

标段编号：2403-440309-04-01-449559004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM技术应用）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海同济工程咨询有限公司

日期：2025年04月14日

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程 (BIM  
技术应用) 项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号: 2403-440309-04-01-449559004001

投标人名称: 上海同济工程咨询有限公司

投标人代表: 张逸圣

投标日期: 2025 年 4 月 6 日

## 投标函

致 深圳市龙华区建筑工程署：

根据已收到贵方的 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司



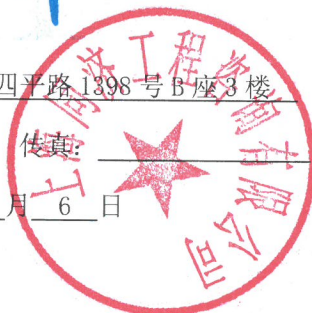
法定代表人: 杨卫东

授权委托人: 张逸圣

单位地址: 上海市杨浦区四平路1398号B座3楼 邮编: 200092

联系电话: 33626700 传真:

日期: 2025 年 4 月 6 日





2. 拟派项目负责人的职称证书扫描件;

## 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 李轩

性 别: 男

出 生 年 月: 1987-01

证 件 类 别: 居民身份证

证 件 号: 420105198701050433

工 作 单 位: 上海同济工程咨询有限公司

职 称 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 项目管理

评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28

证 书 编 号: 21C2021938



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



企业基本情况一览表

|                   |                                                                                                                            |                  |                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 企业名称              | 上海同济工程咨询有限公司                                                                                                               | 企业曾用名<br>(如有)    | 上海同济建设监理咨询有限公司           |
| 统一社会信用代码          | 913101106312858749                                                                                                         | 企业性质 (民<br>营/国有) | 国有                       |
| 注册资<br>金 (万<br>元) | 1200                                                                                                                       | 注册地址             | 上海市杨浦区四平路<br>1398 号 18 楼 |
| 企业法<br>定代表<br>人   | 杨卫东                                                                                                                        | 建立日期             | 1999 年 8 月 2 日           |
| 现有资<br>质类别<br>及等级 |  <p>工程咨询-甲级<br/>工程监理-甲级<br/>工程设计-乙级</p> |                  |                          |

企业性质承诺书

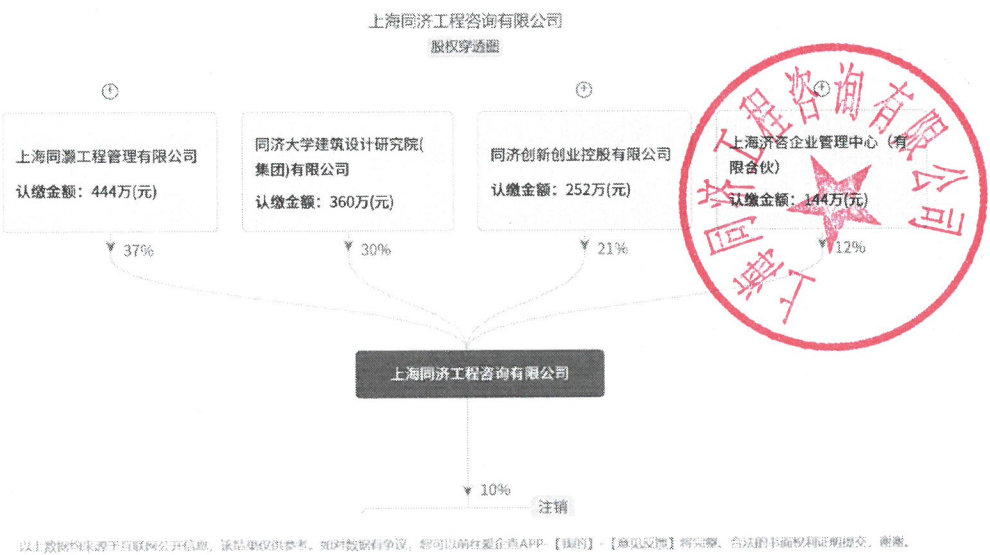
致招标人：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 6 日

## 上海同济工程咨询有限公司 投标人员情况一览表

投标人：上海同济工程咨询有限公司

| 名称        | 姓名  | 职务              | 职称    | 主要简历、经验及承担过的项目                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-----|-----------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目负责人     | 李轩  | 城市信息化第一事业部 总经理  | 高级工程师 | 硕士毕业于爱尔兰都柏林城市大学-电信工程专业，从事工程信息化咨询行业 12 年，曾担任武汉襄阳大厦项目 BIM 负责人、深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目 BIM 负责人、同济大学嘉定校区工程教育及科创中心项目 BIM 咨询服务项目 BIM 负责人、无锡浪潮大数据产业园 BIM 咨询及机电优化服务项目 BIM 负责人、无锡国际会议中心 BIM 负责人、长三角一体化示范区“一点”方厅水院 BIM 负责人等 |
| BIM 技术负责人 | 张逸圣 | 城市信息化第一事业部 技术总监 | 中级    | 本科毕业于同济大学-地理信息系统专业，从事工程信息化咨询行业 8 年，曾担任海底科学观测网国家重大科技基础设施项目-监测与数据中心 BIM 咨询服务项目 BIM 负责人、上海市浦东新区川沙体育场项目 BIM 负责人、深圳市药品检验研究                                                                                            |

|                 |     |                    |    |                                                                                                                                 |
|-----------------|-----|--------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |     |                    |    | 院光明分院建设项目 BIM 负责人、无锡国际会议中心 BIM 技术负责人、上海市浦东新区川沙体育场项目 BIM 负责人、长三角一体化示范区“一点”方厅水院 BIM 技术负责人等；                                       |
| BIM 工程师<br>(土建) | 黄佳玥 | 城市信息化第一事业部 BIM 工程师 | 中级 | 硕士毕业于加拿大康考迪亚大学-建筑工程专业，从事工程信息化咨询行业 6 年，曾担任三亚湾假日酒店改扩建项目项目 BIM 工程师、襄阳大厦项目 BIM 工程师、海底科学观测网国家重大科技基础设施项目-监测与数据中心 BIM 咨询服务项目 BIM 工程师等； |
| BIM 工程师<br>(机电) | 赵祥志 | 城市信息化第一事业部 BIM 工程师 | 中级 | 从事工程信息化咨询行业 11 年，曾担任无锡浪潮大数据产业园 BIM 咨询及机电优化服务项目 BIM 工程师、上海市浦东新区川沙体育场项目 BIM 技术负责人、深圳市药品检验研究院光明分院建设项目 BIM 技术负责人、无锡震泽睦邻中心项目         |

|                 |     |                    |    |                                                                                                                              |
|-----------------|-----|--------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |     |                    |    | BIM 负责人、长三角一体化示范区“一点”方厅水院 BIM 工程师等；                                                                                          |
| BIM 工程师<br>(机电) | 彭佳艺 | 城市信息化第一事业部 BIM 工程师 | 中级 | 硕士毕业于谢菲尔德大学-环境工程专业，从事工程信息化咨询行业 6 年，曾担任无锡震泽睦邻中心项目 BIM 工程师、无锡和畅睦邻中心项目 BIM 工程师、长三角一体化示范区“一点”方厅水院 BIM 工程师、无锡震泽睦邻中心 BIM 工程师等；     |
| BIM 工程师<br>(精装) | 喻华  |                    |    | 本科毕业于大连海洋大学-给水排水工程专业，从事工程信息化咨询行业 9 年，曾担任三亚湾假日酒店改扩建项目项目 BIM 工程师、上海市浦东新区川沙体育场项目 BIM 工程师、无锡和畅睦邻中心项目 BIM 工程师、无锡震泽睦邻中心项目 BIM 工程师等 |

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程 (BIM  
技术应用) 项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号: 2403-440309-04-01-449559004001

