

工程编号：2503-440310-04-01-522022001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）

投标文件内容：    资信标    

投标人：深圳三图建设集团有限公司、中凡国际工程设计有限公司

日期：2025年04月15日

## 目录

一、 企业基本信息 .....	4
企业基础信息情况表 .....	4
建设工程不转包挂靠承诺书 .....	12
拟投入项目经理不得更换承诺书 .....	13
无行贿犯罪记录承诺书 .....	14
二、 拟派项目团队人员基本情况 .....	15
拟派项目团队人员情况汇总表 .....	15
1. 项目总负责人蓝继烽 .....	16
2. 施工负责人 凌小丽 .....	22
3. 设计负责人 李杰 .....	30
4. 运营负责人 张杰 .....	36
5. 技术负责人 刘萃 .....	42
6. 安全负责人 胡仁鹏 .....	46
7. 质量负责人 吴文坤 .....	51
8. 测量工程师 林永华 .....	56
9. 建筑工程师 刘进忠 .....	61
10. 机电工程师何国威 .....	67
11. 造价员或造价工程师陈红梅 .....	73
12. 施工员 寇佳智 .....	78
13. 质量员 刘桂春 .....	83
14. 安全员 翁文鹤 .....	87
15. 材料员 宋芳 .....	91
16. 资料员 李晓璇 .....	95
17. 劳资专员-梁丽华 .....	99
三、 投标人同类运营管理业绩 .....	103
四、 投标人同类施工业绩 .....	104
1. 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包 .....	105
2. 东进路幼儿园 .....	119
3. 大同医院二期工程 .....	125
五、 投标人同类设计业绩 .....	134
1. 福安市溪北洋高新医疗器械工业标准化厂房建设项目设计合同 .....	135
2. 福建卫生职业技术学院校园室外管网升级改造项目设计合同 .....	142
3. 福建省南平剑津中学运动场及周边设施改造项目设计合同 .....	150

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。</p> <p>2、投标人须提供近三年（2022年1月1日至2024年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。</p> <p>3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。</p> <p>证明文件：</p> <p>（1）、须提供《企业基础信息情况表》。</p> <p>（2）、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。</p> <p>（3）、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》加盖投标人公章的扫描件。</p> <p>（4）、投标人出具近三年无行贿犯罪承诺书。</p> <p><b>【具体要求见投标文件业绩文件格式】</b></p>
2	拟派项目团队人员基本情况	<p>要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。</p> <p>（提供在本单位缴纳从本项目招标公告第一次发布之日起倒推前3个月的个人社保证明，需提供项目主要人员基本情况汇总表<b>【具体要求见投标文件业绩文件格式】</b>）</p>
3	投标人同类运营管理业绩	<p>投标人（如为联合体，则指负责运营的单位）提供近5年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的运营项目业绩（数量上限为3项），提供运营合同等有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。<b>【具体要求见投标文件业绩文件格式】</b></p>
4	投标人同类施工业绩	<p>提供投标人（如为联合体，则指联合体牵头单位）近5年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类施工工程业绩（数量上限为3项）。提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格</p>

		<p>页、验收合格日期页)、项目施工合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),以竣工报告时间为准。</p> <p><b>【具体要求见投标文件业绩文件格式】</b></p>
5	投标人同类设计业绩	<p>提供投标人(如为联合体,则指联合体承担本工程设计工作任务的成员单位)近5年(自本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程设计业绩(数量上限为3项)。提供设计合同等有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。</p> <p><b>【具体要求见投标文件业绩文件格式】</b></p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本信息

附件 1:

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳三图建设集团有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳三图建设工程有限公司	
统一社会信用代码	914403007152313558			企业类型	有限责任公司	
注册资金 (万元)	11000			注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层	
成立时间	1999 年 08 月 09 日					
法定代表人	彭传良	联系方式	0755-29555557		杨雪兵	
主项资质	建筑工程施工总承包二级			企业股东信息 (主要)	胡仁鹏	
企业总人数	187 人				张杰	
企业总资产 (亿元)	(至 2023 年末) 2.7311					
年营业额	2022 年	134513 万元		纳税额	2022 年	8828054.89 元
	2023 年	137640 万元			2023 年	8310138.98 元
	2024 年	158101 万元			2024 年	11397068.06 元
一、近 3 年合计纳税额总额: 28535261.93 元,						
二、近 3 年年均纳税额: 9511753.98 元						

备注:

- 1、近三年 (2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

**深圳三图建设集团有限公司**  
**资产负债表**  
**2024年12月31日**



金额单位：人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产：			
货币资金	1	54,690,619.13	87,204,449.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	70,140,301.15	172,318,667.38
应收款项融资			
预付款项	3	66,332,573.97	54,900,416.44
其他应收款	4	63,583,893.52	15,372,622.40
存货	5	5,967,490.47	6,310,235.95
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		260,714,878.24	336,106,392.07
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	12,397,635.15	27,311,354.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,397,635.15	27,311,354.93
资产合计		273,112,513.39	363,417,747.00



# 深圳三图建设集团有限公司

## 利润表

2024年度



		金额单位:人民币元	
项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	13	1,581,015,858.51	1,376,405,554.74
减: 营业成本	13	1,545,387,122.18	1,343,353,392.72
营业税金及附加	14	4,107,380.19	3,785,782.00
销售费用			
管理费用		21,696,417.50	20,125,317.43
研发费用			
财务费用	15	158,016.77	876,147.31
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二. 营业利润		9,666,921.87	8,264,915.28
加: 营业外收入	16	23,210.40	
减: 营业外支出	17	1,092,866.71	17,771.40
三. 利润总额		8,597,265.56	8,247,143.88
减: 所得税费用	18	2,435,271.23	2,084,851.01
四. 净利润 (净亏损以“-”号填列)		6,161,994.33	6,162,292.87
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		6,161,994.33	6,162,292.87
七. 每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



深圳三图建设集团有限公司

利润表

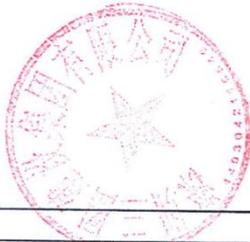
2023年度

金额单位:人民币元



项 目	注 释	本 期 数	上 期 数
营业收入	12	1,376,405,554.74	1,345,137,953.64
减:营业成本	12	1,343,353,392.72	1,319,196,592.36
营业税金及附加	13	3,785,782.00	3,523,853.37
销售费用			
管理费用		20,125,317.43	14,867,871.13
研发费用			
财务费用	14	876,147.31	-744.23
其中:利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二. 营业利润		8,264,915.28	7,550,381.01
加:营业外收入	15		525,676.45
减:营业外支出	16	17,771.40	11,651.10
三. 利润总额		8,247,143.88	8,064,406.36
减:所得税费用	17	2,084,851.01	2,021,152.97
四. 净利润(净亏损以“-”号填列)		6,162,292.87	6,043,253.39
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		6,162,292.87	6,043,253.39
七. 每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





# 深圳三图建设集团有限公司

## 利润表

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	12	1,345,137,953.64	984,850,181.47
减: 营业成本	12	1,319,196,592.36	964,533,056.66
营业税金及附加	13	3,523,853.37	3,538,368.31
管理费用		14,867,871.13	11,238,696.88
研发费用			
财务费用	14	-744.23	-66,585.22
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二. 营业利润		7,550,381.01	5,606,644.84
加: 营业外收入	15	525,676.45	334,104.88
减: 营业外支出	16	11,651.10	270,955.40
三. 利润总额		8,064,406.36	5,669,794.32
减: 所得税费用	17	2,021,152.97	1,476,362.08
四. 净利润 (净亏损以“-”号填列)		6,043,253.39	4,193,432.24
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		6,043,253.39	4,193,432.24



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕94854号

深圳三图建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,183.84	0
2	城市维护建设税	532,431.1	0
3	企业所得税	189,078.37	0
4	印花税	68,346.67	0
5	教育费附加	228,184.76	0
6	增值税	7,606,158.61	0
7	地方教育附加	152,123.17	0
8	残疾人就业保障金	38,942.24	0
9	其他收入	9,606.13	0
合计		8,828,054.89	0
其中,自缴税款		8,399,198.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,154,763.4元,2022年6,673,291.49元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301314204416475



