

标段编号：2403-440309-04-01-449559004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM技术应用）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

日期：2025年04月12日

一、企业基本情况

资信要素一览表

序号	资信要素名称	内容	备注 (页码)
一	企业基本情况一览表	1、企业基本情况一览表	P2
		2、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件扫描件	P3-4
		3、现有资质类别及等级	1. 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位
			2. 深圳建筑产业化协会第八届理事会理事单位
			3. 深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位
			4. 广东省工程勘察设计行业协会 BIM 专业委员会会员单位
			5. 国家高新技术企业
			6. 深圳市创新型中小企业
			7. 深圳市专精特新中小企业
二	企业性质承诺书	4、企业性质承诺书	P13

（一）企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	企业曾用名（如有）	广东嘉蕊新建筑科技有限公司
统一社会信用代码	91440300738556929M	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2000	注册地址	深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004
企业法定代表人	辛业洪	建立日期	2002 年 4 月 27 日
现有资质类别及等级	➤ 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位 ➤ 深圳建筑产业化协会第八届理事会理事单位 ➤ 深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位 ➤ 广东省工程勘察设计行业协会 BIM 专业委员会会员单位 ➤ 国家高新技术企业 ➤ 深圳市创新型中小企业 ➤ 深圳市专精特新中小企业		

1. 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件扫描件

		
统一社会信用代码 91440300738556929M	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	成 立 日 期 2002年04月27日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学 深圳产学研基地大楼B座1004	
法定代表人 辛业洪		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2022 年 03 月 07 日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300738556929M
注册号:	440000000086919
商事主体名称:	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004
法定代表人:	辛业洪
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-04-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-03-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月27日10:22:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22004053986

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我局已于二〇二〇年二月二十六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案，

备案后章程修正案，

章程备案

变更前一般经营项目，

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目，

建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑设计认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称， 广东嘉蕊新建筑科技有限公司

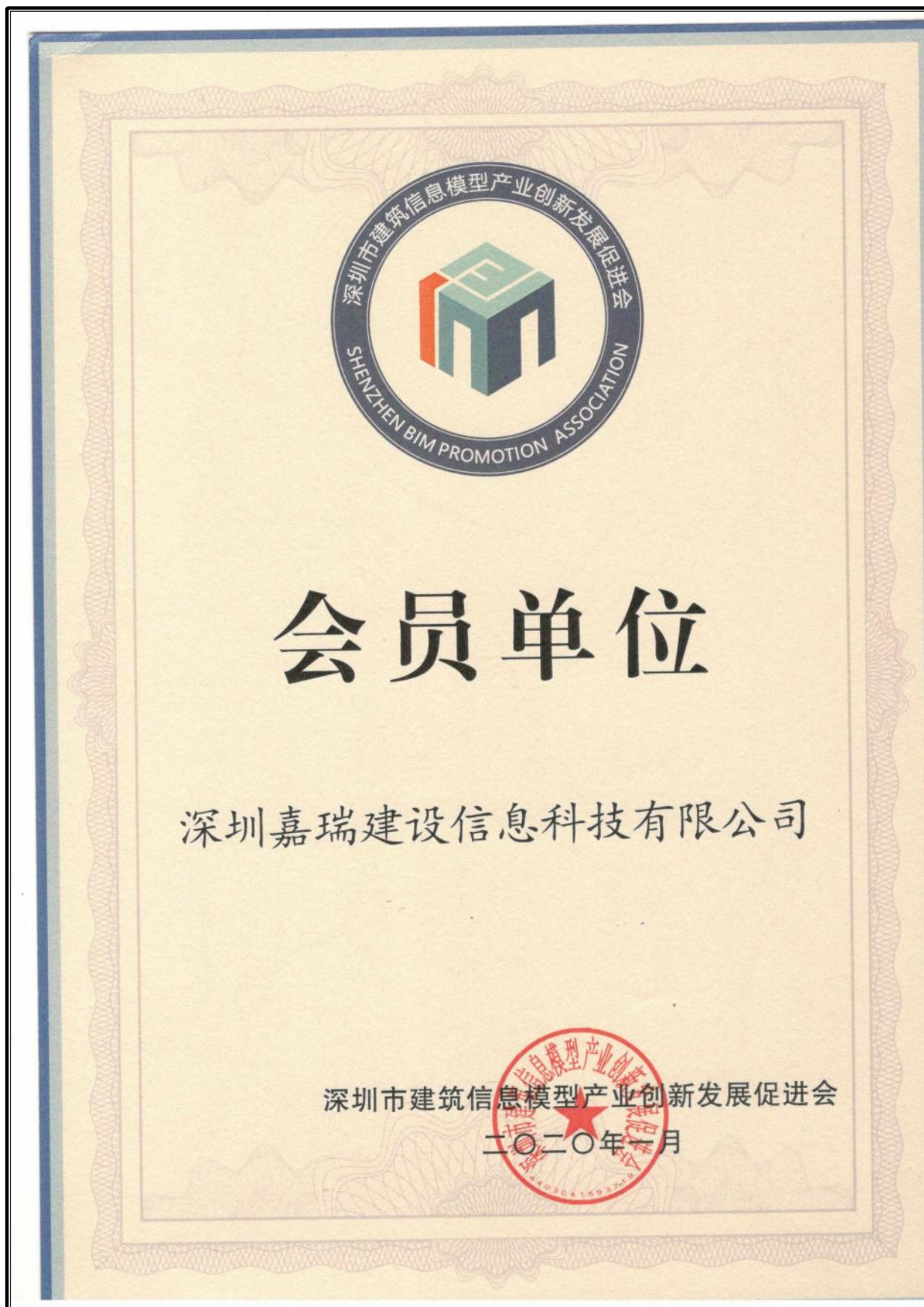
变更后名称， 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

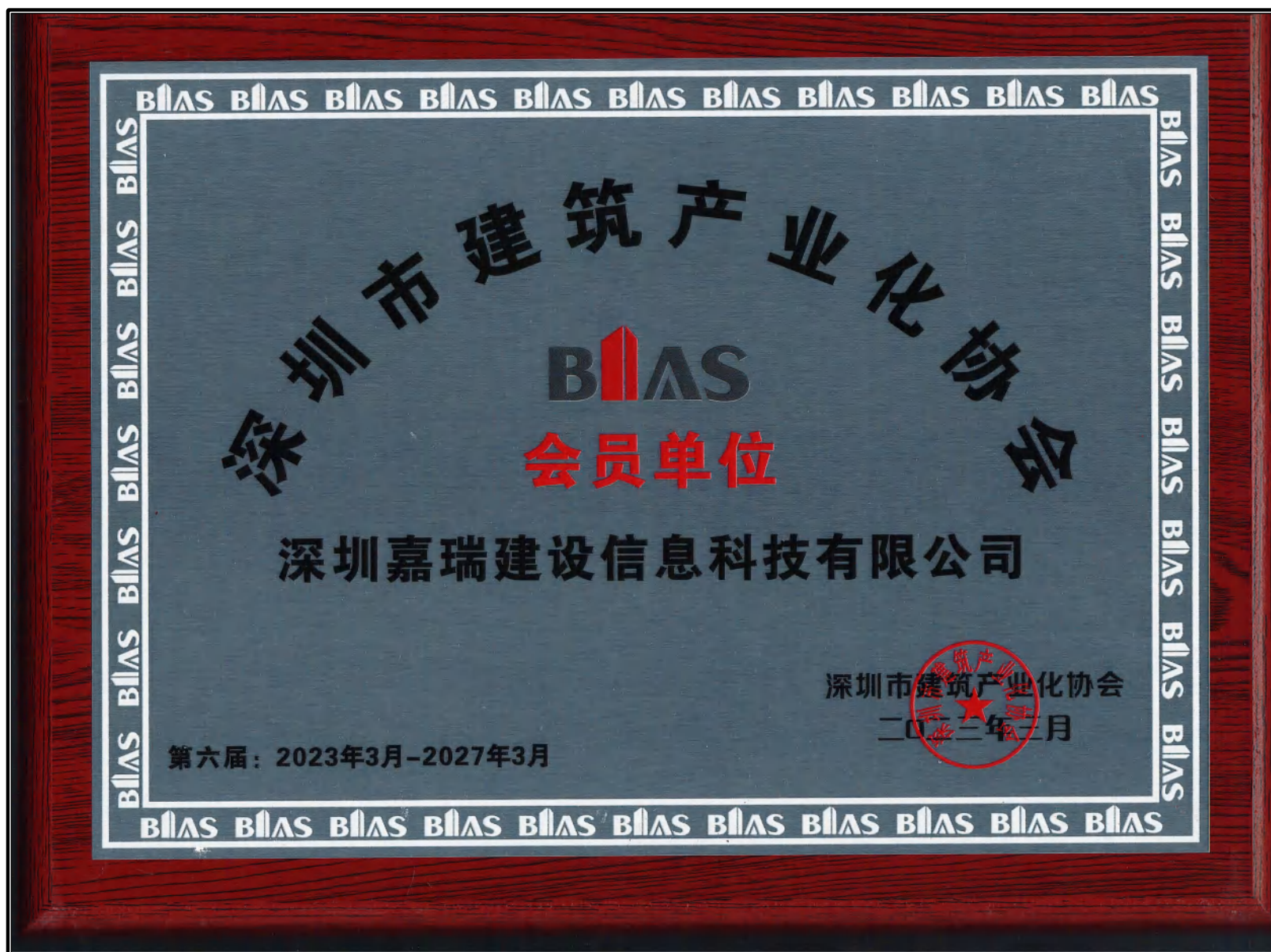


2. 其他组织资格证明文件

2. 1深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位



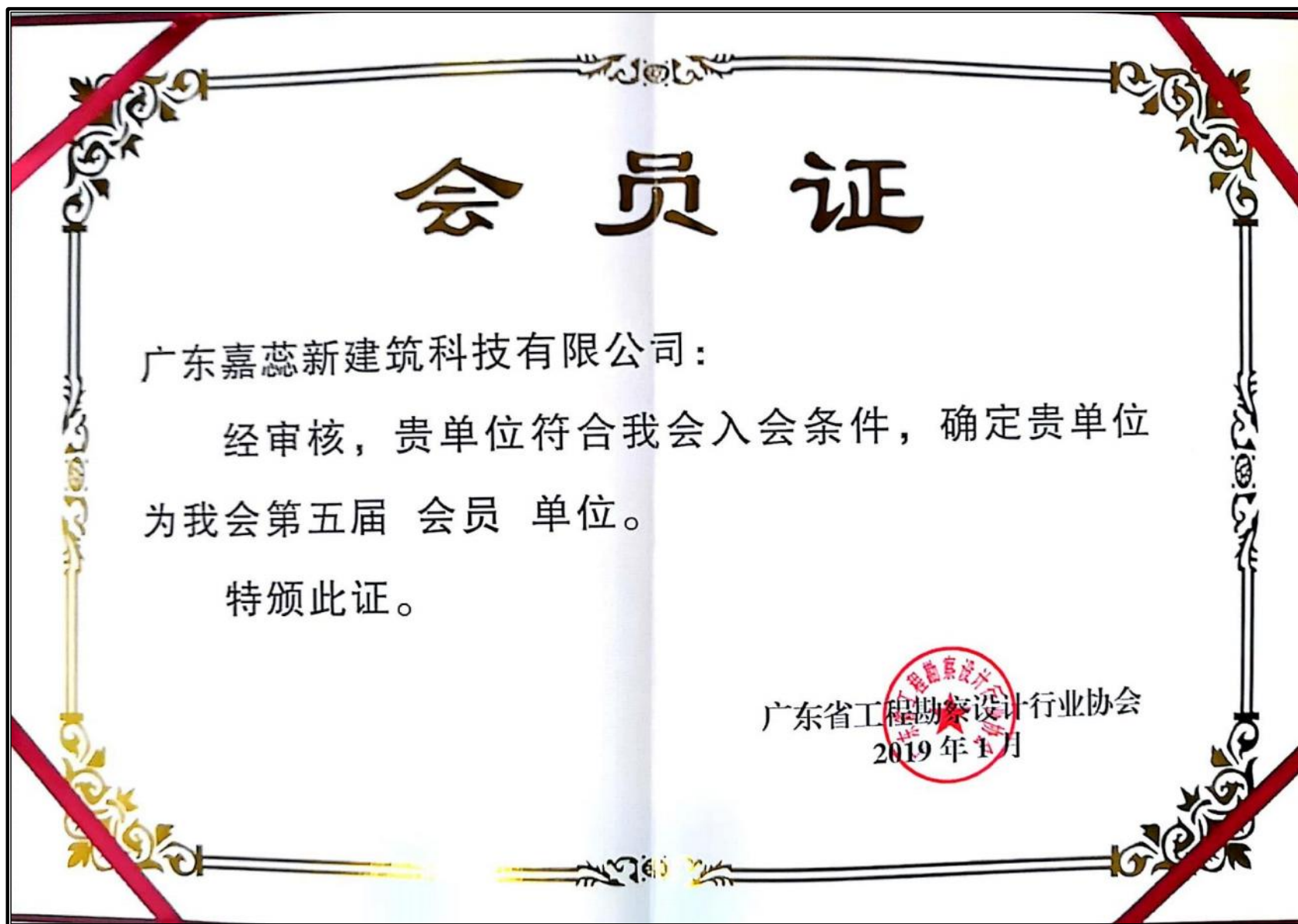
2. 2深圳建筑产业化协会第八届理事会理事单位



2. 3深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位



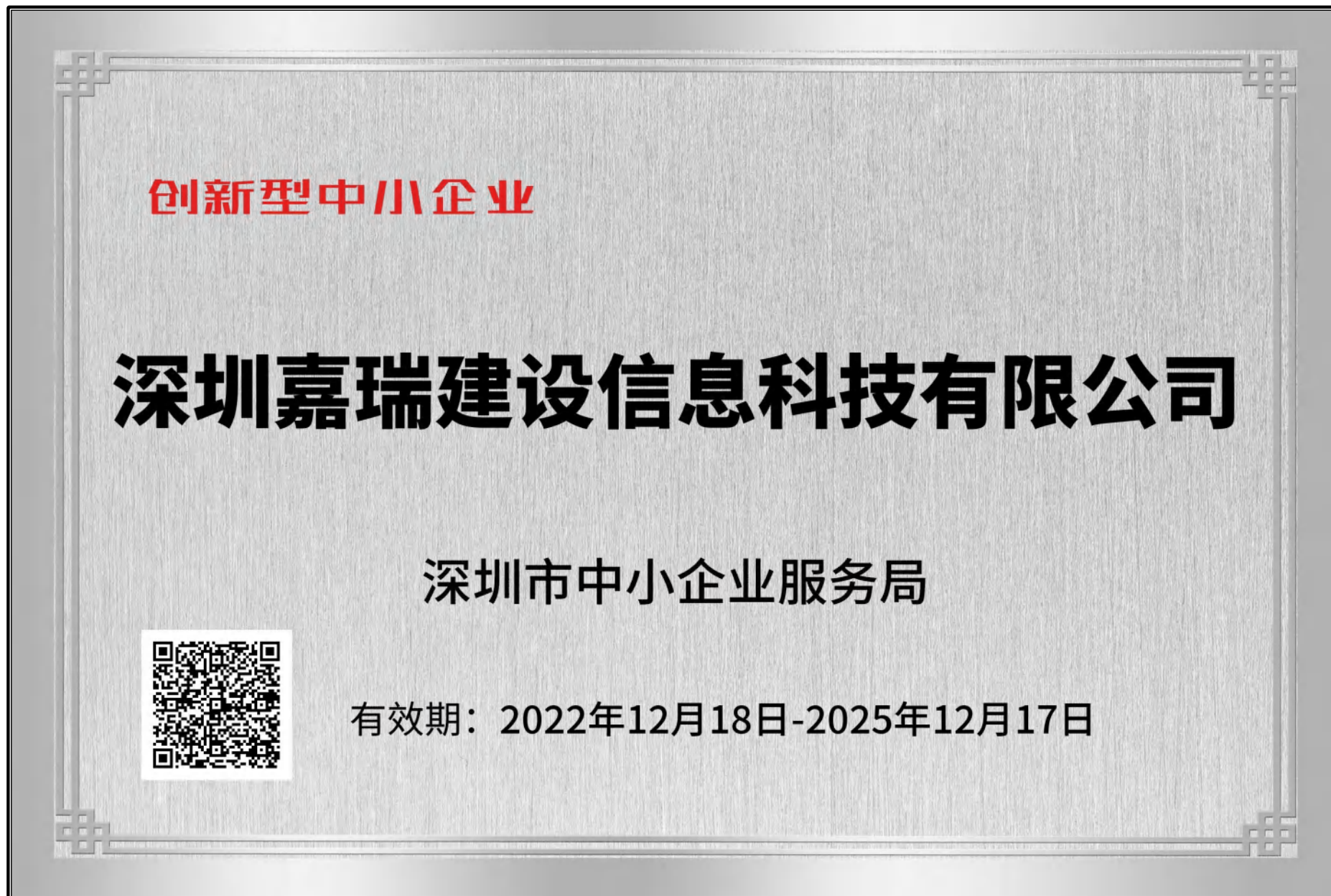
2. 4广东省工程勘察设计行业协会 BIM 专业委员会会员单位



2. 5国家高新技术企业



2. 6深圳市创新型中小企业



2. 7深圳市专精特新中小企业



(二) 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（BIM 技术应用）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑永康	100	自然人	自然人股东
李业洪	1600	自然人	自然人股东
深圳市洪森建投资开发股份有限公司	300	本地企业	有限责任
打印时间：2025年03月31日10:51:42			
版权所有：深圳市市场监督管理局			
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			

承诺人（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 12 日



二、企业业绩

资信要素一览表

序号	资信要素名称	内容	备注 (页码)
一	企业业绩一览表	1.业绩一览表	P15-17
二	企业业绩证明材料	1.坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务	P18-23
		2.光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用	P24-29
		3.宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用	P30-36
		4.前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务	P37-41
		5.大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务	P42-47
		6.唐家智能建造产业园 EPC（设计施工一体化）工程 BIM 咨询服务	P48-53
		7.大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务	P54-64

（一）企业业绩一览表

企业业绩

1、项目名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务 工程类型：房建类； 建设内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点； 合同金额：242.28 万元； 合同签订日期：2022 年 8 月 31 日。
2、项目名称：光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用 工程类型：房建类； 建设内容：编制项目 BIM 实施策划书；各专业模型搭建；对施工图进行系统梳理，完成各专业间碰撞检查；装配式构件深化设计 BIM 应用；施工 BIM 模型深化、更新维护；BIM 变更模型；管线综合排布深化设计；净高优化；砌体工程 BIM 应用；施工方案、施工工艺 模拟、设计成果优化；采用 BIM 技术样板，将 BIM 技术应用到样板引路中，根据模型文件、族库、样板引路等模型文件，制作二维码；设备及材料数量统计；BIM 施工场地布置模拟；依据项目重点及难点问题，组织召开可视化交底会；完成竣工 BIM 模型；组织各专业承包单位定期参与 BIM 协调例会；应用 BIM 技术进行机电施工指导；统筹管理各专业承包单位，采用 BIM 技术，从项目整体出发，协同工作；基于 BIM5D 平台对项目进行进度管理，制作施工进度模拟，通过动画的方式展示进度安排情况，检查安排是否合理，优化项目的进度计划；基于 BIM 技术进行项目安全管理；总结提炼项目 BIM 应用亮点及成效，辅助本项目申报省、国家级及以上奖项。申报 BIM 奖项；完成竣工 BIM 模型； 合同金额：189.891365 万元； 合同签订日期：2022 年 5 月 8 日。
3、项目名称：宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用 工程类型：房建类； 建设内容：1. 实施准备：根据本项目实际情况制定 BIM 设计阶段的 BIM 标准、总体实施流程和管理办法。2. 初步设计阶段：承包方应根据初步设计方案创建 BIM 模型，基于 BIM 模型对个别重点区域方案进行分析论证。提出主要问题，优化设计。需组织专家会对阶段成果进行评审。3. 施工图设计阶段：包括但不限于以下内容：中医院内楼宇周围场景建筑模型、楼宇基本建筑结构模型、建筑楼层模型，建筑机电设备模型、室外综合管网模型等，医气、电房设备、通风柜、生物柜、实验室等专业空间，承包方需基于 BIM 模型出具碰撞检查报告、净高分析报告及综合管线图纸等，并配合落实到设计院的施工图成果中。需 15 组织专家会对阶段成果进行评审。4. 施工阶段：承包方应创建各专业施工 BIM 模型 LOD400，通过 BIM 技术解决图纸问题，解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。并为发包方提供基于 BIM 的项目施工文件管理。5. 竣工阶段：工程竣工后，完善提交竣工模型，深度达 LOD500；竣工模型在运营管理阶段

的信息查询检索应用和解决方案。提交的资料须符合运维系统要求的格式及信息深度；

合同金额：149.95872 万元；

合同签订日期：2022 年 3 月 17 日。

4、项目名称：前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

工程类型：房建类；

建设内容：本次包括 4、5、7-2 号地块及配套地下室的建筑（含幕墙）、结构、机电（管线综合）、室内装修等专业的设计阶段、施工阶段及竣工阶段、运维筹备阶段的 BIM 咨询服务工作。机电（管线综合）BIM 的三维设计工作已由上盖物业设计总承包单位负责；

合同金额：919.3608 万元；

合同签订日期：2022 年 3 月 24 日。

5、项目名称：大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务

工程类型：房建类；

建设内容：本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。

2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。

3. 构建设计阶段地基基础、建筑(含幕墙)、结构、机电、内部装修、室内室外管线综合 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

4. 提供各设计专业能协同设计的线上 BIM 平台。该平台应能满足：甲方的查看、展示需求；各设计方协同设计的流畅使用及合理功能需求；具备符合施工 BIM 巡检要求的移动端在线查看功能；甲方及后续运维方的其他功能要求。

施工阶段：

5. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟踪与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

6. 配合设计变更的资料审核、工程量输出复核，实行定期现场施工 BIM 巡检落实实模一致。

7. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，并对施工阶段 BIM 模型工作进行兜底，按甲方要求向相关政府部门、深圳地铁与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

8. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；

9. 构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

10. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

11. 配合招标人探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

12. 配合招标人对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

13. 推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或

以上称职，有至少一个完整 BIM 项目)配合招标人开展 BIM 管理工作。 14. BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。 15. 服从甲方及 BIM 业务统筹单位管理，严格执行甲方 BIM 业务考核办法等管理规定。 16. 因政府部门 BIM 相关政策、要求变化的，乙方应无偿配合因此产生的工作并按甲方要求完成； 合同金额：551.39951 万元； 合同签订日期：2022 年 9 月 30 日。 6、项目名称：唐家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程-BIM 咨询服务 工程类型：房建类； 建设内容：1、根据各阶段的施工总平面图及特区建工安全文明施工标准化图集，完成各阶段的施工场地布置三维模型； 2、根据招标人提供的本项目各专业施工图纸建立 BIM 模型，BIM 模型内容包括土建专业和机电设备安装专业； 3、将各专业 BIM 模型进行合并，在施工之前，进行各专业设计图纸检查，提前发现图纸问题，查找机电各专业之间以及机电与建筑结构专业的冲突点，同时检查结构净高以及机电管线综合优化后净高是否满足要求； 合同金额：140.053059 万元； 合同签订日期：2025 年 2 月 20 日。 7、项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务 工程类型：房建类； 建设内容：负责全地块之建筑工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其他与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程，提供 BIM 协同工作平台； 合同金额：176.78375 万元； 合同签订日期：2022 年 11 月 23 日。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 82.2825 万元）为符合本工程业绩。

(二) 业绩证明材料

1. 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-803431008001

标段名称: 坂田南学校新建工程BIM咨询服务

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

中标价: 242.28万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-29

查验码: 1958636532904509

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

18

坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务合同

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



合同协议书

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市龙岗区建筑工务署）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学规模待定，暂按 72 班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定 11.0005 万平方米，投资暂估 8.8 亿元，最大单体建筑面积 15000 平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：王和贤

乙方项目负责人：辛业洪

- 1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；
- 2、合同中的施工总包单位为：/；
- 3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；
- 4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；
- 5、合同中的设计单位为：深圳大学建筑设计研究院有限公司；
- 6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

第二条、合同范围



本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书，第三

条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

备注：需要做专项的净高分析及管线碰撞，如果错误数量较多，将视情况进行不同程度的处罚。



第四条、服务费用和支付方式

(一) 合同暂定金额:

本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币 (大写) 贰佰肆拾贰万贰仟捌佰元整

¥: (小写) 2422800.00 元

本项目 BIM 咨询服务费计价清单见下:

序号	项目名称	工作内容	总建筑面积 (m ²)	按粤建科【2018】136号计算费率 (万元)	下浮率报价 (%)	报价合计 (万元)	备注
1	坂田南学校 新建工程 BIM 咨询服务	按照合同及《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据》的通知 粤建科【2018】136 号等相关规范的要求, 完成项目 BIM 设计	110005	309.29	21.66%	242.28	

本合同结算参照《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据》下浮 21.66%, 考虑设计与施工联合应用, 以本项目建筑面积 (以概算批复的项目建筑面积为准) 乘以中标单价进行计算, 最终结算价以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的金额为准, 且结算价不得超过发改概算批复中 BIM 咨询费金额; 若审定金额少于发改概算批复中 BIM 咨询费金额, 则按实际审定金额进行结算; 若超出, 将按发改批复中 BIM 咨询费金额进行包干结算。如乙方收取的合同价款超过结算款的, 乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、软件专利使用费、培训费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 除合同另





甲方:

法定代表人:

委托代理人

邮政编码:

传真:

开户银行:

银行帐号:



乙方: 深圳嘉瑞建设信息

科技有限公司

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码: 518000

传真: 0755-26407899

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号: 4425 0100 0069 0000

0084

签约日期: 2022 年 8 月 31 日



2. 光祖中学扩建项目BIM设计与施工联合应用

中标通知书

标段编号: 2018-440317-83-01-716522001001

标段名称: 光祖中学扩建项目BIM设计与施工联合应用

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

中标价: 189.891365万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-08

蒋慕川



查验码: 2429827716973807

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【光祖中学扩建项目】

BIM 设计与施工联合应用合同

合同编号： CRLCJ-PS03-27-FWGC-221001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 5 月



2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市坪山区坑梓街道。
- 1.3 项目简介：光祖中学有着十分悠久的历史，其前身为始建于 1906 年的光祖学堂。项目建设地点位于深圳市坪山区光祖北路 83 号光祖中学校园内。位于光祖北路西侧，坪山大道南侧，梓荣路北侧。建设内容包括：保留改造部分为校园内三栋已有建筑，分别是光祖学堂（现作为学校办公楼使用），实验楼、教学楼，保留建筑面积 12922.8 平方米，改造内容为建筑室内功能布局调整、室内装修、建筑物外立面及屋面提升、机电管线拆改重布等内容。同时需要保留实验楼南侧的抗战树。扩建用地面积 4.6 万平方米，规划新建建筑 5 栋，分别为综合楼、报告厅及两栋教学楼、宿舍楼、体育馆、游泳馆、教职工和学生食堂、屋顶运动场等，新建建筑面积约 82981.93 平米。以上合计总用地面积为 55131.62 平方米，总建筑面积为 95904.73 平方米。办学总规模：扩建后成为 72 班初中学校，一共可提供 3600 个学位，本项目为创优项目，目标为国家优质工程，本次招标范围包含扩建范围及保留改造范围。

第二条 服务内容

- 2.1 服务阶段：本项目服务阶段包括包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段，各阶段服务内容包括但不限于：
- 2.1.1 准备阶段 BIM 服务：根据本项目实际情况编制项目 BIM 实施整体规划、总体实施流程和管理办法；软硬件平台搭建；项目 BIM 宣贯，项目标准培训；
- 2.1.2 方案设计阶段 BIM 服务：编制《设计阶段 BIM 实施细则》，场地分析；方案模型创建；该阶段管线综合及层高分析；建筑性能模拟分析；流线分

析；建筑及其周边效果模拟分析渲染；交通组织分析；

2.1.3 初步设计阶段 BIM 服务：初设模型创建；图纸校对；全专业可行性分析及优化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；

