

标段编号： 2403-440309-04-01-449559004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM技术应用）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市前海数字城市科技有限公司

日期： 2025年04月14日

华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应
用）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2403-440309-04-01-449559004

投标人名称：深圳市前海数字城市科技有限公司

投标人代表：常海

日期：2025年04月14日

目 录

一、 投标函；	3
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；	5
三、 企业资质证书（原件扫描件）；	7
四、 企业基本情况	13
五、 企业业绩	15
1. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用	19
2. 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用	26
3. 前海十单元九年一贯制学校 BIM 全过程咨询服务	33
4. 南山中医院建设项目全过程 BIM 咨询服务	39
5. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务	45
6. 国深博物馆（暂用名）项目 BIM 全过程咨询服务	51
7. 深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务	56
8. 妈湾十九单元九年一贯制学校方案设计阶段 BIM 应用及全过程咨询管理服务	62
9. 前海交易广场南区 I 标段施工总承包建筑信息模型(BIM) 技术应用	68
10. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用	73
11. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型(BIM) 技术应用合同	77
六、 项目负责人业绩	83
1. 项目负责人业绩情况一览表	84
2. 业绩证明文件	93
七、 其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）	132
1. 深圳市前海数字城市科技有限公司简介	132
2. 投标人人员情况一览表	135
3. 投标人 BIM 获奖（或荣誉）情况	178
4. 企业 BIM 标准编制或 BIM 应用指南编制情况	207
5. 企业获得专利成果情况一览表	229
6. 企业获得商标注册权情况一览表	243

一、投标函；

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市前海数字城市科技有限公司

法定代表人： 常海

授权委托人： 韩雪苹

单位地址： 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道4008号前海深港创新中心A组团3F-01

邮编： 518000

联系电话： 755-66635700 传真： /

日期： 2025 年 04 月 14 日



二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市前海数字城市科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FFYTCT7R
注册号:	440300206299807
商事主体名称:	深圳市前海数字城市科技有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道4008号前海深港创新中心A组团3F-01
法定代表人:	常海
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-01-21
营业期限:	自2019-01-21起至2039-01-20止
核准日期:	2025-03-18
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月08日15:34:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市前海数字城市科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	数字技术服务; 基于云平台的业务外包服务; 会议及展览服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 数字创意产品展览展示服务; 数字文化创意软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 5G通信技术服务; 地理遥感信息服务; 人工智能行业应用系统集成服务; 软件销售; 计算机系统服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能通用应用系统; 人工智能应用软件开发; 数据处理和存储支持服务; 人工智能基础资源与技术平台; 卫星遥感应用系统集成; 招投标代理服务; 工程管理服务; 物联网设备销售; 采购代理服务; 计算机软硬件及辅助设备批发; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 市场调查(不含涉外调查); 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑智能化系统设计; 包装装潢印刷品印刷; 网络文化经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年04月08日15:34:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

三、企业资质证书（原件扫描件）；

1. 深圳市建筑信息模型产业创新促进会首届副会长单位



2. 创新型中小企业



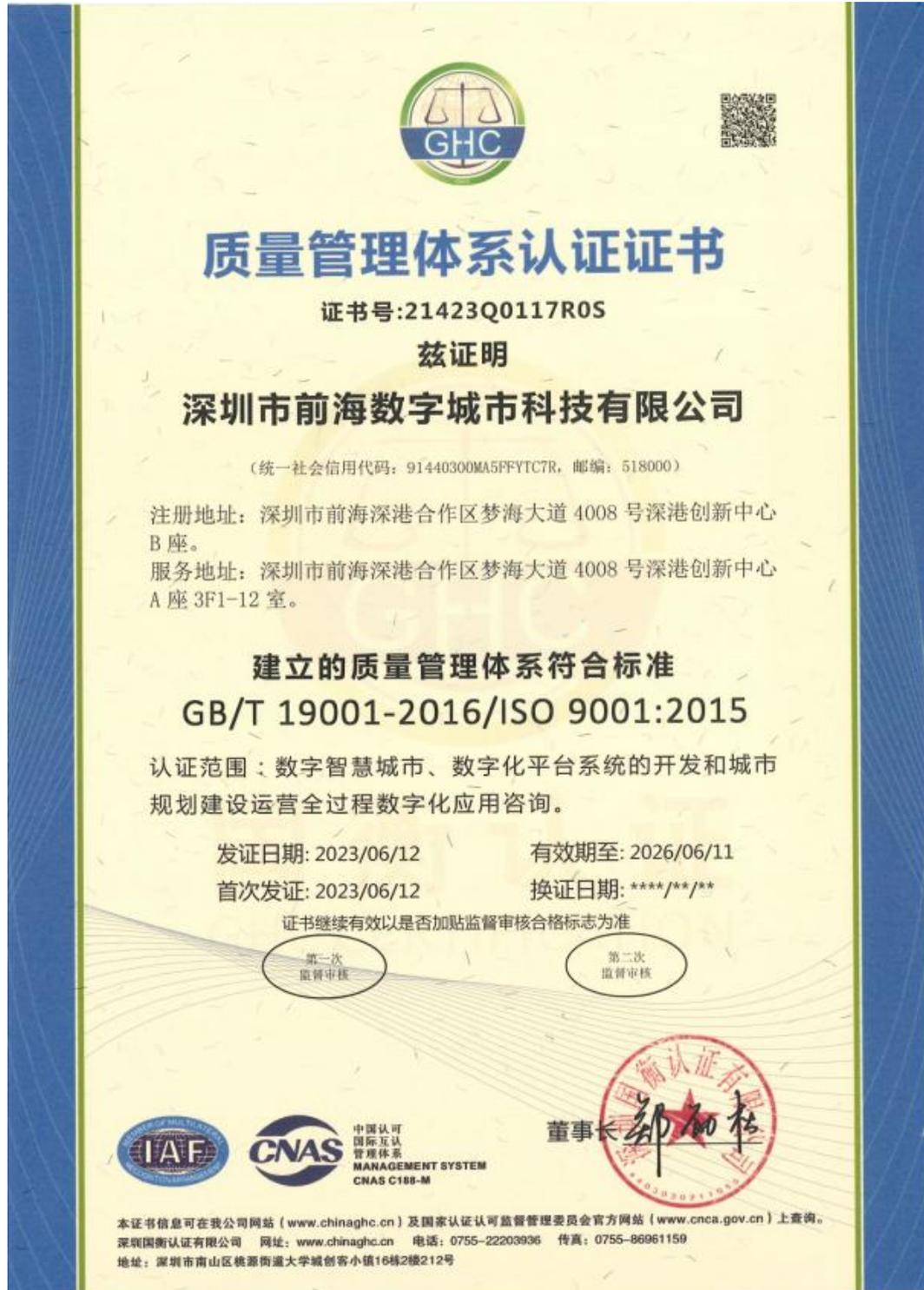
3. 专精特新中小企业



4. 国家高新技术企业



5.ISO9001 质量管理体系认证证书



6. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



7.ISO20000 信息技术服务管理体系认证



8. BIM 运维管理应用系统 V1.0



9. 智慧公园运维管理平台 V1.0



四、企业基本情况

资信标书附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市前海数字城市科技有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FFYTC7R	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道4008号前海深港创新中心A组团3F-01
企业法定代表人	常海	建立日期	2019年1月21日
现有资质类别及等级	国家高新技术企业、全国科技型中小企业、碳中和承诺示范单位、深圳市“专精特新”中小企业、国家鼓励的软件企业、深圳市建筑信息模型产业创新促进会首届副会长单位、		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM技术应用）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	1500	其他投资者	企业法人
深圳市零壹数字科技企业（有限合伙）	1500	本地企业	企业法人
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年04月08日15:34:58

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年04月14日

五、企业业绩

资信标书附件 2:

企业业绩

- 1、项目名称：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用
工程类型：房建类；建设内容：BIM 设计与施工联合应用；合同金额：417.3 万元；合同签订日期：2022 年 06 月 30 日。
- 2、项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用
工程类型：房建类；建设内容：BIM 设计与施工联合应用；合同金额：161 万元；合同签订日期：2022 年 03 月 21 日。
- 3、项目名称：前湾十单元九年一贯制学校 BIM 全过程咨询服务
工程类型：房建类；建设内容：BIM 全过程咨询服务；合同金额：222.8 万元；合同签订日期：2023 年 07 月 06 日。
- 4、项目名称：南山中医院建设项目全过程 BIM 咨询服务
工程类型：房建类；建设内容：全过程 BIM 咨询服务；合同金额：265 万元；合同签订日期：2022 年 10 月 18 日。
- 5、项目名称：深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务
工程类型：房建类；建设内容：BIM 设计咨询服务；合同金额：759.36 万元；合同签订日期：2022 年 04 月 12 日。
- 6、项目名称：国深博物馆（暂用名）项目 BIM 全过程咨询服务
工程类型：房建类；建设内容：BIM 全过程咨询服务；合同金额：91.5 万元；合同签订日期：2022 年 06 月 14 日。
- 7、项目名称：深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务
工程类型：房建类；建设内容：BIM 设计咨询服务；合同金额：589.30 万元；合同签订日期：2022 年 12 月 19 日。
- 8、项目名称：妈湾十九单元九年一贯制学校方案设计阶段 BIM 应用及全过程咨询管理服务
工程类型：房建类；建设内容：BIM 应用及全过程咨询管理服务；合同金额：47.656368 万元；合同

签订日期：2023年04月28日。

9、项目名称：前海交易广场南区 I 标段施工总承包建筑信息模型(BIM)技术应用
工程类型：房建类；建设内容：BIM 全过程咨询服务；合同金额：84 万元；合同签订日期：2020 年 12 月 30 日。

10、项目名称：深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用
工程类型：房建类；建设内容：BIM 全过程咨询服务；合同金额：84 万元；合同签订日期：2020 年 06 月 19 日。

11、工程名称：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型(BIM)技术应用合同
工程类型：房建类；建设内容：BIM 全过程咨询服务；合同金额：150 万元；合同签订日期：2021 年 08 月 24 日。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即 82.2825 万元）为符合本工程业绩。

投标人相关项目业绩表

 投标人： 深圳市前海数字城市科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
华润（深圳）有限公司	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用	深圳市龙岗区	总用地面积 80032 m ² ，拟建总建筑面积 181435 m ² ，其中地上 147723 m ² ，地下 33712 m ² 。项目总投资估算约为 14.15 亿元	开工日期： 2022.06.30	417.3	建筑工程 BIM 咨询服务
华润（深圳）有限公司	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用	深圳市龙岗区	总用地面积为 31567.5 m ² ，建筑面积约 7.12 万 m ² 。项目投资匡算为 55547 万元。	开工日期： 2022.03.21	161	建筑工程 BIM 咨询服务
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前湾十单元九年一贯制学校 BIM 全过程咨询服务	深圳市前海合作区	本项目总建筑面积约 8.9 万 m ² ，BIM 全过程咨询服务。	开工日期： 2023.07.06	222.8	建筑工程 BIM 咨询服务
深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署	南山中医院建设项目全过程 BIM 咨询服务	深圳市南山区	本项目总用地面积 21660.38 平方米，地下四层，地上 29 层，总建筑面积约为 169950 m ² 。	开工日期： 2022.10.18	265	建筑工程 BIM 咨询服务
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务	深圳市前海合作区	本项目用地面积 200094.32 m ² ，总建筑面积约 215.9 万 m ² ，包括枢纽工程与上盖工程两部分，其中上盖物业计容面积 127.8 万 m ² ，枢纽及上盖物业地下面积约 88.1 万 m ² 。	开工日期： 2022.04.12	759.36	建筑工程 BIM 咨询服务
深圳市前海建设投	国深博物馆（暂用名）项目 BIM	深圳市前海合	总建筑面积约 126000m ² ，项目内	开工日期：	91.5	建筑工程 BIM 咨询

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
资控股集团有限公司	全过程咨询服务	作区	容:BIM 全过程咨询服务	2022. 06. 14		服务
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心 (T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋) BIM 设计咨询服务	深圳市前海合作区	本项目用地面积 200094. 32 m ² , 总建筑面积约 215. 9 万 m ² , 包括枢纽工程与上盖工程两部分, 其中上盖物业计容面积 127. 8 万 m ² , 枢纽及上盖物业地下面积约 88. 1 万 m ² 。	开工日期: 2022. 12. 19	589. 30	建筑工程 BIM 咨询服务
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	妈湾十九单元九年一贯制学校方案设计阶段 BIM 应用及全过程咨询管理服务	深圳市前海合作区	本项目总建筑面积约 71945 m ² , 方案设计阶段 BIM 应用及全过程咨询管理服务。	开工日期: 2023. 04. 28	47. 6563 68	建筑工程 BIM 咨询服务
中建二局第二建筑工程有限公司	前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型 (BIM) 技术应用	深圳市前海合作区	项目位于 (01-05-03、04-07-03) 地块, 用地面积为 30322. 47m, 建筑面积 179656. 33m ² , 建筑高度 220m, 是集超甲级写字楼、高端商务公寓及商业街为一体的综合型项目。	开工日期: 2020. 12. 30	448	建筑工程 BIM 咨询服务
深圳市天健地产集团有限公司	深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用	深圳市前海合作区	项目用地面积 9412. 25m ² , 总建筑面积 91041m ² , 计容面积 67200m ² , 容积率 ≤ 7. 14, 建筑密度 ≤ 50%, 建筑限高 ≤ 150m。其中有商业 4000m ² , 住宅 60000m ² , 公共配套设施 3200m ² 。	2020. 06. 19 2021. 06. 18	84	建筑工程 BIM 咨询服务
深圳市国润金海房地产有限公司	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用	深圳市前海合作区	项目建设用地面积 26851. 97 m ² , 容积率 4. 85, 建筑限高: 150 米 (且符合航空限高要求), 规定建筑面积 189131 m ² 。	开工日期: 2021. 08. 24	150	建筑工程 BIM 咨询服务

提示: 要求附项目证明材料扫描件 (如合同扫描件、用户证明等)。

1. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心） 迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用

(1) 中标通知书

项目名称

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-1-222725004001

标段名称：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程BIM设计与施工联合应用

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市前海数字城市科技有限公司

中标价：417.300500万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-05-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：印天

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：蒋慕川
日期：2022-06-24

查验码：1657407460575896 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

项目名称

【深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）
迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用】

技术服务合同

合同编号：CRLCJ-LG02-LGZZ01-FWGC-221001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2022 年【6】月



深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司

地址：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号深港创新中心 B 座

法定代表人：常海

联系人：谢鹏

联系电话：13668288128

电子邮箱：xiepeng@qhfc.com

传真：

鉴于：

1. 甲方已与深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。
2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用。

1.2 项目地点：深圳技师学院南侧，在建龙岗区儿童公园东侧。

1.3 项目简介：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程项目位于盐龙大道北侧，深圳技师学院南侧，在建龙岗区儿童公园东侧，总用地面积 80032 m²，拟建总建筑面积 181435 m²，其中地上 147723 m²，地下 33712 m²。龙岗中等专业学校迁址重建办学规模为 60 班/3000 学生，按区教育局确认职普融通型综合高中进行定位，建设规模按普通高中中必配、选配用房加实训用房计算；教师发展中心培训用房按照区教育局确认的培训人数进行测算，同期培训人数 1500 人。主要建设内容如下：

龙岗中等专业学校：建筑面积 151105 m²。含必配校舍（教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房），实训用房，选配校舍（微格教室、教师宿舍、架空层、立体架空运动场扩增、地下车库、接送疏导中心和设备用房）；

龙岗区教师发展中心：建筑面积 30330 m²。含教学及辅助用房、办公用房、生活用房、地下车库和设备用房等。

配套建设：室外道路和广场、景观及绿化、挡土墙、跑道、围墙、管网配套等。

项目总投资估算约为 14.15 亿元。工程建设内容及范围以发改部门最终批复的文件为准。

第二条 服务内容

包括但不限于：

1) 准备阶段 BIM 服务：根据项目实际情况编制项目 BIM 整体实施规划书/实施方案/实施流程、软硬件平台搭建、项目 BIM 宣贯、BIM 技术培训；

2) 方案阶段 BIM 服务：场地分析；方案模型创建；该阶段管综模型及层高分析；各专业设计方案比选；建筑性能模拟分析；流线分析；建筑及其周边效果模拟分析渲染；交通组织分析、建筑指标计算（面积、容积率等）；

3) 初设阶段 BIM 服务：初步设计模型创建；土石方分析；添加构件的信息和属性；图纸校对；设计方案可行性分析及优化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；机房布局分析、工程量统计、虚拟仿真漫游分析；

4)施工图阶段 BIM 服务：模型深化（包含添加构件的信息和属性、末端点位信息）；土石方分析、图纸校对、碰撞检查、优化方案；该阶段管综模型及净空净高分析、优化；室内外虚拟仿真漫游分析；预留预埋定位、洞口开洞定位及尺寸；所有专项深化图（建筑、结构、机电、装修、钢结构、装配式、门窗、幕墙等所有专项模型建模）、节点图；室内建模及可视化；景观、室外道路、园建工程、市政管线等建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；

5)施工阶段 BIM 服务：模型深化，根据具体采购实施情况更新深化模型；室内外虚拟仿真漫游分析；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；施工方案、施工工艺模拟；所有专项深化及应用；可视化交底；工程量统计；工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理；辅助材料过程控制、辅助下料优化；施工模型更新；变更管理；施工指导；辅助验收；

6)竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务：完成竣工模型；竣工数据提交，运维配

7)全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

具体工作内容和成果要求详见任务书。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。
 - 4.1.1 工作服务期：本项目 BIM 设计与施工联合应用服务期暂定为自 2022 年 6 月 24 日起至 2026 年 9 月 1 日止，总计 1531 日历天，具体以我司现场正式通知的时间为准及现场设计施工进度为准。
 - 4.1.2 本项目服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和运维配合阶段，具体内容根据项目实际情况确定，包括但不限于：编制项目 BIM 实施细则；各专业模型搭建；对

- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

合同金额：

- 7.1 合同含税价款（即服务费用）共计人民币肆佰壹拾柒万叁仟零伍元整（即RMB4173005.00元整），不含税价款为RMB-3936797.17元，单价为23元/m²。本合同为固定综合单价合同，合同价为含税暂定价，结算时以概算批复的总建筑面积为准，即结算价=最终概算批复的建筑面积×中标单价（23元/m²）。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用（包括驻场人员费用），不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用，且最终结算价不得超过概算批复金额，超过部分不予支付。
- 7.2 合同价款的支付进度具体如下：
- 7.2.1 预付款：本项目不设置预付款。
- 7.2.2 准备阶段进度款：完成BIM实施整体规划，完成满足甲方使用要求的BIM软硬件平台搭建，支付合同总价的10%。
- 7.2.3 设计阶段进度款：根据图纸及技术要求完成项目建模后，支付合同总价的30%。
- 7.2.4 施工阶段进度款：完成施工区域的模型深化及输出技术要求对应的BIM应用成果、指导现场施工工作，支付合同总价的40%，该部分费用根据各季度BIM施工应用成果文件验收合格情况，按季度支付。
- 7.2.5 竣工阶段进度款：完成组织交付会审及交付工作，支付合同总价的5%。
- 7.2.6 本工程竣工验收合格并经政府相关部门或甲方委托的第三方审核机构审核后且完成交付后，累计支付至结算审定价的97%。最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。
- 7.2.7 本工程决算审核完成后，累计支付至决算审定价的100%。最终决算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。
- 7.3 业主付款前，乙方应按照业主要求提交书面的支付申请和增值税普通发票，否则业主有权拒绝支付并无须承担违约责任。

(本页为以下甲乙双方关于《深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页,无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2022】年【6】月【30】日在中国【深圳】市签署:

合同签订日期:

甲方:

法定代表人或授权代表:

乙方:

法定代表人或授权代表:



蒋慕川



2. 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用

(1) 中标通知书

项目名称

中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-951608005001

标段名称: 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM设计与施工联合应用

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市前海数字城市科技有限公司

中标价: 161.000000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-02-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-15



查验码: 1008840861924691

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

项目名称

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用】

技术服务合同

合同编号： CRLCJ-LG03-CXXX01-FWGC-221001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市前海数字城市科技有限公司



2022 年【3】月

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM 设计与施工联合应用技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦E 座三楼
法定代表人：蒋慕川
联系人：薛自洁
联系电话：13927495220
电子邮箱：
传真：

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司
地址：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号深港创新中心 B 座
法定代表人：常海
联系人：李鹏祖
联系电话：13958108120
电子邮箱：lipz@qhct.com
传真：

鉴于：

1. 甲方已与深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。
2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用。
- 1.2 项目地点：深圳市龙岗街道百合盛世小区东北侧。
- 1.3 项目简介：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程项目，总用地面积为 31567.5 平方米，建筑面积约 7.12 万平方米。宗地现状地形整体西侧低、东侧高，高差约 6-7m。项目总匡算暂定为 55547 平方米。工程建设内容及范围以发改部门最终批复的文件为准。

第二条 服务内容

包括但不限于：

- 1) 准备阶段 BIM 服务：编制项目 BIM 实施整体规划；软硬件平台搭建；项目 BIM 宣贯，项目标准编制。
- 2) 方案阶段 BIM 服务：编制《设计阶段 BIM 实施细则》，场地分析；方案模型创建；层高分析；建筑性能模拟分析；流线分析；
- 3) 初设阶段 BIM 服务：初设模型创建；图纸校对；全专业可行性分析及优化；该阶段管综模型及高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；项目红线范围外 1km 区域倾斜摄影；
- 4) 施工图阶段 BIM 服务：全专业模型创建；图纸校对、优化；碰撞检查；土石方分析；该阶段管综模型及层高分析、优化；预留预埋定位；专项深化图、节点图；施工可行性分析；室内建模及可视化；景观建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；
- 5) 施工阶段 BIM 服务：编制《施工阶段 BIM 实施细则》；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；专项方案模拟；可视化交底；施工模型更新；变更管理；施工指导；现场技术服务；
- 6) 竣工阶段 BIM 服务：竣工模型与竣工数据提交，对接运维平台。

具体工作内容和成果要求详见任务书。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。
- 4.1.1 工作服务期：本项目 BIM 设计与施工联合应用服务期暂定为2022年3月22日至2024年11月2日，具体以我司现场正式通知的时间为准及现场设计施工进度为准。
- 4.1.2 本项目服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段，服务内容包括但不限于：BIM 技术培训、沟通协调、进度控制、工程量统计和造价管理、施工方案模拟、施工指导、材料过程控制、下料优化、工程档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各专业模型和数据、完成竣工模型等工作。编制项目 BIM 实施细则；各专业模型搭建；对施工图进行系统梳理，完成各专业间碰撞检查；装配式构件深化设计 BIM 应用；施工 BIM 模型深化、更新维护；BIM 变更模型；管线综合排布深化设计；净高优化；砌体工程 BIM 应用；施工方案、施工工艺模拟、设计成果优化；采用 BIM 技术样板，将 BIM 技术应用到样板引路中，根据模型文件、族库、样板引路等模型文件，制作二维码；设备及材料数量统计；BIM 施工场地布置模拟；5D 进度模拟和管理；依据项目重点及难点问题，组织召开可视化交底会；组织各专业承包单位定期参与 BIM 协调例会；应用 BIM 技术进行机电施工指导；统筹管理各专业承包单位，采用 BIM 技术，从项目整体出发，协同工作；基于 BIM5D 平台对项目进行进度管理，制作施工进度模拟，通过动画的方式展示进度安排情况，检查安排是否合理，优化项目的进度计划；基于 BIM 技术进行项目安全管理；利用模型、摄影、无人机等技术，在各阶段制作项目的 360 度全景图；根据项目的需求，制作项目宣传展示所需要的素材；根据项目实际使用的零构件，建立其施工范围内各专业的精细化 BIM 族库；因设计调整、变更造成的修改，需总结提炼项目 BIM 应用亮点及成效，辅助本项目申报省、国家级及以上奖项。申报 BIM 奖项；完成竣工 BIM 模型。详见任务书。
- 4.2 本合同履行过程中，甲乙双方应保持密切沟通，乙方应对甲方的合理要求及时反馈。
- 4.2.1 甲方提出书面咨询要求后，乙方应在 7 个工作日内提交书面咨询报告；
- 4.2.2 甲方提出的临时口头咨询要求，乙方应在 24 小时内答复。

第五条 甲方权利义务

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、

真实性负责。

5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。

5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。

6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币 1610000 元（即 RMB 壹佰陆拾壹万元整），增值税6%，不含税合同价为 ~~1518867.92~~ 元，单价为 22.61元/m²。本合同为固定综合单价合同，合同价为含税暂定价，结算时以概算批复的总建筑面积为准，即结算价=最终概算批复的建筑面积×中标单价（22.61元/m²）。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用（包括驻场人员费用），不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用，且最终结算价不得超过概算批复金额，超过部分不予支付。