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕62976号

深圳三园建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,598.88	0
2	城市维护建设税	489,776.21	0
3	企业所得税	18,566.06	0
4	印花税	190,322.58	0
5	教育费附加	209,904.09	0
6	增值税	6,996,802.92	0
7	房产税	208,531.25	0
8	地方教育附加	139,936.05	0
9	残疾人就业保障金	41,872.31	0
10	其他收入	9,828.63	0
	合计	8,310,138.98	0
	其中, 自缴税款	7,908,597.9	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年9,832.45元, 2022年1,320,361.34元, 2023年6,979,945.19元

## 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401115639827922



# 纳税证明

深税纳证〔2025〕122888号

深圳三图建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,949.14	0
2	城市维护建设税	591,450.27	0
3	企业所得税	900,143.38	0
4	印花税	321,718.41	0
5	教育费附加	253,734.47	0
6	增值税	8,457,816.01	0
7	房产税	169,737.19	0
8	契税	449,521.34	0
9	地方教育附加	169,156.32	0
10	残疾人就业保障金	51,363.72	0
11	其他收入	9,150.38	0
12	车辆购置税	17,327.43	0
合计		11,397,068.06	0
其中,自缴税款		10,913,663.17	0

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年594,137.91元,2019年415,139.31元,2022年22,123.89元,2023年1,565,989.59元,2024年8,799,677.36元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502083513183738



附件 2:

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区红花岭村活化利用项目 (EPC+0)	
招标人	深圳市坪山城投置业有限公司	
投标单位	深圳三图建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳三图建设集团有限公司 时间：2025 年 4 月 15 日</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025 年 4 月 15 日</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 4 月 15 日</p>	

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

### 拟投入项目经理不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区红花岭村活化利用项目 (EPC+0)	
招标人	深圳市坪山城投置业有限公司	
投标单位	深圳三图建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺:</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人 (项目经理) 并及时任命, 确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换, 如确需更换, 则必须取得招标人的书面同意, 且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外, 还需要支付违约金 20 万元/次。</p>	
投标单位盖章		单位 (公章) 深圳三图建设集团有限公司 时间: 2025 年 4 月 15 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长:  时间: 2025 年 4 月 15 日</p> <p>法定代表人:  时间: 2025 年 4 月 15 日</p>	

备注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署 (若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署) ;
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 4:

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: (914403007152313558), 法定代表人: (姓名: 彭传良, 身份证号: 362330198309077159), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的, 贵方有权取消我方中标资格, 我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳三图建设集团有限公司

法定代表人(签署):



*(Handwritten signature)*

## 二、拟派项目团队人员基本情况

附件 8:

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目总负责人	蓝继烽	建筑工程	工程师	一级注册建造师	
2	施工负责人	凌小丽	建筑工程	高级工程师	一级注册建造师	
3	设计负责人	李杰	建筑设计	高级工程师	一级注册建筑师	
4	运营负责人	张杰	建筑工程	高级工程师	职称证	
5	技术负责人	刘萃	建筑工程	高级工程师	职称证	
6	安全负责人	胡仁鹏	建筑工程	工程师	C3 证	
7	质量负责人	吴文坤	建筑工程	工程师	质量员证	
8	测量工程师	林永华	建筑工程	工程师	测量员证	
9	建筑工程师	刘进忠	建筑工程	高级工程师	一级注册建造师	
10	机电工程师	何国威	机电工程	高级工程师	一级注册建造师	
11	造价员或造价工程师	陈红梅	建筑工程	工程师	一级注册造价师	
12	施工员	寇佳智	建筑工程	工程师	施工员证	
13	质量员	刘桂春	建筑工程	工程师	质量员证	
14	安全员	翁文鹤	建筑工程	工程师	安全员证	
15	材料员	宋芳	建筑工程	工程师	材料员证	
16	资料员	李晓璇	建筑工程	工程师	资料员证	
17	劳务员	梁丽华	建筑工程	工程师	劳务员证	

注:

1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）

2、提供近 3 个月（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推前 3 个月的个人社保证明）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。

3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

1. 项目总负责人 蓝继烽



使用有效期: 2025年03月05日  
- 2025年09月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蓝继烽

性 别: 男

出生日期: 1991年12月10日

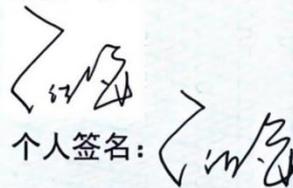
注册编号: 粤1442021202204229

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.3.5

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006502

姓 名：蓝继烽

性 别：男

出生年月：1991年12月10日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月14日

有效 期：2023年07月21日 至 2026年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日



# 广东省职称证书

姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名: 蓝继烽  
 证件号码: 441422199112100019  
 性 别: 男  
 出生年月: 1991年12月  
 专 业: 建筑工程  
 批准日期: 2021年09月12日  
 管理号: 20210903444000005831



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **蓝继烽** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年  
 二月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程技术**  
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名: **深圳大学**  
 批准文号: (86)教高3字004号  
 证书编号: 105905201606001734

校(院)长:

二〇一六年一月十日

姓名 蓝继烽  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 12 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路5号110房



公民身份号码 441422199112100019

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2023.12.13-2043.12.13



## 2. 施工负责人 凌小丽

证书编码：0441610294416001130

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：凌小丽

身份证号：452731198111080045

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



粤高证字第 12584987 号  
公民身份号码: 452731198111060045



凌小丽 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,  
具备 工民建 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二零一二年 九月 廿二 日



使用有效期: 2025年02月07日  
- 2025年08月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 凌小丽

性别: 女

出生日期: 1981年11月08日

注册编号: 粤1442015201633099

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 凌小丽

签名日期: 2025年2月7日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年03月24日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008120

姓 名:凌小丽

性 别:女

出生年月:1981年11月08日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月15日

有效 期:2022年07月18日 至 2025年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月17日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00456922  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034104415428  
File No.

姓名: 凌小丽  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年11月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年09月19日

Issued on



普通高等学校



# 毕业证书

学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院 专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

林建华

证书编号：106117201305300372

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽

社保电脑号：614789681

身份证号码：452731198111080045

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.09	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			32491.05	16368.56			14166.05	5256.92			1088.35						426.47



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a1259adj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



### 3. 设计负责人 李杰

使用有效期:2024年11月29日  
-2025年05月28日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李杰

性别：男

出生日期：1975年10月17日

注册编号：20196101119

聘用单位：中凡国际工程设计有限公司

注册有效期：2024年06月03日-2026年06月02日



主任



个人签名：

签名日期：

2024. 11. 29

发证日期：2024年06月03日

# 中华人民共和国一级注册建筑师

## 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

李 杰

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 196101119

发证日期 2020年01月06日

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号

No. 0077159

持证人签名

Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



ZIGEZHENGSHU

姓名 李杰  
Name

批准文号 陕人职字【2011】56号  
Approval No.

身份证号 610104197510170699  
ID No.

授予时间 2010-11-27  
Time of grant

工作单位 陕西省建筑设计研究院  
Work unit 有限责任公司

发证时间 2011-05-24  
Time of issue

资格名称 高级工程师  
Title of qualification

专业名称 建筑设计  
Speciality



ZIGEZHIENGSHU

ZIGEZHIENGSHU



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83) 教成字 002 号

证书编号: 035778

学生李杰, 性别男, 一九七五年十月十七日生。于一九九四年九月至一九九八年七月在本校(院)建筑学专业脱产学习, 修完肆年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 谭德龙  
学校(院) 陕西建筑学校  
一九九八年七月三十日





# 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025031866700974



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:李杰 身份证号:610104197510170699 人员参保关系ID:6100000000000805727 个人编号:61010000906354  
现缴费单位名称:中凡国际工程设计有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202403-202412	3704.71	中凡国际工程设计有限公司	西安市养老保险经办处
2	2025	202501-202503	1094.16	中凡国际工程设计有限公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2025-03-18 15:54:56

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描右上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月17日,有效期内验证编号可多次使用。

4. 运营负责人 张杰

# 广东省职称证书

姓名：张杰

身份证号：42100319810105007X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2080



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张杰  
身份证号: 42100319810105007X  
证书编号: 65410211131005870