2.1.4 施工图设计阶段 BIM 服务：模型深化；图纸校对、碰撞检查、方案优化；该阶段管线综合及净空净高分析、优化；室内外漫游模拟；预留预埋定位；专项深化图、节点图；室内建模及可视化；景观、室内建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；

2.1.5 招标及施工策划阶段：通过 BIM 手段辅助发包方完善总包招标技术要求，如施工场地布置、进度目标论证、专项方案实施管控要求等；

2.1.6 施工阶段 BIM 服务：模型深化；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；施工方案、施工工艺模拟；专项深化及应用；可视化交底；工程量统计；工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理；辅助材料过程控制、辅助下料优化；施工模型更新；变更管理；施工指导；辅助验收；

2.1.7 竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务：完成竣工模型；竣工数据提交，运维配合。

2.1.8 各阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等，具体可以项目《BIM 实施策划书》为准。

2.2 具体内容根据项目实际情况确定，包括但不限于：编制项目 BIM 实施策划书；各专业模型搭建；对施工图进行系统梳理，完成各专业间碰撞检查；装配式构件深化设计 BIM 应用；施工 BIM 模型深化、更新维护；BIM 变更模型；管线综合排布深化设计；净高优化；砌体工程 BIM 应用；施工方案、施工工艺模拟、设计成果优化；采用 BIM 技术样板，将 BIM 技术应用到样板引路中，根据模型文件、族库、样板引路等模型文件，制作二维码；设备及材料数量统计；BIM 施工场地布置模拟；依据项目重点及难点问题，组织召开可视化交底会；完成竣工 BIM 模型；组织各专业承包单位定期参与 BIM 协调例会；应用 BIM 技术进行机电施工指导；统筹管理各专业承包单位，采用 BIM 技术，从项目整体出发，协同工作；基于 BIM5D 平台对项目进行进度管理，制作

- 6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。
- 6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。
- 6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。
- 6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币壹佰捌拾玖万捌仟玖佰壹拾叁元陆角五分（即RMB1898913.65元），不含税金额为RMB1791427.97元。合同为固定单价合同，合同单价不因市场情况、政策法规等条文而发生变更，本合同总价为暂定价，结算时以概算批复的总建筑面积为准，即结算价=19.8元/平方米（中标综合单价）×概算批复的总建筑面积，**最终结算价不得突破概算批复金额，超出部分不予支付。**咨询服务费是实现本合同任务书要求咨询成果的全过程费用（包括但不限于为完成本项目咨询服务所发生的人工费、材料费、交通费、管理费、专家评审费、加班费、会务费、驻场服务费、利润、税金等全部费用。除非双方另有约定，业主无须向乙方或第三方另行支付任何其他费用。在业主支付费用之前，乙方应当提供相应类型、金额的发票，否则业主可顺延支付且不承担任何违约责任。乙方应当知晓业主支付款项为财政拨款，因财政审批迟延导致未及时拨付的，不得向委托人主张违约责任，不得因此不履行合同义务。
- 7.2 合同价款的支付进度具体如下：
- 7.2.1 预付款：本合同无预付款。
- 7.2.2 设计阶段进度款：根据图纸及技术要求完成初步设计阶段任务且成果经甲方/业主评审通过后，支付至合同总价的15%；根据图纸及技术要求完成施工图设计阶段任务且成果经甲方/业主评审通过后，支付至合同总价的30%。

(本页为以下甲乙双方关于《光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2022】年【9】月【8】日在中国【深圳】市签署：

甲方：华润（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

代表：



3. 宝安纯中医治疗医院（二期）BIM设计与施工联合应用

中标通知书

标段编号: 2020-440306-84-01-016391005001

标段名称: 宝安纯中医治疗医院（二期）BIM设计与施工联合应用

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

中标价: 149.587200万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-23

查验码: 3058673834753715

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【宝安纯中医治疗医院（二期）】

BIM 设计与施工联合应用合同

合同编号：_CRLCJ-BA05-BCYE01-FWGC-221001_

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年【3】月

查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区西乡街道。
- 1.3 项目简介：宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床 295 床。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，3 层裙楼，1 栋综合办公塔楼和 1 栋住院塔楼组成，建筑最大高度 60.2 米。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49410 平方米，地下 21150 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 75095.04 万元。

第二条 服务内容

宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币 1495872.00 元（即 RMB 壹佰肆拾玖万伍仟捌佰柒拾贰元整）。合同为固定单价合同，合同单价不因市场情况、政策法规等条文而发生变更，本合同总价为暂定价，结算时以概算批复的总建筑面积为准，即结算价= 元/平方米（中标综合单价）×概算批复的总建筑面积，**最终结算价不得突破概算批复金额，超出部分不予支付**。咨询服务费是实现本合同任务书要求咨询成果的全过程费用（包括但不限于为完成本项目咨询服务所发生的人工费、材料费、交通费、管理费、专家评审费、加班费、会务费、驻场服务费、利润、税金等全部费用。除非双方另有约定，业主无须向乙方或第三方另行支付任何其他费用。在业主支付费用之前，乙方应当提供相应类型、金额的发票，否则业主可顺延支付且不承担任何违约责任。乙方应当知晓业主支付款项为财政拨款，因财政审批迟延导致未及时拨付的，不得向委托人主张违约责任，不得因此不履行合同义务。

- 7.2 本咨询服务费用由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用×100%
60 分以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，业主将报请主管部门对承包人作不良行为记录，并拒绝承包人 1 年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价表详见附件《履约评价办法》。

- 7.3 合同价款的支付进度具体如下：

7.3.1 预付款：本合同无预付款。

7.3.2 设计阶段进度款：根据图纸及技术要求完成设计各阶段任务且

(本页为以下甲乙双方关于《宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2022】年【3】月【17】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方：

法定代表人或授权代表：



附件 1:《宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用任务书》

宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用任务书

一、项目概况

宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床 295 床。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，3 层裙楼，1 栋综合办公塔楼和 1 栋住院塔楼组成，建筑最大高度 60.2 米。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49410 平方米，地下 21150 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 75095.04 万元。

二、设计依据及要求

设计应满足但不限于：

1. 国家现行有关规范。
2. 甲方根据项目、图纸深度需要的其他要求。
3. 《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》（以上标准及导则以深圳市建筑工务署已在官网中公布的最新版本为准）。
4. 合同中有关 BIM 实施要求的相关条款等。

三、服务范围

通过在本项目上使用 BIM 技术和管理手段，优化建筑方案，提高深化设计图纸的质量，减少图纸中错漏碰缺的发生，使设计图纸切实符合施工现场操作的要求，并能更进一步辅助工程施工管理。同时，通过 BIM 技术的应用，建立完整的工程模型和数据库，为今后的建筑运营维护提供数字化基础。在本工程中，按本细则的要求，所列内容必须建立 BIM 模型，并利用 BIM 模型进行所要求的相关工作。

1. 实施准备：根据本项目实际情况制定 BIM 设计阶段的 BIM 标准、总体实施流程和管理办法。
2. 初步设计阶段：承包方应根据初步设计方案创建 BIM 模型，基于 BIM 模型对个别重点区域方案进行分析论证。提出主要问题，优化设计。需组织专家会对阶段成果进行评审。
3. 施工图设计阶段：包括但不限于以下内容：中医院内楼宇周围场景建筑模型、楼宇基本建筑结构模型、建筑楼层模型，建筑机电设备模型、室外综合管网模型等，医气、电房设备、通风柜、生物柜、实验室等专业空间，承包方需基于 BIM 模型出具碰撞检查报告、净高分析报告及综合管线图纸等，并配合落实到设计院的施工图成果中。需

组织专家会对阶段成果进行评审。

4. 施工阶段：承包方应创建各专业施工 BIM 模型 LOD400，通过 BIM 技术解决图纸问题，解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。并为发包方提供基于 BIM 的项目施工文件管理。

5. 竣工阶段：工程竣工后，完善提交竣工模型，深度达 LOD500；竣工模型在运营管理阶段的信息查询检索应用和解决方案。提交的资料须符合运维系统要求的格式及信息深度。

四、工作要求

1. 总体指导协调各阶段各参与方的 BIM 工作，提供 BIM 现场培训及技术支持服务，配合发包方编制及审核工程量清单。承包方应为现有管理人员提供 BIM 培训，提出详细的培训方案，以达到能够独立管理和使用 BIM 软件系统及日常的维护处理能力。

2. 按发包方要求出席 BIM 例会、项目现场例会（每周一次）等工程会议，必要时在会议中进行模型操作；承包方须按发包方的要求和履行 BIM 服务责任的实际需要安排相关人员按时参加项目相关会议，包括并不限于政府会议、发包方会议、公司会议、工地会议。

3. 为了通过协同工作使 BIM 流程产生最大效益，承包方在设计阶段应定期组织问题碰撞会议，解决图纸存在的问题；在施工阶段应定期展开现场 BIM 会议，并主持会议流程，对 BIM 工作进行交底。

4. 需严格按照发包方所要求的进度按时提供相应成果及服务，包括加急工作事宜；

5. 各阶段 BIM 成果提交节点须在相关部位施工之前，具体时间节点待定；

6. 在项目建模及碰撞检查过程中，向发包方提供有关工程的各种合理化建议；

7. 成立建模工作小组，与发包方及相关各方就模型进行交流，共同详细讨论建模需求及功能，直至满足发包方需求；

8. 定期组织设计、专业分包施工单位、总包施工单位等相关各方就应用过程中发现的问题进行协调解决，直至满足发包方的需求；对发包方提供的图纸进行整理、分析、确认；

9. 向发包方提交工作计划，按照审核意见进行细化完善；

10. 实施团队要求与现场服务要求

(1) 在施工阶段应提供一名项目经理，至少 2 位驻场 BIM 顾问，6-8 名 BIM 中高级工程师参与项目，需具备一名 BIM 专家作为实施团队的高级咨询顾问；

4. 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

承担项目：前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

贵公司于 2021 年 10 月 29 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）玖佰壹拾玖万叁仟陆佰零捌元玖角（小写：RMB9,193,608.90 元）。确定贵公司为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 12 月 2 日

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM
设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月



前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟进与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；



7. 构建轻量化 BTM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BTM 数据录入培训等 BTM 培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索 BTM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BTM 模型、BTM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BTM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BTM 奖项等；

11. 推进 BTM 技术在本工程全面顺利实施，在 BTM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BTM 项目）配合甲方开展 BTM 管理工作。

12. BTM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BTM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BTM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BTM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BTM



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权
代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016
号地铁大厦
(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行荔田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人

任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电

邱楠

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权

代表:



住 所:

深圳市南山区科技园华中科
技大学深圳产学研基地大楼B
座10楼

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-26407899

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

账 号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮政编码:

518000

承包商经办人:

杨培柱

承包商经办人电话: 13602473397

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月24日



5. 大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

承担项目：大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务

贵公司于 2022 年 6 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为(人民币)伍佰伍拾壹万叁仟玖佰玖拾伍元壹角(小写：RMB5,513,995.1 元)。确定贵公司为大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表)

2022 年 6 月 30 日

正本（或副本）

大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务
合同

合同编号： STZY-ZC-DYSN3-QT002/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 9 月



大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作（项目概况见附件 5）。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段地基基础、建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修、室内室外管线综合 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、遗漏项进行核查，整合各方设计成果模型。
4. 提供各设计专业能协同设计的线上 BIM 平台。该平台应能满足甲方的查看、展示需求；各设计方协同设计的流畅使用及合理功能需求；具备符合施工 BIM 巡检要求的移动端在线查看功能；甲方及后续运维方的其他功能要求。

施工阶段：

5. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟进与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；
6. 配合设计变更的资料审核、工程量输出复核，实行定期现场施工 BIM 巡检落实实模一致。



7. 负责施工阶段多专业 BTM 模型拆分整合, 并对施工阶段 BTM 模型工作进行兜底, 按甲方要求向相关政府部门、深圳地铁与物业单位移交 BTM 成果。

运维筹备阶段:

8. 配合甲方基于现有智慧化系统, 实现与 BTM 模型的接口、数据互通, 促进各个环节的问题沟通与交流, 满足智慧化平台对 BTM 模型和信息的需求;

9. 构建轻量化 BTM 模型、项目编码体系、静态信息数据库, 满足后期运维需求, 配合对接运维平台的搭建、运转。

10. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BTM 数据录入培训等 BTM 培训;

其他内容:

11. 配合招标人探索 BTM 应用与咨询的专题研究, 主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BTM 模型、BTM 分析成果等;

12. 配合招标人对 BTM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BTM 奖项等;

13. 推进 BTM 技术在本工程全面顺利实施, 在 BTM 服务期内应提供不少于 1 人 (工程师或以上称职, 有至少一个完整 BTM 项目) 配合招标人开展 BTM 管理工作。

14. BTM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BTM 相关标准和规定等。

15. 服从甲方及 BTM 业务统筹单位管理, 严格执行甲方 BTM 业务考核办法等管理规定。

16. 因政府部门 BTM 相关政策、要求变化的, 乙方应无偿配合因此产生的工作并按甲方要求完成。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件 5 大运枢纽物业开发项目 BTM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。



第三条 合同价款与付款方式

1、本项目大运枢纽物业开发项目 BTM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币伍佰伍拾壹万叁仟玖佰玖拾伍元壹角（小写 5,513,995.10 元），包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。

其中不含暂列金金额为 4923995.10 元（不含税价款 4,645,278.40 元，增值税税额为 278,716.70 元），暂列金额为 590,000.00 元（不含税价款 556603.77 元，增值税税额为 33396.23 元），税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BTM 实施导则、BTM 技术标准，并组织专家进行评审，经甲方审查合格后，支付合同含税总服务费（不含暂列金）的 10%。

（2）进度款：本合同进度款按分阶段进行，各阶段各节点支付金额=当前阶段设计咨询服务单价*当前地块实施面积*各节点支付比例。

设计阶段 BTM 服务费支付方式：

①乙方按合同约定完成地基基础、建筑、结构的 BTM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段 BTM 暂定服务费的 30%。

②乙方按合同约定完成机电（含管线综合）、给排水、空调、电气、室外管线综合、末端点位的 BTM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段 BTM 暂定服务费的 30%。

③乙方按合同约定完成门窗幕墙、室内装饰工程的 BTM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，整合为完善的施工图 BTM 模型，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段 BTM 暂定服务费的 25%。

施工阶段 BTM 服务费支付方式：

①乙方按合同约定完成施工阶段土建工程 BTM 咨询服务工作内容，提供相应成果文件经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块施工阶段 BTM 暂定服务费的 30%。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权
代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016
号地铁大厦
(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行荔田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电 邱楠

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权 辛业洪

代表:



住 所:

深圳市南山区粤海街道粤兴
三道4号路华中科技大学深
圳产学研基地大楼B座1004

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-22677166

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

账 号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮政编码:

518000

承包商经办人:

陈灿

承包商经办人电话 13316978599

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年9月7日



6. 唐家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程-BIM 咨询服务

合同编号： B00707032025010601

技术服务咨询采购合同

工程名称： 唐家智能制造产业园 EPC(设计施工一体化)

工程-BIM 咨询服务

工程地点： 深圳市光明区

甲 方： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

乙 方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

技术服务咨询采购合同

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：彭永钢

住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号
尚智科技园 1 栋 A 座 1601

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：辛业洪

住所：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学
大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

鉴于甲方已于 2023 年 11 月 18 日签订了《塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程 BIM 咨询服务事宜达成一致意见，订立本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称：塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程

1.2 项目地址：深圳市光明区科农路与光侨路交汇处东北侧

1.3 项目规模：130510m²

1.4 项目特点：建设用地面积 34621.48 平方米，计容建筑面积约 130510 平方米（容积率约 3.8），其中：厂房 107030 平方米；仓库 300 平方米；宿舍 18180 平方米；配套商业 2500 平方米；食堂 1500 平方米；其他配套辅助设施 450 平方米；无偿移交政府的公共配套 550 平方米。本项目由原项目“塘家社区征地返还用地项目”转移登记而来；根据命名审批，项目名称变更为“塘家智能制造产业园”。

二、服务内容

2.1 服务阶段

乙方负责提供本工程下列第 c 项 BIM 技术应用的咨询服务。

a、设计阶段

b、招投标阶段

c、施工阶段

d、运维阶段

2.2 服务工作范围

本工程为塘家智能制造产业园 EPC(设计施工一体化)工程-BIM 咨询服务,利用建设单位提供的设计文件等资料创建 BIM 模型,包括但不限于建筑外立面三维模型,结构构件三维模型,风、水、消防、电力桥架、气等专业管线,以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。对施工进度相关控制节点进行施工模拟,在施工方案比选时创建相应的 BIM 模型,优化施工组织设计。对重要工序、质量检测重要部位在电脑上进行模型交底、虚拟漫游和动画模拟,直观地讨论和确定质量保证的相关措施,实现交底内容的无缝传递。工程竣工后,完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的 BIM 竣工模型,为建设单位的运维服务提供数据支撑。关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化(信息化)管理平台的融合等最终移交的成果文件需达到建设单位及相关单位的需求为准。

2.3 服务工作内容

本合同技术服务咨询工作内容包括但不限于以下服务:

(1) 根据各阶段的施工总平面图及特区建工安全文明施工标准化图集,完成各阶段的施工场地布置三维模型

(2) 根据招标人提供的本项目各专业施工图纸建立 BIM 模型, BIM 模型内容包括土建专业和机电设备安装专业。

(3) 将各专业 BIM 模型进行合并,在施工之前,进行各专业设计图纸检查,提前发现图纸问题,查找机电各专业之间以及机电与建筑结构专业的冲突点,同时检查结构净高以及机电管线综合优化后净高是否满足要求。及时发现可能存在的问题并在施工之前调整设计重点完成以下要求:

1) 采用专业 BIM 软件(Bentley、Dassault、Revit 等)对施工图纸进行深化,建立三维模型(精度要求: LOD 400),实现图纸的三维可视化、精确定位。运用模型指导现场施工。

2) 前期需按照精度要求建立施工模型, 利用模型进行图纸会审, 通过施工模型提前发现设计图纸问题并按照规定时间提交会审报告 (收到图纸 7-10 天内完成建模工作, 收到土建图纸 10-13 天内提交图纸问题汇总)。

3) 负责本工程所有综合管线安装项目 (含红线内室外管网) 二次深化、专业深化图、包括各专业设计变更模型的调整、多次整合、碰撞。对各专业 BIM 模型的准确性负责、工程竣工验收完成, 汇总整理成最终的竣工模型提交招标方、竣工模型须真实反映项目和现场实际。竣工后的实际情况, 需最终复核模型的准确性机电模型输出结果必须具有相关指导施工检查、复核的相应定位参数等

4) 机电管线进行综合排布, 结合 BIM 进行管线预制和成品支架的深化设计, 并配合土建施工阶段的机电预留预埋。

5) 对机电管线 (风管) 进行分段编号, 方便生产厂家并进行预制生产、成品运输至现场安装。

6) 对设备房进行深化模拟, 并推进落实机电管线模块预制定型。

7) 采用 BIM 配合重大方案深化节点 (如: 钢结构与钢筋、高支模等)。

8) 实行模型质量样板引路, 提前建立质量样板模型。

9) 根据项目需要按照精度对模型进行安全深化, 确保安全深化模型和添加参数模型为整体模型。

10) 通过 BIM 技术协助技术方案编制及交底等工作的进行。

11) 根据现场要求对土建节点进行深化, 包括钢筋、钢结构以及预拼装。

12) 塔楼标准层施工的 BIM 模拟。包括: 所有户型机电预留预埋点位以及预埋管线深化模拟、所有户型机电关键节点施工工艺模拟, 户内和公共区域的管线排布与碰撞检测以及高精地坪施工中的预埋件定位等;

13) 根据项目需要, 在阶段性时间节点对模型进行工程量统计, 及时与现场施工进行工程量指标对比, 从对比当中找出问题, 形成问题报告, 对模型进行修改以及优化下一阶段的模型交底工作和完善模型指导现场施工的步骤。根据工程变更、现场实际情况, 对 BIM 模型进行维护和调整, 使其与实际施工保持一致。

14) BIM 报奖策划 PPT 及视频制作 (不少于 6 分钟), 并确保获得至少三项国家级二等奖及以上。

合同暂定总金额（人民币）：

大写：壹佰肆拾万零伍佰叁拾元伍角玖分

小写：1400530.59 元

其中不含税合同价为 1321255.27 元，增值税税金为 79275.32 元。税率：6% 乙方提供的增值税发票为第 1、增值税专用发票 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

5.2、付款方式

本合同不设预付款。咨询款项按项目按节点支付，当乙方完成本合同约定的节点服务内容并向甲方提交了符合合同约定的支付申请后 10 个工作日内，甲方应向乙方支付本次工程咨询服务费。具体支付节点参照下表。

序号	阶段	支付比例（占合同总额）	咨询费用
1	无预付款。签订项目合同后，乙方完成项目 BIM 实施方案编制工作，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【10】%	140053.06
2	BIM 土建建模（含 EPC 项目） 在设计模型基础上，乙方完成各土建专业的深化模型以及相应的深化图纸，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【15】%	210079.59
3	BIM 机电深化建模及应用阶段：（含 EPC 项目） 在设计模型基础上，乙方完成机电等专业的深化模型以及各专业的深化图纸，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。含 EPC 项目，完成设计阶段主要成果。	【15】%	210079.59
4	施工阶段，完成项目部交办的相应 BIM 工作，地下室结构出地面，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【20】%	280106.12
5	施工阶段，完成项目部交办的相应 BIM 工作，主体结构出封顶，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【10】%	140053.06
6	施工阶段，机电工程完成，完成项目部交办的相应 BIM 工作，乙方完成甲方规定的各个专项分析、视频制作、项目进入竣工验收阶段，以及其他需要配合的工作至竣工模型提交以及其他最终成果整合、整理、提交，并得到甲方认可后 30 个日历天内支付。	【25】%	350132.65
7	合同结算金额经甲方审定后 45 个日历天内支付剩余款项。	【5】%	70026.52
	总计	100%	1400530.59

- 2、附件二《廉洁自律协议》
- 3、附件三《乙方单位资质证明文件》
- 4、附件四《乙方法定代表人证明书》

(以下无正文,为《塘家智能制造产业园 EPC(设计施工一体化)工程-BIM 咨询服务》合同签字盖章页)

甲方: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 (公章)	乙方: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司(公章)
法定代表人: 授权代理人:	法定代表人: 授权代理人:
电话: 0755-27156365	电话: 0755-26407899
传真:	传真:
地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601	地址: 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004
开户行: 招商银行股份有限公司深圳光明支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账户名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司	账户名称: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
账号: 7559 5350 4810 901	账号: 4425 0100 0069 0000 0084
纳税人识别号: 91440 300MA 5GG7Q E7L	纳税人识别号: 91440 30073 85569 29M
日期: 2025 年 2 月 20 日	日期: 2025 年 2 月 20 日

7. 大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务

2021 年版

大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务合同

建设单位：大悦城控股集团股份有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路中粮创芯公园 1 栋 22 层

电话：19820225718

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地
大楼 B 座 1004

电话：13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目

1.2 项目地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西侧。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积为 32655.6 平方米；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 213657 平方米，其中，住宅（含公共配套设施）140817 m²，裙楼商业 12840 m²，地下车库约 49000 m²，架空车库约 11000 m²，精装修区域（含售楼处）约 8728 m²。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、公寓、地下商业、地下停车场及相关设备用房等。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的设计单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程；提供 BIM 协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.3 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务；

2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.5 阶段性驻场服务；

2.2.6 BIM 设计咨询服务一览表

业态类型	建筑面积 (m ²)	服务内容 (包括但不限于)	备注
住宅	140817	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
商业	12840	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
地下室	49000	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/

2.3 基础阶段的 BIM 设计咨询服务

2.3.1 制定 BIM 服务实施计划, 制定 BIM 实施计划, 包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面, 作为项目 BIM 交付及应用之指导文件, 确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.3.2 制定 BIM 咨询实施标准, 明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准、BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作;

2.3.3 搭建项目管理平台, 对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制, 建立图纸信息交互平台, 与 BIM 平台搭建进行统一考虑, 来管理各总包方、分包方等项目参与角色, 包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

2.3.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架，及相关人员职责划分。

2.3.5 为甲方建立 BIM 工作站，并按甲方要求完善相关硬件、软件配置。

2.3.6 为甲方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

2.3.7 设计内容一览表：

阶段	服务条目	服务内容
BIM 基 础 准 备 阶 段	制定 BIM 实施方案	提供组织架构计划建议、工作界面权责划分、工作流程、BIM 管理规范，各阶段、各专业 BIM 的技术标准，BIM 评审标准，项目各参与方 BIM 应用要求，BIM 软件选择与硬件配置方案等；
	项目 BIM 管理协同平台的搭建	针对项目的 BIM 应用管理要求，搭建项目 BIM 应用管理平台，平台功能应包括对于施工总包单位、分包单位、设计单位、顾问单位的设计图纸、来往函件等归档、发布、管理等要求，并可通过平台实现 BIM 轻量化模型的共享。另需要就项目参建方的平台使用权限，建立授权管理制度，实现统一管理的要求；
	BIM 培训	提供必要的 BIM 理论知识及 REVIT、Navisworks 等软件操作培训服务；
	BIM 工作站建设	负责按要求搭建甲方的 BIM 工作站，并提供相关的硬件设备以及 BIM 相关配套软件系统，包括 1 台台式电脑以及 2 台 IPAD 平板电脑，其硬件及软件配置需满足 BIM 相关应用软件流畅运行的要求。

2.4 初步设计以及施工图设计阶段

2.4.1 初步设计阶段的 BIM 建模：进行重点区域的建筑、结构、暖通、给排水、强弱电、燃气专业的局部 BIM 建模（模型精度不低于 LOD200），并提供管线综合排布、净高分析等方面的优化建议。

2.4.2 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模（模型精度不低于 LOD300），为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础。

2.4.3 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各专业图纸中存在的管井、留洞、边界的匹配性问题。

2.4.4 建筑空间功能检查：利用 BIM 模型直观性地检查建筑空间是否符合功能要求，是否有需要优化的室内和室外空间；

2.4.5 各专业图纸碰撞检查：包含建筑与结构、机电与建筑、机电与结构、机电专业内等的碰撞检查，根据输出的结果核对具体图纸，分析碰撞问题，编制碰撞报告，并提供碰撞漫游动画，对甲方、设计和施工单位进行问题交底。从可建性及施工的角度考量设计质量，针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议，并记录追踪设计问题的处理状态。

2.4.6 净空优化分析：依据模型及甲方对各区域的净空要求，分析可能达不到要求的区域。帮助甲方分析哪些区域可能存在不满足净空要求。

2.4.7 市政（室外总体）管线：建立市政管线模型，根据施工图及各参与方的深化图纸完成室外管线综合、碰撞检查及优化，并与景观施工图的大乔、树池、水景、小品基础等部件进行碰撞检查，提供合理解决方案。

2.4.8 对地下室停车位及行车路线进行分析，优化车位净高及排布，分析行车路线，满足通行车辆净高要求。

2.4.9 设备机房分析：利用 BIM 模型对机电设备用房进行空间分析，并合理优化。

2.4.10 对基于 BIM 模型的各类问题进行归类分析，提交相关报告给甲方。

2.4.11 组织设计协调会，解决项目进展相关问题，并基于 BIM 协同管理平台，做好会议记录管理。并在 BIM 协调会议上进行 BIM 模型的展示，参与解决方案的讨论。

2.4.12 BIM 模型更新与维护：依据已签认的设计变更、现场指令单、洽商类文件和图纸，对施工图模型进行同步更新。

2.4.13 设计内容一览表：

初步设计	1	搭建施工图设计阶段的建筑、结构、机电、等专业 BIM 模型	根据图纸建立建筑、结构、机电专业 BIM 模型并进行初设阶段图纸模型深化，并在初步设计阶段根据各专业分析意见进行模型调整和更新。
------	---	-------------------------------	--

