

标段编号：2403-440309-04-01-449559004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM技术应用）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

日期：2025年04月14日

目录

一、企业基本情况	1
(一) 企业基本情况一览表	1
(二) 企业性质承诺书	5
二、企业业绩	8
(一) OPPO 长安研发中心项目 BIM 设计咨询服务	11
(二) 光明区中心医院续建（二期）工程 BIM 咨询	27
(三) 广州呼吸中心建设项目 BIM 技术运用及咨询服务	33
(四) 广州医科大学新造校区二期工程 BIM 总体咨询服务	42
(五) C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务	47
(六) 光明区人民医院新院项目 BIM 咨询服务	53
(七) 广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务	59
(八) 广州市第六中学（从化校区）工程 BIM 总体咨询服务	69
(九) 江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务	73
(十) 深圳市体育中心改造提升工程项目 BIM 顾问咨询	77
(十一) 中共广州市委党校校园改扩建工程设计阶段 BIM 技术应用服务	82
(十二) 珠海国际大厦续（改）建工程 BIM 技术应用服务	86
(十三) 广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务	91
(十四) 中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务采购	98
三、项目负责人业绩	108
(一) 广州呼吸中心建设项目 BIM 技术运用及咨询服务	110
(二) 广州医科大学新造校区二期工程 BIM 总体咨询服务	121
(三) C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务	128
(四) 广州市第六中学（从化校区）工程 BIM 总体咨询服务	135
(五) 中共广州市委党校校园改扩建工程设计阶段 BIM 技术应用服务	140

一、企业基本情况

（一）企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	广东省建筑设计研究院、广东省建筑设计研究院有限公司
统一社会信用代码	914400004558576332	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000	注册地址	广州市荔湾区流花路 97 号
企业法定代表人	李巍	建立日期	1994 年 4 月 15 日
现有资质类别及等级	工程设计资质证书：建筑行业甲级、环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级、市政行业城镇燃气工程乙级 工程咨询单位甲级资信证书：建筑，市政公用工程		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照副本

统一社会信用代码
914400004558576332

营业执照

(副本)₍₁₆₋₁₎



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

类型
其他股份有限公司(非上市)

法定代表人
李巍

经营范围
许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；节能水务系统开发；建筑垃圾再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息系统集成服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关
广东省市场监督管理局

2024 年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2

工程设计资质证书

	
工程设计资质证书	
证书编号: A244013736	
企 业 名 称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	
统一社会信用代码: 914400004558576332	
法 定 代 表 人: 李巍	
注 册 地 址: 广州市荔湾区流花路97号	
有 效 期: 至2027年10月21日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 建筑行业甲级 环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级 市政行业城镇燃气工程乙级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办事” 扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年09月20日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skipt.gdic.net	

工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：广东省建筑设计研究院集团股 份有限公司	住所：广州市荔湾区流花路97号
统一社会信用代码：914400004558576332	法定代表人：李巍
技术负责人：方虎生	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲232024011004	
有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

（二）企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 14 日

附单位股权结构查询截图：

■ 股权出质登记信息										
序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
1	44000012100001500_001	广东省建院四号投资合伙企业(有限合伙)	91440400MA56Y7XPOC	214.02万股	招商银行股份有限公司广州分行	914401018904730019	2021年11月3日	有效		查看
2	44000012100001507_001	广东省建院五号投资合伙企业(有限合伙)	91440400MA56Y4UW0G	164.5万股	招商银行股份有限公司广州分行	914401018904730019	2021年11月3日	有效		查看
3	44000012100001506_001	广东省建院六号投资合伙企业(有限合伙)	91440400MA56Y6MDX7	168.68万股	招商银行股份有限公司广州分行	914401018904730019	2021年11月3日	有效		查看
4	44000012100001501_001	广东省建院三号投资合伙企业(有限合伙)	91440400MA56Y7YW4K	174.51万股	招商银行股份有限公司广州分行	914401018904730019	2021年11月3日	有效		查看
5	44000012100001504_001	广东省建院八号投资合伙企业(有限合伙)	91440400MA56Y8HB7Q	135.21万股	招商银行股份有限公司广州分行	914401018904730019	2021年11月3日	有效		查看
共查询到 9 条记录 共 2 页										
首页◀ 上一頁12下一頁▶ 末页										

■ 股权出质登记信息										
序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
6	44000012100001498_001	广东省建院二号投资合伙企业(有限合伙)	91440400MA56Y6804J	211.45万股	招商银行股份有限公司广州分行	914401018904730019	2021年11月3日	有效		查看
7	44000012100001505_001	广东省建院七号投资合伙企业(有限合伙)	91440400MA56Y8FW6U	158.14万股	招商银行股份有限公司广州分行	914401018904730019	2021年11月3日	有效		查看
8	44000012100001502_001	广东省建院九号投资合伙企业(有限合伙)	91440400MA56Y9Q31W	148.32万股	招商银行股份有限公司广州分行	914401018904730019	2021年11月3日	有效		查看
9	44000012100001499_001	广东省建院一号投资合伙企业(有限合伙)	91440400MA56XQK691	243.88万股	招商银行股份有限公司广州分行	914401018904730019	2021年11月4日	有效		查看
共查询到 9 条记录 共 2 页										
首页◀ 上一頁12下一頁▶ 末页										

■ 发起人及出资信息						
序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
1	广东省建院二号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	239.94	2021年9月17日	2025年4月3日
2	中信证券股份有限公司	0	货币	500	2021年9月17日	2025年4月3日
3	广东省建院四号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	240.05	2021年9月17日	2025年4月3日
4	广州市城投投资有限公司	0	货币	500	2021年4月15日	2025年4月3日
5	广东省建院六号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	186.26	2021年9月17日	2025年4月3日
共查询到 20 条记录 共 4 页						
首页◀ 上一頁1234下一頁▶ 末页						

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
6	广东恒健投资控股有限公司	0	货币	5516.14	2021年9月18日	2025年4月3日
7	广州广电平云资本管理有限公司	0	货币	410	2021年9月16日	2025年4月3日
8	广东省建院八号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	137.68	2021年9月17日	2025年4月3日
9	广东省建院十号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	170.52	2021年9月17日	2025年4月3日
10	广东省建院九号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	155.77	2021年9月17日	2025年4月3日

共查询到 20 条记录 共 4 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
11	中铁一局集团有限公司	0	货币	490	2021年9月23日	2025年4月3日
12	广东省建院三号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	212.18	2021年9月17日	2025年4月3日
13	广东省建院十二号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	123.88	2021年9月17日	2025年4月3日
14	广东省建院十二号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	123.88	2021年9月17日	2025年4月3日
15	广东省建院五号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	219.95	2021年9月17日	2025年4月3日

共查询到 20 条记录 共 4 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
16	广东省建院十三号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	111.92	2021年9月17日	2025年4月3日
17	广东省建院一号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	260.28	2021年9月17日	2025年4月3日
18	广东省建院十四号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	125.33	2021年9月17日	2025年4月3日
19	广东省建院十一号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	216.68	2021年9月17日	2025年4月3日
20	广东省建院十四号投资合伙企业(有限合伙)	0	货币	125.33	2021年9月17日	2025年4月3日

共查询到 20 条记录 共 4 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

二、企业业绩

企业业绩

1、项目名称：OPPO 长安研发中心项目 BIM 设计咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：1、前期准备工作；2、施工图设计服务工作；3、施工顾问工作；4、竣工模型工作；5、驻场服务；6、视频漫游；**合同金额：285 万元**；合同签订日期：2020 年 3 月 17 日。

2、项目名称：光明区中心医院续建（二期）工程 BIM 咨询

工程类型：房建类；建设内容：项目策划阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段 BIM 咨询服务；提供基于 BIM 的项目管理平台应用与客户化定制服务；**合同金额：380 万元**；合同签订日期：2020 年 9 月 21 日。

3、项目名称：广州呼吸中心建设项目 BIM 技术运用及咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作；**合同金额：420.75 万元**；合同签订日期：2020 年 2 月 6 日。

4、项目名称：广州医科大学新造校区二期工程 BIM 总体咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作；**合同金额：352.4133 万元**；合同签订日期：2020 年 7 月 29 日。

5、项目名称：C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：项目策划阶段、设计阶段、施工阶段、成本和运营 BIM 管理顾问咨询服务。负责对项目的 BIM 实施进行整体策划，制定 BIM 应用相关标准、要求和规则，明确项目各参与方的 BIM 工作职责，进行 BIM 顾问服务以及相关的监督和管理工作；**合同金额：428.248 万元**；合同签订日期：2021 年 3 月 22 日。

6、项目名称：光明区人民医院新院项目 BIM 咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：项目策划阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、；**合同金额：663.92655 万元**；合同签订日期：2021 年 1 月 13 日。

7、项目名称：广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务

工程类型：房建类；建设内容：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段和施工阶段设计配合服务等全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作；**合同金额：718.1916 万元**；合同签订日期：2021 年 7 月 30 日。

8、项目名称：广州市第六中学（从化校区）工程 BIM 总体咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 总体咨询工作（含装配式技术咨询服务），在 BIM 协同与管理平台（BIM 协同平台）上开展；**合同金额：240.58976 万元**；合同签订日期：2021 年 5 月 14 日。

9、项目名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行 BIM 技术运用及咨询工作。建立 BIM 协同与管理平台、建立适用于甲方要求的 BIM 服务管理标准体系、申报省部级 BIM 专项奖项；**合同金额：659.804075 万元**；合同签订日期：2021 年 7 月 20 日。

10、项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目 BIM 顾问咨询

工程类型：房建类；建设内容：制定 BIM 实施细则、流程及应用标准，审核设计、施工等各单位 BIM 设计、深化设计及竣工模型并提交审核意见书；**合同金额：281 万元**；合同签订日期：2021 年 2 月 26 日。

11、项目名称：中共广州市委党校校园改扩建工程设计阶段 BIM 技术应用服务

工程类型：房建类；建设内容：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段和施工阶段设计配合服务等全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作；**合同金额：112.1824 万元**；合同签订日期：2022 年 9 月 22 日。

12、项目名称：珠海国际大厦续（改）建工程 BIM 技术应用服务

工程类型：房建类；建设内容：搭建全服务周期基于云端 BIM 技术的协同和管理平台、编制 BIM 技术实施方案、编制 BIM 技术标准、设计阶段、施工阶段 BIM 技术服务、BIM 指导

道管理、竣工验收阶段 BIM 实施应用、负责参建各单位的 BIM 实施协同、协助委托方制定 BIM 技术项目应用实施细则、培训及技术支持、BIM 成果宣传与总结、绿建标准 BIM 技术应用要求；**合同金额：199 万元**；合同签订日期：2022 年 4 月 12 日。

13、项目名称：**广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务**

工程类型：房建类；建设内容：BIM 前期策划、方案至施工图设计阶段 BIM 咨询服务、模型创建及技术应用工作、设计阶段模型持续更新与整合、碰撞分析、机电管线综合设计、净空分析与空间优化、专项分析及其他技术应用工作，利用 BIM 推进各专业设计协调及出图；**合同金额：422 万元**；合同签订日期：2023 年 5 月 23 日。

14、项目名称：**中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务采购**

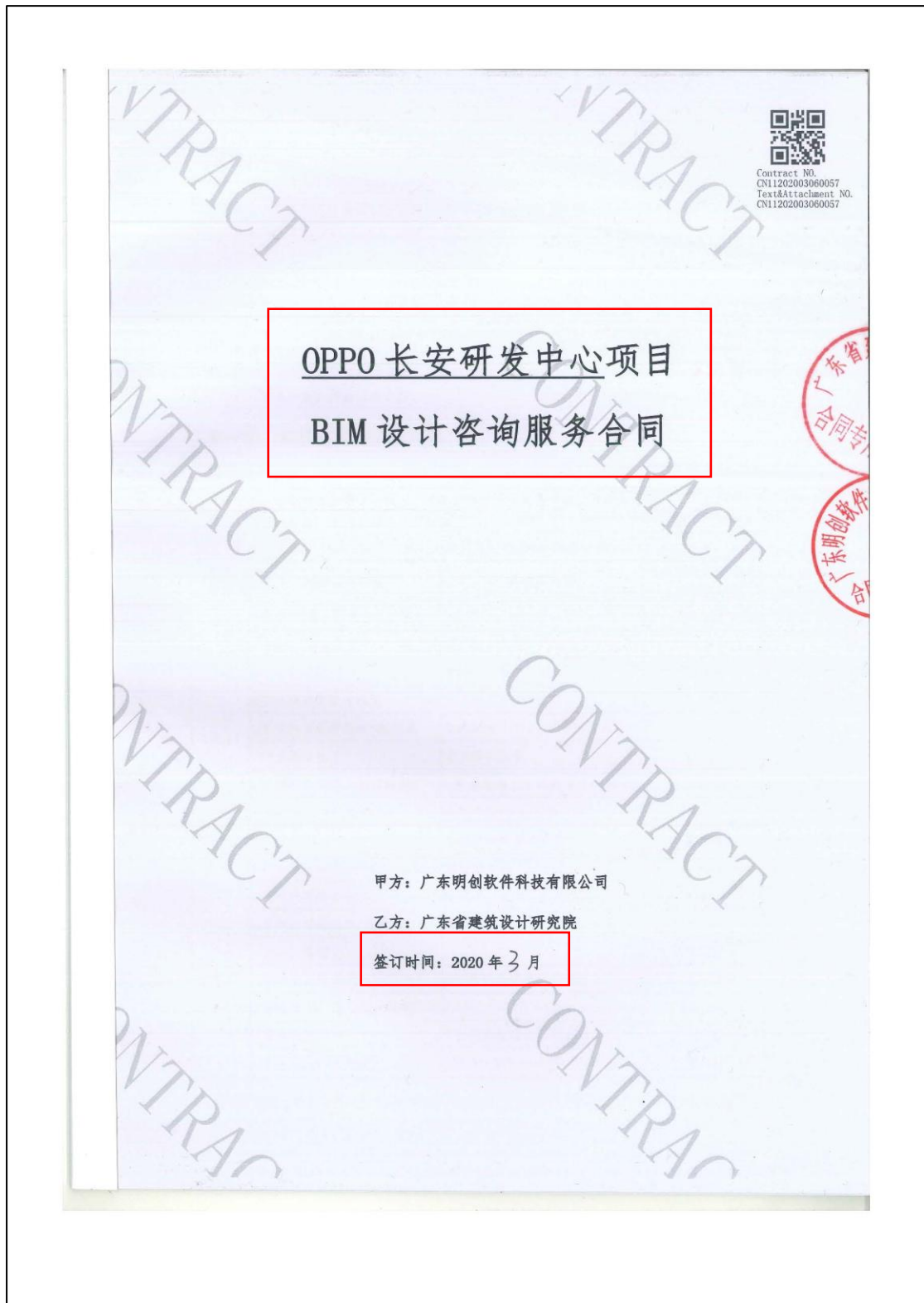
工程类型：房建类；建设内容：前期准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段 BIM 技术应用及咨询服务采购、创优报奖；**合同金额：352.494247 万元**；合同签订日期：2024 年 5 月 14 日。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一（即 82.2825 万元）为符合本工程业绩。

（一）OPPO 长安研发中心项目 BIM 设计咨询服务

合同扫描件



甲方（委托方）：广东明创软件科技有限公司

地址：东莞市长安镇乌沙海滨路18号厂房F2一楼101室

法定代表人：谢飞燕

乙方（受托方）：广东省建筑设计研究院

地址：广东省广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：曾宪川

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、资源、公平和诚实信用的原则，双方就 OPPO 长安研发中心项目 BIM 设计顾问工作，经双方友好协商一致，特签订本合同。

第一条 项目概况与工作内容

1.1 项目概况：

建设地点：东莞市长安镇中心区，北临城市主干道德政中路，西侧为莲花路，东侧为新鸿路，南侧与其它社区相邻。

项目总用地面积为 77633.70 平方米，总建筑面积 622056.26 平方米。

分期情况	地块及工作面	具体工作面	最新减层降层高方案面积 m ²
一期 (注 1)	3 号地块 3B (研发中心) 地上	1-7 层	46,204
	3 号地块 3B (研发中心) 地下	地下室 1-3 层	45,350
	4/5 号地块裙楼	裙楼加 3 层 (1-3)	24,721
	4/5 号地块塔楼标准层	标准层 (注 4)	1,747
	4/5 号地块塔楼机电/避难层	每栋有两个机电/避难层 (注 4)	3,494
	4/5 号地块地下	地下室 1-2 层	63,425
	5 号地块小单体 (包括连廊)	5 号地块地上主体裙楼以外部分	1,370
	中央环路 (包括连廊)	中央环路+相邻连廊	8,658
	场地小市政	本项目全部室外管网	47,952
二期 (注 1)	1 号地块裙楼	裙楼加 3 层 (1-3)	6,939
	1 号地块塔楼标准层	标准层 (注 4)	784
	1 号地块塔楼机电/避难层	每栋有两个机电/避难层 (注 4)	1,568
	2 号地块塔楼	/	39,629
	1/2 地块之间连廊	1/2 号地块裙楼以外部分	1,460
	3 号地块 3A (办公楼) 塔楼	/	105,104
	3 号地块接待室	3 号地块地塔楼以外部分	2,199
	1/2/3 (3A) 地块地下	1/2/3 (3A) 地块所有地下室	55,242

注:

- (1) 设计阶段为一期、二期同步进行;若是单独开展一期但又涉及到二期服务范围的工作的情况,超出一期部分按照二期实际工作面积和范围对照费用明细收取对应服务面积的费用服务费用;
- (2) 上表中面积为方案版面积指标,以最终实施版施工图面积进行结算(面积差异5%以内按本表结算);
- (3) 报价为含税价;
- (4) 1/4/5 地块塔楼由于为标准公寓住宅,现只需完成标准层(标准公寓层一层、标准机电/避难层两层)设计,但最终模型需进行拼装。

1.2 工作内容、成果标准、时间要求及成果文件格式等详见合同附件《OPPO 长安研发中心项目BIM建筑信息模型顾问服务任务书》。

- 1.2.1 设计成果清单/列表(详见附件一任务书:提交的服务成果及提交形式);
- 1.2.2 BIM设计深度控制表(详见附件二:模型精度要求);
- 1.2.3 设计咨询服务进度控制要求(详见附件一任务书:提交时间要求);

1.3 服务周期:自合同签订之日起至完成履行合同义务止。

第二条 费用及支付方式

2.1 乙方增值税纳税资质

纳税人类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

发票类型: ☐ 增值税普通发票 ☒ 增值税专用发票

2.2 本项目设计费用的计算:

2.2.1 本项目 BIM 咨询服务费合计:人民币: 2,850,000.00 元(大写: 贰佰捌拾伍万元整)(含税价,已包含 6% 专用增值税)

6.6 本合同项下约定的全部违约金、罚金和赔偿金累计不超过本合同总额。

第七条 不可抗力

7.1 不可抗力因素指合同订立时不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括自然灾害（如台风、洪水、冰雹等）、社会异常事件（如罢工、骚乱、疫情等）。

7.2 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报影响的情况，双方协商下一步工作计划。

7.3 若不可抗力因素致使合同一方无法继续履行本合同或继续履行合同已无意义的，则双方应协商终止合同。

第八条 争议

甲乙双方在履行合同时发生争议，应先通过友好协商或调解解决；协商、调解不成的，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同生效和其它

