

标段编号：2403-440309-04-01-449559004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM技术应用）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2025年04月14日

目录

1. 企业基本情况
2. 企业业绩
3. 项目负责人业绩

投标函

致 深圳市龙华区建筑工程署（招标人）：

根据已收到贵方的 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用）（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：陈礼



授权委托人: 王明平

单位地址: 深圳市福田区振华路8号 邮编: 518031

联系电话: 0755-83785149 传真: /

日期: 2025 年 04 月 14 日



企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建筑设计研究 总院有限公司	企业曾用名（如有）	无														
统一社会信用代码	91440300192244260B	企业性质（民营/国有）	国有														
注册资金（万元）	8000 万元	注册地址	深圳市福田区振 华路 8 号														
企业法定代表人	廖凯	建立日期	1993 年 9 月 11 日														
现有资质类别及等级	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">建筑行业（建筑工程）</td> <td style="text-align: center;">甲级</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">城乡规划编制</td> <td style="text-align: center;">甲级</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">工程咨询（建筑）</td> <td style="text-align: center;">甲级</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">风景园林工程设计专项</td> <td style="text-align: center;">乙级</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">市政行业给水、排水工程</td> <td style="text-align: center;">乙级</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">建筑行业</td> <td style="text-align: center;">乙级</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">工程咨询（市政公用工程）</td> <td style="text-align: center;">乙级</td> </tr> </table>			建筑行业（建筑工程）	甲级	城乡规划编制	甲级	工程咨询（建筑）	甲级	风景园林工程设计专项	乙级	市政行业给水、排水工程	乙级	建筑行业	乙级	工程咨询（市政公用工程）	乙级
建筑行业（建筑工程）	甲级																
城乡规划编制	甲级																
工程咨询（建筑）	甲级																
风景园林工程设计专项	乙级																
市政行业给水、排水工程	乙级																
建筑行业	乙级																
工程咨询（市政公用工程）	乙级																

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192244260B

营业执照

(副本)



名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 廖凯

成立日期 1993年09月11日
住所 深圳市福田区振华路八号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年05月08日

资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级

	企业名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司
	经济性质： 有限责任公司（法人独资）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号： A144000301	
有效期： 至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.AZ_0104922

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
成立时间	1993年09月11日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144000301-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注：	原发证日期：2008年09月23日		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.AF_0478224



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

证书等级：甲级



请登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192244260B

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日



工程咨询（建筑）甲级

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

技术负责人：李同月

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242022010318

有效期：2022年12月31日至2025年12月30日



证书查询



发证单位：中国工程咨询协会

市政行业(给水、排水)工程乙级、风景园林工程设计专项乙级、建筑行业乙级

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
证书编号: A244000308	
企业名称:	深圳市建筑设计研究总院有限公司
统一社会信用代码:	914403001922442605
法定代表人:	廖凯
注册地址:	深圳市福田区振华路八号
有效期:	至2030年02月07日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	市政行业给水工程乙级 市政行业排水工程乙级 风景园林工程设计专项乙级 建筑行业乙级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办事” 扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2023年02月07日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyp.gdciic.net</small>	

工程咨询（市政公用工程）乙级

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所： 深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码： 91440300192244260B

法定代表人： 廖凯

技术负责人： 季同月

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010053

有效期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市工程咨询协会



企业性质承诺书

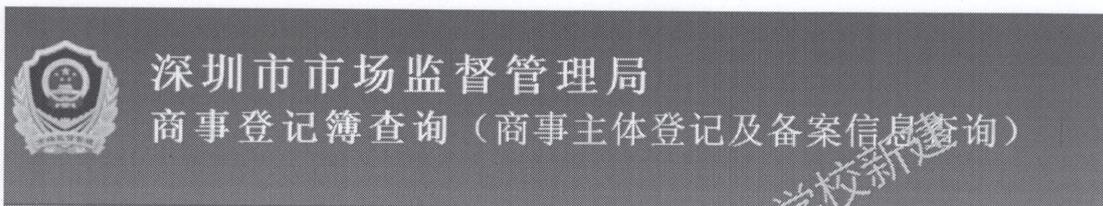
致招标人：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM技术应用）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签名）： 