以及 施工图 设计 阶段	2	根据甲方提供的施工图报审版（1版）、修改终版建立2版建筑、结构、空调、采暖、给排水、消防、强弱电专业设计施工图阶段模型	协同设计院建筑、结构、空调、采暖、给排水、消防、强弱电专业进行施工图阶段模型深化，对专业BIM模型的整合，并在施工图设计阶段根据各专业分析意见、设计变更进行模型调整和更新。
	3	各专业施工图模型碰撞检查。	进行建筑、结构、MEP、幕墙专业设计的碰撞检查，并协同设计院进行设计修改以及关键部位净高验证，并通过《碰撞检测报告》形式反馈调整设计。
	4	协同修正和管线综合	（1）按照《碰撞检测报告》，由甲方、专业设计单位和BIM顾问组成工作组，对施工图中的问题进行讨论和修正。 （2）根据主设计单位提交的修改后的终版施工图图纸，进行模型调整，并进行再检测，直至解决全部碰撞问题，形成施工图模型。 （3）BIM模型更新完成后，将利用一版施工图BIM模型进行地下车库、地下商业、公共走廊和办公室、设备层、管井和电梯厅周围管线净高分析等重要区域进行重点分析，提出问题报告。通过模型对重难点部位进行研究，协助进行方案深化。
	5	机电综合管道图和结构预埋留洞图	（1）基于上述终版施工图和施工图模型，提供机电综合管道图和结构预埋留洞图。 （2）机电综合管道图和结构预埋留洞图出图标准依据国家规范。

6	净高分析和优化设计	(1) 地下车库净高分析 (2) 地下商业的净高分析 (3) 公共走廊和办公室的净高分析 (4) 设备层、管井和电梯厅周围管线净高分析
7	人防、管线出屋面及地面与景观设计协调	根据人防设计和管线出屋面及地面与景观设计之间的专业协调,并确定碰撞的位置并形成报告文件。
8	核心机房布置校验和预留检修空间校验	根据机房设计和机房空间之间的协调,并确定碰撞的位置并形成报告文件。
9	重点区域的专项检查报告	完成人防门、防火卷帘、集水坑、降板区域、扶梯专项、消火栓箱、地下车库车道、地下室卸货区、地下室火车通行车道、楼梯专项、扶梯专项、垂直电梯专项的重点内容的专项检查报告。
10	BIM 报建配合	配合项目完成建筑方案报建、消防设计审查、施工图审查等 BIM 专项配合工作(仅深圳区域项目执行)

2.5 施工招标阶段

2.5.1 在施工招标阶段,配合招标单位提供如下的 BIM 服务:

2.5.2 配合甲方在施工招标文件中编制 BIM 相关技术要求;

2.5.3 配合甲方在招标阶段对投标单位的 BIM 配合能力进行评估;

2.5.4 配合甲方在和合约中编制 BIM 相关技术条款;

2.5.5 配合甲方根据“基础准备阶段 BIM 服务”的成果,对本工程施工阶段进行工况模拟分析,指导施工招标。(主要为地下室拆换撑工艺、核心筒爬模安装与塔吊相对位置、标准层施工阶段典型工况、楼冠桁架安装工况等)。

2.6 施工配合阶段

在项目施工建设过程中,配合招标单位提供如下的 BIM 管理服务:

2.6.1 制定施工阶段 BIM 实施大纲，包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准，BIM 工作流程，BIM 责任划分表，明确 BIM 模型要在施工阶段能够落地；

2.6.2 每月至少组织一次甲方及相关供应商召开 BIM 工作成果汇报会；

2.6.3 向施工总包及专业施工分包单位，做 BIM 技术交底，将设计阶段 BIM 数据完整传递到施工阶段；

2.6.4 由总包及专业分包单位进行 BIM 模型深化；模型深化完成，由 BIM 顾问审核通过，审核通过指导总包及各专业分包单位通过 BIM 模型出施工指导图，监督施工单位将模型与图纸直接用于现场指导施工，在施工过程中，要求生产部门将现场安装调整，更新到 BIM 模型，并提交 BIM 顾问审核；施工完成，通过更新后的 BIM 模型与现场进行校核。

2.6.5 协助施工单位应用 BIM 模型配合设备选型，待设备选型完成，根据设备尺寸，接口位置，监督施工单位更新 BIM 机房深化模型；对设备房机电设备布置与维护及更新安装之间的协调（包括设备安装 BIM 模型）；

2.6.6 协助甲方通过 BIM 模型召开现场专业协调会，在协调会之前，监督各专业单位提交最新模型，由 BIM 顾问进行整合；并做基于 BIM 的会议纪要；

2.6.7 协助对于施工单位提供的变更进行审核，并审核施工单位提交的变更 BIM 模型；协助施工单位应用 BIM 技术进行复杂施工节点及施工工序的可视化展示；

2.6.8 协助施工单位施工工艺模拟及方案论证；

2.6.9 协助施工单位应用 BIM 模型数据提供施工区域各阶段平面布置可视化分析；

2.6.10 协助施工单位应用 BIM 模型进行施工全过程施工道路和堆场的布置和协调；

2.6.11 协助施工单位应用 BIM 技术进行专项施工方案的模拟，辅助施工单位进行专项方案的审核和决策；

2.6.12 协助施工单位应用 BIM 模型数据对大型预制构件吊装空间、运输空间、包含起重机（吊车）作业空间、工艺模拟，安装的运输碰撞检查；

2.6.13 监督、协助及审核施工单位提交的竣工模型。

2.6.14 设计内容一览表：

施 工	1	设计模型移交总包	负责施工图设计阶段 BIM 模型的维护，包括图纸会审意见的修改更新至 BIM 模型，项目到施工图阶段的整体模型的集成及维护，直至设计模型移交施工总包截止
--------	---	----------	--

配合阶段	2	施工 BIM 模型复核	协助甲方审核总包的施工深化 BIM 模型质量、进度、计划，指导施工，并跟进变更、签证模型的
	3	BIM 技术支持及现场配合	配合甲方组织 BIM 协调会，为 BIM 应用过程中出现的问题提供指导性建议，阶段性成果汇报以及和现场配合
	4	BIM 竣备联合验收专项配合	按照政府相关部门要求完成项目施工许可以及竣备验收阶段的 BIM 专项配合（仅深圳区域执行）
	5	BIM 竣工模型的审核以及移交	跟进竣工模型的审核并辅助完成移交

2.7 精装修阶段 BIM 模型和管理服务

2.7.1 对于住宅、办公楼、公寓的重点公共区域（如标准层走道、电梯厅、标准层公共卫生间等精装修区域）提供精装修阶段 BIM 服务：

2.7.2 精装修模型主要表达精装天花造型、墙面造型、天花以及墙面天花的二次机电点位等内容：

2.7.3 需要根据二次机电深化图完成二次机电的 BIM 建模（模型深度不低于 LOD300）；

2.7.4 基于精装修 BIM 模型以及二次机电 BIM 模型合模后的分析，进行机电管线以及机电二次点位的优化，包括以下内容：墙面、柱面上的灯饰、强电插座、电源开关、通讯插座、空调控制器、消防控制按钮、安全出口指示等机电末端位置优化，以及天花上灯具、空调风口、烟感、喷淋、摄像头等机电相关机电点位与检修口的协调等相关内容。

2.8 阶段性驻场服务：

2.8.1 提供土建、机电等 1 人以上到阶段性现场服务，随叫随到。人工工资、差旅费、住宿费、交通费、电话费等各项费用均含在本项目设计费中，甲方不再额外支付。

第三条 甲方应当提供的文件资料

3.1 甲方按下表所列的内容和时间向乙方提供设计基础资料：

序号	文件内容或名称	提交日期	备 注
1	用地红线图及地形图 (含钉桩图)	合同签订后 1 天	合同签订后 1 个工作日内或在不影响设计进度前提下按时提供

个工作日内完成人员更换，乙方不得拒绝。

设计过程中要求甲方与乙方设计人员紧密配合，甲方对设计方案的合理修改意见乙方设计人员应予以采纳。同时，所有设计变更应在 12 小时内响应，最迟 24 小时内完成图纸变更。如需现场配合，最迟于 24 小时内安排相关乙方人员到场。

6.2.4 其他：

(1) 乙方应在本合同签订 5 个工作日内，向甲方提交设计计划书，包括设计进度、人员配备、人员责任、设计总负责人及各阶段的图纸计划等，报甲方审核及备案。

(2) 未征得甲方书面同意，乙方不得使用甲方的名称和标志用于本合同约定范围外。

(3) 甲方与施工方或任意第三方产生争议时，乙方应当就其负责的设计部分，协助甲方搜集、提供证据，必要时，乙方相关工作人员应当按照甲方的要求出庭作证。

(4) 配合甲方完成项目各阶段规划、消防、人防、环保等报建工作，提供准确的图纸及说明；协助甲方获取竣工证明和房产证书等入伙文件。

(5) 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底，并负责在发包人项目施工过程中处理有关的设计问题和参加竣工验收。乙方应确保其提供的相关工作成果符合国家相关设计规范、法律法规及设计任务书要求。乙方应协助发包人完成相关报批工作。

(6) 乙方为完成本条所述各项义务以及双方约定的与设计工作相关的其他工作所需的费用均由乙方自行承担。

(7) 乙方应投保工程设计责任保险并保证其在完成本合同约定的设计工作前一直有效，并应在甲方付款前向甲方出示保险单。

第七条 设计费及支付

7.1 本合同为总价包干，含税合同总金额为¥【1,767,837.50】元(大写：【壹佰柒拾陆万柒仟捌佰叁拾柒元伍角】)，其中开具发票的不含税价为¥【1667771.23】元、票面增值税税率为【6】%、票面税金为¥【100066.27】元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

7.2 设计费用总价及单价构成：

类型	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	小计 (元)	备注
----	----------------------	------------------------	--------	----

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司



乙方（盖章）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



签约日期： 2022 年 11 月 27 日

签约地点： 深圳 市 宝 安 区

三、项目负责人业绩

资信要素一览表

序号	资信要素名称	内容	备注 (页码)
一	项目负责人业绩一览表	1.业绩一览表	P66-67
二	项目负责人业绩证明材料	1.坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务	P68-74
		2.宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用	P75-82
		3.前海时代广场（4、5、7-2）BIM 设计咨询服务	P83-88
		4.大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务	P89-100

（一）项目负责人业绩一览表

项目负责人业绩一览表

项目负责人姓名：辛业洪

1、项目名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程类型：房建类；

建设内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；

合同金额：242.28 万元；

合同签订日期：2022 年 8 月 31 日；

担任的职务：项目负责人。

2、项目名称：宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用

工程类型：房建类；

建设内容：1. 实施准备：根据本项目实际情况制定 BIM 设计阶段的 BIM 标准、总体实施流程和管理办法。2. 初步设计阶段：承包方应根据初步设计方案创建 BIM 模型，基于 BIM 模型对个别重点区域方案进行分析论证。提出主要问题，优化设计。需组织专家会对阶段成果进行评审。3. 施工图设计阶段：包括但不限于以下内容：中医院内楼宇周围场景建筑模型、楼宇基本建筑结构模型、建筑楼层模型，建筑机电设备模型、室外综合管网模型等，医气、电房设备、通风柜、生物柜、实验室等专业空间，承包方需基于 BIM 模型出具碰撞检查报告、净高分析报告及综合管线图纸等，并配合落实到设计院的施工图成果中。需 15 组织专家会对阶段成果进行评审。4. 施工阶段：承包方应创建各专业施工 BIM 模型 LOD400，通过 BIM 技术解决图纸问题，解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。并为发包方提供基于 BIM 的项目施工文件管理。5. 竣工阶段：工程竣工后，完善提交竣工模型，深度达 LOD500；竣工模型在运营管理阶段的信息查询检索应用和解决方案。提交的资料须符合运维系统要求的格式及信息深度；

合同金额：149.95872 万元；

合同签订日期：2022 年 3 月 17 日；

担任的职务：项目负责人。

3、项目名称：前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

工程类型：房建类；

建设内容：本次包括 4、5、7-2 号地块及配套地下室的建筑（含幕墙）、结构、机电（管线综合）、室内装修等专业的设计阶段、施工阶段及竣工阶段、运维筹备阶段的 BIM 咨询服务工作。机电（管线综合）BIM 的三维设计工作已由上盖物业设计总承包单位负责；

合同金额：919.3608 万元；

合同签订日期：2022 年 3 月 24 日；

担任的职务：项目负责人。

4、项目名称：唐家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程-BIM 咨询服务
工程类型：房建类；

建设内容：1、根据各阶段的施工总平面图及特区建工安全文明施工标准化图集，完成各阶段的施工场地布置三维模型；

2、根据招标人提供的本项目各专业施工图纸建立 BIM 模型，BIM 模型内容包括土建专业和机电设备安装专业；

3、将各专业 BIM 模型进行合并，在施工之前，进行各专业设计图纸检查，提前发现图纸问题，查找机电各专业之间以及机电与建筑结构专业的冲突点，同时检查结构净高以及机电管线综合优化后净高是否满足要求；

合同金额：140.053059 万元；

合同签订日期：2025 年 2 月 20 日；

担任的职务：项目负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 投标报价上限二分之一（即 82.2825 万元）为符合本工程业绩。

(二) 业绩证明材料

1. 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

中 标 通 知 书	
标段编号: 2109-440307-04-01-803431008001	
标段名称: 坂田南学校新建工程BIM咨询服务	
建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	
中标价: 242.28万元	
中标工期: 按招标文件要求	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-29 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-08-29
查验码: 1958636532904509	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务合同

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



合同协议书

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（深圳市龙岗区建筑工务署）和代建单位（深圳市万科城市建设管理有限公司）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约3.8公顷，办学规模待定，暂按72班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定11.0005万平方米，投资暂估8.8亿元，最大单体建筑面积15000平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：王和贤

乙方项目负责人：辛业洪

- 1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；
- 2、合同中的施工总包单位为：/；
- 3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；
- 4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；
- 5、合同中的设计单位为：深圳大学建筑设计研究院有限公司；
- 6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

第二条、合同范围



本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、
基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内
容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信
息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会
议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、
根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用
环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM
实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书，第三

条、实施计划

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			实施周期（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

备注：需要做专项的净高分析及管线碰撞，如果错误数量较多，将视情况进行不同程度的处罚。



第四条、服务费用和支付方式

(一) 合同暂定金额:

本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币 (大写) 贰佰肆拾贰万贰仟捌佰元整

¥: (小写) 2422800.00 元

本项目 BIM 咨询服务费计价清单见下:

序号	项目名称	工作内容	总建筑面积 (m ²)	按粤建科【2018】136号计算费率 (万元)	下浮率报价 (%)	报价合计 (万元)	备注
1	坂田南学校 新建工程 BIM 咨询服务	按照合同及《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据》的通知 粤建科【2018】136 号等相关规范的要求, 完成项目 BIM 设计	110005	309.29	21.66%	242.28	

本合同结算参照《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据》下浮 21.66%, 考虑设计与施工联合应用, 以本项目建筑面积 (以概算批复的项目建筑面积为准) 乘以中标单价进行计算, 最终结算价以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的金额为准, 且结算价不得超过发改概算批复中 BIM 咨询费金额; 若审定金额少于发改概算批复中 BIM 咨询费金额, 则按实际审定金额进行结算; 若超出, 将按发改批复中 BIM 咨询费金额进行包干结算。如乙方收取的合同价款超过结算款的, 乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、软件专利使用费、培训费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 除合同另





甲方:

法定代表人:

委托代理人

邮政编码:

传真:

开户银行:

银行帐号:



乙方: 深圳嘉瑞建设信息

科技有限公司

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码: 518000

传真: 0755-26407899

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号: 4425 0100 0069 0000

0084

签约日期: 2022 年 8 月 31 日



附件 4:

项目组专业组员基本情况一览表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1、项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM 高级证书	(一) 主要简历、经验: ①1993.07.15—1995.04.30 深圳市市政工程公司助理工程师 ②1995.05.01—1997.06.30 深圳市天健(香港)有限公司 质量安全责任人 ③1997.07.01—1999.04.30 深圳市市政工程总公司 经理助理 ④1999.05.01—2003.05.30 深圳市建设控股公司 工程总承包副总经理 ⑤2003.06.01—2008.11.02 深圳市建业(集团)股份有限公司 副总经理 ⑥2008.11.03—2009.09.02 广东大亚湾核电服务(集团)有限公司 中广核大厦项目总经理 ⑦2009.09.03—2014.06.01 中广核服务(集团)有限公司 副总经理兼核电网杯公司董事长 ⑧2014.7-今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 董事长、总经理 (二) 从事专业工作年限: 10 年 (三) 承担过的项目: 1、2022 年 6 月—深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程项目 <u>全过程 BIM 咨询服务(项目负责人)</u> 2、2023 年 8 月—前海时代广场(4、5、7-2 号地块) <u>BIM 设计咨询服务(项目负责人)</u> 3、2021 年 7 月—腾讯大铲湾项目 <u>BIM 顾问服务(项目总负责人)</u> 4、2019 年 1 月—东莞市寮步镇太子庙村西小镇文创商业街及会理酒店 <u>BIM 设计(BIM 项目负责人)</u>



2. 宝安纯中医治疗医院（二期）BIM设计与施工联合应用

中标通知书

标段编号: 2020-440306-84-01-016391005001

标段名称: 宝安纯中医治疗医院（二期）BIM设计与施工联合应用

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

中标价: 149.587200万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-23

查验码: 3058673834753715

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【宝安纯中医治疗医院（二期）】

BIM 设计与施工联合应用合同

合同编号：_CRLCJ-BA05-BCYE01-FWGC-221001_

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年【3】月

查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区西乡街道。
- 1.3 项目简介：宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床 295 床。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，3 层裙楼，1 栋综合办公塔楼和 1 栋住院塔楼组成，建筑最大高度 60.2 米。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49410 平方米，地下 21150 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 75095.04 万元。

第二条 服务内容

宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

- 3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。
- 3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。
- 3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第七条 合同价款及支付方式

- 7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币 1495872.00 元（即 RMB 壹佰肆拾玖万伍仟捌佰柒拾贰元整）。合同为固定单价合同，合同单价不因市场情况、政策法规等条文而发生变更，本合同总价为暂定价，结算时以概算批复的总建筑面积为准，即结算价= 元/平方米（中标综合单价）×概算批复的总建筑面积，**最终结算价不得突破概算批复金额，超出部分不予支付**。咨询服务费是实现本合同任务书要求咨询成果的全过程费用（包括但不限于为完成本项目咨询服务所发生的人工费、材料费、交通费、管理费、专家评审费、加班费、会务费、驻场服务费、利润、税金等全部费用。除非双方另有约定，业主无须向乙方或第三方另行支付任何其他费用。在业主支付费用之前，乙方应当提供相应类型、金额的发票，否则业主可顺延支付且不承担任何违约责任。乙方应当知晓业主支付款项为财政拨款，因财政审批迟延导致未及时拨付的，不得向委托人主张违约责任，不得因此不履行合同义务。

- 7.2 本咨询服务费用由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用×100%
60 分以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，业主将报请主管部门对承包人作不良行为记录，并拒绝承包人 1 年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价表详见附件《履约评价办法》。

- 7.3 合同价款的支付进度具体如下：

7.3.1 预付款：本合同无预付款。

7.3.2 设计阶段进度款：根据图纸及技术要求完成设计各阶段任务且

(本页为以下甲乙双方关于《宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文)

本合同由以下甲乙双方于【2022】年【3】月【17】日在中国【深圳】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方：

法定代表人或授权代表：



附件 1:《宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用任务书》

宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用任务书

一、项目概况

宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床 295 床。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，3 层裙楼，1 栋综合办公塔楼和 1 栋住院塔楼组成，建筑最大高度 60.2 米。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49410 平方米，地下 21150 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 75095.04 万元。

二、设计依据及要求

设计应满足但不限于：

1. 国家现行有关规范。
2. 甲方根据项目、图纸深度需要的其他要求。
3. 《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》（以上标准及导则以深圳市建筑工务署已在官网中公布的最新版本为准）。
4. 合同中有关 BIM 实施要求的相关条款等。

三、服务范围

通过在本项目上使用 BIM 技术和管理手段，优化建筑方案，提高深化设计图纸的质量，减少图纸中错漏碰缺的发生，使设计图纸切实符合施工现场操作的要求，并能更进一步辅助工程施工管理。同时，通过 BIM 技术的应用，建立完整的工程模型和数据库，为今后的建筑运营维护提供数字化基础。在本工程中，按本细则的要求，所列内容必须建立 BIM 模型，并利用 BIM 模型进行所要求的相关工作。

1. 实施准备：根据本项目实际情况制定 BIM 设计阶段的 BIM 标准、总体实施流程和管理办法。
2. 初步设计阶段：承包方应根据初步设计方案创建 BIM 模型，基于 BIM 模型对个别重点区域方案进行分析论证。提出主要问题，优化设计。需组织专家会对阶段成果进行评审。
3. 施工图设计阶段：包括但不限于以下内容：中医院内楼宇周围场景建筑模型、楼宇基本建筑结构模型、建筑楼层模型，建筑机电设备模型、室外综合管网模型等，医气、电房设备、通风柜、生物柜、实验室等专业空间，承包方需基于 BIM 模型出具碰撞检查报告、净高分析报告及综合管线图纸等，并配合落实到设计院的施工图成果中。需

组织专家会对阶段成果进行评审。

4. 施工阶段：承包方应创建各专业施工 BIM 模型 LOD400，通过 BIM 技术解决图纸问题，解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。并为发包方提供基于 BIM 的项目施工文件管理。

5. 竣工阶段：工程竣工后，完善提交竣工模型，深度达 LOD500；竣工模型在运营管理阶段的信息查询检索应用和解决方案。提交的资料须符合运维系统要求的格式及信息深度。

四、工作要求

1. 总体指导协调各阶段各参与方的 BIM 工作，提供 BIM 现场培训及技术支持服务，配合发包方编制及审核工程量清单。承包方应为现有管理人员提供 BIM 培训，提出详细的培训方案，以达到能够独立管理和使用 BIM 软件系统及日常的维护处理能力。

2. 按发包方要求出席 BIM 例会、项目现场例会（每周一次）等工程会议，必要时在会议中进行模型操作；承包方须按发包方的要求和履行 BIM 服务责任的实际需要安排相关人员按时参加项目相关会议，包括并不限于政府会议、发包方会议、公司会议、工地会议。

3. 为了通过协同工作使 BIM 流程产生最大效益，承包方在设计阶段应定期组织问题碰撞会议，解决图纸存在的问题；在施工阶段应定期展开现场 BIM 会议，并主持会议流程，对 BIM 工作进行交底。

4. 需严格按照发包方所要求的进度按时提供相应成果及服务，包括加急工作事宜；

5. 各阶段 BIM 成果提交节点须在相关部位施工之前，具体时间节点待定；

6. 在项目建模及碰撞检查过程中，向发包方提供有关工程的各种合理化建议；

7. 成立建模工作小组，与发包方及相关各方就模型进行交流，共同详细讨论建模需求及功能，直至满足发包方需求；

8. 定期组织设计、专业分包施工单位、总包施工单位等相关各方就应用过程中发现的问题进行协调解决，直至满足发包方的需求；对发包方提供的图纸进行整理、分析、确认；

9. 向发包方提交工作计划，按照审核意见进行细化完善；

10. 实施团队要求与现场服务要求

(1) 在施工阶段应提供一名项目经理，至少 2 位驻场 BIM 顾问，6-8 名 BIM 中高级工程师参与项目，需具备一名 BIM 专家作为实施团队的高级咨询顾问；

(二) 项目团队人员情况汇总表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书	详见《(三) 项目负责人基本情况》
BIM 高级咨询顾问	郑永康	技术总工	BIM 高级证书 二级建造师	(一) 主要简历、经验： ①2017-今：<u>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司</u> 副总经理、总工程师； ②2015-2016：<u>广联达软件股份有限公司</u> BIM 中心华南区技术总监； ③2014-2015：<u>广东同塑科技有限公司</u> TBIM 平台产品总监； ④2010-2013：<u>德国 RIB 集团</u> (RIB software AG) iTWO5D 产品经理、项目实施经理； ⑤2001-2009：从事建筑信息化相关工作。 (二) 从事专业工作年限：20 年 (三) 承担过的项目： 1、<u>腾讯大铲湾项目</u> (项目总工) 2、<u>金地商置美兰湖商办项目</u> (BIM 项目总协调) 3、<u>金地商置苏州新市路项目</u> (BIM 项目总

3. 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

承担项目：前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

贵公司于 2021 年 10 月 29 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）玖佰壹拾玖万叁仟陆佰零捌元玖角（小写：RMB9,193,608.90 元）。确定贵公司为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 12 月 2 日

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM
设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月



前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。
2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。
3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟进与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；



7. 构建轻量化 BTM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8. 在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BTM 数据录入培训等 BTM 培训；

其他内容：

9. 配合甲方探索 BTM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BTM 模型、BTM 分析成果等；

10. 配合甲方对 BTM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BTM 奖项等；

11. 推进 BTM 技术在本工程全面顺利实施，在 BTM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BTM 项目）配合甲方开展 BTM 管理工作。

12. BTM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BTM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BTM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BTM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BTM



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权
代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016
号地铁大厦
(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行荔田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 任帅铭

项目主管部门审核

及电话:

0755-89986646

人:

合约部门经办人及电 邱楠

合约部门审核人:

话:

0755-89986532

乙方(盖章):

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权 辛业洪

代表:



住 所:

深圳市南山区科技园华中科
技大学深圳产学研基地大楼 B
座 10 楼

电 话:

0755-26407899

传 真:

0755-26407899

开户银行:

建设银行

开户全名:

中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

账 号:

4425 0100 0069 0000 0084

邮政编码:

518000

承包商经办人:

杨培柱

承包商经办人电话: 13602473397

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022 年 3 月 24 日



附件 3. 项目人员配置

名称	姓名	职务	职称
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书
项目执行经理	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书
结构专业负责人	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师
水电专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师 BIM 高级证书
施工（土建）专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	助理工程师 BIM 项目管理
施工（机电）专业负责人	郝业英	BIM 总监	中级工程师 BIM 项目管理
装饰装修专业负责人	张岩	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	杨丹娇	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	王渊	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	徐可德	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈弘卿	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	詹泽莹	BIM 工程师	制图员
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	陈陆煊	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	戴润荣	BIM 工程师	BIM 项目管理



4. 大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务

2021 年版

大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务合同

建设单位：大悦城控股集团股份有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路中粮创芯公园 1 栋 22 层

电话：19820225718

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地
大楼 B 座 1004

电话：13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目

1.2 项目地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西侧。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积为 32655.6 平方米；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 213657 平方米，其中，住宅（含公共配套设施）140817 m²，裙楼商业 12840 m²，地下车库约 49000 m²，架空车库约 11000 m²，精装修区域（含售楼处）约 8728 m²。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、公寓、地下商业、地下停车场及相关设备用房等。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的设计单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程；提供 BIM 协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.3 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务；

2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.5 阶段性驻场服务；

2.2.6 BIM 设计咨询服务一览表

业态类型	建筑面积 (m ²)	服务内容 (包括但不限于)	备注
住宅	140817	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
商业	12840	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/
地下室	49000	按阶段建立 BIM 模型, 进行各专业碰撞检查, 提出优化方案, 统筹设计院修改图纸, 提供一次结构和二次结构的预留预埋图, 移交模型给甲方和施工方, 配合招标和施工直至竣工。	/

2.3 基础阶段的 BIM 设计咨询服务

2.3.1 制定 BIM 服务实施计划, 制定 BIM 实施计划, 包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面, 作为项目 BIM 交付及应用之指导文件, 确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.3.2 制定 BIM 咨询实施标准, 明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准、BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作;

2.3.3 搭建项目管理平台, 对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制, 建立图纸信息交互平台, 与 BIM 平台搭建进行统一考虑, 来管理各总包方、分包方等项目参与角色, 包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