7.2 合同价款的支付进度具体如下：

7.2.1 预付款：本项目不设置预付款。

7.2.2 准备阶段进度款：完成 BIM 实施整体规划，完成满足甲方使用要求的 BIM 软硬件平台搭建，支付合同总价的 10%。

合同金额：

(本页为以下甲乙双方关于《龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2022】年【3】月【21】日在中国【深圳】市签署：

合同签订日期：

甲方：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方：



法定代表人或授权代表：

李海

3. 前湾十单元九年一贯制学校 BIM 全过程咨询服务

(1) 合同关键页

合同编号: ZX2023065



项目名称

前湾十单元九年一贯制学校
BIM 全过程咨询服务合同



合同签订日期:

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市前海数字城市科技有限公司

工程名称: 前湾十单元九年一贯制学校项目

签署日期: 2023 年 7 月 6 日



签约地点: 深圳·前海

第一部分 协议书

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司

甲方将前湾十单元九年一贯制学校BIM全过程咨询服务委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：前湾十单元九年一贯制学校BIM全过程咨询服务
- 1.2 项目地点：前海深港现代服务业合作区前湾片区十单元10-03-03地块
- 1.3 项目规模：总建筑面积约8.9万m²（实际以可研批复为准）
- 1.4 项目内容：BIM全过程咨询服务
- 1.5 资金来源：财政资金

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清文件；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 任务书；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及其附件；
- (8) 投标文件及其附件；

(9) 设计技术标准及规范;

(10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改(具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件),如存在歧义或不一致时,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于甲方目的实现的解释,乙方应先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由双方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 咨询内容

本项目设计咨询内容主要包括:

机电 声学 内部交通 绿色建筑 室内设计 园林景观

BIM 模型建立及应用 需求研究 信息化工程 展陈 泛光照明 幕墙

其他: ___/___。

具体咨询内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条 合同价款

4.1 本合同采用固定总价方式,咨询服务费用总价(含税价)为(大写:人民币贰佰贰拾贰万捌仟元整)(¥ 2228000.00 元);其中不含税价为(大写:人民币贰佰壹拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分)(¥2101886.79 元);增值税率 6%;增值税额为(大写:人民币壹拾贰万陆仟壹佰壹拾叁元贰角壹分)(¥126113.21 元)。

合同金额:

本合同价款由 90%的基本费用和 10%的履约评价费用构成。

基本费用为:(大写:人民币 贰佰万伍仟贰佰元整)(¥ 2005200.00 元);

履约评价费用为:(大写:人民币 贰拾贰万贰仟捌佰元整)(¥ 222800.00 元)。

除本合同另有约定外,本合同价款为完成本合同范围内所有内容所需发生的全部费用。

第五条 服务期限

本次乙方的咨询工作中从中标通知书签发到直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，具体安排见专用条款。

第六条 服务目标

6.1 具体服务目标详见_____任务书_____。

第七条 工作成果

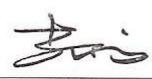
7.1 乙方应向甲方提交的文件及其成果格式：

序号	交付成果	成果类型
	准备阶段	
1	BIM 实施策划书/实施规划/实施流程	文档
	设计阶段	
1	全专业方案设计模型、全专业初步设计模型、全专业施工图设计模型	模型
2	各专业模型综合碰撞检查报告、问题清单及销项表（室内及室外）	模型、文档
3	净空净高分析报告、管线综合碰撞检查及优化、问题清单及销项表	模型、文档
4	室内/室外漫游模拟	视频
5	交通组织模拟	视频、文档
6	项目建造全过程展示动画	视频

	施工阶段	
1	全专业施工深化模型、土建及机电专业深化设计	模型、文档、图纸
2	基坑/边坡支护工程深化	模型
3	土方分析深化	模型、文档
4	场地布置	模型
5	机电管线碰撞检查、净空净高优化，市政管线、室外工程碰撞检查	模型、文档
6	机电支吊架	模型、图纸
7	室内/室外漫游模拟	视频
8	施工方案模拟、项目建设全过程展示动画、施工交底动画	视频
9	进度管理	模型、文档、视频
10	造价管理	模型、文档
11	交底材料、会议纪要	模型、文档
	竣工阶段	
1	竣工模型	模型、文档、光盘或优盘
	全阶段	
1	相关会议纪要	文档
2	宣传资料、虚拟漫游动画视频等	模型、视频、图片、文档
3	申报 BIM 应用大赛相关的资料、视频等	模型、视频、图片、文档

7.2 甲方要求的其他资料。

(本页无正文, 仅为签署页)

委托人:  深圳市前海建设投资 控股集团有限公司		服务人: 深圳市前海数字城市 科技有限公司	
(盖章)		(盖章)	
地 址:	深圳市前海合作区桂 湾五路 123 号前海大 厦 T1 栋	地 址:	深圳市前海合作区前 海深港创新商务中心 A 座
电 话:	0755-88982668	电 话:	0755-88982686
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行
账 号:		账 号:	8110301012600429598
法定代表人或 其授权的代理人:		法定代表人或 其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)

日 期: 2023 年 7 月 6 日 日 期: 2023 年 7 月 6 日

合同签订日期:

4. 南山中医院建设项目全过程 BIM 咨询服务

(1) 中标通知书

项目名称

中标通知书

标段编号: 44030520190016013001

标段名称: 南山区中医院建设项目全过程BIM咨询服务

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市前海数字城市科技有限公司

中标价: 265万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-28

查验码: 5422343722517878

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

南山区中医院建设项目全过程 BIM 咨询服务合同

项目名称

工程名称：南山区中医院建设项目全过程 BIM 咨询服务

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳市前海数字城市科技有限公司



合同协议书

甲方（委托方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方（咨询方）：深圳市前海数字城市科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市南山区建筑工务署）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南山区中医院建设项目全过程BIM咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程规模：本项目位于深圳市南山区同乐片区，南博二路与南博三路交叉口，东侧为深圳市公物仓，西侧为深圳市艺术学校南山学校，北侧毗邻南博二路及规划地铁24号线。项目总用地面积21660.38平方米，地下四层，地上29层，总建筑面积约为169950平方米（以概算批复面积为准）。

1.4 项目内容：本次BIM服务范围包括：设计和施工阶段的BIM服务及其他有关服务（方案设计及初步设计阶段BIM除外）。工作内容包括但不限于：1、设计阶段工作：根据最终的施工图纸，创建完整的施工图模型，包括建筑、结构、机电、室内、景观、医疗专项等全专业模型及管线综合，进行错漏碰缺和净高优化等工作，配合套管预留预埋出图及设计变更；全专业全过程保持设计、现场、模型的动态一致。2、施工管理工作：建立具备协同管理的项目BIM平台，平台包含但不限于：项目概况，模型信息，进度管理，成本管理，安全管理（提供接口，接入甲方相关管理平台），信息管理，资料管理、施工方案模拟等，项目全过程建造的管理的必要信息；负责BIM模型建模、模型更新及维护工作；负责施工方案的模拟、优化等BIM应用成果输出并指导现场施工工作。3、其他工作：配置上述事项匹配的硬件、服务团队及专人驻场服务等，制定相关BIM实施文件、基于BIM平台为本项目提供项目管理咨询技术服务、制定BIM相关建模标准、族库、验收标准、交付标准、制图标准、深化标准，提供标准样板模型，审核相关专业或分包各阶段及最终提交的BIM成果，进行不少于16学时的培训，项目短片制作，VR制作，效果图、各



协同工作，保证工程项目全员、全程、全专业 BIM 实施的基本条件。具体内容详见附件 5-表 5:BIM 管理平台功能清单；

7)BIM 管理平台架构及性能要求；

BIM 管理平台开发和搭建的架构及性能指标，是规范 BIM 管理平台开发、部署和维护的基础工作。具体内容详见附件 5-表 6:BIM 管理平台架构及性能要求；

8)BIM 实施流程的梳理和执行要求；

BIM 实施过程中的流程梳理和再造，是工程项目 BIM 实施的重要制度建设，是规范工程项目 BIM 实施基础。具体内容详见附件 5 表 7:BIM 实施业务流程清单；

第三条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予以执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
设计阶段	5	建立设计阶段模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	收到设计图纸后 30 个自然日
	6	基于完善的设计阶段模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	与设计保持同步修改
	7	管线综合优化	拿到设计图纸后 50 个自然日
	8	出具净高分析图和管线综合报告	接收设计图纸后 60 个自然日
	9	进行现场技术交底	按现场需求



施工阶段	10	依据施工方案完成重点部位方案优化及施工模拟，大型设备进场及安装模拟。	按现场进度
	11	基于最终的设计阶段模型，配合成本出具各专业工程量清单。	BIM 模型建立后 10 个自然日
	12	包含设计阶段和施工阶段视频制作，总时不低于 10 分钟。	按现场需求
	13	实现项目资料电子化、结构化分阶段存储，记录项目建造全过程（包含基于模型的现场周报、基于 BIM 的现场变更管理、基于 BIM 的竣工模型信息录入等）。	按现场进度

第四条、服务费用和支付方式

4.1、合同暂定金额：

本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币（大写）贰佰陆拾伍万元整

¥：(小写) 2650000.00 元

合同金额：

本合同结算参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》，参考《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 实施价格指导意见》中“方案设计 BIM 3 元/平方米、初步设计 BIM 6 元/平方米”扣除方案阶段及初步设计阶段 BIM 费用，考虑设计与施工联合应用，以建筑面积为计价基数， $(17.50-3-6+19.25) \times 0.85=23.59$ 元/平方米，综合单价按 23.59 元/平方米计算。

结算时按照本项目实际建筑面积【以竣工查丈面积为准】进行计算，综合单价不变，并按投标报价下浮率 33.90% 计取。

综合履约考评系数进行计算，最终结算价以政府相关部门（区造价站或审计局）或政府委托确认的第三方咨询单位审定的金额为准，且结算价不得超过发改概算批复中 BIM 咨询费金额（设计与施工阶段 BIM 技术应用费）；若审定金额少于发改概算批复中 BIM 咨询费金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复中 BIM 咨询费金额进行包干结算。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。





甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人：

委托代理人

邮政编码：

传真：

开户银行：



乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司

法定代表人：常海

委托代理人：李鹏祖

邮政编码： 518000

传真： 0722-88982686

开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行



银行帐号：

签订日期：2022 年 10 月 18 日

银行帐号：8110301012600429598

合同签订日期：



5. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务

(1) 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市前海数字城市科技有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM

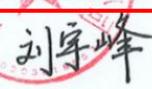
设计咨询服务

贵公司于 2021 年 10 月 25 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为(人民币)柒佰伍拾玖万叁仟叁佰伍拾玖元玖角(小写：RMB7,593,359.9 元)。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 12 月 2 日

(2) 合同关键页

正本（或副本）

项目名称

深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务合同

合同编号：STZY-ZC-QHSN2-C003/2022

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司



2022年4月



深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作（项目概况见附件 5）。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时更新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、深圳地铁与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的



问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；

7. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9. 配合招标人探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合招标人开展 BIM 管理工作。

12. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足业主提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件 5 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 7,593,359.9 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 6,339,618.77 元，增值税税额为 380,377.13 元，暂列金额为 873,364 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

合同金额：



附件 5. 工作任务书

工作任务书

第一条. 项目概况

(一) 工程概述

深铁前海国际枢纽中心项目（以下简称“本项目”）位于桂湾片区一单元核心地区，是集交通枢纽和超大型城市综合体于一体的创新型枢纽城市。本项目用地面积 200094.32 平方米，总建筑面积约 215.9 万 m^2 ，包括枢纽工程与上盖工程两部分，其中上盖物业计容面积 127.8 万 m^2 ，枢纽及上盖物业地下面积约 88.1 万 m^2 。枢纽项目部分包括地下五条轨道线路（1、5、11 号地铁线、穗莞深城际线及港深西部快轨）及地面交通接驳站与远期口岸共同构成。上盖物业包括超高层建筑和集中商业。

本次 BIM 咨询服务范围主要为上盖物业项目一期到四期工程的 T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋的上盖物业和物业配套地下室，具体范围和面积如下：

项目名称	部位	业态	建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)
前海枢纽国际中心	一期 T2	办公、公寓、商业	155064	628037
	一期 T10	办公、商业	14547	
	二期 T4	办公、商业	147661	
	四期 T3	办公、商业	147616	
	地下室	包括塔楼核心筒、公共配套、设备用房及配建车位，商铺	163149	

面积指标以政府部门最终批复的规划设计条件为准，因地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计入规定容积率，最终合同价应以项目实际面积为准。

如上述面积变化的，应根据实际产生变化的业态，按照该业态的具体单价计算合同价款。

住宅、学校与商业、办公、酒店业态之间的复杂程度存在明显差异，投标人在报价时应予以考虑、区别。

(二) 已招标的 BIM 工作情况

1. 目前，枢纽部分已确定 BIM 咨询单位，上盖物业的 BIM 三维管线综合设计工作已在原设计合同中约定。已招标的 BIM 三维管线综合设计工作由原设计单位负责，投标方负责除此以外的盖上部分全流程 BIM 顾问咨询服务工作。枢纽已完成《前海综合交通枢纽工程 BIM 模型应用指南》、《前海综合交通枢纽工程 BIM 模型建模标准》标准的编制，投标方应以此为依据，结合本项目实际业态需求，对原合作单位负责的 BIM 工作进行指导、审核，并整合进最终施工 BIM 模型中，作为施工、运维阶段 BIM 工作的基础。



甲方(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦	传 真:	
电 话:		开 户 全 名:	深圳地铁前海国际发展有限公司
开户银行:	建行深圳分行营业部	邮 政 编 码:	518026
账 号:	44201501100052560514	项 目 主 管 部 门 经 办 人:	任帅铭
项目主管部门经办人及电话:	任帅铭 0755-89986646	项 目 主 管 部 门 审 核 人:	
合约部门经办人及电话:	邱艳 0755-89986532	合 约 部 门 审 核 人:	
乙方(盖章):		法定代表人或授权代表:	常海
住 所:	深圳市前海深港合作区梦海大道4008号深港创新中心B座	传 真:	0755-66635300
电 话:	0755-88982686	开 户 全 名:	深圳市前海数字城市科技有限公司
开户银行:	中信银行股份有限公司深圳前海分行	邮 政 编 码:	
账 号:	8110301012600429598	承 包 商 经 办 人 电 话:	18688835897
承包商经办人:	李瑞雨		

合同签署地点:	深 圳
时 间:	2022年4月12日

合同签订日期:



6. 国深博物馆（暂用名）项目 BIM 全过程咨询服务

(1) 合同关键页

合同编号：QHKG-2022-249



项目名称

国深博物馆（暂用名）项目
BIM 全过程咨询服务合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司

工程名称：国深博物馆（暂用名）项目

签署日期：2022 年 6 月 14 日

合同签订日期：

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司

甲方将国深博物馆（暂用名）项目 BIM 全过程咨询服务委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：国深博物馆（暂用名）项目 BIM 全过程咨询服务
- 1.2 项目地点：前海合作区
- 1.3 项目规模：总建筑面积约 126000m²
- 1.4 项目内容：BIM 全过程咨询服务
- 1.5 资金来源：财政资金

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清文件；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 任务书；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及其附件；
- (8) 投标文件及其附件；
- (9) 设计技术标准及规范；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于甲方目的实现的解释，乙方应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 合同范围

本次 BIM 全过程咨询服务主要包括设计阶段 BIM 技术应用补充、BIM 咨询管理服务等方面，具体以合同清单为准。

第四条 合同价款

4.1 本合同采用固定总价方式，咨询服务费用总价（含税价）为（大写：人民币玖拾壹万伍仟元整）（¥ 915000 元）；其中不含税价为（大写：人民币捌拾陆万叁仟贰佰零柒元伍角伍分）（¥ 863207.55 元）；增值税率 6%；增值税额为（大写：人民币伍万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分）（¥ 51792.45 元）。

本合同价款由 90% 的基本费用和 10% 的履约评价费用构成。

基本费用为：（大写：人民币捌拾贰万叁仟伍佰元整）（¥ 823500 元）；

履约评价费用为：（大写：人民币玖万壹仟伍佰元整）（¥ 91500 元）。

除本合同另有约定外，本合同价款为完成本合同范围内所有内容所需发生的全部费用。

第五条 服务期限

本次乙方的 BIM 全过程咨询服务从合同签订之日起至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。

合同金额：

第六条 服务目标

6.1 具体服务目标详见_____任务书_____。

第七条 工作成果

7.1 乙方应向甲方提交的文件及其成果格式：

BIM 总体实施计划（格式：.doc）、设计阶段二次机电 BIM 模型（格式：.rvt）、净高分析报告、图纸审查报告、问题碰撞报告（格式：.doc）、预留预埋洞口平面图、剖面图（格式：.dwg）、漫游展示视频（格式：.mp4 等）、土建、机电、幕墙工程量清单（格式：.doc 或 .xls）、漫游展示视频（格式：.mp4 等）、交通组织分析报告（格式：.doc）、《设计 BIM 实施方案》（格式：.doc）、《设计 BIM 实施方案》（格式：.doc）、《设计 BIM 实施方案评审报告》（格式：.doc）、《BIM 模型命名和编码规则》（格式：.doc）、《设计阶段模型深度标准》（格式：.doc）、《设计阶段模型深度验证报告》（格式：.doc）、精度 LOD300 模型（格式：.rvt）、《设计 BIM 考核评价细则》（格式：.doc）、《设计 BIM 考核评价报告》（格式：.doc）、《施工阶段 BIM 实施方案报告》（格式：.doc）、《施工阶段 BIM 实施方案评价报告》（格式：.doc）、BIM 工作例会会议纪要（格式：.doc 或 .pdf）、《竣工模型审查报告》（格式：.doc）、精度 LOD400 模型（格式：.rvt）、《成果移交清单》（格式：.doc 或 .xlsx）、《运维 BIM 实施管理办》（格式：.doc）、《智慧楼宇运营策划方案》（格式：.doc）。

7.2 甲方要求的其他资料。

第八条 合同生效、终止

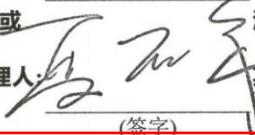
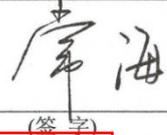
本合同自____双方签字并盖章之日起____生效，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式8份，双方各执4份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

(本页无正文, 仅为签署页)

委 托 人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	服 务 人	深圳市前海数字城市科技有限公司 (盖章)
地 址	深圳市前海合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地 址	深圳市前海合作区深圳港创新中心 C 座
电 话	0755-88982668	电 话	
传 真		传 真	
开 户 银 行		开 户 银 行	中信银行股份有限公司深圳前海分行
账 号		账 号	8110301012600429598
法定代表人或其授权的代理人	 (签字)	法定代表人或其授权的代理人	 (签字)
日 期	2022 年 6 月 14 日	日 期	2022 年 6 月 14 日

合同签订日期:

7. 深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务

(1) 合同关键页

项目名称

深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务合同

合同编号： STZY-ZC-QHSN2-GCFW020/2022

甲方： 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2022年12月

1



深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作（项目概况见附件 5）。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段地基基础、建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修、室内室外管线综合 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。
4. 提供各设计专业能协同设计的线上 BIM 平台。该平台应能满足：甲方的查看、展示需求；各设计方协同设计的流畅使用及合理功能需求；具备符合施工 BIM 巡检要求的移动端在线查看功能；甲方及后续运维方的其他功能要求。

施工阶段：

5. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟



新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

6. 配合设计变更的资料审核、工程量输出复核，实行定期现场施工 BIM 巡检落实模一致。

7. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，并对施工阶段 BIM 模型工作进行兜底，按甲方要求向相关政府部门、深圳地铁与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

8. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；

9. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

10. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

11. 配合招标人探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

12. 配合招标人对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

13. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合招标人开展 BIM 管理工作。

14. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

15. 服从甲方及 BIM 业务统筹单位管理，严格执行甲方 BIM 业务考核办法等管理规定。

16. 因政府部门 BIM 相关政策、要求变化的，乙方应无偿配合因此产生的工作并按甲方要求完成。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排



1、咨询内容及成果详见附件 5 深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

合同金额：

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币伍佰捌拾玖万贰仟玖佰玖拾陆元捌角（小写¥5,892,996.80 元），包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。

其中不含暂列金金额为¥5,216,502.80 元（不含税价款¥4,921,229.06 元，增值税税额为¥295,273.74 元），暂列金额为¥676,494.00 元（不含税价款¥638,201.89 元，增值税税额为¥38,292.11 元），税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

(1) 首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM 实施方案，并组织专家进行评审，经甲方审查合格后，支付合同含税暂定总服务费（不含暂列金）的 10%。

(2) 进度款：本合同进度款按分楼栋、分阶段进行，各阶段各节点支付金额=当前阶段设计咨询服务单价*当前楼栋实施面积*各节点支付比例。

设计阶段 BIM 服务费支付方式：

①乙方按合同约定完成地基基础、建筑、结构的 BIM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本楼栋设计阶段 BIM 暂定服务费的 25%。

②乙方按合同约定完成机电（含管线综合）、给排水、空调、电气、室外管线综合、末端点位的 BIM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本楼栋设计阶段 BIM 暂定服务费的 25%。

③乙方按合同约定完成门窗幕墙、酒店全精装、室内装饰工程的 BIM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，整合为完善的施工图 BIM 模型，经甲方和政府相关部门审查合格后，



附件 5. 工作任务书

深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务项目工作任务书

第一条. 项目概况

（一）工程概述

深铁前海国际枢纽中心项目（以下简称“本项目”）位于桂湾片区一单元核心地区，是集交通枢纽和超大型城市综合体于一体的创新型枢纽城市。本项目用地面积 200094.32 平方米，总建筑面积约 215.9 万^m²，包括枢纽工程与上盖工程两部分，其中上盖物业计容面积 127.8 万^m²，枢纽及上盖物业地下面积约 88.1 万^m²。枢纽项目部分包括地下五条轨道线路（1、5、11 号地铁线、穗莞深城际线及港深西部快轨）及地面交通接驳场站与远期口岸共同构成。上盖物业包括超高层建筑和集中商业。

本次 BIM 咨询服务范围主要为上盖物业项目的 T1 栋、T5 栋、T6 栋和 T8 栋的上盖物业和物业配套地下室，具体范围和面积如下：

项目名称	部位	业态	建筑面积 (m ²)	部位建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)
深铁前海国际枢纽中心项目	T1 塔楼	酒店	49000	49000	578442
	T5 塔楼	公寓	111430	114390	
		商业	2960		
	T6 塔楼	公寓	109220	117680	
		商业	8460		
	T8 塔楼	公寓	70000	117050	
		酒店	47050		
	地下室+公共配套	地下室	166322	180322	
公共配套		14000			



甲方(盖章):	深圳地铁前海国际发展有限公司	法定代表人或授权	
住 所:	深圳前海福田大道6011-8号深铁置业大厦	代表:	
电 话:		传 真:	
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人	任帅铭	项目主管部门审核	
及电话:	0755-89986646	人:	
合约部门经办人及电	舒楠楠	合约部门审核人:	
话:	0755-89986573		
乙方(盖章):	深圳市前海数字城市科技有	法定代表人或授权	常海
住 所:	深圳市前海深港合作区梦海大道4008号深港创新中心B座	代表:	
电 话:	0755-88982686	传 真:	0755-66635300
开户银行:	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户全名:	深圳市前海数字城市科技有限
账 号:	8110301012600429598	邮政编码:	公司
承包商经办人:	李瑞雨	承包商经办人电话:	18688835897
合同签署地点:	深 圳		

时 间: 2022年12月19日

合同签订日期:



8. 妈湾十九单元九年一贯制学校方案设计阶段 BIM 应用及全过程咨询管理服务

(1) 合同关键页

SJ2023029

项目名称

妈湾十九单元九年一贯制学校
方案设计阶段BIM应用及全过程咨询管理服
务合同

合同签订日期:

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市前海数字城市科技有限公司

工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校项目

签署日期: 2023 年 4 月 28 日

签约地点: 深圳·前海

第一部分 协议书

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司

甲方将妈湾十九单元九年一贯制学校方案设计阶段BIM应用及全过程咨询管理服务委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：妈湾十九单元九年一贯制学校方案设计阶段BIM应用及全过程咨询管理服务
- 1.2 项目地点：前海深港现代服务业合作区妈湾片区十九开发单元 05#04 地块
- 1.3 项目规模：总建筑面积约 71945m²
- 1.4 项目内容：方案设计阶段BIM应用及全过程咨询管理服务
- 1.5 资金来源：财政资金