日期： 2025 年 04 月 14 日



企业业绩

1、项目名称：**深汕高中园项目**

工程类型：房建类；建设内容：3所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场；合同金额：538.2万元；合同签订日期：2022年05月20日。

2、项目名称：**光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目（02-01、02-02、02-07、02-08地块）产业施工图设计**

工程类型：房建类；建设内容：厂房、公共配套设施（含地下）、地下室、宿舍、商业；合同金额：250.26241万元；合同签订日期：2024年01月/日。

3、项目名称：**“一馆一中心”项目设计**

工程类型：房建类；建设内容：图书馆、青少年活动中心；合同金额：245万元；合同签订日期：2020年09月15日。

4、项目名称：**海吉星农产品光明物流园项目BIM设计咨询服务**

工程类型：房建类；建设内容：办公、宿舍、食堂、交易区、地下室；合同金额：167.51万元；合同签订日期：2020年11月02日。

5、项目名称：**三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目**

工程类型：房建类；建设内容：艺术馆、图书馆、文化馆、体育馆、电影院、地下室；合同金额：152.526941万元；合同签订日期：2022年11月23日。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即82.2825万元）为符合本工程业绩。

业绩 1：深汕高中园项目

合同编号：_____

SSGW-GZY-SGTSJ001

副本

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
工程设计合同

项目名称：深汕高中园项目

合同名称：深汕高中园项目施工图设计

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2022 年 05 月 20 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目

2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m²，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m²（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资暂定 312253 万元（最终投资以概算批复为准）。

5. 资金来源：深圳市政府财政拨款。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥ 36792300 元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）计算】的 50% 计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8% 并下浮 20% 后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻驻场服务人员、派驻发包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

(本页为合同签章页)

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)



设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

田芝强

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

廖凯

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市深汕特别合作区管委会

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：田芝强

法定代表人：廖凯

委托代理人：无

委托代理人：

电 话：

电 话：83882100/83663977

传 真：

传 真：83786365

电子信箱：

电子信箱：86481621@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2022年05月20日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩 2 :光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目(02-01、02-02、02-07、02-08 地块) 产业施工图设计



光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目(02-01、02-02、
02-07、02-08 地块) 产业施工图设计合同

合同编号: SZRL-DM-GM-RH-24002

甲 方: 深圳市润宏房地产有限公司
通讯地址: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 24 楼
联络人员: 康伟
联系电话: 15889743310
电子邮箱: kangwei39@crland.com.cn

乙 方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
通讯地址: 深圳市福田区振华路八号
联络人员: 周文
联系电话: 13827461118
电子邮箱: szul@szul.com.cn

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定,甲乙双方经协商一致,就【光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目(02-01、02-02、02-07、02-08 地块) 产业】施工图设计事项签订本合同,以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义：

本项目：系指【光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目(02-01、02-02、02-07、02-08 地块) 产业施工图设计】项目；

项目用地：【普通工业用地】；

工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为工作日的周六和周日；

日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应被认定为日/天/自然日；

不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况；

中国：系指中华人民共和国，仅就本合同而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区；

中国法律：如未特别说明，系指中国的法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章，法律、行政法规授权的机构颁布的规范性文件，以及有权机关依法对上述文件作出的解释；

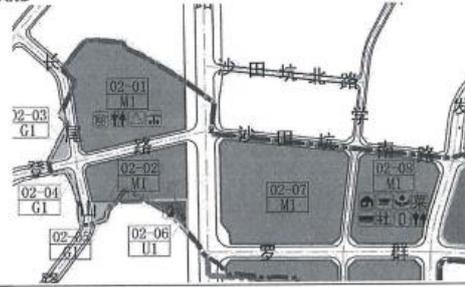
政府机构：系指中国各级人民政府及其下属机构、办事机构和派出机构，及任何在前述机构领导下或以前述机构名义行使行政、管理、监管、征用和征税权利的政府授权机构、事业单位和社会团体；

