

标段编号：2403-440309-04-01-449559004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM技术应用）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

日期：2025年04月11日

华南物流园土地整备利益统筹学校新建
工程（BIM 技术应用）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2403-440309-04-01-449559004001

投标人名称： 深圳比目鱼平方科技有限公司

投标人代表： 韩松

日期： 2025 年 4 月 11 日

目录

1. 投标函	1
2. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	2
3. 企业资质证书（原件扫描件）	3
3.1. 企业资质证书一览表	3
3.2. 企业认证证书证明文件	4
3.2.1. 高新技术企业证书	4
3.2.2. 国家鼓励的软件企业证书	5
3.2.3. 软件产品证书	6
3.2.4. 信创产品评估证书	7
3.2.5. 质量管理体系认证证书	8
3.2.6. 信息安全管理体系统认证证书	9
3.2.7. 信息技术服务管理体系认证证书	10
4. 招标文件要求提交的其它资料：	11
4.1. 企业基本情况	11
4.1.1. 企业基本情况一览表	11
4.1.2. 企业性质承诺书	12
4.2. 企业业绩	13
4.2.1. 企业业绩一览表	13
4.2.2. 业绩证明文件	15
4.3. 项目负责人业绩	47
4.3.1. 项目负责人业绩一览表	47
4.3.2. 项目负责人（于雪梅）业绩证明文件	48
4.4. 拟投入本项目团队人员配置情况	60
4.4.1. 拟投入本项目人员情况表	60
4.4.2. 拟投入本项目人员毕业证、职称及 BIM 证书	64

1. 投标函

投标函

致深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人：韩方铭 

授权委托人：无

单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#

楼会所 邮编：518000

联系电话：0755-26409097 传真：无

日期：2025 年 04 月 11 日

2. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5G0C4A0H



名 称 深圳比目鱼平方科技有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 韩方铭

成 立 日 期 2019年12月16日

住 所 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022 年 09 月 30 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

3. 企业资质证书（原件扫描件）

3.1. 企业资质证书一览表

序号	资质证书名称	备注
1	高新技术企业证书	/
2	国家鼓励的软件企业证书	/
3	软件产品证书	/
4	信创产品评估证书	/
5	质量管理体系认证证书	/
6	信息安全管理体系统认证证书	/
7	信息技术服务管理体系认证证书	/

3.2. 企业认证证书证明文件

3.2.1. 高新技术企业证书



3.2.2. 国家鼓励的软件企业证书



3.2.3. 软件产品证书



3.2.4. 信创产品评估证书



3.2.5. 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

编号：08923Q53341ROS

兹 证 明

深圳比目鱼平方科技有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

经营地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼裙楼 4 楼、5 楼

统一社会信用代码：91440300MA5G0C4A0H

其质量管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围：

计算机应用软件开发

颁证日期：2023 年 12 月 29 日 有效期至：2026 年 12 月 28 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼（A座）2层201室
电话：010-58672798 / 27212677 / 25672383 / 2787 邮编：100022
邮箱：zsbcc@zsbcc.net 传真：010-58672721 网址：www.zsbcc.net

3.2.6. 信息安全管理体系认证证书



3.2.7. 信息技术服务管理体系认证证书



4. 招标文件要求提交的其它资料:

4.1. 企业基本情况

4.1.1. 企业基本情况一览表

企业名称	深圳比目鱼平方科技有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳比目鱼装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G0C4A0H	企业性质 (民营/国有)	民营企业
注册资金 (万元)	1665.98 万元	注册地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所
企业法定代表人	韩方铭	建立日期	2019-12-16
现有资质类别及等级	高新技术企业证书、国家鼓励的软件企业证书、软件产品证书、信创产品评估证书、质量管理体系认证证书、信息安全管理体系统认证证书、信息技术服务管理体系认证证书。		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

4.1.2. 企业性质承诺书

企业性质承诺书

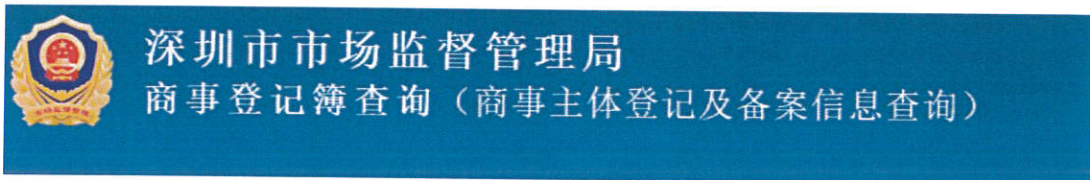
致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳比目鱼平方科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
韩斌	1082.220608	自然人	自然人股东
深圳比目鱼平方投资顾问合伙企业(有限合伙)	235.402974	本地企业	内资合伙企业
深圳箭空间科技合伙企业(有限合伙)	348.356418	本地企业	内资合伙企业

承诺人（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人（签名）：韩斌

日期：2025 年 04 月 11 日

4.2. 企业业绩

4.2.1. 企业业绩一览表

1、项目名称：**梅香里人才住房项目 BIM 技术应用**

工程类型：房建类；建设内容：14 栋住宅塔楼、1 座幼儿园，以及商业、公共配套设施等；
合同金额：368.552 万元；合同签订日期：2023 年 4 月 28 日。

2、项目名称：**香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务**

工程类型：房建类；建设内容：教学楼、教学实验楼、科研实验楼、室内体育馆、食堂、
学生宿舍、专家公寓、会堂、学术交流中心等；合同金额：329.2696 万元；合同签订日期：
2025 年 01 月 20 日。

3、项目名称：**平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM**

工程类型：房建类；建设内容：教学及辅助用房办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、
架空层、地下车库及设备用房等；合同金额：109.10301 万元；合同签订日期：2023 年 06
月 22 日。

4、项目名称：**宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务**

工程类型：房建类；建设内容：配套商业、酒店公寓、电影院，KTV 等；合同金额：128.4073
万元；合同签订日期：2024 年 09 月 02 日。

5、项目名称：**市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目施工总承包工程 BIM 服务**

工程类型：房建类；建设内容：执法办案中心、涉案物品管理中心、看守所及配套用房等；
合同金额：100.703163 万元；合同签订日期：2022 年 08 月 31 日。

6、项目名称：**龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用**

工程类型：房建类；建设内容：教学楼、展厅、行政楼、交流中心、体育中心、地下车库
等；合同金额：80.60 万元；合同签订日期：2022 年 07 月 28 日。

7、项目名称：**东莞水乡未来学校全过程 BIM 技术应用服务**

工程类型：房建类；建设内容：综合楼、教学楼、宿舍楼、图书馆、体育馆、食堂、地下车库等；合同金额：234.73736 万元；中标日期：2025 年 03 月 24 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即 82.2825 万元）为符合本工程专业业绩。

4.2.2. 业绩证明文件

4.2.2.1. 梅香里人才住房项目 BIM 技术应用

中标通知书

标段编号：2020-440300-47-01-012236018001

标段名称：梅香里人才住房项目BIM技术应用

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价：368.552000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：蒋慕川
日期：2023-04-13

查验码：3553764554128151 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

梅香里人才住房项目 BIM 技术应用

合同

合同编号： CRLCJ-FT-122-FWCG-231001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理
（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有
限公司

2023 年【4】月

第一条 项目概况

1.1 项目名称：梅香里人才住房项目 BIM 技术应用。

1.2 项目地点：深圳市福田区。

1.3 项目简介：梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。项目用地面积为 54237 m²，总建筑面积为 194733 m²，其中住宅面积 105600 m²，建设人才住房，主要包含 14 栋住宅塔楼、1 座幼儿园，以及商业、公共配套设施等部分。