9.1 本合同订立地点：广州市荔湾区。

9.2 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

9.3 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

9.4 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（正文完）

甲方：

（公章）

法定代表人或授权代表：

联系人：林辉

电话：0769-85545555

地址：东莞市长安镇乌沙海滨路18号厂房F2一楼101室

日期：20 年 月 日

乙方：

（公章）

法定代表人或授权代表：

联系人：李钦

电话：020-86665915

地址：广州市荔湾区流花路97号

日期：20 年 月 日

附件一《OPPO 长安研发中心项目 BIM 建筑信息模型顾问服务任务书》详见表格内容

附件一《OPPO 长安研发中心项目 BIM 建筑信息模型顾问服务任务书》							
序号	阶段	服务内容	服务成果要求	提交的成果	份数	提交形式	提交时间
1	前期准备工作	1.1 BIM 服务实施计划 1.1.1 制定 BIM 实施计划, 计划中明确内容包括但不限于: 计划编制、BIM 实施过程中 BIM 单位人员架构、BIM 实施过程中各参与方组织方式与人员要求、BIM 资料清单、BIM 实施流程、交付成果、时间节点、BIM 实施沟通协调方式等	1) 作为项目 BIM 实施及应用指导文件, 确保项目 BIM 实施服务工作有序进行 2) 发挥 BIM 总协调管理作用, 明确设计单位、总包单位、机电单位、幕墙单位(如有)、园建单位等 BIM 建模的统一标准(如: 软件、制图要求、成果要求), 使设计方、施工方、甲方的 BIM 模型可以相互直接导入、检查、监控各单位的 BIM 系统中的信息实时处于最新状态 3) 编制 BIM 实施指导手册 4) 主要依据参考国家规范	BIM 实施指导手册	1	纸质版及可编辑电子文件	合同签订后 15 日历天内
		1.2 建立项目 BIM 档案管理平台 1.2.1 根据 BIM 资料清单提取相关技术文档、图纸、电子文件等资料, 建立图纸信息交互平台 1.2.2 对项目 BIM 应用进行整体的管理和控制, 搭建 BIM 平台, 对项目各顾问、承包商信息进行管理, 包括管理 BIM 模型、文档、图纸、电子文件等资料 1.2.3 通过该平台进行各项文档、图纸、电子文件沟通、交付、审核及储存。平台服务期由合同签订之日起至合同完成时后使用一年	1) 通过该平台进行各项文档、图纸、电子文件沟通、交付、审核及储存, 确保项目全过程各类文件能够得到有序整理 2) 建立平台交互方式、组织流程及权限设置 3) 过程数据的安全保障 4) 提供维护系统客服电话和联系人	项目全过程 BIM 档案管理平台	1	安装平台系统及软件安装文件	合同签订后 15 日历天内
		1.3 BIM 培训 1.3.1 对 BIM 平台及所用终端所需软件安装、使用、维护进行培训 1.3.2 针对专业人士及相关人员提供 BIM 基础、应用及软件层面的培训, 使其掌握建筑信息模型的基本用法和模型中基本数据的管理能力	1) 完成 BIM 知识普及工作 2) 相关管理人员对 BIM 管理工作具备指导协调能力 3) 促进专业人员进行模型操作能力 4) 平台、终端在实际工作中发挥管理效能	1. 培训资料 2. BIM 模型 3. 费用查询 4. 软件安装	不少于 3 次	现场培训及可编辑电子文件	业主方提出需求后 7 个日历天内

2	施工图设计服务	1.4 施工招标阶段 BIM 技术要求的制定 1.4.1 拟定或完善总包单位、机电单位、幕墙分包(如有)等相关招标、合同文件中与 BIM 管理有关条款和技术要求 1.4.2 确定 BIM 质量控制流程及各阶段输出成果要求	1) 制定合理 BIM 技术合同条款、施工及竣工模型标准, 统一各分包 BIM 标准。 2) 确保后期 BIM 应用有效开展	1、BIM 技术指标条款 2、BIM 质量控制规范 3、各专业 BIM 技术人员的要求	1	纸质版及可编辑电子文件	招标前 30 日历天内
		2.1 技术文档、图纸资料、各项变更资料搜集 2.1.1 提出所需技术文档、图纸资料、各项变更资料清单, 并根据清单收集相关资料 2.1.2 利用三维模型评估设计变更可行性; 重大变更或甲方认为有必要用模型评估的变更需在收到甲方文件后完成三维模拟方案 2.1.3 按需要对上述报告结合图片内容进行清晰说明	1) 为项目提供可视化、可建设性依据 2) 分析问题主要基于依据业主提供设计条件的复核、功能性区域位置问题 3) 提供上述问题的分析报告	1、项目 BIM 模型搭建/管理报告 2、BIM 平台管理/协调报告	1	纸质版及可编辑电子文件	设计单位提供图纸资料 20 日历天内
		2.2 搭建项目完整 BIM 模型 2.2.1 搭建项目完整 BIM 模型(包括建筑、结构、机电、幕墙外观模型、园区综合管线、各专业、天花示意), 各专业 BIM 模型不低于 1:1000, 0-1:1000, 0(施工阶段) 2.2.2 进行管线综合设计	1) 为项目提供可视化、可建设性依据 2) 确保施工图纸中基本不存在施工现场重大返工问题(问题主要包括: 各专业之间的碰撞和冲突问题) 3) BIM 模型搭建完成后, 提交给总包单位、机电单位、幕墙分包、园区综合管线、装修等有关单位检查确认, 各施工单位收到模型后 7 天内提交检查报告, BIM 顾问对检查报告进行整改并给到各相关单位 4) 提供上述问题的分析报告	1、全专业施工图 BIM 模型数据和相应变更复核、提交审核报告 2、全专业施工图深化设计 BIM 模型数据及审核报告	1	纸质版及可编辑电子文件	设计单位提供图纸资料 20 日历天内

2.3 基于 BIM 模型的估值分析 2.3.1 建筑、结构、设备及管线平面设计及楼层高度验证及协调 2.3.2 不同类型车辆停车场行驶路线、楼梯设置、电梯井设置、排烟管道设置、防火分区设置、机电和市政各系统主要设备和管道、室内外门窗位置、各类构架、饰面等与结构、设备、管线及净空要求的检查及协调 2.3.3 竖井/管道设计与净空要求的检查及协调 2.3.4 公共设备、设备间及机房布置与使用者空间之协调 2.3.5 检修口位置和设备检修协调 2.3.6 大小市政、内涝	1) 为项目提供可视化、可建性依据 2) 确保施工图纸中基本不存在施工现场重大返工问题 (避免前因或者提出相对关注问题到施工阶段出现较多的变更调整) 3) 提供上述问题的分析报告 4) 特难点进行分析并形成报告	对施工图进行三维校审报告	1	纸质版及可编辑电子文件	需满足设计进度要求	设计单位提供图纸资料 20 日历天内
2.4 三维演示和分析 2.4.1 全图模型演示 2.4.2 重点、复杂位置三维演示和分析 2.4.3 简单汇报用的虚拟漫游 (表达重要位置、重点、业主指定位置)	1) 为项目提供可视化、可建性依据 2) 检查室内管线和机电安装的外观性和可行性, 直观发现问题存在位置 3) 发现的设计缺陷或问题, 减少由于事先规划不周而造成的损失, 展示施工效果。	三维模型演示和分析	1	可编辑电子文件	需满足设计进度要求	前置 2.2-2.3 工作完成后, 20 日历天内
2.5 BIM 设计协调会议 2.5.1 根据项目要求提供实时 BIM 模型及参与相关协调会议 2.5.2 协调会议后提供文字分析报告和改进建议, 更新 BIM 模型	1) 为项目提供可视化、可建性依据 2) 确保施工图纸中基本不存在施工现场重大返工问题	1、参加 BIM 协调会议 2、BIM 模型数据更新	1	可编辑电子文件	需满足设计进度要求	定期召开 (2 周 1 次)

2.6 设计复核及优化设计咨询服务: 2.6.1 各专业内部图纸深度及协调性检查服务 2.6.2 首次模型创建及综合数据整理 (建筑、结构、机电、幕墙、园区综合管线、装修标高复核 (净空分析图表达) 等) 2.6.3 各专业之间图纸界面管理报告 2.6.4 市政净空可行性、标高分布、车位净空、机电净高、行车道与结构柱、玻璃功能、集水井与结构、电梯基坑专项、底板与结构柱、屋面重点区域问题、公共区域功能合理性、降板区域、人防区域战士与平时冲突、集水井对空间影响、预留孔洞协调性、管线安装可行性、综合管线等分析报告 2.6.5 幕墙专题分析报告 (幕墙和土建、机电之间冲突协调) 2.6.6 精装修专题分析报告, 复核天花内机电的可行性 2.6.7 管线可行性安装方案模拟分析 2.6.8 完成室内外机电管线综合 BIM 服务	1) 为项目提供可视化、可建性依据 2) 确保施工图纸中基本不存在施工现场重大返工问题 3) 提供上述问题的分析报告	设计复核及优化设计审核报告	1	可编辑电子文件	需满足设计进度要求	设计单位提供图纸资料 30 日历天内
2.7 招设标配合 2.7.1 在施工单位招投标阶段, 配合招采单位编制 BIM 应用技术要求及招标文件 2.7.2 配合造价部门完成主要工程量统计 2.7.3 审核并分析施工单位提交的 BIM 工作计划	1) 在施工阶段或考虑施工单位招标阶段编制 BIM 技术应用附件用于约束施工的 BIM 工作 2) 模型导出主要工程量统计配合造价部门使用 (模型为实物工程量, 软件限制导致和造价软件计算有差距)	BIM 招投技术应用附件	1	可编辑电子文件	需满足招投建要求	招投前 15 日历天内
3.1 BIM 施工模型管理及协调 3.1.1 总包、分包单位等利用阶段一 BIM 设计单位的成果进行施工深化并提交给 BIM 顾问根据专业标准统一整合, 施工单位人员根据项目情况施工过程中各项设计资料更新完善及整合 BIM 模型 3.1.2 BIM 设计单位审查相关施工单位提交的 BIM 成果是否符合项目规范要求, 是否满足各项 BIM 应用要求 3.1.3 BIM 设计单位管理协调、指导施工总包及分包等相关单位的 BIM 实施	1) 审核总包、分包在施工阶段深化的建筑、结构、机电、幕墙、园区综合管线等模型 2) 检查符合深化设计原则的建筑、结构、机电、幕墙、园区综合管线等深化设计模型 3) 督促并指导施工单位将设计变更及时反映到 BIM 模型中	施工 BIM 模型审核报告: 整合施工 BIM 深化模型	1	可编辑电子文件	需满足施工进度要求	与深化设计审批同步

3.2 BIM设计单位配合管理施工单位及各承包商机电管线综合优化	1) 完善项目信息, 为项目提供可行性分析 2) 避免各分包商之间存在的交叉工作问题	整合施工 BIM 深化模型	3	可编辑电子文件	需满足施工进度要求	与深化设计同步
3.2.1 总包单位或专业分包单位根据土建承包商、机电设备供应商、安装承包商所提供的机电安装深化图纸及资料, 更新整合 BIM 模型。						
3.3 BIM 施工协调会	1) 为项目提供可行性分析 2) 促进项目问题发现、跟踪、闭环, 加快项目进度	服务	每周一次	可编辑电子文件	需满足施工进度要求	设计单位提供修改图纸 7 日历天
3.3.1 根据项目及进度要求组织参与相关协调会议						
3.3.2 协调项目各参与方解决施工过程中存在的问题						
3.3.3 为各参与方提出的解决方案提供分析建议						
3.4 BIM 设计单位配合管理施工单位制作三维施工方案分析	1) 确保施工工期可行, 确定最优施工方案 2) 施工难点提前反应、预见问题, 减少危险因素 3) 避免各分包商之间存在的交叉工作问题	1. 施工 BIM 方案审查报告; 2. 提供净空分析平面图	1	可编辑电子文件	需满足施工进度要求	BIM 模型完成 7 日历天
3.4.1 总包或分包单位根据提交的施工计划和施工方案, 进行施工计划仿真模拟; 交叉安排可待无互相影响的风险进行评估						
3.4.2 BIM 设计单位协助项目参与方充分理解项目的关键节点控制要求						
3.5 BIM 设计单位配合施工单位, 利用平台上面的模型进行施工交底和施工进度对比分析(通过模型或者现场实际对比)	1) 让工程经理与项目管理团队及时掌握现场实际进度与计划进度的差异 2) 及时把控及时调整及时预警		1	服务	需满足施工进度要求	业主方提出需求后 7 个日历天内
3.6 BIM 设计单位配合管理施工单位对复杂节点进行 BIM 深化和优化	1) 确保施工工期可行, 确定最优施工方案 2) 施工难点提前反应、预见问题, 减少危险因素 3) 避免各分包商之间存在的交叉工作问题	1. 施工 BIM 复杂节点审查报告; 2. 复杂节点 BIM 模型;	1	可编辑电子文件	需满足施工进度要求	设计单位提供 15 日历天
施工单位基于 BIM 模型的复杂节点(相对复杂的局部构造节点或甲方要求提供的节点, 如钢桁架托吊对复杂的梁柱交接节点, 构件连接相对复杂的钢结构连接节点、现场机电板桥搭建等)深化, 方便对下属班组技术交底, 并用于指导现场施工(节点一般是指一个)						

3.7 BIM 设计单位配合幕墙单位利用模型对幕墙施工深化	1) 确保施工工期可行, 确定最优施工方案 2) 施工难点提前反应、预见问题, 减少危险因素 3) 避免各分包商之间存在的交叉工作问题	1. 施工 BIM 幕墙深化审查报告; 2. 幕墙深化 BIM 模型;	1	可编辑电子文件	需满足施工进度要求	相关单位设计图纸资料后 7 个日历天内
3.7.1 幕墙单位基于深化之后的 BIM 模型, 对幕墙系统进行深化的管理, 并用于指导现场幕墙的安装						
3.7.2 BIM 设计单位局部多样模型搭建复核;						
3.8 公寓或者标准层装修(不超过 5 项)	1) 确保施工工期可行, 确定最优施工方案 2) 施工难点提前反应、预见问题, 减少危险因素 3) 避免各分包商之间存在的交叉工作问题	1. 装修深化后的 BIM 模型; 2. 全景 360 展示;	1	可编辑电子文件	需满足施工进度要求	收到深化设计图后 20 日历天
3.8.1 基于深化设计之后的 BIM 模型, 对装修进行系统性意见和建议;						
3.8.2 户型 VR 展示(深化设计模型之后), 按照标准模型做一						
3.9 BIM 资料管理	1) 项目整体资料的管理、收集 2) 按月提交根据设计变更调整的 BIM 模型	平台资料台账	1		需满足施工进度要求	定期发布(2 周 1 次)
3.9.1 检查各单位资料或者模型上传情况						
4 竣工模型工作						
4.1 BIM 模型的交付和使用培训						
4.1.1 BIM 软件及系统有效期	1) 为项目物业管理、运营管理提供管理平台和数据 2) 确保项目相关人员具备模型操作能力, 便于对项目的管理	记录项目全生命周期的重要数据	1	纸质版及可编辑电子文件	需满足施工进度要求	甲方发出指令 7 个日历天内
4.1.2 举办相应面授的培训, 对 OPPO 长安研发中心项目全体设计、成本、招采、工程人员进行培训, 提供相应培训资料;						
4.1.3 上述各项技术支持及配合应在 24 小时内进行回应和解决						
5 驻场服务						
5.1 设计阶段驻场服务(1人)	1) 时间延续为 1 个季度(3 个月); 依据甲方指令开始驻场;			服务	满足设计协调要求; 超出 3 个月, 第四个月开始, 每个月每人 2 万元	
5.2 施工阶段驻场(1人)	1) 依据甲方指令安排为准, 根据现场实际需要驻场(一个星期 2 天)			服务	满足设计协调要求	

6	视频漫游	6.1 安装模拟、仿真动画视频漫游	1) 便于直观交底及宣传汇报	漫游动画视频	视频 MP4/AVI/3DS	满足说明内容
		6.2 进度模拟	1) 便于直观浏览项目进度开展情况	漫游动画视频	视频 MP4/AVI/3DS	满足说明内容
	本表格, 由于介入时部分单体在施工图第一版, 故将部分初设工作分配到其他应用点					

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: OPPO长安研发中心项目（二）6号移动互联网研究中心
（框架剪力墙37层1幢）

验收日期: 2023 年 11 月 9 日

建设单位(盖章): 广东明创软件科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPP0长安研发中心项目（二）6号移动互联网研究中心（框架剪力墙37层1幢）				
工程地点	长安镇德政中路	建筑面积	112288.11平方米	工程造价	12096.1万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	37	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	441900202101201701	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2023 年 11 月 8 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	JLZJF202033002-01		
建设单位	广东明创软件科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翟文刚
副组长	贺成光、黄博文、段荣富、金逸群
组员	梁作钦、向柏林、曹钢、许泽辉、耿战杨、李新星、邓亮、丁俊、张慧、周天学、张希、李斌、王国来、马艳杰、张希、兰江盛、田剑、艾细建、谭玉琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翟文刚 周天学	耿战杨、李新星、邓亮、梁作钦、曹钢、向柏林、张希、丁俊、李永辉、王鸿宇
建筑设备安装工程	翟文刚 周福财	兰江盛、田剑、艾细建
工程质控资料	贺成光 丁俊	丁俊、向柏林、周天学、谭玉琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收。
- 3、未出现因图纸审查原因造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成的工程质量问题，同意验收。
- 5、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
- 6、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
- 7、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要工程抽查资料齐全，符合要求。
- 8、经检查验收工程量达到合格标准，同意验收。
- 9、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定单位工程质量合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：OPPO长安研发中心项目（二）1号测试中心（框架剪力墙
34层1幢）

验收日期：2023 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：广东明创软件科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPP0长安研发中心项目（二）7号测试中心（框架剪力墙34层1幢）				
工程地点	长安镇德政中路	建筑面积	65785.33平方米	工程造价	12096.1万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：34层		
	框架剪力墙		地下：2层		
施工许可证号	441900202101201801	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2023 年 11 月 8 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	JLZJF202003002-02		
建设单位	广东明创软件科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	翟文刚
副组长	贺成光、黄博文、段荣富、金逸群
组员	梁作钦、向柏林、曹钢、许泽辉、耿战杨、李新星、邓亮、丁俊、张慧、周天学、张希、李斌、王国来、马艳杰、张希、兰江盛、田剑、艾细建、谭玉琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翟文刚 周天学	耿战杨、李新星、邓亮、梁作钦、曹钢、向柏林、张希、丁俊、李永辉、王鸿宇
建筑设备安装工程	翟文刚 周福财	兰江盛、田剑、艾细建
工程质控资料	贺成光 丁俊	丁俊、向柏林、周天学、谭玉琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。
 2、未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收。
 3、未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题，同意验收。
 4、施工单位在整个施工过程中，管理有方，未出现因管理不妥而造成的工程质量问题，同意验收。
 5、监理单位的管理制度健全，人员到位，未出现因管理不善而造成的工程质量问题，同意验收。
 6、能按质量通病防治技术措施的规定执行，实施的比较好。
 7、工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要工程抽查资料齐全，符合要求。
 8、经检查验收工程量达到合格标准，同意验收。
 9、经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定单位工程质量合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日

* GD-E1-914/6 *

(二) 光明区中心医院续建（二期）工程 BIM 咨询

合同扫描件

副本

合同编号：光建咨询[2020]1 号

BIM 咨 询 服 务 合 同

项 目 名 称：光明区中心医院续建（二期）工程

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：广东省建筑设计研究院有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：广东省建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光明区中心医院续建（二期）工程的 **BIM 咨询** 服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程

地 点：深圳市光明区

建设规模：新建总建筑面积 183729.22 平方米

总投资额：155743 万元

二、委托人委托咨询人为光明区中心医院续建（二期）工程的咨询服务机构，承担本项目的 **BIM 咨询** 服务工作。

三、合同价款

咨询服务合同价暂定为人民币 叁佰捌拾万 元整（¥ 3800000.00 元），计算过程见本合同附加条款。实际合同结算价执行合同专用条款 6.1 款的规定。

四、组成本合同的文件：

- ①委托函或中标函；
- ②本合同协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同通用条款
- ⑤本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内

的咨询业务。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

八、本协议书正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，其中委托人肆份，咨询人肆份，经双方签字盖章后生效，合同费用结算完毕并付清款项后失效，合同正、副本具有同等法律效力。

委 托 人

深圳市光明区
建筑工务署
(盖章)

咨 询 人

广东省建筑设计研究院
有限公司
(盖章)

地 址：

光明区商会大厦

地 址：

广州市荔湾区流花路 97
号

法 定 代 表 人

或

授 权 代 理 人：

(签章)

法 定 代 表 人

或

授 权 代 理 人：

(签章)

电 话：

88212505

电 话：

020-86665915

邮 政 编 码：

518107

邮 政 编 码：

510010

合同签订时间： 2020 年 9 月 1 日

银 行 账 号： 44001453102050286103

合同签订地点：

深圳市光明区

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

第三部分 专用条款

二、咨询人的义务

2.1 咨询服务的形式、范围与内容

2.1.1 咨询服务形式：

(1) 本项目 BIM 技术咨询服务包括 BIM 技术基础应用和 BIM 技术拓展应用。BIM 技术基础应用包括在项目策划阶段至竣工阶段（含设计及施工各阶段）的 BIM 技术应用。BIM 技术拓展应用其中包含“BIM+PM”的创新项目管理咨询、“BIM+医疗工艺流程”的设计优化、基于 BIM 的项目管理系统的应用、维护和客户化定制、基于 BIM 的后勤运维管理系统数据对接，技术基础应用及拓展应用应当参照《上海市建筑信息模型技术应用指南（2017 版）》、《上海市级医院建筑信息模型应用指南（2017 版）》（以下统称 BIM 应用指南）规定的内容，同时满足《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》规定的要求。