2.3.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架，及相关人员职责划分。

2.3.5 为甲方建立 BIM 工作站，并按甲方要求完善相关硬件、软件配置。

2.3.6 为甲方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

2.3.7 设计内容一览表：

阶段	服务条目	服务内容
BIM 基 础 准 备 阶 段	制定 BIM 实施方案	提供组织架构计划建议、工作界面权责划分、工作流程、BIM 管理规范，各阶段、各专业 BIM 的技术标准，BIM 评审标准，项目各参与方 BIM 应用要求，BIM 软件选择与硬件配置方案等；
	项目 BIM 管理协同平台的搭建	针对项目的 BIM 应用管理要求，搭建项目 BIM 应用管理平台，平台功能应包括对于施工总包单位、分包单位、设计单位、顾问单位的设计图纸、来往函件等归档、发布、管理等要求，并可通过平台实现 BIM 轻量化模型的共享。另需要就项目参建方的平台使用权限，建立授权管理制度，实现统一管理的要求；
	BIM 培训	提供必要的 BIM 理论知识及 REVIT、Navisworks 等软件操作培训服务；
	BIM 工作站建设	负责按要求搭建甲方的 BIM 工作站，并提供相关的硬件设备以及 BIM 相关配套软件系统，包括 1 台台式电脑以及 2 台 IPAD 平板电脑，其硬件及软件配置需满足 BIM 相关应用软件流畅运行的要求。

2.4 初步设计以及施工图设计阶段

2.4.1 初步设计阶段的 BIM 建模：进行重点区域的建筑、结构、暖通、给排水、强弱电、燃气专业的局部 BIM 建模（模型精度不低于 LOD200），并提供管线综合排布、净高分析等方面的优化建议。

2.4.2 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模（模型精度不低于 LOD300），为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础。

2.4.3 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各专业图纸中存在的管井、留洞、边界的匹配性问题。

2.4.4 建筑空间功能检查：利用 BIM 模型直观性地检查建筑空间是否符合功能要求，是否有需要优化的室内和室外空间；

2.4.5 各专业图纸碰撞检查：包含建筑与结构、机电与建筑、机电与结构、机电专业内等的碰撞检查，根据输出的结果核对具体图纸，分析碰撞问题，编制碰撞报告，并提供碰撞漫游动画，对甲方、设计和施工单位进行问题交底。从可建性及施工的角度考量设计质量，针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议，并记录追踪设计问题的处理状态。

2.4.6 净空优化分析：依据模型及甲方对各区域的净空要求，分析可能达不到要求的区域。帮助甲方分析哪些区域可能存在不满足净空要求。

2.4.7 市政（室外总体）管线：建立市政管线模型，根据施工图及各参与方的深化图纸完成室外管线综合、碰撞检查及优化，并与景观施工图的大乔木、树池、水景、小品基础等部件进行碰撞检查，提供合理解决方案。

2.4.8 对地下室停车位及行车路线进行分析，优化车位净高及排布，分析行车路线，满足通行车辆净高要求。

2.4.9 设备机房分析：利用 BIM 模型对机电设备用房进行空间分析，并合理优化。

2.4.10 对基于 BIM 模型的各类问题进行归类分析，提交相关报告给甲方。

2.4.11 组织设计协调会，解决项目进展相关问题，并基于 BIM 协同管理平台，做好会议记录管理。并在 BIM 协调会议上进行 BIM 模型的展示，参与解决方案的讨论。

2.4.12 BIM 模型更新与维护：依据已签认的设计变更、现场指令单、洽商类文件和图纸，对施工图模型进行同步更新。

2.4.13 设计内容一览表：

初步设计	1	搭建施工图设计阶段的建筑、结构、机电、等专业 BIM 模型	根据图纸建立建筑、结构、机电专业 BIM 模型并进行初设阶段图纸模型深化，并在初步设计阶段根据各专业分析意见进行模型调整和更新。
------	---	-------------------------------	--

以及 施工图 设计 阶段	2	根据甲方提供的施工图报审版（1版）、修改终版建立2版建筑、结构、空调、采暖、给排水、消防、强弱电专业设计施工图阶段模型	协同设计院建筑、结构、空调、采暖、给排水、消防、强弱电专业进行施工图阶段模型深化，对专业BIM模型的整合，并在施工图设计阶段根据各专业分析意见、设计变更进行模型调整和更新。
	3	各专业施工图模型碰撞检查。	进行建筑、结构、MEP、幕墙专业设计的碰撞检查，并协同设计院进行设计修改以及关键部位净高验证，并通过《碰撞检测报告》形式反馈调整设计。
	4	协同修正和管线综合	（1）按照《碰撞检测报告》，由甲方、专业设计单位和BIM顾问组成工作组，对施工图中的问题进行讨论和修正。 （2）根据主设计单位提交的修改后的终版施工图图纸，进行模型调整，并进行再检测，直至解决全部碰撞问题，形成施工图模型。 （3）BIM模型更新完成后，将利用一版施工图BIM模型进行地下车库、地下商业、公共走廊和办公室、设备层、管井和电梯厅周围管线净高分析等重要区域进行重点分析，提出问题报告。通过模型对重难点部位进行研究，协助进行方案深化。
	5	机电综合管道图和结构预埋留洞图	（1）基于上述终版施工图和施工图模型，提供机电综合管道图和结构预埋留洞图。 （2）机电综合管道图和结构预埋留洞图出图标准依据国家规范。

6	净高分析和优化设计	(1) 地下车库净高分析 (2) 地下商业的净高分析 (3) 公共走廊和办公室的净高分析 (4) 设备层、管井和电梯厅周围管线净高分析
7	人防、管线出屋面及地面与景观设计协调	根据人防设计和管线出屋面及地面与景观设计之间的专业协调,并确定碰撞的位置并形成报告文件。
8	核心机房布置校验和预留检修空间校验	根据机房设计和机房空间之间的协调,并确定碰撞的位置并形成报告文件。
9	重点区域的专项检查报告	完成人防门、防火卷帘、集水坑、降板区域、扶梯专项、消火栓箱、地下车库车道、地下室卸货区、地下室火车通行车道、楼梯专项、扶梯专项、垂直电梯专项的重点内容的专项检查报告。
10	BIM 报建配合	配合项目完成建筑方案报建、消防设计审查、施工图审查等 BIM 专项配合工作(仅深圳区域项目执行)

2.5 施工招标阶段

2.5.1 在施工招标阶段,配合招标单位提供如下的 BIM 服务:

2.5.2 配合甲方在施工招标文件中编制 BIM 相关技术要求;

2.5.3 配合甲方在招标阶段对投标单位的 BIM 配合能力进行评估;

2.5.4 配合甲方在和合约中编制 BIM 相关技术条款;

2.5.5 配合甲方根据“基础准备阶段 BIM 服务”的成果,对本工程施工阶段进行工况模拟分析,指导施工招标。(主要为地下室拆换撑工艺、核心筒爬模安装与塔吊相对位置、标准层施工阶段典型工况、楼冠桁架安装工况等)。

2.6 施工配合阶段

在项目施工建设过程中,配合招标单位提供如下的 BIM 管理服务:

2.6.1 制定施工阶段 BIM 实施大纲，包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准，BIM 工作流程，BIM 责任划分表，明确 BIM 模型要在施工阶段能够落地；

2.6.2 每月至少组织一次甲方及相关供应商召开 BIM 工作成果汇报会；

2.6.3 向施工总包及专业施工分包单位，做 BIM 技术交底，将设计阶段 BIM 数据完整传递到施工阶段；

2.6.4 由总包及专业分包单位进行 BIM 模型深化；模型深化完成，由 BIM 顾问审核通过，审核通过指导总包及各专业分包单位通过 BIM 模型出施工指导图，监督施工单位将模型与图纸直接用于现场指导施工，在施工过程中，要求生产部门将现场安装调整，更新到 BIM 模型，并提交 BIM 顾问审核；施工完成，通过更新后的 BIM 模型与现场进行校核。

2.6.5 协助施工单位应用 BIM 模型配合设备选型，待设备选型完成，根据设备尺寸，接口位置，监督施工单位更新 BIM 机房深化模型；对设备房机电设备布置与维护及更新安装之间的协调（包括设备安装 BIM 模型）；

2.6.6 协助甲方通过 BIM 模型召开现场专业协调会，在协调会之前，监督各专业单位提交最新模型，由 BIM 顾问进行整合；并做基于 BIM 的会议纪要；

2.6.7 协助对于施工单位提供的变更进行审核，并审核施工单位提交的变更 BIM 模型；协助施工单位应用 BIM 技术进行复杂施工节点及施工工序的可视化展示；

2.6.8 协助施工单位施工工艺模拟及方案论证；

2.6.9 协助施工单位应用 BIM 模型数据提供施工区域各阶段平面布置可视化分析；

2.6.10 协助施工单位应用 BIM 模型进行施工全过程施工道路和堆场的布置和协调；

2.6.11 协助施工单位应用 BIM 技术进行专项施工方案的模拟，辅助施工单位进行专项方案的审核和决策；

2.6.12 协助施工单位应用 BIM 模型数据对大型预制构件吊装空间、运输空间、包含起重机（吊车）作业空间、工艺模拟，安装的运输碰撞检查；

2.6.13 监督、协助及审核施工单位提交的竣工模型。

2.6.14 设计内容一览表：

施 工	1	设计模型移交总包	负责施工图设计阶段 BIM 模型的维护，包括图纸会审意见的修改更新至 BIM 模型，项目到施工图阶段的整体模型的集成及维护，直至设计模型移交施工总包截止
--------	---	----------	--

配合阶段	2	施工 BIM 模型复核	协助甲方审核总包的施工深化 BIM 模型质量、进度、计划，指导施工，并跟进变更、签证模型的
	3	BIM 技术支持及现场配合	配合甲方组织 BIM 协调会，为 BIM 应用过程中出现的问题提供指导性建议，阶段性成果汇报以及和现场配合
	4	BIM 竣备联合验收专项配合	按照政府相关部门要求完成项目施工许可以及竣备验收阶段的 BIM 专项配合（仅深圳区域执行）
	5	BIM 竣工模型的审核以及移交	跟进竣工模型的审核并辅助完成移交

2.7 精装修阶段 BIM 模型和管理服务

2.7.1 对于住宅、办公楼、公寓的重点公共区域（如标准层走道、电梯厅、标准层公共卫生间等精装修区域）提供精装修阶段 BIM 服务：

2.7.2 精装修模型主要表达精装天花造型、墙面造型、天花以及墙面天花的二次机电点位等内容：

2.7.3 需要根据二次机电深化图完成二次机电的 BIM 建模（模型深度不低于 LOD300）；

2.7.4 基于精装修 BIM 模型以及二次机电 BIM 模型合模后的分析，进行机电管线以及机电二次点位的优化，包括以下内容：墙面、柱面上的灯饰、强电插座、电源开关、通讯插座、空调控制器、消防控制按钮、安全出口指示等机电末端位置优化，以及天花上灯具、空调风口、烟感、喷淋、摄像头等机电相关机电点位与检修口的协调等相关内容。

2.8 阶段性驻场服务：

2.8.1 提供土建、机电等 1 人以上到阶段性现场服务，随叫随到。人工工资、差旅费、住宿费、交通费、电话费等各项费用均含在本项目设计费中，甲方不再额外支付。

第三条 甲方应当提供的文件资料

3.1 甲方按下表所列的内容和时间向乙方提供设计基础资料：

序号	文件内容或名称	提交日期	备 注
1	用地红线图及地形图 (含钉桩图)	合同签订后 1 天	合同签订后 1 个工作日内或在不影响设计进度前提下按时提供

个工作日内完成人员更换，乙方不得拒绝。

设计过程中要求甲方与乙方设计人员紧密配合，甲方对设计方案的合理修改意见乙方设计人员应予以采纳。同时，所有设计变更应在 12 小时内响应，最迟 24 小时内完成图纸变更。如需现场配合，最迟于 24 小时内安排相关乙方人员到场。

6.2.4 其他：

(1) 乙方应在本合同签订 5 个工作日内，向甲方提交设计计划书，包括设计进度、人员配备、人员责任、设计总负责人及各阶段的图纸计划等，报甲方审核及备案。

(2) 未征得甲方书面同意，乙方不得使用甲方的名称和标志用于本合同约定范围外。

(3) 甲方与施工方或任意第三方产生争议时，乙方应当就其负责的设计部分，协助甲方搜集、提供证据，必要时，乙方相关工作人员应当按照甲方的要求出庭作证。

(4) 配合甲方完成项目各阶段规划、消防、人防、环保等报建工作，提供准确的图纸及说明；协助甲方获取竣工证明和房产证书等入伙文件。

(5) 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底，并负责在发包人项目施工过程中处理有关的设计问题和参加竣工验收。乙方应确保其提供的相关工作成果符合国家相关设计规范、法律法规及设计任务书要求。乙方应协助发包人完成相关报批工作。

(6) 乙方为完成本条所述各项义务以及双方约定的与设计工作相关的其他工作所需的费用均由乙方自行承担。

(7) 乙方应投保工程设计责任保险并保证其在完成本合同约定的设计工作前一直有效，并应在甲方付款前向甲方出示保险单。

第七条 设计费及支付

7.1 本合同为总价包干，含税合同总金额为¥【1,767,837.50】元(大写：【壹佰柒拾陆万柒仟捌佰叁拾柒元伍角】)，其中开具发票的不含税价为¥【1667771.23】元、票面增值税税率为【6】%、票面税金为¥【100066.27】元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

7.2 设计费用总价及单价构成：

类型	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	小计 (元)	备注
----	----------------------	------------------------	--------	----

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任 职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师 /一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	李桂隆	34	男	本科	建筑环境与设备工程	暖通助理工程师/二级建造师	执行经理
4	陈灿	33	男	本科	土木工程	建筑工程中级工程师	土建专业负责人
5	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	机电专业负责人
6	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	精装修专业负责人
7	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师 二级建造师	幕墙专业负责人
8	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
9	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
10	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
11	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
12	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
13	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
14	王彦旭	25	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
15	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	容绍强	29	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
17	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师

合同及合同附件签署页

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件三：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司

乙方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签约日期: 2022 年 11 月 27 日

签约地点: 深圳 市 宝安区

四、企业综合实力

资信要素一览表

序号	资信要素名称	内容		备注 (页码)
一	(一) 技术力量	1.投标人人员情况一览表		P107-120
		2.拟投入人员学历、职称资料	(1) 项目负责人--辛业洪	P121-136
			(2) 技术负责人--郑永康	P137-145
			(3) 执行经理--刘天杭	P146-150
			(4) BIM 专业负责人--唐振鹏	P151-154
			(5) BIM 专业负责人--梁应科	P155-158
			(6) BIM 专业负责人--周德勇	P159-162
			(7) BIM 专业负责人--王彦旭	P163-166

			(8) BIM 工程师--张权鸿	P167-170
			(9) BIM 工程师--蓝杰鸿	P171-173
			(10) BIM 工程师--李巧娜	P174-177
			(11) BIM 工程师--卢展红	P178-180
			(12) BIM 工程师--吴秀慧	P181-187
			(13) BIM 工程师--林铮钊	P188-190
			(14) BIM 工程师--张宁飞	P191-193
二	(二) 财务状况	1.近两年财务报表	(1) 2023 年度	P194-200
			(2) 2022 年度	P201-207
三	(三) 创新能力	1.企业 BIM 研发能力		P208
		2.BIM 专利证书		P209-215
		3.BIM 软著证书		P216-226

四	(四) 公司行业地位	1.深圳市建筑信息模型创新发展促进会会员单位		P227
		2.深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位		P228
		3.深圳市建筑业协会理事单位		P229
		4.深圳建筑业协会建筑信息模型（BIM）副会长单位		P229
		5.深圳市建筑业产业化协会理事单位		P230
		6.全国人才 BIM 培养与技能认证中心		P230
		7.广东省工程勘察设计行业协会会员单位		P231
		8.广联达认证开发商		P231
		9.高新技术企业		P232
		10.专精特新企业		P233
		11.创新型中小企业		P234
五	(五) 同类工程获奖情况	1.自贸时代项目	第十三届全国 BIM 大赛施工组二等奖	P237

		2.坂田南学校新建工程项目	第十三届全国 BIM 大赛综合组三等奖	P238
		3.前海时代项目	智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛--金奖	P239
		4.深圳小梅沙湾畔家园项目	智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛--银奖	P240
		5.深圳前海 T201-0157 宗地项目设计 BIM 技术应用	(1) 智建杯 2022 第三届智能建造创新大奖赛--金奖	P241
			(2) 新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛三等奖	P242
		6.小梅沙大酒店施工总承包工程	(1) 首届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛一等奖	P243
			(2) 2022 第三届智慧建造创新大奖赛--金奖	P244
			(3) 2022 智建“SMART BIM”大赛三等奖	P245
		7.深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司园区建设	2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛二等奖	P246
		8.2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛	BIM 实操应用第五名	P247
六	(六) BIM 标准编制能力	1.参编深圳市工程建设地方标准--《装配式建筑混凝土建筑信息模型技术应用标准》		P248
		2.参编中国土木工程学会标准--《建筑工程信息交换实施标准》		P249-250

		3.参编团体标准《深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准》	P251
		4.参编深圳市建设工程团体标准--《建筑工程信息模型全过程咨询标准》	P252-253
		5.参编《市政工程信息模型分解结构与编码标准》	P254
		6.参编《深圳市装配式建筑 BIM 技术应用要点》	P254
		7.参编深高速企业 BIM 标准《深圳高速公路工程信息模型标准》	P255
七	(七) 企业履约情况	1.获得行业、知名房地产开发商颁发的奖项或表扬信	P256-264
		2.BIM 服务履约评价情况	P257-281
八	(八) 其他实力证明材料	1.我司辛业洪为深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会首届秘书长、法人	P282
		2.公司获得深圳市住建局 BIM 专家库专家名单	P283-284
		3.深圳市装配式建筑服务商	P285
		4.我司辛业洪为深圳市建筑产业化协会委员会专家	P285
		5.我司辛业洪为中国城市科学研究会建设互联网与 BIM 专业委员会会员	P286

		6.我司辛业洪为深圳市土木建筑学会建筑运营专业委员会副主任委员	P286
		7.我司获得年度深圳市 BIM 产业创新发展优秀人物	P287-290
		8.公司参加“中国 BIM 高级研修班”学员证书	P291-292

（一）技术力量

1. 投标人人员情况一览表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师	（一）主要简历、经验： ① <u>1993.07.15—1995.04.30 深圳市市政工程公司助理工程师</u> ② <u>1995.05.01—1997.06.30 深圳市天健（香港）有限公司 质安负责人</u> ③ <u>1997.07.01—1999.04.30 深圳市市政工程总公司 经理助理</u> ④ <u>1999.05.01—2003.05.30 深圳市建设控股公司工程总承包部副总经理</u> ⑤ <u>2003.06.01—2008.11.02 深圳市建业（集团）股份有限公司 副总经理</u> ⑥ <u>2008.11.03—2009.09.02 广东大亚湾核电服务（集团）有限公司 中广核大厦项目总经理</u> ⑦ <u>2009.09.03—2014.06.01 中广核服务（集团）有限公司副总经理兼核电园林公司董事长</u> ⑧ <u>2014.7-今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 董</u>

				<u>事长、总经理</u> (二) 从事专业工作年限：32 年 (三) 承担过的项目： 1. 2023/11--南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务（项目负责人） 2. 2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（项目负责人） 3. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（项目总负责人） 4. 2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（项目负责人） 5. 2022/8--坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务（项目负责人） 6. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（项目负责人） 7. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（项目总负责人） 8. 2020/3--天音大厦 BIM 设计（项目负责人） 9. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询（项目总负责人） 10. 2019/1--张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街及会展酒店 BIM 设计（BIM 项目负责人） 2018/4--中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务（BIM 项目负责人）
技术负责人	郑永康	技术总工	中级工程师	(一) 主要简历、经验： ① 2017-今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 副总

				经理、总工程师； ② 2015-2016：广联达软件股份有限公司 BIM 中心华南区技术总监； ③ 2014-2015：广东同塑科技有限公司 TBIM 平台产品总监； ④ 2010-2013：德国 RIB 集团（RIB software AG）iTWO5D 产品经理、项目实施经理； ⑤ 2001-2009：从事建筑信息化相关工作。 （二）从事专业工作年限：24 年 （三）承担过的项目： 1. 2023/11—南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务（技术负责人） 2. 2023/11—中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（技术负责人） 3. 2022/9—大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（技术负责人） 4. 2022/7—南山区创新大道综合提升工程（技术负责人） 5. 2022/3—前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（技术负责人） 6. 2022/3—宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（技术负责人） 7. 2021/7—腾讯大铲湾项目（技术负责人） 8. 2021/7—深湾汇四期 BIM 技术服务（技术负责人） 9. 2020/10—金地商置美兰湖商办项目（BIM 项目总协调）
--	--	--	--	---

				10. 2019/6—金地商置苏州新市路项目(BIM 项目总协调) 11. 2018/5—长城国际物流中心(技术负责人) 12. 2018/4—中粮前海亚太区域总部(技术负责人)
执行经理	刘天杭	BIM 总监	助理工程师	(一) 主要简历、经验: ① 2015 年 03 月—2016 年 04 月, 广州比木云建筑科技公司(BIM 工程师) ② 2016 年 05 月—2017 年 11 月, 深圳市互联立方技术服务有限公司(BIM 工程师) ③ 2017 年 12 月—2018 年 12 月, 深圳奥意建筑设计有限公司(BIM 工程师) ④ 2019 年 1 月—今, 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司(BIM 总监) (二) 从事专业工作年限: 10 年 (三) 承担过的项目: 1. 2022/7—龙岗区儿童公园建设工程 BIM 咨询服务(执行负责人) 2. 2022/7—坪西路(水头-新大段) 市政工程(设计施工阶段 BIM 咨询服务) 3. 2022/8—坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务(执行经理) 4. 2022/8—深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目建筑信息模型(BIM) 技术应用(BIM 项目经理) 5. 2022/11—珠光项目二期设计阶段 BIM 技术应用(执行经理) 6. 2022/11—大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨

				询服务（专业负责人） 7. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（结构专业负责人） 8. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（专业负责人） 9. 2021/11--南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务（专业负责人） 10. 2020/3--湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目（专业负责人）
BIM 专业负责人	唐振鹏	BIM 项目经理	中级工程师	（一）主要简历、经验： ① <u>2015-2018 中建二局第二建筑工程有限公司 工程师</u> ② <u>2018-2019 深圳协鹏建筑与工程设计有限公司 项目负责人</u> ③ <u>2019-2020 广州宏达工程顾问集团有限公司 BIM 中心副总监</u> ④ <u>2020-今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 项目经理</u> （二）从事专业工作年限：8 年 （三）承担过的项目 1. 2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务 2. 2022/7--龙岗儿童公园建设工程 BIM 咨询服务 3. 2022/6--市公安局办案中心及涉案物品管理中心设计工程 BIM 全过程顾问管理

				4. 2022/5--光祖中学扩建项目BIM设计与施工联合应用 5. 2021/10--广州平安金融大厦（CIM平台竣工备案） 6. 2020/10--佳兆业云峰汇花园 7. 2020/5--广州南沙体育馆区项目 8. 2019/2--长沙卓越中寰
BIM 专业负责人	梁应科	BIM 项目经理	中级工程师	（一）主要简历、经验： ① <u>2015.08-2017.03：广州铭瀚网络科技有限公司--BIM 工程师</u> ② <u>2017.03-2018.03：深圳市筑正建设工程技术有限公司--机电 BIM 工程师</u> ③ <u>2018.05-2019.05：珠海慧城建筑科技有限公司--BIM 项目经理</u> ④ <u>2019.08-2020.03：椭圆方程（广州）信息技术有限公司--BIM 项目经理</u> ⑤ <u>2020.05 -2021.05：珠海兴地建设项目管理有限公司--BIM 主管</u> ⑥ <u>2021.05-至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司--BIM 项目经理</u> （二）从事专业工作年限：10 年 （三）承担过的项目： 1. 2022/3--桂园赋项目（一期、二期）BIM 技术咨询服务（BIM 工程师） 2. 2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用（BIM 工程师） 3. 2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市更新项

				目总承包工程 BIM 工程服务分包（BIM 工程师） 4. 2022/3—宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师） 5. 2021/7—腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师） 6. 2021/7—横琴科学城（二期）BIM 项目建模服务（BIM 工程师）
--	--	--	--	---

BIM 专业负责人	周德勇	BIM 项目经理	助理工程师	(一) 主要简历、经验: ① <u>2021.1 至今</u> 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 项目经理 ② <u>2017.3—至 2020.12</u> 深圳市小知了工程技术有限公司 BIM 项目经理 ③ <u>2015.7—2017.2</u> 深圳市筑正工程技术有限公司 BIM 项目负责人 (二) 从事专业工作年限: 10 年 (三) 承担过的项目: 1. 2022/11—大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师) 2. 2022/9—大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师) 3. 2021/8—金地商置金堂 96 亩项目 BIM 全过程咨询服务 (BIM 工程师) 4. 2021/12—合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包 (项目负责人) 5. 2021/7—深湾汇四期 BIM 技术服务 (BIM 工程师) 6. 2021/6—横琴科学城(二期)BIM 项目建模服务(BIM 工程师) 7. 2020—坪山飞西学校项目一期 BIM 咨询服务 (BIM 工程师) 8. 2019—龙光 09 地块和 11 地块 (BIM 工程师)
BIM 专业负责人	王彦旭	BIM 项目经理	助理工程师	(一) 主要简历、经验: ① 2018.4 至今: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司-BIM 工程师 -

				(二) 从事专业工作年限：7 年 (三) 承担过的项目： 1. 2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程BIM工程服务（BIM 工程师） 2. 2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师） 3. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师） 4. 2020/4--金地河西南部 1 号地块(C 地块)项目(BIM 工程师) 5. 2019/1--崇礼太子城冰雪小镇（BIM 工程师） 6. 2019/1--纳米半导体产业园项目工程(BIM 工程师) 7. 2018/8--深圳技术大学建设项目（一期）(BIM 工程师) 8. 2018/5--侨香路路面修缮及交通改善工程 （BIM 工程师）
BIM 工程师	张权鸿	BIM 工程师	助理工程师	(一) 主要简历、经验： ① 2014/7-2017/6：华阳国际工程设计股份有限公司 资深设计助理； ② 2017/7--今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 土建负责人 BIM 高级工程师 (二) 从事专业工作年限：11 年 (三) 承担过的项目： 1. 2021/7--南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务（BIM 工程师） 2. 2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模

			型（BIM）技术应用（BIM 结构专业负责人） 3. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师） 4. 2020/3--天音大厦 BIM 设计（BIM 工程师） 5. 2019/12--新小梅沙大酒店项目 BIM 设计、顾问及咨询（BIM 工程师） 6. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目 BIM 咨询顾问服务（BIM 工程师） 7. 2019/1--张家口市崇礼区太子城小镇文创商街及会展酒店 BIM 设计（BIM 工程师） 8. 2018/5--中州控股长城国际物流中心 BIM 顾问服务（BIM 工程师） 9. 2018/4--中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务（BIM 工程师）
BIM 工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	助理工程师 （一）主要简历、经验： ① 2019 年 7 月—今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师 （二）从事专业工作年限：6 年 （三）承担过的项目： 1. 2023/4--翠园中学新校区新建工程（BIM 设计咨询服务）（BIM 工程师） 2. 2022/7--龙岗区儿童公园建设工程 BIM 咨询服务（BIM 工程师） 3. 2021/7--南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务（BIM 工程师）

				4. 2020/3—梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计—BIM 全过程咨询（BIM 工程师） 5. 2019/12—福田妇儿医院建设工程项目（BIM 工程师） 6. 2020/3—湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目（BIM 工程师） 7. 2019/9—福田中心区二层空中连廊及配套设施建设工程（BIM 工程师） 8. 2019/8—小梅沙海洋世界项目（BIM 工程师）
BIM 工程师	李巧娜	BIM 工程师	助理工程师	（一）主要简历、经验： ① 2019 年 7 月—今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师 （二）从事专业工作年限：6 年 （三）承担过的项目： 1. 2022/3—宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师） 2. 2021/7—腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师） 3. 2020/3—湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目（BIM 工程师） 4. 2020/5—深圳坪山生物医药加速器园区项目（BIM 工程师） 5. 2020/1 月—金地商置美兰湖商办项目（BIM 工程师） 6. 2019/6—金地商置苏州新市路项目（BIM 工程师） 7. 2019/8—小梅沙海洋世界项目（新建）BIM 设计（BIM 工程师）