参加 国际工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303531385





# 2021年度洁净行业优秀企业家

张 杰

获奖企业：深圳三图建设集团有限公司

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二二年四月



# 荣誉证书



经评定 张杰 为深圳市装饰行业  
创新型人才。

证书编号: szxcx0108103

身份证号: 42100319810105007X



深圳市建筑装饰产业联合会  
深圳市装饰行业协会

2023年5月23日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰

社保电脑号：617866397

身份证号码：42100319810106007X

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16179.63	8285.28			10337.25	3725.4			738.93			229.88	618.24	189.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a213515k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



5. 技术负责人 刘萃



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘萃 性别女，一九八二年十二月二十四日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

叶仁菡

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201005000910

二〇一〇年 一 月 十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘革

社保电脑号: 612847973

身份证号码: 232324198212245627

页码: 1

参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司

单位编号: 60016559

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			15279.63	7805.28			10337.25	3725.4			716.43						



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e707a126c94g ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60016559      单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



6. 安全负责人 胡仁鹏

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0006558

姓 名：胡仁鹏

性 别：男

出 生 年 月：1980年06月28日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月08日

有 效 期：2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学  
毕业证书



学生 胡仁鹏 性别男，一九八〇年六月二十八日生，于二〇一五年九月  
至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国



证书编号：106987201806006543

二〇一八年一月十日





7. 质量负责人 吴文坤

证书编码：0441610694416000554

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴文坤

身份证号： 441422198705030031

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴文坤  
身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

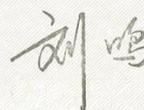
# 毕业证书



学生 吴文坤 性别男，一九八七年 五月 三 日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一二年 十二 月在本校 行政管理 专业 网络教育  
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：



证书编号：105747201205006093

二〇一二年 十二月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤

社保电脑号：500518285

身份证号码：441422198706080031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	5.04
合计			11649.63	5869.28			6961.57	2636.48			606.03		158.14		667.08		106.52



**备注：**

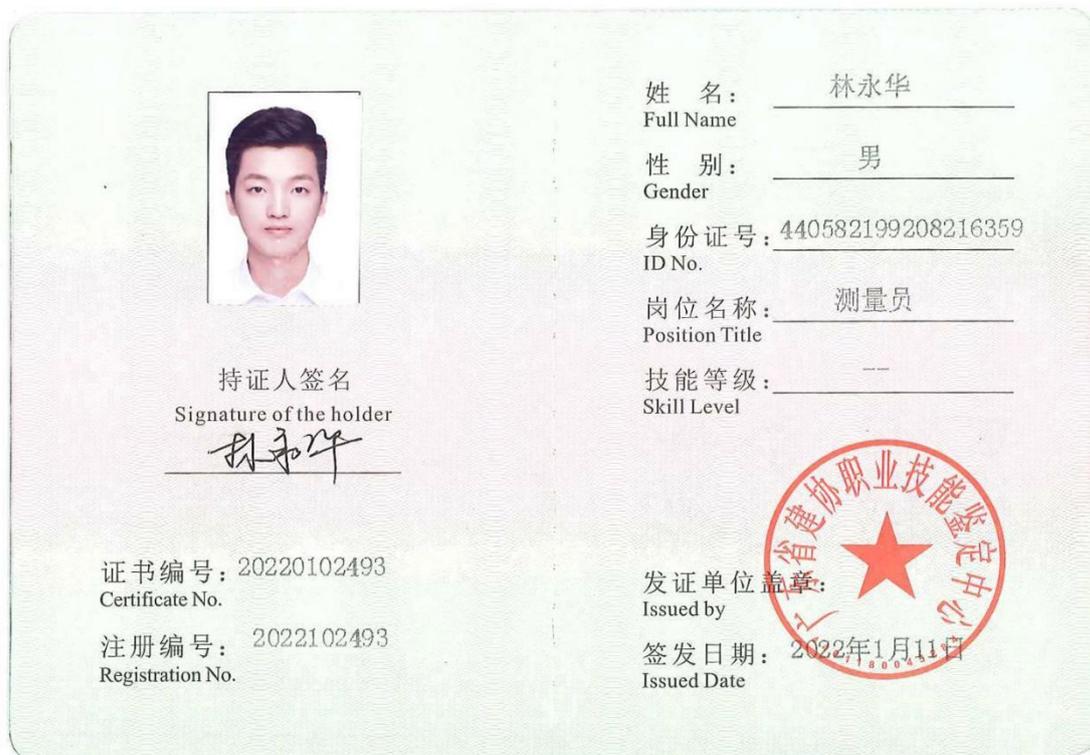
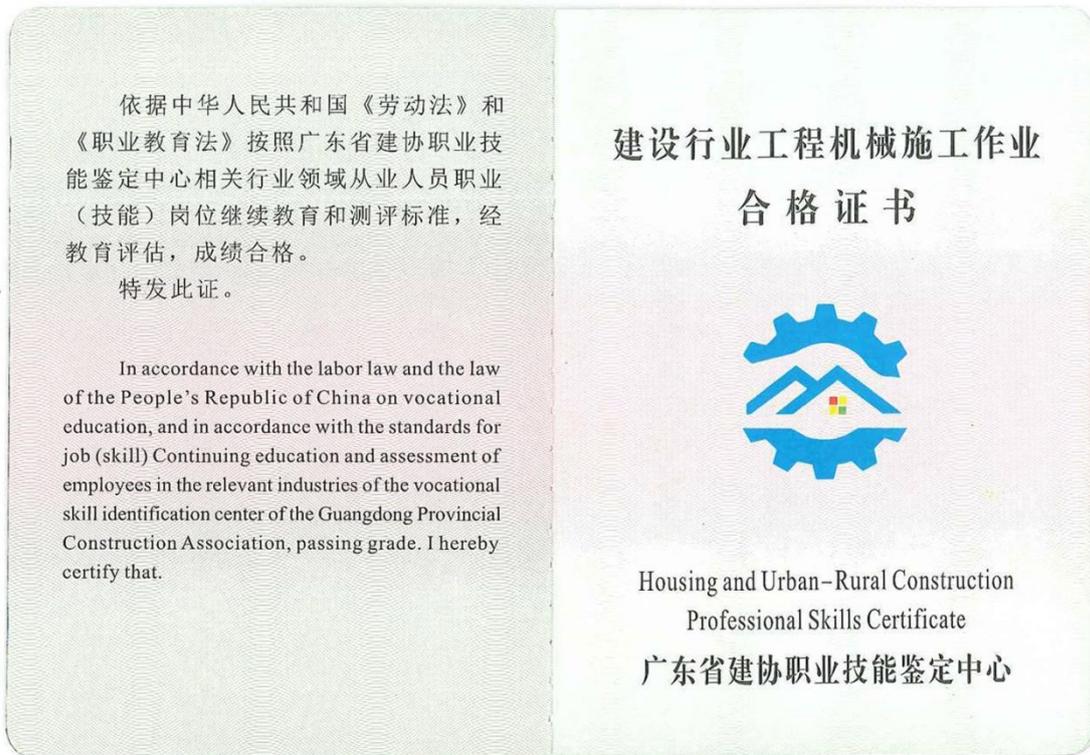
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a189f03y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



## 8. 测量工程师 林永华



# 广东省职称证书

姓 名：林永华

身份证号：440582199208216359



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002880

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公  
职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhres.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林永华 性别 男，一九九二年 八 月二十一日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一五年六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 早 云

证书编号：136561201505300717

二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永华

社保电脑号：642457857

身份证号码：440582199208216359

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	5.04
合计			18228.77	7190.88			10337.25	3725.4			687.63						156.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a294690z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



9. 建筑工程师 刘进忠



粤高证字第 1000101014493 号



刘进忠 于二〇一〇年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一〇年三月二十三日



使用有效期: 2025年03月11日  
- 2025年09月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘进忠

性别: 男

出生日期: 1968年10月13日

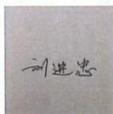
注册编号: 粤1442006200806389

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘进忠

签名日期: 2025.3.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0015168

姓 名:刘进忠

性 别:男

出生年月:1968年10月13日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效 期:2022年11月29日 至 2025年12月31日