(2) 咨询人应根据设计成果及施工单位提供成果实时开展设计及施工各阶段的 BIM 技术咨询服务及 BIM 技术拓展应用。设计单位及施工总包单位、监理单位应配合咨询人对模型进行及时更新，确保实体与模型一致。咨询人应通过可行的 BIM 技术方法，辅助委托人进行项目工程量计算和造价控制，基于 BIM 模型进行挖掘，加载造价信息、优化设计、造价及施工方案，提供增值服务。

(3) 人员派驻：咨询人应在深圳设置常驻办公地点或满足委托人要求的时间前往项目所在地开展有关咨询工作，安排不少于 1 位专业工程师常驻深圳现场，按工作要求及招标文件配备足够的专业人员和 support 人员，具有完善的人员组织管理体系，确保咨询工作顺利完成。咨询人要保证项目人员的稳定性，不得无故更换人员，如必须更换，则应代之以上或至少同等技能的人员，其中人员的更换需经委托人同意。

2.1.2 咨询服务范围与内容：

(1) 项目策划阶段：收到中标通知书后 10 天内完成本项目 BIM 管理及应用标准体系文件编制。

(2) 方案设计阶段：咨询人与设计单位密切沟通，设计院提供阶段性设计成果后咨询人即刻启动 BIM 应用，过程中由咨询人向委托人按下述应用汇报并优化方案，包括但不限于设计方案比选优化应用、面积明细表统计和医院各功能用房指标分析、三维漫游动画展示、特殊场所疏散模拟、建筑性能分析及效果展示、建筑结构平立剖检查等应用，根据医疗工艺设计团队相应成果开展 BIM+医疗工

艺流程的设计优化和跟踪。

(3) 初步设计阶段：咨询人与设计单位密切沟通设计院提供阶段性设计成果后咨询人即刻启动 BIM 应用，过程中由咨询人向委托人按下述应用汇报并优化方案，包括但不限于根据需求做建筑性能分析应用及效果展示、建筑结构平立剖面检查、三维漫游动画展示等应用。根据医疗工艺设计团队相应成果开展 BIM+医疗工艺流程的设计优化和跟踪。

(4) 施工图设计阶段：基于方案及初步设计，咨询人提出 BIM 优化建议及问题报告，与设计单位共同按设计工期要求协作完成施工图设计。设计院提供阶段性设计成果后咨询人即刻启动 BIM 应用，过程中由咨询人向委托人按下述应用汇报并优化施工图，包括但不限于三维机电和医疗专业管线综合、各专业碰撞冲突检测、深化设计 BIM 模型整合与碰撞检测、竖向净空分析等（不得因 BIM 技术咨询导致工期延误而导致设计周期节点无法实现）。

(5) 施工准备阶段：咨询人在各施工承包商开工前完成设计 BIM 交底及 BIM 实施方案编制，运用三维手段完成对相关专业施工深化工作，包括但不限于重难点区域施工进度模拟、深化设计 BIM 模型整合与碰撞检查、机械停车库预埋件定位分析、虚拟仿真漫游、BIM 工程量计算等，以满足施工进度模拟、重难点和复杂工艺技术交底和质量控制需要，通过可行的 BIM 技术方法，辅助委托人进行项目工程量计算和造价控制。

(6) 施工阶段：各部位开始现场施工前完成相应的施工 BIM 技术应用成果，由咨询人按委托人要求进行成果汇报。并充分考虑所有专业施工工艺、工序、预留预埋，施工总包单位提供阶段性成果后根据现场进展及委托人要求完善应用成果，包括但不限于 4D 施工模拟、设计变更跟踪、质量安全检查跟踪等，提供基于 BIM 的项目管理平台应用与客户化定制服务，BIM 和项目管理信息平台有机结合，将项目建设过程直观地反映在建筑模型上，让现场管理人员能够方便快捷地发现问题、解决问题。

(7) 竣工阶段：在项目整体竣工验收合格之日前，完成项目竣工 BIM 相关工作，包括但不限于：竣工 BIM 模型数据录入及移交，结算工程量统计，竣工 BIM 模型交底及使用培训，BIM 成果汇总及汇报，保证与后期运营有关的咨询成果能够在运营阶段正常使用，所有成果性文件（资料）不得进行加密、设置使用权限等不便于使用的技术处理。

(8) 咨询人提供基于 BIM 的项目管理平台应用与客户化定制服务。基于项目管理制度及标准化流程，结合 BIM 三维模型信息加载，实施基于 BIM 和本项目管理特点的项目管理平台（应包含 PC 端和移动终端，PC 端主应用程序为项目管理人员的日常工作管理平台。通过各项目参与单位的协调工作，将项目数据信息实时汇总，并加工分析，为项目管理人员掌控项目进度、解决问题、及时决策提

供手段和依据：移动终端为项目现场管理人员和业主方项目决策者提供现场实况管理平台。在 BIM 模型的基础上，整合开发项目管理平台移动客户端，将 BIM 和项目管理信息平台有机结合，将项目建设过程直观地反映在建筑模型上，让现场管理人员能够方便快捷地发现问题、解决问题。

（9）咨询人在合同期间免费提供配套多套 BIM 技术软件供委托人及项目参与单位使用。

2.1.3 咨询服务深度和成果要求：

（1）项目 BIM 应用实施规划和 BIM 应用标准制定，包括管理模式和架构、参与方的职责、各阶段 BIM 模型标准。选定的 BIM 应用阶段和应用项，深度应至少达到《上海市建筑信息模型技术应用指南（2017 版）》、《上海市级医院建筑信息模型应用指南（2017 版）》、《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》或国家和地方制定的应用指南中规定的成果要求。

（2）BIM 技术基础应用其中包含建筑设计阶段 BIM 技术应用（方案模型的漫游模拟和动画效果展示、特殊场所疏散模拟、设计规范及合理性审查、设计方案比选优化应用、建筑节能分析应用及效果展示、建筑结构平立剖面检查、面积明细表统计和医院各功能用房指标分析、三维机电和医疗专业管线综合、各专业碰撞冲突检测、深化设计 BIM 模型整合与碰撞检测、机械车库预埋件定位分析、竖向净空分析、基于精装修设计的空间仿真模拟及医疗流程模拟、建筑专业辅助施工图深化设计）；施工准备阶段 BIM 技术应用（BIM 工程量计算）；施工阶段 BIM 技术应用（4D 施工模拟、设计变更跟踪、质量安全检查跟踪、竣工模型整合）；竣工交付阶段 BIM 技术应用（结算工程量统计、运维所需数据 BIM 竣工模型加载）。

（3）BIM 技术拓展应用其中包含“BIM+PM”创新项目管理咨询、“BIM+医疗工艺流程”的设计优化和跟踪、机械停车库运行仿真模拟分析与运维优化研究、基于 BIM 的项目管理平台的应用实施与客户化定制、基于 BIM 技术的医院医疗工艺和功能布局优化研究、基于 BIM 技术的医院建设项目精细化管理提升）。

（4）BIM 应用的专项管理工作，包括模型的整合、更新和管理，模型的交底和演示以及 BIM 专题会议的组织的组织。BIM 辅助工程投资造价的管理，包括 BIM 模型的工程量清单的计算，建设过程中动态进度投资造价的协助管理，以及竣工决算及竣工模型的信息处理。

2.2 正常的和附加的服务

2.2.1 正常的服务：按照专用条款第 2.1 款的规定履行与项目有关的咨询服务。

2.2.2 附加的服务：协调、评估、现场诊断、指导以及汇报等其他未尽事宜。

(三) 广州呼吸中心建设项目 BIM 技术运用及咨询服务

合同扫描件

副本

广州呼吸中心建设项目 BIM 技术运用及咨询服务合同

合同编号：HX20-001-046

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院

委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）委托受托人广东省建筑设计研究院（以下称乙方）进行广州呼吸中心建设项目 BIM 技术运用及咨询服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分 总 则

一、根据建设工程项目管理规范和广州呼吸中心建设项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州呼吸中心建设项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

- （一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。
- （二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。
- （三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。
- （四）不是针对某一特定的 BIM 技术运用及咨询服务人。

第二部分 合同条款

第一条 BIM 技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州呼吸中心建设项目 BIM 技术运用及咨询服务。

（二）工程地点：荔湾区大坦沙岛桥中路。

第二条 BIM 技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM 技术运用及咨询服务的范围：广州呼吸中心建设项目工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作。

（二）BIM 技术运用及咨询服务的内容：

包括但不限于以下内容：

1、要求 BIM 服务单位建立分别满足广州呼吸中心建设项目工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型；

初

2、建立 BIM 协同与管理平台（BIM 平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；；

3、基于 BIM 平台及技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织 BIM 实施，并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进 BIM 实施；

4、建立适用于招标人各项目要求的 BIM 服务管理标准体系；

5、积极配合招标人申报省部级奖项。

注：具体内容及范围详见附件3《广州呼吸中心建设项目工作任务书》。

第三条 BIM 技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑工程设计信息模型分类和编码标准》GB/T51269-2017；

《建筑工程设计信息模型交付标准》（征求意见稿）

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条 服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且 BIM 模型及平台移交医院业主运营 1 年止。BIM 服务单位给医院业主提供项目验收移交后 1 年免费的运行维护及使用培训服务并对 BIM 平台的质量负责，质保期不少于 2 年。

第五条 BIM 技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM 技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币¥4,207,500.00 元，（大写：人民币 肆佰贰拾万柒仟伍佰元整）。上述合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定 BIM 技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、材料费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、软件开发及服务期限内升级费用、模型费、培训费、报告编制费、管理费及项目所需软、硬件等配置等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

初

(本页无正文)

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路1号

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮编：510006

邮编：510010

电话：020-22905679

电话：020-86665915

传真：020-22905674

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2020年2月4日

签约日期：2020年2月6日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

第一章 概述

一、项目概况

(一) 广州呼吸中心项目

广州呼吸中心项目选址在荔湾区大坦沙岛桥中路，于 2019 年 7 月取得可行性研究报告批复。本期项目总用地面积 84920 m²，总建筑面积 217388.3 m²，其中地上建筑面积 14656.27 m²，地下建筑面积 70825.6 m²，停车位约 1636 泊，床位数 1200 张。总投资 269848.99 万元。项目主要建设内容包括：门诊楼共 5 层，建筑高度为 23.19 米；住院楼 20 层，建筑高度为 79.29 米；门诊与住院连接部分 6 层，建筑高度为 27.7 米。东地块国家重点实验室地上 15 层，建筑高度 68.85 米；学术科研楼地上 6 层，建筑高度 27.21 米。最大单体建筑面积约 118120.3 平方米，最大建筑高度为 79.29 米。扩展地下室总建筑面积 23038 平方米，地下 3 层。

(二) 广州市第一人民医院整体扩建项目

广州市第一人民医院整体扩建项目选址在广州市越秀区盘福路一号，于 2018 年 8 月取得可行性研究报告批复。本期项目规划用地面积 73386 m²，总建筑面积 176566 m²，其中门诊综合楼 109264 m²（地上建筑面积 64864 m²，地下建筑面积 44400 m²，设置 758 个车位）；回迁住宅楼 67302 m²（地上 51316 m²，地下 15986 m²，设置 382 个车位）。项目主要建设内容包括：新建门诊综合楼、回迁住宅楼等建筑物及配套公用工程、室外工程等；拆除现有建筑、制剂楼、中心供应楼、污水处理设施等建（构）筑物。项目总投资为 192029.86 万元。

二、工作依据

(一) 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例、广东省及广州市的相关地方规定和标准。

(二) 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

(三) BIM 实施标准满足《GBT 51301-2018 建筑信息模型设计交付标准》、广东省标准《广东省建筑信息模型应用统一标准》。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州呼吸中心

验收日期：2021年12月7日

建设单位（盖章）：广州医科大学附属第一医院
广州市重点公共建设项目管理中心（代建）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州呼吸中心				
工程地点	广州市荔湾区大坦沙岛桥中中路	建筑面积	217388.3m²	工程造价	26.98亿元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：20层		
			地下：2层（扩展地下室3层）层		
施工许可证号	44010320181270101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月27日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20181217001		
建设单位	广州医科大学附属第一医院、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司、太原市第一建筑工程集团有限公司（地基与基础）				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广东电白建设集团有限公司、广州市第四装修有限公司、广州市电力工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张治闻
副组长	李明、王红春、江涌波
组员	贺东辉、许苑莹、胡展鸿、伍四明、王康妍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王康妍	周巧、钟庆、黎昌仕、胡钙文、郑镇城、李杰基、黄天伦、陈卫华、陈杰、张泽霖
建筑设备安装工程	黄伟强	原炜阳、康鉴豪、李端仪、胡博生、黄伟权、谢炜、庄友杰、吴爽拔、谢启谊
工程质控资料	黎强	陆韶军、张涛、李剑海、岑强高、潘诗韵、关雪姬

(二)验收程序

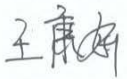
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经审查，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、附属建筑及室外环境各分部按图施工，符合施工规范和设计要求，达到验收标准，同意验收。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月7日	 总监理工程师:  2021年12月7日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月7日



（四）广州医科大学新造校区二期工程 BIM 总体咨询服务

合同扫描件

正 本

广州医科大学新造校区二期工程 BIM 总体咨询服务合同

合同编号：GY20-006-153

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（咨询人）：广东省建筑设计研究院有限公司

委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）通过公开招标确定由咨询人广东省建筑设计研究院有限公司（以下称乙方）进行广州医科大学新造校区二期工程 BIM 总体咨询工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分 总 则

一、根据建设工程项目管理规范和广州医科大学新造校区二期工程管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州医科大学新造校区二期工程所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

- （一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。
- （二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。
- （三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。
- （四）不是针对某一特定的 BIM 技术运用及咨询服务人。

第二部分 合同条款

第一条 BIM 总体咨询服务项目的的基本情况

- （一）工程名称：广州医科大学新造校区二期工程 BIM 总体咨询服务。
- （二）工程地点：广州国际创新城南岸东北角、新造镇东侧。

第二条 BIM 总体咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM 总体咨询服务的范围：广州医科大学新造校区二期工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 总体咨询工作。

（二）BIM 总体咨询服务的内容：

包括但不限于以下内容：

- 1、要求乙方建立满足广州医科大学新造校区二期工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型（含装配式技术咨询服务）；
- 2、基于甲方已有的 BIM 协同与管理平台（BIM 平台）上开展，提供其他参加

单位的信息模型接口等；

3、基于 BIM 平台及技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织BIM实施，并提供BIM管理咨询、技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进 BIM 实施；

4、所提供技术文件需符合招标人各项目要求的 BIM 服务管理标准体系；

5、积极配合甲方申报省部级奖项。

注：具体内容及范围详见附件 3《广州医科大学新造校区二期工程 BIM 总体咨询服务工作任务书》。

第三条 BIM 总体咨询服务的工作依据

- 1、《建筑信息模型应用统一标准》GB/T51212-2016；
- 2、《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；
- 3、《建筑工程设计信息模型分类和编码标准》GB/T51269-2017；
- 4、《建筑工程设计信息模型交付标准》（征求意见稿）
- 5、《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条 服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且 BIM 模型及平台移交医院业主运营 1 年止。乙方给业主提供项目验收移交后 1 年免费的运行维护及使用培训服务并对 BIM 平台的质量负责，质保期不少于 2 年。

第五条 BIM 总体咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM 总体咨询服务报酬

本合同总价包干为人民币¥3524133 元（大写：人民币叁佰伍拾贰万肆仟壹佰叁拾叁元整），总价已包含为完成本合同约定 BIM 技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。结算时，最终不得超过批复概算中相应费用。

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心



(盖章)

法定代表人：

地址：广州大学城内环东路星运路1号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司



(盖章)

法定代表人：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：4400 1453 1020 5028

6103

签约日期：2020年7月29日

签约日期：2020年7月29日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

第一章概述

一、项目概况

广州医科大学新造校区二期工程位于广州市番禺区新造镇，一期工程建设用地北侧。二期工程总用地面积为 279148 平方米，可建设用地面积 164158 平方米，拟建总建筑面积约 163890 平方米。建设内容主要包括科技大楼、动物中心、学术交流中心、人才宿舍、学生宿舍、污水处理站、垃圾分类站、实验室废弃物集中储藏站以及道路广场、绿化、公用工程等配套设施。其中人才宿舍、本科生宿舍、研究生宿舍、博士宿舍实行装配式建筑。

本项目总投资为 287989 万元，其中工程费用 86899 万元，工程建设其他费用 196251 万元（含建设用地费 186373 万元），基本预备费 4839 万元。

二、工作依据

- （一）国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例、广东省及广州市的相关地方规定和标准。
- （二）相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- （三）BIM 实施标准满足《GBT 51301-2018 建筑信息模型设计交付标准》、广东省标准《广东省建筑信息模型应用统一标准》。
- （四）广州市重点公共项目管理中心提供的设计成果文件、效果图。

(五) C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务

合同扫描件

合同编号：

C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务合同

甲 方（委托方）：深圳湾区城市建设发展有限公司
乙 方（受托方）：广东省建筑设计研究院有限公司

张 马
吴

合同协议书

委托方：深圳湾区城市建设发展有限公司（以下简称甲方）

受托方：广东省建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方就 C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务合同 达成如下协议：

一、项目概况

1.1 工程名称：C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：深圳市南山区。

1.3 工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，总占地面积：36268.61 m²，计容总建筑面积 440000 m²。其中办公 291310 m²，商业 54500 m²，酒店 30000 m²，文化 44000 m²，市政交通 18000 m²（含公交场站 4500 m²，出租车场站 3000 m²，市政交通空间 10500 m²），邮政支局 1500 m²，物业服务用房 690 m²（以最终批复的规划条件为主）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。

本项目与周边地块紧密联系，对于整个深超总片区城市形象、城市结构完整性、功能激活等方面起着重要作用。项目将提高城市功能中心的复合度，提升片区综合软实力，成为片区创新产城融合标杆，促进优质企业和产业落地片区，保障产城融合多元发展，彰显片区标志性建筑的卓越品质，为片区开发建设提供先导示范意义。

二、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

马张

- 2.1 本合同及其附件；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 招标文件及其附件（含补遗书）；
- 2.4 投标文件及其附件；
- 2.5 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；

三、服务范围及服务期限

3.1 服务范围

负责对项目的 BIM 实施进行整体策划，制定 BIM 应用相关标准、要求和规则，明确项目各参与方的 BIM 工作职责，进行 BIM 顾问服务以及相关的监督和管理。包括但不限于 BIM 规划及管理，第三方模型审核，第三方 BIM 应用成果审核，第三方 BIM 工作检查及交底，施工配合及技术培训的工作。

3.2 服务期限

本项目服务期：自合同签署生效开始，BIM 咨询服务包括提供项目前期准备阶段、设计阶段、施工阶段及竣工交付阶段，合同服务期暂定 7 年。

四、工作内容及工作要求

4.1 工作内容及成果要求

工作内容及成果要求详见下表：

工作阶段	工作内容	交付成果
项目策划	1.1 制定项目 BIM 工作总策划，并根据总策划制定顾问工作实施计划；制定 BIM 培训计划，针对各参与方编制 BIM 培训资料；	1. 《项目 BIM 工作总策划》 2. 完成《BIM 顾问工作实施计划》，并逐步细化完善 3. 《BIM 培训工作实施策划》 4. 《项目 BIM 培训资料汇编》
	1.2 编制项目 BIM 标准大纲；	《项目 BIM 系列标准大纲》
	1.3 搭建项目 BIM 管理体系，并根据相关参与方工作内容审核或编制相关 BIM 工作实施细则	1. 《BIM 工作管理制度》 2. 经审核的相关参与方《BIM 工作实施细则》
	1.4 负责协助甲方进行项目信息化协同管理平台的需求调研、方案策划、平台功能设计相关工作；	1. 《项目信息化管理平台调研报告》 2. 《平台策划方案》 3. 《平台设计书》
	1.5 负责协助甲方制定基于项目信息化协同管理平台全过程（设计、施工、运维）	1. 《项目业务及流程调研报告》 2. 《平台技术及业务标准》