投标人名称: 上海同济工程咨询有限公司

投标人代表: 张逸圣

投标日期: 2025 年 4 月 6 日

## 投标函

致 深圳市龙华区建筑工程署：

根据已收到贵方的 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司



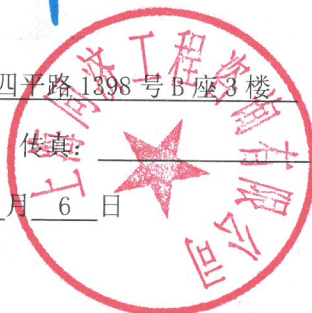
法定代表人: 杨卫东

授权委托人: 张逸圣

单位地址: 上海市杨浦区四平路1398号B座3楼 邮编: 200092

联系电话: 33626700 传真:

日期: 2025 年 4 月 6 日





2. 拟派项目负责人的职称证书扫描件;

## 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 李轩

性 别: 男

出 生 年 月: 1987-01

证 件 类 别: 居民身份证

证 件 号: 420105198701050433

工 作 单 位: 上海同济工程咨询有限公司

职 称 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 项目管理

评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28

证 书 编 号: 21C2021938



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



资信标书附件 2:

## 企业业绩

1、项目名称：浪潮大数据产业园

工程类型：房建类；建设内容：数据机房及办公场所；合同金额：86.9 万元；合同签订日期：2021 年 2 月 1 日。

2、项目名称：XDG-2020-9 号地块开发建设项目（世界物联网大会永久会址配）

工程类型：房建类；建设内容：会展中心及配套五星级酒店；合同金额：368.8 万元；合同签订日期：2021 年 5 月 3 日。

3、项目名称：武汉航天城同济医院

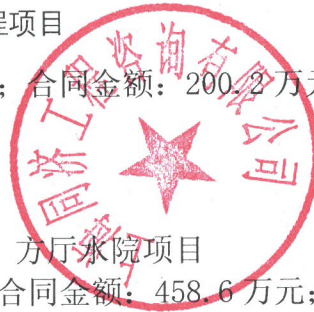
工程类型：房建类；建设内容：医院；合同金额：341.5 万元；合同签订日期：2021 年 8 月 15 日。

4、项目名称：川沙体育场征地改扩建 BIM 工程项目

工程类型：房建类；建设内容：综合体育场；合同金额：200.2 万元；合同签订日期：2022 年 2 月 1 日。

5、项目名称：长三角一体化示范区“一点”方厅水院项目

工程类型：房建类；建设内容：会展中心；合同金额：458.6 万元；合同签订日期：2022 年 12 月 28 日。



1. 浪潮大数据产业园 BIM 咨询

正本

浪潮大数据产业园项目 BIM 咨询服务合同

委 托 人：江苏新慧恒工程项目咨询有限公司  
(甲 方)

受 托 人：上海同济工程咨询有限公司  
(乙 方)

签订地点：江苏省无锡市

签订日期：2021 年 2 月 1 日

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方经友好协商，甲、乙双方就浪潮大数据产业园项目 BIM 咨询服务协商一致，特订立本合同，以供双方共同遵守：

## 第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：浪潮大数据产业园项目 BIM 咨询服务
- 1.2 建设地点：江苏省无锡市
- 1.3 项目内容：该项目位于无锡市太湖新城丰润道东侧、吴都路南侧、尚贤河湿地西侧，用地面积 42174 平方米，总建筑面积约 8.7 万平方米，建设内容主要为办公和商业。本项目 BIM 主要目标为通过对项目设计方案、项目特点进行分析，同时结合甲方在建设过程中的管理需求、项目目前所处阶段，咨询单位对项目机电优化及现场指导咨询内容提出了合理化建议。

## 第二条 服务内容和要求

### 2.1 设计阶段

#### 2.1.1 负责工程项目 BIM 实施准备工作：

根据工程项目制定整体《整体 BIM 应用实施整方案》，明确所承接项目设计阶段 BIM 实施的具体要求、实施内容及管理标准；

#### 2.1.2 负责工程项目设计阶段 BIM 应用实施工作：

#### 2.1.3 协助业主建立项目级 BIM 设计阶段实施标准与要求；

2.1.4 负责依据《无锡新泽投资发展有限公司设计阶段 BIM 模型管理细则》落实 BIM 模型创建及应用；

2.1.5 负责落实模型创建工作，协同设计单位，依据施工图直接创建施工图设计模型，（专业包括建筑、结构、室内、机电、景观、幕墙等）设计模型精度达到 LOD300；

2.1.6 检查各专业的碰撞情况，发现冲突并修正各自专业模型在设计上的错误，并生成检查报告；

2.1.7 基于 BIM 模型以及明细表功能，对各功能房间、区域面积进行快速统计，辅助空间优化及合理布局；

2.1.8 基于 BIM 模型，借助 Revit 明细表功能，快速实现工程量的快速提取，如木结构构件，辅助设计阶段计量工作；

#### 第四条 服务周期

签订合同日期 2020 年\_\_月\_\_日 为服务开始日期，服务结束日期为项目竣工验收之日（预计 2021 年\_\_月\_\_日，具体以通过甲方验收并取得甲方书面验收通过文件时间为准）。

#### 第五条 咨询服务费用：

根据本项目服务范围及内容，咨询服务费用总额为人民币 869000.00 元（价税合计，税率为【6】%），其中：不含税金额 816860.00 元，税额 52140.00 元。本费用包括但不限于乙方完成本合同范围内全部策划、实施、驻场、咨询及配合服务工作且履行了全部合同义务后甲方应当支付的全部对价，包括税金、国内差旅、食宿、交通、保险、成果、半成果及供讨论的图纸及文件制作费用、利润、管理等在内与工作相关的全部费用，且除本合同另有约定，该价格不因法律变化、物价波动等任何原因而调整。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

注：如非乙方原因，因甲方提出的超出约定需求而致使增加的服务工作量，应由乙方对增加的工作量进行评估，与甲方协商后，根据核定的增工作量按照合同价，进行费用调整。

#### 第六条 付款进度：

| 付费次序  | 占签约合同价（%） | 付费额（元）    | 付费进度                                                              |
|-------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------|
| 第一次付费 | 20%       | 173800.00 | 整体建筑、结构、机电、精装、幕墙的 BIM 模型完成且经甲方验收认可后 15 个工作日内申请支付                  |
| 第二次付费 | 30%       | 260700.00 | 完成设计阶段工作，梳理各专业问题，提供解决方案及指导相关设计院施工图调整，根据调整后施工图修改模型并进行再次检查，完善模型最终提交 |

止合同等处理措施，且不承担任何对乙方的违约或侵权责任。乙方保证无条件接受甲方的上述处理措施，且不承担任何异议或任何权利。

#### 第十五条 合同生效

15.1 未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

15.2 本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，每份均具有同等法律效力，自双方法定代表人（负责人）或授权代表签章并加盖单位公章后生效。

（以下无正文）

甲方：江苏新慧恒工程项目咨询有限公司（公章） 乙方：上海同济工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（负责人）

或授权代表：（签章）

联系地址：

项目联系人：（签字）

电话：

开户银行：

银行帐号：

法定代表人（负责人）

或授权代表：（签章）

联系地址：上海市四平路 1398 号同

济联合广场 B 座 16 楼

项目负责人：（签字）

电话：（021）3362 700

开户银行：交通银行股份有限公司

上海同济支行

银行帐号：310066344010141052919

2. XDG-2020-9 号地块开发建设项目（世界物联网大会永久会址配）BIM 咨询服务

XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目（世界物联网大会永久会址配套设施）BIM 咨询服务

项目名称：XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目（世界物联网大会永久会址配套设施）BIM 咨询服务

委 托 人：无锡国际会议中心有限公司

受 托 人：上海同济工程咨询有限公司

合同编号：

签署日期：2021 年 5 月 13 日

# XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目（世界物联网大会永久会址配套设施）BIM 咨询服务合同

甲方（委托人）：无锡国际会议中心有限公司

乙方（受托人）：上海同济工程咨询有限公司

甲方通过委托乙方提供“XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目（世界物联网大会永久会址配套设施）BIM 咨询服务”（以下简称“咨询服务”）。经双方友好、平等协商，达成本咨询服务合同（以下简称“本合同”），以兹双方共同遵守。

