

标段编号：2403-440309-04-01-449559004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM技术应用）

投标文件内容：资信标文件

投标人：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

日期：2025年04月14日

一、企业基本情况

1.1. 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5DJKYU8M	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1284	注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科通大厦 25F
企业法定代表人	周伟峰	建立日期	2016-08-19
现有资质类别及等级	高新技术企业、软件企业、专精特新中小企业		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5DJKYU8M

名 称 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 周伟峰

成 立 日 期 2016年08月19日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号
微软科通大厦25F

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 03 月 20 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

椭圆方程(深圳)信息技术有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序作出下列变更(备案)决定,所议事项的会议记录本公司已存档备查;

1、公司住所由“深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道61号卫星大厦802”变更为“深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微软科通大厦25F”。

2、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法,并承担相关法律责任。

1.2. 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用）的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

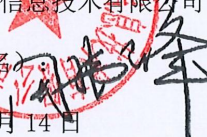
椭圆方程（深圳）信息技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
共青城留灵丰升投资管理合伙企业（有限合伙）	36	其他投资者	企业法人
周伟峰	676.44	自然人	自然人股东
徐泽林	120	自然人	自然人股东
钱鹏辉	63.36	自然人	自然人股东
深圳椭圆数字建造合伙企业（有限合伙）	64.2	本地企业	合伙企业
深圳市西部城建设投资控股集团有限公司	120	本地企业	企业法人
深圳市一平米技术有限公司	204	本地企业	企业法人

打印时间：2025年04月08日17:53:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 14 日

二、企业业绩

企业业绩

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：同安学校项目 BIM 设计
工程类型：房建类；建设内容：BIM 咨询服务；合同金额：137.456 万元；合同签订日期：2023 年 1 月 29 日。</p> <p>2、项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 BIM 咨询服务；
工程类型：房建类；建设内容：BIM 咨询及 BIM+智能建造平台搭建；合同金额：516.9 万元；
合同签订日期：2022 年 9 月 12 日。</p> <p>3、项目名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计与施工联合应用
工程类型：房建类；建设内容：BIM 设计与施工联合应用；合同金额：183.35 万元；合同签订日期：2024 年 6 月 4 日。</p> <p>3、项目名称：蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM 顾问咨询服务
工程类型：房建类；建设内容：BIM 咨询服务；合同金额：97.63 万元；合同签订日期：2022 年 6 月 7 日。</p> <p>5、项目名称：株洲中海国际社区誉园项目
工程类型：房建类；建设内容：BIM 咨询服务；合同金额：66.5 万元；合同签订日期：2021 年 9 月 15 日。</p> |
|---|

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一（即 82.2825 万元）为符合本工程业绩。

2.1. 同安学校项目 BIM 设计

中标通知书

标段编号: 44030520220059002001

标段名称: 同安学校项目BIM设计

建设单位: 深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

中标价: 137.456万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-06

查验码: 2184374183862396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程全过程 BIM 设计咨询服务委托合同

工程名称：同安学校项目 BIM 设计

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市前海股份有限公司

咨询人：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

2023 年 1 月

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市前海股份有限公司

咨询人（乙方）：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就建设工程 BIM 咨询服务（以下简称“工程”）BIM 咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同安学校项目 BIM 设计

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目位于深圳市南山区南山大道与同乐五号路交汇处的西南侧。用地面积为 27147.58 m²，拟建设规模 55000 m² 的 54 班九年一贯制学校。项目总投资约 38500 万元。

二、工作内容及范围

本次招标范围包括设计阶段、施工阶段及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，根据项目实际开发进度实施，具体服务内容见下文。

设计阶段：1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。3. 构建设计阶段建筑、门窗幕墙、结构、机电、内部装修、室外管线综合 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：1. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时更新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；2. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：1. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；2. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。3. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；其他内容：4. 进行 BIM 深度应用专题研究，如 BIM 投资及形象进度展示应用、BIM 工程量清单、BIM 精装设计、BIM+CIM 应用，BIM 地基基础应用，BIM 在 TOD 项目中的设计施工应用等，主要工作为编制应用指引、推进应用落地实施、编制应用报告、配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等 5. 配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等 6. 配合甲方 BIM 报批报建；7. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 2 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）在项目驻场，配合甲方开展 BIM 管理工作。8. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

三、咨询服务费

1、BIM 咨询服务费暂定为人民币（含税）¥1374560 元（大写：壹佰叁拾柒万肆仟伍佰陆拾元整）。

2、BIM 咨询服务费包括为实施和完成本项目全部 BIM 咨询服务所需的劳务费、技术服务费、软硬件费用、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班的加班费、BIM 技术专项培训费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用；

六、BIM 咨询服务相关要求

(一) 进度要求

1、合同签订后 5 日内完成整体 BIM 咨询服务团队的组建。

2、合同签订后 30 日内完成《BIM 实施规划方案》编制，制定 BIM 技术标准，制定 BIM 实施管理流程、建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求、其它 BIM 相关方案、项目 BIM 设计建模及应用、本项目 BIM 施工建模工作、BIM 协同管理平台部署、培训等前期准备工作，咨询人编制的各类方案、流程等需委托人审批通过后方可实施，委托人应在咨询人提交各类方案、流程的 10 个工作日内完成审批，逾期未审批，则视为委托人已审批通过。委托人履行审批手续，但因图纸发生变化或本身成果未满足规范及合同要求的，咨询人应无条件修改完善成果文件，且不再增加费用。

3、施工实施阶段 BIM 应用实施：与实际施工进度同步实施，施工结束时完成。

4、最终成果整合、整理、提交：工程竣工验收后 3 个月内完成最终模型（本项目所有相关模型）、相关文件、数据、报告等成果验收合格。

5、咨询服务进度必须满足施工现场进度的要求。

(二) 工作要求

BIM 咨询服务工作内容主要包括“搭建 BIM 协同管理平台+ BIM 咨询服务+BIM 建模及应用”三个方面。BIM 咨询单位负责完成建立 BIM 协同管理平台，建立相关三维模型，同时需要代表业主制定 BIM 实施方案、标准体系，组织 BIM 实施，并提供技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进 BIM 实施。

一、BIM 咨询人技术服务内容

1. 协同工作平台

1.1 为本项目(含建设单位、施工总包单位、设计人、监理、分包人、专业工程承包人等)建立项目管理协同工作软件平台。

1.2 为委托人安装所需软件。

1.3 为委托人或委托人组织的项目参与人员进行统一的不少于 16 学时的平台使用的培训以及提供电话、网络(微信语音、远程遥控)方式的技术答疑。

1.4 为委托人及本项目提供后续服务。

2、设计信息模型服务

2.1 制定本项目信息模型搭建规则标准和本项目协同规则(工作手册)。

2.2 施工图信息模型搭建,包含建筑、结构、机电、装饰、幕墙和一般的管线。模型深度满足“附表 0: BIM 模型建模详细要求”

附表 0: BIM 模型建模详细要求

引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、 场地、属性定义、属性集等)
建	门	名称,几何信息(如长、宽、厚度),定位(轴线,标高),类型(如双扇、扇开门、推拉门、折叠门、卷帘门),材料(如材料层、密度、导热系数),工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
		名称,几何信息(如长、宽、厚度),定位(轴线,标高),类型(如平开窗、推拉窗、百叶窗),材料(如材料层、密度、导热

(本页无正文)

委托人：深圳市前海股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名：

开户银行：

账号：

合同签订地点：

2023 年 1 月

咨询人：椭圆方程（深圳）信息技术有
限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新
区社区高新南九道10号深

圳湾科技生态园10栋

A1701-02

法定代表人：

委托代理人：王浩

电话：0755-86215188

开户名：椭圆方程（深圳）信息技术
有限公司

开户银行：建设银行股份有限公司

深圳福华支行

帐号：4425 0100 0103 0000 3166

合同签订时间：

2.2. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

中标通知书

标段编号: 44030520200028008001

标段名称: 深圳湾文化广场《深圳创意设计馆和深圳科技生活馆》项目BIM咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

中标价: 516.9万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



新

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01



蒋慕川

查验码: 9352916422324204

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）
项目】

BIM 咨询服务合同

合同编号：CRLSZ-SZWGCDJ-GW-22002

委托人（甲方）： 华通（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 懿图方程（深圳）信息技术有限公司

2022 年【9】月

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活
馆）项目 BIM 咨询服务技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋蓁川