第二条 服务内容

本项目要求采用精装 BIM 技术实现在设计、成本、可视化、出图、统计等方面发挥重要作用，通过精装 BIM 技术做到数据实时交互、即时共享、固化标准，并做到设计与成本和招采专业计划的联动，将设计、成本、项目部及总包和专业分包等项目参与方关联起来，实现模型、图纸、各类文档的集中存储、共享、沟通协同，并以此为基础，推动后续各专业及业务条线分步实施数字化管理转型。利用精测机器人、SLAM、倾斜摄影等技术，在各阶段制作项目的 360 度全景图；根据项目的需求，制作项目宣传展示所需要的素材；根据项目实际使用的零构件，建立其施工范围内各专业的精细化 BIM 族库。

具体要求包括但不限于：精装修 BIM 应用；精测及逆向建模；BIM 建设管理集成平台搭建与管理；BIM 模型管理；BIM 宣传工作；精装 BIM 竣工模型创建；BIM 实施成果管理。具体工作内容及成果要求详见技术要求。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

4.1.1 工作服务期：自中标之日（暂定 2023 年 3 月 30 日）起至项目竣工日期止（暂定 2023 年 10 月 30 日），具体以实际日期为准，并负责自竣工日期后一年的运维配合。

4.1.2 本项目要求采用精装 BIM 技术实现在设计、成本、可视化、出图、统计等方面发挥重要作用，通过精装 BIM 技术做到数据实时交互、即时共享、固化标准，并做到设计与成本和招采专业计划的联动，将设计、成本、项目部及总包和专业分包等项目参与方关联起来，实现模型、图纸、各类文档的集中存储、共享、沟通协同，并以此为基础，推动后续各专业及业务条线分步实施数字化管理转型。利用精测机器人、SLAM、倾斜摄影等技术，在各阶段制作项目的 360 度全景图；根据项目的需求，制作项目宣传展示所需要的素材；根据项目实际使用的零构件，建立其施工范围内各专业的精细化 BIM 族库。

具体要求包括但不限于：精装修 BIM 应用；精测及逆向建模；BIM 建设管理集成平台搭建与管理；BIM 模型管理；BIM 宣传工作；精装 BIM 竣工模型创建；BIM 实施成果管理。具体工作内容及成果要求详见技术要求。

4.2 本合同履行过程中，甲乙双方应保持密切沟通，乙方应对甲方的合理要求及时反馈。

4.2.1 甲方提出书面咨询要求后，乙方应在 7 个工作日内提交书面咨询报告；

4.2.2 甲方提出的临时口头咨询要求，乙方应在 24 小时内答复。

第五条 甲方权利义务

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。
- 5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。
- 5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和成果,乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责,确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德,对工作成果和甲方提供的资料进行保密,不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款(即服务费用)共计人民币叁佰陆拾捌万伍仟伍佰贰拾元整(即 RMB 3685520.00 元)。本合同为全费用综合单价合同,合同价为含税暂定价。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用(包括驻场人员费用),不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整,除非双方另有约定,否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。
- 7.2 合同价款的支付进度具体如下:
 - 7.2.1 预付款:本项目不设置预付款。
 - 7.2.2 完成满足甲方使用要求的 BIM 平台搭建,并根据技术要求完成土建移交精装修阶段的精测及逆向建模,支付至合同总价的 30%。
 - 7.2.3 根据技术要求完成精装修施工阶段的建模工作,支付至合同总价的 60%。
 - 7.2.4 根据技术要求完成精装修验收的精测及逆向建模,并完成工作内容成果移交,支付至合同总价的 90%。
 - 7.2.5 最终结算价以政府相关部门审定为准,完成结算后支付至结算审定价的 100%。
- 7.3 业主付款前,乙方应按照业主要求提交书面的支付申请和增值税普通发票,否则业主有权拒绝支付并无须承担违约责任。
- 7.4 乙方应向业主开具增值率为【6%】的增值税普通发票,不开具税率为【6%】的增值税普通发票(发票抬头“深圳市住房保障署”)导致业主的税负由乙方等额补偿给业主,业主有权从应付给乙方的协议款项中扣除。如乙方提供虚假增值税普通发票,业主可以拒绝付款,乙方须向业主支付该增值税普通发票额的【20】%作为违约金,违约金不足以赔偿业主损失(包括但不限于税务损失等)的,应继续赔偿。
- 7.5 业主可选择转账方式进行付款,乙方指定的收款帐户具体如下:
 - 7.5.1 帐户名称: 深圳比目鱼平方科技有限公司

(本页为以下甲乙双方关于《梅香里人才住房项目 BIM 技术应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【4】月【28】日在中国【深圳】市签署：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川



法定代表人或授权代表：



4.2.2.2. 香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务

中标通知书



深圳比目鱼平方科技有限公司：

香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程BIM技术服务 工程项目（招标编号：SHSSHZ12401284）于2024年 12月 05日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 01月 09日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	
项目负责人	于雪梅	资质证号 粤高职证字第 0000101005948号
中标值（系数）	0.68	
服务类中标价描述	建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×收费基准价×中标服务收费系数（0.68）	
服务期限（服务类）	自合同签订之日起至工程项目竣工财务决算完成后30天。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2024年12月10日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同编号：20250168-01CSJSJ-C

香港城市大学（东莞）项目二期工程 全过程BIM技术服务合同

项 目 名 称：香港城市大学（东莞）项目二期工程

发包人（代建单位）：深圳市润置城市建设管理有限公司

咨询人（参建单位）：深圳比目鱼平方科技有限公司

委托人（建设单位）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

签订日期：2025年 11 月 20 日

合同协议书

发包人（建设单位）：深圳市润置城市建设管理有限公司

咨询人（参建单位）：深圳比目鱼平方科技有限公司

委托人（建设单位）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

受委托人 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“委托人”、“建设单位”）委托，深圳市润置城市建设管理有限公司（以下简称“发包人”、“建设单位”）作为委托人的代建单位，由发包人向委托人提供工程代建管理服务。发包人受委托人委托，招标深圳比目鱼平方科技有限公司（以下简称“咨询人”、“参建单位”）承担香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务工作，经三方协商一致，签订本合同，在合同有效期内，三方均按此合同规范业务运作。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务

1.2 项目的建设地点：东莞市大朗镇屏山村及松山湖，莞深高速南侧。

1.3 项目的规模：项目用地面积约 344.4 亩，总建筑面积约 155000 平方米，其中地上建筑面积 144893 平方米，地下建筑面积约 10107 平方米，总投资约为 131750 万元。包括教学楼、教学实验楼、科研实验楼、室内体育馆、食堂、学生宿舍、专家公寓、会堂、学术交流中心等建筑单体，包括教室、教学实验室、科研实验室、院系办公、行政办公、师生活动、会堂、室内体育馆、学生宿舍、食堂、后勤及附属、学术交流中心、专家公寓、展厅、校史馆等功能；以及机动车停车位（含公共停车位）、非机动车停车位、设备用房、架空层等辅助用房，并配建室外体育活动场所、室外道路、景观绿化、综合管线、学生活动区域等室外工程。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

1.4 项目的招标范围：香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务，包括设计阶段、施工阶段 BIM 技术服务、咨询及技术培训，服务内容包括但不限于：（1）建立满足本项目设计阶段、施工阶段 BIM 信息模型；（2）在协同管理平台上开展 BIM 全过程

服务工作，协助招标人使用协同管理平台对整个项目BIM应用做统筹管理，提供其他参加单位的信息模型接口等；（3）对项目在设计阶段、施工阶段BIM进行管理工作，组织BIM实施，并提供BIM管理咨询、技术服务及成果审查等工作；（4）项目其他参建各方协调配合，共同推进BIM应用实施；（5）所提供技术文件需符合招标项目要求。（具体范围和內容见招标文件第四章基础资料和技术服务任务书）。