## 第一条 合同组成及解释顺序

合同由以下文件组成，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除双方另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1.1 本合同及附件（含补充协议）；
- 1.2 中标通知书（如有）；
- 1.3 招标文件及附件（含澄清文件，如有）；
- 1.4 投标文件及附件（含澄清文件，如有）；

## 第二条 项目基本情况

一期项目为大型会展类建筑，用地面积约 71000 平方米，新建商务、商业用房及地下停车场等，总建筑面积约 12.4 万平方米，其中地上建筑面积约 7.3 万平方米，地下建筑面积约 5.1 万平方米。二期项目建设两栋酒店建筑。一个精品五星级酒店和一个商务五星级酒店。总建筑面积约 8.39 万平方米。其中地上建筑面积约 5.62 万平方米，地下建筑面积约 2.77 万平方米。

## 第三条 服务内容

本项目 BIM 主要目标为（1）全过程采用 BIM 技术辅助项目管理，以数据支持决策；（2）通过 BIM 建模、方案模拟、方案比选、数据统计、可视化交底等进行方案优化、分析、交底，提升工程质量、降本增效；（3）通过本项目 BIM 技术与智慧管理平台应用，提升项目管理水平、实现项目精细化管理。

## 第四条 工作阶段及责任

|   |        |          |                                                  |                        |              |
|---|--------|----------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------|
|   |        |          | 三维扫描（模型/分析报告，选择重点区域两处）                           | 甲方确定区域后，30日内           |              |
|   |        |          | VR（模型/体验场景）（不少于5个）（1个所有模型大场景，不少于四个培训教育小场景），含一套设备 | 平台部署完成后30日内，完成四个培训教育场景 |              |
|   |        | 施工阶段模型更新 | 根据项目进展逐步完善模型                                     | 每月一次                   |              |
| 3 | 竣工验收阶段 | 竣工模型     | 竣工模型                                             | 竣工图提货后                 |              |
|   |        |          | 项目档案，一体化移交                                       | 30个工作日内                |              |
|   |        | 运维模型     | 以竣工为基础创建运维模型                                     | 需求提货后，20个工作日内          |              |
|   |        |          | 配合运维平台模型修改                                       |                        |              |
| 4 | 其他     | BIM科技类论文 | 2篇省级以上，以业主方名义发表                                  | 主体（土建与机电）施工完成前         | 论文未发表合同额扣除5万 |
|   |        | 评奖       | 龙图杯必须拿二等奖及以上一个                                   |                        | 若无得奖合同额扣除10万 |

注：1）以上成果为本项目基本应用要求，服务过程中为了更好的发挥bim价值，需要增加内容，需乙方综合考虑；2）以上涉及的智慧管理平台与运维管理平台由甲方提供；3）以上成果为基本应用要求，成果验收标准参照上海市及江苏省相关标准要求，若无规范标准要求、规范要求存在冲突、或规范标准要求不明确的以甲方要求及经甲方书面确认的项目实施方案为准。

#### 第七条 服务成果的验收

7.1 乙方应根据合同约定时间向甲方提供咨询服务成果，所提交的咨询服务成果应通过甲方验收。

7.2 上述服务成果，甲方有格式要求的，应按甲方要求的格式进行编制，并以电子邮件形式发送到甲方指定代表的电子邮箱。若甲方要求，则乙方应根据甲方要求的份数提供书面版本。

7.3 乙方未依约提供服务成果或者未能通过验收的，乙方应在甲方限定期限内提供或者完成服务成果的修改和完善。

7.4 成果验收标准参照上海市及江苏省相关标准要求，若无规范标准要求、规范要求存在冲突或规范标准要求不明确的以甲方要求及经甲方书面确认项目实施方案为准。

#### 第八条 服务费用

8.1 乙方为本项目提供合同约定的咨询服务的费用总额共计 **RMB 3688000.00 元** 含增值税（大写人民币 叁佰陆拾捌万捌仟 元整），其中不含增值税金额为 3479245.28 元，增值税率【6%】。

签约合同价的千分之二。超过 30 天及以上时,发包人有权单方面终止合同,并书面通知乙方,且不承担任何责任和费用,乙方应退还发包人已支付费用并支付签约合同价 10%的违约金。

17.4 因乙方原因,任何一项项服务成果未按时提交或未通过甲方验收的,乙方应负责无偿修改直至通过验收,自未按时提交之日起或自首次验收未通过之日起直至验收通过之日,每延误一天,乙方应减收签约合同价的千分之二。延误超过 30 天及以上时,发包人有权单方面终止合同,并书面通知乙方,且不承担任何责任和费用,乙方应退还发包人已支付费用并支付签约合同价 10%的违约金,若甲方未选择解除合同的,则乙方仍按签约合同价千分之二/天的标准减收服务费用,直至乙方服务成果通过甲方验收。

17.5 非因法定或本合同约定情形,甲方单方解除本合同的,应向乙方支付已完成工作的服务费用;非因法定或本合同约定情形,乙方单方解除本合同的,应向甲方支付服务费用总额 25% 的违约金,并返还已收取的服务费用,未收取的服务费用甲方不予支付。

17.6 任何一方违反协议书关于保密条款的约定,违约方应向守约方支付服务费用总额 10%的违约金。

17.7 违约方应当承担违约行为给守约方造成的损失,以及守约方为实现权利而发生的全部费用(包括但不限于诉讼费、保全费及向保险公司投保的费用、公告费、律师费、差旅费、公证费及鉴定费等)。

#### 第十八条 不可抗力

18.1 不可抗力包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非合同当事人责任造成的爆炸、火灾,以及地震、洪涝等自然灾害。

18.2 不可抗力事件发生后,受到影响的一方当事人应立即通知另一方,并提供相应证明材料。

18.3 因不可抗力事件导致本合同部分或全部不能履行,甲方应向乙方支付乙方已完成工作的服务费用,双方互不承担赔偿责任。

18.4 本合同有关各方均应始穷尽所有合理的努力,使不可抗力对履行本合同造成的损失减至最小。

18.5 因一方延迟履行合同后发生不可抗力的,不能免除该方因不可抗力造成的责任。

#### 第十九条 双方指定代表及地址

19.1 甲乙双方各自指定如下代表,作为本合同项下各项事宜对接人员,负责签收文件、会议纪要等文本,或发送有关本项目咨询服务的电子邮件等电子文档。

(1) 甲方指定代表为:南钊;电子邮箱:nanzhen@jsxinh.cn;电话:13127750508;

(2) 乙方指定代表为:李轩;电子邮箱:lixuan@tongji-ec.com.cn;电话:13601853486;

19.2 甲乙双方各自指定如下地址,为各方送达地址。

(以下无正文)

甲方：无锡国际会议中心有限公司

法定代表人（负责人）：张旭  
或授权代表人：

日期：2021 年 5 月 13 日



乙方：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（负责人）：杨卫东  
或授权代表人：

日期：2021 年 5 月 13 日



3. 武汉航天城同济医院 BIM 技术服务

正本

武汉航天城同济医院 项目

BIM 管理咨询服务合同

委托方（甲方）： 上海恬丰工程咨询有限公司

受托方（乙方）： 上海同济工程咨询有限公司

签 约 地 点： 中国（上海）自由贸易试验区临港新  
片区平庄东路 1558 号 3 幢

签 约 时 间： 2021 年    月    日

## BIM 管理咨询服务合同

委托方（甲方）：上海恬丰工程咨询有限公司  
受托方（乙方）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方经友好协商，甲、乙双方就武汉航天城同济医院项目的BIM应用管理专项咨询服务协商一致，特订立本合同，以供双方共同遵守：

### 第一条 咨询服务范围与内容

1.1 项目名称：武汉航天城同济医院项目

1.2 项目服务范围：武汉航天城同济医院项目地下室、门诊楼、综合医疗楼、感染楼、行政后勤楼等图纸内容共计 20.77 万平米施工阶段 BIM 技术应用管理与审核工作。