元：如无特别约定指中国的法定货币人民币元；

税费：系指由有管辖权的政府机构或其授权机构征收的现有的和将有的任何税收、规费以及其他任何性质的政府收费，包括但不限于印花税、增值税、契税、所得税和其他税；

专业设计顾问：因存在乙方不能或不擅长完成的其他专业工作内容，甲方另行聘请的其他专业顾问公司；

关联工作：指在本合同及附件中未有明确约定，但与该等文件中约定的乙方设计范围、服务内容及工作职责有关的工作；以及设计环节的不同阶段、不同主体之间，设计环节与施工、竣工验收等不同环节之间



(项目地块 图2)

2.3 项目定位：【厂房及配套用房】。
 2.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

- 第三条 设计模式见附件一《设计任务书》
- 第四条 设计服务范围见附件一《设计任务书》
- 第五条 设计要求及成果见附件一《设计任务书》
- 第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

设计内容/服务内容		设计单价 元/m ²	暂定设计工 作量 m ²	暂定设计费 万元	
施工图设计	02-01、 02-02、02-07 地块	厂房	21.5	327151.22	703.375123
		公共配套设施 (含地下)	27.5	640	1.76
		地下室	18	52449.78	94.409604
	小计			380241	799.544727
	02-08 地块	宿舍	20.5	84610	173.4505
		商业	27.5	2500	6.875
		公共配套设施 (含地下)	27.5	9540	26.235
		地下室	18	23633.82	42.540876
	小计			120283.82	249.101376
	施工图设计(暂定)合计			500524.82	1048.646103
装配式设计	02-01、02-02、02-07 地块	7	325400	227.78	
	02-08 地块		84610	59.227	

建筑信息模型 (BIM) 报建配合及技术服务	02-01、02-02、02-07 地块	5	380241	190.1205
	02-08 地块		120283.82	60.14191
道路开口设计		22000	9	19.8
合同总价(暂定)		-	-	1605.715513

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

本合同设计费金额(暂定)含税为【16057155.13】元人民币(大写：壹仟陆佰零伍万柒仟壹佰伍拾伍元壹角叁分)，不含税为【15148259.56】元人民币(大写：壹仟伍佰壹拾肆万捌仟贰佰伍拾玖元伍角陆分)，税费为【908895.57】元。该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用；

该合同设计单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。

差旅费

双方共同确认【根据项目具体情况确认差旅费承担】：

本合同约定价款已包含乙方履行本合同项下义务所产生的全部交通费、食宿费等差旅费用，乙方应按甲方要求参加现场会议、进行项目勘察或驻场等工作，甲方无需另行向乙方支付任何费用；

本合同约定价款已包含【深圳】区域不限次数；到【深圳】以外的国内城市出差次数含【/】人·次，超出合同约定人次后的差旅费，

甲方额外支付乙方相关差旅费，标准按【】元/人·次(已包括交通费、住宿费和税金等费用，不因乙方的实际支出而调整)计算，且每次出差前必须获得甲方事先邮件或书面确认。在甲方支付差旅费前，乙方须向甲方提供税率为【6】%的增值税专用发票，甲方才有义务支付。



(本页无正文，为以下双方于【2024】年【1】月【】日关于《光明区轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目（02-01、02-02、02-07、02-08地块）产业施工图设计合同》的签章页)

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司



法定代表人或授权代表：[Handwritten Signature]

乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司



法定代表人或授权代表：[Handwritten Signature]

敬告：
 请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩 3：“一馆一中心”项目设计

合同编号：【 】

【“一馆一中心”】项目设计（二次）合同

项目名称：“一馆一中心”项目设计（二次）

项目建设地点：深圳市罗湖区

设计内容：概念设计、方案设计(含投资估算)、
初步设计、施工图设计、竣工图编制等

委托人(甲方)：深圳市万科发展有限公司

受托人(乙方)：深圳市建筑设计研究总院有限公司



3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；

3.9 其他要求：甲方、政府部门或相关单位提出的特殊设计需求和方向。

第四条：组成合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；

4.2 本设计合同；

4.3 中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4.4 合同附件（如有）；

4.5 设计任务书；

4.6 招标文件及补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件；

4.7 经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；

4.8 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围包括但不限于：

1、项目功能研究、概念设计、方案设计(含投资估算)、初步设计、施工图设计、竣工图编制、设计变更全过程配合等后续招标及施工过程配合、协助竣工验收、全过程BIM咨询（设计施工运维三阶段应用）、绿色建筑设计（二星）、建筑工业化设计（如需按照深圳市装配式建筑发展专项规划2018-2020文执行）、海绵城市设计（如需按照深圳市海绵城市规划