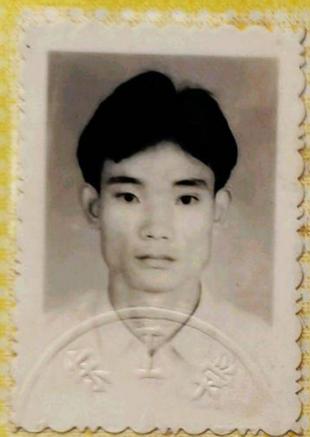
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月09日



## 毕 业 证 书

学生刘进忠 性别男系广东省  
阳江(市)人,一九六八年十月出生,  
于一九八八年九月至一九九〇年七月  
在我院土木工程系工业与民用建筑  
专业(两年制)专科修业期满,学完  
教学计划规定的全部课程,成绩及格,  
准予毕业。



证书登记广工毕字九〇第414号

广东工学院

院长

一九九〇年七月 日发

姓名 刘进忠  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 10 月 13 日  
住址 广东省深圳市南山区侨香路4060号香年广场北区附楼D座201  
公民身份号码 441721196810130078



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2024.09.19-长期



10. 机电工程师 何国威

使用有效期: 2025年04月02日  
2025年09月29日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何国威

性 别: 男

出生日期: 1978年09月24日

注册编号: 粤1442015201529651

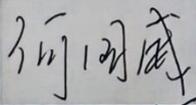
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)  
建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何国威

签名日期: 2025年4月22日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000488

姓 名:何国威

性 别:男

出生年月:1978年09月24日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月15日

有效 期:2024年12月31日 至 2028年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



# 广东省职称证书

姓名：何国威  
身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名：何国威  
性别：男  
身份证号：441425197809240011  
专业类别：机电工程  
考试年度：2015年度  
取得执业资格证书时间：2014年09月21日  
执业资格证书编号：JZ00457221  
执业资格证书记载的专业类别：建筑工程



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号：2015079440792015440251000291  
编号：16011382

签发单位（章）：  
签发日期：2016年03月03日

普通高等学校

# 毕业证书



学生何国威 性别男，一九七八年九月二十四日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学

校长：

证书编号：104977201705003355

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国威

社保电脑号：601123318

身份证号码：441425197809240011

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	5.04
合计			14127.63	7190.88			10337.25	3725.4			687.63			155.6	482.72	156.08	

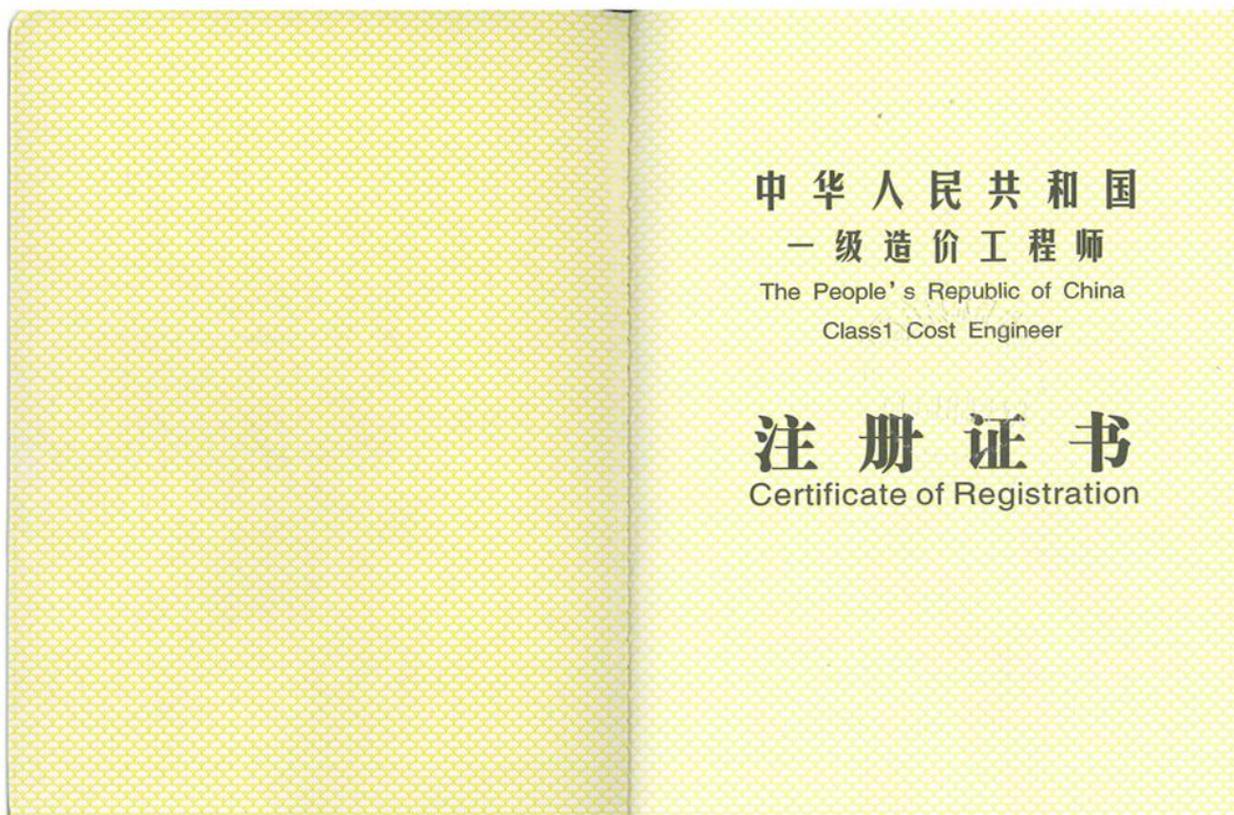


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a125b409 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



11. 造价员或造价工程师 陈红梅



# 广东省职称证书

姓名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证字第 910471 号

陈红芳同志于一九八九年九月至  
一九九一年七月在本院 建筑工程系  
工业与民用建筑专业 20 队 二年学制  
大专 修业期满，考试合格准予毕  
业。

院 长 徐作璋

政治委员 周志炎

一九九一年七月十五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红梅

社保电脑号：3142396

身份证号码：510213197202081625

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	5.04
合计			14127.63	7190.88			10337.25	3725.4			687.63						156.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a2f5a166 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



12. 施工员 寇佳智

证书编码：0441810194418003779

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：寇佳智

身份证号：62042119870603361X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：寇佳智

性别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：62042119870603361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管理号：62202113079829



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日



西安交通大学

# 毕业证书



学生寇佳智 性别男，一九八七年六月三日生，于一〇一四年三月

至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006105

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





13. 质量员 刘桂春

证书编码：0441810794418000456

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘桂春

身份证号：372526198101045623

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 刘桂春 性别 女，一九八一年一月四日生，于  
二〇二一年一月在本校修完 专 科 电子商务  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：  广东开放大学

校 长： 

证书编号：513158202106118959

二〇二一年一月三十日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





14. 安全员 翁文鹤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0013380

姓 名：翁文鹤

性 别：男

出 生 年 月：1989年06月02日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月15日

有 效 期：2022年11月07日 至 2025年11月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月13日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 翁文鹤 性别 男，一九八九年 六 月 二 日生，于二〇一七  
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵继

证书编号：101457201906011232

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁文鹤

社保电脑号：622425825

身份证号码：441522198906021110

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	5.04
合计			18228.77	7190.88			10337.25	3725.4			687.63				482.72	156.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a2a7caf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



15. 材料员 宋芳

证书编码：0441811194418001972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：宋芳

身份证号：430921198304257428

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **宋芳** 性别女，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **法学** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：

*周建明*

证书编号：105371200605002567

二〇〇六 年 六 月 十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 宋 芳  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 4 月 25 日  
住址 广东省深圳市南山区商业  
文化中心环西路万商大厦  
4楼  
公民身份号码 430921198304257428



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2009.10.10-2029.10.10



16. 资料员 李晓璇

证书编码：0441711494417003243

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 李晓璇

身份证号： 440582199206206405

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 78

姓名 李晓璇

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 6 月 20 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路1002号龙军花园  
A1A2栋三单元2203



公民身份号码 440582199206206405



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.10.24-2042.10.24



17. 劳资专员-梁丽华

证书编码：0442111300001000357

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁丽华

身份证号：450803199510195547

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：梁丽华

身份证号：450803199510195547



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁丽华 性别女，一九九五年十月十九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：