联系人：沈阳

联系电话：13510483955

电子邮箱：shenyang70@crland.com.cn

传真：

乙方：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10
栋 A1701-02

法定代表人：周伟峰

联系人：王浩

联系电话：18818688687

电子邮箱：wanghao@ybim.com

传真：075586215188

鉴于：

1. 甲方已与深圳市南山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 BIM 咨询服务项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行BIM 咨询及 BIM+智能建造平台搭建专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 BIM 咨询服务。

1.2 项目地点：深圳市南山区后海中心片区。

1.3 项目简介：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目位于深圳市南山区后海中心片区，西临科苑南路，东临登良路靠人才公园侧，南临登良路及科苑南路交汇处，北临海德一道。本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积约 52249.17 平方米，地下建筑面积约 135585.4 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。以上内容以最新设计图纸为准。

- 1.4 绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

第二条 服务内容

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 BIM 咨询服务及 BIM+智能建造管理平台搭建（详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成全部 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本项目服务阶段包含：设计阶段、施工阶段。各阶段的服务要求详见合同附件 1 《深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 BIM 咨询服务任务书》。

第五条 甲方权利义务

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。
- 5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。
- 5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

- 6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。
- 6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。
- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币伍佰壹拾陆万玖仟元整元（即RMB5,169,000.00元），增值税率6%，不含税合同价为肆佰捌拾柒万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分元（即RMB4,876,415.09元），税金为：292,584.91元（即RMB贰拾玖万贰仟伍佰捌拾肆元玖角壹分元）。合同价格为含税包干价，包含乙方履行本合同所需的全部费用，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。

(本页为以下甲乙双方关于《深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目BIM咨询服务合同》的签字页,无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2022】年 07 月 14 日在中国【深圳】市签署:

甲方:



法定代表人或授权代表:

蒋慕川

乙方:



法定代表人或授权代表:

王浩

附件 1:《深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 BIM 咨询服务任务书》

深圳湾文化广场项目 BIM 咨询服务技术要求

华润（深圳）有限公司

二〇二二年二月

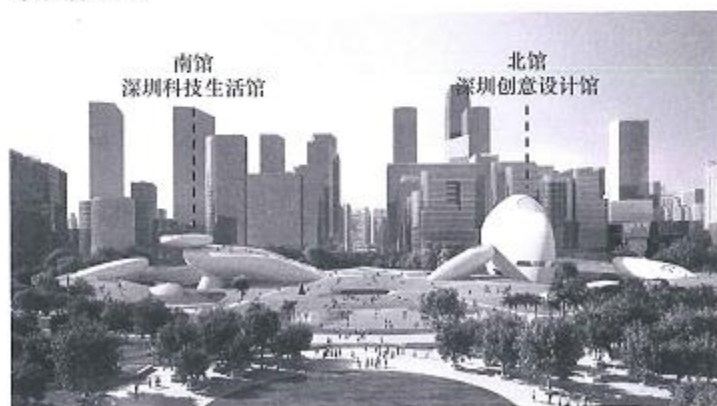
一、项目概况

本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积约 52249.17 平方米，地下建筑面积约 135585.4 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上塔群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。以上内容以最新设计图纸为准。

项目所在位置图：



项目效果图：



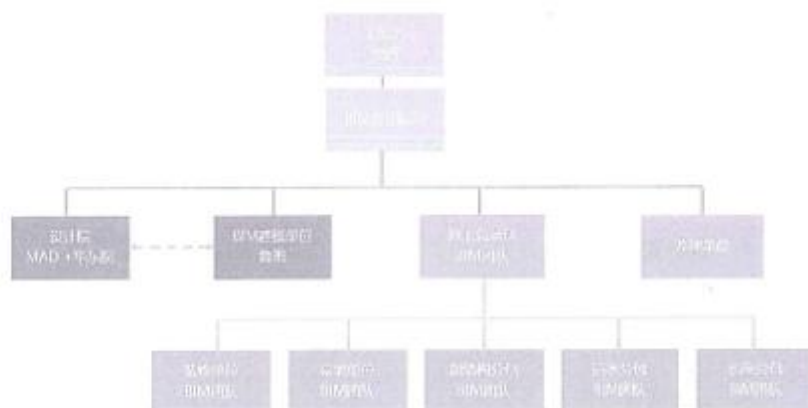
二、BIM 咨询服务范围

1. 建立 BIM 管理体系

BIM 咨询单位负责项目 BIM 工作目标、BIM 管理制度、BIM 建模标准、BIM 技术要求、BIM 工作内容、BIM 实施工作计划、BIM 实施策划指导书、BIM 评审标准等文件编制,明确实施应用点、实施方法及流程、管控机制及工作计划等内容,用于指导设计、施工、竣工及运维筹备阶段的 BIM 实施工作,确保项目 BIM 服务工作有序开展。

2. 建立 BIM 组织机构

BIM 咨询单位应根据项目 BIM 应用目标编制有针对性的项目 BIM 实施方案,并在此基础上建立涵盖设计院、设计顾问、总包、专业分包、监理及主要设备/材料供应商的项目 BIM 应用管理体系(详见下图)。梳理各参建方 BIM 工作的组织架构,明确各方 BIM 职责与业务范围。对项目参建各方的 BIM 实施过程和成果进行管理,确保 BIM 技术应用的落地以及成果的准确性、完整性、及时性和延续性。在施工阶段直至竣工验收阶段,配合甲方对各施工单位的 BIM 工作进行监督管理,确保按照项目 BIM 实施策划所确定的应用目标和进度按计划实现。



14. BIM 咨询服务期限

暂定服务期限为 2022 年 8 月 15 日至 2025 年 8 月 15 日，以项目实际交付时间为准。

三、BIM 技术应用要求

BIM 咨询顾问单位在组织相关单位开展 BIM 相关工作时，应在相关单位 BIM 实施策划中规划包括但不限于以下 BIM 技术应用，以提高施工进度和质量，保障建筑品质，BIM 咨询单位在投标文件中需提供本项目 BIM 实施策划，将以下应用列入实施策划文件，并规划好实施单位：

- (1) 应用 BIM 技术辅助进行施工管线洞口预留预埋工作；
- (2) 应用 BIM 技术进行施工总平面布置（过程更新）工作；
- (3) 应用 BIM 技术进行模拟分析（施工过程模拟、设备安装模拟）工作；
- (4) 应用 BIM 技术进行交底工作；
- (5) 应用 BIM 技术进行各专业综合及碰撞检查，根据创建的施工 BIM 模型，完成碰撞检查 BIM 专项应用，解决建筑、结构、机电碰撞问题，形成碰撞检查报告并根据检查报告内容进行相关修改；
- (6) 应用 BIM 技模型对现场净空净高分析，出具净高净空图纸；
- (7) 应用 BIM 技术，进行进度控制相关工作：根据 BIM 模型和工程进度安排以及实际施工情况，进行施工建造过程（4D/5D）工期动态模拟，并在项目周例会、月例会上，通过模型汇报工程计划进度、实际进度，反映进度偏差；
- (8) 应用 BIM 技术，进行文明施工组织模拟工作：根据现场图纸及现场实际情况，对现场临边防护、文明施工、危险源场景等进行建模及模拟工作；
- (9) 应用 BIM 技术进行关键施工节点工艺模拟工作；
- (10) 应用 BIM 技术进行变更模型管理工作；
- (11) 应用 BIM 建设管理平台与监理、甲方、设计单位、分包单位等相关方进行沟通，并结合该 BIM 建设管理平台上的 BIM 轻量化模型及进度等相

关业务应用进行施工班组的施工交底、信息录入、模型版本等相关沟通协调工作；

- (12) 应用 BIM 技术进行施工方案模拟，应分析本项目特点和技术难点，对重要节点采用 BIM 技术展示施工工艺流程，优化施工方案，保障施工顺利进行；
- (13) 应用 BIM 技术开展装配式 BIM 应用工作，提高建筑构件的生产精度，提高现场安装效率和质量；
- (14) 应利用 BIM 模型，指导结构施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，应该形成预留预埋图纸和管线安装节点详图，指导施工；
- (15) 应用 BIM 的模拟化特点获取准确实物量，对重要材料进行下料计算和优化；
- (16) 应用 BIM 技术进行应急预案 BIM 模拟，通过施工应急预案模拟预演事故发生的处置措施，解读相关人员职责，有效防止事故扩大，最大限度减少生命财产损失；
- (17) 利用 3D 扫描技术辅助各施工工序检查及项目验收；
- (18) 利用 BIM 三维放样机器人进行复杂曲面及空间定位放样；
- (19) 运用无人机倾斜摄影技术，清晰反馈现场实时进度，将项目进度信息及现场安全文明施工情况进行反馈，并在各类会议上进行汇报，使人观感更为饱满，有利于工程人员及时、准确掌控现场施工进度；
- (20) 在工程竣工后，创建并完成包括各专业设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等全面信息的 BIM 竣工模型，保证项目实体与数字资产的双交付模式；
- (21) 为满足未来智慧运维和智慧/数字城市管理需要的工程竣工数字化资产。工程竣工数字化资产应包含工程的空间定位信息、设备设施信息、验收信息等，竣工 BIM 模型应包含机电设备分类编码及规格等相关信息，为工程运维阶段的空间管理、设备设施管理、公共安全管理、能耗管理和运营生产等做好信息准备；