要点和审查细则执行)、隔音降噪设计、建筑声学设计等,及其他与本项目有关的工程设计内容,并承担本工程涉及到的所有需要进行深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的调整工作,编制各专项报告,工程招标所需的技术要求和相关说明文件,以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于招标人和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建、会务及与政府相关部门的协调工作等)、现场专人驻场服务(根据项目进展情况在不同阶段配备结构专业、建筑专业、安装专业等专业人员)等。以上费用均已包含在本次设计费中。

2、设计专业包括工程全部投资范围内的建设工程的设计,包括但不限于建筑工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程、园林景观及绿化工程、智能化工程、消防工程、幕墙工程(如有)、人防工程、燃气工程、钢结构工程(如有)、防雷工程、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有专业工程及其他需由专业厂家完成的设计(太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收(如有))、地铁保护工程(如有)等本工程涵盖的专业的的设计工作。

(3)特殊专业包括但不限于:通风空调工程、装饰装修工程、园林景观及绿化工程、智能化工程、消防工程、幕墙工程(如有)、人防工程、燃气工程、钢结构工程(如有)、防雷工程、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有专业工程及其他需由专业厂家完成的设计(太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收(如有))、地铁保护工程(如有)、隔音降噪设计、建筑声学设计等。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

(4)设计合理使用年限为【50】年。

5.2 各阶段具体工作内容如下

本合同委托任务涉及的工作阶段:

- ☉概念设计
- ☉方案设计(含投资估算)
- ☉初步设计
- ☉施工图设计
- ☉施工配合
- ☉竣工图编制

5.2.1 概念设计阶段



(3) 施工图设计周期：初步设计完成后【60】日历天完成施工图设计；

(4) 竣工图设计周期：工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件；

(5) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行。

5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若确因乙方设计失误造成的前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.6.4 工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 32718282.08 元（大写人民币叁仟贰佰柒拾壹万捌仟贰佰捌拾贰元捌分）

6.1.1 计费依据：

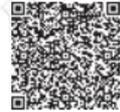
1) 基本设计费：建安成本暂按总投资 85% 作为本次设计费的计费额，即 86700 万元，取费文件参照《工程设计收费标准|计价格[2002]10 号》文件计取，专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0，基本设计费严格按照上述[2002]10 号文件计取，±20% 浮动均符合该文件相关条款，最终浮动费率以区政府相关文件为准。设计费最终结算价以发改部门概算批复的设计费为上限价。本项目基本设计费暂定：2421.043825 万元。

2) 竣工图编制费：取费文件参照《工程设计收费标准|计价格[2002]10 号》文件计取，按照基本设计费 8%，竣工图编制费暂定：193.68 万元。

3) 绿色建筑设计费（如需）依据广东省建筑节能协会关于发布《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》的通知，绿色建筑设计费暂定为 242.104383 万元。

4) BIM 技术应用费（如需）：依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》计费，建筑面积 7 万平，暂定价 35 元/m² 计算，BIM 技术应用费暂定 245 万元。

5) 建筑工业化设计费（如需）：结合市场按照暂定价 20 元/m² 计算，建筑面积暂定 5 万



原合同约定为准。本协议约定与原合同不一致的，以本协议为准。

2. 本协议经双方盖章后生效。双方同意本协议的效力溯及于原合同生效之日。



甲方（公章）：

甲方法定代表人：



乙方（公章）

乙方法定代表人：



2020年09月15日

附件二：环境、职业健康安全承诺书

环境、职业健康安全承诺书

深圳市万科发展有限公司：

我单位认识到，自觉保护环境，改进环境行为以及减少职业健康安全风险是每个企业进行生产、活动和服务都必须重视的问题，而实施环境污染预防、减少职业健康安全风险也是我们共同的责任，为了加强双方在环境保护、减少职业健康安全风险方面的合作，在与贵公司合作期间，我单位特做出如下承诺：