何可友

证书编号：120461201706001994

二〇一七年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 16

SINGMINGZ 姓名 梁丽华  
 SINGQIBIED 性别 女 民族 汉  
 SENG 出生 1995年10月19日  
 DIEGYOUO 住址 广西贵港市港南区木梓镇井良村井头屯181号  
 QUNGHMINZ 公民身份号码 450803199510195547

中华人民共和国  
 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 贵港市公安局港南分局  
 MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2018.07.06-2028.07.06



### 三、投标人同类运营管理业绩

附件 5:

**投标人（如为联合体，则指负责运营的单位）提供近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类运营项目业绩表**

**（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）**

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或 签订日期	项目类别	备注
1	无	无	无	无	无
2					
3					
4					
5					

备注:

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

2、时间以合同签订时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供运营合同等有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。

#### 四、投标人同类施工业绩

附件 6:

提供投标人（如为联合体，则指联合体牵头单位）近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工报告时间为准）最具代表性的同类施工业绩表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	备注
1	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	5723.32	2021.8.12	房建	
2	东进路幼儿园	2335.00	2021.12.1	房建	
3	大同医院二期工程	1997.38	2022.7.21	房建	
4					
5					

备注:

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

2、时间以交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。

4、同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

# 1. 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

# 中 标 通 知 书

赣建浮招字〔2021〕第29号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

**深圳三图建设工程有限公司：**

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

**工程项目现场组织结构表**

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高职证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (章)

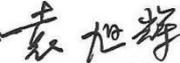
联 系 人：周女士 电话：13979863636

2021 年 8 月 4 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总造价	57233265.08元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	<p>1、设计内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。</p> <p>2、施工内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交, 由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时, 招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
合同补充条款	招标文件没有约定的, 工程总承包合同中补充明确。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人:   2021 年 8 月 4 日	招标投标监管机构签收	签收人:   2021 年 8 月 4 日

GF-2021-0216

## 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

### 总承包合同

发包人：浮梁迎朋酒店管理有限公司（公章）

总承包人：深圳三图建设工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理 制定

法务部

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包
2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北
3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积8983 m<sup>2</sup>，其中负一层 135 m<sup>2</sup>为设施用房，首层 420 m<sup>2</sup>为酒店大堂，9-14 层 7224 m<sup>2</sup>为酒店客房，15 层 1204 m<sup>2</sup>为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。

(1)设计工作内容:本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2)施工工作内容(含设备购置):本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修,并最终向建设单位“交钥匙”。

(3)工程规模:本工程改造面积约8983平方米。

6. 工程承包范围:首层大堂、9F-15F客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字,装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程:包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期:2021年8月26日。

计划开始现场施工日期:2021年8月26日。

计划竣工日期:2022年1月26日。

工期总日历天数:154天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：（¥ 57233265.08 元）

人民币大写：伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）：壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整；  
（¥ 1611700.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。（¥ 91228.30 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分  
（¥ 2987164.42 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整（¥ 246646.60 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分  
（¥ 52634400.66 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分  
（¥ 4345959.69 元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥  /  元）。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写)      /      (¥      /      元) 。

(6) 双方约定的其他费用预备费 (含税) :

人民币 (大写)      /      (¥      /      元) ; 适用税率: , 税金为人民币 (大写)      /      (¥      /      元) 。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定:按专用条款的约定执行, 最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算, 发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量, 再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价 (即最终签约合同价), 并签订补充协议予以明确最终合同金额。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:     姚元斌    , 注册证书号:     粤

    144141526956    

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 景德镇市浮梁县 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人法定代表人 或 委托代理人 签名或盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式份 10，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，  
 承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称（盖章）：	 浮梁迎朋酒店管 理有限公司	 深圳三图建设工程有 限公司
地址：	江西省景德镇市 浮梁县城民福南 路 206 号	深圳市福田区深南西 路泰然工业区 210 栋 厂房 7A
法定代表人或 其委托代理人： (签名或盖章)	 孙晓雨 3602220109330	 彭良传
委托代理人： (签名或盖章)		
电话：		0755-29555557
开户行：		中国建设银行股份有限公 司景苑支行
银行账号：		44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐  
 户，否则本公司不负任何责任。  
 深圳三图建设工程有限公司

# 工程竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北		
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层，地下一层	建筑面积	8983 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021年8月26日	竣工验收日期	2022年12月28日
二、竣工验收内容					
<p>工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为8983平方米，其中负一层 135 m<sup>2</sup>为设施用房，首层 420 m<sup>2</sup>为酒店大堂，9-14 层 7224 m<sup>2</sup>为酒店客房，15 层 1204 m<sup>2</sup>为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。</p> <p>主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。</p>					



三、验收意见

<p>设计单位</p>	<p>签字  黄诗一 2022年12月28日(单位公章)</p>	<p>施工单位</p>	<p> 项目负责人 姚元斌 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人 李欣 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>	<p>建设单位</p>	<p> 项目负责人 李欣 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>

注：本表由建设单位组织填写

## 2. 东进路幼儿园

# 中标通知书



编号YCS 2021 11 006 01

深圳三图建设工程有限公司：

江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心的东进路幼儿园工程（土建）项目的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年12月01日前到江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包
2. 中标价：23350013.12(元)
3. 中标工期（日历天）：300
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及证书编号  
陈辉 二级 粤 2442013201409127

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年11月02日



合同备案登记专用章  
2022 B1类 0833 10

(GF—2017—0201)



# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

法务部

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

丙方(全称): 盐城市城南新区开发建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 东进路幼儿园工程(土建)项目施工总承包 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 东进路幼儿园工程(土建)项目施工总承包。

2. 工程地点: 盐马路东侧、紫金路西侧、东进路北侧、希望路南侧地块。

3. 工程立项批准文号: 盐南经科审【2021】97号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 东进路幼儿园工程(土建)项目施工总承包项目总建筑面积为6527m<sup>2</sup>,项目新建3栋教学楼,包含班级单元、多功能活动室、厨房、服务管理用房、公共及其他办公区,建成后办学规模为6轨18个班,项目总投资约3200万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本次招标包括但不限于土石方工程、基坑支护、桩基、土建(建筑、结构)、安装工程、消防工程、智能化工程、室外管网工程、暖通等施工,具体详见施工图纸和工程量清单,招标人保留对招标范围内工程量适当调整的权利。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年10月31日。

计划竣工日期: 2022年8月27日。

工期总日历天数: 300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾伍万零壹拾叁元壹角贰分 (¥ 23350013.12 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万捌仟捌佰肆拾壹元壹角叁分（¥588841.13元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同共肆拾页，壹式拾贰份，甲方伍份（盖章留存壹份，公共资源管理办公室备案壹份，工管委办公室存档壹份，责任主体单位存档贰份），乙方伍份，市招标办备案贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

丙方：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：

其委托代理人：

其委托代理人：

（签字）

（签字）

（签字）

地址：盐城市城南新区新龙  
广场 6 号楼

地址：深圳市福田区深南西路  
泰然工业区 210 栋厂房 7A

地址：盐城市城南新区  
新龙广场 6 号楼

邮政编码：224005

邮政编码：518000

邮政编码：224005

电话：0515-89902226

电话：0755-29555557

电话：0515-86669699

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳景苑支行

开户银行：中国建设银行  
股份有限公司盐城城南支行

账号：/

账号：44250100008600001262

账号：32001735038059666666

工程款必须汇入本公司帐  
户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东进路幼儿园 2#楼				验收日期: 2023年10月28日									
建设单位			江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心			监理单位		江苏佳晟轩项目管理咨询有限公司					
施工单位			深圳三图建设集团有限公司			设计单位		江苏铭城建筑设计院有限公司					
建筑面积		2379.16 m <sup>2</sup>	工程造价		7464926.28元	结构层次		地下1层地上3层	开工日期	2022年11月13日	竣工日期		2023年9月15日
该工程已完成图纸及合同规定的所有项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量综合评定合格, 质量控制资料、安全和功能检测均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准合格的要求。													
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位			勘察单位	
技术负责人: 胡平鹏 项目经理: 陈群  (公章)			总监理工程师: 夏红  (公章)			项目负责人:  (公章)			参加人员:  (公章)			参加人员:  (公章)	