2.3. 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计与施工联合应用

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230047003001

标段名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

中标价：183.355682万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

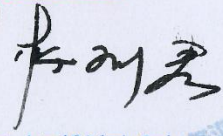
本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2024-05-24 

查验码：4260205173293299 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目】

BIM 设计与施工联合应用合同

合同编号： CRLCI-NS05-HKGZ01-FWGC-241001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

2024 年【 6 】月

华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计 与施工联合应用合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：马米粒

联系电话：18718671857

电子邮箱：mamili@crland.com.cn

传真：/

乙方：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 61 号卫星大厦 802

法定代表人：周伟峰

联系人：刘俊

联系电话：13609617482

电子邮箱：liujun@ybim.com

传真：0755-86215188

鉴于：

1. 甲方已与深圳市南山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计与施工联合应用。

1.2 项目地点：深圳市南山区桃园路 89 号原华中科技大学协和深圳医院旧住院楼。

1.3 项目简介：旧住院楼现占地面积约 3956 平方米，建筑总高度 87.3 米，总建筑面积约 58948 平方米。其中地上部分建筑面积约 51377 平方米，地上 21 层，主要作为住院楼使用；地下部分建筑面积约 7571 平方米，地下 2 层，主要功能为停车场及设备用房。

改造后项目总用地面积 4580 平方米(其中新增约 624 平方米)，建筑总高度为 87.3 米，总建筑面积 65214 平方米(其中新增约 6266 平方米)。其中地上部分建筑面积约 57643 平方米(新增约 6266 平方米)，地下室面积约 7571 平方米。

项目主要改造范围包括：地下 1-2 层改造后为设备机房、应急物资库房及病例档案室等；地上 1-5 层改造后为急诊急救及各科室诊疗区；地上 6-20 层改造后保留住院病房；地上 21 层改造后为会议室、活动室；屋面、外立面改造、室外管网、室外景观等。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务（具体详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、

方可进行。

- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计 RMB1833556.82 元（即人民币壹佰捌拾叁万叁仟伍佰伍拾陆元捌角贰分），其中不含税合同价为：¥1729770.58 元（本合同的不含税金额根据增值税率 6% 计算，仅供印花税申报参考）。合同价为含税暂定价，结算时参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》中的设计与施工联合应用单项工程应用 31.24 元/平方米计算并下浮 10%，项目总建筑面积以规划验收建筑面积为准，即 $\text{结算价} = 31.24 \text{ 元/平方米} \times \text{规划验收建筑面积} \times (1 - 10\%)$ ，**最终结算价不得突破概算批复金额，超出部分不予支付。**
- 7.2 签约合同价款包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。绩效酬金属于合同酬金的一部分。履约评价得分 ≥ 80 分时，支付 100% 绩效酬金；80 分 $>$ 履约评价得分 ≥ 60 分时，支付 60% 绩效酬金；履约评价得分 < 60 分时，不支付绩效酬金。因节点履约评价结果为低于 80 分导致节点绩效酬金被暂扣的，若乙方在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到 80 分及以上的，可申请全额支付。
- 7.3 乙方需在竣工验收前取得“龙图杯”全国 BIM 大赛（设计组或施工组）奖次或同级别大赛相关奖次，若未取得相关成绩，则最终的完成履约评价不得评良好及以上评分（不得高于或等于 80 分），即前期因节点履约评价结果低于 80 分导致节点绩效酬金被暂扣的，在结算阶段不得申请全额支付。
- 7.4 合同价款的支付进度具体如下（如概算批复的 BIM 服务费低于签约合同价，

第十四条 一般性条款

- 14.1 除非甲乙双方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 14.1.1 甲乙双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 14.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由甲乙双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由甲乙双方当事人平均分担。
- 14.2 除非甲乙双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及甲乙双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 14.3 本合同有如下附件：
- 14.3.1 附件 1：《华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》
- 14.3.2 附件 2：履约保函格式
- 14.3.3 附件 3：中标通知书
- 14.3.4 附件 4：拟投入本项目人员情况表
- 14.3.5 附件 5：代建项目供方履约评价管理指引
- 14.3.6 附件 6：华润置地与合作方廉洁协议
- 14.3.7 附件 7：阳光宣言
- 14.3.8 附件 8：合同节点履约评价评分表
- 14.3.9 附件 9：答疑补遗文件
- 14.4 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 14.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，甲乙双方各执【叁】份，【甲】方多留存

（本页为以下甲乙双方关于《华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文）

本合同由以下甲乙双方于【2024】年【6】月【4】日在中国【深圳】市签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

法定代表人或授权代表：



附件 1：《华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计与施工联合应用任务书

2023 年 7 月

目录

第一章 项目概况	16
一、 项目概况	16
第二章 服务内容与范围	18
一、 设计依据	18
二、 服务内容与范围	18
三、 协调与管理	19
第三章 BIM 技术及模型深度要求	21
一、 整体技术要求	21
二、 准备阶段技术要求	24
三、 设计阶段技术要求	24
四、 施工阶段技术要求	26
五、 竣工验收及交付阶段技术要求	29
六、 全阶段技术要求	29
七、 BIM 协同管理平台	30
八、 三维扫描建模要求	31
九、 BIM 模型深度要求	31
十、 BIM 成果审查要点	46
第四章 成果内容	48
一、 BIM 交付成果	48
二、 成果交付格式	49
第五章 工作要求	50
一、 技术团队要求	50
二、 进度及质量管理	51
三、 信息化运行环境要求	53
四、 其它	53
第六章 违约责任	54

第一章 项目概况

一、项目概况

1、项目名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目

2、项目地理位置：

项目位于深圳市南山区，北邻桃园路，西邻常兴路、东邻南山大道，项目周边情况如下：

- (1) 项目东侧为桃园地铁站F出口，现已投入使用；
- (2) 项目南侧为南山医院国际诊疗中心，现已投入使用；
- (3) 项目西侧为南山医院二期一段医技楼，即将投入使用；
- (4) 项目西北侧为如意家园小区，现有居民居住；
- (5) 项目北侧为南山医院二期二段门诊楼，正在建设中；

3、项目背景：

旧住院楼现占地面积约3956平方米，建筑总高度87.3米，总建筑面积约58948平方米。其中地上部分建筑面积约51377平方米，地上21层，主要作为住院楼使用；地下部分建筑面积约7571平方米，地下2层，主要功能为停车场及设备用房。

改造后项目总用地面积4580平方米(其中新增约624平方米)，建筑总高度为87.3米，总建筑面积65214平方米(其中新增约6266平方米)。其中地上部分建筑面积约57643平方米(新增约6266平方米)，地下室面积约7571平方米。

项目主要改造范围包括：地下1-2层改造后为设备机房、应急物资库房及病例档案室等；地上1-5层改造后为急诊急救及各科室诊疗区；地上6-20层改造后保留住院病房；地上21层改造后为会议室、活动室；屋面、外立面改造、室外管网、室外景观等。

项目主要建设内容包括：拆除、建筑、结构加固加建、装修、园林、标识、燃气、外立面、泛光、给排水、电气、智能化、高低压、通风空调(含洁净区空调、恒温恒湿空调等)、消防、电梯、人防、医用专项(含医用气体、防护、物流等)及配套工程等工程实施内容。

工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级。

本项目资金来源为100%南山区财政拨款，立项批复金额为46046万元，具体以区发改局批复的概算金额为准。

第二章 服务内容与范围

一、设计依据

1、满足现行国家及省、区相关政策法规及行业标准要求，如下述规范及标准要求有出入则以较严格者为准：

- 《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016
 - 《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017
 - 《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017
 - 《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018
 - 《建筑工程设计信息模型制图标准》JGJ/T 448-2018
 - 《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T 15-142-2018
 - 《房屋建筑工程招标投标建筑信息模型技术应用标准》SJG58-2019
 - 《建筑工程信息模型设计交付标准》SJG76-2020
 - 《政府投资公共建筑工程BIM实施指引》SJG78-2020
 - 《建筑信息模型数据存储标准》SJG114-2022
 - 深圳市建筑工程信息模型（BIM）建模手册（试行版）
 - 深圳市建设工程规划许可（房建类）报建建筑信息模型交付技术规定（试行）
 - 深圳市既有重要建筑建模交付技术指引（房建分册）
- 2、完成本技术要求内容所必须的其它相关政策法规；
- 3、满足华润企业内部标准及相关规定；
- 4、满足投资方、使用方要求及政府批复要求，包含使用方对设计和使用需求的确定（含对使用需求的调研）；满足各方审定的BIM实施细则要求；
- 5、设计及施工单位提供的相关文件。
- 6、国家及省、市、区新出台相关政策法规。

