标段编号： 2412-440308-04-01-417571002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期： 2025年04月15日

一、企业情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	注册资本	2200 万元	建立日期	2003.03.27
企业法人代表	孔维炜	企业技术人员数量（人）		166	
企业资质情况	工程造价咨询企业甲级资质证书				
公司注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204				
联系人	孔维炜	联系电话	13760255363	邮箱	1780230177@qq.com
其他	工程造价咨询企业信用 AAA 证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书				

注：1、提供企业营业执照、企业资质（若有）等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

（一）营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300748854524T

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业　　成立日期　2003年03月27日

执行事务合伙人　孔维炜　　主要经营场所　深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局南山分局

2024 年 06 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200 万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748854524T
注册号：	440300602135788
商事主体名称：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人：	孔维炜
认缴出资额（万元）：	2200
经济性质：	合伙企业
成立日期：	2003-03-27
合伙期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-29
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

（二）企业资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

证书编号：甲180944001514

有效期：自2018年10月01日

至2021年09月30日

发证机关：

2018年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质（建办标[2021]26 号）


2023年3月7日 星期二

无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

选择字体：[大-中-小]　发布时间：2021-06-29 16:49:00　分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）

（三）工程造价咨询企业信用 AAA（中国建设工程造价管理协会）

注：有效期至 2027 年 12 月 31 日





（四）质量管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

质量管理体系认证证书

证书编号：59524Q04138R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩迪认证

Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd. 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 8 座 R 单位

（五）环境管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

环境管理体系认证证书

证书编号：59524E04139R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩迪认证

Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd. 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认，本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

（六）职业健康安全管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：59524S04140R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩迪认证

Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd. 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

二、企业同类业绩

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订日期	成果文件	备注
1	珠江口流域市政排水管网完善工程	市政排水管网完善工程全过程造价咨询	1479.95	市政给水排水工程全过程造价咨询	2024.05.20	概算审核 2024.09.02	
2	光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及白花社区)全过程造价咨询	主要包括城中村、工业区及小区管网整治、暗涵整治及修复、市政存量管网整治、泵站升级改造、管道清淤、外电设施迁改、初雨临时泵站改永久、西田水支流改线、管线迁改及保护、水土保持和交通疏解等	813.12	市政给水排水工程全过程造价咨询	2020.07.13	预算编制 2022.09.01	履约评价优秀
3	新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务	主要建设内容包括:溢流污染控制工程(新建滨河截污提升泵站、截流井改造、污染雨水调蓄池)水动力强化工程(旁路高效湿地、河道内循环系统)、景观提升工程(碧道贯通系统、跨河桥梁新建及改造、沿河景观提升)等	752.84	市政给水排水工程全过程造价咨询	2020.06.30	预算编制 2020.09.05	履约评价优秀

4	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务	主要包括新建雨水管道、排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等	386.42	市政给水排水工程全过程造价咨询	2021.02.02	预算编制 2021.07.14	履约评价优秀
5	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）	主要包括水工、景观、绿化及管线迁改等工程内容	307.33	市政给水排水工程全过程造价咨询	2021.09.30	预算编制 2023.12.26	履约评价优秀
6	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(一标段)全过程造价咨询	主要建设内容包括:污水管道、雨水管道、道路破复、清淤、支护、管线迁改与保护、交通疏解、水土保持等工程。	272.27	市政给水排水工程全过程造价咨询	2020.07.06	概算编制 2020.07.25	

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注： 1.提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。 2.提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、全过程造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。 3.成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。 4.一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。 5.投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的全过程

造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（一）珠江口流域市政排水管网完善工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440305-04-01-753930004001

标段名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：4945.183117万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-17

查验码：5397974611149970 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2、造价咨询合同

工程编号：2305-440305-04-01-753930004001

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区水务局

咨 询 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2024 年 5 月 20 日

3、工作内容

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米;雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

1

并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：186800 万元

6. 其他：_____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提

交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容:(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

3

4、项目负责人（贺鹏）证明

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤 1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤 1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

总监理工程师姓名：曹宪阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创 14 栋 401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，

4

5、合同金额（1479.95 万元）

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：49451831.17）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：9765653.68 元；

工程监理服务费：24052227.41 元；

工程造价咨询费：14799488.00 元；

招标代理服务费：834462.08 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自　　年　　月　　日起至　年　月　日止，共　日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

5

6、合同签订日期（2024.05.20）

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 1 份，工程咨询人 3 份；副本 12 份，委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 20 日

2. 合同订立地点：深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

帐　号：7653 7227 3795

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-26922242

传真：

开户银行：工商银行深圳麒麟支行

帐号：4000023119200700506

邮政编码：518057

工程咨询人（成员单位 1）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住　所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位 2）（公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13316934616

电话：0755-26901160

传真：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

邮政编码：518000

6

7、成果文件关键页（2024.09.02）

工程造价概算审核书

文件编号：深宏字[2024]-Q023-GS001

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程

建设单位：深圳市南山区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

送审金额：2115065405.10元

审核金额：2043506625.85元　核减额：71558779.25元

(大写)：贰拾亿零肆仟叁佰伍拾万零陆仟陆佰贰拾伍元捌角伍分

审核单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
（盖章）

编 制 人：曾剑华 林碧音　资格证号：

复 核 人：贺云飞　资格证号：

主　　管：贺鹏

中华人民共和国一级注册造价工程师 贺云飞 B14234400024809 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2027年08月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 贺鹏 B11114400027604 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2027年12月31日

日期：2024年9月2日

中华人民共和国一级注册造价工程师 曾剑华 B11234400026043 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2027年10月15日

8、类似工程业绩

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米;雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

1

9、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标 ，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518057 联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。4. 依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。5. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及

后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。3. 依法承担与工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。4. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000 联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

（二）光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及白花社区)全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720200002003001

标段名称：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：下浮率为：10.50%；投标总报价：813.122894万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

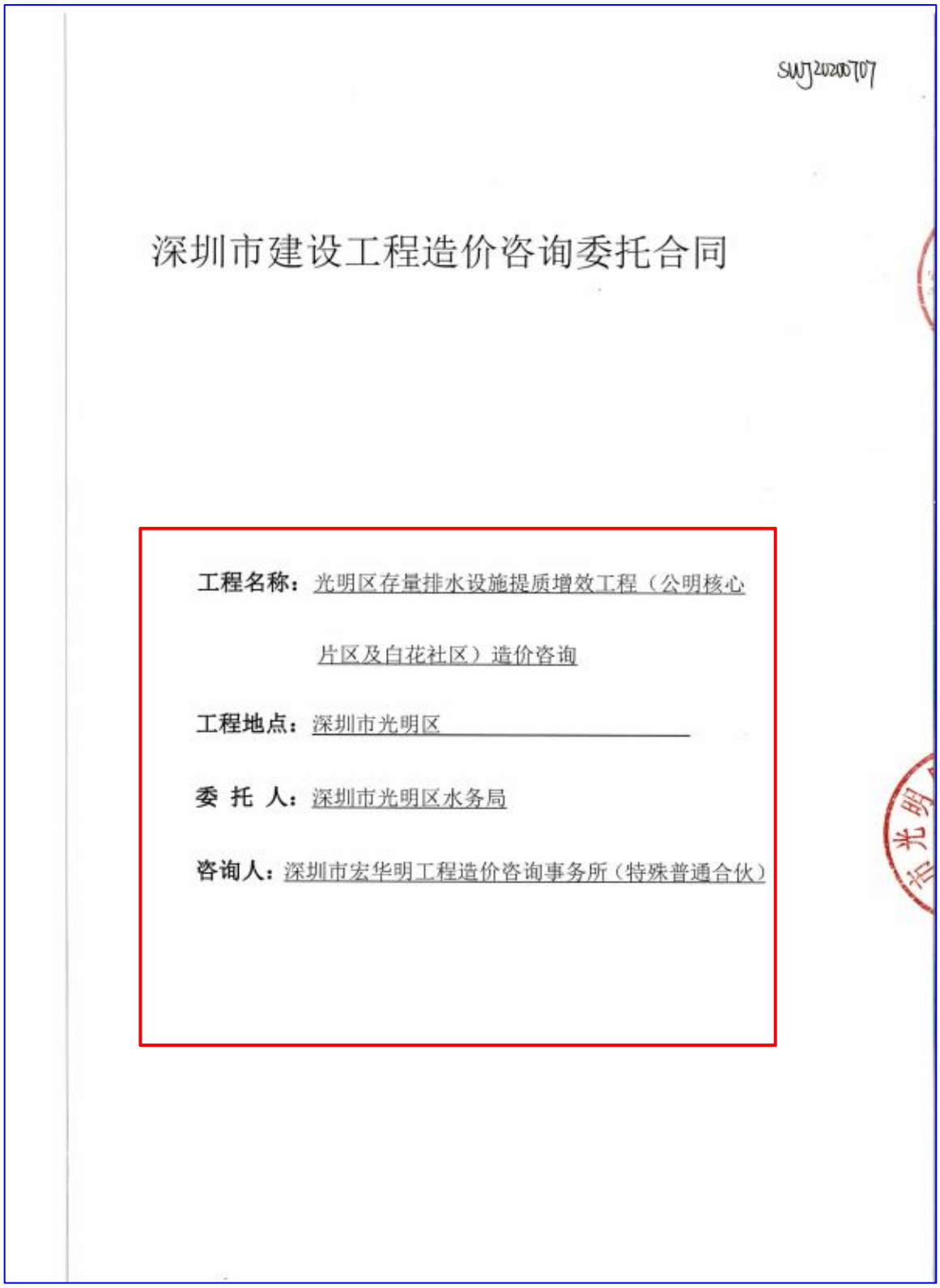
(签字或盖章)：

日期：2020-06-09

查验码：8728347293842626

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同



SWJ20200707

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区水务局

咨询人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

3、工作内容

第一部分　协议书

委托人：深圳市光明区水务局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：**光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询**

工程地点：**深圳市光明区行政辖区**

工程规模：**总投资 120803.08 万元**

二、咨询工作内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询服务。具体内容包含但不限于以下内容：

（1）提供投资估算的审核；

（2）提供概算审核并配合招标人同发改部门开展概算审核工作；

（3）编制测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算；

（4）提供工程量计算书及计算模型；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（6）提供主要设备清单及单价；

（7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），并协助招标人编制材料设备的询价定价管理办法；

（8）复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（9）审核光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算（自接到资料后 15 天内完成审核工作，并在成果文件上加盖注册造价工程师章及单位公章）；

（10）核算施工工期，协助委托人完成施工招标合同；在施工过程中编制造价控制形象进度表；

（11）审核工程变更或签证费用；

（12）根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

（13）审核委托人支付给的施工单位中期支付进度款；

（14）全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

（15）审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

1

4、合同金额（813.12 万元）

（16）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助委托人进行竣工决算编审工作，收集并审核工程建设其他费用；

（17）对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（18）委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、提交成果

咨询成果文件：工程投资估算审核资料、工程概算审核资料、工程预算编制成果文件、工程变更造价审核资料、工程结算审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

四、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写：捌佰壹拾叁万壹仟贰佰贰拾捌圆玖角肆分（¥813.122894 万元），结算价以概算批复的建安费为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14 号）投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制收费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。

以上咨询酬金已包含全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

五、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

可行性研究阶段：自接到投资估算后，7 天内完成估算审核。

概算审核阶段：自接到概算资料后，15 天内完成概算审核工作。

预算编制阶段：本工程施工图分批次进行提供，咨询人自接到子项施工图纸后 10 天内，全部施工图提交后 30 天内（或按招标人要求）提交预算成果文件。

项目实施阶段：自接到进度款申报资料或变更审核资料后：对于单项变更造价在 20 万以内的，自接到相关资料后 3 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作；或按工程师要求完成审核工作。

结算审核阶段：自接到结算资料后 60 天内完成结算审核工作。

六、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%；

2

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、招标文件；

5、补充条款；

6、专用条款；

7、通用条款；

8、双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件；

9、其他合同文件。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、违约责任

咨询人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币 3000 元，咨询人延误工期超过 20 天的，委托人有权解除合同，要求咨询人承担合同总金额 10%的违约金，并承担委托人所受损失。

造价咨询单位编制的造价成果（预算或结算）与审定机构审定的预算或审定的结算价偏差率超过±5%的（经审定机构或造价站等相关单位认定，因造价咨询单位的原因导致误差）视为造价咨询单位严重违约，处以造价咨询合同金额 10%的违约金，且项目履约评价为“不合格”。

本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

十一、本合同一式捌份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

3

5、合同签订时间（2020.07.13）

委托人：深圳市光明区水务局

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系人：

联系电话：

联系地址：

开户行：工商银行深圳市喜年支行

银行账号：4000032409200058420

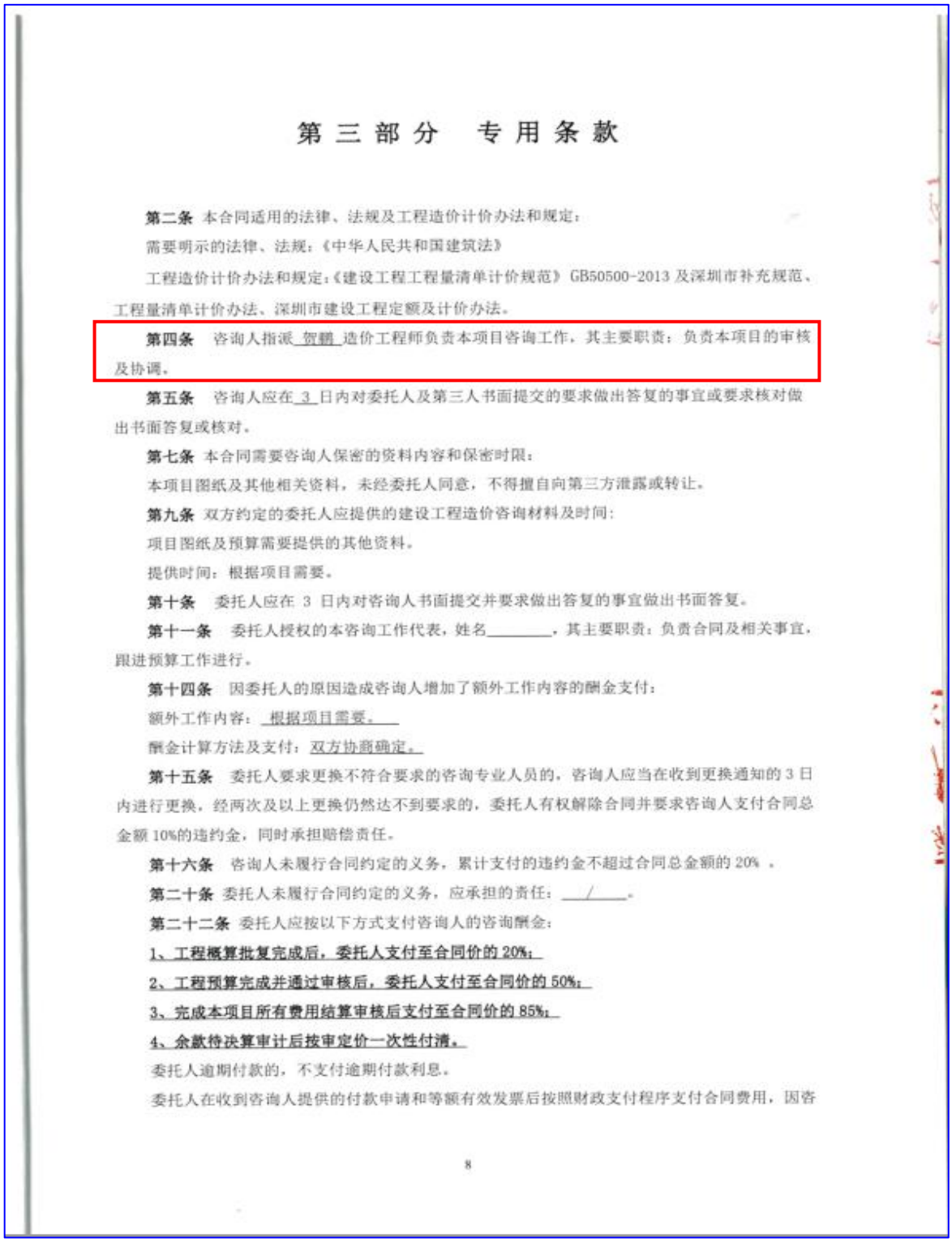
户名：

签订地点：

签订时间：2020 年 7 月 13 日

4

6、项目负责人（贺鹏）证明



第 三 部 分　专 用 条 款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

第四条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

第五条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人同意，不得擅自向第三方泄露或转让。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名_____，其主要职责：负责合同及相关事宜，跟进预算工作进行。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：根据项目需要。

酬金计算方法及支付：双方协商确定。

第十五条 委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，咨询人应当在收到更换通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同总金额 10%的违约金，同时承担赔偿责任。

第十六条 咨询人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的 20% 。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：___/___。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

1、工程概算批复完成后，委托人支付至合同价的 20%；

2、工程预算完成并通过审核后，委托人支付至合同价的 50%；

3、完成本项目所有费用结算审核后支付至合同价的 85%；

4、余款待决算审计后按审定价一次性付清。

委托人逾期付款的，不支付逾期付款利息。

委托人在收到咨询人提供的付款申请和等额有效发票后按照财政支付程序支付合同费用，因咨

8

7、成果文件关键页（2022.09.01）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：	深宏字[2022]1298号
工程名称：	光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）
建设单位：	深圳市光明区水务局
设计单位：	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
建筑面积：	结构/层数：
预算金额：	996206529.52元
预算总金额(大写)：	玖亿玖仟陆佰贰拾万陆仟伍佰贰拾玖元伍角贰分
编制单位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

审 查 人：

编制日期：2022 年 9 月 1 日

中华人民共和国注册造价工程师 裴红艳 A02440003621 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王鹏 A1116440002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 朱志强 A06440007925 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 李艳 A06440008120 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

8、项目负责人（贺鹏）证明及履约评价“优秀”

履约评价及业绩证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在我局委托的“光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询”服务中，经综合考评，2021年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳、刘珂）评价“优秀”。

特此证明！

深圳市光明区水务局

2022年 4月 21日

9、类似工程业绩

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕240号

光明区发展和改革局关于光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请审查光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）初步设计报告及概算（三期）的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）（项目代码：2020-440309-77-01-010089）位于公明核心片区及白花社区，总覆盖区域49.1平方公里，涉及光明、公明、马田三个街道。包括公明社区、李松蔚社区、上村社区、下村社区、西田社区、合水口社区、马山头社区、根竹园社区、薯田埔社区、

石家社区、石围社区、白花社区共12个社区的管网整治及4座泵站升级改造。主要包括城中村、工业区及小区管网整治、暗涵整治及修复、市政存量管网整治、、泵站升级改造、管道清淤、外电设施迁改、初雨临时泵站改永久、西田水支流改线、管线迁改及保护、水土保持和交通疏解等。

（一）第一阶段

1. 管道清淤工程

管道清淤134348.11米、明渠清淤3283.13立方米、箱渠清淤1490.06立方米、检查井清淤8424.51立方米、气囊封堵及拆除6378处、尼龙水带16611.50米。

2. 管道修复工程

公明街道：新建管道12590米、混凝土检查井385座、更换检查井盖及井座86座、雨水沟盖板修复95.50米、环保雨水口249座、封堵564处、拆除砖石结构及恢复750处、管线保护35处、局部树脂固化法修复30点、紫外光固化法173.60米、现状管道拆除4086米、拆除混凝土沟142米、现状雨水井及雨水口废除6座、不锈钢快速锁25环、钢格栅盖板沟146米、管道点状原位固化法903点、水泥基砂浆喷筑检查井及管道133.16平方米、管道翻转式原位固化法3037.96米、热水固化法196.40米、道路面积12878.71平方米、草皮及花卉121.56平方米、挡土板26971.80平方米、槽钢桩197.83吨、挖沟槽土方19144.56立方米、余方弃置16133.39立方米、石粉渣回填4059.77立方米等。

马田街道：新建管道7445米、混凝土检查井417座、更换检查井盖及井座172座、环保雨水口84座、封堵164处、拆除砖石结构及恢复376处、管线保护47处、局部树脂固化法修复68点、紫外光固化法292.30米、现状管道拆除1129米、拆除混凝土沟410米、现状雨水井及雨水口废除17座、不锈钢快速锁22环、钢格栅盖板沟54米、管道点状原位固化法737点、水泥基砂浆喷筑检查井及管道43.65平方米、管道翻转式原位固化法114.20米、热水固化法10米、高分子材料喷涂法12.96平方米、管道疏通（结垢物）3329.23米、管道疏通（固结物）17.53立方米、管道疏通（树根）222.54米、道路面积8825.73平方米、草皮及花卉142.74平方米、挡土板18187.65平方米、槽钢桩762.80吨、钢板桩89.60吨、挖沟槽土方12184.03立方米、余方弃置7610.20立方米、石粉渣回填5161.63立方米等。

白花社区：新建管道1724米、混凝土检查井36座、更换检查井盖及井座28座、环保雨水口8座、八字型雨水排口1座、管道包封176.16立方米、封堵13处、拆除砖石结构及恢复173处、管线保护7处、现状雨水沟破除恢复12米、局部树脂固化法修复2点、现状管道拆除425米、不锈钢快速锁2环、管道点状原位固化法33点、热水固化法56.7米、道路面积2483.45平方米、草皮及花卉317.95平方米、槽钢桩223.41吨、钢板桩168.96吨、挖沟槽土方2543.53立方米、余方弃置1594.99立方米、石粉渣回填835.70立方米、挡土板18187.65平方米等。

（二）第二阶段

1.管网完善和修复工程

为保障污水收集率，降低管网的运行水位、提高污水厂进水浓度，对存量管网进行完善和修复。

公明街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道46978.80米、砖砌雨水沟67米、环保雨水口672座、混凝土检查井1110座、篦子/井盖及支座139套、管道包封6972.92立方米、封堵装置364处等。施工过程采用3种支护方式分别为挡土板109769.05平方米，型钢桩4048.38吨，钢板桩983.44吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺91514.70米，配合缝传力杆及拉杆170.78吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面55111.47平方米、人行道地砖2103.53平方米、路缘石489.58米、砖石结构3049处；清除及铺种草皮5692.28平方米等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等2745.17米等。

废除现状雨水井/雨水口266座；拆除现状管道21814.30米、砖砌体120立方米；废渣弃置14989.45立方米等。

马田街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道23531米、砖砌雨水沟90米、混凝土检查井455座、篦子/井盖及支座249套、管道包封2019.72立方米、封堵装置148处等。施工过程采用3种支护

方式分别为挡土板56755.05平方米，型钢桩4212.74吨，钢板桩1679.61吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺52760.20米，配合缝传力杆及拉杆95.11吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面24008.14平方米、人行道地砖46.74平方米、路缘石23.96米、砖石结构846处等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等1138.60米，管内混凝土固结物9.07立方米等。

废除现状雨水井/雨水口10座；拆除现状管道3034.80米、砖砌体120立方米；废渣弃置14989.45立方米等。

白花社区：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道10977米、混凝土检查井216座、篦子/井盖及支座86套、管道包封1010.19立方米、封堵装置167处等。施工过程采用3种支护方式分别为挡土板23396.44平方米，型钢桩1111.78吨，钢板桩227.84吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺21891.35米，配合缝传力杆及拉杆41.89吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面9518.43平方米、人行道地砖536.17平方米、路缘石213.07米、砖石结构187处；清除及铺种草皮360.23平方米等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等585.20米等。

废除现状雨水井/雨水口72座；拆除现状管道2520米、砖砌

体33立方米；废渣弃置6257.41立方米等。

2.上下村泵站改造工程

安装工程：对泵站的工艺部分阀门设备进行拆除及更换，主要包括快速闸门、检修闸门、液压启闭机设备、拍门、格栅等；新增潜水泵、渗漏检修泵、卷扬启闭机、控制闸平面钢闸门、回转式清污机等。

新建变压器4台、配电柜33台、配电箱10台、接线箱11台、PT柜4台、计量柜2台、应急照明系统一套、景观照明系统一套、空调接地箱10台等。

给水新建给水钢管、水表及各类阀门等；消防新建一体化消防泵房及稳压设备1套、消火栓及各类阀门等；雨水新建雨水管、雨水口及配件等；污水新建开挖采用拉森钢板桩及横撑支护，新建污水管、检查口等；空调工程主要采用VRV室内机及空调配电系统一套。

泵站装饰及周边市政工程：拆除砖砌体、楼地面2045.39平方米、立面抹灰层17473.55平方米、门窗、外墙块料面17961.75平方米、天棚面17328.32平方米、刚性层拆除16955.06平方米等。

采用钢板桩拉森Ⅳ型钢板桩123.57吨，钢支撑1.26吨、高压水泥旋喷桩618.8米等作为支护挖基坑；泵站主要采用钢筋混凝土框架梁、框架柱、楼板、剪力墙等组成框架结构。

装修工程包括楼地面装饰采用塑胶、石材等铺设，石材踢脚线、波打线、石材窗台板等；墙柱面装饰采用瓷砖、乳胶漆、墙

1034.30立方米，石粉渣回填346.88立方米，回填土297.34立方米，挡土板1562.40平方米。

8.管线迁改工程

因本项目建设范围较大，实施场地复杂，项目实施过程中存在管线迁改内容。管线迁改工程包含通信迁改、电力迁改、燃气管道迁改、给水管迁改、排水管迁改等。

9.南光桥下陆域连通及其他相关工程

电梯3台，钢结构安装27.08吨，点状原位固化法10环，钢筋混凝土管51米，HDPE双高筋增强聚乙烯缠绕管63米，砖砌封堵与拆除20处，钢筋混凝土检查井11座，槽钢41.10吨，钢板桩300.06吨，土方平整清表19035平方米，种植土回填5710立方米，阴生地被植物19035平方米，跑步道417.54平方米，花岗岩收边494米，喷射混凝土535.42平方米，土钉855米，现浇混凝土池壁(隔墙)45.87立方米，排水沟、截水沟66米，拆除路面3400平方米，新建沥青混凝土道路2612平方米，标志板4块等。

10.幕墙工程

上下村泵站幕墙工程：双层钢化中空玻璃幕墙673.23平方米，铝板幕墙1007.79平方米，干挂石材161.65平方米，铝合金格栅墙面117.88平方米，幕墙钢结构骨架95吨。

马山头泵站幕墙工程：铝板幕墙438.42平方米，干挂石材幕墙135.84平方米，横显竖隐玻璃幕墙607平方米，幕墙钢结构骨架107.04平方米。

11.水土保持工程

水土保持工程计1项。

12.交通疏解工程

交通疏解工程计1项。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资137900.83万元。其中，建安工程费115716.97万元，工程建设其他费15617.15万元，预备费6566.71万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本工程勘察费占工程建设其他费比例较大且包含暂列部分，实施过程中应注意相关资料的收集整理，严格按程序组织开展结、决算。

（二）请你单位把好施工组织设计审查关，防止措施过当，避免投资浪费；严格按照送审施工图纸内容建设，不得擅自降低建设标准。

（三）应充分做好各项目的统筹衔接，利用已有治水城管，最大限度发挥已建水务设施价值。

（四）根据《光明区水污染治理技术例会会议纪要》（深光治水分指会纪〔2020〕21号）、《光明片“四河一池”水务综合体暨公明片区互联互通方案及上下村污水干管上游降水位、西田水污水干管修复工作汇报会议纪要》（深光治水分指会纪〔2020〕20号）的有关要求，“四河一池”互联互通工程建设需实现对区

域内现有水务设施及附属功能区域实施三水（雨、污、初）系互通及调度、设施建筑和结构升级改造，调度系统的智能管控。本项目实施的智能化工程内容要充分结合智慧水务等既有或在建信息化项目成果，避免重复投资，并请建设单位落实主体责任。

（五）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）总概算汇总表

光明区发展和改革局

2022年7月15日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2022年7月19日印发

— 24 —

（三）新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180001002001

标段名称：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：752.868445万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

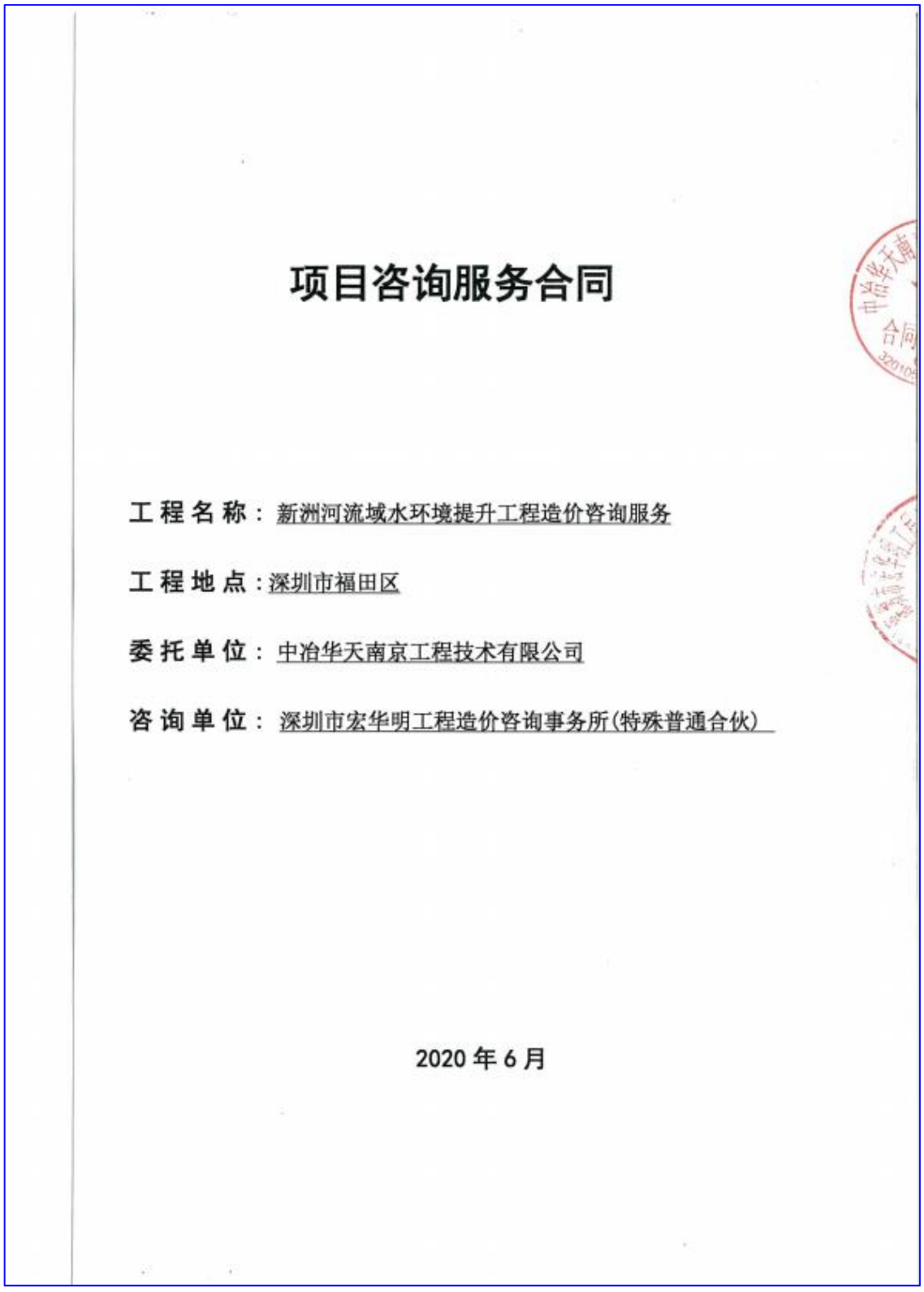
(签字或盖章)：

日期：2020-06-12

查验码：7116947222063042

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同



项目咨询服务合同

工 程 名 称：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务

工 程 地 点：深圳市福田区

委 托 单 位：中冶华天南京工程技术有限公司

咨 询 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

2020 年 6 月

3、工作内容

第一部分 合同协议书

委托人：中冶华天南京工程技术有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询服务范围

1、工程概述：新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约6.1km，明暗渠均进行景观改造，主要工程内容包括控源截污、溢流污染控制、面源污染控制、河道水动力改善、河道河底改造、碧道贯通、河道智慧化管理及配套三电工程。总投资约99361.61万元。

2、工程名称：新洲河流域水环境提升工程。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围为：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：1.配合委托方的概算复核，概预算对比分析；2.预算编制：编制工程预算，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价，配合预算编制阶段各项工作，直到预算审核结束；3.工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔；4.结算决算的投资管理，结算审核、决算编制，配合审计部门完成结算、决算审计；5.配合委托方及政府相关部门办理与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

三、服务时间

1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交；

2、 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后20天内提交；

1

4、合同金额（752.84 万元）

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

4、委托人有权按项目进展要求调整以上时间，咨询人应积极配合。

四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为：7528684.45 元（含税价，税率为 6%），（大写）柒佰伍拾贰万捌仟陆佰捌拾肆元肆角伍分。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、 全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、计价方式

以概算批复的建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）文中“全过程造价控制”规定计算，减去以建安工程费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘 95%确定造价咨询服务费的合同暂定价。

3、结算方式

最终结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据，以政府批复的项目决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）的 “全过程造价控制”规定的费用标准计算，减去以批复的决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知深价协〔2019〕013 号文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘 95%确定最终造价咨询服务费。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。如由于咨询方造价编制的原因而被处罚由咨询方完全承担，从最终服务费中扣除。

4、支付方式

（1）预算编制阶段：提交工程预算造价成果且资金计划下达后 20 个工作日内支付合同

2

5、合同签订时间（2020.06.30）

委托人（甲方）	名称	中冶华天南京工程技术有限公司			合同专用章或单位公章
	法定代表人			（签章）	
	委托代理人				
	联系（经办）人				
	住所（通讯地址）	南京市建邺区富春江东街18号	邮政编码		
	电话	025-86997270			
	开户银行	中国建设银行股份有限公司南京建邺支行			
	帐号	32001598900052501315			2020年6月30日
咨询人（乙方）	名称（或姓名）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			合同专用章或单位公章
	法定代表人	贺鹏		（签章）	
	委托代理人				
	联系（经办）人				
	住所（通讯地址）	深圳市南山区侨香路香年广场『北区』主楼C座803	邮政编码	518000	
	电话	86612306			
	开户银行	工商银行深圳市喜年支行			年 月 日
	帐号	4000032409200058420			

4

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 10 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表： 贺鹏 联系方式：13316934616，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程咨询服务成果包括：（1）工程咨询服务成果应包括预算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明细表、工程量计算底稿，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的造价咨询编审核报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件（包含软件版的文件及其导出 excel 表格版）。（2）委托人可根据项目实际情况要求咨询人增加咨询成果数量，咨询不得拒绝，更不得向委托人索取费用。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程审核咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：胡炜，联系方式：15655573819，职权：代表委托人负责就本项目的造价咨询工作与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、项目拟派人员（非项目负责人）不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

9

7、成果文件关键页（2020.09.05）

甲级证书编号：甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲180944001514
有效期至：2021年9月30日