1.5 服务期：自合同签订之日起至工程项目竣工财务决算完成后 30 天。

第二条 BIM 技术服务依据

国家及地方相关法规、规范、标准；

发包人提供的相关图文资料；

本BIM技术服务合同及其相关附件资料；

三方签订的BIM技术服务合同内所包含的服务性条款及要求；

发包人对各阶段设计图纸的评审意见。

第三条 咨询人应提交的主要 BIM 技术服务成果文件

具体内容见招标文件第四章基础资料和技术服务任务书。

第四条 BIM 技术服务总费用及付款方式

4.1 BIM 技术服务总费用：

暂定合同金额（含税）为：人民币（大写）：叁佰贰拾玖万贰仟陆佰玖拾陆元整，人民币（小写）：3,292,696.00 元。

根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）的通知》（粤建科（2019）12号），建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×收费基准价×中标服务收费系数（0.68）计算；

其中，

（1）计价基础为建筑面积，暂按155000平方米计，结算时以施工图纸审查机构审查合格并在市住建局备案后的最终施工图设计文件中的总建筑面积为计价基础，计算本项目建筑信息模型（BIM）技术应用费用，最终以财政部门审定的结算价为准，且不能超过财政部门审定的结算价；

（2）收费基准价为《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）的通知》（粤建科（2019）12号）规定的“工业与民用建筑工程费用基准价1-3-1

发包人：深圳市润置城市建设管理有限公司

(盖章)



法定代表人(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____



地址：_____

咨询人：深圳比目鱼平方科技有限公司

(盖章)



法定代表人(签章)：_____

项目负责人(签章)：_____

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

开户名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞中集智谷支行

账号：755948378910088

委托人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

(盖章)



法定代表人(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____



地址：_____

合同签订时间：2025年1月20日

签订地点：东莞市

4.2.2.3. 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440307-04-01-691878006001

标段名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工BIM

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价：109.103010万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：明于印天

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：蒋慕川

日期：2023-06-02

查验码：3783902299154671 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程
咨询及施工 BIM】

技术服务合同

合同编号： CRLCI-LG-PHXM01--231009

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

2023 年【6】月

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM。
- 1.2 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。
- 1.3 项目简介：本项目用地面积 26094 平方米，提供 2820 座学位，其中小学学位 1620 座，初中学位 1200 座。建筑总面积 80105 平方米（暂定）。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。配套建设：室外道路和广场、景观及绿化、挡土墙、跑道、围墙、管网配套等。项目绿色建筑目标为国家二星级，并按装配式要求进行建设。项目总投资估算约为 6.4 亿元（最终以政府有关批复为准）。

第二条 服务内容

包括但不限于：项目全阶段（准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和运维配合阶段）BIM 顾问咨询服务，施工阶段、竣工验收和运维配合阶段 BIM 实施服务。整体服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和运维配合阶段，各阶段服务内容及要求详见任务书要求。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

- 4.1.1 工作服务期：本项目 BIM 咨询及施工 BIM 服务期暂定为自 2023 年 6 月 3 日起至 2024 年 10 月 15 日止，总计 500 日历天，具体以我司现场正式通知的时间为准及现场设计施工进度为准。

4.1.2 本项目服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和运维配合阶段，具体内容根据项目实际情况确定，包括但不限于：

- 1) 准备阶段 BIM 服务：编制项目《BIM 实施策划书》，制定应用标准，平台搭建，配合甲方

其余招标文件内 BIM 专篇编制、审核等；

2) 设计阶段 BIM 服务：BIM 工作统筹，模型审核，管综及碰撞报告审核，净高分析审核及优化建议，图模一致审核，设计 BIM 实施履约评价等；

3) 施工阶段 BIM 服务：模型深化；管线综合排布、机电支吊架、净高分析及优化、二次结构预留预埋图、施工 BIM 模型更新及维护、BIM 变更模型；基坑专项分析；施工场地布置；BIM 虚拟建造模拟；虚拟样板；施工方案、设备安装模拟、细部做法模拟；可视化交底；砌体工程 BIM 应用；精装区域精测扫描及建模；基于平台的工程造价管理、施工安全管理、工程进度管理、工程质量管理；辅助材料过程控制、辅助下料优化；施工指导；辅助验收；

4) 竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务：完成竣工模型；竣工数据提交，运维配合。

以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、项目全景图制作、项目宣传展示及汇报、BIM 协调会议、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据、根据项目实际使用的零构件，建立其施工范围内各专业的精细化 BIM 族库。采用 BIM 技术样板，将 BIM 技术应用到样板引路中；二维码应用，申报 BIM 奖项（力争获得龙图杯、创新杯，确保获得深圳市建协 BIM 应用大赛 BIM 奖项，由承包人负责完成报奖所需的动画视频及相关资料，对各参建单位配合报奖提供的资料进行整合）等。详见任务书。

4.2 本合同履行过程中，甲乙双方应保持密切沟通，乙方应对甲方的合理要求及时反馈。

4.2.1 甲方提出书面咨询要求后，乙方应在 7 个工作日内提交书面咨询报告；

4.2.2 甲方提出的临时口头咨询要求，乙方应在 24 小时内答复。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。

5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。

5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。

- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币壹佰零玖万壹仟零叁拾元壹角（即 RMB 1091030.10 元），单价为13.62 元/㎡。本合同为固定综合单价合同，合同价为含税暂定价，结算时以概算批复的总建筑面积为准，即 $\text{结算价} = \text{最终概算批复的建筑面积} \times \text{中标单价}$ （13.62 元/㎡），最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用（包括驻场人员费用），不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用，且最终结算价不得超过概算批复金额，超过部分不予支付。
- 7.2 合同价款的支付进度具体如下：
- 7.2.1 预付款：本项目不设置预付款。
- 7.2.2 准备阶段进度款：完成 BIM 实施整体规划，完成满足甲方使用要求的 BIM 软硬件平台搭建，支付合同总价的 10%。
- 7.2.3 设计阶段进度款：根据图纸及技术要求完成项目建模后，支付合同总价的 30%。
- 7.2.4 施工阶段进度款：完成施工区域的模型深化及输出技术要求对应的 BIM 应用成果、指导现场施工工作，支付合同总价的 40%，该部分费用根据各季度 BIM 施工应用成果文件验收合格情况，按季度支付。
- 7.2.5 竣工阶段进度款：完成组织交付会审及交付工作，支付合同总价的 5%。
- 7.2.6 本工程竣工验收合格并经政府相关部门或甲方委托的第三方审核机构审核后且完成交付后，累计支付至结算审定价的 97%。最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。
- 7.2.7 本工程决算审核完成后，累计支付至决算审定价的 100%。最终决算价以建设单位指定

(本页为以下甲乙双方关于《平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 合同》的
签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【6】月【22】日在中国【深圳】市签署：

甲方：
法定代表人或授权代表：

乙方：
法定代表人或授权代表：

4.2.2.4. 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务

【宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM
技术应用服务】

技术服务合同

合同编号： SW-XM-2411-0001

甲 方： 深圳前海宝银集团有限公司

乙 方： 深圳比目鱼平方科技有限公司

签订日期： 2024 年 9 月 2 日

宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳前海宝银集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心 8 号楼 803B-002

法定代表人：付涛

联系人：付涛

联系电话：13802586415

乙方：深圳比目鱼平方科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

法定代表人：韩方铭

联系人：韩方铭

联系电话：13828816119

第一条 项目概况

1.1 项目名称：宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务。

1.2 项目地点：龙岗区坂田街道五和坂田新安路。

1.3 项目简介：项目选址位于龙岗区坂田街道五和坂田新安路，西临五和大道，北临永香路，总建筑面积 52734 m²，包含配套建设商业、酒店公寓、电影院、KTV 等。

第二条 服务内容

2.1 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务主要包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段，各服务阶段服务内容包括但不限于：

