

工程编号： 2503-440310-04-01-522022001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司
中腾勘察设计有限公司

日期： 2025 年 04 月 16 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》。 证明文件： （1）、须提供《企业基础信息情况表》。 （2）、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 （3）、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》加盖投标人公章的扫描件。 （4）、投标人出具近三年无行贿犯罪承诺书。 【具体要求见投标文件业绩文件格式】
2	拟派项目团队人员基本情况	要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。 （提供在本单位缴纳从本项目招标公告第一次发布之日起倒推前 3 个月的个人社保证明，需提供项目主要人员基本情况汇总表 【具体要求见投标文件业绩文件格式】
3	投标人同类运营管理业绩	投标人（如为联合体，则指负责运营的单位）提供近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的运营项目业绩（数量上限为 3 项），提供运营合同等有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 【具体要求见投标文件业绩文件格式】
4	投标人同类施工业绩	提供投标人（如为联合体，则指联合体牵头单位）近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类施工工程业绩（数量上限为 3 项）。 提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间

		为准。 【具体要求见投标文件业绩文件格式】
5	投标人同类设计业绩	提供投标人（如为联合体，则指联合体承担本工程设计工作任务的成员单位）近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程设计业绩（数量上限为 3 项）。提供设计合同等有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 【具体要求见投标文件业绩文件格式】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中深建装饰设计工程有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市联筑装饰工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300715212445L			企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	5028			注册地址	深圳市福田区吉莲大厦二层	
成立时间	1999 年 06 月 28 日					
法定代表人	陈勇毅	联系方式	0755-83130099	企业股东信息 (主要)	陈勇生	
主项资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级				林孚孺	
企业总人数	252 人				邓宏乐	
企业总资产 (亿元)	3.61（至 2023 年末）					
年营业额	2022 年	198241.65 万元		纳税额	2022 年	1280.33 万元
	2023 年	205681.26 万元			2023 年	1023.16 万元
	2024 年	185618.04 万元			2024 年	873.87 万元
一、近 3 年合计纳税额总额：3177.36 万元，						
二、近 3 年年均纳税额：1059.12 万元，						

备注:

1、近三年(2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

(1) 近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况

1.1、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）100654号

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300715212445L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	678,838.76	0
2	企业所得税	1,492,194.55	0
3	印花税	243,081.89	0
4	教育费附加	290,930.9	0
5	增值税	9,697,696.41	0
6	地方教育附加	193,953.92	0
7	残疾人就业保障金	76,657.38	0
8	车辆购置税	129,911.5	0
合 计		12,803,265.31	0
其中, 自缴税款		12,241,723.11	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年2,182,816.24元, 2022年10,620,449.07元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302014258452674



1.2、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕177439号

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300715212445L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	505,808.79	0
2	企业所得税	1,471,835.2	0
3	印花税	667,381.5	0
4	教育费附加	216,775.2	0
5	增值税	7,147,839.77	0
6	地方教育附加	144,516.81	0
7	残疾人就业保障金	75,204.88	0
8	车辆购置税	2,201.29	0
合 计		10,231,563.44	0
其中, 自缴税款		9,795,066.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-27,300元,2021年-13,200元,2022年1,514,683.43元,2023年8,757,380.01元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费78,000元(柒万捌仟圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402025651831446



1.3、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）65919号

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300715212445L)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	407,067.07	0
2	企业所得税	1,525,457.23	0
3	印花税	655,745.01	0
4	教育费附加	174,457.31	0
5	增值税	5,786,643.93	0
6	地方教育附加	116,304.89	0
7	残疾人就业保障金	72,976.02	0
合 计		8,738,651.46	0
其中, 自缴税款		8,374,913.24	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年385,276.5元,2022年17,564.8元,2023年1,405,243.35元,2024年6,930,566.81元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501141439629450



(2) 近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）营业收入情况

2.1、2022 年财务审计报告

深圳启创会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市中深建装饰设计工程有限公司的
审 计 报 告
二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—31
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深启创财审字[2023]第QA013号

审计报告

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月二十七日





深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

资产负债表
2022年12月31日

金额单位:人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产:			
货币资金	1	106,023,851.02	126,018,880.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	105,930,872.54	131,894,192.72
应收款项融资			
预付款项	3	45,881,783.34	35,136,220.47
其他应收款	4	2,455,256.80	135,256.80
存货	5	4,189,000.00	4,916,619.97
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		264,480,763.70	298,101,170.69
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	475,548.87	2,080,267.11
在建工程	7	14,205,009.22	14,205,009.22
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		14,680,558.09	16,285,276.33
资 产 合 计		279,161,321.79	314,386,447.02





深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	95,245,501.19	138,100,331.30
预收款项	9	30,822,062.28	39,768,564.02
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,674,214.61	1,667,939.28
应交税费	11	2,128,760.59	1,562,660.85
其他应付款	12	29,683,643.56	1,178,620.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		159,554,182.23	182,278,116.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		159,554,182.23	182,278,116.38
所有者权益：			
实收资本（或股本）	13	50,280,000.00	50,280,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	6,982,105.73	8,232,224.84
未分配利润		62,345,033.83	73,596,105.80
所有者权益（或股东权益）合计		119,607,139.56	132,108,330.64
负债及所有者权益（或股东权益）总计		279,161,321.79	314,386,447.02



深圳市中深建装饰设计工程有限公司

利 润 表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	15	1,982,416,451.86	2,172,841,818.29
减：营业成本	15	1,882,835,843.06	2,101,784,226.77
营业税金及附加	16	4,670,039.69	6,140,360.12
销售费用			
管理费用		20,971,008.15	20,297,406.87
研发费用	17	59,482,493.56	30,084,534.50
财务费用	18	-1,382,465.51	-3,082,598.67
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二. 营业利润		15,839,530.91	17,617,888.70
加：营业外收入	19	358,366.04	1,013,064.92
减：营业外支出	20	2,922.20	707,613.69
三. 利润总额		16,194,974.75	17,923,339.93
减：所得税费用	21	4,073,130.67	4,670,149.36
四. 净利润（净亏损以“-”号填列）		12,121,844.08	13,253,190.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五. 其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		12,121,844.08	13,253,190.57
七. 每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





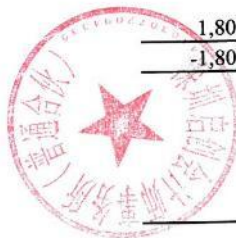
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

现金流量表

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,143,817,114.09
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	19,678,366.04
经营活动现金流入小计	2,163,495,480.13
购买商品、接受劳务支付的现金	2,069,175,632.11
支付给职工以及为职工支付的现金	12,317,832.90
支付的各项税费	48,957,599.14
支付的其他与经营活动有关的现金	11,248,766.81
经营活动现金流出小计	2,141,699,830.96
经营活动产生的现金流量净额	21,795,649.17
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,800,619.46
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	1,800,619.46
投资活动产生的现金流量净额	-1,800,619.46
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	19,995,029.71
五、现金及现金等价物净增加额	106,023,851.02
加:期初现金及现金等价物余额	126,018,880.73
六、期末现金及现金等价物余额	





深圳市中深建装饰设计工程有限公司

现金流量表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	12,121,844.08
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	195,901.22
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-727,619.97
经营性应收项目的减少(减:增加)	-12,897,757.31
经营性应付项目的增加(减:减少)	22,723,934.15
其他	379,347.00
经营活动产生的现金流量净额	21,795,649.17
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	126,018,880.73
减:货币资金的期初余额	106,023,851.02
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	19,995,029.71





所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额		50,280,000.00	-	6,982,105.73	62,345,033.83	119,607,139.56
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
其他					379,347.00	379,347.00
二、本年年初余额		50,280,000.00	-	6,982,105.73	62,724,380.83	119,986,486.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-		1,250,119.11	10,871,724.97	12,121,844.08
（一）本年净利润					12,121,844.08	12,121,844.08
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计		-	-	-	12,121,844.08	12,121,844.08
（三）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-
1.所有者投入资本		-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）本年利润分配		-	-	1,250,119.11	1,250,119.11	2,500,238.22
1.提取盈余公积				1,250,119.11	1,250,119.11	2,500,238.22
其中：法定盈余公积				1,250,119.11	1,250,119.11	2,500,238.22
任意盈余公积						-
2.对所有者（或股东）的分配						-
其中：国有企业应上交的利润						-
转作股本（资本）的普通股股利						-
（五）所有者权益内部结转						-
1.资本公积转增资本						-
2.盈余公积转增资本						-
3.盈余公积弥补亏损						-
四、本年年末余额		50,280,000.00	-	8,232,224.84	73,596,105.80	132,108,330.64

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位：元人民币

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1999年6月28日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为91440300715212445L，经营期限为永续经营。注册资本5028万元。

法定代表人：陈勇毅

经营地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工，钢结构工程，金属门窗工程，机电设备安装工程，建筑工程施工总承包，建筑智能化工程，园林绿化工程，洁净净化工程，防水防腐保温工程，环保工程，展览陈列工程设计和施工；文化活动策划；壁画、雕塑的设计，与施工；环保厕所，钢结构厕所，环卫设施设备的销售；安防技术防范系统设计、上门安装维修；国内贸易；建筑劳务分包；信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：劳务派遣；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；货物进出口；技术进出口；国营贸易管理货物的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计的说明

1、执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

5、外币业务核算方法

(1) 本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月月初的汇率。

(2) 在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A. 外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C. 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

(3) 本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

(2) 非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

8、合并财务报表编制方法

(1) 企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

(2) 合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

(3) 对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

(4) 同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

(5) 重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20% 的，从合并当期期初起编制备考利润表。

(6) 对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

9、金融工具

(1) 金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

(2) 金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。
- b. 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。
- b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

(3) 金融资产公允价值的确定

- A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；
- B. 金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

(4) 金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

(5) 金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

(6) 金融资产减值的计量

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资

产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

10、存货

(1) 存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

(2) 发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

(3) 存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

(4) 确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

11、长期股权投资

(1) 初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期

股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产按照成本进行初始计量：

- A. 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。
- B. 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- C. 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

(2) 后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

13、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

(4) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

14、在建工程

(1) 在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

(2) 在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A. 在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B. 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，

减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15、借款费用

(1) 企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

16、无形资产

(1) 无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

(2) 无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

(3) 对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A. 专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4) 无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

- A. 某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；
- B. 某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；
- C. 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；
- D. 其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上

的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

18、资产减值计提依据及方法

(1)、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

- A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。
- C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

- E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

(2) 资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

(3) 预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

(4) 有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

20、金融负债的核算方法

(1) 金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

(2) 金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清

金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c. 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

21、预计负债

(1) 本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- A. 该义务是公司承担的现时义务；
- B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- C. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

22、收入确认原则

(1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

A. 提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

B. 提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

24、所得税核算方法

(1) 递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，应当确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税

款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(2) 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

六、会计报表主要项目附注

1. 货币资金

项 目	币种	2022/12/31			2021/12/31		
		原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
银行存款	RMB	126,018,880.73		126,018,880.73	106,023,851.02		106,023,851.02
合 计		126,018,880.73		126,018,880.73	106,023,851.02		106,023,851.02

2. 应收账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	118,975,792.37	90.21%		118,975,792.37
1-2年	10,768,543.56	8.16%		10,768,543.56
2-3年	2,149,856.79	1.63%		2,149,856.79
合 计	131,894,192.72	100%		131,894,192.72

帐 龄	2021/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	97,345,008.27	91.89%		97,345,008.27
1-2年	7,343,490.84	6.93%		7,343,490.84
2-3年	1,242,373.43	1.17%		1,242,373.43
合 计	105,930,872.54	100%		105,930,872.54

(2) 2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
上海穗华置业有限公司	23,316,437.74
恒大地产集团韶关有限公司	10,500,020.15
中国建筑第八工程局有限公司	1,496,836.29
重庆华侨城实业发展有限公司	1,563,283.05
佛山市德港健投资有限公司	1,710,908.82
长沙诺帕德酒店管理有限公司	1,606,471.68
北京英格卡购物中心有限公司	2,142,710.61
远景能源有限公司	2,090,261.72
佛山市三水海都房地产有限公司	1,757,831.48
大唐观音岩水电开发有限公司	1,437,501.19
其他	84,271,929.99
合 计	131,894,192.72

(3) 应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

3. 预付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	31,290,163.43	89.05%	31,290,163.43
1-2年	2,789,513.54	7.94%	2,789,513.54
2-3年	1,056,543.50	3.01%	1,056,543.50
合 计	35,136,220.47	100%	35,136,220.47

帐 龄	2021/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	41,641,697.56	90.76%	41,641,697.56
1-2年	3,345,330.85	7.29%	3,345,330.85
2-3年	894,754.93	1.95%	894,754.93
合 计	45,881,783.34	100%	45,881,783.34

(2) 2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳市天之德装饰有限公司	721,600.00
深圳市宏竣达装饰工程有限公司	858,344.58
广东天新工程玻璃有限公司	979,657.18
深圳市陶慕建材有限公司	950,894.43
深圳市城达建设工程有限公司	988,854.80
湖北中港金属制造有限公司	1,080,000.00
深圳金中辉建设工程有限公司	5,546,555.12
其他	24,010,314.36
合 计	35,136,220.47

(3) 预付账款期末余额中无预付持本公司5% (含5%) 以上股份的股东单位款项。

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31		
	金 额	比 例	净 额
3-4年	135,256.80	100.00%	135,256.80
合 计	135,256.80	100%	135,256.80

帐 龄	2021/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	2,000,000.00	81.46%	2,000,000.00
1-2年	320,000.00	13.03%	320,000.00
2-3年	135,256.80	5.51%	135,256.80
合 计	2,455,256.80	100%	2,455,256.80

(2) 2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳市房屋租赁运营管理有限公司	135,256.80
合计	135,256.80

(3) 其他应收款期末余额无持有本公司5% (含5%) 以上股份的股东单位欠款。

5. 存货及存货跌价准备

类 别	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
工程施工	4,189,000.00	2,222,017,385.85	2,221,289,765.88	4,916,619.97
合 计	4,189,000.00	2,222,017,385.85	2,221,289,765.88	4,916,619.97

6. 固定资产及累计折旧

类 别	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
固定资产原值:				
运输设备	1,886,009.17	1,800,619.46		3,686,628.63
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合 计	3,869,324.10	1,800,619.46		5,669,943.56
累计折旧:				
运输设备	1,410,460.30	195,901.22		1,606,361.52
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合 计	3,393,775.23	195,901.22		3,589,676.45
固定资产账面价值				
运输设备	475,548.87			2,080,267.11
电子设备及其他	-			
合 计	475,548.87			2,080,267.11

7. 在建工程

类 别	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
公 寓	14,205,009.22			14,205,009.22
合 计	14,205,009.22			14,205,009.22

8. 应付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	130,163,848.75	94.25%		130,163,848.75
1-2年	6,679,884.09	4.84%		6,679,884.09
2-3年	1,256,598.46	0.91%		1,256,598.46
合 计	138,100,331.30	100%		138,100,331.30

帐 龄	2021/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	89,732,265.11	94.21%	89,732,265.11
1-2年	4,489,343.70	4.71%	4,489,343.70
2-3年	1,023,892.38	1.08%	1,023,892.38
合 计	95,245,501.19	100%	95,245,501.19