第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清文件；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 任务书；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及其附件；
- (8) 投标文件及其附件；
- (9) 设计技术标准及规范；

(10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于甲方目的实现的解释，乙方应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 咨询内容

本项目设计咨询内容主要包括：

- 机电 声学 内部交通 绿色建筑 室内设计 园林景观
 BIM 模型建立及应用 需求研究 信息化工程 展陈 泛光照明 幕墙
 其他：_____。

具体咨询内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条 合同价款

4.1 本合同采用固定总价方式，咨询服务费用总价（含税价）为（大写：人民币肆拾柒万陆仟伍佰陆拾叁元陆角捌分）（¥476563.68 元）；其中不含税价为（大写：人民币肆拾肆万玖仟伍佰捌拾捌元叁角捌分）（¥ 449588.38 元）；增值税率 6%，增值税额为（大写：人民币贰万陆仟玖佰柒拾伍元叁角零分）（¥ 26975.3 元）。

本合同价款由 90% 的基本费用和 10% 的履约评价费用构成。

基本费用为：（大写：人民币肆拾贰万捌仟玖佰零柒元叁角壹分）（¥ 428907.31 元）；履约评价费用为：（大写：人民币肆万柒仟陆佰伍拾陆元叁角柒分）（¥ 47656.37 元）。

除本合同另有约定外，本合同价款为完成本合同范围内所有内容所需发生的全部费用。

合同金额：

第五条 服务期限

本次乙方的咨询工作中从中标通知书签发到直至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，具体安排见专用条款。

第六条 服务目标

6.1 具体服务目标详见_____任务书_____。

第七条 工作成果

7.1 乙方应向甲方提交的文件及其成果格式：

序号	交付成果	成果类型
	方案设计阶段 BIM 应用	
	准备阶段	
1	BIM 实施策划书/实施规划/实施流程	文档
	方案设计阶段	
1	方案模型创建	模型
2	场地分析	模型、文档
3	该阶段管综模型及层高分析	模型、文档
4	各专业设计方案比选	视频
5	建筑性能模拟分析	视频、文档
6	流线分析	视频
7	建筑及其周边效果模拟分析渲染	文档

8	交通组织分析	文档
9	建筑指标计算（面积、容积率等）	文档
10	BIM 报建报批	模型
	BIM 咨询管理服务	
1	项目 BIM 实施导则	文档
2	各阶段 BIM 成果审核报告	文档
3	日常 BIM 管理报告、会议纪要	文档

7.2 甲方要求的其他资料。

第八条 合同生效、终止

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

(本页无正文, 仅为签署页)

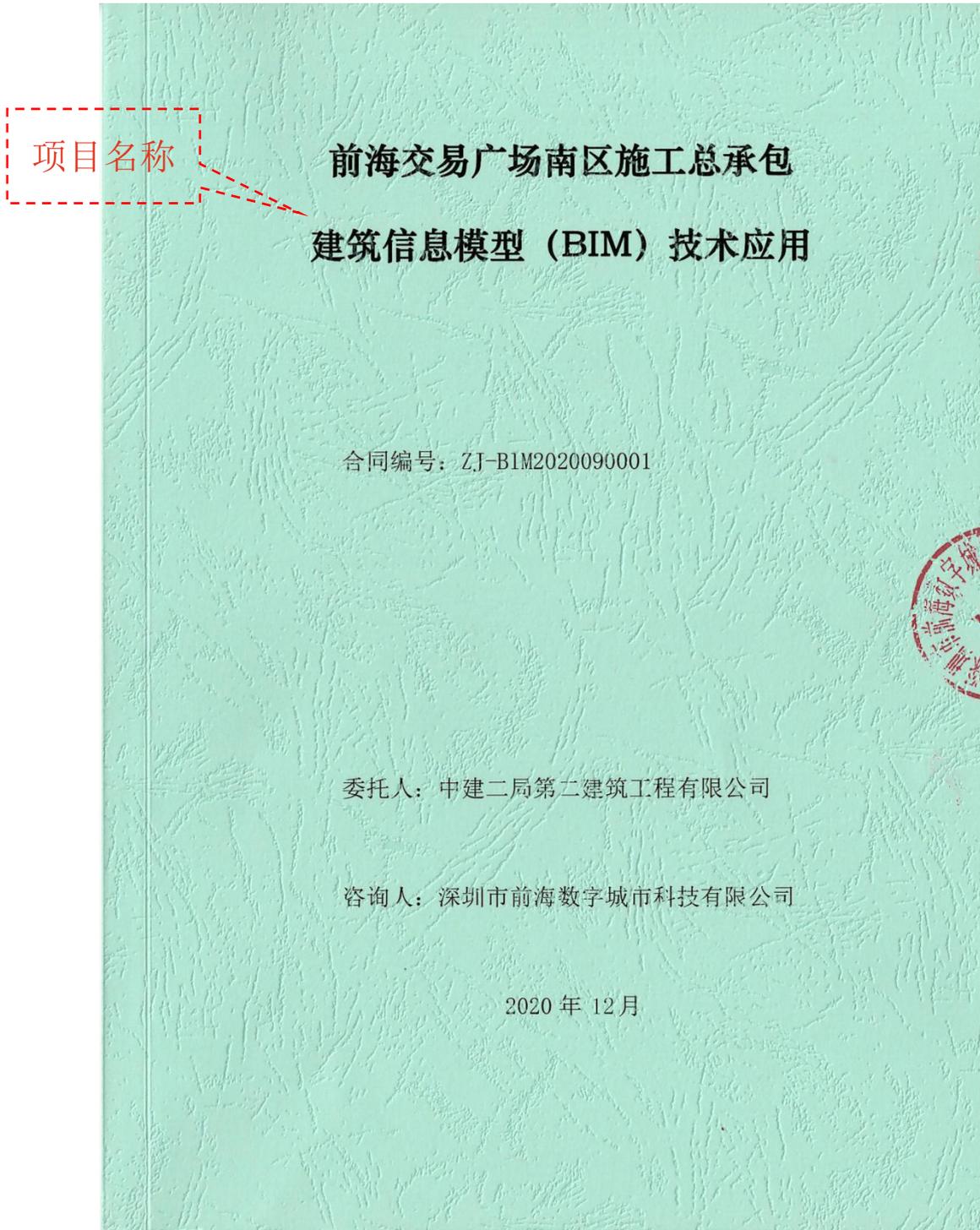
委 托 人	： 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (盖章)	服 务 人	： 深圳市前海数字城市 科技有限公司 (盖章)
地 址	： 深圳市前海合作区桂 湾五路 123 号前海大 厦 T1 栋	地 址	： 深圳市前海合作区前 海深港创新商务中心 A 座
电 话	： 0755-88982668	电 话	： 0755-88982686
传 真	： _____	传 真	： _____
开 户 银 行	： _____	开 户 银 行	： 中信银行股份有限公 司深圳前海分行
账 号	： _____	账 号	： 8110301012600429598
法定代表人或 其授权的代理人	：  (签字)	法定代表人或 其授权的代理人	：  (签字)

日 期： 2023 年 4 月 28 日 日 期： 2023 年 4 月 28 日

合同签订日期：

9. 前海交易广场南区 I 标段施工总承包建筑信息模型(BIM)技术应用

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

委托人/甲方（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

咨询人/乙方（全称）：深圳市前海数字城市科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和咨询人就前海交易广场南区 I 标段施工总承包建筑信息模型 (BIM) 技术应用事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

项目用地面积为 30322.47 平方米（地块：01-05-03、04-07-03），是集超甲级写字楼、高端商务公寓及商业街为一体的综合型项目，主要包括 1 栋 220m 高的超高层写字楼、2 栋高层办公、2 栋商务公寓以及商业，地下室共 3 层，主要为地下商业、地下车库、设备用房。前海交易广场南区施工总承包 I 标段范围为 01-05-03 地块的地上建筑、地上地下安装工程、室外配套工程等。

二、合同期限

- 1、本合同项下的服务期限自下述服务开始日始，至下述服务结束日止。
- 2、服务开始时间：暂定 年 月 日（具体以甲方书面通知时间为准）
- 3、服务结束时间：本项目竣工模型提交并验收合格之时。

三、合同价款

本合同固定总价为（小写）：4,480,000.00（大写：肆佰肆拾捌万元整），不含税价人民币：4,226,415.09 元（大写：肆佰贰拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分），增值税人民币：253,584.91 元（大写：贰拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分），增值税税率：6%。本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

合同金额：

附：费用清单

实施阶段	应用点	应用要求	成果内容	暂定工程量	费用（元）
施工准备	BIM 总体规划	确定 BIM 应用总体目标与分阶段目标，梳理工作思路制定实施框架，明确各项工作内容，编排实施计划，制定技术路径，评估重	BIM 实施方案	项	3000

		难点环节，建立健全保障机制				
施工及竣工阶段	设计阶段模型及相关成果校审	配合 BIM 咨询方对设计阶段，不同专业的模型进行审查、交接管理，促使模型达到移交标准	BIM 模型 模型审查记录移交记录	179,656 .33 m ²		
	模型创建及深化	对各专业模型进行创建（包括但不限于建筑、结构、暖通、给排水、消防、强电、弱电、景观、室外地下管线模型等）深化处理并对模型数据进行管理	BIM 精细化模型	179,656 .33 m ²		
	施工场地平面布置可视化分析	应用 BIM 模型对场区施工道路、办公生活临时设施、安全文明施工、临时水电等进行施工场地动态布置管理，并形成交易广场施工工序演示（以楼层为演示的最小单位，只反映施工的先后顺序）	施工场地平面布置可视化分析模拟	项		
	机电管线综合优化	对管线进行综合优化，并对各专业进行深化设计，直观表达管线间三维空间关系，达到指导施工的目的	机电管线综合图纸（合图+单专业图）+结构留洞图	179,656 .33 m ²		
	安装工程施工作业模拟	模拟、分析工程施工工序，发现工序冲突并进行修正，优化作业划分和施工进度计划，直到获得最佳施工方案	安装工程施工作业动态模拟	项		
	4D施工进度模拟	提供可视化 4D 虚拟模型，动态展示项目进度，检验进度计划合理性，达到合理配置资源，有效降低成本、缩短工期、提高工程质量的目的	4D 施工进度动态模拟	项		
	模型轻量化发布与展示	提供轻量化 BIM 模型，多终端在线浏览，以便各方查看和审阅。此外，针对室内装饰等模型展示效果要求较高的工程部位，模型需带真实材质并实时渲染	轻量化 BIM 模型	179,656 .33 m ²		
	工程竣工模型	形成竣工交付 BIM 模型，应符合竣工模型与现场对应实物对比一致，对模型进行维护更新并形成具有资产信息的数字化模型档案	数字化竣工模型档案	179,656 .33 m ²		
	数字化平台		基于数字化平台在进度，质量，安全等方面进行全方位数字化管理	BIM 建管平台	项	
			前海“数字基底”集成	BIM 建管平台	项	
		智慧工地数据集成	BIM 建管平台智	项		

			慧工地模块		
支撑服务		施工阶段 BIM 培训	施工阶段 BIM 应用培训	项	
		配合招标人及 BIM 咨询方进行著作编制并负责出版	《交易广场全过程 BIM 应用解析》(暂定名)	项	
		配合招标人及 BIM 咨询方进行项目报奖	BIM 大赛报奖	项	
其它	BIM 施工配合	模型变更维护; 根据现场需求, 进行模型与图纸的技术交底;	相关人员驻场指导施工	179,656 .33 m ²	
	现场服务支持	根据现场实际需求, 进行 BIM 技术培训、应用指导技术人员在施工现场进行现场协调, 为现场施工提供技术支持	保证 BIM 顺利实施	人/月	
	净高分析	进行施工图设计阶段净高分析 将施工图设计阶段各优化分案落实至施工图设计中, 提交优化方案落实报告手册。	最终的净高分析图及优化报告、全部区域的碰撞检测	179,656 .33 m ²	
	效果图	根据甲方要求制作最终成果 BIM 效果图	电子版效果图	项	
	方案模拟	根据甲方要求制作方案模拟动画	模拟视频 mp4 格式	项	
	虚拟样板间	根据甲方要求提供	电子版效果图	项	
	动画制作	根据甲方要求制作动画	视频 mp4 格式	项	
	成果汇总及移交	施工阶段竣工模型和 BIM 成果及其他跟 BIM 相关的资料进行归档和移交。	根据甲方要求提交的所有成果及相关移交事宜文件	项	
合计				4,480,000 元	
注: 智慧工地相关的硬件采购与安装不包含在本任务书中。 根据总体策划节点时间完成对应事项, 并提前报送甲方, 项目最低要求获得国家级奖项; 在服务过程中模型与设计图发生变更或修改, 咨询单位需及时更新, 费用将不再增补。					

四、组成合同的文件

咨询人执 3 份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）： 中建二局第二建筑
工程有限公司

住 所：

法定代表人（或授权代表）：

电话：

传 真：

邮编：

开户银行：

帐号：

杨毅申

咨询人（盖章）： 深圳市前海数字城市
科技有限公司

住 所：深圳市前海深港合作区梦海大道

4008 号深港创新中心 B 座

法定代表人（或授权代表）

电话：0755-88982686

传 真：

邮编：580000

开户银行：中信银行股份有限公司前海分行

帐号：8110301012600429598

李鹏科

签署日期：2020 年 12 月 30 日

合同签订日期：

10. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用

(1) 合同关键页

天健地产
Tagen Properties

深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用招标文件

项目名称

深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目
建筑信息模型（BIM）技术应用合同

项目名称：深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目

项目建设地点：深圳市前海桂湾

合同编号：SFHT-2020-06-16-0000003767

委托方(甲方)：深圳市天健地产集团有限公司

设计方(乙方)：深圳市前海数字城市科技有限公司

合同签订日期：

签订日期：二零二零年 六 月 十九 日



深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用招标文件

委托单位: 深圳市天健地产集团有限公司 (以下简称甲方)设计单位: 深圳市前海数字城市科技有限公司 (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》的规定,结合本工程具体情况,甲方委托乙方承担深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型(BIM)技术应用工作(以下简称 BIM 技术应用),

经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 本项目的名称、规模、BIM 技术应用内容及建模深度

1.1 工程名称: 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目1.2 工程地点: 深圳市前海桂湾

1.3 工程规模: 项目用地面积 9412.25 m², 总建筑面积 91041 m², 计容面积 67200 m², 容积率≤7.14, 建筑密度≤50%, 建筑限高≤150m。其中有商业 4000 m², 住宅 60000 m², 公共配套设施 3200 m²。

1.4 BIM 技术应用内容:

BIM 模型应包括但不仅限于以下专业系统分包:总包合同范围内的建筑、结构、机电各专业(包含室外综合管网)、幕墙等和由甲方直接单独招标的如下专业:电梯,电房、发电机房等。

重点技术应用范围:

(1). 方案模型创建与展示:

在方案设计阶段,通过 BIM 技术三维可视化展示项目各专业设计意图,展示方案审批所需的项目信息,辅助项目通过方案报批取得《建设工程设计方案审批意见书》;

(2). 施工图设计模型创建与维护:

在项目设计阶段,创建与送审施工图一致的设计模型,展示项目 BIM 应用成果(具体应用点如下(2.1)至(2.6)),辅助项目通过工规报批办理《建设工程规划许可证》;

(2.1) 图纸审核

1) 利用 BIM 建模过程的反馈,反向审核建筑设计院图纸的图纸深度不足、错漏,对图面问题进行排查;

2) 利用 BIM 的各专业都同在一个模型中表达,能检查出建筑设计院各专业之间因沟通

※ 深圳地区建筑信息模型 (BIM) 技术应用相关标准及审查要求

※ 甲方提供的《建筑信息模型 (BIM) 技术应用的具体工作内容及技术要求》(详见招标文件)

第三条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

3.1 签订合同时应提供主体建筑各专业施工图一套和原方案效果图一套(包括电子文件), 以及相关资料一套。乙方应在收到甲方提供资料后三日内(或合理时间内)进行审核确认, 如有任何异议应以书面方式向甲方提出, 逾期未提出异议的, 视为乙方充分理解资料内容, 认可该资料的完整性和准确性, 并足以完成相应阶段的设计。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件、时间及份数

4.1 甲方发出中标通知后 20 个日历天内完成施工图模型初步方案, 提交 A3 成果文本 4 本、电子文件 1 份。

4.2 施工图模型初步方案经甲方确认后 7 个日历天内完成深化, 最终模型成果提交 A3 文本 4 本、电子文件 1 份。

4.3 服务阶段设计修改: 配合甲方提供相应施工过程中的设计修改, 提交设计修改文件 8 套。

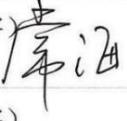
合同金额:

第五条 服务费用

5.1 按照 1.4 条的服务内容, 本项目服务费固定总价包干。总价定为人民币 ¥840,000 元 (大写: 捌拾肆万元整), 其中: 不含增值税总价 792,452.83 元 (大写: 柒拾玖万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分), 增值税税金 47,547.17 元 (大写: 肆万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分), 开具增值税专用发票, 税率 6%。服务费综合单价为乙方完成工作范围内所有费用, 包括但不限于: 建模费、配合费、出图费、专家评审费、按甲方意见和专家评审意见改图出图费、咨询费、交通费、运输费(含快递费)、管理费、保险费、利润、规费、增值税税金、施工阶段及施工后期服务费(非驻场)、人工工资及物价上涨费以及合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务等费用; 如遇国家或地方政策调整导致税金变动, 按照合同除税价进行税金调整, 调整合同价。除此之外, 甲方无需支付其他费用。

第六条 支付方式

(签字盖章页)

发包人(公章):		承包人(公章):	
地址:		地址:	深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号深港创新中心 B 座
法定代表人: (签字)		法定代表人: (签字)	
委托代理人: (签字)		委托代理人: (签字)	
签订日期: 年 月 日		签订日期: 年 月 日	
邮政编码:		邮政编码:	518000
电 话:		电 话:	0755-66635300
传 真:		传 真:	0755-66635300
纳税人识别号:		纳税人识别号:	91440300MA5FFYTC7R
开户银行:		开户银行:	中信银行股份有限公司前海 分行
银行帐号:		银行帐号:	8110301012600429598
邮政编码:		邮政编码:	518000
电子邮箱:		电子邮箱:	baojt@qhft.com

11. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型(BIM) 技术应用合同

(1) 合同关键页

项目名称

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目
建筑信息模型 (BIM) 技术应用合同

工程名称: 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目

工程地点: 深圳前海

合同编号: HN-SZ-QY-SJ-28

合同签订日期:

甲方: 深圳市国润金海房地产有限公司

乙方: 深圳市前海数字城市科技有限公司

签订日期: 2021年8月24日

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用合同

合同签订日期:

深圳市国润金海房地产有限公司（以下称“甲方”）与深圳市前海数字城市科技有限公司（以下称“乙方”），就华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用事宜，经协商一致，于 2021 年 8 月 24 日签订本合同（与以下构成本合同不可分割部分的所有附件，统称为“本合同”）。

鉴于：

（一）甲方要求乙方提供华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目（以下简称为“本项目”）的建筑信息模型（BIM）技术应用。

（二）乙方已向甲方阐述其拥有进行这项服务所要求的专业咨询/设计技术人员和技术资源，并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务。

本着平等互利、共同发展的原则，经过双方协商，特制定如下协议（其中，甲方与乙方统称为双方，分别称为各方）：

总则

1. 定义

1.1 除非上下文中另有说明，本合同中的下列术语具有以下含义：

- 1.1.1 适用法律：指中华人民共和国（不含香港、澳门、台湾地区）的法律和法规。
- 1.1.2 合同：指甲方和乙方之间签订的明确双方权利义务的合同文件。
- 1.1.3 生效日：指本合同按 16.1 条所述的日期。
- 1.1.4 政府：指中华人民共和国各级政府。
- 1.1.5 咨询/设计人员：指受雇于乙方，并为执行本合同提供咨询/设计服务的人员。
- 1.1.6 服务：指按照合同由乙方进行的华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用。

技术条款

6.项目概况

6.1 项目名称

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目

6.2 应用内容

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用，深度参照国家及地方相关标准。

6.3 工程地点

华南区域深圳前海 T102-0345 地块

6.4 建设规模和内容

项目位于深圳市前海合作区前湾片区十单元，前湾四路与听海大道交叉口西北角。项目建设用地面积 26851.97 平方米，容积率 4.85，建筑限高：150 米（且符合航空限高要求），规定建筑面积 189131 平方米。具体以规划许可证面积为准，最终按规划许可证建筑面积结算。

7.委托事项

7.1 委托内容依据

7.1.1 甲方提交的基础资料：

7.1.2 乙方采用的主要技术标准包括但不限于以下：

- ※ 国家现行建筑信息模型（BIM）技术应用相关规范标准
- ※ 深圳地区建筑信息模型（BIM）技术应用相关标准及审查要求
- ※ 甲方提供的《建筑信息模型（BIM）技术应用的具体工作内容及技术要求》（详见招标文件）

7.2 BIM 设计阶段建模内容

专业	分专业	包含对象
土建	建筑	轴线、栏杆、雨篷、墙、屋面、门窗及卷帘、楼梯及栏杆、电梯、自动扶梯、地下车道、房间。（包含并不仅限于以上对象） 要求：所有构件按楼层划分；砌体墙高度至梁底或板底；门窗参数及编号要求与施工图门窗表一致；车位编号与施工图一致；房间的名称与施工图一致；幕墙竖挺及嵌板设置与施工图一致。

	结构	楼板、梁、柱、剪力墙、基础及承台、剪力墙预留洞口（DN100 及以上）、套管、钢结构等。 要求：所有构件按楼层划分；表达结构材料。
暖通	暖通风系统	风管及其保温层、相关管路附件、风管末端、防火阀、空调通风设备等。（包含并不仅限于以上对象） 要求：按施工图纸区分风管类型；设备仅表达大致外观及尺寸，非精细化模型。
	暖通水系统	水管及其保温层、相关管路附件、空调冷热源机房内设备及综合管线等）。（包含并不仅限于以上对象） 要求：按施工图纸区分水管类型；机房设备仅表达大致外观及尺寸，非精细化模型。
	动力系统	动力管道及其保温层
燃气	燃气系统	燃气管道、调压站（箱）、阀门等
给排水	给水和排水	水管、给排水设备包括但不限于水箱、水泵、阀门、水表、化粪池。（包含并不仅限于以上对象） 要求：按施工图纸区分水管类型、设置水管材质。设备仅表达大致外观及尺寸，非精细化模型。
	消防系统	消防管道、阀门、消火栓、消防水箱、消防水泵等。（包含并不仅限于以上对象） 要求：按施工图纸区分水管类型、设置水管材质。设备仅表达大致外观及尺寸，非精细化模型。
电气	强电	所有电缆桥架、线槽、强电井及机房内设备如发电机、变压器、配电柜、EPS。要求：按施工图纸区分桥架、线槽类型。设备仅表达大致外观及尺寸，非精细化模型。
	弱电	所有电缆桥架、线槽、弱电井及弱电机房内设备、弱电末端设备，以及相关弱电机房的设备等。 要求：按施工图纸区分桥架、线槽类型。设备仅表达大致外观及尺寸，非精细化模型。

7.3 设计阶段重点技术应用范围：

(1) 方案模型创建与展示：

在方案设计阶段，通过 BIM 技术三维可视化展示项目各专业设计意图，展示方案审批所需的项目信息，辅助项目通过方案报批取得《建设工程设计方案审批意见

财务条款

12. 咨询/设计费用

12.1 含税综合单价

12.1.1 7.931 元/平米 (总价/总建筑面积)

12.2 总价

12.2.1 总价 (含税) 为 1500000 元 (大写人民币: 壹佰伍拾万元)

12.2.2 本合同 (暂估) 含税总价为 1500000 元, 增值税税率为 6%, 不含税金额为 1415094.34 元, 税额为 84905.66 元。

合同金额:

12.3 费用调整

12.3.1 本合同为暂估价格合同, 在合同履行期间, 含税综合单价不受市场价格、人工成本、汇率变化等因素而上涨, 合同结算总价以咨询/设计面积*含税综合单价计算为准。