马张 吴

	信息化项目管理工作流、技术标准、管理办法和协同机制；	3.《平台应用及管理方案》
	1.6 指导设计总包和施工总包单位采用适合的 BIM 工具及软件完成相关设计与施工管理工作，并对应用成果进行过程跟踪与结果评估。	分别针对项目设计总包、施工总包等参与方编制： 1.《基于 BIM 技术的信息化工具及软件应用指导文件》 2.月度应用成果报告 3.应用成果评估与总结报告
设计	2.1 审核由设计 BIM 实施方根据项目 BIM 标准大纲编写的 BIM 设计阶段标准细则，并向全过程咨询顾问以及其他设计顾问和设计实施单位完成 BIM 标准细则交底；	1.《设计阶段 BIM 标准细则审核报告》 2.《设计阶段 BIM 标准细则交底方案及说明》
	2.2 编制项目设计类招标文件的 BIM 技术要求，并提供相关技术咨询服务。	1.相关招标文件 BIM 技术要求建议书 2.本阶段其他管理与技术咨询服务
施工	3.1 根据项目 BIM 标准大纲编制项目施工 BIM 标准细则；	施工阶段 BIM 系列标准细则
	3.2 编制项目施工类招标文件的 BIM 技术要求，并提供相关技术咨询服务；	1.相关招标文件 BIM 技术要求建议书 2.本阶段其他管理与技术咨询服务
	3.3 提供项目施工阶段 BIM 标准交底及相关咨询服务；	《施工阶段 BIM 标准细则交底方案及说明》
	3.4 建立施工 BIM 工作协调和管理机制；	1.《施工阶段 BIM 工作协调与管理制度》 2.《施工阶段 BIM 工作实施细则》
	3.5 审核项目施工深化阶段 BIM 模型成果；	根据项目节点要求跟踪模型制作情况，提交 BIM 模型成果审核报告。
	3.6 审核各参与方提交的管线综合及碰撞检查报告，并提交 BIM 成果审核意见；	根据项目节点要求跟踪各参与方成果完成情况，提交 BIM 成果审核报告。
	3.7 参与施工阶段相关现场巡检工作并提供专业意见；	现场巡检工作记录及反馈意见。
	3.8 检查相关施工单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底成果应用情况；	根据项目节点要求跟踪相关单位 BIM 应用情况，提交 BIM 成果应用检查报告
	3.9 协助甲方进行重要工程节点模实一致性检查；	根据项目节点要求开展模实一致性检查，提交模实一致性检查报告
	3.10 完成 BIM 竣工模型审核。	1.《BIM 竣工模型审核报告》 2.经审核合格的 BIM 竣工模型
成本	4.1 基于 BIM 模型构件提交本项目相关设备及材料工程量统计表。	按照甲方要求完成： 1.设备信息及工程量统计表 2.材料信息及工程量统计表
运营	5.1 进行运维阶段 BIM 模型交底；	《运营阶段 BIM 模型交底方案及说明》并完成交底工作。
	5.2 基于 BIM 模型提交空间信息表、设备库及材料信息表。	按照甲方要求完成： 1.BIM 模型空间信息表 2.设备及材料信息表

4.2 服务要求

详见附件 1——C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务技术要求。

吴张马

五、合同价款及支付

5.1 合同金额

本合同单价为 7.96 元/平方米，总价暂定（大写）：肆佰贰拾捌万贰仟肆佰捌拾元整（小写：¥4,282,480.00），增值税率 6%（暂定面积 538000 平方米）。

合同价格为含税固定单价包干，该费用包括乙方为服务本项目所需的全部费用（包括但不限于：人员工资、社会福利、管理费、人员差旅费、交通费、加班费、保险费、办公费、培训费、税费、技术服务费、现场勘察、驻场服务<包括办公及生活设施、设备、通讯费用>、资料收集、成果编制、成果验收、专家论证等相关费用，雇员相关费用等完成合同约定的责任和义务、达到合同目的所需要的一切费用）。合同金额不随通货膨胀的影响而波动，除本合同另有约定外，甲方不承担任何其他费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

5.2 合同结算方式

5.2.1 结算单价：固定单价(含税)。

5.2.2 结算工程量：以施工图建筑面积为准。

5.2.3 合同结算金额 = 结算单价 * 结算工程量, 如合同结算金额超过 498 万元，则以 498 万元作为合同结算价。

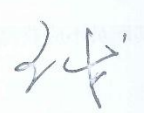
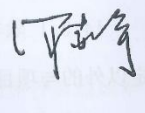
5.2.4 甲方按照节点完成情况，每半年进行一次合并付款。乙方须提交经甲方认可的请款资料，包括但不限于 1) 本阶段 BIM 成果及相关文件、2) 阶段性工作总结报告（最后一次付款前提交全过程工作总结报告）、3) 当期进度款的有效增值税专用发票，甲方在收到请款资料并审核完成后，履行相应付款义务。

5.3 支付说明、节点及比例

本项目支付费用分基本费用与履约绩效费两部分。基本费用占 85%即 3,640,108.00 元（暂定），履约绩效费占 15%即 642,372.00 元（暂定），履约

附件

甲方（签章）：深圳湾区城市建设发
展有限公司 乙方（签章）：广东省建筑设计研究院
有限公司

法定代表人 或 其授权的代理人：  法定代表人 或 其授权的代理人： 

深圳市南山区粤海街
道高新区社区科技南
地 址：路 18 号深圳湾科技生 地 址：号
态园 12 栋 B3601

电 话： 0755-33091253 电 话： 020-86665915

传 真： 0755-33091200 传 真： 020-86677463

招商银行深圳分行营 中国建设银行股份有限
开户银行：业部 开户银行：公司广州流花支行

955109228886666 44001453102050286103
银行账号： 银行账号：

合同签订日期：2021 年 3 月 22 日

一、
计容
政交
m，
交通
起着
杆，
开发

二、
律

吴张

（六）光明区人民医院新院项目 BIM 咨询服务

合同扫描件

副本

合同编号：光建咨询[2020]2 号

BIM 咨 询 服 务 合 同

项 目 名 称：光明区人民医院新院项目

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：广东省建筑设计研究院有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：广东省建筑设计研究院有限公司

根据国家相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光明区人民医院新院项目的 BIM 咨询 服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区人民医院新院项目

地 点：深圳光明区

建设规模：总建筑面积 318430 平方米

总投资额：269889 万元

二、委托人委托咨询人为光明区人民医院新院项目的咨询服务机构，承担本项目的 BIM 咨询 服务工作。

三、合同价款

咨询服务合同价暂定为人民币 陆佰陆拾叁万玖仟贰佰陆拾伍元伍角 (¥ 6639265.5 元)，计算过程见本合同附加条款。实际合同结算价执行合同专用条款 6.1 款的规定。

四、组成本合同的文件：

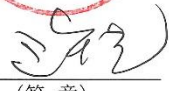
- ①委托函或中标函；
- ②本合同协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同通用条款
- ⑤本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

八、本协议书正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，其中委托人肆份，咨询人肆份，经双方签字盖章后生效，合同费用结算完毕并付清款项后失效，合同正、副本具有同等法律效力。

委 托 人 :	 深圳市光明区 建筑工务署 (盖 章)	咨 询 人 :	 广东省建筑设计研究院 有限公司 (盖 章)
地 址 :	光明区商会大厦	地 址 :	广州市荔湾区流花路 97 号
法 定 代 表 人 或 授 权 代 理 人 :	 (签 章)	法 定 代 表 人 或 授 权 代 理 人 :	 (签 章)
电 话 :	88212505	电 话 :	020-86665915
邮 政 编 码 :	518107	邮 政 编 码 :	510010
合同签订时间 :	2021 年 (月) 3 日	银行 账 号 :	44001453102050286103
合同签订地点 :	深圳市光明区	开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限 公司广州流花支行

第三部分 专用条款

二、咨询人的义务

2.1 咨询服务的形式、范围与内容

2.1.1 咨询服务形式：

(1) 本项目 BIM 技术咨询服务包括 BIM 技术基础应用和 BIM 技术拓展应用。BIM 技术基础应用包括在项目策划阶段至竣工阶段（含设计及施工各阶段及在 BIM 中增加 VR 展示技术）的 BIM 技术应用。BIM 技术拓展应用其中包含“BIM+PM”的创新项目管理咨询、“BIM+医疗工艺流程”的设计优化、基于 BIM 的项目管理系统的应用、维护和客户化定制、基于 BIM 的后勤运维管理系统数据对接，技术基础应用及拓展应用应当参照《上海市建筑信息模型技术应用指南（2017 版）》、《上海市级医院建筑信息模型应用指南（2017 版）》（以下统称 BIM 应用指南）规定的内容，同时满足《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》规定的要求。

(2) 咨询人应根据设计成果及施工单位提供成果实时开展设计及施工各阶段的 BIM 技术咨询服务及 BIM 技术拓展应用。设计单位及施工总包单位、监理单位应配合咨询人对模型进行及时更新，确保实体与模型一致。咨询人应通过可行的 BIM 技术方法，辅助委托人进行项目工程量计算和造价控制，基于 BIM 模型进行挖掘，加载造价信息、优化设计、造价及施工方案，提供增值服务。

(3) 人员派驻：咨询人应在深圳设置常驻办公地点或满足委托人要求的时间前往项目所在地开展有关咨询工作，安排不少于 1 位专业工程师常驻深圳现场，按工作要求及招标文件配备足够的专业人员和 support 人员，具有完善的人员组织管理体系，确保咨询工作顺利完成。咨询人要保证项目人员的稳定性，不得无故更换人员，如必须更换，则应代之以以上或至少同等技能的人员，其中人员的更换需经委托人同意。

2.1.2 咨询服务范围与内容：

(1) 项目策划阶段：收到中标通知书后 10 天内完成本项目 BIM 管理及应用标准体系文件编制。

(2) 方案设计阶段：咨询人与设计单位密切沟通，设计院提供阶段性设计成果后咨询人即刻启动 BIM 应用，过程中由咨询人向委托人按下述应用汇报并优化方案，包括但不限于设计方案比选优化应用、面积明细表统计和医院各功能用房指标分析、三维漫游动画展示、特殊场所疏散模拟、建筑性能分析及效果展示、建筑结构平立剖检查等应用，根据医疗工艺设计团队相应成果开展 BIM+医疗工艺流程的设计优化和跟踪。并在方案 BIM 模型基本稳定时提供 BIM+VR 成果，为咨询人及医院各科室提供交互性设计和可视化印象。

(3) 初步设计阶段：咨询人与设计单位密切沟通设计院提供阶段性设计成果后咨询人即刻启动 BIM 应用，过程中由咨询人向委托人按下述应用汇报并优化方案，包括但不限于根据需求做建筑性能分析应用及效果展示、建筑结构平立剖面检查、三维漫游动画展示等应用。根据医疗工艺设计团队相应成果开展 BIM+医疗工艺流程的设计优化和跟踪，并在初步 BIM 模型基本稳定时提供 BIM+VR 成果，为咨询

人及医院各科室提供交互性设计和可视化印象。

(4) 施工图设计阶段：基于方案及初步设计，咨询人提出 BIM 优化建议及问题报告，与设计单位共同按设计工期要求协作完成施工图设计。设计院提供阶段性设计成果后咨询人即刻启动 BIM 应用，过程中由咨询人向委托人按下述应用汇报并优化施工图，包括但不限于三维机电和医疗专业管线综合、各专业碰撞冲突检测、深化设计 BIM 模型整合与碰撞检测、竖向净空分析等（不得因 BIM 技术咨询服务工期延误而导致设计周期节点无法实现）。

(5) 施工准备阶段：咨询人在各施工承包商开工前完成设计 BIM 交底及 BIM 实施方案编制，运用三维手段完成对相关专业施工深化工作，包括但不限于重难点区域施工进度模拟、深化设计 BIM 模型整合与碰撞检查、机械停车库预埋件定位分析、虚拟仿真漫游、BIM 工程量计算等，以满足施工进度模拟、重难点和复杂工艺技术交底和质量控制需要，通过可行的 BIM 技术方法，辅助委托人进行项目工程量计算和造价控制。

(6) 施工阶段：各部位开始现场施工前完成相应的施工 BIM 技术应用成果，由咨询人按委托人要求进行成果汇报。并充分考虑所有专业施工工艺、工序、预留预埋，施工总包单位提供阶段性成果后根据现场进展及委托人要求完善应用成果，包括但不限于 4D 施工模拟、设计变更跟踪、质量安全检查跟踪等，提供基于 BIM 的项目管理平台应用与客户化定制服务，BIM 和项目管理信息平台有机结合，将项目建设过程直观地反映在建筑模型上，让现场管理人员能够方便快捷地发现问题、解决问题。

(7) 竣工阶段：在项目整体竣工验收合格之日前，完成项目竣工 BIM 相关工作，包括但不限于：竣工 BIM 模型数据录入及移交，结算工程量统计，竣工 BIM 模型交底及使用培训，BIM 成果汇总及汇报，保证与后期运营有关的咨询成果能够在运营阶段正常使用，所有成果性文件（资料）不得进行加密、设置使用权限等不利于使用的技术处理。

(8) 咨询人提供基于 BIM 的项目管理平台应用与客户化定制服务。基于项目管理制度及标准化流程，结合 BIM 三维模型信息加载，实施基于 BIM 和本项目管理特点的项目管理平台（应包含 PC 端和移动终端，PC 端主应用程序为项目管理人员的日常管理工作平台。通过各项目参与单位的协调工作，将项目数据信息实时汇总，并加工分析，为项目管理人员掌控项目进度、解决问题、及时决策提供手段和依据；移动终端为项目现场管理人员和业主方项目决策者提供现场实况管理平台。在 BIM 模型的基础上，整合开发项目管理平台移动客户端，将 BIM 和项目管理信息平台有机结合，将项目建设过程直观地反映在建筑模型上，让现场管理人员能够方便快捷地发现问题、解决问题。

(9) 咨询人在合同期间免费提供配套多套 BIM 技术软件供委托人及项目参与单位使用。

2.1.3 咨询服务深度和成果要求：

(1) 项目 BIM 应用实施规划和 BIM 应用标准制定，包括管理模式和架构、参与方的职责、各阶段 BIM 模型标准。选定的 BIM 应用阶段和应用项，深度应至少达到《上海市建筑信息模型技术应用指南（2017 版）》、《上海市级医院建筑信息模型应用指南（2017 版）》、《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》或国家和地方制定的应用指南中规定的成果要求。

(2) BIM 技术基础应用其中包含建筑设计阶段 BIM 技术应用（方案模型的漫游模拟和动画效果展示、特殊场所疏散模拟、设计规范及合理性审查、设计方案比选优化应用、建筑性能分析应用及效果

展示、建筑结构平立剖面检查、面积明细表统计和医院各功能用房指标分析、三维机电和医疗专业管线综合、各专业碰撞冲突检测、深化设计BIM模型整合与碰撞检测、机械车库预埋件定位分析、竖向净空分析、基于精装修设计的空间仿真模拟及医疗流程模拟、建筑专业辅助施工图深化设计)；施工准备阶段阶段BIM技术应用(BIM工程量计算)；施工阶段BIM技术应用(4D施工模拟、设计变更跟踪、质量安全检查跟踪、竣工模型整合)；竣工交付阶段BIM技术应用(结算工程量统计、运维所需数据BIM竣工模型加载)。

(3) BIM技术拓展应用其中包含(“BIM+PM”创新项目管理咨询、“BIM+医疗工艺流程”的设计优化和跟踪、机械车库运行仿真模拟分析与运维优化研究、基于BIM的项目管理平台的应用实施与客户化定制、基于BIM技术的医院医疗工艺和功能布局优化研究、基于BIM技术的医院建设项目精细化管理提升)。

(4) BIM应用的专项管理工作，包括模型的整合、更新和管理，模型的交底和演示以及BIM专题会议的组织。BIM辅助工程投资造价的管理，包括BIM模型的工程量清单的计算，建设过程中动态进度投资造价的协助管理，以及竣工决算及竣工模型的信息处理。

2.2 正常的和附加的服务

2.2.1 正常的服务：按照专用条款第2.1款的规定履行与项目有关的咨询服务。

2.2.2 附加的服务：协调、评估、现场诊断、指导以及汇报等其他未尽事宜。

2.3 职责

2.3.1 委托人对咨询人的授权事项：仅限于完成本项目合同范围内容所必须的相关活动。

2.4 咨询人员

2.4.2 咨询人的授权代表姓名：许志坚 身份证号：440111198402220333

三、委托人的义务

3.1 工作条件

委托人提供的工作条件：由咨询人自行解决。

3.2 资料

委托人提供的资料：已有的项目相关资料。

3.3 决定

委托人答复咨询人书面申请的时间：收到书面申请后3个工作日内。

(七) 广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务

合同扫描件



委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）委托受托人广东省建筑设计研究院有限公司（以下称乙方）进行广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分 总 则

一、根据建设工程项目管理规范和广交会展馆四期展馆扩建项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广交会展馆四期展馆扩建项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

- （一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。
- （二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。
- （三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。
- （四）不是针对某一特定的 BIM 技术运用及咨询服务人。

第二部分 合同条款

第一条 BIM 技术运用及咨询服务项目的的基本情况

- （一）工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务。
- （二）工程地点：广州市海珠区琶洲。

第二条 BIM 技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

广交会展馆四期展馆扩建项目的 BIM 技术应用及咨询服务，包括但不限于：

①BIM 技术应用阶段：乙方需要完成设计阶段的 BIM 技术应用服务，包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段和施工阶段设计配合服务等应用阶段。

②BIM 技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的 BIM 技术应用。

③BIM 技术应用内容：乙方 BIM 技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的 BIM 技术应用相关实施标准。

④BIM 技术应用协同：乙方使用甲方提供的“BIM 协同与管理平台”进行设计管理、设计成果提资和设计协调配合等事宜的沟通与管理。

⑤BIM 技术应用和 CIM 成果要求：本项目所有 BIM 技术应用和 CIM 相关的成果，必须通过甲方验收通过，最终必须满足行业管理相关审查要求。

⑥搭建 BIM 协同管理平台（BIM 平台）：为广交会展馆四期展馆扩建项目建立设计阶段包含各专业的 BIM 建筑信息模型（与施工图一致），并按甲方要求搭建满足信息化管理需求的 BIM 平台。

注：具体内容及范围详见附件3《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用任务书》。

第三条 BIM 技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条 服务期限

中标进场后至广交会展馆四期展馆扩建项目竣工验收完成。

第五条 BIM 技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM 技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币 7,181,916.00 元（大写：人民币柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定 BIM 技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目 BIM 管理咨询工作的考评标准严格按照《项目 BIM 实施架构》、《项目

(本页无正文)

甲方：广州市重点公共建设项目建设管理中心

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路1号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021年7月30日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

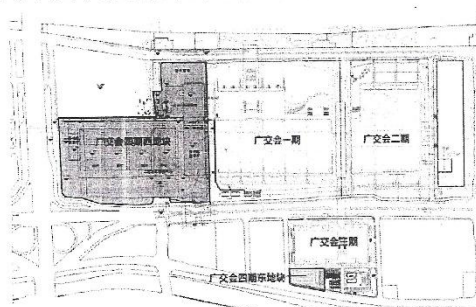
签约日期：2021年7月30日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

詹

一、项目概况

广交会展馆四期展馆扩建项目（以下简称“会展四期”）位于广州市海珠区广交会展馆A区西侧（以下简称“西地块”）和C区西南角（以下简称“东地块”），项目总投资预计约54亿元，总用地面积约23万平方米，总建筑面积约58万平方米。



西地块总用地面积约22万平方米；总建筑面积约48.9万平方米，其中，展厅、登录厅及公共走廊约26.9万平方米，会议中心约6万平方米，武警、公安、交警营房约1万平方米，地下室（主要为车库、设备、厨房、地铁通道等辅助设备）约15万平方米。计划于2022年底交安投入使用。

东地块总用地面积约0.98万平方米；总建筑面积约9万平方米，其中，指挥控制中心楼约5.7万平方米（办公3.40万平方米，培训2.3万平方米），指挥中心群楼约1.8万平方米，地下室（主要为车库、设备用房、粗加工厨房等辅助设备）约1.7万平方米。计划于2023年12月底实体工程完工。

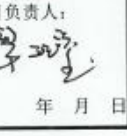
1

竣工验收报告

930

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广交会展馆四期展馆 扩建项目（西地块）	结构类型	钢框架 /混凝土框架	层数/建筑面积	地上3 层/地 / 462264. 下2层 01m2
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2020年12月26日
项目负责人	许本盈	项目技术负责人	王宜彬	竣工日期	2022年09月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 207 项，经审查符合要求 207 项。 经核定符合规范要求 207 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 109 项，符合要求 109 项。 共抽查 30 项，符合要求 30 项。 经返工处理符合要求 / 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 157 项，达到“好”和“一般” 的 157 项，经返修处理符合要求的 / 项。		验收合格	
综合验收结论		本次验收区域为：西地块东登录厅和展馆区域。符合设计要求及规范规定 验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。


