

标段编号：2017-440326-48-01-703097002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏兆信工程项目管理有限公司

日期：2025年03月26日

## 资信标文件目录

一、企业基本情况 .....	3
1.1、企业基本情况一览表 .....	3
1.2、资质证书 .....	4
1.3、营业执照 .....	6
1.4、企业性质承诺书 .....	7
二、企业业绩 .....	8
2.1、润扬路快速化改造工程（百吉巷-平山堂路）监理 .....	9
2.2、运河南北路快速化改造二期工程监理 .....	19
2.3、运河南北路快速化改造一期工程（七里河路至万福路） .....	25
2.4、东风路北段快速化改造工程（永兴路至迎宾路段） .....	33
2.5、苏州东站集疏运系统及连接线工程一期监理一标段 .....	39
三、企业信用情况 .....	44
四、不违法转包分包承诺书 .....	46
五、诚信投标承诺书 .....	47

## 一、企业基本情况

### 1.1、企业基本情况一览表

企业名称	江苏兆信工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	江苏兆信工程咨询监理有限公司、江苏中咨兆信交通系统工程有限公司、江苏兆信交通系统工程有限公司
统一社会信用代码	91320116720580162U	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金(万元)	1000	注册地址	南京市六合区龙池街道龙中路6号4幢104室
企业法定代表人	王金斌	建立日期	2000年5月29日
现有工程监理资质类别及等级	<b>资质类别：工程监理市政公用工程 等级：甲级</b> 资质类别：工程监理房屋建筑工程 等级：甲级 资质类别：工程监理电力工程 等级：乙级 资质类别：工程监理化工石油工程 等级：乙级 资质类别：工程监理机电安装工程 等级：乙级 资质类别：工程监理铁路工程 等级：乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

# 资信标文件

## 1.2、资质证书

企业名称	江苏兆信工程项目管理有限公司		
详细地址	南京市六合区龙池街道雄州南路399号恒盛园105幢四单元202室、302室		
建立时间	2000年05月29日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320116720580162U		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E132030678-4/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	王金斌	职务	法人代表
单位负责人	杨宁	职务	总经理
技术负责人	李建春	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级注册造价工程师
备注:	原企业名称: 江苏兆信工程咨询有限公司 原发证日期: 2014年04月03日		

业务范围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024年01月19日  
No.EF 0182677

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	详细地址 变更为: 南京市六合区龙池街道龙中路6号4幢104室 注册资金(万元) 变更为: 1000万人民币
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	2024年08月16日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
年 月 日	变更核准机关(章)
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
年 月 日	变更核准机关(章)
年 月 日	年 月 日



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 江苏兆信工程项目管理有限公司

江苏省-南京市

统一社会信用代码	91320116720580162U	企业法定代表人	王金斌
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	江苏省-南京市
企业经营地址	南京市六合区龙池街道龙中路6号4幢104室		

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E132030678	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-01-19	2028-12-29	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				
3		E232030675	工程监理电力工程专业乙级	2024-08-06	2029-06-30	江苏省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程监理化工石油工程专业乙级				
5			工程监理机电安装工程专业乙级				
6			工程监理铁路工程专业乙级				

### 证书信息

企业名称	江苏兆信工程项目管理有限公司				
证书编号	E132030678	发证日期	2024-01-19	有效期	2028-12-29
资质范围	房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理甲级			资质子项	--
备注	原企业名称: 江苏兆信工程咨询监理有限公司 原发证日期: 2014年04月03日				

关闭

查询网站: 全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291336097354>

# 资信标文件

## 1.3、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 江苏兆信工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320116720580162U

注册号: 91320116720580162U

法定代表人: 王金斌

登记机关: 南京市六合区市场监督管理局

成立日期: 2000年05月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息	公告信息												
<h4>营业执照信息</h4> <table><tbody><tr><td>统一社会信用代码: 91320116720580162U</td><td>企业名称: 江苏兆信工程项目管理有限公司</td></tr><tr><td>注册号: 91320116720580162U</td><td>法定代表人: 王金斌</td></tr><tr><td>类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)</td><td>成立日期: 2000年05月29日</td></tr><tr><td>注册资本: 1000.000000万人民币</td><td>核准日期: 2024年11月07日</td></tr><tr><td>登记机关: 南京市六合区市场监督管理局</td><td>登记状态: 存续 (在营、开业、在册)</td></tr><tr><td>住所: 南京市六合区龙池街道龙中路6号4幢104室</td><td></td></tr></tbody></table> <p>经营范围: 公路、桥梁、隧道、铁路、码头、港口、航道、环境工程、市政公用工程、房屋建筑工程、水利工程、人防工程建设的可行性研究、勘察设计、工程监理、工程项目管理及相关的技术咨询服务, 线路、管道、设备安装, 计算机应用服务, 通信、监控及收费系统的设计、安装、维护; 招投标代理; 工程造价咨询; 工程材料试验检测; 安全生产评价咨询、企业信用评估咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p> <p>提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见<a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</a></p>						统一社会信用代码: 91320116720580162U	企业名称: 江苏兆信工程项目管理有限公司	注册号: 91320116720580162U	法定代表人: 王金斌	类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期: 2000年05月29日	注册资本: 1000.000000万人民币	核准日期: 2024年11月07日	登记机关: 南京市六合区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)	住所: 南京市六合区龙池街道龙中路6号4幢104室	
统一社会信用代码: 91320116720580162U	企业名称: 江苏兆信工程项目管理有限公司																
注册号: 91320116720580162U	法定代表人: 王金斌																
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期: 2000年05月29日																
注册资本: 1000.000000万人民币	核准日期: 2024年11月07日																
登记机关: 南京市六合区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)																
住所: 南京市六合区龙池街道龙中路6号4幢104室																	



## 二、企业业绩

### 企业业绩一览表

- 1、项目名称：**润扬路快速化改造工程（百吉巷—平山堂路）**监理；**  
**工程类型：**市政道路工程；建设内容：包括土方、道路、排水、桥涵、隧道以及交安设施、景观、绿化、照明、亮化、环保、监控系统、杆线迁移、老路铣刨挖除、老旧管网及附属设施的拆除、老旧管网迁改以及综合管网以及其他配套项目施工阶段和保修阶段**监理；****合同金额：1430.5976 万元；**合同签订日期：2019 年 11 月 10 日；**竣工验收时间：2022 年 8 月 26 日；**全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1500125>。
- 2、项目名称：**运河南北路快速化改造二期工程**监理；**  
**工程类型：**市政道路工程；建设内容：包括土方、道路、排水、桥涵、隧道以及交安设施、景观、绿化、照明、亮化、环保、监控系统、杆线迁移、老路铣刨挖除、老旧管网及附属设施的拆除、老旧管网迁改以及综合管网以及其他配套项目施工阶段和保修阶段**监理；****合同金额：1230.39 万元；**合同签订日期：2019 年 9 月 27 日；**竣工验收时间：2022 年 1 月 24 日；**全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1569408>。
- 3、项目名称：**运河南北路快速化改造一期工程（七里河路至万福路）**（获奖：2024 年度市政工程最高质量水平评价）；**  
**工程类型：**市政道路工程；建设内容：包括老桥顶升、新建桥梁、隧道工程、道路工程、排水工程、交安设施（含照明）等；**合同金额：1191.15 万元；**合同签订日期：2018 年 11 月 8 日；**竣工验收时间：2022 年 6 月 2 日；**全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1498834>。
- 4、项目名称：**东风路北段快速化改造工程（永兴路至迎宾路段）；  
**工程类型：**市政道路工程；建设内容：包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程以及相关附属工程等；**合同金额：1129.50 万元；****合同签订日期：2022 年 8 月 8 日；**竣工验收时间：/年/月/日（在建项目，未竣工）；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=681297>。
- 5、项目名称：**苏州东站集疏运系统及连接线工程一期**监理一标段；**  
**工程类型：**市政道路工程；建设内容：包括招标范围内的临时工程（含交通导改、钢便桥、保通道路、管线迁改和保护协调、构筑物、建筑物拆迁及保护协调）、桥梁工程、道路工程、路面工程、驳岸工程、雨水工程、照明工程（含路灯基础、器材和路灯电源、泛光照明等）、交安设施工程、声屏障工程等施工及保修阶段**监理；****合同金额：1054.88 万元；****合同签订日期：2024 年 7 月 2 日；**竣工验收时间：/年/月/日（在建项目，未竣工）；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3274154>。

