

标段编号：2403-440309-04-01-449559004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM技术应用）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东大国际工程设计有限公司

日期：2025年04月11日

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用）  
项目

投标文件

资信标书

项目编号：2403-440309-04-01-449559004

投标人名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

投标人代表：满志

投标日期：2025年04月11日

## 目录

<b>1. 企业基本情况</b> .....	<b>4</b>
投标函.....	4
中小企业声明函.....	5
企业基本情况一览表.....	6
投标人营业执照.....	7
投标人资质证书.....	8
企业性质承诺书.....	9
<b>2. 企业业绩情况</b> .....	<b>10</b>
业绩 01 证明文件-深圳市第二十六高级中学(可研、设计).....	11
业绩 02 证明文件-深圳市第二十七高级中学(设计).....	21
业绩 03 证明文件-安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市宝安区燕罗、沙井、松岗、新桥街道)施工图设计(BIM)及加固设计服务.....	33
业绩 04 证明文件-观城第一期城市更新单元规划学校项目(全过程工程咨询).....	38
业绩 05 证明文件-湾区大学(松山湖校区)工程勘察设计.....	44
业绩 06 证明文件-官龙学校二期项目施工图设计.....	56
业绩 07 证明文件-伊宁华美胜地酒店项目(假日酒店)建筑施工图设计.....	62
业绩 08 证明文件-伊宁华美胜地酒店项目(洲际酒店)建筑施工图设计.....	67
<b>3. 项目负责人业绩一览表</b> .....	<b>72</b>
项目负责人高级工程师职称证书.....	73
项目负责人一级注册建筑师证书.....	74
项目负责人业绩 01-深圳市第二十七高级中学(设计).....	75
项目负责人业绩 02-深圳市第二十六高级中学(可研、设计).....	89
项目负责人业绩 03-观城第一期城市更新单元规划学校项目(全过程工程咨询).....	98
项目负责人业绩 04-官龙学校二期项目施工图设计.....	105

# 1. 企业基本情况

## 投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人：满志

授权委托人：高金菊

单位地址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

邮编：518052 联系电话：0755-82999545 / 13603003195 传真：0755-82995667

日期：2025年04月11日

## 中小企业声明函

### 中小企业声明函

深圳市东大国际工程设计有限公司 参加 深圳市龙华区建筑工务署 的 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市东大国际工程设计有限公司 从业人员 128 人，营业收入为 5481.402432 万元，资产总额为 5220.187887 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 科学研究和技术服务业（工程设计活动） 行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市东大国际工程设计有限公司

日期：2025年04月11日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

资信标书附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市东大国际工程设计有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市东大建筑设计有限公司
统一社会信用代码	914403007839006373	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	550	注册地址	深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层 1601 室
企业法定代表人	满志	建立日期	2005 年 12 月 20 日
现有资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级 城乡规划设计乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

# 投标人营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
914403007839006373



名 称 深圳市东大国际工程设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 满志

成 立 日 期 2005年12月20日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2023年02月06日

仅供投标、备案使用

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 投标人资质证书

企业名称	深圳市东大国际工程设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼		
建立时间	2005年12月20日		
注册资本金	550万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007839006373		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144023791-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	满志	职务	董事长
单位负责人	满志	职务	董事长
技术负责人	韦真	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市东大建筑设计有限公司 原发证日期: 2012年08月20日		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*



发证机关: (章)  
2023 年 12 月 22 日  
No.AF 0474740



## 城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号: 粤自资规乙字23440128

证书等级: 乙级

单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司

承担业务范围: 乙级城乡规划编制单位可在全国范围内承接下列业务: (一) 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制; (二) 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 乡、村庄规划的编制; (五) 建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码: 914403007839006373

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限: 自 2023年 12月28 日至 2028 年 12 月7 日

2023 年 12 月 22 日 (1)




中华人民共和国自然资源部印制



# 企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市东大国际工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007839006373
注册号：	440301104941633
商事主体名称：	深圳市东大国际工程设计有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室
法定代表人：	满志
认缴注册资本（万元）：	550
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-12-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年04月11日 17:34:23

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市东大国际工程设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙明炜	65	自然人	自然人股东
满志	363	自然人	自然人股东
赖翼奎	38.5	自然人	自然人股东
深圳市东大众志投资有限责任公司	82.5	本地企业	有限责任

打印时间：2025年04月11日 17:34:40

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市东大国际工程设计有限公司  
法定代表人（签名）：  
日期：2025年04月11日



## 2. 企业业绩情况

资信标书附件 2:

### 企业业绩

- 1、项目名称：深圳市第二十六高级中学(可研、设计)  
工程类型：房建类；建设内容：包含方案、初步及施工图设计、BIM 技术应用等；合同金额：2660.393018 万元（BIM 技术应用费为 342.79075 万元）（含补充协议）；合同签订日期：2021 年 04 月 14 日。
- 2、项目名称：深圳市第二十七高级中学（设计）  
工程类型：房建类；建设内容：包含方案、初步及施工图设计、BIM 技术应用等；合同金额：1234.43875 万元（BIM 技术应用费为 150.98975 万元）（含补充协议）；合同签订日期：2020 年 12 月 11 日。
- 3、项目名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市宝安区燕罗、沙井、松岗、新桥街道）  
施工图设计（BIM）及加固设计服务  
工程类型：房建类；建设内容：方案、BIM 施工图、施工配合等；合同金额：264.60 万元（BIM 设计费为 121.50 万元）；合同签订日期：2023 年 06 月 19 日。
- 4、项目名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）  
工程类型：房建类；建设内容：包含方案、初步及施工图设计、BIM 技术应用等；合同金额：1308.4156 万元（BIM 设计费为 156.094 万元）；合同签订日期：2024 年 10 月 14 日。
- 5、项目名称：湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计  
工程类型：房建类；建设内容：包含方案、初步及施工图设计、BIM 技术应用等；合同金额：4527.318 万元；合同签订日期：2021 年 07 月 19 日。
- 6、项目名称：官龙学校二期项目施工图设计  
工程类型：房建类；建设内容：包含方案、初步及施工图设计、BIM 咨询及应用服务等；合同金额：253.82636 万元（BIM 设计费为 40.79 万元）；合同签订日期：2023 年 11 月 03 日。
- 7、项目名称：伊宁华美胜地酒店项目（假日酒店）建筑施工图设计  
工程类型：房建类；建设内容：包含施工图设计、BIM 正向设计等；合同金额：244.75 万元（BIM 设计费为 30.42 万元）；合同签订日期：2023 年 12 月 27 日。
- 8、项目名称：伊宁华美胜地酒店项目（洲际酒店）建筑施工图设计  
工程类型：房建类；建设内容：包含施工图设计、BIM 正向设计等；合同金额：272.31 万元（BIM 设计费为 32.19 万元）；合同签订日期：2023 年 12 月 21 日。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 82.2825 万元）为符合本工程业绩。

# 业绩 01 证明文件-深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

## 中标通知书

标段编号: 44031020200270002001

标段名称: 深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价: 2164.8448万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-01-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-04-14

查验码: 6925708386184068

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

## 深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同 补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

鉴于：

1.甲方与乙方于2021年4月14日签订了深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同（合同编号：HT-2021-FJ-SJ-002）（简称“原合同”），原合同约定由乙方承担深圳市第二十六高级中学（简称“该项目”）可研及设计任务。

2.设计人完成可行性研究报告工作；2023年1月13日，通过深圳市发展和改革委员会批复【深发改（2023）39号】，批复项目总投资125018万元。

3.设计人完成初步设计与概算工作；2023年5月30日，通过深圳市发展和改革委员会【深发改（2023）472号】批复，批复概算总投资为122468万元，其中建安费（工程费用）107415.66万元。

现就该项目可研、设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下：

**第一条** 根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项所约定的可研部分、设计费计费标准，现按批复可研、概算建安费（工程费用）核定后，对原合同《协议书》第四条中的“签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1844.8440万元（已下浮），竣工图编制费147.5875万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮）。”修改如下：

签约合同价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万叁仟玖佰叁拾元壹角捌分（¥2660.393018万元，其中基本设计费2085.97万元（已下浮），竣工图编制费166.88万元（已下浮），BIM技术应用费342.79075万元（已下浮），可研费64.752268万元（已下浮）。

具体计算公式如下：

### 1、可研编制费：

根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项，按照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号）的有关规定，计费额为可研批复中的项目总投资估算价，行业调整系数取0.8（按建筑工程考虑），

复杂调整系数取 1.0 (按工程复杂程度为 II 级考虑), 考虑到建设规模、学位数量以及学校学制均已确定, 下浮率取 30%。

可研批复项目总投资 125018 万元, 根据原合同计算方式, 可研编制费为 64.752268 万元, 计算方式如下:  $[110 + (12.5018 - 10) / 40 * (200 - 110)] \times 0.8 \times 70\% = 64.752268$  万元;

备注: 小于概算批复前期工作咨询费 89.33 万元。

## 2、设计费:

概算批复的建安费为 107415.66 万元, 总建筑面积为 16.7215 万 m<sup>2</sup>, 根据合同专用条款第十条第 10.1 款第 10.1.1 项所约定的设计费计费标准, 本项目的专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数取 1.0, 下浮率 18%。

