

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东鲁班行技术管理有限公司

日期： 2025年03月25日

企业基本情况一览表

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金岳建设项目管理有限公司
统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1068	注册地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25
企业法定代表人	李世斌	建立日期	1994年10月27日
现有工程监理资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1 投标人《企业法人营业执照》

		
统一社会信用代码 9144030019229134XR	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 广东鲁班行技术管理有限公司	成 立 日 期 1994年10月27日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25	
法定代表人 李世斌		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		
2023 年 03 月 10 日		
http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

1.2 投标人《工程监理资质证书》



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144006185
有效 期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 广东鲁班行技术管理有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年01月19日
No.EZ 0046648

企 业 名 称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		
建 立 时 间	1994年10月27日		
注 册 资 本 金	1068万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144006185-4/1		
有 效 期	至2029年01月19日		
法 定 代 表 人	李世斌	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	李世斌	职 务	总经理
技 术 负 责 人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级造价工程师
备 注: 原企业名称: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年01月19日
No.EF 0183689

变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署（招标人）

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为其他（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 03 月 24 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院东结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

广东鲁班行技术管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨朝尧	640.8	60	自然人	自然人股东
李世斌	427.2	40	自然人	自然人股东

企业业绩一览表

- 1、项目名称：新安二路下穿道路新建工程（监理）；
工程类型：市政道路工程等；建设内容：前期工程(给排水、电力、通信、照明、燃气改迁及恢复等)、土建工程、装饰装修工程、机电安装工程以及与工程监理相关的其他工作。；合同金额：687.81 万元；合同签订日期：2021 年 11 月 24 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1977798>。
- 2、项目名称：汕头市金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理；
工程类型：市政道路工程等；建设内容：建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程；合同金额：278.68 万元；合同签订日期：2021 年 01 月 17 日；竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2693150>。
- 3、项目名称：新桥街道新和大道(宝安大道—107 国道)综合改造工程（监理）；
工程类型：市政道路工程等；建设内容：道路工程、交通工程(含交通线标志、交通安全设施通疏解工程等)、给排水工程(含给水、用水、污水)、电工程(含电力、照明、通信)、工程、管线改迁工程及海绵城市设施等。；合同金额：206.77 万元；合同签订日期：2018 年 10 月 12 日；竣工验收时间：2022 年 11 月 04 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443594>。
- 4、项目名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程（监理）；
工程类型：市政道路工程等；建设内容：主要工程内容包括:道路工程、交通工程、交通监控工程、软基处理及边坡支护工程、给排水工程电气工程、燃气工程、绿化工程、架空线输电线路工程、水土保持工程等；合同金额：173.72 万元；合同签订日期：2019 年 08 月 xx 日；竣工验收时间：2022 年 05 月 11 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2007963>。
- 5、项目名称：航城街道办事处周边道路改造工程（监理）；
工程类型：市政道路工程等；建设内容：土石方工程、软基处理、道路工程(含机动车道、人行道)、绿化工程、交通工程、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)等(不含管线迁改部分)；合同金额：102.994 万元；合同签订日期：2019 年 06 月 27 日；竣工验收时间：2024 年 04 月 23 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884575>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、新安二路下穿道路新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702736002001

标段名称：新安二路下穿道路新建工程监理项目

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：687.80704万元

中标工期：工期总计1947日历天（其中施工阶段1217日历天，
保修阶段730日历天）

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2021-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-01

查验码：9484603759839233

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新安二路下穿道路新建工程 监理合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-JL/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（委托人）：深圳市地铁集团有限公司

受托方（监理人）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km，另外包括 2 条地下人行通道。

项目名称：新安二路下穿道路新建工程

项目地点：深圳市宝安区

项目规模及特征：

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225 米，宽 3.5 米；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160 米，宽度 5.5 米。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

本工程计划于 2021 年 9 月 1 日开工建设，2024 年 12 月 31 日建成。

二、监理服务范围及内容



新安二路下穿道路新建工程监理，工作内容包括但不限于：前期工程（给排水、电力、通信、照明、燃气改迁及恢复等）、土建工程、装饰装修工程、机电安装工程以及与工程监理相关的其他工作。

监理主要内容为上述工程范围内的施工阶段和保修阶段监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限暂定自本项目中标通知书签发之日起至 2024 年 12 月 31 日止，保修阶段服务期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、监理酬金