* GD-E1-913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期：2022年9月30日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧	建筑面积	462264.01m2	工程造价	570000万元
结构类型	钢框架	层数	地上：	3	层
	混凝土框架		地下：	2	层
施工许可证号	施工许可证： 第一阶段： 440105202012230101 第二阶段： 440105202103120101 第三阶段： 440105202111260101	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 26 日	验收日期	2022年 9 月 30 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云、邓堃
副组长	温育希、韦宏、许本盈、梁毓璇
组员	李强、黄敬波、林毅、牛喜山、王宜彬、崔瑞国、徐达明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	林毅、陈汉翔、王宜彬、崔瑞国、谢祥、梁毓璇、陈俊贤、王海球、黄子林、丘钢、徐鹏飞、何灼荣
建筑设备安装工程	陈益聪	何玉峰、刘纪锋、杨林、陈子祥、曾宇、罗楚曦、古建楠、梁建余
工程质控资料	黄子文	牛喜山、李献龙、文晶晶、罗李佳诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对展馆及东登录厅区域工程及验收文件检查，一致认为本工程展馆及东登录厅区域已按设计图和施工合同完成，区域内各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准，工程观感好，资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意本工程展馆及东登录厅区域通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



（八）广州市第六中学（从化校区）工程 BIM 总体咨询服务

合同扫描件

副本

广州市第六中学（从化校区）工程

BIM 总体咨询服务合同

合同编号：GZLZ/HT2105-03

甲方（委托人）：广州市从化区公共建设项目代建中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

项目业主单位：广州市从化区教育局

委托人广州市从化区公共建设项目代建中心（以下称甲方）委托受托人广东省建筑设计研究院有限公司（以下称乙方）进行工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分总则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市第六中学（从化校区）工程管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市第六中学（从化校区）工程所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

- （一）符合国家、广东省、广州市和从化区的有关政策、法规、规范和标准。
- （二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。
- （三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。
- （四）不是针对某一特定的 BIM 技术运用及咨询服务人。

第二部分合同条款

第一条 BIM 总体咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程 BIM 总体咨询服务。

（二）工程地点：从化区温泉镇南星村灌村中路。

（三）工程工期：约 590 日历天。

第二条 BIM 总体咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM 总体咨询服务的范围：广州市第六中学（从化校区）工程工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 总体咨询工作。

（二）BIM 总体咨询服务的内容：

包括但不限于以下内容：

1. 要求 BIM 服务单位建立满足广州市第六中学（从化校区）工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型（含装配式技术咨询服务）；

2. 在 BIM 协同与管理平台（BIM 协同平台）上开展，提供其他参加单位的信息模型接口等；

3. 基于 BIM 协同平台及技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织 BIM 实施，并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进 BIM 实施；

4. 所提供技术文件需符合甲方各项目要求的 BIM 服务管理标准体系；

注：具体内容及范围详见附件 3 《广州市第六中学（从化校区）工程 BIM 总体咨询服务工作任务书》。

[注释] 工作内容可视工程具体情况删除不需要的内容。根据具体项目的实际情况，合同范围可增加和删除及细化明确。

（三）BIM 总体咨询服务的工作要求：

项目 BIM 管理咨询工作的严格按照国家、省、市、区相关 BIM 总体咨询服务相关的规定性文件的标准和要求执行。

第三条 BIM 总体咨询服务的工作依据

1. 《建筑信息模型应用统一标准》GB/T51212-2016；
2. 《建筑信息模型施工应用标准》GB/T51235-2017；
3. 《建筑工程设计信息模型分类和编码标准》GB/T51269-2017；
4. 《建筑工程设计信息模型交付标准》（征求意见稿）
5. 《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且 BIM 模型及平台移交业主运营 3 年止。BIM 服务单位给业主提供项目验收移交后 3 年免费的运行维护及使用培训服务并对 BIM 协同平台的质量负责，质保期 3 年。

第五条 BIM 总体咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM 总体咨询服务报酬

本合同总价：人民币 2405897.60 元，（大写：人民币贰佰肆拾万伍仟捌佰玖拾柒元陆角整）。最终结算价：本项目最终结算价参考施工图概算审核审定价，采取就低不就高原则。最终施工图概算审核审定价如超过本合同价，则按合同价结算；如最终施工图概算审核审定价低于本合同价，则按施工图概算审

附件2: 拟投入本工程BIM服务人员一览表

附件3: 《广州市第六中学(从化校区)工程BIM总体咨询服务工作任务书》

附件4: 中标通知书(复印件)

附件5: 履约保函

附件6: 承诺书

(本页以下无正文)

甲方(委托人):

广州市从化区公共建设项目代建中心

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

乙方(受托人):

广东省建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

项目负责人: (签字)

签订日期: 2021年5月14日

地址:

邮政编码:

联系人:

电话:

传真:

纳税人识别号:

签订日期: 2021年5月14日

地址: 广州市荔湾区流花路97号

邮政编码: 510010

联系人: 吴小姐

电话: 020-86665915

传真: 020-86677463

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐号: 44001453102050286103

本合同签订于广东省广州市从化区。

(九) 江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务

合同扫描件

副本
项目 BIM 技术服务 合同协议书
工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心） 建设项目 BIM 咨询服务
合同编号：
发包人（甲方）： <u>江门市交通投资有限公司</u>
承包人（乙方）： <u>广东省建筑设计研究院有限公司</u>
1

发包人（下称“甲方”）：江门市交通投资有限公司

设计人（下称“乙方”）：广东省建筑设计研究院有限公司

江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目为政府投资项目，建设单位（以下简称业主单位）为江门市卫生健康局，代建单位为江门市交通投资有限公司，根据双方签订的《项目（全过程）建设管理合同》约定，在项目建设过程中，代建单位代业主单位履行项目全过程管理和组织实施工作职责。本项目建成后资产归业主单位江门市卫生健康局所有，建设过程中发生的施工、服务等成果的所有权归业主单位江门市卫生健康局所有。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 技术服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目；

2. 项目地点：本项目位于江门市蓬江区棠下镇南部，北临规划华盛路（西段），南临龙舟山森林公园；

3. 建设规模：总建设用地面积约 176 亩（其中医疗用地面积 150 亩，配建市政道路 26 亩），总建筑面积约 266000 平方米，包括综合医疗中心，科研实验中心，感染病救治基地中心，辅助站房等。主要建设内容包括土建、装饰、消防、给排水、电气（强弱电）、电梯、暖通、室外工程、高低压配电，医用系统，负压系统，发电机工程，污水处理工程等专业配套工程。（本项目建设规模以发改部门最终批复的为准）。

4. 建筑功能：综合医疗中心、科研实验中心、感染病救治基地中心、辅助站房等。

5. 投资估算：约 200000 万元人民币。

二、工程服务范围和内容

本次招标范围包括江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目（已招标的辅助站房及场地围蔽平整工程除外）的工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内

容:

1、要求 BIM 服务单位建立分别满足江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型；

2、制定本项目 BIM 工作方案，方案中包括实施目标、工作内容、实施计划、资源投入、工作流程、协调管理等相关内容。

3、设计阶段：建立设计、施工 BIM 协调机制，搭建本项目 BIM 模型并审核各参与方提交的 BIM 模型（含施工图设计搭建及整合）、建筑性能分析、管线综合图及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交 BIM 成果审核意见及 BIM 优化建议；

4、施工及竣工移交阶段：制作本项目 BIM 施工方案，制作施工深化 BIM 模型，利用 BIM 模型进行交底、模型更新、质量管理、进度管理、复核变更和结算等，利用 BIM 模型的制作施工模拟、施工可视化交底等，BIM 竣工模型的制作与移交，制定 BIM 竣工模型操作手册等；

5、根据项目进展需求，提供在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织 BIM 实施，并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作，组织各方培训与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升。

6、建立 BIM 协同与管理平台（BIM 平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；

7、建立适用于甲方要求的 BIM 服务管理标准体系；

8、积极配合甲方申报省部级 BIM 专项奖项。

9、具体内容以《工作任务书》为准。

三、服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且 BIM 模型移交本工程项目止。

合同工期总日历天数：___/___天。

拟从___/___年___/月___/日开始，至___/___年___/月___/日竣工完成。

四、签约合同价

1. 签约合同价暂定为：

(大写) 人民币陆佰伍拾玖万捌仟零肆拾元柒角伍分 (¥6598040.75 元)。

1. 本合同壹式陆份，甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执正本壹份，副本贰份。合同正本与副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本不一致时，以合同正本为准。

2. 合同附件：

一、任务书

二、项目团队人员配置情况表

三、中标通知书

甲方： 江门市交通投资有限公司(公章) 乙方： 广东省建筑设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

组织机构代码 914400004558576332：

地址：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：

电话：020-86665915

传真：

传真：020-86677463

电子信箱：

电子信箱：bim@gdadri.com

合同签订日期 2021 年 7 月 20 日

合同签订日期 2021 年 月 日

（十）深圳市体育中心改造提升工程项目 BIM 顾问咨询

合同扫描件

副本

工程编号：_____

合同编号：SZSL-HT-2021-005

深圳市体育中心改造提升工程项目

BIM 顾问咨询合同

项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点：深圳市福田区体育中心

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

乙方资质：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：2021 年 2 月 26 日

深圳市体育中心改造提升工程项目 BIM 顾问咨询合同

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及深圳市体育中心改造提升工程项目 BIM 顾问咨询招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方遵守如下条款（技术说明及其他合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方签署的补充文件等均为本合同不可分割之一部分）。

一、项目概况

1.1 项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

1.2 项目地点：深圳市福田区

1.3 项目规模：项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，占地面积为 27.8851 万平方米，总建筑面积为 45.2743 万平方米，保留建筑面积 6.3543 万平方米，改扩建建筑面积 38.9200 万平方米，本项目新建、改造场馆，主要包括：

（一）体育设施 145,300 平方米，包括新建 15000 座综合体育馆、体育场改造升级为 42000 座以上的专业足球场、相关副场及配套设施等；

（二）文化设施 10,000 平方米，包括展览馆、文化活动中心等；

（三）主媒体中心 10,400 平方米；

（四）配套商业 38,000 平方米；

（五）公共配套 800 平方米；

（六）核增建筑 84,700 平方米，包括公共活动平台、休闲步道等；

（七）24 小时开放空间（地铁连通通道）14,300 平方米；

（八）地下停车场及设备用房 85,700 平方米；

（九）游泳跳水馆、网羽中心修缮改造工程。

本项目立项范围的全部工作包括不限于项目用地红线内的全部建筑，以及与项目有关的周边红线外工程。

项目概况具体以市发改、规划部门批复为准。

二、项目服务范围和內容

2.1 本项目BIM第三方顾问服务内容包括：

- (1) 根据体育中心的特性，对体育建筑相关的应用进行重点策划及应用，制定BIM实施细则、流程及应用标准；
- (2) 审核设计、施工等各单位BIM设计、深化设计及竣工模型并提交审核意见书，在项目各个阶段对BIM的实施进行统筹、协调、完善、管理，提交BIM实施总结。
- (3) 协助甲方（或甲方委托的施工总承包单位）搭建BIM 协同管理平台，并对该平台统筹管理。编制搭建BIM 协同管理平台的招标技术要求，提供现场技术支持、参加项目技术协调会、BIM招标咨询、BIM培训等甲方其他方面基于BIM服务的合理需求，辅助甲方申请行业各类BIM奖项。

2.2 项目服务要求

2.2.1 乙方应协助甲方对项目需求进行识别和细化，乙方须在合同签订后30天内提供《BIM咨询实施方案》，并在方案中明确实施范围、实施内容、时间节点以及具体实施方案和项目整体交付规划，乙方提交的《BIM咨询实施方案》经甲方审批同意后，乙方须按此方案执行，如有变更，须经甲方书面同意。

2.2.2 经过双方协商一致，建立例会制度，每周进行一次汇报讨论，由双方责任人及甲方相关部门对乙方每周工作架构、进程、工作内容、成果、待解决问题等情况进行探讨。

2.2.3 乙方编制的BIM标准需要和BIM顾问服务及总包单位搭建的BIM项目管理平台相结合，且须符合国家相关标准、地区相关标准、行业相关标准的要求；BIM标准工作需要根据实际建设进度进行更新，乙方要担负BIM标准的落地和推进。

2.2.4 BIM工程顾问服务驻场要求：乙方应根据项目的类型、特点、体量、工期要求，按业主要求报送相关驻场人员名单，安排满足合同要求的驻场人员，驻场人员包括不限于建筑、结构、暖通等各专业人员，相关人员的经验及资格必须得到甲方审批后执行。

三、人员配置和职责

乙方应组建经验丰富的团队，项目负责人及主要人员不得更改，其他人员在

换派驻的履行咨询服务的主要咨询人员时，应事先得到甲方的同意。

7.9 如乙方确需更换项目经理或其他成员，则更换人资质不得低于被更换人资质，且更换人需经甲方和监理方至少两周的工作考核，考核通过后方可更换。考核期间，乙方原项目经理或其他成员不得离开岗位；

7.10 乙方应协助甲方完成相关项目验收工作，包括收集、整理验收所需文档资料，检查验收所需文档资料是否齐全、内容是否完备；

7.11 乙方需做好项目实施管理和项目人员管理，确保项目按计划保质有步骤地实施。

八、合同价款

本项目合同价为：人民币(大写)：贰佰捌拾壹万元整；(小写)：¥2,810,000.00。

以上合同价为总价包干，已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、材料费、平台开发和模型审核的软硬件费、第三方专利及版权费、人员差旅费、交通住宿费、加班费、保险费、办公费、管理费、培训费、不可预见费及利润、税费、前期调研费、现场勘察、驻场服务、配合组织专家评审、资料收集、成果制作、成果验收、成果完善等相关费用，雇员相关费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

最终咨询费以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的结论或发包人指定的具有法定资质的第三方机构出具的审定（审核）结论作为最终的费用结算金额。

九、合同价款支付

9.1 本合同咨询酬金由基本酬金（90%）和绩效酬金（10%）构成，每次进度款支付时基本酬金足额支付，绩效酬金按照履约评价结果进行支付。

（1）乙方完成本工程项目《BIM 咨询实施方案》、《BIM 应用标准》及《BIM 平台实施方案》的编制，经甲方审核通过后，支付合同价的 20%；

（2）乙方完成施工图设计阶段 BIM 咨询所有工作，提交该阶段所有成果文件经甲方审核通过后，支付合同价的 20%；

（3）乙方协助完成本项目 BIM 协同管理平台搭建，平台投入使用后，经甲方审核通过后，支付合同价的 10%；

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司
公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育
场一层 7 区

邮政编码：518000

法定代表人：王鹏程

委托代理人：依昆

电话：0755-83214878

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914400004558576332

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

法定代表人：曾宪川

委托代理人：罗赤宇

电话：020-86665915

传真：020-86677463

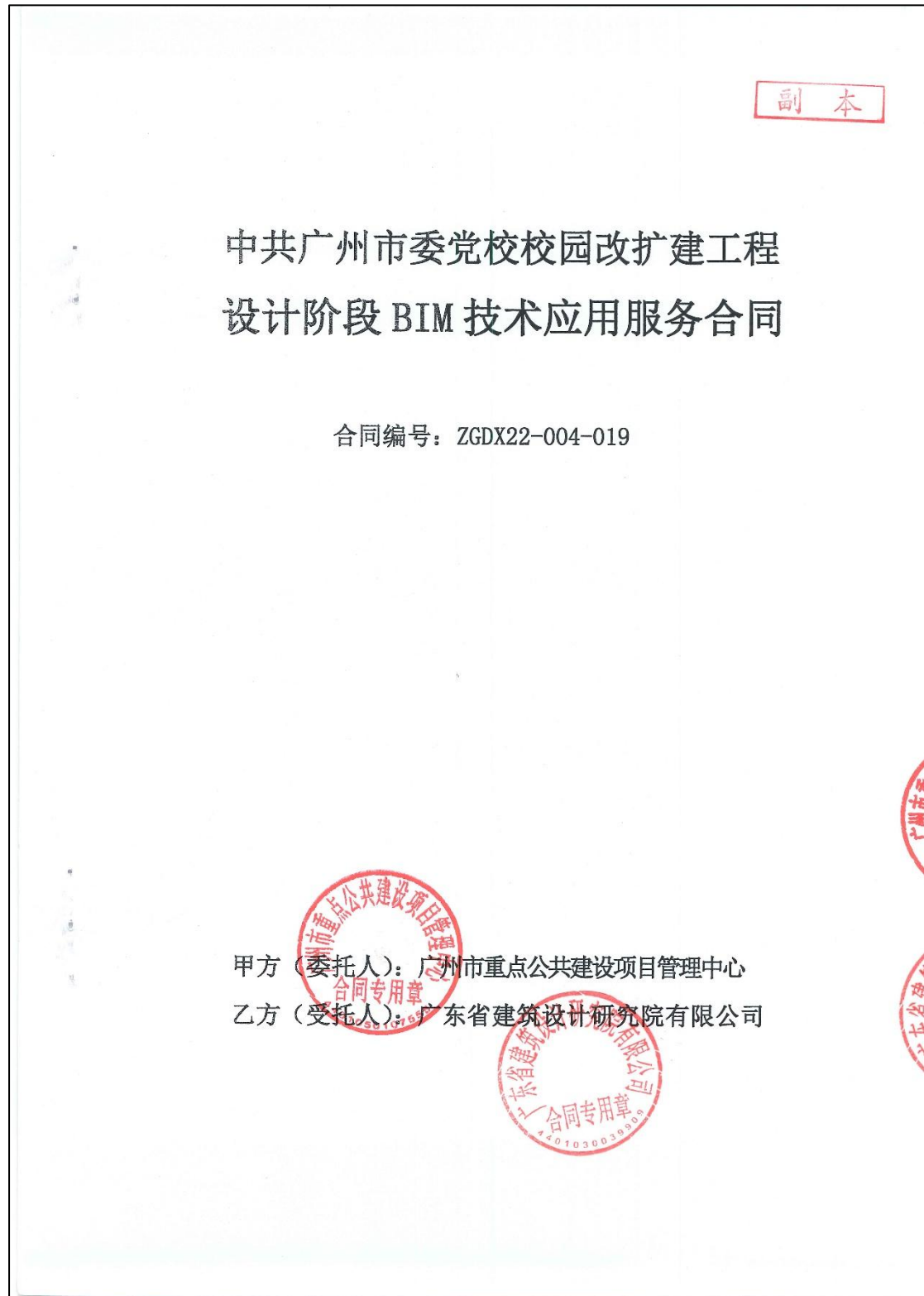
电子信箱：bim@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流
花支行

账号：44001453102050286103

(十一)中共广州市委党校校园改扩建工程设计阶段 BIM 技术应用服务

合同扫描件



委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）委托受托人广东省建筑设计研究院有限公司（以下称乙方）进行中共广州市委党校校园改扩建工程设计阶段 BIM 技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分 总 则

一、根据建设工程项目管理规范和中共广州市委党校校园改扩建工程管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对中共广州市委党校校园改扩建工程所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

- （一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。
- （二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。
- （三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。
- （四）不是针对某一特定的 BIM 技术运用及咨询服务人。

第二部分 合同条款

第一条 BIM 技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：中共广州市委党校校园改扩建工程设计阶段 BIM 技术应用服务。

（二）工程地点：广州市越秀区先烈中路 99 号。

第二条 BIM 技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

服务范围及内容：服务范围为中共广州市委党校校园改扩建工程设计阶段 BIM 技术应用及咨询服务，服务内容包括但不限于：

①BIM 技术应用阶段：完成设计阶段的 BIM 技术应用服务，包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标配合阶段和施工阶段设计配合服务等应用阶段；

②BIM 技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、

景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、装配式设计、接入外线工程、管线综合设计、地基处理工程、基坑支护工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用；

③**BIM技术应用内容**：必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的BIM技术应用相关实施标准；内容详见《应用任务书》；

④**BIM技术应用协同**：使用甲方提供的“BIM协同与管理平台”进行设计管理、设计成果提资和设计协调配合等事宜的沟通与管理；与项目其他参建各方协调配合，共同推进BIM实施。

注：具体内容及范围详见附件3中共广州市委党校校园改扩建工程设计阶段BIM技术应用任务书》。

第三条 BIM技术运用及咨询服务的工作依据（如有更新则按最新的为准）

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条 服务期限

自合同签订之日起至中共广州市委党校校园改扩建工程竣工验收完成止。

第五条 BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币¥1,121,824.00元，（大写：人民币壹佰壹拾贰万壹仟捌佰贰拾肆元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路1号