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东进路幼儿园 3#楼				验收日期: 2023年10月28日									
建设单位			江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心			监理单位		江苏佳晟轩项目管理咨询有限公司					
施工单位			深圳三图建设集团有限公司			设计单位		江苏铭城建筑设计院有限公司					
建筑面积		2129.49 m <sup>2</sup>	工程造价		6681553.93元	结构层次		地上3层	开工日期	2022年11月23日	竣工日期		2023年9月15日
该工程已完成图纸及合同规定的所有项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量综合评定合格, 质量控制资料、安全和功能检测均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准合格的要求。													
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位			勘察单位	
技术负责人: 胡平鹏 项目经理: 陈群  (公章)			总监理工程师: 夏红  (公章)			项目负责人:  (公章)			参加人员:  (公章)			参加人员:  (公章)	

### 3. 大同医院二期工程

## 杭州市建设工程施工中标通知书



深圳三图建设集团有限公司：

建德市大同镇中心卫生院的 大同医院二期工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 8 月 18 日前与招标人签订合同。

工程名称	大同医院二期工程		招标编号	A3301820190502186001211
中标价格	1997.3872 万元		工 期	270 日历天
项目经理	蓝继烽		建设地址	大同镇黄山头村（大同医院一期以北）
本次中标总建筑面积：6355.1 平方米，共 1 幢			面积填报依据	A
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
	1	6355.1 平方米		
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本次招标未包括	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	本次招标未包括	
安装工程	有	钢结构（网架）	本次招标未包括	
装饰装修工程	有	市政工程	有	
消防工程	有			
室外附属工程	有			
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2022 年 7 月 18 日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2022 年 7 月 18 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
（3）工程总承包项目参照使用。

副本

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

法务

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称)：建德市大同镇中心卫生院(建德市中西医结合医院共体大同分院)

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大同医院二期工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大同医院二期工程
2. 工程地点：大同镇永平路 338 号
3. 工程立项批准文号：建发改投资(2022)95 号
4. 资金来源：市财政统筹以及乡镇财政资金 100%
5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容。
6. 工程承包范围：包括建筑、安装、室外以及市政配套工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾柒万叁仟捌佰柒拾贰元 (¥1997.3872 万元)；

其中

安全文明施工费：人民币(大写) 叁拾肆万 壹仟肆佰贰拾伍元 (¥ 341425 元)；(不含税)；

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：蓝继烽

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 建德市大同镇中心卫生院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正伍副, 承包人执 壹正伍副。

发包人: (公章)

承包人: (公章)





法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: 518040

委托代理人:

电话: 0755-29555557

传真: 0755-27616606

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001262



# 建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称： 大同医院二期工程

建 设 单 位： 建德市大同镇中心卫生院（建德市中西医结合医院医共体大同分院）

竣工验收时间： 2023 年 4 月 18 日

杭州市城乡建设委员会统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	大同医院二期工程		
工程地址	建德市大同镇永平路 388 号		
建筑面积 (或工程规模)	6355.1 平方米/ (1997.3872 万元)	结构类型、 层 数	框架地下一层， 地上四层
开工时间	2022 年 7 月 26 日	竣工日期	2023 年 4 月 18 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p style="text-align: center;">工程建设参与五方主体均遵照合同约定，执行法律、法规及强制性标准条文要求。验收小组审阅资料并实地检查工程质量情况和工程主要安全与功能检验均符合要求</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	完整并合格
2	质量控制资 料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项， 经核定符合规范要求 37 项	合格
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位 资料	完整并符合要求
施工单位 资料	完整并符合要求
勘察单位 资料	完整并符合要求 
设计单位 资料	完整并符合要求  
监理单位 资料	完整并符合要求 

综合验收结论：  
 结论为： 符合国家质量标准；工程质量为合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	黄锦萍	大同镇中心卫生院	院长	副高
	副组长	李跃武	浙江建设工程监理有限公司	总监	中级
		林			
	成员	蒋建伟	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	中级
		周华	浙江城市空间设计院		
		刘江	浙江城市空间设计院		
		刘小君	大同镇中心医院	副院长	
		阮	大同镇中心医院		
		周富伟	湖州三昌集团有限公司		
阮		大同镇中心医院			

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位(项目)负责人 黄锦萍	单位(项目)负责人 蔡华	单位(项目)负责人 林	项目总监 李跃武	项目经理 周富伟
2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	

## 五、投标人同类设计业绩

附件 7:

提供投标人（如为联合体，则指联合体承担本工程设计工作任务的成员单位）近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类设计业绩表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	备注
1	福安市溪北洋高新医疗器械工业标准化厂房建设项目	53.6 万元	2021 年 10 月	房建	
2	福建卫生职业技术学院校园室外管网升级改造项目	9.5 万元	2023 年 6 月	房建	
3	福建省南平剑津中学运动场及周边设施改造项目	6.79 万元	2021 年 6 月	房建	
4					
5					

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

2、时间以合同签订时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：。提供设计合同等有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。

1. 福安市溪北洋高新医疗器械工业标准化厂房建设项目设计合同

GF-2000-0209

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：福安市溪北洋高新医疗器械工业标准化厂房建设项目

工程地点：福安

合同编号：2021FJSJ-85

设计证书等级：甲级

发包人：福安市城投置业有限公司

设计人：中凡国际工程设计有限公司

签订日期：2021年10月

签订地点：

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人：福安市城投置业有限公司

设计人：中凡国际工程设计有限公司

发包人委托设计人承担福安市溪北洋高新医疗器械工业标准化厂房建设项目施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- (一) 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- (二) 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- (三) 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		图别	综合单价	合计	备注
		层数	建筑面积约 (m <sup>2</sup> )	方案与初步设计	(元/m <sup>2</sup> )	(元)	
1	1#~7#厂房	5	95012	√	-		
2	8#综合楼	6	7112.6	√	-		
3	设备用房	1	212	√	-		
	合计		102336.6			536000	施工图设计 设计费包干 价 53.6 万元 整
合计：人民币伍拾叁万陆仟元整 (¥536000)							
说明	1、以上设计费含税费 2、以上设计不含基坑支付、智能化、幕墙等专项设计						

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图、地形图、批复的初设文件	1	合同签订后 3 个工作日	
2	设计任务书	1	合同签订后 3 个工作日	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用于项目审批的设计文件	6	/	
2	用于项目现场施工的设计文件	8	/	
3	全部存档图纸的光盘两张	1	/	

第五条 本合同设计收费为人民币伍拾叁万陆仟捌整 (¥536000.00)。设计费支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费 %	付费金额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付款 (预付款)	20	107200	合同签订后 15 日内
第二次付款	70	375200	施工图图纸图审合格通过后 15 日内
第三次付款	10	53600	项目竣工验收后

说明: 1、本合同履行后, 预付款抵作设计费;

第六条 双方责任

(一) 发包人责任

1. 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准

进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 日以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 日以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

2. 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

3. 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

4. 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作方便条件。

5. 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

## （二）设计人责任

1. 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

2. 设计人采用的主要技术标准是：国家相关标准及规范。

3. 设计合理使用年限为五十年。

4. 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料

及文件。

5. 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6. 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。赔偿金最高不得超过本合同设计费。

#### 第七条 违约责任

（一）在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不收取任何费用；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量按该阶段设计成果支付相对应设计费。

（二）发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付 1 日，按应付款当月 20 日全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）标准支付利息。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按本条第（一）项规定支付设计费。

（三）设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。因设计人员错误给发包人造成损失的，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，或根据过错程度给予赔偿，赔偿金最高不得超过本合同设计费。

（四）由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误 1 日，应减收应收设计费金额的 2%。

（五）在合同履行期间，设计要求终止合同的，应按合同总价 20% 向发包人支付违约金。

## 第八条 其它

(一) 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

(二) 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

(三) 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

(四) 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务。另行支付费用。

(五) 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

(六) 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。调解不成时，可向设计人住所地人民法院起诉。

(七) 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

(八) 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金（或预付款）后生效。

(九) 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(十) 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称 (盖章):



福安市城投置业有限公司

设计人名称 (盖章):



中凡国际工程设计有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

签约时间: 2021年10月9日

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

签约时间: 年 月 日

住 所: 宁德市

邮 政 编 码:

电 话:

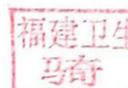
传 真:

开户银行: 建行西安莲湖路支行

银行账号: 61001711100050003906

## 2. 福建卫生职业技术学院校园室外管网升级改造项目设计合同

合同编号：闽卫院合同后 2023019（后）



# 建设工程设计合同

（民用建筑工程设计合同）

工程名称：福建卫生职业技术学院校园室外管网  
升级改造项目（设计）

工程地点：福建省福州市闽侯县福建卫生职业技术学院

合同编号：闽卫院合同后 2023019（后）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：福建卫生职业技术学院

设计人：中凡国际工程设计有限公司



扫描全能王 创建

发包人：福建卫生职业技术学院

设计人：中凡国际工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 福建卫生职业技术学院校园室外管网升级改造项目（设计），经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。**

序号	项目名称	建设规模	设计阶段及内容			工程设计收费 (万元)
			方案	初设	施工图	
1	福建卫生职业技术学院校园室外管网与设备升级改造项目（设计）	校园用地面积为 322870.30 m <sup>2</sup>	/	√	√	9.5
工程设计收费总计		9.5 万元				



扫描全能王 创建

说明

1、设计内容：校园室外消防给水管网、二次供水管网、市政给水管网、室外雨水管网、室外污水管网升级改造与智慧给水、智慧消防管理系统设计，具体内容包含如下：

1) 校园室外消防给水管网：含行政楼、教学楼、学生食堂、图书馆、药学系（已建部分）、医学技术系（已建部分）、基础部（已建部分）、护理系（已建部分）、1#~13#学生宿舍、明湖餐厅、实训楼、学生宿舍A、学生宿舍D、室内教学训练馆室外部分消防管网升级改造；

2) 校园室外供水管网升级改造：含行政楼、教学楼、学生食堂、图书馆、药学系（已建部分）、医学技术系（已建部分）、基础部（已建部分）、护理系（已建部分）、实训楼、室内教学训练馆室外部分供水管网升级改造，二次供水改造项目（一期）2#泵房与3#泵房进水干管升级改造，以及新增一路市政供水管网；

3) 校园室外雨水管网：含行政楼、教学楼、学生食堂、图书馆、药学系（已建部分）、医学技术系（已建部分）、基础部（已建部分）、护理系（已建部分）、1#~13#学生宿舍、明湖餐厅、实训楼、学生宿舍A、学生宿舍D、室内教学训练馆室外部分雨水管网升级改造；

4) 校园室外污水管网：含行政楼、教学楼、学生食堂、图书馆、药学系（已建部分）、医学技术系（已建部分）、基础部（已建部分）、护理系（已建部分）、1#~13#学生宿舍、明湖餐厅、实训楼、学生宿舍A、学生宿舍D、室内教学训练馆室外部分污水管网升级改造；

5) 此次改造部分消防给水智慧管理与生活给水智慧管理系统

2、设计收费：9.5万元

3、设计质量标准：符合国家相关规范

4、若设计人涉及未含有的专业设计资质，设计人自行承担相关涉及内容的所有费用。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目总平面图	1	设计开始前	学校提供电子版或纸质



2	项目各单体水施工图	1	设计开始前	
3	项目周边道路及市政管线资料	1	设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计阶段提交成果文件(初步设计蓝图等文件)	8	收到上阶段设计费与第三条相关资料后 30 日内	
2	施工图设计阶段提交成果文件	8	收到上阶段设计费与第三条相关资料后 45 日内	

4.1 设计人在设计合同签订后 7 日历天内需到现场看场地,将相关水管电线、消防栓具体位置与学院原建施工图、水施工图、电施工图进行核对完善原图情况后才可以进行下一步设计方案的设计。

4.2 施工过程中设计人负责设计调整及现场配合,工程竣工阶段设计人负责设计部分核实验收。

第五条 本合同设计收费为含税包干价 95000 元人民币计取。(本合同第 6.1.2 条除外)设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	10%	0.95	签订合同。设计人提出申请,发包人在 30 日内支付。
第二次	支付至实际设计费的 80%	6.65	提交施工图 8 份及施工图电子版。设计人提出申请,发包人在 30 日内支付。
第三次	支付余款	1.9	配合发包人完成施工阶段设计服务(含设计变更、现场设计配合、设计交底等),待项目竣工验收合格并提交完整设计资料(纸质及电子版满足项目存档需要份数),结清项目设计尾款。设计人提出申请,发包人 30 日内支付。(完整设计资料包括但不限于最终施工图、所有设计变更文件、所有设计相关的说明,份数共计 8 份)。

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费,设计人于发包人付款前提供等额



增值税普通发票。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改或在设计过程中提出重大修改及设计过程中因国家颁布新规范引起重大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

### 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.3 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.4 设计合理使用年限须满足相关法律、规范要求。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围内的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题



和参加竣工验收。

6.2.6 设计成果版权归属发包人，设计人有责任维护设计版权。设计人保证其所交付的设计成果不存在任何权利瑕疵。如果由设计人造成任何第三方提起侵权索赔，设计人应负责处理并承担由此引起的一切法律责任。

#### 第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人因自身原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已开始设计工作阶段所对应的全部设计费向设计人支付费用。

7.2 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。违约金由发包人在应付设计费中扣减。设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限为该阶段应收设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

7.4 未经发包人书面同意，设计人不得将本合同的任何设计任务承包、委托或以任何形式转交给第三人完成。否则，发包人有权单方解除合同，并要求设计人支付设计费的千分之十的违约金并退还发包人已支付的所有费用。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

7.6 发包人有权直接从未付设计费中直接扣除设计人所需要支付的违约金或赔偿金或要求设计人另行缴纳。

#### 第八条 其他

8.1 发包人有权要求设计人即时派人配合解决工地施工图期间有关设计问题。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。



8.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方均同意向发包人所在地人民法院起诉。

8.6 本合同一式拾贰份，发包人陆份，设计人陆份，具有同等法律效力。

8.7 本合同经双方法定代表人或授权委托人签字盖章后生效。

8.8 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10 发包方指定林磊为发包方项目联系人，联系方式：13799966363；发包人指定电子邮箱：442750981@qq.com

设计人指定陈源樟为设计人一方项目联系人，联系方式：15080462381，设计人指定电子邮箱：87648885@qq.com。

发包人与设计人之间电子版的文件成果或各类通知函、往来文件，可以通过电子邮箱方式送达，由发件方发送至对方指定的电子邮箱地址。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

8.11 本合同双方签署的地址即为双方确认的住所地，本合同履行过程中所有文件资料一经邮寄此地址即视为可送达，任何一方如变更上述已确认的地址，应及时书面通知对方。

(以下无正文)



扫描全能王 创建

发包人名称：福建卫生职业技术学院



法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

住 所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2023年6月6日

设计人名称：中凡国际工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

住 所：陕西省西安市莲湖区莲湖路6号  
院3号楼

邮政编码：

电话：15080462381

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖  
路支行

银行账号：61001711100050003906

2023年6月6日

*Handwritten signatures and initials in black ink.*



### 3. 福建省南平剑津中学运动场及周边设施改造项目设计合同

# 福建翔远招标咨询有限公司

南翔招(2021)中字第XYCG2021112号

## 中标、成交通知书

中凡国际工程设计有限公司:

贵公司在我公司组织的采购编号为XYCG2021112政府采购活动中,经评审委员会评议,贵公司被确定为该项目:福建省南平剑津中学运动场及周边设施改造项目设计服务的中标供应商,特此通知,并据此与采购单位签订政府采购合同。

中标一览表

合同包	服务名称	数量	中标价格(元)	交货期	备注
1	运动场及周边设施改造项目设计服务	一批	67900	按合同要求	根据招标文件中该项目要求及售后服务签订合同
合计(大写)陆万柒仟玖佰元整			¥ 67900		

中标供应商: 中凡国际工程设计有限公司

采购单位: 福建省南平剑津中学

联系电话: 18039776700

联系电话: 18250983128

联系人: 周紫娟

联系人: 徐老师

退保证金手续: 签订供货合同后,5个工作日内中标人需向我司提交所签订的采购合同原件、采购合同原件扫描件(直接发送到福建翔远招标咨询有限公司合同专用接收邮箱:1911866157@qq.com)以及《退回投标保证金的申请函》送到我司后方给予办理退还投标保证金;如未中标,依相关规定可以退回时,则请将《退回投标保证金的申请函》送达我司后给予办理退还投标保证金。如因中标人未及时将合同按要求发送而导致的保证金不能及时退还,则由中标人承担相应责任,福建翔远招标咨询有限公司不再承担该资金逾期而产生的其它相应费用。