注：

- 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 55.278861 万元）为符合本工程业绩。

## 2.1、润扬路快速化改造工程（百吉巷—平山堂路）监理

➤ “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询的截图凭证、网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1500125>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

润扬路快速化改造工程（平山堂路至南部快速通道） 江苏省-扬州市

项目编号	3210011805220202	省级项目编号	3210011805220201
建设单位	扬州万福投资发展有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	06020083-X
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	336000	总投资(万元)	239200
立项级别	地市级	立项文号	201817

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏兆信工程项目管理有限公司	91320116720580162U	杨云龙	420803*****31
监理企业	江苏中源工程管理股份有限公司	9132000330976524U	陈东	321001*****17
勘察企业	中设设计集团股份有限公司	91320000780270414F	苟联盟	610124*****11
勘察企业	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	916100002205333358	李古一	321321*****19
设计企业	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	916100002205333358	张协	610103*****5X
施工企业	江苏华华装饰有限公司	91321000140722558A	汪琴	321088*****23
施工企业	临沂市政集团有限公司	913713004951721375	陈学峰	372801*****7X
施工企业	中铁五局集团有限公司	91520000214400165L	侯通	430623*****33
施工企业	中铁十四局集团有限公司	913700001630559891	乔元辉	371302*****32
施工企业	中建交通建设集团有限公司	91110000681200816F	陈伦海	612429*****19

备注: 参与项目建设 2 个监理单位其中主要市政道路建设监理服务单位为我司, 具体详见下列施工许可信息。

# 资信标文件

## 附：施工许可信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 润扬路快速化改造工程（平山堂路至南部快速通道）

江苏省-扬州市

项目编号	3210011805220202	省级项目编号	3210011805220201
建设单位	扬州万福投资发展有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	06020083-X
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	336000	总投资(万元)	239200
立项级别	地市级	立项文号	201817

仪征市 江都区 扬州市 镇江市 金龙湖公园

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	3210011805220201-SX-006	4241.66	--	2022-03-11	3210011805220202-SX-004	查看
C	3210011805220201-SX-005	82216.83	--	2021-09-28	3210011805220202-SX-003	查看
C	3210011805220201-SX-003	39065.91	--	2021-09-28	3210011805220202-SX-002	查看
C	3210011805220201-SX-004	61658.06	--	2021-09-28	3210011805220202-SX-001	查看
C	3210011805220201-SX-007	80979.05	--	2022-07-01	3210011805220202-SX-005	查看

主要市政道路建设监理单位施工许可，具体信息详见施工许可详情信息。

润扬路快速化改造工程（平山堂路至南部快速通道）				江苏省
施工许可详情				
项目名称	润扬路快速化改造工程（平山堂路至南部快速通道）			
工程名称	润扬路快速化改造工程（百吉巷-器岗路南）隧道装饰工程			
施工许可证编号	3210011805220202-SX-004	省级施工许可证编号	3210011805220201-SX-006	
项目代码	--	项目编号	3210011805220202	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	321003202100148;	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	90	数据等级	B	
项目经理	汪琴	所属单位	江苏华发装饰有限公司	
总监理工程师	杨云龙	所属单位	江苏兆信工程项目管理有限公司	

润扬路快速化改造工程（平山堂路至南部快速通道）				江苏省
项目编号	3210011805220202	省级项目编号	3210011805220201	
施工许可详情				
项目名称	润扬路快速化改造工程（平山堂路至南部快速通道）			
工程名称	润扬路快速化改造工程（百吉巷-同泰路北）			
施工许可证编号	3210011805220202-SX-003	省级施工许可证编号	3210011805220201-SX-005	
项目代码	--	项目编号	3210011805220202	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	321003202100148;	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	561	数据等级	C	
项目经理	乔元辉	所属单位	中铁十四局集团有限公司	
总监理工程师	杨云龙	所属单位	江苏兆信工程项目管理有限公司	

润扬路快速化改造工程（平山堂路至南部快速通道） 江苏省

项目编号	3210011805220202	省级项目编号	3210011805220201
------	------------------	--------	------------------

**施工许可详情**

项目名称	润扬路快速化改造工程（平山堂路至南部快速通道）		
工程名称	润扬路快速化改造工程（翠岗路南-平山堂路）		
施工许可证编号	3210011805220202-SX-002	省级施工许可证编号	3210011805220201-SX-003
项目代码	--	项目编号	3210011805220202
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	321003202100148;
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1217	数据等级	C
项目经理	陈伦海	所属单位	中建交通建设集团有限公司
总监理工程师	杨云龙	所属单位	江苏兆信工程项目管理有限公司

**施工许可详情**

项目名称	润扬路快速化改造工程（平山堂路至南部快速通道）		
工程名称	润扬路快速化改造工程（同泰路北—翠岗路南）		
施工许可证编号	3210011805220202-SX-001	省级施工许可证编号	3210011805220201-SX-004
项目代码	--	项目编号	3210011805220202
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	321003202100148;
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	561	数据等级	C
项目经理	侯涵	所属单位	中铁五局集团有限公司
总监理工程师	杨云龙	所属单位	江苏兆信工程项目管理有限公司

( GF—2012—0202 )

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

合同验证码： 9136bc47-ac90-4a85-be54-2caecbbc088a

委托人(全称)： 扬州万福投资发展有限责任公司

监理人(全称)： 江苏兆信工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

二、工程概况

- 1.工程名称： 润扬路快速化改造工程（百吉巷—平山堂路） 监理
- 2.工程地点： 润扬路（百吉巷—平山堂路）
- 3.工程规模： 城市高架快速路，全长3.85km，高架桥1.130km，隧道2.582km。包含土方、道路、排水、桥涵、隧道以及立交设施、景观、绿化、照明、亮化、环保、监控系统、杆线迁移、老路铣刨挖除、老旧管网及附属设施的拆除、老旧管网迁改以及综合管网以及其他配套项目施工阶段和保修阶段 监理
- 4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 贰拾贰亿柒仟万元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 杨云龙

身份证号码： 420803197407125431

注册号： 00480296/21005931

合同名称及建设规模： 城市快速路，项目投资 22.7 亿元。  
建设内容： 含道路、排水以及立交等。



五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟肆佰叁拾万伍仟玖佰柒拾陆元整 (¥ 14,305,976.00 )。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_ ×

合同金额

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ ×

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ ×

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ ×

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2019年11月15日 始, 至 2021年11月15日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ × 始, 至 \_\_\_\_\_ × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ × 始, 至 \_\_\_\_\_ × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ × 始, 至 \_\_\_\_\_ × 止。

(4) 其他相关服务期限自: \_\_\_\_\_ × 始, 至 \_\_\_\_\_ × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年11月10日。

2. 订立地点: 万福公司会议室。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。





委托人： (公章)



监理人： (公章)

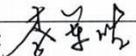
盖章页

住 所： 扬州市史可法路58-21

住 所： 南京市建邺区万达广场E座906室

邮政编码： /

邮政编码： 210017

法定代表人或其授权的代理人： 

法定代表人或其授权的代理人： 

开户银行： /

开户银行： 中国银行股份有限公司南京东宝路支行

账 号： /

账 号： 530059329347

电 话： /

电 话： 025-52471861

传 真： /

传 真： 025-52471861

电子信箱： /

电子信箱： 71114721@qq.com



竣工验收报告

竣工验收载明的最晚日期

单位工程验收证明书

验收日期: 2022年8月26日

Table with 6 columns: 建设单位, 监理单位, 施工单位, 设计单位, 勘察单位, 有关单位. Includes project details for '润扬路快速化改造工程' and a detailed '验收意见' section.

