

标段编号：2310-440311-04-01-263420002002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2025年04月08日

新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2310-440311-04-01-263420002002

投标人名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司

投标人代表： 黄盾

投标日期： 2025 年 04 月 08 日

目录

一、 投标函	3
二、 经年检的营业执照副本	4
三、 企业资质证书	5
四、 投标人人员情况一览表	7
五、 投标人相关项目业绩表	9
（一） 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标） ..	11
（二） 国际酒店项目工程监理 II 标段	18
（三） 通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程 工程咨询服务	26
（四） 民治学校（全过程工程咨询）	33
（五） 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	40
（六） 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询	47
（七） 长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）	55
（八） 龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询	60
（九） 龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）	64
（十） 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询	71
六、 其他	84
（一） 投标人资信标情况汇总表	84
1. 经年检的营业执照副本	87
2. 企业资质证书	87
3. 拟派项目管理班子成员资格证明材料	89
（二） 承诺书	122
深圳市建设工程不转包挂靠承诺书	124
投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书	125
拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）	127

一、投标函

投标函

投标函

致深圳市光明区建筑工程署：

根据已收到贵方的新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为，我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签订并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人：冉鹏

授权委托人：黄茜

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号 邮编：400013

联系电话：023-63548474 传真：023-63548035

日期：2025年4月8日

二、经年检的营业执照副本

(扫描件)

统一社会信用代码
91500103202860199N

营业执照

(副本)

名称 重庆赛迪工程咨询有限公司 **注册资本** 柒仟万元整

类型 有限责任公司(国有控股) **成立日期** 1999年05月12日

法定代表人 冉鹏 **住所** 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

经营范围 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关 重庆市渝中区市场监督管理局
2024年12月18日

副本号：9-9

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91500103202860199N
- 企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 冉鹏
- 类型: 有限责任公司(国有控股)
- 成立日期: 1999年05月12日
- 注册资本: 7000.000000万
- 核准日期: 2024年12月18日
- 登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在、开业、在册)
- 住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

经营范围: 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

三、企业资质证书

(扫描件)



企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 2023年12月22日
 No.EF 0177910

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	经济性质 变更为：有限责任公司（国有控股） 注册资金（万元） 变更为：7000.00万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2024年 12 月 28日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

四、投标人人员情况一览表

 投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	陈治森	项目总负责人	高级工程师	2024年01月至今，于公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程咨询项目任项目总负责人； 2024年10月至今，于大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询项目任项目总负责人；
技术负责人	张才耀	技术负责人	工程师	2022年10月至2025年02月，于新圳河碧道建设工程（一期）全过程工程咨询任技术负责人；
质量管理负责人	周俊文	质量管理负责人	工程师	2022年01月至2023年08月，于深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）项目任质量管理负责人；
安全管理负责人	谢浪	安全管理负责人	/	2022年12月至2025年01月，于龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询任安全员；
资料、报批报建工程师	张轩	资料、报批报建工程师	/	2023年06月至2024年01月，于香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询项目任报建专员；
劳务信访专员	李科林	劳务信访专员	/	2023年06月至2024年01月，于香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询项目任劳务员；
安装专业负责人	虞结	安装专业负责人	工程师	2020年10月至2024年12月，于深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目全过程工程咨询项目任安装工程师；
设计管理负责人	李光辉	设计管理负责人	/	2022年05月至今，于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目全过程咨询项目任设计管理负责人；
结构工程师	叶爱文	结构工程师	高级工程师	2022年02月至2022年4月，于落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目任设计管理负责人； 2022年12月至2025年3月，于国际居住区幼儿园全过程咨询服务项目任设计咨询负责人；
装修工程师	李思	装修工程师	工程师	2020年08月至2024年7月，于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目全过程咨询项目任装修工程师；
造价合约管理负责人	谢佳君	造价合约管理负责人	工程师	2022年02月至2022年4月，于落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目任造价工程师； 2023年06月至2024年01月，于香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询项目任造价工程师；

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
造价工程师	王瑞阳	造价工程师	/	2020年05月至2024年12月，于大湾区产业投资大厦工程监理与项目管理一体化项目任装修工程师；
招标合同工程师	费磊	招标合同工程师	/	2022年02月至2022年4月，于落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目任招采负责人； 2023年06月至2024年01月，于香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询项目任商务专员；
总监理工程师	潘启荣	总监理工程师	工程师	2020年07月至2022年11月，于九洲港客运站场城市更新三期工程（地块3、地块8）工程监理项目任总监理工程师； 2022年12月至今，于国际居住区幼儿园全过程咨询服务项目任总监理工程师；
土建监理工程师	范哲浩	土建监理工程师	/	2020年07月至2022年11月，于九洲港客运站场城市更新三期工程（地块3、地块8）工程监理项目任土建监理工程师；
装修监理工程师	赵刚	装修监理工程师	助理工程师	2021年08月至2023年12月，于国际酒店项目工程监理II标段项目任装修监理工程师；
安装监理工程师	何远光	安装监理工程师	/	2020年07月至2022年11月，于九洲港客运站场城市更新三期工程（地块3、地块8）工程监理项目任安装监理工程师；
园林监理工程师	付振雨	园林监理工程师	/	2023年03月至2025年01月，于深圳市育新学校校舍安全改造工程项目监理项目任园林监理工程师；
安全工程师	王东	安全工程师	/	2022年12月至2025年3月，于国际居住区幼儿园全过程咨询服务项目任安全监理工程师；
电气工程师	孔海	电气工程师	工程师	2020年06月至2023年12月，于深圳国际会展中心（一期）工程咨询及技术服务项目任机电工程师；
监理员	冯文轩	监理员	/	2021年08月至2024年11月，于深圳防灾减灾技术研究院场地改造工程施工监理项目任监理员；
监理员	王斌	监理员	/	2021年08月至2023年05月，于深圳市第二特殊教育学校项目施工监理项目任监理员；
资料员	赵明	资料员	/	2022年05月至今，于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目全过程咨询项目任资料员；

五、投标人相关项目业绩表

 投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市住宅工程管理站	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）	广东省深圳市	新建建筑面积699770 m ²	2021年05月24日至2025年05月31日	11812.23	全过程工程咨询项目
深圳市建筑工务署工程管理中心	国际酒店项目工程监理 II 标段	广东省深圳市	建筑面积：约248700 m ²	2021年08月20日至2023年12月31日	2186.00	工程监理项目
重庆经开区发展建设有限公司	通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务	重庆市通江新城	工程总建筑面积约3.36万平方米；中学工程总建筑面积约9.99万平方米	2021年10月30日至2023年7月25日	1905.9885	全过程工程咨询项目
深圳市龙华区建筑工务署	民治学校（全过程工程咨询）	广东省深圳市	总建筑面积71396 m ²	2022年06月28日至2025年11月30日	1190.72	全过程工程咨询项目
深圳市建筑工务署工程管理中心	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	香港落马洲河套区	(1)应急医院规划1000张床位；(2)方舱医院：建设目标为满足10000张床位	2022年02月24日至2022年4月25日	3023.24	工程监理项目
深圳市建筑工务署工程管理中心	香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询	广东省深圳市	总建筑面积为551918 m ²	2023年06月01日至2027年12月31日	8175.25	全过程工程咨询项目

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
长沙银行股份有限公司	长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）	湖南省长沙市	建筑面积为275000m ²	2024年03月15日至2027年12月31日	3487	全过程工程咨询项目
重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询	重庆市	总建筑面积约172000m ²	2020年05月01日至2023年06月30日	2712.9 6438	全过程工程咨询项目
深圳市龙华区建筑工务署	龙华区妇幼保健项目（全过程工程咨询）	广东省深圳市	总建筑面积约261778m ²	2022年07月22日至2027年12月31日	3552.2 9102	全过程工程咨询项目
重庆广阳岛绿色发展有限责任公司	广阳湾重大功能设施全过程工程咨询	重庆市	总建筑面积约860000m ²	2020年09月01日至2025年11月30日	8596.6	全过程工程咨询项目

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

（一）中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

合同扫描件



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；

2. 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号；

3. 工程规模：项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位），新建建筑面积 699770 平方米（地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）

4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元（结算以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名： <u>石江余</u>	身份证号码： <u>500112198702284817</u>
总监理工程师	姓名： <u>杨斌</u>	身份证号码： <u>51120319781129515X</u>
设计管理负责人	姓名： <u>吴昱</u>	身份证号码： <u>440301197708167815</u>

五、合同费用

合同价为人民币¥（小写）11812.23万元；（大写）壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整，其中包含：

1、项目管理费（总价包干）为人民币¥（小写）2829.92万元；（大写）贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整；

2、工程监理费为人民币¥（小写）8482.31万元；（大写）捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整；

3、奖金为人民币¥（小写）200万元；（大写）贰佰万元整；

（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励 100万元；

（2）获得署质量安全季度奖，奖励 100万元。（建设期间每季度署质量或安全季度排名前三，奖励 5 万元（可同时获得），奖励上限为 100 万元。）

4、暂列金额为人民币¥（小写）300万元；（大写）叁佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2021年6月25日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

联合体协议

附件5：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理局：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524000001、中山大学附属第七医院《深圳》二期项目全过程工程咨询（重新招标）（工程编号、工程名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1) 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- 3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程管理工作相应的法律责任、工作。

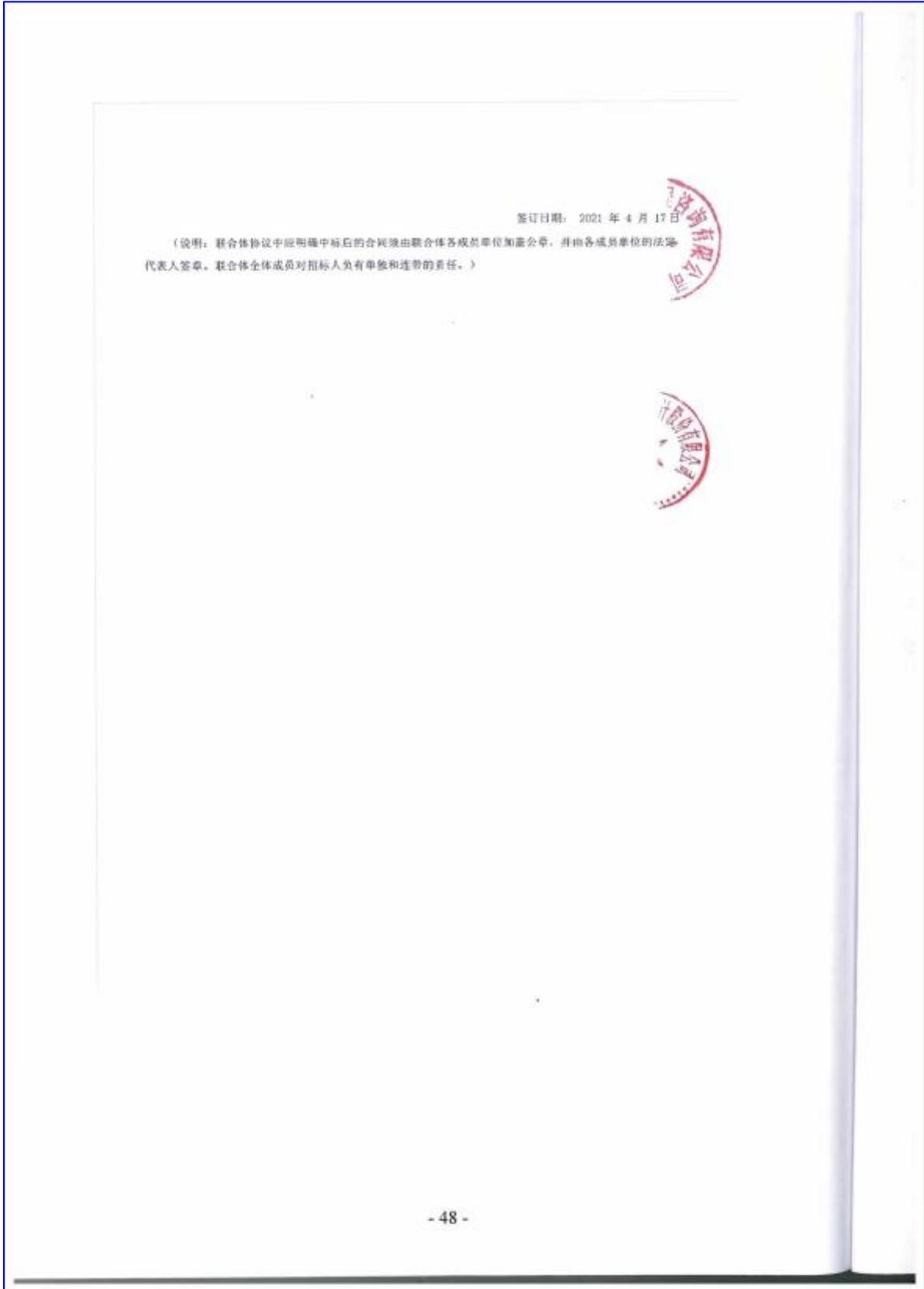
(2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的BIM咨询、设计阶段的报批报建管理与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份，本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：冉鹏
单位地址：重庆应隆中街100号19-2号2-2、4层 邮编：400013
联系电话：022-68484342 传真：023-62988036