1.3 BIM 咨询服务内容

按照甲方合理要求，乙方按时提交各项 BIM 咨询服务成果（见下表），乙方所提交成果质量达不到甲方要求时，乙方有义务按照甲方要求进行修改完善。

| 序号 | 项目阶段 | 服务内容              |                            |
|----|------|-------------------|----------------------------|
| 1  | 准备阶段 | 项目 BIM 实施准备工作     | 制定《BIM 实施整体规划方案》           |
|    |      |                   | 制定施工阶段 BIM 实施要求、实施内容、及管理标准 |
| 2  | 设计阶段 | 项目设计阶段 BIM 应用管理   | 对设计阶段项目机电专业 BIM 各应用点进行审核   |
| 3  | 施工阶段 | 项目施工阶段 BIM 应用标准制定 | 制定项目《施工阶段 BIM 实施方案》        |
|    |      |                   | 制定项目《BIM 模型应用统一标准》         |
|    |      |                   | 制定项目《BIM 工作管理制度》           |
|    |      |                   | 制定项目《施工阶段 BIM 工作实施细则》      |

《BIM 工作管理制度》、《施工阶段 BIM 工作实施细则》及《施工阶段 BIM 工作计划》，并完成机电专业 BIM 成果审核，提交《机电专业 BIM 成果审核意见》；

(3) 乙方在 BIM 实施单位提交各 BIM 成果之日的 5 天内，应提交各 BIM 成果审核报告及优化建议；

(4) 乙方根据项目进度及甲方具体要求按时提交《施工阶段 BIM 实施管理工作总结》

(5) 工程完工，取得甲方提供的完整竣工图纸及过程工程资料后，5 天内完成竣工 BIM 模型并交付甲方验收。

#### 2.5 咨询服务成果清单

| 序号 | 成果内容                |
|----|---------------------|
| 1  | 《BIM 实施整体规划方案》      |
| 2  | 《机电专业 BIM 成果审核意见》   |
| 3  | 《施工阶段 BIM 实施方案》     |
| 4  | 《BIM 模型应用统一标准》      |
| 5  | 《BIM 工作管理制度》        |
| 6  | 《施工阶段 BIM 工作实施细则》   |
| 7  | 《施工阶段 BIM 工作计划》     |
| 8  | 《施工阶段 BIM 实施管理工作总结》 |
| 9  | BIM 技术应用管理成果文件整合    |

### 第三条 服务费用及支付方式

#### 3.1 服务费用：

本合同采取总价包干 3415400.00 元 大写：叁佰肆拾壹万伍仟肆佰元整），该费用包括乙方履行本合同的全部报酬和所需的全部费用（含乙方人员薪酬、食宿、差旅、办公费用、税费等）。

#### 3.2 价款调整

当出现合同规定之外的服务内容，双方另行协商签订补充协议。

#### 3.4 支付条件及方式：

(1) 乙方按要求完成 2.5 节表格内容中的 1-7 项，经

14.2 未得到甲方书面许可，乙方不得以广告或在公共场合使用或摹仿甲方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写。

14.3 乙方承诺可以根据甲方现场要求适当增加服务人数和驻场天数。

#### 第十五条 合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖单位印章后生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：上海恬丰工程  
咨询有限公司

法定代表人：

地址：中国（上海）自由贸易  
试验区临港新片区平庄东路  
1558号3幢

电话：

乙方（公章）：上海同济工程  
咨询有限公司

法定代表人：

地址：上海市杨浦区四平路  
1398号同济联合广场B座18楼

电话：021-33626700

合同签订时间：2021年8月15日

签约地点：

（以下无正文）

#### 4. 川沙体育场征地改扩建 BIM 工程

正本

### 川沙体育场征地改扩建 BIM 工程项目合同

合同统一编号: 191100018804001

合同各方:

甲方: 上海市浦东新区川沙体育场

地址: 上海市浦东新区华夏东路 2541 号

邮政编码: 201200

电话: 13331919195

传真: 68392923

联系人: 江莱

乙方: 上海同济工程咨询有限公司

地址: 上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼、18 楼

邮政编码: 200092

电话: 021-33626700

传真: 021-33626718

联系人: 王彤梅

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》之规定, 本合同当事人在平等、自愿的基础上, 经协商一致, 同意按下述条款和条件签署川沙体育场征地改扩建 BIM 工程项目合同:

1 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下服务:

1.1 乙方所提供的服务其来源应符合国家的有关规定, 服务的内容、要求、服务质量等详见招标文件和投标文件。

1.2 本合同服务范围及内容:

本项目全生命期 BIM 应用与管理单位提供初步设计阶段和施工图设计阶段的 BIM 模型; 协同专业深化设计或专业分包单位提供专业深化设计模型如: 钢结构、预制装配式、室内装饰装修、智能化等深化设计模型 (基于初步设计模型和施工图设计模型创建); 协同施工总承包单位提供施工作业模型和竣工模型 (基于施工图设计模型创建); 协同施工过程投资控制管理, 辅助审核招标工程量清单、竣工结算等相关内容。项目各阶段的 BIM 建模内容和深度参照《上海市建筑信息模型应用标准》(DG/TJ08-2201-2016) 和《上海市建筑信息模型应用指南》(2017 版) 相关标准规定执行。”

具体服务内容主要包括: 1) 应用 BIM 技术进行设计; 2) 基于 BIM 环境的工程项目管理; 3) BIM 应用管理咨询服务; 4) 专业 BIM 技术应用。

1.2.1 应用 BIM 技术进行设计

(1) 编制标准: 针对本项目的特点, 制定详细的 BIM 技术标准, 包括但不限于

模型及其数据标准、数据交换与共享规则等。

(2) 初步设计阶段 BIM 三维设计: 协同设计单位应用 BIM 技术进行三维设计, 解决设计中遇到的问题, 创建初步设计模型。碰撞检测: 整合各专业模型, 检查专业间的碰撞情况, 修正各自专业模型在设计上的错误以及消除各专业在空间位置上不协调一致的情况, 并生成检查报告。

(3) 施工图设计阶段 BIM 三维设计: 协同设计单位, 依据初步设计模型直接创建施工图设计模型 (专业包括但不限于建筑、结构、机电、钢结构、室外总体及景观部分等)。对于复杂、重点设计区域, 按需提供辅助理解的侧视图、二维剖切视图和空间节点定位坐标, 辅助完成管线综合排布图、结构预留洞图纸等, 为后续设计交底、深化设计提供依据。

(4) 冲突检测及三维管线综合: 整合各专业的 BIM 模型, 查找设计中的冲突点, 同时对项目进行管线综合排布, 交付调整后的各专业模型、检测分析报告

(5) 净空优化: 整合各专业模型, 优化机电管线排布方案, 对建筑物最终的竖向设计空间进行检测分析, 并给出最优的净空高度, 交付优化报告。

(6) 虚拟仿真漫游: 通过在 BIM 模型中设定漫游路径, 该漫游路径应当能反映建筑物室内和室外整体布局、主要空间布置、重要展区设置, 以呈现建筑设计意图, 表达主要参观行径路线的空间体验。

#### 1.2.2 基于 BIM 环境的辅助工程项目管理

##### (1) 基于 BIM 的项目管理规划

1) 在 BIM 环境下, 定义各参建单位工作界面及职责划分, 编制并在实施过程中不断完善各项管理制度和流程, 制定各项工作的实施细则。

##### (2) 设计管理

1) 应用 BIM 技术进行设计变更、设计协调和专业深化设计管理。

2) 应用 BIM 技术审核、优化各阶段设计文件, 对设计成果质量进行把关。

3) 应用 BIM 技术辅助初步设计评审、施工图设计会审及交底工作。(如需)

##### (3) 质量管理

应用 BIM 技术进行设计交底和施工交底, 明确施工重点和难点。

##### (4) 进度管理

根据建设项目的总体进度要求, 编制 BIM 工作总体进度计划, 确定 BIM 应用关键节点和里程碑。

##### (5) 施工投资控制管理

1) 建立基于 BIM 的辅助造价管理机制, 在运行过程中逐步调整和优化, 总结基于 BIM 的造价管理的工作流程、操作规则。

2) 应用 BIM 技术进行工程量计算, 快速统计和查询各专业工程量, 协助业主发现风险, 实现动态控制。

编制 BIM 培训计划, 制定培训内容及方式。

(6) 推广并传播 BIM 项目运用的成效

依据 BIM 技术在本项目设计、管理上的运用成效, 制定计划, 总结、宣传有关 BIM 实践的经验; 将 BIM 技术应用的阶段性成果向招标单位和有关部门进行汇报与宣讲。