- 1、我单位关注并理解贵公司的环境、职业健康安全方针。
- 2、我单位所提供的产品和服务满足国家、地方、行业的有关质量安全环保法律、法规和要求，在保证质量的前提下采用无污染原料并减少包装材料。
- 3、在为贵公司服务或施工等的活动中，我单位不超标排放污染物（废水、废气、固体废物、噪声等），采取预防措施达到国家或地方的排放标准。我单位将提供足够的安全防护设施杜绝人身事故的发生。
- 4、我单位将妥善保管危险物品（如有），采取防范措施，防止在储运过程中发生火灾、爆炸或泄漏等事故。
- 5、我单位在提供运输服务时，保证运输车辆状况良好，车辆排放的废气和噪声符合国家或地方规定的排放标准，委托运送危险品的车辆符合有关规定的要求。
- 6、我单位提供服务或施工的特种工作人员（如有），经过培训并具有相应的资格；制订环境保护和安全防护的管理制度并严格执行。



5、地下空间设计要求

四、图书馆设计任务书

五、青少年活动中心设计任务书

一、项目概况

1、项目背景

深圳市政府实施了“把文化产业发展培植成为深圳第四大支柱产业”的发展战略，按照深圳“文化立市”的战略要求，大力促进文化活动向产业化、规模化方向发展。

罗湖在文化基础设施、投融资体制、管理机制和人才建设等方面都面临挑战，要做大做强文化产业，仍需着眼高远。罗湖区文化产业的发展已取得了明显的成绩，并体现出了自身特点：一是文化产业成长的基础条件优越，二是发展的时机甚好。

罗湖区作为深圳最早建成区，经济基础牢固，第三产业发达，为文化产业的发展提供了良好的市场优势和产业环境。恰逢此时，十九大提出新发展战略，大湾区战略跃然而上，城市新一轮总体规划启航，深圳市创新发展举世瞩目。

根据《罗湖区委（政府）办公室 379 号》、《罗发改（2020）12 号》会议纪要精神，建设“一馆一中心”作为我区公共文体设施补短板研讨方案之一，即拟在区图书馆及青少年活动中心现址拆除重建新馆，合建“一馆一中心”：区图书馆、区青少年活动中心，以弥补我区公共文化设施面积严重不足。

因此，本项目的策划建设将成为罗湖区和深圳市整体发展、产业转型、文化创新的重要战略项目。

2、项目基地

罗湖“一馆一中心”，包含**图书馆和青少年活动中心**。规划用地选址位于罗湖区中心区域，黄贝路与怡景路交汇处，紧邻环中线怡景站，距深圳站约 5 公里，距莲塘口岸约 3 公里，均在半小时车行时间内，毗邻香港。



业绩 4：海吉星农产品光明物流园项目 BIM 设计咨询服务

204 2006
合同编号: GJM2020XJ-XM-SJ-0018

深圳市建设工程项目
BIM 设计咨询合同

项目名称: 海吉星农产品光明物流园
工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目 BIM 设计咨询服务
工程地点: 深圳市光明区马田街道
承包单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
委托单位: 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

中国, 深圳
2020 年 10 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目总负责人（姓名）：胡明智

本工程于2020年09月08日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，确定由承包人中标。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就海吉星农产品光明物流园项目BIM设计咨询服务事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海吉星农产品光明物流园项目BIM设计咨询服务

2、工程地点：深圳市光明区马田街道

3、工程规模：项目总投资209000万元，本项目总用地面积61232.54m²（约91.85亩），建筑容积率≤3.2，计入容积率建筑面积约19.59万m²，其中交易主体面积11.76万m²，配套办公建筑约1.79万m²，配套宿舍约5.69万m²，食堂约0.35万m²。建筑最高高度95.2米，最大层数地上27层，交易区地下2层，配套区地下三层。

本次BIM设计咨询范围：项目地下室面积约108348.5m²、交易区1层32931.78m²，配套区1层5981.34m²，合计设计面积约为147261.62m²。设计专业包括但不限于：建筑、结构、电气、给排水、通风空调、智能化弱电、冷库等。

4、投资性质：其他100%

5、合同签订金额暂定为：¥1675100.00元，大写：壹佰陆拾柒万伍仟壹佰元整。根据广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考，基准价按设计施工运维三阶段应用-单独的土建工程应用计算，即单价17.5元/m²计算，中标下浮率为基准价35%，即11.375元/m²。