工程范围内匡算投资额建安工程费暂定为 47,812.0000 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：859.7588 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1；工程复杂调整系数 1；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为：大写：人民币陆佰捌拾柒万捌仟零柒拾元肆角零分；小写：6,878,070.40 元；监理费率为：1.44%；其中，不含税价 6,465,386.18 元，增值税税额 412,684.22 元，增值税税率 6%。

监理酬金的金额暂定分为：基本监理费（监理酬金的 90%）：6,190,263.36 元；



考核监理费（监理酬金的10%）：687,807.04元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

监理范围内的工程概算投资额是指监理范围内的政府批复工程概算中的建安工程费。

最终结算价以深圳市宝安区造价站审定结果作为结算的最终结果和支付依据（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果作为最终结算价款），且不超过批复概算中该部分费用金额。工程监理服务费超付部分，受托方应在接到审计结果后的30日内退回项目单位或项目建设单位。

在合同约定期限内，受托方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，委托人可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，委托人有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市宝安区造价站（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果）进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应



当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。

以下无正文。



(本页签章页)

委托人(公章):



深圳市地铁集团有限公司

统一社会信用代码:

91440300708437873H

法定代表人或授权

代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路 1016

号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

平安银行营业部

开户全名:

深圳市地铁集团有限
公司

账 号:

0012100185068

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人

项目主管部门审核

及电话:

人:

合约部门经办人及电

合约部门审核人:

话:



受托方(公章):

法定代表人或授权

代表:



统一社会信用代码:

9144030019229134XR

住 所:

深圳市龙华新区大浪街道高

峰社区和平西路部九窝龙军

电 话:

0755-25009369

传 真:

0755-25009509



中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行：中国建设银行 开户全名：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335 邮政编码：518109

经办人：李瑞浩 电话：18632102755

合同签署地点：深圳

时间：2021年 月 日
2021年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新安二路下穿道路新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909040182	省级项目编号	4403061707149961
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	699086265
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51244
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702736

项目地址: --



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-17	37855.86	4403061909040182-BD-001	4403061707149961-BD-001	查看
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-27	687.81	4403061909040182-BE-001	4403061707149961-BE-001	查看

2、汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造（监理）

中标通知书

(正本)

HGJJ2020047

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理		
招标人	汕头金平工业园区管理办公室		
招标代理机构	广东公真招标采购服务有限公司		
建设规模	项目潮阳路起于澄海路，自北向南止于金环西路，道路实施长度约 1.16 千米，红线宽度 52 米，主线双向六车道规模，两侧设置 7 米宽辅道，道路等级为城市主干路，设计车速主线每小时 50 千米，辅道每小时 40 千米，道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期：实施东侧 19m 宽车行道路面的改造，包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等，规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能，积水点增设横向接入管及雨水口，接入东侧雨水管道，厂区内现有污水管接入路中污水干管，实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元，其中工程费用 5696 万元。项目二期：实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内（扣除一期投资后）。项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。		
招标内容	本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标下浮率（%）	17.60		
中标价（元）	2786850.40	大写	贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金（元）	139342.52
拟派项目负责人姓名	林小葵	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44011005
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）	 2021 年 1 月 7 日		
	 交易中心：（公章） 2021 年 1 月 7 日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

正本

合同编号：JLS2021-0102

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头金平工业园区管理办公室

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市潮阳路（澄海路至金环西路）

3. 工程规模：项目潮阳路起于澄海路，自北向南止于金环西路，道路实施长度约 1.16 千米，红线宽度 52 米，主线双向六车道规模，两侧设置 7 米宽辅道，道路等级为城市主干路，设计车速主线每小时 50 千米，辅道每小时 40 千米，道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期：实施东侧 19m 宽车行道路面的改造，包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等，规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能，积水点增设横向接入管及雨水口，接入东侧雨水管道，厂区内现有污水管接入路中污水干管，实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元，其中工程费用 5696 万元。项目二期：实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内（扣除一期投资后）。项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 勾立臣, 身份证号码: 222304197012100217, 注册号: 22003962。

五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1. 总监理工程师代表: 监理人可根据项目特点, 经委托人同意后, 现场派驻持证总监理工程师代表。

总监理工程师代表姓名: 林小葵, 身份证号码: 44050519651021071X, 注册号: 44011005。

2. 重要岗位监理人员包括: 市政、造价、机电、给排水、安全, 以及其他委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师, 具体名单详见附件。