#### 1.2.4 专业 BIM 技术应用

(1) 施工方案模拟: 建立施工作业模型, 模拟施工方案, 包括施工总平面布置、临时设施搭建及其它影响质量安全方面的施工方案。

(2) 4D 进度控制: 根据项目施工进度计划表及项目提供的信息数据进行 4D 进度模拟, 协助业主完善施工进度计划

(3) 5D 造价控制: 5D 造价控制: 进行 5D 模拟, 利用 BIM 造价模型快速统计项目工程量, 协助业主进行多算对比。

构建竣工模型: 建立竣工模型, 满足交付要求。

### 2 合同价格、服务地点和服务期限

#### 2.1 合同价格

本合同价格为 贰佰万壹仟柒佰柒拾肆元叁角捌分。2001774.38 元整。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均包含在合同价中, 甲方不再另行支付其它任何费用。

2.2 服务地点 上海市浦东新区华夏东路 2541 号。

#### 2.3 服务期限

本服务的期限: 2022 年 2 月 1 日-2024 年 5 月 31 日。

### 3 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定, 上述标准不一致的, 以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的, 按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所交付的服务还应符合国家和上海市有关安全、环保、卫生之规定。

3.3 本合同服务内容与具体质量要求 (但不限于) 详见下表。

服务内容一览表 (工作量清单)

包件:

| 序号 | 服务内容       | 具体要求                                                                                                                    | 备注 |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | BIM 模型主要内容 | (1) 建筑<br>1) 建筑模型: 建筑地坪、外墙、屋顶、内墙、隔墙、门窗、电梯、扶手、楼梯、管道井、设备(机)房、车道、雨篷、坡道、中庭。<br>2) 幕墙模型: 面板、支承结构、配件等。<br>3) 其它建筑部分<br>(2) 结构 |    |

**17 破产终止合同**

17.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产,甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

**18 合同转让和分包**

18.1 除甲方事先书面同意外,乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

**19 合同生效**

19.1 本合同在合同各方签字盖章并且甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

19.2 本合同一式肆份,以中文书写,签字各方各执贰份。

**20 合同附件**

20.1 本合同附件包括:招标(采购)文件、投标(响应)文件、安全生产责任协议书、廉洁协议。

20.2 本合同附件与合同具有同等效力。

20.3 合同文件应能相互解释,互为说明。若合同文件之间有矛盾,则以最新的文件为准。

**21 合同修改**

21.1 除了双方签署书面修改协议,并成为本合同不可分割的一部分之外,本合同条件不得有任何变化或修改。

签约各方:

甲方(盖章):

法定代表人或授权委托人(签章):

合同签订地点:

日期:



乙方(盖章):

法定代表人或授权委托人(签章):

合同签订地点:

日期:



Handwritten signature in blue ink.

5. 长三角一体化示范区“一点”方厅水院

## 咨询服务合同

项目名称：“一点”方厅水院 BIM 技术服务及片区项目管理平台

委托人（甲方）：长三角一体化示范区新发展建设有限公司

联系地址：上海市青浦区朱家角镇沙家埭路 28 号

受托人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司

联系地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼

签订地点：上海市青浦区

签订日期：2022 年 12 月 28 日

有效日期：2022 年 12 月 28 日至项目竣工

6.

依据《中华人民共和国民法典》规定，甲、乙双方经平等自愿协商，就“一点”方厅水院 BIM 技术服务及片区项目管理平台 的服务内容、范围、费用等有关事项达成共识，签署本合同。

## 第 1 条 项目合同书内容

1.1 项目合同书：即本文件，主要包括：咨询服务的时间周期，甲、乙双方在整个咨询活动中各自的权利义务，项目费用和支付方式等主要内容。

1.2 项目任务书：主要包括本次咨询服务的目标、项目范围、咨询的总体思路与方法论，各阶段成果总体计划与成果形式，咨询团队组织和人员安排，项目过程控制方法等主要内容。

## 第 2 条 本项目成果表现形式

### 2.1 咨询成果

本项目共包含方厅水院 BIM 技术服务及片区项目管理平台的咨询服务内容；乙方应向交付咨询成果及相关成果文件，具体要求详见项目任务书。

### 2.2 咨询进程（时间计划）

#### 1. BIM 技术服务

##### （1）全阶段

主要工作内容：

- 1) 制定各个阶段的 BIM 参与方的组织架构；
- 2) 制定 BIM 参与方的建模责任和工作界面；
- 3) 制定各阶段 BIM 工作流程；
- 4) 制定各阶段 BIM 建模规则；
- 5) 制定各阶段 BIM 模型的完整性与精度的要求（结合项目施工阶段、竣工决算阶段

对模型的需求)：

6) 制定各阶段 BIM 模型交付标准

7) 制定各参建单位招标 BIM 相关实施需求

8) 负责审核各分包单位的的 BIM 实施成果，内容应包括但不限于：

◆分阶段和分专项的 BIM 实施方案；

◆分阶段和分专项的 BIM 模型；

◆基于 BIM 模型的深化出图及其他应用；

9) 负责建立 BIM 模型综合管理与协调机制

◆负责协调各模型软件平台之间的数据转换，协助解决与其他专业软件的数据接口

◆协助业主召开各阶段 BIM 设计协调会

负责对各分包单位的 BIM 成果进行总体进度把控及多专业模型整合

◆负责向业主及其他相关方提供持续的 BIM 技术支持和周期性的强化培训

10) 负责国内 BIM 奖项申报并统筹协调各单位进行报奖资料准备；若本项目取得龙图杯赛事奖项一等奖，额外奖励费用 30 万元（此费用不包含在本合同总价内）；

11) 针对本项目的宣传工作（如宣传视频、新闻稿、公招号推送等），组织各单位配合宣传需求提供 BIM 相应文字、图片或视频素材；

12) 负责片区项目管理平台的搭建及全过程应用跟踪管理：

◆根据项目需求，提供平台的搭建方案；

◆根据项目需求和平台功能，提供平台应用建议；

◆完成平台的搭建、测试与上线，负责平台的维护工作，保障平台的正常运行；

◆根据项目需求和参与方使用反馈优化平台，提高平台适用性和针对性；

◆负责各参与方的平台应用培训工作及日常技术问题解答；

◆负责平台应用管理服务，定期检查各参与方的平台应用情况；

(2) 设计阶段

主要工作内容：

1) 依据业主提供或批准的 BIM 应用规则，进行土建、机电专业 BIM 模型建立并完成

5.2 项目领导小组由甲乙双方管理层负责人组成，甲乙双方分别安排本项目经理。

5.3 在项目运作周期中，为了使工作成果贴近水乡客厅建设目标、文化功能体现及快速了解项目，同时考虑到现在疫情影响，乙方可根据甲方要求，并结合实际条件情况参加线上相关专题会议并提出专业任务。

5.4 项目阶段成果汇报及管理层沟通，应由乙方项目负责人 李轩 出席。

#### 第6条 项目成果确认

6.1 项目（阶段）结束，由项目领导小组组织评审和验收。

6.2 文件签收确认方式：

乙方依据项目计划按时提交各阶段文件，同时以电子版形式提交各阶段文件，甲方项目经理签字予以确认收到。

6.3 阶段成果确认方式：

乙方按照时间进度提交阶段成果，甲方认可后需由项目经理签字确认。

6.4 最终成果确认方式：

召开项目成果评审会，甲方签收最终成果报告并向乙方反馈意见确认成果。

#### 第7条 双方权利与义务

7.1 委托方（甲方）权利与义务：

（1）甲方有权了解乙方的工作进展情况。

（2）甲方须指定专门人员配合乙方小组开展工作，并及时向乙方提供完成项目工作所必需的真实资料。

（3）甲方有义务负责协调乙方与甲方各部门之间的工作关系。

---

8.4 乙方对咨询中向甲方提供的有关第三方资料，需由乙方解决知识产权保护相关问题，甲方不承担由此产生的任何法律纠纷和责任。

第 9 条 项目费用

9.1 本合同包干含税总价为人民币 4586007.00 元(大写: 肆佰伍拾捌万陆仟零柒元整)，其中不含税费用为人民币: 4326421.70 元(大写: 肆佰叁拾贰万陆仟肆佰贰拾壹元柒角)，增值税金额为人民币: 259585.30 元(大写: 贰拾伍万玖仟伍佰捌拾伍元叁角)，开具增值税专用发票，税率为 6 %。如遇国家税率政策变化，则上述税费相应调整，不含税费用不做调整。