(本合同为固定单价包干，设计面积按实结算。)

注：因发包人需要调整设计范围增加设计面积，增加部分超原合同 30%的需签订补充协议。

6、服务期限：签订合同至工程竣工为止

二、合同文件组成和解释顺序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标书及其他附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 其他双方签署的补充文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

三、工作内容及范围

包括但不限于：编制项目设计 BIM 咨询实施方案、组织开展项目设计 BIM 实施细则编制、设计 BIM 模型创建、专业综合分析碰撞报告、建筑指标统计分析及工程量统计、优化设计方案、净空净高分析、BIM 实施指导、管理、设计模型创建和管理、漫游模拟、基于 BIM 的设计协同管理、BIM 成果检查、管理、归档等专项工作、BIM 施工准备要求设计技术交底、施工过程咨询、竣工验收、竣工图 BIM 模型同步等专项工作。

针对海吉星农产品光明物流园项目的实际情况，配合制定和完善 BIM 实施方案与咨询服务。

(以下无正文，本页为合同签署页)

发包人：(公章)		承包人：(公章)	
住所：		住所：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：		电话：	20201028
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	
帐号：		帐号：	
邮政编码：		邮政编码：	

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同签订日期：2020年11月2日

业绩 5：三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目

BIM 咨询技术服务合同



存档
NO: 4002223

BIM 咨询技术服务合同

项目名称：三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目

甲 方：三亚崖州湾科技城开发有限公司

乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订时间：2022 年 11 月 23 日

签订地点：三亚崖州湾科技城





BIM 咨询技术服务合同

甲方（发包人）：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

法定代表人：【钟声】

地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

乙方（设计人）：【深圳市建筑设计研究总院有限公司】

统一社会信用代码：【91440300192244260B】

法定代表人：【廖凯】

地址：【深圳市福田区振华路八号】

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》就【三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目】项目 BIM 技术服务咨询事宜，协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目】。

1.2 工程地点：【三亚崖州湾科技城】。

1.3 工程建设内容：【该项目用地面积约 36901.01 m²，项目总建筑面积约 74837.81 m²（地上建筑面积 45867.21 m²，地下建筑面积 28970.60 m²），建筑总占地面积为 14582.03 m²；拟建设艺术馆/图书馆、文化馆、体育馆、电影院以及地下室。其中：艺术馆/图书馆为地上 5 层，建筑高度 23.20m，建筑面积为 12896.76 m²，采用装配式建造方式；文化馆为地上 4 层，建筑高度 22.10m，建筑面积为 7963.19 m²，采用装配式建造方式；体育馆为地上 4 层，建筑高度 23.90m，建筑面积为 16659.51 m²，采用装配式建造方式；电影院为地上 3 层，】



建筑高度 2.10m，建筑面积为 8347.75 m²，采用装配式建造方式；地下室为地下 1 层，埋深为 6m，建筑面积为 28970.60 m²（含人防面积为 1834.69 m²）；采用平战结合，战时为人防地下室，平时主要设置停车库、设备用房、仓库、配套服务用房等。项目实施装配式建筑面积为 4555.9.09 m²（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准）】。

1.4 投资规模：【项目概算总投资为 82803.81 万元。资金来源为政府投资和企业自筹】。

二、委托内容及服务期

（一）委托内容：甲方根据本项目进展情况向乙方委托建设工程 BIM 技术咨询服务，包括：设计阶段；施工阶段（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段）；运维阶段中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供并上传满足科技城管理局 CIM 平台要求的各阶段模型与数据维护，BIM 施工应用等（详见附件 1《BIM 咨询服务范围及内容》）。

（二）服务期：自合同签订之日起至工程项目竣工结算完成之日止。

三、乙方提供的成果文件及时间要求

成果文件要求

阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	交付格式
设计阶段	BIM 技术实施方案、BIM 模型标准、BIM 交付标注	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	合同签订后【7】日历天内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档
	设计阶段 BIM 模型： 包含结构、建筑、机电、幕墙、精装、园林	电子文档 1 份	合同签订后【30】日历天内	电子文档 (.RVT/NWC/NWD)
	BIM 设计优化报告、碰撞检测报告	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档
	工程量统计	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 (Xls) 纸质文档
	仿真模拟视频	电子文档 1 份		电子文档 (avi/MP4)