### ①基本设计费为:

$[2393.4 + (107415.66 - 100000) * (4450.8 - 2393.4) / (200000 - 100000)] * 1.0 * 1.0 * 1.0 * (1 - 18\%)$   
=2087.6952 万元;

②竣工图编制费为: 基本设计费\*0.08, 即: 2087.6952\*0.08=167.01562 万元;

③BIM 技术应用费为: =单价×计价基础×(1-下浮率), 即: 25\*16.7215\*(1-18%)  
=342.79075 万元;

以上计算得出基本设计费 2087.6952 万元、竣工图编制费 167.01562 万元, 本项目概算批复中基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元; 实际计算出的基本设计费、竣工图编制费高于概算批复中的设计费、竣工图编制费, 故基本设计费、竣工图编制费按概算批复上限计取, 即基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元。

64.752268+2085.97+166.88+342.79075=2660.393018 万元

**第二条** 设计费支付进度、付款比例与原合同一致, 进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

**第三条** 除本协议明确修改的条款外, 原合同其余条款继续有效。本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。

**第四条** 本协议自双方签字盖章之日起生效; 协议文本壹式拾份, 其中正本贰份, 双方各执壹份, 副本捌份, 发包人持肆份, 设计人持肆份, 具有同等法律效力。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。



(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):   
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人(签章): 熊斌  
或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2023年 10月 7日

设计人(盖章):   
深圳市东大国际工程设计有限公司  
法定代表人(签章): 满志  
或委托代理人(签章): 

地 址: 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001769

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HT2021-FJ-SJ-002

## 深圳市建筑工程设计合同

项目名称：深圳市第二十六高级中学

工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2021年4月14日

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村（新永丰工业园A区）
3. 建设规模：项目用地面积 80413 平方米，拟新建建筑面积 126000 平方米，其中地上 / 平方米，地下 / 平方米，停车位 / 个。
4. 建设内容：项目总用地面积约 80413 m<sup>2</sup>，总建筑面积 126000 m<sup>2</sup>，拟新建 63 个教学班规模的全寄宿制高级中学学校。可提供公办高中学位 3150 个。
5. 投资规模：约 100800 万元人民币
6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金 \_\_\_\_ % 其他 \_\_\_\_ %

### 二、设计范围及内容

包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。



甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年3月25日。

[√]计划完成设计日期：2022年1月11日。

[√]项目设计周期为\_\_/\_\_个日历天。项目定额工期为\_\_/\_\_个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为\_\_/\_\_%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

#### 1. 合同价格形式：

固定总价    固定单价    固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1708.1889万元（已下浮），竣工图编制费136.6551万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：叶剑军

乙方代表：满志

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2021 年 / 月 / 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
统一社会信用代码：  
地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283  
号国鸿工业区 4 栋 5 层  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：



乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖  
章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
统一社会信用代码：914403007839006373  
地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤  
兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层  
邮政编码：518052  
法定代表人：满钢  
委托代理人：孙明炜  
电 话：0755-82999545  
传 真：0755-82995667  
电子信箱：13603003195@126.com  
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行  
账 号：44250100010000001769



合同签订时间：2021 年 4 月 14 日

# 获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 优秀奖

作品名称：深圳市第二十六高级中学项目基于多维度下的设计施工一体化BIM协同应用

参赛队员：叶剑军、韩伟、王日显

参赛单位：深圳市龙华区建筑工务署、北京城建设计发展股份有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司

证书编号：IITCHJBIMC24000965



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert





编号: XCJB2023-A378

# 第二届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

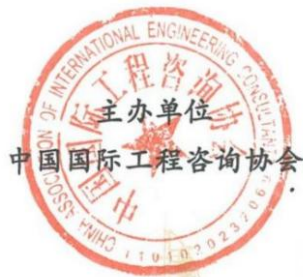
## 荣誉证书

### 三等奖 (建筑工程BIM组)

作品名称: 深圳市第二十六高级中学项目基于多维度下的设计施工一体化BIM协同应用

主要成员: 黄旭阳、叶剑军、孙郁松、韩伟、王日显、申伟琛

参赛单位: 深圳市龙华区建筑工务署  
北京城建设计发展股份有限公司  
深圳市东大国际工程设计有限公司



二零二三年十二月

# 业绩 02 证明文件-深圳市第二十七高级中学（设计）

## 中标通知书

标段编号：44031020200145002001

标段名称：市第二十七高级中学（设计）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价：1112.01万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-11



查验码：5112211365256311

查验网址：zjj.sz.gov.cn

合同编号：深龙华建工合[2022]设计-14

## 深圳市第二十七高级中学设计合同 补充协议（一）

工程名称：深圳市第二十七高级中学（设计合同补充协议）

工程地点：龙华区民治街道

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023年11月

即：[1054+(45473.88-40000)\*(1515.2-1054) /  
(60000-40000)]\*1.0\*1.0\*1.0\*(100%-15%)=1003.1935 万元；

②竣工图编制费为：基本设计费\*0.08，即：1003.1935\*0.08=80.2555  
万元；

③BIM全过程费为：=单价×计价基础×(1-下浮率)，即：25\*7.1054\*  
(1-15%)=150.98975 万元；

设计费=1003.1935 万元+80.2555 万元+150.98975 万元=1234.43875  
万元。（未超概算批复金额）

因此，本补充协议约定合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾肆万肆仟叁佰捌拾柒元伍角整（¥1234.43875 万元，其中基本设计费 1003.1935 万元（已下浮），竣工图编制费 80.2555 万元（已下浮），**BIM 全过程费 150.98975 万元（已下浮）**）。

**第二条** 除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

**第三条** 本协议自双方签字盖章之日起生效；本补充协议 壹 式 拾 份，其中甲方 伍 份，乙方 伍 份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道  
2283 号清湖行政服务中心  
3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2023 年 1 月 1 日

承包人(盖章):

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳南山区粤海街道科技  
园南区粤兴五道 9 号深圳  
北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支  
行

银行账号: 44250100010000001769



LFP-2020-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HT2020-FJ-SJ-023

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：市第二十七高级中学（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2020年12月11日

2020年版

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：市第二十七高级中学（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：项目用地面积 24772 平方米，拟新建建筑面积 约 6 万平方米 平方米，其中地上          平方米，地下          平方米，停车位          个。

4. 建设内容：拟建办学规模为 30 班/1500 个学位全寄宿制高中。

5. 投资规模：约 48000 万元人民币

6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金          % 其他          %

### 二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 14 日。

[√]计划完成设计日期：2021年12月30日。

[√]项目设计周期为  个日历天。项目定额工期为  个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为  %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价    固定单价    固定费率

其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾贰万壹佰元（¥ 1112.01万元，其中基本设计费911.58万元（已下浮），竣工图编制费72.93万元（已下浮），BIM全过程费127.5万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：王涛

乙方代表：满志

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自2020年  月  日起生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工  
作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号  
国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020 年 12 月 11 日

乙方：深圳市泰大国际工程设计有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴  
五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：

电 话：0755-82999545

传 真：0755-82995667

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号：44250100010000001769

# 获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 铜奖

作品名称：深圳市第二十七高级中学复杂条件下的BIM应用

参赛队员：王日显、张凯、曾珊、申伟琛、吕哲、肖耀洋、叶春山、钟立、欧阳玲、贺泽清

参赛单位：深圳市东大国际工程设计有限公司、深圳市龙华区建筑工程务署、重庆赛迪工程咨询有限公司、中建五局第三建设（深圳）有限公司、江西应用技术职业学院

证书编号：HJBIMC202211000519



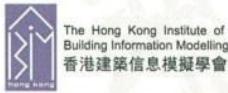
杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2022年11月22日

G001



International Smart Construction Innovation Awards

# 智建杯 2024 · 第五屆<sup>5th</sup> 智能建造創新大獎賽

## 银奖

*presented to*

深圳市龙华区建筑工务署  
重庆赛迪工程咨询有限公司  
深圳市东大国际工程设计有限公司

创新组

In recognition of the team's award winning project entitled  
深圳第二十七高级中学结合国产化软件下的BIM创新拓展应用



**IMDIA**  
International Macau Digital  
Architecture Institute  
澳門數字建築協會 (國際)



**HKIBIM**  
THE Hong Kong Institute of Building  
Information Modelling  
香港建築信息模擬學會



**MBIMA**  
Macau Building Information Modeling Association  
澳門建築資訊模型協會



**ANTHONY NG**  
Founder Chairman, GHM Greater Bay  
Area Institute of Urban Architecture (HK)  
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)創會會長



PKPM® BIMBase

证书编号: 2023030071

# 荣誉证书

深圳市第二十七高级中学项目

荣获  
工程数字化 2023  
自主 BIM 与智能建造优秀应用项目  
特颁此证

所在单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

项目组人员: 吴韶源、王日显、申伟琛、曾珊、李巧芬

项目应用软件: 基于 BIMBase 平台 BIM 系列软件 PKPM-BIM



## 2023“构力杯”BIMBase数字化应用创新大赛

BIMBase建模大赛 华南区

### 三等奖

参赛作品: 深圳市第二十七高级中学项目

参赛单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

参赛团队: BIM研发中心

团队成员: 吴韶源、王日显、申伟琛、曾珊、李巧芬

指导单位:

中国勘察设计协会

中国钢结构协会

国家建筑工程技术研究中心

主办单位:

中国建筑科学研究院有限公司

承办单位:

北京构力科技有限公司







业绩 03 证明文件-安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市宝安区燕罗、沙井、松岗、新桥街道）施工图设计（BIM）及加固设计服务



合同编号：AJWT-KF-XM-2023-016

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市宝安区燕  
罗、沙井、松岗、新桥街道）  
施工图设计（BIM）及加固设计服务合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023 年 6 月 19 日

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司

统一社会信用代码：914403007839006373

住所：深圳市南山区粤兴五道北理工创新大厦 16 楼

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市宝安区燕罗、沙井、松岗、新桥街道）施工图设计（BIM）及加固设计服务，工程地点为广东省深圳市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市宝安区燕罗、沙井、松岗、新桥街道）施工图设计（BIM）及加固设计服务。

2.2 工程地点：项目位于宝安区燕罗、沙井、松岗、新桥等街道。项目总建筑面积约 4.5 万平方米。

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令单的模板详见附件八）所列楼栋为准。

### 第三条 设计服务范围及内容

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准：

- (1) 国家相关规范、法规；
- (2) 广东省相关规范、法规。

#### 第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同暂估含税总价为 2,764,800.00 元，设计费用按固定单价及楼栋的收楼面积计取。

(1) 施工图设计 (BIM) 费暂估含税总价为 2,646,000.00 元 (大写：贰佰陆拾肆万陆仟元整)，不含税总价为 2,496,226.42 元，增值税税率为 6%，具体明细如下：

序号	设计项	工程量/m <sup>2</sup>	不含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税小计(元)
1	方案设计(平面和外立面)	45000			
2	BIM 施工图正向设计及出图、BIM 工程算量	45000			1,215,000.00
3	施工配合	45000			
4	合计				

(2) 加固设计暂定含税总价为 118,800.00 元 (大写：壹拾壹万捌仟捌佰元整)，其中不含税价款为 112,075.47 元，增值税税率为【6】%。如遇国家税率调整，不含税价款不变，税金按调整后的税率计取。

发包人：

(盖章)

签署日期：



设计人：

(盖章)

签署日期：



# 业绩 04 证明文件-观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）

## 中标通知书

标段编号： 2403-440309-04-01-618869003001

标段名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 五洲工程顾问集团有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价： 2418.248562万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-14



查验码： JY20240904021229

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：                     FJ20241                      
合同编号： 深龙华建工合[2024]工程咨询-10

## 全过程工程咨询服务合同

项目名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过  
程工程咨询）

合同名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目全过程  
工程咨询服务合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 五洲工程顾问集团有限公司 / 深圳市东大国际  
工程设计有限公司

2024 年 10 月

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）
2. 工程地点：广东省深圳市龙华区
3. 工程规模：用地面积为 32458.6 平方米，总建筑面积 73456 平方米，总投资 59761.37 万元，其中建安费 46098.67 万元。
4. 建设内容：本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧，横坑河西村西侧，拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位，教职工总人数 208 人。
5. 工程投资额：项目总投资暂估约 59761.37 万元，最终以发改部门批复为准。
6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金      % 其他      %

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：     /     。



(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程设计：可行性研究报告编制。

全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)或深圳市银级以上(含银级)标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

设计施工阶段 BIM 技术应用。

- 4. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制

工程监理服务费：7091422.72 元，中标下浮率：15 %；

工程设计服务费：13084156.00 元，中标下浮率：15 %；其中可行性研究费用 55.6464 万元（已下浮），基本设计费 1015.44 万元（已下浮），竣工图编制费 81.2352 万元（已下浮），BIM 技术应用费 156.094 万元（已下浮）。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_ %；

暂列金：500000.00 元，其中奖金：\_\_\_/\_\_\_元

其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至结算完成。本工程计划开竣工日期为 2024 年 12 月 31 日至 2026 年 12 月 31 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 工程设计服务期：设计工期 730 日历天（各阶段具体开始时间以招标人正式发出要求为准）。

4. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 10 月 14 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达。任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签名）  
统一社会信用代码：



地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖  
行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：五洲工程顾问集团有限公司（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签名）  
统一社会信用代码：91330000712561367H



地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301  
室

邮政编码：310053

法定代表人：柴恩海

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评  
价结果）：13989499994

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账 号：33001618184052500224

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴  
五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层 1601 室

邮政编码：518000

法定代表人：满志

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评  
价结果）：13602574798

委托代理人：

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

开户银行：建行深圳天健世纪麦行

账 号：44250100010000001769



# 业绩 05 证明文件-湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计

## 中标通知书

标段编号：4403922021011300100101Y

标段名称：湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计

建设单位：东莞市城建工程管理局

招标方式：公开招标

中标单位：东南大学建筑设计研究院有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//RMJMFZ-LLC

中标价：5129.731896万元

中标工期：150

项目经理(总监)：

本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

敏罗印来

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-19

志强祁

查验码：4441820754458801

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GF—2015—0209

工程编号：4403922021011300100101Y

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

工程名称：湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计

工程地点：东莞市松山湖西部研发区

发 包 人：东莞市城建工程管理局

设 计 人：东南大学建筑设计研究院有限公司//

深圳市东大国际工程设计有限公司//

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//

RMJMFZ-LLC

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市城建工程管理局

设计人（全称）：东南大学建筑设计研究院有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//RMJMFZ-LLC

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计。
2. 工程地点：东莞市松山湖西部研发区（东莞职业技术学院南侧）。
3. 规划占地面积：167000平方米，总建筑面积：250560平方米（其中地上约200560平方米，地下约50000平方米）；地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层；建筑高度\_\_\_\_\_米。
4. 建筑功能：公共建筑（学校）等。
5. 投资估算：项目总投资暂定 24.18 亿元，其中建安费约 20.4 亿元（最终投资额以批复的文件为准）。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：湾区大学（松山湖校区）规划用地面积 16.7 公顷（250 亩），规划总建筑面积为 250560 平方米。
2. 工程设计阶段：总体规划方案设计、建筑方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。
3. 工程设计服务内容：规划总图、建筑（含室内设计）、结构、电气（包括照明和动力系统）、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 设计、室外环境及配套（管网、道路、绿化、景观、停车场等）、及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工

作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

1. 方案深化设计阶段：自中标通知书发出之日起 45 个日历天内提交全套建筑工程方案设计报批图纸（含估算书）；

2. 初步设计阶段：自收到设计方案确认文件之日起 60 个日历天内提交全套初步设计报批图纸（含概算书）；

3. 施工图设计阶段：收到初步设计确认文件之日起 45 个日历天内提交全套施工图设计报批图纸；

4. 施工配合阶段：全程监督，设计人须有专人负责现场的施工问题处理，定期参加发包人的现场协调会议，实时或在满足发包人项目发展进度的前提下，另行协商。设计人须按发包人的工程节点进度要求合理安排，将各阶段设计工作穿插进行，优化设计周期。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人审定结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟伍佰贰拾柒万叁仟壹佰捌拾元整（¥45273180.00 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：林春红。

设计人项目负责人：曹伟。

主创设计师（首席建筑师）：袁玮、杨华。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

发 包 人：东莞市城建工程管理局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：东莞市南城西平九天大厦

邮政编码：523000

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：0769-22819621

设计人：东南大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：134769894

纳税人识别号：91320000134769894Y

地 址：南京市玄武区四牌楼二号

邮政编码：210000

法定代表人：韩冬青

委托代理人：林超

电 话：025-83793178

传 真：025-83793178

电子信箱：ad@adriseu.com

开户银行：南京市建行四牌楼支行

账 号：32001594138050000344

开户名：东南大学建筑设计研究院有限公司

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：783900637

纳税人识别号：914403007839006373

地 址：深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层 1601 室

邮政编码：518052

法定代表人：满钢



委托代理人: 林超  
电 话: 0755-82999545、13603003195  
传 真: 0755-82995667  
电子信箱: 13603003195@126.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号: 44250100010000001769  
开户名: 深圳市东大国际工程设计有限公司

设计人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: 唐伟雄 (签字)  
组织机构代码: 192200874  
纳税人识别号: 91440300192200874Y  
地 址: 深圳市福田区上步中路 1043 号  
邮政编码: 518028  
法定代表人: 唐伟雄  
委托代理人: 林超

电 话: 0755-83755777  
传 真: 0755-83755589  
电子信箱: shenkan@shenkan.com.cn  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账 号: 44250100008600001334  
开户名: 深圳市设计测绘院(集团)有限公司

设计人: RMJMFZ-LLC (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: 王 (签字)  
组织机构代码: /  
纳税人识别号: /  
地 址: B501, Floor 05, Building 04, Free Zone, Dubai, United Arab Emirates,  
阿拉伯联合酋长国迪拜 D3 设计区 04 大楼 5 层 B501  
邮政编码: PO Box 333244