建设项目预算书

文件编号：　深宏字[2020]1350号

工程名称：　新洲河流域水环境提升工程

建设单位：　深圳市福田区水务局

代建单位：　中冶华天南京工程技术有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

预算金额：　726,157,564.48元

预算总金额(大写)：　柒亿贰仟陆佰壹拾伍万柒仟伍佰陆拾肆元肆角捌分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

中华人民共和国注册造价工程师 王鹏 A16440013979 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2020年12月31日

编 制 人：　裴红艳　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

审 查 人：

中华人民共和国注册造价工程师 裴红艳 A02440003621 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 李艳 A06440008120 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

编制日期：2020 年 9 月 5 日

中华人民共和国注册造价工程师 朱志强 A06440007925 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

8、项目负责人证明及履约评价“优秀”

履约评价

我单位代建的“新洲河流域水环境提升工程”经公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为该项目全过程造价咨询单位，中标金额为752.868445万元。经综合考评，2023年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”。

特此证明！

中冶华天南京工程技术有限公司

2024年4月22日

9、类似工程业绩

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕516号

福田区发展和改革局关于新洲河流域水环境提升工程总概算的批复

区水务局：

报来《新洲河流域水环境提升工程总概算》（国家编码：2018-440304-78-01-701507）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区，主要建设内容包括：溢流污染控制工程（新建滨河截污提升泵站、截流井改造、污染雨水调蓄池）、水动力强化工程（旁路高效湿地、河道内循环系统）、景观提升

－ 1 －

工程（碧道贯通系统、跨河桥梁新建及改造、沿河景观提升）等。主要工程量如下:

（一）溢流污染控制工程

1.精准截流井工程

（1）2#型截流井

①G16-JW-45

C15 混凝土垫层 2.84 立方米、C30 现浇混凝土池底 13.1 立方米、C30 现浇混凝土池壁 49.04 立方米、C30 现浇混凝土板 1.93 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.09 立方米、C30 预制混凝土板 0.5 立方米、现浇构件钢筋 9.7 吨、渗漏试验 41.29 立方米、底板防腐涂料 26.2 平方米、侧墙内侧防腐涂料 122.6 平方米。

②G18-JW-47

C15 混凝土垫层 26.4 立方米、C30 混凝土池底 122.24 立方米、C30 混凝土池壁 428.96 立方米、C30 现浇混凝土板 19.76 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.72 立方米、C30 预制混凝土板 6 立方米、现浇构件钢筋 86.64 吨、渗漏试验 428.72 立方米、底板防腐涂料 244.48 平方米、侧墙内侧防腐涂料 1072.4 平方米。

（2）4#型截流井

①XUJ-JW-01

C15 混凝土垫层 1.54 立方米、C30 混凝土池底 5.52 立方米、C30 混凝土池壁 8.93 立方米、C30 现浇混凝土板 0.93 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.11 立方米、现浇构件钢筋 2.32 吨、

灌注桩 792.36 米、钢筋笼 62.204 吨、声测管 4.38 吨、HPB300 现浇构件钢筋 8.82 吨、HRB400 现浇构件钢筋 57.33 吨。

③附属结构

伸缩缝 10 米、桥面铺装 246 平方米、沥青马蹄趾 246 平方米、泄水漏斗铸铁管 32 米、栏杆 95.2 米、调频质量阻尼器 2 个。

（7）石厦路拱桥

①上部结构

钢箱梁 258.3 吨、油漆 1476 平方米。

②下部结构

C20 混凝土承台 44.1 立方米、C30 混凝土承台 441 立方米、灌注桩 792.36 米、钢筋笼 62.204 吨、声测管 4.38 吨、HPB300 现浇构件钢筋 8.82 吨、HRB400 现浇构件钢筋 57.33 吨。

③附属结构

伸缩缝 10 米、桥面铺装 246 平方米、防水层 246 平方米、泄水漏斗铸铁管 32 米、栏杆 95.2 米、调频质量阻尼器 2 个。

（8）人行道及步道恢复

拆除地砖路面 1352 平方米、拆除基层 1352 平方米、余方弃置 351.52 立方米、人行道整形碾压 1352 平方米、4%水泥稳定石粉渣 1352 平方米、人行道块料铺设 1352 平方米。

（八）管线迁改及保护

1. 非示范段桥梁段管线迁改及保护

（1）给水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D50PE 管 209 米、D75PE 管 233 米、D150PE 管 361 米、D300PE 管 94 米、D400PE 管 1025 米、D800 钢管 121 米、D1800 钢管 734 米。

B 拆除部分

拆除 DN50 管道 209 米、拆除 DN75 管道 233 米、拆除 DN150 管道 361 米、拆除 DN300 管道 94 米、拆除 DN400 管道 1025 米、拆除 DN800 管道 121 米、拆除 DN1800 管道 734 米。

C 支护部分

钢板桩 1923.75 吨。

②土石方部分

挖沟槽土方 386.8 立方米、余方弃置 7452.04 立方米、回填方 7452.04 立方米。

（2）雨水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D30PE 管 50 米、D300PE 管 88 米、D400PE 管 45 米、D500PE 管 35 米、D600PE 管 77 米、DN1000 管 27 米。

B 拆除部分

拆除 DN30 管道 50 米、拆除 DN300 管道 88 米、拆除 DN400

管道 45 米、拆除 DN500 管道 35 米、拆除 DN500 管道 77 米、拆除 DN1000 管道 27 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 386.8 立方米、回填方 386.8 立方米。

（3）电信管迁改

①管道部分

A 新建部分

12 芯光缆 3909 米、D50 配管 1005 米、D100 配管 676 米、混凝土包管 75.75 立方米。

B 拆除部分

拆除 12 芯光缆 3909 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 884.48 立方米、回填方 730.4 立方米、余方弃置 44.52 立方米。

（4）燃气管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN100 钢管 251 米、DN200 钢管 140 米、室外管道碰头 4 处。

B 拆除部分

DN100 拆除管道 251 米、DN200 拆除管道 140 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 391 立方米、回填方 391 立方米。

（5）电力管迁改

①管道部分

A 新建部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电缆 471 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1 × 150 电缆 166 米、ZR-YJV22-6/10KV-8 × 200 电缆 275 米、DN200 配管 275 米、DN50 水平导向钻进一 411 米、DN50 水平导向钻进二 60 米、DN150 水平导向钻进 166 米、电缆沟 432 米。

B 拆除部分

拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电缆 471 米、拆除 ZR-YJV22-6/10KV-8 × 200 电缆 275 米、拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-1 × 150 电缆 166 米、DN50 配管 60 米、DN150 配管 160 米、DN200 配管 275 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 1356 立方米、回填方 407.2 立方米、余方弃置 887.72 立方米。

（6）污水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D300PE 管 470 米、D400PE 管 8 米、C15 混凝土垫层 112.5 立方米、C25 混凝土箱涵底板 472.5 立方米、C25 混凝土箱涵侧

墙 405 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 472.5 立方米、现浇构件钢筋 162 吨。

B 拆除部分

拆除 D300 管 470 米、拆除 D400 管 8 米。

②土石方部分

支护开挖挖沟槽土方 4680 立方米、非支护开挖挖沟槽土方 382.4 立方米、回填方 3394.69 立方米、余方弃置 1158.51 立方米。

③支护部分

钢板桩 2025 吨。

2. 示范段桥梁段管线迁改及保护

（1）给水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN80PPR 塑料管 21 米、DN150 不锈钢管 536 米、DN200 不锈钢管 42 米、DN300 不锈钢管 640 米、DN500 不锈钢管 100 米、DN600 不锈钢管 276 米。

B 拆除部分

拆除 DN80 管道 21 米、拆除 DN150 管道 536 米、拆除 DN200 管道 536 米、拆除 DN300 管道 536 米、拆除 DN500 管道 1 米、拆除 DN600 管道 1 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 2329.24 立方米、余方弃置 2329.24 立方米、回填方 2329.24 立方米。

（2）雨水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN150HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 57 米、DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 62 米、DN300HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 315 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 75 米、DN800F 型承插式钢筋混凝土管 13 米、DN1200F 型承插式钢筋混凝土管 25 米、DN1650F 型承插式钢筋混凝土管 11 米、C25 混凝土箱涵底板 32.92 立方米、C25 混凝土箱涵侧墙 28.22 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 32.92 立方米、现浇构件钢筋 9.405 吨。

B 拆除部分

拆除 DN150 管道 1 米、拆除 DN200 管道 1 米、拆除 DN300 管道 1 米、拆除 DN500 管道 1 米、拆除 DN800 管道 1 米、拆除 DN1500 管道 1 米、拆除 DN1650 管道 1 米、拆除 400×300 排水通道 165 米。

②土石方部分

非支护开挖挖沟槽土方 614.4 立方米、支护开挖挖沟槽土方 1270.84 立方米、回填方 1885.24 立方米。

③支护部分

钢板桩 481.5 吨。

（3）电信管迁改

①管道部分

A 新建部分

12 芯光缆 1305 米、D50 配管 308 米、D100 配管 252 米、D50 配管 539 米、24 芯光缆 939 米、混凝土包管 148 立方米。

B 拆除部分

拆除 12 芯光缆 1305 米、拆除 24 芯光缆 939 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 879.2 立方米、回填方 266.4 立方米、余方弃置 572.84 立方米。

（4）燃气管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN200 镀锌钢管 300 米、室外管道碰头 3 处。

B 拆除部分

拆除 DN200 管道 300 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 300 立方米、回填方 300 立方米。

（5）电力管迁改

①管道部分

A 新建部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电 缆 634 米 、

ZR-YJV22-0.6/1KV-6×10电缆110米、ZR-YJV22-0.6/1KV-4×35电缆300米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1×120+1×20电缆457米、ZR-YJV22-6/10KV-16×200电缆165米、ZR-YJV22-6/10KV-7×200电缆97米、ZR-YJV22-6/10KV-1×200电缆200米、ZR-YJV22-0.6/1KV-2×120电缆141米、ZR-YJV22-0.6/1KV-10×120电缆51米、DN50配管634米、DN50配管634米、DN60配管110米、DN120配管192米、DN200配管462米、DN60配管110米、混凝土包管77.19立方米、DN120水平导向钻进300米、DN150水平导向钻进457米、电缆沟165米、电缆井8座。

B拆除部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10电缆634米、ZR-YJV22-0.6/1KV-6×10电缆110米、ZR-YJV22-0.6/1KV-4×35电缆300米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1×120+1×20电缆457米、ZR-YJV22-6/10KV-16×200电缆165米、ZR-YJV22-6/10KV-7×200电缆97米、ZR-YJV22-6/10KV-1×200电缆200米、ZR-YJV22-0.6/1KV-2×120电缆141米、ZR-YJV22-0.6/1KV-10×120电缆51米、DN50PE电力管634米、DN50镀锌钢管634米、DN60PE电力管110米、DN120PE电力管192米、DN200PE电力管462米、DN60镀锌钢管110米。

②土石方部分

挖沟槽土方1477.35立方米、回填方806.16立方米、余方弃置550.27立方米。

（6）污水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 108 米、DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 222 米、DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 191 米、DN2000 顶管一 100 米、DN2000 顶管二 100 米、DN2000 顶管三 100 米、DN2000 顶管四 100 米、DN2000 顶管五 111 米、顶管工作井 3 座、顶管接收井 4 座。

B 拆除部分

DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 108 米、DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 222 米、DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 191 米、拆除 DN2000 混凝土管 611 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 829.8 立方米、回填方 745.36 立方米。

③支护部分

钢板桩 429.75 吨。

3. 内循环泵站管线迁改及保护

（1）管道迁改

①管道部分

A 新建部分

C15 混凝土垫层 5.5 立方米、C25 混凝土底板 38.5 立方米、C25 混凝土箱涵侧墙 33 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 38.5 立方

米、现浇构件钢筋 13.2 吨、预制电缆沟铺设 130 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 130 米、电缆沟 60 米、12 芯光缆 60 米、D50 配管 60 米、DN150 不锈钢管 35 米、DN100PPR 塑料管 35 米。

B 拆除部分

拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 130 米、拆除 12 芯光缆 60 米、拆除 DN50 配管 35 米、拆除 DN100 管道 35 米、拆除 DN150 管道 35 米、拆除箱涵 110 立方米、拆除 400×100 排水通道 130 米、拆除 320×80 排水通道 60 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 970.9 立方米、回填土方 131.35 立方米、回填石粉渣 31.5 立方米、余方弃置 819.85 立方米。

③支护部分

钢板桩 247.5 吨。

（2）管道保护

污水管保护 2 处、给水管保护 7 处、电信管保护 2 处、钢筋网 0.071 吨、混凝土喷射 14.88 平方米。

4.内循环补水管管线迁改及保护

雨水管保护 200 处、污水管保护 153 处、给水管保护 737 处、电力管保护 397 处、电信管保护 137 处、燃气管保护 47 处、钢筋网 1.838 吨、C20 细石混凝土 414.15 平方米。

5.调蓄池管线迁改及保护

（1）管道部分

①新建部分

DN500 球墨铸铁管 52.4 米、DN100 水平导向钻进 61.5 米、12 芯光缆 123 米、DN200 钢管 58 米、DN150 钢管 50 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 25 米、1800×220 电缆沟 110 米、700×700 电缆沟 45 米、ZR-YJV22-15KV-8×300 电缆 110 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×120 电缆 137 米、DN120 配管 45 米、DN150 配管 92 米、D315 配管 110 米、DN1000 顶管-50 米、DN1000 顶管二 68 米、顶管工作井 1 座、顶管接收井 2 座。

②拆除部分

拆除 DN1000 管道 100.9 米、拆除 1800×220 电缆沟 110 米、拆除 700×700 电缆沟 45 米、ZR-YJV22-145.5/15KV-8×300 电缆 110 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×120 电缆 137 米、DN120 配管 45 米、DN150 配管 92 米、D315 管径配管 110 米、DN500 球墨铸铁管 52.4 米、12 芯光缆 123 米、DN200 钢管 58 米、DN150 钢管 50 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 25 米。

（2）土石方部分

挖沟槽土方 993.22 立方米、回填方 108 立方米、回填石粉渣 132.82 立方米、余方弃置 869.02 立方米。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 79684 万元，其中建安工程费用 69602.72 万元，工程建设其他费用 7011.41 万元，预备费 2298.82 万元，代

建管理费 771.05 万元（详见附件）。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：新洲河流域水环境提升工程总概算汇总表

福田区发展和改革局

2020 年 8 月 31 日

- 57 -

10、优秀工程造价咨询成果“三等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

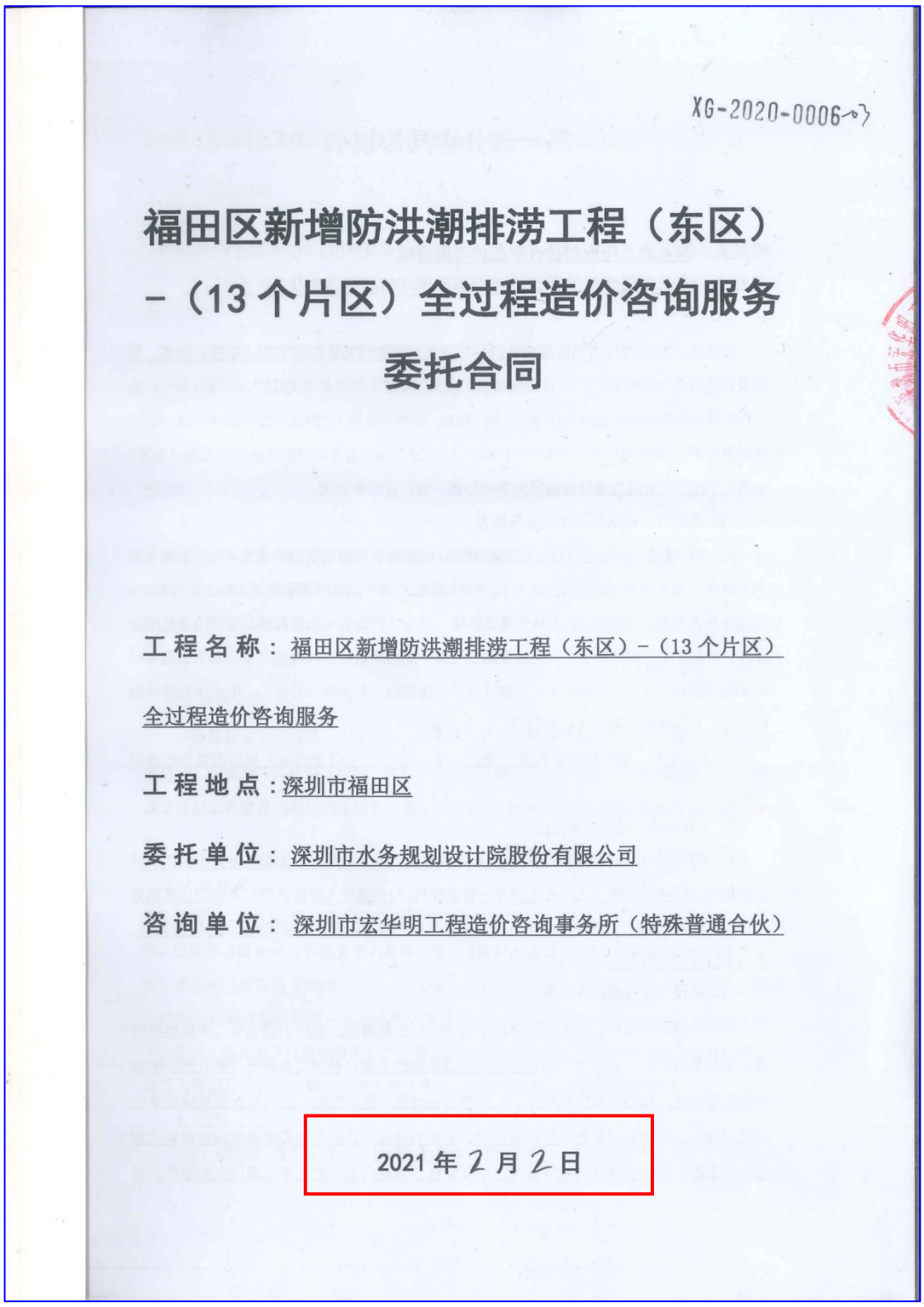
特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（四）福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务

1、造价咨询合同（合同签订时间 2021.02.02）



XG-2020-0006

福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13 个片区）全过程造价咨询服务委托合同

工 程 名 称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13 个片区）全过程造价咨询服务

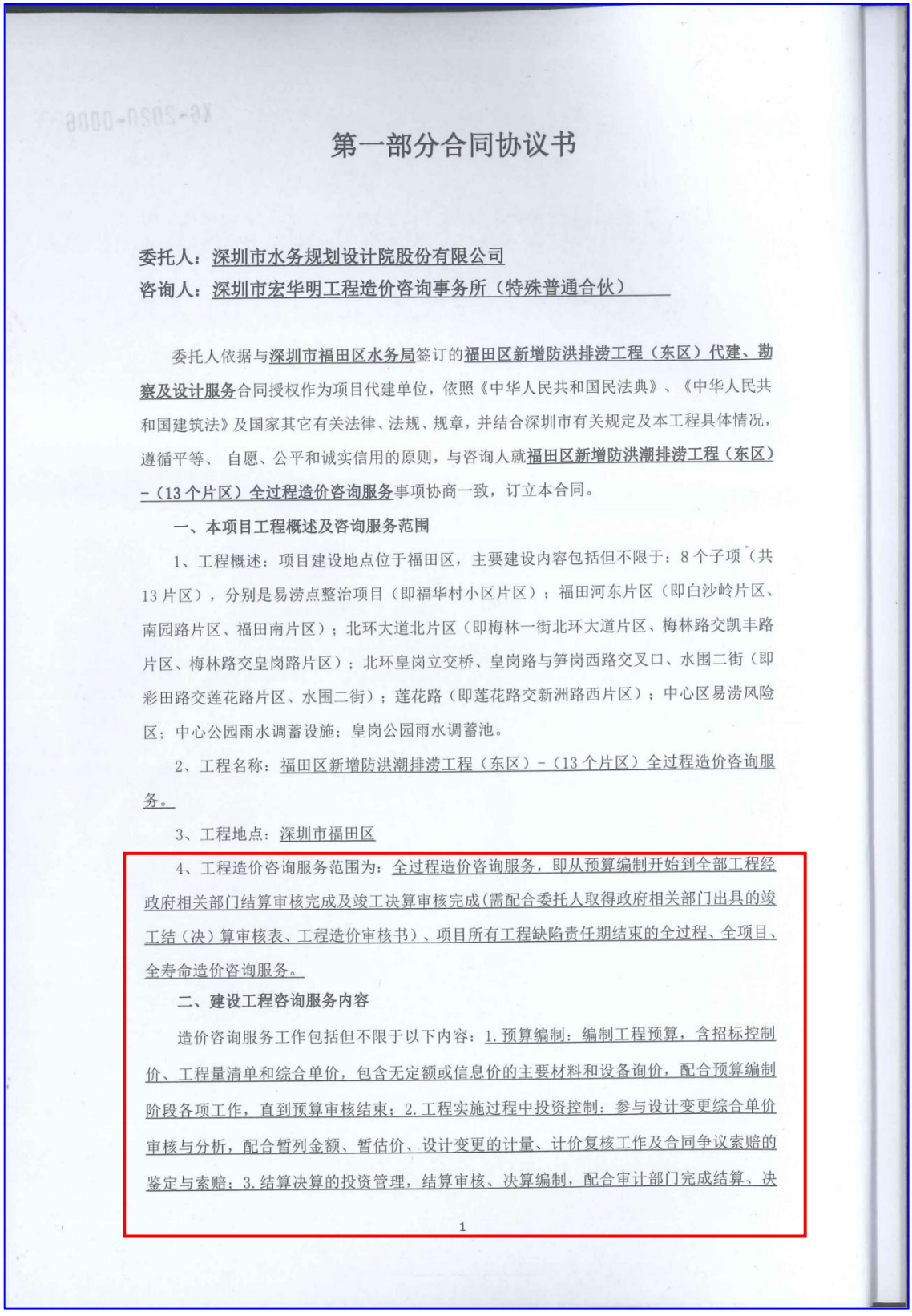
工 程 地 点：深圳市福田区

委 托 单 位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021 年 2 月 2 日

2、工作内容



第一部分合同协议书

委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

委托人依据与深圳市福田区水务局签订的福田区新增防洪排涝工程（东区）代建、勘察及设计服务合同授权作为项目代建单位，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，与咨询人就福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询服务范围

1、工程概述：项目建设地点位于福田区，主要建设内容包括但不限于：8个子项（共13片区），分别是易涝点整治项目（即福华村小区片区）；福田河东片区（即白沙岭片区、南园路片区、福田南片区）；北环大道北片区（即梅林一街北环大道片区、梅林路交凯丰路片区、梅林路交皇岗路片区）；北环皇岗立交桥、皇岗路与笋岗西路交叉口、水围二街（即彩田路交莲花路片区、水围二街）；莲花路（即莲花路交新洲路西片区）；中心区易涝风险区；中心公园雨水调蓄设施；皇岗公园雨水调蓄池。

2、工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务。

3、工程地点：深圳市福田区

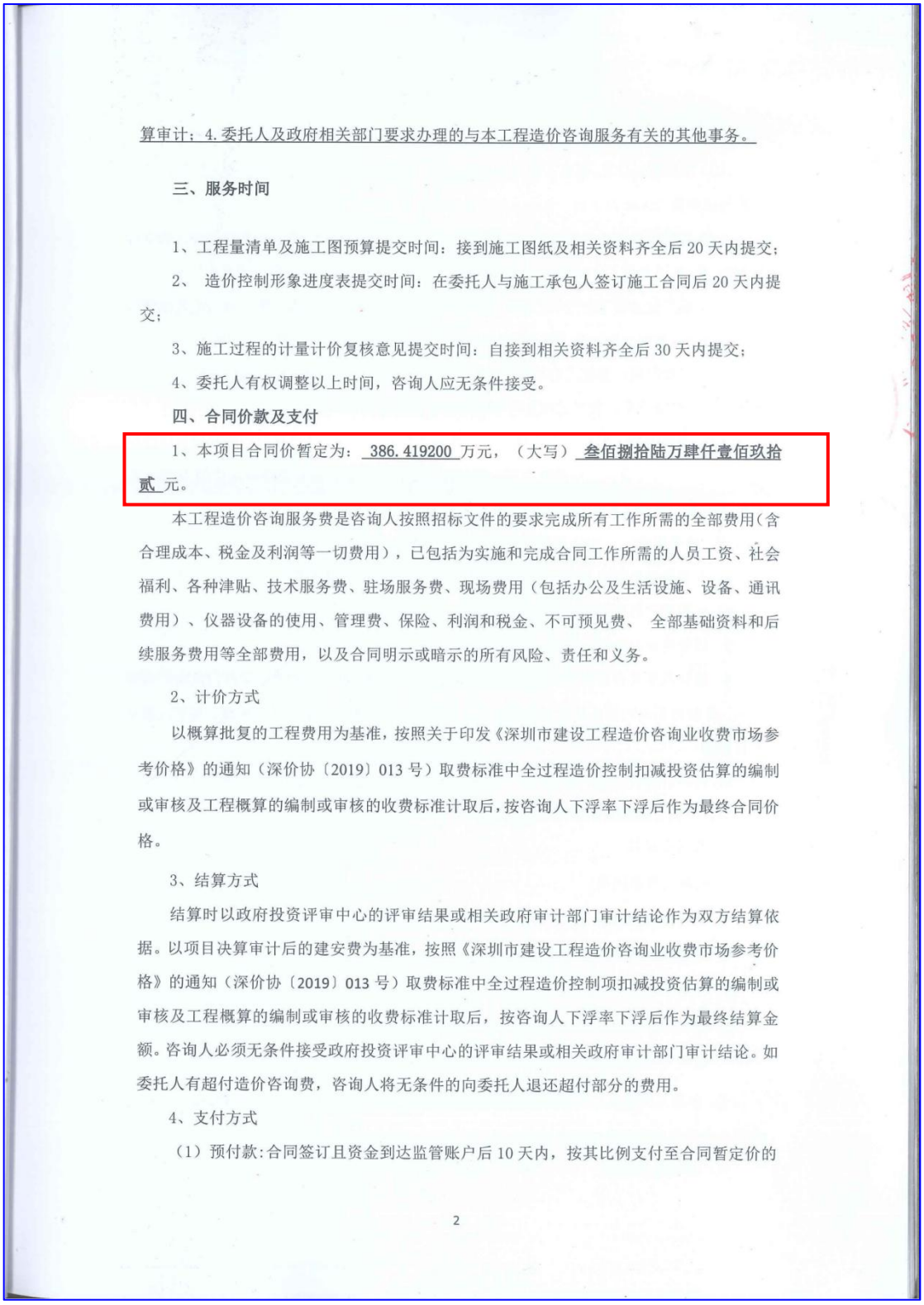
4、工程造价咨询服务范围为：全过程造价咨询服务，即从预算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程缺陷责任期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：1.预算编制：编制工程预算，含招标控制价、工程量清单和综合单价，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价，配合预算编制阶段各项工作，直到预算审核结束；2.工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔；3.结算决算的投资管理，结算审核、决算编制，配合审计部门完成结算、决

1

3、合同金额（386.42 万元）



算审计；4.委托人及政府相关部门要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

三、服务时间

1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料齐全后 20 天内提交；

2、 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内提交；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料齐全后 30 天内提交；

4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为：386.419200 万元，（大写）叁佰捌拾陆万肆仟壹佰玖拾贰元。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、 全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、计价方式

以概算批复的工程费用为基准，按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制扣减投资估算的编制或审核及工程概算的编制或审核的收费标准计取后，按咨询人下浮率下浮后作为最终合同价格。

3、结算方式

结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据。以项目决算审计后的建安费为基准，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制项扣减投资估算的编制或审核及工程概算的编制或审核的收费标准计取后，按咨询人下浮率下浮后作为最终结算金额。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。

4、支付方式

（1）预付款：合同签订且资金到达监管账户后 10 天内，按其比例支付至合同暂定价的

2



委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097 号洪涛大厦 12 楼（盖章）

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市南山区侨香路香年广场【北区】主楼 C 座 803（盖章）

开户银行： 工商银行深圳市喜年支行

账号： 4000032409200058420

签订时间： 年 月 日

5

4、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：按协议书约定执行。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏 联系方式：13316934616，职权：项目经理，代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程咨询服务成果包括：（1）工程咨询服务成果应包括预算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明细表、工程量计算底稿，以及造价分析；经由编审双方共同确认的造价咨询编审核报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件(包含软件版的文件及其导出 excel 表格版)。（2）委托人可根据项目实际情况要求咨询人增加咨询成果数量，咨询不得拒绝，更不得向委托人索取费用。

第八条 双方约定的委托人应提供建设工程审核咨询材料及提供时间：按协议书约定执行

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：邹迪 联系方式：18594204929，职权：项目负责人。

第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、项目拟派人员（非项目负责人）不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

10

5、成果文件关键页（2021.07.14）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：　深宏字【2020】3224号-预002

工程名称：　福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段二施工总承包项目

建设单位：　深圳市福田区水务局

设计单位：　深圳市水务规划设计院股份有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

预算金额：　125009669.05元

预算总金额(大写)：壹亿贰仟伍佰万零玖仟陆佰陆拾玖元零伍分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：李艳　　资格证号：

复 核 人：朱志强　裴红艳　　资格证号：

主　　管：贺鹏

编制日期：2021年7月14日

6、项目履约评价“优秀”

履约评价

由我司代建的“福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13 个片区）全过程造价咨询服务”经公开招标，确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)（以下简称“宏华明”）为该项目的全过程造价咨询单位，中标合同价为 396.4192 万元，项目资金来源为政府投资 100%。

宏华明在 2023 年度咨询合同履行过程中，严格把关工程造价、积极主动配合项目推进。经我院综合考评，宏华明 2023 年度全过程造价咨询履约评价为“优秀”。其中宏华明项目负责人（贺鹏）及专业负责人(王鹏、贺云飞、曾剑华、黄升耀等)评价均为“优秀”。

特此证明！

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2024 年 2 月 2 日

7、同类工程业绩

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕286号

福田区发展和改革局关于福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算的批复

区水务局：

报来《福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算》(国家编码：2020-440304-48-01-012748)收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于以香蜜湖路—红荔路—新洲路—福强路—国花路一线的东区。拟对13个片区进行改造，分别为梅林一街北环大道片区、莲花路交新洲路西片区、梅丽路交梅林路片区、福田看

— 1 —

守所前片区、梅林路交皇岗路片区、彩田路交莲花路片区、南园路片区、福田南片区、福华村片区、水围二街片区、中心区易涝风险区(调蓄设施)、中心公园雨水调蓄设施、皇岗公园雨水调蓄设施。

1.梅林一街北环大道片区

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带排水模块、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 121.6 米、下凹式绿化带排水模块 17 处、停车场排水模块 1 处。

2.莲花路交新洲路西片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 16.2 米、箱涵约 309.88 米、停车场排水模块 1 处等。

3.梅丽路交梅林路片区

主要包括新建雨水管道、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢和钢板桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 33.7 米、混凝土管 15.7 米、停车场排水模块 2 处等。

4.福田看守所前片区

主要包括新建雨水管道、雨水口、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护。主要包含：双高筋增强聚乙

烯缠绕管 42 米、雨水口 17 座等。

5.梅林路交皇岗路片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 195 米、混凝土管 754.7 米、箱涵约 37 米、下凹式绿化带排水模块 6 处等。

6.彩田路交莲花路片区

主要包括新建雨水管道、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 10 米、混凝土管 16.7 米、顶管 239.9 米等。

7.南园路片区

主要包括新建雨水管道、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、微型桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 10 米、混凝土管 510 米等。

8.福田南片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 228.5 米、混凝土管 715.8 米、箱涵 7.6 米等。

9.福华村片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、下凹式绿化带排水模块及停

车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 80 米、混凝土管 1043 米、箱涵 469 米、下凹式绿化带排水模块 6 处、停车场排水模块 5 处等。

10.水围二街片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 12 米、混凝土管 572.6 米、箱涵 681 米、顶管 236.4 米等。

11.中心区易涝风险区(调蓄设施)

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 57.9 米、混凝土管 50.0 米、调蓄池 2 座、下凹式绿化带排水模块 2 处等。

12.中心公园雨水调蓄设施

主要包括新建雨水管道、停车场排水模块、箱涵、调蓄池、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 224.2 米、混凝土管 270.5 米、箱涵 658.26 米、停车场排水模块 2 处、调蓄池 1 座等。

13.皇岗公园雨水调蓄设施

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带、停车场排水模块、调蓄池、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用钢板桩、微型桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 30.9 米、混凝土管 41.2 米、停车场排水模块 6 处、下凹式绿化带 3 处、调蓄池 1 座等。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 36,937.00 万元，其中：工程费用 30,443.54 万元，工程建设其他费用 4,372.75 万元，预备费 1,044.89 万元，代建管理费 1,075.82 万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算汇总表

福田区发展和改革局

2021 年 6 月 23 日

— 5 —

（五）2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）

1、中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649008001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：307.332000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-12

查验码：563052804741614 6

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGHZ01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年【9】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0755 86612306

传真：

电子邮箱：1780230177@qq.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 II 标（支流及湖库型碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且

3、工作内容

咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务II标（支流及湖库型碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

全过程造价咨询证明

1.3.1 [√]建设工程概算编制

1.3.2 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.3 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成

3

本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减

省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电、市政、水利及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合

约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人 起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提

4、合同金额（307.332 万元）

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

合同金额：307.332万元

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：叁佰零柒万叁仟叁佰贰拾元整（大写），即 3073320.00 元 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 28%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

（1） 合同价＝概算编制费+施工全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人下浮率）

（2） 含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

（3） 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定

12

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件 1：造价咨询服务团队名单

15.3.2 附件 2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

15.3.3 附件 3：中标通知书

15.3.4 附件 4：履约保函

15.3.5 附件 5：投标文件

15.3.6 附件 6：廉洁协议

15.3.7 附件 7：阳光宣言

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

21

5、合同签订时间（2021.09.30）

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 9 月 30 日

合同签订时间

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

23

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 1：造价咨询服务团队名单

造价咨询服务团队名单

HONGHUAMING
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（3）拟派项目团队人员情况一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	贺 鹏	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11440010479	土建	简历（从事造价咨询工作 19 年、注册造价工程师）： 2002-2017 年分别于深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任预算员、项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。 承担过的项目： 1、光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询，项目总投资为 24.753139 亿元； 2、宋水东岸风光带 BT 工程项目，项目总投资约 6.09 亿元； 3、新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务，项目总投资 9.936161 亿元；
2	土建专业负责人	王 鹏	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002667	土建	简历（从事造价咨询工作 17 年、注册造价工程师）： 2004 至 2018 于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.10 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。 承担过的项目： 1、光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询，项目总投资为 24.753139 亿元； 2、宋水东岸风光带 BT 工程项目，项目总投资约 6.09 亿元； 3、新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务，项目总投资 9.936161 亿元；