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）：李洪涛
单位地址：深圳市福田区华强北路金地中心西座 邮编：2518
邮编：518109
联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311



关于事业单位名称更名的公告

通知公告 首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署
2021年7月28日

分享到:    

（二）国际酒店项目工程监理 II 标段

合同扫描件



合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监 理 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段
2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块
3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
4. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
6. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用
其他：∕

二、服务阶段与服务内容

- （一）本项目服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

(2) 设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、20201001344000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

(3) 造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、20201004544000001947，职称、证书号（如有）：∕。

(4) 总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

(5) 其他主要负责人员：∕。

四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25% 预付款。

2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。

3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

- 4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的85%。
- 5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的97%；
- 6、余款（审定价的3%）在缺陷保修期满后14天内支付。

五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的EPC总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

（1）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价*(1-申报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1号文）计算，其中专业调整系数为1.0；高程调整系数取1.0；工程复杂程度调整系数取0.95；浮动系数取1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的EPC总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

(1) 施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

(2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

4、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的商务及支付条款；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年8月23日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）



住 所：

法定代表人：

子婷

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限
公司



住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：



委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

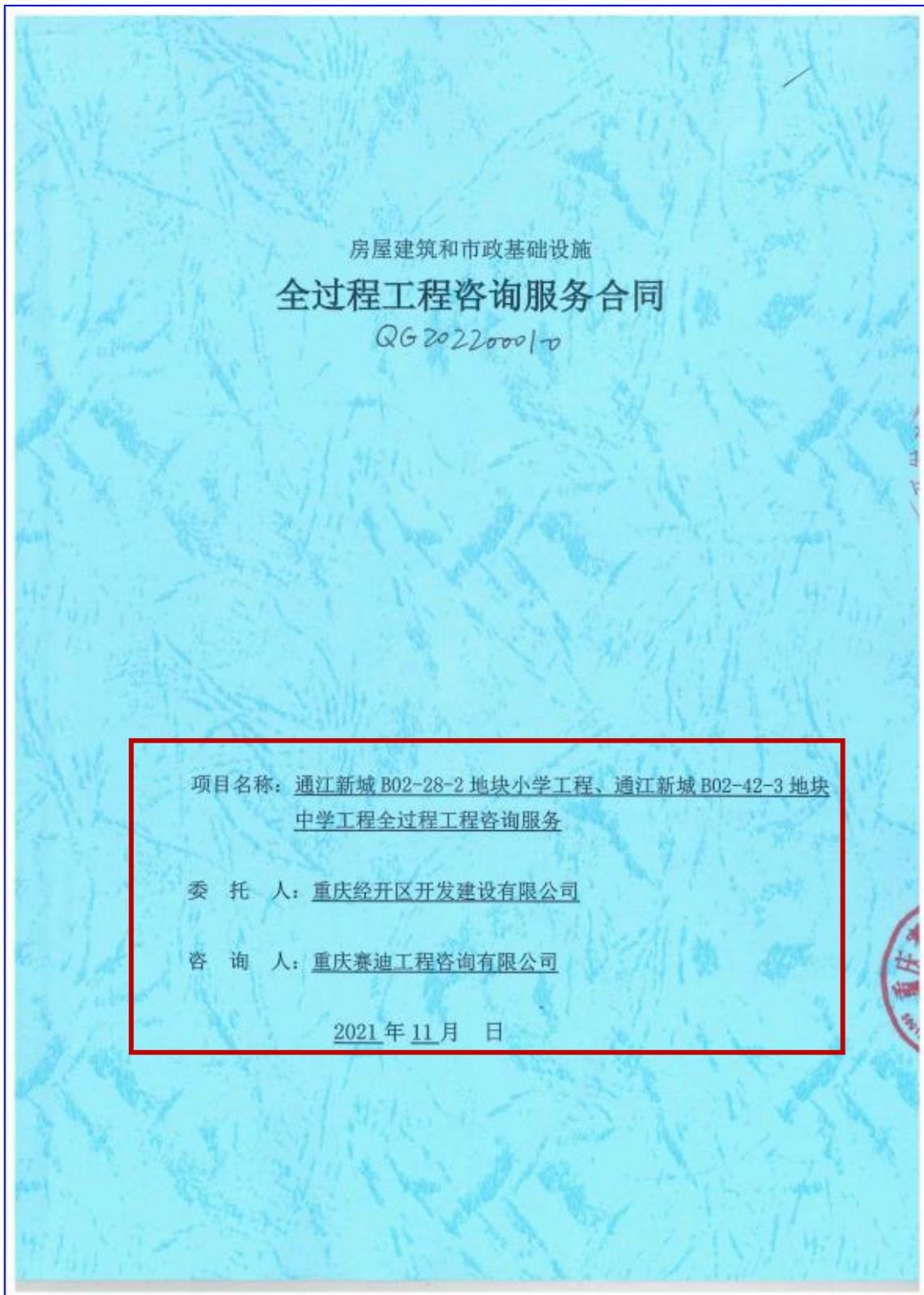
帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013



（三）通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务

合同扫描件



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆经开区开发建设有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务。
2. 项目地点：重庆市南岸区茶园 B 标准分区。
3. 建设内容：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。
4. 建设规模：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。
5. 投资估算金额：本项目建安工程费约 93476.6 万元。
6. 资金来源：业主自筹。
7. 项目周期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。本项目施工计划开工时间 2021 年 9 月 30 日，计划竣工日期 2022 年 6 月 27 日，建设周期 270 日历天。

二、服务范围

1. 咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括但不限于设计咨询（含施工图审查）、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、BIM 统筹管理、外业见证、勘察文件审查、水土保持方案、地灾评估、压覆重要矿产资源评估、环境影响评价、工程监测、交通影响评价、水土保持监测及验收、土石方方格网测量、高边坡支护方案设计安全专项论证等，本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程工程咨询，其工作内容如下：

- (1) 设计咨询：包括但不限于勘察管理、从初步设计阶段至竣工图设计阶段的全部设计咨询

工作内容：完成本项目的施工图审查工作，具体包括本项目范围内涉及的全部工程内容的施工图审查，分别提供施工图审查报告书及审查技术报告书，配合施工图审查报告备案工作。

(2) 工程监理：完成通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程施工图范围内所有内容 & 保修阶段全程监理工作，包括但不限于工程设计、保修阶段相关服务、施工阶段、设备采购阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全部监理工作。

(3) 招标代理：包括但不限于负责与本项目实施有关的招标（或采购）工作（除通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程设计施工总承包（EPC）外），以及提供与本项目有关的招投标相关的招投标技术咨询服务。

(4) 造价咨询：包括但不限于完成本工程的工程量清单及组价的审核、施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制，主要服务工作内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作]，并配合项目审计等工作。

(5) 项目管理：包括但不限于本项目自筹建之日起至办理竣工财务决算之日止的全部项目管理工作。

(6) BIM 统筹管理：包括但不限于统筹管理各阶段 BIM 成果，使 BIM 成果为招标人后期运营管理服务，提供自主研发的基于 BIM 数字化全过程工程咨询平台“轻链”，督促各参建单位基于平台协同交互，提升项目数字化建管水平。

(7) 外业见证：包括但不限于见证员对工程勘察详勘阶段的勘探点放样测量、钻探、取样、原位测试、原始记录等外业工作，进行旁站、记录。

(8) 勘察文件审查：包括但不限于审查勘察原始记录（包括钻探、测试、试验记录、相关计算书等资料）、勘察文件的深度等工作内容。

(9) 水土保持方案：包括但不限于根据生产建设项目水土保持方案结论，协助招标人向有权限的水行政主管部门报批。

(10) 地灾评估：包括但不限于工程建设可能诱发、加剧地质灾害和工程建设本身可能遭受地质灾害危害程度的估量工作，协助招标人向有权限的行政主管部门报批。

(11) 压覆重要矿产资源评估：包括但不限于根据建设项目压覆重要矿产资源评估结论，协助招标人向有权限的自然资源主管部门报批。

(12) 环境影响评价：包括但不限于根据项目对环境的影响程度不同，编制环境影响报告书、环境影响报告表或填报环境影响登记表。根据建设项目环境影响评价结论，协助招标人向有权限的

生态环境主管部门报批。

(13) 工程监测：包括高边坡或深基坑施工期间的监测，基础沉降及主体结构沉降监测。

(14) 交通影响评价：编制项目交通影响评价报告，协助招标人向有权限的交通行政主管部门报批。

(15) 水土保持监测及验收：完成本项目施工期全过程的水土保持监测工作和竣工阶段的水土保持验收工作。

(16) 土石方方格网测量：完成本项目的土石方工程方格网测量，提交测量成果数据。

(17) 高边坡支护方案设计安全专项论证：组织本项目的高边坡设计方案专项论证，出具边坡设计方案评估报告。

2. 具体的服务内容和要求等详见附件1 [附件1 服务范围]。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：。
2. 咨询项目总负责人：唐厚文。
3. 项目设计负责人：颜昌武。
4. 项目勘察负责人：颜昌武。
5. 项目监理负责人（总监理工程师）：杨维兵。
6. 项目造价负责人：李小江。
7. 招标代理负责人：张宗波。

四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟玖佰零伍万玖仟捌佰捌拾伍元（¥19059885.00元）。分项合同价如下：

(1) 暂定设计咨询费总价为 1666467.00元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 416616.75元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1249850.25元；

(2) 暂定监理费总价为 7016664.00元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1754166.00元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 5262498.00元；

(3) 暂定价咨询费

① 暂定工程量清单及组价的审核咨询费合同总价为 328401.60元，其中通江新城 B02-28-2 地块

小学工程为 82100.40 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 246301.20 元；

②暂定施工阶段全过程造价控制咨询费合同总价为 2955614.40 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 738903.60 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 2216710.80 元。

(4) 招标代理服务费中标折扣百分比为 74.4%，暂定招标代理服务费为 9.3 万元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元。

(5) 暂定项目管理费总价为 4217829.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1054457.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 3163371.75 元；

(6) 暂定 BIM 统筹管理服务费总价为 1777509.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 444377.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1333131.75 元。

(7) 外业见证费总价为 93000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元；

(8) 勘察文件审查费总价为 167400.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 41850.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 125550.00 元；

(9) 水土保持方案费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(10) 地灾评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(11) 压覆重要矿产资源评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(12) 环境影响评价费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(13) 工程监测费、交通影响评价费、水土保持监测及验收费、土石方方格网测量费、高边坡支护方案设计安全专项论证费包含在本项目全过程咨询总费用当中，不单独计取。

2. 具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2[服务费用和支付]。

五、服务期限

1. 服务期限计划自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。

2. 具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3[进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；

- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2021年11月日
2. 合同订立地点：
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：重庆经开区开发建设有限公司
 (公章)