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2022年08月24日

Table with 6 columns: 建设单位, 监理单位, 施工单位, 设计单位, 勘察单位, 有关单位. Includes project details for '润扬路快速化改造工程' and a detailed '验收意见' section.

单位工程验收证明书

工程名称: 润扬路快速化改造工程(翠岗路南-平山堂路) 验收日期: 2022年8月25日

建设单位	扬州万福投资发展有限公司		监理单位	江苏兆信工程项目管理有限公司					
施工单位	中建交通建设集团有限公司		设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司					
工程规模	1.227km	工程造价	39065.9万元	类别	市政工程	开工日期	2019.11.18	竣工日期	2021.12.28
工程内容	<p>验收范围及数量:</p> <p>施工验收主要内容: 桥梁工程、道路工程、排水工程、电缆隧道工程、交通安全工程、道路照明工程、监控设施工程、其他工程等全部合同内容。本工程主线高架桥为城市快速路, 设计时速80km/h, 全线连续高架桥长度1.13km, 现浇箱梁最大跨径55m, 桥面标准宽度25m, 最大宽度48米。地面辅路为城市主干道, 设计时速50km/h, 辅路长1.227km。</p> <p>1. 桥梁工程: (1) 主线高架桥: 主线高架桥起桥桩号K0+348~K1+476.63, 全长1129.63米, 共13联(36跨), 其中第五联为变截面预应力现浇混凝土箱梁(35m+50m+35m, 跨进山河桥); 第六联为变截面预应力现浇混凝土箱梁(35m+55m+35m, 跨杨柳青路); 第十一、十二联分为左右两幅, 第十二联为钢箱梁(28m+50m+28m, 跨翠岗路), 其余为整幅式。主线桥上部结构均为现浇预应力混凝土连续箱梁, 标准箱梁采用单箱三室断面, 梁高2.0m, 顶板厚25~70cm, 底板厚22~42cm, 中腹板厚50~80cm, 边腹板厚50~85cm, 中横梁宽2.5m, 端横梁宽1.8m; (2) 下部结构: 主线桥桥墩采用双柱式“花瓶”形门式墩, 全桥钻孔灌注桩桩端共408根, 桩径为1.2m, 桩长40~60m不等, 承台51座, 最大承台桩数12根。全桥支墩共140个, 最大支墩型号为FPQZ375000X; (3) 桥梁附属: 声屏障共13456米, 路灯82套。</p> <p>2. 道路工程: 本工程地面辅路城市主干道, 设计时速50km/h。地面道路及集散车道道路结构为地面辅道桩号K0+348~K1+575, 长1227米, 其中机动车道路面结构层为54cm厚水泥稳定碎石+8cm厚S1P-20下面层+4cm厚SMA-13上面层, 非机动车道为20cm12%灰土+18cm厚水泥稳定碎石+6cm厚AC-20C下面层+4cm厚AC-13C上面层。人行道采用石材道板铺装路面, 侧平石为花岗岩石材, 承稳共3.4万立方米, 卵石总计7096立方米, 人行道铺砖5144平方米, 路缘石长度11457米。</p> <p>3. 排水工程: 新建雨水管道总长度3883.5m, 最大管径混凝土管管径为1.65米; 新建污水管道总长度2387m, 最大管径1.2米, 管线最大埋深约7米。</p> <p>4. 电缆隧道工程: 本标段承建K0+610.63~K1+838.87段电缆隧道, 全长1228.24m, 其中包含3个进风井, 3个排风井, 3个电缆井, 4个集水井, 一个顶管始发井, 一个顶管接收井, K0+919.75~K1+029.63段为顶管施工, 下穿进山河, 全长110m, 断面尺寸内径2.2m, K0+610.63~K0+910.75, K1+038.63~K1+838.872段为明挖施工, 断面尺寸(宽*高)2.1*2.2m, 总长1100m。</p> <p>5. 交通安全工程: 道路交通标线27600米, 道路交通标志189套, 机非隔离栏393套, 快速路面监控19套, 桥下路面监控56套</p> <p>6. 道路照明工程: 桥梁高架部分照明11m单挑灯杆灯200W82套, LED护栏灯1600套, 地面道路路灯: 13m补角灯3*250W 8套, 12m单挑灯250W 15套, 9m单挑灯150W 25套, 9m单挑灯90W 16套, 8m单挑灯250W 4套, 12m/9m双挑灯杆灯250W/90W19套, LED景观灯128套。</p> <p>7. 监控设施工程: 快速路面监控19套, 桥下路面监控56套, 包含行人闯红灯发布屏及其他交通信号工程、监控设施工程等内容。</p> <p>8. 其他工程: 含10KV强电土建施工约2.4公里以及其他零星工程。</p>								
验收意见	<p>一、施工单位按图施工, 已完成合同约定工作量, 未发生质量安全事故。</p> <p>二、本工程涉及结构安全及使用功能的质保资料完整齐全, 混凝土及砂浆试块留置符合规范, “两块”强度评定合格。</p> <p>三、经各方验收评定, 各单位工程质量等级评定结果如下:</p> <p>四、1. 桥梁工程: 资料得分为97.5分, 外观得分为98.7分, 实测得分为97.6分, 综合得分97.9分, 评定等级为合格;</p> <p>2. 道路工程: 资料得分为97.5分, 外观得分为98.4分, 实测得分为97.1分, 综合得分97.7分, 评定等级为合格;</p> <p>3. 排水工程: 资料得分为97.5分, 外观得分为98.6分, 实测得分为96.7分, 综合得分97.6分, 评定等级为合格;</p> <p>4. 电缆隧道(管廊)工程质量等级评定为合格;</p> <p>5. 交通安全工程, 道路照明工程, 监控工程质量等级评定为合格。</p> <p>五、工程质量等级评定: 桥梁工程、道路工程、排水工程、电缆隧道工程、交通安全工程、道路照明工程、监控工程质量等级均评定为合格。</p>								
建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构	有关单位			
工地代表: (签字) 李平峰 (公章)	项目经理: (签字) 李平峰 (公章) 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) 李平峰 (公章) 法人代表: (签字) (公章)	参加人员: (签字) 李平峰 (公章)						

## 2.2、运河南北路快速化改造二期工程监理

➤ “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询的截图凭证、网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1569408>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 运河南北路快速化改造二期及万福快速路工程

江苏省-扬州市

项目编号	3210011807040201	省级项目编号	3210011807040201
建设单位	扬州万福投资发展有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	06020083-X
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	343390.34
立项级别	地市级	立项文号	201817

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏兆信工程项目管理有限公司	91320116720580162U	王承兵	320925*****59
勘察企业	中设设计集团股份有限公司	91320000780270414F	苟联盟	610124*****11
设计企业	中设设计集团股份有限公司	91320000780270414F	胡安兵	310110*****17
施工企业	中铁四局集团有限公司	913400001491855256	年立安	340321*****92
施工企业	中国建筑第七工程局有限公司	91410000169954619U	秦裕萁	410425*****12

( GF—2012—0202 )

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 协议书

合同验证码： a9d3ccd4-b41f-4304-806d-f297a1f71f73

委托人(全称)： 扬州万福投资发展有限责任公司

监理人(全称)： 江苏兆信工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1. 工程名称： 运河南北路快速化改造二期工程监理
- 2. 工程地点： 运河南北路原址（起点：江平东路，终点万福路）
- 3. 工程规模： 城市高架快速路，全长3.73公里。包含土方、道路、排水、桥涵等主体及附属设施，以及**立交设施、景观、绿化、照明、亮化、环保、监控系统、杆线迁移、老路铣刨挖除、老旧管网及附属设施的拆除、老旧管网迁改以及综合管网以及其他相关配套项目施工阶段和保修阶段监理。**
- 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 贰拾亿元整。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 王承兵

身份证号码： 320925196610236159

注册号： 00500250/32024496

**合同名称及建设规模：**城市快速路，项目投资约20亿元。  
**建设内容：**含道路、排水以及立交等。



2 572177 558854

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰叁拾万叁仟玖佰元整 (¥ 12,303,900.00 )。