以质量求信誉 以信誉求发展 65

7、成果文件关键页（2023.12.26）

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]1631号

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润（深圳）有限公司

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司

编制金额：172,914,872.59元

编制金额（大写）：壹亿柒仟贰佰玖拾壹万肆仟捌佰柒拾贰元伍角玖分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：李艳 郑业升 资格证号：

复核人：贺云飞 资格证号：

主管：贺鹏

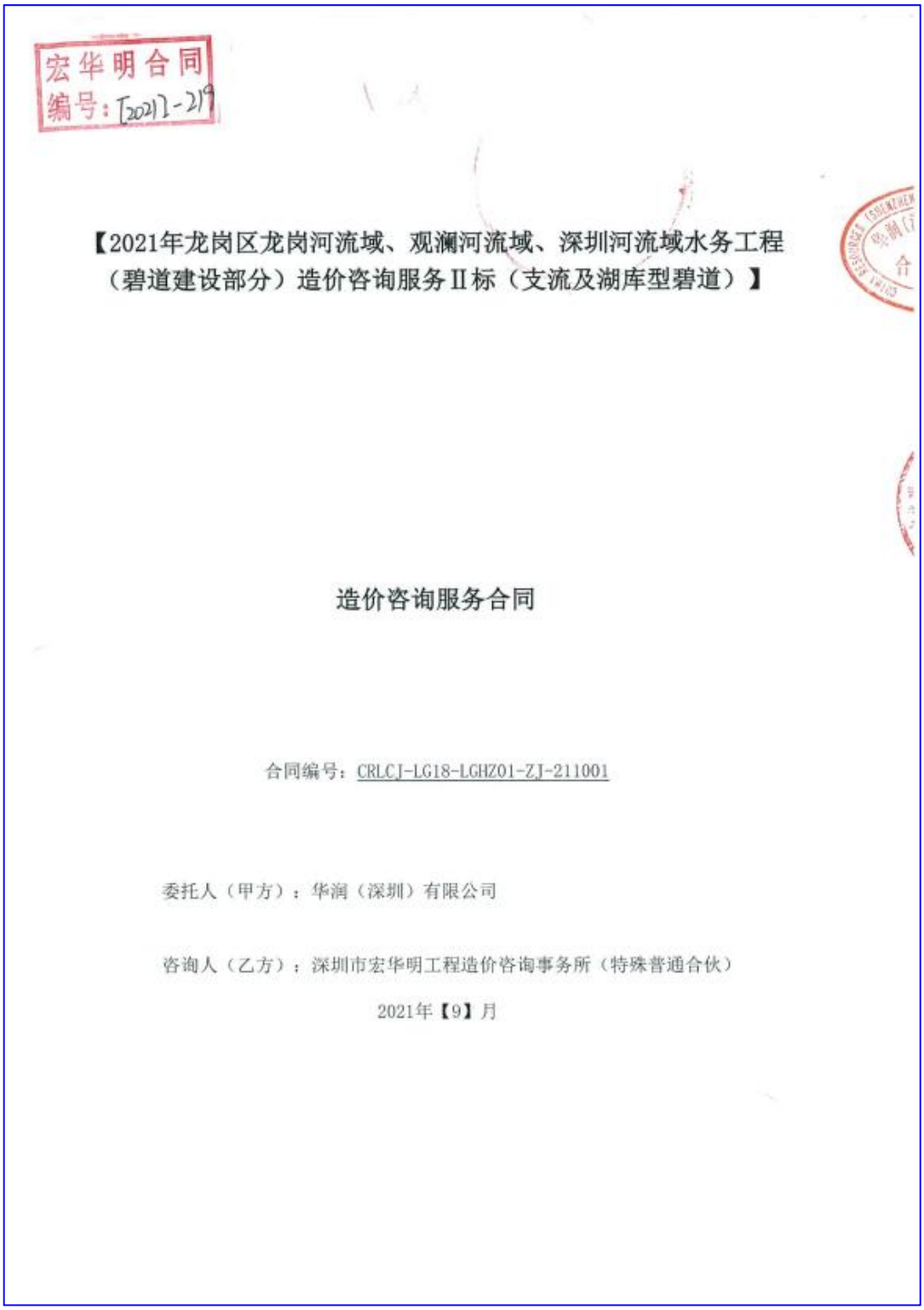
中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺云飞 B14234400024809 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2027年08月15日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

编制日期：2023 年 12 月26 日

8、代建证明文件



宏华明合同
编号：[2021]-219

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGHZ01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年【9】月

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：叁佰零柒万叁仟叁佰贰拾元整（大写），即 3073320.00 元 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 28%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

（1） 合同价＝概算编制费+施工全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人下浮率）

（2） 含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

（3） 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 9 月 30 日

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

23

9、感谢信

感谢信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）负责全过程造价咨询的《2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道项目》，自开工以来，项目管理团队在**贺鹏**的带领下，协同**王鹏、裴红艳、贺云飞、曾剑华、黄升耀、李艳青、石诗耿、高杰、李诗敏、李灿鑫**等多名工程师积极配合、不等不靠、坚守职责、恪守准则，以高品质、高标准的建设要求完成本项目的工作，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

在此，华润项目组向贵司致以诚挚敬意和衷心感谢！希望贵司继续发扬勇于担当、铸就精品的企业风范，继续提供更多、更好的服务，携手共创佳绩！

华润（深圳）有限公司

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道工程项目组

2024 年 1 月 22 日

10、华润置地-造价咨询-优良供应商



11、项目履约评价“优秀”

感谢信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）负责全过程造价咨询的《2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道项目》，自开工以来，项目管理团队在**贺鹏**的带领下，协同**王鹏、裴红艳、贺云飞、曾剑华、黄升耀、李艳青、石诗耿、高杰、李诗敏、李灿鑫**等多名工程师积极配合、不等不靠、坚守职责、恪守准则，以高品质、高标准的建设要求完成本项目的工作，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

在此，华润项目组向贵司致以诚挚敬意和衷心感谢！希望贵司继续发扬勇于担当、铸就精品的企业风范，继续提供更多、更好的服务，携手共创佳绩！

（深圳）有限公司

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道工程项目组

2024 年 1 月 22 日

12、类似工程业绩

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕541号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程主要包含南约河及水二村支流碧道项目及13条湖库碧道项目2部分内容。其中，湖库碧道项目拟对南坑水库碧道、

万 m^3，余方弃置共 5.92 万 m^3。

4.施工组织工程：铺设砂袋围堰 5622m、拆除围墙 1047m、围挡 15857m、洗车池 19 座、下河车道 327m、围堰内施工便道 4934m、打桩平台 922m^2 等。

（二）绿化工程

上下游总长约 7.8km，绿化面积 75409m^2，包括堤顶线性植物种植及南约广场、南约绿舟、花溪大道、环苑公园、双龙公园、绿洲栖居等 6 个节点种植。主要绿化内容：种植乔木 1548 株，迁移树木 52 株；灌木地被 60333m^2、水生植物 203m^2、藤本植物 4690m、花境植物 214m^2、草坪 14659m^2 等。另外，外挂花箱种植面积共 481.5m^2。

（三）园林景观工程

拆除现状铺装、挡墙、标识、栏杆、景观构筑物等，采用花岗岩、PC 仿石砖、沥青混凝土、水泥混凝土等材料铺（筑）装箱涵路、园路、堤顶路、广场、行车道等共 5.94 万 m^2,包括新建机动车停车位 34 个、非机动车停车位 2 处、景观挑台 1 处、标识标牌约 536 个、过河汀步 1 处、运动场地（篮球场、乒乓球场、儿童游乐场）共 4 处、游乐康体设施 47 件、钢构及钢混廊架共 6 个、挡墙外挂 UHPC 花箱 9 组、挡墙及景墙 1327m、栈道 1 处、钢梯 3 处，老桥改造 1 处等。

（四）安装工程

1.10KV 外电工程：敷设 10KV 电缆 362m，新建户外环网柜 5

台、电缆中间头、电缆标识牌及电缆检查井等。

2.景观电气工程：主要包括（景观照明）强电系统和智能化系统2部分。景观照明包括配置庭院灯、草坪灯、射灯、投光灯、绑树灯、地灯等共2082盏，灯带12542m，发光砖222只，小品灯光76处，配套组合型成套箱式变电站6台、照明配电箱21台；智能化系统包括弱电多功能杆（监控、广播、无线AP）系统，AI虚拟骑行，AI武术大屏，智慧喷雾，地面互动投影等。其中多功能杆系统共含多功能杆109根、室外弱电机柜6座。

3.景观水工程：给水工程主要包括敷设dn25-dn90绿化给水（PE）管道12752m，配套取水器、自动喷灌喷头、喷灌电磁阀组、雾化喷头、雾化主机等给水管道附件；排水工程主要包括敷设dn110-dn315透水盲管、排水管道等共18923m，新建绿地雨水口、道路雨水口、检查井及生态草沟等。

（五）管线迁改工程

对工程范围内的10KV电力管线、通信管线及给排水管道进行迁改。主要内容：拆除（光）电缆、导线、管道、设备及构筑物等；敷设10KV电力电缆共6673m、电缆保护管道、光缆及保护管，配套户外环网柜6个、各式电缆检查井、交换机等；敷设12-288芯通信光缆及子管共66600m、保护排管，配套通信检查井、标志牌、光缆接续等；敷设给排水管道共205m，配套给水阀门井、排水检查井等。

（六）建筑工程

双龙绿翼驿站，功能主要为咖啡厅、卫生间、工具间、设备间、环卫和休息区。驿站建筑面积为 539.1m^2，建筑高 5m，主要结构为钢筋混凝土加钢框架结构。

主要装饰做法（含商业区精装修）：水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面及细石混凝土楼地面；水磨石预制板、光面瓷砖、不锈钢烤漆板、预制竹板板材及无机涂料内墙面；干挂铝长城板、氟碳喷涂铝单板外墙面；竹木板、轻钢龙骨硅钙板及蜂窝铝板吊顶；竹木及 EPDM 屋面；铝合金、塑钢金属门窗等。

（七）桥梁工程

1.新建南约河人行桥位于深圳东进中医院南门旁，采用斜跨三角拱桥，跨径 24.7m，桥宽 3.3m，拱肋采用变截面箱型断面，主梁采用箱型截面，主梁外侧布置工字型横梁和圆管型锚固纵梁，采用平行钢丝拉索，钻孔灌注桩基础。

2.新建翠竹路人行桥位于规划翠竹路北侧，跨越南约河，桥长约 25.2m，宽 3.5m，采用变高度简支梁，桥梁平面呈直线布置。主梁采用全焊接钢板梁，下部结构桥墩采用轻型桥台，基础采用钻孔灌注桩。

二、项目概算

项目概算投资 36077.67 万元，其中，建筑安装工程费 30425.55 万元，工程建设其他费 3399.42 万元，预备费 1691.25 万元，项目代建费 561.45 万元。以审核概算 36078 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

（一）本次概算针对南约河及水二村支流碧道工程内容，而支流及湖库碧道（第一批）（标识专项工程）已于2022年10月完成建安费审核并出具评审意见，审核建安费为242.64万元，故此次其他费、预备费以支流及湖库碧道（标识专项工程）2个工程建安费之和为基数进行计取。

（二）根据《龙岗区水污染治理指挥部工作会议纪要（2021年第3号）》“龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）采用全过程代建方案”，本项目计取代建费。

（三）本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道项目总概算汇总表

（此页无正文）

深圳市龙岗区发展和改革局

2023 年 10 月 20 日

（六）坪山区市政路老旧排水管网修复工程(一标段)全过程造价咨询

1、中标通知书（本项目中标通知书包含两个子项目，分别签订咨询合同，其一具体情况如下：）

2020-7

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-48-01-010861008001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）全过程造价咨询和坪山区止本清源查漏补缺工程（一标段）全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：634.480000万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24

查验码：6890317273001640

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同（坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段））

副 本

合同编号：PSLJGWXF-YBZJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同

（全过程造价咨询）

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2020 年 7 月 6 日

3、工作内容

第一部分　协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　　□项目经济评价

2.■建设工程概算审核；

■建设工程预算编制或审核；

1

4、合同金额（272.27 万元）

■建设工程结算编制或审核；

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.■编制投资控制形象进度表；

6.■施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■对工程建设其它费的结算进行审核；

■编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：272.27 万元（大写：贰佰柒拾贰万贰仟柒佰元整），以本标段前期投资匡算 38633 万元的 85%计取为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=246.47 万元（大写：贰佰肆拾陆万肆仟柒佰元整）

工程竣工决算编制费=25.80 万元（大写：贰拾伍万捌仟元整）

造价咨询服务费暂定价=272.27 万元（大写：贰佰柒拾贰万贰仟柒佰元整）

2

2.全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3.服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五.质量要求：

1.工程量计算准确，准确率必须在95%（含95%）以上；

2.各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于5%（含5%）以内；

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2.建设工程造价咨询协议书；

3.建设工程造价咨询合同通用条款；

4.建设工程造价咨询合同专用条款。

5.本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。

七.受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围

5、合同签订时间(2020.07.06)

委托人（盖章）：
深圳市坪山区水务局

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市坪山区坪山大道5068号坪山区政府二办

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

受托人（盖章）：**深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）**

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市南山区侨香路香年广场『北区』主楼C座803

联系人：贺鹏

电话：0755-86612306

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

银行账号：4000032409200058420

合同签订时间：2020年7月6日

合同签订地点：深圳市坪山区

5

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分　专用条款

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条　受托人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

（2）时间要求：自接到相关资料后 15 天内完成工程初步设计概算审核工作。

（3）提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件四份。

（二）施工招标阶段（若需）

1.工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价，

10

7、成果文件关键页（2020.07.25）

甲级证书编号：甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲180944001514
有效期至：2021年9月30日

工程造价书

文件编号：　深宏字2020-1245号

工程名称：　坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）

建设单位：　深圳市坪山区水务局

设计单位：　中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

概算金额：　35085463985元

造价总金额(大写)：　叁亿伍仟零捌拾伍万肆仟陆佰叁拾玖元捌角伍分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

编制日期：　2020 年 7 月 25 日

中华人民共和国注册造价工程师 王鹏 A16440013979 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2020年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 裴红艳 A02440003621 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 李艳 A06440008120 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 朱志强 A06440007925 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

8、批复文件

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕244号

关于坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区市政路老旧排水管网修复工程初步设计批复的函》（深坪水函〔2020〕173号）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010861）包含老旧管道修复和易涝风险区整治两部分内容，其中，老旧排水管道修复工程涉及314条市政道路，易涝风险区整治涉及13个区域；污水管道更换约74.81千米，雨水管道更换约83.66千米。主要建设内容包括：污水管道、雨水管道、道路破复、清淤、支护、管线迁改与保护、交通疏解、水土保持等工程。

二、投资总概算

- 1 -

本项目总投资为142312.86万元，其中，建安工程费121064.51万元，工程建设其他费11113.70万元，预备费6608.91万元，代建管理费3525.74万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》（坪水污治指会纪〔2020〕4号）要求，招标阶段项目的勘察费按设计费100%考虑，结算时参照相应取费标准，按实际发生的工程量计取。

（二）进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接，明确工程界面划分，合理安排建设时序，避免重复建设及反复开挖。

（三）加强与城市更新部门对接，进一步核实城市更新范围，避免投资浪费。

（四）本项目申报单位未提供水土保持工程的方案，本次审核暂按主体工程的0.5%计取，下阶段如需使用该项费用，项目单位需提供具体执行的相关依据，最终以决算为准。

（五）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（六）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（七）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜

绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2020年11月26日

9、类似工程业绩

证　明

兹有深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）于 2020 年 6 月 24 日中标我局《坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（一标段）全过程造价咨询》项目。本项目基本信息如下：

（1）**工程名称：**坪山区市政路老旧排水管网修复工程（一标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（一标段）全过程造价咨询；

（2）**全过程造价咨询费金额：**634.48 万元；

（3）**工程类型：**市政给排水管网、正本清源及水务治理配套工程；

（4）**工程内容：**全过程造价咨询；

（5）**项目资金来源：**政府投资。

特此证明

深圳市坪山区水务局

2020 年 7 月 2 日

三、项目负责人同类业绩

项目负责人同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	成果文件	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	珠江口流域市政排水管网完善工程	市政排水管网完善工程全过程造价咨询	1479.95	市政给水排水工程全过程造价咨询	2024.05.20	概算审核 2024.09.02	贺鹏	P117-128	
2	光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询	主要包括城中村、工业区及小区管网整治、暗涵整治及修复、市政存量管网整治、泵站升级改造、管道清淤、外电设施迁改、初雨临时泵站改永久、西田水支流改线、管线迁改及保护、水土保持和交通疏解等	813.12	市政给水排水工程全过程造价咨询	2020.07.13	预算编制 2022.09.01	贺鹏	P129-146	履约评价优秀

3	新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务	主要建设内容包括：溢流污染控制工程(新建滨河截污提升泵站、截流井改造、污染雨水调蓄池)水动力强化工程(旁路高效湿地、河道内循环系统)、景观提升工程(碧道贯通系统、跨河桥梁新建及改造、沿河景观提升)等	752.84	市政给水排水工程全过程造价咨询	2020.06.30	预算编制 2020.09.05	贺鹏	P147-169	履约评价优秀

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

（一）珠江口流域市政排水管网完善工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440305-04-01-753930004001

标段名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：4945.183117万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-17

查验码：5397974611149970 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2、造价咨询合同

工程编号：2305-440305-04-01-753930004001

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区水务局

咨 询 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2024 年 5 月 20 日

3、工作内容

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米;雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

1

并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：186800 万元

6. 其他：_____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提

交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容:(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

3

4、项目负责人（贺鹏）证明

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤 1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤 1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

总监理工程师姓名：曹宪阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创 14 栋 401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，

4

5、合同金额（1479.95 万元）

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：49451831.17）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：9765653.68 元；

工程监理服务费：24052227.41 元；

工程造价咨询费：14799488.00 元；

招标代理服务费：834462.08 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自　　年　　月　　日起至　年　月　日止，共　日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

5

6、合同签订日期（2024.05.20）

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 1 份，工程咨询人 3 份；副本 12 份，委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 20 日

2. 合同订立地点：深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

帐　号：7653 7227 3795

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-26922242

传真：

开户银行：工商银行深圳麒麟支行

帐号：4000023119200700506

邮政编码：518057

工程咨询人（成员单位 1）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住　所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位 2）（公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13316934616

电话：0755-26901160

传真：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

邮政编码：518000

6

7、成果文件关键页（2024.09.02）

工程造价概算审核书

文件编号：深宏字[2024]-Q023-GS001

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程

建设单位：深圳市南山区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

送审金额：2115065405.10元

审核金额：2043506625.85元　核减额：71558779.25元

(大写)：贰拾亿零肆仟叁佰伍拾万零陆仟陆佰贰拾伍元捌角伍分

审核单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
（盖章）

编 制 人：曾剑华 林碧音　资格证号：

复 核 人：贺云飞　资格证号：

主　　管：贺鹏

日期：2024年9月2日

8、类似工程业绩

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米;雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

1

9、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标 ，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518057 联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。4. 依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。5. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及

后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。3. 依法承担与工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。4. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000 联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

（二）光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及白花社区)全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720200002003001

标段名称：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：下浮率为：10.50%；投标总报价：813.122894万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

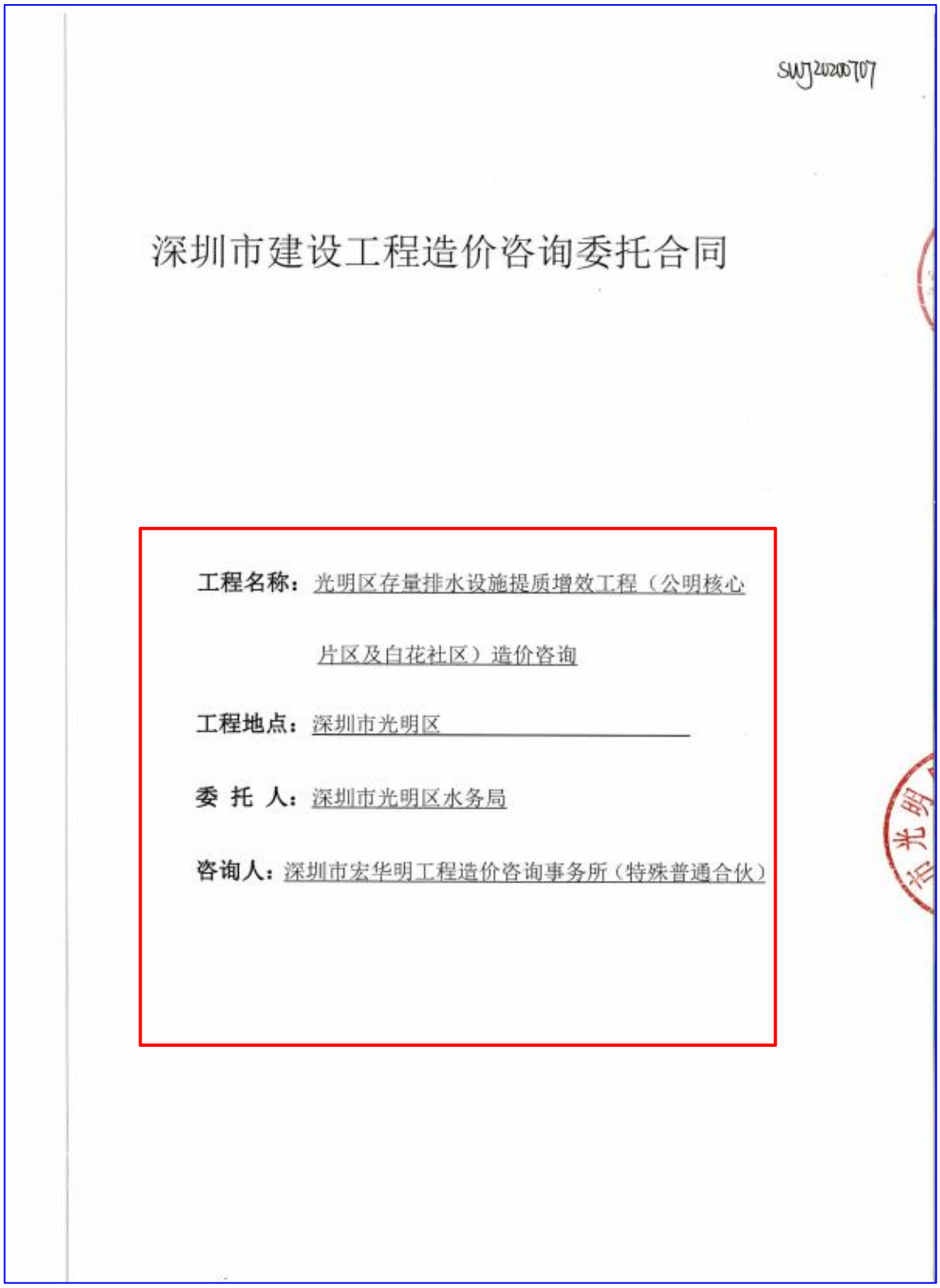
(签字或盖章)：

日期：2020-06-09

查验码：8728347293842626

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同



SWJ20200707

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区水务局

咨询人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

3、工作内容

第一部分　协议书

委托人：深圳市光明区水务局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：**光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询**

工程地点：**深圳市光明区行政辖区**

工程规模：**总投资 120803.08 万元**

二、咨询工作内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询服务。具体内容包含但不限于以下内容：

（1）提供投资估算的审核；

（2）提供概算审核并配合招标人同发改部门开展概算审核工作；

（3）编制测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算；

（4）提供工程量计算书及计算模型；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（6）提供主要设备清单及单价；

（7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），并协助招标人编制材料设备的询价定价管理办法；

（8）复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（9）审核光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算（自接到资料后 15 天内完成审核工作，并在成果文件上加盖注册造价工程师章及单位公章）；

（10）核算施工工期，协助委托人完成施工招标合同；在施工过程中编制造价控制形象进度表；

（11）审核工程变更或签证费用；

（12）根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

（13）审核委托人支付给的施工单位中期支付进度款；

（14）全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

（15）审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

1

4、合同金额（813.12 万元）

（16）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助委托人进行竣工决算编审工作，收集并审核工程建设其他费用；

（17）对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（18）委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、提交成果

咨询成果文件：工程投资估算审核资料、工程概算审核资料、工程预算编制成果文件、工程变更造价审核资料、工程结算审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

四、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写：捌佰壹拾叁万壹仟贰佰贰拾捌圆玖角肆分（¥813.122894 万元），结算价以概算批复的建安费为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14 号）投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制收费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。

以上咨询酬金已包含全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

五、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

可行性研究阶段：自接到投资估算后，7 天内完成估算审核。

概算审核阶段：自接到概算资料后，15 天内完成概算审核工作。

预算编制阶段：本工程施工图分批次进行提供，咨询人自接到子项施工图纸后 10 天内，全部施工图提交后 30 天内（或按招标人要求）提交预算成果文件。

项目实施阶段：自接到进度款申报资料或变更审核资料后：对于单项变更造价在 20 万以内的，自接到相关资料后 3 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作；或按工程师要求完成审核工作。

结算审核阶段：自接到结算资料后 60 天内完成结算审核工作。

六、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%；

2

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、招标文件；

5、补充条款；

6、专用条款；

7、通用条款；

8、双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件；

9、其他合同文件。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、违约责任

咨询人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币 3000 元，咨询人延误工期超过 20 天的，委托人有权解除合同，要求咨询人承担合同总金额 10%的违约金，并承担委托人所受损失。

造价咨询单位编制的造价成果（预算或结算）与审定机构审定的预算或审定的结算价偏差率超过±5%的（经审定机构或造价站等相关单位认定，因造价咨询单位的原因导致误差）视为造价咨询单位严重违约，处以造价咨询合同金额 10%的违约金，且项目履约评价为“不合格”。

本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

十一、本合同一式捌份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

3

5、合同签订时间（2020.07.13）

委托人：深圳市光明区水务局

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系人：

联系电话：

联系地址：

开户行：工商银行深圳市喜年支行

银行账号：4000032409200058420

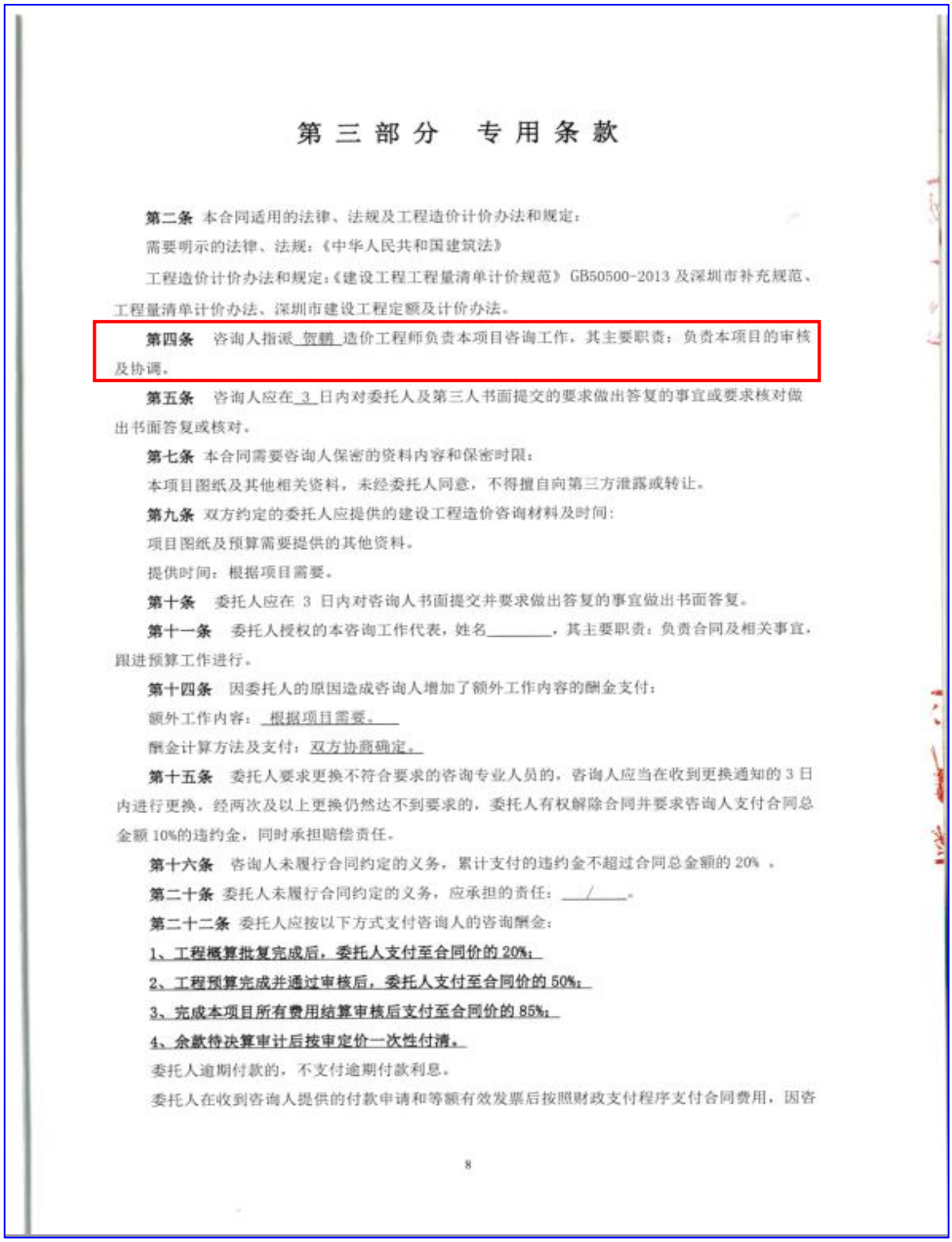
户名：

签订地点：

签订时间：2020 年 7 月 13 日

4

6、项目负责人（贺鹏）证明



第 三 部 分　专 用 条 款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

第四条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

第五条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人同意，不得擅自向第三方泄露或转让。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名_____，其主要职责：负责合同及相关事宜，跟进预算工作进行。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：根据项目需要。

酬金计算方法及支付：双方协商确定。

第十五条 委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，咨询人应当在收到更换通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同总金额 10%的违约金，同时承担赔偿责任。

第十六条 咨询人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的 20% 。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：___/___。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

1、工程概算批复完成后，委托人支付至合同价的 20%；

2、工程预算完成并通过审核后，委托人支付至合同价的 50%；

3、完成本项目所有费用结算审核后支付至合同价的 85%；

4、余款待决算审计后按审定价一次性付清。

委托人逾期付款的，不支付逾期付款利息。

委托人在收到咨询人提供的付款申请和等额有效发票后按照财政支付程序支付合同费用，因咨

8

7、成果文件关键页（2022.09.01）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：	深宏字[2022]1298号
工程名称：	光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）
建设单位：	深圳市光明区水务局
设计单位：	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
建筑面积：	结构/层数：
预算金额：	996206529.52元
预算总金额(大写)：	玖亿玖仟陆佰贰拾万陆仟伍佰贰拾玖元伍角贰分
编制单位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

审 查 人：

编制日期：2022 年 9 月 1 日

8、项目负责人（贺鹏）证明及履约评价“优秀”

履约评价及业绩证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在我局委托的“光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询”服务中，经综合考评，2021年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳、刘珂）评价“优秀”。

特此证明！

深圳市光明区水务局

2022年 4月 21日

9、类似工程业绩

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕240号

光明区发展和改革局关于光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请审查光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）初步设计报告及概算（三期）的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）（项目代码：2020-440309-77-01-010089）位于公明核心片区及白花社区，总覆盖区域49.1平方公里，涉及光明、公明、马田三个街道。包括公明社区、李松蔚社区、上村社区、下村社区、西田社区、合水口社区、马山头社区、根竹园社区、薯田埔社区、

石家社区、石围社区、白花社区共12个社区的管网整治及4座泵站升级改造。主要包括城中村、工业区及小区管网整治、暗涵整治及修复、市政存量管网整治、、泵站升级改造、管道清淤、外电设施迁改、初雨临时泵站改永久、西田水支流改线、管线迁改及保护、水土保持和交通疏解等。

（一）第一阶段

1. 管道清淤工程

管道清淤134348.11米、明渠清淤3283.13立方米、箱渠清淤1490.06立方米、检查井清淤8424.51立方米、气囊封堵及拆除6378处、尼龙水带16611.50米。

2. 管道修复工程

公明街道：新建管道12590米、混凝土检查井385座、更换检查井盖及井座86座、雨水沟盖板修复95.50米、环保雨水口249座、封堵564处、拆除砖石结构及恢复750处、管线保护35处、局部树脂固化法修复30点、紫外光固化法173.60米、现状管道拆除4086米、拆除混凝土沟142米、现状雨水井及雨水口废除6座、不锈钢快速锁25环、钢格栅盖板沟146米、管道点状原位固化法903点、水泥基砂浆喷筑检查井及管道133.16平方米、管道翻转式原位固化法3037.96米、热水固化法196.40米、道路面积12878.71平方米、草皮及花卉121.56平方米、挡土板26971.80平方米、槽钢桩197.83吨、挖沟槽土方19144.56立方米、余方弃置16133.39立方米、石粉渣回填4059.77立方米等。

马田街道：新建管道7445米、混凝土检查井417座、更换检查井盖及井座172座、环保雨水口84座、封堵164处、拆除砖石结构及恢复376处、管线保护47处、局部树脂固化法修复68点、紫外光固化法292.30米、现状管道拆除1129米、拆除混凝土沟410米、现状雨水井及雨水口废除17座、不锈钢快速锁22环、钢格栅盖板沟54米、管道点状原位固化法737点、水泥基砂浆喷筑检查井及管道43.65平方米、管道翻转式原位固化法114.20米、热水固化法10米、高分子材料喷涂法12.96平方米、管道疏通（结垢物）3329.23米、管道疏通（固结物）17.53立方米、管道疏通（树根）222.54米、道路面积8825.73平方米、草皮及花卉142.74平方米、挡土板18187.65平方米、槽钢桩762.80吨、钢板桩89.60吨、挖沟槽土方12184.03立方米、余方弃置7610.20立方米、石粉渣回填5161.63立方米等。

白花社区：新建管道1724米、混凝土检查井36座、更换检查井盖及井座28座、环保雨水口8座、八字型雨水排口1座、管道包封176.16立方米、封堵13处、拆除砖石结构及恢复173处、管线保护7处、现状雨水沟破除恢复12米、局部树脂固化法修复2点、现状管道拆除425米、不锈钢快速锁2环、管道点状原位固化法33点、热水固化法56.7米、道路面积2483.45平方米、草皮及花卉317.95平方米、槽钢桩223.41吨、钢板桩168.96吨、挖沟槽土方2543.53立方米、余方弃置1594.99立方米、石粉渣回填835.70立方米、挡土板18187.65平方米等。