上述费用包括: 人工费、材料费、管理费、利润及税金等全部费用，除本合同明确约定的金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用、报酬或补偿。

9.2 付款方式:

9.2.1 BIM 技术应用及管理付款方式

| 序号 | 付款阶段  | 付款比例 | 付款时间                                                       |
|----|-------|------|------------------------------------------------------------|
| 1  | 预付款   | 20%  | 本合同签订、完成 BIM 实施策划后 30 个工作日内                                |
| 2  | 第二次付款 | 20%  | 完成地下室 BIM 模型搭建、管综优化、净高分析及预留预埋出图，并完成智慧平台初步上线且验收合格后 30 个工作日内 |
| 3  | 第三次付款 | 20%  | 完成地上部分 BIM 模型搭建、管综优化、净高分析及预留预埋出图且验收合格后 30 个工作日内            |
| 4  | 第四次付款 | 20%  | 完成土建、机电专业基于 BIM 的可视化交底工作，并完成平台所有功能优化正式投入使用后 30 个工作日内       |
| 5  | 第五次付款 | 15%  | 完成施工阶段所有工作内容且验收合格后 30 个工作日内                                |
| 6  | 尾款    | 5%   | 完成所有合同内工作且交付、验收合格后 30 个工作日内                                |
|    | 合计    | 100% |                                                            |

10.2 项目成果不能通过甲方验收确认的，甲方有权暂停支付后续费用。经过两次修改后仍不能通过验收，甲方有权终止本合同，取消支付后续费用。

10.3 因乙方交付成果无法达到甲方验收标准，导致乙方工作周期延长所发生的全部费用由乙方自行承担。

#### 第 11 条 争议解决

11.1 本合同的签订、解释及其在履行过程中出现的、或与本合同有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律约束。

11.2 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第 12 条 其它

12.1 本合同自双方签署之日起生效。

12.2 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

甲方（盖章）：长三角一体化示范区新发展建设有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



乙方（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



本合同签署于 2022 年 12 月 28 日

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程 (BIM  
技术应用) 项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号: 2403-440309-04-01-449559004001

投标人名称: 上海同济工程咨询有限公司

投标人代表: 张逸圣

投标日期: 2025 年 4 月 6 日

## 投标函

致 深圳市龙华区建筑工程署：

根据已收到贵方的 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司



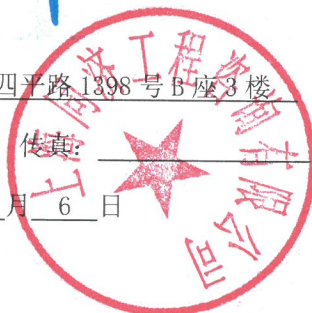
法定代表人: 杨卫东

授权委托人: 张逸圣

单位地址: 上海市杨浦区四平路1398号B座3楼 邮编: 200092

联系电话: 33626700 传真:

日期: 2025 年 4 月 6 日





2. 拟派项目负责人的职称证书扫描件;

## 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 李轩

性 别: 男

出 生 年 月: 1987-01

证 件 类 别: 居民身份证

证 件 号: 420105198701050433

工 作 单 位: 上海同济工程咨询有限公司

职 称 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 项目管理

评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28

证 书 编 号: 21C2021938



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 投标人员情况一览表

投标人：上海同济工程咨询有限公司

| 名称        | 姓名  | 职务              | 职称    | 主要简历、经验及承担过的项目                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-----|-----------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目负责人     | 李轩  | 城市信息化第一事业部 总经理  | 高级工程师 | 硕士毕业于爱尔兰都柏林城市大学-电信工程专业，从事工程信息化咨询行业 12 年，曾担任武汉襄阳大厦项目 BIM 负责人、深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目 BIM 负责人、同济大学嘉定校区工程教育及科创中心项目 BIM 咨询服务项目 BIM 负责人、无锡浪潮大数据产业园 BIM 咨询及机电优化服务项目 BIM 负责人、无锡国际会议中心 BIM 负责人、长三角一体化示范区“一点”方厅水院 BIM 负责人等 |
| BIM 技术负责人 | 张逸圣 | 城市信息化第一事业部 技术总监 | 中级    | 本科毕业于同济大学-地理信息系统专业，从事工程信息化咨询行业 8 年，曾担任海底科学观测网国家重大科技基础设施项目-监测与数据中心 BIM 咨询服务项目 BIM 负责人、上海市浦东新区川沙体育场项目 BIM 负责人、深圳市药品检验研究                                                                                            |

|                 |     |                        |    |                                                                                                                                                              |
|-----------------|-----|------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |     |                        |    | 院光明分院建设项目 BIM 负责人、<br>无锡国际会议中心 BIM 技术负责<br>人、上海市浦东新区川沙体育场项<br>目 BIM 负责人、长三角一体化示范<br>区“一点”方厅水院 BIM 技术负责人<br>等;                                                |
| BIM 工程师<br>(土建) | 黄佳玥 | 城市信息化第一事业<br>部 BIM 工程师 | 中级 | 硕士毕业于加拿大康考迪亚大学-建<br>筑工程专业, 从事工程信息化咨询<br>行业 6 年, 曾担任三亚湾假日酒店<br>改扩建项目项目 BIM 工程师、襄阳<br>大厦项目 BIM 工程师、海底科学观<br>测网国家重大科技基础设施项目-监<br>测与数据中心 BIM 咨询服务项目<br>BIM 工程师等; |
| BIM 工程师<br>(机电) | 赵祥志 | 城市信息化第一事业<br>部 BIM 工程师 | 中级 | 从事工程信息化咨询行业 11 年, 曾<br>担任无锡浪潮大数据产业园 BIM 咨<br>询及机电优化服务项目 BIM 工程<br>师、上海市浦东新区川沙体育场项<br>目 BIM 技术负责人、深圳市药品检<br>验研究院光明分院建设项目 BIM 技<br>术负责人、无锡震泽睦邻中心项目             |

|                 |     |                    |    |                                                                                                                              |
|-----------------|-----|--------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |     |                    |    | BIM 负责人、长三角一体化示范区“一点”方厅水院 BIM 工程师等；                                                                                          |
| BIM 工程师<br>(机电) | 彭佳艺 | 城市信息化第一事业部 BIM 工程师 | 中级 | 硕士毕业于谢菲尔德大学-环境工程专业，从事工程信息化咨询行业 6 年，曾担任无锡震泽睦邻中心项目 BIM 工程师、无锡和畅睦邻中心项目 BIM 工程师、长三角一体化示范区“一点”方厅水院 BIM 工程师、无锡震泽睦邻中心 BIM 工程师等；     |
| BIM 工程师<br>(精装) | 喻华  |                    |    | 本科毕业于大连海洋大学-给水排水工程专业，从事工程信息化咨询行业 9 年，曾担任三亚湾假日酒店改扩建项目项目 BIM 工程师、上海市浦东新区川沙体育场项目 BIM 工程师、无锡和畅睦邻中心项目 BIM 工程师、无锡震泽睦邻中心项目 BIM 工程师等 |

资信标书附件 3:

项目负责人业绩一览表

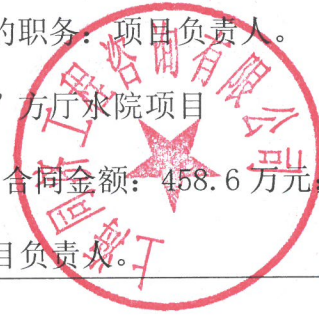
项目负责人姓名: 李轩

1、项目名称: XDG-2020-9 号地块开发建设项目 (世界物联网大会永久会址配)