法定代表人: Alexander Peter Morrison

委托代理人: 林超

电 话: 0755-86637463

传 真: 0755-86637462

电子信箱: business1@rmjm.com.cn

开户银行: /

账 号: /

开户名: /

时 间: 2021 年 7 月 19 日

订立地点: 东莞市

## 联合体共同投标协议

东南大学建筑设计研究院有限公司、RMJM FZ-LLC、深圳市东大国际工程设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司自愿组成联合体共同参加湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、东南大学建筑设计研究院有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - (1) . 联合体牵头人东南大学建筑设计研究院有限公司承担建筑方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、部分施工图设计等工作；
  - (2) . 联合体成员 RMJM FZ-LLC 承担总体规划方案设计等工作；
  - (3) . 联合体成员深圳市东大国际工程设计有限公司承担施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等工作；
  - (4) . 联合体成员深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承担工程勘察（含岩土工程勘察、物探、测量、土壤氧检测等）工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 5 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：东南大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：郭冬青

成员 1

单位名称（盖单位公章）：RMJM FZ-LLC

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：Arif

成员 3

单位名称（盖单位公章）：深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：满钢

成员 4

单位名称（盖单位公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：张书龙

签订日期：2021 年 1 月 26 日

# 第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛

科研办公类BIM应用

## 二等成果

项目：大湾区大学松山湖校区BIM协同设计应用

单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

深圳市东大国际工程设计有限公司

主要完成人：1. 黄文胜 2. 杨波 3. 艾迪 4. 史海山 5. 王日显 6. 包丹 7. 江人吉 8. 王正 9. 高齐璐 10. 申伟琛

中国勘察设计协会

2023年11月

 **AUTODESK**

 **CCTC**  
中国建科

 **中设数字**



**构力科技**

 **Glodon** 广联达

# 奖状

东南大学建筑设计研究院有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司：

你单位承担的 大湾区大学松山湖校区BIM协同设计应用项目，荣获2023年第十届江苏省勘察设计行业信息模型（BIM）应用大赛民用建筑类一等奖。

江苏省勘察设计行业协会

江苏省建设工程工会工作委员会

二〇二三年十月



# 龍圖杯 获奖证书

第十三届全国BIM大赛 设计组

优秀奖

项目：大湾区大学松山湖校区BIM协同设计应用

单位：深圳市东大国际工程设计有限公司



# 获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 铜奖

作品名称：大湾区大学松山湖校区BIM协同设计应用

参赛队员：黄文胜、史海山、王日显

参赛单位：东南大学建筑设计研究院有限公司、深圳市东大国际工  
程设计有限公司

证书编号：IITCHJBIMC24000240



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert





编号: XCJB2023-A336

# 第二届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

## 荣誉证书

### 二等奖 (建筑工程BIM组)

作品名称: 大湾区大学松山湖校区BIM协同设计应用

主要成员: 黄文胜、王日显、史海山、包丹、王正、申伟琛

参赛单位: 东南大学建筑设计研究院有限公司  
深圳市东大国际工程设计有限公司



二零二三年十二月

# 业绩 06 证明文件-官龙学校二期项目施工图设计

## 中标通知书

标段编号: 44030520230038002001

标段名称: 官龙学校二期项目施工图设计

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价: 253.82636万元

中标工期: 120

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-10-09



查验码: 9367743968083273 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





合同编号: 2022F171SJ002

# 官龙学校二期项目施工图 设计服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就官龙学校二期项目施工图设计事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：官龙学校二期项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区。

1.3 工程概况：项目位于深圳市南山区西丽街道留仙大道以北，同沙路与同悦路交汇处。南临留仙社区党群服务中心、西临深圳市计量质量检测研究院，东临正在建设的官龙学校一期，拟建一所 18 班九年一贯制学校，总用地面积 3820 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 16323 m<sup>2</sup>，其中教学及辅助用房 6193 平方米、办公用房 845 平方米、生活服务用房 1414 平方米、教职工宿舍 1540 平方米、架空层公共空间 200 平方米、地上连廊 432 平方米、地下停车库 2000 平方米、设备用房 800 平方米、地下通道 184 平方米、家长接送区 504 平方米、体育活动用房 2206 平方米、母婴室 5 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 14107 万元；资金来源：政府投资。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于初步设计（除建筑专业）、施工图设计、概算编制、海绵城市设计、绿色建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、编制交通影响评估报告、BIM 咨询及应用服务、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、交通流线分析、BIM 咨询应用等设计。并承担深化设计以及政府主管部门审查而出现的反复修改工作，以及各种原因造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，并应配合招标人完成相关报批报建手续。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 施工图设计阶段：120 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。
- 3.2 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。
- 3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 253.82636 万元（大写：贰佰伍拾叁万捌仟贰佰陆拾叁元陆角整），详见合同专用条款 4.1、4.2；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  - 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
  - 5.2.2 合同协议书；
  - 5.2.3 合同专用条款；
  - 5.2.4 合同通用条款；
  - 5.2.5 中标通知书；
  - 5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；
  - 5.2.7 投标书及其附件；
  - 5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。
- 5.3 合同附件：
  - 5.3.1 中标通知书；
  - 5.3.2 设计合同履行评价表。

### 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

- 7.1 本合同一式柒份，甲方叁份，乙方肆份，具有同等法律效力；
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）：



深圳市南山区建筑工程

(盖章)

设计人（乙方）：



深圳市东大国际工程设

计有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

李刘君

(签字)

法定代表人

或

其授权的代理

人



满志

(签字)

开户银行：

建行深圳天健世纪支行

银行账号：

44250100010000001769

签订日期：

2023年11月3日

联系人：

林超

建议比例为 40%及 60%。设计费计算如下：

设计费暂定为 253.82636 万元（暂估，仅作为过程支付的依据，最终以政府造价部门复核为准）。其中：1. 施工图基本设计费：依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）中规定的计费方法计算，本项目立项批复总投资匡算为 14107 万元，建安费为 11613 万元，设计费暂按建安费 11613 万元为计费额，用直线内插法计算设计费（其中复杂程度调整系数按取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.0，设计费不下浮），最终计费额不超发改部门批复。

计算如下：

工程设计收费基价=(566.8-304.8)/(20000-10000)×(11613-10000)+304.8=347.0606 万元。

基本设计收费=工程设计收费基价×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数=347.0606×1.0×1.0×1.0=347.0606 万元。

其中施工图设计部分占 60%，则施工图基本设计收费暂定为 347.0606×60%=208.23636 万元。

2. BIM 技术应用费：参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》中的设计与施工联合应用中单项工程，按照 31.24 元/平方米计算并下浮 20%。

本项目总建筑面积 16323 平方米，BIM 技术应用费暂定总价=建筑面积×单价×(1-下浮率)=16323×31.24×(1-20%)/10000=40.79 万元。

3. 交通影响评估服务费：根据《关于印发深圳市交通运输委员会规划及课题研究类项目管理暂行办法及深圳市交通规划及课题研究项目取费指引的通知》（深交〔2012〕498号）中有关交通影响评价咨询服务收费规定的方法计算并下浮 20%。

本项目总建筑面积 16323 平方米，难度调整系数取 1.0，区域调整系数取 1.2，交通影响评价服务费暂定总价=5×1×1.2×(1-20%)=4.8 万元。

4. 本项目设计收费=施工图基本设计费+BIM 技术应用费+交通影响评估服务费=208.23636+40.79+4.8=253.82636 万元。

4.1.2 按本合同条款计算的合同价，已包括了乙方为完成本合同中规定的所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务以及承担合同明示和暗示的一切风险、责任与义务等所发生的全部费用，具体包括但不限于设计酬金（含需专业分包的深化设计费用）、利润、管理费、成果编制费、所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用、人员驻场费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会务费用（含专家评审费）等。

4.2 结算价：

(1) 本合同项目的工程设计收费（指项目全过程设计的费用）结算价以发改批复的建设

# 业绩 07 证明文件-伊宁华美胜地酒店项目（假日酒店）建筑施工图设计

## 中标通知书

（招标编号：CGDG-20231023-JZ20-ZSZB）

深圳市东大国际工程设计有限公司：

中国绿发投资集团有限公司直属项目公司 2023 年第 20 批集中采购招标伊宁华美胜地酒店项目建筑施工图设计/包 3 项目招标已经结束。根据评标委员会的评审结果，经招评标审定委员会批准，在伊宁华美胜地酒店项目建筑施工图设计/包 3 项目的投标中，贵公司被确认为中标人，中标金额 517.060000 万元（其中洲际酒店 272.3100 万元，假日酒店 244.7500 万元）。依据招标文件规定，贵公司应交招标代理服务费 47,768 元。依照招标文件约定，我公司将从投标保证金中扣除招标代理服务费，若投标保证金为保函等不适宜直接扣除或投标保证金不足此费用的，请在收到中标通知书后 5 个工作日内，一次性将代理服务费或不足部分汇至如下账户。

开户名称：山东鲁能三公招标有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账 号：37001619088050148581

请汇妥后，将汇款底单扫描后发送至：chen\_liping@cgdg.com

如有疑问，请联系招标代理公司工作人员：陈丽萍

联系电话：83168095

请贵公司在本中标通知书发出之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），并按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，签订合同的时间与地点由合同签约单位另行通知。