（二）第二阶段

1.管网完善和修复工程

为保障污水收集率，降低管网的运行水位、提高污水厂进水浓度，对存量管网进行完善和修复。

公明街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道46978.80米、砖砌雨水沟67米、环保雨水口672座、混凝土检查井1110座、篦子/井盖及支座139套、管道包封6972.92立方米、封堵装置364处等。施工过程采用3种支护方式分别为挡土板109769.05平方米，型钢桩4048.38吨，钢板桩983.44吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺91514.70米，配合缝传力杆及拉杆170.78吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面55111.47平方米、人行道地砖2103.53平方米、路缘石489.58米、砖石结构3049处；清除及铺种草皮5692.28平方米等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等2745.17米等。

废除现状雨水井/雨水口266座；拆除现状管道21814.30米、砖砌体120立方米；废渣弃置14989.45立方米等。

马田街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道23531米、砖砌雨水沟90米、混凝土检查井455座、篦子/井盖及支座249套、管道包封2019.72立方米、封堵装置148处等。施工过程采用3种支护

方式分别为挡土板56755.05平方米，型钢桩4212.74吨，钢板桩1679.61吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺52760.20米，配合缝传力杆及拉杆95.11吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面24008.14平方米、人行道地砖46.74平方米、路缘石23.96米、砖石结构846处等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等1138.60米，管内混凝土固结物9.07立方米等。

废除现状雨水井/雨水口10座；拆除现状管道3034.80米、砖砌体120立方米；废渣弃置14989.45立方米等。

白花社区：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道10977米、混凝土检查井216座、篦子/井盖及支座86套、管道包封1010.19立方米、封堵装置167处等。施工过程采用3种支护方式分别为挡土板23396.44平方米，型钢桩1111.78吨，钢板桩227.84吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺21891.35米，配合缝传力杆及拉杆41.89吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面9518.43平方米、人行道地砖536.17平方米、路缘石213.07米、砖石结构187处；清除及铺种草皮360.23平方米等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等585.20米等。

废除现状雨水井/雨水口72座；拆除现状管道2520米、砖砌

体33立方米；废渣弃置6257.41立方米等。

2.上下村泵站改造工程

安装工程：对泵站的工艺部分阀门设备进行拆除及更换，主要包括快速闸门、检修闸门、液压启闭机设备、拍门、格栅等；新增潜水泵、渗漏检修泵、卷扬启闭机、控制闸平面钢闸门、回转式清污机等。

新建变压器4台、配电柜33台、配电箱10台、接线箱11台、PT柜4台、计量柜2台、应急照明系统一套、景观照明系统一套、空调接地箱10台等。

给水新建给水钢管、水表及各类阀门等；消防新建一体化消防泵房及稳压设备1套、消火栓及各类阀门等；雨水新建雨水管、雨水口及配件等；污水新建开挖采用拉森钢板桩及横撑支护，新建污水管、检查口等；空调工程主要采用VRV室内机及空调配电系统一套。

泵站装饰及周边市政工程：拆除砖砌体、楼地面2045.39平方米、立面抹灰层17473.55平方米、门窗、外墙块料面17961.75平方米、天棚面17328.32平方米、刚性层拆除16955.06平方米等。

采用钢板桩拉森Ⅳ型钢板桩123.57吨，钢支撑1.26吨、高压水泥旋喷桩618.8米等作为支护挖基坑；泵站主要采用钢筋混凝土框架梁、框架柱、楼板、剪力墙等组成框架结构。

装修工程包括楼地面装饰采用塑胶、石材等铺设，石材踢脚线、波打线、石材窗台板等；墙柱面装饰采用瓷砖、乳胶漆、墙

1034.30立方米，石粉渣回填346.88立方米，回填土297.34立方米，挡土板1562.40平方米。

8.管线迁改工程

因本项目建设范围较大，实施场地复杂，项目实施过程中存在管线迁改内容。管线迁改工程包含通信迁改、电力迁改、燃气管道迁改、给水管迁改、排水管迁改等。

9.南光桥下陆域连通及其他相关工程

电梯3台，钢结构安装27.08吨，点状原位固化法10环，钢筋混凝土管51米，HDPE双高筋增强聚乙烯缠绕管63米，砖砌封堵与拆除20处，钢筋混凝土检查井11座，槽钢41.10吨，钢板桩300.06吨，土方平整清表19035平方米，种植土回填5710立方米，阴生地被植物19035平方米，跑步道417.54平方米，花岗岩收边494米，喷射混凝土535.42平方米，土钉855米，现浇混凝土池壁(隔墙)45.87立方米，排水沟、截水沟66米，拆除路面3400平方米，新建沥青混凝土道路2612平方米，标志板4块等。

10.幕墙工程

上下村泵站幕墙工程：双层钢化中空玻璃幕墙673.23平方米，铝板幕墙1007.79平方米，干挂石材161.65平方米，铝合金格栅墙面117.88平方米，幕墙钢结构骨架95吨。

马山头泵站幕墙工程：铝板幕墙438.42平方米，干挂石材幕墙135.84平方米，横显竖隐玻璃幕墙607平方米，幕墙钢结构骨架107.04平方米。

11. 水土保持工程

水土保持工程计1项。

12. 交通疏解工程

交通疏解工程计1项。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资137900.83万元。其中，建安工程费115716.97万元，工程建设其他费15617.15万元，预备费6566.71万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本工程勘察费占工程建设其他费比例较大且包含暂列部分，实施过程中应注意相关资料的收集整理，严格按程序组织开展结、决算。

（二）请你单位把好施工组织设计审查关，防止措施过当，避免投资浪费；严格按照送审施工图纸内容建设，不得擅自降低建设标准。

（三）应充分做好各项目的统筹衔接，利用已有治水城管，最大限度发挥已建水务设施价值。

（四）根据《光明区水污染治理技术例会会议纪要》（深光治水分指会纪〔2020〕21号）、《光明片“四河一池”水务综合体暨公明片区互联互通方案及上下村污水干管上游降水位、西田水污水干管修复工作汇报会议纪要》（深光治水分指会纪〔2020〕20号）的有关要求，“四河一池”互联互通工程建设需实现对区

域内现有水务设施及附属功能区域实施三水（雨、污、初）系互通及调度、设施建筑和结构升级改造，调度系统的智能管控。本项目实施的智能化工程内容要充分结合智慧水务等既有或在建信息化项目成果，避免重复投资，并请建设单位落实主体责任。

（五）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）总概算汇总表

光明区发展和改革局

2022年7月15日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2022年7月19日印发

— 24 —

（三）新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180001002001

标段名称：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：752.868445万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

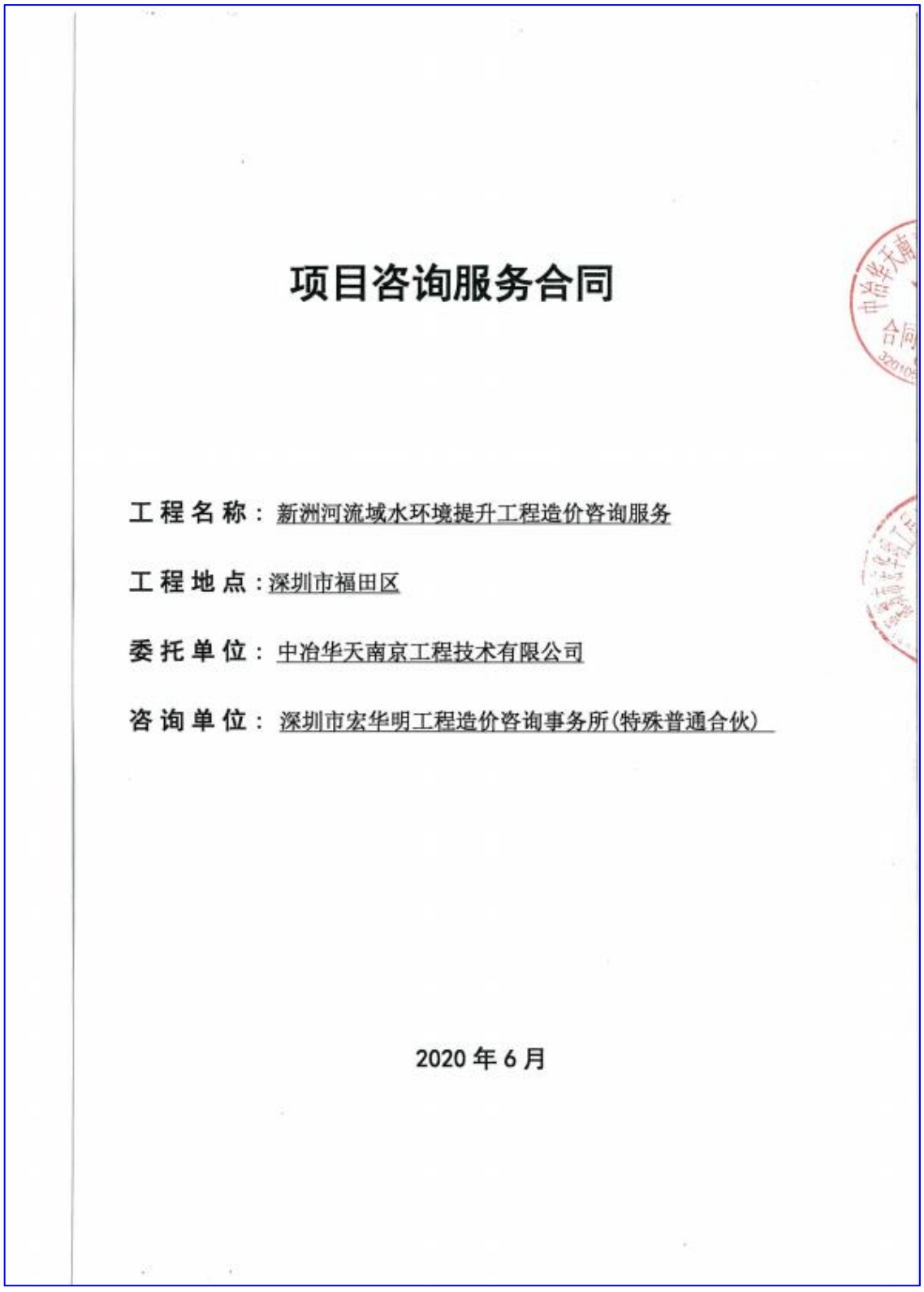
(签字或盖章)：

日期：2020-06-12

查验码：7116947222063042

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同



项目咨询服务合同

工 程 名 称：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务

工 程 地 点：深圳市福田区

委 托 单 位：中冶华天南京工程技术有限公司

咨 询 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

2020 年 6 月

3、工作内容

第一部分 合同协议书

委托人：中冶华天南京工程技术有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询服务范围

1、工程概述：新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约6.1km，明暗渠均进行景观改造，主要工程内容包括控源截污、溢流污染控制、面源污染控制、河道水动力改善、河道河底改造、碧道贯通、河道智慧化管理及配套三电工程。总投资约99361.61万元。

2、工程名称：新洲河流域水环境提升工程。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围为：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：1.配合委托方的概算复核，概预算对比分析；2.预算编制：编制工程预算，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价，配合预算编制阶段各项工作，直到预算审核结束；3.工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔；4.结算决算的投资管理，结算审核、决算编制，配合审计部门完成结算、决算审计；5.配合委托方及政府相关部门办理与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

三、服务时间

1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交；

2、 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后20天内提交；

1

4、合同金额（752.84 万元）

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

4、委托人有权按项目进展要求调整以上时间，咨询人应积极配合。

四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为：7528684.45 元（含税价，税率为 6%），（大写）柒佰伍拾贰万捌仟陆佰捌拾肆元肆角伍分。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、 全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、计价方式

以概算批复的建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）文中“全过程造价控制”规定计算，减去以建安工程费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘 95%确定造价咨询服务费的合同暂定价。

3、结算方式

最终结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据，以政府批复的项目决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）的 “全过程造价控制”规定的费用标准计算，减去以批复的决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知深价协〔2019〕013 号文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘 95%确定最终造价咨询服务费。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。如由于咨询方造价编制的原因而被处罚由咨询方完全承担，从最终服务费中扣除。

4、支付方式

（1）预算编制阶段：提交工程预算造价成果且资金计划下达后 20 个工作日内支付合同

2

5、合同签订时间（2020.06.30）

委托人（甲方）	名称	中冶华天南京工程技术有限公司		合同专用章或单位公章
	法定代表人		（签章）	
	委托代理人			
	联系（经办）人			
	住所（通讯地址）	南京市建邺区富春江东街18号	邮政编码	
	电话	025-86997270		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司南京建邺支行		
	帐号	32001598900052501315		2020年6月30日
咨询人（乙方）	名称（或姓名）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		合同专用章或单位公章
	法定代表人	贺鹏	（签章）	
	委托代理人			
	联系（经办）人			
	住所（通讯地址）	深圳市南山区侨香路香年广场『北区』主楼C座803	邮政编码 518000	
	电话	86612306		
	开户银行	工商银行深圳市喜年支行		年 月 日
	帐号	4000032409200058420		

4

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 10 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表： 贺鹏 联系方式：13316934616，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程咨询服务成果包括：（1）工程咨询服务成果应包括预算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明细表、工程量计算底稿，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的造价咨询编审核报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件（包含软件版的文件及其导出 excel 表格版）。（2）委托人可根据项目实际情况要求咨询人增加咨询成果数量，咨询不得拒绝，更不得向委托人索取费用。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程审核咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：胡炜，联系方式：15655573819，职权：代表委托人负责就本项目的造价咨询工作与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、项目拟派人员（非项目负责人）不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

9

7、成果文件关键页（2020.09.05）

甲级证书编号：甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲180944001514
有效期至：2021年9月30日

建设项目预算书

文件编号：　深宏字[2020]1350号

工程名称：　新洲河流域水环境提升工程

建设单位：　深圳市福田区水务局

代建单位：　中冶华天南京工程技术有限公司

建筑面积：　　结构/层数：

预算金额：　726,157,564.48元

预算总金额(大写)：　柒亿贰仟陆佰壹拾伍万柒仟伍佰陆拾肆元肆角捌分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

中华人民共和国注册造价工程师 王鹏 A16440013979 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2020年12月31日

编 制 人：　裴红艳　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

审 查 人：

中华人民共和国注册造价工程师 裴红艳 A02440003621 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 李艳 A06440008120 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

编制日期：2020 年 9 月 5 日

中华人民共和国注册造价工程师 朱志强 A06440007925 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

8、项目负责人证明及履约评价“优秀”

履约评价

我单位代建的“新洲河流域水环境提升工程”经公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为该项目全过程造价咨询单位，中标金额为752.868445万元。经综合考评，2023年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”。

特此证明！

中冶华天南京工程技术有限公司

2024年4月22日

9、类似工程业绩

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕516号

福田区发展和改革局关于新洲河流域水环境提升工程总概算的批复

区水务局：

报来《新洲河流域水环境提升工程总概算》（国家编码：2018-440304-78-01-701507）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区，主要建设内容包括：溢流污染控制工程（新建滨河截污提升泵站、截流井改造、污染雨水调蓄池）、水动力强化工程（旁路高效湿地、河道内循环系统）、景观提升

－ 1 －

工程（碧道贯通系统、跨河桥梁新建及改造、沿河景观提升）等。主要工程量如下:

（一）溢流污染控制工程

1.精准截流井工程

（1）2#型截流井

①G16-JW-45

C15 混凝土垫层 2.84 立方米、C30 现浇混凝土池底 13.1 立方米、C30 现浇混凝土池壁 49.04 立方米、C30 现浇混凝土板 1.93 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.09 立方米、C30 预制混凝土板 0.5 立方米、现浇构件钢筋 9.7 吨、渗漏试验 41.29 立方米、底板防腐涂料 26.2 平方米、侧墙内侧防腐涂料 122.6 平方米。

②G18-JW-47

C15 混凝土垫层 26.4 立方米、C30 混凝土池底 122.24 立方米、C30 混凝土池壁 428.96 立方米、C30 现浇混凝土板 19.76 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.72 立方米、C30 预制混凝土板 6 立方米、现浇构件钢筋 86.64 吨、渗漏试验 428.72 立方米、底板防腐涂料 244.48 平方米、侧墙内侧防腐涂料 1072.4 平方米。

（2）4#型截流井

①XUJ-JW-01

C15 混凝土垫层 1.54 立方米、C30 混凝土池底 5.52 立方米、C30 混凝土池壁 8.93 立方米、C30 现浇混凝土板 0.93 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.11 立方米、现浇构件钢筋 2.32 吨、

灌注桩 792.36 米、钢筋笼 62.204 吨、声测管 4.38 吨、HPB300 现浇构件钢筋 8.82 吨、HRB400 现浇构件钢筋 57.33 吨。

③附属结构

伸缩缝 10 米、桥面铺装 246 平方米、沥青马蹄趾 246 平方米、泄水漏斗铸铁管 32 米、栏杆 95.2 米、调频质量阻尼器 2 个。

（7）石厦路拱桥

①上部结构

钢箱梁 258.3 吨、油漆 1476 平方米。

②下部结构

C20 混凝土承台 44.1 立方米、C30 混凝土承台 441 立方米、灌注桩 792.36 米、钢筋笼 62.204 吨、声测管 4.38 吨、HPB300 现浇构件钢筋 8.82 吨、HRB400 现浇构件钢筋 57.33 吨。

③附属结构

伸缩缝 10 米、桥面铺装 246 平方米、防水层 246 平方米、泄水漏斗铸铁管 32 米、栏杆 95.2 米、调频质量阻尼器 2 个。

（8）人行道及步道恢复

拆除地砖路面 1352 平方米、拆除基层 1352 平方米、余方弃置 351.52 立方米、人行道整形碾压 1352 平方米、4%水泥稳定石粉渣 1352 平方米、人行道块料铺设 1352 平方米。

（八）管线迁改及保护

1. 非示范段桥梁段管线迁改及保护

（1）给水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D50PE 管 209 米、D75PE 管 233 米、D150PE 管 361 米、D300PE 管 94 米、D400PE 管 1025 米、D800 钢管 121 米、D1800 钢管 734 米。

B 拆除部分

拆除 DN50 管道 209 米、拆除 DN75 管道 233 米、拆除 DN150 管道 361 米、拆除 DN300 管道 94 米、拆除 DN400 管道 1025 米、拆除 DN800 管道 121 米、拆除 DN1800 管道 734 米。

C 支护部分

钢板桩 1923.75 吨。

②土石方部分

挖沟槽土方 386.8 立方米、余方弃置 7452.04 立方米、回填方 7452.04 立方米。

（2）雨水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D30PE 管 50 米、D300PE 管 88 米、D400PE 管 45 米、D500PE 管 35 米、D600PE 管 77 米、DN1000 管 27 米。

B 拆除部分

拆除 DN30 管道 50 米、拆除 DN300 管道 88 米、拆除 DN400

管道 45 米、拆除 DN500 管道 35 米、拆除 DN500 管道 77 米、拆除 DN1000 管道 27 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 386.8 立方米、回填方 386.8 立方米。

（3）电信管迁改

①管道部分

A 新建部分

12 芯光缆 3909 米、D50 配管 1005 米、D100 配管 676 米、混凝土包管 75.75 立方米。

B 拆除部分

拆除 12 芯光缆 3909 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 884.48 立方米、回填方 730.4 立方米、余方弃置 44.52 立方米。

（4）燃气管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN100 钢管 251 米、DN200 钢管 140 米、室外管道碰头 4 处。

B 拆除部分

DN100 拆除管道 251 米、DN200 拆除管道 140 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 391 立方米、回填方 391 立方米。

（5）电力管迁改

①管道部分

A 新建部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电缆 471 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1 × 150 电缆 166 米、ZR-YJV22-6/10KV-8 × 200 电缆 275 米、DN200 配管 275 米、DN50 水平导向钻进一 411 米、DN50 水平导向钻进二 60 米、DN150 水平导向钻进 166 米、电缆沟 432 米。

B 拆除部分

拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电缆 471 米、拆除 ZR-YJV22-6/10KV-8 × 200 电缆 275 米、拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-1 × 150 电缆 166 米、DN50 配管 60 米、DN150 配管 160 米、DN200 配管 275 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 1356 立方米、回填方 407.2 立方米、余方弃置 887.72 立方米。

（6）污水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D300PE 管 470 米、D400PE 管 8 米、C15 混凝土垫层 112.5 立方米、C25 混凝土箱涵底板 472.5 立方米、C25 混凝土箱涵侧

墙 405 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 472.5 立方米、现浇构件钢筋 162 吨。

B 拆除部分

拆除 D300 管 470 米、拆除 D400 管 8 米。

②土石方部分

支护开挖挖沟槽土方 4680 立方米、非支护开挖挖沟槽土方 382.4 立方米、回填方 3394.69 立方米、余方弃置 1158.51 立方米。

③支护部分

钢板桩 2025 吨。

2.示范段桥梁段管线迁改及保护

（1）给水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN80PPR 塑料管 21 米、DN150 不锈钢管 536 米、DN200 不锈钢管 42 米、DN300 不锈钢管 640 米、DN500 不锈钢管 100 米、DN600 不锈钢管 276 米。

B 拆除部分

拆除 DN80 管道 21 米、拆除 DN150 管道 536 米、拆除 DN200 管道 536 米、拆除 DN300 管道 536 米、拆除 DN500 管道 1 米、拆除 DN600 管道 1 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 2329.24 立方米、余方弃置 2329.24 立方米、回填方 2329.24 立方米。

（2）雨水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN150HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 57 米、DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 62 米、DN300HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 315 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 75 米、DN800F 型承插式钢筋混凝土管 13 米、DN1200F 型承插式钢筋混凝土管 25 米、DN1650F 型承插式钢筋混凝土管 11 米、C25 混凝土箱涵底板 32.92 立方米、C25 混凝土箱涵侧墙 28.22 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 32.92 立方米、现浇构件钢筋 9.405 吨。

B 拆除部分

拆除 DN150 管道 1 米、拆除 DN200 管道 1 米、拆除 DN300 管道 1 米、拆除 DN500 管道 1 米、拆除 DN800 管道 1 米、拆除 DN1500 管道 1 米、拆除 DN1650 管道 1 米、拆除 400×300 排水通道 165 米。

②土石方部分

非支护开挖挖沟槽土方 614.4 立方米、支护开挖挖沟槽土方 1270.84 立方米、回填方 1885.24 立方米。

③支护部分

钢板桩 481.5 吨。

（3）电信管迁改

①管道部分

A 新建部分

12 芯光缆 1305 米、D50 配管 308 米、D100 配管 252 米、D50 配管 539 米、24 芯光缆 939 米、混凝土包管 148 立方米。

B 拆除部分

拆除 12 芯光缆 1305 米、拆除 24 芯光缆 939 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 879.2 立方米、回填方 266.4 立方米、余方弃置 572.84 立方米。

（4）燃气管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN200 镀锌钢管 300 米、室外管道碰头 3 处。

B 拆除部分

拆除 DN200 管道 300 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 300 立方米、回填方 300 立方米。

（5）电力管迁改

①管道部分

A 新建部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电 缆 634 米 、

ZR-YJV22-0.6/1KV-6×10电缆110米、ZR-YJV22-0.6/1KV-4×35电缆300米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1×120+1×20电缆457米、ZR-YJV22-6/10KV-16×200电缆165米、ZR-YJV22-6/10KV-7×200电缆97米、ZR-YJV22-6/10KV-1×200电缆200米、ZR-YJV22-0.6/1KV-2×120电缆141米、ZR-YJV22-0.6/1KV-10×120电缆51米、DN50配管634米、DN50配管634米、DN60配管110米、DN120配管192米、DN200配管462米、DN60配管110米、混凝土包管77.19立方米、DN120水平导向钻进300米、DN150水平导向钻进457米、电缆沟165米、电缆井8座。

B拆除部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10电缆634米、ZR-YJV22-0.6/1KV-6×10电缆110米、ZR-YJV22-0.6/1KV-4×35电缆300米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1×120+1×20电缆457米、ZR-YJV22-6/10KV-16×200电缆165米、ZR-YJV22-6/10KV-7×200电缆97米、ZR-YJV22-6/10KV-1×200电缆200米、ZR-YJV22-0.6/1KV-2×120电缆141米、ZR-YJV22-0.6/1KV-10×120电缆51米、DN50PE电力管634米、DN50镀锌钢管634米、DN60PE电力管110米、DN120PE电力管192米、DN200PE电力管462米、DN60镀锌钢管110米。

②土石方部分

挖沟槽土方1477.35立方米、回填方806.16立方米、余方弃置550.27立方米。

（6）污水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 108 米、DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 222 米、DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 191 米、DN2000 顶管一 100 米、DN2000 顶管二 100 米、DN2000 顶管三 100 米、DN2000 顶管四 100 米、DN2000 顶管五 111 米、顶管工作井 3 座、顶管接收井 4 座。

B 拆除部分

DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 108 米、DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 222 米、DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 191 米、拆除 DN2000 混凝土管 611 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 829.8 立方米、回填方 745.36 立方米。

③支护部分

钢板桩 429.75 吨。

3. 内循环泵站管线迁改及保护

（1）管道迁改

①管道部分

A 新建部分

C15 混凝土垫层 5.5 立方米、C25 混凝土底板 38.5 立方米、C25 混凝土箱涵侧墙 33 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 38.5 立方

米、现浇构件钢筋 13.2 吨、预制电缆沟铺设 130 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 130 米、电缆沟 60 米、12 芯光缆 60 米、D50 配管 60 米、DN150 不锈钢管 35 米、DN100PPR 塑料管 35 米。

B 拆除部分

拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 130 米、拆除 12 芯光缆 60 米、拆除 DN50 配管 35 米、拆除 DN100 管道 35 米、拆除 DN150 管道 35 米、拆除箱涵 110 立方米、拆除 400×100 排水通道 130 米、拆除 320×80 排水通道 60 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 970.9 立方米、回填土方 131.35 立方米、回填石粉渣 31.5 立方米、余方弃置 819.85 立方米。

③支护部分

钢板桩 247.5 吨。

（2）管道保护

污水管保护 2 处、给水管保护 7 处、电信管保护 2 处、钢筋网 0.071 吨、混凝土喷射 14.88 平方米。

4.内循环补水管管线迁改及保护

雨水管保护 200 处、污水管保护 153 处、给水管保护 737 处、电力管保护 397 处、电信管保护 137 处、燃气管保护 47 处、钢筋网 1.838 吨、C20 细石混凝土 414.15 平方米。

5.调蓄池管线迁改及保护

（1）管道部分

①新建部分

DN500 球墨铸铁管 52.4 米、DN100 水平导向钻进 61.5 米、12 芯光缆 123 米、DN200 钢管 58 米、DN150 钢管 50 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 25 米、1800×220 电缆沟 110 米、700×700 电缆沟 45 米、ZR-YJV22-15KV-8×300 电缆 110 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×120 电缆 137 米、DN120 配管 45 米、DN150 配管 92 米、D315 配管 110 米、DN1000 顶管-50 米、DN1000 顶管二 68 米、顶管工作井 1 座、顶管接收井 2 座。

②拆除部分

拆除 DN1000 管道 100.9 米、拆除 1800×220 电缆沟 110 米、拆除 700×700 电缆沟 45 米、ZR-YJV22-145.5/15KV-8×300 电缆 110 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×120 电缆 137 米、DN120 配管 45 米、DN150 配管 92 米、D315 管径配管 110 米、DN500 球墨铸铁管 52.4 米、12 芯光缆 123 米、DN200 钢管 58 米、DN150 钢管 50 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 25 米。

（2）土石方部分

挖沟槽土方 993.22 立方米、回填方 108 立方米、回填石粉渣 132.82 立方米、余方弃置 869.02 立方米。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 79684 万元，其中建安工程费用 69602.72 万元，工程建设其他费用 7011.41 万元，预备费 2298.82 万元，代

建管理费 771.05 万元（详见附件）。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：新洲河流域水环境提升工程总概算汇总表

福田区发展和改革局

2020 年 8 月 31 日

- 57 -

10、优秀工程造价咨询成果“三等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

四、拟派项目团队人员配备表

拟派项目团队人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	贺　鹏	项目负责人	高级	1803001013120	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11114400027604	土建	13316934616	430425197811260377
2	贺云飞	安装负责人	中级	0902004000939	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400024809	安装	13537890932	430424197506108014
3	王　鹏	土建负责人	高级	1803001013120	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400002667	土建	13751010793	659001198204101236
4	朱　倩	技术人员	高级	1803001015398	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11034400027912	土建	13570869804	360102198001050525
5	张玉洁	技术人员	高级	04020011001348	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400021561	土建	15820886445	642221197206260023
6	陈全军	技术人员	高级	050130094	高级经济师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11064400018997	土建	13929508705	150103196609021018
7	杨国利	技术人员	高级	2203001070859	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11154400027949	土建	18680301832	410781198209242668
8	罗小玲	技术人员	高级	2203001070707	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11114400028423	土建	18379002031	430422197008020623
9	刘雪梅	技术人员	高级	2303001131549	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400014556	土建	13652396437	431021198310220068

10	杨　俊	技术人员	高级	2303001129999	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400024347	土建	18379261202	522630198912280211
11	高　杰	技术人员	高级	2203003070741	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400005719	安装	13538035472	429004198905291155
12	李　艳	技术人员	工程师	05234442304445273	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11064400020000	土建	18103556977	320311197810181221
13	朱志强	技术人员	工程师	1800103041208	电气自动化工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14064400019086	安装	13428956586	36242919720407001X
14	阎向阳	技术人员	工程师	粤执造证(98)0275	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400008689	土建	15622261245	410305196912020576
15	张　琴	技术人员	工程师	201910045440000649	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400008685	土建	13510093624	362330199108301147
16	杜叶松	技术人员	工程师	0120415	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400009176	土建	15996915415	430202198208203035
17	罗文娟	技术人员	工程师	202010045440000001332	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400006720	土建	13510127574	362203198808066169
18	张晓娟	技术人员	工程师	202110045440000001100	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14224400015487	安装	15886483853	152601199001173128
19	林　玲	技术人员	工程师	202110045440000001194	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14224400017261	安装	13227354285	321322197912062207
20	彭承清	技术人员	工程师	B08193070100000253	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400016108	土建	13684917090	430322197307278127
21	曾剑华	技术人员	工程师	202211045440000000235	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400026043	土建	15019407827	360722198811302112
22	黄森烁	技术人员	工程师	202211045440000000731	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400024134	土建	18679787118	440582199208206652

23	赵鑫伟	技术人员	工程师	20221104544000000545	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400024735	土建	15019422085	430321199203187450
24	李如意	技术人员	工程师	20231004544000001918	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14244400032739	安装	19875329716	41132919950607251X
25	胡银	技术人员	工程师	20201004544000001554	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400006294	土建	13794120926	421121199106142064
26	余松华	技术人员	工程师	20211004544000001249	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400016277	土建	17725634321	360429198009231212
27	李华洋	技术人员	工程师	20231004544000001795	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14244400034778	安装	18245689872	362329199506267110
28	钟怡婷	技术人员	工程师	20201004544000001932	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400016291	土建	13345698275	441622199005254662
29	向银绒	技术人员	工程师	1903003023624	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]24244400016463	安装	17895642117	430822198802059046
30	刘春保	技术人员	工程师	1903003026507	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400001457	土建	18320755577	360430198512201710
31	邱景耀	技术人员	工程师	20209854454998514402010005348	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400003200	土建	15815563915	440823199206125935
32	郑俊在	技术人员	工程师	20219854457898514402010002473	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400006566	土建	13246754635	441581199312191774
33	蔡依纹	技术人员	工程师	20229854462698514402010001505	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]24234400010261	安装	13751324121	441702199703041429
34	庄永庆	技术人员	工程师	20239854463098514402010000976	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400012893	土建	13119845719	445222199701230690
35	饶阿明	技术人员	工程师	20239854463099514402010006349	安装	二级注册造价工程师	二级	建[造]24234400013261	安装	13411338162	360429200010141716

36	张虎	技术人员	工程师	20239854163098 51140201001005	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400012892	土建	13729596324	441622199412282310
37	朱　超	技术人员	助理工程师	20249854463398 51440201000459	安装	二级注册造价工程师	二级	建[造]24244400016208	安装	15977894267	360321200007290O1X
38	蔡秉恒	技术人员	助理工程师	20249854463398 51440201000929	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21244400016987	土建	13388945611	440582199305070072
39	杨　健	技术人员	高级	2203001070813	工程造价	造价员	助理级	2203001070813	土建	15979949715	420204197910244917
40	陈　会	技术人员	工程师	Z330100079612	建筑工程管理	造价员	助理级	Z330100079612	土建	13715208519	411522199203213043
41	石诗耿	技术人员	助理工程师	1903056003846	工程造价	造价员	助理级	1903056003846	土建	13456768629	440506199509250036
42	黄升耀	技术人员	助理工程师	1903056003843	工程造价	造价员	助理级	1903056003843	土建	13048933103	440582199509175933
43	林臻楷	技术人员	助理工程师	2003056007736	工程造价	造价员	助理级	2003056007736	土建	18819264578	440513199611252912
44	刘晓梅	技术人员	助理工程师	2003056007825	工程造价	造价员	助理级	2003056007825	安装	18420106602	44522219960808182X
45	陈　铄	技术人员	助理工程师	2003056007886	工程造价	造价员	助理级	2003056007886	土建	13422471228	440583199607134533
46	裴彩芳	技术人员	助理工程师	2203006070841	工程造价	造价员	助理级	2203006070841	土建	15622119407	411424199610122O4X
47	罗梅芳	技术人员	助理工程师	2003056007208	工程造价	造价员	助理级	2003056007208	土建	13422368290	450222199112070000
48	曹聪	技术人员	助理工程师	2303006132110	工程造价	造价员	助理级	2303006132110	安装	13590113064	36220319960307301X

49	黄伊风	竣工财务决算	中级审计师	2021103074 4000001436	审计	审计师	中级	2021103074 4000001436	审计师	18320775116	441623198707170385

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。 证明材料：1、项目团队成员应提供不少于 5 名中级工程师或以上职称人员； 2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