包括:

1. 监理酬金:	×	合同金额
2. 相关服务酬金:	×	
其中:		
(1) 勘察阶段服务酬金:	×	
(2) 设计阶段服务酬金:	×	
(3) 保修阶段服务酬金:	×	
(4) 其他相关服务酬金:	×	

六、期限

1. 监理期限:

自: 2019年10月01日 始, 至 2021年09月30日 止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。
- (2) 设计阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。
- (3) 保修阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。
- (4) 其他相关服务期限自: × 始, 至 × 止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2019年09月27日。
- 2. 订立地点: 万福公司会议室。
- 3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。



委托人：

(公章)



监理人：



盖章页

住 所： 扬州市史可法路58-21

邮政编码： 215021

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： /

账 号： /

电 话： 18936228190

传 真： /

电子信箱： /

住 所： 南京市建邺区万达广场E座906室

邮政编码： 210017

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： 中国银行股份有限公司南京东宝路支行

账 号： 530059329347

电 话： 025-52471861

传 真： 025-52471861

电子信箱： 1191251352@qq.com



竣 工 验 收 报 告

单 位 工 程 验 收 证 明 书

工程名称: 运河南北路快速化改造二期工程(运河路-江平路互通) 验收日期: 年 月 日

建设单位	扬州万福投资发展有限公司	监理单位	江苏兆信工程项目管理有限公司
施工单位	中国建筑第七工程有限公司	设计单位	华设设计集团股份有限公司(原中设设计集团股份有限公司)
工程规模	1.932km	工程造价	69494.85 万元
类别	市政工程	开工日期	2019.11.25
竣工日期	2021.12.27		

验收范围及数量:  
 施工验收主要内容: 桥梁工程、道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、监控工程、环保工程等全部合同内容。本工程为城市快速路, 设计时速 80km/h, 江平路互通为 4 层双环 2 层立交, 全线连续高架桥梁长度 1,808km, 现状桥梁最大高度 30 米, 最大跨径 70m, 桥面最大宽度 48 米, 南北向主线桩号 YH0+316~YH1+304, 长 0.988km, 东西向主线桩号 JPLK5+599.943~JPLK6+543.493, 长度为 0.544km, 地面辅路为城市主干道, 设计时速 50km/h, 辅路长 1.932km。

1. 桥梁工程:  
 (1) 运河路与江平路高架主线桥: 新建运河路主线与江平路主线高架桥全长共 1,808km, 设计时速 80km/h, 共 17 联(56 跨)。主线桥上部结构均为现浇预应力混凝土连续梁。主线标准段桥宽 25m, 采用单箱三室断面, 箱梁总长 4m, 边腹板斜率 4:3, 箱梁底高均为 2m, 其中运河路第三联为变截面预应力混凝土连续梁, 最大跨径为 70m, 中支点处梁高 3.4m, 中跨跨中及边跨梁端梁高 2.4m, 单箱六室, 最大梁腹板宽度 4 米, 箱梁底板下缘及上缘按曲线设置, 主线桥墩均采用双柱式“花瓶”形门式墩, 最大墩高 28 米; (2) 运河路与江平路互通立交桥: 互通立交匝道桥 6 座, 总长 3.509km, 共 43 联, 最大跨径为 34m, 互通匝道桥预应力混凝土连续梁标准段均采用单箱单室断面, 梁高以 1.0-2m 为主, 顶板总长 1.5m, 边腹板斜率 4:3, 互通匝道桥均采用现浇预应力混凝土箱梁, 底板在支点处加厚, 互通匝道桥墩为顶部外扩的实体“花瓶”型。匝道桥最小曲线半径为 45 米, 最大墩高 26 米; (3) 下部结构: 全桥桥孔灌注桩基础共 1232 根, 桩径为 1.2m, 桩长 38-67m 不等, 矩形承台 241 座, 八边形承台两座, 最大承台墩数 12 根, 全桥支墩共 559 个, 最大支墩型号为 QZ37500DX, 伸臂墩 63 道, 总长度 945m; (4) 桥跨附属: 5 米高声屏障共 2002 米, 9 米路灯 112 套, 道路中央分隔护栏设置 6 处。

2. 道路工程: 本工程道路工程为城市主干道, 设计速度 50km/h, 标准宽度 50 米。地面道路及集载车道道路结构为原地面 20cm 掺 6% 灰土+80cm 6% 灰土+18cm 3.5% 低剂量水稳+36cm 4.5% 水稳+沥青下封层+8cm SUP-20 沥青+4cm SMA(改性)-13 沥青; 非机动车道道路结构为 40cm 6% 灰土+20cm 12% 灰土+18cm 4% 水稳+沥青下封层+6cm AC-20C 沥青+4cm AC-13C 沥青; 人行道采用石材铺砌路面, 侧平石为花岗岩石材, 水稳共计 8.8 万立方米, 沥青总计 1.42 万立方米, 整幅路面最大宽度 30 米, 30 厘米厚 C50 混凝土路面 105 米。

3. 排水工程: 新建雨水管道总长度 3654.25m, 最大钢筋混凝土管直径为 1.5 米, 新建污水球墨铸铁管, 管道总长度 3015.67m, 最大管径 0.6 米, 管径最大埋深 5 米。

4. 交通工程: 设置标线 14983.29m, 标志牌 149 个。

5. 道路照明工程: 地面段路灯 128 套, 及其他照明附属设施。

6. 监控工程: 单位工程监控设备 121 个, 包含行人闯红灯抓拍及其他交通信号工程、监控设施工程等内容。

7. 其他工程: 含通信改迁长度 1.0 公里, 10KV 强电土建施工 1.9 公里, 断面形式为 18\*2 排管等工程。

一、施工单位按图施工, 已完成合同约定工作量, 未发生质量安全事故。  
 二、本工程涉及结构安全及使用功能的质保资料完整齐全, 混凝土及砂浆试块留置符合规范, “两块”强度评定合格。  
 三、经各方验收评定, 各单位工程质量等级评定结果如下:  
 四、1. 桥梁工程: 资料得分为\_\_\_\_分, 外观得分为\_\_\_\_分, 实测得分为\_\_\_\_分, 综合得分为\_\_\_\_分;  
 2. 道路工程: 资料得分为\_\_\_\_分, 外观得分为\_\_\_\_分, 实测得分为\_\_\_\_分, 综合得分为\_\_\_\_分;  
 3. 排水工程: 资料得分为\_\_\_\_分, 外观得分为\_\_\_\_分, 实测得分为\_\_\_\_分, 综合得分为\_\_\_\_分;  
 4. 交通工程, 道路照明工程, 监控工程等级评定为合格。