1) 准备阶段 BIM 服务：根据项目实际情况编制项目 BIM 实施整体规划，软硬件平台搭建，项目 BIM 宣贯，项目标准培训；

2) 方案阶段 BIM 服务：编制《设计阶段 BIM 实施细则》，方案模型创建，层高分析，各专业设计方案比选，建筑性能模拟分析，流线分析，建筑及其周边效果模拟分析渲染，交通组织分析，建筑指标计算（面积、容积率等）；

3) 初步设计阶段 BIM 服务：初步设计模型创建；图纸校对；碰撞检查；设计方案可行性分析及优

化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；

4)施工图设计阶段 BIM 服务：全专业模型创建；图纸校对、优化；碰撞检查；土石方分析；该阶段管综模型及层高分析、优化；预留预埋定位；专项深化图、节点图；施工可行性分析；室内建模及可视化；室内外漫游模拟；标识、导示系统建模及可视化；

5)施工阶段 BIM 服务：管线综合排布、机电支吊架、净高分析及优化、二次结构预留预埋图、施工 BIM 模型更新及维护、BIM 变更模型；施工场地布置；施工进度管理；专项方案模拟；可视化交底；施工模型更新；变更管理；施工指导；现场技术服务；

6)竣工阶段 BIM 服务：竣工模型与竣工数据提交，对接运维平台；

以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、项目各阶段 360 度全景图制作，项目宣传展示及汇报、BIM 协调会议、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据、根据项目实际使用的零构件，建立其施工范围内各专业的精细化 BIM 族库。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报甲方等。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

4.1.1 工作服务期：本项目全过程 BIM 技术应用服务期暂定为自本合同签订日起至 2025 年 12 月 30 日止，具体以现场设计施工进度为准。

- 4.2 本合同履行过程中，甲乙双方应保持密切沟通，乙方应对甲方的合理要求及时反馈。

4.2.1 甲方提出书面咨询要求后，乙方应在 7 个工作日内提交书面咨询报告；

4.2.2 甲方提出的临时口头咨询要求，乙方应在 24 小时内答复。

第五条 甲方权利义务

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。

- 5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。
- 5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。
- 6.7 乙方应根据设计单位的方案设计、初步设计、施工图设计成果文件进行 BIM 建模，以及施工图阶段应用 BIM 技术等其他工作配合及技术支持。要求按各阶段设计图纸建模一模到底，可指导施工使用。施工阶段按照龙岗区建筑工务署相关要求，延续设计 BIM 模型，明确施工阶段 BIM 实施的条件、内容和交付成果及服从 BIM 履约管理相关条款。配合招标人专员，负责统筹管理设计、施工两阶段 BIM 运用工作，充分融合各参加单位，确保各参加单位提供成果可落地实施，对各参建单位 BIM 使用情况进行检查并提出合理意见。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币壹佰贰拾捌万肆仟零柒拾叁元（即 RMB 1284073.00 元整）。本合同为总价包干合同。合同价包含乙方履行本合同所需的全部费用（包括驻场人员费用），不因人工费、物价、费率或税率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。
- 7.2 合同价款的支付进度具体如下：
- 7.2.1 预付款：本项目不设置预付款。
- 7.2.2 准备阶段进度款：完成 BIM 实施整体规划，完成满足甲方使用要求的 BIM 软硬件平台搭

(本页为以下甲乙双方关于《宝银商业广场升级改造项目全过程BIM技术应用服务合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2024】年【9】月【2】日在中国【深圳】市签署：

甲方：深圳前海宝银集团有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人或授权代表：



4.2.2.5. 市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目施工总承包工程 BIM 服务

市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目施工总承包项目

合同编号: 06022022-ZH9905443

甲印 2022.8.10

中建三局集团华南有限公司
市公安局办案中心及涉案物品管理中心
施工总承包项目 BIM 服务工程



中建

合同文件

甲方: 中建三局集团华南有限公司

乙方: 深圳比目鱼平方科技有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: 2022 年 8 月 7 日



BIM 咨询服务协议书

甲方(全称): 中建三局集团华南有限公司 (以下简称甲方)

乙方(全称): 深圳比目鱼平方科技有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本服务协议。

一、乙方资质情况

营业执照: 91440300MA5G0C4A0H

发证机关: 深圳市市场监督管理局

1. 工程概况

工程名称: 市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区上梅林梅村路公安街6号

工程服务范围: 整个工程施工阶段 BIM 平台的维护,包含软硬件、提供 BIM 管理平台并搭建巡检系统进行维护、进度、施工、信息档案管理等方面的应用,按技术要求负责统筹本项目整体施工阶段 BIM 模型及相关应用。

包括但不限于:复核设计院提交的 BIM 模型,结合各专业模型对结构、建筑模型进行调整修改(含变更)、深化,并对项目整体模型进行整合、管理、应用、维护;现场服务、项目宣传片及 BIM 应用展示片制作、施工工艺样板、配合可视化展示、配合项目观摩策划、BIM 应用指导及培训、奖项申报等,具体内容详见 BIM 工作清单和第二章 BIM 技术要求中提到的各项要求,相关费用在清单中综合考虑。

本工程需配备一个至少有五年以上工作经验,有 BIM 服务经验且有完整项目经验的 BIM 项目经理,项目经理需要驻场并负责 BIM 工作的沟通及协调,定期组织并参与 BIM 工作会议,配合甲方进行 BIM 统筹管理。现场施工配合人员需掌握 BIM 操作,并能准确组织和指导施工人员按照模型信息施工。

二、BIM 技术要求

BIM (Building Information Modeling) 建筑信息模型,即在建筑设计、施工、运维过程的整个或者某个阶段中,应用三维和四维信息技术,进行协同设计、协同施工、虚拟仿真、工程量计算、造价管理、设施运行的技术和管理手段。应用 BIM 信息技术可以消除各种可能导致工期拖延的设计隐患,提高项目实施中的管理效率,并且促进工程量和资金的有效管理。

分析出现差异的原因和调整方案，提出进度的修正计划，拿出切实可行的加快进度的调整措施和方案，保证进度目标得以实现。

- 3) 按需组织BIM协调会，协调项目工作中遇到的问题，并对上次会议的执行结果进行检查，和制定下一阶段的进度目标。会后需形成会议纪要，发送至各单位，相关单位按会议纪要执行工作。
- 4) 过程中加强与设计、BIM顾问、监理及业主的沟通协调，并持续跟踪，确保问题在一定的时间内得以解决。

三、服务费用与支付方式

1. BIM 服务采用综合单价包干，经甲乙双方协商同意，暂定合同总价 1007031.63 元（含税），（大写：壹佰万零柒仟零叁拾壹元陆角叁分）（含咨询服务 6% 增值税、设备 13% 增值税），其中不含税合价为 947750.19 元（大写：玖拾肆万柒仟柒佰伍拾元壹角玖分），增值税为 59281.44 元（大写：伍万玖仟贰佰捌拾壹元肆角肆分）具体内容详见附件工程量清单计价表，合同服务期间，合同价款不因物价变动、政策性变动及其他原因进行调整。

2. 结算及付款方式：

工程款付款方式：按照节点付款约定如下：

(1) BIM 大赛含创优 PPT 制作、专项模拟动画制作、创优视频制作完成且经总包确认后，支付至制作合同额的 80%；待获得奖项后，支付至该项合同额的 100%。

(2) 维保及建模、检查设计院 BIM 模型费用：模型复核调整完经总包确认后，支付至维保及建模合同价款的 30%，维护满 1 年后，经总包确认后支付至维保及建模合同价款的 50%；维护满 2 年后，经总包确认后支付至维保及建模合同价款的 80%；剩余 20% 待维护期满 3 年并经总包、业主方确认后付款至维保及建模合同价款的 100%；