1、 项目负责人-贺鹏

贺鹏执业资格证书



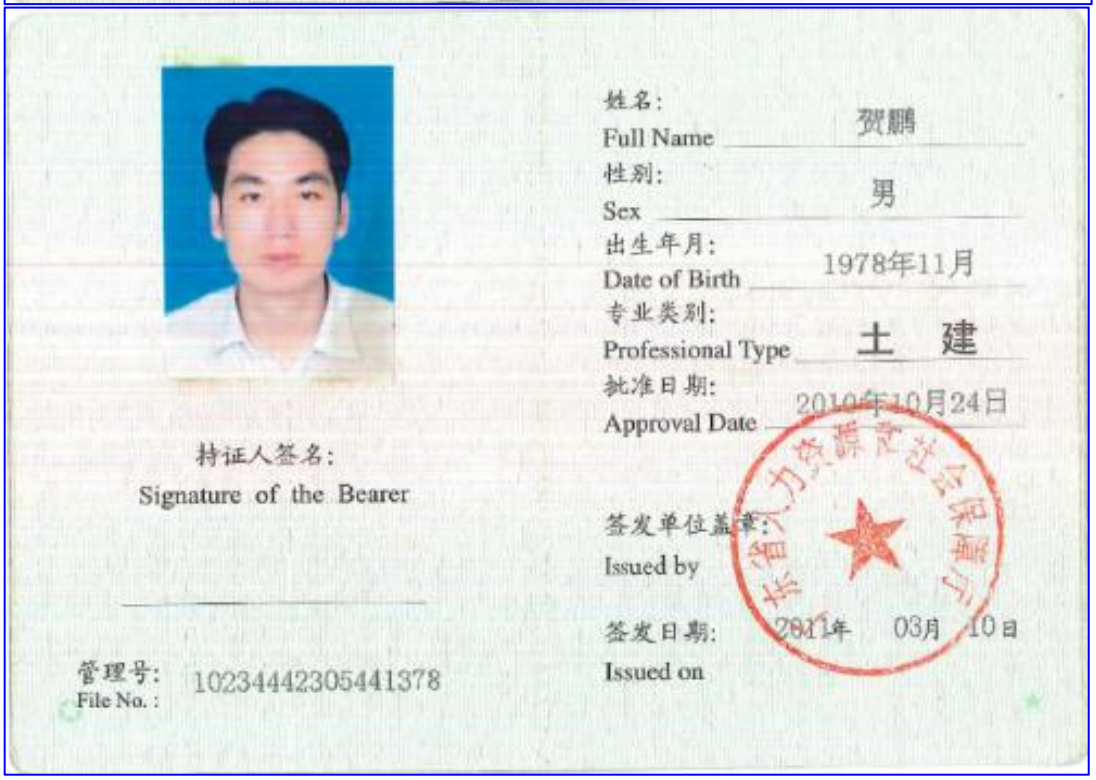
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0103001



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442305441378

姓名：
Full Name 贺鹏

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年11月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011年 03月 10日

贺鹏注册造价工程师



姓　　名：贺　鹏
身份证号码：430425197811260377
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证书编号：建[造]11114400027604
初始注册日期：2011 年 10 月 09 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 6 日

贺鹏高级工程师



贺鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



贺鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏　　社保电脑号：604567803　　身份证号码：430425197811260377　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		150.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a37237f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、 安装专业负责人-贺云飞

贺云飞执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No.： 0075514



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：File No.：05234442304443719

姓名：Full Name 贺云飞
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1975年06月
专业类别：Professional Type 安 装
批准日期：Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2006 年 01 月 10 日

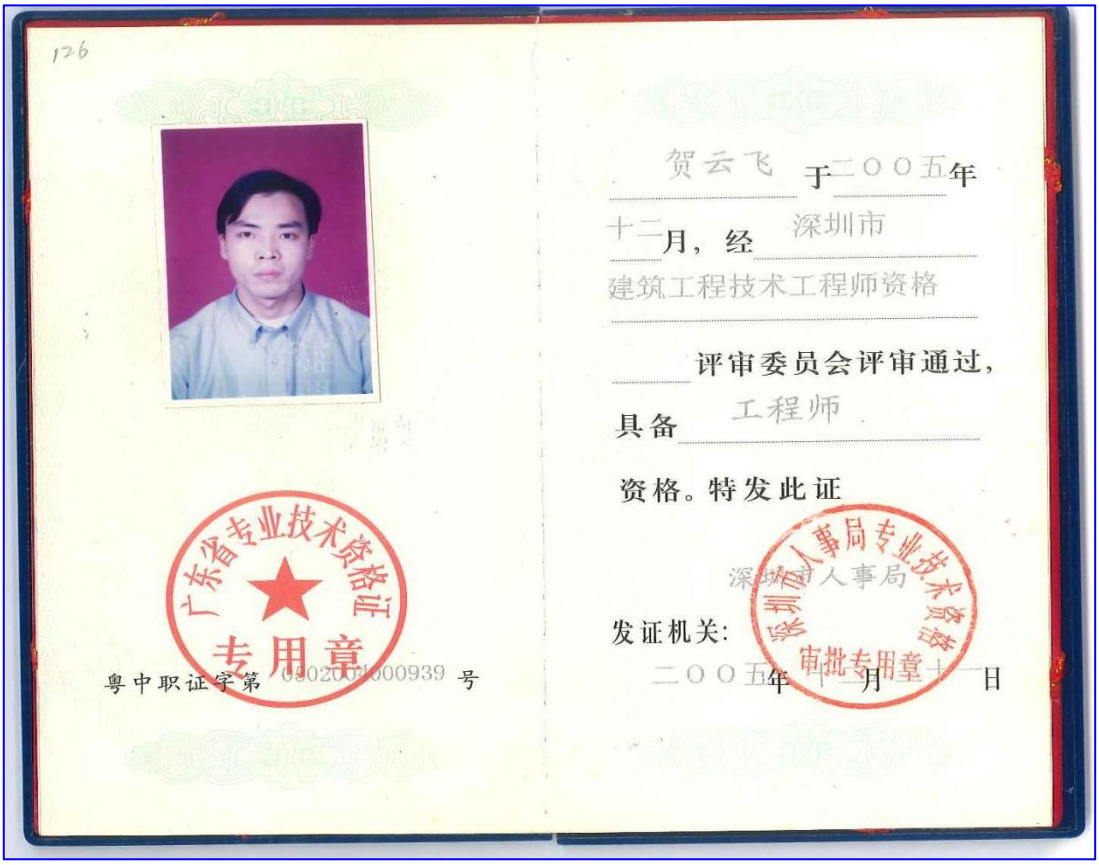
贺云飞注册造价工程师证书



贺云飞-全国建筑市场监管公共服务平台查询



贺云飞职称证书


126
贺云飞 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0902005000939 号
深圳市人事局专业技术资格
审批专用章
发证机关：
二〇〇五年 十二 月 十一 日

贺云飞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺云飞　　社保电脑号：2282046　　身份证号码：430424197506108014　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3d8436t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月1日

3、 土建专业负责人-王鹏

王鹏执业资格证书





王鹏注册造价师证书


姓　　名：王　鹏
身份证号码：659001198204101236
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证书编号：建[造]11164400002667
初始注册日期：2016 年 09 月 20 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 10 月 27 日

王鹏高级工程师



广东省职称证书

姓　　名：王鹏

身份证号：659001198204101236

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



王鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏　　社保电脑号：612135956　　身份证号码：659001198204101236　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3c9f065 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、 土建技术人员-朱倩

朱倩执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0025317

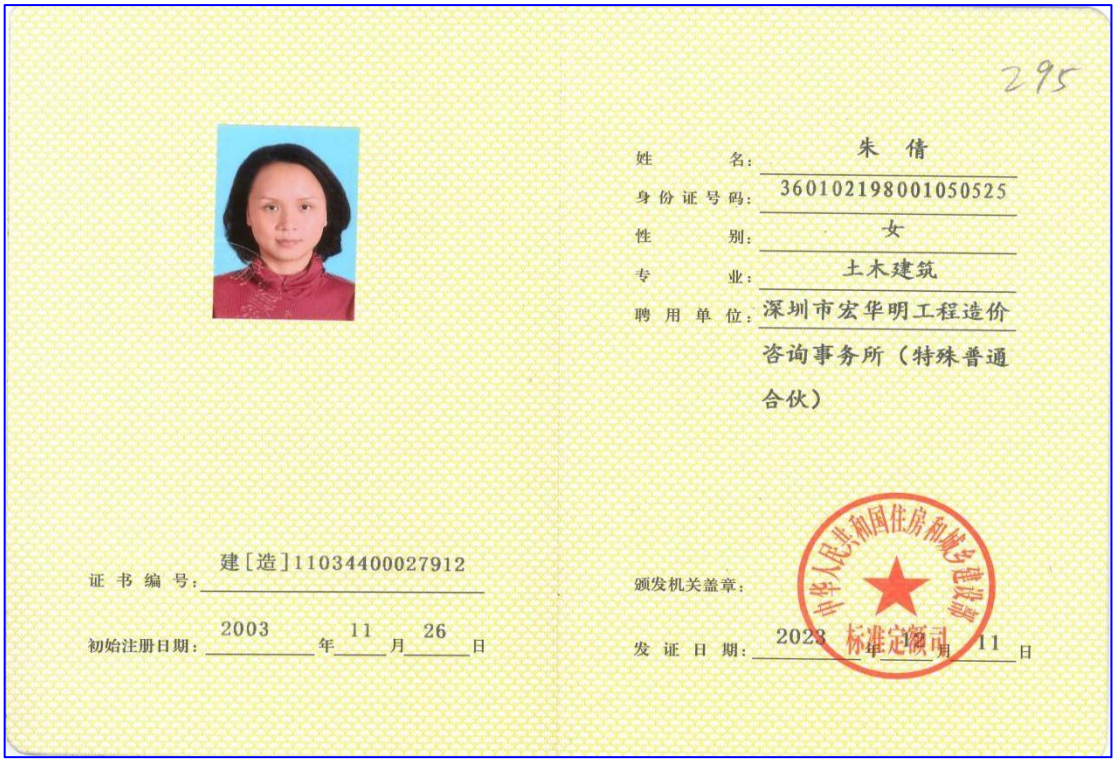
持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 朱 倩
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1980 年 1 月
专业类别：
Professional Type 造价工程师
批准日期：
Approval Date 2001 年 10 月

签发单位盖章：
Issued by
江西省职称工作办公室 专业技术资格专用章

签发日期：
Issued on 2002 年 4 月 18 日

朱倩注册造价工程师



朱倩高级工程师证



朱倩-全国建筑市场监管公共服务平台查询



朱倩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱倩　　社保电脑号：606122285　　身份证号码：360102198001050525　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		161.63		387.9	97.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3cb21a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、 土建技术人员-张玉洁

张玉洁执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0020512



持证人签名：
Signature of the Bearer

张玉洁

姓名：
Full Name 张玉洁

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1972年06月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2002 年 03 月 05 日
Issued on

张玉洁注册造价工程师



张玉洁高级工程师



张玉洁-全国建筑市场监管公共服务平台查询



张玉洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉洁　　社保电脑号：1715429　　身份证号码：642221197206260023　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3cb6d54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

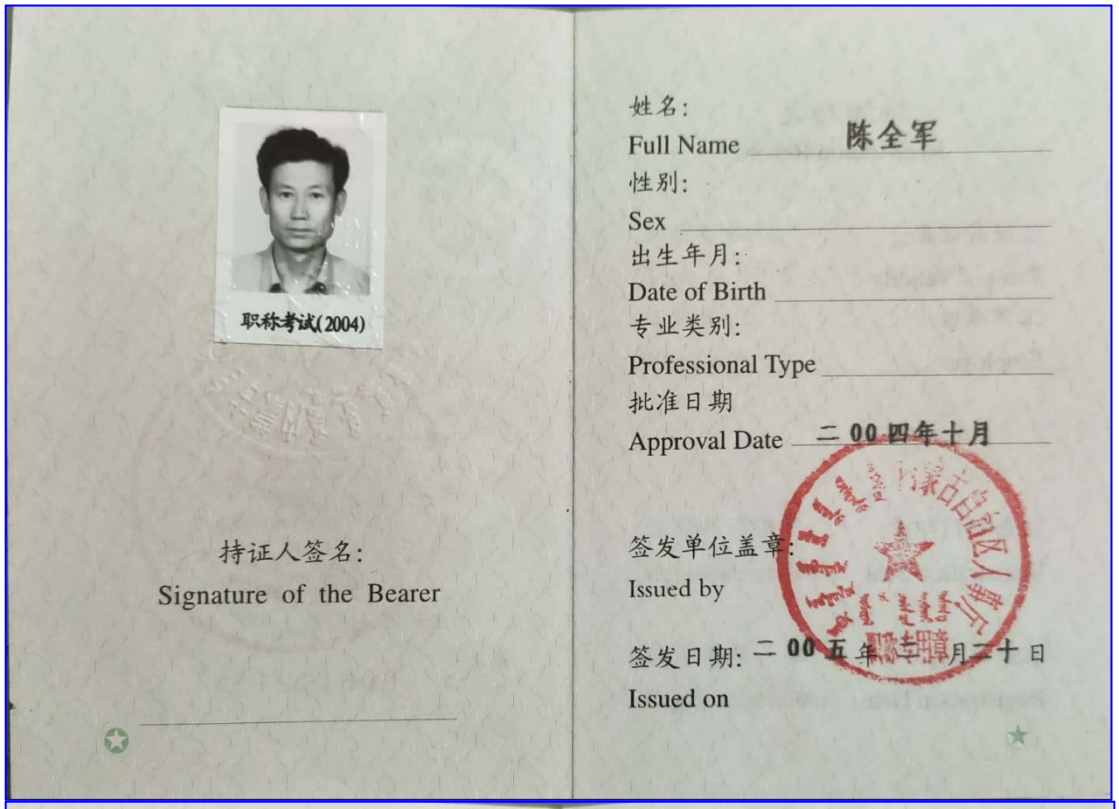
单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

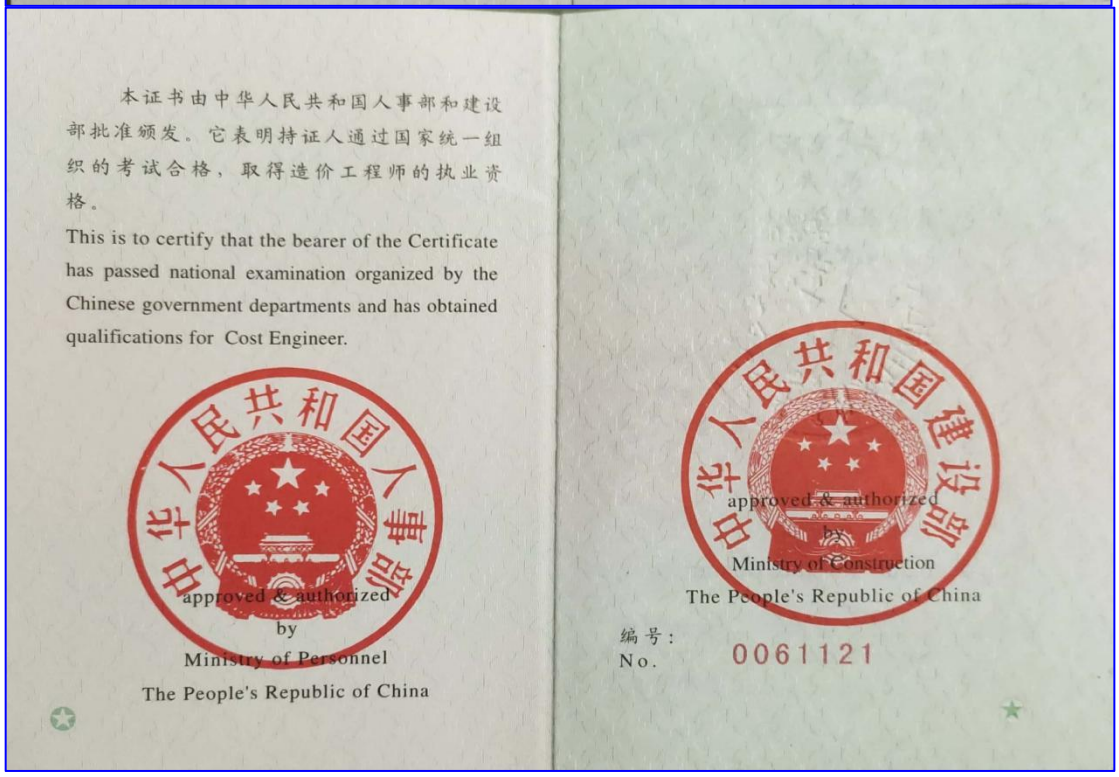
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月1日

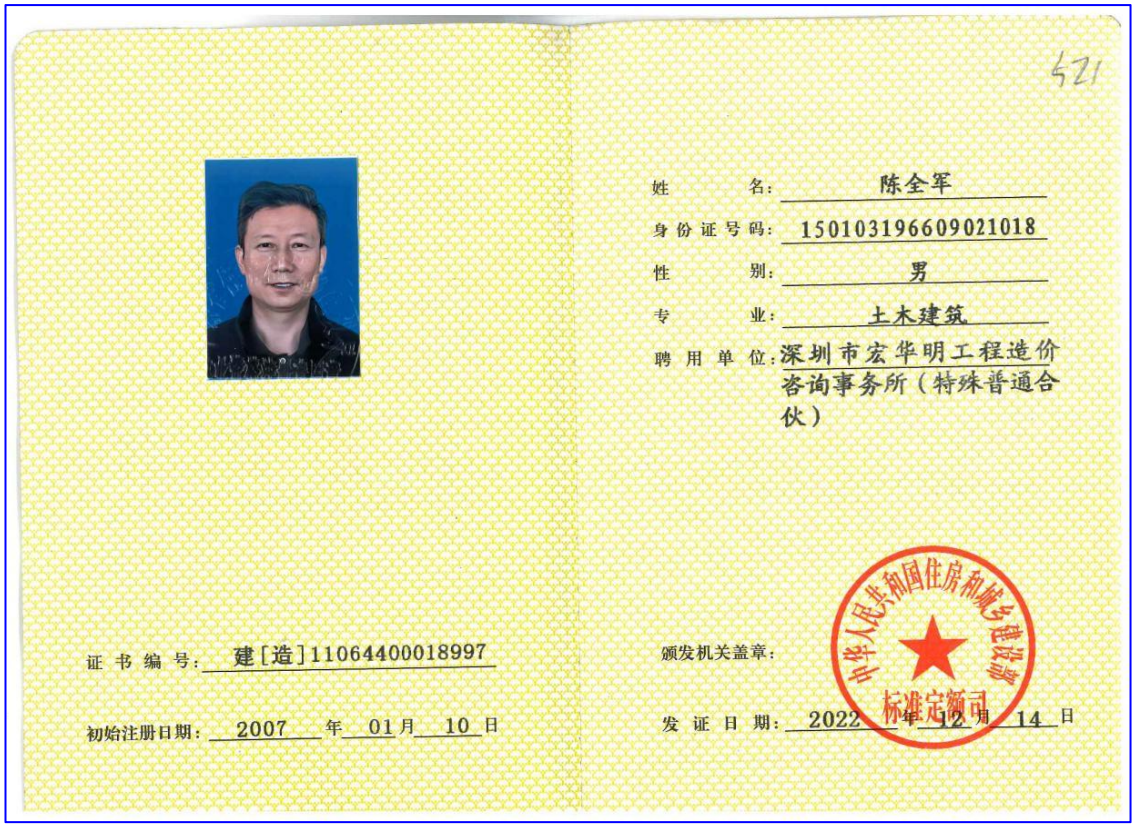
6、 土建技术人员-陈全军

陈全军执业资格证书





陈全军注册造价工程师



陈全军高级工程师





姓　名 Full Name 陈全军

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1966/09

专业名称 Speciality 经济

资格级别 Status and rank 高 级

资格名称 Qualification Level 高级经济师

授予时间 Conferment Date 2005/12/31



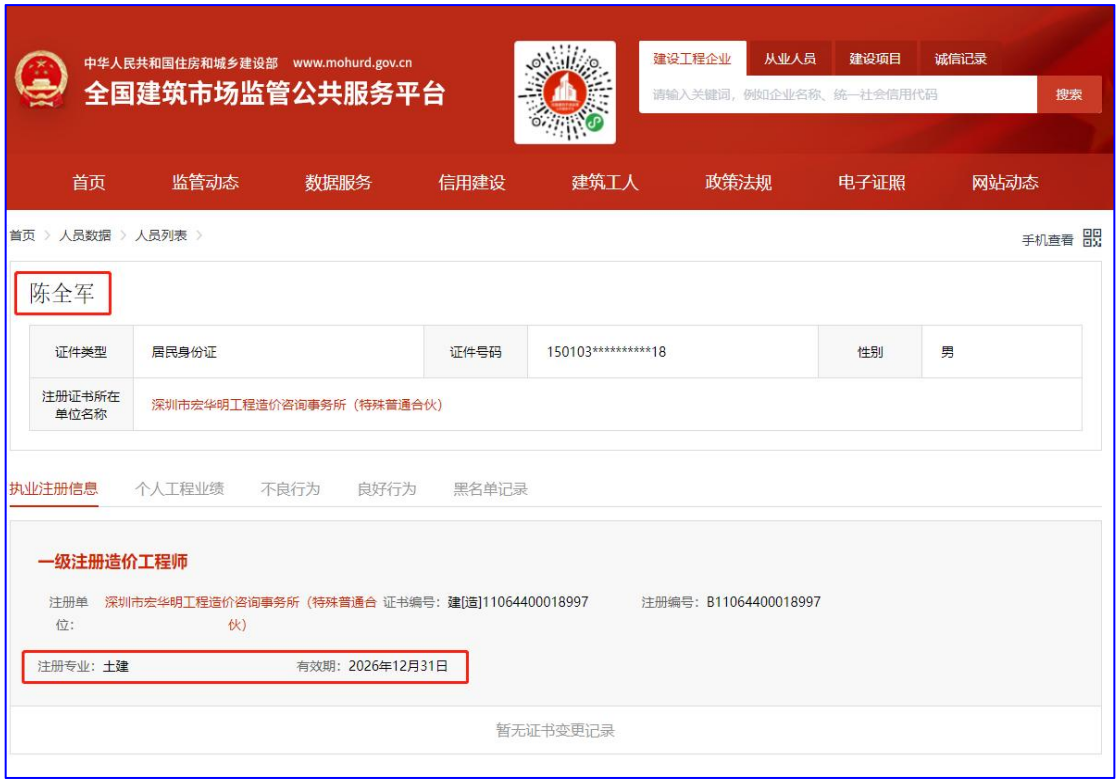
此证适用于非公有制单位

发证单位 Administration Unit 呼和浩特市人事局

证书编号 Certificate No. 050130094

主管部门 Conferred by 内蒙古自治区人事厅

陈全军-全国建筑市场监管公共服务平台查询



陈全军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈全军　　社保电脑号：808728893　　身份证号码：150103196609021018　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.61		264.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3ccd322 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月1日

7、 土建技术人员-杨国利

杨国利执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

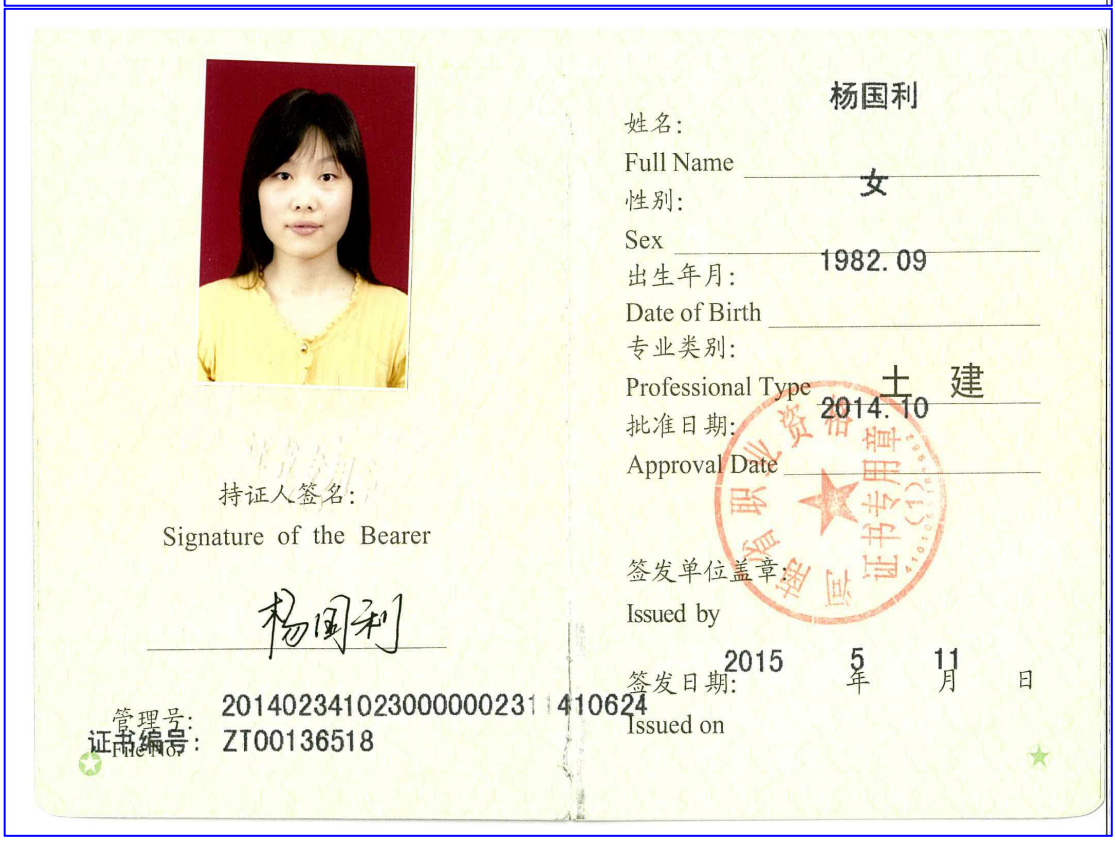
approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT00136518

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

杨国利

管理号：20140234102300000023 1 410624

证书编号：ZT00136518

No.

杨国利

姓名：

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1982.09

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2014.10

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2015 年 5 月 11 日

Issued on

杨国利注册造价工程师


258
姓　　名：杨国利
身份证号码：410781198209242668
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
证书编号：建[造]11154400027949
初始注册日期：2016 年 01 月 14 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 11 日

杨国利高级工程师



广东省职称证书

姓　　名：杨国利

身份证号：410781198209242668

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

杨国利-全国建筑市场监管公共服务平台查询



杨国利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国利　　社保电脑号：804420133　　身份证号码：410781198209242668　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	[illegible]
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	[illegible]
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.61		264.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3cdfca5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月1日

8、 土建技术人员-罗小玲

罗小玲执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0099790

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：09234342305430587
File No.:

姓名：罗小玲
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1970年8月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2009年10月25日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010 年 3 月 31 日
Issued on

罗小玲注册造价工程师


143
姓　　名：罗小玲
身份证号码：430422197008020623
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
证书编号：建[造]11114400028423
初始注册日期：2011 年 07 月 20 日
发证日期：2023 年 11 月 19 日

罗小玲高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：罗小玲

身份证号：430422197008020623

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

罗小玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询



罗小玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小玲　　社保电脑号：609532625　　身份证号码：430422197008020623　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.61		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3cf7241 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月1日

9、 土建技术人员-刘雪梅

刘雪梅执业资格证


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

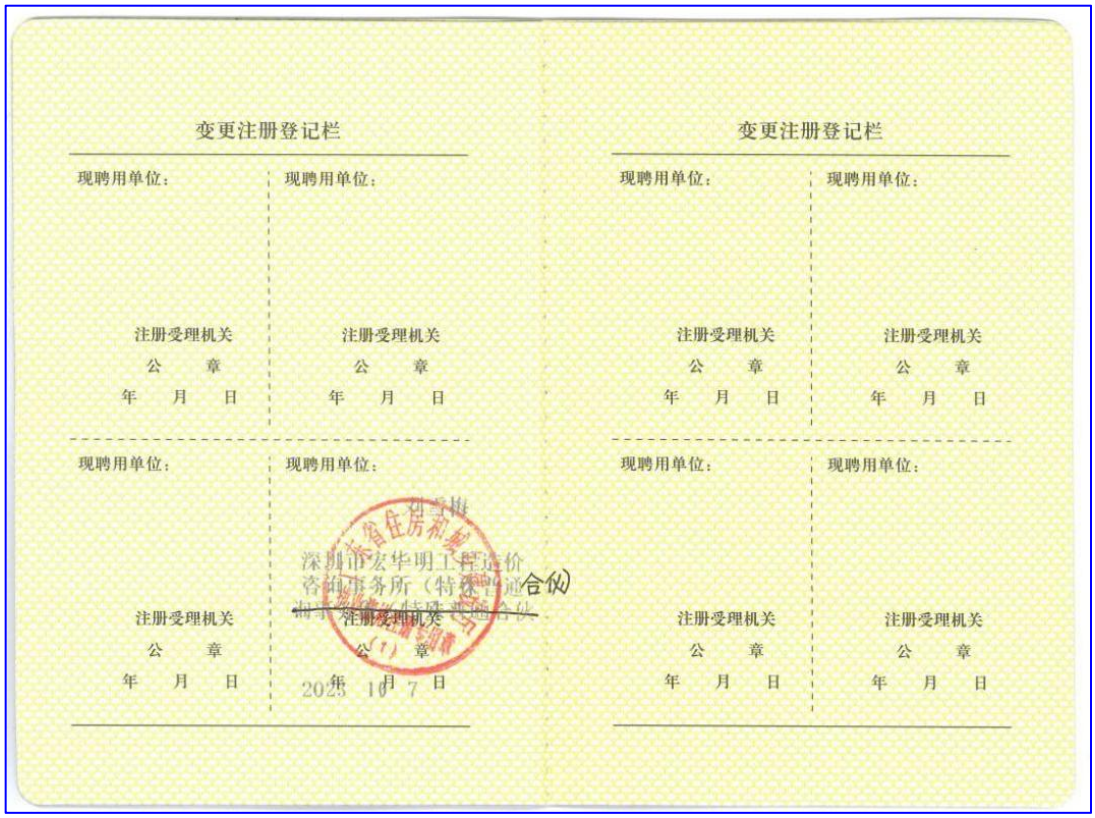
姓　　名：刘雪梅
证件号码：431021198310220068
性　　别：女
出生年月：1983年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001616

刘雪梅一级造价工程师



姓　　名：刘雪梅
身份证号码：431021198310220068
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400014556
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日
发证日期：2022 年 6 月 16 日



变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
刘雪梅
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
注册受理机关
公　章
2023 年 10 月 7 日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

刘雪梅-全国建筑市场监管公共服务平台查询



刘雪梅职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘雪梅

身份证号：431021198310220068

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

刘雪梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪梅　　社保电脑号：613732148　　身份证号码：431021198310220068　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3d078e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、 土建技术人员-杨俊

杨俊执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨俊
证件号码：522630198912280211
性　　别：男
出生年月：1989年12月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000105 5

杨俊注册造价工程师



证书编号：建[造]11194400024347
初始注册日期：2019年08月21日

姓　　名：杨　俊
身份证号码：522630198912280211
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年8月14日

杨俊-全国建筑市场监管公共服务平台查询



杨俊高级工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：杨俊

身份证号：522630198912280211

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

杨俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊　　社保电脑号：635927606　　身份证号码：522630198912280211　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.61		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3d2baey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、 安装技术人员-高杰

高杰执业资格证书



高杰注册造价工程师



高杰-全国建筑市场监管公共服务平台查询



高杰工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：高杰

身份证号：429004198905291155

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070741

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高杰　　社保电脑号：632778188　　身份证号码：429004198905291155　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.61		264.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3d3f9fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月1日

12、 土建技术人员-李艳

李艳执业资格证书



李艳注册造价工程师



李艳-全国建筑市场监管公共服务平台查询



李艳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳　　社保电脑号：604658993　　身份证号码：320311197810181221　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3d6a0f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、 安装技术人员-朱志强

朱志强执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

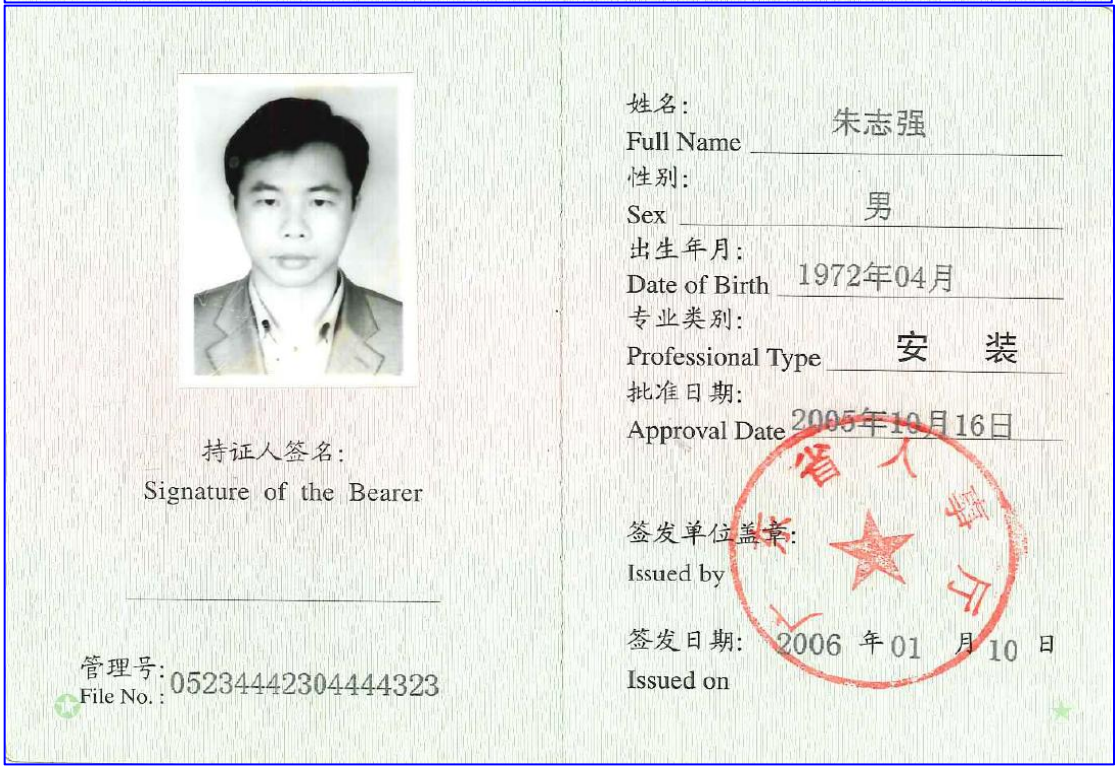
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0075522



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234442304444323

姓名：
Full Name 朱志强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年04月

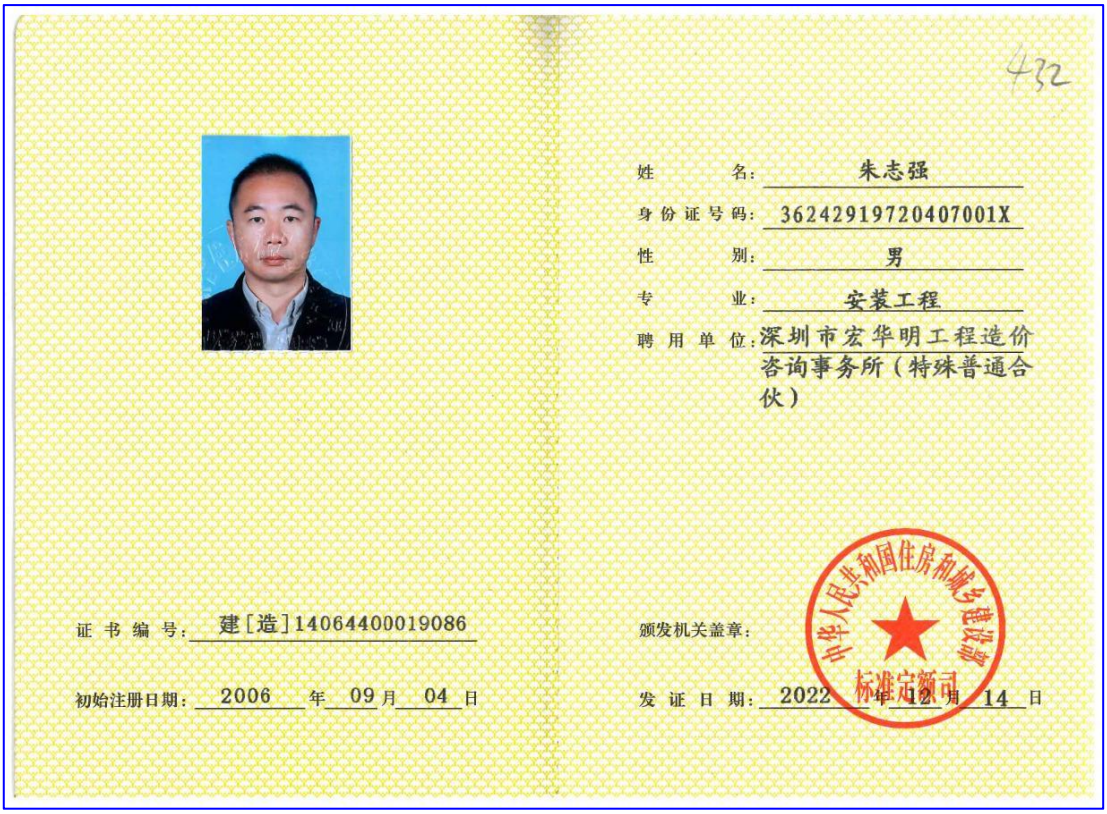
专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 01 月 10 日

