人: 王毅
开户银行: 南昌市农行青山湖永外支行 开户银行: 建设银行成都高新支行
账号: 14311301040002723 账号: 51001406137050390206
税号: 1236000049101588X7 税号: 915101007653546522
电话: 0791-88692824 电话: 028-85336387
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

2. 蓬安县体育中心

合同关键页

蓬安县体育中心项目	监理招标文件
(GF—2012—0202)	
建设工程委托监理合同	
中华人民共和国建设部	制定
国家工商行政管理局	

第一部分 协议书

委托人(全称): 蓬安相如旅游开发有限责任公司

监理人(全称): 晨越建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 蓬安县体育中心项目;

2、工程地点: 蓬安县锦屏镇;

3、工程规模: 项目用地面积约 500 亩,规划建设体育馆、文化馆、图书馆、特色商业、文化广场、绿化工程、附属工程(含人行天桥)等,其中体育馆约 18000 m²,文化馆、图书馆约 11000 m²,特色商业约 8000 m²,景观绿化约 210000 m²(含交通绿岛),生态停车场约 8300 m²等。

4、工程施工合同金额: 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件及附录;
4. 投标文件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理机构人员及仪器设备清单

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 马林, 身份证号码: 510602197301216372,

注册号: 51006227。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定陆佰万元 (¥ 6000000 元)。

(1) 本签约酬金包括工程施工监理及保修阶段服务监理;

蓬安县体育中心项目

监理招标文件

(2) 最终结算金额以政府审计部门认定的施工竣工结算价作为计费额, 按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知(发改价格[2007]670号)》标准下浮 21 % (大写: 百分之贰拾壹) 计算。

六、期限

监理服务期: 自 2020 年 6 月 1 日始, 至 质量缺陷责任期满 止。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 1 日。

2. 订立地点: 蓬安县。

3. 本协议书经双方签字盖章, 相关部门备案后生效, 至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

4. 本合同一式 5 份, 具有同等法律效力, 审计、建设、发改等备案部门各执 1 份, 委托人执 1 份, 监理人执 1 份。

委托人: 蓬安相如旅游开发有限公司

监理人: 晨越建设管理集团股份有限公司

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人: (签字)

其授权的代理人: (签字)

住所: (盖章)

住所: 成都市高新区天府大道科技孵化园科技

财富中心一楼八号

邮政编码: (盖章)

邮政编码: 610041

开户银行: (盖章)

开户银行: 成都建设银行股份有限公司高新支行

账号: (盖章)

账号: 51001406137050390206

电话: (盖章)

电话: 028-85336387

传真: (盖章)

传真: /

电子邮箱: (盖章)

电子邮箱: /

竣工验收报告

JS-003	
	
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程	
竣 工 验 收 报 告	
工程名称: <u>蓬安县体育中心项目</u>	
建设单位: <u>蓬安相如旅游开发有限公司</u>	
四川省建设工程质量安全监督总站 监制	
	扫描全能王 创建 扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	蓬溪县锦屏镇项目	工程地址	蓬溪县锦屏镇
	建筑面积	44704.62 m ²	结构类型	框架结构形式
	地上、地下层数	地下1层·地上4层	总高	28.5m
	电 梯	8 台	自动扶梯	— 台
	开工日期	2020.6.20	竣工验收日期	2022.6.10
	建设单位	蓬溪县旅游开发有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团有限公司
	勘察单位	重庆市政设计研究院	图纸审查机构	四川华研工程技术有限公司
	设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	质量监督机构	蓬溪县建设工程质量安全服务中心
	施工单位	中国五冶集团有限公司		
验收组组成情况	单 位	姓 名	职称 (职务)	备注
	建设单位	杨勇	项目负责人	
		古林		
		林成宇		
	监理单位	石林	总监理工程师	
		杨刚	专监 (土建)	
		万福春	专监 (安装)	
		吕子毅	专监 (绿化)	
	施工单位	罗建波	项目经理	
		杨刚	项目技术负责人	
		袁文武	项目施工负责人	
		董振伟	项目安装负责人	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建
扫描全能王 创建

验收组组成情况	设计单位	唐莉	项目负责人
	勘察单位	陈志平	项目负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建
 扫描全能王 创建