(3) 竣工模型费用：竣工模型完成并提交后，经总包、业主方确认后付款至该项的 100%。

(4) 硬件设备费用：经总包确认后，按实际提供设备的数量付款 90%；待项目最终提交 BIM 竣工的各项资料后，支付至 100%。

(5) 增派人员驻场费用：经总包提出须增派人员后，根据考勤按实结算，按月度 100% 付款。

(6) 4D 进度模拟和管理、BIM 协同管理平台费用：平台应用并经总包确认后，支付至该项的 30%，运维满 1 年并经总包确认后支付至对应合同价款的 50%，运维满 2 年并经总包确认后支付至对应合同价款的 80%；剩余 20% 待运维满 3 年且竣工模型提交完经总包、

2. 分包法定代表人

姓名：郭晓磊，身份证号码：320682198810163118 电话：13003578777，安全考核证书 / ，有效期限 / ，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

- (1) 承包人有权授权人 _____ (姓名及身份证号) 签收；
- (2) 邮件寄送到 _____ ；
- (3) 电子邮箱发送到 / 。

十一、合同的生效

- 1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。
- 2. 本分包合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：(公章)

住 所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____



乙方：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道海味社区南海大道2710号保利城花园3栋4单元

法定代表人：郭晓磊

委托代理人：黄筱文

电 话：0755-20409097

传 真：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山

帐 号：7559 4837 8910 902

邮政编码：_____



4.2.2.6. 龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用

合同编号：【 】

技术服务合同

项目名称：龙岗区委党校迁址重建工程

委托人：上海城建信息科技有限公司（甲方）

受托人：深圳比目鱼平方科技有限公司（乙方）

签订地点：

签订日期：2022 年 7 月 28 日

有效期限：年 月 日至 年 月 日

甲方：上海城建信息科技有限公司

乙方：深圳比目鱼平方科技有限公司

甲方因业务发展需要，拟委托乙方就龙岗区委党校迁址重建工程提供设计、施工全过程BIM咨询服务（以下简称“BIM咨询服务”）。乙方具备甲方所需的相应资格、资质与能力，且愿意为甲方提供前述服务。为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，依据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，特签订本《技术服务合同》（以下简称“本合同”），以资共同遵守。

第一条 项目概况

1. 项目名称：龙岗区委党校迁址重建工程BIM设计与施工联合应用。
- 1.2 项目地点：深圳市龙岗区龙岗街道宝荷路北侧，宝南路西侧。
- 1.3 项目简介：项目总用地面积 53865 平方米，拟建总建筑面积 56810 平方米，其中地上建筑面积 25861 平方米，地下建筑面积 30949 平方米。主要建设内容为：教学楼 6479 平方米，展厅及行政楼 4295 平方米，人才楼 8223 平方米，学术交流中心 3899 平方米，体育活动中心 2965 平方米，架空层 1962 平方米，地下室停车场 26800 平方米，设备用房 2187 平方米。配套建设智慧校园、室外道路广场、绿地、地面停车场、室外篮球场、室外网球场、器械场地等。项目总投资暂估 48547 万元。工程建设内容及范围以发改部门最终批复的文件为准。

第二条 服务内容

包括但不限于：

- 1) 方案设计阶段 BIM 服务：场地分析；方案模型创建；该阶段管综模型及层高分析；各专业设计方案比选；建筑性能模拟分析；流线分析；建筑及其周边效果模拟分析渲染；交通组织分析、建筑指标计算（面积、容积率等）；
- 2) 初步设计阶段 BIM 服务：初步设计模型创建；土石方分析；添加构件的信息和属性；图纸校对；设计方案可行性分析及优化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；机房布局分析、工程量统计、虚拟仿真漫游分析；
- 3) 施工图设计阶段 BIM 服务：模型深化（包含添加构件的信息和属性、末端点位信息）；土石方分析、图纸校对、碰撞检查、优化方案；该阶段管综模型及净空净高分析、优化；

室内外虚拟仿真漫游分析；预留预埋定位、洞口开洞定位及尺寸；所有专项深化图（建筑、结构、机电、装修、钢结构、装配式、门窗、幕墙等所有专项模型建模）、节点图；室内建模及可视化；景观、室外道路、园建工程、市政管线等建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；

- 4) 施工阶段 BIM 服务：模型深化，根据具体采购实施情况更新深化模型；室内外虚拟仿真漫游分析；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；施工方案、施工工艺模拟；所有专项深化及应用；可视化交底；工程量统计；工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理；辅助材料过程控制、辅助下料优化；施工模型更新；变更管理；施工指导；辅助验收；
- 5) 竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务：完成竣工模型；竣工数据提交，运维配合。
- 6) 全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

7) 具体工作内容及成果要求详见任务书。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

- 4.1.1 工作服务期：本项目 BIM 设计与施工联合应用服务期暂定为自 2022 年 5 月 27 日起至 2026 年 12 月 28 日止，总计 1676 日历天，具体以我司现场正式通知的

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币捌拾万零陆仟元整（即 RMB806000.00 元整），含税增值税 6%。本合同为固定综合单价合同。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用（包括驻场人员费用），不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用，且最终结算价不得超过概算批复金额，超过部分不予支付。
- 7.2 合同价款的支付进度具体如下：
 - 7.2.1 预付款：本项目不设置预付款。
 - 7.2.2 设计阶段进度款：根据图纸及技术要求完成项目建模后，支付合同总价的 30%。
 - 7.2.3 施工阶段进度款：完成施工区域的模型深化及输出技术要求对应的 BIM 应用

本页无正文，为合同编号为【】的《技术服务合同》的签章页

委托人(甲方)	名称(或姓名)	上海城建信息科技有限公司 (签章)			
	法定代表人	沈国红 (签章)			
	委托代理人				
	联系(经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)	中国(上海)自由贸易试验区张衡路200号2幢3层	邮政编码	200232	
	电 话	021-54676601			
	开户银行	建设银行上海第五支行			
	帐 号	31050166360000003545			
受托人(乙方)	名称(或姓名)	深圳比目鱼平方科技有限公司			
	法定代表人	郭晓磊			
	委托代理人				
	联系(经办)人	潘金巧			
	住所 (通讯地址)	深圳市南山区粤海街道南海大道2710号裙楼4/5层比目鱼科技	邮政编码:	510800	
	电 话	0755-26409097			
	开户银行	招商银行深圳南油支行			
	帐 号	755948378910902			

4.2.2.7. 东莞水乡未来学校全过程 BIM 技术应用服务

合同暂时未签订

中标通知书



深圳比目鱼平方科技有限公司：

东莞水乡未来学校全过程BIM技术服务 工程项目（招标编号：**WQSSXA12500260**）于 2025年 03月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 04月 24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞水乡未来学校		
项目负责人	于雪梅	资质证号	粤高职业字第 0000401005948号
中标值（系数）	0.65		
服务类中标价描述	中标服务收费系数0.65，其他详见招标文件及投标文件。		
服务期限（服务类）	总工期为中标通知书发出之日起至施工工程竣工验收合格且BIM服务结算完成后，具体详见招标文件。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2025年03月24日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

4.3. 项目负责人业绩

4.3.1. 项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：于雪梅

1、项目名称：香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务
工程类型：房建类；建设内容：教学楼、教学实验楼、科研实验楼、室内体育馆、食堂、学生宿舍、专家公寓、会堂、学术交流中心等；合同金额：329.2696 万元；合同签订日期：2025 年 01 月 20 日；担任的职务：项目负责人。

2、项目名称：宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务
工程类型：房建类；建设内容：配套商业、酒店公寓、电影院，KTV 等；合同金额：128.4073 万元；合同签订日期：2024 年 09 月 02 日；担任的职务：项目负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 投标报价上限二分之一（即 82.2825 万元）为符合本工程业绩。

4.3.2. 项目负责人（于雪梅）业绩证明文件

4.3.2.1. 香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务

中标通知书



深圳比目鱼平方科技有限公司：

香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程BIM技术服务 工程项目（招标编号：SHSSHZ12401284）于2024年 12月 05日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 01月 09日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	于雪梅	资质证书号	粤高职证字第0000101005948号
中标值（系数）	0.68		
服务类中标价描述	建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×收费基准价×中标服务收费系数（0.68）		
服务期限（服务类）	自合同签订之日起至工程项目竣工财务决算完成后30天。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年12月10日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同编号：20250168-01CSJSJ-C