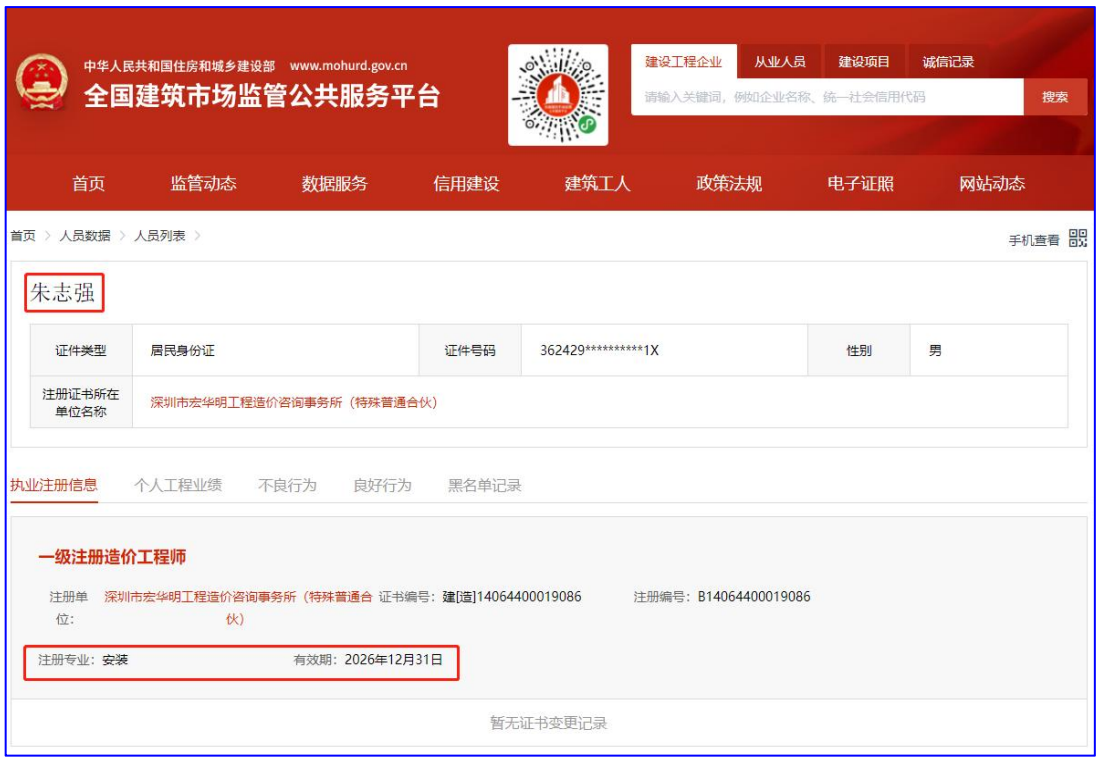
朱志强注册造价工程师



朱志强职称证



朱志强-全国建筑市场监管公共服务平台查询



朱志强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志强　　社保电脑号：2546816　　身份证号码：362429197204070O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				24000.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0		500.0		1200.0	300.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3c3dd87 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

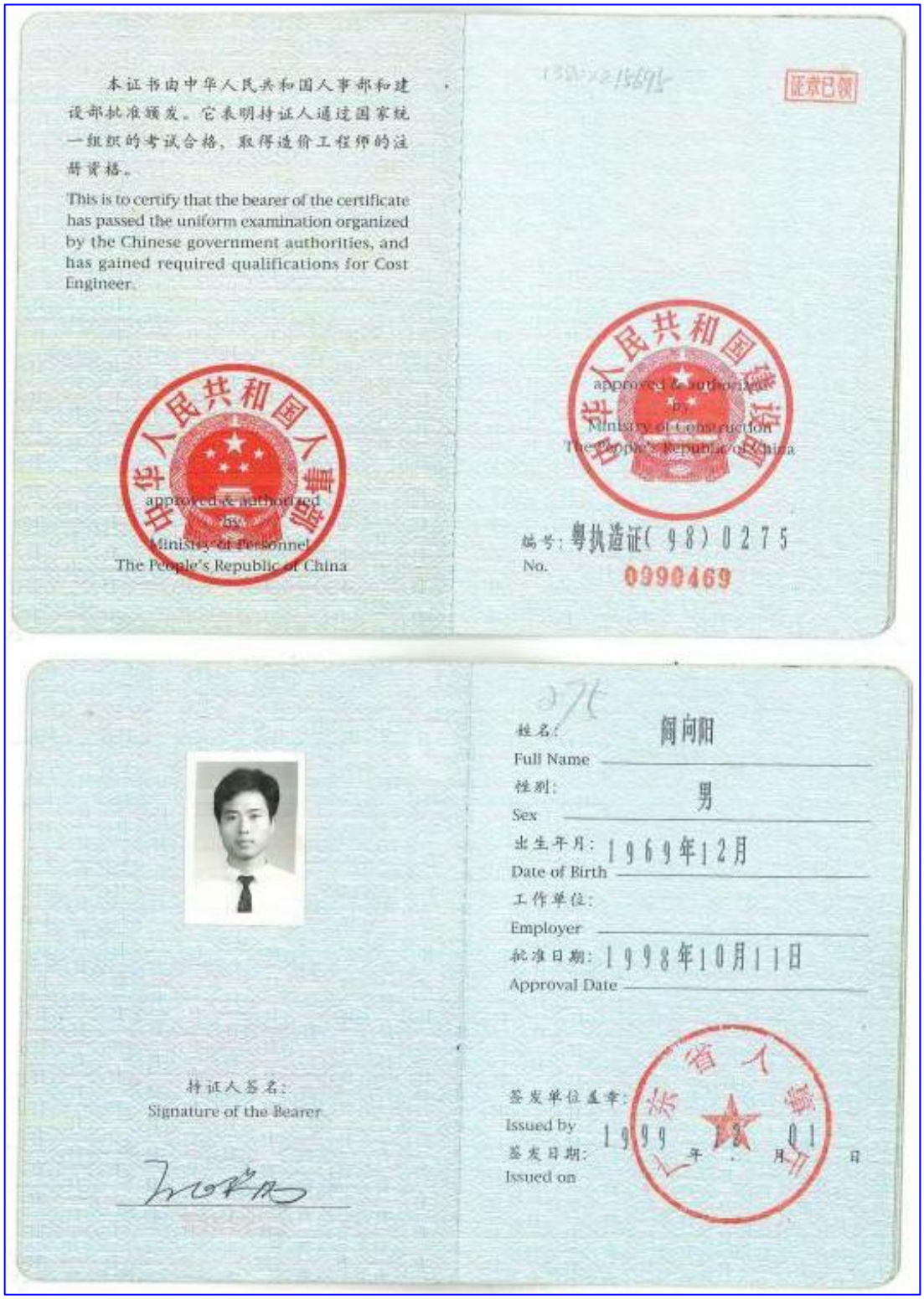
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

14、 土建技术人员-阎向阳

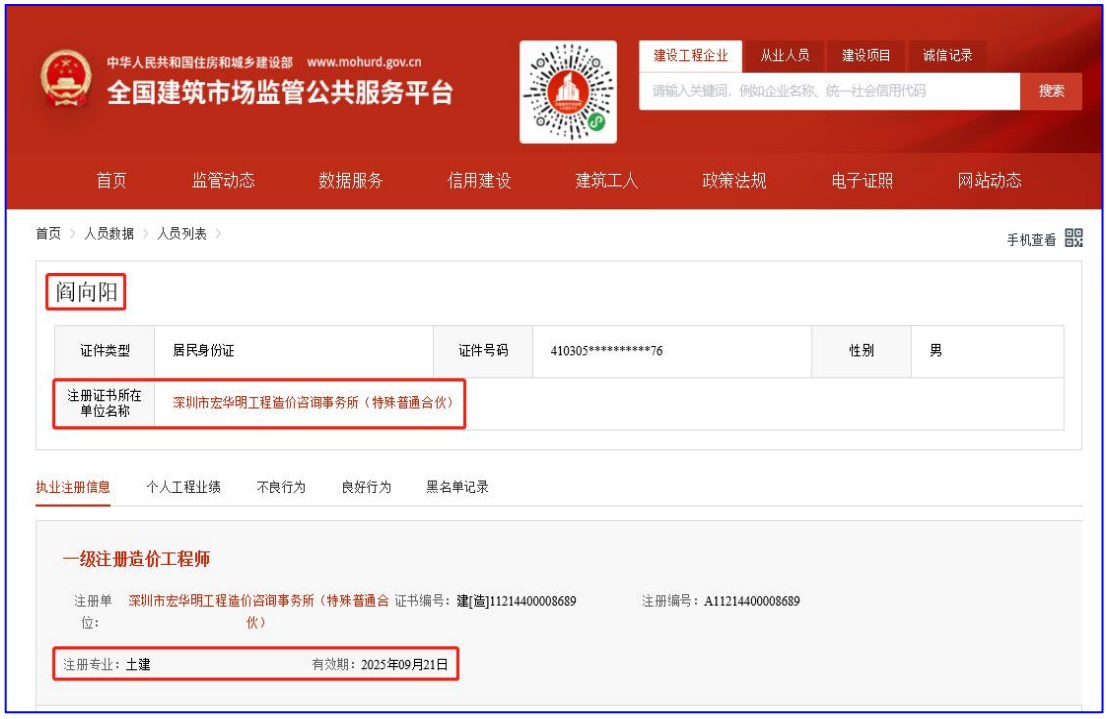
阎向阳执业资格证



阎向阳注册造价工程师



阎向阳-全国建筑市场监管公共服务平台查询



阎向阳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阎向阳　　社保电脑号：2817687　　身份证号码：410305196912020576　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.61		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3d8ebac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、 土建技术人员-张琴

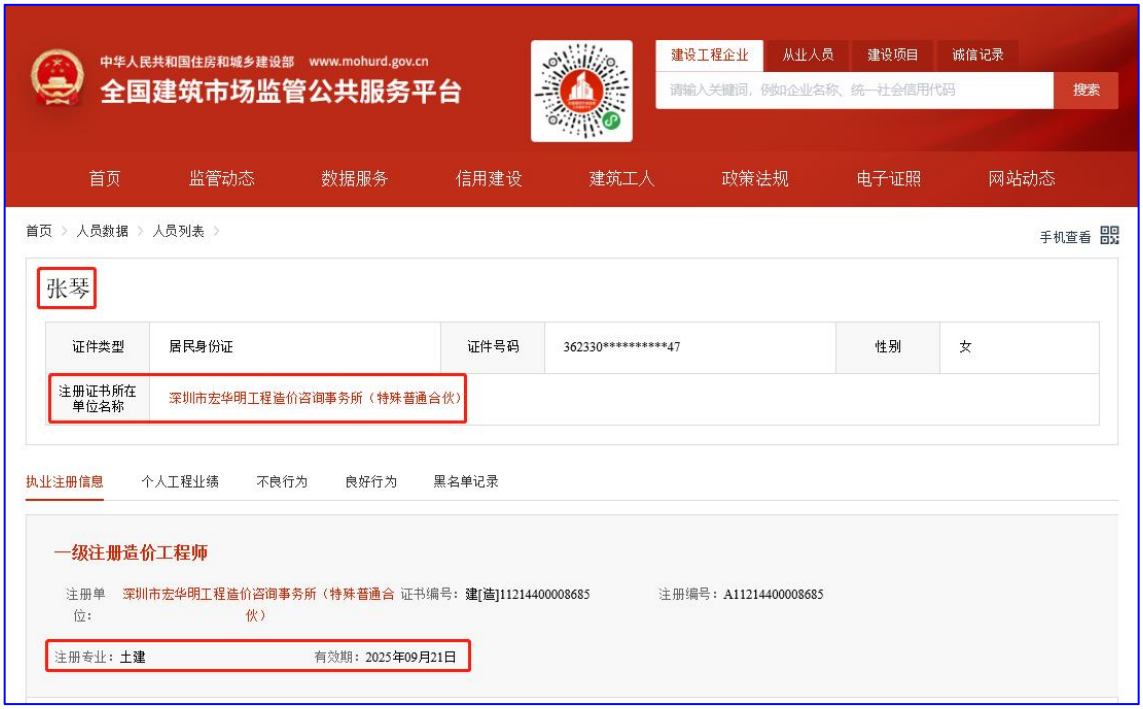
张琴执业资格证



张琴注册造价工程师



张琴–全国建筑市场监管公共服务平台查询



张琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琴　　社保电脑号：636726993　　身份证号码：362330199108301147　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3d9c238 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月1日

16、 土建技术人员-杜叶松

杜叶松执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

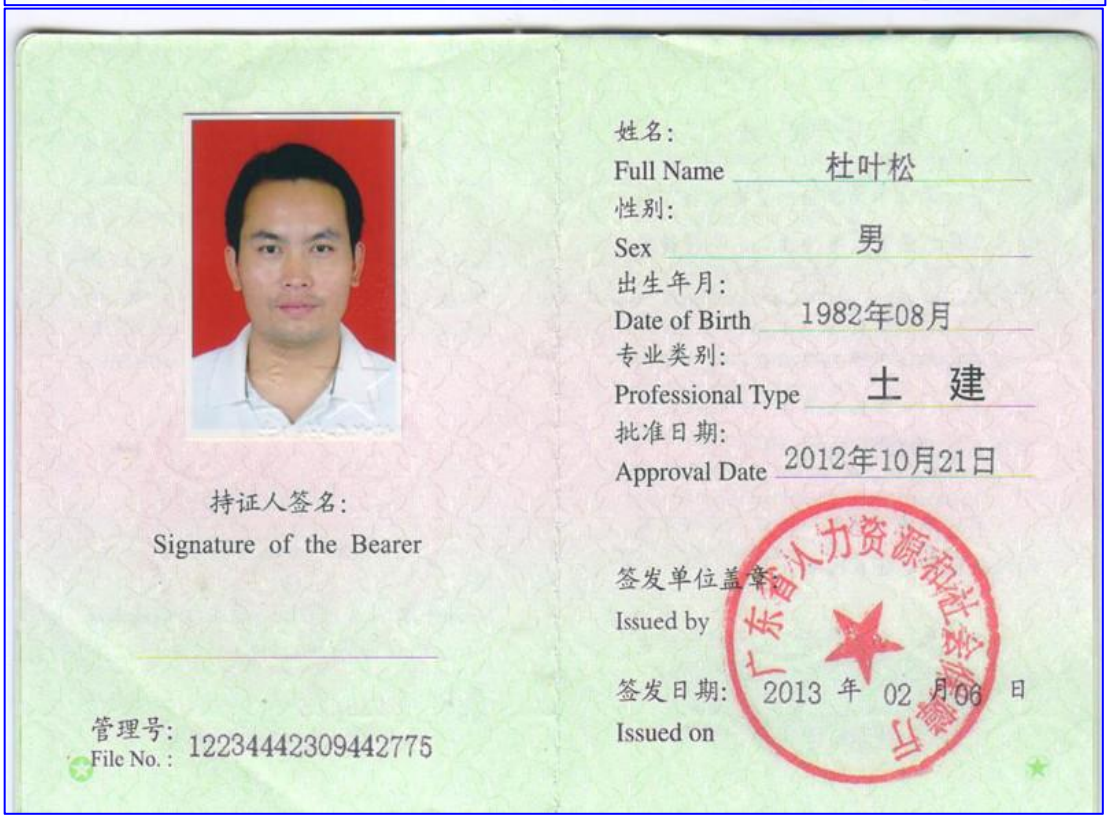
approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0120415



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 12234442309442775

姓名：

Full Name 杜叶松

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1982年08月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章

Issued by 广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：2013 年 02 月 06 日

Issued on

杜叶松注册造价工程师



杜叶松-全国建筑市场监管公共服务平台查询



杜叶松社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜叶松　　社保电脑号：628914853　　身份证号码：430202198208203035　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3da29fz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、 安装技术人员-罗文娟

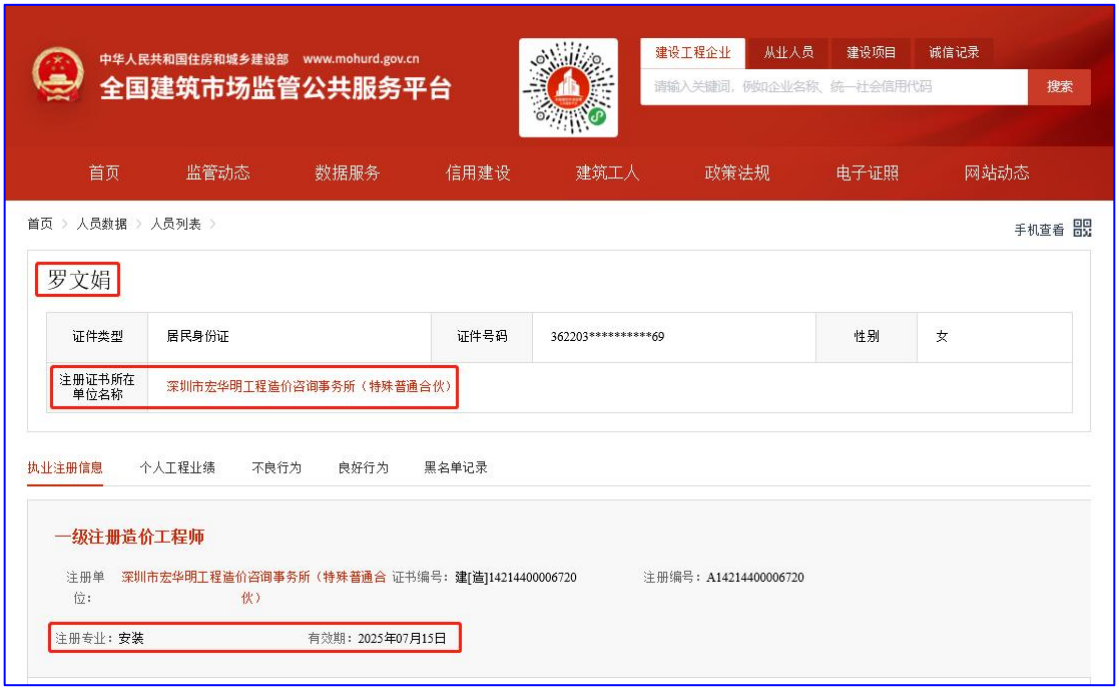
罗文娟执业资格证书



罗文娟注册造价工程师



罗文娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



罗文娟毕业证



罗文娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文娟　　社保电脑号：617952134　　身份证号码：362203198808066169　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3db1dci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

18、 安装技术人员-张晓娟

张晓娟执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张晓娟
证件号码：152601199001173128
性　　别：女
出生年月：1990年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001100

张晓娟一级注册造价工程师



姓　　名：张晓娟
身份证号码：152601199001173128
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]14224400015487
初始注册日期：2022年07月04日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022年7月4日

张晓娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



张晓娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓娟　　社保电脑号：808165481　　身份证号码：152601199001173128　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3dcb4c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月1日

19、 安装技术人员-林玲

林玲执业资格证书



林玲一级注册造价工程师



林玲–全国建筑市场监管公共服务平台查询



林玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玲　　社保电脑号：600977839　　身份证号码：321322197912062207　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		137.87		330.9	82.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3dd4d35 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

20、 土建技术人员-彭承清

彭承清执业资格证书



彭承清一级注册造价工程师



59

姓　　名：彭承清

身份证号码：430322197307278127

性　　别：女

专　　业：土木建筑

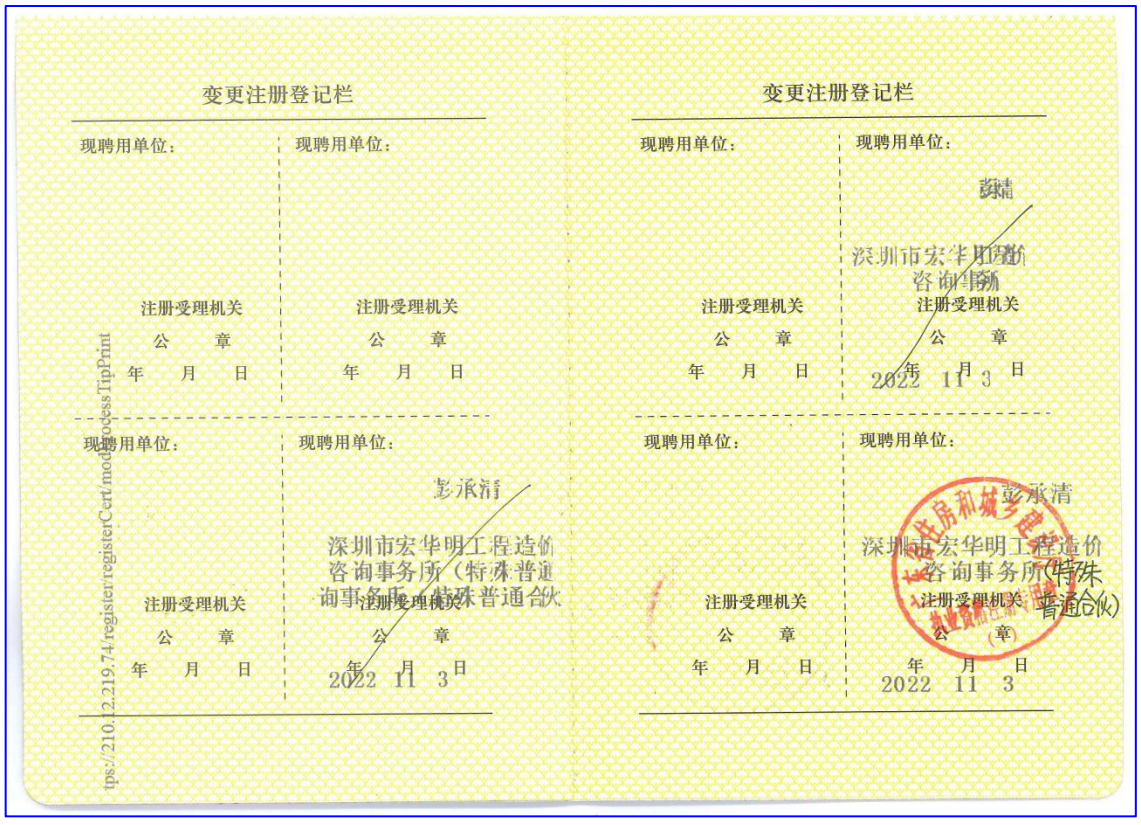
聘用单位：深圳恒业工程咨询管理有限公司

证书编号：建[造]11224400016108

初始注册日期：2022 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 25 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：彭承清 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册受理机关
公　章
2022 11 3

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：彭承清 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册受理机关
公　章
2022 11 3

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：彭承清 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册受理机关
公　章
2022 11 3

https://210.12.219.74/register/registerCert/modifyProcessTipPrint

彭承清-全国建筑市场监管公共服务平台查询



彭承清职称证书


姓　　名：彭承清
性　　别：女
身份证号：430322197307278127
专　　业：工程造价
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193070100000253
湖南省人力资源和社会保障厅

彭承清社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭承清　　社保电脑号：628702387　　身份证号码：430322197307278127　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			291.42		61.36		169.92	42.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3de56e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

21、 土建技术人员-曾剑华

曾剑华执业资格证



曾剑华一级注册造价工程师



16

姓　　名：曾剑华

身份证号码：360722198811302112

性　　别：男

专　　业：土木建筑

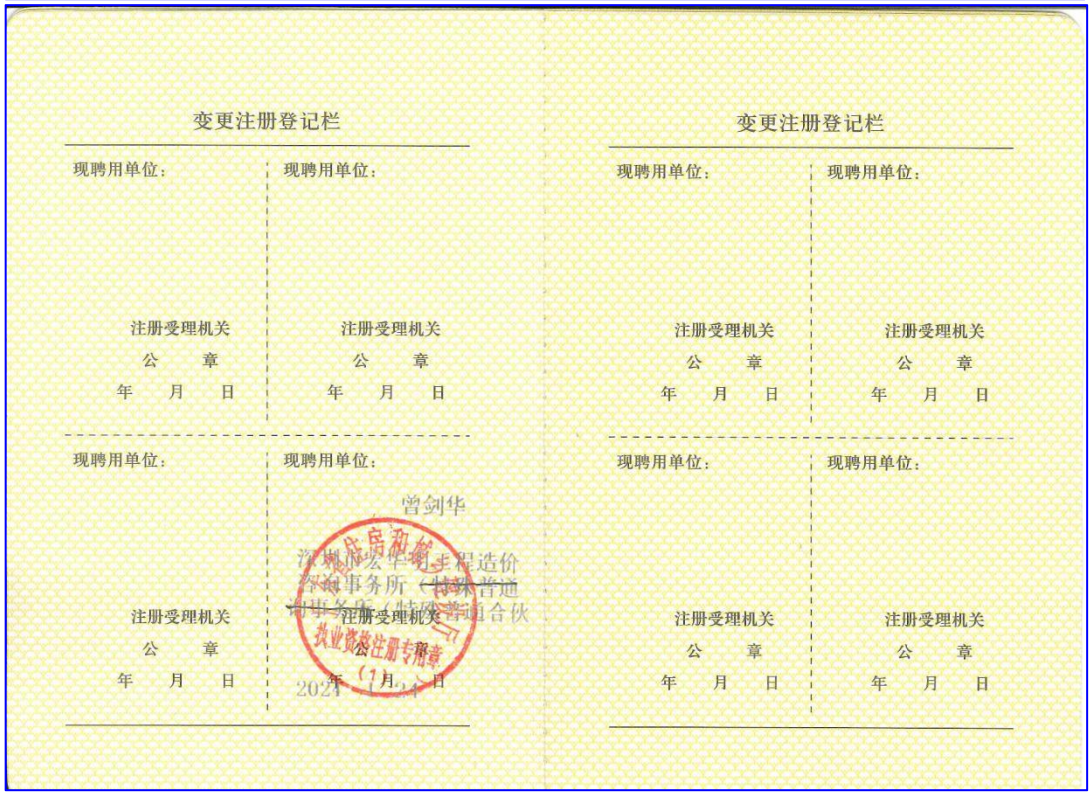
聘用单位：深圳市宏华明造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11234400026043

初始注册日期：2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 16 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

曾剑华

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

曾剑华–全国建筑市场监管公共服务平台查询



曾剑华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾剑华　　社保电脑号：636571981　　身份证号码：360722198811302112　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3defc5u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

22、 土建技术人员-黄森烁

黄森烁执业资格证



黄森烁一级造价工程师



黄森烁-全国建筑市场监管公共服务平台查询



黄森烁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄森烁　　社保电脑号：805734006　　身份证号码：440582199208206652　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3dfe9ce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

23、 土建技术人员-赵鑫伟

赵鑫伟执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：赵鑫伟
证件号码：430321199203187450
性　别：男
出生年月：1992年03月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104544000000545

赵鑫伟一级造价工程师



147

姓　名：赵鑫伟
身份证号码：430321199203187450
性　别：男
专　业：土木建筑
聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11234400024735
初始注册日期：2023年08月16日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年8月16日

赵鑫伟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



赵鑫伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵鑫伟　　社保电脑号：642864688　　身份证号码：430321199203187450　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3e09743 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

24、 安装技术人员-李如意

李如意执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李如意

证件号码：41132919950607251X

性　　别：男

出生年月：1995 年 06 月

专　　业：安装工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001918

李如意一级造价工程师注册证书



189

姓　　名：李如意

身份证号码：41132919950607251X

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]14244400032739

初始注册日期：2024 年 07 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 7 月 3 日

李如意-全国建筑市场监管公共服务平台查询



李如意社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李如意　　社保电脑号：646480412　　身份证号码：411329199506072511X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3e17b13 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

25、 土建技术人员-胡银

胡银执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：胡银
证件号码：421121199106142064
性　　别：女
出生年月：1991 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001554

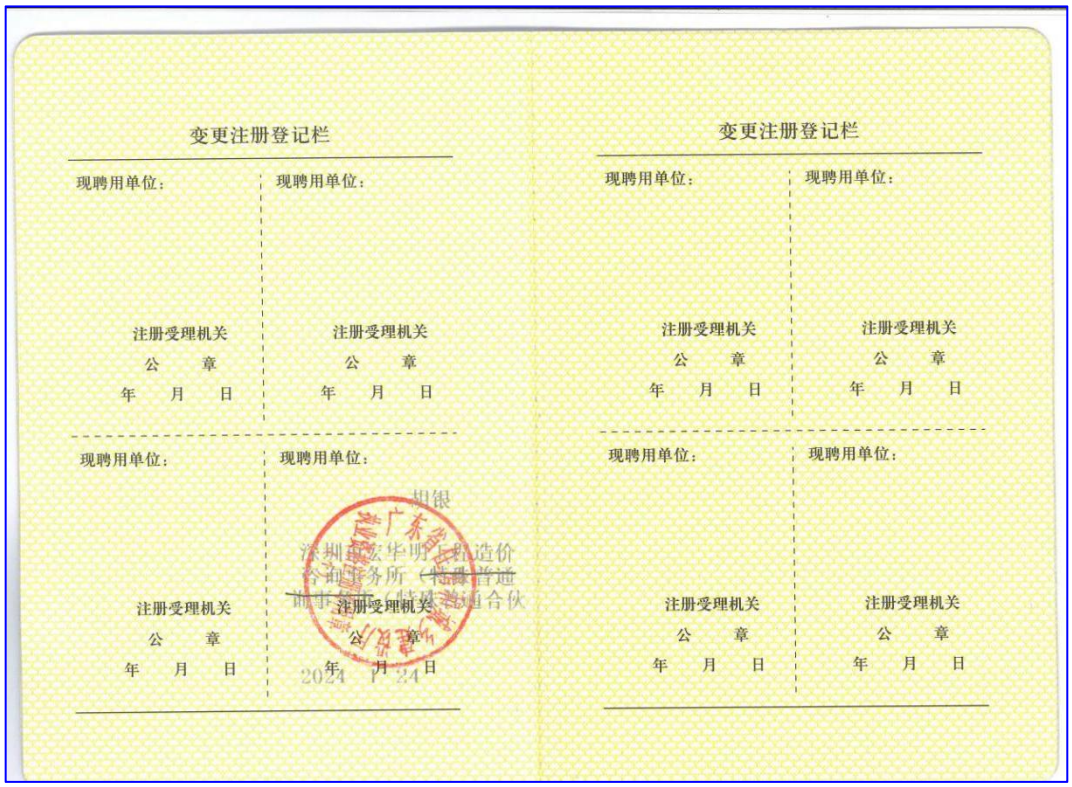
胡银一级造价工程师



姓　　名：胡　银
身份证号码：421121199106142064
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市盛利造价咨询管理有限公司

证书编号：建[造]11214400006294
初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 8 日



胡银-全国建筑市场监管公共服务平台查询



胡银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银　　社保电脑号：647121551　　身份证号码：421121199106142064　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	0.08	2520	20.[illegible]	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3e2a965 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

26、 技术人员-余松华

余松华执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：余松华

证件号码：360429198009231212

性　　别：男

出生年月：1980年09月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211004544000001249

余松华一级注册造价工程师证书



51

姓　　名：余松华

身份证号码：360429198009231212

性　　别：男

专　　业：土木建筑

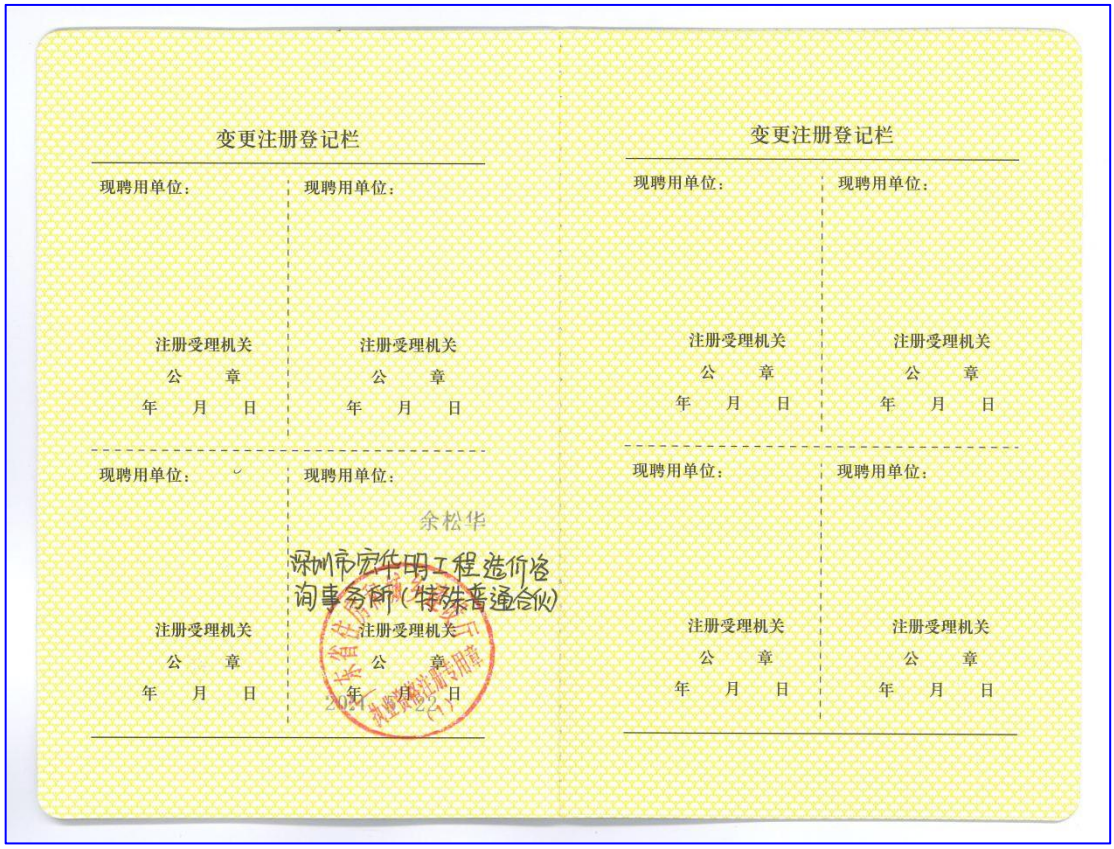
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号：建[造]11224400016277