3. 本项目施工期间, 重要岗位监理人员只能承接本项目。

六、监理人员分配

监理人应根据项目的分段施工情况, 安排充足的重要岗位监理人员, 且不低于有关规范、规定最低监理人员配置。具体名单详见附件。

七、合同金额

1. 暂定合同价: 监理中标下浮率为 17.60%; 中标价为人民币 (大写) 贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角整 (¥2786850.40 元), (其中一期监理费 942656.00 元, 二期监理费 1844194.40 元)。中标价作为暂定合同价。

2. 合同价: 以财政部门预算审核的监理费为准。

3. 结算价: 最终结算时, 以财政结算审核的监理费结合监理人的中标下浮率进行结算。

六、期限

1. 监理期限：

从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

1.1 监理人应在本合同签订前向委托人提交招标项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或国有商业银行或股份制商业银行出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保的金额：暂定合同价的5%。

1.2 发生监理人赔偿责任，委托人有权在履约保证金中扣除赔偿金，不足部分再向监理人追偿。监理人应相应补足履约保证金，否则委托人有权终止合同并要求监理人承担违约责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月27日。

2. 订立地点：汕头金平工业园区管理办公室。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：（盖章）

住所：_____

监理人：（盖章）

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰

社区和平西路部九窝龙军花园

A1A2栋2单元405

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）



开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）



开户银行：中国建设银行股份有限公司
汕头城西分理处

账号：44050165021400000011

电话：0755-25009369

电子邮箱：gd1bhjy@sina.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路
(澄海路至金环西路)道路改造工程项目

建设单位(公章)： 汕头金平工业园区管理办公室

竣工验收日期： 2022年12月30日

发出日期： 2022年12月30日

市政基础设施工程

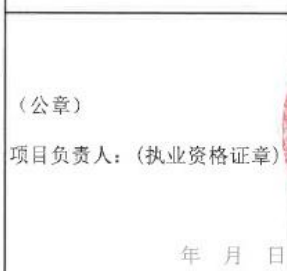
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程 项目-潮阳路（澄海路至金环西路） 道路改造工程项目	工程地点	汕头市金园工业区潮阳路
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	道路全长约1.16千米，规划红线宽度 52米。	工程造价 （万元）	15773.29万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2021年4月10日
施工许可证号	440511202104090102	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督登记号	汕金质安登（2021）12号
建设单位	汕头金平工业园区管理办公室	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有 限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公 司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月30日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年12月25日		
工程质量评估报告	2022年12月25日		
勘察质量检查报告	2022年12月25日		
设计质量检查报告	2022年12月25日		
工程质量保修书	2022年12月30日		

市政基础设施工程

工程完成情况	经对项目审查，施工单位能严格按设计图纸及合同约定进行施工。质保资料齐全，建设技术、档案审查、总结、归档，该资料完整。工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合图纸设计及施工质量验收规范规定，同意验收。		
工程质量情况	土建	土建施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。工序质量、实测实量、外观评定及质量保证资料全部达到工程要求。	
	设备安装	设备施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。通过设备调试及运行能满足设计要求及施工规范要求，工序质量及质量保证资料全部达到工程要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月30日	 杨彬 粤1442017201739372(00) 市政 2022年11月14日 注册土木工程师(岩土) 注册土木工程师(岩土)有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月30日

项目总监: 林小葵

注册土木工程师(岩土)
何辉祥
4405469-AY002
有效期: 至2024年12月31日



3、新桥街道新和大道(宝安大道—107 国道)综合改造工程

中标通知书

标段编号：440306201702850003001

标段名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）-

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：206.770303万元

中标工期：1210

项目经理(总监)：刘豫泉

本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-18



Signature of the bidder's legal representative or authorized agent.

查验码：9245496460071925

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合
改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模: 本项目建设范围为起点为宝安大道,终点为107国道,全场2426m,红线宽36-70m,双向六车道,道路等级为城市次干道。项目主要建设内容:道路工程、交通工程(含交通标线标志、交通安全设施及交通疏解工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、照明、通信)、燃气工程、管线改迁工程及海绵城市设施等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 16045.7 招标部分工程概算投资额: 11576.38 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336, 注册号: 44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零陆万柒仟柒佰零叁元零叁分（¥2067703.03 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				196.924098	9.846205		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，总计 1210 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 06 月 01 日起至 2019 年 09 月 30 日止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.10.12
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：2885555