法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



统一社会信用代码：_____

地址：重庆市南岸区玉马路8号科技创业中心
融英楼8楼28号

邮政编码：400060

法定代表人：高军

委托代理人：_____

电话：023-62633033

传真：_____

电子信箱：_____

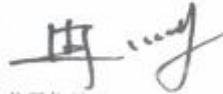
开户银行：中国建设银行重庆南坪支行

账号：50001073600059888666

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



统一社会信用代码：91500103202860199N

地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4
层

邮政编码：400013

法定代表人：冉鹏

委托代理人：廖依端

电话：023-63548746

传真：023-63548035

电子信箱：_____

开户银行：工行大溪沟支行

账号：3100021409024809491

（四）民治学校（全过程工程咨询）

合同扫描件

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-

工程编号：_____

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范本)

项目名称：民治学校（全过程工程咨询）

合同名称：民治学校（全过程工程咨询）合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2021年 月 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：民治学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：该项目拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧，拟建设一所 72 班九年一贯制学校，项目规划为 48 班 45 人/班,共计 2160 个学位（小学），24 班 50 人/班，共计 1200 个学位（初中），配备 207 名编制教师。项目总用地面积 37030 平方米，总建筑面积 71396 平方米，其中校舍必备面积 47731 平方米，微格教室 1091 平方米，架空层 6720 平方米，教师宿舍 3640 平方米，地下车库 8280 平方米，设备用房 1800 平方米。

4.建设内容：_____

5.工程投资额：项目总投资暂估约 57116.8 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收收尾及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、信息化应用管理、工程决算管理、风险管理、运营或维护期管理、

后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：_____ / _____。

4. 其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：董伟兵，身份证号码：610124198203303957，注册证书号：00417334，联系电话：18098947396，电子邮箱：WeiBing.Dong@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，联系电话：18925225615，电子邮箱：HanYu.Cheng@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

造价合约管理负责人姓名：史建楠，身份证号码：510402198711183810，联系电话：18681208049，电子邮箱：jiannan.shi@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：莫季林，身份证号码：44011119820510005X，注册证书号：00588217，联系电话：13794486619，电子邮箱：JiLin.Mo@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾万零柒仟壹佰捌拾玖元陆角捌分（¥：1190.718968 万元）。包括：

- 项目管理服务费：338.785208 万元，中标下浮率：7.9%；
- 工程监理服务费：801.933760 万元，中标下浮率：7.9%；
- 专业咨询服务费：_____ 万元，中标下浮率：_____ %；
- 暂列金：50 万元，其中奖金：/ / 万元
- 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审核完成。保修阶段监理服务期 730 日历天，按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021 年 12 月 3 日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

住 所：
深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业
区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人：（公章）
重庆赛迪工程咨询有限公司

住 所：
重庆市渝中区双钢路1号96幢
2、3、4层

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13032336327

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：023-68484341

传 真：023-68484341

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝

中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400000

（五）河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

合同扫描件

副本



合同编号： HTYJFC-002-2022

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称： <u>河套应急医院和方舱医院建设项目</u>
合同名称： <u>河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理</u>
承包方： <u>重庆赛迪工程咨询有限公司</u>
日期： <u>二〇二二年三月</u>



合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

受 托 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划 1000 张床位，第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施；（2）方舱医院：建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施，（3）本项目采用全装配式建筑。

用地面积：总用地面积约 45 万平方米。

资金来源：政府投资

投资估算金额：总投资约 36 亿元。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、项目主要负责人

1. 项目指挥长姓名：刘京安，身份证号码：61010319680317289X，注册证书：一级注册结构工程师，注册号：S035000376；

2. 项目总负责人姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819，注册证书类别：咨询工程师（投资），注册号：咨登 2820091200004，职称：高级工程师，证书号：201508039；

3. 项目经理：崔先斌，身份证号码：360427198502072013，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50008084；

(1) 应急医院负责人姓名：张愚，身份证号码：511002198710027014，注册证书类别：一级注册建造师，专业：建筑工程，注册号：渝1112017201746700；

(2) 方舱医院负责人：黄伟，身份证号码：360426197806230614，注册证书类别：注册一级建造师，专业：建筑工程，注册号：JZ00456940；

4. 设计管理总负责人姓名：孙常松，身份证号码：371311198501113211，注册证书类别：二级注册建筑师，证书号：20201002849000000017，职称：工程师，证书号：00058653；

(1) 应急医院设计管理负责人姓名：吴丽媛，身份证号码：452227198412280305，职称：工程师，证书号：粤中职证字第 1703003000820 号；

(2) 方舱医院设计管理负责人姓名：叶爱文，身份证号码：411303198208275572，注册证书类别：一级注册结构工程师，注册号：5000027-S014；

5. 造价合同管理负责人姓名：舒喆，身份证号码：422825199108270048，注册证书类别：一级造价工程师，专业：土建；证书号：建[造]11194400007234；

6. 应急医院总监理工程师姓名：赵念，身份证号码：500234198702130416，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50005955，职称：工程师，证书号：021401110533；

方舱医院总监理工程师姓名：何建，身份证号码：500101198506187973，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50005893；

7. 其他主要负责人员：

土建工程负责人：李明鹏、马小驹、范轩宇；

安装工程负责人：郑文军；

招采负责人：费磊、刘祎；

现场造价工程师：谢佳君、朱睿、邓小漫、刘庆。

四、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁仟零贰拾叁万贰仟肆佰元整，小写：30232400元。

- 1、第一笔付款：合同签订后支付暂定合同价的60%预付款。
- 2、第二笔付款：项目完工后累计支付（含预付款）至暂定合同价的85%。
- 3、第三笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的90%。
- 4、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审核价的97%；
- 5、余款（审定价的3%）在缺陷保修期满后14天内支付。

以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

五、合同结算

1、工程监理费结算价=监理费*85%+监理费*15%*履约评价等级的支付比例（履约评价等级以履约评价报告为准）。

1.1 监理费=施工监理服务收费+前期、保修阶段监理服务收费；

1.1.1 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值），浮动幅度值取0；

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（专业调整系数、高程调整系数均取1.0，工程复杂程度调整系数取0.85）；

施工监理服务收费基价的最终结算额取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）为基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）

（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

1.1.2 前期阶段监理服务收费=施工监理服务收费*3%。

1.1.3 保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费*5%。

2、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
3. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年03月08日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公

住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

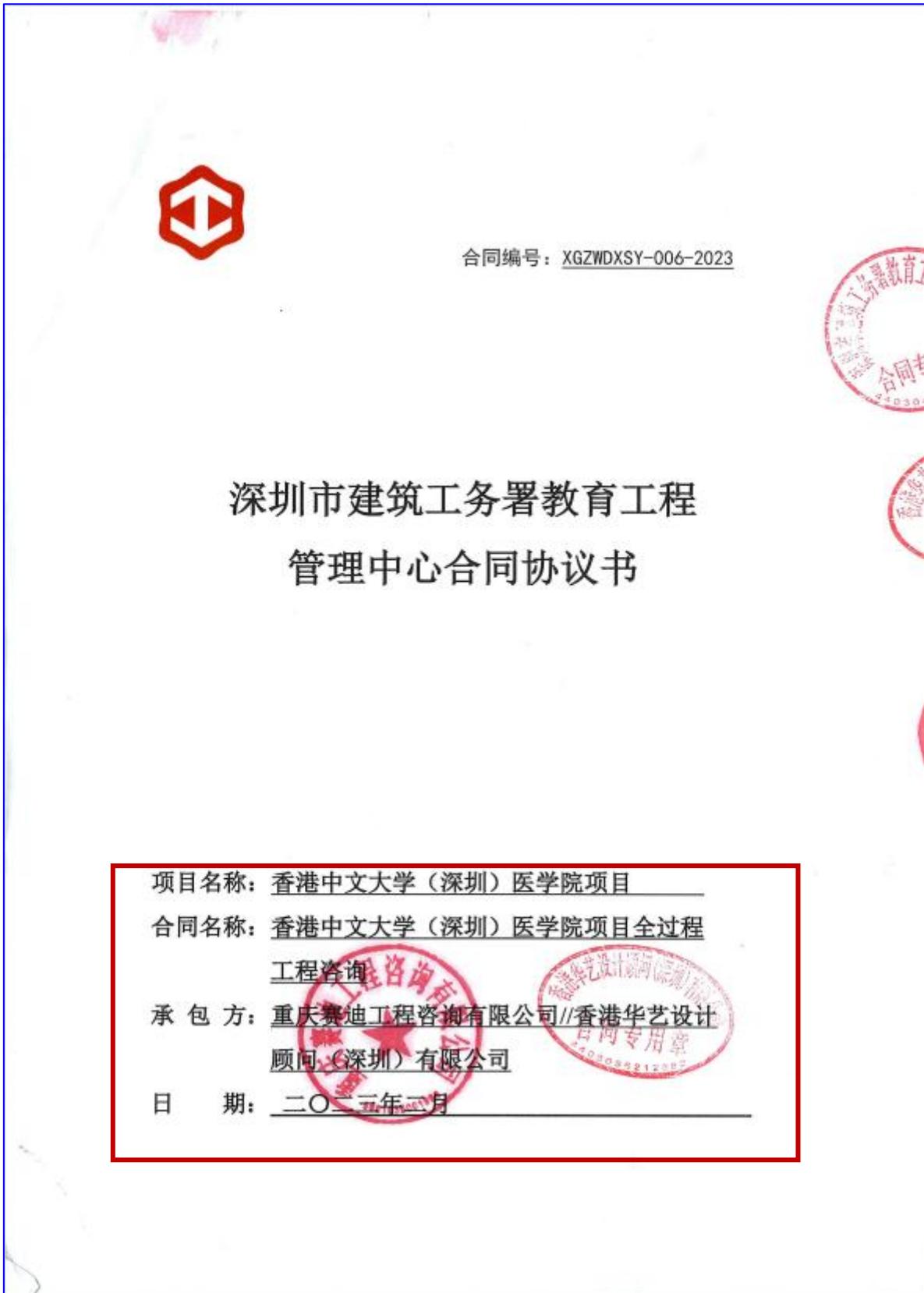
帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013



（六）香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询

合同扫描件



项目名称：	香港中文大学（深圳）医学院项目
合同名称：	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询
承包方：	重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
日期：	二〇二三年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计
顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；

3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字应急救护培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）。

4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：蒲佳 身份证号码：513021198111254777
总监理工程师 姓名：李兴均 身份证号码：50023519870121629X
设计管理负责人 姓名：陆强 身份证号码：440301196301084618

五、合同费用

合同价为人民币¥（小写）8175.25万元；（大写）捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整，其中包含：

- 1、项目管理费（总价包干）为人民币¥（小写）1868.63万元；（大写）壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整；
- 2、工程监理费为人民币¥（小写）5640.96万元；（大写）伍仟陆佰肆拾玖仟陆佰元整；
- 3、施工图精细化审查费为人民币¥（小写）465.66万元；（大写）肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整；
- 4、暂列金额为人民币¥（小写）200万元；（大写）贰佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相

关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

九、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



Handwritten signature of the agent for the joint venture member.