初始注册日期：2022 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 27 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

余松华

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

余松华全国建筑市场监管公共服务平台查询



余松华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余松华　　社保电脑号：606401520　　身份证号码：360429198009231212　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72
2024	02	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72
2024	03	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*6.61	2360	*18.88	*4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3e41e8c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

27、 技术人员-李华洋

李华洋执业资格证书



李华洋一级注册造价工程师证书



李华洋全国建筑市场监管公共服务平台查询



李华洋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华洋　　社保电脑号：802837662　　身份证号码：362329199506267110　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计				3503.76	1796.8			497.26	165.77			165.77		47.84	95.68	23.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3e5ab44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

28、 技术人员-钟怡婷

钟怡婷执业资格证书



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：钟怡婷

证件号码：441622199005254662

性　　别：女

出生年月：1990 年 05 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001932

钟怡婷一级注册造价工程师证书



37

姓　　名：钟怡婷

身份证号码：441622199005254662

性　　别：女

专　　业：土木建筑

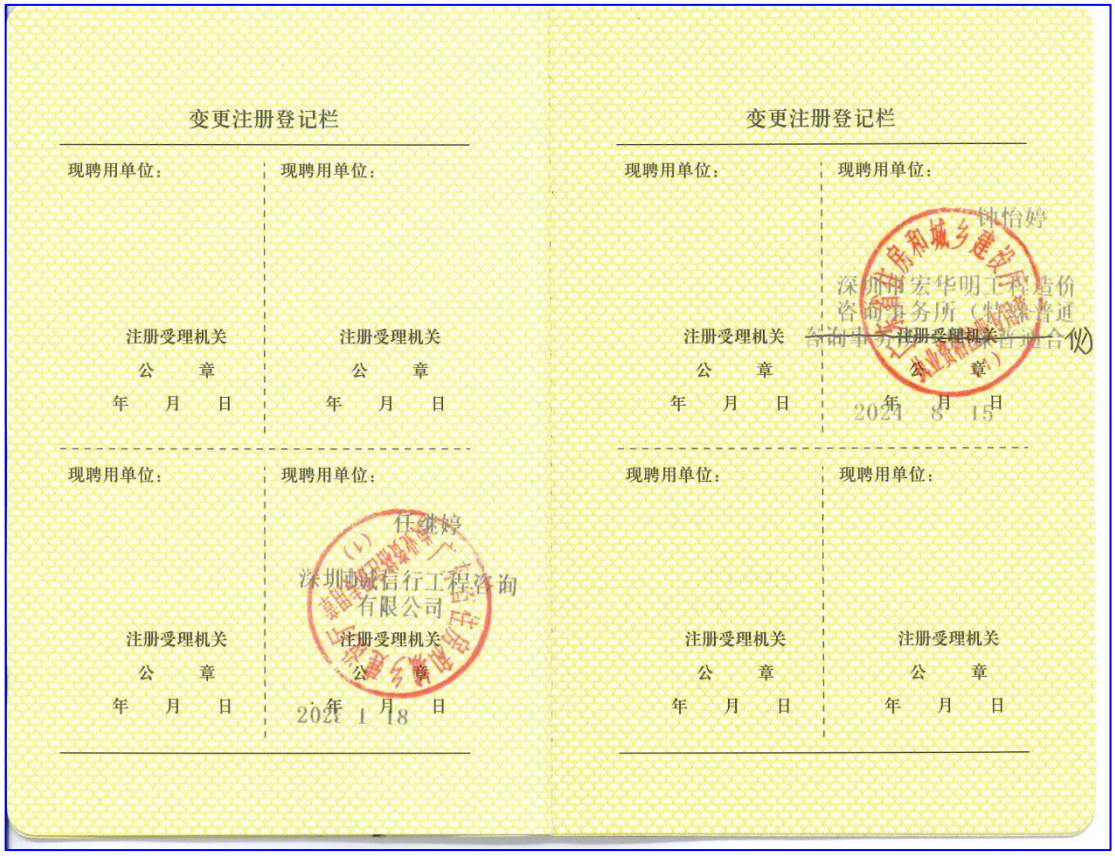
聘用单位：深圳市业华建设科技有限公司

证书编号：建[造]11224400016291

初始注册日期：2022 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 27 日



钟怡婷全国建筑市场监管公共服务平台查询



钟怡婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡婷　　社保电脑号：613952421　　身份证号码：441622199005254662　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5884.52	2874.88			2628.7	1051.48			262.91		112.72		225.44	56.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3e63592 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

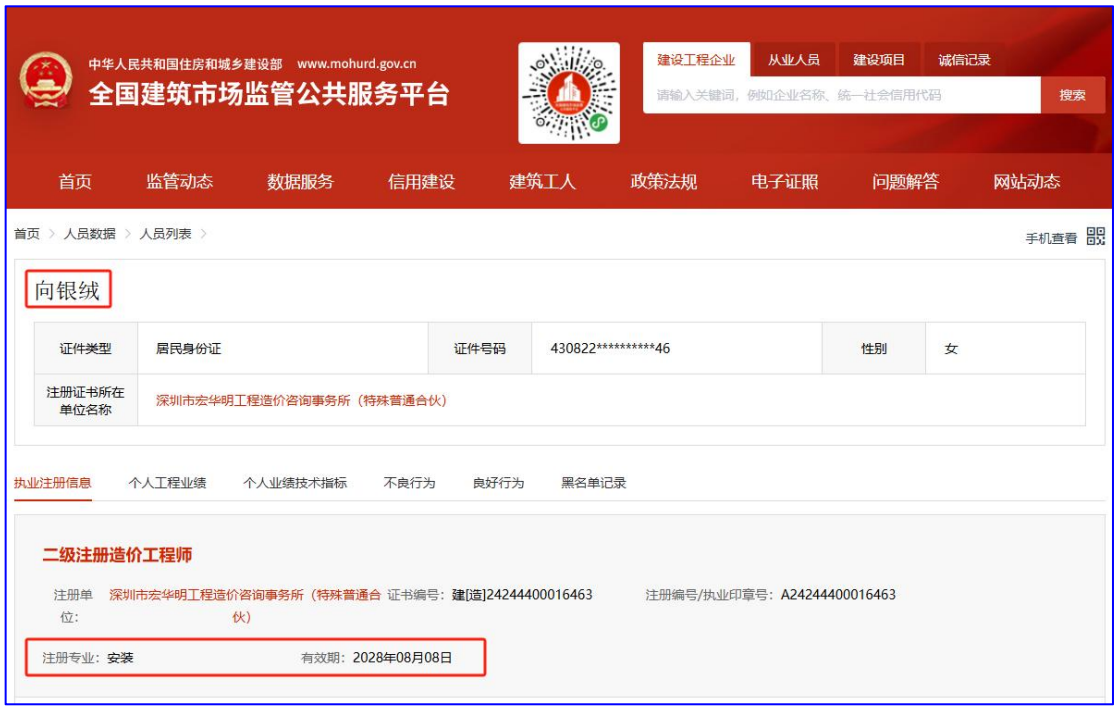
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年4月1日
社保费缴纳清单 证明专用章

29、 安装技术人员-向银绒

向银绒执业资格证书



向银绒-全国建筑市场监管公共服务平台查询



向银绒二级造价工程师注册证书



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：向银绒
性　　别：女
出 生 日 期：1988年02月05日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400016463
有 效 期 ：2024年08月09日-2028年08月08日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

向银绒

个人签名：向银绒
签名日期：2024.8.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 09 日

向银绒职称证书



广东省职称证书

姓　　名：向银绒

身份证号：430822198802059046

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

向银绒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向银绒　　社保电脑号：632963116　　身份证号码：430822198802059046　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3e746b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月1日

30、 土建技术人员-刘春保

刘春保执业资格证书


二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：刘春保
证件号码：360430198512201710
性　　别：男
出生年月：1985年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100672O

刘春保二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：刘春保

性　　别：男

出生日期：1985-12-20

证书编号：建[造]21214400001457

执业印章号：A21214400001457

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17)

个人签名：

签名日期：2021年8月18日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年8月18日

刘春保-全国建筑市场监管公共服务平台查询



刘春保职称证书



广东省职称证书

姓　　名：刘春保

身份证号：360430198512201710

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026507

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

刘春保社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春保　　社保电脑号：630692952　　身份证号码：360430198512201710　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3e7bcf5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

31、 土建技术人员-邱景耀

邱景耀执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邱景耀
证件号码：440823199206125935
性　　别：男
出生年月：1992年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010053348

邱景耀二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：邱景耀

性　　别：男

出生日期：1992-06-12

证书编号：建[造]21214400003200

执业印章号：A21214400003200

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-12-30至2025-12-29)

个人签名：邱景耀

签名日期：2021年12月30日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年12月30日

执业资格注册专用章

邱景耀-全国建筑市场监管公共服务平台查询



邱景耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱景耀　　社保电脑号：644427939　　身份证号码：440823199206125935　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3e8770y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

32、 土建技术人员-郑俊在

郑俊在执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑俊在

证件号码：441581199312191774

性　　别：男

出生年月：1993年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854457898514402010024 73

郑俊在二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：郑俊在



性　　别：男

出生日期：1993-12-19

证书编号：建[造]21224400006566

执业印章号：A21224400006566

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-08-17至2026-08-16)

个人签名：郑俊在

签名日期：2022年8月17日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年8月17日

郑俊在-全国建筑市场监管公共服务平台查询



郑俊在社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑俊在　　社保电脑号：803085775　　身份证号码：441581199312191774　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3e92ec1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

33、 安装技术人员-蔡依纹

蔡依纹执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：蔡依纹

证件号码：441702199703041429

性　　别：女

出生年月：1997年03月

专　　业：安装工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010015O5

蔡依纹二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书



姓　　名：蔡依纹

性　　别：女

出生日期：1997-03-04

证书编号：建[造]24234400010261

执业印章号：A24234400010261

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：安装工程(有效期:2023-03-01至2027-02-28)

蔡依纹

个人签名：蔡依纹

签名日期：2023年3月1日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年3月1日

蔡依纹-全国建筑市场监管公共服务平台查询



蔡依纹职称证书

广东省职称证书



姓　　名：蔡依纹

身份证号：441702199703041429

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

蔡依纹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡依纹　　社保电脑号：803085219　　身份证号码：441702199703041429　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3e9e879 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月1日

34、 土建技术人员-庄永庆

庄永庆执业资格证书


二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：庄永庆
证件号码：445222199701230690
性　　别：男
出生年月：1997年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010009 76

庄永庆二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：庄永庆

性　　别：男

出生日期：1997-01-23

证书编号：建[造]21234400012893

执业印章号：A21234400012893

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-12至2027-09-11）

个人签名：庄永庆

签名日期：2024年10月26日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月12日

庄永庆-全国建筑市场监管公共服务平台查询



庄永庆职称证书

广东省职称证书



姓　　名：庄永庆

身份证号：445222199701230690

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

庄永庆社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永庆　　社保电脑号：650297094　　身份证号码：445222199701230690　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3eab425 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月1日

35、 安装技术人员-饶阿明

饶阿明执业资格证书



饶阿明二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：饶阿明

性　　别：男

出生日期：2000-10-14

证书编号：建[造]24234400013261

执业印章号：A24234400013261

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：安装工程（有效期：2023-09-22至2027-09-21）

饶阿明

个人签名：饶阿明

签名日期：2024年11月26日

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2023年09月22日

饶阿明-全国建筑市场监管公共服务平台查询



饶阿明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶阿明　　社保电脑号：811556175　　身份证号码：360429200010141716　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.61		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3eb3e55 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

36、 土建技术人员-张虎

张虎执业资格证书


二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张虎
证件号码：441622199412282310
性　　别：男
出生年月：1994年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010010005

张虎二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：张虎

性　　别：男

出生日期：1994年12月28日

证书编号：建[造]21234400012892

执业印章号：A21234400012892

聘用企业：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

注册专业：土木建筑工程（有效期:2023-09-12至2027-09-11）

个人签名：张虎

签名日期：2024年1月26日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月12日

执业资格注册专用章

张虎-全国建筑市场监管公共服务平台查询



张虎毕业证



张虎社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张虎　　社保电脑号：649146874　　身份证号码：441622199412282310　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3eb6ad4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月1日

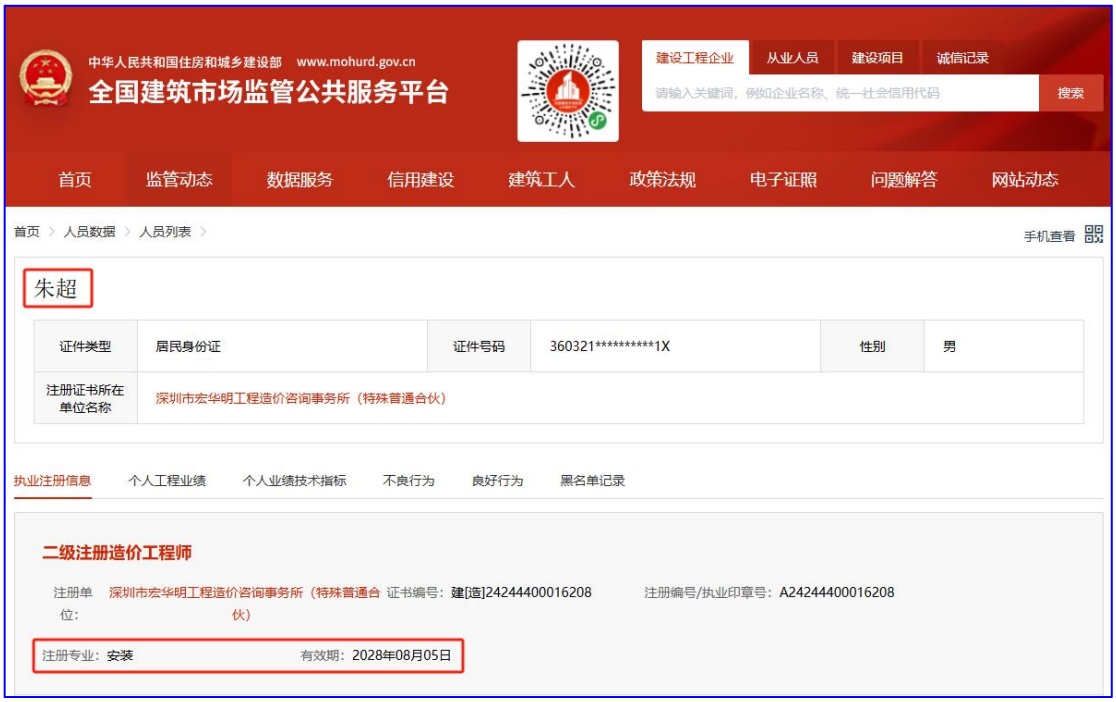
社保费缴纳清单 证明专用章

37、 安装技术人员-朱 超

朱超执业资格证书



朱超-全国建筑市场监管公共服务平台查询



朱超二级造价工程师注册证书



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：朱超
性　　别：男
出 生 日 期：2000年07月29日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400016208
有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

朱超

个人签名：朱超
签名日期：2024、8、6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 06 日

朱超社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱超　　社保电脑号：811556118　　身份证号码：360321200007290O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3ecb75i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月1日

38、 土建技术人员-蔡秉恒

蔡秉恒执业资格证书



蔡秉恒-全国建筑市场监管公共服务平台查询



蔡秉恒二级造价工程师注册证书



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：蔡秉恒

性　　别：男

出 生 日 期：1993年05月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016987

有 效 期 ：2024年08月29日-2028年08月28日

聘 用 单 位：

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 29 日

蔡秉恒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秉恒　　社保电脑号：643142459　　身份证号码：440582199305070072　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3ed48e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月1日

39、 安装技术人员-杨健

杨健职称证书



广东省职称证书

姓　　名：杨健

身份证号：420204197910244917

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

杨健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健　　社保电脑号：649027090　　身份证号码：420204197910244917　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3ee2ecq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月1日

40、 土建技术人员-陈会

陈会职称证书



杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	陈会	性　别	女
出生日期	1992年03月21日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2019〕134号		
评定组织	杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月23日		
证书编号	Z330100079612		
二维码验证		在线验证码	196781

电子证书管理章

电子证书生成日期:2019年12月26日

陈会社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会　　社保电脑号：805091534　　身份证号码：411522199203213043　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3ef0fa1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

41、 土建技术人员-石诗耿

石诗耿助理工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：石诗耿

身份证号：440506199509250036

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003846

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

石诗耿社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石诗耿　　社保电脑号：649891645　　身份证号码：440506199509250036　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3efb461 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

42、 土建技术人员-黄升耀

黄升耀助理工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：黄升耀

身份证号：440582199509175933

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003843

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

黄升耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄升耀　　社保电脑号：649891509　　身份证号码：440582199509175933　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3f185dq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月1日

43、 土建技术人员-林臻楷

林臻楷助理工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：林臻楷

身份证号：440513199611252912

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

林臻楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻楷　　社保电脑号：803084972　　身份证号码：440513199611252912　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3f2726y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

44、 安装技术人员-刘晓梅

刘晓梅助理工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：刘晓梅

身份证号：44522219960808182X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

刘晓梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓梅　　社保电脑号：641324019　　身份证号码：445222199608081 82X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3f2c700 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

45、 土建技术人员-陈铄

陈铄助理工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：陈铄

身份证号：440583199607134533

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月27日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈铄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铄　　社保电脑号：803085642　　身份证号码：440583199607134533　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3f3f83c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月1日

46、 土建技术人员-裴彩芳

裴彩芳助理工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：裴彩芳

身份证号：41142419961012204X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

裴彩芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴彩芳　　社保电脑号：650468344　　身份证号码：41142419961012204X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.61		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3f4b9bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

47、 土建技术人员-罗梅芳

罗梅芳助理工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：罗梅芳

身份证号：450222199112070323

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月12日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

罗梅芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗梅芳　　社保电脑号：645482483　　身份证号码：450222199112070323　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3f5cd37 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

48、 安装技术人员-曹聪

曹聪助理工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：曹聪

身份证号：362203199603073O1X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

曹聪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹聪　　社保电脑号：650468068　　身份证号码：362203199603073O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.64		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3f661df ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年7月1日

49、 竣工财务决算技术人员-黄伊风

黄伊风中级审计师



黄伊风社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伊风　　社保电脑号：643964255　　身份证号码：441623198707170385　　页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）　　单位编号：60021680　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.61		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e826a3f726b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021680	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月1日

五、企业履约服务能力证明

企业履约服务能力证明

企业履约服务能力证明	办公场地 1	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204		租赁备案租赁合同或房产证：房产证		
	办公场地 2	地址：深圳市福田区金田路 4028 荣超经贸中心 1509A		租赁备案租赁合同或房产证：租赁备案租赁合同		
	近三年项目履约评价情况	序号	项目名称	履约评价情况	建设单位	履约评价时间
		1	光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及白花社区)全过程造价咨询	优秀	深圳市光明区水务局	2022.04.21
		2	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询	优秀	深圳市深汇通投资控股有限公司	2022.10.25
		3	深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务	优秀	深圳市公安局//深圳市碧桂园房地产投资有限公司	2023.01.03
		4	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目	优秀	深圳市光明科学城发展建设有限公司	2024.11.29

		5	前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨	优秀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2024.01.07
	投标人各类管理体系认证证书	序号	体系认证证书名称			
		1	质量管理体系认证证书			
		2	环境管理体系认证证书			
		3	职业健康安全管理体系认证证书			
		4				
		5				

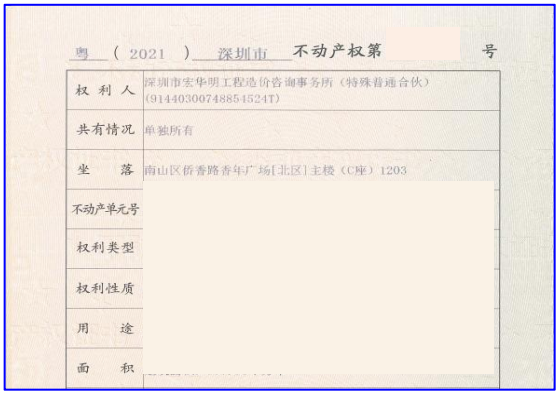
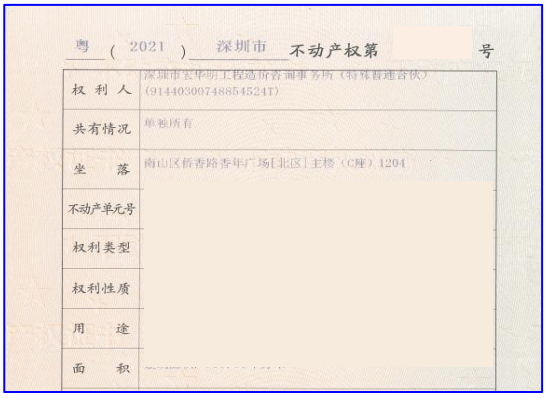
办公场地提供租赁备案租赁合同或房产证，投标人各类管理体系认证证书（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）投标人近三年项目履约评价情况（以招标公告发布之日倒推，项目成果交付时间及履约评价时间须均为近 3 年内完成，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

（一）办公场地租赁备案租赁合同或房产证证明材料

1、办公场地 1

固定办公场所（房产证）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

<table>
<tr>
<td> 
粤（2021）深圳市 不动产权第 号
权利人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（91440300748854524T）
共有情况：单独所有
坐落：南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1203
不动产单元号：
权利类型：
权利性质：
用途：
面积：</td>
<td> 
粤（2021）深圳市 不动产权第 号
权利人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（91440300748854524T）
共有情况：单独所有
坐落：南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1204
不动产单元号：
权利类型：
权利性质：
用途：
面积：</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">注：香年广场 C 栋 1203-1204 房产证（层高 5.8 米、局部 9.6 米，实际办公面积约 2856 ㎡）</td>
</tr>
</table>

2、办公场地 2

固定办公场所（租赁合同）

地址：深圳市福田区金田路 4028 荣超经贸中心 1509A

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：吴莲娜

证件类型：√居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：H0796466901[K032831(6)]

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市福田区金田路与福中路交界东南 1509

联系电话：_____

√委托代理人/□法定代表人：施海燕

证件类型：√居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：441502197610252147

通讯地址：_____

联系电话：13926536289

承租人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证件类型：√居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：91440300748854524T

通讯地址：深圳市福田区金田路 4028 荣超经贸中心 1509A

联系电话：_____

√委托代理人/☑法定代表人：孔维维

证件类型：√居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：441223199109093511

通讯地址：深圳市南山区侨乡路香年广场 C 座 1203

联系电话：13760255363

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 金田路与福中路交界东南荣超经贸中心 大厦 （工业区） -- 栋 15 层 1509A 号，租赁形式：□整租/√部分出租，房屋建筑面积： 174.38 平方米（其中套内建筑面积： -- 平方米，公摊面积： -- 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 办公 ，房屋编码： 4403040080041100001000147 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 吴莲娜 ，甲方持有：（√房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： 深房地字第 3000506793 号 ，房屋（□是 / √否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： 现状 （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

□房屋内无任何设施设备，是空房。

□房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 9 月 16 日至 2025 年 9 月 15 日止，共计 壹 年 -- 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☑乙方享有 15 □月/☑日的免租期（不含在租期内），具体时间为 2024 年 9 月 1 日至 2024 年 9 月 15 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

□乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/√建筑面积计算租金，月租金含税总额为人民币 23,690.00 元（大写： 贰万叁仟陆佰玖拾 元整），付款后需给承租方提供发票。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 16 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以□现金支付/√银行转账/□其

通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

√向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 2024 年 9 月 10 日 内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期2024年9月6日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期2024年9月6日

9

（二）近三年项目履约评价情况

1、光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及白花社区)全过程造价咨询

（1）履约评价“优秀”（2022.04.21）

履约评价及业绩证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在我局委托的“光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询”服务中，经综合考评，2021年度履约评价“优秀”。

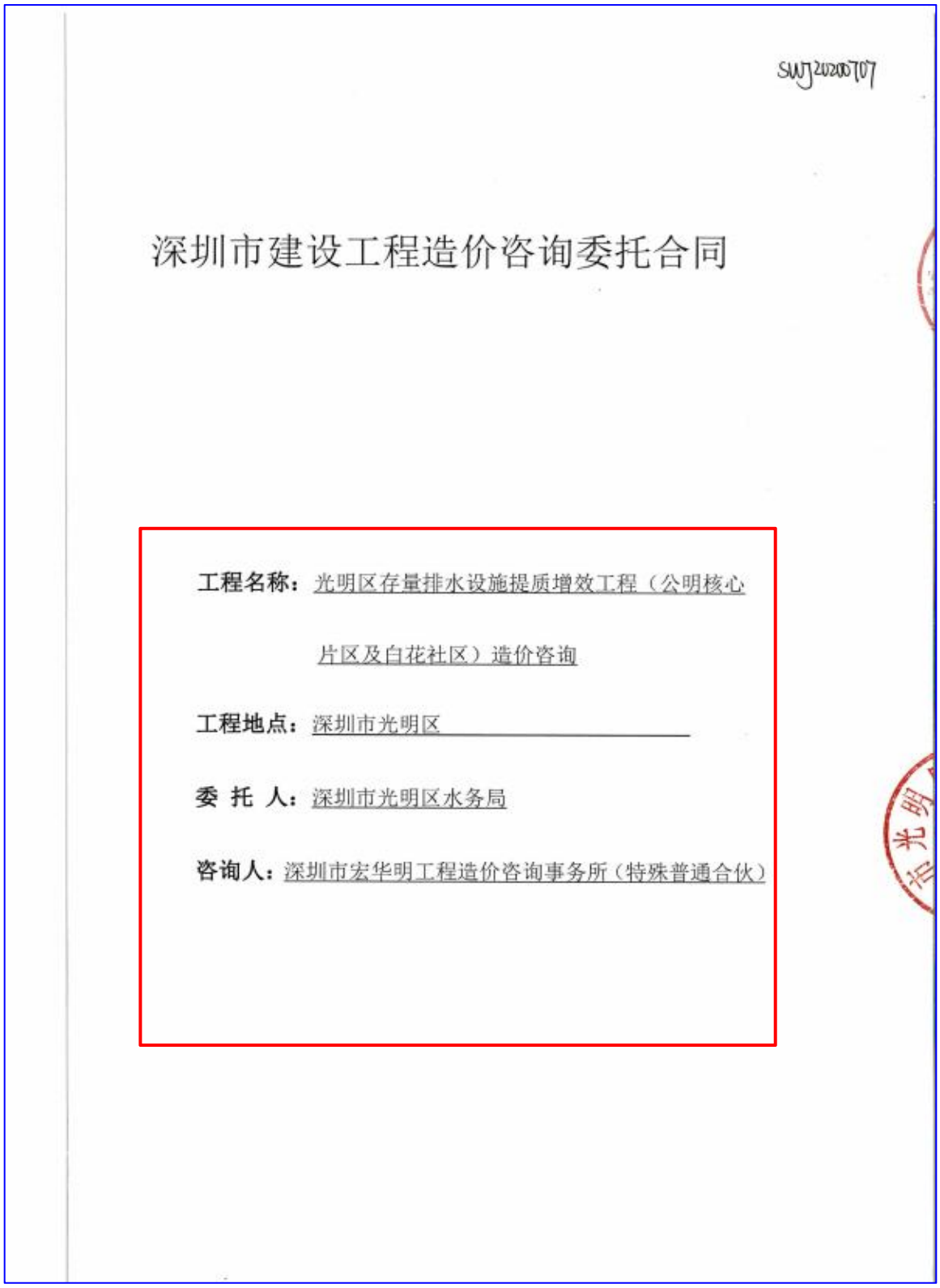
项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳、刘珂）评价“优秀”。

特此证明！

深圳市光明区水务局

2022年 4月 21日

（2）造价咨询合同



SWJ20200707

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区水务局

咨询人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

第一部分　协议书

委托人：深圳市光明区水务局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：**光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询**

工程地点：**深圳市光明区行政辖区**

工程规模：**总投资 120803.08 万元**

二、咨询工作内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询服务。具体内容包含但不限于以下内容：

（1）提供投资估算的审核；

（2）提供概算审核并配合招标人同发改部门开展概算审核工作；

（3）编制测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算；

（4）提供工程量计算书及计算模型；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（6）提供主要设备清单及单价；

（7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），并协助招标人编制材料设备的询价定价管理办法；

（8）复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（9）审核光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算（自接到资料后 15 天内完成审核工作，并在成果文件上加盖注册造价工程师章及单位公章）；

（10）核算施工工期，协助委托人完成施工招标合同；在施工过程中编制造价控制形象进度表；

（11）审核工程变更或签证费用；

（12）根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

（13）审核委托人支付给的施工单位中期支付进度款；

（14）全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

（15）审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

1

（16）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助委托人进行竣工决算编审工作，收集并审核工程建设其他费用；

（17）对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（18）委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、提交成果

咨询成果文件：工程投资估算审核资料、工程概算审核资料、工程预算编制成果文件、工程变更造价审核资料、工程结算审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

四、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写：捌佰壹拾叁万壹仟贰佰贰拾捌圆玖角肆分（¥813.122894 万元），结算价以概算批复的建安费为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14 号）投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制收费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。

以上咨询酬金已包含全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

五、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

可行性研究阶段：自接到投资估算后，7 天内完成估算审核。

概算审核阶段：自接到概算资料后，15 天内完成概算审核工作。

预算编制阶段：本工程施工图分批次进行提供，咨询人自接到子项施工图纸后 10 天内，全部施工图提交后 30 天内（或按招标人要求）提交预算成果文件。

项目实施阶段：自接到进度款申报资料或变更审核资料后：对于单项变更造价在 20 万以内的，自接到相关资料后 3 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作；或按工程师要求完成审核工作。

结算审核阶段：自接到结算资料后 60 天内完成结算审核工作。

六、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%；

2

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、招标文件；

5、补充条款；

6、专用条款；

7、通用条款；

8、双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件；

9、其他合同文件。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、违约责任

咨询人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币 3000 元，咨询人延误工期超过 20 天的，委托人有权解除合同，要求咨询人承担合同总金额 10%的违约金，并承担委托人所受损失。

造价咨询单位编制的造价成果（预算或结算）与审定机构审定的预算或审定的结算价偏差率超过±5%的（经审定机构或造价站等相关单位认定，因造价咨询单位的原因导致误差）视为造价咨询单位严重违约，处以造价咨询合同金额 10%的违约金，且项目履约评价为“不合格”。

本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

十一、本合同一式捌份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

3

委托人：深圳市光明区水务局

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系人：

联系电话：

联系地址：

开户行：工商银行深圳市喜年支行

银行账号：4000032409200058420

户名：

签订地点：

签订时间：2020 年 7 月 13 日

4

（3）成果文件关键页（2022.09.01）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：	深宏字[2022]1298号
工程名称：	光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）
建设单位：	深圳市光明区水务局
设计单位：	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
建筑面积：	结构/层数：
预算金额：	996206529.52元
预算总金额(大写)：	玖亿玖仟陆佰贰拾万陆仟伍佰贰拾玖元伍角贰分
编制单位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：裴红艳　资格证号：

复 核 人：王鹏　资格证号：

审 查 人：贺鹏

中华人民共和国注册造价工程师 裴红艳 A02440003621 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王鹏 A1116440000267 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2024年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 朱志强 A06440007925 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 李艳 A06440008120 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2022年12月31日

编制日期：2022 年 9 月 1 日

2、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

（1）履约评价“优秀”（2022.10.25）

业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙）为“南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

南山智造（红花岭基地）城市更新项目，总投资额 673162.12 万元，总建筑面积 700530 ㎡，项目位于深圳市南山区桃源街道，属于深圳科研创新 EPC 项目，项目资金来源为国有资金。经综合考评，该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

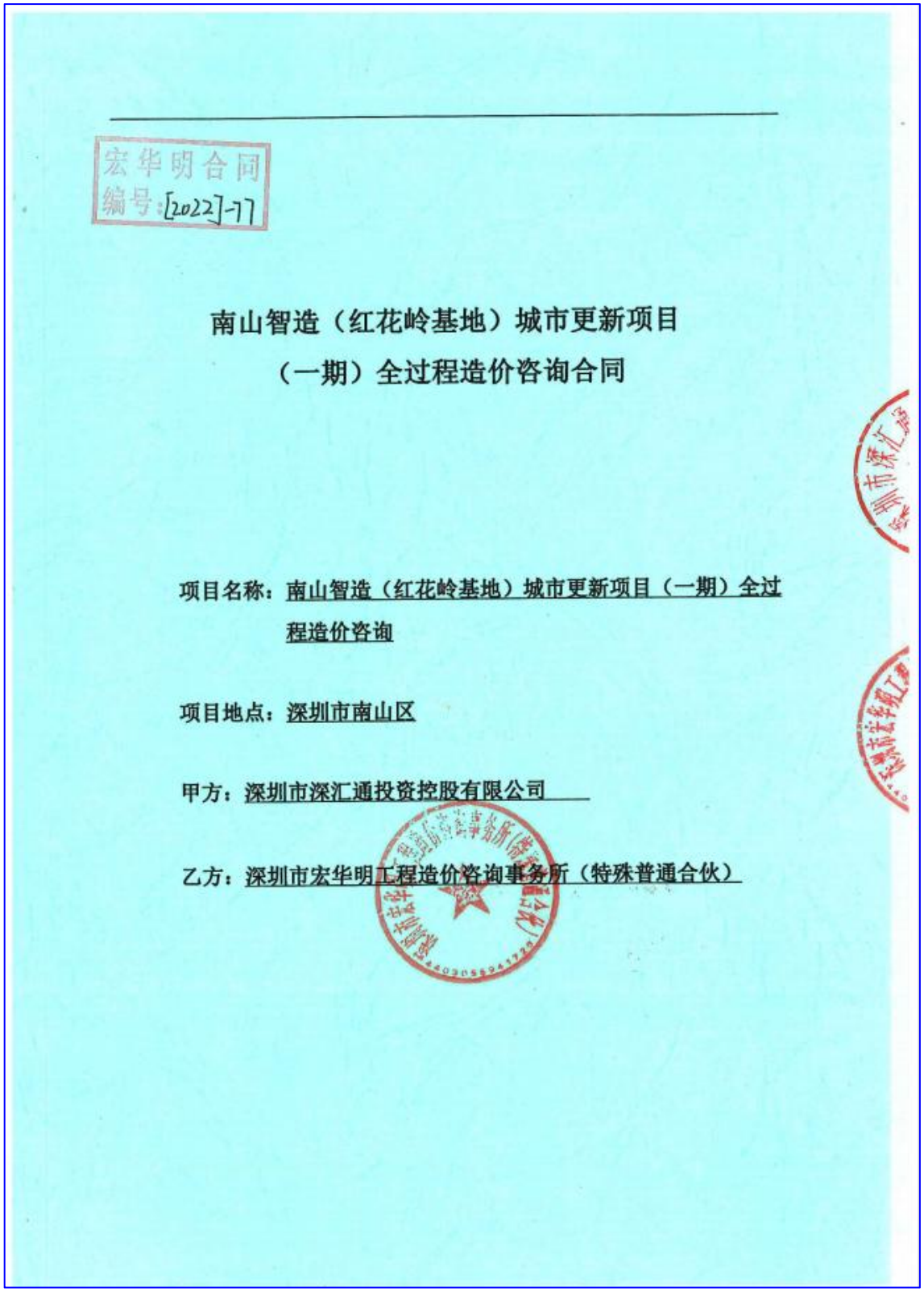
项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”。