12.3.2 合同结算时, 因乙方违约产生的违约金、罚款、扣减设计费, 以及本合同约定的奖励金满足奖励条件的部分金额, 均在结算时结清。

13. 税金

13.1 本合同项下交易产生的所有税金, 包括但不限于增值税及其附加、所得税等, 应按照国家法律法规由甲乙双方各自承担。

14. 发票

14.1 乙方要求甲方付款前, 应当先行提供计费清单, 经甲方确认无误后, 开具符合合同约定的等额合规增值税专用发票。

14.2 甲方不接受非甲方公司抬头的发票作为报销凭据或记账凭证, 任何根据约定由乙方支出需要甲方支付的费用, 应当由乙方按照本合同约定一并向甲方开具增值税专用发票。

_____本页为深圳市国润金海房地产有限公司与深圳市前海数字城市科技有限公司之技术咨询服务合同签字页_____

甲方：深圳市国润金海房地产有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：



签字：_____

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：

签字：_____



六、项目负责人业绩

资信标书附件 3:

项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：谢鹏

1、项目名称：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用

工程类型：房建类；建设内容：BIM 设计与施工联合应用；合同金额：417.3 万元，万元；合同签订日期：2022 年 06 月 30 日；担任的职务：项目经理。

2、项目名称：深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：BIM 设计咨询服务；合同金额：589.30 万元；合同签订日期：2022 年 12 月 19 日。担任的职务：项目经理。

3、项目名称：前海交易广场项目施工总承包 II 标项目 BIM 技术应用咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：BIM 技术应用咨询服务；合同金额：249.2 万元；合同签订日期：2021 年 05 月 26 日。担任的职务：项目经理。

4、项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用

工程类型：房建类；建设内容：BIM 设计与施工联合应用；合同金额：161 万元；合同签订日期：2022 年 03 月 21 日。担任的职务：技术负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 投标报价上限二分之一（即 82.2825 万元）为符合本工程业绩。

1. 项目负责人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市前海数字城市科技有限公司

姓名	谢鹏	性别	男	年龄	37岁		
拟任职务	项目负责人		职称	高级工程师			
类似项目业绩							
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同范围及内容	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	华润(深圳)有限公司	深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程BIM设计与施工联合应用	深圳市龙岗区	总用地面积 80032 m ² , 拟建总建筑面积 181435 m ² , 其中地上 147723 m ² , 地下 33712 m ² 。项目总投资估算约为 14.15 亿元	2022.06.30	417.3	任项目经理
2	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心(T1栋、T5栋、T6栋、T8栋)BIM设计咨询服务	深圳市前海合作区	本项目用地面积 200094.32 m ² , 总建筑面积约 215.9 万 m ² , 包括枢纽工程与上盖工程两部分, 其中上盖物业计容面积 127.8 万 m ² , 枢纽及上盖物业地下面积约 88.1 万 m ² 。	2022.12.19	589.30	任项目经理
3	中建科工集团有限公司	前海交易广场项目施工总承包II标项目BIM技术应用咨询服务	深圳市前海合作区	本项目总建筑面积: 10.60786 万平方米, 建筑高度约 98.95 米, 功能为公寓、商业裙楼、地下室车库等。	2021.05.26	249.2	任项目经理
4	华润(深圳)有限公司	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM设计与施工联合应用	深圳市龙岗区	总用地面积为 31567.5 m ² , 建筑面积约 7.12 万 m ² 。项目投资匡算为 55547 万元。	2022.03.21	161	任项目技术负责人

注：后附相关证明材料。

(1) 项目负责人-谢鹏

1) 职称证书



2) 一级建造师

前海数科



姓名: 谢鹏
Full Name 谢鹏
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1988年11月
Date of Birth 1988年11月
专业类别: 建筑工程
Professional Type 建筑工程
批准日期: 二〇一七年三月一日
Approval Date 二〇一七年三月一日

持证人签名:
Signature of the Bearer

2016034510342015510128007463

管理号:
File No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年04月10日
Issued on



332

一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 谢鹏
证件号码: 511321198811030453
性别: 男
出生年月: 1988年11月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2017年09月17日
管理号: 2017034510342017512124000328



人力资源和社会保障部
人事考试中心



3) 毕业证书

GDJY 硕士研究生 GDJY

毕业证书



研究生 **谢鹏** 性别 **男**，一九八八年十一月三日生，于二〇二二年九月至二〇二四年十二月在 **工程管理** 专业 **非全日制** 学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: **西安交通大学** 校长: **张五群**

证书编号: 106981202402006436 二〇二四年十二月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



西安交通大学

硕士学位证书

谢鹏，男，1988年11月3日生。经校学位评定委员会审议，符合工程管理硕士授予学位要求，依据《西安交通大学章程》，授予工程管理硕士学位。



校长 **张五群**
学位评定委员会主席

证书编号: 1069832024303805 二〇二四年十二月十六日

4) 深圳市建筑信息模型 BIM 专家



5) BIM 领域专家



6) 获奖证书









2. 业绩证明文件

(1) 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用

1) 中标通知书

项目名称

中标通知书

标段编号：2109-140307-04-01-222725004001

标段名称：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程BIM设计与施工联合应用

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市前海数字城市科技有限公司

中标价：417.300500万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-05-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-06-24
蒋慕川

查验码：1657407460575896 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同关键页

项目名称

【深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）

迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用】

技术服务合同

合同编号：CRLCJ-LG02-LGZZ01-FWGC-221001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2022 年【6】月



深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司

地址：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号深港创新中心 B 座

法定代表人：常海

联系人：谢鹏

联系电话：13668288128

电子邮箱：xiepeng@qhfc.com

传真：

鉴于：

1. 甲方已与深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。
2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用。

1.2 项目地点：深圳技师学院南侧，在建龙岗区儿童公园东侧。

1.3 项目简介：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程项目位于盐龙大道北侧，深圳技师学院南侧，在建龙岗区儿童公园东侧，总用地面积 80032 m²，拟建总建筑面积 181435 m²，其中地上 147723 m²，地下 33712 m²。龙岗中等专业学校迁址重建办学规模为 60 班/3000 学生，按区教育局确认职普融通型综合高中进行定位，建设规模按普通高中中必配、选配用房加实训用房计算；教师发展中心培训用房按照区教育局确认的培训人数进行测算，同期培训人数 1500 人。主要建设内容如下：

龙岗中等专业学校：建筑面积 151105 m²。含必配校舍（教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房），实训用房，选配校舍（微格教室、教师宿舍、架空层、立体架空运动场扩增、地下车库、接送疏导中心和设备用房）；

龙岗区教师发展中心：建筑面积 30330 m²。含教学及辅助用房、办公用房、生活用房、地下车库和设备用房等。

配套建设：室外道路和广场、景观及绿化、挡土墙、跑道、围墙、管网配套等。

项目总投资估算约为 14.15 亿元。工程建设内容及范围以发改部门最终批复的文件为准。

第二条 服务内容

包括但不限于：

1) 准备阶段 BIM 服务：根据项目实际情况编制项目 BIM 整体实施规划书/实施方案/实施流程、软硬件平台搭建、项目 BIM 宣贯、BIM 技术培训；

2) 方案阶段 BIM 服务：场地分析；方案模型创建；该阶段管综模型及层高分析；各专业设计方案比选；建筑性能模拟分析；流线分析；建筑及其周边效果模拟分析渲染；交通组织分析、建筑指标计算（面积、容积率等）；

3) 初设阶段 BIM 服务：初步设计模型创建；土石方分析；添加构件的信息和属性；图纸校对；设计方案可行性分析及优化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；机房布局分析、工程量统计、虚拟仿真漫游分析；

4)施工图阶段 BIM 服务：模型深化（包含添加构件的信息和属性、末端点位信息）；土石方分析、图纸校对、碰撞检查、优化方案；该阶段管综模型及净空净高分析、优化；室内外虚拟仿真漫游分析；预留预埋定位、洞口开洞定位及尺寸；所有专项深化图（建筑、结构、机电、装修、钢结构、装配式、门窗、幕墙等所有专项模型建模）、节点图；室内建模及可视化；景观、室外道路、园建工程、市政管线等建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；

5)施工阶段 BIM 服务：模型深化，根据具体采购实施情况更新深化模型；室内外虚拟仿真漫游分析；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；施工方案、施工工艺模拟；所有专项深化及应用；可视化交底；工程量统计；工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理；辅助材料过程控制、辅助下料优化；施工模型更新；变更管理；施工指导；辅助验收；

6)竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务：完成竣工模型；竣工数据提交，运维配

7)全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

具体工作内容和成果要求详见任务书。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。
 - 4.1.1 工作服务期：本项目 BIM 设计与施工联合应用服务期暂定为自 2022 年 6 月 24 日起至 2026 年 9 月 1 日止，总计 1531 日历天，具体以我司现场正式通知的时间为准及现场设计施工进度为准。
 - 4.1.2 本项目服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和运维配合阶段，具体内容根据项目实际情况确定，包括但不限于：编制项目 BIM 实施细则；各专业模型搭建；对

- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

合同金额：

- 7.1 合同含税价款（即服务费用）共计人民币肆佰壹拾柒万叁仟零伍元整（即RMB4173005.00元整），不含税价款为RMB-3936797.17元，单价为23元/m²。本合同为固定综合单价合同，合同价为含税暂定价，结算时以概算批复的总建筑面积为准，即结算价=最终概算批复的建筑面积×中标单价（23元/m²）。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用（包括驻场人员费用），不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用，且最终结算价不得超过概算批复金额，超过部分不予支付。
- 7.2 合同价款的支付进度具体如下：
- 7.2.1 预付款：本项目不设置预付款。
- 7.2.2 准备阶段进度款：完成BIM实施整体规划，完成满足甲方使用要求的BIM软硬件平台搭建，支付合同总价的10%。
- 7.2.3 设计阶段进度款：根据图纸及技术要求完成项目建模后，支付合同总价的30%。
- 7.2.4 施工阶段进度款：完成施工区域的模型深化及输出技术要求对应的BIM应用成果、指导现场施工工作，支付合同总价的40%，该部分费用根据各季度BIM施工应用成果文件验收合格情况，按季度支付。
- 7.2.5 竣工阶段进度款：完成组织交付会审及交付工作，支付合同总价的5%。
- 7.2.6 本工程竣工验收合格并经政府相关部门或甲方委托的第三方审核机构审核后且完成交付后，累计支付至结算审定价的97%。最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。
- 7.2.7 本工程决算审核完成后，累计支付至决算审定价的100%。最终决算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。
- 7.3 业主付款前，乙方应按照业主要求提交书面的支付申请和增值税普通发票，否则业主有权拒绝支付并无须承担违约责任。

(本页为以下甲乙双方关于《深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页,无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2022】年【6】月【30】日在中国【深圳】市签署:

合同签订日期:

甲方:

法定代表人或授权代表:

乙方:

法定代表人或授权代表:



蒋慕川



拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市前海数字城市科技有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥	李鹏程	副总经理	高级工程师	2007年2月硕士研究生毕业于天津大学建筑工程学院水工结构工程专业。 主要承担过的项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心(T2栋、T3栋、T4栋、T10栋) BIM设计咨询服务 2. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型(BIM)技术应用任项目负责人； 3. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型(BIM)技术应用任项目负责人； 4. 前海中冶科技大厦 BIM 咨询服务任项目负责人； 5. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型(BIM)技术应用项目负责人； 6. 城市级 BIM 模型深化应用技术服务项目负责人； 7. 深圳市城市轨道交通 BIM 总体管理与技术应用研究服务项目(近期)监理咨询； 8. 深圳市轨道交通 5 号线工程施工总承包 BIM 技术服务。
项目经理	谢鹏	项目经理	工程师	2011年本科毕业于西南科技大学土木工程专业。 主要承担过的项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心(T2栋、T3栋、T4栋、T10栋) BIM 设计咨询服务任技术负责人； 2. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用任技术负责人； 3. 前海交易广场项目施工总承包目标项目 BIM 技术应用咨询服务任项目经理； 4. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型(BIM)技术应用任技术负责人； 5. 前海六单元 D3 街坊项目 BIM 技术咨询服务项目结构负责人； 6. 中山大学第一附属医院南沙分院项目 BIM 项目设计负责人； 7. 成都天府机场项目-货站区、机库维修中心、航空指挥中心等区域的 BIM 咨询设计负责人； 8. 成都阿玛尼艺术公寓 BIM 项目负责人； 9. 成都高新万科中心项目 BIM 经理负责 5G 与 BIM+ 智慧工地研究与落地； 10. 重庆奉节县体育馆与游泳馆项目 BIM 正向设

项目负责人：谢鹏，任项目经理。

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
技术负责人	董奕霖	技术负责人	助理工程师	计负责人。 2017年6月本科毕业于青岛理工大学琴岛学院建筑学专业。 主要承担项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2栋、T3栋、T4栋、T10栋）BIM设计咨询服务 2. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM设计与施工联合应用 3. 前海六单元03街坊项目BIM技术咨询服务有限公司 4. 深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程一工区项目信息化建设项目执行负责人。
BIM施工（土建）专业工程师	包嘉涛	BIM专业工程师	工程师	2015年11月硕士研究生毕业于香港科技大学土木工程及管理专业。 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2栋、T3栋、T4栋、T10栋）BIM设计咨询服务 2. 前海六单元03街坊项目BIM技术咨询服务有限公司 3. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用 4. 华南区域深圳前海T102-0345地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用 5. 深圳前海桂湾T204-0142宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用任结构专业工程师； 6. 前海中冶科技大厦BIM咨询服务任结构专业工程师； 7. 城市级BIM政策及模型创建整合技术研究任专业工程师； 8. 深圳市轨道交通5号线工程BIM技术服务任专业工程师。
BIM施工（土建）专业工程师	黄焕民	BIM专业工程师	助理工程师	2013年6月本科毕业于深圳大学土木工程专业。 主要承担过的项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2栋、T3栋、T4栋、T10栋）BIM设计咨询服务 2. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用 3. 华南区域深圳前海T102-0345地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用 4. 深圳前海桂湾T204-0142宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用 5. 前海国际会议中心建筑三维信息技术（BIM）技术应用服务合同 6. 城市级BIM模型深化应用技术服务专业工程师。

在本项目中 担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
BIM 施工（机电）专业工程师	邓新星	BIM 专业工程师	高级工程师	2008 年 1 月本科毕业于河海大学电气工程及其自动化专业。 主要承担过的项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务 2. 城市级 BIM 模型深化应用技术服务 3. 深圳市城市轨道交通 BIM 总体管理与技术应用研究服务项目（近期）监理咨询 4. 前海国际会议中心建筑三维信息技术（BIM）技术应用服务合同 5. 前海 2019 单元前海控股采购管理信息化项目 6. 深圳市前海开发投资控股有限公司 BIM 统筹管理和技术支持服务；
BIM 施工（机电）专业工程师	古耀招	BIM 专业工程师	助理工程师	2016 年 7 月本科毕业于南昌航空大学科技学院土木工程专业。 主要承担过的项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务 2. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用 4. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用 5. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用 6. 深圳市城市轨道交通 BIM 总体管理与技术应用研究服务项目（近期）监理咨询任专业工程师。
BIM 施工（幕墙）专业工程师	陈瀚洲	BIM 专业工程师	助理工程师	2019 年 6 月本科毕业于深圳大学数字媒体艺术专业 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务 2. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用 3. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用 4. 前海国际会议中心建筑三维信息技术（BIM）技术应用服务合同 5. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用任建筑专业负责人； 6. 前海国际会议中心 360 全景电子沙盘建设服务任专业工程师。

115

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
BIM 专业工程师	黄子晖	BIM 专业工程师	工程师	2017 年 6 月硕士研究生毕业于新加坡国立大学城市规划设计专业 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务 2. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用 3. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用 4. 前海六单元 03 街坊项目 BIM 技术咨询服务有限公司 5. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用
BIM 专业工程师	段启明	BIM 专业工程师	助理工程师 BIM 项目管理工程师	2017 年毕业于华北水利水电大学工程造价专业。 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务 2. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用 3. 平安信用卡大厦项目 BIM 顾问咨询服务
GIS 专业工程师	张伟	GIS 专业工程师	工程师	1998 年 6 月硕士研究生毕业于新疆大学地理系自然地理学专业。 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务 2. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用 3. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用 4. 前海六单元 03 街坊项目 BIM 技术咨询服务有限公司 5. 前海国际会议中心项目施工总承包工程建筑信息模型（BIM）技术应用服务 6. 前海国际会议中心 360 全景电子沙盘建设服务
开发和测试工程师	杜阳	开发和测试工程师	助理工程师 广东安防从业人员继续教育培训合格证	2015 年 6 月本科毕业于湖南科技大学建筑与城乡规划学院地理信息系统专业。 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务 2. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用 3. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用 4. 前海六单元 03 街坊项目 BIM 技术咨询服务有限公司 5. 深圳市水务局排水地理信息系统项目建设服务 6. 深圳市水务集团管网维护系统建设服务

116

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				7. 无锡市公安局智慧楼宇三维可视化集成项目
开发和测试工 程师	叶保忠	开发和测试 工程师	助理工程 师	2010年7月本科毕业于电子科技大学中山学院电 子科学与技术专业 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2栋、T3栋、T4栋、 T10栋）BIM设计咨询服务 2. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM设计与施工联合应用 3. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑 信息模型（BIM）技术应用 4. 前海六单元 03 街坊项目 BIM 技术咨询服务合 同 5. 前海桂湾公园中央管理平台及智慧物联系统 货物采购任专业工程师。

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

(2) 深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务

1) 合同关键页

项目名称

深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务合同

合同编号： STZY-ZC-QHSN2-GCFW020/2022

甲方： 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2022年12月

1



深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作（项目概况见附件 5）。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段地基基础、建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修、室内室外管线综合 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。
4. 提供各设计专业能协同设计的线上 BIM 平台。该平台应能满足：甲方的查看、展示需求；各设计方协同设计的流畅使用及合理功能需求；具备符合施工 BIM 巡检要求的移动端在线查看功能；甲方及后续运维方的其他功能要求。

施工阶段：

5. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟



新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

6. 配合设计变更的资料审核、工程量输出复核，实行定期现场施工 BIM 巡检落实模一致。

7. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，并对施工阶段 BIM 模型工作进行兜底，按甲方要求向相关政府部门、深圳地铁与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

8. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；

9. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

10. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

11. 配合招标人探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

12. 配合招标人对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

13. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合招标人开展 BIM 管理工作。

14. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

15. 服从甲方及 BIM 业务统筹单位管理，严格执行甲方 BIM 业务考核办法等管理规定。

16. 因政府部门 BIM 相关政策、要求变化的，乙方应无偿配合因此产生的工作并按甲方要求完成。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排



1、咨询内容及成果详见附件 5 深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

合同金额：

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币伍佰捌拾玖万贰仟玖佰玖拾陆元捌角（小写¥5,892,996.80 元），包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。

其中不含暂列金金额为¥5,216,502.80 元（不含税价款¥4,921,229.06 元，增值税税额为¥295,273.74 元），暂列金额为¥676,494.00 元（不含税价款¥638,201.89 元，增值税税额为¥38,292.11 元），税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

(1) 首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM 实施方案，并组织专家进行评审，经甲方审查合格后，支付合同含税暂定总服务费（不含暂列金）的 10%。

(2) 进度款：本合同进度款按分楼栋、分阶段进行，各阶段各节点支付金额=当前阶段设计咨询服务单价*当前楼栋实施面积*各节点支付比例。

设计阶段 BIM 服务费支付方式：

①乙方按合同约定完成地基基础、建筑、结构的 BIM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本楼栋设计阶段 BIM 暂定服务费的 25%。

②乙方按合同约定完成机电（含管线综合）、给排水、空调、电气、室外管线综合、末端点位的 BIM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本楼栋设计阶段 BIM 暂定服务费的 25%。

③乙方按合同约定完成门窗幕墙、酒店全精装、室内装饰工程的 BIM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，整合为完善的施工图 BIM 模型，经甲方和政府相关部门审查合格后，



附件 5. 工作任务书

深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务项目工作任务书

第一条. 项目概况

（一）工程概述

深铁前海国际枢纽中心项目（以下简称“本项目”）位于桂湾片区一单元核心地区，是集交通枢纽和超大型城市综合体于一体的创新型枢纽城市。本项目用地面积 200094.32 平方米，总建筑面积约 215.9 万^m²，包括枢纽工程与上盖工程两部分，其中上盖物业计容面积 127.8 万^m²，枢纽及上盖物业地下面积约 88.1 万^m²。枢纽项目部分包括地下五条轨道线路（1、5、11 号地铁线、穗莞深城际线及港深西部快轨）及地面交通接驳场站与远期口岸共同构成。上盖物业包括超高层建筑和集中商业。

本次 BIM 咨询服务范围主要为上盖物业项目的 T1 栋、T5 栋、T6 栋和 T8 栋的上盖物业和物业配套地下室，具体范围和面积如下：

项目名称	部位	业态	建筑面积 (m ²)	部位建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)
深铁前海国际枢纽中心项目	T1 塔楼	酒店	49000	49000	578442
	T5 塔楼	公寓	111430	114390	
		商业	2960		
	T6 塔楼	公寓	109220	117680	
		商业	8460		
	T8 塔楼	公寓	70000	117050	
		酒店	47050		
	地下室+公共配套	地下室	166322	180322	
公共配套		14000			



甲方(盖章):	深圳地铁前海国际发展有限公司	法定代表人或授权	
住 所:	深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦	代表:	
电 话:		传 真:	
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人	任帅铭	项目主管部门审核	
及电话:	0755-89986646	人:	
合约部门经办人及电	舒楠楠	合约部门审核人:	
话:	0755-89986573		
乙方(盖章):	深圳市前海数字城市科技有	法定代表人或授权	常海
住 所:	深圳市前海深港合作区梦海大道4008号深港创新中心B座	代表:	
电 话:	0755-88982686	传 真:	0755-66635300
开户银行:	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户全名:	深圳市前海数字城市科技有限
账 号:	8110301012600429598	邮政编码:	公司
承包商经办人:	李瑞雨	承包商经办人电话:	18688835897
合同签署地点:	深 圳		

时 间: 2022年12月19日

合同签订日期:



附件 3. 项目人员配置



投标人员情况一览表

投标人： 深圳市前海数字城市科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥	李鹏祖	项目总负责人	高级工程师	2007年2月硕士研究生毕业于天津大学建筑工程学院水工结构工程专业。 主要承担过的项目： 1. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用任项目总负责人； 2. 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用任项目经理； 3. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务项目负责人； 4. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用任项目负责人； 5. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用任项目负责人； 6. 前海中冶科技大厦 BIM 咨询服务任项目负责人； 7. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用项目负责人； 8. 城市级 BIM 模型深化应用技术服务项目负责人； 9. 深圳市城市轨道交通 BIM 总体管理与技术应用研究服务项目（近期）监理咨询； 10. 深圳市轨道交通 5 号线工程施工总承包 BIM 技术服务。
项目负责人（项目经理）	谢鹏	项目经理	工程师 高级 BIM 项目经理	2011 年本科毕业于西南科技大学土木工程专业。 主要承担过的项目： 1. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用任项目经理； 2. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务任项目负责人； 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用任项目负责人； 4. 前海片区支路及地下人行联络道三期工程等 5 个项目 BIM 模型建立及应用设计咨询工作技术服务任项目经理； 5. 前海交易广场项目施工总承包 II 标项目 BIM 技术应用咨询服务任项目经理； 6. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用建筑负责人； 7. 前海六单元 03 街坊项目 BIM 技术咨询任项目结构负责人； 8. 中山大学第一附属医院南沙分院项目 BIM 项目设计负责人； 9. 成都天府机场项目-货运区、机库维修中心、航空指挥中心等区域的 BIM 咨询设计负责人； 10. 成都阿玛尼艺术公寓 BIM 项目负责人； 11. 成都高新万科中心项目 BIM 经理负责 5G 与 BIM+智慧工地研究与落地； 12. 重庆奉节县体育馆与游泳馆项目 BIM 正向设计负责人。