联合体共同投标协议

附件 4：联合体协议

联合体共同投标协议

致：重庆市建筑工务署教育工程管理中心；

重庆赛迪工程咨询有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2020-440000-K3-01-014301002001、香港中文大学（深圳）医学国际项目全过程工程咨询（标段编号：工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1. 重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- ① 联合牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1) 项目管理；策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含运维咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；
- 2) 工程监理；施工准备阶段、施工阶段、保修管理、与工程监理相关的其它工作。监理工作应符合现行监理规范要求；
- 3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律动作、工作；

⑦ 联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1) 设计管理、设计阶段的BIM咨询、信息应用管理、报批报建管理和与设计管理相关的其他等；

2) 其他专项咨询服务：施工图精细化审查、特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与动物疫病工艺咨询等）工作。

5. 本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕行自动失效。

6. 本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号附楼2、3 层 邮编：400013

联系电话：__023-68843111__ 传真：__023-63510035__
联合体成员（盖章）：__香港华艺设计顾问（深圳）有限公司__
法定代表人（签字或盖章）：罗亮
授权委托人（签字或盖章）：罗亮
单位地址：__深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601__
邮编：__518057__
联系电话：__0755-81396199__ 传真：__0755-81396190__

签订日期：2022年11月20日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同案由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有连带和连带的责任。）

关于事业单位名称更名的公告

通知公告 首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

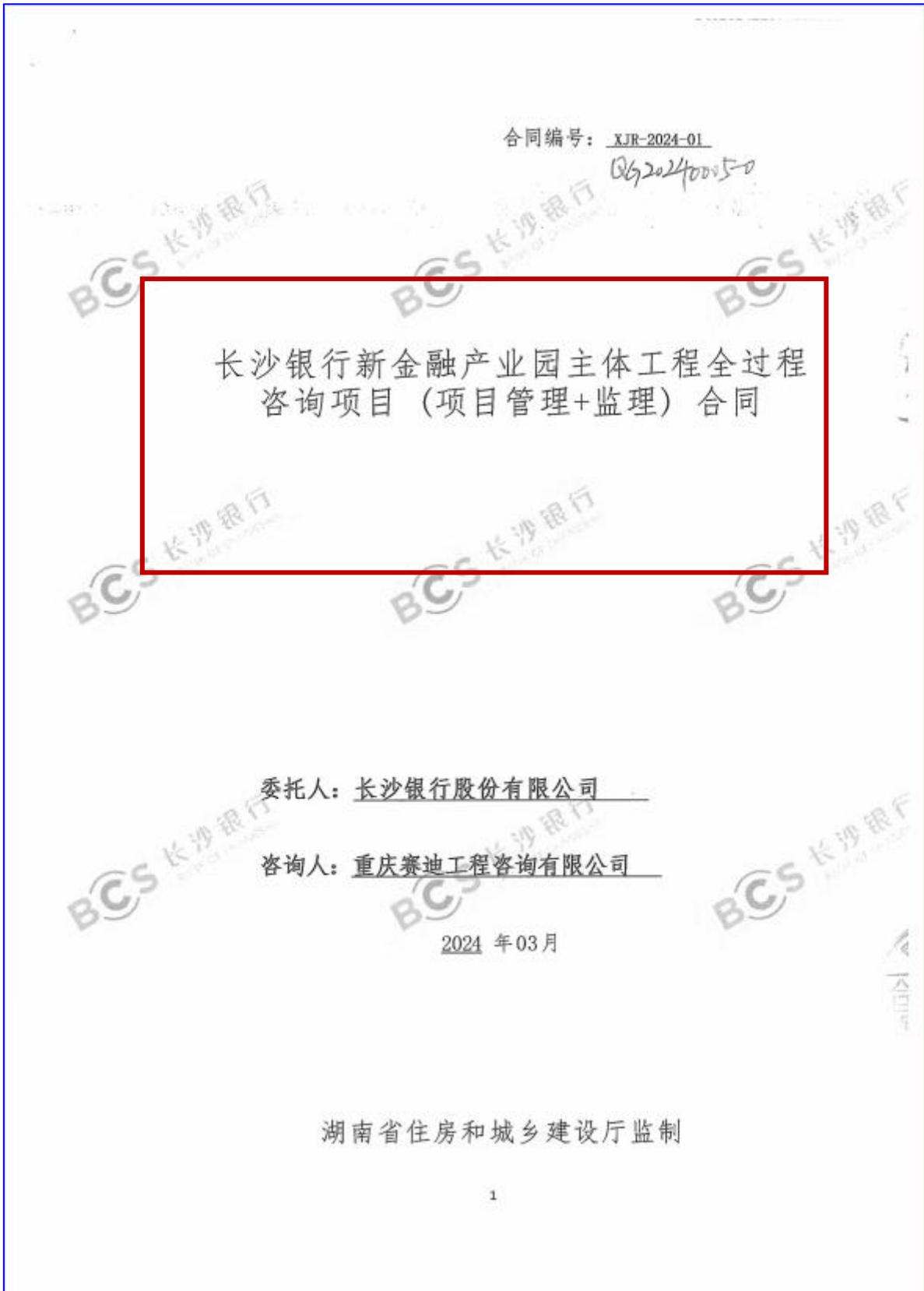
特此公告。

深圳市建筑工务署
2021年7月28日

分享到:    

（七）长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）

合同扫描件



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙银行股份有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《国务院关于投资体制改革的决定》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）。
2. 工程地点：本项目位于芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧，芙蓉北路以东，北侧、东侧临兴联路。
3. 工程概况：项目总用地面积约 43020.96 m²，预计建成后总建筑面积为27.5 万m²。项目定位为企业金融服务中心和创新研发中心，园区以数据生产、科技研发、集中作业、员工培训为主要功能，同时涵盖基础办公、档案管理、子公司、分支机构等营业办公功能。园区将布局多栋高层，不高于150米的超高层建筑，将凭借多维立体的建筑空间、灵动丰富的办公场景、面向未来的智慧系统，突显创新引领、科技金融、智慧办公、人才驱动、绿色生态五大特色，努力打造省内一流、中部领先的金融产业园区。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：新金融产业园主体工程全过程工程咨询服务（项目管理服务、监理服务）。

本协议所称新金融产业园主体工程包含新金融产业园主体工程项目和其他工程施工类项目（包括但不限于新金融产业园外电项目和新金融产业园室外市政园林铺装项目）。

2. 全过程工程咨询服务内容：

■工程项目管理服务：受托进行项目全过程管理和统筹工作，组织实施项目报批报建报审、招标、投资控制、对接政府职能部门等工作，统筹勘察、设计、造价、监理、施工单位等各参建单位的管理协调工作，以及委托人交办的其它工作。

■监理服务：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与缺陷责任期阶段的全过程监理服务，包括质量控制、进度控制、安全控制、投资控制、组织协调、文明施工、合同管理、档案管理等，以及委托人交办的其它工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期和人员要求

1、全过程工程咨询服务期（项目管理+监理）：服务期限暂定不少于 60 个月，从合同生效至主体工程结算审核完成、竣工资料移交市城建档案馆且缺陷责任期结束，最终以项目实际进度为准。

2、人员要求：具体人员要求详见专用合同条款 18 条。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 暂定合同总价为：

暂定合同总价为中标通知书载明的中标价格，即人民币（大写）叁仟肆佰捌拾柒万元整（小写 ¥34870000.00元）（其中税金：1973773.58元，不含税金额：32896226.42元），作为合同暂定价和结算的上限价；其中：（1）咨询服务费：¥32870000.00元，综合费率：1.73%（取费基数：暂按19亿元进行计算）；（2）项目获奖奖励金额：¥2000000.00元。

2. 暂定合同总价由咨询服务费和获奖奖励金额两部分组成：

（1）咨询服务费：本项目咨询服务费中标价为¥32870000.00元，中标费率1.73%；待项目竣工验收并经主管部门验收备案后，新金融产业园主体工程结算审核完毕，咨询服务费最终结算价即为新金融产业园主体工程阶段工程施工（建筑安装工程费）及服务类项目（勘察、设计、造价咨询、检测监测等）结算价之和乘以中标费率，且最终结算价（不包含合同约定的相关奖励金额）不超过咨询服务费中标价。

（2）获奖奖励金额：新金融产业园项目如获得湖南省建设工程芙蓉奖，一次性奖励咨询人 60 万元（含税）；如获得中国建设工程鲁班奖，一次性奖励咨询人 140 万元（含税，不包括湖南省建设工程芙蓉奖奖励）。如未获得上述奖项，则相关获奖奖励金额不计取。

3. 本合同服务费用包括咨询人员的劳务费、间接成本、管理费、专利使用费、利润、税金等一切明示或暗示的费用。本合同服务期间费率固定，不因工程服务内容的增减、物价变化、法律、法规及政策性文件发生变化等因素而调整。

4. 税率：委托方向咨询方每次付款前，咨询方应向委托方开具税率为 6% 的增值税专用发票。在合同履行过程中，如遇国家税收法律、法规规定的增值税税率调整，则在各阶段付款金额核算的不含税价格保持不变的基础上，所开具发票的税率可按照规定调整为相应的适用税率。

若咨询人未能开具增值税专用发票，或所开具增值税专用发票不合规，委托方有权延迟付款，且不承担延期付款的责任；由此给委托方造成损失的（包括但不限于多缴的税款、滞纳金、罚款及其他相关损失），咨询人应向委托方承担赔偿责任。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：何业员 身份证号码：430528198301284052；联系电话：18229910099。

咨询人项目负责人：陈洪兵 身份证号码：310110196603113273；联系电话：13708332210。

咨询人项目管理负责人：杨维兵 身份证号码：510212197212143512；联系电话：18623133358。

咨询人监理负责人：唐高云 身份证号码：51040219691201001X；联系电话：18384111890。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准(如有)；
- (7) 项目管理及监理报酬清单；
- (8) 项目管理及监理大纲；
- (9) 委托人提供的相关资料(如有)；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务(项目管理+监理)。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙银行总行大楼签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同当事人签字盖章且咨询人向委托人足额缴纳履约保证金之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式【贰】份、副本一式【陆】份，均具有同等法律效力，委托人执正本【壹】份、副本【叁】份，咨询人执正本【壹】份、副本【叁】份。

<p>委托方： (盖章)</p> <p>法定代表人或 其委托代理人 (签字) 尹祖亮</p> <p>统一社会信用代码</p> <p>纳税人识别号：</p> <p>电话：</p> <p>地址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>时间：2024年3月6日</p>	<p>咨询人： 重庆赛迪工程咨询有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人或 其委托代理人 (签字) 王高</p> <p>统一社会信用代码</p> <p>纳税人识别号： 91500103202860199N</p> <p>电话：023-63549035</p> <p>地址： 重庆市渝中区双钢路1号96幢</p> <p>邮政编码： 400000</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行： 交通银行股份有限公司重庆渝中支行</p> <p>账号： 500102103010149000420</p> <p>时间： 年 月 日</p>
--	---

（八）龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询

合同扫描件

龙兴专业足球场建设项目

全过程工程咨询

ZX20200312-0

合同协议书

工 程 名 称：龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询

合 同 编 号：_____

发 包 单 位：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

EPC承包单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）

022020-32

一、合同协议书

委托人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司、悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙兴专业足球场建设项目；
2. 工程地点：龙兴工业园；
3. 工程规模：项目占地约300亩，总建筑面积约172000平方米，固定座位数不低于60000座，场地标准为承办国际性比赛的标准足球场；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定19.5亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同主要条款及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 投标文件及其附件
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：周新国，身份证号码：220102196904283370；

设计咨询总负责人 姓名：吕强，身份证号码：130228197611220052；

总监理工程师 姓名：史庆国，身份证号码：510402196010173450；

五、合同费用

咨询费折扣比例72.1%；合同暂定全过程工程咨询服务费2712.96438万元（其中项目管理费761.376万元；施工监理费1529.80338万元；设计咨询费412.785万元）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、质保期结束（施工工期暂定两年）。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

- 1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 2 份，委托人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 16 份，委托人 8 份，全过程工程咨询单位 8 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 6 月 8 日

合同签订地点：龙兴工业园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司（公章）



全过程工程咨询单位：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公司 悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）



住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：

Handwritten signatures and notes for the client, including '6.9' and '朱永清'.

住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行
 帐 号：500102103010149000420
 邮政编码：

Handwritten signatures and a red stamp for the consultant: 李业印.