工程类型: 房建类; 建设内容: 会展中心及配套五星级酒店; 合同金额: 368.8 万元; 合同签订日期: 2021 年 5 月 3 日; 担任的职务: 项目负责人。

2、项目名称: 长三角一体化示范区“一点”方厅水院项目

工程类型: 房建类; 建设内容: 会展中心; 合同金额: 458.6 万元; 合同签订日期: 2022 年 12 月 28 日; 担任的职务: 项目负责人。



1. XDG-2020-9 号地块开发建设项目（世界物联网大会永久会址配）BIM 咨询服务

XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目（世界物联网大会永久会址配套设施）BIM 咨询服务

项目名称：XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目（世界物联网大会永久会址配套设施）BIM 咨询服务

委 托 人：无锡国际会议中心有限公司

受 托 人：上海同济工程咨询有限公司

合同编号：

签署日期：2021 年 5 月 13 日

# XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目（世界物联网大会永久会址配套设施）BIM 咨询服务合同

甲方（委托人）：无锡国际会议中心有限公司

乙方（受托人）：上海同济工程咨询有限公司

甲方通过委托乙方提供“XDG-2020-9 号地块开发建设二期项目（世界物联网大会永久会址配套设施）BIM 咨询服务”（以下简称“咨询服务”）。经双方友好、平等协商，达成本咨询服务合同（以下简称“本合同”），以兹双方共同遵守。

## 第一条 合同组成及解释顺序

合同由以下文件组成，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除双方另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1.1 本合同及附件（含补充协议）；
- 1.2 中标通知书（如有）；
- 1.3 招标文件及附件（含澄清文件，如有）；
- 1.4 投标文件及附件（含澄清文件，如有）；

## 第二条 项目基本情况

一期项目为大型会展类建筑，用地面积约 71000 平方米，新建商务、商业用房及地下停车场等，总建筑面积约 12.4 万平方米，其中地上建筑面积约 7.3 万平方米，地下建筑面积约 5.1 万平方米。二期项目建设两栋酒店建筑。一个精品五星级酒店和一个商务五星级酒店。总建筑面积约 8.39 万平方米。其中地上建筑面积约 5.62 万平方米，地下建筑面积约 2.77 万平方米。

## 第三条 服务内容

本项目 BIM 主要目标为（1）全过程采用 BIM 技术辅助项目管理，以数据支持决策；（2）通过 BIM 建模、方案模拟、方案比选、数据统计、可视化交底等进行方案优化、分析、交底，提升工程质量、降本增效；（3）通过本项目 BIM 技术与智慧管理平台应用，提升项目管理水平、实现项目精细化管理。

## 第四条 工作阶段及责任

|   |        |          |                                                  |                        |              |
|---|--------|----------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------|
|   |        |          | 三维扫描（模型/分析报告，选择重点区域两处）                           | 甲方确定区域后，30日内           |              |
|   |        |          | VR（模型/体验场景）（不少于5个）（1个所有模型大场景，不少于四个培训教育小场景），含一套设备 | 平台部署完成后30日内，完成四个培训教育场景 |              |
|   |        | 施工阶段模型更新 | 根据项目进展逐步完善模型                                     | 每月一次                   |              |
| 3 | 竣工验收阶段 | 竣工模型     | 竣工模型                                             | 竣工图提货后                 |              |
|   |        |          | 项目档案，一体化移交                                       | 30个工作日内                |              |
|   |        | 运维模型     | 以竣工为基础创建运维模型                                     | 需求提货后，20个工作日内          |              |
|   |        |          | 配合运维平台模型修改                                       |                        |              |
| 4 | 其他     | BIM科技类论文 | 2篇省级以上，以业主方名义发表                                  | 主体（土建与机电）施工完成前         | 论文未发表合同额扣除5万 |
|   |        | 评奖       | 龙图杯必须拿二等奖及以上一个                                   |                        | 若无得奖合同额扣除10万 |

注：1）以上成果为本项目基本应用要求，服务过程中为了更好的发挥bim价值，需要增加内容，需乙方综合考虑；2）以上涉及的智慧管理平台与运维管理平台由甲方提供；3）以上成果为基本应用要求，成果验收标准参照上海市及江苏省相关标准要求，若无规范标准要求、规范要求存在冲突、或规范标准要求不明确的以甲方要求及经甲方书面确认的项目实施方案为准。

#### 第七条 服务成果的验收

7.1 乙方应根据合同约定时间向甲方提供咨询服务成果，所提交的咨询服务成果应通过甲方验收。

7.2 上述服务成果，甲方有格式要求的，应按甲方要求的格式进行编制，并以电子邮件形式发送到甲方指定代表的电子邮箱。若甲方要求，则乙方应根据甲方要求的份数提供书面版本。

7.3 乙方未依约提供服务成果或者未能通过验收的，乙方应在甲方限定期限内提供或者完成服务成果的修改和完善。

7.4 成果验收标准参照上海市及江苏省相关标准要求，若无规范标准要求、规范要求存在冲突或规范标准要求不明确的以甲方要求及经甲方书面确认项目实施方案为准。

#### 第八条 服务费用

8.1 乙方为本项目提供合同约定的咨询服务的费用总额共计 **RMB 3688000.00 元** 含增值税（大写人民币 叁佰陆拾捌万捌仟 元整），其中不含增值税金额为 3479245.28 元，增值税率【6%】。

签约合同价的千分之二。超过 30 天及以上时,发包人有权单方面终止合同,并书面通知乙方,且不承担任何责任和费用,乙方应退还发包人已支付费用并支付签约合同价 10%的违约金。

17.4 因乙方原因,任何一项项服务成果未按时提交或未通过甲方验收的,乙方应负责无偿修改直至通过验收,自未按时提交之日起或自首次验收未通过之日起直至验收通过之日,每延误一天,乙方应减收签约合同价的千分之二。延误超过 30 天及以上时,发包人有权单方面终止合同,并书面通知乙方,且不承担任何责任和费用,乙方应退还发包人已支付费用并支付签约合同价 10%的违约金,若甲方未选择解除合同的,则乙方仍按签约合同价千分之二/天的标准减收服务费用,直至乙方服务成果通过甲方验收。

17.5 非因法定或本合同约定情形,甲方单方解除本合同的,应向乙方支付已完成工作的服务费用;非因法定或本合同约定情形,乙方单方解除本合同的,应向甲方支付服务费用总额 25% 的违约金,并返还已收取的服务费用,未收取的服务费用甲方不予支付。

17.6 任何一方违反协议书关于保密条款的约定,违约方应向守约方支付服务费用总额 10%的违约金。

17.7 违约方应当承担违约行为给守约方造成的损失,以及守约方为实现权利而发生的全部费用(包括但不限于诉讼费、保全费及向保险公司投保的费用、公告费、律师费、差旅费、公证费及鉴定费等)。

#### 第十八条 不可抗力

18.1 不可抗力包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非合同当事人责任造成的爆炸、火灾,以及地震、洪涝等自然灾害。

18.2 不可抗力事件发生后,受到影响的一方当事人应立即通知另一方,并提供相应证明材料。

18.3 因不可抗力事件导致本合同部分或全部不能履行,甲方应向乙方支付乙方已完成工作的服务费用,双方互不承担赔偿责任。

18.4 本合同有关各方均应始穷尽所有合理的努力,使不可抗力对履行本合同造成的损失减至最小。

18.5 因一方延迟履行合同后发生不可抗力的,不能免除该方因不可抗力造成的责任。

#### 第十九条 双方指定代表及地址

19.1 甲乙双方各自指定如下代表,作为本合同项下各项事宜对接人员,负责签收文件、会议纪要等文本,或发送有关本项目咨询服务的电子邮件等电子文档。

(1) 甲方指定代表为:南钊;电子邮箱:nanzhen@jsxinh.cn;电话:13127750508;

(2) 乙方指定代表为:李轩;电子邮箱:lixuan@tongji-ec.com.cn;电话:13601853486;