香港城市大学（东莞）项目二期工程 全过程 BIM 技术服务合同

项 目 名 称：香港城市大学（东莞）项目二期工程

发包人（代建单位）：深圳市润置城市建设管理有限公司

咨询人（参建单位）：深圳比目鱼平方科技有限公司

委托人（建设单位）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

签订日期：2025 年 11 月 20 日

合同协议书

发包人（建设单位）：深圳市润置城市建设管理有限公司

咨询人（参建单位）：深圳比目鱼平方科技有限公司

委托人（建设单位）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

受委托人 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“委托人”、“建设单位”）委托，深圳市润置城市建设管理有限公司（以下简称“发包人”、“建设单位”）作为委托人的代建单位，由发包人向委托人提供工程代建管理服务。发包人受委托人委托，招标深圳比目鱼平方科技有限公司（以下简称“咨询人”、“参建单位”）承担香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务工作，经三方协商一致，签订本合同，在合同有效期内，三方均按此合同规范业务运作。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务

1.2 项目的建设地点：东莞市大朗镇屏山村及松山湖，莞深高速南侧。

1.3 项目的规模：项目用地面积约 344.4 亩，总建筑面积约 155000 平方米，其中地上建筑面积 144893 平方米，地下建筑面积约 10107 平方米，总投资约为 131750 万元。包括教学楼、教学实验楼、科研实验楼、室内体育馆、食堂、学生宿舍、专家公寓、会堂、学术交流中心等建筑单体，包括教室、教学实验室、科研实验室、院系办公、行政办公、师生活动、会堂、室内体育馆、学生宿舍、食堂、后勤及附属、学术交流中心、专家公寓、展厅、校史馆等功能；以及机动车停车位（含公共停车位）、非机动车停车位、设备用房、架空层等辅助用房，并配建室外体育活动场所、室外道路、景观绿化、综合管线、学生活动区域等室外工程。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

1.4 项目的招标范围：香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务，包括设计阶段、施工阶段 BIM 技术服务、咨询及技术培训，服务内容包括但不限于：（1）建立满足本项目设计阶段、施工阶段 BIM 信息模型；（2）在协同管理平台上开展 BIM 全过程

服务工作，协助招标人使用协同管理平台对整个项目BIM应用做统筹管理，提供其他参加单位的信息模型接口等；（3）对项目在设计阶段、施工阶段BIM进行管理工作，组织BIM实施，并提供BIM管理咨询、技术服务及成果审查等工作；（4）项目其他参建各方协调配合，共同推进BIM应用实施；（5）所提供技术文件需符合招标项目要求。（具体范围和内容见招标文件第四章基础资料和技术服务任务书）。

1.5 服务期：自合同签订之日起至工程项目竣工财务决算完成后 30 天。

第二条 BIM 技术服务依据

国家及地方相关法规、规范、标准；

发包人提供的相关图文资料；

本BIM技术服务合同及其相关附件资料；

三方签订的BIM技术服务合同内所包含的服务性条款及要求；

发包人对各阶段设计图纸的评审意见。

第三条 咨询人应提交的主要 BIM 技术服务成果文件

具体内容见招标文件第四章基础资料和技术服务任务书。

第四条 BIM 技术服务总费用及付款方式

4.1BIM 技术服务总费用：

暂定合同金额（含税）为：人民币（大写）：叁佰贰拾玖万贰仟陆佰玖拾陆元整，人民币（小写）：3,292,696.00 元。

根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）的通知》（粤建科（2019）12 号），建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×收费基准价×中标服务收费系数（0.68）计算；

其中，

（1）计价基础为建筑面积，暂按155000平方米计，结算时以施工图纸审查机构审查合格并在市住建局备案后的最终施工图设计文件中的总建筑面积为计价基础，计算本项目建筑信息模型（BIM）技术应用费用，最终以财政部门审定的结算价为准，且不能超过财政部门审定的结算价；

（2）收费基准价为《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）的通知》（粤建科（2019）12 号）规定的“工业与民用建筑工程费用基准价 1-3-1

开户名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞中集智谷支行

银行账号：755948378910088

联行号:308602034321

第五条 发包人的责任、权利与义务

5.1 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向咨询人提交资料及文件，并对提供的资料及文件的完整性、正确性负责。

5.2 发包人有义务按时审核请款资料并提交委托人，委托人按合同约定的金额向咨询人支付 BIM 技术服务费。

5.3 发包人变更委托 BIM 技术服务项目内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。

第六条 咨询人的责任、权利与义务

6.1 咨询人对接收发包人提供的设计资料及有关文件，应仔细阅读，进行现场踏勘核实，如发现数据错误或有疑问的内容，应在收到上述资料 and 文件后 3 个工作日内向发包人提出书面询问，否则视为咨询人对上述资料 and 文件的内容和形式无任何异议，日后不得以发包人提供的设计资料 and 有关文件不符合合同约定或发包人表述有误为理由提出任何形式的主张。

6.2 咨询人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提供的技术要点的要求进行 BIM 技术服务，按招标文件第四章第 3.1 条规定的内容和时限向发包人提交 BIM 技术服务成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及及时性负责。

6.3 咨询人进行本项目项目负责人为于雪梅，其他人员按照投标文件中《拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表》派遣，所有人员未经发包人同意不得调转和变动。未经发包人书面同意更换人员的，视为咨询人违约，每发生一次调转和变动项目经理对咨询人处以违约金 2 万元，每发生一次调转和变动其他人员对咨询人处以违约金 0.5 万元，发包人有权解除合同。

6.4 发包人组织的 BIM 技术服务阶段例会、图纸会审、施工阶段重要节点会议等须咨询人项目经理及各 BIM 应用工程师参加。咨询人不得以任何理由拒绝出席会议，每缺席一次，咨询人须向委托人支付 5000 元/每人的违约金。

6.5 发包人要求咨询人到现场给予技术配合的，咨询人应在 2 小时内派人到达现场，前

发包人：深圳市润置城市建设管理有限公司

(盖章)



法定代表人(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____



地址：_____

咨询人：深圳比目鱼平方科技有限公司

(盖章)



法定代表人(签章)：_____

项目负责人(签章)：_____

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

开户名称：深圳比目鱼平方科技有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞中集智谷支行

账号：755948378910088

委托人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

(盖章)



法定代表人(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____



地址：_____

合同签订时间：2025年1月20日

签订地点：东莞市

4.3.2.2. 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务

【宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM
技术应用服务】

技术服务合同

合同编号： SW-XM-2411-0001

甲 方： 深圳前海宝银集团有限公司

乙 方： 深圳比目鱼平方科技有限公司

签订日期： 2024 年 9 月 2 日

宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳前海宝银集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心 8 号楼 803B-002

法定代表人：付涛

联系人：付涛

联系电话：13802586415

乙方：深圳比目鱼平方科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼会所

法定代表人：韩方铭

联系人：韩方铭

联系电话：13828816119

第一条 项目概况

1.1 项目名称：宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务。

1.2 项目地点：龙岗区坂田街道五和坂田新安路。

1.3 项目简介：项目选址位于龙岗区坂田街道五和坂田新安路，西临五和大道，北临永香路，总建筑面积 52734 m²，包含配套建设商业、酒店公寓、电影院、KTV 等。

第二条 服务内容

2.1 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务主要包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段，各服务阶段服务内容包括但不限于：

1) 准备阶段 BIM 服务：根据项目实际情况编制项目 BIM 实施整体规划，软硬件平台搭建，项目 BIM 宣贯，项目标准培训；

2) 方案阶段 BIM 服务：编制《设计阶段 BIM 实施细则》，方案模型创建，层高分析，各专业设计方案比选，建筑性能模拟分析，流线分析，建筑及其周边效果模拟分析渲染，交通组织分析，建筑指标计算（面积、容积率等）；