新疆华美胜地旅游有限公司

山东鲁能三公招标有限公司

二零二三年十一月二十七日



# 伊宁华美胜地酒店项目（假日酒店）

## 建筑施工图设计合同

合同编号（发包人）：

合同编号（设计人）：

项目名称：伊宁华美胜地酒店项目（假日酒店）建筑施工图  
设计

委托方（发包人）：新疆华美胜地旅游有限公司

受托方（设计人）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023年12月27日

签订地点：乌鲁木齐



发包人(发包人)：新疆华美胜地旅游有限公司  
法定代表人：李景海  
住所地：新疆乌鲁木齐市水磨沟区鸿泰路66号万科大都会8号楼  
设计人(设计人)：深圳市东大国际工程设计有限公司  
法定代表人：满志  
住所地：深圳市南山区粤海街道粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层

发包人委托设计人承担伊宁华美胜地酒店项目(假日酒店)建筑施工图设计工程(在本合同中也称为“本工程”)设计,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

### 1.项目概况

1.1工程名称：伊宁华美胜地酒店项目(假日酒店)建筑施工图设计。

1.2工程地点：新疆维吾尔自治区伊宁市滨河大道南侧。

1.3设计范围：本项目设计任务包括 建筑施工图设计(含人防、挡墙设计)、**BIM正向设计**、门窗幕墙专项施工图设计、基坑开槽图、基坑支护设计、地基处理设计、地方专项设计(供配电、换热站、燃气)配合及图纸校对、小市政设计、竖向设计、相关报批报建配合、各专业专项设计配合、驻场服务及施工配合等相关设计,具体详见设计任务书。

1.4工程规模：本项目用地面积44266.66平方米;总建筑面积30423.00平方米;地上建筑面积25572.00平方米,地下建筑面积4851.00平方米。

### 2.合同组成

下列文件为本合同的组成部分:

- 2.1 合同协议书及其附件;
- 2.2 双方在合同履行过程中达成的成果确认函、协议等文件;
- 2.3 中标通知书;
- 2.4 招标文件和投标文件;
- 2.5 技术标准和要求;





设计报价—假日酒店					
类型	设计内容	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	小计(万元)	备注
初步设计 (除地上建筑专业外) 及全专业施工图	地上部分				含方案配合、报批工作 (含报建文本制作等)
	地下室 (含人防)				
	小计				
专项部分	BIM 正向设计			30.42	
	门窗、幕墙深化设计				
	挡墙专项设计				包干价
	基坑设计、地基处理方案及施工图设计				包干价
	总图小市政及海绵城市				包干价
	供配电、换热站专项设计配合				包干价
	15 人次差旅				
	设计驻场				60 天/2 人
	小计				
总计		30423.00		244.75	

说明：合同额范围内包含 18 套施工图纸；以上建筑面积指标为暂定建筑面积指标，最终以报批建筑面积指标为准，单价计取设计费用按平米单价据实结算，专项部分的包干价不予调整。。

以上建筑面积指标为暂定建筑面积指标，最终以报批建筑面积指标为准，单价计取设计费用按平米单价据实结算，专项部分的包干价不予调整。。

如国家出台新的税收政策，引发增值税变化，本合同应使用调整后的最新税率，合同原约定的不含税金额不因税率变化而变化。

5.1.3 如按中国税法规定发包人须代扣代缴设计人税金的，则发包人应予以代扣代缴并从设计费中扣除，设计人对此无异议并积极配合。设计人承担在注册国家（非中国）所缴纳的一切税费。

5.1.4 设计费用包含设计人的设计费、税金、到发包人所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他设计人在本合同项下工作的相关费用。

5.1.5 发包人和设计人同意采取总价合同的价格形式，设计费是设计人完成本合同范围内全部设计工作且履行了全部合同义务后发包人应当支付



签 署 页

发包人名称：新疆华美胜地旅游有限公司  
(盖章)



设计人名称：深圳市东大国际工程设计有限公司  
(盖章)



法定代表人：

法定代表人

委托代理人：

委托代理人： 2023年12月27日

电 话： 0991-7833171

电 话： 13603003195

邮政编码：

邮政编码： 518052

地 址： 新疆乌鲁木齐市水磨沟区鸿泰路 66 号万科大都会 8 号楼 21 层

地 址： 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

传 真：

传 真： 0755-82995667

开户银行： 中国农业银行股份有限公司乌鲁木齐兵团分行

开户银行： 建行深圳天健世纪支行

银行账户： 3070 2501 0400 1311 0

银行账户： 44250100010000001769

税 号： 91650105MACLUEJQ3D

税 号： 914403007839006373

# 业绩 08 证明文件-伊宁华美胜地酒店项目（洲际酒店）建筑施工图设计

## 中标通知书

（招标编号：CGDG-20231023-JZ20-ZSZB）

深圳市东大国际工程设计有限公司：

中国绿发投资集团有限公司直属项目公司 2023 年第 20 批集中采购招标伊宁华美胜地酒店项目建筑施工图设计/包 3 项目招标已经结束。根据评标委员会的评审结果，经招评标审定委员会批准，在伊宁华美胜地酒店项目建筑施工图设计/包 3 项目的投标中，贵公司被确认为中标人，中标金额 517.060000 万元（其中洲际酒店 272.3100 万元，假日酒店 244.7500 万元）。依据招标文件规定，贵公司应交招标代理服务费 47,768 元。依照招标文件约定，我公司将从投标保证金中扣除招标代理服务费，若投标保证金为保函等不适宜直接扣除或投标保证金不足此费用的，请在收到中标通知书后 5 个工作日内，一次性将代理服务费或不足部分汇至如下账户。

开户名称：山东鲁能三公招标有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账 号：37001619088050148581

请汇妥后，将汇款底单扫描后发送至：chen\_liping@cgdg.com

如有疑问，请联系招标代理公司工作人员：陈丽萍

联系电话：83168095

请贵公司在本中标通知书发出之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），并按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，签订合同的时间与地点由合同签约单位另行通知。

新疆华美胜地旅游有限公司

山东鲁能三公招标有限公司

二零二三年十一月二十七日





# 伊宁华美胜地酒店项目（洲际酒店）

## 建筑施工图设计合同

合同编号（发包人）：

合同编号（设计人）：

项目名称：伊宁华美胜地酒店项目（洲际酒店）建筑施工图  
设计

委托方（发包人）：新疆华美胜地旅游有限公司

受托方（设计人）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023年12月21日

签订地点：乌鲁木齐



发包人(发包人)：新疆华美胜地旅游有限公司

法定代表人：李景海

住所地：新疆乌鲁木齐市水磨沟区鸿泰路 66 号万科大都会 8 号楼

设计人(设计人)：深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人：满志

住所地：深圳市南山区粤海街道粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

发包人委托设计人承担伊宁华美胜地酒店项目(洲际酒店)建筑施工图设计工程(在本合同中也称为“本工程”)设计,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

### 1.项目概况

1.1工程名称：伊宁华美胜地酒店项目(洲际酒店)建筑施工图设计。

1.2工程地点：新疆维吾尔自治区伊宁市滨河大道南侧。

1.3设计范围：本项目设计任务包括 建筑施工图设计(含人防、挡墙设计)、**BIM 正向设计**、门窗幕墙专项施工图设计、基坑开槽图、基坑支护设计、地基处理设计、地方专项设计(供配电、换热站、燃气)配合及图纸校对、小市政设计、竖向设计、相关报批报建配合、各专业专项设计配合、驻场服务及施工配合等相关设计,具体详见设计任务书。

1.4工程规模：本项目用地面积44266.66平方米；总建筑面积32187.00平方米；地上建筑面积27712.00平方米，地下建筑面积4475平方米。

### 2.合同组成

下列文件为本合同的组成部分：

- 2.1 合同协议书及其附件；
- 2.2 双方在合同履行过程中达成的成果确认函、协议等文件；
- 2.3 中标通知书；
- 2.4 招标文件和投标文件；
- 2.5 技术标准和要求；



类型	设计内容	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	小计(万元)	备注
初步设计 (除地上建筑专业外) 及全专业施工图	地上部分				含方案配合、报批工作 (含报建文本制作等)
	地下室 (含人防)				
	小计				
专项部分	BIM 正向设计			32.19	
	门窗、幕墙深化设计				
	挡墙专项设计				包干价
	基坑设计、地基处理方案及施工图设计				包干价
	总图小市政及海绵城市				包干价
	供配电、换热站专项设计配合				包干价
	15 人次差旅				
	设计驻场				60 天/2 人
小计					
总计		32187.00		272.31	

说明: 合同额范围内包含 18 套施工图纸; 以上建筑面积指标为暂定建筑面积指标, 最终以报批建筑面积指标为准, 单价计取设计费用按平米单价据实结算, 专项部分的包干价不予调整。

以上建筑面积指标为暂定建筑面积指标, 最终以报批建筑面积指标为准, 单价计取设计费用按平米单价据实结算, 专项部分的包干价不予调整。

如国家出台新的税收政策, 引发增值税变化, 本合同应使用调整后的最新税率, 合同原约定的不含税金额不因税率变化而变化。

5.1.3 如按中国税法规定发包人须代扣代缴设计人税金的, 则发包人应予以代扣代缴并从设计费中扣除, 设计人对此无异议并积极配合。设计人承担在注册国家 (非中国) 所缴纳的一切税费。