(2) 2022年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
平顶山市云之梦商贸有限公司	1,150,656.00
深圳市泓瑞建筑劳务有限公司	1,271,252.30
中建恒基建设劳务(深圳)有限公司	1,020,000.00
深圳市泰鑫建筑工程劳务有限公司	52,250,000.00
重庆联鼎建筑劳务有限公司	2,215,061.77
广东凰旭装饰设计工程有限公司	1,664,383.58
深圳市鸿翔通信技术有限公司	2,164,860.69
南通品鼎木业制品有限公司	1,860,996.20
昆山嘉迪诺建筑装饰工程有限公司	1,214,600.00
山东泓翔门窗工程有限公司	1,171,471.17
其他	72,117,049.59
合计	138,100,331.30

(3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东单位的款项。

9. 预收款项

(1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	37,621,965.56	94.60%	37,621,965.56
1-2年	2,146,598.46	5.40%	2,146,598.46
合 计	39,768,564.02	100%	39,768,564.02

帐 龄	2021/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	28,798,227.76	93.43%	28,798,227.76
1-2年	2,023,834.52	6.57%	2,023,834.52
合 计	30,822,062.28	100%	30,822,062.28

(2) 2022年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
中铁十二局集团电气化工程有限公司	13,400,516.74
中建铁投轨道交通建设有限公司	3,301,526.58
广州市寓宸宇商务咨询有限责任公司	4,111,811.56
郑州市二七区公共住宅投资有限公司	2,740,000.00
济南市公安局高新技术产业开发区分局	2,609,152.32

太原俊景房地产开发有限公司	6,668,847.85
其他	6,936,708.97
合计	39,768,564.02

(3) 预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

10. 应付职工薪酬

项 目	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	1,674,214.61	12,311,557.57	12,317,832.90	1,667,939.28
合计	1,674,214.61	12,311,557.57	12,317,832.90	1,667,939.28

11. 应交税费

税 种	2022/12/31	2021/12/31
个人所得税	34,691.18	26,487.36
印花税	255,055.16	33,702.57
城市维护建设税	45,399.41	91,912.30
教育费附加	19,456.89	39,390.99
地方教育费附加	12,971.26	26,260.66
企业所得税	546,524.02	597,973.83
增值税	648,562.93	1,313,032.88
合 计	1,562,660.85	2,128,760.59

12. 其他应付款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	1,178,620.93	100.00%		1,178,620.93
合 计	1,178,620.93	100%		1,178,620.93

帐 龄	2021/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	26,848,909.72	90.45%		26,848,909.72
1-2年	2,834,733.84	9.55%		2,834,733.84
合 计	29,683,643.56	100%		29,683,643.56

(2) 其他应付款期末余额中无欠持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

(3) 大额的其他应付款如下：

债权人	金 额	内 容
中铁建工集团有限公司	480,000.00	
张掖市公共资源交易中心	439,611.00	
其他	259,009.93	
合 计	1,178,620.93	

13. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2022/12/31	出资比例
陈勇生	20,112,000.00	40%	20,112,000.00	40%
林孚福	17,598,000.00	35%	17,598,000.00	35%
邓宏乐	12,570,000.00	25%	12,570,000.00	25%
合 计	50,280,000.00	100%	50,280,000.00	100%

以上实际出资额业经深圳鹏飞会计师事务所深鹏飞内验字[2013]第009号验资报告验证。

14. 盈余公积

项 目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
法定盈余公积	6,982,105.73	1,250,119.11		8,232,224.84
合 计	6,982,105.73	1,250,119.11		8,232,224.84

15. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度
主营业务收入	1,982,416,451.86	2,172,841,818.29	1,882,835,845.06	2,101,784,226.77	99,580,606.80	71,057,591.52
合 计	1,982,416,451.86	2,172,841,818.29	1,882,835,845.06	2,101,784,226.77	99,580,606.80	71,057,591.52

16. 营业税金及附加

项 目	2022年度	2021年度
城市维护建设税	2,057,091.09	2,161,014.99
教育费附加	895,668.64	959,442.44
地方教育费附加	385,840.26	640,087.42
个人所得税	303,291.07	1,186,552.83
印花税	762,835.86	721,510.90
地方水利建设基金	17,631.25	40,856.06
环境保护税	7,101.73	
工会经费	14,637.42	28,273.19
城市生活垃圾处置费	804.50	
水利建设专项收入	4,480.40	
其他税费	212,148.57	392,622.29
工伤保险基金收入	8,508.90	10,000.00
合 计	4,670,039.69	6,140,360.12

17. 研发费用

项 目	2022年度	2021年度
工资	8,056,455.56	5,606,844.60
社保费	1,135,558.40	843,895.76
住房公积金	60,245.00	47,549.00
福利费	205,658.40	193,854.30
劳务费	26,265,877.00	8,749,840.00
模具费	1,568,988.64	1,023,844.67
检验费	605,658.79	284,389.60
设备租赁费	6,148,988.46	5,502,394.24
设备检验维护费	3,456,588.46	304,585.29
图书资料费	70,598.46	50,349.30
专家咨询费	1,856,550.00	1,165,890.00
评估费	4,056,555.50	3,668,945.20
代理费	505,655.16	305,489.30
差旅费	4,609,550.27	1,767,724.24
会议费	879,565.46	568,939.00
合 计	59,482,493.56	30,084,534.50

18. 财务费用

类 别	2022年度	2021年度
利息支出		
减：利息收入	1,802,165.20	3,539,623.57
手续费及其他	419,699.69	457,024.90
合 计	-1,382,465.51	-3,082,598.67

19. 营业外收入

项 目	2022年度	2021年度
政府补贴	290,366.04	1,013,064.92
其他	68,000.00	
合 计	358,366.04	1,013,064.92

20. 营业外支出

项 目	2022年度	2021年度
罚没支出	2,922.20	574,664.86
其他		132,948.83
合 计	2,922.20	707,613.69

21. 所得税费用

项 目	2022年度	2021年度
本期所得税费用	4,073,130.67	4,670,149.36
合 计	4,073,130.67	4,670,149.36

七、关联方关系及其交易

本公司2022年度没有发生关联交易。

八、承诺事项

本公司2022年度不存在需要对外披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司2022年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

本公司2022年度没有需要说明的其他重要事项。



姓 名 陆益鸣
性 别 男
出 生 日 期 1980-08-10
工 作 单 位 泰州方圆利明联合会计师事务所
身 份 证 号 320111198008101216
Identity card No.



陆益鸣2022年年检二维码

证书编号: 321200210001
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022年 12月 28日
Date of Issue



- 陆益鸣 南通鑫勤所 注册事项 JICPA 陆所专用章
- 一、注册会计师执业时，必要时应向委托方出示本证书。
 - 二、本证书只限于本人执业，不得转让、涂改。
 - 三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
 - 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

- 同美调入 : NOTES
1. When practising, the CPA shall present this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



会计师事务所 执业证书



名称：深圳启创会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：陆益鸣
主任会计师：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10
经营场所：号佰好大厦 502

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470365
批准执业文号：深财会[2021]75号
批准执业日期：2021年12月31日

证书序号:0016840

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局



中华人民共和国财政部制



袁东海
Full name 袁 男
Sex 男
1888-07-24
Date of birth 1888-07-24
河南精誠聯合會計師事務所(普通合夥)
Working unit 河南精誠聯合會計師事務所(普通合夥)
41270218880724741X
Identity card No. 41270218880724741X



袁东海2022年年检二维码

证书编号: 410000180277
No. of Certificate 410000180277
批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会
发证日期: 2018 年 11 月 30 日
Date of Issuance 2018 年 11 月 30 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

河南精誠聯合會計師事務所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2018 年 11 月 30 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳廣信會計師事務所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 年 11 月 30 日



统一社会信用代码
91440300MASGWEK51U

营业执照

(副本)



名称 深圳启创会计师事务所
(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 陆益鸣

成立日期 2021年07月14日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2.2、2023 年财务审计报告

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市中深建装饰设计工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—32
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209 邮编: 518109
电话: 0755-27621542 传真: 27185812 网址: www.szytcpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
报告编号: 粤240XSN20YR





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542

27185812

网址：www.szytcpa.com

深宇韬[2024]审字第 076 号

审计报告

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所

（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十七日





深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日

金额单位:人民币元

资 产	注释	期 初 数	期 末 数
流动资产:			
货币资金	1	126,018,880.73	98,585,864.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	131,894,192.72	157,144,664.62
应收款项融资			
预付款项	3	35,136,220.47	38,160,593.15
其他应收款	4	135,256.80	13,740,266.02
存货	5	4,916,619.97	5,134,843.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		298,101,170.69	312,766,231.17
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,080,267.11	48,501,680.00
在建工程	7	14,205,009.22	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,285,276.33	48,501,680.00
资 产 合 计		314,386,447.02	361,267,911.17



深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	8	138,100,331.30	151,171,053.07
预收款项	9	39,768,564.02	61,333,166.60
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,667,939.28	1,646,898.10
应交税费	11	1,562,660.85	1,360,092.20
其他应付款	12	1,178,620.93	1,093,109.32
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		182,278,116.38	216,604,319.29
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		182,278,116.38	216,604,319.29
所有者权益：			
实收资本（或股本）	13	50,280,000.00	50,280,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	8,232,224.84	9,487,750.98
未分配利润		73,596,105.80	84,895,840.90
所有者权益（或股东权益）合计		132,108,330.64	144,663,591.88
负债及所有者权益（或股东权益）总计		314,386,447.02	361,267,911.17



深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
利 润 表

2023年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一、营业收入	15	2,056,812,598.12	1,982,416,451.86
减:营业成本	15	1,955,580,944.32	1,882,835,845.06
营业税金及附加	16	4,752,346.25	4,670,039.69
销售费用		19,150,762.55	20,971,008.15
管理费用		61,714,377.94	59,482,493.56
研发费用	17	-865,735.24	-1,382,465.51
财务费用	18		
其中:利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润		16,479,902.30	15,839,530.91
加:营业外收入	19	550,000.00	358,366.04
减:营业外支出	20	195,040.87	2,922.20
三、利润总额		16,834,861.43	16,194,974.75
减:所得税费用	21	4,283,588.27	4,073,130.67
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,551,273.16	12,121,844.08
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		12,551,273.16	12,121,844.08
七、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,238,239,862.63
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	41,945,954.45
经营活动现金流入小计	2,280,185,817.08
购买商品、接受劳务支付的现金	2,201,488,489.49
支付给职工以及为职工支付的现金	11,869,020.35
支付的各项税费	42,555,652.93
支付的其他与经营活动有关的现金	17,803,180.02
经营活动现金流出小计	2,273,716,342.79
经营活动产生的现金流量净额	6,469,474.29
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	33,902,490.78
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	33,902,490.78
投资活动产生的现金流量净额	-33,902,490.78
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-27,433,016.49
加:期初现金及现金等价物余额	126,018,880.73
六、期末现金及现金等价物余额	98,585,864.24





深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
现金流量表(续)
2023年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	12,551,273.16
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,686,087.11
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-218,223.17
经营性应收项目的减少(减:增加)	-41,879,853.80
经营性应付项目的增加(减:减少)	34,326,601.73
其他	3,589.26
经营活动产生的现金流量净额	6,469,474.29
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	98,585,864.24
减:货币资金的期初余额	126,018,880.73
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-27,433,016.49



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市中溪建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	50,280,000.00	-	8,232,224.84	73,596,105.80	132,108,330.64
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他				3,589.26	3,589.26
二、本年初余额	50,280,000.00	-	8,232,224.84	73,599,695.06	132,111,919.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		1,255,526.14	11,296,145.84	12,551,671.98
（一）本年净利润				12,551,273.16	12,551,273.16
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	12,551,273.16	12,551,273.16
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	1,255,127.32	1,255,127.32	2,510,254.64
1.提取盈余公积			1,255,127.32	1,255,127.32	2,510,254.64
其中：法定盈余公积			1,255,127.32		1,255,127.32
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
年末余额	50,280,000.00	-	9,487,750.98	84,895,840.90	144,663,591.88

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：元人民币

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1999 年 06 月 28 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为 91440300715212445L，经营期限为永续经营。注册资本 5028 万元。

法定代表人：陈勇毅

经营地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工，钢结构工程，金属门窗工程，机电设备安装工程，建筑工程施工总承包，建筑智能化工程，园林绿化工程，洁净净化工程，防水防腐保温工程，环保工程，展览陈列工程设计和施工；文化活动策划；壁画、雕塑的设计，与施工；环保厕所，钢结构厕所，环卫设施设备的销售；安防技术防范系统设计、上门安装维修；国内贸易；建筑劳务分包；信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：劳务派遣；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；货物进出口；技术进出口；国营贸易管理货物的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号—存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计的说明

1、执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第 1 号—存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

5、外币业务核算方法

(1) 本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月月初的汇率。

(2) 在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A. 外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C. 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

(3) 本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

(2) 非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

8、合并财务报表编制方法

(1) 企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

(2) 合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

(3) 对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

(4) 同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

(5) 重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20% 的，从合并当期期初起编制备考利润表。

(6) 对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

9、金融工具

(1) 金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

(2) 金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。
- b. 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。
- b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

(3) 金融资产公允价值的确定

- A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；
- B. 金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

(4) 金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

(5) 金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的公允价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

(6) 金融资产减值的计量

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不得超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资

产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

10、存货

(1) 存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

(2) 发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

(3) 存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来估价进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

(4) 确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

11、长期股权投资

(1) 初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期

股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产按照成本进行初始计量：

- A. 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。
- B. 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- C. 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

(2) 后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

13、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

(4) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

14、在建工程

(1) 在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

(2) 在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A. 在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B. 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，

减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15、借款费用

(1) 企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

16、无形资产

(1) 无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

(2) 无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

(3) 对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A. 专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4) 无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

- A. 某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；
- B. 某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；
- C. 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；
- D. 其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上

的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

18、资产减值计提依据及方法

(1)、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

- A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。
- C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（2）资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

（3）预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

（4）有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

20、金融负债的核算方法

（1）金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

（2）金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清

金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c. 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

21、预计负债

(1) 本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- A. 该义务是公司承担的现时义务；
- B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- C. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

22、收入确认原则

(1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

A. 提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

B. 提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

24、所得税核算方法

（1）递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，应当确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税

款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(2) 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



六、会计报表主要项目附注

1. 货币资金

项 目	币种	2023/12/31			2022/12/31		
		原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
银行存款	RMB	98,585,864.24		98,585,864.24	126,018,880.73		126,018,880.73
小 计		98,585,864.24		98,585,864.24	126,018,880.73		126,018,880.73
合 计		98,585,864.24		98,585,864.24	126,018,880.73		126,018,880.73

2. 应收账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	99,637,485.76	63.40%	-	99,637,485.76
1-2年	8,855,655.46	5.64%		8,855,655.46
2-3年	48,651,523.40	30.96%		48,651,523.40
合 计	157,144,664.62	100.00%	-	157,144,664.62

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	118,975,792.37	90.21%	-	118,975,792.37
1-2年	10,768,543.56	8.16%		10,768,543.56
2-3年	2,149,856.79	1.63%		2,149,856.79
合 计	131,894,192.72	100.00%	-	131,894,192.72