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮编：510006

邮编：510010

电话：020-22905694

电话：020-86665915

传真：020-22905691

传真：020-86677463

签约日期：2022年9月21日

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2022年9月22日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

（十二）珠海国际大厦续（改）建工程 BIM 技术应用服务

合同扫描件

珠海国际大厦续（改）建工程BIM技 术应用服务合同

合同编号：珠光房国-XJ-SJ-007

项目名称：珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务

委托方：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

受托方：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022年 4 月 12 日

珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务合同

委托方：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

受托方：广东省建筑设计研究院有限公司

为实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在工程中有效应用，依据《中华人民共和国民法典》等法律法规、《建筑信息模型设计交付标准》GB/T51301-2018、《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018以及国家、广东省、珠海地方相关于建筑信息模型应用规范标准，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务（以下简称“本项目”）

2. 工程地点：珠海市拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧

3. 工程规模：项目用地面积23757.94平方米，总建筑面积约174801.26平方米，其中地上总建筑面积为130097.74平方米，地下建筑面积44703.52平方米（上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准）。续（改）建后由一栋建筑高度135米塔楼，一栋74米板楼及六层裙房组成，建筑功能有五星级酒店、高级办公楼、商业。

二、服务内容

1. 搭建全服务周期基于云端BIM技术的协同和管理平台；
2. 编制BIM技术实施方案；
3. 编制BIM技术标准；
4. 设计阶段BIM技术服务；

第 1 页 共 47 页

5. 施工阶段BIM技术服务、BIM指导管理；
6. 竣工验收阶段BIM实施应用；
7. 负责参建各单位的BIM实施协同；
8. 协助委托方制定BIM技术项目应用实施细则；
9. 培训及技术支持等；
10. BIM成果宣传与总结；
11. 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019、《绿色建筑评价标准技术细则》2019中设计、施工阶段BIM技术应用要求。

具体内容详见“珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务任务书”

三、服务期限

1. 服务时间从本合同签订之日起，至项目竣工验收，全部咨询服务成果移交委托方，并经委托方验收合格时止。
2. 工期要求：详见附件三。

四、服务质量标准

1. 符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关发展建设规划、技术标准、产业政策以及政府部门发布的标准规范等的要求。
2. 模型细度等级划分按照《广东省建筑信息模型应用统一标准》（DBJ/T15-142-2018）执行。
3. 满足附件“珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务任务书”要求。

委托方审核确认的费用为准。除此之外，委托方无须向受托方支付任何补偿或赔偿，受托方对此无异议。由于项目终止、暂停、缓建导致受托方其他损失，由受托方自行承担。

16. 受托方完成BIM 技术应用服务后，应向委托方归还与BIM技术应用有关的资料和成果，包括但不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料，以及合同中约定配备使用的有关配套软硬件设备。

七、服务费计算和合同价

1. BIM技术运用服务合同总价为¥1990000.00元（不含税费用为：¥1877358.49元，增值税额（税率按6%计算）为：¥112641.51元），综合单价为11.38元/平方米。

2. 在合同履行期间，如遇法定税率调整，则增值税额和价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。调整后的委托方支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。本合同项下税款均由受托方承担。

3. BIM技术运用服务费结算价=合同价-应扣除服务费用-违约金。

应扣除服务费：若受托方未实施或者委托方取消本项目BIM技术运用服务阶段中的某项工作内容，委托方有权不支付该项工作内容费用且在结算中扣除该项工作内容服务费，该项工作内容服务费金额按BIM技术运用服务费用比例表（见附件二）各项工作内容费用占比确定。

4. 合同价已包括受托方为完成本项目招标内容所应提供的BIM技术应用服务工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费、设备费、驻场人员费、专利使用费、差旅费、通信费、邮递费、会议会务费、咨询顾问费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费、辅助二次深化设计费、需移交给委托方的设备及配件费、质量BIM样板费等）。该

【本页无正文，为签章页】

委托方：

珠海经济特区珠光房地产开发有限公司

(公章或合同专用章)

受托方：

广东省建筑设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

明田印杨

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

陆奇

地址：珠海市拱北夏湾港昌路246号

邮政编码：519000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0756-8282519

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行珠海侨光支行

账号：444000091018000548452

纳税识别号：914404006182478730

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

法定代表人：曾宪川

委托代理人：罗赤字

电话：020-86665915

传真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

纳税识别号：914400004558576332

(十三) 广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务

合同扫描件

GZSS-DT-049

广州环球贸易广场项目 B 区

BIM 专项设计咨询服务协议

委托人（甲方）：广州市南站新鸿基地产投资有限公司
广州市南站新鸿基地产发展有限公司

受托人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：23 MAY 2023 年 月 日

000-10-0350

合约协议

立约方为：

甲方 1：广州市南站新鸿基地产投资有限公司

甲方 2：广州市南站新鸿基地产发展有限公司

甲方 1 及甲方 2 统称为“甲方”

甲方 1 及甲方 2 分别位于广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 室及 2311 室

电话：(86-20)3813 9198

传真：无

邮编：511457

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：(86-20) 8668 1565

传真：(86-20) 8667 7463

邮编：510010

鉴于

- (1) 广州环球贸易广场 B 区（以下简称本项目）是甲方投资开发的房地产项目。
- (2) 甲方现拟通过本协议委托乙方为本项目提供 BIM 专项设计咨询服务（以下简称本协议服务）。乙方具有履行本协议服务所需要的专业技能、人员及技术资源并同意按以下订立的条款和条件向甲方提供本协议服务。

因此，兹达成如下协议：

甲方委托乙方，而乙方同意按本协议条款和条件履行本协议服务。

协议条款和条件

1.0 解释

本协议的用字和措词，以下列各段及附件所赋予的含义为准。

1.1 本协议所述的设计单位、顾问是对甲方聘请的除乙方以外的其他设计、顾问单位的统称。本协议所述及设计单位、顾问之处，均表述的可能是其中之部分或全部。

2.0 协议签订依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

2.2 国家及地方有关法规和规章。

2.3 项目相关的批准文件。

3.0 项目要点

本项目地点： 广州市番禺区南站核心区

广州环球贸易广场项目位于番禺区南站核心区。TOD 地块分为 A 区、B 区及 C 区。其中 B 区紧邻广州南站站体西侧，包含 1、2、3 号地块、6 号地块(西广场)及 7 号地块(石山大道)。

基本指标： B 区占地面积约为 133,723 平方米，总建筑面积(CFA)约为 676,105 平方米，计容面积(GFA)约为 387,072 平方米

(以上经济技术指标只供参考，实际指标以规划局批复为准)

项目时间表： 项目发展目标预计时间
一期项目开发预计时间：2026 年
整体项目开发预计时间：2030 年

(以上经济技术指标只供参考，实际指标以规划局批复为准)

本协议服务的对象为本项目范围内的 B 区，总建筑面积约为 676,105m²。

7.0 服务费用及支付方式

7.1 服务费用标准

7.1.1 本合同的服务费用总额为人民币（大写）肆佰贰拾贰万元整（小写：RMB 4,220,000）；

其中：

- (1) TOD 综合体部分的服务费用为人民币（大写）贰佰零伍万叁仟贰佰贰拾元整（小写：RMB 2,053,220）；该部分服务费用由甲方 1 承担并支付，乙方向甲方 1 开具等额增值税专用发票；
- (2) 公共配建部分的服务费用为人民币（大写）贰佰壹拾陆万陆仟柒佰捌拾元整（小写：RMB 2,166,780）；该部分费用总额由甲方 1 及甲方 2 各按 50% 比例共同承担并支付（各自承担 RMB 1,083,390），但甲方 1 及甲方 2 有权自行决定每一期服务费用的具体分摊比例，乙方根据甲方 1、甲方 2 于每期服务费用中实际支付的金额分别向甲方 1 及甲方 2 开具等额增值税专用发票。

具体合同金额总结如下：

		“甲方 1” 广州市南站新鸿基地产投资有限公司			“甲方 2” 广州市南站新鸿基地产发展有限公司
		TOD 综合体 (100%) [1]	公共配建 (50%) [2]	合计 [1] + [2]	公共配建 (50%)
总价		2,053,220.00	1,083,390.00	3,136,610.00	1,083,390.00
其中	不含增值税金额	1,937,000.00	1,022,066.04	2,959,066.04	1,022,066.04
	增值税 (6%)	116,220.00	61,323.96	177,543.96	61,323.96

在合同履行期间如发生国家税收政策变化，则按不含税价不变，调整相应的合同增值税税额及合同总价。

乙方应自行办理一切税务手续，并缴纳政府因此协议而向乙方征收的一切税金，在满足付款条件且乙方向甲方提供等额合规增值税专用发票后，甲方才向乙方支付服务费用。

本协议的服务费用具体付款进度详见附件三。

甲方 1:

广州市南站新鸿基地产投资有限公司
(盖章)



法定代表人:
或其委托代理人:

地址: 广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 室
邮政编码: 511457
电话: (86-20) 3813 9198
传真: (86-20) 3810 3592
开户银行:
银行帐号:

甲方 2:

广州市南站新鸿基地产发展有限公司
(盖章)



法定代表人:
或其委托代理人:

地址: 广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2311 室
邮政编码: 511457
电话: (86-20) 3813 9198
传真: (86-20) 3810 3592
开户银行:
银行帐号:

乙方:

广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人:
或其委托代理人:

地址: 广州市荔湾区流花路 97 号
电话: (86-20) 8668 1565
传真: (86-20) 8667 7463
开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行
银行帐号: 914400004558576332

盖章



口、中庭、下沉广场等重要空间的设计细节可视化等；

- 办公：标准层（净高及幕墙设计协调以及碰撞分析），办公大堂、电梯厅；
- 酒店（约3万方）：标准层（净高及幕墙设计协调以及碰撞分析），酒店大堂、后勤区等；
- 地下室部分：包括机动车库、非机动车库、人防区及机电房等配套：净空分析、空间优化以及碰撞分析；
- 交通空间：首层公交巴士空间，出租车楼；长途大巴空间等相关碰撞分析；
- 地下空间的净空、碰撞分析及空间优化；
- 裙楼的净空、碰撞分析及空间优化；
- 机电房设备及管道安装。

b) 设计阶段建模需包含的专业：

- 详细建模：建筑、结构、暖通、给排水、电气、消防(深度约LOD300)；
- 基本建模：地形、市政、景观、幕墙(深度约LOD200)。

注：精装建模及幕墙至深度 LOD300 的建模暂不包含在此招标范围内，如有需要将在中标后另行委托。

以上所明确的重点关注区域平均模型深度需要达到 LOD300。根据对不同构件的不同需求，由 BIM 顾问提议具体的 LOD 等级，由业主审批并在项目启动初期达成一致。BIM 顾问需要根据设计及施工进度表，提交其预计的 BIM 建模进度计划表供业主等审核。

1.3 服务内容

以下为此次招标范围必须包含的 BIM 专项咨询服务 (基本服务)：

服务事项	详细内容
(I) 前期策划	负责本项目 BIM 前期策划，包括项目标准、实施流程、技术路线、实施策略的制定以及提供可展示BIM模型的轻量化平台等。

(II) BIM 模型建立与深化	1. 应建立深化设计模型包括：土建专业 BIM 模型（建筑专业和结构专业）以及机电专业 BIM 模型（暖通专业，给排水专业，强电专业及弱电专业）深化，包含地形、市政、景观、幕墙专业的基本建模，以达到施工模型等级。 2. 整合完整项目设计模型；检查设计变更与主体模型碰撞，并提供硬性碰撞报告。 3. 需按甲方要求出席设计例会、项目例会、设计交底会等工程会议。
(III) 管线综合深化及报告	1. 应对机电管线主管线的竖向布置、横向排布进行管线综合，协助综合机电图/施工图设计单位出剖面定位分析图，提供管线综合分析报告。 2. 进行跨专业硬性碰撞及软性碰撞检验。 3. 机电管线综合图、主要机房深化图、机电预留洞图等。 4. 机电设备定标后，会根据甲方选定设备更新模型，包括设备基础、设备配置。 5. 需将优化意见整理成报告形式，提供甲方参考，包含公共区域的主要剖面图。 6. 帮助综合机电图/施工图设计单位及业主确定主要管线定位。
(IV) 专业模型整合	应整合园林，幕墙，装修等专业深化模型至项目整体模型，达到可指导施工要求。
(V) 施工进度模拟	需基于 BIM 基础模型逐步深化，配合建设单位施工进度表，提供用于指导施工用的施工进度及组织模拟动画，并协助建设单位进行动态施工进度管理。利用精益管理的理念，结合其他技术手段（如 4D）与施工团队合作，细化及优化项目的排期表。
(VI) 虚拟漫游	基于 BIM 模型，进行空间漫游，输出模拟动画等，用于各参与方理解和优化设计。
(VII) BIM 培训	对业主及设计各单位进行实施导则及项目标准的交底、BIM 实操等培训。
(VIII) 竣工模型审核	依据竣工图纸及相关竣工资料，审核项目竣工模型。

1.4 服务要求

BIM 顾问方应履行以下职责：

- a) 制定《项目BIM应用方案》，《项目BIM标准》，《项目执行计划》并提交给代表业主的BIM顾问审查，配合代表业主的BIM顾问一同组织管理和贯彻实施；
- b) BIM成果的收集、整合与发布，并对项目各参与方提供BIM技术支持；审查各阶段项目参与方提交的BIM成果并提出审查意见，在月度BIM协调会议向业主及代表业

(十四)中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务采购

合同扫描件

合同编号: ZWB-2024-0113

合同编号: KC-HYB-20240419-01

中山市人民医院新院区建设项目 BIM
技术应用及咨询服务

技术服务咨询合同

甲方: 中山市人民医院

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

丙方: 中山城市建设集团有限公司

签订时间: 2024 年 5 月 14 日

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

（一）建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为 411.13 亩（274085.06m²），其中本次用地面积为 239 亩。本项目建设能满足 2000 个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积 411.13 亩，其中占地面积约 239 亩，预留用地约

172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

(二) 项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM 服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位	交付时间	备注
1	前期准备阶段	BIM 全过程实施指引编制	《BIM 全过程实施指引》	根据项目 BIM 服务内容、BIM 技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM 全过程实施指引》，经项目审核通过进行实施，规范自身工作，BIM 全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： (1) BIM 实施准备； (2) 前期规划阶段的 BIM 实施和移交； (3) 设计阶段 BIM 实施基本范围； (3) 设计阶段 BIM 实施内容和要求； (4) 设计阶段 BIM 成果的归档和移交； (5) 设计阶段 BIM 实施考核评价； (6) 设计阶段与施工阶段 BIM 实施对接； (7) 施工阶段 BIM 实施基本范围； (8) 施工阶段 BIM 实施内容和要求； (9) 施工阶段 BIM 成果的归档和移交； (10) 施工阶段 BIM 实施考核评价；	1	份	合同签订后 21 个日历天内	BIM 实施细分内容

				(11) 竣工数字化资产验收和运维移交;			
2		BIM 技术规范文件编制	《BIM 建模标准》、BIM 应用模板	根据项目特点及 BIM 服务内容制定符合应用要求的 BIM 技术规范文件, 规范项目各阶段 BIM 建模的技术准则, 规定建模范围和深度, 对标准构件进行约束, 统一项目各专业 BIM 建模样板及应用模板。	1	份	
3		BIM 应用管理培训	BIM 相关软件的应用以及组织培训	协同项目组织各相关单位对《公共建筑工程 BIM 全过程实施指引》进行宣贯, 组织项目各参加方各相关 BIM 人员进行培训, 包括 BIM 相关软件的基础实操、项目应用等。	1	项	以项目实际需求进行, 14 个日历天内
1	设计阶段	设计 BIM 模型搭建	设计 BIM 模型	依据项目提供的设计图纸建立项目建筑、结构、机电等专业设计 BIM 模型, 模型精度应符合各阶段 BIM 应用需求。	1	项	收到设计图纸 21 个日历天内
2		全专业图纸校审	全专业图纸校审报告	在设计阶段 BIM 建模过程中, 对设计图纸的正确性、完整性、合理性进行全面分析, 输出各专业图纸校审报告, 同项目、设计单位协同解决, 过程跟进复核, 直至问题闭环。	1	项	以项目实际需求进行, 14 个日历天内
3		碰撞检查	全专业图纸问题报告、机电与建筑结构碰撞报告、机电与幕墙碰撞报告、机电与室内装修碰撞报告	通过对项目各专业 BIM 模型进行集成, 发现建筑、结构、机电等专业之间的冲突点(硬碰撞和软碰撞), 对冲突点的设计标高、平面位置、几何尺寸、预留空间大小等问题进行核查并提供合理的建议。	1	项	以项目实际需求进行, 7 个日历天内
4		净高分析	净高分析报告、净高分析图	依据项目各区域净空高度控制数值, 对建筑物内部空间中各区域净高(特别是各类机电管线的密集交互区域或重要功能等区域)进行核查, 分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域, 输出净高分析色图及分析报告。	1	项	以项目实际需求进行, 14 个日历天内
5		机电管线综合	机电管线 BIM 深化模型 管线综合图平面图	通过对设计各专业 BIM 模型进行整合, 在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局, 出具管线综合报告与项目、设计单位协同解决, 完成设计阶段	1	项	以项目实际需求进行, 30

			剖面图、局部三维图以及提供管线方案编制报告	的管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。			个日历天内	
		工程 量统 计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计 BIM 模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1	项	以项目实际需求进行，7 个日历天内	
7		医疗 科室 模块 化内 装应 用	模块化内装 BIM 模型、渲染图	通过 BIM 技术优化室内装饰与设备布局，利用 BIM 模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1	项	收到设计图纸 21 个日历天内	
8		孔洞 预留 预埋	预留孔洞定位平剖面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合 BIM 机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高的可行性进行校核，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸。	1	项	以项目实际需求进行，7 个日历天内	
1	施工 阶段	施工 深化 BIM 模型	施工 BIM 模型	按照施工精度要求深化 BIM 模型，按照施工现场情况实时更新 BIM 模型。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
2		全专 业图 纸施 工校 审	全专业图纸施工校审报告	在建模以及深化 BIM 模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1	项	以项目实际需求进行，14 个日历天内	
3		机电 管线 施工 深化	机电管线 BIM 深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业 BIM 模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告，按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1	项	以项目实际需求进行，21 个日历天内	

		原管线方案进行更新迭代	于指导现场施工。				
4	施工净高分析	净高分析报告、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交互区域或重要功能等区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
5	施工孔洞预留预埋深化	机电管线 BIM 深化模型、预留孔洞定位平面图、剖面图、局部三维图	结合 BIM 机电深化设计的结果及施工现场的实际情况，指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸，用以指导管线施工。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
6	施工材料统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用施工 BIM 模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，具体内容根据现场实际需求进行实施。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7	施工模拟和三维技术交底	施工模拟视频、三维技术交底视频以及对重点内容如基坑支护、临建标准化、医疗设备运输模拟、直线加速器预留套管定位、直线加速器支撑体系配置、直线加速器混凝土冷凝水管道布置等进行施工方案优化	利用 BIM 模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
8	施工进度	实时更新工程施工进度，提	通过对 BIM 模型与施工进度计划相结合，对施工关键节点进行把控，进行	1	项	以项目实际需	

中山市人民医院合同资料-20240506

	展示模型	供展示视频、模型。 统计工程量信息提供清单及数据	虚拟建造，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。			求进行，14个日历天内	
9	施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于BIM技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、临水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化，完成3~5分钟的场地漫游视频。	1	项	收到施工布置图纸 14个日历天内	
10	市政及综合管线	市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支架排布及空间复核	搭建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或既有线对接分析，根据需要模拟管线搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。	1	项	收到设计图纸 14个日历天内	
11	装饰BIM深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修BIM模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告，同时配合项目利用精装模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1	项	收到设计图纸 21个日历天内	对医疗专项标准病房、手术室、检验科、气动物流、物流轨道、蓄冰室等医疗管线复杂功能房间进行设计优化，统一机电管线排布以及精装天花吊装
12	VR数字样板间	VR数字样板间体验	模拟本项目的3D空间关系和场景，制作VR数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1	项	以项目实际需求进行	