项目负责人：谢鹏，任项目经理





名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
技术负责人	邓新星	技术负责人	高级工程师	2008年1月本科毕业于河海大学电气工程及其自动化专业。 主要承担过的项目： 1. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程BIM设计与施工联合应用； 2. 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM设计与施工联合应用； 3. 深铁前海国际枢纽中心（T2栋、T3栋、T4栋、T10栋）BIM设计咨询服务； 4. 城市级BIM模型深化应用技术服务； 5. 深圳市城市轨道交通BIM总体管理与技术应用研究服务项目（近期）监理咨询； 6. 前海国际会议中心建筑三维信息技术（BIM）技术应用服务合同； 7. 前海2019单元前海控股采购管理信息化项目； 8. 深圳市前海开发投资控股有限公司BIM统筹管理和技术支持服务。
BIM施工（建筑）专业负责人	董奕萱	BIM施工（建筑）专业负责人	助理工程师	2017年6月本科毕业于青岛理工大学琴岛学院建筑学专业。 主要承担项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2栋、T3栋、T4栋、T10栋）BIM设计咨询服务； 2. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程BIM设计与施工联合应用； 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM设计与施工联合应用； 4. 前海六单元03街坊项目BIM技术咨询合同； 5. 深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程一工区项目信息化建设项目执行负责人。
BIM施工（结构）专业负责人	包嘉涛	BIM施工（结构）专业负责人	工程师	2015年11月硕士研究生毕业于香港科技大学土木基建工程及管理专业。 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2栋、T3栋、T4栋、T10栋）BIM设计咨询服务专业工程师； 2. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程BIM设计与施工联合应用任技术负责人； 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM设计与施工联合应用专业工程师； 4. 前海六单元03街坊项目BIM技术咨询合同； 5. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用； 6. 华南区域深圳前海T102-0345地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用； 7. 深圳前海桂湾T201-0142宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用任结构专业工程师； 8. 前海中冶科技大厦BIM咨询服务任结构专业工程师。
BIM施工（土建）专业负责人	黄焕民	BIM施工（土建）专业负责人	助理工程师	2013年6月本科毕业于深圳大学土木工程专业。 主要承担过的项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2栋、T3栋、T4栋、T10栋）BIM设计咨询服务； 2. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程BIM设计与施工联合应用； 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM设计与施工联合应用； 4. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应





名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				用： 5. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型(BIM)技术应用 6. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用； 7. 前海国际会议中心建筑三维信息技术 (BIM) 技术应用服务合同 8. 城市级 BIM 模型深化应用技术服务专业工程师。
BIM 施工(给排水)专业负责人	王朝	BIM 施工(给排水)专业负责人	助理工程师	2018 年本科毕业于吉林建筑大学给排水科学与工程专业 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心 (T2 栋、T3 栋、T1 栋、T10 栋) BIM 设计咨询服务； 2. 前海合作区前湾十单元学校项目 (民办学校部分) 施工总承包工程 (BIM) 技术应用专业服务。
BIM 施工(机电)专业负责人	古耀招	BIM 施工(机电)专业负责人	助理工程师	2016 年 7 月本科毕业于南昌航空大学科技学院土木工程专业。 主要承担过的项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心 (T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋) BIM 设计咨询服务； 2. 深圳市龙岗中等专业学校 (含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程 BIM 设计与施工联合； 3. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型(BIM) 技术应用； 4. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用； 5. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型(BIM) 技术应用； 6. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用； 7. 深圳市城市轨道交通 BIM 总体管理与技术应用研究服务项目 (近期) 咨询咨询任专业工程师。
BIM 施工装饰装修专业负责人	陈焕洲	BIM 施工装饰装修专业负责人	助理工程师	2019 年 6 月本科毕业于深圳大学数字媒体艺术专业 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心 (T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋) BIM 设计咨询服务； 2. 深圳市龙岗中等专业学校 (含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程 BIM 设计与施工联合； 3. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型(BIM) 技术应用； 4. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用； 5. 前海国际会议中心建筑三维信息技术 (BIM) 技术应用服务合同； 6. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型(BIM) 技术应用任建筑专业负责人； 7. 前海国际会议中心 360 全景电子沙盘建设服务任专业工程师。





名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
BIM 施工(幕墙)专业负责人	黄子晖	BIM 施工(幕墙)专业负责人	工程师	2017年6月硕士研究生毕业于新加坡国立大学城市规划设计专业 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心(T2栋、T3栋、T4栋、T10栋) BIM设计咨询服务； 2. 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程 BIM设计与施工联合； 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM设计与施工联合应用； 4. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型(BIM)技术应用； 5. 前海六单元 03 街坊项目 BIM 技术咨询服务合同； 6. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型(BIM)技术应用。
BIM 专业工程师	段启明	BIM 专业工程师	助理工程师 BIM 项目管理工程师	2017年毕业于华北水利水电大学工程造价专业。 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心(T2栋、T3栋、T4栋、T10栋) BIM设计咨询服务； 2. 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程 BIM设计与施工联合； 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM设计与施工联合应用； 4. 平安信用卡大厦项目 BIM 顾问咨询服务。
BIM 平台研发负责人	张伟	BIM 平台研发负责人	工程师	1998年6月硕士研究生毕业于新疆大学地理系自然地理学专业。 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心(T2栋、T3栋、T4栋、T10栋) BIM设计咨询服务； 2. 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程 BIM设计与施工联合； 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM设计与施工联合应用； 4. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型(BIM)技术应用； 5. 前海六单元 03 街坊项目 BIM 技术咨询服务合同； 6. 前海国际会议中心项目施工总承包工程建筑信息模型(BIM)技术应用服务； 7. 前海国际会议中心 360 全景电子沙盘建设服务。
BIM 信息化管理平台负责人	杜阳	BIM 信息化管理平台负责人	助理工程师 广东安防从业人员继续教育培训合格证	2015年6月本科毕业于湖南科技大学建筑与城乡规划学院地理信息系统专业。 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心(T2栋、T3栋、T4栋、T10栋) BIM设计咨询服务； 2. 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程 BIM设计与施工联合； 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM设计与施工联合应用； 4. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型(BIM)技术应用； 5. 前海六单元 03 街坊项目 BIM 技术咨询服务合同； 6. 深圳市水务局排水地理信息系统项目建设服务。





名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
IT 开发和测试工程师	叶保忠	IT 开发和测试工程师	助理工程师	2010年7月本科毕业于电子科技大学中山学院电子科学与技术专业 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2栋、T3栋、T4栋、T10栋）BIM设计咨询服务； 2. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳前海龙湾区教师发展中心）迁址重建工程BIM设计与施工联合应用； 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM设计与施工联合应用； 4. 华南区域深圳前海T102-0349地块项目建筑信息模型(BIM)技术应用； 5. 前海六单元03街坊项目BIM技术咨询服务合同； 6. 前海桂湾公园中央管理平台及智慧物联系统货物采购任专业工程师。



(3) 前海交易广场项目施工总承包II标项目 BIM 技术应用咨询服务

1) 合同关键页

前海交易广场项目施工总承包II标项目 BIM 技术应用咨询服务合同 编号: ZJKG/HN-2020-052/FBHT/022

合同编号: ZJKG/HN/2020-052/FBHT/002

项目名称

前海交易广场项目施工总承包II标项目 BIM
技术应用咨询服务合同

合同签订日期:

承包人: 中建科工集团有限公司
分包人: 深圳市前海数字城市科技有限公司
签约地点: 深圳市南山区
签约时间: 2021 年 5 月 16 日

前海交易广场项目施工总承包II标段项目BIM技术应用咨询服务合同 编号: ZJKG/IN-2020-052/FBHT/022

委托人: 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 王宏

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

受托人: 深圳市前海数字城市科技有限公司 (简称:乙方)

统一社会信用代码: 91440300MA5FFYTC7R

法定代表人: 常海

住所: 深圳市前海深港合作区梦海大道4008号深港创新中心B座

经甲乙双方友好协商,确定由乙方承接前海交易广场南区施工总承包II标段项目BIM技术应用咨询服务业务。为进一步明确责任,保障甲乙双方各自权益,按照《中华人民共和国民法典》,并结合国家和工程当地有关规定及本业务具体情况,签订本咨询委托合同。

1. 委托项目

- 1.1 工程名称: 前海交易广场南区施工总承包II标段
- 1.2 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区
- 1.3 工程规模: T4栋(2A)层数为27层,建筑高度约98.95米,建筑面积约33176.60平方米,功能为公寓;T5栋(2B)层数为14层,建筑高度约58.55米,建筑面积约32352.93平方米,功能为公寓;商业裙楼层数为5层,建筑面积约5044.41平方米,功能为裙楼;地下室:地下三层,建筑面积约35504.67平方米,功能为停车库。
- 1.4 委托内容: 本项目BIM技术应用咨询服务

2. BIM技术应用咨询服务范围、内容及进度安排

- 2.1 BIM技术应用咨询服务的范围主要包括: 本项目BIM技术应用咨询服务,具体服务范围、内容及时间节点详见本合同附件1和附件2的相关约定。
- 2.2 乙方向甲方承诺,按照本合同附件1的约定完成全部BIM技术应用咨询服务

前海交易广场项目施工总承包II标段项目BIM技术应用咨询服务合同 编号: ZJG/IN-2020-052/FBIT/022

工作。

3. BIM技术应用咨询服务团队

3.1 乙方应根据甲方对该项目的服务要求,组织有经验及能力的专业团队完成本合同项下工作;乙方团队人员必须为乙方自有员工,乙方提交人员表时需同时提交其劳动合同进行备案,如甲方发现乙方本项目人员中存在非乙方自有员工的,乙方应向甲方支付合同价款的5%作为违约金并立即更换,甲方有权从任意一起进度付款中扣除该违约金,派遣人员名单详见本合同附件5。

3.2 未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换附件5所列项目负责人及专业负责人,否则,应按本合同项下咨询服务费总额的0.5%/人/次的标准向甲方支付违约金;因特殊原因确需更换,或甲方依据本合同约定提出人员调换要求的,新委派人员的从业资历及专业能力应不低于被调换人员,并经甲方书面认可,由此引起的相关费用,由乙方承担;

3.3 如甲方发现乙方安排的工作人员有下列情形之一的,有权要求乙方在规定时间内将此类人员调离本项目,乙方应同时安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务:

- 3.3.1 甲方认为其无法胜任本合同项下BIM技术应用咨询服务工作的;
- 3.3.2 不能积极配合甲方正常工作或服务态度恶劣的;
- 3.3.3 有损害甲方利益的行为。

3.4 除甲方书面同意外,附件5所列项目及专业负责人必须参加全程BIM技术应用咨询服务工作及汇报。

4. BIM技术应用咨询费及支付

4.1 BIM技术应用咨询费用

合同金额:

本咨询委托合同价:采用含税固定总价,暂定合同价含税金额为:人民币(大写)2492000(¥贰佰肆拾玖万贰仟元整)。其中不含税金额为:人民币(大写)2350943.40(¥贰佰叁拾伍万零玖佰肆拾叁元肆角),增值税率为6%,增值税额为:人民币(大写)141056.60(¥壹拾肆万壹仟零伍拾陆元陆角)。

4.1.1 以上固定总价已包含但不限于受委托人完成本合同全部工作所需的全部费用(包括但不限于:人工费、工本费、设备费、专利使用费、差旅费、税费、汇报费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、返工费、邮递费、会议会

前海交易广场项目施工总承包II标项目BIM技术应用咨询服务合同 编号：ZJKG/HN-2020-052/FBHT/022

6.2.6 经甲方要求后，为甲方选定的其他施工单位等相关单位提供协调与配合；甲方在工程施工过程中要求乙方到施工现场配合工作时，乙方应按时到场。工程施工过程中发生变更、洽商时，乙方需按甲方要求向甲方提供技术支持等相关服务。乙方需按照甲方要求参加BIM相关例会，并根据实际需要参加现场工程例会。乙方明确项目经理为谢鹏，项目负责人应全过程服务，平常每月至少到施工现场巡视一次，出现关键性技术问题时，应随叫随到。乙方现场服务的费用已包括在合同总价中。

6.2.7 除法律另有规定或合同另有约定外，乙方为履行本合同项下义务而向甲方交付的成果文件的知识产权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得转让、披露给甲方以外的第三人或自用；

6.2.8 乙方保证向甲方提交的成果文件及其使用不会侵犯任何第三方的版权或任何其他权利。否则，乙方应承担由此所引起或与之有关的任何索赔、诉讼、要求、责任、损失、费用、及开支（包括法律费用），并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

6.2.9 在履行本合同项下义务过程中，乙方所获得或知悉的关于甲方的项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源以及本合同所涉及的数据、资料、成果文件等所有未公开之信息均为甲方商业秘密，未经甲方书面同意，乙方不得将前述商业秘密用于履行本合同之外的其他用途，或以任何形式向第三方转让、披露。乙方上述保密义务的期限，从乙方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止；

6.2.10 在履行本合同过程中，乙方不应从事损害甲方利益的任何活动。

6.2.11 乙方对于可能对费用或质量或时间产生重大影响任何变更，须事先得到甲方的批准（发生紧急情况除外，但事后乙方应尽快通知甲方）。

6.2.12 乙方确保甲方免于承担乙方导致的一切索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、律师费、指控费及其他费用。

6.2.13 本合同约定的其他义务。

7. 合同生效、变更和终止

7.1 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

7.2 合同履行期间，双方经协商一致可以变更本合同，合同文本变更应采用书面

前海交易广场项目施工总承包II标项目 BIM 技术应用咨询服务合同 编号: ZJKG/IN-2020-052/FBHT/022

(本页无正文, 为《前海交易广场项目施工总承包II标项目 BIM 技术应用咨询服务合同》之签署页)

甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

签订日期: 年 月 日

前海交易广场项目施工总承包II标段项目BIM技术应用咨询服务合同 编号: ZJKG/HN-2020-052/FBHT/022

附件 6:

乙方项目团队主要成员

(由乙方提供, 并保证项目组成员自始至终参加项目的全过程)

项目负责人: 谢鹏, 任项目经理

项目大员构成

项目经理: 谢鹏

专业负责人: 许哲、包嘉涛

主要BIM设计人: 左虎、陈焕洲、古耀招

驻场人员: 李广

审核人: 向卫国、李瑞雨



为保证咨询质量及咨询周期, 以上人员在合同执行期间不允许擅自变动; 如出现人员变动, 应书面通知甲方并征得甲方同意; 替代的关键岗位人员需征得甲方同意。

(4) 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用

1) 中标通知书

项目名称

中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-951608005001

标段名称: 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM设计与施工联合应用

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市前海数字城市科技有限公司

中标价: 161.000000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-02-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-03-15

查验码: 1008840861924691

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同关键页

项目名称

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用】

技术服务合同

合同编号: CRLCJ-LG03-CXXX01-FWGC-221001

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市前海数字城市科技有限公司



2022 年【3】月

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程BIM 设计与施工联合应用技术服务合同

项目名称

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：薛自洁

联系电话：13927495220

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司

地址：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号深港创新中心 B 座

法定代表人：常海

联系人：李鹏祖

联系电话：13958108120

电子邮箱：lipz@qhct.com

传真：

鉴于：

1. 甲方已与深圳市龙岗区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。
2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用。
- 1.2 项目地点：深圳市龙岗街道百合盛世小区东北侧。
- 1.3 项目简介：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程项目，总用地面积为 31567.5 平方米，建筑面积约 7.12 万平方米。宗地现状地形整体西侧低、东侧高，高差约 6-7m。项目总匡算暂定为 55547 平方米。工程建设内容及范围以发改部门最终批复的文件为准。

第二条 服务内容

包括但不限于：

- 1) 准备阶段 BIM 服务：编制项目 BIM 实施整体规划；软硬件平台搭建；项目 BIM 宣贯，项目标准编制。
- 2) 方案阶段 BIM 服务：编制《设计阶段 BIM 实施细则》，场地分析；方案模型创建；层高分析；建筑性能模拟分析；流线分析；
- 3) 初设阶段 BIM 服务：初设模型创建；图纸校对；全专业可行性分析及优化；该阶段管综模型及高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；项目红线范围外 1km 区域倾斜摄影；
- 4) 施工图阶段 BIM 服务：全专业模型创建；图纸校对、优化；碰撞检查；土石方分析；该阶段管综模型及层高分析、优化；预留预埋定位；专项深化图、节点图；施工可行性分析；室内建模及可视化；景观建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；
- 5) 施工阶段 BIM 服务：编制《施工阶段 BIM 实施细则》；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；专项方案模拟；可视化交底；施工模型更新；变更管理；施工指导；现场技术服务；
- 6) 竣工阶段 BIM 服务：竣工模型与竣工数据提交，对接运维平台。

具体工作内容和成果要求详见任务书。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

- 4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按照以下期限提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。
- 4.1.1 工作服务期：本项目 BIM 设计与施工联合应用服务期暂定为2022年3月22日至2024年11月2日，具体以我司现场正式通知的时间为准及现场设计施工进度为准。
- 4.1.2 本项目服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段，服务内容包括但不限于：BIM 技术培训、沟通协调、进度控制、工程量统计和造价管理、施工方案模拟、施工指导、材料过程控制、下料优化、工程档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各专业模型和数据、完成竣工模型等工作。编制项目 BIM 实施细则；各专业模型搭建；对施工图进行系统梳理，完成各专业间碰撞检查；装配式构件深化设计 BIM 应用；施工 BIM 模型深化、更新维护；BIM 变更模型；管线综合排布深化设计；净高优化；砌体工程 BIM 应用；施工方案、施工工艺模拟、设计成果优化；采用 BIM 技术样板，将 BIM 技术应用到样板引路中，根据模型文件、族库、样板引路等模型文件，制作二维码；设备及材料数量统计；BIM 施工场地布置模拟；5D 进度模拟和管理；依据项目重点及难点问题，组织召开可视化交底会；组织各专业承包单位定期参与 BIM 协调例会；应用 BIM 技术进行机电施工指导；统筹管理各专业承包单位，采用 BIM 技术，从项目整体出发，协同工作；基于 BIM5D 平台对项目进行进度管理，制作施工进度模拟，通过动画的方式展示进度安排情况，检查安排是否合理，优化项目的进度计划；基于 BIM 技术进行项目安全管理；利用模型、摄影、无人机等技术，在各阶段制作项目的 360 度全景图；根据项目的需求，制作项目宣传展示所需要的素材；根据项目实际使用的零构件，建立其施工范围内各专业的精细化 BIM 族库；因设计调整、变更造成的修改，需总结提炼项目 BIM 应用亮点及成效，辅助本项目申报省、国家级及以上奖项。申报 BIM 奖项；完成竣工 BIM 模型。详见任务书。
- 4.2 本合同履行过程中，甲乙双方应保持密切沟通，乙方应对甲方的合理要求及时反馈。
- 4.2.1 甲方提出书面咨询要求后，乙方应在 7 个工作日内提交书面咨询报告；
- 4.2.2 甲方提出的临时口头咨询要求，乙方应在 24 小时内答复。

第五条 甲方权利义务

- 5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件，并对全部资料的准确性、

真实性负责。

5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。

5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。

6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币 1610000 元（即 RMB 壹佰陆拾壹万元整），增值税6%，不含税合同价为 ~~1518867.92~~ 元，单价为 22.61元/m²。本合同为固定综合单价合同，合同价为含税暂定价，结算时以概算批复的总建筑面积为准，即结算价=最终概算批复的建筑面积×中标单价（22.61元/m²）。最终结算价包含乙方履行本合同所需的全部费用（包括驻场人员费用），不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用，且最终结算价不得超过概算批复金额，超过部分不予支付。

7.2 合同价款的支付进度具体如下：

7.2.1 预付款：本项目不设置预付款。

7.2.2 准备阶段进度款：完成 BIM 实施整体规划，完成满足甲方使用要求的 BIM 软硬件平台搭建，支付合同总价的 10%。

合同金额：

(本页为以下甲乙双方关于《龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2022】年【3】月【21】日在中国【深圳】市签署：

合同签订日期：

甲方：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方：

法定代表人或授权代表：



投标人人员情况一览表

 投标人：深圳市前海数字城市科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	李鹏世	项目经理	高级工程师	2007年2月硕士研究生毕业于天津大学建筑工程学院水工结构工程专业。 主要承担过的项目： 1. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型(BIM)技术应用任项目负责人； 2. 华南区域深圳前海T102-0345地块项目建筑信息模型(BIM)技术应用任项目负责人； 3. 前海中冶科技大厦 BIM 咨询服务任项目负责人； 4. 深圳前海桂湾T204-0142宗地项目建筑信息模型(BIM)技术应用项目负责人； 5. 城市级 BIM 模型深化应用技术服务项目负责人； 6. 深圳市城市轨道交通 BIM 总体管理与技术应用研究服务项目(近期)监理咨询； 7. 深圳市轨道交通5号线工程施工总承包 BIM 技术服务。
技术负责人	谢鹏	技术负责人	工程师	2011年本科毕业于西南科技大学土木工程专业。 主要承担过的项目： 1. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型(BIM)技术应用建筑负责人； 2. 中山大学第一附属医院南沙分院项目 BIM 项目设计负责人； 3. 成都天府机场项目-货运区、机库维修中心、航空指挥中心等区域的 BIM 咨询设计负责人； 4. 成都阿玛尼艺术公寓 BIM 项目负责人； 5. 成都高新万科中心项目 BIM 经理负责 5G 与 BIM+智慧工地研究与落地； 6. 重庆奉节县体育馆与游泳馆项目 BIM 正向设计负责人。
BIM 专业工程师	董奕萱	BIM 建筑专业工程师	助理工程师	2017年6月本科毕业于青岛理工大学琴岛学院建筑学专业。 主要承担项目： 1. 深圳市城市轨道交通13号线二期(南延)工程一工区项目信息化建设项目执行负责人。
BIM 专业工程师	包嘉涛	BIM 结构专业工程师	工程师	2015年11月硕士研究生毕业于香港科技大学土木基建工程及管理专业。 主要承担过项目： 1. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型(BIM)技术应用任结构专业工程师；

项目负责人：谢鹏，任技术负责人

				2. 前海中冶科技大厦 BIM 咨询服务任结构专业工程师； 3. 城市级 BIM 政策及模型创建整合技术研究任专业工程师； 4. 深圳市轨道交通 5 号线工程 BIM 技术服务任专业工程师。
BIM 专业工程师	黄焕民	BIM 施工（土建）专业工程师	助理工程师	2013 年 6 月本科毕业于深圳大学土木工程专业。 主要承担过的项目： 1. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用施工（土建）负责人； 2. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用专业工程师； 3. 城市级 BIM 模型深化应用技术服务专业工程师。
BIM 专业工程师	邓新星	BIM 施工（机电）专业工程师	高级工程师	2008 年 1 月本科毕业于河海大学电气工程及其自动化专业。 主要承担过的项目： 1. 前海 2019 单元前海控股采购管理信息化项目； 2. 深圳市前海开发投资控股有限公司 BIM 统筹管理和技术支持服务； 3. 城市级 BIM 模型深化应用技术服务。
BIM 专业工程师	古耀招	BIM 施工（机电）专业工程师	助理工程师	2016 年 7 月本科毕业于南昌航空大学科技学院土木工程专业。 主要承担过的项目： 1. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用施工（机电）负责人； 2. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用任机电专业工程师； 3. 深圳市城市轨道交通 BIM 总体管理与技术应用研究服务项目（近期）监理咨询任专业工程师。
BIM 专业工程师（驻场）	陈焕洲	BIM 专业工程师（驻场）	助理工程师	2019 年 6 月本科毕业于深圳大学数字媒体艺术专业 主要承担过项目： 1. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用任建筑专业负责人； 2. 前海国际会议中心 360 全景电子沙盘建设服务任专业工程师。
BIM 专业工程师（驻场）	黄子晖	BIM 专业工程师（驻场）	工程师	2017 年 6 月硕士研究生毕业于新加坡国立大学城市规划设计专业 主要承担过项目： 1. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用
BIM 专业工程师（驻场）	段启明	BIM 专业工程师（驻场）	助理工程师 BIM 项目管理工程师	2017 年毕业于华北水利水电大学工程造价专业。 主要承担过项目： 1. 平安信用卡大厦项目 BIM 顾问咨询服务
GIS 专业工程师	张伟	GIS 专业工程师	工程师	1998 年 6 月硕士研究生毕业于新疆大学地理系自然地理学专业。 主要承担过项目： 1. 前海国际会议中心项目施工总承包工程建筑信息模型（BIM）技术应用服务 2. 前海国际会议中心 360 全景电子沙盘建设服

				务
开发和测试工程师	杜阳	开发和测试工程师	助理工程师 广东安防从业人员继续教育培训合格证	2015年6月本科毕业于湖南科技大学建筑与城乡规划学院地理信息系统专业。 主要承担过项目： 1. 深圳市水务局排水地理信息系统项目建设服务 2. 深圳市水务集团管网维护系统建设服务 3. 无锡市公安局智慧楼宇三维可视化集成项目
开发和测试工程师	叶保忠	开发和测试工程师	助理工程师	2010年7月本科毕业于电子科技大学中山学院电子科学与技术专业 主要承担过项目： 1. 前海桂湾公园中央管理平台及智慧物联系统货物采购任专业工程师。