竣工 验收 内容	设计文件及合同约定的工程建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统 室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单 位工程验收。验收分为建、安装、装饰三个验收组。先进行工程资料审核，然后对工 程实体进行检查。最后对工程质量进行讨论、验收。验收过程由监理单位 部：监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定的完成情况的检查情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 技术资料、施工管理资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有美各方单位已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已经整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建
扫描全能王 创建

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		景观工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查207项,其中好的116项,一般91项,差0项,综合评价合格。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 423 项 其中符合要求 423 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 符合要办。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建
扫描全能王 创建

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:
	1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合要求。
	2. 本工程能严格按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范的要求。
	3. 主要功能项目的抽查, 符合相关专业质量验收规范的规定。
	4. 本工程施工过程中发现的问题已全部整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。
	5. 本工程质量(分) 评定为合格, 观感质量评定为好。
	本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建
扫描全能王 创建

同意竣工验收	项目负责人: [签名]	建设单位: [盖章] 2022年6月10日
同意竣工验收。	勘察单位: [盖章] 2022年6月10日	勘察负责人: [签名]
同意竣工验收。	设计单位: [盖章] 2022年6月10日	设计负责人: [签名]
同意验收。	注册建造师(项目经理): 罗建敏	企业技术负责人: [签名]
同意竣工验收。	监理单位: [盖章] 2022年6月10日	总监理工程师: [签名]

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建
扫描全能王 创建

企业和拟派项目负责人的不良行为记录情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

晨越建设项目管理集团股份有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101007653546522	企业法定代表人	王宏毅
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何勇

证件类型	居民身份证	证件号码	511002*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

企业履约情况

履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	履约评价日期 (年/月/日)	履约评价结果
1	深圳天安骏业投资发展集团有限公司	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段施工监理	2020. 9. 30	优秀
2	光明区城市管理综合执法局	光明区轨道 6 号线绿化恢复项目	2021. 4. 23	优秀
3	深圳市光明区水务局	公明片区水质及水务设施安全保障工程全过程工程咨询	2023. 7. 7	良好
4	深圳市龙华区建筑工程工务署	龙华区社会福利综合服务中心（全过程工程咨询）	2025	中等
5	深圳市龙华区建筑工程工务署	观澜公共服务中心工程（全过程工程咨询）	2025	中等
6	深圳市大鹏新区建筑工程工务署	白石岗城市更新配套学校（监理）	2024. 5. 9	合格
7	深圳市大鹏新区建筑工程工务署	市第二十三高级中学（全过程工程咨询）	2022. 4. 13 2022. 7. 15 2023. 1. 28	良好
8	深圳市大鹏新区建筑工程工务署	坪西路（水头-新大段）市政工程（全过程工程咨询）	2023. 7. 18	良好
9	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道 2021 年道路交通安全隐患工程	2022. 7. 15	优秀

1. 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段施工监理

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司		评价期限	2020 年 5 月 20 日至 2020 年 9 月 30 日	
企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司		企业资质	工程监理综合资质	
法定代表人及联系方式	张攀 15815558848		项目负责人及联系方式	李志东 15815558599	
企业地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙四路安博科技宝龙厂区 2 栋 1509				
工程名称	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 I 标段		承包范围	监理	
工程地点	深圳市光明新区公常路		工程合同价	246.87 万	
合同开工日期	2020 年 5 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 9 月 30 日	合同工期	152 天
实际开工日期	2020 年 5 月 20 日	实际竣工日期	2020 年 9 月 29 日	实际工期	132 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面(满分 20 分)				18	
价格方面(满分 20 分)				19	
服务方面(满分 20 分)				19	
进度方面(满分 20 分)				18	
环境保护(满分 20 分)				18	
合计				92	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2020 年 9 月 30 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2. 光明区轨道 6 号线绿化恢复项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	光明区城市管理和综合执法局		评价期限	2020 年 4 月 1 日至 2020 年 8 月 29 日	
企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司		企业资质	工程监理综合资质	
法定代表人及联系方式	张攀 15815558848		项目负责人及联系方式	李方军 13728322758	
企业地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙四路安博科技宝龙厂区 2 栋 1509				
工程名称	光明区轨道 6 号线绿化恢复项目	承包范围	监理		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	223.40 万		
合同开工日期	2020 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 29 日	合同工期	150 天
实际开工日期	2020 年 4 月 16 日	实际竣工日期	/	实际工期	/ 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面 (满分 20 分)					18
价格方面 (满分 20 分)					20
服务方面 (满分 20 分)					18
进度方面 (满分 20 分)					18
环境保护 (满分 20 分)					18
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2021 年 4 月 23 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3. 公明片区水质及水务设施安全保障工程全过程工程咨询