运维阶段	结合业主及运维管理公司需求，提供满足运维服务管理平台需求的 BIM 模型	电子文档 1 份	运维平台开展后【20】日历天内（以实际运维平台开始日期计算）	电子文档（.RVT/NWC/NWD）
------	--------------------------------------	----------	--------------------------------	--------------------

四、服务质量标准

1、乙方派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合行业岗位要求，到岗和服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2、乙方交付咨询成果的内容及要求符合：《BIM咨询服务实施要求》及BIM应用指南等行业要求。乙方负责审核的模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。

3、乙方负责提供建设 BIM应用配套软硬件系统服务，其提供的 BIM应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求，并正常运行。

五、合同金额及支付方式

（一）合同金额

本建设工程 BIM 技术咨询服务暂定合同金额为人民币（大写）：壹佰伍拾贰万伍仟贰佰陆拾玖元肆角壹分（¥1525269.41 元），其中，不含税价人民币

（大写）：壹佰肆拾叁万捌仟玖佰叁拾叁元肆角壹分（¥1438933.41 元），增值税为人民币（大写）：捌万陆仟叁佰叁拾陆元整（¥86336.00 元），增值税税率为 6%。包括：设计阶段人民币（大写）：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾壹元陆角整（¥518591.60 元）；施工阶段人民币（大写）：伍拾肆万玖仟零玖拾陆元玖角玖分（¥549096.99 元）；运维阶段人民币（大写）：肆拾伍万柒仟伍佰捌拾元捌角贰分（¥457580.82 元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

上述合同价格包括为实施和完成各项目全部 BIM 咨询服务所需的劳务费、技术服务费、软硬件费用、应委托方要求节假日期间安排人员在岗值班的



(本页无正文，为《BIM咨询技术服务合同》之签署页)

甲方名称：三亚崖州湾科技城开发有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：钟声 (签字)



乙方名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：李 (签字)



开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路6号
设计大厦

时间：2022年 11 月 23 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：范慧敏

1、项目名称：**深汕高中园项目**

工程类型：房建类；建设内容：3所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场；合同金额：538.2万元；合同签订日期：2022年05月20日；担任的职务：项目负责人。

2、项目名称：**大浪上下横朗城市更新单元规划学校（设计）**

工程类型：房建类；建设内容：本项目拟建54班九年一贯制学校，其中公办小学学位1620个、初中学位900个；合同金额：115.2005万元；合同签订日期：2020年12月08日；担任的职务：项目负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 投标报价上限二分之一（即82.2825万元）为符合本工程业绩。

业绩 1：深汕高中园项目

合同编号：_____

SSGW-GZY-SGTSJ001

副本

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
工程设计合同

项目名称：深汕高中园项目

合同名称：深汕高中园项目施工图设计

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2022 年 05 月 20 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目

2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m²，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m²（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资暂定 312253 万元（最终投资以概算批复为准）。

5. 资金来源：深圳市政府财政拨款。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥ 36792300 元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）计算】的 50% 计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8% 并下浮 20% 后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%，合格 60%，基本合格 50%，不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻驻场服务人员、派驻发包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

(本页为合同签章页)

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)



设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

田芝强

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

廖凯

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市深汕特别合作区管委会

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：田芝强

法定代表人：廖凯

委托代理人：无

委托代理人：

电 话：

电 话：83882100/83663977

传 真：

传 真：83786365

电子信箱：

电子信箱：86481621@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2022年05月20日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

第六部分 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
孟建民	1958年	建筑	博士研究生	总建筑师	教授级高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人1
范慧敏	1974年	建筑	本科	设计所副所长	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人2 / 建筑专业负责人
廖扬珺	1991年	建筑	硕士研究生	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师
刘格斯	1989年	建筑	本科	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师 / 派驻人员
覃翠云	1981年	建筑	本科	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师
游泽权	1981年	建筑	本科	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师
刘硕	1980年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	二级注册建筑师	建筑设计师
李春芳	1989年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
李佳恒	1988年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
凌惟萌	1989年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
张露	1996年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
钟嘉俊	1994年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
夏景龙	1994年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
肖远定	1993年	建筑	本科	建筑设计师	/	/	建筑设计师