七、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

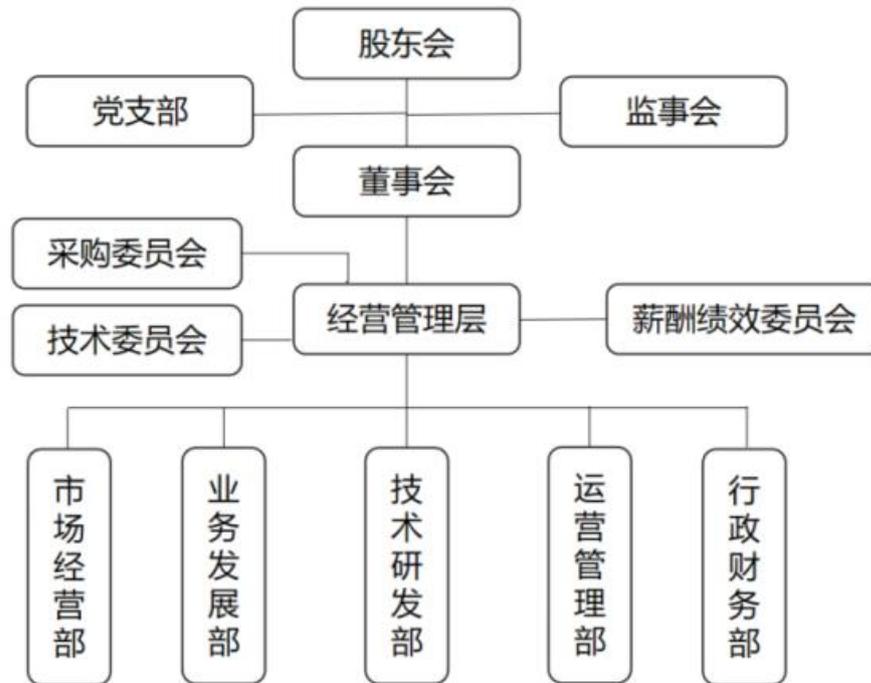
1. 深圳市前海数字城市科技有限公司简介

深圳市前海数字城市科技有限公司（简称：“前海数科”）是前海管理局旗下数字经济和科技创新技术平台，以数字技术赋能前海高质量发展，为住建部科技示范项目《前海数字孪生城市的建设与应用》的主要承担单位。公司致力于成为数字城市科技引领者与生态建设者，是以工程项目全生命周期 BIM 平台应用及咨询服务、CIM 平台系统开发及数字孪生智慧应用等解决方案为主营业务的国家高新技术企业、全国科技型中小企业、碳中和承诺示范单位、深圳市“专精特新”中小企业、国家鼓励的软件企业。公司立足前海，率先建设 BIM/CIM 城市级时空信息平台 and 孪生数字底座、广东省首个 BIM 规划报建审批平台，打造与 CIM 平台实现对接的数字孪生智慧楼宇和智慧公园应用，自主研发一系列国产 BIM 软件工具，参与主编深圳市 BIM 标准等。

公司基于前海城市开发建设实际需求，先后开展了城市级 BIM 应用创新实践，建设了前海数字孪生城市 CIM 平台，建设了前海 BIM 三维数字化行政审批创新试点平台，成为深圳市首个通过 BIM 规划报建取得许可证的里程碑案例；探索了基于 BIM 运维的智慧楼宇和智慧公园建设，与 CIM 平台实现对接；研发了基于知识图谱的 BIM 模型检查和分类编码工具、BIM 模型规整工具、IFC 图形引擎等在内的一系列具有自主知识产权的国产 BIM 软件工具，推动实现 BIM 模型的统一汇聚与管理；参与主编《前海 BIM 标准体系》，该标准体系是国内首个全面应用国际开放格式 IFC 的可自动化检查标准体系，其中三项 BIM 标准已被深圳市列为市标。

前海数科荣获 2017 全球基础设施 Be 大赛桂冠、“SMART BIM-智建中国”国际 BIM 大赛一等奖、中国智慧城市创新大赛金奖等国内外奖项数十项、发表论文近 30 篇、软著及专利逾 20 项，其数字孪生城市底座相关成果被纳入《中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区第三批改革创新经验》、《广东自贸试验区制度创新若干重点事项（20 条）》，在全国范围内复制推广，协助前海管理局开展前海《深化城市规划建设管理数字化改革》获得 2022 年度深圳市优秀改革案例；前海《以建筑信息模型（BIM）赋能城市规划管理改革》获评广东自贸试验区 2022 年最佳制度创新案例；前海城市级 BIM 应用实践经验入库备案国务院国资委央企转型典型案例库；承担的住建部科技示范项目《前海数字孪生城市的建设与应用》通过验收。

前海数科公司组织机构：



前海数科公司目前设有五个部门，即运营管理部、行政财务部、市场经营部、业务发展部、技术研发部，以及三个专业决策委员会，即薪酬绩效委员会、采购委员会、技术委员会，其定位职责如下：

（一）运营管理部

定位为公司内部运作管理专业中台部门，负责公司董事会办公室事务、组织管理、人力资源管理、经营计划管理、风控法务、投资管理、股权管理、品牌管理工作。

（二）行政财务部

定位为公司服务体系后台部门，负责综合行政、财务管理、成本管理、党群工会、企业宣传工作。

（三）市场经营部

定位为公司市场战略和业务孵化部门，负责市场研究、市场营销、业务合作与发展、招投标与采购管理、供应商管理、经营计划管理等。

（四）业务发展部

定位为公司主营业务履约实施和项目管理部，负责数字化业务经营拓展、数字化业务解决方案的开发、推广和提升、数字化业务标准化体系建设。

（五）技术研发部

定位为公司科技创新和研发成果转化平台，以及技术支持部门，负责配合智慧化业务经营拓展、技术研发统筹管理、内部信息化等支撑工作。

（六）薪酬绩效委员会

负责审核批准公司薪酬策略和总体方针、员工薪酬方案和调薪方案、公司各单位组织绩效考核方案及结果、员工绩效考核方案及结果、公司年度奖金分配方案及结果等，日常办事机构设在运营管理部。

(七) 采购委员会

负责审定公司采购标准、采购事项、采购方案及相关文件、供应商管理、公司采购管理相关办法并监督执行情况等，日常办事机构设在业务发展部。

(八) 技术委员会

负责对公司技术与产品的研发方向及长期开发计划、重大项目的选择、评估鉴定、可行性论证、产业化等公司重要技术决策提供相应的论证、决策及实施的支持，日常办事机构设在业务发展部。

公司网址：<http://qhfc.js.huitl.com/#>

2. 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市前海数字城市科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	谢鹏	项目经理	工程师 高级 BIM 项目经理	2011 年本科毕业于西南科技大学土木工程专业。 主要承担过的项目： 1. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用任项目经理； 2. 深铁前海国际枢纽中心（T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋）BIM 设计咨询服务任项目经理； 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用任技术负责人； 4. 前海交易广场项目施工总承包 II 标项目 BIM 技术应用咨询服务任项目经理； 5. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型 (BIM) 技术应用建筑负责人； 6. 前海六单元 03 街坊项目 BIM 技术咨询服务任项目结构负责人。
技术负责人	李瑞雨	技术负责人	工程师	2013 年 7 月本科毕业于西安建筑科技大学华清学院土木工程专业 1. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用合同任项目负责人； 2. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务任 BIM 施工（土建）专业负责人； 3. 前海深港创新产业园项目 BIM 全过程咨询任项目负责人； 4. 国深博物馆（暂用名）项目设计阶段 BIM 技术服务任项目负责人； 5. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型 (BIM) 技术应用施工（土建）负责人。 6. 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程设计 BIM 技术服务任项目负责人； 7. 前海 19-08-01 地块公共空间（公交场站、连廊工程、室外工程）施工 BIM 建模及技术应用服务任项目负责人

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
BIM 建筑专业负责人	董奕萱	BIM 专业工程师	助理工程师	2017年6月本科毕业于青岛理工大学琴岛学院建筑学专业。 主要承担项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务； 2. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合； 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用； 4. 前海六单元 03 街坊项目 BIM 技术咨询服务合同； 5. 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程一工区项目信息化建设项目执行负责人； 6. 南山中医院建设项目全过程 BIM 咨询服务。
BIM 建筑专业工程师	臧聪	BIM 专业工程师	工程师	2017年6月本科毕业于青岛理工大学琴岛学院建筑学专业。 主要承担过的项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务； 2. 南山中医院建设项目全过程 BIM 咨询服务。
BIM 土建专业负责人	黄焕民	BIM 专业工程师	工程师	2013年6月本科毕业于深圳大学土木工程专业。 主要承担过的项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务； 2. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合； 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用； 4. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型(BIM) 技术应用； 5. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用 6. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型(BIM) 技术应用； 7. 前海国际会议中心建筑三维信息技术（BIM）技术应用服务合同 8. 城市级 BIM 模型深化应用技术服务专业工程师。

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
BIM 结构专业负责人	包嘉涛	BIM 专业工程师	高级工程师	2015 年 11 月硕士研究生毕业于香港科技大学土木基建工程及管理专业。 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务专业工程师； 2. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合应用任技术负责人； 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用专业工程师； 4. 南山中医院建设项目全过程 BIM 咨询服务 5. 前海六单元 03 街坊项目 BIM 技术咨询服务合同； 6. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用 7. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用； 8. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用任结构专业工程师； 9. 前海中冶科技大厦 BIM 咨询服务任结构专业工程师。
BIM 机电安装专业负责人	陈焕洲	BIM 专业工程师	工程师	2019 年 6 月本科毕业于深圳大学数字媒体艺术专业 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务； 2. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合； 3. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用； 4. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用； 5. 前海国际会议中心建筑三维信息技术（BIM）技术应用服务合同； 6. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用任建筑专业负责人； 7. 前海国际会议中心 360 全景电子沙盘建设服务任专业工程师。
BIM 机电安装专业工程师	古耀招	BIM 专业工程师	工程师	2016 年 7 月本科毕业于南昌航空大学科技学院土木工程专业。 主要承担过的项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋）BIM 设计咨询服务； 2. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 BIM 设计与施工联合；

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				3. 前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型(BIM)技术应用; 4. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用; 5. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型(BIM)技术应用; 6. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型(BIM)技术应用; 7. 深圳市城市轨道交通 BIM 总体管理与技术应用研究服务项目(近期) 监理咨询任专业工程师。
BIM 专业工程师	段启明	BIM 专业工程师	工程师	2017 年毕业于华北水利水电大学工程造价专业。 主要承担过项目： 1. 深铁前海国际枢纽中心(T2 栋、T3 栋、T4 栋、T10 栋) BIM 设计咨询服务; 2. 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程 BIM 设计与施工联合; 3. 关于龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 BIM 设计与施工联合应用; 4. 平安信用卡大厦项目 BIM 顾问咨询服务。
BIM 专业工程师	聂鹏威	BIM 专业工程师	工程师	2016 年 7 月本科毕业于南阳师范学院土木工程专业。 主要承担过项目： 9. 深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型(BIM)技术应用; 10. 深铁前海国际枢纽中心(T1 栋、T5 栋、T6 栋、T8 栋) BIM 设计咨询服务 11. 南山中医院建设项目全过程 BIM 咨询服务

(1) 技术负责人-李瑞雨

1) 毕业证书



2) 职称证书



3) 一级智能建造师



4) 2021 年度深圳市 BIM 产业青年标兵



5) 全国 BIM 技能等级一级证书



6) 深圳市建筑信息模型 BIM 专家



7) 南山区 BIM 技能大赛评委聘书



8) 获奖证书











(2) BIM 建筑专业负责人-董奕萱

1) 毕业证书



2) 职称证书



3) 全国 BIM 技能等级二级证书



4) BIM 高级建模师



5) 获奖证明







(3) BIM 建筑专业工程师-臧聪

1) 毕业证书



2) 职称证

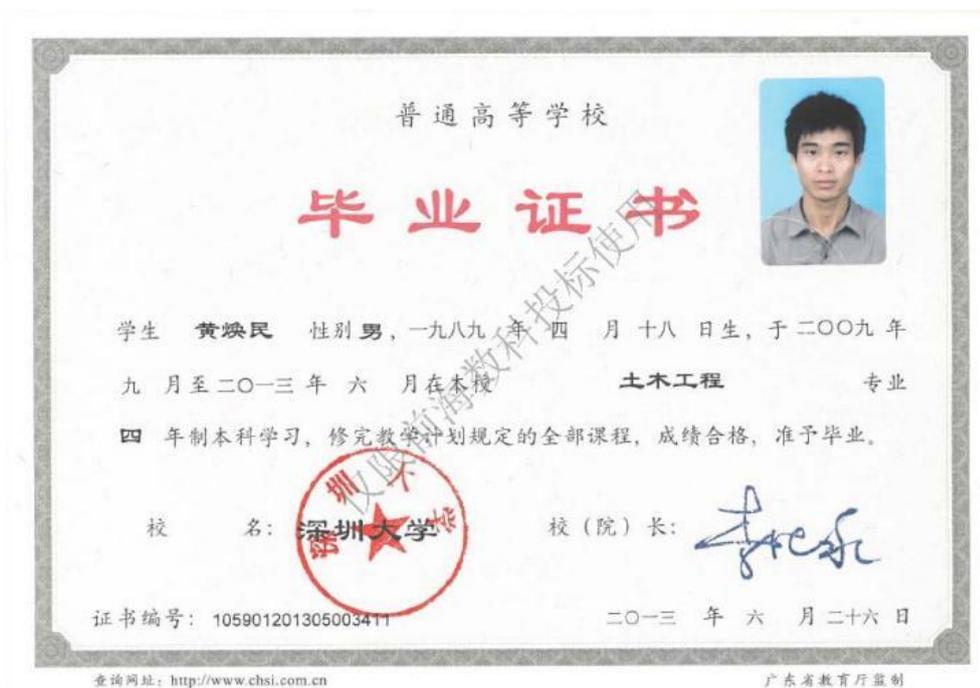


3) 全国 BIM 技能等级二级证书（设备设计、建筑设计）



(4) BIM 土建专业负责人-黄焕民

1) 毕业证书



2) 职称证书



3) PMP 证书



4) 获奖证书



(5) BIM 结构专业负责人-包嘉涛

1) 毕业证书

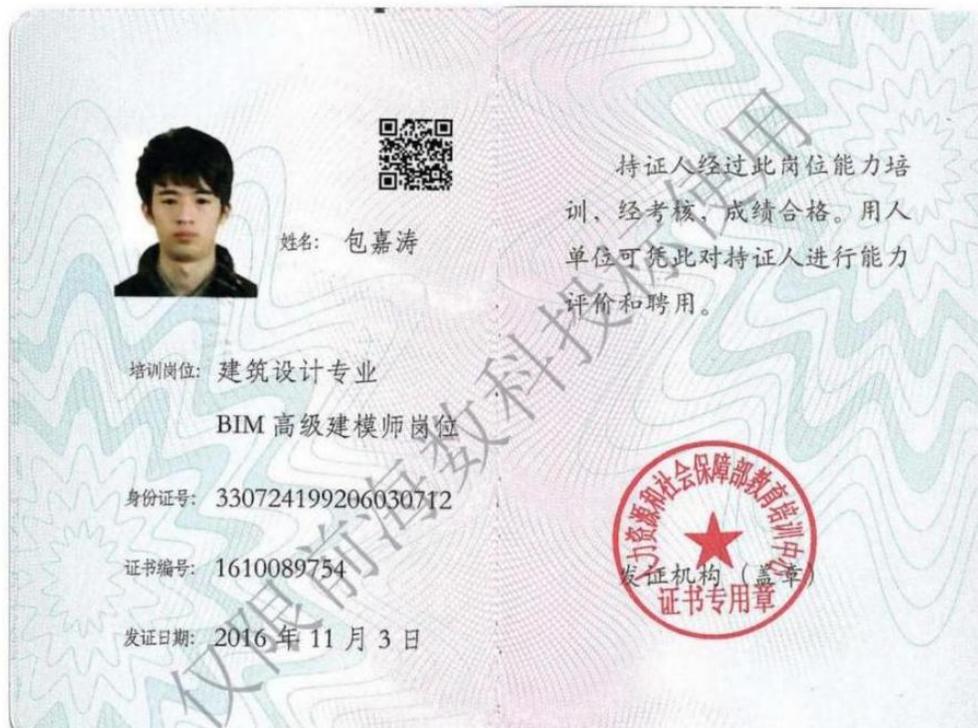




2) 职称证书



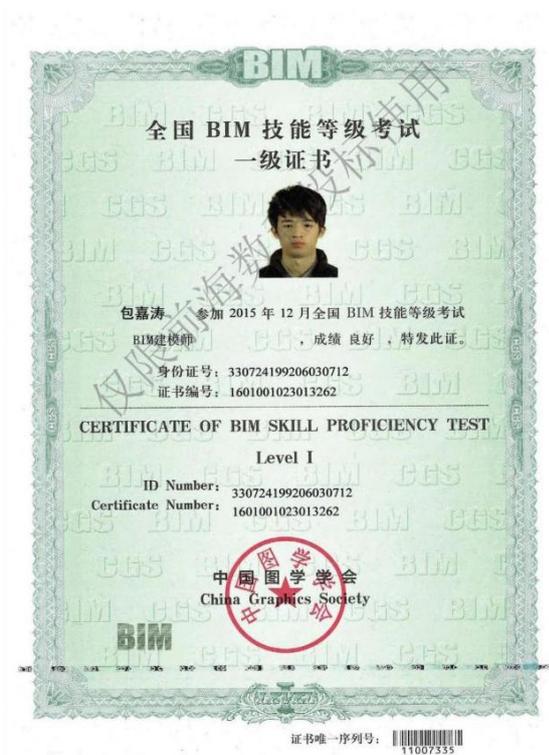
3) BIM 高级建模师



4) 全国 BIM 技能等级二级证书



5) 全国 BIM 技能等级一级证书



6) 一级造价工程师



7) 获奖证书





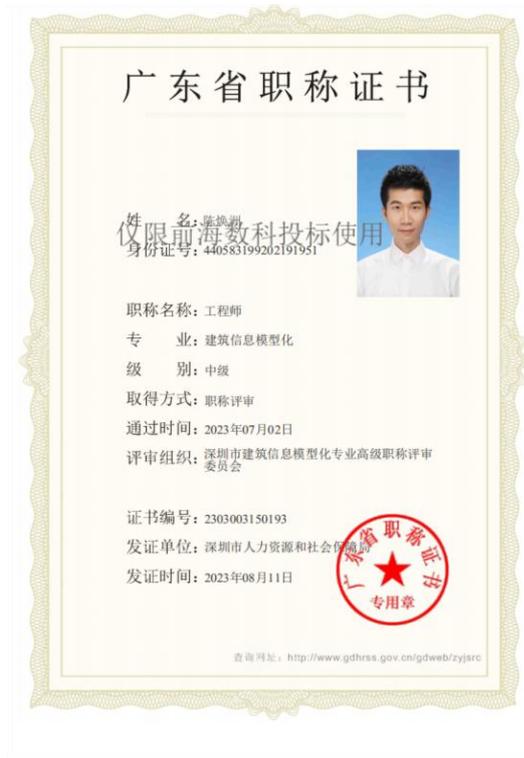


(6) BIM 机电专业负责人-陈焕洲

1) 毕业证书



2) 职称证书



3) 工程三维数字化 (BIM) 应用能力证书



4) 工业和信息化领域急需紧缺人才培养工程证书 (BIM 应用)



5) PMP 证书



6) 获奖证书









(7) BIM 机电专业工程师-古耀招

1) 毕业证书



2) 职称证书



3) 工程三维数字化 (BIM) 应用能力证书



4) 工业和信息化领域急需紧缺人才培养工程证书 (BIM 应用)



5) 获奖证书





(8) BIM 专业工程师-段启明

1) 毕业证书



2) BIM 项目管理



3) 国际项目经理



4) 职称证证明



5) 获奖证明





(9) BIM 专业工程师-聂鹏威

1) 毕业证书



2) BIM 战略规划证书



3) 职称证书





4) PMP 证书



5) 获奖证书



3. 投标人 BIM 获奖（或荣誉）情况

公司获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖部门	奖项级别	获奖时间
1.	深圳市前海数字城市科技有限公司	荣获 2022 首届中国智慧城市创新大赛金奖	中国馆智慧城市建设投资联盟、深圳市智慧城市研究会	国家级	2022 年
2.	前海 BIM 技术应用推广发展规划	荣获智慧城市与可持续发展类 BIM 应用特等成果奖	中国勘察设计协会	国家级	2021 年
3.	前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用	2021 “金标杯” BIM/CIM 应用成熟度成果遴选（BIM 施工成果组）一等奖	全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会	国家级	2021 年 12 月
4.	前海交易广场南区总承包 BIM 技术综合应用	“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛施工组一等奖	中国建筑材料流通协会、全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会	国家级	2022 年 12 月
5.	前海控股桂湾汇项目施工阶段 BIM 技术综合应用	荣获“2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛施工组二等奖”	广东省技术联盟、广东省建筑业协会、广东省工程勘察设计行业协会、广东省工程造价协会、广东省市政行业协会、广东省建设科技与标准化协会	省级	2023 年 12 月
6.	自贸大厦 BIM+AIOT 建筑运营管理平台	2021 “金标杯” BIM/CIM 应用成熟度成果遴选（BIM 运维成果组）二等奖，最具竞争力成果奖	全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会	国家级	2021 年 12 月
7.	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用	2021 “金标杯” BIM/CIM 应用成熟度成果遴选（BIM 设计成果组）二等奖，最具匠心力成果奖	全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会	国家级	2021 年 12 月
8.	深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用	2021 “金标杯” BIM/CIM 应用成熟度成果遴选（BIM 设计成果组）三等奖	全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会	国家级	2021 年 12 月
9.	BIM 技术在深圳地铁 5 号线西延工程的综合应用	“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛施工组一等奖	中国建筑材料流通协会、全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会	国家级	2022 年 12 月

序号	项目名称	奖项名称	颁奖部门	奖项级别	获奖时间
10.	BIM 技术在深圳地铁 5 号线西延工程的综合应用	第三届“智建杯”智慧建造创新大奖赛 施工组钻石奖	澳门建筑资讯模型协会、香港建筑信息模拟学会、粤港澳大湾区城市建筑学会（香港）	国家级	2022 年 12 月
11.	深圳前海基于大型供冷系统全生命周期的 BIM 技术应用实践	荣获“广东省第三届 BIM 应用大赛”一等奖	广东省建工程勘察设计行业协会/广东省 BIM 技术联盟/广东省建筑业协会/广东省工程造价协会/广东省建设科技与标准化协会/广东省市政行业协会	省级	2020 年 12 月
12.	前海城市级地质信息模型创建及应用探索	荣获“2020“SMART BIM”智建 BIM 大赛一等奖”（设计组）	广东省城市建筑学会	省级	2020 年 9 月
13.	前湾桂湾公园中央管理平台及智慧物联系统	2021“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度成果遴选（CIM 案例成果组）二等奖，最具创新成果奖	全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会	国家级	2021 年 12 月
14.	公共建筑运维管理知识图谱构建及应用研究	2021“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度成果遴选（BIM/CIM 软件组）二等奖，最具成长力成果奖	全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会	国家级	2021 年 12 月
15.	基于“BIM 工程数字化集成建设管理”在深圳市黄木岗综合交通枢纽工程中的应用	2021“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度成果遴选（BIM 施工成果组）三等奖	全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会	国家级	2021 年 12 月
16.	穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标 BIM 数字化建造技术应用	2021“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度成果遴选（BIM 施工成果组）三等奖	全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会	国家级	2021 年 12 月
17.	BIM 技术在深圳地铁 5 号线工程（黄贝岭站后至大剧院段）的施工综合应用	2021“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度成果遴选（BIM 施工成果组）三等奖	全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会	国家级	2021 年 12 月
18.	深圳前海基 BIM+GIS 技术的城市片区工程集群建设和管理探索	荣获 2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖	工业和信息化部人才交流中心	国家级	2019 年
19.	深圳前海市政基础设施 BIM 应用	2017 全球基础设施 Be 大赛桂冠	Bentley	国际级	2017 年