19.2 甲乙双方各自指定如下地址,为各方送达地址。

(以下无正文)

甲方：无锡国际会议中心有限公司

法定代表人（负责人）：张旭  
或授权代表人：

日期：2021 年 5 月 13 日



乙方：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（负责人）：杨卫东  
或授权代表人：

日期：2021 年 5 月 13 日



2. 长三角一体化示范区“一点”方厅水院

## 咨询服务合同

项目名称：“一点”方厅水院 BIM 技术服务及片区项目管理平台

委托人（甲方）：长三角一体化示范区新发展建设有限公司

联系地址：上海市青浦区朱家角镇沙家埭路 28 号

受托人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司

联系地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼

签订地点：上海市青浦区

签订日期：2022 年 12 月 28 日

有效日期：2022 年 12 月 28 日至项目竣工

依据《中华人民共和国民法典》规定，甲、乙双方经平等自愿协商，就“一点”方厅水院 BIM 技术服务及片区项目管理平台的服务内容、范围、费用等有关事项达成共识，签署本合同。

## 第 1 条 项目合同书内容

1.1 项目合同书：即本文件，主要包括：咨询服务的时间周期，甲、乙双方在整个咨询活动中各自的权利义务，项目费用和支付方式等主要内容。

1.2 项目任务书：主要包括本次咨询服务的目标、项目范围、咨询的总体思路与方法论，各阶段成果总体计划与成果形式，咨询团队组织和人员安排，项目过程控制方法等主要内容。

## 第 2 条 本项目成果表现形式

### 2.1 咨询成果

本项目共包含方厅水院 BIM 技术服务及片区项目管理平台的咨询服务内容；乙方应向交付咨询成果及相关成果文件，具体要求详见项目任务书。

### 2.2 咨询进程（时间计划）

#### 1. BIM 技术服务

##### （1）全阶段

主要工作内容：

- 1) 制定各个阶段的 BIM 参与方的组织架构；
- 2) 制定 BIM 参与方的建模责任和工作界面；
- 3) 制定各阶段 BIM 工作流程；
- 4) 制定各阶段 BIM 建模规则；
- 5) 制定各阶段 BIM 模型的完整性与精度的要求（结合项目施工阶段、竣工决算阶段

对模型的需求)：

6) 制定各阶段 BIM 模型交付标准

7) 制定各参建单位招标 BIM 相关实施需求

8) 负责审核各分包单位的的 BIM 实施成果，内容应包括但不限于：

◆分阶段和分专项的 BIM 实施方案；

◆分阶段和分专项的 BIM 模型；

◆基于 BIM 模型的深化出图及其他应用；

9) 负责建立 BIM 模型综合管理与协调机制

◆负责协调各模型软件平台之间的数据转换，协助解决与其他专业软件的数据接口

◆协助业主召开各阶段 BIM 设计协调会

负责对各分包单位的 BIM 成果进行总体进度把控及多专业模型整合

◆负责向业主及其他相关方提供持续的 BIM 技术支持和周期性的强化培训

10) 负责国内 BIM 奖项申报并统筹协调各单位进行报奖资料准备；若本项目取得龙图杯赛事奖项一等奖，额外奖励费用 30 万元（此费用不包含在本合同总价内）；

11) 针对本项目的宣传工作（如宣传视频、新闻稿、公招号推送等），组织各单位配合宣传需求提供 BIM 相应文字、图片或视频素材；

12) 负责片区项目管理平台的搭建及全过程应用跟踪管理：

◆根据项目需求，提供平台的搭建方案；

◆根据项目需求和平台功能，提供平台应用建议；

◆完成平台的搭建、测试与上线，负责平台的维护工作，保障平台的正常运行；

◆根据项目需求和参与方使用反馈优化平台，提高平台适用性和针对性；

◆负责各参与方的平台应用培训工作及日常技术问题解答；

◆负责平台应用管理服务，定期检查各参与方的平台应用情况；

(2) 设计阶段

主要工作内容：

1) 依据业主提供或批准的 BIM 应用规则，进行土建、机电专业 BIM 模型建立并完成

5.2 项目领导小组由甲乙双方管理层负责人组成，甲乙双方分别安排本项目经理。

5.3 在项目运作周期中，为了使工作成果贴近水乡客厅建设目标、文化功能体现及快速了解项目，同时考虑到现在疫情影响，乙方可根据甲方要求，并结合实际条件情况参加线上相关专题会议并提出专业任务。

5.4 项目阶段成果汇报及管理层沟通，应由乙方项目负责人 李轩 出席。

#### 第6条 项目成果确认

6.1 项目（阶段）结束，由项目领导小组组织评审和验收。

6.2 文件签收确认方式：

乙方依据项目计划按时提交各阶段文件，同时以电子版形式提交各阶段文件，甲方项目经理签字予以确认收到。

6.3 阶段成果确认方式：

乙方按照时间进度提交阶段成果，甲方认可后需由项目经理签字确认。

6.4 最终成果确认方式：

召开项目成果评审会，甲方签收最终成果报告并向乙方反馈意见确认成果。

#### 第7条 双方权利与义务

7.1 委托方（甲方）权利与义务：

（1）甲方有权了解乙方的工作进展情况。

（2）甲方须指定专门人员配合乙方小组开展工作，并及时向乙方提供完成项目工作所必需的真实资料。

（3）甲方有义务负责协调乙方与甲方各部门之间的工作关系。

---

8.4 乙方对咨询中向甲方提供的有关第三方资料，需由乙方解决知识产权保护相关问题，甲方不承担由此产生的任何法律纠纷和责任。

第9条 项目费用

9.1 本合同包干含税总价为人民币 4586007.00 元(大写: 肆佰伍拾捌万陆仟零柒元整)，其中不含税费用为人民币: 4326421.70 元(大写: 肆佰叁拾贰万陆仟肆佰贰拾壹元柒角)，增值税金额为人民币: 259585.30 元(大写: 贰拾伍万玖仟伍佰捌拾伍元叁角)，开具增值税专用发票，税率为 6 %。如遇国家税率政策变化，则上述税费相应调整，不含税费用不做调整。

上述费用包括: 人工费、材料费、管理费、利润及税金等全部费用，除本合同明确约定的金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用、报酬或补偿。

9.2 付款方式:

9.2.1 BIM 技术应用及管理付款方式

| 序号 | 付款阶段  | 付款比例 | 付款时间                                                       |
|----|-------|------|------------------------------------------------------------|
| 1  | 预付款   | 20%  | 本合同签订、完成 BIM 实施策划后 30 个工作日内                                |
| 2  | 第二次付款 | 20%  | 完成地下室 BIM 模型搭建、管综优化、净高分析及预留预埋出图，并完成智慧平台初步上线且验收合格后 30 个工作日内 |
| 3  | 第三次付款 | 20%  | 完成地上部分 BIM 模型搭建、管综优化、净高分析及预留预埋出图且验收合格后 30 个工作日内            |
| 4  | 第四次付款 | 20%  | 完成土建、机电专业基于 BIM 的可视化交底工作，并完成平台所有功能优化正式投入使用后 30 个工作日内       |
| 5  | 第五次付款 | 15%  | 完成施工阶段所有工作内容且验收合格后 30 个工作日内                                |
| 6  | 尾款    | 5%   | 完成所有合同内工作且交付、验收合格后 30 个工作日内                                |
|    | 合计    | 100% |                                                            |

10.2 项目成果不能通过甲方验收确认的，甲方有权暂停支付后续费用。经过两次修改后仍不能通过验收，甲方有权终止本合同，取消支付后续费用。

10.3 因乙方交付成果无法达到甲方验收标准，导致乙方工作周期延长所发生的全部费用由乙方自行承担。

#### 第 11 条 争议解决

11.1 本合同的签订、解释及其在履行过程中出现的、或与本合同有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律约束。

11.2 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第 12 条 其它

12.1 本合同自双方签署之日起生效。

12.2 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

甲方（盖章）：长三角一体化示范区新发展建设有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



乙方（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



本合同签署于 2022 年 12 月 28 日