附件 1:

光明区水务事务中心 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程节点履约评价 ☐ 单项工程完成履约评价 ☐ 单项工程年度履约评价						
建设单位 (评价单位)	光明区水务局			评价期限	2023 年 4 月 1 日 至 2023 年 6 月 30 日		
承包商 (评价对象)	晨越建设项目管理集团股 份有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理 ☒ 其他服务: 全过程咨询__		
承包商资质 等级	甲级			承包商地址	四川省成都市高新区天府五 街 777 号吉泰壹号大厦 21、 22、23 楼		
法定代表人	王宏毅	电	028-8533 6387	项目负责人	张述林	电	1342220 1712
工程名称	公明片区水质及水务设施 安全保障工程全过程工程 咨询			承包范围	公明片区水质及水务设施安 全保障工程全过程工程咨询 服务: 1、本项目全过程工程 咨询工作 2、全过程工程项 目管理 3、工程监理 4、专业 咨询服务 5、招标代理后续 相关阶段招标代理工作		

工程地点		深圳市光明区		工程合同价		1160.488 (万元)	
合同开工日期	2022年7月29日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				15	83	
2	质量控制				42		
3	进度控制				15		
4	配合与协调				9		
评价等级	☐ 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (80 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 中等 (70 ≤ 总分 < 80 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)						
履约评价部门对承包商履约的总体评价: 签字: 年 月 日  2023.7.6 2023.7.7							

深圳市光明区水务事务中心

表 扬 信

晨越建设项目管理集团股份有限公司：

由贵公司组建的公明片区水质及水务设施安全保障工程（以下简称“水安保”项目）项目驻场团队进场以来，组织参建各方密切合作，快速推进项目管理等各项工作，积极主动协调各方解决实际问题，展现了晨越管理团队良好的精神风貌和优秀的项目管理能力。

在贵司的大力配合及派驻水安保项目团队的共同努力下，工程项目取得了深圳市光明区建设工程质量安全监督站 2023 年度四个季度评分排名均为第一，荣获了 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖及 BIM 应用多次获得优秀奖等成果，并且圆满完成 2023 年度工程建设任务及固投任务。贵司管理团队在协调管理、生产推进过程中做到了“思想统一、科学部署、合理安排、有效管理”，充分展现出贵司的责任与担当。

在此，特向贵司及项目部全体人员提出表扬，对贵司的优秀管理能力表示赞赏，望贵司再接再厉、乘胜前进，继续保持

— 1 —

势头、鼓足劲头，发挥好“管家”及“监理”作用，为光明区打造水务治理现代化先行示范区作出新的更大贡献。

深圳市光明区水务事务中心

2024年1月22日



深圳市光明区水务局

深光水务函〔2023〕2号

光明区水务局关于水务工程建设项目 委托事项的函

光明区水务事务中心:

根据《水利部关于印发水利工程项目法人管理指导意见的通知》（水建设〔2020〕258）中“政府出资的水利工程建设项目，应由县级以上人民政府或其授权的水行政主管部门或者其他部门负责组建项目法人”和《中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室关于印发〈深圳市光明区水务事务中心机构职能编制规定〉的通知》（深光编办〔2021〕59号）中“光明区水务事务中心负责组织开展光明区水务局承担的水务项目可行性研究以及水务工程方案设计、初步设计、施工图设计、招标投标等项目前期工作以及施工报建、现场管理、竣工验收、工程移交等项目后期工作”的规定，经市水务发展专项资金或发改部门立项后明确由区水务局作为建设单位的项目，区水务局原则上委托你单位组织实施，由你单位作为水务工程建设项目法人，履行项目法人职责，负责项目立项后的招投标、合同签订、施工过程组织、工程变更（重大事项按相关流程办理）、施工结决算等相关工作。

此函。

(此页无正文)