5.1.4 设计费用包含设计人的设计费、税金、到发包人所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他设计人在本合同项下工作的相关费用。

5.1.5 发包人和设计人同意采取总价合同的价格形式, 设计费是设计人完成本合同范围内全部设计工作且履行了全部合同义务后发包人应当支付



签署页

发包人名称：新疆华美胜地旅游有限公司  
(盖章)



法定代表人：

委托代理人：李江杰

电 话： 0991-7833171

邮政编码：

地 址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区鸿泰  
路 66 号万科大都会 8 号楼 21 层

传 真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司乌  
鲁木齐兵团分行

银行账户：3070 2501 0400 1311 0

税 号：91650105MACLUEJQ3D

设计人名称：深圳市东大国际工程设计有  
限公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：满志

电 话： 13603003195

邮政编码：518052

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南  
区粤兴五道 9 号深圳北理工  
创新大厦 16 层

传 真：0755-82995667

开户银行：建行深圳天健世纪支行

银行账户：44250100010000001769

税 号：914403007839006373

### 3. 项目负责人业绩一览表

资信标书附件 3:

#### 项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：**袁峰**

1、项目名称：**深圳市第二十七高级中学（设计）**

工程类型：房建类；建设内容：**方案、BIM 施工图、施工配合等**；合同金额：**264.60 万元（BIM 设计费为 121.50 万元）**；合同签订日期：**2023 年 06 月 19 日**；担任的职务：**项目负责人**。

2、项目名称：**深圳市第二十六高级中学(可研、设计)**

工程类型：房建类；建设内容：**包含方案、初步及施工图设计、BIM 技术应用等**；合同金额：**2660.393018 万元（BIM 技术应用费为 342.79075 万元）**（含补充协议）；合同签订日期：**2021 年 04 月 14 日**；担任的职务：**建筑专业负责人**。

3、项目名称：**观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）**

工程类型：房建类；建设内容：**包含方案、初步及施工图设计、BIM 技术应用等**；合同金额：**1308.4156 万元（BIM 设计费为 156.094 万元）**；合同签订日期：**2024 年 10 月 14 日**；担任的职务：**建筑专业负责人**。

4、项目名称：**官龙学校二期项目施工图设计**

工程类型：房建类；建设内容：**包含方案、初步及施工图设计、BIM 咨询及应用服务等**；合同金额：**253.82636 万元（BIM 设计费为 40.79 万元）**；合同签订日期：**2023 年 11 月 03 日**；担任的职务：**项目负责人**。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥投标报价上限二分之一（即 82.2825 万元）为符合本工程业绩。



# 项目负责人高级工程师职称证书

<p>بۇسالاھىيەتنامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىش. ئۇ سالاھىيەتنامە ئىككىسىنىڭ كەسپى تېخنىكا ۋەزىپىسىگە تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ.</p> <p>本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىش              新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发</p> <p>نومۇرى              G 编号 N<sup>o</sup> 0024088</p>
--	--

<p>ئىسمى - فامىلىسى              姓名: <u>袁峰</u></p> <p>جىنسى              性别: <u>男</u></p> <p>مىللىتى              民族: <u>汉</u></p> <p>تۇغۇلغان ۋاقتى              出生年月: <u>1966.3</u></p> <p>نومۇرلۇق              新职证字 <u>040101679</u> 号</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>كەسپ نامى              专业名称: <u>建筑</u></p> <p>سالاھىيەت نامى              资格名称: <u>3级工程师</u></p> <p>بېرىلگەن ۋاقتى              授予时间: <u>2006.10.25</u></p> <p>تەستىق ھۆججىتى نومۇرى              批准文号: _____</p> <p>تەستىق ۋە تەستىقلىغان تارماق              审批部门: _____</p> <div style="text-align: center;">  </div>
--	---

# 项目负责人一级注册建筑师证书

使用有效期:2024年10月24日  
-2025年04月22日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：袁峰

性别：男

出生日期：1966年03月29日

注册编号：20076500208

聘用单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期：2024年04月26日-2026年04月25日



主任



个人签名：

袁峰

签名日期：

2024.10.24

发证日期：2024年04月26日

# 项目负责人业绩 01-深圳市第二十七高级中学（设计）

## 中标通知书

标段编号：44031020200145002001

标段名称：市第二十七高级中学（设计）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价：1112.01万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-11



查验码：5112211365256311

查验网址：zjj.sz.gov.cn

合同编号：深龙华建工合[2022]设计-14

## 深圳市第二十七高级中学设计合同 补充协议（一）

工程名称：深圳市第二十七高级中学（设计合同补充协议）

工程地点：龙华区民治街道

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023年11月

鉴于：

一、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心与深圳市东大国际工程设计有限公司于2020年12月11日签订了《深圳市第二十七高级中学(设计)合同》(合同编号:HT-2020-FJ-SJ-023)(简称“原合同”),2021年11月,原龙华区建筑工务署、区政府投资工程项目前期工作管理中心(区轨道交通建设管理中心)整合组建为新的区建筑工务署,现该项目甲方为深圳市龙华区建筑工务署。

二、2022年1月14日龙华区发展和改革委员会批复的《龙华区发展和改革局关于深圳市第二十七高级中学项目总概算的批复》(深龙华发改概算(2022)4号),项目概算批复总投资为52802.87万元,其中建安费45473.88万元,设计费1357.26万元,竣工图编制费108.58万元,BIM咨询费248.69万元。

目前项目概算已批复,需按批复概算重新核定合同价。现就该项目合同价调整事宜,经甲方、乙方协商一致,双方签订补充协议如下:

### 第一条 调整合同价

根据原合同第三部分专用条款10.1.1合同当事人约定设计费合同价格形式规定,设计费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定。BIM全过程费参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》(粤建科[2018]136号)规定并结合工程实际情况确定。本项目的专业调整系数取1.0,工程复杂程度调整系数取1.0,附加调整系数取1.0,下浮率15%。

①基本设计费为:(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)×(1-下浮率),

即：[1054+(45473.88-40000)\*(1515.2-1054) /  
(60000-40000)]\*1.0\*1.0\*1.0\*(100%-15%)=1003.1935 万元；

②竣工图编制费为：基本设计费\*0.08，即：1003.1935\*0.08=80.2555  
万元；

③BIM全过程费为：=单价×计价基础×(1-下浮率)，即：25\*7.1054\*  
(1-15%)=150.98975 万元；

设计费=1003.1935 万元+80.2555 万元+150.98975 万元=1234.43875  
万元。（未超概算批复金额）

因此，本补充协议约定合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾肆万肆仟叁佰捌拾柒元伍角整（¥1234.43875 万元，其中基本设计费 1003.1935 万元（已下浮），竣工图编制费 80.2555 万元（已下浮），**BIM 全过程费 150.98975 万元（已下浮）**）。

**第二条** 除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

**第三条** 本协议自双方签字盖章之日起生效；本补充协议 壹 式 拾 份，其中甲方 伍 份，乙方 伍 份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道  
2283 号清湖行政服务中心  
3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2023 年 1 月 1 日

承包人(盖章):

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳南山区粤海街道科技  
园南区粤兴五道 9 号深圳  
北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支  
行

银行账号: 44250100010000001769

LFP-2020-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HT2020-FJ-SJ-023

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：市第二十七高级中学（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2020年12月11日

2020年版



## 第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：市第二十七高级中学（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：项目用地面积 24772 平方米，拟新建建筑面积 约 6 万平方米 平方米，其中地上          平方米，地下          平方米，停车位          个。

4. 建设内容：拟建办学规模为 30 班/1500 个学位全寄宿制高中。

5. 投资规模：约 48000 万元人民币

6. 资金性质： 政府投资 100 %  国有资金          %  其他          %

### 二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 14 日。

[√]计划完成设计日期：2021年12月30日。

[√]项目设计周期为  个日历天。项目定额工期为  个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为  %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价     固定单价     固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾贰万壹佰元（¥ 1112.01 万元，其中基本设计费 911.58 万元（已下浮），竣工图编制费 72.93 万元（已下浮），BIM 全过程费 127.5 万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：王涛

乙方代表：满志

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 2020 年    月    日起生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工  
作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  
徐亮

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号  
国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020 年 12 月 11 日

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴  
五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：

电 话：0755-82999545


传 真：0755-82995667

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号：44250100010000001769

### 项目负责人岗位证明材料

 <b>东大国际</b> TUNDA INTERNATIONAL <b>深圳市东大国际工程设计有限公司</b> SHENZHEN TUNDA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD				建设单位		深圳市龙华区建筑工务署	
				项目名称		深圳市第二十七高级中学	
				子项名称		1栋	
				图名	图纸目录(一)	日期	2021.12
项目编号	210406	版本号	A	图纸编号	JS-00a	设计阶段	施工图
专业负责人	潘立	设计	潘立	设计	潘立	审核	袁峰
项目负责人	袁峰	校对	袁峰	校对	袁峰	审定	袁峰