二、服务内容与范围

1、项目服务期限自2024年5月1日（暂定，具体以实际中标后下达工作指令时间为准）起至2027年8月31日止（竣工验收并交付完成，并完成成果移交），总计1218日历天。各阶段时间计划如下：

2、本项目服务阶段包括准备阶段、设计阶段（包含方案阶段、初设阶段、施工图阶段）、施工阶段、竣工验收及交付阶段，各阶段服务内容包括但不限于：

（1）准备阶段BIM服务：编制项目《BIM实施策划书》，制定项目级应用标准，平台部署，配合发包人其余招标文件内BIM专篇编制、审核等；根据项目实际情况编制项目BIM整体实施规划书/实施方案/实施流程、通过采购或开发形式搭建软硬件平台供项目使用、项目BIM宣贯、BIM技术培训；

（2）设计阶段BIM服务：

2.4. 蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM 顾问咨询服务 成交通知书

(2019.09版)

蛇口片区颐养康复医疗中心项目BIM顾问咨询服务 成交通知书

致：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

我方诚意接受贵司为蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM 顾问咨询服务的成交单位。成交金额为：RMB976,301.34（大写：玖拾柒万陆仟叁佰零壹元叁角肆分）。合同价格形式为☒总价包干合同/☐固定单价合同。

本成交通知书一式叁份，在本服务之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于收到本通知书之日起3个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本服务成交权，并有权选择其他单位成交此服务。

贵司须在收到合同文本之日起五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本服务成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此服务，并有权提取贵司议标（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致



致：深圳平安颐年城实业有限责任公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本服务成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此服务贵司并有权提取我司议标（或者回标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失全部由我司承担。

1 / 2 成交通知书



编号: PAYNC-GW-014

中华人民共和国

广东省 深圳市

蛇口片区颐养康复医疗中心项目

BIM 顾问咨询服务

合同文件

发包人:
深圳平安颐年城实业有限责任公司

设计顾问:
椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

工料测量师:
凯谛思咨询(深圳)有限公司

二零二二年五月

BIM 顾问咨询服务合同

第一部分 协议书

发包人：深圳平安颐年城实业有限责任公司

咨询顾问：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

双方经友好协商，就发包人委托咨询顾问承担[平安颐年城（蛇口）项目 BIM 顾问咨询服务]（以下简称“本项目”）的顾问服务工作，且咨询顾问同意接受该等委托，达成如下协议：

一、 本项目概况

1. 项目地址：深圳市蛇口望海路

二、 发包人委托咨询顾问按照本建设工程 BIM 顾问咨询服务合同（以下简称“本合同”）约定提供设计顾问服务及相关服务，发包人的 BIM 顾问咨询服务要求和委托范围详见附件 1。

三、 咨询顾问承诺按照本合同各项约定履行义务，包括但不限于按照合同约定配备顾问服务团队、按约提供各项顾问服务、各项服务工作成果均应满足合同的要求。

四、 发包人委托咨询顾问完成本合同项下全部设计、顾问以及配合服务工作的费用计取方式为以下第（1）种，具体详见合同条款第六条及合同附件 2 报价书：

（1）固定总价（即总价包干）；

（2）固定单价（即单价包干）；

（3）其他： / 。

发包人收件人: 胡建波
电子邮箱: HUJIANBO346@pingan.com.cn
传真: _____
电话: 0755-33826427
咨询顾问收件人: 王浩
电子邮箱: wanghao@ybim.com
传真: 0755-86215188
电话: 188 1868 8687

2. 前款所述通知或书面文件或其他通讯在下列情况下视为送达:

- 1) 接收通知的一方书面签收时;
- 2) 以特快专递服务、航空挂号信函, 或有记录交付的其它形式发送的, 发送后的 72 小时视为送达;
- 3) 以传真或其它电子通讯发送的, 则以该传真或电子邮件到达收件人服务器时即视为送达。

3. 本合同任何一方变更联系方式, 须以书面形式通知另一方。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方, 应承担由此产生的后果和责任。

九、 本合同有效期自签订之日起, 至本合同双方履行完毕各自的合同义务及责任之日止。但该有效期不适用于违约责任条款、质量责任条款、争议解决条款、知识产权条款、保密条款等具有特殊含义的条款。

十、 本协议书中有词语含义与第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

十一、 本合同未尽事宜由发包人和咨询顾问另行协商解决, 但任何新的协议和对本合同的变更或补充必须经发包人和咨询顾问以书面形式签署后才能生效。

十二、 本合同一式 柒 份，发包人执 伍 份，咨询顾问执 贰 份。

十三、 本合同经发包人和咨询顾问之法定代表人或授权代表签署且发包人和咨询顾问双方分别加盖公章后生效。

(此页以下无正文)

发包人(盖章): 深圳平安颐年城实业有限责任公司

法定代表人或授权代表: 苏彬

咨询顾问(盖章): 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

法定代表人或授权代表: 陈峰

本合同于 2022 年 【 06 】 月 【 07 】 日签订于 【广东省深圳市】

第二部分 合同条款

一、 委托服务范围

1. 发包人委托咨询顾问提供本合同约定的设计、咨询及配套服务，具体设计要求和范围详见附件 1BIM 顾问咨询服务任务书。
2. 若发包人在履行合同的过程中提出了完成某些工作的要求，虽然要求完成的工作在本合同中没有直接提到，但根据中国设计规范或根据合同的设计要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必须的，则咨询顾问应将这些工作视为在合同中已被提到一样付诸实施，相关费用已包括在合同总价中，咨询顾问不得要求发包人额外支付费用。
3. 本合同设计进度控制按下述第【(2)】种执行，且咨询顾问无权就其擅自启动的任何阶段设计工作或者未经发包人同意擅自实施的工作向发包人要求支付报酬：
 - (1) 就本合同项下各阶段设计工作，咨询顾问均应在收到发包人发出的开始进行某一阶段设计工作的书面通知后，方可实施该阶段设计工作；
 - (2) 咨询顾问应按本合同附件中的设计进度要求制定详细的设计进度计划，并于合同签订后 7 日向发包人提交设计进度计划。咨询顾问提交的设计进度计划经发包人批准后将作为设计进度控制的依据。
4. 政府部门（包括审图机构）的审批时间及咨询顾问响应政府审批意见的修改时间均计入咨询顾问各阶段的工作期间，但政府部门对各阶段顾问服务成果第一次审批时间与咨询顾问响应第一次审批意见的不超过 5 天的合理修改时间不计入合同约定的咨询顾问的工作期间。

二、 设计成果

设计成果要求详见合同附件 1BIM 顾问咨询服务任务书，并应符合下述顾问服务成果基本要求：

1. 咨询顾问提交发包人的顾问服务成果文件必须符合中华人民共和国的法律及法规、命令、规章以及设计、技术标准、规范与规程的相关规定、政府审批

27. 咨询顾问应为咨询顾问员购买保险, 咨询顾问及其设计服务工作人员因履行本合同而引起的人身伤害、财产损失或相关保险索赔及其他诉求, 由咨询顾问自行承担。
28. 如果咨询顾问所购买的设计职业责任险在本合同履行期间保险期限届满, 咨询顾问应继续购买同等保险金额的保险, 咨询顾问必须确保该保险在本合同签署之日起至工程竣工备案后 5 年内持续有效。【本合同 ☐ 适用; ☒ 不适用此条款】
29. 咨询顾问应对其派出的人员和其他工作人员在履行本合同中的疏忽和错误或其它不当行为所引起的索赔、损失或开支承担相关责任和费用。因咨询顾问的违约行为或其派出的人员和其他工作人员的过失、过错或其它不当行为给发包人造成损失, 咨询顾问应当向发包人承担连带赔偿责任。
30. 其他义务: _____ / _____

六、顾问咨询服务费及其付款方式

(一) 顾问咨询服务费: 按下述第 1 种执行, 如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及合同总价需作相应调整, 但是不含税价款不因此而调整。