— 2 —

4. 龙华区社会福利综合服务中心（全过程工程咨询）

2024年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86	良好
2	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/ 济南城建集团有限公司	工程管理四部	68	合格

358	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程咨询有限公司/中国建研院有限公司	工程管理二部	76.89	中等
359	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程股份有限公司	工程管理二部	70.56	中等
360	工程咨询	龙华交警大队警务建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	84.25	良好
361	工程咨询	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程股份有限公司	工程管理四部	78.32	中等
362	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询有限公司/中邮工程设计有限公司	工程管理四部	80.98	良好
363	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.77	良好
364	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.67	优秀
365	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设集团项目管理有限公司	工程管理三部	72.29	中等
366	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设集团项目管理有限公司	工程管理三部	79	中等
367	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	93.06	优秀
368	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	90.38	优秀
369	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	89.18	良好
370	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	78.71	中等
371	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	77.11	中等
372	工程咨询	洗艇学校	友道国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.47	良好
373	工程咨询	龙华大道（观澜路—黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理六部	64.99	合格
374	工程咨询	观澜文化艺术体育中心项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	80.1325	良好
375	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	74.26	中等
376	代建	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	78	中等
377	代建	建盛路、建环路和建兴路新建道路工程（原名：黎光工业地块G3-08M1配套道路工程）	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	83	良好
378	代建	茅湾路（车竹路—观澜大道）车竹路及 新竹街新建工程（原项目名称：人才街区城市更新单元配套道路工程）	深圳市观澜经济发展有限公司	工程管理六部	78	中等
379	代建	观盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	80	良好
380	代建	观盛二路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	85	良好
381	代建	观盛一路(观澜大道—观盛三路)新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	83	良好

5. 观澜公共服务中心工程（全过程工程咨询）

2024年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86	良好
2	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市京鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	88	合格

358	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	76.89	中等
359	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	70.56	中等
360	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	84.25	良好
361	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理四部	78.32	中等
362	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询有限公司/中邮工程设计有限公司	工程管理四部	80.98	良好
363	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.77	良好
364	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.67	优秀
365	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建管项目管理有限公司	工程管理三部	72.29	中等
366	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建管项目管理有限公司	工程管理三部	79	中等
367	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	93.06	优秀
368	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	90.38	优秀
369	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大修建设项目	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	89.18	良好
370	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	78.71	中等
371	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	77.11	中等
372	工程咨询	洗翠学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.47	良好
373	工程咨询	龙光大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	64.99	合格
374	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	80.1325	良好
375	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	74.26	中等
376	代建	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	78	中等
377	代建	建路路、建环路和建环路新建道路工程（原名称：黎光工业地块03-08M1配套设施工程）	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	83	良好
378	代建	茶山路（军竹路-观澜大道）军竹路及 新竹街新建工程（原项目名称：人才街区城市更新单元配套设施工程）	深圳市观澜经济发展有限公司	工程管理六部	78	中等
379	代建	澜庭三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	80	良好
380	代建	澜庭二路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	85	良好
381	代建	澜庭一路（观澜大道-澜庭三路）新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	83	良好

6. 白石岗城市更新配套学校（监理）

国 首 页

国 政府信息公开

国 政务服务

国 互动交流

国 走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2024年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2025-01-22 18:19 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了2024年第四季度及年度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

- 1.大鹏新区建筑工务署2024年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报
- 2.2024年第四季度履约评价一览表
- 3.2024年度履约评价一览表
- 4.竣工（完工）履约评价一览表
- 5.代建项目履约评价备案一览表
- 6.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署
2025年1月22日

监理类合同2024年第四季度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
6	白石岗城市更新配套学校	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	合格	建筑部

7. 市第二十三高级中学（全过程工程咨询）



大鹏新区政府在线
www.dpxq.gov.cn

输入关键字

国 首页 国 政府信息公开 国 政务服务 国 互动交流 国 走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2022年第一季度政府工程承包商履约评价结果公示

时间: 2022-04-14 14:27 信息来源: 大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色: ■ ■ ■ ■ 【字体: 大 中 小】

各项目承包商:

为加大大鹏新区建筑工务署政府工程承包商履约监督管理, 规范承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务, 保证工程量、安全、工期和投资管理正常有序, 按照《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》, 现对2022年第一季度政府工程承包商进行履约评价并公示 (详见附件)。