联合体协议书

（三）联合体协议书（联合体投标的提供）

重庆赛迪工程咨询有限公司、悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成重庆赛迪工程咨询有限公司·悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体名称）联合体，共同参加龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本次项目的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - 1)、重庆赛迪工程咨询有限公司为联合体牵头单位，悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司为联合体成员单位
 - 2)、重庆赛迪工程咨询有限公司承担项目管理服务内容、施工监理服务内容；悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司承担设计咨询服务内容。
 - 3)、一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任。
 - 4)、联合体双方授权联合体牵头单位在合同谈判、签约和履约过程中，代表联合体双方提交相关资料，接受相关信息和指令，行使权利，履行义务及处理与之有关的一切事务。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式八份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（盖单位章）

成员二名称：_____ / _____（盖单位章）

2020年03月20日

(九) 龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）

合同扫描件

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-17

工程编号：FJ202205

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同项目名称：龙华区妇幼保健院项目合同名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）
服务合同甲 方：深圳市龙华区建筑工务署乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计
研究院有限公司

日 期：_____

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他： _____ / _____ 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨斌，身份证号码：51120319781129515X，注册证书号：50005756，联系电话：18002359998，电子邮箱：420813994@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区533栋602。

设计管理负责人姓名：李梅，身份证号码：370102198005284523，联系电话：13510486802，电子邮箱：mei_li@ecadi.com，通讯地址：广东省深圳市南

山区粤海街道海天二路赛西科技大厦 21 楼 2112 室；
 造价合约管理负责人姓名：余毅，身份证号码：420111198907230533，
 联系电话：18671454723，电子邮箱：Yi.Yu@cisdi.com.cn，通讯地址：
 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602；
 总监理工程师姓名：李朋键，身份证号码：450881199107235333，注
 册证书号：50009008，联系电话：18565685361，电子邮箱：
 116164851@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路
 八卦岭工业区 533 栋 602。
 其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁仟伍佰伍拾贰万贰仟玖佰壹拾元贰角零分
 （¥：35522910.20 元），包括：
 项目管理服务费：9629908.60 元，中标下浮率：3.8 %；
 工程监理服务费：23893001.60 元，中标下浮率：23.04 %；
 专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____ %；
 暂列金：2000000.00 元，其中奖金：___/___元
 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准，项目
 按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评
 审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以
 政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其
 中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至竣工验收及结决算完成。保修阶
 段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程
 咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包
 括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备、支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副
 本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致
 时，以正本为准。

十、合同生效

2022年 7月 11日

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国湾工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为

准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

白小宇

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司
(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96
幢2、3、4层

法定代表人：冉鹏

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：18696512167

冉鹏

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：023-63548474

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司
重庆渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400000

工程咨询人：华东建筑设计研究院有限公司
(公章)

住 所：上海市黄浦区汉口路451号

法定代表人：顾性华

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：13774262694

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：021-63217420

传 真：021-63214301

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支
行

帐 号：1001285429216931821

邮政编码：200000

联合体协议书

附件五 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署（招标人）；

重庆赛迪工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）（项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担工作 1) 项目管理、项目计划统筹及具体管理、项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管理等（含 BIM 资源及信息化应用管理）、竣工验收收厚及移交管理、工程估（法）算管理、风险管理、现场施工管理、运营维护前期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；

2) 工程造价：施工准备阶段管理、施工阶段管理、保修阶段管理及后服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）；

3) 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准；

4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 联合体成员 1 华东建筑设计研究院有限公司，承担工作：设计管理以及与设计管理相关工作；

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐晓波

单位地址：重庆市渝中区双拥路 1 号 9 楼 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-63548376 传真：023-63548035

成员 1

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐晓波

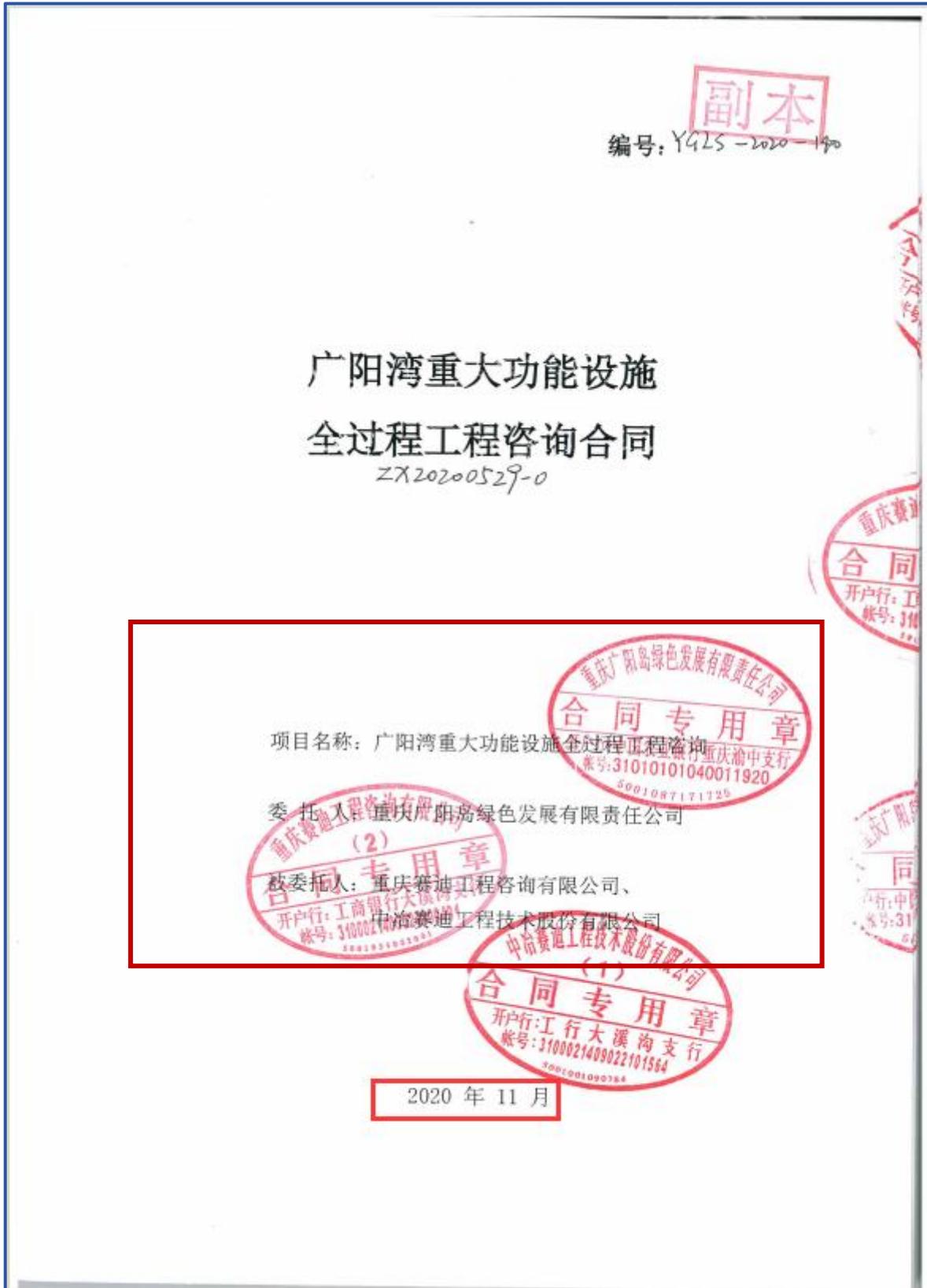
单位地址：上海市汉口路 151 号 邮编：200005

联系电话：021-33134530 传真：021-63548031

签订日期：2022 年 05 月 06 日

（十）广阳湾重大功能设施全过程工程咨询

合同扫描件



第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

住所地：重庆市广阳岛绿色发展有限责任公司

统一社会信用代码：91500108563468117L

法定代表人：王岳

联系方式：023-62930066

被委托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头单位）

住所地：重庆市渝中区双钢路1号

统一社会信用代码：91500103202860199N

法定代表人：冉鹏

联系方式：023-68484341

中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员单位）

住所地：重庆市渝中区双钢路1号

统一社会信用代码：91500000747472233Y

法定代表人：肖学文

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述全过程工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

广阳岛位于长江黄金分割点上，是长江上游最大的江心绿岛；坐落于重庆市南岸区明月山与铜锣山之间。本项目将深入践行习近平生态文明思想，深入贯彻长江经济带发展座谈会精神，落实党中央关于推进新时代西部大开发、推动成渝地区双城经济圈建设的重大战略部署，深化落实习近平总书记对重庆提出的“两点”定位、“两地”“两高”目标、发挥“三个作用”和营造良好政治生态的重要指示要求，始终牢记以广阳岛片区集中展示生态文明，引领全市在推进长江经济带绿色发展中发挥示范作用的历史使命，紧紧围绕长江经济带绿色

发展示范，有力有序实施广阳岛片区生态修复、重大功能设施、基础设施、产业项目等建设，全力推动“长江风景眼、重庆生态岛”变现落地，努力把广阳岛片区打造成为西部大开发重要战略支点、“一带一路”和长江经济带联结点的承载地，内陆开放高地、山清水秀美丽之地的展示地，推动高质量发展、创造高品质生活的体验地。

项目名称：广阳湾重大功能设施全过程工程咨询
项目总投资：本项目暂定总投资 81 亿元
建安造价：建安投资 53 亿元
建设地点：重庆广阳岛片区长江经济带绿色发展示范区

总建筑面积=9 万+17 万+28 万+31 万=85 万平方米

建设规模：

本次全过程咨询服务项目包含长江生态文明干部学院、长江生态环境学院、国际峰会配套保障基地（含生态酒店）、广阳湾大桥、千里广大文旅综合体等5个子项目，暂定建安投资53亿元。具体内容如下：

（1）长江生态文明干部学院：定位为习近平生态文明思想学习研究、教育培训、宣传推广基地。布局在岛外广阳湾天平咀规划教育科研用地内，占地约17.67公顷，计容建筑面积约9万平方米。

（2）长江生态环境学院（一期）：定位为高层次生态文明人才培养基地、高质量生态文明科技成果研发示范基地和高水平生态文明决策咨询中心。布局在岛外广阳湾天平咀规划教育科研用地内，总占地面积约33.33公顷，总计容建筑面积约17万平方米，其中一期规模以审定的建筑方案为准。

（3）国际峰会配套保障基地（一期）（含生态酒店）：为国际峰会配套，总计容建筑面积约28万平方米，其中一期规模以审定的建筑方案为准。

（4）广阳湾大桥：大桥长约0.7公里，宽18米，两侧桥头连接道长约0.25公里，桥型比选方案为梁桥、拱桥、索辅梁桥、钢桁架桥。含东桥头游客中心占地约11公顷，西岸绿化景观约25公顷，东岸绿化景观约10公顷。

（5）千里广大文旅综合体（一期）：含大兴游客中心，总计容建筑面积约31万平方米，其中一期规模以审定的建筑方案为准。

资金来源：业主自筹

二、服务范围和服务内容

1、服务范围

本项目建设范围内全过程工程咨询，包括但不限于投资决策综合性咨询（建设条件单项

咨询等)、设计咨询、施工图审查、项目管理咨询、全过程 BIM 集成应用、全过程造价咨询、工程监理共七项服务内容。各分项项目详细服务内容详见下表。

项目编号	项目名称	服务内容
1	长江生态文明干部学院	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
2	长江生态环境学院	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
3	国际峰会配套保障基地（一期）	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
4	广阳湾大桥	水土保持方案报告书
		环境影响评价报告表
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
施工图审查		
5	千里广大文旅综合体（一期）	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查

2、服务内容

(1) 投资决策综合性咨询

包括但不限于以下服务内容：

- 1) 生态文明干部学院：水土保持方案编制和报批。
- 2) 生态环境学院：水土保持方案编制和报批。
- 3) 国际峰会配套保障基地（一期）（含生态酒店）：水土保持方案编制和报批。
- 4) 广阳湾大桥：水土保持方案编制和报批、环境影响评价编制和报批。
- 5) 千里广大文旅综合体（一期）：水土保持方案编制和报批。