1. 本合同采用固定总价计费方式, 固定总价为 976,301.34 元, 其中不含税价款为 921,039.00 元, 增值税税额为 55,262.34 元。具体组成明细见附件 2 报价书。

2. 本合同采用固定单价计费方式, 暂定总价为人民币 / 元, 其中不含税价款为 / 元, 增值税税额为 / 元。具体组成明细及价款调整方式见附件 2 报价书。

3. 其他: _____。

蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM 顾问咨询服务任务书

蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM 顾问 咨询服务任务书

平安不动产有限公司

2022 年 02 月

中国平安 PINGAN

1

061



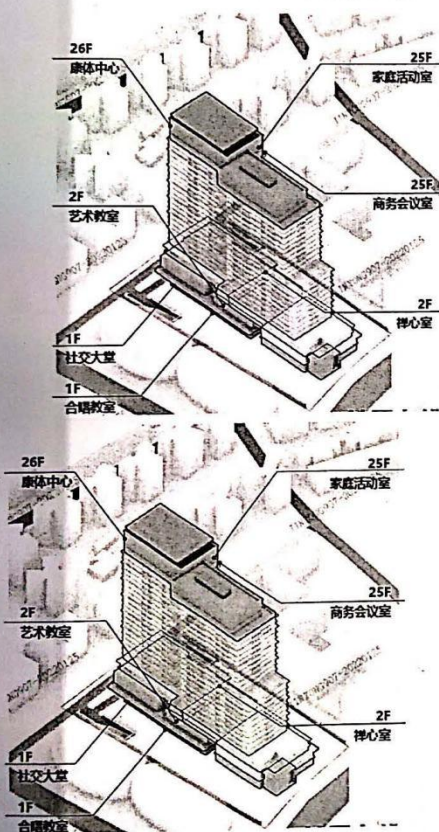
扫描全能王 创建

1、项目概况

1.1 用地位置及现状

本项目将集合平安保险、平安医管、平安好医生、平安好医、平安智慧城、平安科技等优势资源，打造平安集团第一个“平安颐年城”康养旗舰社区。

项目位于深圳蛇口片区，蛇口片区是国际人士聚集区，也是深圳对外开放的城市名片，周边生活配套设施完善，商业、文体、医疗一应俱全，临近深圳湾、南山公园，拥有良好的生态基底。项目将打造一所立足自贸区、面向深圳市乃至大湾区的“高端康养+医疗康复服务的医养融合综合体”。

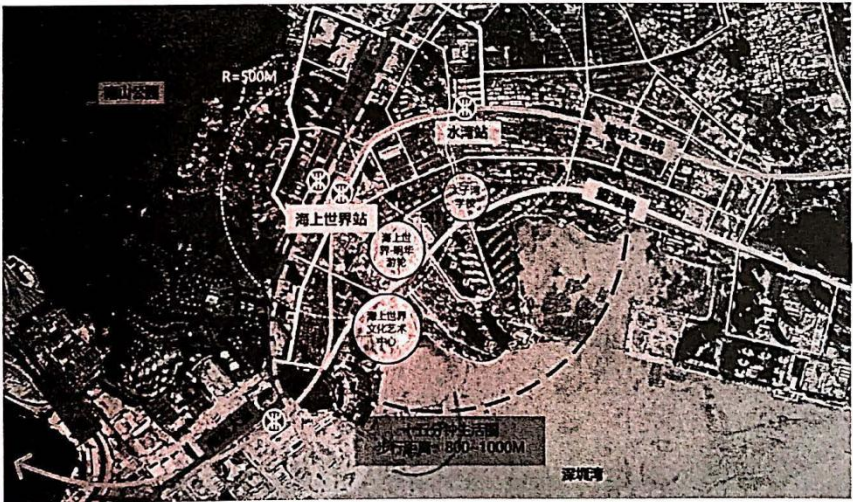


蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM 顾问咨询服务任务书



1.2 项目周边环境

项目为GIC4医疗卫生用地。项目东至太子湾学校中学部，南至望海路，西至海上世界，北至海滨花园。



1.3 项目基本情况

项目定位为市中心高密康养社区产品。占地11,381m²，容积率5.0，计容建

中国平安 PINGAN



扫描全能王 创建

面56,905m²。

1.4 造价控制

设计单位应严格控制造价，进行限额设计，统计主要建材单位用量数据，开展性价比分析，按设计进度配合相关顾问完成工程估算、概算、预算等造价统计及分析。

1.5 项目规划指标及规划要求

建设用地部分控制指标如下：

- 1.5.1. 土地用途：医疗用地。
- 1.5.2. 用地位置：深圳 市（县） 蛇口望海路 街道（镇）。
- 1.5.3. 项目技术指标：

规划技术指标表			
地块名称			
土地属性		G1C4(医疗卫生用地)	
指标	数值	单位	备注
总用地面积	11,381	m²	
建设用地面积	11,381	m²	
总建筑面积	71,573	m²	
地上建筑面积	59,258	m²	
自理公寓	44,623	m²	
护理公寓	2,008	m²	
臻颐 CLUB	5,864	m²	
康复医疗中心	2,527	m²	
计容配套	1,884	m²	预留门卫室、休息室、雨棚、厨房等计容空间的面积
地上不计容面积	4,050	m²	设备夹层、架空层（预估）
地下建筑面积	12,320	m²	
车库、人防、设备用房	9,750	m²	含人防地下室 5,591 m²
各类库房	872	m²	属于不计容面积
容积率	5		

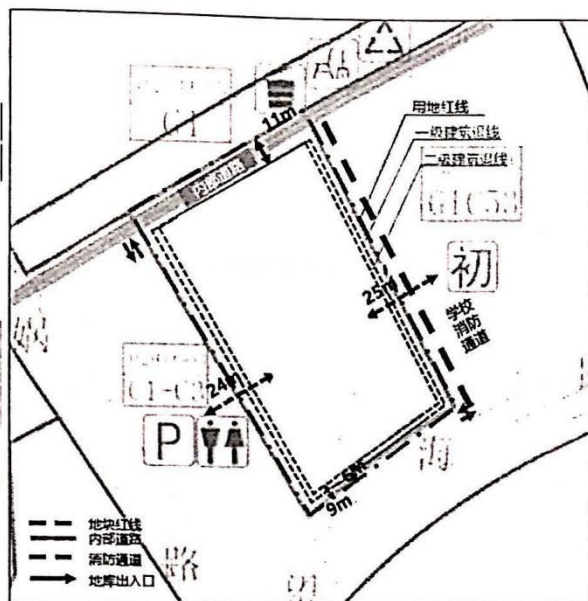
蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM 顾问咨询服务任务书

建筑限高	≤100	米	
绿化率	≥30%		
建筑覆盖率	≤50%		
停车位		辆	
地上	-	辆	
地下	195	辆	按当地交通停车指标为准，无障碍车位满足养老规范要求；
套数	433	套	
自理公寓	410	套	
护理公寓	28	套	含记忆障碍照护区 6 套和护理公寓 22 套
建筑退让	一级建筑退线：南侧退道路红线≥6 米；东西侧各退用地红线≥6 米；		
	二级建筑退线：南侧退道路红线≥9 米，东西侧各退用地红线≥9 米；北侧退用地红线≥11 米（红线内含内部道路 11 米宽）；西侧与建筑距离≥24 米；东侧与学校距离≥25 米，地下车库退线 3 米；		
出入口设置	人行主入口：南侧望海路；		
	车行入口：北侧、东侧内部道路		
建筑主要景观面	西南侧		
塔楼建议位置	基地西侧、北侧		
绿色建筑设计要求	按当地管理要求规定		
装配式建筑设计要求	按当地管理要求规定		

- 最终方案指标以政府批准最终取得用地规划条件为准。

1.5.4 用地红线规划（楼层及高度为政府规划条件示意）





2、BIM 咨询服务范围

BIM 总体目标

在设计阶段，协助设计管理团队有效管控设计图纸质量，提前发现并解决图纸中建筑、结构和机电等各专业间的错、漏、碰、缺问题，合理化管线排布，优化层高、净高。

在施工阶段，制定 BIM 实施标准，指导施工单位 BIM 设计，审核施工单位 BIM 成果，在施工单位 BIM 模型基础上制作更详细、准确可完全满足现场施工需求的 BIM 模型，根据现场实物反馈 BIM 设计优化意见，实现基于 BIM 模型的深化，并保障深化模型的成果可以在施工安装阶段有效指导施工。将问题提前解决，减少项目现场因设计问题带来的拆改、停工、返工，节约项目成本，不仅确保施工安装完成后净高能满足业主要求，同时应提升施工成果的观感及便于运营维护，全面提高项目品质。全部专业的竣工 BIM 模型的合成。