公示时间为2022年4月14日至4月18日 (三个工作日)。如对公示内容有异议, 请在公示期内以书面形式向新区建筑工务署提出申诉, 逾期不予受理。

特此公示。

附件:

1. 2022年第一季度合同履约评价一览表
2. 2022年第一季度竣工 (完工) 合同履约评价一览表
3. 2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表
4. 2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署
2022年4月13日

2022年第一季度其他服务类合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别
2	市第二十三高级中学	晨越建设项目管理集团股份有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司	915101007653546522	良好	全过程咨询



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署关于2022年第二季度政府工程承包商履约评价结果公示

时间: 2022-07-15 17:06 信息来源: 大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色: ■ ■ ■ ■ 【字体: 大 中 小】

各项目承包商:

为加强大鹏新区建筑工务署政府工程承包商履约监督管理, 规范承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务, 保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序, 按照《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》, 我署对2022年第二季度政府工程承包商进行了履约评价。

现将本次评价结果予以公示 (详见附件), 公示时间为2022年7月18日至7月20日 (三个工作日)。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向新区建筑工务署提出申诉, 逾期不予受理。

特此公示。

附件:

1. 2022年第二季度合同履约评价一览表
2. 2022年第二季度竣工 (完工) 合同履约评价一览表
3. 2022年第二季度工后合同履约评价一览表
4. 2022年第二季度代建项目履约评价备案一览表
5. 2022年第二季度非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2022年7月15日

2022年第二季度其他服务类合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
13	市第二十三高级中学	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	良好	全过程工程咨询	建筑部



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署关于2022年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果的公示

时间: 2023-01-28 15:02 信息来源: 大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色: ■ ■ ■ ■ 【字体: 大 中 小】

各项目承包商:

为加强大鹏新区建筑工务署政府工程承包商履约监督管理, 促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务, 保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序, 按照《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》, 我署对2022年第四季度及年度政府工程承包商进行了履约评价。

现将本次评价结果予以公示 (详见附件), 公示时间为2023年1月28日至1月30日 (三个工作日)。如对公示内容有异议, 请在公示期内以书面形式向我署提出申诉, 逾期不予受理。

特此公示。

附件:

- 1.2022年第四季度履约评价一览表
- 2.2022年度履约评价一览表
- 3.竣工 (完工) 履约评价一览表
- 4.代建项目履约评价备案一览表
- 5.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2023年1月28日

其他服务类合同2022年度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
6	市第二十三高级中学	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	良好	全过程工程咨询	建筑部



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2024年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报

时间: 2025-01-22 18:19 信息来源: 大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色: 【字体: 大 中 小】

各项目承包商:

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定,我署对各项目承包商开展了2024年第四季度及年度履约评价工作,在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过,现予以正式发布,具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位,在此予以通报批评。请各承包商高度重视,引以为戒,依法依规,诚信履行合同义务,保证项目服务质量,共建美丽大鹏,实现“双赢”。

特此通报。

附件:

- 1.大鹏新区建筑工务署2024年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报
- 2.2024年第四季度履约评价一览表
- 3.2024年度履约评价一览表
- 4.竣工(完工)履约评价一览表
- 5.代建项目履约评价备案一览表
- 6.非建设工程合同履约评价一览表

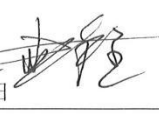
大鹏新区建筑工务署
2025年1月22日

其他服务类合同2024年第四季度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
33	坪西路(水头-新大段)市政工程	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	合格	全过程工程咨询	市政一部

9. 横岗街道 2021 年道路交通安全隐患工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 1 日 至 2022 年 6 月 30 日	
企业名称	晨越建设管理集团股份有限公司		承包范围	横岗街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程全过程工程咨询	
工程名称	横岗街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程		项目负责人	魏洁	
工程地点	龙岗区		工程合同价	134.8850 万	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面 (满分 20 分)				18	
价格方面 (满分 20 分)				18	
服务方面 (满分 20 分)				18	
进度方面 (满分 20 分)				18	
环境保护 (满分 20 分)				18	
合计				90	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)  日期: 2022 年 7 月 15 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。