(2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
上海穗华置业有限公司	20,685,682.94
恒大地产集团韶关有限公司	10,500,020.15
珠海市恒大海泉湾置业有限公司	5,749,176.24
太原利华房地产开发有限公司	6,011,085.89
中冶建工集团有限公司	3,200,000.00
北京城建七建设工程有限公司	1,990,683.90
中国科学院深圳先进技术研究院	2,491,937.00
其他	106,516,078.50
合 计	157,144,664.62



(3) 应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

3. 预付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	33,774,388.09	88.51%	-	33,774,388.09
1-2年	3,398,552.50	8.91%		3,398,552.50
2-3年	987,652.56	2.59%		987,652.56
合 计	38,160,593.15	100.00%	-	38,160,593.15

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	31,290,163.43	89.05%	-	31,290,163.43
1-2年	2,789,513.54	7.94%		2,789,513.54
2-3年	1,056,543.50	3.01%		1,056,543.50
合 计	35,136,220.47	100.00%	-	35,136,220.47

(2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
安徽曦朗装饰设计工程有限公司	833,677.68
华御泉电子商贸(北京)有限公司	890,000.00
上海逸奉建筑装饰工程有限公司	860,861.41
广西瀚华木业有限公司	1,020,360.00
深圳市大众建筑工程劳务有限公司	988,051.51
其他	33,567,642.55
合 计	38,160,593.15

(3) 预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	13,605,009.22	99.02%	-	13,605,009.22
4-5年	135,256.80	0.98%		135,256.80
合 计	13,740,266.02	100.00%	-	13,740,266.02



帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
3-4年	135,256.80	100.00%		135,256.80
合 计	135,256.80	100.00%	-	135,256.80

(2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳市房屋租赁运营管理有限公司	135,256.80
南宁市华深建新材料科技有限公司	13,605,009.22
合 计	13,740,266.02

(3) 其他应收款期末余额无持有本公司5% (含5%) 以上股份的股东单位欠款。

5. 存货及存货跌价准备

类 别	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
原材料				
在产品				
工程施工	4,916,619.97	2,582,997,264.39	2,583,427,335.22	4,486,549.14
库存商品		648,294.00		648,294.00
合 计	4,916,619.97	2,583,645,558.39	2,583,427,335.22	5,134,843.14

6. 固定资产及累计折旧

类 别	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
固定资产原值:				
房屋及建筑物		48,107,500.00		48,107,500.00
运输设备	3,686,628.63			3,686,628.63
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合 计	5,669,943.56	48,107,500.00		53,777,443.56
累计折旧:				
房屋及建筑物		1,403,135.44		1,403,135.44
运输设备	1,606,361.52	282,951.67		1,889,313.19
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合 计	3,589,676.45	1,686,087.11		5,275,763.56
固定资产账面价值				

房屋及建筑物		46,704,364.56
运输设备	2,080,267.11	1,797,315.44
电子设备及其他		
合 计	2,080,267.11	48,501,680.00

7. 在建工程

类 别	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
公寓	14,205,009.22		14,205,009.22	
合 计	14,205,009.22		14,205,009.22	

8. 应付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	144,845,622.76	95.82%	-	144,845,622.76
1-2年	3,759,881.34	2.49%		3,759,881.34
2-3年	2,565,548.97	1.70%		2,565,548.97
合 计	151,171,053.07	100.00%	-	151,171,053.07

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	130,163,848.75	94.25%	-	130,163,848.75
1-2年	6,679,884.09	4.84%		6,679,884.09
2-3年	1,256,598.46	0.91%		1,256,598.46
合 计	138,100,331.30	100.00%		138,100,331.30

(2) 2023年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
深圳市泰鑫建筑工程劳务有限公司	60,898,740.00
深圳金中辉建设工程有限公司	34,565,500.00
淮安天工建筑劳务有限公司	934,385.60
河南天工建设劳务管理有限公司	1,000,000.00
北京贺翔建筑工程有限公司	1,000,000.00
深圳市湘南建筑工程有限公司	945,000.00
北流市明益木业制品有限公司	892,867.30



深圳市汉昌劳务有限公司	863,000.00
齐河县金瑞迪木业有限公司	958,823.00
其他	49,112,737.17
合计	151,171,053.07

(3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

9. 预收款项

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	56,276,292.10	91.76%	-	56,276,292.10
1-2年	5,056,874.50	8.24%		5,056,874.50
合 计	61,333,166.60	100.00%	-	61,333,166.60

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	37,621,965.56	94.60%	-	37,621,965.56
1-2年	2,146,598.46	5.40%		2,146,598.46
合 计	39,768,564.02	100.00%	-	39,768,564.02

(2) 2023年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额
海南豪承建筑工程有限公司	2,056,000.00
广州永沛房地产开发有限公司	2,870,128.44
招商银行股份有限公司深圳分行	2,824,694.25
太原俊景房地产开发有限公司	3,668,847.85
深圳今日头条科技有限公司	3,036,656.61
中国银行股份有限公司	2,554,556.26
珠海市绿景东桥投资有限公司	2,976,492.37
其他	41,345,790.82
合计	61,333,166.60



(3) 预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

10. 应付职工薪酬

项 目	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	1,667,939.28	11,847,979.17	11,869,020.35	1,646,898.10
合计	1,667,939.28	11,847,979.17	11,869,020.35	1,646,898.10

11. 应交税费

税 种	2023/12/31	2022/12/31
个人所得税	27,824.87	34,691.18
印花税	172,434.97	255,055.16
城市维护建设税	52,302.17	45,399.41
教育费附加	22,415.22	19,456.89
地方教育费附加	14,943.48	12,971.26
企业所得税	322,997.61	546,524.02
增值税	747,173.88	648,562.93
合 计	1,360,092.20	1,562,660.85

12. 其他应付款

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	1,093,109.32	100.00%	-	1,093,109.32
合 计	1,093,109.32	100.00%	-	1,093,109.32

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	1,178,620.93	100.00%	-	1,178,620.93
合 计	1,178,620.93	100.00%	-	1,178,620.93

(2) 其他应付款期末余额中无欠持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

(3) 大额的其他应付款如下：

债权人	金 额	内容
招商银行股份有限公司	150,000.00	
重庆华侨城实业发展有限公司	350,000.00	
其他	593,109.32	
合 计	1,093,109.32	

13. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2023/12/31	出资比例
陈勇生	20,112,000.00	40%	20,112,000.00	40%
林孚孺	17,598,000.00	35%	17,598,000.00	35%
邓宏乐	12,570,000.00	25%	12,570,000.00	25%
合 计	50,280,000.00	100%	50,280,000.00	100%

以上实际出资额业经深圳鹏飞会计师事务所深鹏飞内验字[2013]第009号验资报告验证。

14. 盈余公积

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
法定盈余公积	8,232,224.84	1,261,051.44	5,525.30	9,487,750.98
合 计	8,232,224.84	1,261,051.44	5,525.30	9,487,750.98

15. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度
主营业务收入	2,056,812,598.12	1,982,416,451.86	1,955,580,944.32	1,882,835,845.06	101,231,653.80	99,580,606.80
合 计	2,056,812,598.12	1,982,416,451.86	1,955,580,944.32	1,882,835,845.06	101,231,653.80	99,580,606.80

16. 营业税金及附加

项 目	2023年度	2022年度
城市维护建设税	2,102,196.62	2,057,091.09
教育费附加	926,470.82	895,668.64
地方教育费附加	617,710.07	385,840.26
个人所得税	431,270.45	303,291.07
印花税	647,989.46	762,835.86
地方水利建设基金	20,244.07	17,631.25
环境保护税	4,288.61	7,101.73
工会经费	2,025.24	14,637.42
城市生活垃圾处置费	150.91	804.50
水利建设专项收入		4,480.40
其他税费		212,148.57
工伤保险基金收入		8,508.90
合 计	4,752,346.25	4,670,039.69

17. 研发费用

项 目	2023年度	2022年度
工资	10,025,564.30	8,056,455.56
社保费	1,358,655.60	1,135,558.40
住房公积金	62,540.00	60,245.00
福利费	333,859.38	205,658.40
劳务费	23,569,242.18	26,265,877.00
模具费	3,339,680.81	1,568,988.64
检验费	786,954.02	605,658.79
设备租赁费	7,779,520.27	6,148,988.46
设备检验维护费	3,087,564.56	3,456,588.46
图书资料费	55,789.00	70,598.46
专家咨询费	1,688,980.00	1,856,550.00
评估费	3,895,655.80	4,056,555.50
代理费	678,955.19	505,655.16
差旅费	4,087,565.33	4,609,550.27
会议费	963,851.50	879,565.46
合 计	61,714,377.94	59,482,493.56

18. 财务费用

类 别	2023年度	2022年度
利息支出		
减：利息收入	2,120,307.36	1,802,165.20
手续费及其他	1,254,572.12	419,699.69
合 计	-865,735.24	-1,382,465.51

19. 营业外收入

项 目	2023年度	2022年度
政府补贴	550,000.00	290,366.04
其他	-	68,000.00
合 计	550,000.00	358,366.04

20. 营业外支出

项 目	2023年度	2022年度
罚没支出	104,719.90	2,922.20
其他	90,320.97	
合 计	195,040.87	2,922.20

21. 所得税费用

项 目	2023年度	2022年度
本期所得税费用	4,283,588.27	4,073,130.67
合 计	4,283,588.27	4,073,130.67

七、关联方关系及其交易

本公司2023年度没有发生关联交易。

八、承诺事项

本公司2023年度不存在需要对外披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司2023年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

本公司2023年度没有需要说明的其他重要事项。





营业执照

统一社会信用代码
914403003595672XF



名称 深圳宇翔会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 郭海平

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示

1. 商事主体经营资质因市场监管总局公告《市场主体登记管理条例》施行而发生变化，取得营业执照后，应当及时办理变更登记。
2. 商事主体经营范围和许可资质项目依法应当由市场监督管理部门核发，未取得相应许可资质的，不得开展相关经营活动。
3. 商事主体应当在营业执照上标注的“住所”地址范围内开展经营活动，不得将住所迁移至其他地址。
4. 商事主体应当在营业执照上标注的“经营范围”范围内开展经营活动，不得超范围经营。
5. 商事主体应当在营业执照上标注的“注册资本”范围内开展经营活动，不得超注册资本经营。
6. 商事主体应当在营业执照上标注的“成立日期”范围内开展经营活动，不得超成立日期经营。
7. 商事主体应当在营业执照上标注的“有效期”范围内开展经营活动，不得超有效期经营。
8. 商事主体应当在营业执照上标注的“其他事项”范围内开展经营活动，不得超其他事项经营。

登记机关



此营业执照于2020年06月23日
印制，自2020年06月23日起
启用，有效期至2020年06月23日

证书序号: 0012469

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称: 深圳宝瀚会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 郭辉
主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
经营场所: 路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关:

深圳市财政局

年 六 月 三十 日

此复印件以图于深财会〔2016〕27号文
它用无效, 再次买无效

中华人民共和国财政部制

此章无效，再次复印无效，特此声明。



江苏省注册会计师协会
Jiangsu Provincial General Chamber of Accountants
2023年04月13日



年度检验标志
Annual Renewal Registration
无此标志者即为无效，请谨慎识别。
This certificate is valid for another year only.
Not valid

姓名	性别	出生日期	身份证号
王明	男	1980-01-01	32010219800101XXXX
学历	专业	职称	执业证书编号
本科	会计学	中级会计师	32010219800101XXXX





郭辉 411600290001

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日

姓名	郭辉
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1972-12-30
Date of birth	
工作单位	南阳泰源联合会计师事务所
Working unit	
身份证号码	330106197212304025
Identity card No.	



此复印件以原件为准，复印件无效。



郭辉

411600290001
深圳市注册会计师协会

续有效一年，
other year after



年 月 日

2.3、2024 年财务审计报告

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市中深建装饰设计工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4—34
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤28CQUTF9X9





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542

27185812

网址：www.szytcpa.com

深宇韬[2025]审字第 143 号

审 计 报 告

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任



贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是



否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 深圳

二〇二五年三月二十七日



深圳市中深建装饰设计工程有限公司
资产负债表
2024年12月31日

金额单位:人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产:			
货币资金	1	98,585,864.24	136,555,696.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	157,144,664.62	130,789,114.19
应收款项融资			
预付款项	3	38,160,593.15	51,260,706.83
其他应收款	4	13,740,266.02	18,291,286.01
存货	5	5,134,843.14	5,092,378.93
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		312,766,231.17	341,989,182.92
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	48,501,680.00	45,882,343.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		48,501,680.00	45,882,343.04
资 产 合 计		361,267,911.17	387,871,525.96



深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	151,171,053.07	165,144,892.44
预收款项	8	61,333,166.60	64,752,888.87
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,646,898.10	1,632,490.19
应交税费	10	1,360,092.20	980,285.26
其他应付款	11	1,093,109.32	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		216,604,319.29	232,510,556.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		216,604,319.29	232,510,556.76
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	50,280,000.00	50,280,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	9,487,750.98	10,596,184.19
未分配利润		84,895,840.90	94,484,785.01
所有者权益（或股东权益）合计		144,663,591.88	155,360,969.20
负债及所有者权益（或股东权益）总计		361,267,911.17	387,871,525.96



深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

利 润 表

2024年度

		金额单位:人民币元	
项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	14	1,856,180,445.97	2,056,812,598.12
减: 营业成本	14	1,760,142,844.39	1,955,580,944.32
营业税金及附加	15	3,845,065.70	4,752,346.25
销售费用			
管理费用		20,573,318.22	19,150,762.55
研发费用	16	55,695,413.30	61,714,377.94
财务费用	17	978,575.80	-865,735.24
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二. 营业利润		14,945,228.56	16,479,902.30
加: 营业外收入	18	31,200.04	550,000.00
减: 营业外支出	19	16,085.21	195,040.87
三. 利润总额		14,960,343.39	16,834,861.43
减: 所得税费用	20	3,876,011.31	4,283,588.27
四. 净利润 (净亏损以“-”号填列)		11,084,332.08	12,551,273.16
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		11,084,332.08	12,551,273.16
七. 每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



深圳市中深建装饰设计工程有限公司
现金流量表
2024年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,053,011,958.81
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	29,519,819.95
经营活动现金流入小计	2,082,531,778.76
购买商品、接受劳务支付的现金	1,986,103,593.50
支付给职工以及为职工支付的现金	12,022,261.55
支付的各项税费	38,404,554.16
支付的其他与经营活动有关的现金	8,031,536.83
经营活动现金流出小计	2,044,561,946.04
经营活动产生的现金流量净额	37,969,832.72
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,969,832.72
加: 期初现金及现金等价物余额	98,585,864.24
六、期末现金及现金等价物余额	136,555,696.96



深圳市中深建装饰设计工程有限公司

现金流量表(续)

2024年度

金额单位:人民币元



项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	11,084,332.08
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,619,336.96
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	42,464.21
经营性应收项目的减少(减:增加)	8,704,416.76
经营性应付项目的增加(减:减少)	15,906,237.47
其他	-386,954.76
经营活动产生的现金流量净额	37,969,832.72
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	136,555,696.96
减:货币资金的期初余额	98,585,864.24
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	37,969,832.72