业绩 2：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（设计）

2012008

LFP-2020-01

工程编号：_____

合同编号：HT2020-FJ-SJ-021

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2020年12月8日

2020年版



第一部分 协议书

甲方（甲方）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪上下横朗城市更新单元规划学校选址位于城市主干路布龙路与城市次干道华兴路交汇处的东南侧

3. 建设规模：项目用地面积 21539 平方米，拟建总建筑面积约 54212 平方米。

4. 建设内容：本项目拟建 54 班九年一贯制学校。可提供公办小学学位 1620 个和初中学位 900 个。有利于解决深圳市中小学学位缺口问题，提高学校办学规模，改善学校办学条件。

5. 投资规模：约 30400 万元人民币

6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金 % 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 8 日。

计划完成设计日期：2021年9月30日。

项目设计周期为__个日历天。项目定额工期为__个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为__%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币(大写)柒佰陆拾陆万壹仟贰佰元整(¥766.12万元)，其中基本设计费 602.7030 万元，竣工图编制费 48.2162 万元，建筑信息模型（BIM）技术应用费（暂定）115.2005 万元。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：曾志芳

乙方代表：陈邦贤

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2020 年 月 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，

乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司(盖章)

工作管理中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300344260B

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

号国鸿工业区4栋5层

20201214

邮政编码：

邮政编码：518031

法定代表人：徐亮

法定代表人：廖凯

委托代理人：

委托代理人：陈邦贤

电话：

电话：0755-83882100

传真：

传真：0755-83882100

电子信箱：

电子信箱：1339400505@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：4420 1521 7000 5600 4467

合同签订时间：2020年12月8日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同帐号，
未经我方帐号之一切款项，我方概不负责。
本公司拒收现金设计费款。

2. 项目投入设计人员安排表

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	陈邦贤	1957年6月	建筑	本科	院长	教授级高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
2	范慧敏	1974年2月	建筑	本科	副所长	高级工程师	一级注册建筑师	第二项目负责人/建筑专业负责人
3	徐昀超	1979年4月	建筑	研究生	院长	高级工程师	美国AIA建筑师协会联合会员	项目负责人
4	齐嘉川	1988年12月	建筑	研究生	建筑师	工程师	/	建筑专业负责人/方案主创
5	刘宏瑞	1989年11月	建筑	本科	建筑师	助理工程师	/	方案设计设计人
6	高侃	1988年11月	建筑	本科	建筑师	助理工程师	/	方案设计设计人
7	申震	1994年3月	建筑	本科	建筑师	助理工程师	/	方案设计设计人
8	熊玲芝	1983年12月	建筑	本科	建筑主任工程师	高级工程师	/	建筑专业负责人
9	樊勇	1965年12月	建筑	本科	建筑专业副总工程师	高级工程师	/	建筑专业审核人/设计人
10	覃翠云	1981年6月	建筑	本科	建筑师	工程师	/	建筑专业设计人
11	李春芳	1989年11月	建筑	本科	建筑师	助理工程师	/	建筑专业设计人
12	凌惟萌	1989年3月	建筑	研究生	建筑师	助理工程师	/	建筑专业设计人
13	李佳恒	1988年12月	建筑	本科	建筑师	助理工程师	/	建筑专业设计人
14	廖述江	1971年8月	结构	研究生	所长	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
15	鲍明喜	1981年4月	结构	本科	结构负责人	工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
16	覃建华	1981年2月	结构	本科	结构副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审核人/设计人
17	林坤洪	1991年2月	结构	研究生	结构设计师	工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计人
18	周小伟	1987年1月	结构	研究生	结构设计师	工程师	/	结构专业设计人
19	甘卓	1992年6月	结构	研究生	结构设计师	工程师	/	结构专业设计人
20	齐孟浩	1970年11月	给排水	本科	给排水副总工程师	教授级高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业审核人/专业负责人
21	齐孟浩	1989年10月	给排水	本科	给排水负责人	工程师	/	给排水专业负责人
22	潘爱民	1975年1月	给排水	大专	给排水负责人	高级工程师	/	给排水专业设计人