受托人：（盖章）
住所：
邮编：李世斌
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程

验收日期：2021 年 11 月 14 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全线长2.426km	工程造价（万元）	8123.325206
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、交通监控工程、绿化工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018/11/14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B161012336
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		D144045461
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E14406185
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		A121001384
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	贺灿明
组员	陈宝极、陈永青、李伟鉴、赵张锦、李欣泽、郭喜华、甘林生、张彤、蓝伟明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	贺灿明	陈宝极、甘林生、李欣泽、张彤
给排水工程	贺灿明	陈永青、郭喜华、蓝伟明
电气工程	李伟鉴	陈宝极、赵张锦、郭喜华
交通工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
交通监控工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
绿化工程	贺灿明	陈永青、甘林生、张彤

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	新桥街道办事处			王继明
	新桥街道办事处			陈安机
	新桥街道办事处			陈永新
	山东鲁班行技术管理有限公司		总 监	贺佑昕
李伟鉴	鲁班行		总监	李伟鉴
	山东鲁班行技术管理有限公司		监理员	赵洪锦
	大连市市政设计院			李化泽
	大连市市政设计院			高 群
	烟台金盾西峡县勘测设计研究院			王林生
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目经理	张 彤
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目技术负责人	蓝伟明
	文安委办			王 青

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料系统、完整, 同意竣工验收。

验收日期: 2021年 11月 4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:		法人代表:		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010078	省级项目编号	4403061707200202
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)38号。



项目地址: 深圳市宝安区新桥街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	大连市市政设计研究院有限责任公司	设计	公开招标	2017-09-12	241.4	4403062005010078-BA-001	4403061707200202-BA-001	查看
B	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	施工	公开招标	2018-07-27	8123.33	4403062005010078-BD-001	4403061707200202-BD-001	查看
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2018-08-03	206.77	4403062005010078-BE-001	4403061707200202-BE-001	查看

4、坂田街道市第六高级中学配套道路工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-54-01-706274001001

标段名称: 坂田街道市第六高级中学配套道路工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 173.720000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 黄晓宏

本工程于 2019-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-13

查验码: 8515778227688079

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



鲁班行(监理)

201919

工程编号: _____

合同编号: JL-13845

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 坂田街道市第六高级中学配套道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2019 年 8 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本项目位于龙岗区坂田街道，六高（现为科学高中）的北侧和东侧。含两条新建道路，即 A 号路（科学路）和 B 号路（旱坑路）。科学路位于六高北侧，西起现状环城东路，途径坂电路、旱坑路、旺北路，东至旺东路，本次设计范围为环城东路-旱坑路段，长 430 米，双向四车道，红线宽 26 米，设计车速 30km/h，城市次干路。旱坑路位于六高东侧，南起现状三号路，北至科学路，长约 390 米，双向四车道，红线宽 26 米，设计车速 20km/h，城市支路。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、交通监控工程、软基处理及边坡支护工程、给排水工程电气工程、燃气工程、绿化工程、架空线输电线路工程、水土保持工程等。坂田街道市第六高级中学配套道路工程总投资 8500 万元（估价），建安费 7225 万元（估价）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：8500 万元（估算） 招标部分工程概算投资额：7225（估算）万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄晓宏，身份证号码：513001196202170638，注册号：44005488

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾叁万柒仟贰佰元整（¥ 173.72 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	165.45	8.27	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，总计 1095 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 09 月 01 日 起至 2020 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.8._____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人： (盖章)

住 所：

邮 编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：44250100010000001335

电话：

传真：

电子邮箱：



中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

李世斌

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道市第六高级中学配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