(2) 设计咨询

包括但不限于以下服务内容：

1) 勘察设计管理

①计划管理：协助建设方编制勘察计划、设计计划；

②勘察管理：勘察准备（编制勘察任务书、技术要求）、审查工程勘察纲要、抽查现场勘察工程量、勘察成果文件复核。

2) 技术咨询

①方案设计阶段：方案设计过程管控、方案评估（建筑、景观、精装）、专项方案经济性评估（土石方、基坑支护、地下车库、结构、机电设备）、专项设计技术评估（绿建、海绵城市、人防、防雷、交通）；

②初步设计阶段：初步设计准备（编制任务书、技术要求）、初步设计过程管控、初步设计评估（全专业及各专项）；

③施工图设计阶段：施工图设计准备（编制任务书、技术要求、技术标准）、施工图设计过程管控、施工图设计成果评估（建筑、景观、消防、精装等专业）、专项设计技术咨询（立面、幕墙、消防、暖通、机电设备、泛光照明、标识标牌、基坑支护、人防、门窗百叶、栏杆、智能化、雕塑小品、生化池、电梯、保温停车画线）、施工图经济性评估（边坡挡墙、基坑支护、基础、结构、机电设备）等。

④竣工图设计阶段：复核竣工图的准确性。

3) 组织勘察设计现场服务

项目“绿色化”、“智能化”技术标准管控、重大技术问题设计咨询及优化、设计变更技术咨询。

(3) 施工图审查

包括但不限于以下服务内容：

按照有关法律、法规和规章，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等内容进行审查并出具合格书。

（4）项目管理咨询

包括但不限于以下服务内容：

- 1) 组织项目总体策划。
- 2) 组织完成的各种审批手续。
- 3) 招标咨询。
- 4) 协助委托人与工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企业签订合同，并监督合同的履行。
- 5) 协调参建各单位之间的关系，各单位与外环境之间的协调。
- 6) 编制工程实施的用款计划、进度计划。
- 7) 根据工作大纲编制详细的工作细则。
- 8) 每月月底前向委托人提供详细的管理工作月报。包含月工作内容；存在问题；问题处理；款项使用情况；质量、进度、投资实际与计划的对比及偏离计划的修正措施。
- 9) 协助组织竣工验收。
- 10) 组织各种资料的整理归档工作。
- 11) 办理交接手续，处理回访问题，协调保修期内各方面关系。
- 12) 缺陷责任期管理。
- 13) 本合同中约定的其它工作。

（5）全过程 BIM 集成应用（含 BIM 咨询）

包括但不限于以下服务内容：

1) BIM 管理服务：

①确定 BIM 建模标准：充分研究并借鉴国内外现行优秀的 BIM 案例和技术标准，结合广阳岛工程建设特点以及重庆市建委要求，编制 BIM 实施相关标准及指导性文件，为后期项目 BIM 实施提供标准依据、深化依据、管理依据等，作为本项目 BIM 实施的基石文件。相关标准体系编制需要做到结合项目管理特点、项目管理思路、BIM 落地等方面因素，具有可执行性及领先性，并基于编制文件建立各阶段 BIM 样板文件。

②BIM 总体管理及实施协调：建 BIM 总体小组，代表委托人对项目所有 BIM 相关方进行统筹管理，包括建立项目管理部门组织架构、规定职务或职位，明确各方、各岗位的工作内

容、权责关系、设计有效的BIM应用实施程序，并在项目实施全过程中代表委托人协调BIM应用的各方关系。

③BIM能力考查、BIM培训及应用指导：实施过程中，应对各参与方BIM技术人员BIM能力进行考查，确保满足项目BIM实施要求。同时对建设单位、设计单位、EPC单位、施工单位、监测单位等项目参与方组织相关的BIM教学培训，宣传贯彻BIM应用技术标准，确保项目实施各阶段相关的管理人员和技术人员能快速掌握BIM应用技术，在BIM项目实施工程中各司其责，充分发挥BIM技术应用的价值。

④成果审查及应用考核：在项目实施过程中，应负责对照本项目编制的标准体系和相关的国家、地方标准，对各阶段参建方提交的BIM模型及BIM应用成果进行质量审查，并提供相应的审查报告。

⑤BIM协调会议：协助解决设计阶段、施工阶段各单位间信息交互圈问题，协助解决图纸及模型问题，跟踪落地形成成果。

2) BIM集成应用服务：

BIM集成服务包括BIM设计阶段管理、BIM施工监管、BIM运维交付。BIM设计阶段管理包含性能分析、方案比选、设计优化等内容。BIM施工管理包括质量、安全、进度、成本管理等内容。BIM交付管理包括竣工模型交付、竣工BIM资料档案交付等内容。

①BIM设计阶段：审查设计院完成施工图设计阶段全专业BIM建模的完整性与可用性。
BIM-方案设计运用：各阶段技术经济指标验证、方案比选、方案展示
BIM-初步设计运用：性能分析、BIM审图、报审辅助

②BIM施工阶段：负责房屋建筑部分项目的BIM模型深化、整合与维护。
BIM-施工图设计运用：多专业碰撞检查、规范辅助审查、管线综合及优化、精装设计辅助、施工构件工程量辅助、报审辅助
BIM-施工阶段运用：场地布置、三维交底、施工模型创建（房屋建筑部分）、模拟施工、方案模拟、质量管理、安全管理、进度管理。

③BIM交付阶段：负责竣工BIM模型的移交（房屋建筑部分），保证BIM模型与现场一致，并包含物业运维所需的相关属性信息。
BIM-模型移交、BIM资料移交、奖项申报

3) BIM协同管理平台：

由委托人统一提供BIM协同管理软件。咨询单位可使用委托人提供软件或自己的BIM软件，如使用自己的BIM协同管理软件，软件不再另行收费，并开放开发数据接口，保障数

据能接入委托人的 BIM 协同软件中。

委托人提供的 BIM 协调管理平台主要功能模块：

①BIM 轻量化应用：BIM 轻量化平台用户无需安装 BIM 软件，直接查看 BIM 模型的完整信息；BIM 模型在线浏览操作，支持 Revit、3DMax、Tekla、SketchUP 等多格式 BIM 模型上传，支持 BIM 模型在线轻量化浏览，支持模型构件树设置，按专业查看所需模型构件，可对 BIM 模型进行在线旋转、移动、缩放、剖切，对 BIM 模型在线审核并进行批注。

②BIM 族库管理（房屋建筑部分）：支持内外部族文件的上传、审批、下载、查找及删除操作，并对已上传族文件进行分类管理。

③设计管理：设计管理中新建组织、权限管理、流程管理、文档管理、版本管理、文件追溯。

④施工管理：基于 BIM 模型，对质量、安全、进度、成本、信息、文件做管理，同时对接智慧工地，实施施工做好监控。

⑤驾驶舱：通过平台对各项数据分析、挖掘、展示，包括进度、质量、安全等数据，最终以柱状图、饼图、趋势线等图表的方式呈现在大屏幕上。

⑥移动应用：支持移动应用和 APP 对接。

⑦平台架构：支持集团公司、分（子）公司、项目部三级管理架构；根据不同管理维度实现不同管理层级数据应用；支持内外部数据对接。平台架构搭建（小前端、大后台、移动端）。

（6）全过程造价咨询

包括但不限于以下服务内容：

全过程造价咨询服务内容包括：投资估算编制与审核、设计概算编制与审核、审核工程量清单及组价、编制招标控制价、全过程造价控制、设计变更经济审核、重大设计变更投资影响咨询、竣工结算审核等，具体内容如下：

1) 投资决策阶段的造价控制：项目规划阶段的投资估算的编制与审核；项目建议书阶段的投资估算的编制与审核；项目可行性研究阶段的投资估算的编制与审核。

2) 设计阶段的造价控制：方案阶段建安造价估算书的审核；初步设计阶段概算编制的审核；施工图设计阶段预算的编制与审核。

3) 招标阶段的造价控制：招标控制价的编制。

4) 施工阶段的造价控制：编制详细造价控制工作流程图；编制核定各项施工图预算；明确进行施工跟踪的造价控制人员、具体任务及管理职能；对设计变更进行技术经济比较；

继续通过设计挖潜寻求节约造价进行造价控制；根据施工承包合同价、进度计划，编制各承包合同的明细工程款现金流量图表，根据工程进度编制工程款计划书；负责对施工单位上报的每月完成工作量月报表进行审核，并提供当月付款建议书，经业主认可后作为支付当月进度款的依据；对已完工程量复核，复核工程付款账单，在施工进展过程中进行造价跟踪，收集实际值，进行计划值和实际值比较，每月出具项目成本月报；双方提出索赔时，为双方提供确认、反馈索赔等咨询意见，出具索赔、反索赔咨询报告；收集工程施工的有关资料，了解施工过程情况，参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整预算控制目标；根据施工阶段的每月工作量与付款，核定各项变更费用，会同业主办理工程总结算，编制合同执行情况专题报告，提供整套合同、结（决）算报告及各项费用汇总表交业主归档；对分阶段竣工的分部工程，对其完工的结算及时进行核定，并向业主提供造价控制分析报告。

5) 竣工结算审核阶段的造价控制：审核竣工结算，复核竣工图准确性。整理完善竣工结算资料，对工程量、定额套价、取费标准、建筑材料用量及价差以及隐蔽工程记录、变更、签证单的审核。

6) 其他工作：向业主提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；向业主提供涉及委托工程项目的金额、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务。

7) 遵守委托人相关的管理制度。

(7) 工程监理

包括但不限于以下服务内容：

完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理。对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等。包括：施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理、质量保修阶段监理等。

1) 施工准备阶段：组织监理团队进场，编制监理规划、监理细则、熟悉项目设计要求、图纸和施工合同、审核施工组织设计、专项方案、参与设计交底、图纸会审、协助质监、安监备案和施工许可资料准备；

2) 施工阶段：对项目建设程序进行监督管理，对项目建设的质量、安全、投资、进度、环保等进行监督管理，对项目资料的真实性、及时性进行管理、对项目设计变更提出监理意见、计量支付管理、定期召开监理例会和专题会议，解决项目有关问题、根据合同对施工单位的履职情况进行监督管理、参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，

组织或参与工程的分部分项工程验收，加强隐蔽工程的质量管理；

3) 竣工验收阶段：组织项目预验收、参与项目竣工验收、协助完成项目竣工备案、移交等工作、出具质量评估报告、完善、整理项目全过程归档资料；

4) 工程质量保修期：按照保修期要求对项目提供监理服务。

三、工程咨询管理目标

质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准，力争获得国家级奖项。

工期目标：自合同生效之日起至最终决算审计完成之日止。

投资控制目标：概算范围内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无重大安全事故发生，创建文明施工现场、智慧工地。

四、全过程工程咨询费

本项目暂定总投资 81 亿元，其中建安投资 53 亿元，中标费率为 1.6220%，暂定全过程工程咨询费为 8596.6 万元（大写：捌仟伍佰玖拾陆万陆仟元整）（含增值税，税率为：6%），最终结算价按该项目经最终审计后的建安造价为基数进行结算。

五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 合同附件；
5. 通用条款；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件；
8. 相关的标准规范和有关的技术文件；

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

六、全过程工程咨询总咨询师

总咨询师姓名：陈洪兵；

身份证号码：310110196603113273；

执业资格名称及注册号：注册咨询工程师（注册号：咨登 2820051200061）、注册监理工程师（注册号：50000961）、一级注册建造师（注册号：渝 150060700011）、一级注册结构工程师（注册号：S015000232）。

七、工程咨询服务期限

自合同生效之日起至最终决算审计完成之日止。

八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为被委托人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2. 被委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月6日

2. 订立地点：广阳岛项目现场办公室

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力。其中正本一式贰份，双方各执壹份；副本壹拾肆份，双方各执柒份。

十、合同生效

本合同自被委托人向委托人提交符合条件的履约担保、双方法定代表人或授权签字或盖章并加盖公章或合同专用章后正式生效。

（以下无正文）

委托人：（盖章）重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市南岸区峡口镇通远大道6号

开户行：中国农业银行重庆渝中支行

账号：

邮编：

电话：023-62930066

王岳

被委托人：（盖章）（联合体牵头单位）重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市渝中区双钢路1号