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市中深建筑设计工程有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	50,280,000.00	-	9,487,750.98	84,895,840.90	144,663,591.88
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他				-386,954.76	-386,954.76
二、本年初余额	50,280,000.00	-	9,487,750.98	84,508,886.14	144,276,637.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		1,108,433.21	9,975,898.87	11,084,332.08
（一）本年净利润				11,084,332.08	11,084,332.08
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	11,084,332.08	11,084,332.08
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	1,108,433.21	1,108,433.21	2,216,866.42
1.提取盈余公积			1,108,433.21	1,108,433.21	2,216,866.42
其中：法定盈余公积			1,108,433.21	1,108,433.21	2,216,866.42
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、年末余额	50,280,000.00	-	10,596,184.19	94,484,785.01	155,360,969.20

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位：元人民币

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1999 年 06 月 28 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为 91440300715212445L，经营期限为永续经营。注册资本 5028 万元。

法定代表人：陈勇毅

经营地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工，钢结构工程，金属门窗工程，机电设备安装工程，建筑工程施工总承包，建筑智能化工程，园林绿化工程，洁净净化工程，防水防腐保温工程，环保工程，展览陈列工程设计和施工；文化活动策划；壁画、雕塑的设计，与施工；环保厕所，钢结构厕所，环卫设施设备的销售；安防技术防范系统设计、上门安装维修；国内贸易；建筑劳务分包；信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：劳务派遣；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；货物进出口；技术进出口；国营贸易管理货物的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号—存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会〔2006〕3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会〔2006〕18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计的说明

1、执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第 1 号—存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度



本公司会计年度自采用公历年度制，以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

5、外币业务核算方法

(1) 本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月月初的汇率。

(2) 在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A. 外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C. 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

(3) 本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并



在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

（2）非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

8、合并财务报表编制方法

（1）企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

（2）合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

（3）对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

（4）同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

（5）重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期期初起编制备考利润表。

（6）对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公



允价值为基础对个别财务报表进行调整。

9、金融工具

(1) 金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

(2) 金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债, 相关交易费用应当直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产或金融负债, 相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量, 且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是, 下列情况除外:

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项, 应当采用实际利率法, 按摊余成本计量。
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产, 应当按照成本计量。

除下列情况外, 采用实际利率法, 按摊余成本对金融负债进行后续计量:

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。应当按照公允价值计量, 且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。
- b. 与在活跃市场中没有报价, 公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债, 应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下:

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失, 应当计入当期损益。
- b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外, 应当直接计入所有者权益, 在该金融资产终止确认时转出, 计入当期损益。

(3) 金融资产公允价值的确定

- A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债, 活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值;
- B. 金融工具不存在活跃市场的, 企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果, 应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

(4) 金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时, 终止确认该金融资产。

(5) 金融资产减值



在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的公允价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

(6) 金融资产减值的计量

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入



当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

10、存货

(1) 存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

(2) 发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

(3) 存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来估价进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

(4) 确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完



工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

11、长期股权投资

(1) 初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/ 一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/ 通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/ 购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/ 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，



换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的



迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产按照成本进行初始计量：

- A. 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。
- B. 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- C. 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

(2) 后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

13、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。



(4) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

14、在建工程

(1) 在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢折价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

(2) 在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A. 在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B. 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



15、借款费用

(1) 企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

16、无形资产

(1) 无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

(2) 无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

(3) 对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A. 专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销



销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4) 无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

- A. 某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；
- B. 某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；
- C. 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；
- D. 其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上

的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

18、资产减值计提依据及方法

(1)、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

- A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。
- C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。



F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等。

G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

(2) 资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

(3) 预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

(4) 有迹象表明一项资产可能发生减值的,以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括:职工工资、奖金、津贴和补贴,职工福利费,医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费,住房公积金,工会经费和职工教育经费,非货币性福利,解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债,除因解除劳动关系外,根据职工提供服务的收益对象,计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系,一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障,除此之外,公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定,公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳,相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

20、金融负债的核算方法

(1) 金融负债的分类:

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债)和其他金融负债两类。

(2) 金融负债的计量

A. 初始确认金融负债,按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用应当直接计入当期损益;对于其他类别的金融负债,相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法,按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是,下列情况除外:

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值计量,且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。



b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c. 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

21、预计负债

(1) 本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- A. 该义务是公司承担的现时义务；
- B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- C. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

22、收入确认原则

(1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

A. 提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入。

B. 提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

② 如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提



供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

24、所得税核算方法

（1）递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

B. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，应当确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。



(2) 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



六、会计报表主要项目附注

1. 货币资金

项 目	2024/12/31				2023/12/31		
	币种	原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
银行存款	RMB	136,555,696.96		136,555,696.96	98,585,864.24		98,585,864.24
小 计		136,555,696.96		136,555,696.96	98,585,864.24		98,585,864.24
合 计		136,555,696.96		136,555,696.96	98,585,864.24		98,585,864.24

2. 应收账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	122,550,749.09	93.70%		122,550,749.09
1-2年	6,669,801.54	5.10%		6,669,801.54
2-3年	1,568,563.56	1.20%		1,568,563.56
合 计	130,789,114.19	100.00%		130,789,114.19

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	99,637,485.76	63.40%		99,637,485.76
1-2年	8,855,655.46	5.64%		8,855,655.46
2-3年	48,651,523.40	30.96%		48,651,523.40
合 计	157,144,664.62	100.00%		157,144,664.62

(2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
中建地下空间有限公司	1,500,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	2,253,851.16
山东数动微木科技有限公司	1,648,095.49
深圳市电信工程有限公司	1,329,456.56
河南交通投资集团有限公司西浙项目部	1,601,515.00
惠东兴汇城建有限公司	1,237,518.46
中国十七冶集团有限公司	1,000,000.00
甘肃省安装建设集团有限公司	1,276,472.05
河南交通投资集团有限公司西浙项目部	1,601,515.00
拓高乐（武汉）体育文化发展有限公司	1,404,616.99



贡山丙中洛松赞酒店有限公司	1,558,056.12
中建三局集团有限公司	1,671,424.48
华润置地（南宁）有限公司	1,715,416.79
中交一公局集团有限公司	1,817,305.18
海南天泓基业房地产开发有限公司	1,100,000.00
兴业银行股份有限公司	1,053,979.58
北京城建七建设工程有限公司	1,066,636.45
中国工商银行股份有限公司	1,841,537.70
大别山干部学院	1,500,000.00
其他	102,611,717.18
合计	130,789,114.19

(3) 应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

3. 预付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	48,276,556.30	94.18%	48,276,556.30
1-2年	2,096,585.03	4.09%	2,096,585.03
2-3年	887,565.50	1.73%	887,565.50
合 计	51,260,706.83	100.00%	51,260,706.83

帐 龄	2023/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	33,774,388.09	88.51%	33,774,388.09
1-2年	3,398,552.50	8.91%	3,398,552.50
2-3年	987,652.56	2.59%	987,652.56
合 计	38,160,593.15	100.00%	38,160,593.15

(2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
成都市利兴龙建材有限公司	500,000.00
昆明益明天下装饰材料有限责任公司	410,000.00
天津市左锃商贸有限公司	617,000.00
湖南中辰易铝业有限公司	620,519.82
东莞市东城美新家具经营部	468,000.00
深圳市汉昌劳务有限公司	448,679.49
湖北磊堡建筑有限公司	480,000.00



其他	47,716,507.52
合计	51,260,706.83

(3) 预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	4,551,019.99	24.88%		4,551,019.99
1-2年	13,605,009.22	74.38%		13,605,009.22
5年以上	135,256.80	0.74%		135,256.80
合 计	18,291,286.01	100.00%		18,291,286.01

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	13,605,009.22	99.02%		13,605,009.22
4-5年	135,256.80	0.98%		135,256.80
合 计	13,740,266.02	100.00%		13,740,266.02

(2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
南宁市华深建新材料科技有限公司	13,605,009.22
中国邮政集团有限公司	510,000.00
安徽水利开发有限公司	640,000.00
其他	3,536,276.79
合计	18,291,286.01

(3) 其他应收款期末余额有持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

5. 存货及存货跌价准备

类 别	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
工程施工	4,486,549.14	2,236,093,990.64	2,235,488,160.85	5,092,378.93
库存商品	648,294.00		648,294.00	
合 计	5,134,843.14	2,236,093,990.64	2,236,136,454.85	5,092,378.93

6. 固定资产及累计折旧



类 别	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
固定资产原值:				
房屋及建筑物	48,107,500.00			48,107,500.00
运输设备	3,686,628.63			3,686,628.63
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合 计	53,777,443.56			53,777,443.56
累计折旧:				
房屋及建筑物	1,403,135.44	2,405,375.04		3,808,510.48
运输设备	1,889,313.19	213,961.92		2,103,275.11
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合 计	5,275,763.56	2,619,336.96		7,895,100.52
固定资产账面价值				
房屋及建筑物	46,704,364.56			44,298,989.52
运输设备	1,797,315.44			1,583,353.52
电子设备及其他	-			-
合 计	48,501,680.00			45,882,343.04

7. 应付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	160,972,470.72	97.47%	160,972,470.72
1-2年	3,115,880.64	1.89%	3,115,880.64
2-3年	1,056,541.08	0.64%	1,056,541.08
合 计	165,144,892.44	100.00%	165,144,892.44

帐 龄	2023/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	144,845,622.76	95.82%	144,845,622.76
1-2年	3,759,881.34	2.49%	3,759,881.34
2-3年	2,565,548.97	1.70%	2,565,548.97
合 计	151,171,053.07	100.00%	151,171,053.07

(2) 2024年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人 欠款金额



深圳市泰鑫建筑工程劳务有限公司	3,402,867.11
深圳市城达建设工程有限公司	1,673,770.71
深圳市拓展建筑劳务有限公司	1,882,456.97
深圳金中辉建设工程有限公司	2,698,238.95
新疆萨米特建材有限公司	1,954,038.40
深圳市泓瑞建筑劳务有限公司	3,583,833.88
温度（北京）工程技术有限公司	3,716,601.50
沈阳通驰机电设备安装有限公司	1,317,952.54
唐山和俭建筑劳务分包有限公司	1,684,871.48
其他	143,230,260.90
合计	165,144,892.44

(3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

8. 预收款项

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	61,450,323.17	94.90%	61,450,323.17
1-2年	3,302,565.70	5.10%	3,302,565.70
合 计	64,752,888.87	100.00%	64,752,888.87

帐 龄	2023/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	56,276,292.10	91.76%	56,276,292.10
1-2年	5,056,874.50	8.24%	5,056,874.50
合 计	61,333,166.60	100.00%	61,333,166.60

(2) 2024年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额
昆明轨道交通集团有限公司	1,359,985.46
深圳七鲜信息技术有限公司	1,812,371.27
晋中文津房地产开发有限公司	1,086,021.03
浙江稠州商业银行股份有限公司	1,220,218.21
北京顺捷中恒科技有限公司	1,193,169.28
云南世界恐龙谷旅游股份有限公司	1,191,834.19
中国核工业第二二建设有限公司	1,773,832.54
中建五局第三建设有限公司	1,331,870.22
其他	53,783,586.67



合计	64,752,888.87
----	---------------

(3) 预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

9. 应付职工薪酬

项 目	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	1,646,898.10	12,007,853.64	12,022,261.55	1,632,490.19
合计	1,646,898.10	12,007,853.64	12,022,261.55	1,632,490.19

10. 应交税费

税 种	2024/12/31	2023/12/31
个人所得税	32,532.48	27,824.87
印花税		172,434.97
城市维护建设税	44,928.59	52,302.17
教育费附加	19,255.11	22,415.22
地方教育费附加	12,836.74	14,943.48
企业所得税	231,495.36	322,997.61
增值税	639,236.98	747,173.88
合 计	980,285.26	1,360,092.20

11. 其他应付款

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	1,093,109.32	100.00%	1,093,109.32
合 计	1,093,109.32	100.00%	1,093,109.32

(2) 其他应付款期末余额中无欠持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

12. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2023/12/31	出资比例
陈勇生	20,112,000.00	40%	20,112,000.00	40%
林孚儒	17,598,000.00	35%	17,598,000.00	35%
邓宏乐	12,570,000.00	25%	12,570,000.00	25%



合 计	50,280,000.00	100%	50,280,000.00	100%
-----	---------------	------	---------------	------

以上实际出资额业经深圳鹏飞会计师事务所深鹏飞内验字[2013]第009号验资报告验证。

13. 盈余公积

项 目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
法定盈余公积	9,487,750.98	1,108,433.21		10,596,184.19
合 计	9,487,750.98	1,108,433.21		10,596,184.19

14. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度
主营业务收入	1,856,180,445.97	2,056,812,598.12	1,760,142,844.39	1,955,580,944.32	96,037,601.58	101,231,653.80
合 计	1,856,180,445.97	2,056,812,598.12	1,760,142,844.39	1,955,580,944.32	96,037,601.58	101,231,653.80

15. 营业税金及附加

项 目	2024年度	2023年度
城市维护建设税	1,831,268.33	2,102,196.62
教育费附加	819,706.53	926,470.82
地方教育费附加	546,464.57	617,710.07
个人所得税	148,879.71	431,270.45
印花税	464,282.24	647,989.46
地方水利建设基金	5,769.97	20,244.07
环境保护税	180.98	4,288.61
工会经费	4,899.08	2,025.24
城市生活垃圾处置费		150.91
水利建设专项收入	20,310.29	
工伤保险基金收入	3,304.00	-
合 计	3,845,065.70	4,752,346.25

16. 研发费用

项 目	2023年度	2024年度
工资	10,025,564.30	9,856,524.12



社保费	1,358,655.60	1,254,111.56
住房公积金	62,540.00	50,588.00
福利费	333,859.38	60,584.63
劳务费	23,569,242.18	20,869,532.16
模具费	3,339,680.81	3,589,654.10
检验费	786,954.02	867,880.58
设备租赁费	7,779,520.27	7,963,258.31
设备检验维护费	3,087,564.56	2,857,485.06
图书资料费	55,789.00	34,500.00
专家咨询费	1,688,980.00	1,003,650.00
评估费	3,895,655.80	4,158,665.50
代理费	678,955.19	533,028.40
差旅费	4,087,565.33	2,229,856.50
会议费	963,851.50	366,094.38
合 计	61,714,377.94	55,695,413.30

17. 财务费用

类 别	2024年度	2023年度
利息支出	1,153,533.73	
减：利息收入	926,076.01	2,120,307.36
手续费及其他	751,118.08	1,254,572.12
合 计	978,575.80	-865,735.24

18. 营业外收入

项 目	2024年度	2023年度
政府补贴	-	550,000.00
其他	31,200.04	
合 计	31,200.04	550,000.00



19. 营业外支出

项 目	2024年度	2023年度
罚没支出	11,085.21	104,719.90
其他	5,000.00	90,320.97
合 计	16,085.21	195,040.87

20. 所得税费用

项 目	2024年度	2023年度
本期所得税费用	3,876,011.31	4,283,588.27
合 计	3,876,011.31	4,283,588.27

七、关联方关系及其交易

本公司2024年度没有发生关联交易。

八、承诺事项

本公司2024年度不存在需要对外披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司2024年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

本公司2024年度没有需要说明的其他重要事项。





营业执照

统一社会信用代码
9144030035995672XF



名称 深圳宇喆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年01月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：郭辉
主任会计师：
经营场所：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470265
批准执业文号：深财会（2016）27号
批准执业日期：2016年5月27日