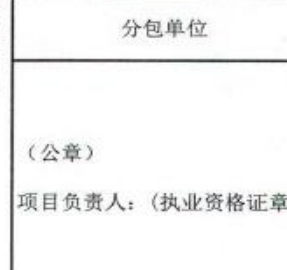
竣工验收日期： 2022年5月11日

发出日期： 2022年5月6日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道市第六高级中学配套道路工程	工程地点	坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、旱坑路段，长385米双向四车道，城市支路，红线宽26米，设计车速20km/h，采用沥青路面两层面积共10102m ² ；水稳层为两层面积共10448m ² ；路床为土路基面积为5397m ² ；软基处理采用换填碾压+碎石桩，换填碾压长度240米，宽度26米，深度2米；碎石桩31878米，造价共计5187132元；排水管道最大DN800，总长度为890米。 2、科学路长417米，双向四车道，红线宽26米，设计车速30km/h，城市次干路，沥青路面三层面积共19278m ² ；水稳层为两层面积共13954m ² ；路床为土路基面积为7109m ² ；软基处理采用碎石桩法处理，长度110米，宽度26米，碎石桩17990米，造价共计2634538元；排水管道最大DN1200，总长度为1304米，直径大于1米排水管总长度为254米。	工程造价 (万元)	8389.976998万元
结构类型	市政公用设施	开工日期	2020年 3 月 18 日
施工许可证号	2018-440307-54-01-70627401	竣工日期	2021年12月 28 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG190280
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程施工有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东省建筑工程施工有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳中贺检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年 4 月 16 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2021年 7 月 7 日	2018-440307-54-01-70627401	合格
施工图设计文件 审查意见	2019年 5 月 15 日	17SC-014-补01	合格
工程竣工报告	2021年 12月 28 日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2022年 1 月 28 日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2022年 4 月 12 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年 3 月 24 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年 4 月 15 日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	土建工程验收合格。	
	设备安装	设备安装工程验收合格。 	
工程未达使用功能的部位(范围)	无 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年5月13日	 (公章) 项目负责人:  2022年5月11日	 (公章) 项目负责人:  2022年5月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月13日	 (公章) 项目负责人: 徐永祥 (执业资格证章) 2022年5月12日	

总监理工程师: 黄晓宏



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坂田街道市第六高级中学配套道路工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909050180	省级项目编号	4403071805199936
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7102
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-54-01-706274



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东省建筑工程机械施工有限公司	施工	公开招标	2019-10-25	8389.98	4403071909050180-BD-001	4403071805199936-BD-001	查看
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2019-07-23	173.72	4403071909050180-BE-001	4403071805199936-BE-001	查看

5、航城街道办事处周边道路改造工程（监理）

中标通知书

标段编号：44030620190109001001

标段名称：航城街道办事处周边道路改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：102.99万元

中标工期：940

项目经理(总监)：黄晓宏

本工程于 2019-04-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-24



查验码：5676969098553357

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 航城街道办事处周边道路改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托人: 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道办事处周边道路改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模: 本项目含4条道路,分别为金荔路(新建220m,改造380m)、金盛路、凯成二路、爱深路;道路主要均为旧路改造,全长2186m。主要工程内容:土石方工程、软基处理、道路工程(含机动车道、人行道)、绿化工程、交通工程、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)等(不含管线迁改部分)。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: /

5. 投资性质: 政府100%

6. 工程概算投资额: 约4755.39万元, 招标部分工程概算投资额: 3950.27万元 (不含管线迁改部分)

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈俊伟, 身份证号码: 320102196603012810, 注册号: 44019751

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定 壹佰零贰万玖仟玖佰元整（¥ 102.99 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	98.09	4.9	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自施工单位搭设施工用房之日起至保修期结束日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 210 日历天；

5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝
龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮编：518000

（签章）法定代表人或其授权代理人：

开户银行：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：

电话：0755—25009369

传真：

电子邮箱：

李超

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 航城街道办事处周边道路改造工程

验收日期: 2021年4月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	航城街道办事处周边道路改造工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道周边道路
工程规模	总占地面积约为 587 万平方米	合同造价 (万元)	3101.325785
结构类型	沥青混凝土	工程用途	道路改造
施工许可证号		开工日期	2019 年 8 月 20 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司	资 质 证 号	B131023545
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185-4/1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	熊存解
副组长	陈兴贤
组 员	曹桂寅、田广源、李乐通、陈俊伟、贺正良、李文平、许昭平、李伟鉴、宾志观、马文东、曹宇明、谭振军

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	熊存解	马文东、田广源
交通设施工程	陈俊伟	曹宇明、曹桂寅
供电及照明工程	许昭平	谭振军、李乐通
绿化工程	李乐通	曹宇明、田广源
通信工程	陈兴贤	曹桂寅、贺正良
排水工程	李文平	陈兴贤、谭振军
房建工程	李伟鉴	宾志观、曹宇明

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
房建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级



2021年4月23日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:

项目负责人:





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

航城街道办事处周边道路改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907030007	省级项目编号	4403061904170201
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C42328
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4755.39
立项级别	地市级	立项文号	宝发改概算(2019)28号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-05-23	3101.33	4403061907030007-BD-001	4403061904170201-BD-001	查看
D	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2019-05-07	102.99	4403061907030007-BE-001	4403061904170201-BE-001	查看

企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13680...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广东鲁班行技术管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广东鲁班行技术管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。

不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002 的 园兴路北延段工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

承诺日期： 2025 年 03 月 24 日

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

邮政编码：518109

公司总部电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

日期：2025年03月24日