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构	有关单位

竣 工 验 收 证 书

工程名称	运河南北路快速化改造二期工程(万福西路-物港路北)	开工日期	2019年12月12日	对工程的质量评价
施工单位	中铁四局集团有限公司	竣工日期	2021年12月28日	
合同造价	83334.3685万元	施工决算	/	
<p>验收范围及数量:          施工验收主要内容: 桥梁工程、道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、监控工程、环保工程等全部合同内容。本工程高架为城市快速路, 设计时速80km/h; 万福路互通匝道为V型互通, 全线连续高架桥梁长度5.136km; 跨古运河处为三跨连续钢箱梁, 跨径为70+90+70=230m, 共6319.11t。运河路高架主线桥梁桩号为YH1+304~YH3+794.850, 连续长度2.491km; 北城路南侧设置4个上下匝道, 长0.578km; 万福互通A匝道桥梁桩号AK0+34.409~AK0+441.614, 长0.407km; B匝道桩号BK0+106.924~BK0+805.79, 长0.699km; C匝道桩号CK0+47.214~CK0+723.244, 长0.676km; D匝道桩号DK0+179.076~DK0+518.078, 长0.339km。地面辅路为城市主干道, 设计时速50km/h, 长3.024km。</p> <p>1. 桥梁工程:          (1) 运河路主线及上下匝道高架桥: 新建运河路高架主线桥连续长度2.491km, 设计时速80km/h, 共40联(112跨), 跨古运河的第28联为左右分幅的钢箱梁(梁高2.6m-4.016m)外, 其余38联均采用支架现浇预应力混凝土连续梁。高架主线桥4处跨路口均采用35+55+35m跨径, 高架主线桥最大跨径为90m(钢箱梁)。主线标准段桥宽25m, 采用单箱三室断面, 箱梁总长4m, 边腹板斜率4:3, 箱梁底高均为2m。现浇高度预应力混凝土连续大箱梁, 中支点处梁高3.3m, 中跨跨中及边跨梁端梁高2m, 箱梁底板下缘及上缘按曲线设置, 主线桥墩等高箱梁(桥宽25m)桥墩采用双柱式“花瓶”形, 钢箱梁下部结构采用实体墩+盖梁结构形式, 盖梁采用预应力混凝土现浇结构, 最大截面尺寸为33.7×4.07×3.2m(长×高×宽), 最大悬臂长13.85m, 主线桥节点处桥台采用U型台。          (2) 万福互通匝道桥: 互通匝道桥共4个匝道, 总长度2.121km, 共26联。互通匝道桥预应力混凝土连续梁标准段均采用单箱单室断面, 梁高以1.8m为主, 顶板总长1.75m或1.5m, 边腹板斜率4:3, 互通匝道桥均采用支架现浇预应力混凝土箱梁, 顶、底、腹板在支点处加厚。互通匝道桥墩为顶部外扩的实体“花瓶”型。          (3) 下部结构: 全桥桥孔灌注桩基础共1156根, 其中桩径1.2m的1132根、桩径1.5m的24根, 桩长35-65m不等, 矩形承台198座, 异形承台20座。“花瓶”形墩柱172座, 直线形墩柱41座, 墩柱最高21.4m, 桥台5座, 盖梁4座。全桥支墩共517个, 伸臂墩总长度1117.82m。</p> <p>2. 道路工程:          道路全长3.024km, 主线地面辅道等级为城市主干道, 设计时速50km/h, 主路双向六车道, 主线地面辅道标准宽度为50m, 加宽段地面辅道宽度为74m。万福路地面辅道标准宽度49m, 沥青混凝土总量约270018.7m³, 水稳稳定碎石总量约206220m³, 灰土基层约118078.9m³, 轻质泡沫轻10110m³。          新建辅道、集载车道及交叉口道路结构为原地面20cm掺6%灰土+80cm6%灰土+18cm3%低剂量水稳+36cm4.5%水稳+沥青下封层+8cm SUP-20 沥青+4cm SMA(改性)-13 沥青; 非机动车道均为新建, 道路结构为40cm6%灰土+20cm12%灰土+18cm4%水稳+沥青下封层+6cm AC-20C 沥青+4cm AC-13C 沥青。全线安装花岗岩路缘石22212m, 安装人行道花岗岩道板砖6049m。</p> <p>3. 排水工程:          新建雨水管道总长度约11837.2m; 其中管径为DN600、DN800、DN1000、DN1200、DN1350、DN1500、DN1650的钢筋混凝土管共8719.17m, 其中管径为DN400的HDPE管共3118.03m; 新建污水管道总长度约5121.7m, 其中管径为DN400、DN500、DN600、DN1000、DN1200的球墨铸铁管共3708.77m, 其中管径为DN800、DN1000、DN1200的钢筋混凝土管共1326.69m, 其中管径为DN200*10、D400*10的钢管共86.24m。排水箱涵总长度69m, 过水断面4×4m(宽×高), 太平河箱涵总长438m, 过水断面4×3m(宽×高)。</p> <p>4. 交通工程: 交通标线21561.31m, 道路交通标志326套, 隔离护栏、隔离墩740m, 防眩板1814块等。          5. 照明工程: 地面段路灯244套, 高架段路灯2774套, 箱式变压器2套, 及其他照明附属设施。          6. 监控工程: 监控系统191套, 终端服务器53套, 及其他交通信号工程、监控设施工程附属设施。          7. 环保工程: 3m高声屏障2180m, 4m高声屏障720m, 5米高声屏障250m。</p>				
存在问题及处理意见:				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	竣 工 验 收 载 明 的 最 晚 日 期
				2022年1月24日

## 2.3、运河南北路快速化改造一期工程（七里河路至万福路）

➤ “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询的截图凭证、网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1498834>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

运河南北路快速化改造一期工程（七里河路至万福路） 江苏省-扬州市

项目编号	3210011805220201	省级项目编号	3210011805220202
建设单位	扬州万福投资发展有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	06020083-X
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	273000	总投资(万元)	121700
立项级别	地市级	立项文号	201817

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏兆信工程项目管理有限公司	91320116720580162U	杨保国	320321*****1X
勘察企业	中设设计集团股份有限公司	91320000780270414F	苟联盟	610124*****11
设计企业	中设设计集团股份有限公司	91320000780270414F	胡安兵	310110*****17
施工企业	江苏华发装饰有限公司	91321000140722558A	潘俊	321026*****72
施工企业	中铁十局集团有限公司	913700001631987449	徐佩岭	340102*****30
施工企业	江苏瑞沃建设集团有限公司	91321084661328214J	孙小峰	321088*****56
施工企业	江苏瑞沃建设集团有限公司	91321084661328214J	陈小虎	320982*****10

( GF—2012—0202 )

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



5 456533 951039



### 第一部分 协议书

合同验证码：847707c4-c4f4-4015-92fc-d4ad2177c956

委托人(全称)：扬州万福投资发展有限责任公司

监理人(全称)：江苏兆信工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称 运河南北路快速化改造一期工程（七里河路至万福路）

2.工程地点：起点七里河路，终点万福路

3.工程规模 城市快速路，线路总长4公里

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：壹拾壹亿贰仟贰佰贰拾肆万玖仟陆佰元整。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王英涛

身份证号码：410412197002271011

注册号：00500251/11010355

合同名称及建设规模：城市快速路，项目投资11.222496亿元



五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟壹佰玖拾壹万壹仟伍佰元整 (¥ 11,911,500.00 )。

包括:

1. 监理酬金:	_____ × _____	合同金额
2. 相关服务酬金:	_____ × _____	

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:	_____ × _____
(2) 设计阶段服务酬金:	_____ × _____
(3) 保修阶段服务酬金:	_____ × _____
(4) 其他相关服务酬金:	_____ × _____

六、期限

1. 监理期限:

自: 2018年11月08日 始, 至 2021年03月08日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自:	_____ × _____	始, 至	_____ × _____	止。
(2) 设计阶段服务期限自:	_____ × _____	始, 至	_____ × _____	止。
(3) 保修阶段服务期限自:	_____ × _____	始, 至	_____ × _____	止。
(4) 其他相关服务期限自:	_____ × _____	始, 至	_____ × _____	止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年11月08日 \_\_\_\_\_。

2. 订立地点: 万福公司会议室 \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。





委托方 (公章)



监理单位 (公章)