证书序号:0021872

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2025年1月9日





姓名 李湘平
性别 男
出生日期 1962-06-10
工作单位 湖南天岳联合会计师事务所
身份证号 43020219620610101X
Identity card No. 43020219620610101X




李湘平 430300010014

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南天岳联合会计师事务所
事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020年 2月 1日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳华信会计师事务所
事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年 2月 22日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11



郭辉
411600290001
深圳市注册会计师协会



郭辉 411600290001

姓名 郭辉
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-12-30
Date of birth
工作单位 南阳泰诺联合会计师事务所 (普通合
Working unit
身份证号码 330106197212304025
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南阳泰诺

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 1 月 8 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 1 月 8 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 7 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳宇柏会计师事务所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 8 月 31 日
/y /m /d

11

2、《建设工程不转包挂靠承诺书》

《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设项目名称	坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）		
招标人	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）		时间：2025 年 04 月 16 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 04 月 16 日 法定代表人：  时间：2025 年 04 月 16 日		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人 仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈耀福	董事	选举
林孚瑞	董事长	选举
邓宏乐	董事	选举
陈勇毅	总经理	聘任
陈洁兰	监事	选举



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈耀福	董事	选举
林孚瑞	董事长	选举
邓宏乐	董事	选举
陈勇毅	总经理	聘任
陈洁兰	监事	选举

打印时间：2025年04月11日11:0:21

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、《拟投入项目经理不得更换承诺书》

《拟投入项目经理不得更换承诺书》

建设项目名称	坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）		
招标人	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金 20 万元/次。		
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2025 年 04 月 16 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2025 年 04 月 16 日 法定代表人： 时间：2025 年 04 月 16 日		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈耀福	董事	选举
林孚瑞	董事长	选举
邓宏乐	董事	选举
陈勇毅	总经理	聘任
陈洁兰	监事	选举



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈耀福	董事	选举
林孚瑞	董事长	选举
邓宏乐	董事	选举
陈勇毅	总经理	聘任
陈洁兰	监事	选举

打印时间：2025年04月11日11:0:21

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

4、近三年无行贿犯罪承诺书

近三年无行贿犯罪承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300715212445L（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈勇
毅、440301197605243811（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位（公章）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人（签署）：



二、拟派项目团队人员基本情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目总负责人	陈勇毅	建筑装饰施工	工程师	/	牵头单位
2	施工负责人	侯恩宏	建筑工程	工程师	一级注册建造师	牵头单位
3	技术负责人	文国华	建筑工程	高级工程师	/	牵头单位
4	运营负责人	陈贯焱	建筑装饰施工	工程师	/	牵头单位
5	安全负责人	欧锦锋	建筑工程	工程师	/	牵头单位
6	质量负责人	陈玉簏	建筑工程	工程师	/	牵头单位
7	测量工程师	王小玉	建筑装饰施工	工程师	/	牵头单位
8	建筑工程师	蔡文军	建筑工程	工程师	/	牵头单位
9	机电工程师	李成	电气自动化	工程师	/	牵头单位
10	给排水工程师	王慧宇	给排水工程	工程师	/	牵头单位
11	暖通工程师	张庆涛	供热与通风	工程师	/	牵头单位
12	造价工程师	李松	土木建筑	工程师	一级注册造价工程师	牵头单位
13	施工员	冯德俊	装饰装修	工程师	/	牵头单位
14	质量员	赖坚强	装饰装修	/	/	牵头单位
15	安全员	何建成	建筑工程	/	/	牵头单位
16	材料员	孙园	建筑工程	/	/	牵头单位
17	资料员	周易瑾	建筑工程	工程师	/	牵头单位
18	劳资专管员	何惠	建筑工程	/	/	牵头单位

19	项目设计负责人	邓成	建筑工程	高级工程师	一级注册建筑师	成员单位
20	建筑设计专业 负责人	刘畅	建筑工程	/	一级注册建筑师 注册城乡规划师	成员单位
21	结构设计专业 负责人	刘流	结构工程	高级工程师	一级注册结构工程师	成员单位
22	给排水设计专业 负责人	於煌	给水排水	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	成员单位
23	电气设备设计专业 负责人	殷杰	供配电	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	成员单位
24	暖通设计专业 负责人	王海峰	暖通空调	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	成员单位

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如若有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近 3 个月（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推前 3 个月的个人社保证明）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

1、项目总负责人-陈勇毅（牵头单位）

F47

照
片



粤中取证字第 1803003012183 号

陈勇毅 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



姓名 陈勇毅

性别 男 民 族 汉

出生 1976 年 5 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区农林
路13号三建宿舍28栋789



公民身份号码 440301197605243811



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.28-2042.04.28

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00276703

学生 陈勇毅 性别 男，
1976 年 5 月 日生，于 1995 年
9 月至 1999 年 6 月在本校
国际商务系 国际贸易 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



王珣章
中山大学

一九九九 年 六 月二十四日

学校编号：99144046

姓名: 陈勇毅	社保电话号: 604081749	身份证号码: 440301197605243811	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月21日
证明专用章

2、施工负责人-侯恩宏（牵头单位）





使用有效期: 2024年12月03日
- 2025年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯恩宏

性 别: 男

出生日期: 1980年07月08日

注册编号: 粤1322016201603925



聘用企业: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 侯恩宏

签名日期: 2024.12.3



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9003124

姓 名:侯恩宏

性 别:男

出 生 年 月:1980年07月08日

企 业 名 称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月31日

有 效 期:2023年10月09日 至 2026年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日







资格证书

姓 名 侯恩宏.....
性 别 男.....
出生年月 1980. 7.....
专 业 土木工程.....
任职资格 工程师.....

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号: (2019) 1227555

2019 年 12 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 侯恩宏 性别 男， 1980 年 7 月 8 日生，于 2016
年 9 月至 2019 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业
专科起点2.5年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

西南交通大学

校 长：

杨 林

证书编号： 106137201905004550

2019 年 1 月 10 日

姓名: 侯恩宏	社保电话号: 805933082	身份证号码: 340123198007084679	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月21日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a51ff831 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

3、技术负责人-文国华（牵头单位）

姓 名	文国华	
性 别	男	
出生年月	1976.12	
专 业	建筑工程	
称号名称	高级工程师	四川省工程技术高级 认定组织 职务评审委员会
		四川省职称改革工作 授予机关 领导小组办公室
		授予时间 2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。  编号： NO 川高称 14112135	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title. Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
---	---





北京国际商务学院

毕业证书

文国华 同学, 性别 男,

1976 年 12 月 9 日出生, 于 1996 年 9 月至
2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习, 学制 四 年, 已学完本专业大学
本 科规定课程, 修满全部学分, 成绩合格,

准予毕业。

院长:

2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号



International Business University
of Beijing

CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua
Industry and Civil Architecture
has completed _____

(4 years Programme)

President: _____

王华群



No. Of Certificate 000711189

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华 社保电脑号：611298182 身份证号码：440301197612011314 页码：1
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	280961	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	280961	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280961	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280961	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9123.24	4514.24			4247.45	1698.98			424.81		429.6		116.0	104.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a555bc2w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



4、运营负责人-陈贯焱（牵头单位）

广东省职称证书

姓 名：陈贯焱

身份证号：441422198205280034



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 陈贯焱 性别 男，一九八二年五月二十八日生，于二〇〇九年

二月至二〇一三年一月在本校

建筑工程技术

专业 业余 学习，修完

专 科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业

校 名：

校（院）长：

叶仁茹

批准文号：（86）赣高字004号

证书编号：104075201306001244

二〇一三年一月十日

姓名: 陈贵森	社保电话号: 601222439	身份证号码: 441422198205280034	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位编号: 280961	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a50cc95c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



5、安全负责人-欧锦锋（牵头单位）

首页

信息公开

办事服务

互动交流

业务主题

数

数

数

数

数

深圳市住房和建设局

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设 > 人员信息 > 安全主任

工程建设

通知公告

政策法规

企业信息

项目信息

+

+

安全主任					导出excel	导出json	导出gcal
企业名称 [深圳市中深建筑装饰设计] 姓名 查询							
序号	姓名	企业名称	人员类型				
1	冯楷俊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				
2	欧锦锋	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				
3	王文朝	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				
4	刘芳	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				
5	邓伟柱	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	安全主任				

当前页: 第 1 页 | 总记录数: 5 条 | 总页数: 1 页 | 首页 上一页 下一页 末页

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0001330

姓 名:欧锦锋

性 别:男

出 生 年 月:1986年06月15日

企 业 名 称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年03月04日

有 效 期:2022年12月16日 至 2026年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年03月04日



广东省职称证书

姓 名：欧锦锋

身份证号：440301198606154815



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 欧锦锋

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路沙咀村2坊38号



公民身份号码 440301198606154815



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.05.19-2035.05.19

普通高等学校

毕业证书



学生 欧锦锋 性别 男，一九八六年六月十五日生，于一九八六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

刘世一

证书编号：111131200906004969

二〇〇九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧锦锋 社保电脑号：626300808 身份证号码：440301198606154815 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		256.69		266.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a533488q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 280961 单位名称
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



6、质量负责人-陈玉簪（牵头单位）

首页

信息公开

办事服务

互动交流

业务主题

数 据 查 询 图 像 统计

深圳市住房和建设局

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设 > 人员信息 > 质量主任

- 工程建设
- ▶ 通知公告

▶ 政策法规

▶ 企业信息

▶ 项目信息

质量主任				导出excel	导出json	导出xml
企业名称		姓名		深圳市中深建筑装饰设计工程 查询		
序号	姓名	企业名称	人员类型			
1	陈登雷	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	质量主任			
2	陈其雄	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	质量主任			
3	陈玉簪	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	质量主任			
4	王玲璐	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	质量主任			

当前页: 第 1 页 | 总记录数: 4 条 | 总页数: 1 页 | 首页 上一页 1 下一页 末页

证书编码: 0441710794417002626

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈玉簏

身份证号: 44142419651029695X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 04月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陈玉麓 于一九九七

年十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 工程师 资格

格。特发此证。

发证机关：

深圳市职称管理办公室

一九九八年四月一日



粤中职证字第 465798 号

姓名 陈玉簏

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 10 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路2018号金色家园8栋2803号

公民身份号码 44142419651029695X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

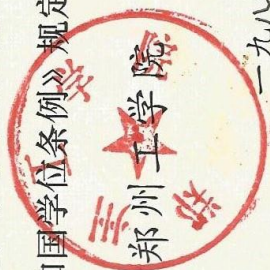
有效期限 2024.04.22-长期

毕业文凭

学生陈玉麓系海南省(市、自治区)文昌县(市)人。男(女)于一九六五年十月生,一九八五年九月至一九八九年七月在本院机械工程系机械设计与制造专业学习,完成四年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。



毕业文凭字第 8904841 号



院长

厉良辅

一九八九年七月五日

姓名: 陈玉麗	社保电脑号: 2144207	身份证号码: 44142419651029695X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a51935bj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



7、测量工程师-王小玉（牵头单位）

广东省职称证书

姓 名：王小玉

身份证号：46002219900424004X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 王小玉 性别 女, 一九九〇年四月二十四日生, 于二〇一六年九月

至二〇一九年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制

专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 武汉理工大学 校 长: 孙维炎

证书编号: 104977201905002258 二〇一九年一月三十一日

姓名: 王小玉	社保电脑号: 634348952	身份证号码: 46002219900424004X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位编号: 280961	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月21日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a53eb35g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

8、建筑工程师-蔡文军（牵头单位）



姓名 蔡文军

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 3 月 22 日

住址 广东省惠来县隆江镇西塘
管区西新南一巷7号

公民身份号码 445224198103223018

仅用于地方备案、项目投标及供应商入库



 中华人民共和国
居民身份 证

仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2015.11.04-2035.11.04

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡文军 性别 男，一九八一年三月二十二日生，于一九九九年

九月至二〇一二年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业

专科学 习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201206113977

二〇一二年一月三十一日

姓名: 蔡文军	社保电话号: 610558271	身份证号码: 445224198103223018	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月24日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a506f93j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

9、机电工程师-李成（牵头单位）

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	李成	
性 别：	男	
身份证号：	130803198303160035	
资格名称：	工程技术人才_高级工程师	
专业名称：	电气自动化	
评审组织：	重庆市职称改革办公室	
取得时间：	2017年11月30日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝职改办〔2021〕200号	
发证时间：	2021年11月30日	
编 号：	010601000948	
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		





普通高等学校

毕业证书



学生 李成 性别 男，一九八三年三月十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 网络工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北大学工商学院

校（院）长：

王浩瑞

证书编号：134041200705002805

二〇〇七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成

社保电脑号：800530770

身份证号码：130803198303160035

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		2520	210.72	246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a527ed9b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



10、给排水工程师-王慧宇（牵头单位）

北京市高级专业技术 资格证书 <i>Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing</i>	
 <i>Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</i>	
	
姓 名 <i>Full Name</i>	王慧宇
性 别 <i>Sex</i>	女
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1979年12月
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB36035546
资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
专 业 <i>Speciality</i>	给水排水
授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2017年08月27日
 经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i>	

姓名 王慧宇

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 12 月 23 日

住址 哈尔滨市道里区安心街
118号4栋3单元702室

公民身份号码 230102197912231622



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局

有效期限 2006.08.05-2026.08.05

普通高等学校

毕业证书



学生 王慧宇 性别 女
一九七九年十二月二十日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校

给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名：哈尔滨工业大学



中华人民共和国教育部监制

No. 01867381

学校编号：10213120020503381

姓名: 王慧宇	社保电话号: 649716159	身份证号码: 230102197912231622	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月24日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a53c8080 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

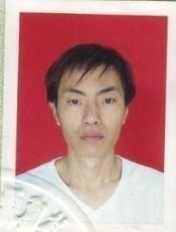
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280961	单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
----------------	---------------------------

11、暖通工程师-张庆涛（牵头单位）

编号： 00370130 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
130  (加盖审批部门钢印有效) 姓名 张庆涛 Name 性别 男 Sex 出生年月 1984.11 Date of Birth 工作单位 沈阳浑南热力有限责任公司 Establishment	专业名称 供热与通风 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2013.10 Conferment Date  发证机关 Issued by



普通高等学校

毕业证书



学生 张庆涛 性别 男，一九八四年十一月二十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 供热通风与空调工程技术 专业

叁年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

辽宁工程技术大学

校（院）长：

石金峰

证书编号：101471200606453623

二〇〇六年七月十日

姓名: 张庆涛	社保电话号: 638554952	身份证号码: 210881198411253879	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月21日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a5723241 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

12、造价工程师-李松（牵头单位）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0070651



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234242304423163
File No. : 0532

姓名：李松
Full Name _____

性别：_____
Sex _____

出生年月：_____
Date of Birth _____

专业类别：土 建
Professional Type _____

批准日期：200510
Approval Date _____

签发单位盖章：_____
Issued by _____

签发日期：_____
Issued on _____





证书编号: 建[造]11164400002809

初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日

姓名: 李 松
身份证号码: 520201740526041
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中深建筑装饰设计
工程有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至 2028年 12月 31日

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

姓名 李 松

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 5 月 26 日

住址 武汉市武昌区中北路235
号13-1-8号



公民身份号码 520201197405260419



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2006.03.05-2026.03.05

资格证书

李 松

姓 名 别

男

1974 年 5 月

出 生 年 月

工 民 建

专 业

工 程 师

任 职 资 格



中国建筑工程总公司制

2002 年 1 月 25 日

发 证 单 位



BZ-002143

证书编号:

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00380781

学生 李松 性别男，一九七四年
五月二十六日生，于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校资源环境工程学院
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

刘飞

校(院)长:

校名:



一九九七年六月三十日

学校编号: 9707148

姓名: 李松	社保电脑号: 642832401	身份证号码: 520201197405260419	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.56
 昆明市社会保险局 社保费缴纳清单 证明专用章			
	254.92		246.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a529286b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280961	单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
----------------	---------------------------



13、施工员-冯德俊（牵头单位）

证书编码：0441710294417001764

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 冯德俊

身份证号： 440301198801252314

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 10 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照 片

冯德俊 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803003011992 号



二〇一八年 十二月 十四 日



普通高等学校

毕业证书



学生 冯德俊 性别 男，一九八八年 一月二十五日生，于二〇〇六年

九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



刘洪一

证书编号：111131200906004950

二〇〇九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊 社保电脑号：626893439 身份证号码：440301198801252314 页码：1
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		322.2		312.0	78.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a51bb1e8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



14、质量员-赖坚强（牵头单位）

证书编码：0441710794417000376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赖坚强

身份证号： 440921198704013811

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2016.06.08-2036.06.08

姓名 赖坚强

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 1 日

住址 广东省信宜市怀乡镇木辘
元眼村27号



公民身份号码 440921198704013811

普通高等学校

毕业证书



学生 赖坚强 性别 男，一九八七年 四 月 一 日生，于二〇一九年
九月至二〇二二年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长:

曾 勇

证书编号: 106147202205207265

二〇二二年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 赖坚强	社保电脑号: 637428957	身份证号码: 440921198704013811	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	单位编号: 280961		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月24日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a52246d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------------|
| 280961 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 |

15、安全员-何建成（牵头单位）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0001992

姓 名:何建成

性 别:男

出 生 年 月:1978年08月29日

企 业 名 称:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2023年01月10日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2008年04月01日





普通高等学校

毕业证书



学生 **何建超** 性别 **男**

一九七八年八月二十九日生, 于一九七八年

九月至二〇〇一年七月在本校

房屋建筑工程 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

李之超

校 名:

南昌高等专科学校

二〇〇一年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. **01157139**

学校编号: 11322120010606004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建成
社保电脑号：613861590
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

身份证号码：360103197808290011
单位编号：280961

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8822.73		4361.6	4247.45		1698.98	424.81		312.0		78.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a51c69e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280961
单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



16、材料员-孙园（牵头单位）

证书编码：0441811194418000855

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 孙园



身份证号： 370481198102278143

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 31 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 孙园

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 2 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号吉莲大厦2栋
201



公民身份号码 370481198102278143



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.03.19-2035.03.19



广东开放大学

The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 孙园 性别 女,一九八一年二月二十七日生,于
二〇二一年七月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



学 校: 广东开放大学

校 长:

邓志

证书编号: 513158202106722131

二〇二一年七月三十日

NO: 20210721847

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

17、资料员-周易瑾（牵头单位）

证书编码：0441811494418001859

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周易瑾

身份证号： 450502199212261224

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周易瑾

身份证号：450502199212261224



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 周易瑾

性别 女 民族 壮

出生 1992 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市南山区科兴路10号汇景花园海悦阁28B

公民身份号码 450502199212261224



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.07.08-2040.07.08



普通高等学校

毕业证书



学生 周易瑾 性别 女，一九九二年十二月二十六日生，于二〇一一年

九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



李望国

证书编号：108221201505002375

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周易瑾
社保电脑号：500270387
参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

身份证号码：450502199212261224
单位编号：280961

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		296.69		286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a57aec69 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



18、劳资专管员-何惠（牵头单位）

证书编码：0441611394416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：何惠

身份证号：420502198206220020

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 何惠

身份证号: 420502198206220020

证书编号: 65420166001003608

参加 外贸英语
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02303489

0712

姓名: 何惠	社保电脑号: 622591392	身份证号码: 420502198206220020	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位编号: 280961	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月24日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a51bd9d4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

19、设计负责人-邓成（成员单位）

 一级注册建筑师 Class 1 Registered Architect 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名：邓成 证件号码：50010919860427131X 性 别：男 出生年月：1986年04月 批准日期：2020年10月25日 管 理 号：20201002755000000046 
---	--

中华人民共和国一级注册建筑师	
注册证书	
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定	
邓 成	
具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）	
 全国注册建筑师管理委员会	主任
	
证书编号 215000941	发证日期 2021年07月01日

使用有效期:2024年11月04日
-2025年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:邓成

性 别:男

出生日期:1986年04月27日

注册编号:20215000941

聘用单位:中滕勘察设计有限公司

注册有效期:2023年11月27日-2025年11月26日



主任

个人签名:邓成

签名日期:2024/11/4



发证日期:2023年11月27日





持证人签名 邓成
Signature

姓 名 邓成

Full Name

性 别 男

Gender

出生年月 1986年4月

Date of Birth 50010919860427131X

身份证号码

ID No.

编号: 010401000533

No.

专业名称 规划设计

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2020年12月

Date of Approval

批准文号 渝取政办[2021]17号

No. of Approval

发证时间 2021年3月

Date of Issue

主管部门
Competent Department

普通高等学校

毕业证书



学生 邓成 性别 男，一九八六年四月二十七日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇九年六月在本校 城市规划 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川 大学

校 长：

谢和平

证书编号： 106101200905005777

二〇〇九年六月二十日

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 邓成

性别: 男

社会保障号码: 50010919860427131X

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	40
失业保险	参保缴费	40
工伤保险	参保缴费	40

(二) 2021年12月至2025年03月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			备注
		类型	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
202112	10101379467	企业养老	3416	546.56	273.28	3736	22.36	14.9	3726	20.49	成都市武侯区
202201	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	3736	22.36	14.9	3726	20.49	成都市武侯区
202202	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	3736	22.36	14.9	3726	20.49	成都市武侯区
202203	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	3736	22.36	14.9	3726	20.49	成都市武侯区
202204	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	3736	22.36	14.9	3726	10.25	成都市武侯区
202205	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	3736	22.36	14.9	3726	10.25	成都市武侯区
202206	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	3736	22.36	14.9	3726	10.25	成都市武侯区
202207	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202208	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202209	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202210	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202211	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202212	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202301	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202302	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202303	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202304	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	11.2	成都市武侯区
202305	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	17.91	成都市武侯区
202306	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	17.91	成都市武侯区
202307	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	17.91	成都市武侯区
202308	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202309	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202310	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202311	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202312	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202401	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202402	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202403	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202404	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202405	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202406	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202407	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202408	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202409	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202410	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202411	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区

202412	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202501	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市武侯区
202502	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市武侯区
202503	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市武侯区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10101379467: 中能勘察设计院有限公司。

- 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登录<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/choose/toPage.do>, 验证网址 g r K g e F Q 1 3 R w 验证结构的有效期至2025年06月10日(有效期三个月)。
- 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
- 该表(二)2021年12月至2025年03月的参保缴费明细, 显示的是后选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
- 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
- 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

打印时间: 2025-03-10 10:10:17

四川省人力资源和社会保障厅
查询专用章

20、建筑设计专业负责人-刘畅（成员单位）

	一级注册建筑师 Class 1 Registered Architect	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。		
		姓 名：刘畅
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码：510107198602050563
		性 别：女
		出生年月：1986年02月
		批准日期：2019年05月19日
		管 理 号：201905027510002471
		

使用有效期:2025年01月14日
-2025年07月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘畅

性 别:女

出生日期:1986年02月05日

注册编号:20205300656

聘用单位:中滕勘察设计有限公司

注册有效期:2024年02月28日-2026年02月27日



主任



个人签名:刘畅

签名日期:2025.1.14

发证日期:2024年02月28日



中华人民共和国注册城乡规划师
注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师
执业能力，准予注册。

姓名：刘畅

身份证件号码：510107198602050563

工作单位：中睦勘察设计有限公司

证书编号：GH20215315214

证书有效期：2027年06月20日

发证日期：2024年06月21日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询



普通高等学校
毕业证书



学生 刘畅，性别 女，
1986 年 02 月 05 日出生，于
2004 年 09 月至 2009 年 07 月在
本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：厦门大学

校长：

朱崇实

2009年07月01日

学号：04161019

证书编号：103841200905001532

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 刘畅

性别: 女

社会保障号码: 510107198602050563

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	37
失业保险	参保缴费	37
工伤保险	参保缴费	37

(二) 2022年03月至2025年03月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数
202203	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	3726	22.36	14.9	3726	20.49	成都市武侯区
202204	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	3726	22.36	14.9	3726	10.25	成都市武侯区
202205	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	3726	22.36	14.9	3726	10.25	成都市武侯区
202206	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	3726	22.36	14.9	3726	10.25	成都市武侯区
202207	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202208	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202209	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202210	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202211	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202212	10101379467	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202301	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202302	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202303	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	11.2	成都市武侯区
202304	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	11.2	成都市武侯区
202305	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	17.91	成都市武侯区
202306	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	17.91	成都市武侯区
202307	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	17.91	成都市武侯区
202308	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202309	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202310	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202311	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202312	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202401	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202402	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202403	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202404	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202405	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202406	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202407	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202408	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202409	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202410	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202411	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202412	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202501	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市武侯区
202502	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市武侯区

202503	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市武侯区
--------	-------------	------	------	--------	--------	------	-------	-------	------	-------	--------

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10101379467: 中腾鼎泰设计有限公司。

打印时间: 2025年03月10日

- 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chenyz/tuPage.do>, 凭验证码 k b d 5 4 1 y 3 Y D H b 1 S E Y B a 3 Q p 4 验证, 验证码有效期至2025年06月10日(有效期三个月)。
- 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形, 以办理退休手续时核定的月数为准。
- 该表(二)2022年03月至2025年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
- 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
- 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

21、结构设计专业负责人-刘流（成员单位）



使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 刘流

性 别: 男

出生日期: 1985年08月13日

注册编号: S20205103365

聘用单位: 中滕勘察设计有限公司

注册有效期: 2023年12月06日-2026年12月31日



个人签名: 刘流

签名日期: 2025.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月06日



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190155618



姓名 刘流
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 511102198508138613
ID Number

专业名称 结构设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省成都市工程技术
高级职称评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322022844322
Query Code

156

普通高等学校

毕业证书



学生 刘流 性别 男， 1985 年 8 月 13 日生，于 2004
年 9 月至 2008 年 7 月在本校 土木工程
专业 4 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山东交通学院

校（院）长：

冯晋峰

证书编号： 115101200805000695

二〇〇八年 七 月 一 日

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 刘流

性别: 男

社会保障号码: 511102198508138613

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	29
失业保险	参保缴费	29
工伤保险	参保缴费	29
生育保险	暂停缴费(中断)	29

(二) 2023年12月至2025年03月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		备注
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202312	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	成都市武侯区
202401	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202402	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202403	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202404	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202405	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202406	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202407	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202408	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202409	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202410	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202411	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202412	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202501	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202502	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202503	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区



- 打印时间: 2025年03月10日
- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10101379467: 中融国际设计有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chunzx/cnPage.do>, 凭验证码 S U 1 3 u F r 1 Q j Y f Y U N 8 B T J H 验证, 验证码的有效期至2025 年 06 月 10 日 (有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年12月至2025年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

22、给排水设计专业负责人-於煌（成员单位）



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 於 煌

证书编号 CS115100295



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0007784

发证日期 2011年10月08日

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 於煌

性 别: 男

出生日期: 1981年03月14日

注册编号: CS20115100295

聘用单位: 中滕勘察设计有限公司

注册有效期: 2024年05月29日-2027年06月30日



於煌

个人签名: 於煌

签名日期: 2025.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月29日



本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号
NO 45130

This is to certify that the
credential holder is up to the
tenure of the corresponding
professional and technical po-
sition prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by the
state and therefore has full
qualifications for the corre-
sponding professional and tech-
nical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓 名 於煌

性 别 男

出生年月 1981-03-14

专业名称 给排水

资格名称 高级工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2015.11.20

批准时间 2016.02.04

发证时间 2016.02.25

普通高等学校
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0000603

学生 於煌 性别 男，
1981 年 03 月 14 日生，于 1999 年
09 月至 2003 年 07 月在本校
市政工程系 给水排水工程 专业
4 年制本 科学学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：哈尔滨工业大学

二〇〇三年 七月 五日

学校编号：10213120030505603

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 于煌

性别: 男

社会保障号码: 422130198103143910

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	22
失业保险	参保缴费	22
工伤保险	参保缴费	22
生育保险	暂停缴费(中断)	22

(二) 2023年06月至2025年03月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202306	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	17.91	成都市武侯区
202307	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	17.91	成都市武侯区
202308	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202309	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202310	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202311	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202312	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68	成都市武侯区
202401	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202402	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202403	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202404	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202405	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202406	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202407	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202408	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202409	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202410	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202411	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202412	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202501	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市武侯区
202502	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市武侯区
202503	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市武侯区

打印时间: 2025年03月10日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10101379467: 中腾源装饰设计有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登录<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzx/yx/toPage.do>, 凭验证码 7 b 8 6 r D u B R h F 9 5 R D 7 H r u D 验证, 验证码的有效期为 2025 年 06 月 10 日 (有效期三个月)。

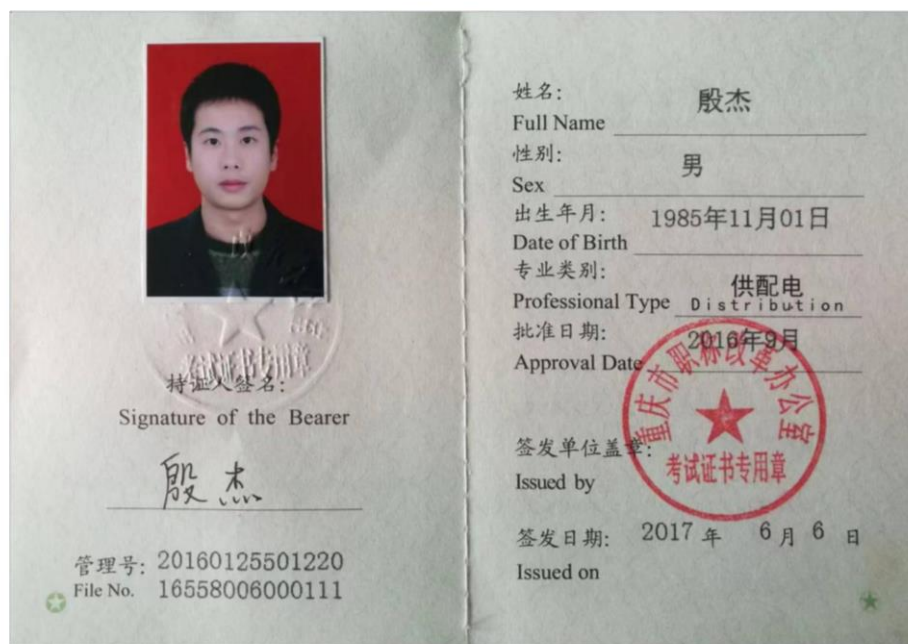
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年06月至2025年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