开户行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500002103010145040420

邮编：400018

电话：023-68484341

冉鹏

被委托人：（盖章）（联合体成员单位）中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市渝中区双钢路1号

开户行：中国民生银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：1105013210090735

邮编：

电话：

肖文

中冶赛迪工程技术股份有限公司
合同专用章
开户行：工行大溪沟支行
账号：3100021409022101564

联合体协议书

附件七 联合体协议书

(三) 联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司与中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询（项目名称）投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本次项目的牵头单位。
2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头单位名称）承担投资估算综合性咨询（建设条件专项咨询等）、项目管理咨询、全过程 BIM 集成应用（含 BIM 咨询）、工程信理共 4 项服务内容；中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员单位名称）承担设计咨询、竣工图审查、全过程造价咨询共 3 项服务内容。由联合体牵头人重庆赛迪工程咨询有限公司委派委托代理人，联合体双方共同承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：何明（签字）

成员名称：中冶赛迪工程技术股份有限公司（盖单位公章）

2020年8月20日

六、其他

其他 1

（一）投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		法定代表人姓名	冉鹏			
资质类别及等级	工程监理综合资质		项目负责人资格类别及等级	项目总负责人：注册监理工程师（国家级） 设计管理负责人：一级注册建筑师（国家级） 总监理工程师：注册监理工程师（国家级） 造价合约管理负责人：注册造价工程师（一级） 安装专业负责人：注册监理工程师（国家级）			
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>0</u> 人， 注册建筑师 <u>1</u> 人， 注册造价师 <u>2</u> 人， 注册监理工程师 <u>5</u> 人。		具备职称人员数量	正高级 <u>0</u> 人， 高级工程师 <u>2</u> 人， 中级 <u>7</u> 人， 初级 <u>1</u> 人。	
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	陈治森	房屋建筑工程	高级工程师/注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	技术负责人	1	张才耀	工民建	工程师	专职	按招标文件要求执行
	质量管理负责人	1	周俊文	工民建	工程师/注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	安全管理负责人	1	谢浪	房屋建筑工程	注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	资料、报批报建工程师	1	张轩	土木工程	/	专职	按招标文件要求执行

	劳务信访专员	1	李科林	交通土建工程	/	专职	按招标文件要求执行
	小计（人数）	6					
安装	安装专业负责人	1	虞结	电气工程	工程师/注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	李光辉	建筑	一级注册建筑师	兼职	按招标文件要求执行
	结构工程师	1	叶爱文	结构工程	高级工程师	兼职	按招标文件要求执行
	装修工程师	1	李思	建筑学	工程师	兼职	按招标文件要求执行
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	谢佳君	安装工程	工程师/一级注册造价工程师	兼职	按招标文件要求执行
	造价工程师	1	王瑞阳	土木建筑	一级注册造价工程师	兼职	按招标文件要求执行
	招标合同工程师	1	费磊	土木工程	/	兼职	按招标文件要求执行
	小计（人数）	3					
工程监理团队 （驻场监理团队）	总监理工程师	1	潘启荣	房屋建筑工程	工程师/注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	土建监理工程师	1	范哲浩	房屋建筑工程	广东省监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	装修监理工程师	1	赵刚	土木工程	助理工程师	专职	按招标文件要求执行
	安装监理工程师	1	何远光	机电安装工程	广东省监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	园林监理工程师	1	付振雨	能源与动力工程	/	专职	按招标文件要求执行
	安全工程师	1	王东	土木工程	/	专职	按招标文件要求执行
	电气工程师	1	孔海	施工管理	工程师	专职	按招标文件要求执行

监理员	1	冯文轩	土木工程	/	专职	按招标文件要求执行
监理员	1	王斌	艺术设计 (环境艺术)	/	专职	按招标文件要求执行
资料员	1	赵明	土木工程	/	专职	按招标文件要求执行
小计(人数)	10					
23						
合计(总人数)	23 人					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。						

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 本表格可拓展。

1. 经年检的营业执照副本



2. 企业资质证书



企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币 <div style="text-align: right;"> </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

3. 拟派项目管理班子成员资格证明材料

(1) 项目总负责人——陈治森

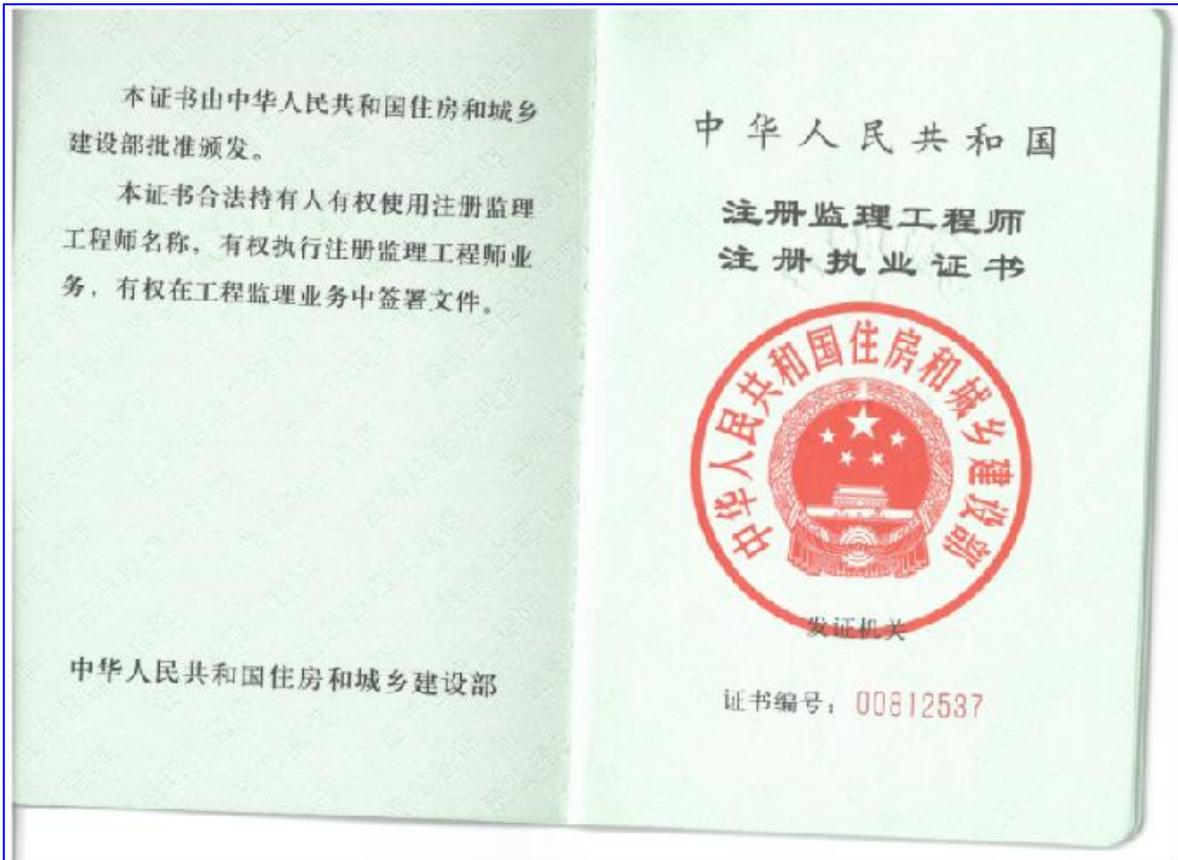
职称证书扫描件



执业资格证书扫描件
注册监理工程师执业资格证



注册监理工程师注册证



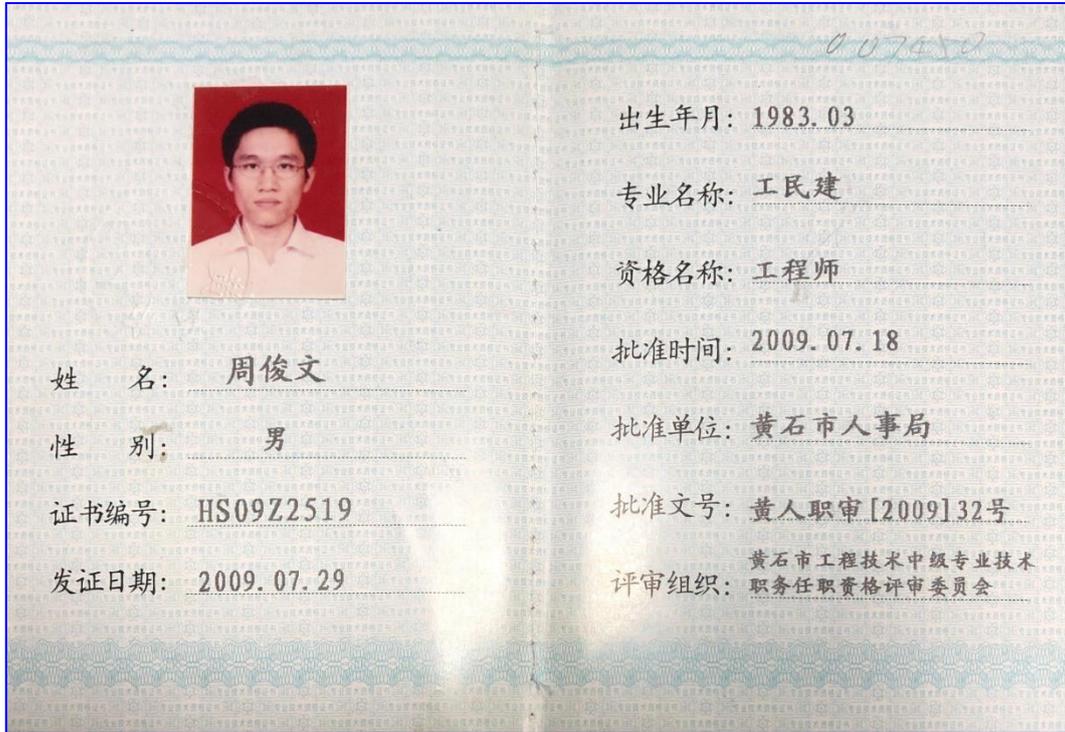
(2) 技术负责人——张才耀

职称证书扫描件

	出生年月: 1977年1月 专业名称: 工民建 资格名称: 工程师 批准时间: 2005年5月20日 批准单位: 黄冈市职改办 批准文号: 黄职改办[2005]26号 评审组织: 黄冈市非公有制经济组织中职务评委会
姓名: 张才耀 性别: 男 证书编号: J13200501871 发证日期: 2005年5月21日	
<h3>审验记载</h3> 审验日期 盖 章 年:  年: _____ 年: _____ 年: _____ 年: _____ 年: _____	<h3>持证须知</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