		间体验		布置、复杂区域的空间构造等，辅助项目进行决策。			，21个日历天内	
i3		设计变更管理	变更管理报告、设计变更跟踪管理报告、变更签证分析及复核	跟踪设计变更，应用BIM技术进行变更方案的分析，在规定的时间内按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
14		BIM现场巡检	BIM驻场配合，施工期间BIM团队需派专人驻场，负责服务期内现场BIM应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	指派不少于1名BIM技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理BIM工作，包括施工阶段BIM工作的沟通及协调，定期组织并参加BIM工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
1	竣工阶段	竣工BIM模型构建	竣工BIM模型	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至BIM管理顾问单位审核，竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1	项	以项目实际需求进行，30个日历天内	
2		竣工验收BIM辅助	BIM辅助竣工验收服务	利用BIM技术的可视化模型以及相应信息数据，辅助竣工验收。	1	项	以项目实际需求进行	
3		BIM成果宣传与展示	BIM成果宣传与展示服务	根据项目对于BIM工作及成果宣传的需求，输出BIM深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR模型展示（须进行渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画），同时应配合完成安排的BIM展示和宣传工作。	1	项	内容服务涵盖整个竣工阶段	
1	创优报奖	申报BIM大赛资料	提供奖项申报服务（国家级、省级、地市级、集团）	配合参加国家、省市级各类BIM大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于3个。	1	项	根据各赛事时间要求进行	

2	工程创优配合	工程创优图片美化渲染、创优视频	配合项目工程创优，对工程照片进行渲染美化，配合制作满足项目创优所需要的图片、视频等影像资料，其中视频长度不少于5分钟。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
3	项目观摩配合	工程优质亮点图片美化渲染、BIM仿真视频	配合项目观摩需求，进行图片渲染美化，制作项目质量虚拟样板、工序样板、BIM施工模拟、BIM进度模拟等二维码，形成可视化，并制作项目宣传片等。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内

三、乙方团队人员

姓名：李钦 职务：项目负责人 联系电话：13902295820

项目团队人员名单详见附件一。

四、服务费用及支付节点

(一). 本合同服务费含增值税总金额为¥3,524,942.47元（

即大写人民币：叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分）。服务费已包含：乙方为完全履行本合同全部内容所需费用的含税价（包括但不限于完成BIM技术应用及咨询服务所发生的所有成本、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费（如有）、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置费用、场地租借费用、材料、设备费、人工费、设备费、住宿费、水电费、安装服务费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因本项目产生的应预见和不可预见的全部费用及供应商企业利润）。

甲方(盖章): 中山市人民医院

法定代表人或其授权的委托

代理人: _____

住所: 中山市孙文东路 2 号

统一社会信用代码:

开户银行:

乙方(盖章): 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: _____

住所: 广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码: 914400004558576332

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广

州流花支行

银行账号:

电 话:

传 真:

电子信箱:

银行账号: 44001453102050286103

电 话: 020-86665915

传 真: 020-86677463

电子信箱: bim@gdadri.com

丙方(盖章): 中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: _____

住所: 中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码: 914420006730611586

开户银行:

银行账号:

电 话:

传 真:

电子信箱:

日 期: 2024 年 5 月 14 日

三、项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：许志坚

1、项目名称：广州呼吸中心建设项目 BIM 技术运用及咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作；**合同金额：420.75 万元**；合同签订日期：2020 年 2 月 6 日；担任的职务：项目负责人。

2、项目名称：广州医科大学新造校区二期工程 BIM 总体咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作；**合同金额：352.4133 万元**；合同签订日期：2020 年 7 月 29 日；担任的职务：项目负责人。

3、项目名称：C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：项目策划阶段、设计阶段、施工阶段、成本和运营 BIM 管理顾问咨询服务。负责对项目的 BIM 实施进行整体策划，制定 BIM 应用相关标准、要求和规则，明确项目各参与方的 BIM 工作职责，进行 BIM 顾问服务以及相关的监督和管理工作；**合同金额：428.248 万元**；合同签订日期：2021 年 3 月 22 日；担任的职务：项目负责人。

4、项目名称：广州市第六中学（从化校区）工程 BIM 总体咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 总体咨询工作（含装配式技术咨询服务），在 BIM 协同与管理平台（BIM 协同平台）上开展；**合同金额：240.58976 万元**；合同签订日期：2021 年 5 月 14 日；担任的职务：

项目负责人。

5、项目名称：**中共广州市委党校校园改扩建工程设计阶段 BIM 技术应用服务**

工程类型：房建类；建设内容：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段和施工阶段设计配合服务等全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作；**合同金额：112.1824 万元**；合同签订日期：2022 年 9 月 22 日；担任的职务：项目负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 投标报价上限二分之一（即 82.2825 万元）为符合本工程业绩。

(一) 广州呼吸中心建设项目 BIM 技术运用及咨询服务

合同扫描件

副本

广州呼吸中心建设项目 BIM 技术运用及咨询服务合同

合同编号：HX20-001-046

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院

委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）委托受托人广东省建筑设计研究院（以下称乙方）进行广州呼吸中心建设项目 BIM 技术运用及咨询服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分 总 则

一、根据建设工程项目管理规范和广州呼吸中心建设项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州呼吸中心建设项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

- （一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。
- （二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。
- （三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。
- （四）不是针对某一特定的 BIM 技术运用及咨询服务人。

第二部分 合同条款

第一条 BIM 技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州呼吸中心建设项目 BIM 技术运用及咨询服务。

（二）工程地点：荔湾区大坦沙岛桥中路。

第二条 BIM 技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM 技术运用及咨询服务的范围：广州呼吸中心建设项目工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作。

（二）BIM 技术运用及咨询服务的内容：

包括但不限于以下内容：

1、要求 BIM 服务单位建立分别满足广州呼吸中心建设项目工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型；

初

2、建立 BIM 协同与管理平台（BIM 平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；；

3、基于 BIM 平台及技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织 BIM 实施，并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进 BIM 实施；

4、建立适用于招标人各项目要求的 BIM 服务管理标准体系；

5、积极配合招标人申报省部级奖项。

注：具体内容及范围详见附件3《广州呼吸中心建设项目工作任务书》。

第三条 BIM 技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑工程设计信息模型分类和编码标准》GB/T51269-2017；

《建筑工程设计信息模型交付标准》（征求意见稿）

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条 服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且 BIM 模型及平台移交医院业主运营 1 年止。BIM 服务单位给医院业主提供项目验收移交后 1 年免费的运行维护及使用培训服务并对 BIM 平台的质量负责，质保期不少于 2 年。

第五条 BIM 技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM 技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币¥4,207,500.00 元，（大写：人民币 肆佰贰拾万柒仟伍佰元整）。上述合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定 BIM 技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、材料费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、软件开发及服务期限内升级费用、模型费、培训费、报告编制费、管理费及项目所需软、硬件等配置等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

初

(本页无正文)

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路1号

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮编：510006

邮编：510010

电话：020-22905679

电话：020-86665915

传真：020-22905674

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2020年2月4日

签约日期：2020年2月6日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

第一章 概述

一、项目概况

(一) 广州呼吸中心项目

广州呼吸中心项目选址在荔湾区大坦沙岛桥中路，于 2019 年 7 月取得可行性研究报告批复。本期项目总用地面积 84920 m²，总建筑面积 217388.3 m²，其中地上建筑面积 14656.27 m²，地下建筑面积 70825.6 m²，停车位约 1636 泊，床位数 1200 张。总投资 269848.99 万元。项目主要建设内容包括：门诊楼共 5 层，建筑高度为 23.19 米；住院楼 20 层，建筑高度为 79.29 米；门诊与住院连接部分 6 层，建筑高度为 27.7 米。东地块国家重点实验室地上 15 层，建筑高度 68.85 米；学术科研楼地上 6 层，建筑高度 27.21 米。最大单体建筑面积约 118120.3 平方米，最大建筑高度为 79.29 米。扩展地下室总建筑面积 23038 平方米，地下 3 层。

(二) 广州市第一人民医院整体扩建项目

广州市第一人民医院整体扩建项目选址在广州市越秀区盘福路一号，于 2018 年 8 月取得可行性研究报告批复。本期项目规划用地面积 73386 m²，总建筑面积 176566 m²，其中门诊综合楼 109264 m²（地上建筑面积 64864 m²，地下建筑面积 44400 m²，设置 758 个车位）；回迁住宅楼 67302 m²（地上 51316 m²，地下 15986 m²，设置 382 个车位）。项目主要建设内容包括：新建门诊综合楼、回迁住宅楼等建筑物及配套公用工程、室外工程等；拆除现有建筑、制剂楼、中心供应楼、污水处理设施等建（构）筑物。项目总投资为 192029.86 万元。

二、工作依据

(一) 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例、广东省及广州市的相关地方规定和标准。

(二) 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

(三) BIM 实施标准满足《GBT 51301-2018 建筑信息模型设计交付标准》、广东省标准《广东省建筑信息模型应用统一标准》。

(一) 广州呼吸中心建设项目投入本项目的主要人员一览表

投入本项目的主要人员一览表 (广州呼吸中心建设项目)

序号	姓名	年龄	原单位职务 职称	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作单位	参加工作时间
1	谢克平	25岁	机电系主任	广西海洋大学,海洋工程与设备工程	本科	副教授	8010-2 (1401600203101217)	12岁	2007年6月22日
2	王强	50岁	首席设计员 机电系主任	烟台大学,机械专业	本科	教授兼首席工程师	一级注册建造师 (031101050)	25岁	1993年1月
3	刘伟强	42岁	首席设计员 机电系主任	广东工业大学,机械设计	本科	高级工程师	一级建造师证书 (11140215)	30岁	1999年1月
4	关永强	42岁	首席设计员 机电系主任	华南理工大学,机电工程	硕士	高级工程师	一级建造师证书 (050101020305)	28岁	1999年5月21日
5	潘成林	47岁	机械系主任 负责人	华南理工大学,机电工程 (硕士)	硕士	教授	注册一级建造师 (190101030203010101) 一级建造师证书 (121003566)	24岁	1995年1月1日
6	曹立斌	31岁	首席设计员	广东工业大学,机械专业	本科	无	无	14岁	2015年10月28日

78 1-32 44

附件 4：中标通知书（复印件）

中 标 通 知 书

广州公共资源交易中心 000001 号

广东省建筑设计研究院：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州呼吸中心建设项目，广州市第一人民医院整体扩建项目BIM技术应用及咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价为人民币柒佰玖拾肆万柒仟伍佰元（¥794.75万元）。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人（盖章）：[盖章] 2020年11月11日

法定代表人或其委托代理人（签字）：[签字]

招标人（盖章）：[盖章] 2020年11月11日

法定代表人或其委托代理人（签字）：[签字]

广州公共资源交易中心 2020年11月11日

广州公共资源交易中心 2020年11月11日

广州公共资源交易中心 2020年11月11日

初

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州呼吸中心

验收日期：2021年12月7日

建设单位（盖章）：广州医科大学附属第一医院
广州市重点公共建设项目管理中心（代建）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州呼吸中心				
工程地点	广州市荔湾区大坦沙岛桥中中路	建筑面积	217388.3m²	工程造价	26.98亿元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：20层		
			地下：2层（扩展地下室3层）层		
施工许可证号	44010320181270101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月27日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20181217001		
建设单位	广州医科大学附属第一医院、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司、太原市第一建筑工程集团有限公司（地基与基础）				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广东电白建设集团有限公司、广州市第四装修有限公司、广州市电力工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张治闻
副组长	李明、王红春、江涌波
组员	贺东辉、许苑莹、胡展鸿、伍四明、王康妍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王康妍	周巧、钟庆、黎昌仕、胡钙文、郑镇城、李杰基、黄天伦、陈卫华、陈杰、张泽霖
建筑设备安装工程	黄伟强	原炜阳、康鉴豪、李端仪、胡博生、黄伟权、谢炜、庄友杰、吴爽拔、谢启谊
工程质控资料	黎强	陆韶军、张涛、李剑海、岑强高、潘诗韵、关雪姬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

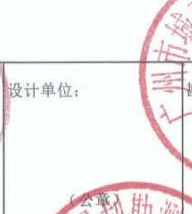
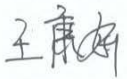


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经审查，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、附属建筑及室外环境各分部按图施工，符合施工规范和设计要求，达到验收标准，同意验收。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月7日	 总监理工程师:  2021年12月7日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月7日	 单位(项目)负责人:  2021年12月7日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月7日



(二) 广州医科大学新造校区二期工程 BIM 总体咨询服务

合同扫描件

正 本

广州医科大学新造校区二期工程 BIM 总体咨询服务合同

合同编号：GY20-006-153

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（咨询人）：广东省建筑设计研究院有限公司



委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）通过公开招标确定由咨询人广东省建筑设计研究院有限公司（以下称乙方）进行广州医科大学新造校区二期工程 BIM 总体咨询工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分 总 则

一、根据建设工程项目管理规范和广州医科大学新造校区二期工程管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州医科大学新造校区二期工程所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

- （一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。
- （二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。
- （三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。
- （四）不是针对某一特定的 BIM 技术运用及咨询服务人。

第二部分 合同条款

第一条 BIM 总体咨询服务项目的的基本情况

- （一）工程名称：广州医科大学新造校区二期工程 BIM 总体咨询服务。
- （二）工程地点：广州国际创新城南岸东北角、新造镇东侧。

第二条 BIM 总体咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM 总体咨询服务的范围：广州医科大学新造校区二期工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 总体咨询工作。

（二）BIM 总体咨询服务的内容：

包括但不限于以下内容：

- 1、要求乙方建立满足广州医科大学新造校区二期工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型（含装配式技术咨询服务）；
- 2、基于甲方已有的 BIM 协同与管理平台（BIM 平台）上开展，提供其他参加

单位的信息模型接口等；

3、基于 BIM 平台及技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织BIM实施，并提供BIM管理咨询、技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进 BIM 实施；

4、所提供技术文件需符合招标人各项目要求的 BIM 服务管理标准体系；

5、积极配合甲方申报省部级奖项。

注：具体内容及范围详见附件 3《广州医科大学新造校区二期工程 BIM 总体咨询服务工作任务书》。

第三条 BIM 总体咨询服务的工作依据

- 1、《建筑信息模型应用统一标准》GB/T51212-2016；
- 2、《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；
- 3、《建筑工程设计信息模型分类和编码标准》GB/T51269-2017；
- 4、《建筑工程设计信息模型交付标准》（征求意见稿）
- 5、《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条 服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且 BIM 模型及平台移交医院业主运营 1 年止。乙方给业主提供项目验收移交后 1 年免费的运行维护及使用培训服务并对 BIM 平台的质量负责，质保期不少于 2 年。

第五条 BIM 总体咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM 总体咨询服务报酬

本合同总价包干为人民币¥3524133 元（大写：人民币叁佰伍拾贰万肆仟壹佰叁拾叁元整），总价已包含为完成本合同约定 BIM 技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。结算时，最终不得超过批复概算中相应费用。

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心



(盖章)

法定代表人：

地址：广州大学城内环东路星运路1号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司



(盖章)

法定代表人：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

银行账号：4400 1453 1020 5028

6103

签约日期：2020年7月29日

签约日期：2020年7月29日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

第一章概述

一、项目概况

广州医科大学新造校区二期工程位于广州市番禺区新造镇，一期工程建设用地北侧。二期工程总用地面积为 279148 平方米，可建设用地面积 164158 平方米，拟建总建筑面积约 163890 平方米。建设内容主要包括科技大楼、动物中心、学术交流中心、人才宿舍、学生宿舍、污水处理站、垃圾分类站、实验室废弃物集中储藏站以及道路广场、绿化、公用工程等配套设施。其中人才宿舍、本科生宿舍、研究生宿舍、博士宿舍实行装配式建筑。

本项目总投资为 287989 万元，其中工程费用 86899 万元，工程建设其他费用 196251 万元（含建设用地费 186373 万元），基本预备费 4839 万元。

二、工作依据

- （一）国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例、广东省及广州市的相关地方规定和标准。
- （二）相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- （三）BIM 实施标准满足《GBT 51301-2018 建筑信息模型设计交付标准》、广东省标准《广东省建筑信息模型应用统一标准》。
- （四）广州市重点公共项目管理中心提供的设计成果文件、效果图。

附件 2:

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表 (复印件)

十、投入本项目的主要人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目担任	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许地强	39 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	本科	高级工程师	BIM 二级 (1601001023014217)	12 年	2007 年 6 月 27 日
2	李伟洋	47 岁	建筑专业负责人	中南建筑学东四院 (现广州大学)/建筑学	本科	高级工程师	BIM 一级 (1901001023010110) 一级注册建造师 (124401885)	24 年	1995 年 7 月 1 日
3	曾志斌	37 岁	建筑专业负责人	广东工业大学/建筑学	本科	高级工程师	无	14 年	2005 年 6 月 23 日
4	王仕强	36 岁	结构专业负责人	广东工业大学/土木工程	本科	高级工程师	BIM 二级 (1901001023010141)	13 年	2006 年 7 月 1 日
5	阮成林	32 岁	结构专业负责人	华南理工大学/桥梁与隧道工程	研究生	中级工程师	无	6 年	2013 年 6 月 23 日
6	李建民	37 岁	给排水专业负责人	广东工业大学/给排水工程	本科	高级工程师	注册公用设备工程师给水排水 (CS154401051)	11 年	2006 年 6 月 21 日

229

233

18

附件 5:

中标通知书（复印件）

中 标 通 知 书

广州公环交(建设)字〔2020〕第〔03406〕号

广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州医科大学新造校区二期工程B区总体咨询服务的中选单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:叁佰伍拾贰万肆仟壹佰叁拾叁元(3524133.00),

其中:

项目负责人姓名: 许志坚



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2020年7月6日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或委托代理人签字:

2020年7月8日



交易确认章

2020年07月10日



广东省建筑设计研究院有限公司

Guangdong Architectural Design Research Institute Co., Ltd.