特此证明！

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022 年 10 月 25 日

（2）造价咨询合同



宏华明合同
编号：[2022]-77

南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

1

南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线，11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括 02-02，03-01 地块，总用地面积 81873.92 ㎡，总建筑面积 700530 ㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 ㎡，其中厂房建筑面积 372480 ㎡，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 ㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 ㎡。不计规定容积建筑面积 155940 ㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

3、投资金额：总投资约 673162.12 万元

2

4、资金来源： 国有资金 100%

二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”），拟派项目负责人： 贺鹏 ，联系电话：13316934616 ；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核；

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）

接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

3

全过程造价咨询工作内容涵盖：概算、预算编制、施工过程、结算审核的全过程造价咨询服务

1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即￥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2）完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

7

十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间：2022年5月18日	

10

（3）成果文件关键页（2022.09.02）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：	深宏字[2022]1881号
工程名称：	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)
建设单位：	深圳市深汇通投资控股有限公司
EPC总承包单位：	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司
建筑面积：	700530.00㎡　　结构/层数：
预算造价：	￥6285475632.51元
工程总造价(大写)：	陆拾贰亿捌仟伍佰肆拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元伍角壹分
编制单位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

主　　管：

编制日期：2022年9月2日

3、深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

（1）履约评价“优秀”（2023.01.03）

业绩证明及履约评价

我单位代建的“深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期建设工程”，建设单位为深圳市公安局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。2019年12月25日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)”（以下简称“宏华明”）为该项目全过程造价咨询服务中标单位。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇。项目建设内容包括：新建教研楼(含地下一层)、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅渡馆(含地下一层)、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍、设备用房、地下通道、风雨连廊、轻轨及车站等。

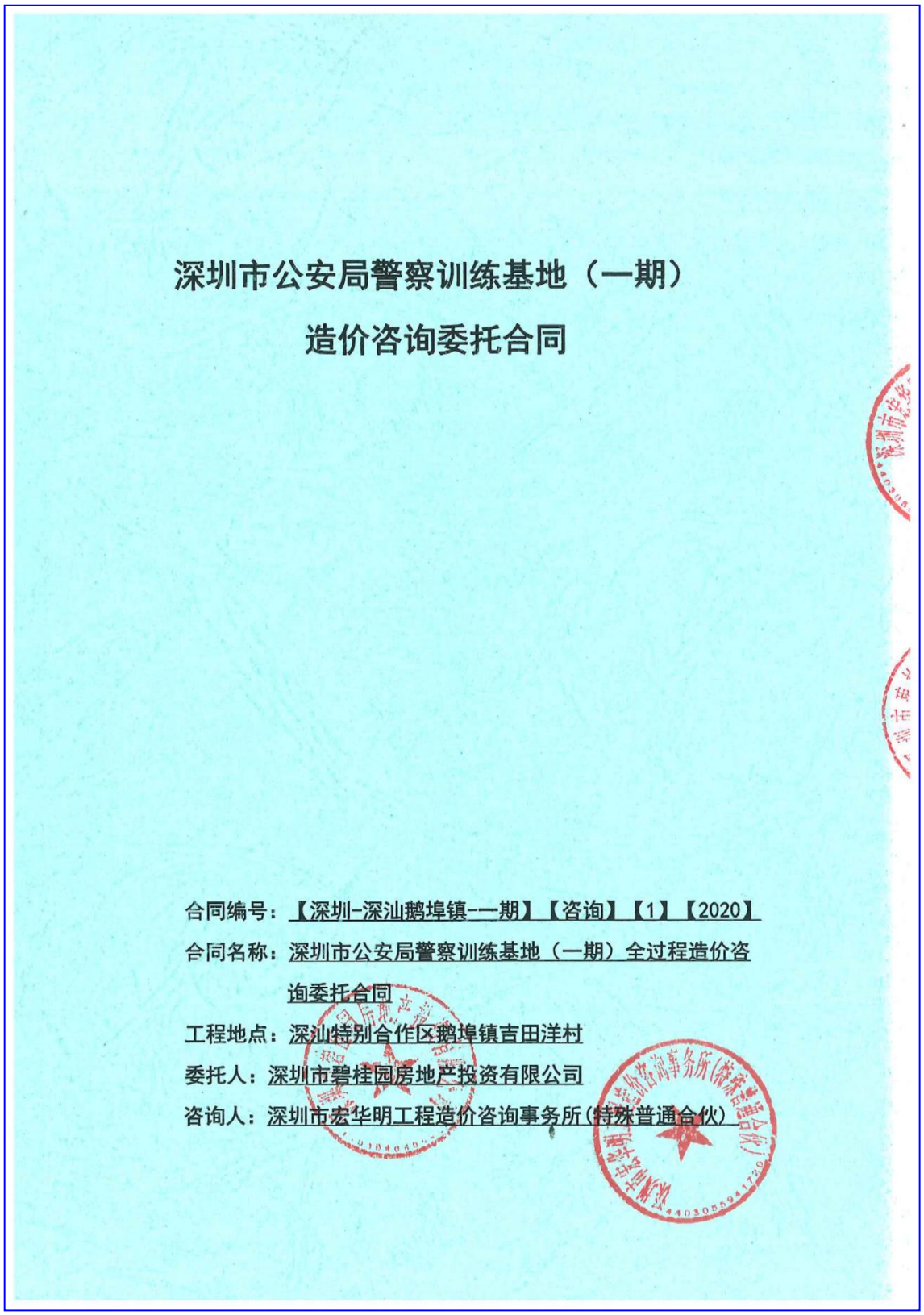
宏华明2020-2022年度在全过程造价咨询服务合同履行过程中，严格把关工程概算审核质量，高效完成项目预算编制,积极主动的提出项目管理建议及加强造价风险控制措施等。经我司综合考评，2020-2022年度全过程造价咨询服务宏华明履约评价为“优秀”。其中，项目负责人（贺鹏）及专业负责人（王鹏、裴红艳、曾剑华)履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市碧桂园房地产投资有限公司

2023年1月3日

（2）造价咨询合同



深圳市公安局警察训练基地（一期）

造价咨询委托合同

合同编号：【深圳-深汕鹅埠镇-一期】【咨询】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询委托合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

第一部分协议书

委托人（委托单位）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工作范围：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成(需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责编制估算、协助完成估算评审工作以及项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比；

（二）负责编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算计费调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）编制工程预算，预算报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（四）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（五）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（六）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（七）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（八）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（九）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（十）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十一）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十二）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十三）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

全过程造价咨询工作内容涵盖：概算、预算编制、施工过程、结算审核的全过程造价咨询服务

（十四）审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

（十五）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（十六）协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审定；

（十七）配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

（十八）根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

（十九）工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

（二十）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

（二十一）其他：

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

二、咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、方案设计阶段

根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程

中的估算调整工作。

2、初步设计及扩初设计阶段

（1）根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

（2）根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

（3）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。

（4）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

3、施工图设计及招标阶段

（1）制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的

核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

4、施工阶段

（1）负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（2）付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

（3）变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

（4）对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

（5）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（6）成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

（7）承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

（8）凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

5、竣工结算阶段

（1）对已完工程的招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

（2）负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

（4）与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

（5）在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

（6）计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

（7）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

（8）根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

（9）配合委托人完成办理三算单业务，并取得政府部门认可。

6、保修阶段

（1）在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

（2）负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

7、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）咨询人需每周提供周工作综述。

（7）对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯

例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询酬金

1、本项目造价咨询服务暂定合同价为人民币：__1409.6568万元__，（大写）：人民币壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰陆拾捌。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为__23.5__%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价＝概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人承诺下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价＝（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-咨询人承诺下浮率）

概算编制费=Σ（政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费=Σ（委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚－违约金。咨询费结算总价以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

服务范围以合同文件要求为准。驻场人员暂不考虑,如项目需驻场服务，驻场费用另行协商，按实结算，最终费用结算以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

咨询人编审的工作成果准确率在95%（含）-97%之间，按相应项目误差部分造价的3‰向委托人支付违约金；如准确率在95%以下，按相应项目误差部分造价的5‰向委托人支付违约金，且超过部分造价不计入本合同咨询费计价基数中。除合同另有约定外，造价控制咨询费不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，包括但不限于招标人需要重新审核投资估算、项目概算、项目预算，设计调整或变更而有可能多次调整工程预算，或在提供正式标底前，所有调整标底及工程量清单的工作、委托人终止或者部分终止招标代理，均不另增加咨询费用。

备注：咨询成本质量奖惩要求见合同相关条款。

四、咨询工作期限

本项目咨询工作期限为自本合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后5～

15 天内提交。

（二）概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5～15 天内提交。

（三）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和招标控制价，招标控制价经委托人或其委托的第三方机构审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

（四）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

（五）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

（六）工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

（七）工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

（八）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

（二）工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；

（三）设备工程量准确率在 95％以上（包括 95％）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与委托人或其委托的第三方机构审定价相差应小于 3％以内（不含 3％）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

（七）项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

（八）咨询成果质量奖罚标准（详见补充条款附件一）。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

（1）建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；

（5）建设工程造价咨询合同通用条件；

（6）投标文件；

（7）招标文件、答疑文件及其附件。

（8）重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 七 份，咨询人执 五 份。

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同签订时间：2020 年 3 月 日

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

（3）成果文件关键页（2022.09.05）

甲级证书编号：甲180944001514

工程预算书

文件编号：　深宏字[2020]-Q008-YS001

项目名称：　深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程

建设单位：　深圳市公安局

代建单位：　深圳市碧桂园房地产投资有限公司

造　　价：　￥1,376,345,096.51（元）

工程总造价(大写)：壹拾叁亿柒仟陆佰叁拾肆万伍仟零玖拾陆元伍角壹分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

审 定 人：

编制日期：2022年9月5日

4、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

（1）履约评价“优秀”

工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式		☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价			
工程名称		深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
总得分		94	评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格	
建设单位		深圳市光明科学城发展建设有限公司	评价时间	2024.11.29	
序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分
一	人员配备	13			
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。		3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。		3
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		5
二	履约质量	50			
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。		4

1

5	工程量清单编制质量	5	优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	5
6	标底编制质量	5	优秀 5 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 4 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。	5
7	招标文件编制质量	5	优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	4
8	复核投标报价质量	5	优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无.不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	5

9	施工过程造价控制	5	优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	5
10	结算的审核质量	10	优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）； 合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计审定价相差在 10%以上（含 10%）。	10
11	全过程造价控制水平	5	优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。	5
12	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	**履约时间**	**10**		
13	工作时间	10	优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作； 合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。	8
四	**履约配合**	**17**		

14	配合情况	8	优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。	8
15	保密工作	4	优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	4
16	诚信情况	5	优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
五	**驻场服务**	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S，S≥95%得 5 分；80%≤S<95%得 3 分；S<80%得 0 分。	5
18	驻场服务	5	优秀 5 分：能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度高、专业能力强、配合情况好； 良好 4 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好； 合格 3 分：基本能够及时、主动地完成合同约定的任务，敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般； 不合格 0 分：不能够及时、主动地完成合同约定的任务。	5
	合 计	100		94

履约评价小组：谢锦鸿 [illegible] 时间：2024.11.29

备注：

1、总体得分率超过 90%（含 90%）的，评价等级为优秀；总体得分率 75%（含）-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%（含）-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。

2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。

3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。

4、履约评价小组由招标人组建。

5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

4

（2）造价咨询委托合同

SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版

第一部分 协议书

委托人(发包人)：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人)：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区，光明科学城大科学装置群区内，毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 912327.48 ㎡，包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围（01-02 地块及 01-03 地块）。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号)，自由电子激光项目用地面积 394608.55 ㎡。本项目总用地面积 394608.55 ㎡，总建筑面积为 274060 ㎡，包括自由电子激光装置主体建筑 155900 ㎡，超导高频测试组装大厅 22420 ㎡，高频束流测试大厅 29590 ㎡，低温大厅 A 7350 ㎡，低温大厅 B 与公用设施 A 20970 ㎡，科研楼 21240 ㎡，公用设施 B 9640 ㎡，光伏车棚 2200 ㎡、入口门廊 150 ㎡和公用设备管沟、公用停车库 4600 ㎡。除科研楼为高层建筑（6 层）外，其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程，本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。

4. 投资金额：暂未取得可研批复，经估算，本招标范围项目总投资为 1399325.19 万元，其中建筑安装工程费及科学装置费用 1207220.55 万元（其中建筑安装工程费 489035.31 万元，科学装置费用 718185.24 万元），工程建设其他费用 125470.11 万元，预备费 66634.53 万元。

5. 资金来源：政府投资 30%，国有投资 70%；

6. 建设工期或周期：_____/_____

7. 委托人所处工程中的角色：_____/_____

8. 其他：_____/_____

二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为：初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务，不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括：自由电子激光装置主体建筑，超导高频测试组装大厅，高频束流测试大厅，低温大厅 A，低温大厅 B 及公用设施 A，科研楼，公用设施 B，光伏车棚以及入口门廊，

1

（本页为签署页，无正文）

甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801

电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人其授权的代理人：赵忠

（签字）

日期：2023 年 11 月 16 日

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

电话：0755-26901160

传真：0755-26901160

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

法定代表人其授权的代理人：

（签字）

日期：2023 年 11 月 16 日

6

（3）项目成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：　深宏字[2023]2586号

工程名称：　深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目

建设单位：　深圳市光明科学城发展建设有限公司

建筑面积：　274060㎡　　结构/层数：

预算造价：　￥1388524562.32元

工程总造价(大写)：　壹拾叁亿捌仟捌佰伍拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元叁角贰分

编制单位：　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：　杨国利　　资格证号：

复 核 人：　裴红艳　　资格证号：

主　　管：

编制日期:2023年12月26日

5、前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询

（1）履约评价“优秀”（2024.01.07）

深圳市前海开发投资控股有限公司造价咨询供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第 次 □阶段评价 第 次 ■（半）年度评价 第 1 次						评价日期	~~2023.1.7~~ 2024.01.07	
合同名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期）全过程造价咨询服务								
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期)						合同编号	QHKG-ZJ2023039	
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）								
序号	分项内容	权重	评价标准			评分	得分	评价部门	备注
一	人员配备（7%）								
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致；			10	10	成本合约部	
			配备的编制人员与投标文件不一致			0			
2	项目组人员变动情况	4%	A：服务期1年以内的	按合同约定配备编制人员，且人员无变动；		10		成本合约部	
				未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。		0			
			B：服务期1～3年的	按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次；		10			
				按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次（含4人次）；		5			
				未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次（含5人次）。		0			
			C：服务期3～5年的	按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次；		10	10		
				按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次（含6人次）；		5			
				未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次（含8人次）。		0			
二	履约质量（73%）								
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A：目标成本（预算）编制	编制成果通过甲方的技术评审；		10		成本合约部	合同不涉及
				编制成果未通过甲方的技术评审。		0			
			B：概算（预算）编制	编制成果通过主管部门的评审；		10	8		
				编制成果未通过主管部门的评审。		0			
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。			0-10	10	成本合约部	
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚、无错项漏项；			7-10	6	成本合约部	
			清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内（含3%）；			4-6			
			清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内（含5%）；			1-3			
			清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内（含10%）。			0			
6	招标控制价（预算）编制质量	8%	A：自有资金	招标控制价通过甲方的技术评审；		10		成本合约部	
				招标控制价未通甲方的过技术评审。		0			
			B:财政性资金	招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）；		10	10		
				招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于5%（含3%）；		5			
				招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）。		0			
7	招标控制价（预算）编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。			0-10	10	成本合约部	
8	主材价询价工作	3%	A：目标成本编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；		6-10	7	成本合约部	
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；		0-5			
			B：招标控制价编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；		6-10			
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；		0-5			
			C：施工图预算编制阶段	材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；		6-10			
				材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；		0-5			
			D：施工阶段	材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；		6-10			
				材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠；		0-5			
			E：结算阶段	材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠；		6-10			
				材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。		0-5			

序号	分项内容	权重	评　价　标　准	评分	得分	评价部门	备注
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	8-10	8	成本合约部	
			能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；	3-7			
			未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	8-10		成本合约部	本次不涉及
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责，存在重大错项漏项，其它漏缺项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
			未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。	0-5			
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价，结果无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
			不能在甲方要求的时间内完成验工计价，或结果存在错项漏项；	0-5			
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
			未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	0-5			
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
			未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	0-5			
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项；	6-10		成本合约部	本次不涉及
			未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	0-5			
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%（不含3%）；	8-10		成本合约部	本次不涉及
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3～5%（含3%，不含5%）；	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5～10%（含5%，不含10%）；	3-5			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的（含10%）。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果；	6-10		成本合约部	本次不涉及
			未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5			
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求；	6-10	8	成本合约部	
			不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	0-5			
三	履约配合（12%）						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	8-10	10	成本合约部	
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	3-7			
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席；	8-10	10	成本合约部	
			积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）；	3-7			
			不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	8-10		成本合约部	有驻场人员，但尚未涉及本条工作内容
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	1、未按照合同约定配置编制人员，人员匹配度低于70%（不含70%）； 2、未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人次； 3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%； 4、不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到10次及以上的。	10	10	成本合约部	
			以下情况出现1-2个		5			
			以下情况出现3次及以上		0			
五	加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；		2	2	成本合约部	配合度高，多次根据设计文件调整概算及招标控制价
			项目组对其整体评价为满意；		2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署		2			
			1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的； 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的； 3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果； 4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的；					

序号	分项内容	权重	评　价　标　准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本合约部	
	合　计	100%		100			
汇总			汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项			91.19	
签字			评价小组成员：　　负责人：				
评价等级			优秀				
综合评价			（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。） 该履约单位在定标后立即介入到总包招标控制价的编制中，项目负责人责任心强，过程配合默契，配置团队专业水平高、且编制的成果文件质量较高，满足总包招标需求。该单位在控制价过程调整中能够积极配合，提交成果文件及时。综合判定履约情况为优秀。				
说明			1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及"，不能填写分数。 3、90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

（2）造价咨询合同

合同编号：QHKG-ZJ2023039

前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受托人）

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期：2023 年 6 月 19 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 6 月 15 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

1.2 工程地点：深圳市前海合作区

1.3 工程总投资：约 69031.71 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

服务范围

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

1

书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

□（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

□（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 20 日历天内提交；

□（5）招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

□（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

□（7）施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

□（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

□（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 20 日历天内提交。

□（10）工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条　合同价款及其支付

合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）3070805.32 元（大写：叁佰零柒万零捌佰零伍元叁角贰分）。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）2,896,986.15 元（大写：贰佰捌拾玖万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分）；增值税税率 6.00 %；税费为人民币（小写）173,819.17 元（大写：壹拾柒万叁仟捌佰壹拾玖元壹角柒分）。

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新

7

（签署页，以下无正文）

甲	方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）	乙	方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（盖章）
地	址：	地	址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
电	话：	电	话：0755-26901160
传	真：	传	真：0755-26901160
开户银行	：	开户银行	：工商银行深圳市喜年支行
账	号：	账	号：4000032409200058420
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日	期：2023年6月19日	日	期：2023年6月19日

合同签订时间

16

（3）成果文件关键页（2023.11.03）

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算编制书

文件编号：深宏字[2023]002号-YS002

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程(一期)施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计单位：中国瑞林工程技术股份有限公司
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

编制金额：389,643,755.45元

（大写）叁亿捌仟玖佰陆拾肆万叁仟柒佰伍拾伍元肆角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：林玲 高杰 杨强 资格证号：

审 核 人： 资格证号：

审 定 人：

编制日期：2023年11月3日

中华人民共和国一级注册造价工程师 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨俊 B11194400024347 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2027年08月20日

中华人民共和国注册造价工程师 贺鹏 A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王鹏 A11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2024年12月31日

（三）各类管理体系认证证书

1、质量管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

质量管理体系认证证书

证书编号：59524Q04138R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩迪认证

Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd. 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 8 座 R 单位

2、环境管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

环境管理体系认证证书

证书编号：59524E04139R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩迪认证

Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd. 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认，本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

3、职业健康安全管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：59524S04140R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩迪认证

Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd. 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

六、企业信用情况

工程造价咨询企业信用 AAA（中国建设工程造价管理协会）

注：有效期至 2027 年 12 月 31 日





七、其他资料

综合实力情况

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发年度
1.	质量管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025
2.	环境管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025
3.	职业健康安全管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025
4.	2024 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政预算和投资评审中心	2025
5.	2023 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政预算和投资评审中心	2024
6.	2022 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第二）	深圳市财政预算和投资评审中心	2023
7.	2021 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2022
8.	2020 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2021
9.	2019 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2020
10.	2021-2022/2022-2023（连续两年）南山造价站协审单位履约情况考核（协审评优排名第一）	深圳市南山区工程造价管理站	2022
11.	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024
12.	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优秀供应商	华润置地深圳大区城市建设事业部	2022
13.	2023 年度优秀供应商人才安局	深圳市人才安居集团有限公司	2024
14.	2022 年度优秀供应商人才安局	深圳市人才安居集团有限公司	2023
15.	2019 年度工程造价优秀供应商	深圳市盐田区审计局	2020
16.	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023
17.	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024

18.	2023 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2024
19.	2022 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2023
20.	2021 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2022
21.	2020 年度工程造价先进单位	深圳市造价工程师协会	2021
22.	深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
23.	龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
24.	玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
25.	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
26.	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
27.	深圳市社会福利救助综合服务中心优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
28.	新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
29.	坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
30.	深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
31.	光明区全面消除臭黑水体治理工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
32.	安居深乐村项目设计采购施工总承包工程优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
33.	盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
34.	造价咨询服务优秀项目（盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结(决)算项目）	深圳市盐田区审计局	2020

35.	AAA 企业信用等级证书	中国建设工程造价管理协会	2022
36.	2020 年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021
37.	2019 年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020
38.	2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2019
39.	2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2020
40.	2020 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2021
41.	2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2022
42.	广联达 BIM 战略合作伙伴及相关经验	广联达股份有限公司深圳分公司	2019
43.	总部位于南山区	市场监督管理局南山监管局	2003
44.	自有办公场地约 2800 ㎡	中华人民共和国自然资源部	2022
45.	工程造价咨询企业甲级资质企业	中华人民共和国住房和城乡建设部	2009

（一）质量管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

质量管理体系认证证书

证书编号：59524Q04138R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩迪认证

Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd. 深圳摩迪国际检测认证有限公司 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

（二）环境管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

环境管理体系认证证书

证书编号：59524E04139R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩迪认证

Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd. 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

（三）职业健康安全管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co.,Ltd.

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：59524S04140R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日　　证书有效期：2028 年 01 月 06 日

MODI INTERNATIONAL 摩迪认证

Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd. 深圳摩迪国际检测认证有限公司 证书专用章

签 发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 http://www.modi-testing.com 或国家认证认可监督管理委员会官网 http://www.cnca.gov.cn 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

（四）2024 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

（五）2023 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年2月28日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

（六）2022 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

（七）2021 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2022〕6 号

深圳市财政投资评审中心
关于 2021 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2021 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2021 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

二、2021 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市华地工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

三、2021 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2022 年 1 月 24 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

（八）2020 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2021〕3 号

深圳市财政投资评审中心关于 2020 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2020 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2021 年 1 月 20 日

抄送：深圳市造价工程师协会

- 2 -

（九）2019 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2020〕1 号

深圳市财政投资评审中心关于 2019 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励我中心聘请的协审单位进一步提高评审业务质量、提升综合管理和服务水平、遵守廉政和工作纪律，近期中心组织开展了 2019 年度协审机构履约考核工作。现将考核结果通报如下：

一、2019 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

二、2019 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

三、2019 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2020 年 1 月 19 日

抄送：深圳市造价工程师协会

- 2 -

（十）2021-2023（连续两年）南山造价站协审单位履约情况考核（协审评优排名第一）

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

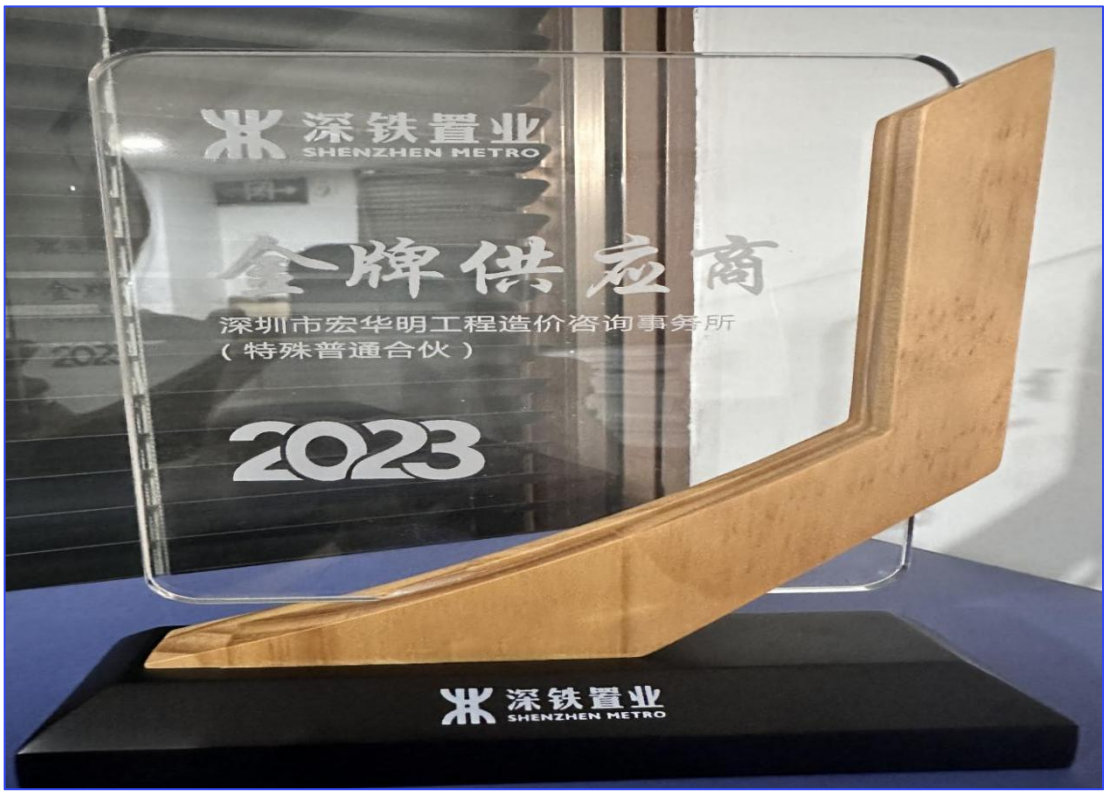
2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

2023.7

（十一）深铁置业 2023 年度金牌供应商



（十二）华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优秀供应商



（十三）深圳市人才安居集团有限公司-2023 年度优秀供应商



（十四）深圳市人才安居集团有限公司-2022 年度优秀供应商



（十五）深圳市盐田区审计局-2019 年度工程造价优秀供应商



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2019 年度工程造价咨询优秀供应商

特发此证，以资鼓励！

深圳市盐田区审计局

二〇二〇年一月二日

（十六）2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

（十七）2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



诚信优质企业证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

（十八）深圳市造价工程师协会-2023 年度先进造价咨询单位



（十九）深圳市造价工程师协会-2022 年度先进造价咨询单位


荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（二十）深圳市造价工程师协会-2021 年度先进造价咨询单位


荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（二十一）深圳市造价工程师协会-2020 年度先进造价咨询单位


荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（二十二）深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（二十三）龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果优秀造价咨询成果“一等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《龙华交警大队部营房建设项目（施工）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（二十四）玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果优秀造价咨询成果“一等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《玉律学校（原玉律小学）扩建工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（二十五）深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”


荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（二十六）沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（二十七）深圳市社会福利救助综合服务中心优秀造价咨询成果“三等奖”


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳市社会福利救助综合服务中心》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（二十八）新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”


荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（二十九）坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀造价咨询成果“三等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《坑梓文化科技中心项目（施工）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（三十）深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《深圳市中医肛肠医院（福田）区新址建设工程施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

（三十一）光明区全面消除臭黑水体治理工程（公明核心片区及白花社区）优秀造价咨询成果“三等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《光明区全面消除黑臭水体整治工程（公明核心片区及白花社区）-调蓄池工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

（三十二）安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）优秀造价咨询成果“三等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《安居深乐村项目设计采购施工总承包工程(EPC)》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

（三十三）盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)项目获优秀造价咨询成果“三等奖”



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

您单位完成的《盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

（三十四）盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结(决)算项目---造价咨询服务优秀项目



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结(决)算项目

造价咨询服务优秀项目

实施单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目负责人：贺鹏、王鹏、裴红艳

特发此证，以资鼓励！

深圳市盐田区审计局

二〇二〇年一月二日

（三十五）AAA 企业信用等级证书（中国建设工程造价管理协会）



CCEA 中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

有效期至：2027年12月31日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年12月26日



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022

地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

（三十六）2020 年守合同重信用证书


公示证书

公示：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2020 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

（三十七）2019 年守合同重信用证书


公示证书

公示：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2019 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

（三十八）2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（75 名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2019〕77 号

关于公布 2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2018 年度工程造价咨询统计报表，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2019 年 4 月 16 日

抄送：广东省住房和城乡建设厅，广东省工程造价协会。

1

广东省工程造价协会

附件：2018年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

序号	企业名称	属地
1	广州建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	省属
3	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
4	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
5	广东省国际工程咨询有限公司	省属
6	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	广州市
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
8	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市
9	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市
10	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市
11	广东信仕德建设项目管理有限公司	珠海市
12	永道工程咨询有限公司	广州市
13	中量工程咨询有限公司	省属
14	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市
15	广东宏正工程咨询有限公司	佛山市
16	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市
17	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	省属
18	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市
20	广东至衡工程管理有限公司	广州市
21	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市
22	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市
23	广东华禹工程咨询有限公司	省属
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市
25	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳市
26	广州翔实工程咨询有限公司	广州市
27	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	深圳市
28	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市
29	广东华审工程咨询有限公司	省属
30	广东盛建工程事务咨询有限公司	省属
31	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市
32	珠海德联工程咨询有限公司	珠海市
33	深圳市国建工程造价咨询有限公司	深圳市
34	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市
35	广东曦达工程咨询有限公司	广州市

2

广东省工程造价协会

75	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳市
76	广州金良工程咨询有限公司	广州市
77	广州市百业建设顾问有限公司	广州市
78	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市
79	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	深圳市
80	深圳市龙浩工程咨询有限公司	深圳市
81	深圳市深水工程造价咨询有限公司	深圳市
82	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳市
83	广东建瀚工程管理有限公司	省属
84	广东海诚工程咨询有限公司	惠州市
85	广州城略工程管理有限公司	广州市
86	广州同诚工程造价咨询有限公司	广州市
87	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳市
88	广东拓腾工程造价咨询有限公司	省属
89	广东明正项目管理有限公司	珠海市
90	广东普信项目管理有限公司	佛山市
91	东莞市恒信建设工程咨询有限公司	东莞市
92	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	东莞市
93	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	省属
94	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	惠州市
95	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	佛山市
96	广州筑正工程建设管理有限公司	广州市
97	深圳轩明达工程项目管理有限公司	深圳市
98	广东恒正工程造价咨询有限公司	汕头市
99	惠州市建迅工程造价咨询有限公司	惠州市
100	佛山市粤辉工程造价咨询事务所有限公司	佛山市

（省属 19 家；广州市 21 家；深圳市 36 家；珠海市 5 家；汕头市 3 家；佛山市 6 家；惠州市 3 家；东莞市 3 家；中山市 1 家；茂名市 1 家；清远市 2 家。）

4

广东省工程造价协会

（三十九）2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（46 名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值（万元）
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合	4628.09	105	34.67

第 1 页

（四十）2020 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（36 名）

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件：

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入（万元）	从业人员	人均产值（万元）
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04

查询网址：http://www.gdcost.com

（四十一）2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（44 名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

44	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	5412.68

（四十二）广联达 BIM 战略合作伙伴



（四十三）总部位于南山区

公司总部营业执照



统一社会信用代码
91440300748854524T

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业

成立日期　2003年03月27日

执行事务合伙人　孔维炜

主要经营场所　深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

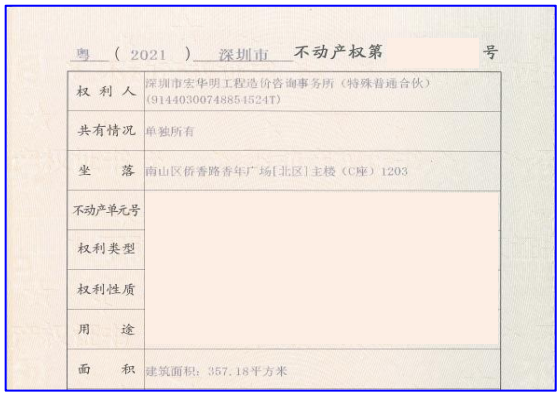
登记机关　深圳市市场监督管理局南山分局

2024 年 06 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

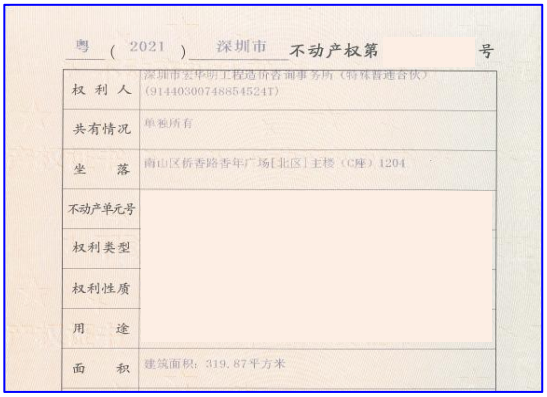
国家市场监督管理总局监制

（四十四）自有办公场地证明



粤（2021）深圳市 不动产权第 号

权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）(91440300748854524T)
共有情况	单独所有
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1203
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	建筑面积：357.18平方米



粤（2021）深圳市 不动产权第 号

权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）(91440300748854524T)
共有情况	单独所有
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1204
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	建筑面积：319.87平方米

（四十五）工程造价咨询企业甲级资质企业



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：甲000944001514

有效期：自 2009年9月16日

至 2012年9月15日

发证机关

2009 年 10 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

证书编号：甲180944001514

有效期：自 2018年10月01日

至 2021年09月30日

发证机关

2018 年 10 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制