				8. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目（BIM 工程师）
BIM 工程师	卢展红	BIM 工程师	助理工程师	（一）主要简历、经验： ① <u>2019 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师</u> （二）从事专业工作年限：6 年 （三）承担过的项目： 1. 2022/5--光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师） 2. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（BIM 工程师） 3. 2020/5--深圳坪山生物医药加速器园区项目（BIM 工程师） 4. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目（BIM 工程师） 5. 2020/3--湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目（BIM 工程师） 6. 2019/6--金地商置苏州新市路项目（BIM 工程师） 7. 2019/8--小梅沙海洋世界项目（BIM 工程师） 8. 2019/12--福田妇儿医院建设工程项目（BIM 工程师）
BIM 工程师	吴秀慧	BIM 工程师	助理工程师	（一）主要简历、经验： ① <u>2020 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师</u> （二）从事专业工作年限：5 年 （三）承担过的项目：

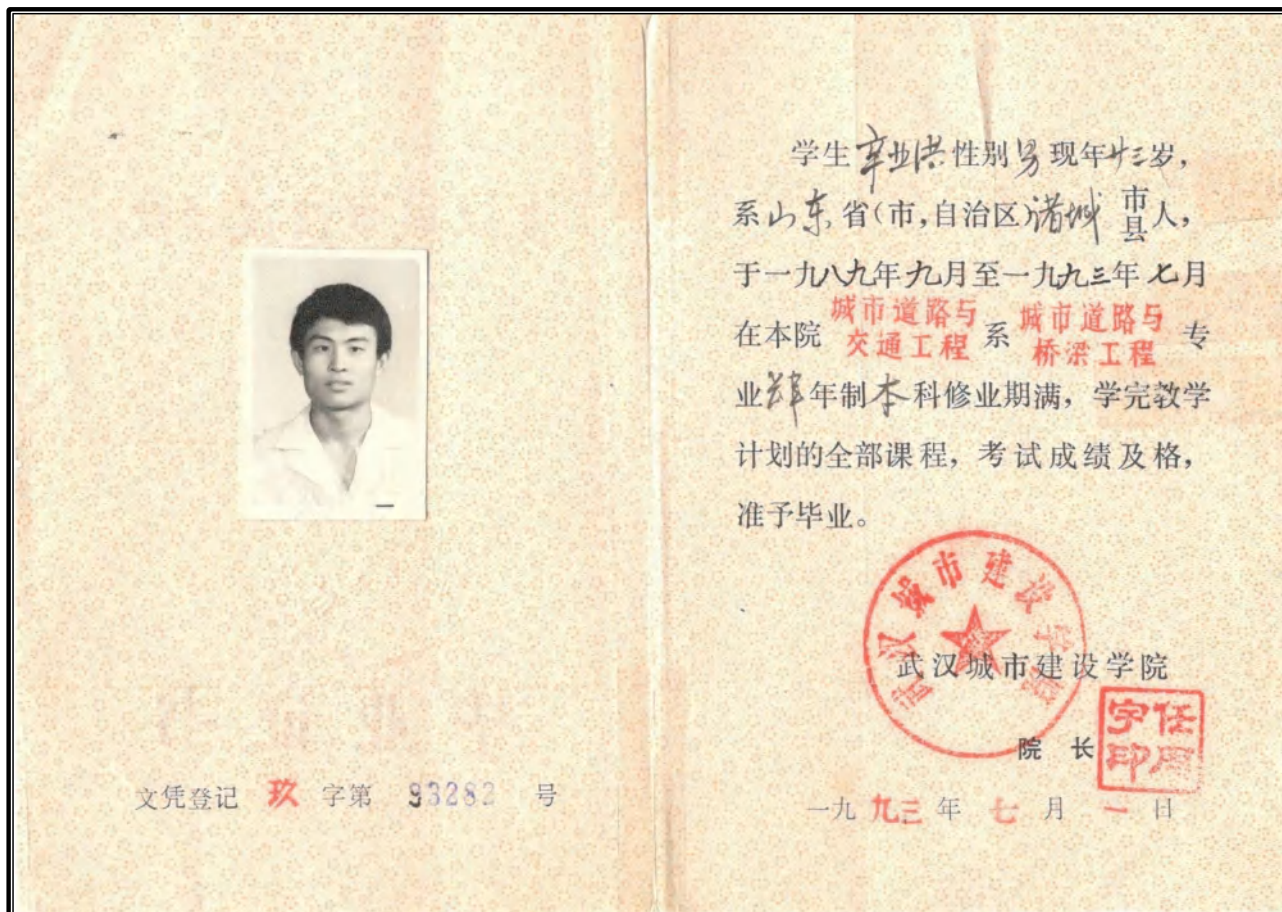
				1. 2022/7--坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务） 2. 2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用（BIM 工程师） 3. 2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包 4. 2021/7--南山区创新大道综合提升工程BIM全过程服务 5. 2020/10--小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块 BIM 设计服务项目 6. 2020/10--金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务
BIM 工程师	林铮钊	BIM 工程师	助理工程师	（一）主要简历、经验： ① 2020.6--今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师 （二）从事专业工作年限：5 年 （三）承担过的项目： 1. 2021/7--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务深湾汇四期 BIM 技术服务 2. 2021/10--金地商置徐州威盛房地产开发有限公司 2019-38 号地块房地产开发项目（A 地块）项目 BIM 全过程咨询服务 3. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务 4. 2021/3--天音大厦建设工程项目建筑信息模型

				(BIM) 技术应用及服务 5. 2020/10—金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务 6. 2021/4—中海株洲国际社区学府里项目 BIM 设计及咨询服务
BIM 工程师	张宁飞	BIM 工程师	助理工程师	(一) 主要简历、经验: ① 2019 年 7 月—今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师 (二) 从事专业工作年限: 6 年 (三) 承担过的项目: 1. 2021/3—天音大厦建设工程项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用及服务 (BIM 工程师) 2. 2021/7—深湾汇四期 BIM 技术服务 (BIM 工程师) 3. 2021/12—合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包 (BIM 工程师) 4. 2022/3—宝安纯中医治疗医院 (二期) BIM 设计与施工联合应用 (BIM 工程师) 5. 2022/8—自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务 (BIM 工程师) 6. 2022/9—大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务 (BIM 工程师) 7. 2020/8—佛山保利美华中心项目 (BIM 工程师)

2. 拟投入人员学历、职称资料

2. 1项目负责人--辛业洪

2. 1. 1项目负责人学历、专业



2. 1. 2项目负责人职称

	辛业洪 于 2003 年 12 月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 高级工程师 资格。特发此证
粤高职称字第 0402001100146 号	发证机关： 广东省人事厅 2004 年 02 月 25 日

2. 1. 3项目负责人执业资格证书

中华人民共和国 一级建造师 注册证书	
	姓名 <u>辛业洪</u> Full Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1970 年 10 月 19 日</u> Date of Birth 专业类别 <u>市政公用工程</u> Specialty
资格证书管理号: <u>04342113404440699</u> 资格证书编号 Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>广东嘉蕊新建筑科技有限公司</u> Employer
注册编号 <u>粤144060809583</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 <u>00763238</u> Certificate Number	签发日期 <u>2019 年 03 月 13 日</u> Issued on

变更注册记录

Change of Registration Record

变更内容:
Change Content

聘用企业变更为

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

粤144060809583



2020 年 03 月 12 日 ent

省级建设主管部门（公章）

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

省级建设主管部门（公章）

Provincial Construction Administrative Department

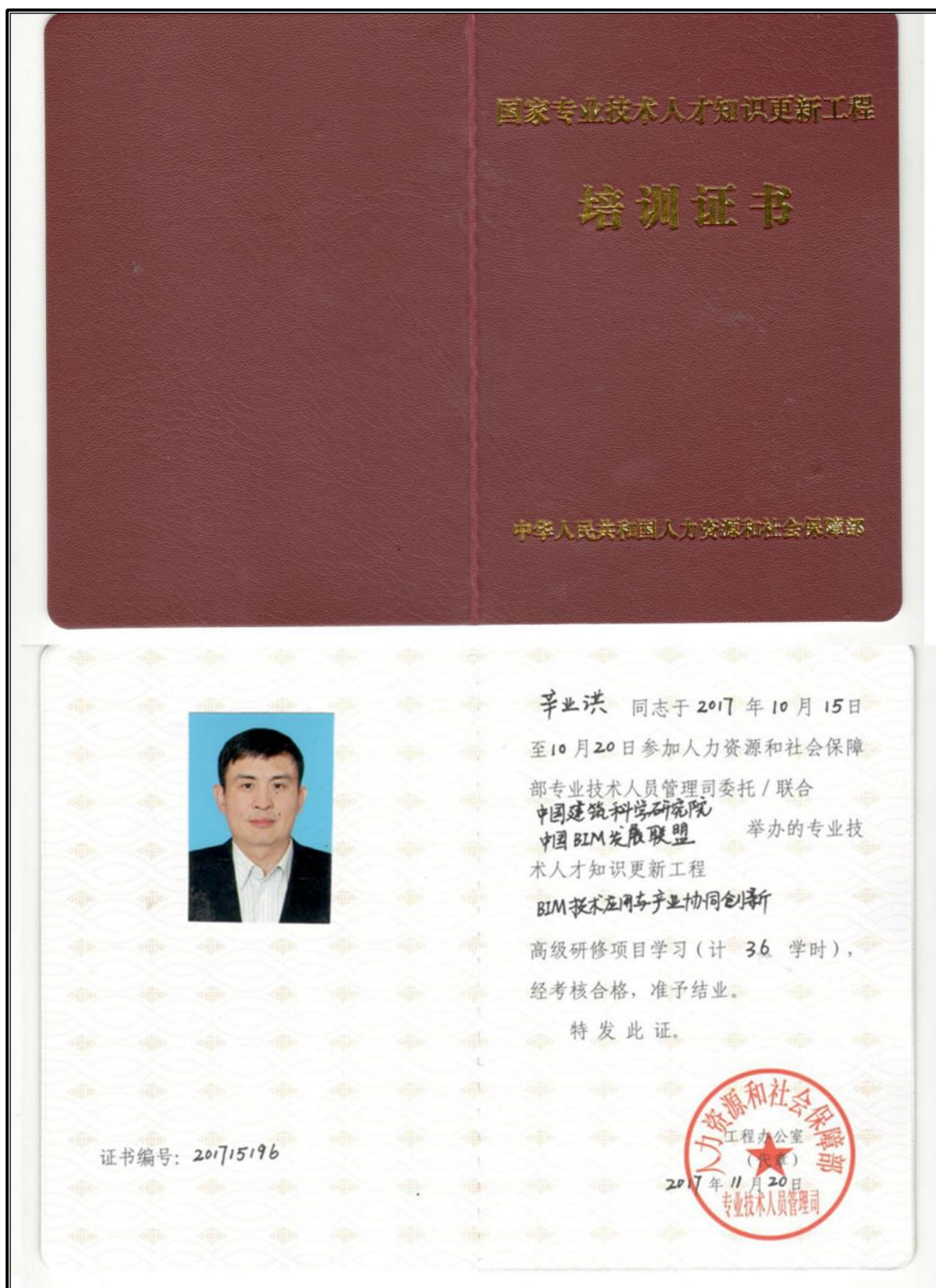
年 月 日

省级建设主管部门（公章）

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

2. 1. 4项目负责人BIM 资格证书





国家建筑信息模型 (BIM) 产业技术创新战略联盟
China BIM Alliance



中国建筑科学研究院
China Academy of Building Research



鸿业科技
HONGYE TECHNOLOGY

人社部“BIM技术应用与产业协同创新”高级研修班
中国BIM高级研修班第五期

荣誉证书

最佳学员

辛业洪

研修时间：2017年10月15日~20日

研修地点：河南洛阳

联盟理事长：黄强



联盟常务理事单位：



中国建筑科学研究院
China Academy of Building Research



上海市建筑科学研究院 (集团) 有限公司
Shanghai Research Institute of Building Science (Group) Co., Ltd.



中国铁路第一建设工程有限责任公司
China Railway First Engineering Group Co., Ltd.



建工集团



中国中铁

北京理正

Tone 同望



AUTOCAD



上海建工集团



中国建筑科学研究院



上海市建筑科学研究院 (集团) 有限公司



中国铁路第一建设工程有限责任公司

中建三局安装工程有限公司
China Railway First Engineering Group Co., Ltd.



南京市建筑设计研究院有限责任公司

南京建筑信息模型研究中心
Nanjing Research Institute of Building Science Co., Ltd.



上海建工集团

联盟理事单位：

MCC 中冶建筑研究总院有限公司



上海市建筑科学研究院 (集团) 有限公司
Shanghai Research Institute of Building Science (Group) Co., Ltd.



鸿业科技
HONGYE TECHNOLOGY

联盟观察员单位：

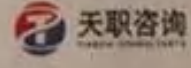


GRAPHISOFT



天职咨询

Willzone 唯中



WU Wudi United

Willzone 唯中

WU Wudi United



中国中铁



HGG



中国铁路第二工程局有限公司



中国铁路第二工程局有限公司

中交第二航务工程局有限公司
China Railway Second Engineering Group Co., Ltd.



Epaint



Epaint

Epaint 新创

2. 1. 5项目负责人荣誉证书

1) 深圳市建筑信息模型（BIM）专家



2) 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会首届秘书长兼法人



3) 中国城市科学研究会建设互联网与 BIM 专业委员会副研究员



4) 2020 年度深圳市 BIM 产业创新发展优秀企业家



5) 深圳市建筑产业化协会专家委员会专家



6) 深圳市土木建筑学会建筑运营专业委员会副主任委员



2. 1. 6项目负责人BIM获奖证书

1) 坂田南学校新建工程项目--第十三届全国BIM大赛综合组三等奖



2) 自贸时代中心项目施工总承包工程—第十三届全国 BIM 大赛施工组二等奖



3) 前海时代项目 4 号地块--2023 第四届智能建造创新大奖赛金奖



4) 深圳前海 T201-0157 宗地项目--2022 第三届智慧建造创新大奖赛金奖



5) 深圳小梅沙湾畔家园项目--2023 第四届智能建造创新大奖赛银奖



6) 深圳前海 T201-0157 宗地项目--新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛三等奖



编号/NO: XJJB2023-A3020

新基建杯 第三届·中国
智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

三等奖

智能建造BIM设计案例赛组

作品名称: 深圳前海T201-0157宗地项目

主要成员: 赵晓宜、吴彦、夏宗钰、辛业洪、杨培柱、吴秀慧

参赛单位: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
深圳市天健地产集团有限公司



指导单位

中国建筑材料流通协会 全国总工会中国机械冶金建材 中国建筑材料流通协会
工会全国委员会 重大工程专业委员会

2023年12月·南昌



2. 2技术负责人--郑永康

2. 2. 1学历、专业



广东省职称证书

姓 名：郑永康

身份证号：440981197810235639



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 2. 3执业资格证书



	姓名: 郑永康
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1978年10月
	Date of Birth _____
	专业类别: 建筑工程
	Professional Type _____
	批准日期: 2013年06月02日
	Approval Date _____
持证人签名:	签发单位盖章:
Signature of the Bearer	Issued by
13441150134403328	签发日期: 2013年10月18日
	Issued on



2. 2. 4BIM 资格证书







证书

经评审，授予 郑永康：

2020年度深圳市BIM产业创新发展
优秀总工程师（技术负责人）

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

二〇二〇年十二月

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

聘任 郑永康 同志为深圳市土木建筑学会建筑运营专业委员会委员，任期五年(2019.10-2024.10)。

深圳市土木建筑学会

证号：YY0047

二〇一九年十月十九日

2. 2. 6BIM 获奖证书



荣誉证书

2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛

二等奖

郑永康

获奖组别：BIM 场景应用组

获奖项目：深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司园区建设

深圳建筑业协会

二〇一九年十月

2. 3执行经理--刘天杭

2. 3. 1学历、专业



2. 3. 2职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘天杭

身份证号：513023199210088011



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006223905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



2. 3. 3BIM 资格证书

持证人参加: BIM 建模技术 专业技能培训, 完成培训计划所规定的内 容, 经考核, 达到相关岗位要求的专业技能水平。 特发此证。 2017 年 1 月 18 日 工业和信息化部职业技能鉴定中心 1100000249778	 姓 名: 刘天杭 身 份 证 号 码: 513023199210088011 理论知识考核成绩: 合格 实际操作考核成绩: 合格 证 书 号 码: 170090202114
---	---

2. 3. 4荣誉证书



2. 3. 5BIM 获奖证书



2. 4BIM 专业负责人--唐振鹏

2. 4. 1学历、专业



2. 4. 2 职称证书

  证书编号: B08203010100003149	11232 姓 名: 唐振鹏 性 别: 男 身份证号: 445121199307143132 专 业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2020 年 12 月 20 日 查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 
---	---

2. 4. 3BIM 资格证书

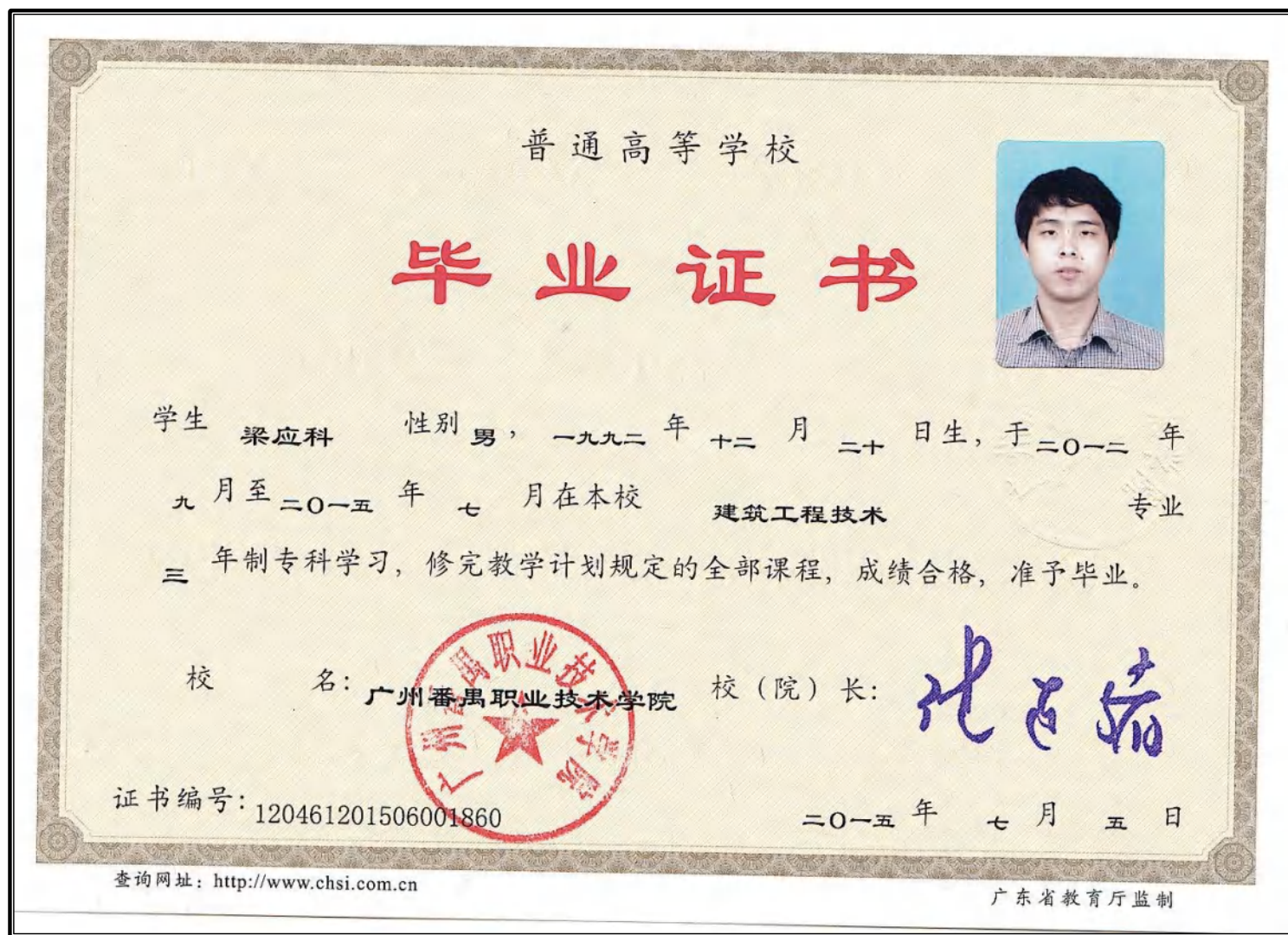


2. 4. 4BIM 资格证书



2. 5BIM 专业负责人--梁应科

2. 5. 1学历、专业



2. 5. 2职称证书

湖北省专业技术职称证书

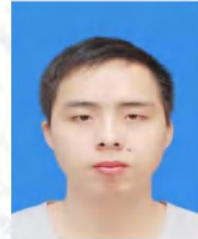
姓 名： 梁应科

性 别： 男

出生年月： 1992-12-20

证件类别： 居民身份证

证件号码： 440923199212204619



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/建筑施工

职称名称： 工程师

评审组织： 仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会

批准单位： 仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 仙职改办发〔2022〕17号

批准时间： 2022-12-05



扫描二维码查验证书
打印时间：2023-02-26



使用场景：本人调用 有效期至：2023-08-25

2. 5. 3BIM 资格证书

持证人参加： BIM 建模技术 专业技能培训，完成培训计划所规定的内 容，经考核，达到相关岗位要求的专 业技能水平。 特发此证。 2017年 1 月 18日 1100000249778	 姓 名： 梁应科 身 份 证 号 码： 440923199212204619 理论知识考核成绩： 合格 实际操作考核成绩： 合格 证 书 号 码： 170090202117
--	---

2. 5. 4BIM 获奖证书



2. 6BIM 专业负责人--周德勇

2. 6. 1学历、专业



2. 6. 2职称证书

广东省职称证书

姓 名：周德勇

身份证号：440982199102092118



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年06月03日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000298

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 6. 3BIM 资格证书

持证人参加： BIM 项目管理 专业技能培训，完成培训计划所 规定的内容，经考核，达到相关 岗位要求的专业技能水平。 特发此证。 2018 年 2 月 27 日 1100000249778	 姓 名：周德勇 身 份 证 号 码：440982199102092118 理论知识考核成绩：合格 实际操作考核成绩：合格 证 书 号 码：S180000900202435
--	--

2. 6. 4BIM 获奖证书



2. 7BIM 专业负责人--王彦旭

2. 7. 1学历、专业



广东省职称证书

姓 名：王彦旭

身份证号：620102199702011113



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2. 7. 4BIM 获奖证书



2. 8BIM 工程师--张权鸿

2. 8. 1学历、专业



2. 8. 2职称证书

广东省职称证书

姓 名：张权鸿

身份证号：420902199207166237



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



2. 8. 3BIM 资格证书

持证人参加: BIM 项目管理 专业技能培训, 完成培训计划所规定的内 容, 经考核, 达到相关岗位要求的专业技能水平。 特发此证。 2018 年 12 月 31 日 工业和信息化部教育与考试中心	 姓 名: 张权鸿 身 份 证 号 码: 420902199207166237 理论知识考核成绩: 合格 实际操作考核成绩: 合格 证 书 号 码: S180000900242453
--	---

表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿 罗进浩、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

2022 年 4 月 25 日

2. 9BIM 工程师--蓝杰鸿

2. 9. 1学历、专业



广东省职称证书

姓 名：蓝杰鸿

身份证号：440702199707101555



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150191

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2. 10BIM 工程师--李巧娜

2. 10. 1学历、专业



广东省职称证书

姓 名：李巧娜

身份证号：44522219960921222X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 10. 3BIM 资格证书

BIM

**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



李巧娜 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：44522219960921222X
证书编号：2101001023001378

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 44522219960921222X
Certificate Number: 2101001023001378


中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
12021337

2. 10. 4荣誉证书

深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区深云西二路 001 号天健创智中心 B 座 12 楼 电话：0755-82992736 传真：0755-82991896

感谢信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

您们好！给您们写这封信，是为了表达我们公司由衷的感谢，感谢您们一直以来对我司的支持与信任！衷心感谢贵司为我司所付出的优质服务。

由于贵单位的大力支持，我司前海悦桂府项目的相关工作得以高效率的顺利进行，在此些项目中，贵司扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业和专业精神，为我司提供了完善且优质的 BIM 室内模型、室内施工图纸及工地设计配合服务，为本项目持续推进的重要保障。

在新的一年里，我们相信能与贵司共同抓住机遇，合作共赢，继续携手共同打造一个又一个的标杆项目，创造更好的成绩！

附：

团队主要设计人员：

项目总负责：郑永康

设计团队人员：杨培柱，吴秀慧，李巧娜

顺颂商祺！

深圳市天健地产集团有限公司

2022 年 1 月 18 日 星期二

2. 11BIM 工程师--卢展红

2. 11. 1学历、专业



广东省职称证书

姓 名：卢展红

身份证号：440223199803020549



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 11. 3BIM 资格证书



2. 12BIM 工程师--吴秀慧

2. 12. 1学历、专业



广东省职称证书

姓 名：吴秀慧

身份证号：440823199712221161



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006223986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



2. 12. 3BIM 资格证书



深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区深云西二路 001 号天健创智中心 B 座 12 楼 电话：0755-82992736 传真：0755-82991896

感谢信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

您们好！给您们写这封信，是为了表达我们公司由衷的感谢，感谢您们一直以来对我司的支持与信任！衷心感谢贵司为我司所付出的优质服务。

由于贵单位的大力支持，我司前海悦桂府项目的相关工作得以高效率的顺利进行，在此些项目中，贵司扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业和专业精神，为我司提供了完善且优质的 BIM 室内模型、室内施工图纸及工地设计配合服务，为本项目持续推进的重要保障。

在新的一年里，我们相信能与贵司共同抓住机遇，合作共赢，继续携手共同打造一个又一个的标杆项目，创造更好的成绩！

附：

团队主要设计人员：

项目总负责：郑永康

设计团队人员：杨培柱，吴秀慧，李巧娜

顺颂商祺！

深圳市天健地产集团有限公司

2022 年 1 月 18 日 星期二



表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

“丁杰”项目设计团队，在2022年度，工作认真踏实，积极主动，表现出了很好的专业度以及配合度，在此感谢贵司一直以来对我司工作的大力支持与帮助，感谢贵司精心组建的精干设计团队，在设计工作中能够按照我司要求主动沟通，以专业严谨的态度按时高质量的完成各项设计任务。

截至目前，贵我双方的合作也取得了较好的阶段性成果，特向贵司项目组表示感谢，希望贵司设计团队再接再厉，继续秉持高品质的追求理想和热情的服务配合与我司共同携手打造精品项目。

感谢贵司以专业的力量支持项目发展，为设计产品落地提供了保障。特表扬项目团队：丁杰、吴秀慧。



中海地产绍兴公司
设计管理部

二〇二三年一月十二日

中海地产绍兴公司 CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD. SHAOXING

地址/Add:绍兴市越城区洋江西路新泽大厦12楼 邮编/P.C:312000 Floor12, Xinze Building, Yangjiang West Road, Yuecheng District, Shaoxing 312000, China
电话/Tel:(0575)88166932 传真/Fax:(0575)88166932 公司网址/Official Website www.cogogil.com.hk 品牌网址/Brand Website:www.coli688.com

2. 12. 5BIM 获奖证书





编号/NO: XJJB2023-A3020

新基建杯 第三届·中国

智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

三等奖

智能建造BIM设计案例赛组

作品名称: 深圳前海T201-0157宗地项目

主要成员: 赵晓宜、吴彦、夏宗钰、辛业洪、杨培柱、**吴秀慧**

参赛单位: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
深圳市天健地产集团有限公司



指导单位

中国建筑材料流通协会

全国总工会中国机械冶金建材
工会全国委员会

2023年12月·南昌



2. 13BIM 工程师--林铮钊

2. 13. 1学历、专业



广东省职称证书

姓 名：林铮钊

身份证号：445121199809184815



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224193

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



2. 13. 3BIM 资格证书



2. 14BIM 工程师--张宁飞

2. 14. 1学历、专业



广东省职称证书

姓 名：张宁飞

身份证号：440223199807024512



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150214

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 14. 3BIM 资格证书



(二) 财务状况（近两年财务报表）

1. 2023 年财务报表

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24Y2Z6FJL5



深圳财富会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

机密

深财富年审字[2024]第208号

审计报告

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

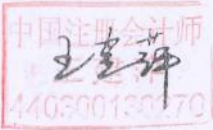
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年六月四日