地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号 510665

电话: 020-38888888

(三) C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务

合同扫描件

合同编号：

C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务合同

甲 方（委托方）：深圳湾区城市建设发展有限公司
乙 方（受托方）：广东省建筑设计研究院有限公司

张 马
吴

合同协议书

委托方：深圳湾区城市建设发展有限公司（以下简称甲方）

受托方：广东省建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方就 C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务合同 达成如下协议：

一、项目概况

1.1 工程名称：C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：深圳市南山区。

1.3 工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，总占地面积：36268.61 m²，计容总建筑面积 440000 m²。其中办公 291310 m²，商业 54500 m²，酒店 30000 m²，文化 44000 m²，市政交通 18000 m²（含公交场站 4500 m²，出租车场站 3000 m²，市政交通空间 10500 m²），邮政支局 1500 m²，物业服务用房 690 m²（以最终批复的规划条件为主）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。

本项目与周边地块紧密联系，对于整个深超总片区城市形象、城市结构完整性、功能激活等方面起着重要作用。项目将提高城市功能中心的复合度，提升片区综合软实力，成为片区创新产城融合标杆，促进优质企业和产业落地片区，保障产城融合多元发展，彰显片区标志性建筑的卓越品质，为片区开发建设提供先导示范意义。

二、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

马张

- 2.1 本合同及其附件；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 招标文件及其附件（含补遗书）；
- 2.4 投标文件及其附件；
- 2.5 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；

三、服务范围及服务期限

3.1 服务范围

负责对项目的 BIM 实施进行整体策划，制定 BIM 应用相关标准、要求和规则，明确项目各参与方的 BIM 工作职责，进行 BIM 顾问服务以及相关的监督和管理。包括但不限于 BIM 规划及管理，第三方模型审核，第三方 BIM 应用成果审核，第三方 BIM 工作检查及交底，施工配合及技术培训的工作。

3.2 服务期限

本项目服务期：自合同签署生效开始，BIM 咨询服务包括提供项目前期准备阶段、设计阶段、施工阶段及竣工交付阶段，合同服务期暂定 7 年。

四、工作内容及工作要求

4.1 工作内容及成果要求

工作内容及成果要求详见下表：

工作阶段	工作内容	交付成果
项目策划	1.1 制定项目 BIM 工作总策划，并根据总策划制定顾问工作实施计划；制定 BIM 培训计划，针对各参与方编制 BIM 培训资料；	1. 《项目 BIM 工作总策划》 2. 完成《BIM 顾问工作实施计划》，并逐步细化完善 3. 《BIM 培训工作实施策划》 4. 《项目 BIM 培训资料汇编》
	1.2 编制项目 BIM 标准大纲；	《项目 BIM 系列标准大纲》
	1.3 搭建项目 BIM 管理体系，并根据相关参与方工作内容审核或编制相关 BIM 工作实施细则	1. 《BIM 工作管理制度》 2. 经审核的相关参与方《BIM 工作实施细则》
	1.4 负责协助甲方进行项目信息化协同管理平台的需求调研、方案策划、平台功能设计相关工作；	1. 《项目信息化管理平台调研报告》 2. 《平台策划方案》 3. 《平台设计书》
	1.5 负责协助甲方制定基于项目信息化协同管理平台全过程（设计、施工、运维）	1. 《项目业务及流程调研报告》 2. 《平台技术及业务标准》

马张 吴

	信息化项目管理工作流、技术标准、管理办法和协同机制；	3. 《平台应用及管理方案》
	1.6 指导设计总包和施工总包单位采用适合的 BIM 工具及软件完成相关设计与施工管理工作，并对应用成果进行过程跟踪与结果评估。	分别针对项目设计总包、施工总包等参与方编制： 1. 《基于 BIM 技术的信息化工具及软件应用指导文件》 2. 月度应用成果报告 3. 应用成果评估与总结报告
设计	2.1 审核由设计 BIM 实施方根据项目 BIM 标准大纲编写的 BIM 设计阶段标准细则，并向全过程咨询顾问以及其他设计顾问和设计实施单位完成 BIM 标准细则交底；	1. 《设计阶段 BIM 标准细则审核报告》 2. 《设计阶段 BIM 标准细则交底方案及说明》
	2.2 编制项目设计类招标文件的 BIM 技术要求，并提供相关技术咨询服务。	1. 相关招标文件 BIM 技术要求建议书 2. 本阶段其他管理与技术咨询服务
施工	3.1 根据项目 BIM 标准大纲编制项目施工 BIM 标准细则；	施工阶段 BIM 系列标准细则
	3.2 编制项目施工类招标文件的 BIM 技术要求，并提供相关技术咨询服务；	1. 相关招标文件 BIM 技术要求建议书 2. 本阶段其他管理与技术咨询服务
	3.3 提供项目施工阶段 BIM 标准交底及相关咨询服务；	《施工阶段 BIM 标准细则交底方案及说明》
	3.4 建立施工 BIM 工作协调和管理机制；	1. 《施工阶段 BIM 工作协调与管理制度》 2. 《施工阶段 BIM 工作实施细则》
	3.5 审核项目施工深化阶段 BIM 模型成果；	根据项目节点要求跟踪模型制作情况，提交 BIM 模型成果审核报告。
	3.6 审核各参与方提交的管线综合及碰撞检查报告，并提交 BIM 成果审核意见；	根据项目节点要求跟踪各参与方成果完成情况，提交 BIM 成果审核报告。
	3.7 参与施工阶段相关现场巡检工作并提供专业意见；	现场巡检工作记录及反馈意见。
	3.8 检查相关施工单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底成果应用情况；	根据项目节点要求跟踪相关单位 BIM 应用情况，提交 BIM 成果应用检查报告
	3.9 协助甲方进行重要工程节点模实一致性检查；	根据项目节点要求开展模实一致性检查，提交模实一致性检查报告
	3.10 完成 BIM 竣工模型审核。	1. 《BIM 竣工模型审核报告》 2. 经审核合格的 BIM 竣工模型
成本	4.1 基于 BIM 模型构件提交本项目相关设备及材料工程量统计表。	按照甲方要求完成： 1. 设备信息及工程量统计表 2. 材料信息及工程量统计表
运营	5.1 进行运维阶段 BIM 模型交底；	《运营阶段 BIM 模型交底方案及说明》并完成交底工作。
	5.2 基于 BIM 模型提交空间信息表、设备库及材料信息表。	按照甲方要求完成： 1. BIM 模型空间信息表 2. 设备及材料信息表

4.2 服务要求

详见附件 1——C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务技术要求。

吴张马

五、合同价款及支付

5.1 合同金额

本合同单价为 7.96 元/平方米，总价暂定（大写）：肆佰贰拾捌万贰仟肆佰捌拾元整（小写：¥4,282,480.00），增值税率 6%（暂定面积 538000 平方米）。

合同价格为含税固定单价包干，该费用包括乙方为服务本项目所需的全部费用（包括但不限于：人员工资、社会福利、管理费、人员差旅费、交通费、加班费、保险费、办公费、培训费、税费、技术服务费、现场勘察、驻场服务<包括办公及生活设施、设备、通讯费用>、资料收集、成果编制、成果验收、专家论证等相关费用，雇员相关费用等完成合同约定的责任和义务、达到合同目的所需要的一切费用）。合同金额不随通货膨胀的影响而波动，除本合同另有约定外，甲方不承担任何其他费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

5.2 合同结算方式

5.2.1 结算单价：固定单价(含税)。

5.2.2 结算工程量：以施工图建筑面积为准。

5.2.3 合同结算金额 = 结算单价 * 结算工程量, 如合同结算金额超过 498 万元，则以 498 万元作为合同结算价。

5.2.4 甲方按照节点完成情况，每半年进行一次合并付款。乙方须提交经甲方认可的请款资料，包括但不限于 1) 本阶段 BIM 成果及相关文件、2) 阶段性工作总结报告（最后一次付款前提交全过程工作总结报告）、3) 当期进度款的有效增值税专用发票，甲方在收到请款资料并审核完成后，履行相应付款义务。

5.3 支付说明、节点及比例

本项目支付费用分基本费用与履约绩效费两部分。基本费用占 85%即 3,640,108.00 元（暂定），履约绩效费占 15%即 642,372.00 元（暂定），履约

非乙方过错，甲方未付款的利率：不计利息。

10.2 乙方违约

10.2.1 乙方指定项目负责人为许志坚，未经甲方许可，乙方擅自变更项目服务主要人员，甲方有权扣除其部分合同价款：

10.2.1.1 乙方调整项目负责人，扣除 50000 元；

10.2.2 甲方依据委托合同，要求乙方积极做好参加会议、调研等配合工作。

乙方如有迟到或者缺席行为，甲方有权作出相应处理。

10.2.3 因乙方自身原因，未能按照合同约定及时提交中间成果或者汇报材料，甲方有权扣除部分合同价款。每迟交一次（3 天以上，不含 3 天），扣除 1000 元；迟交次数达 2 次以上（含 2 次），其履约评价不能评优。

10.2.4 乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方立即纠正，乙方收到甲方纠正通知后五日内未予纠正的，甲方有权追究违约责任或直接解除合同，乙方应按合同总额的 20%向甲方支付违约金。。

10.2.5 因乙方原因导致提交的成果文件无法通过甲方或政府有关部门组织的审查，甲方有权发出如下指令，乙方必须遵照执行。

10.2.5.1 对不合格部分进行重新编制，由此形成的费用增加和工期延误由乙方负全部责任；

10.2.5.2 解除该不合格部分的合同，甲方将该不合格部分转交给其他咨询单位完成，并扣除乙方在本合同总价中此部分的咨询费用。

10.2.6 因乙方的原因而产生成果文件出现质量事故或缺陷、工期延误，造成甲方损失或虽未发生实际损失但存在风险，乙方应承担相应赔偿责任。

10.2.7 因乙方原因，乙方工作响应不及时的，乙方同一服务人员连续发生 2 次或累计发生 3 次的，甲方有权要求更换该服务人员。乙方应于收到甲方的更换通知后 3 日内更换完毕，乙方逾期更换的，每逾期一次（3 天以上，不含 3 天），扣除 1000 元；逾期次数达 2 次以上（含 2 次），其履约评价不能评优。

10.2.8 甲乙双方在合同签订后 10 个工作日内，乙方应依据甲方的要求提交

附件

甲方（签章）：深圳湾区城市建设发展有限公司 乙方（签章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人 张 或 其授权的代理人：_____
法定代表人 阿 或 其授权的代理人：_____

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
地 址：路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601
地 址：广州市荔湾区流花路 97
地 址：号 _____

电 话：0755-33091253 电 话：020-86665915
电 话：_____ 电 话：_____

传 真：0755-33091200 传 真：020-86677463
传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：招商银行深圳分行营 业部 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：955109228886666 银行账号：44001453102050286103
银行账号：_____ 银行账号：_____

合同签订日期：2021 年 3 月 22 日

一、
计容
政交
m，
交通
起着
杆，
开发

二、
律

吴张

（四）广州市第六中学（从化校区）工程 BIM 总体咨询服务

合同扫描件

副本

广州市第六中学（从化校区）工程

BIM 总体咨询服务合同

合同编号：GZLZ/HT2105-03

甲方（委托人）：广州市从化区公共建设项目代建中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

项目业主单位：广州市从化区教育局

委托人广州市从化区公共建设项目代建中心（以下称甲方）委托受托人广东省建筑设计研究院有限公司（以下称乙方）进行工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分总则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市第六中学（从化校区）工程管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市第六中学（从化校区）工程所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

- （一）符合国家、广东省、广州市和从化区的有关政策、法规、规范和标准。
- （二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。
- （三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。
- （四）不是针对某一特定的 BIM 技术运用及咨询服务人。

第二部分合同条款

第一条 BIM 总体咨询服务项目的基本情况

- （一）工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程 BIM 总体咨询服务。
- （二）工程地点：从化区温泉镇南星村灌村中路。
- （三）工程工期：约 590 日历天。

第二条 BIM 总体咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM 总体咨询服务的范围：广州市第六中学（从化校区）工程工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 总体咨询工作。

（二）BIM 总体咨询服务的内容：

包括但不限于以下内容：

1. 要求 BIM 服务单位建立满足广州市第六中学（从化校区）工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型（含装配式技术咨询服务）；

2. 在 BIM 协同与管理平台（BIM 协同平台）上开展，提供其他参加单位的信息模型接口等；

3. 基于 BIM 协同平台及技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织 BIM 实施，并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进 BIM 实施；

4. 所提供技术文件需符合甲方各项目要求的 BIM 服务管理标准体系；

注：具体内容及范围详见附件 3 《广州市第六中学（从化校区）工程 BIM 总体咨询服务工作任务书》。

[注释] 工作内容可视工程具体情况删除不需要的内容。根据具体项目的实际情况，合同范围可增加和删除及细化明确。

（三）BIM 总体咨询服务的工作要求：

项目 BIM 管理咨询工作的严格按照国家、省、市、区相关 BIM 总体咨询服务相关的规定性文件的标准和要求执行。

第三条 BIM 总体咨询服务的工作依据

1. 《建筑信息模型应用统一标准》GB/T51212-2016；
2. 《建筑信息模型施工应用标准》GB/T51235-2017；
3. 《建筑工程设计信息模型分类和编码标准》GB/T51269-2017；
4. 《建筑工程设计信息模型交付标准》（征求意见稿）
5. 《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且 BIM 模型及平台移交业主运营 3 年止。BIM 服务单位给业主提供项目验收移交后 3 年免费的运行维护及使用培训服务并对 BIM 协同平台的质量负责，质保期 3 年。

第五条 BIM 总体咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM 总体咨询服务报酬

本合同总价：人民币 2405897.60 元，（大写：人民币贰佰肆拾万伍仟捌佰玖拾柒元陆角整）。最终结算价：本项目最终结算价参考施工图概算审核审定价，采取就低不就高原则。最终施工图概算审核审定价如超过本合同价，则按合同价结算；如最终施工图概算审核审定价低于本合同价，则按施工图概算审

附件2: 拟投入本工程BIM服务人员一览表

附件3: 《广州市第六中学(从化校区)工程BIM总体咨询服务工作任务书》

附件4: 中标通知书(复印件)

附件5: 履约保函

附件6: 承诺书

(本页以下无正文)

甲方(委托人):

广州市从化区公共建设项目代建中心

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

乙方(受托人):

广东省建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

项目负责人: (签字)

签订日期: 2021年5月14日

地址:

邮政编码:

联系人:

电话:

传真:

纳税人识别号:

签订日期: 2021年5月14日

地址: 广州市荔湾区流花路97号

邮政编码: 510010

联系人: 吴小姐

电话: 020-86665915

传真: 020-86677463

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广

州流花支行

银行帐号: 44001453102050286103

本合同签订于广东省广州市从化区。

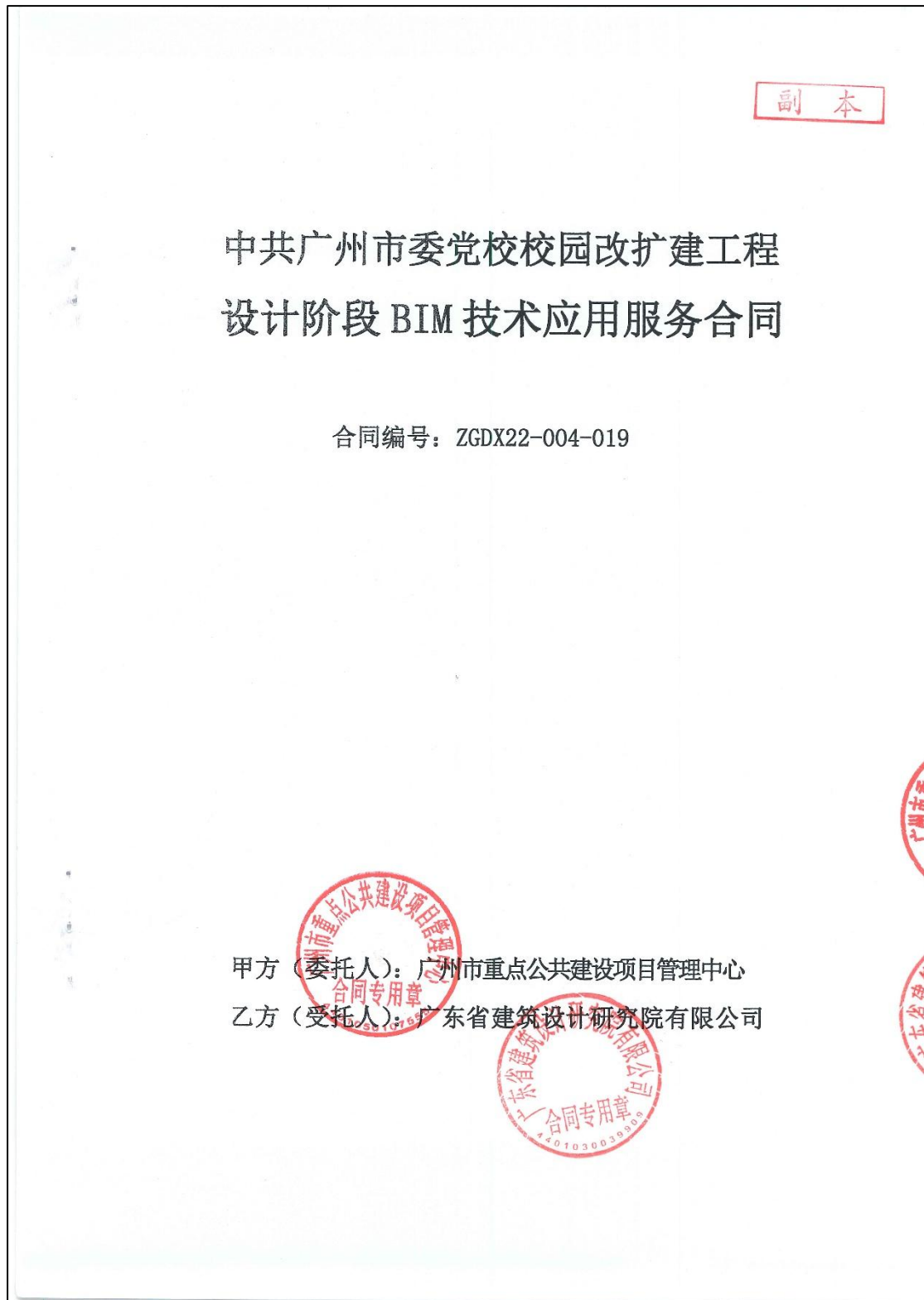
附件 2:

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	BIM 等级证书
1	项目负责人	许志坚	高级工程师	BIM 技能等级二级
2	BIM 技术负责人	李钦	中级工程师/一级注册建筑师	BIM 技能等级二级
3	BIM 工程师	曾云亮	助理工程师	BIM 技能等级二级
4	BIM 工程师	张伟锐	中级工程师	BIM 技能等级二级
5	BIM 工程师	王启铭	助理工程师	BIM 技能等级二级
6	BIM 工程师	黄燕东	助理工程师	BIM 技能等级一级
7	BIM 工程师	陈燕辉	未定	BIM 技能等级二级
8	BIM 工程师	黄振邦	研究生未定	BIM 技能等级一级
9	BIM 工程师	钟伟祥	高级工程师	BIM 技能等级二级
10	BIM 工程师	王仕琪	高级工程师	BIM 技能等级二级
11	BIM 工程师	陈少伟	中级工程师	BIM 技能等级二级
12	BIM 工程师	欧光烈	中级工程师	BIM 技能等级二级
13	BIM 工程师	罗东豪	中级工程师	BIM 技能等级二级

(五)中共广州市委党校校园改扩建工程设计阶段 BIM 技术应用服务

合同扫描件



委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）委托受托人广东省建筑设计研究院有限公司（以下称乙方）进行中共广州市委党校校园改扩建工程设计阶段 BIM 技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分 总 则

一、根据建设工程项目管理规范和中共广州市委党校校园改扩建工程管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对中共广州市委党校校园改扩建工程所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

- （一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。
- （二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。
- （三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。
- （四）不是针对某一特定的 BIM 技术运用及咨询服务人。

第二部分 合同条款

第一条 BIM 技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：中共广州市委党校校园改扩建工程设计阶段 BIM 技术应用服务。

（二）工程地点：广州市越秀区先烈中路 99 号。

第二条 BIM 技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

服务范围及内容：服务范围为中共广州市委党校校园改扩建工程设计阶段 BIM 技术应用及咨询服务，服务内容包括但不限于：

①BIM 技术应用阶段：完成设计阶段的 BIM 技术应用服务，包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标配合阶段和施工阶段设计配合服务等应用阶段；

②BIM 技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、

景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、装配式设计、接入外线工程、管线综合设计、地基处理工程、基坑支护工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用；

③**BIM技术应用内容**：必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的BIM技术应用相关实施标准；内容详见《应用任务书》；

④**BIM技术应用协同**：使用甲方提供的“BIM协同与管理平台”进行设计管理、设计成果提资和设计协调配合等事宜的沟通与管理；与项目其他参建各方协调配合，共同推进BIM实施。

注：具体内容及范围详见附件3中共广州市委党校校园改扩建工程设计阶段BIM技术应用任务书》。

第三条 BIM技术运用及咨询服务的工作依据（如有更新则按最新的为准）

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条 服务期限

自合同签订之日起至中共广州市委党校校园改扩建工程竣工验收完成止。

第五条 BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币¥1,121,824.00元，（大写：人民币壹佰壹拾贰万壹仟捌佰贰拾肆元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路1号

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮编：510006

邮编：510010

电话：020-22905694

电话：020-86665915

传真：020-22905691

传真：020-86677463

签约日期：2022年9月21日

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2022年9月22日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

附件 2:

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

（三）团队人员基本配置

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志彬	38 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：粤高职称字第 1700101012428 号/BIM 证：160100102302985	16 年	2007 年 7 月 1 日
2	李秋	36 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级/一级注册建筑师	职称证：1900103049573/BIM 证：1801001023034070/注册证 20194402560	14 年	2008 年 7 月 1 日
3	钟伟祥	49 岁	建筑专业工程师	华南建设学院（现广州大学）/建筑学	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：粤高职称字第 1400101097327 号/BIM 证：1901001023010110	27 年	1995 年 7 月 1 日
4	张伟锐	35 岁	建筑专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：1900103049555/BIM 证：1701001023033838	13 年	2009 年 6 月 25 日
5	王仕琪	29 岁	结构专业工程师	广东工业大学/土木工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：粤高职称字第 1600101003176 号/BIM 证：1901001023010141	16 年	2006 年 7 月 1 日
6	邱志成	29 岁	结构专业工程师	嘉应学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：1901006020984/BIM 证：1901001023010144	7 年	2015 年 6 月 27 日
7	冯家星	39 岁	机电专业工程师	广东工业大学/工程管理	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（机电设计专业）二级	职称证：101001063974/BIM 证：2201001023008891	13 年	2009 年 1 月 16 日

梁

附件 4:

中标通知书（复印件）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[05018]号

广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中共广州市委党校校园改扩建工程
设计阶段 BIM 技术应用服务【JG2022-14527】的中标单位,承包内容为招
标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹佰壹拾贰万壹仟捌佰贰拾
肆元整(¥112.1824万元)。

其中:

项目负责人姓名:许志坚

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

2022年9月9日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

2022年9月9日

日期:2022-09-09

广州公共资源交易中心
交易见证

见证(盖章)



广州公共资源交易中心

交易见证
交易见证

