

标段编号：2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025年03月13日



一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市方圆建设工程 监理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300774126029G	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金(万元)	500	注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水 河社区清水河一路 52 号博隆大 厦 2009
企业法定代表人	张闻宇	建立日期	2005/04/26
现有工程监理资质 类别及等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、造林绿化监理丙级		



(1) 营业执照



统一社会信用代码
91440300774126029G

营业执照



(副本)

名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2005年04月26日

法定代表人 张闻宇

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年12月20日



(2) 资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244002328

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

法定代表人: 张闻宇

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

有效期: 至2027年12月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年12月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



广东省林学会
Forestry Society of Guangdong Province
FSGD

造林绿化监理单位
资质证书
(副本)

发证机构: (印)

资质等级: 丙级

证书编号: ZLJ 丙 2023-123

发证时间: 2023 年 07 月 20 日

有效期至: 2026 年 07 月 20 日



单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路
112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

法定代表人: 张闻宇

职务: 总经理

技术负责人: 彭学军

职称: 农林工程注册监理工程师

业务范围:

造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程监理。

年审记录: 年 月 日 审

扫二维码
验证真伪





(3) 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加园兴路北延段工程(监理)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年03月13日





查询截图 | 市场监督管理局



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

91440300774126029G

商事主体名称：

深圳市方圆建设工程监理有限公司

全称

验证码：

请输入验证码

5加6=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市穆安投资企业(有限合伙)	500	本地企业	合伙企业



二、企业业绩一览表

- 1、项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理；
工程类型：市政道路工程；建设内容：对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升, 东至宝岗路, 西至红岭北路, 南至笋岗东路, 北至泥岗东路, 包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等；建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等；合同金额：573.752 万元；合同签订日期：2023 年 03 月 15 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2896842>。
- 2、项目名称：环仓南路建设工程（西段）；
工程类型：市政道路工程；建设内容：/；合同金额：364.5953 万元；合同签订日期：2023 年 06 月 13 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943110>。
- 3、项目名称：中心区启动区市政配套工程合同；
工程类型：市政道路工程；建设内容：（一）1-3 号市政配套道路（二）望鹏山公园启动区；合同金额：276.15 万元；合同签订日期：2021 年 01 月 15 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468442>。
- 4、项目名称：坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界断）市政工程；
工程类型：市政道路工程；建设内容：道路、基坑支护、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持工程等；合同金额：80.41 万元；合同签订日期：2021 年 03 月 01 日；竣工验收时间：2022 年 09 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2549299>。
- 5、项目名称：潮州市北园路改造项目；
工程类型：市政道路工程；建设内容：排水、管线、照明、绿化、消防、交通等配套设施；合同金额：49.723 万元；合同签订日期：2019 年 03 月 19 日；竣工验收时间：2021 年 03 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888589>。



业绩 1：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

笋岗片区打造新罗湖会客厅工程

项目编号	4403032205250001	省级项目编号	4403032205240001
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00754202-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45092.58
立项级别	地市级	立项文号	2205-440303-04-01-408045

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书号	省级中标通知书编号	详情
B	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司//筑博设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-07-29	1098.72	4403032205250001-BA-001	4403032205240001-BA-001	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-03-06	10049.72	4403032205250001-BD-001	4403032205240001-BD-001	查看
B	深圳市方圆建设工程监理有限公司//永明项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-03-06	573.75	4403032205250001-BE-001	4403032205240001-BE-001	查看

监理合同关键页

合同编号: 2023-00

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)
永明项目管理有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)
永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理
- 工程地点: 深圳市罗湖区
- 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程, 项目建设内容包括: 对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升, 东至宝岗路, 西至红岭北路, 南至笋岗东路, 北至泥岗东路, 包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等; 建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。
项目投资估算为45023.99万元, 其中建筑安装工程费用38401.34万元, 工程建设其他费用/万元, 预备费/万元。最终投资金额以区发展改革委批准的总概算为准。
- 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
- 投资性质: 政府投资 100%
- 工程总投资: 45023.99万元, 招标部分工程概算投资额: 38401.34万元

- 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。
- 词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 组成本合同的文件
1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录:
附录A《相关服务的范围和內容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录C《项目机构组成人员综合费用构成》
附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
- 项目负责人(总监)
4.1 项目负责人(总监)姓名: 彭祖, 身份证号码 412927197911046333, 注册号: 44007771
4.2 总监代表(注册监理工程师(房屋建筑工程)专业)姓名: 熊明华, 身份证号码: 422701197609260010, 注册号: 44008935
- 签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整(¥ 5,737,520.00)。其中:

服务类型	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知, 并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023年3月15日起至 2026年5月4日止, 总计1147日历天, 其中:

- 勘察阶段: 自2023年3月15日起至2023年3月15日止, 共1日历天;
- 设计阶段: 自2023年3月15日起至2023年5月4日止, 共417日历天;
- 施工阶段: 自2023年3月15日起至2024年5月4日止, 共417日历天;
- 保修阶段: 自2024年5月5日起至2026年5月4日止, 共730日历天;
- 其他服务: 自2023年3月15日起至2024年5月4日止, 共417日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

九、合同订立

- 订立时间: 2023年3月15日。
- 订立地点: 深圳市罗湖区。
- 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰份, 具有同等法律效力, 委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执肆份。
(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人(联合体牵头单位): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号

罗湖投资控股大厦2座1502

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256702

电子邮箱:

受托人(联合体成员): 永明项目管理有限公司(盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路1300号沣西新城6号楼516室

邮编: 712000

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: 中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号: 7252410182600044355

电话: 029-88608580

传真: /

电子邮箱:

业绩 2：环仓南路建设工程（西段）

查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

环仓南路建设工程项目

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403031907280039	省级项目编号	4403031804109901
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	786580149
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	31201
立项级别	地市级	立项文号	2018-440303-48-01-704695

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-19	21484.21	4403031907280039-BD-001	4403031804109901-BD-001	查看
B	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	公开招标	2023-05-19	364.6	4403031907280039-BE-001	4403031804109901-BE-001	查看



监理合同关键页

2023-010

工程编号: _____

合同编号: 环南路 2023009

深圳市工程监理合同

工程名称: 环仓南路建设工程(西段)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年6月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环仓南路建设工程(西段)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 环仓南路道路工程分为临时段和永久段,临时段长为323.592米,近期按双向四车道布置,永久段长为646.592m,标准路段道路红线30m,设计为双向六车道,现状为5-10米宽水渠道路;环仓南路地下综合管廊工程新建长752米,宽13.2米,高4.9米钢筋混凝土综合管廊,包括高压电力舱、综合舱及给水舱,另新建长30米、宽6.2米、高3.8米钢筋混凝土两舱综合舱衔接现状清水河五路管廊,包括高压电力舱、综合舱。

4. 工程类别: 市政工程

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 29683.72万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:熊明华,身份证号码:422701197609260010,注册号:44008935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程

签约酬金合计总金额为(大写):叁佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾叁元(¥3645953元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3472336+173617元

=3645953元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年6月1日起至2027年3月31日止,总计1400日历天。

其中:

1. 决策阶段:自2023年6月1日起至2023年6月1日止,共0日历天;
2. 勘察阶段:自2023年6月1日起至2023年6月1日止,共0日历天;
3. 设计阶段:自2023年6月1日起至2023年6月1日止,共0日历天;
4. 施工阶段:自2023年6月1日起(以开工令时间为准)至2025年3月31日止,共670日历天;
5. 保修阶段:自2025年4月1日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2027年3月31日止,共730日历天;
6. 设备监造:自2023年6月1日起至2023年6月1日止,共0日历天;
7. 其他服务:自2023年6月1日起至2023年6月1日止,共0日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2023年6月4日。
2. 订立地点:罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执伍份。

3

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章) 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)

深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心 9楼 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河

住所: 心9楼 住所: 一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座L502

邮编: 518000 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人(签字) 法定代表人或其授权代理人(签字)

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44250100009400000224

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256702

电子邮箱: 电子邮箱:

4



业绩 3：中心区启动区市政配套工程合同

查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深汕特别合作区中心区启动区市政配套工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012006110005	省级项目编号	4403012006010201
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0717-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24989.82
立项级别	地市级	立项文号	深汕发财函(2020)688号



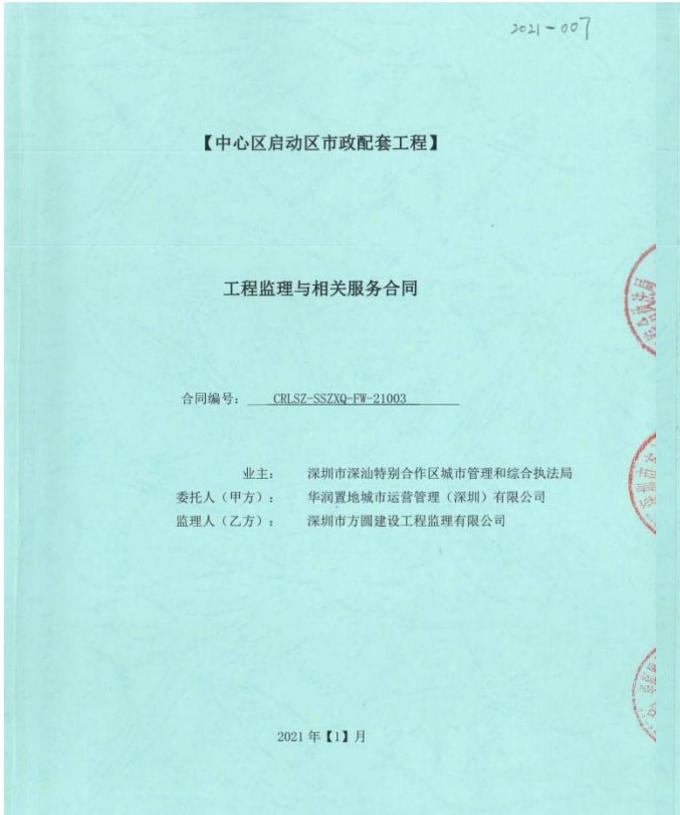
项目地址：深圳市深汕特别合作区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2020-09-24	577.75	4403012006110005-BA-001	4403012006010201-BA-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	4490.61	4403012006110005-BD-001	4403012006010201-BD-002	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	10985.32	4403012006110005-BD-002	4403012006010201-BD-001	查看
B	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	公开招标	2020-12-23	276.15	4403012006110005-BE-001	4403012006010201-BE-001	查看



监理合同关键页



鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局”已将中心区启动区市政配套工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：中心区启动区市政配套工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区
- 1.3 工程规模：本项目位于深汕特别合作区中心组团，东临科教大道，南至中心政务区，西至宜城大道，北至望鹏山西南侧。中心区启动区市政配套工程总占地面积约20.2公顷，其中市政配套道路长约1公里，用地面积约2.2公顷，望鹏山公园启动区用地面积约18公顷，建设内容主要包括：（一）1—3号市政配套道路；（二）望鹏山公园启动区，其中包括公园服务设施、公园管理用房、盘山路等（建设范围具体以项目选址意见书及用地预审批复文件为准）。项目总投资估算为24989.82万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府投资100%
- 1.7 工程估算投资额：24989.82万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定24898.82万元
- 1.9 其它：上述第1.7条、第1.8条工程投资额均为暂定，以最终发改批复为准。

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 361 附录A《相关服务的范围和内容》
 - 362 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李新祥，身份证号码：430624196502207310，注册号：44010998。
- 4.3 委托人有指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十八条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾陆万壹仟伍佰元整（¥2,761,500.00）。在第三部分《专用条件》第十八条的基础上，监理人的酬金具体包括：

委托人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）： 蒋慕

日期：

监理人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）： 张印

业主（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）： 戴昊

业绩 4: 坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界断）市政工程

查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程

项目编号	4403102010100014	省级项目编号	4403102009169902
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C4762-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5533.25
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-48-01-016093

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：坑梓街道沙田社区

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-02-04	3688.96	4403102010100014-BD-001	4403102009169902-BD-001	查看
B	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	公开招标	2021-02-04	80.41	4403102010100014-BE-001	4403102009169902-BE-001	查看

监理合同关键页

工程编号: 2020-440317-48-01-016093002001
 合同编号: CSCEC-SZ-FSGZ-FBHT-FW-2021-003

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)
 市政工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

代 建 人: 中建科技集团有限公司

受 托 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2021年3月1日

第一部分 协议书

代建人(甲方): 中建科技集团有限公司
 受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山区
3. 工程规模: 本项目位于坑梓街道沙田社区,南起李屋路,北至深惠边界(深惠河南侧),设计范围内道路长约385米(含临时过路段65米),红线宽40米,双向6车道,为城市主干路,设计速度50公里/小时。主要建设内容包括:道路、基坑支护、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持工程等。项目总投资概算为4523.19万元,其中建安工程费3825.61万元。

招标范围: 包括坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别: 市政公用工程等级;
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 4523.19万元; 招标部分工程概算投资额: 3825.61万元
7. 其它: 工程发包范围的最终解释权归代建人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 毛烈汉, 身份证号码: 44142419760825009X, 注册号: 00541214

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 80.41万元(大写: 捌拾万零肆仟壹佰元整)

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监 理				76.58	3.83		
项 目 管 理							
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止,总计日历天,其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共__日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期限止, 共__日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向代建人承诺, 按照本合同的约定提供监理与相关服务。
2. 代建人向监理人承诺, 按照本合同的约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同的约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月1日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本叁份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: 中建科技集团有限公司 地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区 交梓田大道2007号创新广场B1901 法定代表人: (签字或盖章) 授权代表人: (签字或盖章) 经 办 人: 电 话: 0755-22227131 邮 政 编 码: 开 户 银 行: 中国建设银行深圳振华支行 银行账号: 44250100003200002012 签订日期:	乙方: (公章) 深圳市方圆建设工程监理有限公司 地址: 深圳市坪山区龙珠七路与龙翔路 交汇处中爱花园办公楼1101室 法定代表人: (签字或盖章) 授权代表人: (签字或盖章) 经 办 人: 电 话: 0755-83256703 邮 政 编 码: 518000 开 户 银 行: 中国建设银行深圳园博园支行 银行账号: 4425 0100 0094 0000 0224 签订日期:
---	---



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政基础设施工程

工程名称	坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田北路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长为0.380km	工程造价(万元)	2688.960799
结构类型	市政道路	开工日期	2022年3月1日
施工许可证号		竣工日期	2022年9月9日
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督登记号	2021033-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市建研检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年9月9日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效	
施工图设计文件审查意见	合格	
工程竣工报告	齐全有效	
工程质量评估报告	齐全有效	
勘察质量检查报告	齐全有效	
设计质量检查报告	齐全有效	
工程质量保修书	齐全有效	

工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2022年9月9日

发出日期: 2022年9月7日

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程概况	土建		
	设备安装		
工程使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022.11.09	 (公章) 项目负责人: 毛彬斌 日期: 2022年9月9日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 日期: 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 日期: 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 日期: 2022年9月7日
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汪志军 注册号: 4404626-AT024 有效期至: 2024年12月		

业绩 5: 潮州市北园路改造项目

查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

潮州市北园路改造项目

项目编号	4451021907190001	省级项目编号	4451021907120201
建设单位	潮州市政府项目建设中心	建设单位统一社会信用代码	677073789
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3849.53
立项级别	地市级	立项文号	潮发改资(2018)241号

广东省·潮州市·湘桥区



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) | 参与单位及相关负责人 | [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市方圆建设工程监理有限公司	77412602-9	曾白桦	440301*****23
监理企业	深圳市方圆建设工程监理有限公司	91440300774126029G	曾白桦	440301*****23



监理合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程委托监理合同

项目编号: _____
 项目名称: 潮州市北园路改造项目
 建设单位: 潮州市政府项目建设中心

住房和城乡建设部
 中华人民共和国
 国家工商行政管理总局

二〇一九年

编号:

第一部分 协议书

委托人(全称): 潮州市政府项目建设中心
 监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 潮州市北园路改造项目
2. 工程地点: 位于北园路,西起西荣路,东至环城北路
3. 工程规模: 道路改造全长约0.9km,道路等级为城市支路,设计车速20km/h,双向4车道,道路宽度20米,局部17、18米(西湖公园北门-环城北路,经西湖山段),按3m(人行道)+14m(车行道)+3m(人行道)布置,同步建设排水、管线、照明、绿化、消防、交通等配套设施,预留给水管线、电力管线、通信管道位置。
4. 工程建安安装工程费: 暂定人民币2326782.5元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录,即:

附录a 相关服务的范围和内容

附录b 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾白祥, 身份证号码: _____
 40301196405022323, 注册号: 44003346。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币肆拾玖万肆仟贰佰叁拾元整(小写: 49.723万元整)。

包括:

1. 监理酬金: 暂定¥49.723万元整。
2. 相关服务酬金: _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

第1页共24页

自开工至完工(含缺陷责任期)止。

2. 相关服务期限:

保修阶段服务期限自工程竣工验收合格后,至保修期结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间: 2019年3月19日。

2. 订立地点: 潮州市。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托人肆份,监理人贰份。

第2页共24页

委托单位名称(甲方):

潮州市政府项目建设中心

(盖章)

地址: 潮州大道南建设大厦

三楼

法定代表人: (签字)

的代理人: (签字)

邮政编码: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0768-2393053

传真: _____

电子邮箱: jszxcg2k@163.com

监理单位名称(乙方):

深圳市方圆建设工程监理有限公司

(盖章)

地址: _____

法定代表人或其授权代理人: (签字)

的代理人: (签字)

邮政编码: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

第3页共24页



竣工验收报告

2019-009
市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 潮州市北园路改造项目

建设单位(公章): 潮州市政府项目建设中心

竣工验收日期: 2021年3月15日

发出日期: _____

市政基础设施工程			
工程名称	潮州市北园路改造项目	工程地点	潮州市市区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路改造全长约0.96km, 道路等级为城市支路, 同步建设排水、管线、照明、绿化、消防、交通等配套设施, 预留给水管道、电力管道、通信管道位置。	工程造价(万元)	2619.717
结构类型	沥青路面	开工日期	2019年7月12日
施工许可证号	445102201907120102	竣工日期	2021年3月15日
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督登记号	SZJ2019-120
建设单位	潮州市政府项目建设中心	总承包单位	金中天建设集团有限公司
勘察单位	四川九九工程勘察设计院	施工单位(土建)	金中天建设集团有限公司
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	潮州市建筑工程质量检测站 广东君安建筑工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录			合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2019年7月12日		
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘察质量检查报告			合格
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书	2021年2月4日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 道路、景观、照明、交通、排水等分部分项工程验收合格, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 质量控制资料齐全, 验收小组对工程实体现场查验, 按图施工, 符合设计和规范要求, 质量评定合格, 工程观感等级评定一般, 一致同意验收。		
工程的质量情况	土建	工程质量符合设计图纸及有关规范要求, 评定为合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日	总监理工程师: <u>陈晨</u> 2021年3月15日	项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日	项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日	项目负责人: <u>陈晨</u> 2021年3月15日



三、企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there are navigation tabs: 首页 (Home), 企业信息填报 (Enterprise Information Reporting), 信息公告 (Information Announcement), 重点领域企业 (Key Areas Enterprise), 导航 (Navigation), and 登录 注册 (Login/Registration). The main header features the system logo and name, along with a search bar for enterprise names, unified social credit codes, or registration numbers. Below the header, the profile for '深圳市方圆建设工程监理有限公司' (Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd.) is displayed, including its business license image, status (存续/在营、开业、在册), and key details: 统一社会信用代码: 91440300774126029G, 注册号: [redacted], 法定代表人: 张闻宇, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, and 成立日期: 2005年04月26日. Action buttons for 发送报告 (Send Report), 信息分享 (Share Information), and 信息打印 (Print Information) are visible. A navigation bar below the profile lists: 基础信息 (Basic Information), 行政许可信息 (Administrative License Information), 行政处罚信息 (Administrative Penalty Information), 列入经营异常名录信息 (Information on Inclusion in Abnormal Business Operation List), 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 (Information on Inclusion in Serious Violation of Law失信名单 (Black List) Information), and 公告信息 (Announcement Information). The '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' section is active, showing a table with columns: 序号 (Serial Number), 类别 (Category), 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 (Reason for Inclusion in Serious Violation of Law失信名单 (Black List) Information), 列入日期 (Inclusion Date), 作出决定机关(列入) (Issuing Authority (Inclusion)), 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 (Reason for Removal from Serious Violation of Law失信名单 (Black List) Information), 移出日期 (Removal Date), and 作出决定机关(移出) (Issuing Authority (Removal)). The table content is empty, with a message: 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 (No information on inclusion in serious violation of law失信名单 (black list) information). At the bottom, it shows '共查询到0条记录共0页' (Total 0 records found, 0 pages) and navigation buttons for 首页 (Home), 上一页 (Previous Page), 下一页 (Next Page), and 末页 (Last Page).

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。



四、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83256703

传真：0755-83256703

承诺日期：2025年03月13日



五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

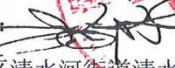
(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路

52号博隆大厦2009

邮政编码：518000

公司总部电话：83256703

传真：83256703

日期：2025年03月13日