23、电气设备设计专业负责人-殷杰（成员单位）



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 殷 杰

证书编号 DG174401199

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0019585

发证日期 2017年06月21日

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 殷杰

性 别: 男

出生日期: 1985年11月01日

注册编号: DG20174401199

聘用单位: 中滕勘察设计有限公司

注册有效期: 2023年11月20日-2026年12月31日



个人签名:

殷杰

签名日期: 2025.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月20日



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：_____
性 别：_____
身份证号：_____
资格名称：_____
专业名称：_____
评审组织：_____
取得时间：_____
审批机关：_____
批准文号：_____
发证时间：_____
编 号：_____
查询网址：_____
备 注：_____



硕士研究生 毕业证书



研究生 **殷杰** 性别 **男**，1985 年 11 月 1 日生，于
2008 年 9 月至 2011 年 6 月在 **控制科学与工程**
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学**

校(院、所)长：

杨桂华

证书编号：106111201102001578

2011 年 6 月 27 日

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 殷杰

性别: 男

社会保障号码: 500221198511014015

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	23
失业保险	参保缴费	23
工伤保险	参保缴费	23

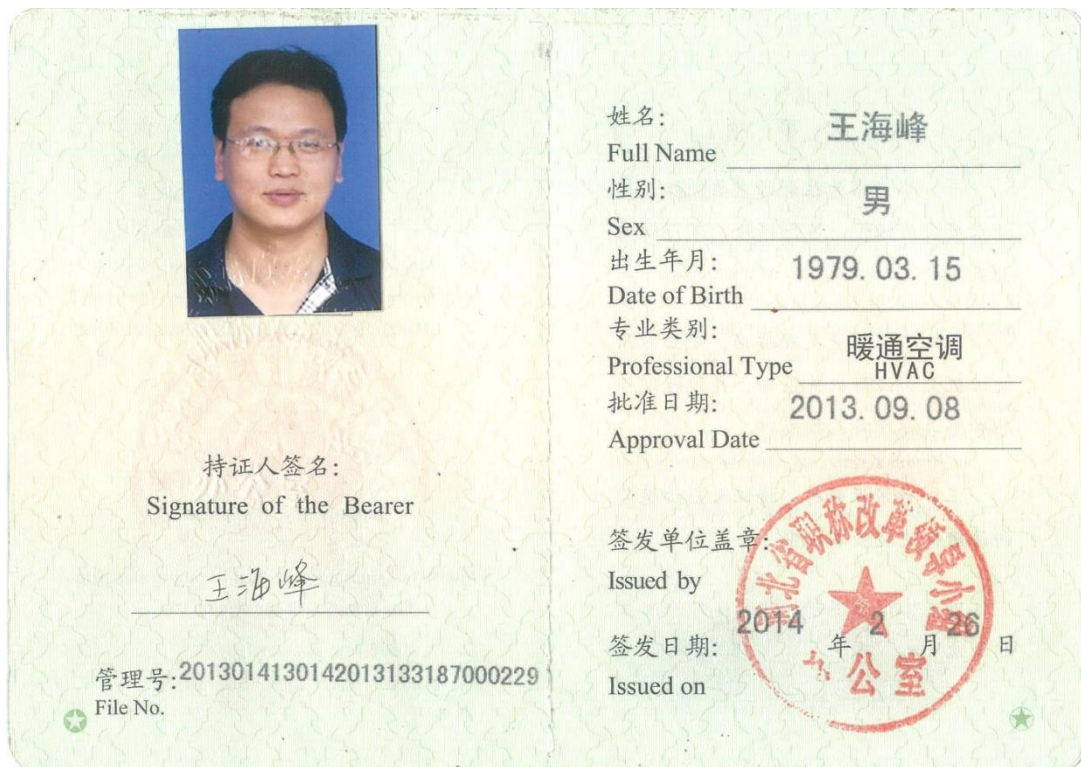
(二) 2023年05月至2025年03月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202305	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	17.91
202306	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	17.91
202307	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	17.91
202308	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68
202309	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68
202310	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68
202311	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68
202312	10101379467	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	18.68
202401	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202402	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202403	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202404	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202405	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202406	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202407	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202408	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202409	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202410	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202411	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202412	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202501	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81
202502	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81
202503	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81

打印时间: 2025年03月10日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10101379467: 中麓勘察设计有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chrnz/roPage.do>, 凭验证码 m K 2 d G 3 S R b f 9 r Y y B Y r U N 验证。
3. 该证明的有效期至2025 年 06 月 10 日 (有效期三个月)。
4. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
5. 该表(二)2023年05月至2025年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
6. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
7. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

24、暖通设计专业负责人-王海峰（成员单位）



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 海 峰

证 书 编 号 CN141300311



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0007776

发证日期 2014年08月22日

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王海峰

性 别: 男

出生日期: 1979年03月15日

注册编号: CN20141300311

聘用单位: 中滕勘察设计有限公司

注册有效期: 2024年12月06日-2027年12月31日



个人签名: 王海峰

签名日期: 2025.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月06日



87



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王海峰 性别 男
Name Gender

出生年月 1979 年 3 月
Date of Birth

工作单位 河北建研建筑设计有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 暖通空调
Specialism

资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字[2019]218 号
Approval No.

授 予 时 间 2019 年 12 月
Date of Conferment

管 理 号 201900A00G0080
File No.

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01643882

学生 **王海峰** 性别 **男**，
一九七九年三月十五日生，于一九九八年
九月至二〇〇三年七月在本校
供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **赵三元**

校 名: **河北建筑工程学院**

二〇〇三年七月一日

学校编号: 10084120020510315

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 王海峰

性别: 男

社会保障号码: 130434197903151210

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	4
失业保险	参保缴费	4
工伤保险	参保缴费	4
生育保险	参保缴费(中断)	4

(二) 2024年12月至2025年03月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202412	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市武侯区
202501	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市武侯区
202502	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市武侯区
202503	10101379467	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市武侯区

打印时间: 2025年03月10日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10101379467: 中群勘察设计有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scjgfw/chunqz/toPage.do>, 凭验证码 P U N 2 j m f 8 G U e 3 j 9 B g a u 8 k 验证, 验证码的有效期至2025 年 06 月 10 日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年12月至2025年03月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

三、投标人同类运营管理业绩

无

四、投标人同类施工业绩

投标人（如为联合体，则指联合体牵头单位）近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工报告时间为准）最具代表性的同类施

工业绩表

（不超过 3 项，超过 5 项的取列表序号前 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	备注
1	OPPO（滨海湾）智能制造 中心 B 地块 F1 装修工程	8857.34	2023 年 09 月 15 日	装修装饰	无
2	北京稻香湖希尔顿花园酒 店装修改造项目	8235.63	2022 年 03 月 03 日	装修改造	无
3	深圳市龙康弘投资发展有 限公司红树华府商业（公 共区域）室内装饰工程	7686.50	2021 年 06 月 05 日	装修装饰	无

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

2、时间以交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。

4、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

1、OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块 F1 装修工程

中标通知书

(编号:)

【深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司】：

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“【OPPO 滨海湾智能制造中心 F1-F2 精装修工程】”招标中中标：

1、中标范围为：包括【OPPO 滨海湾智能制造中心 F1 精装修工程】。

2、项目总工期为：

计划开工日期：暂定【2023】年【9】月【1】日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：【2024】年【3】月【30】日(竣工以取得竣工验收合格备案表为准)；

合同工期总日历天数为【212】日历天，具体以甲方为准。

3、中标价格暂定为：含税总金额(大写)：【捌仟捌佰伍拾柒万叁仟叁佰玖拾陆元柒角陆分】(人民币)，小写¥：【88573396.76】元(人民币)含税【9】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起 30 日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件，对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章，并于两日内返回我司。
特此通知。

【东莞市欧珀通信科技有限公司】

【2023】年【8】月【24】日

合同专用章



Contract No.
09-2023-09-0000
Foshan (Guangdong) Co., Ltd.
09-2023-09-0000 71

施 工 合 同

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块F1装修工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

建设单位：东莞市欧珀通信科技有限公司

施工单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

合同签订地：东莞

2023年 09 月 15 日

第四十一条 工程停建或缓建	- 28 -
第四十二条 合同的生效与终止	- 28 -
第四十三条 合同份数	- 29 -

工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

本工程经过甲乙双方友好沟通，直接发包确定由乙方承建，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

第四条 工程概况

工程名称：OPPO 智能制造中心项目 B 地块厂房 F1 精装工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

承包范围：OPPO 智能制造中心项目 B 地块厂房 F1，招标文件，招标图纸中的相关范围。

装修面积约：68380.80m²

主要施工内容：厂房 F1 栋内的装修施工、机电施工（不含二次机电），具体详见图纸及工程界面划分

（具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料）。

4.1 承包方式：包工包料

4.2.1 按定标（或邀标协商议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：日历天

（1）开工日期：2023 年 9 月 1 日；竣工日期：2024 年 3 月 30 日完工，

4.4 质量等级：优质

4.5 合同价款约定

4.5.1 合同模式：固定单价合同

4.5.2 工程合同含税总金额为：88573396.76 元(大写：捌仟捌佰伍拾柒万叁仟叁佰玖拾陆元柒角陆分)；未税金额：81259997.03 元（大写：捌仟壹佰贰拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元零叁分）；税额：7313399.73 元（大写：柒佰叁拾壹万叁仟叁佰玖拾玖元柒角叁分）

（含增值税税率为 9%的专用发票，税率随国家税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷1.09×（1+新税率））。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整（除国家税收政策变动外）。按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。

如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中，甲方不再另行支付。

4.5.3 水电费：甲方提供水电接驳点，费用包含在合同中，由乙方支付（根据项目实际状况约定）

4.5.4 工程结算方式为：固定单价，工程量按实结算

（1）承包范围内的按照招标合同单价及施工图（定标前最后一版图纸）+变更指令为工程量结算依据。

（2）因工程变更，调整合同价款的按第三十条有关条款执行。

第五条 图纸

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的施工图纸贰套

5.2 图纸为甲方邀标时最终提供的电子版图纸

二、双方一般责任

第六条 甲方代表

6.1 甲方代表姓名：【高云】职务：项目经理

6.2 甲方紧急联络人：张文：13712233734

6.3 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天书面通知乙方。

6.4 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求 2 个工作日内不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

6.5 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同的约定的前任的权利和义务。

第七条 乙方负责代表

7.1 乙方工程总负责人姓名：【周仁敏】，职务：项目经理

7.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

7.3 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命

本合同正本壹式肆份，由甲、乙双方各持两份

附件一：工程报价明细表

附件二：中标通知

附件三：招标过程文件

附件四：技术标

附件五：精装修工艺标准和机电技术要求（详见附件）

附件六：方案编制目录清单及要求

附件七：装修材料品牌表

附件八：保密协议（签字页）

附件九：工程质量与安全文明施工协议（签字页）

附件十：装修项目质量管理制度

附件十一：装修项目安全管理要求

附件十二：装饰装修资料管理办法

附件十三：装修项目空气质量管理规定

附件十四：工程项目结算稽核管理制度

附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

附件十六：履约保函（样式）

发包方：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

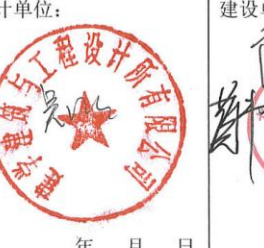
承包方：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

装饰工程竣工报告

工程项目名称	OPPO 智能制造中心项目B地块厂房F1精装工程	建筑面积	68380.80 m²	合同造价	88573396.76 元		
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	开工日期	2023 年 11 月 7 日	合同工期	212 天		
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 8 日	实际工期	307 天		
建设地址	东莞市滨海湾新区 OPPO 智能制造中心 B 地块	验收结果	合格	验收时间	2024 年 9 月 8 日		
各 专 业 工 程 验 收 结 果	建筑装饰装修工程		合格				
	建筑电气工程		合格				
	建筑给排水工程		合格				
	通风与空调工程		合格				
	工程技术档案和竣工图		合格				
施工单位： 		监理单位： 		设计单位： 		建设单位： 2024.9.19 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

本报告一式四份，施工、监理、设计、甲方需签字盖章后生效。

2、北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

中标通知书（施工）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

你方于 2022 年 2 月 22 日 所递交的 北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目		建设规模	17168.45 平方米
建设地点	海淀区林风二路 39 号院			
中标范围	施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。			
中标价	小写：82356334.33 元 大写：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分			
中标工期	181 日历天	计划开工日期	2022 年 3 月 4 日	
		计划竣工日期	2022 年 8 月 31 日	
工程质量	合格			
项目经理	王启	注册建造师执业资格	一级建造师 粤 1442012201322360	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 永创兴业（北京）置业有限公司 与我方签订施工承包合同。

招标人：  （盖单位章）

法定代表人：  （签字或盖章）

日期： 2022 年 2 月 28 日

北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：永创兴业（北京）置业有限公司

法定代表人：李建涛

法定注册地址：北京市海淀区丰智东路11号

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人：林孚儒

法定注册地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

发包人为建设北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

工程地点：海淀区林风二路39号院

工程内容：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

工程立项批准文号： /

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月4日

计划竣工日期：2022年8月31日

工期总日历天数181天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分整（人民币）

（小写）¥：82356334.33元

七、承包人项目经理:

姓名: 王启 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 370827197810260533 ; 建造师执业资格证书号: 0346434 ;

建造师注册证书号: 00297159 。

建造师执业印章号: 粤 144121322360 (00) 。

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2014) 0000127 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、本合同履行过程中双方达成的承诺书、会议纪要、备忘录
- 3、中标通知书;
- 4、投标函及投标函附录;
- 5、合同条款专用部分;
- 6、合同条款通用部分;
- 7、技术标准和要求;
- 8、图纸;
- 9、双方确认的已标价工程量清单;
- 10、双方确认的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、双方确认,在设定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑可能出现各种形式的不良天气、停水、停电、法定节假日、扰民和道路施工影响、疫情及防控措施、政府发布的空气污染预警以及重大活动/会议产生的停工影响、材料订货、节后人员进京到岗延迟等可能发生不利因素。

十三、本协议书经双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章(或合同专用章)后成立并生效。

本协议书连同其他合同文件一式九份,发包人五份,承包人肆份,具有同等效力。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章)

承包人: _____

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: _____

(签字或盖章)

委托代理人: _____

(签字或盖章)

2022年3月3日

2022年3月3日

签约地点: 永创兴业(北京)置业有限公司



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京稻香湖希尔顿花园酒店 装修改造项目		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	-1至12 / 17168. 层 / 45m²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程 有限公司		技术负责人	文国华	开工日期	2022年4月28日
项目负责人	王启		项目技术 负责人	陈其康	完工日期	2023年1月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位: 至2024年6月
 (公章) 项目负责人: 		 (公章) 总监理工程师: 		 (公章) 项目负责人: 		 (公章) 项目负责人: 
年 月		年 月		年 月		年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收记录应由相应单位负责人代表书面授权。

3、深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程

中标通知书

致：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程项目，通过邀请招标，经我司综合评定后，决定本工程委托贵司施工，现正式通知贵司为本次竞标中标单位。

特此函知！

深圳市龙康弘投资发展有限公司



2021 年 5 月 30 日

工程编号: _____

合同编号: SZLJfdc-010-HSHFRQ

GCSG-2021001

深圳市中深建

深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称: 深圳市康弘投资发展有限公司
红树华府商业(公共区域)室内装饰工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处