(3) 质量管理负责人——周俊文

职称证书扫描件

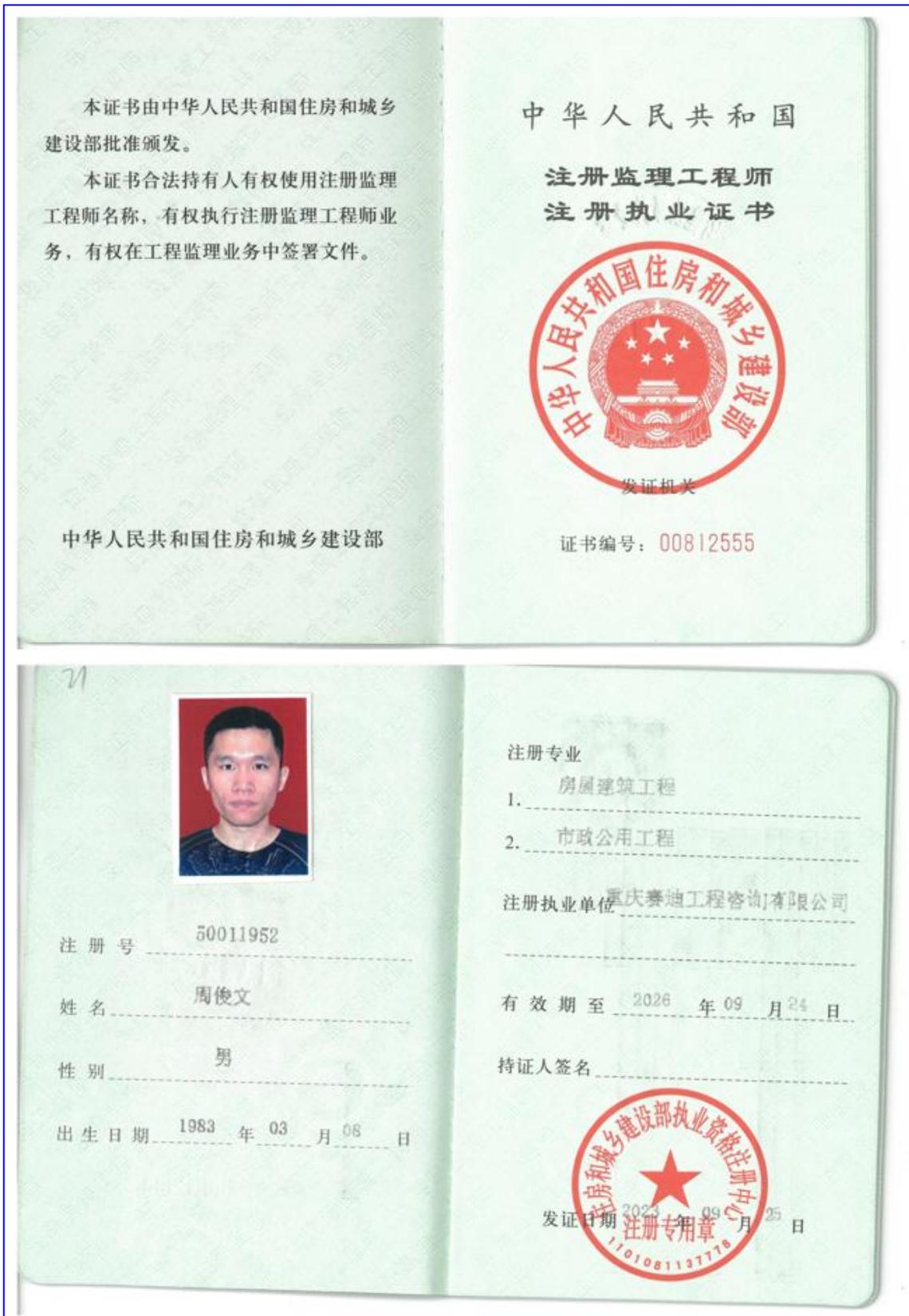


执业资格证书扫描件

注册监理工程师执业资格证



注册监理工程师注册证



(4) 安全管理负责人——谢浪

执业资格证书扫描件

注册监理工程师执业资格证



注册监理工程师注册证



(5) 资料、报批报建工程师——张轩

毕业证书扫描件



(6) 劳务信访专员——李科林

毕业证书扫描件



(7) 安装专业负责人——虞结

职称证书扫描件



执业资格证书扫描件

注册监理工程师执业资格证



注册监理工程师注册证



(8) 设计管理负责人——李光辉

执业资格证书扫描件

一级注册建筑师执业资格证



一级注册建筑师注册证

使用有效期:2025年04月07日
-2025年10月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李光辉

性别：男

出生日期：1991年03月16日

注册编号：20234412115

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2025年03月18日-2027年03月17日



主任



李光辉

个人签名：李光辉

签名日期：2025年4月7日

发证日期：2025年03月18日

(9) 结构工程师——叶爱文

职称证书扫描件



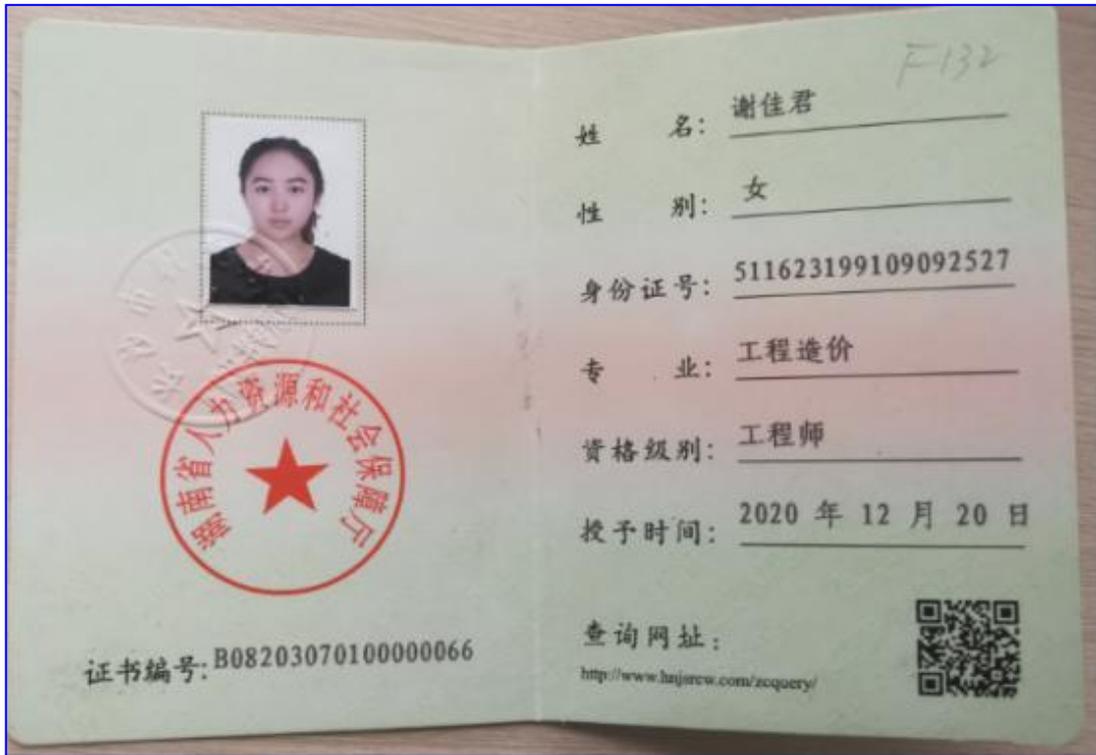
(10) 装修工程师——李思

职称证书扫描件



(11) 造价合约管理负责人——谢佳君

职称证书扫描件



执业资格证书扫描件

一级注册造价工程师执业资格证



一级注册造价工程师注册证



(12) 造价工程师——王瑞阳

执业资格证书扫描件

一级注册造价工程师执业资格证



一级注册造价工程师注册证



(13) 招标合同工程师——费磊

毕业证书扫描件



(14) 总监理工程师——潘启荣

职称证书扫描件

			
编号: No. 05130113172		发证时间: 2003年十二月十日 Date of issue	
姓名 <u>潘启荣</u> Full Name	性别 <u>男</u> Sex	专业名称 <u>工民建</u> Speciality	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level
出生年月 <u>1966.02.</u> Date of Birth	出生地点 _____ Place of Birth	授予时间 <u>2003年12月10日</u> Conferment Date	

执业资格证书扫描件
注册监理工程师执业资格证



注册监理工程师注册证



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 潘启荣

性 别 : 男

出生日期 : 1966年02月20日

注册编号 : 50002370

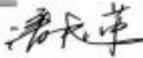
注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
港口与航道工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.4.7



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年01月23日

(15) 土建监理工程师——范哲浩

执业资格证书扫描件

广东省监理员培训合格证



(16) 装修监理工程师——赵刚

职称证书扫描件



(17) 安装监理工程师——何远光

执业资格证书扫描件

广东省监理工程师培训合格证



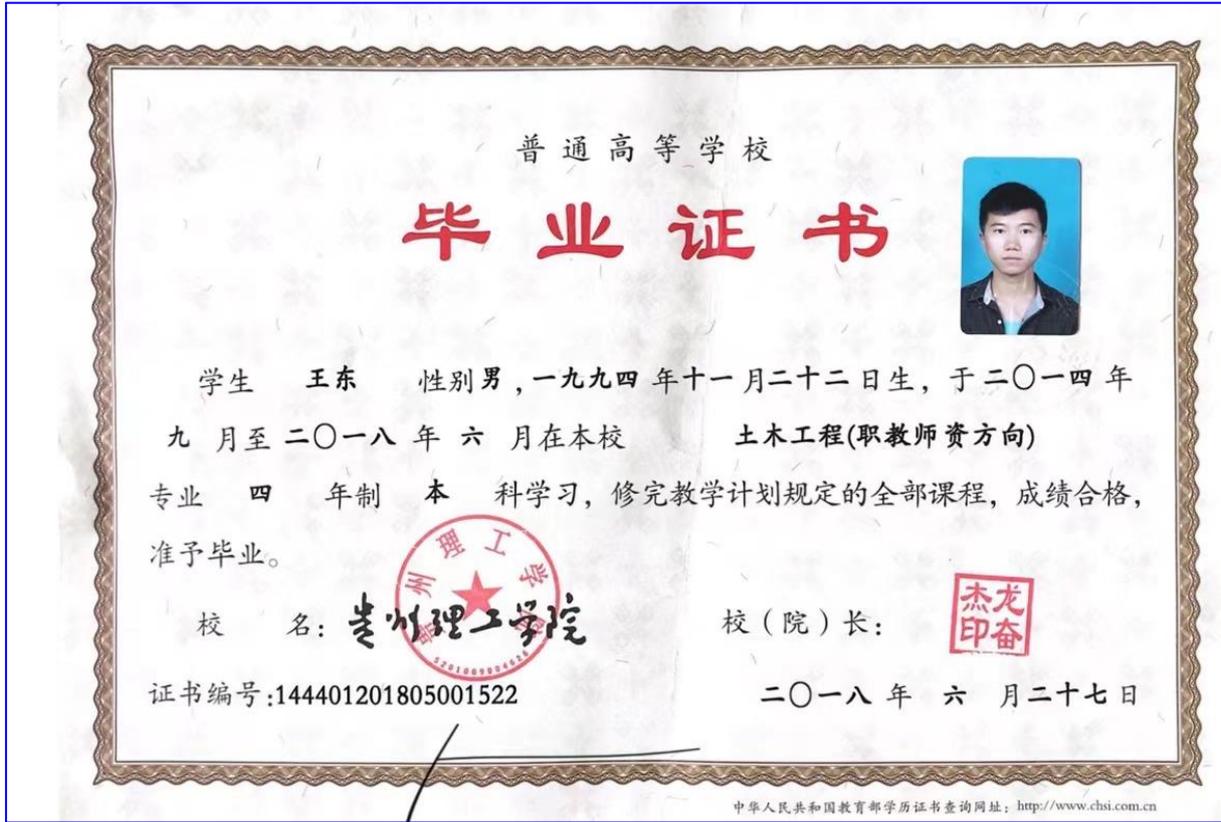
(18) 园林监理工程师——付振雨

毕业证书扫描件



(19) 安全工程师——王东

毕业证书扫描件



(20) 电气工程师——孔海

职称证书扫描件



(21) 监理员——冯文轩

毕业证书扫描件



(22) 监理员——王斌

毕业证书扫描件



(23) 资料员——赵明

毕业称证书扫描件



其他 2

（二）承诺书

承诺书

其他 2

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- （16）已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。





承诺人（公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年4月8日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	新美一村（二期）拆迁安置房项目	
标段名称	新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司 时间：2025 年 4 月 8 日	
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 4 月 8 日</p>	

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。



8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年4月8日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	陈治森	性 别	男	年 龄	36
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44142419861226 4835	手机号码	18319045190
参加工作时间	2010.7		从事项目负责人年限	10 年	
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）； 编号：50011934				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
公明中学改扩建工程(二期)建设工程全过程咨询	新建总建筑面积 57362 m ²	2024年1月29日至今	2022年04月01日至 2025年11月30日	在建	/
大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询	建筑面积 88700.16 m ²	2024年10月28日至今	2024年10月28日至2028年10月27日	在建	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。