在竣工阶段，形成基础数据库，实现 BIM 模型与运维系统的接口、数据互通，



蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM 顾问咨询服务任务书

结合运维需求,将 BIM 模型整合、完善为运维筹备阶段的轻量化模型,实现与静态数据库的互通,向发包方移交全专业完整的竣工 BIM 模型。BIM 模型所有权归属建设单位。

在建设全周期内利用 BIM 技术在项目各阶段提供满足深圳及蛇口政府报批报审所要求的成果文件。

依据投标方自身经验,结合我司项目,提供提升客户体验感的技术应用建议。

2.1 咨询范围

服务区域应为建设用地红线内,建筑物所有组成部件及室外园区的景观、构筑物、地下管网等,需要重点关注的区域如下:

- 地库(包含车库、人防区、后勤通道等)、车行通道(含坡道)、机房出口处公共管廊;
- 裙房(包含大堂、厨房、人行通道、电梯厅、核心筒、餐厅等);
- 标准层(包含居住单元、电梯厅、公共走道、核心筒、空调机房等)
- 重点机房:包括空调机房、变配电房、热交换机房、给排水机房、消防泵房、柴油发电机房、消防控制室、安防控制室、变电室等
- 设备层、避难层;
- 机电专业管井。
- 各屋顶层(包含停机坪)

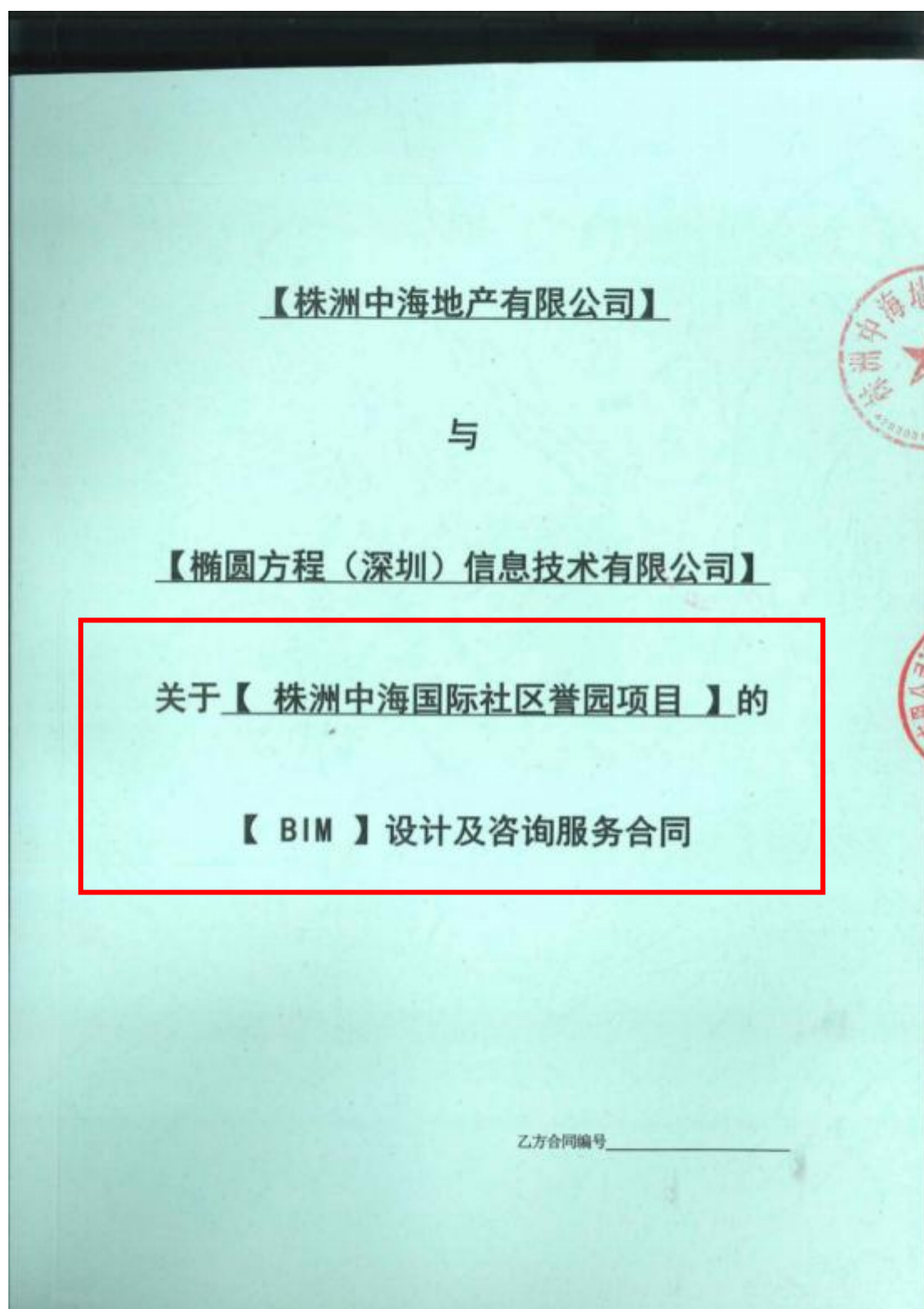
2.2 服务内容

提供建筑、结构、机电、精装、幕墙、景观、小市政、电梯等全专业的 BIM 技术咨询服务,利用协同平台实现建造周期内的协同管理,BIM 成果需满足前期准备、设计、施工、竣工阶段要求。

根据业主所提的图纸成果,提供的三维可视化 BIM 成果,并根据 BIM 成果反馈图纸优化意见。包括建筑、结构、机电、精装、幕墙、景观、小市政、电梯等全专业的 BIM 技术咨询服务;按深圳市的相关要求,提供 BIM 成果,成果内容包括但不限于《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》的相关要求,相关内容见



2.5. 株洲中海国际社区誉园项目
合同文件



甲方（委托方）： 株洲中海地产有限公司 乙方（受托方）： 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司
法定代表人/授权代表： 杨林 法定代表人/授权代表： 周伟峰
联系地址： 湖南省株洲市天元区栗雨南路中海国际社区 联系地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A1701-1702
负责人： 曹明 设计总负责人： 刘俊
联系人： 陈有厚 联系人： 刘俊
联系电话： 15970046690 联系电话： 13609617482
电子邮箱： 45092948@qq.com 电子邮箱： liujun@ybim.com
联系传真： _____ 联系传真： 0755-86215188

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称： 【株洲中海国际社区誉园项目】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点： 【湖南省株洲市天元区武广新城】

1.3 项目规模

本项目用地面积为 【90212.31】 m²，本合同约定的 BIM 设计面积为 【267973】 m²。

2. 合同服务内容

甲方委托乙方负责本项目的 【9 栋 32-33 层高层住宅、17 栋 7-11 层多层住宅、3 栋 1-2 层商业、2 栋 2 层物管用房组成，地下室一层为地下车库及配套设备房 BIM 设计及咨询服务】 工作。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）、其它甲方对本次委托的设计服务的具体要求开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的设计咨询服务内容具有最终审批权。

2. 基础资料

2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。

2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计咨询所需的基础资料包括：

2.2.1 【本项目设计图纸】。

2.2.2 《任务书》；

2.2.3 政府有关批文；

2.2.4 其他必要的文件。

3. 协调

8.1 乙方应做到所有设计经济合理，设计及选材都应综合考虑造价与效果，在整个设计过程中始终贯彻“限价设计”的观念。在材料的选用和做法的确定上，应与甲方充分沟通，确定最合理的选材和做法，保证成本控制在既定目标之内。

8.2 结构设计乙方应做到所有设计方案经济合理，并做到认真计算，关键控制点应提交甲方审查通过后出图。如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，乙方应予合理解释并积极配合。