盖章页

住 所： /

邮政编码： /

法定代表人或其授权的代理人： 

开户银行： /

账 号： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

住 所： 南京市建邺区万达广场E座906室

邮政编码： 210017

法定代表人或其授权的代理人： 

开户银行： 中国银行股份有限公司南京东宝路支行

账 号： 530059329347

电 话： 025-52471861

传 真： 025-52471861

电子信箱： 1191251352@qq.com



## 竣工验收报告

### 单位工程验收证明书

工程名称: 运河南北路快速化改造一期工程(七里河路至万福路)先导段 验收日期: 2021年6月29日

建设单位	扬州万福投资发展有限责任公司			监理单位	江苏兆信工程项目管理有限公司				
施工单位	江苏瑞沃建设集团有限公司			设计单位	华东设计集团股份有限公司(原中设计集团股份有限公司)				
工程规模	1.011km	工程造价	16975.34 万元	类别	市政工程	开工日期	2018.11.28	竣工日期	2021.4.18
工程内容	本工程为城市快速化改造工程, 合计长度 1.011 公里。其中, 1-6 联为现浇箱梁, 最大跨径 40 米; 7-10 联为老桥顶升, 顶升重量为 12500 吨。第 8 联钢箱梁最大跨径 53.5 米。路基、路面 55725.5 平方米, 雨、污水最大管径 D1650, 管径长度 4624.4 米。								
验收意见	<p>一、施工单位已完成设计图纸和施工合同中包含的老桥顶升、新建桥梁、道路工程、排水工程、交安设施(含照明)等各项施工内容。</p> <p>二、本工程能按设计图纸和有关规范施工, 隐蔽验收记录齐全, 满足工程强制性标准要求。</p> <p>三、工程质量控制保证资料齐全有效, 砼及砂浆试块试验强度合格。</p> <p>四、工程施工过程中无安全、质量事故, 工程安全和使用功能符合设计及规范要求。</p> <p>五、1、桥梁工程: 各子单位工程平均合格率为 98.8%, 外观得分为 93.7 分, 资料得分为 94 分, 实测得分为 95.5 分, 综合得分 94.5 分;                  2、道路工程: 各分部工程平均合格率为 97%, 外观得分为 94.6 分, 资料得分为 94 分, 实测得分为 94.6 分, 综合得分 94.6 分;                  3、排水工程: 各分部工程平均合格率为 97.5%, 外观得分为 94.5 分, 资料得分为 94 分, 实测得分为 95 分, 综合得分 94.5 分;                  4、交安设施(含照明)工程: 各分部工程平均合格率为 96.79%, 资料得分为 94 分。</p> <p>六、工程质量等级评定: 桥梁工程、道路工程、排水工程、交安设施(含照明)工程质量等级均评定为合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
项目经理: [签字] 法人代表: [签字] (公章)	总监工程师: [签字] 法人代表: [签字] (公章)	工地代表: [签字] 单位负责人: [签字] (公章)	参加人员: [签字] (签字)	[印章] 业务专用章 (印鉴)	参加人员: [签字] (签字)				

建设内容: 含道路工程、排水以及交安设施等

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 运河南北路快速化改造一期工程(施井路-二里桥路南) 验收日期: 2021年11月26日

建设单位	扬州万福投资发展有限责任公司			监理单位	江苏兆信工程项目管理有限公司				
施工单位	江苏瑞沃建设集团有限公司			设计单位	华东设计集团股份有限公司(原中设计集团股份有限公司)				
工程规模	1.440km	工程造价	36260.0076 万元	类别	市政工程	开工日期	2019.12.10	竣工日期	2021.9.28
工程内容	本工程为城市快速化改造工程, 全长 1.44 公里, 包含隧道工程、道路工程、排水工程、交安设施(含照明)工程。其中隧道全长 1031 米, 路基、路面工程约 70856.9 平方米, 雨、污水管道最大管径 D1500, 管道长度约 8640 米。								
验收意见	<p>一、施工单位已完成设计图纸和施工合同中包含的隧道工程、道路工程、排水工程、交安设施(含照明)等各项施工内容。</p> <p>二、本工程能按设计图纸和有关规范施工, 隐蔽验收记录齐全, 满足工程强制性标准要求。</p> <p>三、工程质量控制保证资料齐全有效, 砼及砂浆试块试验强度合格。</p> <p>四、工程施工过程中无安全、质量事故, 工程安全和使用功能符合设计及规范要求。</p> <p>五、1、隧道工程: 各子单位工程平均合格率为 94.9%, 外观得分为 95.2 分, 资料得分为 96 分, 实测得分为 92.7 分, 综合得分 94.2 分;                  2、道路工程: 各分部工程平均合格率为 95.8%, 外观得分为 93.8 分, 资料得分为 91 分, 实测得分为 96.9 分, 综合得分 95.4 分;                  3、排水工程: 各分部工程平均合格率为 97.1%, 外观得分为 94 分, 资料得分为 91 分, 实测得分为 95.6 分, 综合得分 95 分;                  4、交安设施(含照明)工程: 各分部工程平均合格率为 95.8%, 资料得分为 96 分。</p> <p>六、工程质量等级评定: 隧道工程、道路工程、排水工程、交安设施(含照明)工程质量等级均评定为合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
项目经理: [签字] 法人代表: [签字] (公章)	总监工程师: [签字] 法人代表: [签字] (公章)	工地代表: [签字] 单位负责人: [签字] (公章)	参加人员: [签字] (签字)	[印章] 业务专用章 (印鉴)	参加人员: [签字] (签字)				

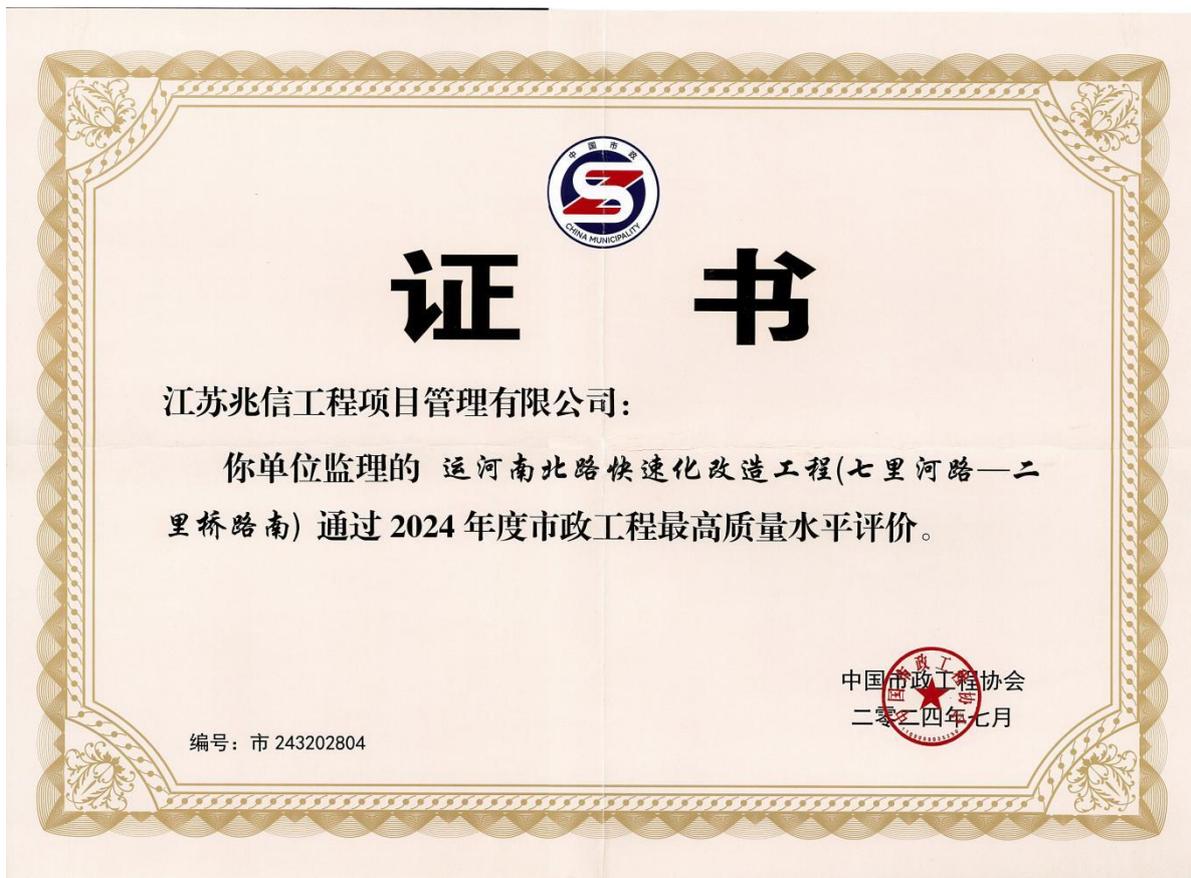
竣工验收载明的  
最晚日期

单位工程竣工验收证明书

工程名称：运河南北路快速化改造一期工程（二里桥路南-万福西路）

验收日期：2022年6月2日

建设单位	扬州万福投资发展有限责任公司			监理单位	江苏兆信工程项目管理有限公司				
施工单位	中铁十局集团有限公司			设计单位	华设计集团股份有限公司（原中设设计集团股份有限公司）				
工程规模	1659.5m	工程造价	70413.595万元	类别	市政工程	开工日期	2019年12月10日	竣工日期	2022年4月10日
验收意见	<p>一、本项目按图施工完成合同约定的全部内容（共包括隧道工程、道路工程、排水工程、交安设施（含照明）工程共四个单位工程。其中隧道工程全长1499m，敞开段457m，暗埋段1042m，主线隧道东侧匝道长221.156m，西侧匝道长228.755m，共设置3处雨水泵房和34处通风竖井，隧道结构形式为单层双跨矩形框架结构，隧道内快速路主线采用双向六车道，设计速度80km/h；道路工程辅道采用双向六车道，设计速度50km/h，整幅路面最大宽度77.55m；排水工程新建污水管道3473.9m，雨水管道4014.3m；交安设施（含照明）工程照明路灯172套，标志牌87个，隧道内照明灯具1812盏，监控设备413套，消防泵房1处，消火栓62个，消防管道2540m，灭火器箱70个，风机34台）。</p> <p>二、工程质量控制保证资料齐全有效，隐蔽验收记录齐全，砼及砂浆试块试验强度合格。</p> <p>三、工程施工过程中无安全、质量事故，工程安全和使用功能符合设计及规范要求。</p> <p>四、1、隧道工程：各子单位工程平均合格率为72.5%，资料得分95.60分。 2、道路工程：各分部工程平均合格率为91.10%，外观得分95.20分，资料得分96.42分，实测得分96.80分，综合得分96.21分。 3、排水工程：各子单位工程平均合格率为71.60%，外观得分95.20分，资料得分96.35分，实测得分95.82分，综合得分95.88分。 4、交安设施（含照明）工程：各子单位工程平均合格率为91.31%，资料得分96.40分。</p> <p>五、工程质量等级评定：隧道工程、道路工程、排水工程、交安设施（含照明）四个单位工程质量等级均评定为合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （公章）				



## 2.4、东风路北段快速化改造工程（永兴路至迎宾路段）

➤ “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询的截图凭证、网页链接

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=681297>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 东风路北段快速化改造工程设计项目

江苏省-泰州市

项目编号	3212011704019901	省级项目编号	3212011704019901
建设单位	泰州市城市基础设施建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	70397004-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	泰发改发【2017】93号

扬州泰州国际机场 姜堰区 泰州市 高港区 扬中市 项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏兆信工程项目管理有限公司	91320116720580162U	杨云龙	420803*****31
监理企业	江苏中源工程管理股份有限公司	91320000330976524U	许飞	321001*****37
勘察企业	苏交科集团股份有限公司	91320000741339087U	王瑞虎	620502*****55
设计企业	苏交科集团股份有限公司	91320000741339087U	徐圣武	610113*****78
施工企业	中电建路桥集团有限公司	91110108787757233M	赵忠会	640321*****10
施工企业	江苏金领建设发展有限公司	913212917682976060	倪勇	321283*****3X
施工企业	中亿丰建设集团股份有限公司	91320500137690962B	仇平	320923*****30
施工企业	中城建第十三工程局江苏有限公司	91321111MA1YED4H6B	丁海青	320621*****11

备注：参与项目建设 2 个监理单位其中永兴路至迎宾路段市政道路建设监理服务单位为我司，具体详见下列施工许可信息。

# 资信标文件

## 附：施工许可信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 东风路北段快速化改造工程设计项目

江苏省-泰州市

项目编号	3212011704019901	省级项目编号	3212011704019901
建设单位	泰州市城市基础设施建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	70397004-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	泰发改发【2017】93号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	32120220221212010 2	112889.17	--	2022-12-12	3212011704019901-SX-002	查看
B	32120220220113030 2	87277.89	--	2022-01-13	3212011704019901-SX-001	查看

### 东风路北段快速化改造工程设计项目

永兴路至迎宾路段市政道路建设  
 监理服务单位施工许可，具体信息  
 详见施工许可详情信息。

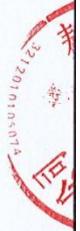
项目编号	3212011704019901	省级项目编号	3212011704019901
------	------------------	--------	------------------

#### 施工许可详情

项目名称	东风路北段快速化改造工程设计项目		
工程名称	东风路北段快速化改造工程一期(永兴路-迎宾路)		
施工许可证编号	3212011704019901-SX-002	省级施工许可证编号	321202202212120102
项目代码	--	项目编号	3212011704019901
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	321200202100145
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	902	数据等级	B
项目经理	倪勇、丁海青、赵忠会	所属单位	江苏金领建设发展有限公司、中城建第十三工程局江苏有限公司、中电建路桥集团有限公司
总监理工程师	杨云龙	所属单位	江苏兆信工程项目管理有限公司

( GF—2012—0202 )

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 泰州市城市基础设施建设发展有限公司  
监理人(全称): 江苏兆信工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 东风路北段快速化改造工程(永兴路至迎宾路段);
2. 工程地点: 项目位于泰州市海陵区,起自永兴路南,沿东风路老路向北终于站前路;
3. 工程规模: 东风路北段快速化改造工程(永兴路至迎宾路段),道路全长约 4340 米,其中主线高架全长约 802.55 米,主线隧道全长约 2075 米;包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程以及相关附属工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定 150000 万元人民币; (按照招标文件执行)

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

### 4. 专用条件;

### 5. 通用条件;

### 6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨云龙,

**合同名称及建设规模:** 城市快速路,项目投资约 15 亿元。  
**建设内容:** 包含道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程以及相关附属工程等

身份证号码：420803197407125431，注册号：21005931

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰贰拾玖万伍仟元（1129.500000万元）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟壹佰贰拾玖万伍仟元（1129.500000万元）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中

合同金额

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：          ×          。
- (2) 设计阶段服务酬金：          ×          。
- (3) 保修阶段服务酬金：          ×          。
- (4) 其他相关服务酬金：          ×          。

六、期限

1. 监理期限：

自2022年8月10日始，至2025年7月23日止。总工期1080日历天，以实际开工。（以实际开工时间为准）

2. 相关服务期限：竣工时间为顶。

- (1) 勘察阶段服务期限自          ×          始，至          ×          止。
- (2) 设计阶段服务期限自          ×          始，至          ×          止。
- (3) 保修阶段服务期限自          ×          始，至          ×          止。
- (4) 其他相关服务期限自          ×          始，至          ×          止。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订日期(在建业绩)

八、合同订立

1. 订立时间：2022年8月8日。
2. 订立地点：泰州市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。  
(以下无正文)

盖章页

委托人: (盖章) \_\_\_\_\_  
住 所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_



监理人: 江苏兆信工程项目管理有限  
公司 (盖章) \_\_\_\_\_  
住 所: 南京市建邺区江东中路万达广场  
E座906室  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 210017  
法定代表人或其授权的代理人: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国银行南京万达广场支行  
账 号: 467663832238  
电 话: 025-52471861  
传 真: 025-52471861  
电子邮箱: 71114721@qq.com



## 2.5、苏州东站集疏运系统及连接线工程一期监理一标段

➤ “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询的截图凭证、网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3274154>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

苏州东站集疏运系统及连接线工程 江苏省-苏州市

项目编号	3205942406060002	省级项目编号	3205942404190203
建设单位	苏州工业园区市政建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	12320500466957824A
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	354119
立项级别	区县级	立项文号	2404-320571-89-01-357233