深圳瑞建设信息科技有限公司

资产负债表

〇二〇三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	20,126.39	142,021.10
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	650,018.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	11,927,142.81	10,955,238.88
预付款项	附注5	29,991.59	80,849.79
其他应收款	附注6	2,769,073.31	2,832,639.37
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		14,746,334.10	14,660,767.14
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	550,000.00	550,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	214,276.86	369,393.85
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注9	110,881.14	166,326.66
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		875,158.00	1,085,720.51
资产合计		15,621,492.10	15,746,487.65

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	810,490.24	758,083.09
预收款项		-	-
合同负债		1,334,523.85	833,519.72
应付职工薪酬	附注11	684,775.41	676,253.00
应交税费	附注12	273,546.25	176,598.80
其他应付款	附注13	607,831.51	517,831.51
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		3,711,167.26	2,962,286.12
非流动负债：			
长期借款	附注14	500,000.00	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		500,000.00	-
负债合计		4,211,167.26	2,962,286.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	4,500,000.00	4,500,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	6,910,324.84	8,284,201.53
所有者权益（或股东权益）合计		11,410,324.84	12,784,201.53
负债和所有者权益（或股东权益）合计		15,621,492.10	15,746,487.65

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

利 润 表

二〇一三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	11,067,659.86	9,023,774.86
减：营业成本	附注18	1,164,658.47	2,129,760.31
税金及附加	附注19	38,060.98	26,093.41
销售费用		-	-
管理费用	附注20	7,079,209.56	7,775,099.38
研发费用	附注21	4,606,582.11	3,319,730.29
财务费用	附注22	4,354.40	41,672.86
其中：利息费用		4,550.00	58,910.00
利息收入		5,415.66	22,040.54
加：其他收益		450,553.36	402,084.27
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,374,652.30	-3,866,497.12
加：营业外收入	附注23	2,742.00	9,837.90
减：营业外支出	附注24	1,966.39	6,169.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,373,876.69	-3,862,828.86
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,373,876.69	-3,862,828.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-1,373,876.69	-3,862,828.86
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	10,759,815.67	11,883,513.08
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,912,919.77	433,962.71
现金流入小计	4	16,672,735.44	12,317,475.79
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,160,935.15	1,600,667.94
支付给职工以及为职工支付现金	6	9,249,930.07	9,084,630.82
支付的各项税款	7	523,994.83	954,994.44
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,947,862.02	2,361,287.28
现金流出小计	9	17,882,722.07	14,001,580.48
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,209,986.63	-1,684,104.69
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	650,018.00	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	650,018.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	57,376.08	269,794.07
投资所支付的现金	18	-	650,018.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	57,376.08	919,812.07
投资活动产生的现金流量净额	22	592,641.92	-919,812.07
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	500,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	500,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	4,550.00	58,910.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	4,550.00	58,910.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	495,450.00	-58,910.00
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-121,894.71	-2,662,826.76
加：期初现金及现金等价物余额	34	142,021.10	2,804,847.86
六、期末现金及现金等价物余额	35	20,126.39	142,021.10

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：



2. 2022 年财务报表

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24X0WQE0TX



深圳财富会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

机密

深财富年审字[2024]第207号

审计报告

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳财富会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二四年六月三日





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	142,021.10	2,804,847.86
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	650,018.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	10,955,238.88	12,626,049.41
预付款项	附注6	80,849.79	39,774.58
其他应收款	附注7	2,832,639.37	2,473,929.59
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		14,660,767.14	17,944,601.44
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注8	550,000.00	550,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	369,393.85	336,164.29
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注10	166,326.66	221,772.18
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,085,720.51	1,107,936.47
资产合计		15,746,487.65	19,052,537.91

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	758,083.09	60,129.89
预收款项		-	-
合同负债		833,519.72	186,018.62
应付职工薪酬	附注12	676,253.00	734,129.25
应交税费	附注13	176,598.80	701,327.10
其他应付款	附注14	517,831.51	711,814.51
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		2,962,286.12	2,393,419.37
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	10,300.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	10,300.00
负债合计		2,962,286.12	2,403,719.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	4,500,000.00	4,500,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	8,284,201.53	12,148,818.64
所有者权益（或股东权益）合计		12,784,201.53	16,648,818.64
负债和所有者权益（或股东权益）合计		15,746,487.65	19,052,538.01

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	9,023,774.86	20,492,603.73
减：营业成本	附注18	2,129,760.31	-
税金及附加	附注19	26,093.41	135,279.11
销售费用		-	-
管理费用	附注20	7,775,099.38	4,369,081.54
研发费用	附注21	3,319,730.29	7,741,298.94
财务费用	附注22	41,672.86	-31,297.19
其中：利息费用		58,910.00	-
利息收入		22,040.54	34,905.29
加：其他收益	附注23	402,084.27	1,106,358.75
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,866,497.12	9,384,600.08
加：营业外收入	附注24	9,837.90	15,597.32
减：营业外支出	附注25	6,169.64	1,862.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,862,828.86	9,398,334.79
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,862,828.86	9,398,334.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-3,862,828.86	9,398,334.79
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	11,883,513.08	12,036,826.66
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	433,962.71	1,131,909.42
现金流入小计	4	12,317,475.79	13,168,736.08
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,600,667.94	485,054.48
支付给职工以及为职工支付现金	6	9,084,630.82	5,752,843.47
支付的各项税款	7	954,994.44	658,506.93
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,361,287.28	5,841,941.40
现金流出小计	9	14,001,580.48	12,738,346.28
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,684,104.69	430,389.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	269,794.07	168,650.07
投资所支付的现金	18	650,018.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	919,812.07	168,650.07
投资活动产生的现金流量净额	22	-919,812.07	-168,650.07
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	58,910.00	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	58,910.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-58,910.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-2,662,826.76	261,739.73
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,804,847.86	2,543,108.13
六、期末现金及现金等价物余额	35	142,021.10	2,804,847.86

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

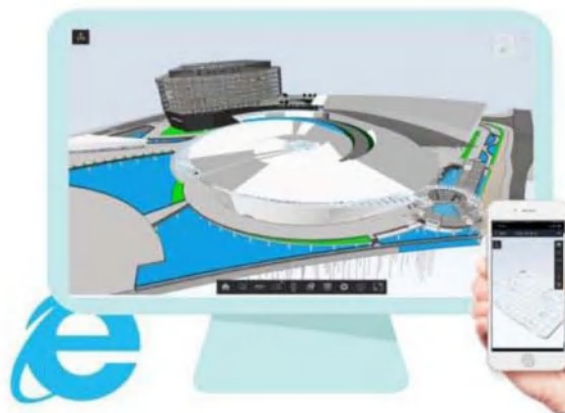


（三）创新能力

1. 企业 BIM 研发能力

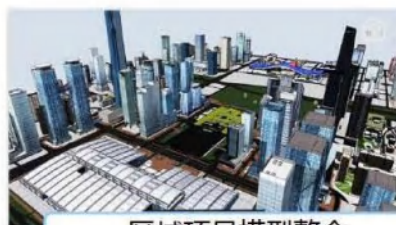
一、我司自主研发 BIM 协同平台——沟通易

我司自主研发的BIM协同平台-沟通易



在线浏览

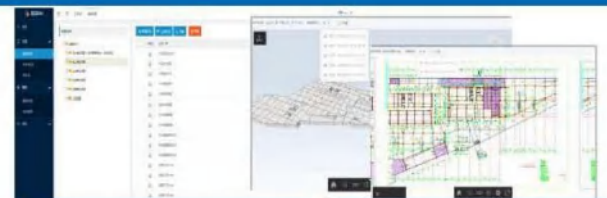
无需安装专业软件，可直接在手机端或网页上查看主流的BIM模型、CAD图纸、Office文件等多种格式的工程常用文件。



区域项目模型整合

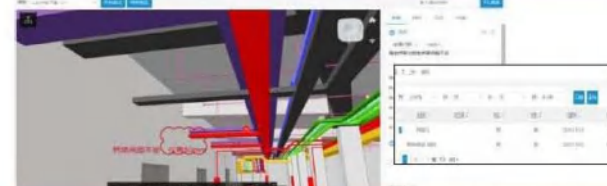


单项目全专业模型集成浏览



项目资料电子化存储

版本管理



基于模型视图发起批注

问题闭合管理流程



多级权限管理

文件快速分享

消息自动推送

2. BIM 专利证书一览表

BIM 专利证书一览表					
序号	软件名称	证书类型	发证机构	发证时间	备注
1	一种基于 BIM 数据的建筑物可视化建模方法及系统	发明专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2024/3/15	
2	一种基于 BIM 的停车位检测装置	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2017/6/16	
3	一种基于 BIM 的无线呼叫系统	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2017/6/16	
4	一种基于 BIM 的医院监控系统	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2018/2/2	
5	一种基于 BIM 的智能防盗报警系统	实用新型专利证书	中华人民共和国国家知识产权局	2017/10/3	

2. 1一种基于 BIM 数据的建筑物可视化建模方法及系统

证书号第6791440号





发明专利证书

发明名称: 一种基于BIM数据的建筑物可视化建模方法及系统

发明人: 辛业洪;郑永康

专利号: ZL 2023 1 0960376.6

专利申请日: 2023年07月31日

专利权人: 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址: 518063 广东省深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华
中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

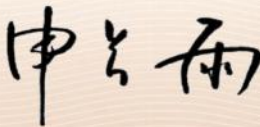
授权公告日: 2024年03月15日 授权公告号: CN 116958476 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第6791440号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月31日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

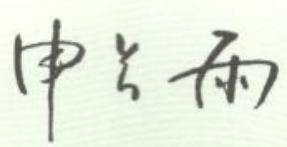
申请人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

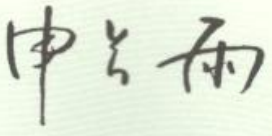
发明人：

辛业洪;郑永康

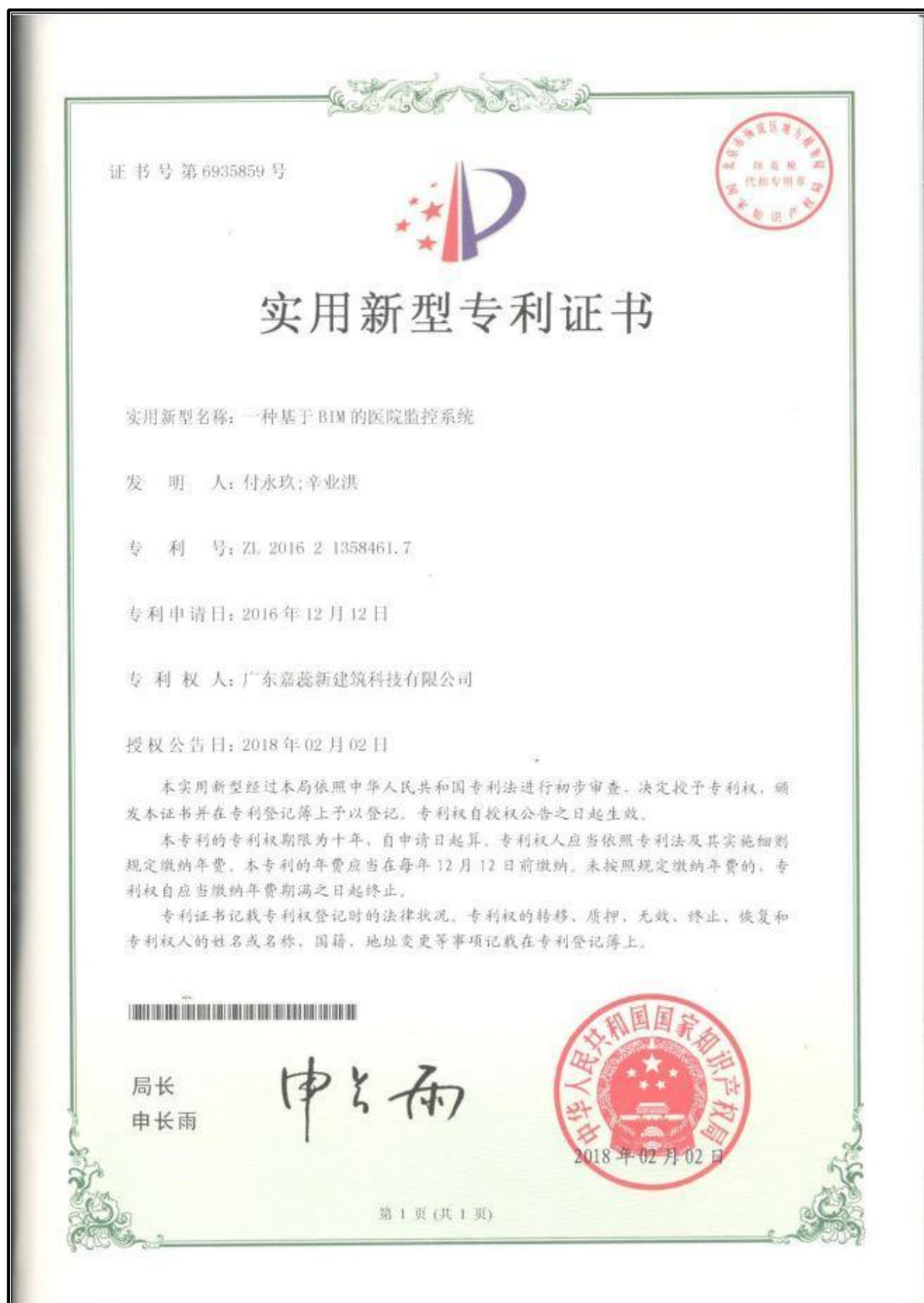
2. 2一种基于 BIM 的停车位检测装置

证书号第 6234046 号					
实用新型专利证书					
实用新型名称：一种基于 BIM 的停车位检测装置					
发 明 人：付永玖;辛业洪					
专 利 号：ZL 2016 2 1358462.1					
专利申请日：2016 年 12 月 12 日					
专 利 权 人：广东嘉蕊新建筑科技有限公司					
授权公告日：2017 年 06 月 16 日					
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。 本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。					
					
局长 申长雨					
				2017 年 06 月 16 日	
第 1 页 (共 1 页)					

2. 3一种基于 BIM 的无线呼叫系统

证书号第6234417号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种基于BIM的无线呼叫系统		
发 明 人：付永玖；辛业洪		
专 利 号：ZL 2016 2 1363191.9		
专利申请日：2016年12月12日		
专 利 权 人：广东嘉蕊新建筑科技有限公司		
授权公告日：2017年06月16日		
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。 本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2017年06月16日
第1页(共1页)		

2. 4一种基于 BIM 的医院监控系统



2. 5一种基于 BIM 的智能防盗报警系统

证书号第 6510932 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于 BIM 的智能防盗报警系统

发 明 人：付永玖；辛业洪

专 利 号：ZL 2016 2 1360104.4

专利申请日：2016 年 12 月 13 日

专 利 权 人：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

授权公告日：2017 年 10 月 03 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

3. BIM 软著证书一览表

BIM 软著证书一览表

序号	软件名称	证书类型	发证机构	发证时间	备注
1	基于 BIM 的全过程造价分析及优化评估系统	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/28	
2	基于 BIM 三维点云技术的 AI 逆向建模平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/28	
3	基于云平台的 BIM 规划和报建审查平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/28	
4	基于 BIM+智慧工地的数字化精益施工管理平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/29	
5	基于 BIM 模型的仿真模拟与分析应用平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/29	
6	基于云服务的 BIM 三维协同设计平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/12/29	
7	多源异构数据集成管理软件	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/6/27	
8	建设项目全生命周期资料管理系统 V1.0	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/6/27	
9	建筑信息模型版本管理系统	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023/6/27	
10	BIM 数据与物联网数据融合平台	计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2022/1/10	

3. 1基于 BIM 的全过程造价分析及优化评估系统

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12383930号	
软件名称：	基于BIM的全过程造价分析及优化评估系统 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2023年06月09日
首次发表日期：	2023年06月09日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR1796757
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2023年12月28日

3. 2基于 BIM 三维点云技术的 AI 逆向建模平台



3. 3基于云平台的 BIM 规划和报建审查平台

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12388362号	
软件名称：	基于云平台的BIM规划和报建审查平台 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2022年12月05日
首次发表日期：	2022年12月05日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR1801189
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
 	 2023年12月28日

3. 4基于 BIM+智慧工地的数字化精益施工管理平台



3. 5基于 BIM 模型的仿真模拟与分析应用平台

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12394633号	
软件名称：	基于BIM模型的仿真模拟与分析应用平台 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2023年11月03日
首次发表日期：	2023年11月03日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR1807460
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
 	 2023年12月29日

3. 6基于云服务的 BIM 三维协同设计平台

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第12393430号	
软件名称：	基于云服务的BIM三维协同设计平台 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2023年11月01日
首次发表日期：	2023年11月01日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR1806257
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
 	 2023年12月29日

3. 7多源异构数据集成管理软件

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第11316113号	
软件名称：	多源异构数据集成管理软件 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2022年10月19日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR0728942
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2023年06月27日
No. 13109126	

3. 8建设项目全生命周期资料管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11316110号

软件名称： 建设项目全生命周期资料管理系统
V1.0

著作权人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

开发完成日期： 2022年07月12日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR0728939

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 13109124



2023年06月27日

3. 9建筑信息模型版本管理系统

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第11316117号	
软件名称：	建筑信息模型版本管理系统 V1.0
著作权人：	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
开发完成日期：	2022年08月24日
首次发表日期：	未发表
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR0728946
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2023年06月27日
No. 13109127	