9. 各阶段设计要求

9.1 BIM 工作设计内容

序号	工作项	工作说明
1	建筑、结构、机电专业 BIM 模型创建 (含变更维护模型)	基于设计图纸创建建筑、结构、机电专业的 BIM 模型，精度满足 BIM 优化设计以及施工安装出图的要求（不限次数修改）
2	BIM 设计复核	通过 BIM 模型及 BIM 工程师专业经验，审核设计图纸的“错、漏、缺”的问题，并出具问题报告，包括集水井、卷帘门、人防门、坡道等重点部位核查
3	碰撞检查及净高空间分析	运用 BIM 模型进行碰撞检查，综合考虑安装和使用空间，出具碰撞报告、净高分析
4	BIM 机电管线综合优化	依据管综原则和业主方相关要求，对机电管线进行综合排布优化，确保各机电各专业的使用功能及区域净高要求
5	BIM 优化协调管理	作为设计优化的协调管理方，BIM 设计优化过程中及时协调各方进度，落实问题回复，复核优化方案结果
6	BIM 辅助设计出图	多方均确认深化成果后，出具 BIM 图纸（包括各专业管综平面图、结构预留预埋图），用于设计院施工图的“套图”，确保 BIM 成果落地
7	湖南省 BIM 审查系统模型交付	完成建筑、机电专业 BIM 模型交付于湖南省 BIM 审查系统，不包含结构专业 BIM 模型交付。
8	BIM 协同云平台部署及培训	在 BIM 设计过程中提供 BIM 协同平台，实现 BIM 模型轻量化浏览、图文线上存档。包含平台使用的培训，以达到各方具备基础使用平台的能力。

9.2 第三阶段：施工配合阶段

9.2.1 在施工过程中乙方须根据甲方要求到现场进行现场指导和交流，并积极配合施工现场进行监造工作。

9.2.2 施工过程中，如遇突发事件导致原设计图不能施工，需及时与甲方和施工方进行协调，如需重新设计的，则依据现场情况重新出图，重新出图时间须能保证施工顺利进行。

9.2.3 乙方需配合甲方及有关部门进行中期质检及竣工验收。

9.2.4 双方约定在本工程施工配合阶段当中，乙方向甲方提供以下现场配合：

- 在项目招标阶段，对甲方选择施工单位提出建议；
- 工程开工前参加图纸会审及答疑，协助甲方完成材料的选材定样；

【管综优化调整与确认】阶段	【 30 】个日历天	【完成最终机电管线综合优化，提供管线排布定位、优化分析、确认记录等成果文件】，并获得甲方认可（如需提交政府的，仍需同时获得政府认可）
【BIM 出图】阶段	【 40 】个日历天	【完成 BIM 设计成果出图，包括平面图、剖面图、轴测图等】，并获得甲方认可（如需提交政府的，仍需同时获得政府认可）

3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延，但乙方不得因进度延误对甲方提出任何费用补偿要求。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款为：大写：人民币【665000】（¥【陆拾陆万伍仟】元整）。其中不含税总价为：大写：人民币【627358】（¥【陆拾贰万柒仟叁佰伍拾捌】元整），增值税税金为：大写：人民币【37642】（¥【叁万柒仟陆佰肆拾贰】元整），适用税率为【6】%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的设计及顾问服务费用均为包干性质，即合同约定的总价及阶段性价格均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。上述总价款以实际核定计算为准。

如出现税率调整时，不含税价格不予调整，执行新的税率并调整相应的增值税税额。

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 本合同项下设计服务的设计费用与顾问服务费用；
- 含税及随税征收的各项基金和费用，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种费用；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与设计服务有关的杂项支出。

2. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
3. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
4. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
5. 本合同壹式【肆】份，甲方持【贰】份，乙方持【贰】份，具有同等法律效力。
6. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

第十六章 附件

附件一：《施工图设计任务书》；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

其他相关文件：【 报价单 】

第十七章 增补条款

【 无 】

(以下无正文，为签署处)

甲方： 株洲中海地产有限公司

乙方： 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

法定代表（授权签约人）：

法定代表（授权签约人）

盖章：

盖章：

签订日期： 2021 年 9 月 15 日

履约评价

感谢函

椭圆方程（深圳）信息技术有限公司：

律回春晖渐，万象始更新。值此新春来临之际，向贵司致以新年诚挚的祝福和问候！

2021年是赣州中海开疆拓土、迈向新征程的一年。这一年我们实现了株洲中海国际社区学府里项目、誉园项目以及赣州城南壹号项目的高品质展示，并收获了市场、客户、同行的一致好评，这些成绩都离不开贵司的鼎力支持与帮助！

在此衷心的感谢贵司刘俊、李标、施敏华、彭思凡等人员组成的设计服务团队，自株洲中海国际社区誉园项目启动以来，设计阶段所有工作均按计划提前并高质量的完成，实现了项目营销和质量管控目标，这份优秀的成绩单，少不了贵司团队的全过程的BIM服务，也成就了“尊崇归家、极致净高”的境现美好。

2022年，赣州中海将以打造“属地化标杆”为奋斗目标，积极响应公司“精筑幸福，创领潮流”的品牌理念，为客户提供“所见即所得”的归家感受。

再次向贵司表示衷心的感谢，希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念。

新春快乐，虎年大吉！

赣州中海地产有限公司

设计管理部

2022年01月21日

赣州中海地产有限公司 GANZHOU CHINA OVERSEAS PROPERTY CO., LTD.
赣州中海地产有限公司赣州国际社区营销中心二楼 邮编 341000
3F Business Center of International Community zhe junction of WuDu Ave & Xingguo Road, Zhonggong Dist., 341000 Ganzhou China
电话/Tel: (0797) 8130081 传真/Fax: (0797) 8180081 公司网站/Official Website: www.cogpdl.com.cn 品牌网站/Brand Website: www.cogd888.com

三、项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：钱鹏辉

1、项目名称：多彩半导体产业园项目 BIM 设计

工程类型：房建类；建设内容：BIM 咨询服务；合同金额：85.69 万元；合同签订日期：2021 年 4 月 12 日；担任的职务：项目负责人。

1、项目名称：深圳市第二十八高级中学新建工程项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程

工程类型：房建类；建设内容：BIM 咨询服务；合同金额：93.7 万元；合同签订日期：2022 年 7 月 12 日；担任的职务：项目负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 投标报价上限二分之一（即 82.2825 万元）为符合本工程业绩。

3.1. 多彩半导体产业园项目 BIM 设计 合同文件

深圳同力兴实业有限公司

合同编号: A-SZ-PS1-016-2021-04

深圳同力兴实业有限公司

多彩半导体产业园项目 BIM 设计合同

工程名称: 多彩半导体产业园项目 BIM 设计合同

工程地点: 深圳市坪山区兰竹东路 8 号多彩科技园

招标单位: 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

签订时间: 二〇二一年 四 月

合同编号: A-SZ-PS1-016-2021-04

多彩半导体产业园项目 BIM 设计合同

发包人: (以下简称甲方) 深圳同力兴实业有限公司

法定代表人: 陈洁 联系方式: 0755-89597951

经办人: 宋晓煜 联系方式: 13198628620

公司地址: 深圳市坪山区兰竹东路 8 号多彩科技园

承包人: (以下简称乙方) 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

法定代表人: 周伟峰 联系方式: 15218700003

经办人: 王浩 联系方式: 18818688687

公司地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋

A1701-02

甲方委托乙方承担多彩半导体产业园项目 BIM设计。双方经友好协商, 签订如下合同共同遵守执行。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1、 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、 国家及地方现行有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理的法律法规、规章及规范性文件;
- 3、 国家及地方现行有关消防、环保的法律法规、规章及规范性文件。
- 4、 建设工程批准文

第二条 项目概况

1、项目地点: 广东省深圳市坪山区兰竹东路8号多彩科技园。

2、项目类型: ☒商业; ☒综合体; ☐住宅; ☐商住楼; ☐别墅; ☐学校; ☐医院; ☐公园; ☐文化馆; ☐体育馆; ☐市政; ☒其他: 厂房、宿舍。

3、多彩(深圳)半导体产业园一期、二期项目。一期项目包含五栋厂房及地下室,二期项目包含八栋宿舍及配套裙房、地下室,厂房建筑高度为99.6m,宿舍建筑高度为99.7m。本次设计面积为152479.11m²,其中厂房及宿舍地上面积为45780.96m²,地下室面积为82849.28m²,厂房及宿舍的景观面积为23848.87m²。

具体以 最终施工图面积 为准。

第三条 工作主要内容

1、甲方向乙方提交的有关资料及文件

1.1 项目相关图纸及电子版

1.2 项目设计任务书

2、乙方待完成任务,包括但不限于以下内容:

2.1 工作范围

地上塔楼、裙房及地下室,按建筑平面图所示全部楼层(多个楼层有标准层者为标准层一层)。

2.2 工作内容

2.2.1 服务为图纸设计阶段,包含图纸在设计过程中反复修改。

2.2.2 各阶段服务工作内容

A. 施工图设计阶段

(1) BIM 工作内容:

1) 根据施工图纸建立建筑、结构、机电专业 BIM 模型。

4、每次付款前乙方必须提交当次付款等额的增值税专用发票（6%）；每次付款前须扣除当期或前期发现的设计质量或其他违约导致的违约金和赔偿金（已经在上期付款时扣除过的除外）。

5、本合同固定总价为设计费¥856900元整（大写：人民币捌拾伍万陆仟玖佰 圆整）此为含税价，增值税税率为6%。按设计进度分项计取。设计费支付进度详见下表。

序号	支付条款	支付比例	付费额（元）
1	合同签订后 10 天内	10 %	85690
2	完成方案阶段建模及修改并经甲方确认后	20 %	171380
3	完成全专业模型建模及修改并经甲方确认后一个月内	20%	171380
3	完成第一版问题报告及管综优化报告，并经甲方确认后一个月内	20 %	171380
4	按甲方要求完成改造图	20 %	171380
5	配合完成 BIM 技术交底	10 %	85690
合计		100%	856900

7、乙方开票信息

户 名： 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

开户银行： 招商银行深圳生态园支行

账 号： 755948804510802

统一社会信用代码： 91440300MA5DJKYU8M

第六条 设计协调和设计配合工作

1、甲方的设计协调工作

（1）协调设计工作中存在的重大技术分歧。

第九条 争议解决

- 1、双方应尽最大努力友好解决因签订和执行本合同引起的或与本合同有关的争端。
- 2、有关合同的争端、异议、索赔或违约、终止、无效等双方不能协商解决的,协商不成时,双方同意向甲方所在地人民法院起诉,诉讼费用(包括律师费)由败诉方承担。

(以下无正文)

(签署页)

委托方(甲方):深圳同力兴实业有限公司

承接方(乙方):椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

法定代表人

或委托代理人:



宋晓红 2021.4.11
付德全 4.13.

法定代表人

或委托代理人:



同力兴
张峰

电 话:

日 期: 2021 年

2021.04.12
月

电 话:

日 期: 2021 年 4 月

项目负责人证明书

兹证明，钱鹏辉，身份证号：430682197403092712，系我单位正
式员工，职务：BIM 高级顾问师，曾担任多彩半岛产业园项目 BIM 设
计-项目负责人。

特此证明。

椭圆方程（深圳）信息技术有限公司



3.2. 深圳市第二十八高级中学新建工程项目

合同文件

合同编号：二十八高-ZX-2022001

建设工程施工专业分包 合同

深圳市第二十八高级中学新建工程项目
建筑信息模型（BIM）建模与深化设计
咨询服务工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市第二十八高级中学新建工程项目

分包工程地点：深圳市宝安区新桥街道联发石场地块

工程类型及规模：项目拟建 72 个班，提供 3600 个学位的高中。项目拟占地约 6.95 公顷，总建筑面积约 130000 m²。主要建设内容包括基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套及智慧校园等；
总建筑面积：130000 m²（其中地下室 30000 m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码： ；发证机关：

资质专业及等级： ；有效期至：

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：1.编制《BIM 实施方案》，审核施工图的合规性、合理性。

2.创建建筑、结构专业模型。

3.创建给水排水、暖通空调、强电、弱电、消防专业等涉及机电总承包协调范围内的模型。

4.机电深化内容（包括但不限于）：

1)对机电管线进行优化、综合排布及孔洞预留预埋优化（包含机电全专业）；

2)对管排进行综合支吊架设计及布置，不包括抗震支吊架；

3)形成碰撞检查或问题报告，优化报告，净高分析平面图；

- 4) 出具管线优化对比方案文档，导出漫游路径动画效果视频。
- 5) 制定 BIM 计划表，不定期汇报 BIM 进展情况，配合与业主沟通、汇报等事项。
- 6) 根据精装设计进行二次机电深化；
- 7) 导出材料明细表，对管件、管材列出明细表。
- 8) 出具签字盖章的深化设计图，包括：综合预留预埋图、管线综合平面图、各专业施工平面图、剖面图、局部详图、大样图、综合支吊架平面点位布置图。
- 5.服务项内容，包括设计变更、施工模拟、可视化交底、驻场服务。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日

计划完工日期：2024 年 1 月 30 日

计划竣工日期：2 年 1 月 1 日

合同工期总日历天数为：594 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、

完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：质量标准：建模及深化设计应符合《建筑信息模型设计交付标准》GB/T51301-2018 及《建筑信息模型施工应用标准》GB/T51235-2017 的要求，服务项一般标准根据项目合同具体要求确定。若建设单位有相应的 BIM 标准，应首先符合建设单位的标准要求。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保 省级 BIM 二等奖 1 项，争创 国家级 BIM 三等奖以上 1 项。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☐ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求（请勾选☑）。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定玖拾叁万柒仟元，
(¥937000.00元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定捌拾捌
万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分，(¥88962.26元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定五万叁仟零叁拾柒元柒角肆分
(¥53037.74元)，增值税税率为6%；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结
算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选）：

☒ 固定单价合同，具体详扣款见工程量清单。

☐ 固定总价合同，具体详见工程量清单。

☐ 费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为
基数下浮1%，大写：百分之1（“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方
已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费
用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-1%）-房
租及水电费-其他应扣款（如有）。

☐ 清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关
工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的
组成部分（以倒顺序时间解释）。

	
承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 地址: 深圳市福田区皇岗路 5001 号深 业上城 T1 办公楼 5 楼 505 室	分包人: 椭圆方程 (深圳) 信息技术有 限公司 地址: 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号华中科技大学深圳产学研基地 9 楼 902 室
法定代表人:	法定代表人:
或委托代理人: 	或委托代理人: 
电话: 18353120932	电话: 0755-86215188
传真:	传真: 0755-86215188
电子邮箱:	电子邮箱: wanghao@ybim.com

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

- 1.1.4 其他合同文件还包括：/。
- 1.1.41 本合同适用的其他规范性文件包括：/。
- 1.1.42 根据本合同工程的特点，需补充约定的其他定义：/。

1.3 标准和规范

- 1.3.2 对本工程适用标准规范的要求：按通用条款约定执行。

1.4 图纸

- 1.4.1 承包人向分包人提供图纸的期限：合同签订后的7天内；
承包人向分包人提供图纸的数量：承包人向分包人免费提供1套施工图纸。
分包人需要增加约定以外图纸套数的，承包人可代为复制，复制费用由分包人承担。
- 1.4.2 深化设计费的计取：按通用条款约定执行。
深化设计后分包工程概预算价格：按通用条款约定执行。

1.6 联络

- 1.6.2 承分包人双方联系人相关信息
承包人接收文件的地址为：广东省深圳市宝安区新桥街道联发石场地块中建八局项目部。
承包人指定的接收人为：郑泽楠。
承包人指定的接收人的联系电话为：15889530347。
承包人指定的接收人的电子邮箱为：15889530347@163.com。
分包人接收文件的地点：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A1701-02。
分包人指定的接收人为：王浩。
分包人指定的接收人的联系电话为：18818688687。
分包人指定的接收人的电子邮箱为：wanghao@ybim.com。
- 1.6.3 双方约定的其他通讯方式：/。

1.7 文物和地下障碍物

- 1.7.1 因文物、化石保护发生的费用和延误的工期：按通用条款约定执行。
- 1.7.2 因地下障碍物妨碍发生的费用和延误的工期：按通用条款约定执行。

足整月按每月30天折算限额数量；超额水电费单价以分包人实际使用期间单价的加权平均值计取）。

28.6.6 承包人提供材料设备的回收率：_____ / _____。

28.6.7 承包人为分包人提供的其他施工设备和临时设施：按通用条款约定执行_____。

29. 不可抗力

29.1 不可抗力的确认和通知

29.1.1 不可抗力的其他情形：按通用条款约定执行_____。

33. 合同附件

33.1 附件一 《工程量清单》

33.2 附件二 《工程质量保修书》

33.5 附件五 《廉政承诺书》

33.7 附件六 《质量保函要素清单》

33.8 附件七 《工程质量奖罚实施细则》

34. 补充条款

其他补充条款：_____ / _____。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司
地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 45 楼	地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号华中科技大学深圳产学研基地 9 楼 902 室
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人： 	或委托代理人： 
电话：18353120932	电话：0755-86215188
传真：	传真：0755-86215188
电子邮箱： 2022-07-12	电子邮箱： <u>wanghao@ybim.com</u>

项目负责人证明书

兹证明，钱鹏辉，身份证号：430682197403092712，系我单位正式员工，职务：BIM 高级顾问师，曾担任深圳市第二十八高级中学新建工程项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程项目-项目负责人。

特此证明。

椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