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称: 深圳迪远工程审图有限公司

机构类别: 一类

业务范围: 房屋建筑(含超限高层)★★

有效期至: 2023年09月19日

序号	图纸名称	图号	图幅	备注
1	图纸目录(一)	JS-00a	A4	
2	图纸目录(二)	JS-00b	A4	
3	图纸目录(三)	JS-00c	A4	
4	图纸目录(四)	JS-00d	A4	
5	一层组合平面图	JS-01	A0+1/8	
6	一层平面图(一)	JS-01a	A1	
7	一层平面图(二)	JS-01b	A0+3/8	
8	二层组合平面图	JS-02	A0+3/8	
9	二层平面图(一)	JS-02a	A1	
10	二层平面图(二)	JS-02b	A0+3/8	
11	三层组合平面图	JS-03	A0+1/8	
12	三层平面图(一)	JS-03a	A1	
13	三层平面图(二)	JS-03b	A0+3/8	
14	四层组合平面图	JS-04	A0+1/8	
15	四层平面图(一)	JS-04a	A1	
16	四层平面图(二)	JS-04b	A0+3/8	
17	五层组合平面图	JS-05	A0+1/8	
18	五层平面图(一)	JS-05a	A1	
19	五层平面图(二)	JS-05b	A0+3/8	
20	六层组合平面图	JS-06	A0+1/8	
21	六层平面图(一)	JS-06a	A1	
22	六层平面图(二)	JS-06b	A0+3/8	

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A244076622

有效期至: 2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 袁峰

注册号: 4407662-003

有效期至: 2024年05月

第 1 页 共 4 页

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市第二十七高级中学

验收日期： 2024年2月2日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 一、工程概况











项目编号	2020-440326-83-01-01143401	项目代码	2020-440326-83-01-011434
项目名称	深圳市第二十七高级中学	项目曾用名	无
工程地点	民治街道民治大道沙吓新二村东侧、临龙路南侧、梅花山庄西北侧地块		
建筑面积	71054 m <sup>2</sup>	工程造价	42440.547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层 地下：1层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】92号	宗地号	A813-0478
用地规划许可证号	用字第440309202000019号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2021-0058（改1）号
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199N
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2024年2月2日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝冲	龙华区建设局	负责人	高级	郝冲
2	程伟	龙华区建设局	负责人	中级	程伟
3	钟正	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	中级	钟正
4	王明	重庆赛迪工程咨询有限公司			
5	叶磊	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目执行 总负责人	中级	叶磊
6		重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	
7	李平	深圳宁东大国际设计有限公司	项目负责人	高级	李平
8		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理	高级	
9	胡翔	中建五局第三建设(深圳)有限公司	技术人员	初级	胡翔
10	lu	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目执行经理	高级	lu
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2024 年    月    日
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	年    月    日
	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	年    月    日
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	年    月    日
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	年    月    日



# 项目负责人业绩 02-深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

## 中标通知书

标段编号: 44031020200270002001

标段名称: 深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价: 2164.8448万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-01-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-04-14

查验码: 6925708386184068

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

## 深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同 补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

鉴于：

1.甲方与乙方于2021年4月14日签订了深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同（合同编号：HT-2021-FJ-SJ-002）（简称“原合同”），原合同约定由乙方承担深圳市第二十六高级中学（简称“该项目”）可研及设计任务。

2.设计人完成可行性研究报告工作；2023年1月13日，通过深圳市发展和改革委员会批复【深发改（2023）39号】，批复项目总投资125018万元。

3.设计人完成初步设计与概算工作；2023年5月30日，通过深圳市发展和改革委员会【深发改（2023）472号】批复，批复概算总投资为122468万元，其中建安费（工程费用）107415.66万元。

现就该项目可研、设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下：

**第一条** 根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项所约定的可研部分、设计费计费标准，现按批复可研、概算建安费（工程费用）核定后，对原合同《协议书》第四条中的“签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1844.8440万元（已下浮），竣工图编制费147.5875万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮）。”修改如下：

签约合同价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万叁仟玖佰叁拾元壹角捌分（¥2660.393018万元，其中基本设计费2085.97万元（已下浮），竣工图编制费166.88万元（已下浮），BIM技术应用费342.79075万元（已下浮），可研费64.752268万元（已下浮）。

具体计算公式如下：

### 1、可研编制费：

根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项，按照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号）的有关规定，计费额为可研批复中的项目总投资估算价，行业调整系数取0.8（按建筑工程考虑），

复杂调整系数取 1.0 (按工程复杂程度为 II 级考虑), 考虑到建设规模、学位数量以及学校学制均已确定, 下浮率取 30%。

可研批复项目总投资 125018 万元, 根据原合同计算方式, 可研编制费为 64.752268 万元, 计算方式如下:  $[110 + (12.5018 - 10) / 40 * (200 - 110)] \times 0.8 \times 70\% = 64.752268$  万元;

备注: 小于概算批复前期工作咨询费 89.33 万元。

## 2、设计费:

概算批复的建安费为 107415.66 万元, 总建筑面积为 16.7215 万 m<sup>2</sup>, 根据合同专用条款第十条第 10.1 款第 10.1.1 项所约定的设计费计费标准, 本项目的专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数取 1.0, 下浮率 18%。

### ①基本设计费为:

$[2393.4 + (107415.66 - 100000) * (4450.8 - 2393.4) / (200000 - 100000)] * 1.0 * 1.0 * 1.0 * (1 - 18\%)$   
=2087.6952 万元;

②竣工图编制费为: 基本设计费\*0.08, 即: 2087.6952\*0.08=167.01562 万元;

③BIM 技术应用费为: =单价×计价基础×(1-下浮率), 即: 25\*16.7215\*(1-18%)  
=342.79075 万元;

以上计算得出基本设计费 2087.6952 万元、竣工图编制费 167.01562 万元, 本项目概算批复中基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元; 实际计算出的基本设计费、竣工图编制费高于概算批复中的设计费、竣工图编制费, 故基本设计费、竣工图编制费按概算批复上限计取, 即基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元。

64.752268+2085.97+166.88+342.79075=2660.393018 万元

**第二条** 设计费支付进度、付款比例与原合同一致, 进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

**第三条** 除本协议明确修改的条款外, 原合同其余条款继续有效。本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。

**第四条** 本协议自双方签字盖章之日起生效; 协议文本壹式拾份, 其中正本贰份, 双方各执壹份, 副本捌份, 发包人持肆份, 设计人持肆份, 具有同等法律效力。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。



(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):   
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人(签章):   
或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2023年 10月 7日

设计人(盖章):   
深圳市东大国际工程设计有限公司  
法定代表人(签章):   
或委托代理人(签章): 

地 址: 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001769

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HT2021-FJ-SJ-002

## 深圳市建筑工程设计合同

项目名称：深圳市第二十六高级中学

工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2021年4月14日

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村（新永丰工业园A区）
3. 建设规模：项目用地面积 80413 平方米，拟新建建筑面积 126000 平方米，其中地上 / 平方米，地下 / 平方米，停车位 / 个。
4. 建设内容：项目总用地面积约 80413 m<sup>2</sup>，总建筑面积 126000 m<sup>2</sup>，拟新建 63 个教学班规模的全寄宿制高级中学学校。可提供公办高中学位 3150 个。
5. 投资规模：约 100800 万元人民币
6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金 \_\_\_\_ % 其他 \_\_\_\_ %

### 二、设计范围及内容

包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年3月25日。

[√]计划完成设计日期：2022年1月11日。

[√]项目设计周期为\_\_/\_\_个日历天。项目定额工期为\_\_/\_\_个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为\_\_/\_\_%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

#### 1. 合同价格形式：

[ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1708.1889万元（已下浮），竣工图编制费136.6551万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：叶剑军

乙方代表：满志

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2021 年 / 月 / 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。



甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283  
号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021 年 4 月 14 日



乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖  
章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤  
兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：孙明炜

电 话：0755-82999545

传 真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001769



## 2. 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
满志	1965.5.28	建筑	研究生	总经理	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
袁峰	1966.3.29	建筑	专科	建筑副总	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
杨璜	1972.4.27	结构	本科	结构副总	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
张毅斌	1974.9.29	给排水	本科	给排水副总	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业负责人
王刚平	1968.1.30	暖通	本科	暖通副总	高级工程师	/	暖通专业负责人
关刚	1964.11.9	电气	本科	电气副总	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
焦兵兵	1990.11.15	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑专业设计人
施尽波	1982.10.12	结构	本科	结构设计师	结构工程师	/	结构专业设计人
石杰	1983.8.31	结构	本科	结构设计师	结构工程师	/	结构专业设计人
郝强华	1987.11.17	给排水	本科	给排水设计师	给排水工程师	/	给排水专业设计人
李智华	1989.4.9	暖通	本科	暖通设计师	暖通助理工程师	/	暖通专业设计人
盘承勇	1981.5.17	电气	本科	电气设计师	电气工程师	/	电气专业设计人
吴义列	1983.3.11	电气	本科	电气设计师	电气工程师	/	电气专业设计人
肖旻达	1984.3.25	电气	本科	电气设计师	电气工程师	/	电气专业设计人

# 项目负责人业绩 03-观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）



## 中标通知书

标段编号： 2403-440309-04-01-618869003001

标段名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 五洲工程顾问集团有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价： 2418.248562万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-14