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9003502号

软件名称： BIM数据与物联网数据融合平台
V1.0

著作权人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

开发完成日期： 2021年07月16日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0049303

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



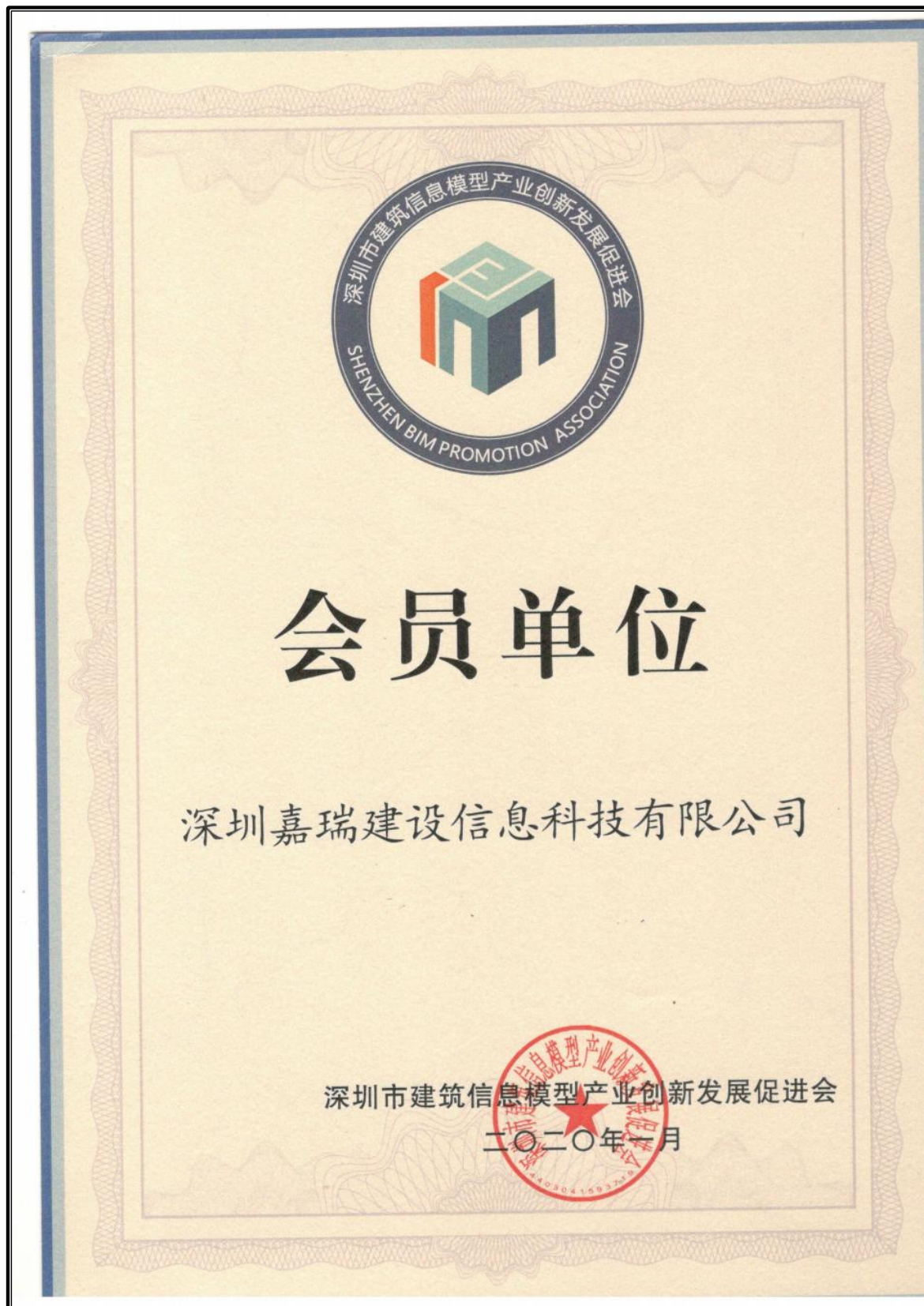
No. 10007142



2022年01月10日

(四) 公司行业地位证书

1. 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位



2. 深圳市土木建筑学会第七届理事会理事单位



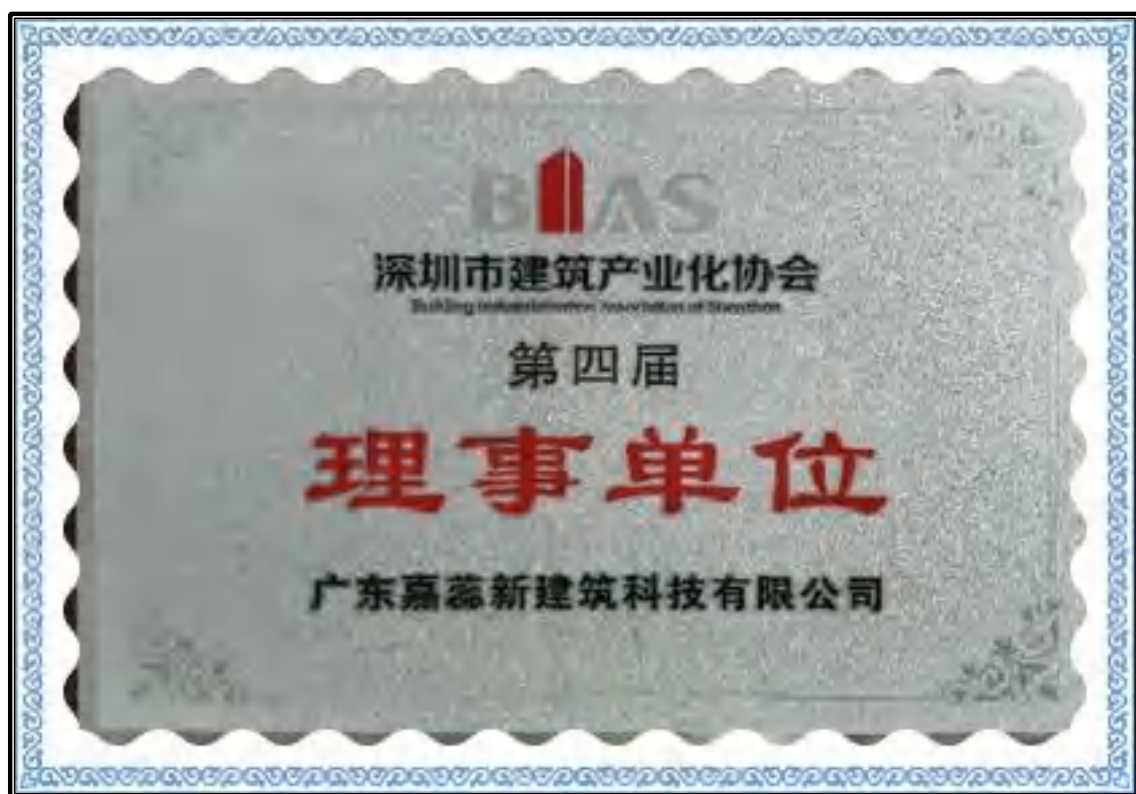
3. 深圳市建筑业协会理事单位



4. 深圳建筑业协会建筑信息模型（BIM）副会长单位



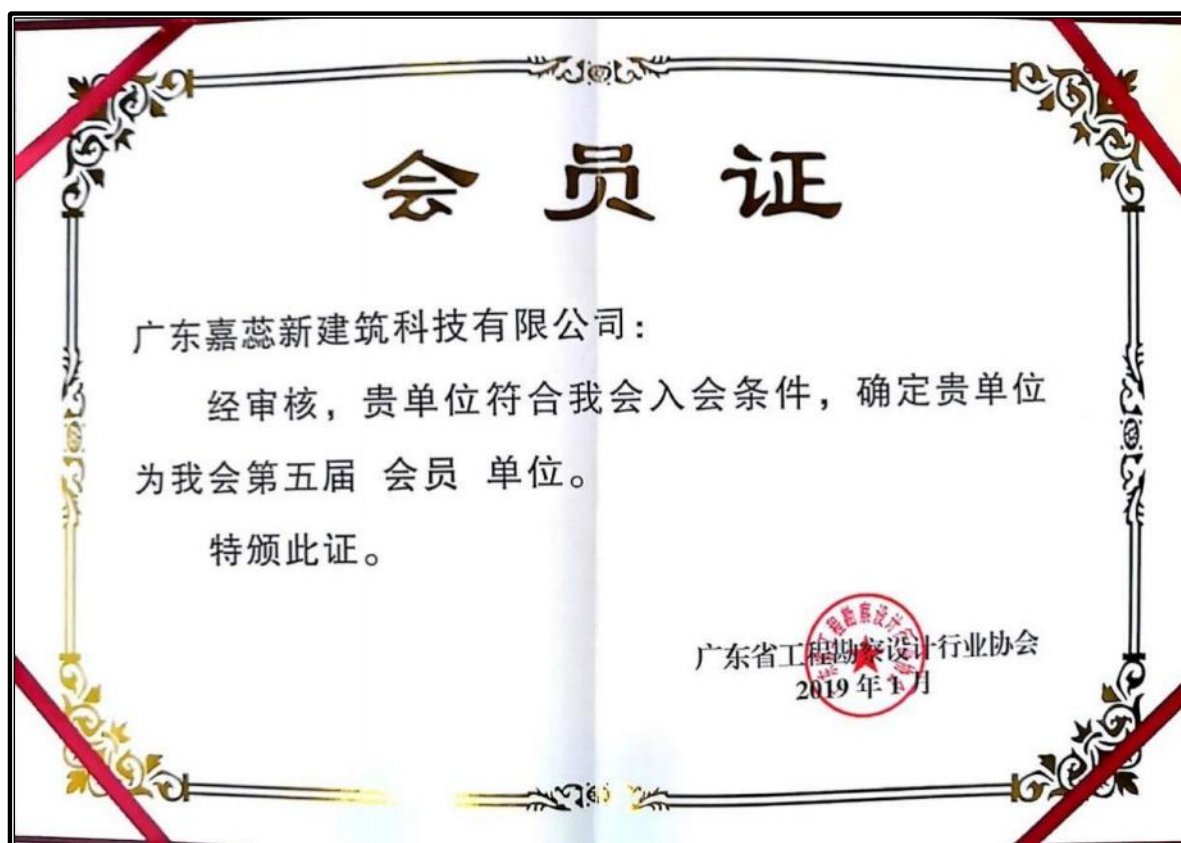
5. 深圳市建筑业产业化协会理事单位



6. 全国BIM人才培养与技能认证中心



7. 广东省工程勘察设计行业协会会员单位



8. 广联达认证开发商



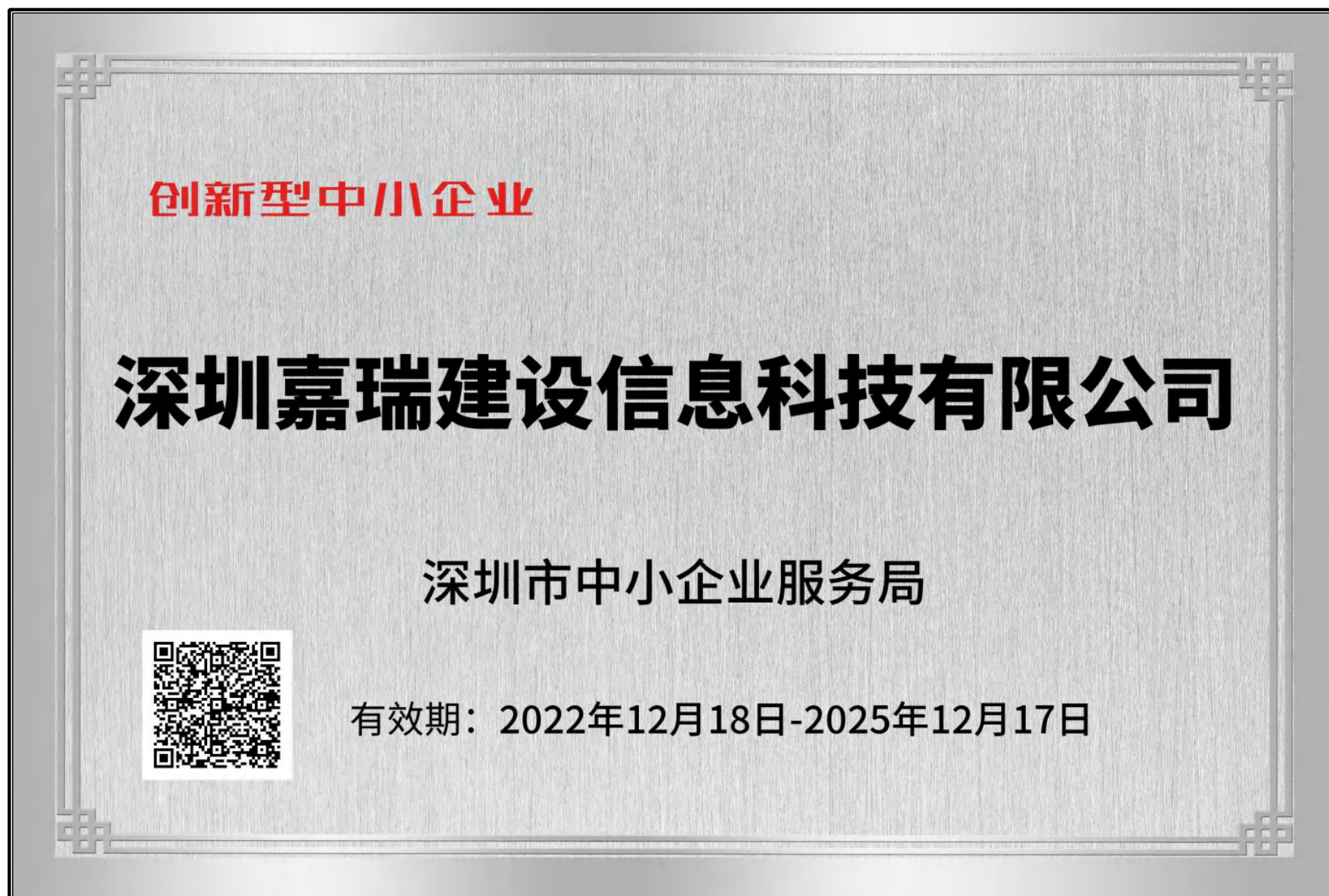
9. 高新技术企业



10. 专精特新企业



11. 创新型中小企业



(五) 同类工程获奖情况

同类工程获奖情况一览表

序号	工 程 项 目 名 称	获奖名称	颁奖单位	颁奖时间
1	自贸时代中心项目	第十三届全国 BIM 大赛施工组二 等奖	中国图学学会	2024.11
2	坂田南学校新建工程项目	第十三届全国 BIM 大赛综合组三 等奖	中国图学学会	2024.11
3	前海最大 TOD 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用	智建杯 2023 第四届能建造创新大 奖赛--金奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟 学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳 大湾区城市建筑学会	2023.12
4	深圳小梅沙湾畔家园项目设计 BIM 应用	智建杯 2023 第四届智能建造创 新大奖赛--银奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟 学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳 大湾区城市建筑学会	2023.12
5	深圳前海 T201-0517 宗地项目设计 BIM 技术应用	2022 第三届智慧建造创新大奖赛 --金奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟 学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳 大湾区城市建筑学会	2022.12

序号	工 程 项 目 名 称	获奖名称	颁奖单位	颁奖时间
		新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛--三等奖	中国建筑材料流通协会	2023.12
6	小梅沙大酒店施工总承包工程	首届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛一等奖	中国国际工程咨询协会/城市与数字化 专业委员会	2023.5
		2022 第三届智慧建造创新大奖赛 --金奖	澳门数字建筑协会、香港建筑信息模拟 学会、澳门建筑资讯模型学会、粤港澳 大湾区城市建筑学会	2022.12
		2022 智建“SMART BIM”大赛 三等奖	RICS 皇家特许测量师学会、CIOB 英国 皇家特许建造学会、GUAS 广东省城市 建筑学会	2022.9
7	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司 园区建设	2019 年第三届深圳建设工程建筑 信息模型 (BIM) 应用大赛二等奖	深圳建筑业协会	2019.10
8	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司 园区建设	2019 年第三届深圳建设工程建筑 信息模型 (BIM) 应用大赛--BIM 实操应用第五名	深圳建筑业协会	2019.10

1. 自贸时代中心项目



2. 坂田南学校新建工程项目



3. 前海最大 TOD 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用——智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛——金奖



4. 深圳小梅沙湾畔家园项目设计 BIM 应用—智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛—银奖



5. 深圳前海 T201-0157 宗地项目设计 BIM 技术应用

5. 1 2022 第三届智慧建造创新大奖赛--金奖

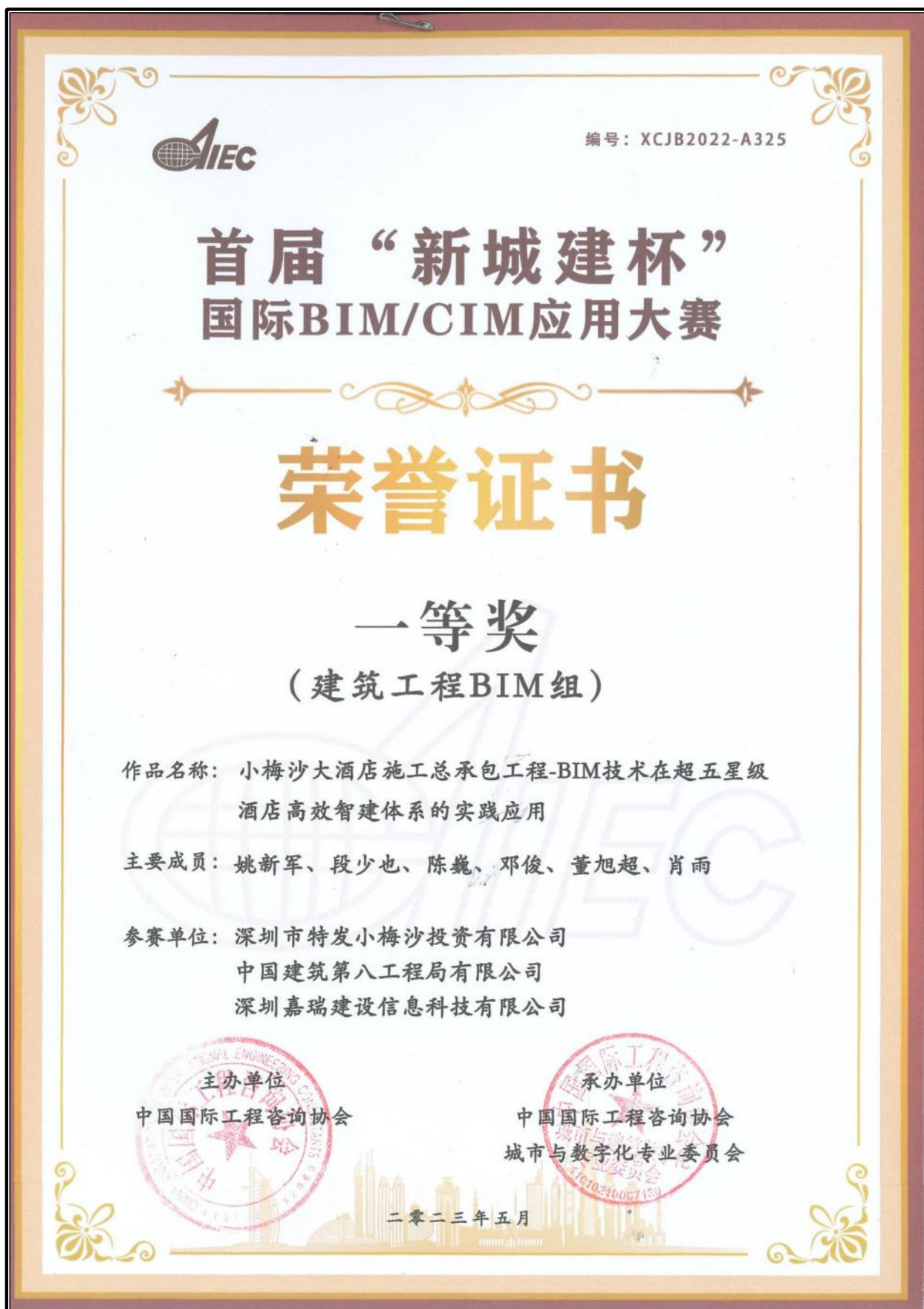


5. 2新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛--三等奖



6. 小梅沙大酒店施工总承包工程

6. 1首届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛一等奖



6. 2 2022 智建“SMART BIM” 大赛--金奖



6. 3 2022 智建“SMART BIM”大赛三等奖



7. 深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司园区建设--2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛二等
奖



8. 2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛 BIM 实操应用组--第五名



(六) 投标人 BIM 标准编制能力

1. 参编深圳市工程建设地方标准--《装配式建筑混凝土建筑信息模型技术应用标准》

深圳市工程建设地方标准 SJG SJG 183 – 2024	前 言 根据《深圳市住房和建设局关于发布 2020 年深圳市工程建设标准制修订计划项目（第一批）的通知》（深建设〔2020〕2 号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。 本标准主要技术内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 策划阶段；5. 设计阶段；6. 生产阶段；7. 施工阶段。 本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建筑产业化协会等编制单位负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建筑产业化协会（地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦 6 楼 608 室号，邮编：518048），以供今后修订时参考。 本 标 准 主 编 单 位：深圳市建筑产业化协会 筑博设计股份有限公司 本 标 准 参 编 单 位：中建三局集团（深圳）有限公司 有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 深圳市建工集团股份有限公司 中建四局第五建筑工程有限公司 深圳市广胜达建设有限公司 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 重庆筑信云智建筑科技有限公司 本标准主要起草人员：赵宝森 龙玉峰 陈立民 邓文敏 陆荣秀 张 欣 易新亮 张正林 覃 轲 付灿华 潘志忠 许 丰 马志强 杨 科 叶亚洪 王君峰 杨尚荣 彭灵栋 范 健 陈艳霞 王清海 张 雷 熊爱国 黄 春 郑喜杰 陈建文 郎宇飞 符举帅 郭永康 江国智 余 颀 罗兴宇 罗红旭 聂 璐 本标准主要审查人员：刘 畅 吴国勤 张学军 梁志峰 任 斌 郑开峰 刘亚鑫
装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准 Application standard for building information modeling technology of assembled buildings with concrete structure 2024-12-13 发布2025-03-01 实施	
深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布	3

2. 参编中国土木工程学会标准--《建筑工程信息交换实施标准》

UDC 中国土木工程学会标准 P T/CCES 11-2020	前 言
建筑工程信息交换实施标准 Standard for building information interoperability implementation 2020-08-14 发布 2020-12-01 实施	本标准根据中国土木工程学会《关于发布 2015 年第一批学会标准编制计划的通知》(土标〔2015〕4 号)的要求,由中国建筑科学研究院有限公司、中国建筑股份有限公司、昆明市建筑设计研究院股份有限公司会同有关单位编制完成。 在本标准编制过程中,编制组广泛调查研究和总结了国内外建筑信息模型应用实践经验,参考了国内外有关标准,并在广泛征求意见基础上,对具体内容进行了反复讨论、协调和修改,最后经审查定稿。本标准的主要技术内容是:总则,术语与参考标准,基本规定,数据库及 P-BIM 软件编码以及有关的附录。 请注意本标准的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别这些专利的责任。 本标准由中国土木工程学会标准与出版工作委员会负责管理,由中国建筑科学研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有修改意见或建议,请寄送中国建筑科学研究院有限公司(地址:北京市北三环东路 30 号;邮编:100013;电子邮箱:midm_standard@126.com)。 本标准主编单位:中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑股份有限公司 昆明市建筑设计研究院股份有限公司 本标准参编单位:建研科技股份有限公司 北京理正软件股份有限公司 上海建工集团股份有限公司 中建三局安装工程有限公司 浙江省建工集团有限责任公司 南京市建筑设计研究院有限公司
中国土木工程学会 发布	4

江苏省建筑设计研究院有限公司
 上海市隧道工程轨道交通设计研究院
 上海建工电子商务有限公司
 中建地下空间有限公司
 北京中冶大地科技股份有限公司
 北京市勘察设计院研究院有限公司
 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
 重庆科度工程科技有限公司
 上海建工房产有限公司
 中国建筑西南设计研究院有限公司
 建研凯特建设工程咨询有限公司
 山东省建筑科学研究院有限公司
 福建省建筑科学研究院
 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
 深圳市勘察研究院有限公司
 大连理工大学
 上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
 香港图软亚洲有限公司北京代表处
 建研科工（北京）建筑工程技术有限公司
 广东星层建筑科技股份有限公司
 广西七三科技有限公司
 汉宇天际工程咨询有限公司
 重庆科度工程科技有限公司
 北京中外联合建筑装饰工程有限公司
 深圳惠瑞建设信息科技有限公司
 大亚湾字电子产品（上海）有限公司
 云南省勘察设计院协会

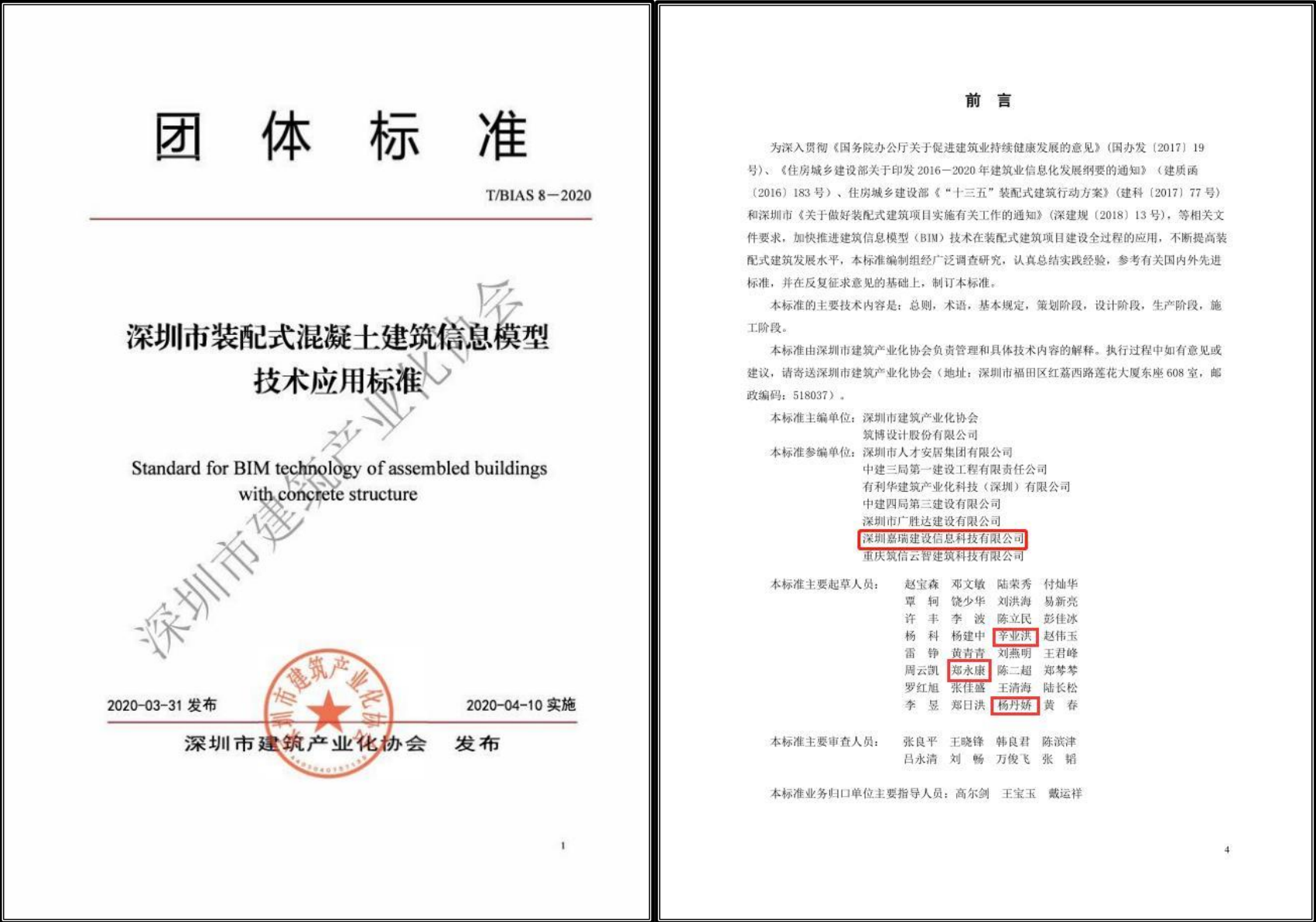
赖逸峰	曹 洪	邹声新	简宇航
杨华金	俞建华	姜 浩	彭 静
邱奎宁	杨 波	姜 文	朱春明
孔繁峰	宋又仲	侯伟生	杨志毅
刘小敏	韩 磊	李广平	曹金青
叶松青	赵 昂	赵静平	王文剑
吕晓峰	张江波	胡玉峰	郭志强
于宏浩	周海珠	何建彬	郝 文
谷世光	于秋波	曹西洁	李斌飞
卜发东	宋 杰	周 雄	臧红兵
王晓军	胡 标	曹少虎	张建帮
张太武	高晓宇	郑荣斌	姜 仁
丁建洋	夏长春	罗小清	任 晖
魏 群	吴方华	高俊彪	刘凤玉
左人宇	陈锐峰	杨远翔	许盛航
曹忠沙	吴 真	吴 佳	
尚春明	高承勇	乐 云	李百战
朱合华	刘国楠	张正星	

本标准主要审查人员：

签

名：李明安

3. 参编团体标准《深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准》



4. 参编深圳市建设工程团体标准--《建筑工程信息模型全过程咨询标准》

深圳市建设工程 团体标准

T/SZBIM 001-2021

建筑工程信息模型全过程咨询标准

Standard of BIM consulting service
for whole process of architectural engineering

（征求意见稿）

2021-XX-XX 发布

2021-XX-XX 实施

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会发布

深圳市建设工程团体标准

建筑工程信息模型全过程咨询标准

Standard of BIM consulting service
for whole process of architectural engineering

T/SZBIM 001-2021

2021 深圳

前 言

根据深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会《关于制定 2020 年度深圳市建筑信息模型（BIM）产业团体标准的通知》（深建模促【2020】14 号），深圳嘉瑞建设信息科技有限公司等会同有关单位组成编制组，经深入调查研究，认真总结工程实践经验，参考借鉴国内外相关工程建设标准及成果，并在广泛征求有关方面意见的基础上，制定本标准。

本标准主要技术内容包括：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 策划阶段；5 勘察阶段；6 设计阶段；7 施工阶段；8 运维阶段；附录 A~J。

本标准由深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会提出及批准发布，由深圳嘉瑞建设信息科技有限公司负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送至深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会（地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 1008；邮编：518035），以供今后修订时参考。

主编单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

参编单位：深圳国研建筑科技有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市天健（集团）股份有限公司

广东省建筑设计研究院深圳分院

深圳市市政工程总公司

深圳市辰普森信息咨询有限公司

深圳市筑信维云信息技术有限公司

深圳市毕美科技有限公司等

本标准主要起草人：

本标准主要审查人：

5. 参编《市政工程信息模型分解结构与编码标准》

根据《2018 年第二批中国 BIM 标准制修订计划》（信息标委会【2018】3 号）的要求，我司参与《市政工程信息模型分解结构与编码标准》的编制。



6. 参编《深圳市装配式建筑 BIM 技术应用要点》

作为参编单位，参与《深圳市装配式建筑 BIM 技术应用要点》的编制。



7. 参编深高速企业 BIM 标准《深圳高速公路工程信息模型标准》

深圳高速建设发展有限公司 BIM 模 型 标 准 (第一版) 编制单位: 广东嘉芸新建筑科技有限公司 编制时间: 2018年05月20日	深圳高速建设发展有限公司 BIM 数 据 标 准 (第一版) 编制单位: 广东嘉芸新建筑科技有限公司 编制时间: 2018年05月25日	深圳高速建设发展有限公司 BIM 模 型 轻 量 化 标 准 (第一版) 编制单位: 广东嘉芸新建筑科技有限公司 编制时间: 2018年06月03日
--	--	--

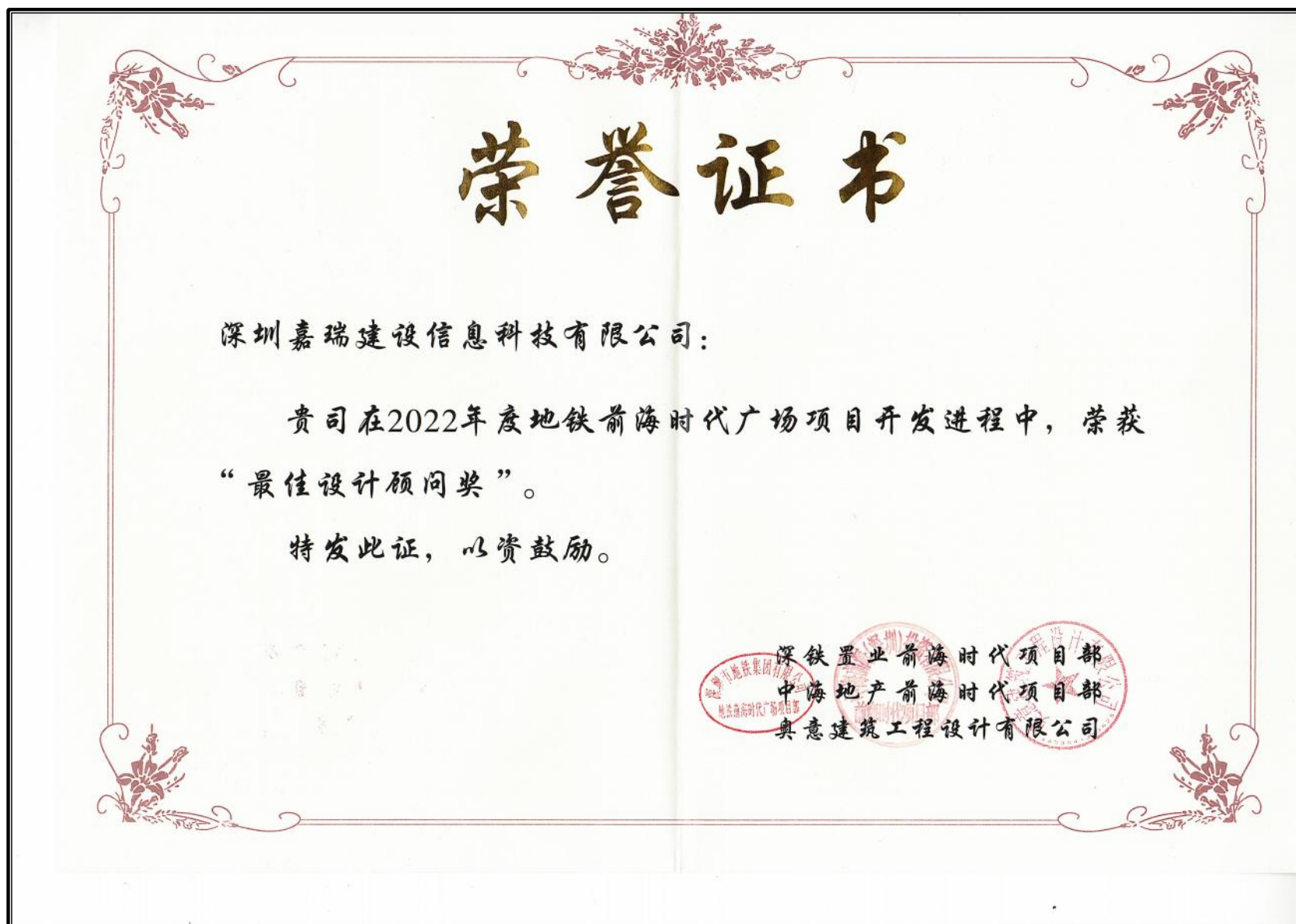
（七）企业履约情况

1. 获得行业、知名房地产开发商颁发的奖项或表扬信

获得建行业、知名房地产开发商颁发的奖项或表扬信一览表

序号	项目名称	建设（服务）单位	评价证明	评价等级（意见）	评价时间	备注
1	前海时代广场项目	深圳市地铁集团有限公司	荣誉证书	最佳设计顾问奖	2023-1-15	
2	华润置地深圳大区代建项目	华润（深圳）有限公司	荣誉证书	优良供应商（BIM 工程专业）	2022-6-1	
3	中粮前海亚太区域总部项目	大悦城控股华南大区公司	荣誉证书	设计类优秀供应商	2021-5-7	
4	深圳超级总部深圳湾四期 BIM 技术服务项目	深圳市科筑建设管理有限公司	表扬信	优秀	2022-4-25	
5	金华婺城区金土本 2020-10 地块（海悦华府）项目	中海地产	表扬信	优秀	2023-1-12	
6	前海悦桂府项目	深圳市天健地产集团有限公司	感谢信	优秀	2022-1-18	
7	株洲中海国际社区学府里项目	中海地产	感谢函	优秀	2022-1-21	
8	小梅沙城市更新单元特发新小梅沙大酒店项目	中国建筑第八工程局有限公司	感谢信	优秀	2023-4-20	

1. 1前海时代广场项目



1. 2华润置地深圳大区代建项目 2021 年度



1. 3中粮前海亚太区域总部项目



1. 4深圳超级总部深圳湾四期 BIM 技术服务项目

表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿、罗进浩、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

红树湾项目经理部
2022 年 4 月 25 日

1. 5金华婺城区金土本 2020-10 地块（海悦华府）项目



表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

“丁杰”项目设计团队，在 2022 年度，工作认真踏实，积极主动，表现出了很好的专业度以及配合度，在此感谢贵司一直以来对我司工作的大力支持与帮助，感谢贵司精心组建的精干设计团队，在设计工作中能够按照我司要求主动沟通，以专业严谨的态度按时高质量的完成各项设计任务。

截至目前，贵我双方的合作也取得了较好的阶段性成果，特向贵司项目组表示感谢，希望贵司设计团队再接再厉，继续秉持高品质的追求理想和热情的服务配合与我司共同携手打造精品项目。

感谢贵司以专业的力量支持项目发展，为设计产品落地提供了保障。特表扬项目团队：丁杰、吴秀慧。

中海地产绍兴公司
设计管理部

二〇二三年一月十二日

中海地产绍兴公司 CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD. SHAOXING

地址/Add: 绍兴市越城区洋江西路新泽大厦12楼 邮编/P.C: 312000 Floor 12, Xinze Building, Yangjiang West Road, Yuecheng District, Shaoxing 312000, China
电话/Tel: (0575)88166932 传真/Fax: (0575)88166932 公司网址/Official Website www.cogogf.com.hk 品牌网址/Brand Website: www.coli688.com

1. 6前海悦桂府项目

深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区深云西二路 001 号天健创智中心 B 座 12 楼 电话：0755-82992736 传真：0755-82991896

感谢信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

您们好！给您们写这封信，是为了表达我们公司由衷的感谢，感谢您们一直以来对我司的支持与信任！衷心感谢贵司为我司所付出的优质服务。

由于贵单位的大力支持，我司前海悦桂府项目的相关工作得以高效率的顺利进行，在此些项目中，贵司扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业和专业精神，为我司提供了完善且优质的 BIM 室内模型、室内施工图纸及工地设计配合服务，为本项目持续推进的重要保障。

在新的一年里，我们相信能与贵司共同抓住机遇，合作共赢，继续携手共同打造一个又一个的标杆项目，创造更好的成绩！

附：

团队主要设计人员：

项目总负责：郑永康

设计团队人员：杨培柱，吴秀慧，李巧娜

顺颂商祺！

深圳市天健地产集团有限公司

2022 年 1 月 18 日 星期二

1. 7株洲中海国际社区学府里项目



感谢函

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

律回春晖渐，万象始更新。值此新春来临之际，向贵司致以新年诚挚的祝福和问候！

2021 年是赣州中海开疆拓土、迈向新征程的一年。这一年我们实现了株洲中海国际社区学府里项目、誉园项目以及赣州城南壹号项目的高品质展示，并收获了市场、客户、同行的一致好评，这些成绩都离不开贵司的鼎力支持与帮助！

在此衷心的感谢贵司设计服务团队，自株洲中海国际社区学府里项目启动以来贵司一直在各方面积极配合，凭借卓越的设计水平打造精品项目。

2022 年，赣州中海将以打造“属地化标杆”为奋斗目标，积极响应公司“精筑幸福，创领潮流”的品牌理念，为客户提供“所见即所得”的归家感受。

再次向贵司表示衷心的感谢，希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念。

新春快乐，虎年大吉！



赣州中海地产有限公司 GANZHOU CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD.