扫描全能王 创建

# 建设工程设计合同

工 程 名 称：福建省南平剑津中学运动场及周边设施改造项目

工 程 地 点：福建省南平市

合 同 编 号：2021FJSJ-63

(由设计人编填)

发 包 人：福建省南平剑津中学

设 计 人：中凡国际工程设计有限公司

签 订 日 期：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



扫描全能王 创建

甲方：福建省南平剑津中学

乙方：中凡国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担福建省南平剑津中学运动场及周边设施改造项目项目设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、地点、规模及设计内容和标准等见下表。

2.1 工程项目的名称：福建省南平剑津中学运动场及周边设施改造项目

2.2 工程项目的地点：福建省南平市延平区

2.3 工程项目的服务内容：施工图

2.3.1 本合同包含的设计阶段及内容为：施工图设计。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计合同	1	签订后三日内	

### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案	8	合同签订日之后5日内	
1	施工图文件	8	设计方案确认后10日内	文件包括图纸资料及相应电子文件

注：若甲方需要乙方提供超出设计任务书约定的数量的设计图纸，甲方应支付乙方工本费，据实结算。

#### 4.1 对设计成果的要求

本项目的各阶段设计成果均应满足下述要求：

4.1.1 本合同、各阶段设计任务书、设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件要求、以及合同的规定。



扫描全能王 创建

4.1.2 在编制深度方面，设计成果须满足甲方设计任务书和中华人民共和国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》2003年4月版的要求。

#### 4.2 设计成果的交付方式

##### 4.2.1 纸质设计成果的交付

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人和乙方总负责人共同确认。具体成果交付方式如下：

(1) 乙方设计成果按时提交给甲方。

(2) 乙方提交设计成果时履行签收手续，所有文件签收以甲方项目负责人签收的记录为准；

(3) 图纸提交时必须一并提供电子文档，其中包括设计图纸、设计说明。

##### 4.2.2 电子文档的交付

图纸类电子文档提交标准为

(1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，版本统一转换为 PDF 版；

(2) 图纸上无用的层、块、辅助线必须清除；

(3) 不同单体建筑、不同图别图纸必须按隶属层次分别存放于不同的文件夹；

### 第五条 设计收费标准：

#### 5.1 本合同设计费一览表

序号	工程名称	施工图设计	合计设计费总额 (元)
1	福建省南平剑津中学运动场及周边设施改造项目	√	67900 元（陆万柒仟玖佰元整）

#### 5.2 设计费的变更

##### 5.2.1 设计变更

在施工图审查前，甲方需要修改或变更设计的，乙方应配合好甲方完成设计修改或变更，原则上不予收取额外的费用；若在施工图审查后，因甲方原因，造成重大修改或变更的，由甲乙双方协商，再签订补充协议，支付额外费用。



### 5.3 设计费的支付

#### 5.3.1 支付前提条件

支付应同时满足下述条件：

- ①乙方按合同约定的时间提交设计成果和相应阶段的服务；
- ②甲方确认乙方提交的设计成果。

#### 5.3.2 支付时间

在乙方提交正式发票且甲方确认乙方满足该阶段付款条件后，15个工作日内向乙方支付阶段设计费；

#### 5.3.3 付款方式

付费阶段 (本阶段的设计费)	占项目 设计费	付费时间	金额(元)
一次性付费	100%	工程竣工验收合格,经有关审核部门结算审定后,设计人提供发票后15个工作日内结清余款。	$\text{结算审定价} \times \text{中标取费系数}$

注：1、乙方委托中凡国际工程设计有限公司福建设计分公司按本合同规定向甲方收取设计费，收费条款以本合同为准，须提供项目当地税务机关认可的正式发票；2、甲方通过银行划账方式支付款项给予中凡国际工程设计有限公司福建设计分公司。

## 第六条 双方权利和义务

### 6.1 甲方权利和义务

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 甲方应在乙方提交设计资料及文件之日起7个工作日内明确回复确认意见。



6.1.3 甲方有权参与或聘请技术专家参与乙方的技术方案优化评选，在听取各方意见后确定技术方案。

## 6.2 乙方权利和义务

### 6.2.1 提交设计成果

乙方应按国家规定的合同约定、技术规范、标准进行设计，按合同、设计任务书的约定向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

### 6.2.2 设计修改

乙方对设计文件的准确性和合理性负责，对出现的遗漏或错误负责，乙方要在甲方要求的3个工作日内进行修正，如未在合理时间内修正或者虽在合理时间内修正但造成甲方损失的，甲方有权要乙方赔偿。赔偿金额不能超过该设计费用。

### 6.2.3 提供专业配合

在各设计阶段，乙方应为甲方另行委托的专项设计工作单位提供配合，为其提供咨询并控制效果。

### 6.2.4 提供服务

参加设计交底及竣工验收：

乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底、提供施工现场服务，配合相关专业验收及竣工验收。

乙方各专业负责人在按照甲方时间进度要求到本项目驻地配合现场施工，各专业负责人应在甲方项目部出现场配合的要求后（提前24小时通知），遇到重大技术问题应在24小时内到达现场并解决问题。对于不能现场解决的重大技术问题，必须在48小时内给予答复，并尽可能短时间内给予解决，以最终不影响施工进度为基本原则。乙方去现场配合施工或到达现场解决问题的所有差旅费由乙方自行承担。

### 6.2.5 其他

乙方有义务派人参加甲方组织的图纸交底会，并及时解决问题。乙方有义务派人参加各专业分项设计接口讨论会，并按要求提条件，对图纸进行审查并解决问题。

本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂家或供货商。甲方需要乙方配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由甲方承担。

设计合理使用年限按照国家有关规范执行。



## 第七条 双方违约责任:

### 7.1 甲方单方解除合同

合同履行期间,甲方因故终止或解除合同,双方按实际完成的设计阶段及提交的设计成果结算设计费。

### 7.2 甲方延迟支付

甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费,若甲方无故拖延,则每逾期支付一天(指的是工作日,下同),甲方向乙方支付一天万分之二的违约金。逾期超过30天以上时,在书面通知甲方后乙方有权暂停履行下一阶段工作。因甲方原因对设计文件不确认,双方按实际完成的设计阶段及提交的设计成果结算设计费。

### 7.3 乙方单方解除合同

因乙方自身原因,乙方要求解除合同的,乙方应返还甲方已付的设计费用,并双倍返还,造成甲方损失的,甲方有权另行要求乙方承担赔偿责任。赔偿金额不能超过该设计费用。

### 7.4 乙方设计成果或服务质量不合要求

由于乙方设计深度、设计质量、设计配合等达不到本合同及各阶段合同、任务书的要求,乙方应无条件按甲方要求修改设计。由于乙方沟通、理解及其它原因,造成设计方向和设计质量无法满足要求,甲方有权在任何设计阶段单方终止本合同,并根据乙方实际完成的工作量,以多退少补的原则结算设计费用,并且甲方有权要求乙方承担相当于合同总额5%的违约金,造成其他损失的,甲方有权另行主张损失赔偿。赔偿金额不能超过该设计费用。

### 7.5 乙方提交设计成果延误

7.5.1 由于乙方自身原因造成延误设计成果交付时间或某阶段设计阶段结束时间,每延误一天(指的是工作日,下同),应减收当阶段设计费的万分之二。如乙方按照计划进度拖延超过七天以上经甲方催促仍未采取补救措施的,甲方有权解除合同。

7.5.2 乙方为本合同项目的服务至工程竣工为止。在设计服务阶段,乙方应按照甲方的要求派人参加有关的技术会审,并解决有关设计问题。如不按期进行处理造成工程延误或损失的,乙方承担相应的责任。



## 第八条 其他

8.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.3 本合同在执行中如发生争议，双方应先通过友好协商的办法解决，也可向当地规划或建设行政主管部门申请调解。一方不愿协商、调解，或者协商、调解不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

8.4 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

8.5 本合同经双方签章后即生效。

8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。



法定代表人（签章）：

签订日期：  
单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



法定代表人（签章）：

签订日期：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