查验码： JY20240904021229

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：                     FJ20241                      
合同编号： 深龙华建工合[2024]工程咨询-10

## 全过程工程咨询服务合同

项目名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过  
程工程咨询）

合同名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目全过程  
工程咨询服务合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 五洲工程顾问集团有限公司 / 深圳市东大国际  
工程设计有限公司

2024 年 10 月

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）

2. 工程地点：广东省深圳市龙华区

3. 工程规模：用地面积为 32458.6 平方米，总建筑面积 73456 平方米，总投资 59761.37 万元，其中建安费 46098.67 万元。

4. 建设内容：本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧，横坑河西村西侧，拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位，教职工总人数 208 人。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 59761.37 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金      % 其他      %

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：     /     。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程设计：可行性研究报告编制。

☑全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)或深圳市银级以上(含银级)标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

设计施工阶段 BIM 技术应用。

- 4. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制

工程监理服务费：7091422.72 元，中标下浮率：15 %；

工程设计服务费：13084156.00 元，中标下浮率：15 %；其中可行性研究费用 55.6464 万元（已下浮），基本设计费 1015.44 万元（已下浮），竣工图编制费 81.2352 万元（已下浮），BIM 技术应用费 156.094 万元（已下浮）。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_ %；

暂列金：500000.00 元，其中奖金：\_\_\_/\_\_\_元

其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至结算完成。本工程计划开竣工日期为 2024 年 12 月 31 日至 2026 年 12 月 31 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 工程设计服务期：设计工期 730 日历天（各阶段具体开始时间以招标人正式发出要求为准）。

4. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 10 月 14 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达。任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签名）  
统一社会信用代码：



地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖  
行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：五洲工程顾问集团有限公司（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签名）  
统一社会信用代码：91330000712561367H



地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301  
室

邮政编码：310053

法定代表人：柴恩海

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评  
价结果）：13989499994

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账 号：33001618184052500224

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴  
五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层 1601 室

邮政编码：518000

法定代表人：满志

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评  
价结果）：13602574798

委托代理人：

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

开户银行：建行深圳天健世纪麦行

账 号：44250100010000001769



附件 2：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
满志	1965.05	建筑	硕士	董事长	工程师	一级注册建筑师	设计项目负责人
袁峰	1966.03	建筑	大专	建筑总工	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
杨璜	1972.04	结构	本科	结构总工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
吴韶源	1973.03	结构	本科	结构总工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业工程师
张毅斌	1974.09	给排水	本科	给排水总工	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业工程师
李益民	1972.06	建筑	本科	建筑总工	高级工程师	一级注册建筑师	装修工程专业工程师
王刚平	1968.01	暖通	本科	暖通总工	高级工程师	/	暖通空调专业工程师
关刚	1964.11	电气	本科	电气总工	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电专业工程师
盘承勇	1981.05	电气	本科	设备所长	工程师	/	弱电专业工程师
王日显	1989.03	建筑	本科	BIM 所长	高级 BIM 建模师	/	BIM 工程师



# 项目负责人业绩 04-官龙学校二期项目施工图设计

## 中标通知书

标段编号: 44030520230038002001  
标段名称: 官龙学校二期项目施工图设计  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司  
中标价: 253.82636万元  
中标工期: 120  
项目经理(总监):



本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-10-09



查验码: 9367743968083273 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F171SJ002

# 官龙学校二期项目施工图 设计服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳市东大国际工程设计有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就官龙学校二期项目施工图设计事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：官龙学校二期项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区。

1.3 工程概况：项目位于深圳市南山区西丽街道留仙大道以北，同沙路与同悦路交汇处。南临留仙社区党群服务中心、西临深圳市计量质量检测研究院，东临正在建设的官龙学校一期，拟建一所 18 班九年一贯制学校，总用地面积 3820 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 16323 m<sup>2</sup>，其中教学及辅助用房 6193 平方米、办公用房 845 平方米、生活服务用房 1414 平方米、教职工宿舍 1540 平方米、架空层公共空间 200 平方米、地上连廊 432 平方米、地下停车库 2000 平方米、设备用房 800 平方米、地下通道 184 平方米、家长接送区 504 平方米、体育活动用房 2206 平方米、母婴室 5 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 14107 万元；资金来源：政府投资。

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于初步设计（除建筑专业）、施工图设计、概算编制、海绵城市设计、绿色建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、编制交通影响评估报告、BIM 咨询及应用服务、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、交通流线分析、BIM 咨询应用等设计。并承担深化设计以及政府主管部门审查而出现的反复修改工作，以及各种原因造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，并应配合招标人完成相关报批报建手续。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 施工图设计阶段：120 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。
- 3.2 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。
- 3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 253.82636 万元（大写：贰佰伍拾叁万捌仟贰佰陆拾叁元陆角整），详见合同专用条款 4.1、4.2；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  - 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
  - 5.2.2 合同协议书；
  - 5.2.3 合同专用条款；
  - 5.2.4 合同通用条款；
  - 5.2.5 中标通知书；
  - 5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；
  - 5.2.7 投标书及其附件；
  - 5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。
- 5.3 合同附件：
  - 5.3.1 中标通知书；
  - 5.3.2 设计合同履行评价表。

### 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

- 7.1 本合同一式柒份，甲方叁份，乙方肆份，具有同等法律效力；
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）：



深圳市南山区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

*李列君*

(签字)

设计人（乙方）：



深圳市东大国际工程设

计有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理

人



*满志*

(签字)

开户银行：

建行深圳天健世纪支行

银行账号：

44250100010000001769

联系人：

林超

签订日期：

2023年11月3日

建议比例为 40%及 60%。设计费计算如下：

设计费暂定为 253.82636 万元（暂估，仅作为过程支付的依据，最终以政府造价部门复核为准）。其中：1. 施工图基本设计费：依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）中规定的计费方法计算，本项目立项批复总投资匡算为 14107 万元，建安费为 11613 万元，设计费暂按建安费 11613 万元为计费额，用直线内插法计算设计费（其中复杂程度调整系数按取 1.0、专业调整系数取 1.0、附加调整系数取 1.0，设计费不下浮），最终计费额不超发改部门批复。

计算如下：

工程设计收费基价=(566.8-304.8)/(20000-10000)×(11613-10000)+304.8=347.0606 万元。

基本设计收费=工程设计收费基价×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数=347.0606×1.0×1.0×1.0=347.0606 万元。

其中施工图设计部分占 60%，则施工图基本设计收费暂定为 347.0606×60%=208.23636 万元。

2. BIM 技术应用费：参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》中的设计与施工联合应用中单项工程，按照 31.24 元/平方米计算并下浮 20%。

本项目总建筑面积 16323 平方米，BIM 技术应用费暂定总价=建筑面积×单价×(1-下浮率)=16323×31.24×(1-20%)/10000=40.79 万元。

3. 交通影响评估服务费：根据《关于印发深圳市交通运输委员会规划及课题研究类项目管理暂行办法及深圳市交通规划及课题研究项目取费指引的通知》（深交〔2012〕498 号）中有关交通影响评价咨询服务收费规定的方法计算并下浮 20%。

本项目总建筑面积 16323 平方米，难度调整系数取 1.0，区域调整系数取 1.2，交通影响评价服务费暂定总价=5×1×1.2×(1-20%)=4.8 万元。

4. 本项目设计收费=施工图基本设计费+BIM 技术应用费+交通影响评估服务费=208.23636+40.79+4.8=253.82636 万元。

4.1.2 按本合同条款计算的合同价，已包括了乙方为完成本合同中规定的所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务以及承担合同明示和暗示的一切风险、责任与义务等所发生的全部费用，具体包括但不限于设计酬金（含需专业分包的深化设计费用）、利润、管理费、成果编制费、所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用、人员驻场费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会务费用（含专家评审费）等。

4.2 结算价：

(1) 本合同项目的工程设计收费（指项目全过程设计的费用）结算价以发改批复的建设

(2)评价分类及时间节点:履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行,但本合甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

(3)评价等级:履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格。

(4)履约评价与合同支付关系:

①节点履约评价为良好及以上,给予100%的当期绩效酬金。

②节点履约评价为中等及合格,给予60%的当期绩效酬金。

③节点履约评价为不合格,不支付当期的绩效酬金。

④因节点履约评价结果为中等、合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的,若乙方在后期工作中大幅提升履约质量,最终的完成履约评价达到良好及以上的,可申请全额支付。

(5)对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行。(合同履行期间,若该制度有最新版本,则按最新版本规定执行)

## 五、设计进度及设计人员

### 5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见

附表1:投入本项目人员汇总表

序号	姓名	注册资格	技术职称	职责	联系方式	备注
1	袁峰	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	15811822508	
2	陈玲	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	13823250440	
3	张俊	/	工程师	建筑	18025368823	
4	李益民	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	13502872038	
5	郑智	/	工程师	建筑	15338883047	
6	吕宇航	/	助理工程师	建筑	17839223232	
7	吴韶源	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	13828761237	
8	杨璜	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	13538059659	
9	邱伟亮	/	工程师	结构	15914359139	
10	关刚	注册电气工程师 (供配电)	高级工程师	电气	13670058064	