3) 初步设计阶段 BIM 服务：初步设计模型创建；图纸校对；碰撞检查；设计方案可行性分析及优

化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；

4) 施工图设计阶段 BIM 服务：全专业模型创建；图纸校对、优化；碰撞检查；土石方分析；该阶段管综模型及层高分析、优化；预留预埋定位；专项深化图、节点图；施工可行性分析；室内建模及可视化；室内外漫游模拟；标识、导示系统建模及可视化；

5) 施工阶段 BIM 服务：管线综合排布、机电支吊架、净高分析及优化、二次结构预留预埋图、施工 BIM 模型更新及维护、BIM 变更模型；施工场地布置；施工进度管理；专项方案模拟；可视化交底；施工模型更新；变更管理；施工指导；现场技术服务；

6) 竣工阶段 BIM 服务：竣工模型与竣工数据提交，对接运维平台；

以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、项目各阶段 360 度全景图制作，项目宣传展示及汇报、BIM 协调会议、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据、根据项目实际使用的零构件，建立其施工范围内各专业的精细化 BIM 族库。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报甲方等。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

4.1.1 工作服务期：本项目全过程 BIM 技术应用服务期暂定为自本合同签订日起至 2025 年 12 月 30 日止，具体以现场设计施工进度为准。

- 4.2 本合同履行过程中，甲乙双方应保持密切沟通，乙方应对甲方的合理要求及时反馈。

4.2.1 甲方提出书面咨询要求后，乙方应在 7 个工作日内提交书面咨询报告；

4.2.2 甲方提出的临时口头咨询要求，乙方应在 24 小时内答复。

第五条 甲方权利义务

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。

- 5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。
- 5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。
- 6.7 乙方应根据设计单位的方案设计、初步设计、施工图设计成果文件进行 BIM 建模，以及施工图阶段应用 BIM 技术等其他工作配合及技术支持。要求按各阶段设计图纸建模一模到底，可指导施工使用。施工阶段按照龙岗区建筑工务署相关要求，延续设计 BIM 模型，明确施工阶段 BIM 实施的条件、内容和交付成果及服从 BIM 履约管理相关条款。配合招标人专员，负责统筹管理设计、施工两阶段 BIM 运用工作，充分融合各参加单位，确保各参加单位提供成果可落地实施，对各参建单位 BIM 使用情况进行检查并提出合理意见。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币壹佰贰拾捌万肆仟零柒拾叁元（即 RMB 1284073.00 元整）。本合同为总价包干合同。合同价包含乙方履行本合同所需的全部费用（包括驻场人员费用），不因人工费、物价、费率或税率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。
- 7.2 合同价款的支付进度具体如下：
- 7.2.1 预付款：本项目不设置预付款。
- 7.2.2 准备阶段进度款：完成 BIM 实施整体规划，完成满足甲方使用要求的 BIM 软硬件平台搭

(本页为以下甲乙双方关于《宝银商业广场升级改造项目全过程BIM技术应用服务合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2024】年【9】月【2】日在中国【深圳】市签署：

甲方：深圳前海宝银集团有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人或授权代表：



本项目团队人员服务名单

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称及执业资格
1.	项目总负责人	于雪梅	本科	高级工程师、一级注册建筑师
2.	项目经理	邓诗军	本科	高级工程师、二级注册建筑师
3.	BIM技术负责人	朱康田	本科	助理级工程师、二级建造师、BIM高级建模师
4.	BIM专业工程	梁锦辉	本科	二级建造师、BIM高级建模师
5.	BIM专业工程	杨子晴	本科	/
6.	BIM专业工程	许泽斌	专科	BIM高级建模师
7.	BIM专业工程	张宇轩	本科	助理级工程师
8.	BIM专业工程	林义涛	专科	BIM高级建模师
9.	BIM专业工程	钟城权	专科	助理级工程师、BIM高级建模师
10.	BIM专业工程	晏涛	专科	BIM高级建模师
11.	BIM专业工程	杨浩	本科	BIM建模师
12.	BIM专业工程	谭伟锋	本科	BIM建模师
13.	BIM专业工程	陈习斌	本科	BIM建模师
14.	BIM专业工程	唐岭清	本科	助理级工程师、BIM高级建模师
15.	BIM专业工程	关俊健	专科	/
16.	驻场工程师	董海通	本科	/
17.	驻场工程师	廖益洸	专科	/
18.	GIS负责人	丁思奇	专科	/

4.4. 拟投入本项目团队人员配置情况

4.4.1. 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳比目鱼平方科技有限公司

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	于雪梅	项目负责人	高级工程师	<ol style="list-style-type: none"> 1. 香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务 2. 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务 3. 东莞水乡未来学校全过程 BIM 技术应用服务 4. 浙江大学医学院附属第一医院台州医院一期工程 BIM 设计施工联合应用
BIM 技术负责人	梁锦辉	项目经理	二级建造师、 全国 BIM 技能等 级考试二级	<ol style="list-style-type: none"> 1. 梅香里人才住房项目 BIM 技术应用 2. 香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务 3. 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务 4. 浙江大学医学院附属第一医院台州医院一期工程 BIM 设计施工联合应用 5. 宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用
BIM 专业工程师	杨子晴	项目经理	助理工程师	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务 2. 南山小学拆除重建工程项目施工 BIM 应用 3. 浙江大学医学院附属第一医院台州医院一期工程 BIM 设计施工联合应用 4. 平湖街道山厦学校新建工程 BIM 设计咨询 5. 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程 BIM 设计咨询

BIM 专业工程师	邱振深	BIM 工程师	助理工程师、 全国 BIM 技能等 级考试二级	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务 2. 南山小学拆除重建工程项目施工 BIM 应用 3. 大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用技术服务 4. 龙岗河干流碧道非示范段 BIM 设计与施工联合应用
BIM 专业工程师	唐岭清	BIM 工程师	助理工程师、 全国 BIM 技能等 级考试二级	<ol style="list-style-type: none"> 1. 香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务 2. 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务 3. 浙江大学医学院附属第一医院台州医院一期工程 BIM 设计施工联合应用 4. 平湖街道山厦学校新建工程 BIM 设计咨询 5. 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程 BIM 设计咨询
BIM 专业工程师	朱康田	BIM 工程师	助理工程师、 二级建造师、 全国 BIM 技能等 级考试二级	<ol style="list-style-type: none"> 1. 梅香里人才住房项目 BIM 技术应用 2. 香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务 3. 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务 4. 龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 5. 宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用
BIM 专业工程师	钟城权	BIM 工程师	助理工程师、 全国 BIM 技能等 级考试二级	<ol style="list-style-type: none"> 1. 梅香里人才住房项目 BIM 技术应用 2. 香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务 3. 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务 4. 宝龙新能源产业基地展示服务中心与公园项目 BIM 设计与施工联合应用 5. 龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计

				与施工联合应用
BIM 专业工程师	林义涛	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级考试二级	<ol style="list-style-type: none"> 1. 香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务 2. 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务 3. 龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 4. 平湖街道山厦学校新建工程 BIM 设计咨询 5. 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程 BIM 设计咨询
BIM 专业工程师	许泽斌	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级考试二级	<ol style="list-style-type: none"> 1. 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 2. 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务 3. 平湖街道山厦学校新建工程 BIM 设计咨询 4. 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程 BIM 设计咨询
平台管理员	杨浩	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级考试一级	<ol style="list-style-type: none"> 1. 香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务 2. 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务 3. 龙岗区委党校迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用 4. 浙江大学医学院附属第一医院台州医院一期工程 BIM 设计施工联合应用 5. 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程 BIM 设计咨询
驻场工程师	谭伟锋	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级考试一级	<ol style="list-style-type: none"> 1. 香港城市大学（东莞）项目二期工程全过程 BIM 技术服务 2. 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程咨询及施工 BIM 3. 宝银商业广场升级改造项目全过程 BIM 技术应用服务