赣州市章贡区钨都大道和兴国路交汇处中海国际社区商务中心二楼 邮编: 341000

2F Business Center of International Community,the junction of WuDu Ave.& Xingguo Road,Zhanggong Dist., 341000 Ganzhou China

电话/Tel: (0797) 8130081 传真/Fax: (0797) 8180081 公司网址/Official Website: www.cogog.com.hk 品牌网址/Brand Website: www.coli688.com

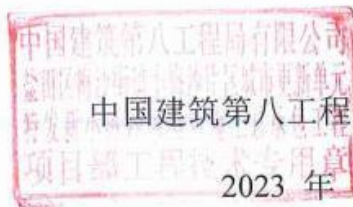
中国建筑第八工程局有限公司

感 谢 信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司负责小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店全专业 BIM 咨询工作。面对项目诸多困难，项目图纸变更较大、项目造型复杂、净高要求较高、专业繁多等阻碍因素，在贵司的大力支持下，项目终有业绩。2022 下半年先后获得优路杯二等奖，智建杯金奖，城建杯一等奖。项目 12 月 30 日如期阶段性竣工验收。

自贵司肖雨负责项目以来，一直秉着公正无私、乐于奉献的态度，不畏辛苦主动到一线解决现场实际问题，无数个晚上加班和总包审核机电管综模型。现场巡查更是积极主动配合。总包时有 BIM 相关技术问题询问，贵司肖雨第一时间为总包解决问题，是小梅沙片区 BIM 咨询单位业界楷模。

在此衷心感谢贵司对小梅沙大酒店项目辛勤付出，望贵司肖雨再接再厉，再创辉煌，为小梅沙大酒店项目 BIM 技术落地应用画上一个完美的句号。



中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 4 月 20 日

2. BIM 服务履约评价情况

企业获得建设单位 BIM 服务履约评价一览表

序号	项目名称	建设（服务）单位	评价证明	评价等级（意见）	评价时间	备注
1	2022 年度南山区建筑信息模型（BIM）咨询服务	深圳市南山区住房和城乡建设局	合同履行、绩效评价情况	优秀	2023-8-21	
2	新小梅沙大酒店项目 BIM 设计、顾问及咨询	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	BIM 顾问服务履约评价	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司服务团队在执行合同期间表现优秀，工作积极、配合度高、服务质量很好。合同内各项工作按时按质按量完成，部分非合同内工作，如审核桩基工程 BIM 模型设计质量等，亦积极配合。非常感谢贵公司服务团队对我司工作的配合与支持。	2021-1-11	
3	金地商置杭州近江四合一项目	杭州金耀房地产开发有限公司	BIM 咨询履约评价	该单位工作认真负责，响应及时，望下一阶段继续保持。	2021-1-7	
4	金地商置苏州新市路项目	苏州金苏置业有限公司	BIM 咨询履约评价	响应快速、工作积极，望继续保持。	2021-1-7	

5	金地河西南部 1 号地块 (C 地块) 项目	南京威新房地产开发有限公司	BIM 咨询履约评价	技术能力强, 服务意识强, 工作跟进及时, 满意。	2021-1-18	
6	海口金融中心项目	海口绿智工程管理服务有限公司	BIM 咨询履约评价	专业能力突出, 工作积极, 响应快速, 发挥作用大。	2021-1-14	
7	福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询	华润 (深圳) 有限公司	BIM 咨询履约评价	能积极响应要求, 工作方面较为优秀, 望继续保持以及提升。	2020-12-29	
8	金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务	上海智飞置业有限公司	BIM 咨询履约评价	BIM 团队能够及时跟进处理工作中出现的相关问题并主动帮助业主协调相关设计单位, 展现出了良好的业务能力和服务态度。	2021-1-12	
9	梅观高速公路 (清湖立交至观澜主线收费站) 市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询	中国瑞林工程技术股份有限公司深圳分公司	BIM 咨询履约评价	该单位认真履行咨询合同, 精心设计、服务周到, 质量优良。	2020-12-22	
10	深圳龙华区建设路 (布龙路~东环二路) 道路改造工程 BIM 咨询服务	中铁二十五局集团第一工程有限公司	BIM 咨询履约评价	能够很好的完成业主交代的任务, 对你单位的工作满意。	2020-12-21	
11	盛腾科技工业园 BIM 全过程咨询服务	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司	BIM 咨询履约评价	BIM 咨询服务单位已按合同完成工作内容, 履约情况良好。BIM 建模精度高, 按时提交了 BIM 工作成果, 派驻人员服务水平较高。	2019	
12	朗峻广场项目	深圳市安佳建实业发展有限公司	BIM 咨询履约评价	能够按时完成设计任务, 并及时配合技术问题的解决, 后期现场配合较为积极主动。	2021-1-8	

13	红星村城中村改造 K1 地块(金地·悦江时代项目 K1 二期) BIM 技术咨询服务	武汉新居城房地产开发有限公司	BIM 咨询履约评价	服务意识较好, 成果质量较高	2021-1-18	
14	深圳市鑫荣懋滨海大厦项目 BIM 技术服务	深圳市恒一德贸易有限公司	BIM 咨询履约评价	工作态度积极, 诚恳及时, 配合良好	2021-1-8	

1. 92022 年度南山区建筑信息模型（BIM）咨询服务

合同履行、绩效评价情况

合同名称	2022年度南山区建筑信息模型（BIM）咨询服务项目
乙方	深圳市嘉瑞建设信息科技有限公司
合同签订日期	2022年9月1日
总体评价 结论	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
合同履行情况	乙方积极履行合同义务，按约定完成了服务内容，主要包括： （1）针对市级主管部门编制的BIM技术运用标准文件及区级工作方案研提意见； （2）协助推动BIM审批监管工作，抽查施工许可阶段上传BIM模型项目并出具审查报告； （3）协助整理重点区域开发建设评估指标任务完成情况，汇总重点片区（西丽湖国际科教城、西丽高铁新城、深圳湾超级总部基地）BIM技术运用项目； （4）协助推进既有重要建筑BIM建模工作，包括房建类模型建模、水务类模型建模及交通类模型建模，每日跟进建模进度，定期整理进展周报汇报市局。 （5）与相关主管单位沟通，协助建模团队解决进场勘探问题，协助建模团队收集项目图纸； （6）收集统计施工许可阶段上传BIM模型项目及南山区BIM技术优秀运用项目； （7）跟进南山区BIM技术试点示范项目进展情况； （8）组织BIM技术宣贯培训； （9）专职人员工作：处理相关文件及同事交办的其他日常工作。
预算资金 绩效目标	乙方对涉及BIM相关标准文件、BIM技术运用及既有重要建筑建模等工作内容提供了意见及服务成果，对我局BIM相关工作提供了专业的技术支持。
经办人	妥否，请罗倩同志核。 李燕华 2023.8.21
科室负责人 意见	拟同意，请罗倩同志审批。 罗倩 2023.8.21
分管领导 意见	同意。 2023.8.21/8

1. 1新小梅沙大酒店项目 BIM 设计、顾问及咨询--深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

BIM 顾问服务履约评价

工程名称	新小梅沙大酒店项目
业主单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	已完成工作: 1. 准备阶段 1.1 BIM 协同平台建设与培训 1.2 编制《BIM 实施导则》、《BIM 模型标准》 2. 设计阶段 2.1 设计 BIM 实施资源综合检查 2.2 图模一致性审核 2.3 BIM 模型审核
工程进度	1、当前项目正处于主体设计收尾阶段，精装、幕墙等专项设计已开始。 2、现场已开始桩基工程施工。
业主评价意见	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司服务团队在执行合同期间表现优秀，工作积极、配合度高、服务质量好。合同内各项工作按时按质按量完成；部分非合同内工作，如审核桩基工程 BIM 模型设计质量等，亦积极配合。非常感谢贵公司服务团队对我司工作的配合与支持。 业主单位 (盖章) 2021 年 1 月 11 日 

1. 2金地商置杭州近江四合一项目

金地商置杭州近江四合一项目		深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
BIM 咨询履约评价		
工程名称	金地商置杭州近江四合一项目	
业主单位	杭州金耀房地产开发有限公司	
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	
服务内容	目前已完成工作: 1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式; 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制 3. 设计阶段地下室全专业建模及各项设计 BIM 应用工作; 4. 设计阶段地下室结构预留预埋、净高分析图等成果提交; 5. 设计阶段塔楼净高分析及讨论工作已完成;	
工程进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 80%, 属于设计阶段末期; 2. 设计阶段地下室 BIM 成果已提交设计进行确认, 后续下发指导现场施工; 3. 施工阶段 BIM 服务工作处于准备阶段, 待蓝图出具后启动; 4. 现场计划 2021 年 1 月开始地下室主体结构施工;	
业主评价意见	该单位工作认真负责, 响应及时, 望下一阶段继续保持。 业主单位 (盖章) 业主代表签字: 乔庆 2021 年 1 月 7 日	

1. 3金地商置苏州新市路项目

金地商置苏州新市路项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	金地商置苏州新市路项目
业主单位	苏州金苏置业有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作： 1. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制 2. 设计阶段全专业建模及各项设计 BIM 应用工作； 3. 设计阶段结构预留预埋、净高分析图等成果提交； 4. 施工阶段依据目前最新土建、幕墙、景观图纸更新维护模型。 5. 施工阶段审核机电总包单位 B4F~2F 机电深化成果；
工程进度	1. 设计阶段 BIM 工作于 2020 年 7 月结束； 2. 施工阶段土建、幕墙、装饰专业 BIM 工作由嘉瑞继续实施，目前已完成土建及幕墙模型更新工作，并持续跟踪变更维护； 3. 施工阶段机电专业 BIM 工作中建安安装实施，目前已完成 B4F~2F 机电深化工作，并持续跟踪变更维护，嘉瑞进行审核管理。
业主评价意见	响应快速，24 小时服务，继续保持良好的服务。 业主单位（盖章）：苏州金苏置业有限公司 新市路项目 项目部 奖励及上调价格无效 业主代表签字：[Signature] 2021 年 1 月 7 日

1. 4金地河西南部 1 号地块（C 地块）项目

金地河西南部 1 号地块（C 地块）项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	金地河西南部 1 号地块（C 地块）项目
业主单位	南京威新房地产开发有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作： 1. 本项目服务模式为设计施工全过程咨询模式，其中设计阶段为 BIM 实施，施工阶段为 BIM 顾问； 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制已完成。 3. 设计阶段地下室、10#、12#、13#全专业建模及各项设计 BIM 应用工作已经完成，11#楼设计阶段工作由于设计图纸问题暂未完成。 4. 施工阶段已完成对施工单位深化后的 B1F、B2F 的 BIM 成果进行审核。
工作进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 85%，属于设计阶段末期； 2. 设计阶段地下室、10#、12#、13#楼的 BIM 成果已经业主确认并移交施工单位延续使用。 3. 施工阶段 BIM 驻场服务及现场巡检等工作已落实到位。 4. 后续主要工作为审核施工单位深化 BIM 成果，现场督促施工单位按经审核的 BIM 成果施工，保证模实一致。
业主评价意见	技术能力强，服务意识强，工作跟进及时，满意！ 业主单位（盖章） 业主代表签字：_____ 2020 年 1 月 18 日



1. 5海口金融中心项目

海口金融中心项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	海口金融中心项目
业主单位	海口绿智工程管理服务服务有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作: 1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式; 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制; 3. 设计阶段全专业建模及各项设计 BIM 应用工作; 4. 设计阶段结构预留预埋、净高分析图等成果提交; 5. 设计阶段地下室净高分析及讨论工作已完成;
工程进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 90%, 属于设计阶段末期; 2. 设计阶段地下室 BIM 成果已提交设计进行确认, 并下发指导现场施工; 3. 施工阶段 BIM 服务工作已启动, 持续跟踪变更维护; 4. 现场计划 2021 年 2 月初完成部分塔楼 3 层主体结构施工;
业主评价意见	专业能力突出, 工作积极, 响应快速, 发挥作用大。  业主单位 (盖章) 业主代表签字: 庄泽和 2021 年 1 月 14 日

1. 6福田妇儿医院建设工程项目 BIM 全过程咨询

福田区妇儿医院建设项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2020 年度 BIM 全过程咨询履约评价

工程名称	福田区妇儿医院建设项目
业主单位	华润（深圳）有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	1. 编制《项目 BIM 实施方案》，并通过业主及专家审核。 2. 制作项目前期宣传视频及画册。 3. 监督智慧工地数字项目管理平台资料上传。 4. 组织召开项目 BIM 例会，并梳写会议纪要。 5. 根据合同要求，梳写项目周报及月报。 6. 审核设计单位提交的《设计 BIM 实施细则》。 7. 监督及审核设计单位提交的 BIM 成果，并发送业主单位等单位。
工程进度	1. 设计阶段地下室 BIM 成果模型已移交中建五局。 2. 设计阶段 BIM 成果计划于 2021 年 1 月份全部完成。 3. 中建五局于 2020 年 10 月份正式启动 BIM 工作，现阶段根据现场进度，出结构预留洞口套管图。
业主评价意见	能积极响应要求，工作方面较为优秀，望继续保持以及提升 业主单位（盖章） 福田区妇儿医院 业主代表签字：[Signature] 2020年12月29日

1. 7金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务

BIM 咨询服务履约评价

工程名称	金地商置美兰湖商办项目
业主单位	上海智飞置业有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	已完成及正在进行中的工作: 1. 准备阶段 1.1 编制《BIM 模型标准》(已完成) 1.2 编制《BIM 实施导则》(已完成) 2. 设计阶段 2.1 57#地块地下室建筑、结构、机电专业建模 (已完成) 2.2 57#地块地上办公楼建筑、结构、机电专业建模 (进行中) 2.3 57 地块地下室利用模型审查设计图纸并提交问题报告 (已完成)
工程进度	当前项目正处于设计阶段。
业主评价意见	以上各项工作进度描述准确, 已完成的各项工作成果的深度和提交时间均满足合同约定的要求。 BIM 团队能够及时跟进处理工作中出现的相关问题并主动帮助业主协调相关设计单位, 展现出了良好的业务能力和服务态度。 业主代表签字:  2021 年 1 月 12 日

1. 8梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计--BIM 全过程咨询

BIM 咨询履约评价

工程名称	梅观高速公路（清湖立交至观澜主线收费站）市政化改造工程设计
业主单位	中国瑞林工程技术股份有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作： 1. 方案 BIM 模型创建（环境地形、道路工程、交通工程、管线工程等） 2. BIM 模型三维可视化展示（渲染漫游动画及效果图等） 3. 碰撞检查报告
工程进度	现阶段工程进度已进行至方案设计阶段，开展方案设计阶段的 BIM 工作
业主评价意见	该单位认真履行咨询合同，精心设计，服务周到，质量优良。  业主单位（盖章） 深圳分公司 业主代表签字：[Signature] 2020年12月22日

1. 9深圳龙华区建设路（布龙路~东环二路）道路改造工程 BIM 咨询服务

BIM 咨询履约评价

工程名称	深圳龙华区建设路（布龙路-东环二路）道路改造工程
业主单位	中铁二十五局集团第一工程有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	1. BIM 模型创建（地形模型、道路工程、管线工程、绿化工程等） 2. 管线优化（进行地下管线碰撞及优化） 3. BIM 模型三维可视化展示（根据项目进度渲染漫游动画及效果图等）
工程进度	BIM 工作已完成。
业主评价意见	能够很好的完成业主交代的任务。 对你们的工作很满意 业主单位（盖章）  提升“道路综合 整治工程—建设路 项目经理：[Signature] 2020 年 12 月 2 日

1. 10盛腾科技工业园 BIM 全过程咨询服务

BIM 咨询成果验收单

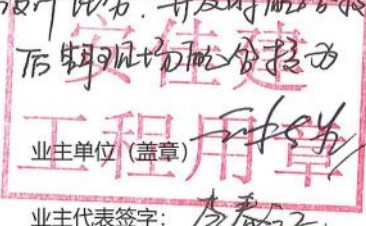
委托单位(盖章)	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司
咨询单位	广东嘉蕊新建筑科技有限公司
项目名称	盛腾科技工业园 BIM 全过程咨询服务
情况概述	本项目一期建设 PC 车间生产用房、PC 车间辅助用房，建筑用地面积 75528.2 m²，建筑高度为 23.9 米，计容建筑面积 113292.3 m²。 根据设计资料、施工方案、内容需求等，完成该项厂区建设 BIM 全过程咨询服务内容，包含本项目的 BIM 整体策划，编制 BIM 实施标准与流程，设计、施工和竣工阶段建筑、结构、机电、钢结构及场地建模、PC 构件建模、碰撞检查、设计深化与优化、施工方案及工序动画模拟、施工技术三维交底、可视化沟通协调等。
委托单位验收意见	BIM 咨询服务单位已按合同规定完成工作内容，履约情况良好。BIM 建模精度高，按时提交了 BIM 工作成果，派驻人员服务水平较高。
备注	

1. 11朗峻广场项目

朗峻广场项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	朗峻广场项目
业主单位	深圳市安佳建实业发展有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作: 1. 本项目服务模式为设计施工全过程实施模式; 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制 3. 设计、施工阶段地下室、半地下室、公寓标准层、设备夹层全专业建模、幕墙建模、整个项目结构建模及各项设计 BIM 应用工作; 4. 地下室结构预留预埋蓝图、机电管线综合蓝图、净高分析图等成果提交并跟进现场安装工作。
工程进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度为 100%，设计阶段已完成; 2. 机电管线 BIM 蓝图已打印盖章，并经清华苑确认后发给项目部指导现场安装。 3. 目前施工阶段 BIM 服务进度约为 80%。
业主评价意见	能够按时完成设计任务，并及时配合技术问题的解决，后期现场配合积极主动。 业主单位（盖章）  业主代表签字: 李春江 2021 年 01 月 08 日

1. 12红星村城中村改造 K1 地块（金地·悦江时代项目 K1 二期）BIM 技术咨询服务

金地悦江时代项目 K1 二期

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	红星村城中村改造 K1 地块（金地悦江时代项目 K1 二期）
业主单位	武汉新居城房地产开发有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作： 1. 本项目服务模式为设计阶段 BIM 应用实施。 2. 设计阶段地下室及裙楼全专业建模及各项设计 BIM 应用工作已经完成，9#楼设计阶段工作由于设计院设计周期原因暂未开始。
工作进度	1. 目前设计阶段 BIM 服务工作进度约为 80%，属于设计阶段末期； 2. 设计阶段地下室及裙楼的 BIM 初步成果已经过业主及设计院认可。 3. 后续主要工作为出具地下室及裙楼最终 BIM 成果及 9#楼设计阶段 BIM 应用。
业主评价意见	深圳嘉瑞公司设项目负责人陈灿经理服务态度意识较好，成果质量较高。 业主单位（盖章） 业主代表签字：初本望 2020 年 1 月 18 日

1. 13深圳市鑫荣懋滨海大厦项目 BIM 技术服务

深圳市鑫荣懋滨海大厦项目

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

BIM 咨询履约评价

工程名称	深圳市鑫荣懋滨海大厦项目
业主单位	深圳市恒一德贸易有限公司
履约单位	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
服务内容	目前已完成工作： 1. 本项目服务模式为设计阶段实施施工阶段顾问管理全过程混合模式； 2. 准备阶段 BIM 实施导则及标准编制； 3. 设计阶段全专业建模及各项设计 BIM 应用工作； 4. 设计阶段结构预留预埋、净高分析图等成果提交； 5. 设计阶段图纸问题、净高问题核查解决工作已完成； 6. 施工阶段基础施工场平布置工作；
工程进度	1. 设计阶段 BIM 工作预计于 2021 年 1 月结束； 2. 施工阶段 BIM 服务工作处于准备阶段，施工蓝图已出具； 3. 施工阶段 BIM 工作由嘉瑞担任顾问进行管理审核； 4. 现场目前正进行基坑支护工作；
业主评价意见	工作态度积极、诚恳、及时。 配合良好，继续保持。 深圳市恒一德贸易有限公司 鑫荣懋滨海大厦 工程项目管理部章 业主单位（盖章） 仅限于项目资料、文件往来， 不适用工资、奖金、采购等经济往来 业主代表签字：王强 签发人： 2021 年 1 月 8 日

(八) 其他实力证明材料

1. 我司辛业洪为深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会首届秘书长、法人



2. 公司获得深圳市住建局 BIM 专家库专家名单





证书

→ 丁杰 ←

经考评，兹授予您为深圳市建筑信息模型
(BIM) 专家、深圳BIM促进会专家。有效期三年。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二一年七月



证书

→ 张岩 ←

经评审，兹授予您为本会建筑信息模型
(BIM) 专家。有效期至2026年12月24日。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二三年十二月



3. 深圳市装配式建筑服务商



4. 我司辛业洪为深圳市建筑产业化协会委员会专家



5. 我司辛业洪为中国城市科学研究会建设互联网与 BIM 专业委员会会员



6. 我司辛业洪为深圳市土木建筑学会建筑运营专业委员会副主任委员



7. 我司获得年度深圳市 BIM 产业创新发展优秀人物

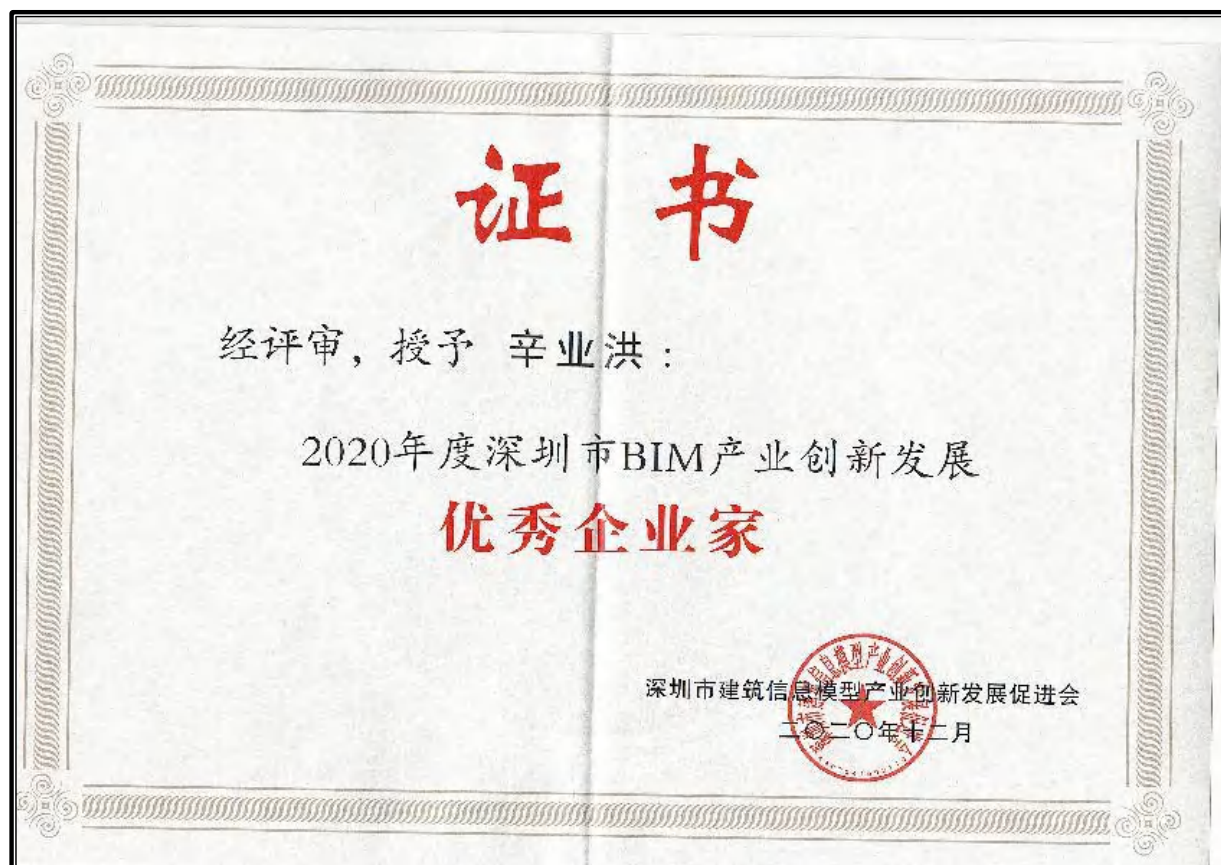
7. 12023 年度



7. 2021 年度



7. 32020 年度



证书

经评审，授予 杨培柱：

2020年度深圳市BIM产业创新发展

青年标兵

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

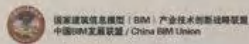
二〇二〇年十二月



8. 公司参加“中国BIM高级研修班”学员证书



CBIMER201801006



昆明建筑设计研究院股份有限公司
KUNMING ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国建筑信息模型 (BIM) 技术体系与应用实践 高级研修班

结业证书

郑永康

顺利完成中国BIM高级研修班 (第六期) 课程, 成绩合格, 特颁此证。

身份证号: 440981197810235639

研修时间: 2018年4月15日-20日

研修地点: 云南昆明

联盟理事长:

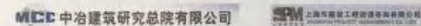


发证日期: 2018年4月20日

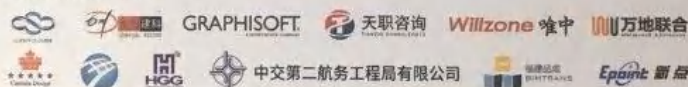
联盟常务理事单位:



联盟理事单位:



联盟观察员单位:



CBIMER201902065



中国建筑信息模型 (BIM) 产业技术创新战略联盟
China BIM Union



中国建筑信息模型 (BIM) 技术体系与应用实践 高级研修班

结业证书

丁杰

顺利完成中国BIM高级研修班 (第九期) 课程, 成绩合格, 特颁此证。

身份证号: 142202197909160013

研修时间: 2019年10月13-18日

研修地点: 江苏南京

联盟理事长:



发证日期: 2019年10月18日

联盟常务理事单位:



联盟理事单位:



联盟观察员单位:

