

标段编号：2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年03月26日



目录

一、企业基本情况 2

 企业基本情况一览表 2

 企业性质承诺书 3

 深圳市市场监督管理局：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html> 4

二、企业业绩 5

 企业业绩一览表 5

 1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理 7

 2、燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标 23

 3、西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理） 58

 4、宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理 68

 5、刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程 81

三、企业信用情况 100

 企业信用情况 100

四、不违法转包分包承诺书 101

五、诚信投标承诺书 102

 诚信投标承诺书 102



一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300797959533K	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5600	注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
企业法定代表人	孙玲燕	建立日期	2007 年 1 月 18 日
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级/市政公用工程监理甲级/机电安装工程监理乙级/电力工程监理乙级/通信工程监理乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

[附单位股权结构查询截图：](#)

承诺人（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：孙玲燕

日期：2025年3月25日



深圳市市场监督管理局：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司,深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月07日16:11:53

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营),建设工程项目管理;工程信息咨询,建筑工程技术咨询;建筑材料及工程机械设备的销售及租赁;投资兴办实业(具体项目另行申报);房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发);国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣(不含职业介绍及人才中介业务)

打印时间: 2025年03月07日16:13:18

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年03月07日16:13:46

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任

打印时间: 2025年03月07日16:14:21



二、企业业绩

企业业绩一览表

1、项目名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；

工程类型：市政道路工程；建设内容：本项目包括**道路工程**、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准，总投资约为 77910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。；合同金额：992.3424 万元；合同签订日期：2019 年 8 月 30 日；竣工验收时间：2024 年 9 月 25 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3226316>。

2、（1）项目名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标；

工程类型：市政道路工程等；建设内容：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容：**道路工程**、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。；合同金额：114.49 万元；合同签订日期：2023 年 8 月 8 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836>。

（2）项目名称：燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程；

工程类型：市政道路工程等；建设内容：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：**道路工程**、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。；合同金额：98.82 万元；合同签订日期：2023 年 8 月 8 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836>。

（3）项目名称：燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程；

工程类型：市政道路工程等；建设内容：项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h，**道路**等；合同金额：73.24 万元；合同签订日期：2023 年 8 月 8 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836>。

（4）项目名称：燕罗街道规划三路（田象路-罗辉路）新建工程；

工程类型：市政道路工程等；建设内容：项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m，红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：**道路工程**、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。具体以施工图纸为准。；合同金额：75.68 万元；合同签订日期：2023 年 8 月 8 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市



场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836>。

（5）项目名称：燕罗街道华润微南侧道路新建工程；

工程类型：市政道路工程等；建设内容：本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽 20 米，长约 498.05 米，设计宽度 22m，双向四车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：**道路工程**、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资 2882 万元，估算建安费 2185 万元。；合同金额：74.87 万元；合同签订日期：2023 年 8 月 8 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836>。

3、项目名称：西乡街道盛航路南段（航城大道一固戍二路）新建工程（监理）；

工程类型：如市政道路工程；建设内容：项目概算总投资 5294.18 万元，建安工程费 4564.33 万元。本项目位于西乡街道南昌社区，**道路**全长 369.34m，红线宽 40m，双向四车道，城市次干道。；合同金额：93.6587 万元；合同签订日期：2018 年 8 月 13 日；竣工验收时间：2022 年 11 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2021810>。

4、项目名称：宝龙五路（新能源四路—丹荷路）市政工程监理；

工程类型：如市政道路工程等；建设内容：道路全长约 309m，规划红线宽 35m，设计时速 40km/h。包括**道路**及**附属工程**、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、箱涵工程等。；合同金额：92 万元；合同签订日期：2020 年 7 月 6 日；竣工验收时间：2022 年 9 月 28 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2999684>。

5、项目名称：刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程；

工程类型：如市政道路工程等；建设内容：大型土石方工程、**市政道路工程**、排水工程等附属工程，投资额为 4001.836249 万元。道路总长 3.4km；合同金额：88.5 万元；合同签订日期：2019 年 10 月 10 日；竣工验收时间：2021 年 5 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369327>。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 41.215 万元）为符合本工程业绩。



1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图——中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K7+126.5~K7+380) 广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002012180006	省级项目编号	4420002012180201
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	31489761-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	0.25	总投资 (万元)	28254.83
立项级别	地市级	立项文号	中发改管审批(2016)8号

项目地址: 中山翠亨新区起步区翠城道北段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2017-442000-48-01-816851	项目编号	4420002012180006
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山翠亨新区起步区翠城道北段	经纬度	--
立项文号	中发改管审批(2016)8号	立项级别	地市级
立项批复机关	中山市规划局	立项批复时间	2016-06-24
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	31489761-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	0.25	总投资 (万元)	28254.83
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	报建总投资: 28254.8300万元, 总长度: 0.25400千米		



合同——中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



项目总监、合同金额（992.3424 万元）

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整（¥9923424.00元）。签约暂定酬金以施工中标价乘以中标监理费率。

包括：

1. 监理酬金：本项目监理费率包干，投标报价费率即为监理人的中标价费率（0.62%），此费率乘以施工建安结算价作为签订监理合同、监理进度款拨付、工程结算的依据，如工期延长或缩短，监理工期相应延长或缩短，监理费不予增减。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。施工监理期限暂定为30个月，保修阶段监理工作期限24个月（暂定）。具体开工日期以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



合同签订时间、主体单位公章

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点：中山市翠亨新区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

住 所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：白惠林

开户银行：_____

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨油站C栋五楼504-506室

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

电 话：0760-88888930

传 真：0760-88888930

电子邮箱：920552810@qq.com



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





验收日期

市政基础设施工程			
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	长度: 1.672km	工程造价(万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院(管廊工程) 四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	施工单位(土建)	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(管廊工程) 中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	施工单位(安装)	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

(盖章)



主体单位公章

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 蔡给东 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 曹小勇 注册号44009504 有效期2026.07.22 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 市(执业资格证书) 注册号1442015201530184(00) 2024.11.18 广州市第一市政工程有限公司 年月日
	联合单位 (公章) 项目负责人: 陈强 年月日	管廊勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 曾磊 注册号01-S114 年月日	管廊勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 李少敏 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	道路设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁路 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 2026年12月 (公章) 姓名: 梁路 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 2025年12月 年月日



市政竣·通-12

编号:

建验备201_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表





市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 [建筑面积、层数、道路、桥梁]长度等]	长度：1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020年10月30日		
竣工验收日期	2024年9月25日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司（道路工程）	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	中交公路规划设计院有限公司（道路工程）	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督机构名称	中山翠亨新区城市建设和管理局		

（红色印章/批注）



市政基础设施工程

管廊勘察单位意见	<p>项目负责人: 李小破</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小破 (执业资格证章) 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 至2026年12月</p> <p>(公章)</p>
管廊设计单位意见	<p>项目负责人: 曾磊</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 曾磊 (执业资格证章) B100001-S114 有效期至: 至2024年12月</p> <p>(公章)</p>
道路勘察单位意见	<p>项目负责人: 魏斌</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏斌 (执业资格证章) A10009 有效期至: 至2025年12月</p> <p>(公章)</p>
道路设计单位意见	<p>项目负责人: 许春霞</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人: 李刚</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: 曹小勇</p> <p>注册监理工程师 注册号: 440000096 有效期至: 2026.07.22</p> <p>(公章)</p>
建设单位意见	<p>项目负责人: 秦焕东</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p>



市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 		
	<p>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件已于____年____月____日收讫，文件齐全。</p>		
备案意见			
备案机关负责人		备案经手人	





市政基础设施工程

备案机关处理意见:

经核查，中山_市_中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：_____），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。



（公章）

年 月 日



2、燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等5个项目全过程工程咨询 批量招标

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路) 新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕罗街道牛角路(朗西路—环胜南路)新建工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207060004	省级项目编号	4403062207050008
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5575.97
立项级别	地市级	立项文号	2207-440306-04-01-748886

项目地址: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2207-440306-04-01-748886	项目编号	4403062207060004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区燕罗街道办事处	经纬度	--
立项文号	2207-440306-04-01-748886	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-29
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5575.97
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	燕罗街道牛角路(朗西路—环胜南路)西起朗西路,东至环胜南路,全长626.256米,红线宽20米,城市支路,主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、燃气、景观绿化以及管线迁改等工程。		



重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



联合体协议——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程

工程咨询批量招标

联合体共同投标协议

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市麒骏建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) . 联合体牵头人深圳市麒骏建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

(2) . 联合体成员江西中昌工程咨询监理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。





牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙玲燕

成员：

单位名称（盖单位公章）：江西中昌工程咨询监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：谢智文

签订日期：2023年6月14日





中标通知书——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程 工程咨询批量招标

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440306-04-01-748886002001

标段名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司

中标价：437.09万元

中标工期：按招标文件要求执行

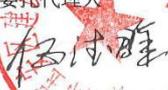
项目经理(总监)：



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-28

查验码: 9118466130862365 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(1) 合同——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程全过程工程咨询

合同编号:

燕罗街道司法所
合同审核专用章

2300768
Y102-23007

燕罗街道司
合同审核专

燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程全
过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日

合同已审核
燕罗街道城建办



工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，
红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内
容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保
持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。具体以施工图纸
为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、 全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、 全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（114.49 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万肆仟玖佰元整（¥1144900.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥114.49 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

灵谢震印

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



(2) 合同——燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程

2300769
Y1Q2-2023002

合同编号：

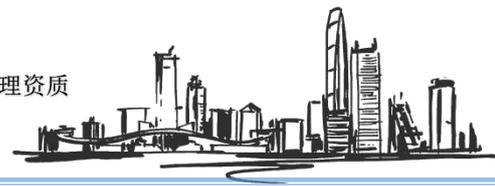
**燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
全过程工程咨询合同**

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日

1



工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（98.82 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：玖拾捌万捌仟贰佰元整（¥988200.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥98.82 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000





(3) 合同——燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程

合同编号：

230071
Y102-203002

燕罗街道司法所
合同审核专用章

燕罗街道
合同审核

燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日

合同已审核
燕罗街道城建办



工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、 全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、 全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（73.24 万元）

五、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 投标文件及其附件；
- 4. 招标文件及补遗；
- 5. 合同条件；
- 6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
- 7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾叁万贰仟肆佰元整（¥732400.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥73.24 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

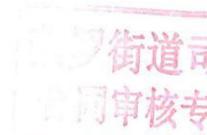
邮政编码： 330000



(4) 合同——燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程

合同编号：

2300770
Y102-20230002

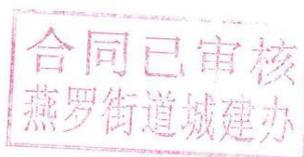


燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m，
红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：
道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工
程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、全过程工程项目管理



- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、

设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成成本合同的文件



合同金额（75.68 万元）

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾伍万陆仟捌佰元整（¥756800.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥75.68 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺



合同签订时间及主体单位公章

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年8月8日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000

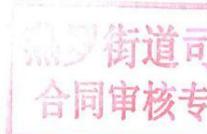


(5) 合同——燕罗街道华润微南侧道路新建工程

合同编号：



2300772
Y102-23002



**燕罗街道华润微南侧道路新建工程
全过程工程咨询合同**



委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道华润微南侧道路新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽20米，长约498.05米，设计宽度22m，双向四车道，设计速度30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资2882万元，估算建安费2185万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（74.87 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾肆万捌仟柒佰元整（¥748700.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥74.87 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市联骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000





3、西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图——西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

广东省-深圳市-宝安区

西乡街道盛航路南段(航城大道—固戍二路)新建工程

项目编号	4403061909110010	省级项目编号	4403061803080204
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K31734854
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5294.18
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2018)8号-2

项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	--	项目编号	4403061909110010
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	宝发改政投(2018)8号-2	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K31734854
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5294.18
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	计划总投资5294.18万元，其中建安工程费约3582.148811万元，项目位于西乡街道南昌社区，道路全长369.34m,红线宽40m,双向四车道，城市次干道，主要建设内容包括：路基处理、道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通研解、箱涵、电力电信迁改等工程。		



重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C



中标通知书——西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号: 440306201800450002001

标段名称: 西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 93.6587万元

中标工期: 1070

项目经理(总监): 李梦华



本工程于 2018-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-03



查验码: 8644795088859528

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同——西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人(全称): 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西乡街道盛航路南段(航城大道一固戍二路)新建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道
3. 工程规模: 本项目位于西乡街道南昌社区,道路全长 369.34m,红线宽 40m,双向四车道,城市次干道。主要建设内容包括:软基处理、道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、箱涵、电力电信迁改等工程。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 5294.18 万元 招标部分工程概算投资额: 4564.33 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 西乡街道盛航路南段(航城大道一固戍二路)新建工程(监理)施工阶段和保修阶段监理。
3. 其他工程: /

五、项目负责人(总监)



合同金额（93.6587 万元）

项目负责人（总监）姓名：李梦华，身份证号码：413024197308076012，注册号：44007200

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 93.6587 万元（大写）：玖拾叁万陆仟伍佰捌拾柒元整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 89.1988 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.4599 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 7 月 1 日起至 2021 年 6 月 4 日止，总计 1070 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日
日历天；
2. 勘察阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日
日历天；
3. 设计阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日
日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 7 月 1 日起至 2019 年 6 月 5 日止，共 340 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 6 月 6 日起至 2021 年 6 月 4 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日
日历天；
7. 其他服务：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日
日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

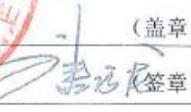
1. 订立时间：____年__月__日。
2. 订立地点：_____。



合同签订时间及主体单位公章

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份，均具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人： 深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章）	监理人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 （盖章）
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人：  （盖章）
开户银行：	开户银行： 工商银行宝安支行
账号：	账号： 4000021409201238309
住所：	住所： 深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡大道文滨油站 C 栋五楼 504-506 室
邮编：	邮编： 518101
电话：	电话： 0755-29031203
传真：	传真： 0755-29648035
电子邮箱：	电子邮箱： 562840815@qq.com

合同订立时间：2018年 8 月 13 日
 合同签订地点：西乡街道办



竣工验收报告——西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 顺昌路（航城大道~固戍二路）市政工程[又名：西乡街道盛航路南段（航城大道~固戍二路）新建工程]

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2022年11月29日

发出日期： 2022年11月29日



验收日期

市政基础设施工程			
工程名称	顺昌路（航城大道~固戍二路）市政工程[又名：西乡街道航路南段（航城大道~固戍二路）新建工程]	工程地点	宝安区西乡街道顺昌路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长328.6米	工程造价（万元）	3019.492997万元
结构类型	/	开工日期	2019年6月25日
施工许可证号	2018-440306-54-01-70263001	竣工日期	2021/4/16
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市兴琪建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年4月16日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440306-54-01-70263001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市宝安区住房和建设事务中心
 竣工验收合格
 2022年4月16日
 深圳市宝安区住房和建设事务中心



主体单位公章

市政基础设施工程			
工程完成 情况	经检查，该工程按照施工合同约定各项内容已全面完成。		
工程 质量 情况	土建	各分部工程质量符合我国现行建设强制性标准规范，设计文件及施工合同要求，工程质量资料齐全有效，质量合格。	
	设备安装		
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年11月29日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年11月29日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024.02.04
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 440333-1-1779 有效期至: 2022年11月29日



4、宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图——宝龙五路（新能源四路-丹荷路）

市政工程监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝龙五路(新能源四路-丹荷路)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005140014	省级项目编号	4403072005089906
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3209.95
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-013055

项目地址：深圳市龙岗区宝龙街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440307-48-01-013055	项目编号	4403072005140014
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区宝龙街道	经纬度	--
立项文号	2020-440307-48-01-013055	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市龙岗区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-23
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3209.95
总长度(米)	309	建设性质	新建

建设规模：本工程位于宝龙街道，全长约309米，规划为城市主干道，双向6车道，道路红线宽35米，设计采用沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道+环保透水砖人行道路面。工程主要内容包括：道路工程（含土方工程、石粉渣吹填换填工程、边沟工程及护坡工程等）、交通工程及交通疏解工程、给排水工程、海绵城市、电力通信及照明工程、燃气工程、水土保持工程、通信管线迁改工程等



重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年09月01日	计划竣工	2021年06月23日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

总监变更证明——宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳市龙岗区建筑工务署 [返回]

工程名称: 宝龙五路(新能源四路-丹荷路)市政工程	
工程编号: 2020-440307-48-01-01305501	发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期: 2020-11-16	证书序列号: 2020-1746
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	建设规模: 0平方米
建设地址: 深圳市龙岗区宝龙街道	
设计单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司	
施工单位: 深圳市交运工程集团有限公司	监理单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期: 2020-11-27	合同竣工日期: 2021-09-18
项目经理: 连家辉	项目总监: 罗伯石
施工单位质量主任: ---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任: ---	建设单位安全主任: ---
范围: 电信管道工程;挡墙护坡工程;电力管道工程;软基处理工程;给水管道工程;道路工程;排水箱涵工程;路灯照明工程;交通安全设施工程;燃气工程;电力迁改、通信迁改、水土保持工程。;	
变更登记: ---	



中标通知书——宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-013055003001

标段名称：宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：92.000000万元

中标工期：1024

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-12

查验码：8131382090393351

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同——宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

工程编号：_____

合同编号： JL-14954

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程
工程 监理

工程地点： 龙岗区宝龙街道

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月 版



工程概况

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

2. 工程地点：龙岗区宝龙街道

3. 工程规模：宝龙五路（新能源四路-丹荷路），道路全长约 309m，规划红线宽 35 米，设计时速 40km/h。包括道路及其附属工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、箱涵工程等。

项目总投资匡算约 4383.86 万元，其中建安费匡算约 3500 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3500（暂定）万元，招标部分工程概算投资额：3450（暂定，不含燃气工程）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目负责人（总监）姓名：罗伯石 身份证号码：610502197610280237 注册号：44011327



合同金额（92万元）、签订时间

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾贰万元整（暂定价）（¥ 92万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				88	4		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020年8月1日 起至 2023年5月23日 止，总计 1024 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年8月1日 起至 2021年5月23日 止，共 294 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年5月24日 起至 2023年5月23日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月6日
2. 订立地点：龙岗区
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。



主体单位公章

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）	受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所： _____	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华
邮编： _____	住所： 城市全景 B 座 G 栋 G 栋 301-1
法定代表人或其授权代理人： <u>杨凯</u> （签章）	邮编： 518101
开户银行： _____	法定代表人或其授权代理人： <u>孙玲燕</u> （签章）
账号： _____	开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行
电话： _____	账号： 4000021409201238309
传真： _____	电话： 0755-29031203
电子邮箱： _____	传真： 0755-29031203
	电子邮箱： qjianli@163.com

委托人 黄平湖



竣工验收报告——宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

验收日期

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程

验收日期： 2022年9月28日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区建筑工务署









一、工程概况

工程名称	宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程	工程地点	宝龙街道宝龙五路
工程规模	设计桩号起点AK0+000，设计终点为AK0+309.694，全长约309米，规划红线宽度35米，设计时速40km/h，双向六车道。主要建设内容为道路及其附属工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、箱涵工程等。	工程造价（万元）	1845.89
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	2020-1746	开工日期	2020年11月27日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200233
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/

一、工程概况



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘文丰
副组长	黄平湖
组员	罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
交通工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
给排水工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
电气工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
燃气工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
景观工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
水土保持工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
通信改迁工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全、有效	良好	合格	合格
交通工程	齐全、有效	良好	合格	合格
给排水工程	齐全、有效	良好	合格	合格
电气工程	齐全、有效	良好	合格	合格
燃气工程	齐全、有效	良好	合格	合格
景观工程	齐全、有效	良好	合格	合格
水土保持工程	齐全、有效	良好	合格	合格
通信迁改工程	齐全、有效	良好	合格	合格

Handwritten red notes and stamps on the right margin of the table.



主体单位公章

五、工程竣工验收结论

2022年9月28日，经组织建设、设计、监理、施工、勘察等单位对该工程进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全、有效，合同履行优良，建设、设计、监理、施工、勘察等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
年月日	年月日	2022年9月28日	年月日	年月日



5、刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图——刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程

青海省-海北藏族自治州-刚察县

项目编号	6322241912260001	省级项目编号	632224201909250201
建设单位	刚察县发展和改革局	建设单位统一社会信用代码	01504072-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4510
立项级别	--	立项文号	北发改【2016】486号

项目地址：刚察县沙柳河镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	6322241912260001
项目分类	市政工程	行政区划	青海省-海北藏族自治州-刚察县
具体地点	刚察县沙柳河镇	经纬度	100.153431, 37.327681
立项文号	北发改【2016】486号	立项级别	--
立项批准机关	海北藏族自治州发展和改革委员会	立项批准时间	2016-12-21
建设单位	刚察县发展和改革局	建设单位统一社会信用代码	01504072-6
建设用地规划许可证编号	632224201710039	建设工程规划许可证编号	632224201710039
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4510
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		



重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2019年09月25日	计划竣工	2020年10月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



中标通知书——刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程

项目编号：632224201909250201/JL001 (ZB001)

青海省建设工程中标通知书

工程名称	刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程监理工程		
工程类型	市政工程		
招标类型	监理		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	2019年8月22日
开标时间	2019年9月19日	开标地点	海北州行政服务和公共资源交易中心1号开标室
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
中标金额	88.5（万元）		
中标金额（按费率计算）			
中标工期/供货期	463（天）		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	王中雄		
你单位收到中标通知书后，须在 2019年 10月 26日前与招标人签订合同。			
招标人意见：			
<div style="text-align: right;">  <p>盖章 2019年 9月 24日</p> </div>			
招标代理机构意见：			
<div style="text-align: right;">  <p>盖章 2019年 9月 24日</p> </div>			



合同——刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程

编号：

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



工程概况、合同金额（88.5 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：刚察县发展和改革委员会

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程监理工程
2. 工程地点：刚察县沙柳河镇
3. 工程规模：大型土石方工程、市政道路工程、排水工程等附属工程
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：4001.836249 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾捌万伍仟元整（¥ 885000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：885000.00 元。



合同签订时间

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：_____。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限：自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月10日。

2. 订立地点：刚察县。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。



主体单位公章

委托人: _____	 监理人: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 (盖章)
住 所: _____	住 所: 深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡大道文滨加油站 C 栋五楼 504-506 室
邮政编码: _____	邮政编码: 518101
法定代表人或其授权委托 代理人:  (签字或盖章)	法定代表人或其授权委托 代理人:  (签字或盖章)
开户银行: _____	开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行
账 号: _____	账 号: 4000021409201238309
电 话: _____	电 话: 0755-29031203
传 真: _____	传 真: 0755-29031203
电子邮箱: _____	电子邮箱: 1764856397@qq.com



竣工验收备案表——刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程



竣工验收备案号:632224201909250201-DW001(JG)

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

工程名称 刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程道
路工程

建设单位 刚察县发展和改革局

(加盖单位公章)

竣工日期 2021 年 5 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



验收日期



房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

建设单位名称	刚察县发展和改革局		
备案日期	2021年5月26日	联系人电话	山成仓 13086272855
工程名称	刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程道路工程		
工程地点	刚察县沙柳河镇		
开工日期	2019年12月1日	竣工验收日期	2021年5月18日
工程量化指标	投资额：万元；总长：3410米；城市道路等级：主干道		
施工许可证号	632224201911180102		
施工图审查批准书	YSTS-2019046		
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院		
资质信息	工程勘察综合资质甲级(资质证书号：B161012206)		
设计单位	西宁市城市建设设计院		
资质信息	市政行业（道路工程）专业乙级(资质证书号：A263000121)		
施工单位	青海省宏星建设工程有限公司		
资质信息	市政公用工程施工总承包一级(资质证书号：D163099366)		
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
资质信息	工程监理市政公用工程专业甲级(资质证书号：E144024533)		
工程质量监督机构	刚察县建设工程质量安全监督站		



竣工验收意见

勘察单位意见	项目勘察负责人	杨言录
	同意进行下道工序的施工。	
 (公章) 2021年10月26日		
设计单位意见		李元浩
 (公章) 2021年10月26日		



竣工验收意见

建设单位意见	项目负责人	丁永林
	同意验收 	
施工单位意见	项目经理	
		
监理单位意见	项目总监理工程师	王和
	同意验收 	



31	热计量	0	
32	永久性标识牌照片	1	

诚信承诺：我单位保证提供的以上资料信息真实、准确，并愿意承担由于以上资料信息虚假或错漏带来的一切法律责任和后果。

项目负责人(签字):

(加盖公章)



日期: 2021年5月26日

审查人意见

备案机关领导意见

签字:

年 月 日

签字:

年 月 日



竣工验收报告——刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程

验收日期

建设工程竣工验收报告

单位工程名称：刚察县沙柳河镇新城大道道路建设项目

建设单位名称：刚察县发展和改革局

竣工验收时间：2021年5月18日



工程名称	刚察县沙柳河镇新城大道道路建设项目		
建设单位	刚察县发展和改革局	项目法人	马跃明
工程地点	刚察县沙柳河镇	建筑造价	34341715.1 元
结构类型、层数	道路工程	工程用途	城镇道路
规划许可证号		施工许可证号	632224201911180102
报建日期	2016 年 5 月	开工日期	2019 年 9 月 25 日
设计单位	西宁市城市建设设计院		
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工单位	宏星建设工程集团有限公司		

工程概况：

刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程位于青海省海北藏族自治州刚察县沙柳河镇，项目路线起点位于沙柳河镇已建道路滨河路与泉吉路交汇处，终点 K3+410 与本次同期实施的交通厅代建的新城大道西段顺接，主线全长 3410m。合同工期为 2019 年 9 月 25 日-2020 年 10 月 31 日，工期总日历天数 403 天。工程造价清单合计 3434.17151 万元。



工程竣工验收程序：

工程具备竣工验收条件，先由施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位分别汇报工程履约情况和执行法律、法规及强标情况→验收组人员分组→逐地查验工程质量、工程使用功能试验及档案资料→各小组进行评价→开组长及小组长会议→宣布验收结论、竣工验收合格后及时提交竣工验收报告。

工程竣工验收内容：

- 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规及强标情况
- 2、审查各单位工程技术档案资料
- 3、验收组分三个组：外观组、功能组、资料组。
 - （1）外观组检查工程实体质量
 - （2）功能组对建筑工程的使用功能进行抽查
 - （3）资料组检查工程建设参与各方提供的竣工资料
- 4、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程竣工验收组织：

- 1、由建设单位负责组织成立验收小组
- 2、由建设单位项目负责人支持验收会议
- 3、验收小组成员名单（详见验收组人员名单）

工程竣工验收标准：

本工程才用的质量验收标准为：

- 1、我国现行法律、法规要求
- 2、我国现行工程建设强制性标准
- 3、设计文件要求
- 4、施工合同



建设单位对勘察质量的评价意见：

- 1、勘察单位质量行为符合规定的要求
- 2、勘察单位严格执行强制性标准、规范情况
- 3、基础开挖好后，地勘单位经实地勘察验槽，地基情况与地勘报告相符，并签署了相关验收意见，并参加了基础、主体分部工程验收，并参加了单位工程竣工验收

建设单位对设计质量的评价意见：

- 1、设计单位质量行为符合规定的要求
- 2、设计单位严格执行强制性标准、规范情况
- 3、设计单位对变更或技术核定均确认签字认可
- 4、设计单位项目负责人在施工过程中参加地基验槽、基础分部验收、主体分部验收和单位工程竣工验收，经设计人员实地察看，施工质量符合设计文件要求

建设单位对监理质量的评价意见：

- 1、监理单位质量行为符合规定的要求
- 2、监理单位严格执行强制性标准、规范情况
- 3、监理单位现场跟踪施工单位质量行为，施工单位按设计要求完成合同的全部内容，达到竣工标准；工程质量核定等级与现行标准相符



建设单位对施工质量的评价意见：

- 1、施工单位质量行为符合规定的要求
- 2、施工单位严格执行强制性标准、规范情况
- 3、施工单位及时整改质量问题
- 4、实物质量符合设计图纸及强制性标准、规范
- 5、按要求提交了竣工档案资料

建设单位执行基本建设情况：

从立项→报建→招标→报监→开工→竣工
全过程符合工程建设程序

遗留问题及处理意见：

竣工验收会议纪要

工程竣工验收意见：

经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；
- 3、符合设计文件和施工合同要求；
- 4、工程质保资料有效、齐全；
- 5、工程质量合格。

工程竣工验收结论：

工程符合国家质量标准，同意竣工验收，同意使用！



验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务	签字
验收组组长	丁永林	龙岗区发改局	副局长		
副组长	丁永林	龙岗区发改局			
	李刚	龙岗区住建局			
验收组成员	程永	勘察研究院			
	赵易利	城建设计院			
	孙江波	城建设计院			
	张文超	城建设计院			
	纪明	新诚大道			
	王植	深圳住建局			
	阮路	深圳住建局			
	于艳玲	新诚大道			

建设单位项目负责人：丁永林

建设单位法定代表人：[Signature]



2024年5月18日

说明：1、验收结论和质量等级一栏，应明确说明是否符合国家质量标准，能否同意使用；

2、本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。



奖项——刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程

青海省住房和城乡建设厅文件

青建工〔2020〕227号

青海省住房和城乡建设厅 关于公布2020年上半年省级建筑施工 安全标准化示范工地名单的通知

西宁市城乡建设局、海东市住房和城乡建设局，各州住房和城乡建设局，各经济开发区建设局：

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全标准化考评实施方案》《关于开展2019年建筑施工安全标准化及质量标准化示范工地评选工作的通知》要求，我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了综合评价，决定对“青海省国际会展中心建设施工工程”等32个建筑施工项目授予“省级建筑施工安全标准化示范工地”称号，现予公布（信

息公开网址：<http://zjt.qinghai.gov.cn>；<http://www.qhzjz.com>；青海建筑业公众号），并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监予以通报表彰。

附件：2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单



青海省住房和城乡建设厅办公室 2020年8月21日印发

2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
1	青海省国际会展中心建设施工工程	青海正新建设投资	中国建筑第八工程局有限公司	李成	中建卓越建设管理公司/重庆聚通工程咨询有限公司	马燕/唐厚文
2	青海省残疾人文化体育中心康复创业园和城北社区残疾人康复中心建设项目-文化体育中心	青海省残疾人联合会	青海智和建筑工程有限公司	许寿业	广西桂春工程项目管理咨询有限公司	赵富国
3	原青海工程机械厂家属院二期棚户区改造项目A片区2标段	西宁康泰房地产开发有限公司	河南方源建设有限公司	谢东涛	中房集团西宁房地产工程建设监理有限责任公司	丁永茂
4	青海省一机床棚户区改造项目8、9、10号住宅楼	西宁房地产集团有限公司	西宁永和集团建筑安装有限公司	李晓龙	山东恒信建设监理有限公司	李兴太
5	盛世华庭B区三期建设工程（B1B2单元及地下车库）	青海西钢置业有限公司	中铁二十一局集团第四工程有限公司	邓敏	青海铭鑫建设工程有限公司	简庆鹏
6	三江源民族中学二期（文化活动中心及水泵房）	青海省教育厅教育项目管理办公室	大元建业集团有限公司	李维建	浙江工程建设管理有限公司	胡晓圆
7	西矿·世康·白鹤洲一期一标段	西矿建设有限公司	宏星建设工程集团有限公司	樊敏	青海省人防工程监理咨询有限公司	才恒杰
8	城北社区卫生服务中心综合服务楼	城北社区卫生服务中心	河南方源建设有限公司	郑娜	青海安大工程建设监理有限责任公司	柴明军
9	西宁北川万达广场二期工程	西宁万达广场置业有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	郑文峰	上海三凯工程咨询有限公司	李连国
10	青海省工业职业技术学院实训基地建设项目	青海省工业职业技术学院	青海平兴建设集团有限公司	马桂娟	青海国恒工程监理咨询有限公司	李平
11	西宁爱琴海御公馆三期项目2#楼	西宁爱琴海房地产开发有限公司	西宁建设（集团）有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	张雅芬
12	世界银行贷款西宁城市轨道交通项目公共交通工具运营安全保障系统（运营客运站）一期工程	西宁城通交通建设投资有限公司	广东电白建设集团有限公司	赵育刚	青海百鑫工程监理咨询有限公司	魏成君

13	西宁红星天铂三期北区22#楼施工工程	西宁红星美凯龙房地产开发有限公司	西宁建设（集团）有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	尹常斌
14	碧桂园·御川府B地块	西宁碧盈房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司	郑琴孝	新疆卓越项目管理有限公司	张梅兰
15	丽水湾·馨城B区商住楼（G1#楼）	海东市金鑫房地产开发有限公司	青海亿运建设工程有限公司	郭俊	青海创鑫工程咨询有限公司	王敏祥
16	民和县史纳东片棚户区A2地块改造项目5#楼	民和县住房保障服务中心	青海平兴建设集团有限公司	李军辉	永明项目管理有限公司	许海平
17	中国铁建格润苑（西宁）项目部二标段	西宁铁盛置业有限公司	中铁二十一局集团第二工程有限公司	牛红梅	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司	高亮
18	民和县中医院门诊医技楼建设项目	民和县中医院	中天建设集团有限公司青海分公司	徐中华	山西省煤炭建设监理有限公司	温志刚
19	青海省公共职业技能实训基地项目	青海省人力资源和社会保障厅	中建三局集团有限公司	商志辉	汉中市工程建设监理公司	巨静春
20	多巴新城小寨城中村棚户区改造三期区（二标段）11#楼	湟中县多巴新城建设开发有限公司	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘明	西安泰迈项目管理有限公司	李明军
21	循化县文体局民俗博物馆	循化县文体局	循化县融和建筑有限公司	谢成强	青海国恒工程监理咨询有限公司	韩志
22	青藏高原东部国际物流商贸中心综合服务大楼	青海省海东工业园区开发建设有限公司	中天建设集团有限公司	单晓峰	陕西省工程监理有限责任公司	高辉强
23	中天瑞园住宅小区施工工程	海东尚辰置业有限公司	中天西北建设投资集团有限公司	卢立民	陕西中安工程管理咨询有限公司青海分公司	金雯
24	刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程	刚察县住房和城乡建设局	宏星建设工程集团有限公司	毛瑞云	深圳海祺建设工程有限公司	王和力
25	海东市乐都区碧水园（安置区）二期项目标段一	海东城市开发建设投资有限公司	中建三局集团有限公司	栗世伟	安徽祥润工程项目管理有限公司	马生杰
26	果洛州职业技术学校综合楼（三区三州）建设项目	果洛藏族自治州教育局	四川敬昌建设工程有限公司	薛飞	安徽同舟工程咨询有限公司	黄山



三、企业信用情况

企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300797959533K
注册号:
法定代表人: 孙玲燕
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2007年01月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。



四、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为2017-440326-48-01-703097002001的园兴路北延段工程（监理）的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

承诺日期：2025年3月25日





五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-29031203 传真：0755-29031203

日期：2025年3月25日