序号	项目名称	奖项名称	颁奖部门	奖项级别	获奖时间
20.	深圳前海-基于大型供冷系统全生命周期的BIM技术应用实践	荣获“第二届“市政杯”BIM应用技能大赛二等奖”（综合组）	中国市政工程协会	国家级	2020年12月
21.	月亮湾-桂庙路主线跨线桥工程BIM技术应用	荣获“第二届“市政杯”BIM应用技能大赛三等奖”（综合组）	中国市政工程协会	国家级	2020年12月
22.	深圳前海桂湾地下车行联络道BIM施工深化应用及创新实践	荣获“广东省第三届BIM应用大赛”二等奖	广东省建工程勘察设计行业协会/广东省BIM技术联盟/广东省建筑业协会/广东省工程造价协会/广东省建设科技与标准化协会/广东省市政行业协会	省级	2020年12月
23.	复杂钢箱拱架梦海前湾河桥工程的BIM应用	2019年第二届“优路杯”全国BIM技术大赛优秀奖	工业和信息化部人才交流中心	国家级	2019年
24.	月亮湾-桂庙路主线跨线桥工程BIM技术综合应用	荣获“广东省第三届BIM应用大赛”二等奖	广东省建工程勘察设计行业协会/广东省BIM技术联盟/广东省建筑业协会/广东省工程造价协会/广东省建设科技与标准化协会/广东省市政行业协会	省级	2020年12月
25.	梦海前湾河桥工程BIM技术应用	荣获“第二届“市政杯”BIM应用技能大赛优秀奖”（单项组）	中国市政工程协会	国家级	2020年12月
26.	基于多维度数据的集成和分析技术在公园管理建设中的探索和应用”	荣获“广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖二等奖”	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2021年7月
27.	前海城市级地质信息模型创建及应用探索	2019第二届“优路杯”全国BIM技术大赛金奖	工业和信息化部人才交流中心	国家级	2019年
28.	前海城市级片区集中供冷方案系统BIM应用	2019第二届“优路杯”全国BIM技术大赛银奖	工业和信息化部人才交流中心	国家级	2019年
29.	基于三大基础模型的桂湾地下车行联络道BIM施工应用深化及创新	2019第二届“优路杯”全国BIM技术大赛铜奖	工业和信息化部人才交流中心	国家级	2019年

序号	项目名称	奖项名称	颁奖部门	奖项级别	获奖时间
30.	月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥工程 BIM 技术多元综合应用	2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛优秀奖	工业和信息化部人才交流中心	国家级	2019 年
31.	基于“BIM 工程数字化集成建设管理”在前海 19 单元 03 街坊统筹开发中的应用	2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛优秀奖	工业和信息化部人才交流中心	国家级	2019 年
32.	公共建筑运维管理知识图谱构建应用研究	首届 buildingSMART 中国“智联杯”大赛-科研类—openBIM 的专业研究奖项二等	中国勘察设计协会信息化工作委员会、中国建筑节能协会 BIM 专业委员会、数字工程认证联盟、中设数字技术股份有限公司	国家级	2022 年 12 月
33.	基于 BIM 的公共建筑运维管理知识图谱构建及应用研究	第三届“智建杯”智慧建造创新大奖赛 软件组银奖	澳门建筑资讯模型协会、香港建筑信息模拟学会、粤港澳大湾区城市建筑学会（香港）	国家级	2022 年 12 月
34.	前海桂湾公园中央管理平台及智慧物联系统	第三届“智建杯”智慧建造创新大奖赛 软件组铜奖	澳门建筑资讯模型协会、香港建筑信息模拟学会、粤港澳大湾区城市建筑学会（香港）	国家级	2022 年 12 月
35.	前海自贸大厦 BIM+AIOT 建筑运维管理平台	第三届“智建杯”智慧建造创新大奖赛 软件组铜奖	澳门建筑资讯模型协会、香港建筑信息模拟学会、粤港澳大湾区城市建筑学会（香港）	国家级	2022 年 12 月
36.	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用	第三届“智建杯”智慧建造创新大奖赛 软件组铜奖	澳门建筑资讯模型协会、香港建筑信息模拟学会、粤港澳大湾区城市建筑学会（香港）	国家级	2022 年 12 月
37.	前海交易广场南区项目 BIM 技术应用	2022 年智建“SMART BIM”大赛二等奖	RICS 皇家特许测量师学会 CIOB 英国皇家特许建造学会 GUAS 广东省城市建筑学会	国家级	2022 年 9 月
38.	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用	“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 设计组二等奖	中国建筑材料流通协会、全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会	国家级	2022 年 11 月
39.	公共建筑运维管理知识图谱构建及应用研	“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 软件系统	中国建筑材料流通协会、全国总工会中国机	国家级	2022 年 11 月

序号	项目名称	奖项名称	颁奖部门	奖项级别	获奖时间
	究	二等奖	机械冶金建材工会全国委员会		
40.	前海自贸大厦 BIM+AIOT 建筑运营管理平台	“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 运维系统三等奖	中国建筑材料流通协会、全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会	国家级	2022 年 11 月
41.	BIM 技术在前海十单元学校（二期）项目中的综合应用	“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 施工组三等奖	中国建筑材料流通协会、全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会	国家级	2022 年 11 月
42.	前海桂湾公园中央管理平台及智慧物联系系统	“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 运维系统三等奖	中国建筑材料流通协会、全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会	国家级	2022 年 11 月
43.	基于“BIM 工程数字化集成建设管理”在深圳市黄木岗综合交通枢纽工程中的应用	“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 施工组三等奖	中国建筑材料流通协会、全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会	国家级	2022 年 11 月
44.	深圳市穗莞深城际铁路机前段 I 标工程 BIM 数字化建造技术应用	“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 施工组三等奖	中国建筑材料流通协会、全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会	国家级	2022 年 11 月
45.	深圳市穗莞深城际铁路机前段 I 标工程 BIM 数字化建造技术应用	2022 年智建“SMART BIM”大赛 三等奖	RICS 皇家特许测量师学会 CIOB 英国皇家特许建造学会 GUAS 广东省城市建筑学会	国家级	2022 年 9 月
46.	深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目	首届 buildingSMART 中国“智联杯”大赛-项目交付类——建造阶段 openBIM 的技术应用奖项三等奖	中国勘察设计协会信息化工作委员会、中国建筑节能协会 BIM 专业委员会、数字工程认证联盟、中设数字技术股份有限公司	国家级	2022 年 12 月
47.	深圳前海交易广场项目在 BIM+数字化+AIOT 中的应用	首届 buildingSMART 中国“智联杯”大赛-项目交付类——建造阶段 openBIM 的技术应用奖项三等奖	中国勘察设计协会信息化工作委员会、中国建筑节能协会 BIM 专业委员会、数字工程认证联盟、中设数字技术股份有限公司	国家级	2022 年 12 月

附获奖证明文件

- (1) 《前海 BIM 技术应用推广发展规划》荣获第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛智慧城市与可持续发展类 BIM 应用特等成果



- (2) 《前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用》荣获 2021“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度成果遴选（BIM 施工成果组）一等奖



(3) 《前海交易广场南区总承包 BIM 技术综合应用》荣获““新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 施工组一等奖”



(4) 《前海控股桂湾汇项目施工阶段 BIM 技术综合应用》荣获“2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛施工组二等奖”



(5) 《自贸大厦 BIM+AIOT 建筑运营管理平台》荣获 2021 “金标杯” BIM/CIM 应用成熟度成果遴选 (BIM 运维成果组) 二等奖, 最具竞争力成果奖



(6) 《华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用》荣获 2021 “金标杯” BIM/CIM 应用成熟度成果遴选 (BIM 设计成果组) 二等奖, 最具匠心力成果奖



(7) 《深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用》荣获 2021 “金标杯” BIM/CIM 应用成熟度成果遴选 (BIM 设计成果组) 三等奖



(8) 《深圳市前海数字城市科技有限公司》荣获 2022 首届中国智慧城市创新大赛金奖



(9) 《BIM 技术在深圳地铁 5 号线西延工程的综合应用》荣获“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 施工组一等奖”



(10) 《BIM 技术在深圳地铁 5 号线西延工程的综合应用》荣获“第三届“智建杯”智慧建造创新大奖赛 施工组钻石奖”



(11) 《深圳前海基于大型供冷系统全生命周期的 BIM 技术应用实践》荣获“广东省第三届 BIM 应用大赛一等奖”



(12) 《前海城市级地质信息模型创建及应用探索》荣获“2020“SMART BIM”智建 BIM 大赛一等奖”（设计组）



(13) 《前海桂湾公园中央管理平台及智慧物联系统》荣获 2021 “金标杯” BIM/CIM 应用成熟度成果遴选 (CIM 案例组) 二等奖



(14) 《公共建筑运维管理知识图谱构建及应用研究》荣获 2021 “金标杯” BIM/CIM 应用成熟度成果遴选 (BIM/CIM 软件组) 二等奖, 最具成长力成果奖



(15) 《基于"BIM工程数字化集成建设管理"在深圳市黄木岗综合交通枢纽工程中的应用》荣获 2021“金标杯”BIM/CIM应用成熟度成果遴选（BIM施工成果组）三等奖



(16) 《穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 I 标 BIM 数字化建造技术应用》荣获 2021“金标杯”BIM/CIM应用成熟度成果遴选（BIM施工成果组）三等奖



(17) 《BIM 技术在深圳地铁 5 号线工程（黄贝岭站后至大剧院段）的施工综合应用》荣获 2021 “金标杯” BIM/CIM 应用成熟度成果遴选（BIM 施工成果组）三等奖



(18) 《深圳前海基于 BIM+GIS 技术的城市片区工程集群建设和管理探索》荣获“2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖”



(19) 《深圳前海市政基础设施 BIM 应用》荣获“2017 全球基础设施 Be 大赛桂冠”



(20) 《深圳前海-基于大型供冷系统全生命周期的 BIM 技术应用实践》荣获“第二届“市政杯” BIM 应用技能大赛二等奖”



(21) 《月亮湾-桂庙路主线跨线桥工程 BIM 技术应用》荣获“第二届“市政杯” BIM 应用技能大赛三等奖”



(22) 《深圳前海桂湾地下车行联络道 BIM 施 I 深化应用及创新实践》荣获“广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖”



(23) 《复杂钢箱拱架梦海前湾河桥工程的 BIM 应用》荣获“2019 年第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛优秀奖”



(24) 《月亮湾-桂庙路主线跨线桥工程 BIM 技术综合应用》荣获“广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖”



(25) 《梦海前湾河桥工程 BIM 技术应用》 荣获“第二届“市政杯”BIM 应用技能大赛优秀奖”



(26) 《基于多维度数据的集成和分析技术在公园管理建设中的探索和应用》荣获“二等奖”



(27) 《前海城市级地质信息模型创建及应用探索》荣获“2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖”



(28) 《前海城市级片区集中供冷方案系统 BIM 应用》荣获“2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛银奖”



(29) 《基于三大基础模型的桂湾地下车行联络道 BIM 施工应用深化及创新》荣获“2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛铜奖”



(30) 《月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥工程 BIM 技术多元综合应用》荣获“2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛优秀奖”



(31) 《基于“BIM 工程数字化集成建设管理”在前海 19 单元 03 街坊统筹开发中的应用》荣获“2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛优秀奖”



(32) 《公共建筑运维管理知识图谱构建应用研究》荣获“首届 buildingSMART 中国“智联杯”大赛-科研类——openBIM 的专业研究奖项二等奖”



(33) 《基于 BIM 的公共建筑运维管理知识图谱构建及应用研究》荣获“第三届“智建杯”智慧建造创新大奖赛 软件组银奖”



(34) 《前海桂湾公园中央管理平台及智慧物联系统》荣获“第三届“智建杯”智慧建造创新大奖赛 软件组铜奖”



(35) 《前海自贸大厦 BIM+AIOT 建筑运维管理平台》荣获“第三届“智建杯”智慧建造创新大奖赛 软件组铜奖”



(36) 《华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用》荣获“第三届“智建杯”智慧建造创新大奖赛 软件组铜奖”



(37) 《前海交易广场南区项目 BIM 技术应用》荣获“2022 年智建“SMART BIM”大赛 二等奖”



(38) 《华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用》荣获““新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 设计组二等奖”



(39) 《公共建筑运维管理知识图谱构建及应用研究》荣获““新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 软件系统二等奖”



(40) 《前海自贸大厦 BIM+AIOT 建筑运营管理平台》荣获““新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 运维系统三等奖”



(41) 《BIM 技术在前海十单元学校（二期）项目中的综合应用》荣获““新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 施工组三等奖”



(42) 《前海桂湾公园中央管理平台及智慧物联系统》荣获““新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛 运维系统三等奖”



(43) 《基于“BIM工程数字化集成建设管理”在深圳市黄木岗综合交通枢纽工程中的应用》荣获“新基建杯”中国智能建造及BIM应用大赛 施工组三等奖”



(44) 《深圳市穗莞深城际铁路机前段 I 标工程 BIM 数字化建造技术应用》荣获“新基建杯”中国智能建造及BIM应用大赛 施工组三等奖”



(45) 《深圳市穗莞深城际铁路机前段 I 标工程 BIM 数字化建造技术应用》荣获“2022 年智建“SMART BIM”大赛 三等奖”



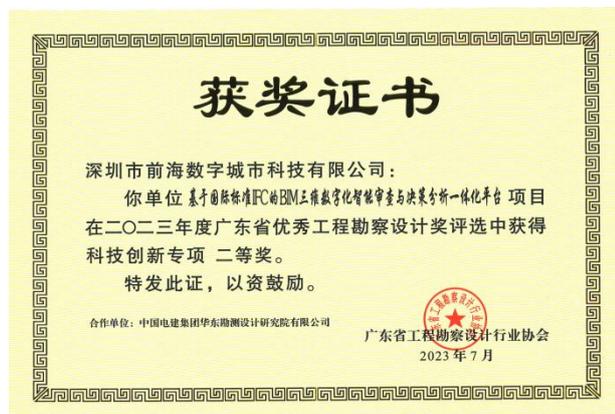
(46) 《深圳前海桂湾 T204-0142 宗地项目》荣获“首届 buildingSMART 中国“智联杯”大赛-项目交付类——建造阶段 openBIM 的技术应用奖项三等奖”



(47) 《深圳前海交易广场项目在 BIM+数字化+AIOT 中的应用》荣获“首届 buildingSMART 中国“智联杯”大赛-项目交付类——建造阶段 openBIM 的技术应用奖项三等奖”



(48) 《基于国际标准 IFC 的 BIM 三维数字化智能审查与决策分析一体化平台》荣获“广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖二等奖”



4. 企业 BIM 标准编制或 BIM 应用指南编制情况

BIM 标准编制或 BIM 应用指南编制一览表

序号	标准名称	主管单位	级别	编制状态/发布时间	查询网址
1.	《建筑信息模型数据存储标准》	深圳市住房和建设局	市级	2022-5-25 发布	http://zjj.sz.gov.cn/attachment/0/979/979105/9822299.pdf
2.	《建筑信息模型语义字典标准》	深圳市住房和建设局	市级	2024-02-15 已发布	http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/jzjn/gfgl/content/post_11149973.html
3.	《建筑信息模型审批子模型标准》	深圳市住房和建设局	市级	2024-02-15 已发布	http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/jzjn/gfgl/content/post_11149974.html
4.	《工程项目建筑信息模型（BIM）应用成熟度评估》	全国智能建筑居住数字标准化技术委员会	国家级	2020-5-10 发布	http://www.ibrc426.com/newsitem/278348513
5.	《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》	深圳市住房和建设局	市级	2020 年	http://zjj.sz.gov.cn/attachment/0/709/709413/8158474.pdf
6.	《城市轨道交通信息模型表达及交付标准》	深圳市住房和建设局	市级	2021 年	http://zjj.sz.gov.cn/attachment/0/848/848928/9111392.pdf

(1) 《建筑信息模型数据存储标准》主编单位（已发布）

深圳市工程建设地方标准

建筑信息模型数据存储标准

Standard for Data Storage of Building Information Modeling

SJG 114 - 2022

2022 深 圳

深圳市住房和建设局文件

深建标〔2022〕10号

深圳市住房和建设局关于发布《建筑信息模型 数据存储标准》的通知

各有关单位：

现批准《建筑信息模型数据存储标准》为深圳市工程建设地方标准，编号为 SJG114-2022，自 2022 年 6 月 15 日起实施。

本标准在深圳市住房和建设局门户网站公开。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2022年5月25日



深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 114 – 2022

建筑信息模型数据存储标准

Standard for Data Storage of Building Information Modeling

2022-05-25 发布

2022-06-15 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布 2021 年深圳市工程建设标准制订修订计划项目的通知》（深建设〔2021〕9 号）的要求，标准编制组经广泛调查研究与总结实践经验，参考有关国际、国家相关标准，结合深圳市的实际与相关技术标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准的编制目的是落实《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》(深府办函〔2021〕103 号)的要求：(1)统一基于 BIM 的审批监管过程中方案核查、规划报批、施工图抽查、竣工验收等环节提交与存储模型的格式与要求；(2)为各主管单位开展基于 BIM 技术的各类智能化应用与平台提供一致的数据来源，减少重复建模或数据不一致性；(3)支撑智慧城市中的数据资产、数据底座与数字孪生城市建设；(4)指导与促进在深建设项目各方主体 BIM 技术应用中的数据共享。

本标准主要技术内容是：1.总则；2.术语和符号；3.基本数据框架；4.核心层数据模式；5.共享层数据模式；6.专业领域层数据模式；7.资源层数据模式；8.数据存储与交换；9.模型可视化；10.模型数据安全。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口管理，由前海深港现代服务业合作区管理局负责具体技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送前海深港现代服务业合作区管理局（地址：深圳市南山区前湾一路 23 号前海管理局综合办公楼，邮编：518054），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：前海深港现代服务业合作区管理局
清华大学

深圳市前海数字城市科技有限公司

本标准参编单位：北京市建筑设计研究院有限公司
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
广东博智林机器人有限公司
万翼科技有限公司
广联达科技股份有限公司
数云科际（深圳）技术有限公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
深圳市华阳国际工程设计有限公司
深圳市市政设计研究院有限公司
深圳大学
北京构力科技有限公司
香港建筑信息模拟学会

本标准主要起草人员：谢晖晖 顾 明 叶伟华 高 歌 张小妹
王 宁 邓斯凡 刘 洁 孙 冉 柯子翊
常 海 邓新星 刘济瑀 蒋海峰 张 骋
曹 国 李会涛 李建锋 徐 丹 詹武伟
赖华辉 贺 彪 黄立新 严新辉 赫英楠
刘 寒 王晴月 牛英海 陈 萌 鄂远祥
胡贤国 张文标 夏晨曦 肖 轶 邓 颖

(2) 投标人承担主编的市级 BIM 标准——《建筑信息模型审批子模型标准》（已发布）

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和城乡建设局关于《建筑信息模型语义字典标准》《建筑信息模型审批子模型标准》立项评审结果的公示

文章来源: 深圳市住房和城乡建设局 发布时间: 2022-01-29 17:13 字号: [大 中 小] 分享到:   

各有关单位:

根据《深圳市住房和城乡建设局工程建设技术规范制定程序规定》，经组织有关专家遴选、评审，我局对前海管理局临时申报立项的《建筑信息模型语义字典标准》（原申报名称为《建筑信息模型数据字典标准》）和《建筑信息模型审批子模型标准》两部标准列入2022年度工程建设地方标准制修订计划，标准主要起草单位为前海管理局、清华大学和深圳市前海数字城市科技有限公司，现予以公示，公示期为公示之日起连续10日。

公示期间，任何有关单位及个人如有异议，均可通过书面形式向我局反映。单位反映情况需加盖公章，个人反映情况要签署真实姓名，并提供联系电话、地址、邮政编码。

联系电话：0755-83788260、83788273，通讯地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦725室，邮政编码：518031

深圳市住房和城乡建设局
2022年1月29日

深圳市工程建设地方标准 **SJG**

SJG 158.2 – 2024

建筑工程信息子模型标准

第 2 部分：施工图设计审查子模型

Standard for Submodel of Building Engineering Information Modeling

Part 2: Submodel for Construction Drawing Design Code Checking

2024 - 02 - 15 发布

2024 - 04 - 01 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

深圳市工程建设地方标准

建筑工程信息子模型标准

第 2 部分:施工图设计审查子模型

Standard for Submodel of Building Engineering Information Modeling

Part2: Submodel for Construction Drawing Design Code Checking

SJG 158.2 - 2024

2024 深 圳

2

前 言

根据深圳市住房和建设局关于《2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划（第一批）》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准 SJG 158《建筑工程信息模型标准》的第2部分，主要技术内容是主要技术内容是：1.总则；2.术语和缩略语；3.基本规定；4.模型文件要求；5.模型要求；6.模型单元要求。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织前海深港现代服务业合作区管理局等编制单位负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送前海深港现代服务业合作区管理局规划管理处（地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋E站通服务大厅，邮编：518000），供今后修订时参考。

本标准主编单位：前海深港现代服务业合作区管理局
清华大学

深圳市前海数字城市科技有限公司

本标准参编单位：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
数云科际（深圳）技术有限公司
广联达科技股份有限公司
深圳市斯维尔科技有限公司
北京构力科技有限公司
深圳市极智数字科技有限公司
华润置地控股有限公司
深圳市华阳国际城市科技有限公司

本标准主要起草人员：谢晖晖 顾明 叶伟华 高歌 邓文敏
邓斯凡 孙冉 王琳 赵东昉 胡月
徐丹 路子轩 张观宏 吴军翟 詹武伟
曹勇龙 张晓春 刘济瑀 彭剑华 陈萌
牛英海 曾敏 石芳芳 陈杰 赵杨
潘啟星 刘寒 柯子翊 药圣琦 赫英楠
孟晓晔 包嘉涛 谢鹏 王秋生 隆颢
张斌 黄国枢 胡筋 李博 朱俊乐
崔莉 官锐 刘亚鑫 蔡晨阳 王委
张朝扬 覃轲 邱彦琦 李月 张希
翁裕健

本标准主要审查人员：谢卫 魏来 王静 李向东 杨帆
于芳 高峰

本标准主要指导人员：宋延 龚爱云 刘燕萍 何文 刘俊跃

(3) 投标人承担参编的市级 BIM 标准——《建筑信息模型语义字典标准》（已发布）

深圳市工程建设地方标准 **SJG**
SJG 157 – 2024

建筑工程信息模型
语义字典标准

Standard for Building Engineering Information Modeling
Semantic Data Dictionary

2024-02-15 发布

2024-04-01 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

深圳市工程建设地方标准

建筑工程信息模型语义字典标准

Standard for Building Engineering Information Modeling

Semantic Data Dictionary

SJG 157 - 2024

2024 深 圳

2

前 言

根据深圳市住房和建设局关于《2022 年度深圳市工程建设地方标准制修订计划（第一批）》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容是：1.总则；2.术语和缩略语；3.基本规定；4.语义字典技术要求；5.语义字典数字化表示。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织前海深港现代服务业合作区管理局等编制单位负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送前海深港现代服务业合作区管理局（地址：深圳市南山区前湾一路 23 号前海管理局综合办公楼，邮编：518054），供今后修订时参考。

本标准主编单位：前海深港现代服务业合作区管理局

清华大学

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

本标准参编单位：深圳市前海数字城市科技有限公司

深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

数云科际（深圳）技术有限公司

深圳市华阳国际城市科技有限公司

深圳市极智数字科技有限公司

华润置地控股有限公司

广联达科技股份有限公司

深圳市斯维尔科技有限公司

北京构力科技有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司深圳分公司

深圳国研建筑科技有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市毕美科技有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市建工集团股份有限公司

深圳市市政工程总公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市云浪峰信息科技有限公司

铁科院（深圳）研究设计院有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司

中建新疆建工（集团）有限公司

(4) 《工程项目建筑信息模型（BIM）成熟度评估》（导则）参编单位

工程项目建筑信息模型（BIM）应用成熟度
评价导则

The Evaluation Guidelines of BIM Application Maturity in Engineering

2020年5月10日发布

2020年5月20日实施

全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会(SAC/TC426) 发布

本标准主要起草人员：谢晖晖 顾 明 叶伟华 高 歌 李良胜
邓文敏 张晓春 覃 轲 邓斯凡 王 茜
蒋啸博 赵东昉 李鹏祖 詹武伟 徐 丹
隆 颢 刘济瑀 米庆涛 胡子航 刘亚鑫
吴军翟 李会涛 黄立新 张观宏 曹勇龙
江 志 崔 莉 赵 杨 刘 寒 孙 冉
严新辉 许 哲 黄焕民 李德旭 邱彦琦
胡 笏 卓胜豪 李 博 蔡晨阳 牛英海
唐新颖 钱 程 贺虔文 刘罗兵 王秋生
谢宇欣 吴彦斌 王洪卫 符润红 刘宏伟
顾问天 陈寅生 张浩华 雷小妹 余守春
黄 伟 郑 昊 何 威 吴怡建 韩艳波
庞小朝 王德权 周 琳 张金保 赖华辉
林炬光 向卫国 于 芳 尚彬彬 浦 至
刘 宴 冉体松 陈 磊 李泽武 谢 鹏
杨 科 武鹏飞 王 刚 赵东晖 陈卓如
李融岩