项目地址: 西起松涛街以西、东至吴淞江

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏兆信工程项目管理有限公司	91320116720580162U	陈为早	320825*****31
监理企业	宁波交通工程咨询监理有限公司	913302042541064030	高印来	130227*****19
勘察企业	江苏苏州地质工程勘察院	91320505MA1MLOWM7N	陈春明	320504*****14
勘察企业	中铁工程设计咨询集团有限公司	91110000764205727U	苏传进	342822*****10
设计企业	中铁工程设计咨询集团有限公司	91110000764205727U	陈达	110102*****76
设计企业	悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司	91320508466948987D	潘晚玮	320106*****46
设计企业	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	913100004250256419	赵建新	310107*****59
施工企业	中冶天工集团有限公司	91120118789363043U	刘占豹	371422*****11
施工企业	中铁十四局集团有限公司	913700001630559891	刘玉忠	370902*****17
施工企业	中铁十四局集团有限公司	913700001630559891	巩用平	372829*****17
施工企业	苏州二建建筑集团有限公司	91320594773754533X	孙鹏飞	320504*****35
施工企业	中铁十四局集团苏州工程有限公司	91320594MACE5RRL61	康健	370902*****14
施工企业	中铁十四局集团苏州工程有限公司	91320594MACE5RRL61	王升礼	371121*****11

备注: 参与项目建设 2 个监理单位其中一期一标段市政道路建设监理服务单位为我司, 具体详见下列施工许可信息。

## 附：施工许可信息



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

苏州东站集疏运系统及连接线工程				江苏省-苏州市
项目编号	3205942406060002	省级项目编号	3205942404190203	<p>项目地址：西起松涛街以西、东至吴淞江</p>
建设单位	苏州工业园区市政建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	12320500466957824A	
项目分类	市政工程	建设性质	新建	
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	354119	
立项级别	区县级	立项文号	2404-320571-89-01-357233	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	320594202407290502	15310.93	--	2024-07-29	3205942406060002-SX-001	<a href="#">查看</a>
C	320594202411270502	80506.26	--	2024-11-28	3205942406060002-SX-002	<a href="#">查看</a>
C	320594202501270202	97527.39	--	2025-01-27	3205942406060002-SX-003	<a href="#">查看</a>

一期一标段市政道路建设监理单位施工许可，具体信息详见施工许可详情信息。

### 苏州东站集疏运系统及连接线工程

项目编号	3205942406060002	省级项目编号	3205942404190203
<b>施工许可详情</b>			
项目名称	苏州东站集疏运系统及连接线工程		
工程名称	苏州东站集疏运系统及连接线工程一期一标段		
施工许可证编号	3205942406060002-SX-001	省级施工许可证编号	320594202407290502
项目代码	--	项目编号	3205942406060002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	3205002024GG0265479
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1188	数据等级	C
项目经理	康健、巩用平	所属单位	中铁十四局集团苏州工程有限公司、中铁十四局集团有限公司
总监理工程师	陈为早	所属单位	江苏兆信工程项目管理有限公司

2024-2025 年度重建公司代建市政建设管理中心项目  
苏州东站集疏运系统及连接线工程一期监理一标段

# 监理合同文本

合同编号：SIPURD24-SZ-GCGW-004

发包人：苏州工业园区市政建设管理中心

承包人：江苏兆信工程项目管理有限公司

二〇二四年七月

### 第一部分 合同协议书

合同编号: SIPURD24-SZ-GCGW-004

委托人(全称): 苏州工业园区市政建设管理中心

监理人(全称): 江苏兆信工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

**合同名称及建设规模:** 项目投资约 8.5 亿元。  
**建设内容:** 包含道路工程、桥梁工程、雨水工程以及相关附属工程等

#### 一、工程概况

工程名称: 苏州东站集疏运系统及连接线工程一期监理一标段;

工程地点: 苏州工业园区;

工程规模: 包括但不限于招标范围内的临时工程(含交通导改、钢便桥、保通道路、管线迁改和保护协调、构筑物、建筑物拆迁及保护协调)、桥梁工程、道路工程、路面工程、驳岸工程、雨水工程、照明工程(含路灯基础、器材和路灯电源、泛光照明等)、交安设施工程、声屏障工程等施工及保修阶段监理。

暂估建筑安装工程造价: 85000 万元。

#### 二、监理酬金

监理酬金总额=工程建筑安装造价×1.2410%监理费率

暂估监理酬金总额=1054.8800 万元(暂估建筑安装工程造价 85000 万元×1.2410%监理费率)。

说明:

(1) 若暂估工程建筑安装造价与结算工程建筑安装造价相比浮动幅度在 10%(含 10%)以内, 监理酬金总额不调整;

(2) 若暂估工程建筑安装造价与结算工程建筑安装造价比浮动幅度在超过 10%(不含 10%)的, 监理酬金总额=实际结算总造价对应的监理费收费基价×(1-监理费中标下浮率)(监理费收费基价参照发改价格[2007]670 号文)。

(3) 合同履行期间, 监理酬金的进度款暂按已完合格工程造价×中标监理费率×70%支付。

(4) 工程工期延长、监理合同履行期间延长或除上述工程建筑安装造价发生变动外的任何其他因素发生调整, 监理酬金总额均不调整。

(5) 工程建筑安装造价不包含管线迁移、绿化工程、电缆通道、路灯电源、交安设施工程等费用。

(6) 设备采购费不计监理费。

#### 三、组成本合同的文件:

1. 合同协议书
2. 中标通知书
3. 专用条件及合同附件
4. 通用条件
5. 投标文件
6. 澄清函及补遗函(如有)
7. 招标文件
8. 双方共同签署的补充与修正文件

四、监理人向委托人承诺按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

#### 五、监理酬金支付方法:

1、监理工程竣工验收合格之前, 监理酬金季度进度款按每季度最后一个月的工程进度款同时核算, 计付至监理完工额对应监理酬金的 70%;

合同金额

- 2、工程竣工验收合格，各工程提交完整且合格的竣工结算资料后支付至暂估监理酬金总额(不超过已完工作量对应的监理酬金)的 80%；
- 3、各工程结算审计完成并经委托人确定批准后支付至监理酬金结算价的 90%，余款在工程缺陷责任期满且无监理人未履行或未完成之事项后结清。
- 4、监理人的保修期义务以工程缺陷责任期(二年)满为止。
- 5、在收到了监理人提交的符合政府规定的有效增值税普通发票、监理工作报告及付款申请，经审批后 30 天内，委托人支付监理人相应监理酬金。
- 六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、数额向监理人支付监理酬金。
- 七、本合同一式八份，委托人执六份，监理人执二份。

本合同于 2024 年 07 月 02 日签订于苏州工业园区，在双方签章后生效。

委托人(签章):	住所: 苏州工业园区旺墩路 158 号	法定代表人: (签章)	开户银行:	账号:	邮编:	电话:
监理人(签章):	住所:	法定代表人: (签章)	开户银行:	账号:	邮编:	电话:

合同签订日期  
(在建业绩)

盖章页

### 三、企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

江苏兆信工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320116720580162U  
注册号:  
法定代表人: 王金斌  
登记机关: 南京市六合区市场监督管理局  
成立日期: 2000年05月29日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

江苏兆信工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320116720580162U  
注册号:  
法定代表人: 王金斌  
登记机关: 南京市六合区市场监督管理局  
成立日期: 2000年05月29日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

江苏兆信工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320116720580162U  
注册号:  
法定代表人: 王金靖  
登记机关: 南京市六合区市场监督管理局  
成立日期: 2000年05月29日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式: 使用帮助

查询链接:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA33C37DD92D411AB55BF480EF0DE9AD53FF626D89E57794942044BA1687E9A70874E60505B1DCD774D02B88252A57533FB44277C42BDEA9E61027E0AF514C998280728072879C9E6C9E6C9E6C9E6C9E6C9E6C9E65B0AC7739E2A80397D6BA8807E50147681CE30A815A8F9D654843E04D41D59A73F82AD82AD82AD-1742807595096%7D>

注: 上述企业信用情况以招标人复核情况为准, 查询截至入围前一天下午 18 时。

## 四、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章） 江苏兆信工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 

联系电话：025-52471861

传真：025-52471861

承诺日期：2025年3月18日



## 五、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 园兴路北延段工程 (监理) 招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：江苏兆信工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：南京市六合区龙池街道龙中路6号4幢104室 邮政编码：211500

公司总部电话：025-52471861 传真：025-52471861

日期：2025年3月18日