				<ol style="list-style-type: none">4. 南山小学拆除重建工程项目施工 BIM 应用5. 大运智慧公园 BIM 设计与施工联合应用技术服务
--	--	--	--	--

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

4.4.2. 拟投入本项目人员毕业证、职称及 BIM 证书

4.4.2.1. 于雪梅





粤高职证字第0000101005948号

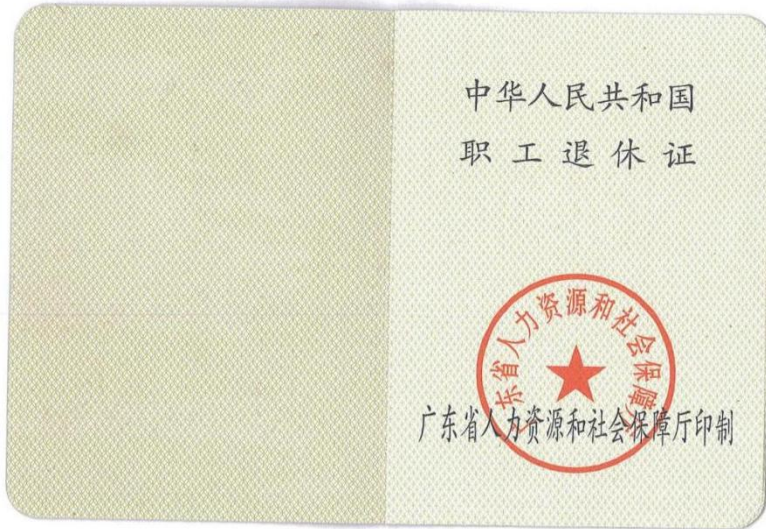
于雪梅 于二〇〇〇年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三


评审委员会评审通过，
具备建筑设计高级工程师
资格。特发此证




发证机关：广东省人事厅
二〇〇一年二月二日

退休证



 (发证单位盖章) 字 号 身份证号码 <u>230103196504290967</u> 发证日期 <u>2016</u> 年 <u>1</u> 月 <u>7</u> 日	姓名 <u>于雪梅</u> 性别 <u>女</u>
	民族 <u>汉</u> 籍贯 <u>黑龙江</u>
	出生年月 <u>1965年4月29日</u>
	参加工作时间 <u>1988.8</u>
	累计缴费年限 <u>329月</u>
	原工作单位 <u>福田个人窗口</u>
	原职务(工种) <u>无</u>

批准退休 时 间 <u>2015.12</u>	须 知
批准退休 单 位  (盖章)	1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。 2. 此证不得转借他人使用。 3. 此证如有丢失、损毁，应声明作废，并申报补发。 4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

退休返聘合同书

甲 方： 深圳比目鱼平方科技有限公司

乙 方： 于雪梅

签订日期： 2024 年 8 月 1 日



退休返聘合同书

甲方（用人单位）名称： 深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人（主要负责人）： 韩方铭

注册地址： 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园
3#、4#楼会所

经营地址： 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园
3#、4#楼会所

乙方姓名： 于雪梅

性别： 女

居民身份证号码： 230103196504290967

联系电话： 18926497297

现居住地址： 广东省深圳市福田区八卦岭中路 38 号

户口所在地： 广东省深圳市福田区八卦岭中路 38 号

鉴于乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同。

一、聘用期限

本合同于 2024 年 8 月 1 日生效，至 2026 年 8 月 1 日终止。

二、工作岗位及内容约定

根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作内容(岗位或工种)为 总工程师。

乙方的工作地点为 深圳市。

三、工作纪律及制度约定

1、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，遵守甲方各项规章制度、操作规程；履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作，完成甲方安排的劳务任务等。

2、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。

3、甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

四、工作报酬、福利待遇

1、甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬，支付时间为每月 20 日前。

2、乙方不享受甲方在职员工的社保等福利待遇。

五、劳动保护及劳动条件

甲方向乙方提供符合国家及广东省规定的工作条件，提供保障乙方安全健康的工作环境。

六、合同的终止和解除

1、本合同期满即可终止。

2、甲乙双方任何一方提前 30 日以书面形式通知对方或经甲乙双方

协商一致，即可解除本合同。

3、合同期满双方都同意续签的可协商订立下一期合同。

七、符合下列情况之一的，甲方可以提出立即解除本合同

1、乙方不符合用人单位要求、或者不能胜任用人单位所安排的工作的；

2、乙方严重违反甲方规章制度的；

3、乙方患病或负伤（劳动鉴定部门确认的因公负伤除外），不能从事原工作或停工治疗期限超过 30 日的；

4、乙方向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的；

5、乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假信息或资料；

6、乙方被依法追究刑事责任的。

八、符合下列情况之一的，乙方可以提出立即解除本合同

1、甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；

2、甲方不支付劳动报酬的；

3、用人单位的劳动安全、卫生等条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

九、依据本合同约定正常终止或解除本合同的，双方互不支付违约金及任何补偿金。

十、乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

十一、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

十三、本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：(盖章)
法定代表人：
(主要负责人)

乙方：(签名)

2024年8月1日

2024年8月1日



4.4.2.2. 梁锦辉



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



梁锦辉 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 44078319960919811X

证书编号: 2201001023014140

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 44078319960919811X

Certificate Number: 2201001023014140

中国图学学会
China Graphics Society



证书唯一序列号:



A1200006576

4.4.2.3. 杨子晴



广东省职称证书

姓名：杨子晴

身份证号：440902199612152043



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224205

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



4.4.2.4. 邱振深



广东省职称证书

姓名：邱振深

身份证号：440883199512162255



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



邱振深 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：440883199512162255

证书编号：2301001023019260

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440883199512162255

Certificate Number: 2301001023019260

中国图学会
China Graphics Society



证书唯一序列号：



A1200051365

4.4.2.5. 唐岭清



广东省职称证书

姓名：唐岭清

身份证号：43098119980622001X



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



唐岭清 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 43098119980622001X

证书编号: 2201001023025306

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 43098119980622001X

Certificate Number: 2201001023025306

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1200010490

4.4.2.6. 朱康田



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



朱康田 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 440804199508181837

证书编号: 2201001023013883

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440804199508181837

Certificate Number: 2201001023013883

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200006619

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：朱康田
证件号码：440804199508181837
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：建筑工程
批准日期：2020年12月06日
管理号：2020050440502020440240006118

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：朱康田
证件号码：440804199508181837
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：机电工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502021440288003147

广东省职称证书

姓 名：朱康田

身份证号：440804199508181837



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071666

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.4.2.7. 钟城权



广东省职称证书

姓名：钟城权

身份证号：441424199712056034



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



钟城权 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 441424199712056034
证书编号: 1901001023011356


CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441424199712056034
Certificate Number: 1901001023011356

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1200000840

4.4.2.8. 林义涛



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



林义涛 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 44158120000810255X

证书编号: 2201001023028655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 44158120000810255X

Certificate Number: 2201001023028655

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1200011098

4.4.2.9. 许泽斌



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



许泽斌

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 350681199612162513

证书编号: 2101001023024348

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350681199612162513

Certificate Number: 2101001023024348



BIM

证书唯一序列号:



A1200000370

4.4.2.10. 杨浩





姓名: 杨浩

项目名称: BIM建模技术

身份证号: 511321199611201718

证书编号: 20100016261

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合
格，特发此证。



4.4.2.11. 谭伟锋



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



谭伟锋 参加2021年12月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号: 445302199803170318

证书编号: 2201001023017114

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level I

ID Number: 445302199803170318

Certificate Number: 2201001023017114



BIM

证书唯一序列号: 
A1100013524