本标准主要审查人员：魏 来 谢 卫 王 静 朱建斌 侯 铁
高峰 李 钦

本标准主要指导人员：宋 延 龚爱云 何 文 刘俊跃

前 言

本导则是根据住房和城乡建设部印发的《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）的要求，由全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会（以下简称：全国智标委）会同有关单位共同编制完成。

本导则在编制过程中，编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国内外先进标准，并广泛征求意见，最后经审查定稿。

本导则主要内容包括：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 工程项目评价。

本导则由全国智标委负责具体技术内容的解释，评价实施具体工作由全国智标委下设 BIM/CIM 评估委员会（以下简称评估委员会）进行。在执行本导则过程中，请各单位结合工程实践，认真总结经验，并将意见和建议寄送至全国智标委（地址：北京市海淀区三里河路7号新疆大厦B座12层，邮编：100044），以便今后修订时参考。

主编单位：全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会、上海益埃毕建筑科技有限公司

参编单位：中铁十八局集团有限公司、中国电建昆明勘测设计研究院有限公司、河北建工集团有限责任公司、浙江省建筑信息模型（BIM）服务中心、江苏国泰新点软件有限公司、重庆恒佳工程技术咨询有限公司、广东国地规划科技股份有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、苏州秉诚工程造价咨询有限公司、天津帝诚建筑科技有限公司、广东天元建筑设计有限公司、广州市港航工程研究所、深圳市前海数字城市科技有限公司、杭州三才工程管理咨询有限公司

主要起草人员：张永刚、杨新新、樊静静、张妍妍、刘位辉、陈炯、吴学明、杜磊、倪志军、赵丽娅、郑广亮、梁宇、刘耿、尤兵、曾志辉、黄丹、李鹏祖、虞国明

主要审查人员：马智亮、王静、顾靖、黄玉芳、赵昂

(5) 《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》

切

深圳市住房和建设局

深圳市住房和建设局关于发布《政府投资公共建筑工程BIM实施指引》的通知

各有关单位：

现批准《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》为深圳市工程建设标准，编号为 SJG78-2020，自 2020 年 10 月 1 日起实施。

特此通知。

www.stdlibrary.com

深圳市住房和建设局

2020年9月16日

深圳市工程建设标准

政府投资公共建筑工程 **BIM** 实施指引

Implementation guide for BIM in government invested public works

SJG 78—2020

www.stdlibrary.com

2020 深圳

前言

根据《2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作行动方案》的任务要求，编制组经广泛调查研究，认真总结深圳市建筑工务署 BIM 实践经验，以国家标准为依据，参考国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，深化 BIM 技术在深圳市政府投资公共建筑工程前期规划、设计、施工、竣工验收和运维移交阶段的应用，进一步推进深圳市政府投资公共建筑工程 BIM 实施水平，制定本指引。

本指引的主要技术内容包括：1.总则；2.术语；3.基本规定；4.政府投资公共建筑工程 BIM 实施准备；5.前期规划阶段的 BIM 实施和移交；6.设计阶段 BIM 实施基本范围；7.设计阶段 BIM 应用内容和要求；8.设计 BIM 成果的归档和移交；9.设计阶段 BIM 实施考核评价；10.设计阶段与施工阶段 BIM 实施对接；11.施工阶段 BIM 实施基本范围；12.施工阶段 BIM 实施内容和要求；13.施工 BIM 成果的归档和移交；14.竣工数字化资产验收和运维移交；15.施工阶段 BIM 实施考核评价。

本指引由深圳市建筑工务署提出并会同深圳市住房和建设局业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建筑工务署负责具体技术内容的解释。本指引在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建筑工务署（地址深圳市福田区上步路 1023 号市府二办，邮编：518028），以供今后修订时参考。

本指引主编单位：深圳市建筑工务署

本指引参编单位：清华大学软件学院

中车信息技术有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

上海市地下空间设计研究总院有限公司

中设数字技术股份有限公司

上海城建信息科技有限公司

深圳市标准技术研究院

本指引主要起草人员： 梁 进 刘 哲 谭 毅 张学斌 覃 轲
张 松 武鹏飞 姚守伊 余 枫 秦 军
段创峰 方速昌 明艳丽 丁 楠 李 博
张学生 王倩倩 李建锋 杜佐龙 顾沉颖
李 星 叶 祥 梁 刚 刘 翀 蒋琴华
本指引主要审查人员： 郭伟新 罗志华 常 海 李向东 郭文波
陈贵立 高海刚
本指引业务归口单位主要指导人员：黄 起 顾 明 王宝玉 邓文敏

www.stdlibrary.com

(6) 《城市轨道交通工程信息模型表达及交付标准》

<h1>SJG</h1> <h2>深圳市工程建设标准</h2> <p>SJG 101 — 2021</p>	
<h3>城市轨道交通工程信息模型 表达及交付标准</h3> <p>Standard for expression and delivery of urban rail transit engineering information model</p>	
2021 - 09 - 01 发布	2021 - 09 - 30 实施
深圳市住房和建设局 发布	

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布 2019 年深圳市工程建设标准制订修订计划项目的通知》（深建设〔2019〕40 号）的要求，深圳地铁建设集团有限公司会同有关单位组成编制组，经过广泛的调查研究，以现行相关国家标准、规范为基础，积极采纳城市轨道交通工程建设、设计、施工、运营、管理、科研等相关单位的意见和建议，紧密结合深圳市城市轨道交通工程的特点，制定本标准。

本标准主要内容包括：1.总则；2.术语；3.基本规定；4.模型创建；5.表达要求；6.交付要求；附录 A~附录 D。

本标准由深圳市住房和建设局提出、业务归口及批准发布，由深圳地铁建设集团有限公司负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送至深圳地铁建设集团有限公司（地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦，邮编：518026），以供今后修订时参考。

本 标 准 主 编 单 位：深圳地铁建设集团有限公司

本 标 准 参 编 单 位：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳地铁运营集团有限公司

港铁轨道交通（深圳）有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

中国铁路设计集团有限公司

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司

中国建筑股份有限公司

中国中铁股份有限公司

中国铁建股份有限公司

中国电力建设股份有限公司

中国交通建设股份有限公司

中国冶金科工集团有限公司

深圳市斯维尔科技有限公司

广联达科技股份有限公司

中国铁道科学研究院集团有限公司

深圳市天健（集团）股份有限公司

本标准主要起草人员：雷江松 龙宏德 张中安 刘树亚 宋天田 邓文敏
侯 铁 朱益海 叶 斌 黄际政 刘思洋 何 莹
覃 轲 杨 宁 赖华辉 周 琳 胡 睿 王 波
徐伟城 侯文军 刘红波 张自太 王国光 张立杰
刘 伟 智 鹏 陈登伟 吴成刚 张新强 俞尚宇
张 玄 董 志 余玉梅 丁 锐 吴 刚 张彦新
高可卫 陈 俭

本标准主要审查人员：浦 至 李良胜 胡明伟 陈 宏 于 芳 孙有恒
李鹏祖

本标准业务归口单位主要指导人员：薛 峰 王宝玉 胡 荣

5. 企业获得专利成果情况一览表

序号	所属类别（软著/专利）	名称	编制时间或证书获得时间	证书编号
1.	专利	一种建筑信息模型检查方法、检查装置及终端设备	2022 年	证书号第 5048661 号
2.	专利	一种建筑信息模型中机电构件连接关系的检查方法和系统	2022 年	证书号第 5452315 号
3.	软著	智慧公园运维小程序软件 V1.0	2021 年	软著登字第 7993745 号
4.	软著	智慧公园运维管理平台 V1.0	2021 年	软著登字第 7993758 号
5.	软著	智慧公园一站式服务小程序软件 V1.0	2021 年	软著登字第 7993757 号
6.	软著	智慧公园可视化监控中心平台 V1.0	2021 年	软著登字第 7993744 号
7.	软著	智慧公园 AR 导览小程序软件 V1.0	2021 年	软著登字第 7993747 号
8.	软著	采购数据统计与分析系统 V1.0	2020 年	软著登字第 6719077 号
9.	软著	工程质量管理平台 V1.0	2020 年	软著登字第 6718871 号
10.	软著	前海物联网云平台 V1.0	2020 年	软著登字第 6828652 号
11.	软著	工程安全管理平台 V1.0	2020 年	软著登字第 6718874 号
12.	软著	工程进度管理平台 V1.0	2020 年	软著登字第 6718870 号
13.	软著	工程档案管理平台 V1.0	2020 年	软著登字第 6718873 号
14.	软著	采购全过程管理系统 V1.0	2020 年	软著登字第 6718869 号
15.	软著	建筑数据资产管理平台 V1.0	2020 年	软著登字第 5663162 号

16.	软著	BIM 运维可视化监控系统 V1.0	2020 年	软著登字第 5663155 号
17.	软著	BIM 运维管理应用系统 V1.0	2020 年	软著登字第 5666619 号
18.	软著	BIM 模型机电系统连接关系自动检查软件	2021 年	软著登字第 8192908 号
19.	软著	BIM 模型机电系统构建分类编码软件	2021 年	软著登字第 8192907 号
20.	软著	前海物联网云平台 V2.0	2022 年	软著登字第 9393090 号
21.	软著	前海城市信息模型 CIM 可视化平台 V1.0	2022 年	软著登字第 9393193 号
22.	软著	前海疫情防控系统 V1.0	2022 年	软著登字第 10570047 号
23.	软著	前海可视化会商平台 V1.0	2022 年	软著登字第 10570487 号
24.	软著	前海数字孪生城市 CIM 平台 V1.0	2022 年	软著登字第 10570485 号

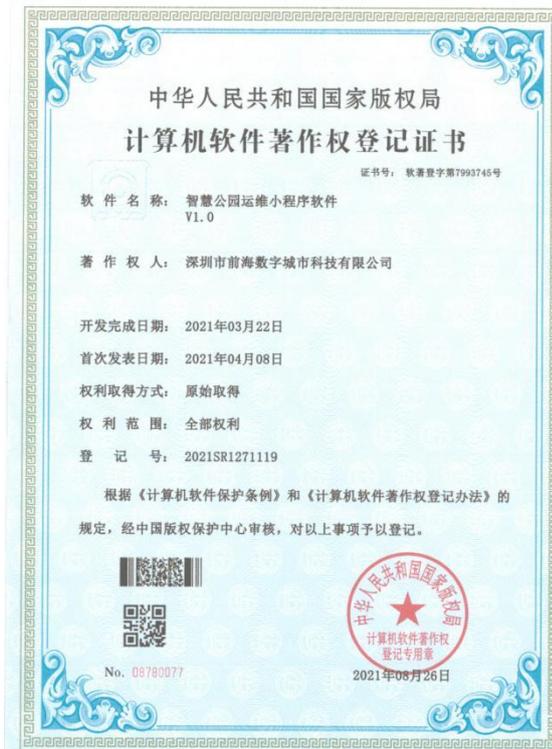
(1) 发明专利-一种建筑信息模型检查方法、检查装置及终端设备



(2) 发明专利-一种建筑信息模型中机电构件连接关系的检查方法和系统



(3) 软件著作权-智慧公园运维小程序软件 V1.0



(4) 软件著作权-智慧公园运维管理平台 V1.0



(5) 软件著作权-智慧公园一站式服务小程序软件 V1.0



(6) 软件著作权-智慧公园可视化监控中心平台 V1.0



(7) 软件著作权-智慧公园 AR 导览小程序软件 V1.0



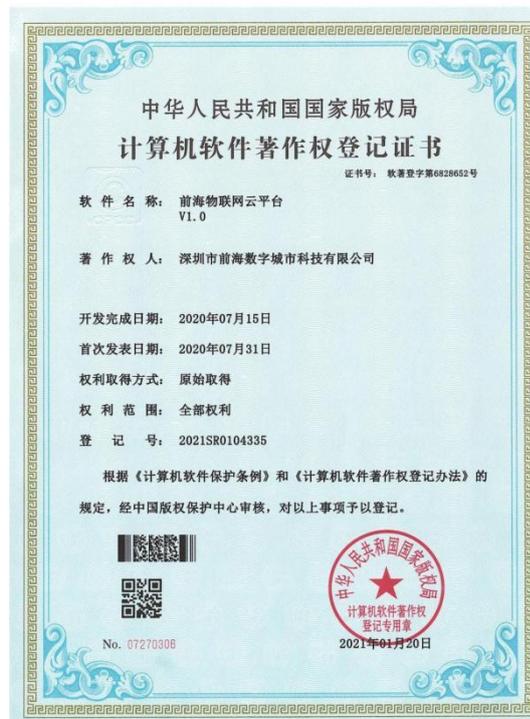
(8) 软件著作权-采购数据统计与分析系统 V1.0



(9) 软件著作权-工程质量管理平台 V1.0



(10) 软件著作权-前海物联网云平台 V1.0



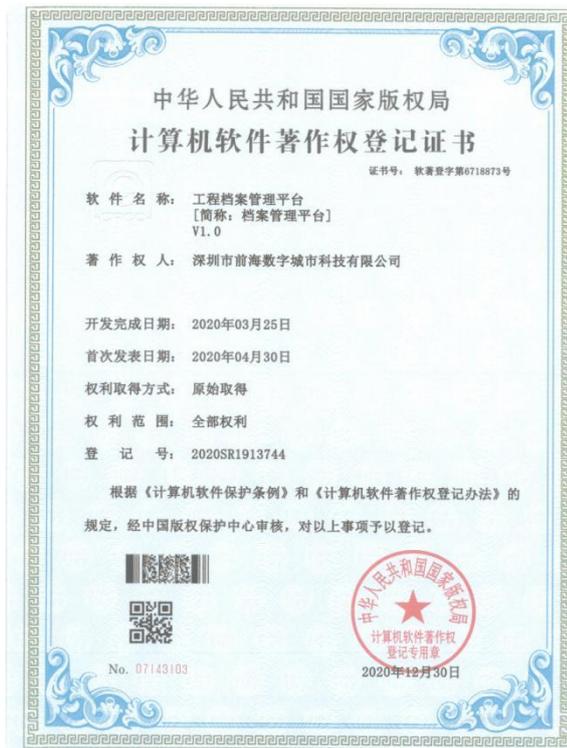
(11) 软件著作权-工程安全管理平台 V1.0



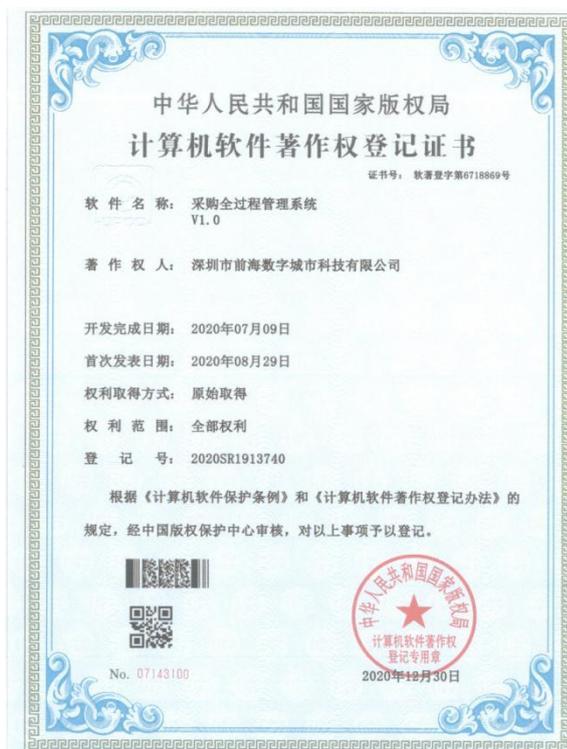
(12) 软件著作权-工程进度管理平台 V1.0



(13) 软件著作权-工程档案管理平台 V1.0



(14) 软件著作权-采购全过程管理系统 V1.0



(15) 软件著作权-建筑数据资产管理平台 V1.0



(16) 软件著作权-BIM 运维可视化监控系统 V1.0



(17) 软件著作权-BIM 运维管理应用系统 V1.0



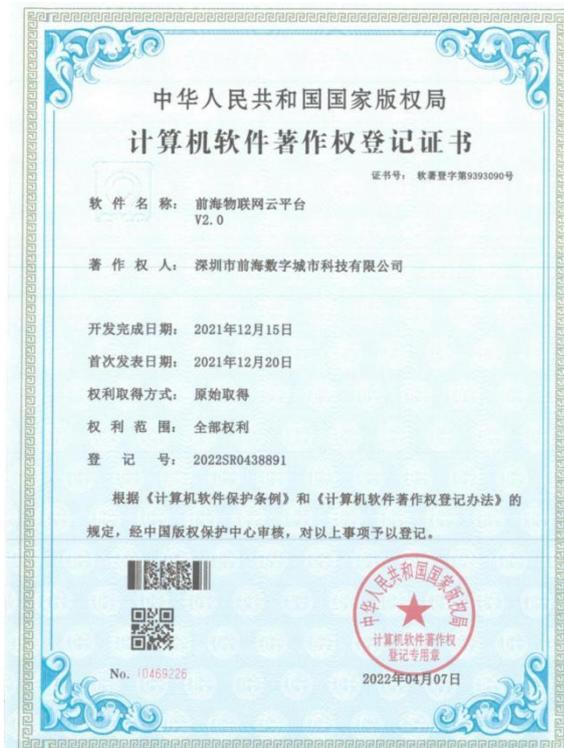
(18) 软件著作权-BIM 模型机电系统连接关系自动检查软件



(19) 软件著作权-BIM 模型机电系统构建分类编码软件



(20) 软件著作权-前海物联网云平台 V2.0



(21) 软件著作权-前海城市信息模型 CIM 可视化平台 V1.0



(22) 软件著作权-前海疫情防控系统 V1.0



(23) 软件著作权-前海可视化会商平台 V1.0



(24) 软件著作权-前海数字孪生城市 CIM 平台 V1.0



6. 企业获得商标注册权情况一览表

序号	类别	名称	证书编号	获取时间	备注
1	商标	QHFCT	第 52082852 号	2021 年	/
2	商标	QHFCT	第 52074839 号	2021 年	/
3	商标	QHFCT	第 52081682 号	2021 年	/
4	商标	QHFCT	第 52093780 号	2021 年	/
5	商标	QHFCT	第 52077191 号	2021 年	/
6	商标	QHFCT	第 52077170 号	2021 年	/
7	商标	QHSK	第 52080051 号	2021 年	/
8	商标	QHSK	第 52068872 号	2021 年	/
9	商标	QHSK	第 52086439 号	2021 年	/
10	商标	QHSK	第 52098595 号	2021 年	/
11	商标	QHSK	第 52097001 号	2021 年	/
12	商标	QHSK	第 52096993 号	2021 年	/
13	商标	数字前海	第 52084501 号	2021 年	/
14	商标	FCT	第 52084492 号	2021 年	/
15	商标	BISkit	第 52086345 号	2021 年	/
16	商标	BISkit	第 52097710 号	2021 年	/
17	商标	BISKIT	第 52068050 号	2021 年	/
18	商标	BISKIT	第 52091154 号	2021 年	/

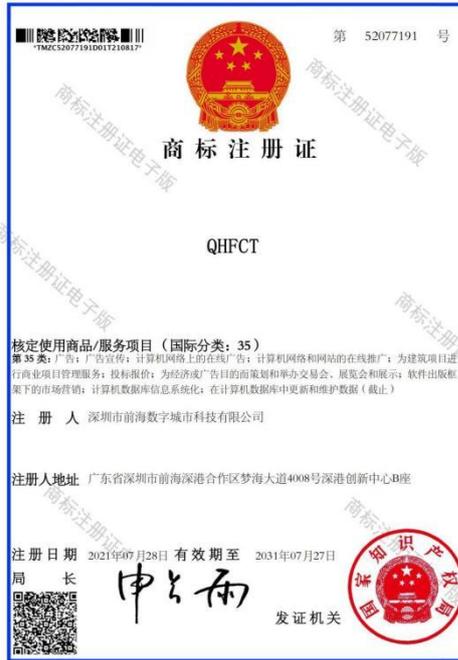
(3) 商标注册权-QHFCT



(4) 商标注册权-QHFCT



(5) 商标注册权-QHFCT



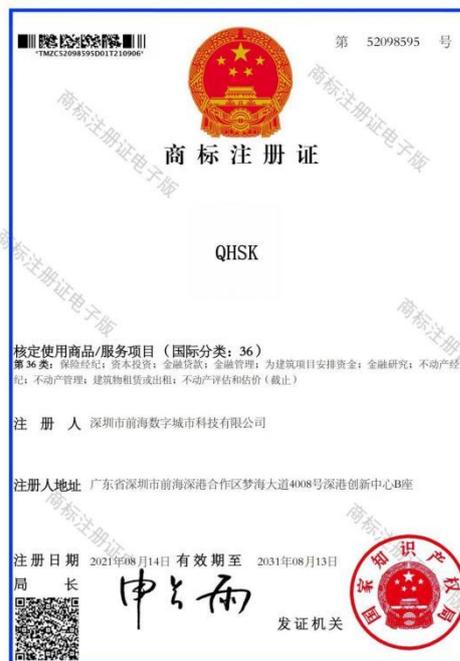
(6) 商标注册权-QHFCT



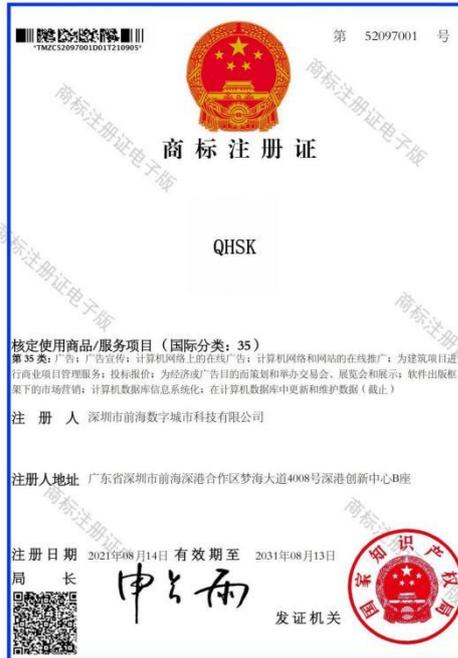
(9) 商标注册权-QHSK



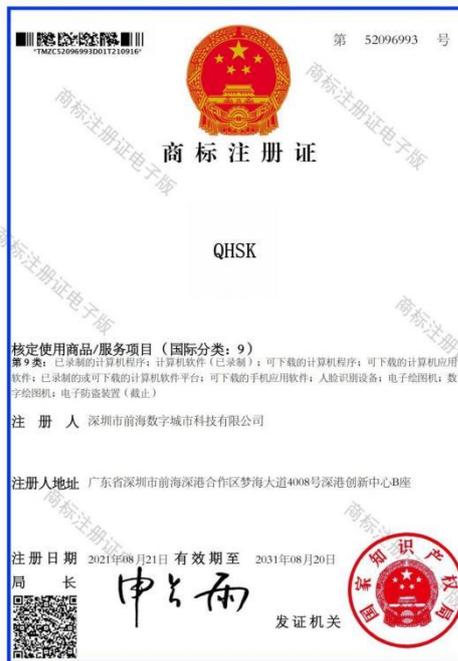
(10) 商标注册权-QHSK



(11) 商标注册权-QHSK



(12) 商标注册权-QHSK



(13) 商标注册权-数字前海



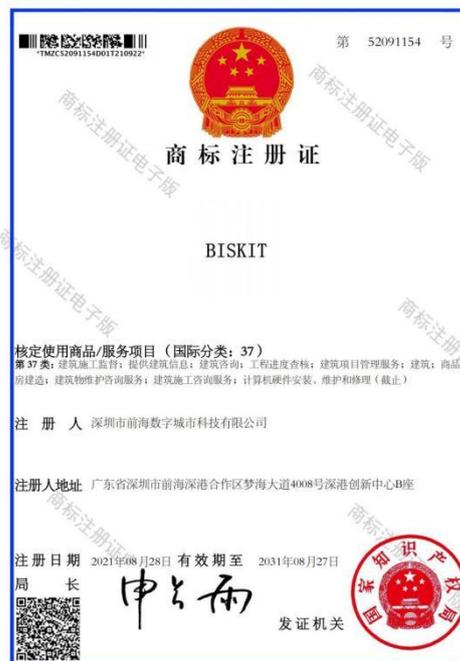
(14) 商标注册权-BISkit



(15) 商标注册权-BISKIT



(16) 商标注册权-BISKIT



(17) 商标注册权-BISkit