发包人: 深圳市康弘投资发展有限公司

承包人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2016 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒康弘投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

依据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、装饰工程概况

装饰工程名称: 深圳市恒康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处

工程规模及特征: 红树华府商业(公共区域)室内装饰属于本项目的商业裙楼,共三层(地上),地下一层,公共区域装修面积约为7670平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、装饰工程承包范围

按广州亚泰建筑设计院有限公司设计的“深圳市恒康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程”施工图(2021年5月版)中包含的装饰装修、建筑给排水、消防、电气、通风与空调、防水、建筑节能、智能化、内装及双方约定的施工内容。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第 (一) 种承包方式:

(一) 承包人包工并包全部材料(《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

(二) 承包人包工, 发包人提供全部材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二)。

(三) 承包人包工并包部分材料, 发包人提供其余材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二, 《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

四、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 7 日;

合同工期: 总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本装饰工程质量标准: 合格

六、签约合同价

签约合同价为: 人民币 (大写) 柒仟陆佰捌拾肆仟元 (¥76864000 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 柒拾柒万元 (¥770000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第2种合同价格形式：

（一）单价合同；

（二）总价合同；

（三）其它合同价格形式：_____

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

(1)合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)装饰工程图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单或预算书；

(12)发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: 2021 年 6 月 5 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

(二) 本合同一式 4 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 2 份, 承包人执 2 份。

发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403002793076233

承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300710212445L

地址: 深圳市福田区深南大道和泰然大道
交汇处绿景纪元大厦A2单元 地址: 深圳市福田区益基大厦二层

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 黄敬舒

法定代表人: 林学强

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23625163

电话: 0755-83130099

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳金地支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北

账号: 777060444486

账号: 支行 44250100009100001815

本页无正文，为签署页面。

专项工程竣工验收证明书

编号: (2021) HSHF-SY-验收-005

合同(工程)名称	佐岭红树林商业项目装修工程施工合同		
合同编号	SZXM-HSHF-GC-2021-008		
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司
建设单位	深圳市龙康弘投资发展有限公司	保修联系人及电话	焦省平/13136019988
开工日期	2021年7月20日	竣工日期	2021年12月10日
验收内容	1、佐岭红树林商业项目装修 1# / 2# / 3# 中庭负一层~三层侧裙铝板/天花铝板, 负三层~三层电梯厅/电梯轿厢/墙面铝板/墙面岩板/天花及地面人造石, 负一层~三层公共区域墙面铝板/墙面岩板/墙面不锈钢/墙面玻璃/地面人造石/花岗岩/水磨石/天花。 2、佐岭红树林商业项目装修 B1F 至 3F 卫生间及商管办公室合同内装饰界面 3、佐岭红树林商业项目装修照明灯具、应急集控灯具及系统、插座、开关工程, 包括但不限于灯具、应急集控灯具及系统、插座、开关工程采购、安装及调试 4、佐岭红树林商业项目负二层油脂分离器、污水提升设备工程、新做给排水系统, 包括但不限于油脂分离器、污水提升设备采购、安装及调试, 管道制作等		
验收意见	合格。		
施工单位(章)  经办人:  负责人:  日期: 2022年1月5日		监理单位(章)  经办人:  负责人:  日期: 2022年1月5日	
		建设单位(章)  经办人:  负责人:  日期: 2022年1月5日	

备注: 1. 本表除签字栏为手签外, 其余均应电脑打印; 《物业移交记录表》编号需与本表一致;
 2. 本表为施工单位竣工结算的依据之一;
 3. 本表一式四份, 施工、监理、建设单位(项目部)、工程管理中心各一份。

五、投标人同类设计业绩

投标人(如为联合体,则指联合体承担本工程设计工作任务的成员单位)
近 5 年(自本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为
准)最具代表性的同类设计业绩表
(不超过 3 项,超过 5 项的取列表序号前 3 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	备注
1	信阳市平桥区乡村振兴示范工程建设项目安桥桥头-双桥平涉界道路改建工程 EPC 总承包一标段	74.37	2024 年 02 月 06 日	设计、采购、 施工	无
2	黔西南州望谟县托育综合服务中心建设项目、施工及设备采购总承包(EPC)	22.98	2025 年 01 月 07 日	设计、采购、 施工	无

- 1、提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为 3 项,若超过 3 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项;
- 2、时间以合同签订时间为准;
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料:。提供设计合同等有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,签订时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出不利于投标人的判断。

1、信阳市平桥区乡村振兴示范工程建设项目安桥桥头-双桥平浉界
道路改建工程 EPC 总承包一标段

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：信阳市平桥汇鑫资产运营有限公司

承包人（全称）：河南昊衢建筑工程有限公司（联合体牵头人）

中腾勘察设计有限公司信阳分公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信阳市平桥区乡村振兴示范工程建设项目安桥桥头-双桥平澥界道路改建工程 EPC 总承包一标段
2. 工程地点：信阳市平桥区
3. 工程审批、核准或备案文号：信平发改【2022】284 号。
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容及规模：信阳市平桥区乡村振兴示范工程建设项目安桥桥头-双桥平澥界道路改建工程建设内容主要包括本项目改建工程全长 5.828 公里，其中安桥桥头-震雷山大街段改建工程建设里程约 3 公里；震雷山大街-双桥平澥界段改建工程建设里程约 2.828 公里；主线维持现有道路宽度处理病害后加铺沥青混凝土路面，对两侧人行道进行翻修，增设港湾式公交停靠站及污水管道工程，完善排水设施及其他道路附属工程维持现状。
6. 工程承包范围：一标段安桥桥头-震雷山大街段改建工程的设计、施工、材料设备采购、竣工验收、移交、配合备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。对本工程项目设计、采购、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 6 日。

计划竣工日期: 2024年8月4日。

工期总日历天数: 实际开工时间按照监理人开工通知中载明的开工时间为准, 180 日历天 (包含设计周期), 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

因极端恶劣天气等不可抗力因素确需延长工期的须经发包人、监理人、承包人三方签字确认。

三、质量标准

工程质量标准: 设计要求的质量标准: 符合国家现行设计标准, 并保证最终通过审批; 施工要求的质量标准: 达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价、支付条款及合同价格形式

1、本项目签约合同价暂定为: 大写: 叁仟贰佰贰拾捌万陆仟玖佰叁拾柒元贰角捌分整, 小写: ¥32286937.28 元, 最终审计以决算为准。

其中: (1) 设计费: 大写: 柒拾肆万叁仟柒佰元整, 小写: 743700.00 元。

(2) 建安费: (大写) 本项目建安工程费结算审定价的 99.99%, 小写: 99.99%。

2、工程款审核与支付:

(1) 设计费用支付: 承包人对已完成的工程向发包人提交《支付申请表》, 发包人对承包人提交的《支付申请表》进行复核, 发包人根据审核通过的《支付申请表》支付设计费用。

(2) 工程建安费用的审核与支付: 承包人对已完成的工程量进行计量, 向监理人提交《支付申请表》及《已完成工程量汇总表》, 监理人对承包人提交的《已完成工程量汇总表》进行复核, 以确定实际完成的工程量; 发包人按审核同意的《支付申请表》拨付资金。审计决算后, 由承包人缴纳 3% 质量保证金 (质量保证金自项目完工两年后退还承包人, 此期间不计银行利息), 发包人可付款至 100%。

五、价格调整

在合同执行期间 (包括工期拖延期间), 由于人工、材料和设备价格的上

涨而引起工程施工成本增加的风险由承包人自行承担，合同价格不会因此而调整。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：靳黎。

七、合同文件组成

下列文件应视为构成合同文件的组成部分

- (1) 项目合作协议、本协议书等各种合同附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 项目专用合同条款及补充协议；
- (5) 公路工程专用合同条款
- (6) 通用合同条款；
- (7) 工程量清单计量规则；
- (8) 技术规范及图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (11) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，
以上述文件的排列顺序在先者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 6 日订立。

十、订立地点

本合同在信阳市平桥区订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。合同双方发生争议协商不成后，任一方可向合同签订地人民法院诉讼解决。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执陆份。

(本页无正文)

发包人：信阳市平桥汇鑫资产运营有限公司

承包人：河南昊衡建筑工程有限公司(联合体牵头人)

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

日期：2024年2月6日

日期：2024年2月6日

承包人：中腾勘察设计院有限公司

信阳分公司(联合体成员)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

日期：2024年2月6日

授 权 书

致信阳市平桥汇鑫资产运营有限公司：

兹授权“中滕勘察设计有限公司信阳分公司”及公司负责人赵宇（身份证：411503199201094811）全权代表我公司与贵单位洽谈“信阳市平桥区乡村振兴示范工程建设项目安桥桥头-双桥平澍界道路改建工程EPC总承包一标段”项目设计合作事宜并签署该项目设计合同，被授权人签署的一切文件及提供的所有设计成果我公司均予以认可并承担法律责任，特此授权。

本授权书自出具之日起生效

授权人：中滕勘察设计有限公司

时 间：2024年2月6日



2、黔西南州望谟县托育综合服务中心建设项目、施工及设备采购
总承包(EPC)

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：望谟县卫生健康局

承包人（联合体牵头人）：贵州省新建达建筑工程有限责任公司

承包人（联合体成员设计人）：中滕勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黔西南州望谟县托育综合服务中心建设项目、施工及设备采购总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黔西南州望谟县托育综合服务中心建设项目、施工及设备采购总承包（EPC）。

2. 工程地点：望谟县县城内。

3. 工程审批、核准或备案文号：望发改字〔2024〕110号。

4. 资金来源：中央预算内补助资金及地方自筹。

5. 概算投资：总投资为 1750 万元，其中，建安工程费为：1173.31 万元，设备费 300 万。

6. 工程内容及规模: 项目总用地面积 6482.17 平方米 (约 9.72 亩), 建筑总占地面积 1538.77 平方米, 总建筑面积 4054.91 平方米, 其中托育综合服务中心建筑面积 3788.87 平方米, 门卫、消控室 38.64 平方米, 晨检室 53.20 平方米, 绿化面积 2029.84 平方米, 围墙 296.00 米, 高 2.5 米, 挡土墙 1030.40 立方米, 沥青混凝土道路 2913.56 平方米, 室外活动场地 925.97 平方米, 消防水池及泵房 174.20 平方米及配套土石方工程、给排水工程、供电工程、设备工程等。

7. 工程承包范围: 本次招标为设计、施工及设备采购总承包, 设计 (包含施工图设计及后续服务, 并提交最终审核通过的所有成果文件及施工图审查合格书); 施工 (包含土建、安装、装修、电梯、配套设施、调试、试运行移交等全部工作); 设备采购安装调试运行移交使用, 投标人对所有工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2025 年 1 月 8 日。

计划开始现场施工日期: 2025 年 1 月 8 日。

计划竣工日期: 2026 年 1 月 7 日。

工期总日历天数: 365 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化: 满足相关规范标准要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 暂定总价人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾陆万贰仟玖佰陆拾伍元整(¥: 14962965.00元), 最终以审计审定的实际完成的工程量为准。

其中:

(1) 施工部分: 暂定总价人民币(大写): 壹仟壹佰柒拾叁万叁仟壹佰元整(¥11733100.00元), 最终以审计审定的实际完成的工程量为准。

(2) 设备部分: 暂定总价人民币(大写) 叁佰万元整(¥3000000.00元), 最终以审计审定的实际完成的工程量为准。

建筑安装工程部分及设备采购部分及安装: 按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)及相关技术规范规定计量方法计量; 定额按《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016版)、《贵州省通用安装工程计价定额》(2016版)、《贵州省市政工程计价定额》(2016版)、《贵州省园林绿化工程计价定额》(2016版)、《贵州省仿古建筑工程计价定额》(2016版)等配套文件及市场地方行情的计价方式总价(含分部分项合计、总价措施费、规

费、税金)下浮 2.5%，若在实施期间有新文件政策执行时，按国家或省住建厅的最新相关文件执行。如遇国家政策调整。

建筑安装工程部分和设备部分按中标下浮率进行竣工结算编制，发包人委托跟踪审计按照以上结算方式按中标下浮率对竣工结算资料进行审计，本招标项目承包范围内经跟踪审计审定的最终结算价(建筑安装费用和设备费)若高于本工程审定的投资概算表中建安设备费概算价(招标人要求增加或工程建设过程中不可预见情况而导致增加费用的除外)，则本工程的建安设备费概算价即为最终结算价；若结算价低于本工程的建安设备费概算价，则按实进行结算。

材料价格：按黔西南州住房和城乡建设局科学技术标准定额站发布施工同期《黔西南州建设工程造价信息》【黔西南州(兴义)主要建筑安装材料市场价】和《贵州省建设工程造价信息》【黔西南州(兴义市区)主要建筑安装材料市场综合参考价】(黔西南州地区没有的参照贵阳地区)材料价格及施工期间望谟县材料市场价格确定其材料的单价。执行《黔西南州建设工程造价信息》或《贵州省建设工程造价信息》的材料价格为最终结算价，不再另计运输费用、装卸车费用、采购及保管费用等其他任何费用。如果《黔西南州建设工程造价信息》【黔西南州(兴义)主要建筑安装材料市场】没有的材料价格，按同期《贵州省建设工程造价信息》【黔西南州(兴义市区)主要建筑安装材料市场综合参考价】(黔西南州地区没有的参照贵阳地区)材料价格执行。

若工程结算时，《贵州省建设工程造价信息》和《黔西南州建设工程造价信息》均没有的材料价格，参照广材网市场价和专业测定价，以上价格都没有的，由发包方、承包方、监理方、跟踪审计四方现场代表根据市场情况共同询价确定，另行签证确定。按确认的材料价格计入工程总价，按合同下浮率统一结算。

(3) 设计部分：总价人民币（大写）贰拾贰万玖仟捌佰陆拾伍元整（¥229865.00 元），设计费用包括工程设计（包含施工图设计及后续服务，并提交最终审核通过的所有成果文件及施工图审查合格书）的所有费用。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：最终结算金额以各方共同认可的审计金额为准。

五、项目经理

工程总承包项目经理：姓名：梅本虹 职称：工程师，建造师执业资格等级：二级注册证书号 贵 2522020202216303。

设计负责人：姓名：邓成 职称：高级工程师（一级注册建筑师），册证书号：20215000941。

项目管理人员：

技术负责人姓名：谭刚，职称：工程师，证书编号：黔特中 2010993988318，身份证：522326198907081639 电话号码：15186546789。

施工员姓名：罗辉，证书编号：2401010100181358，身份证：522326200001021031 电话号码：18785945440。

质量员姓名：向凯，证书编号：2401030100181476，身份证：522326199908201617 电话号码：15186392906。

安全员姓名：罗姐，证书编号：黔建安 C3(2022)0017449，身份证：522722199612100020 电话号码：18375198835。

材料员姓名：韦佳妮，证书编号：2401040000181415，身份证：522326199612300640 电话号码：18184191327。

资料员姓名：郑传艳，证书编号：2401050000181512，身份证：522321199604032226 电话号码：15885964555。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 1 月 7 日订立。

九、订立地点

本合同在 望谟县卫生健康局会议室 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 陆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人（联合体牵头人）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

承包人（联合体成员设计人）：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____