

标段编号：2412-440308-04-01-417571002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2025年04月15日

深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建
设工程全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2412-440308-04-01-417571

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表： 谢思雨

投标日期： 2025 年 4 月 15 日

目录

一、企业情况	3
(一) 营业执照	4
(二) 企业资质情况	6
二、企业同类业绩	7
(一) 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	9
(二) 深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目	19
(三) 长岭皮水库综合治理工程	29
(四) 深圳市铺地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询	38
(五) 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂级干管工程	45
(六) 龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务	56
(七) 西乡河等 3 个碧道建设工程(造价咨询编制)	62
三、项目负责人同类业绩	68
(一) 龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务	70
(二) 深圳市铺地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询	77
(三) 西乡河等 3 个碧道建设工程(造价咨询编制)	84
(四) 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂级干管工程	91
四、拟派项目团队人员情况	101
(一) (一级注册造价工程师) 项目负责人—张新	106
(二) (一级注册造价工程师) 土建负责人—何莉	111
(三) (一级注册造价工程师) 安装负责人—廖耀武	118
(四) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—叶建锁	124
(五) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—李霞	130
(六) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—曾文	136
(七) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—陈小兵	141
(八) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—徐锦文	146
(九) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—罗德志	150
(十) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—黄柳娟	156
(十一) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—刘怡君	161
(十二) (高级经济师) 土建造价工程师—周健	165
(十三) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师—邹超	167
(十四) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师—曾雪琴	171
(十五) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师—吴大灿	176
(十六) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师—张长城	181
(十七) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师—周佐敏	184
(十八) (中级工程师) 土建造价工程师—黄华	188
(十九) (助理工程师) 土建造价工程师—颜运武	190
(二十) 土建造价员—廖天海	193
(二十一) 土建专业造价员—印文峰	195
(二十二) 土建造价员—李彪	197
(二十三) 土建专业造价员—朱炯吉	199
(二十四) (一级注册造价工程师) 安装造价工程师—邓将来	201
(二十五) (一级注册造价工程师) 安装造价工程师—廖亮	206
(二十六) (二级注册造价工程师) 安装造价工程师—张欢	211

(二十七) (一级注册造价工程师) 安装造价工程师-卢淑霞	215
(二十八) (二级注册造价工程师) 安装造价工程师-苑东来	218
(二十九) (助理工程师) 安装造价工程师-郑玉燕	222
(三十) (助理工程师) 安装造价工程师-林伟豪	225
(三十一) 安装造价员-罗红迎	228
(三十二) 安装造价员-肖晓文	230
(三十三) 安装造价员-黄子钊	232
(三十四) 安装造价员-吴雅蓝	234
五、企业履约服务能力证明	236
(一) 办公场地 1-自有产权 (建艺大厦 15 楼西侧办公场所所有权证, 建筑面积 987.82 m ²)	238
(二) 办公场地 2-自有产权 (建艺大厦 14 楼办公场所房屋所有权证, 建筑面积 348.85 m ²)	241
(三) 近三年项目履约评价情况	249
(四) 投标人各类管理体系认证证书	302
六、企业信用情况	305
七、其他	306

一、企业情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市建星项目管理 顾问有限公司	注册资本	2000 万元	建立日期	1998. 4. 17
企业法人代表	赵阳	企业技术人员数量（人）	430		
企业资质情况	工程造价咨询甲级资质				
公司注册地址	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东				
联系人	谢思雨	联系电话	0755-83785230	邮箱	2404222059@ qq.com
其他					

注：1、提供企业营业执照、企业资质（若有）等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(一) 营业执照



营业执照

统一社会信用代码 914403002795437735

名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人 赵阳
成立日期 1998年04月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年09月24日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795437735
注册号:	440301103956068
商事主体名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人:	赵阳
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-17
营业期限:	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期:	2022-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司;深圳市建星项目管理顾问有限公司贵阳分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月25日10:56:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询; 政府采购代理; 中央投资项目招标代理资格; 环境监理; 建筑业工程施工总承包(三级; 证书编号D344177648); 前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询; 规划咨询; 项目投资咨询; 医院投资(具体项目另行申报); 档案扫描、整理、代存(经档案行政管理部门备案后方可经营); 环境影响咨询、水土保持方案编制。(工程类应凭资质证书经营; 以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

打印时间: 2025年03月25日10:57:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 企业资质情况



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称:深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号:甲190344000631

有效期:自 2019年01月01日

至 2021年12月31日



发证机关:

2018年 12月 20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

二、企业同类业绩

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	成果文件	备注
1	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	市政道路及管线工程、其他工程（箱涵改迁、供冷工程等）等	3093.65	市政道路工程	2023.10.13	招标控制价	
2	深圳市城市轨道交通8号线三期工程造价咨询项目	管线改迁及恢复工程、8号线三期工程等	1084.3585	市政道路工程	2020.8.25	招标控制价	
3	长岭皮水库综合治理工程	含新建分库坝、新建泄洪隧洞及函箱	664.00	市政给水工程	2023.5.18	招标控制价	
4	深圳市铺地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询	含厂区及进出管网部分全过程造价咨询	300.944	市政排水工程	2020.4.26	招标控制价	
5	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂级干管工程	含DN150-DN800管网17.01公里及相关配套设施等	296.80	市政排水工程	2020.10.19	招标控制价	
6	龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务	线路全长6.556km，设站11座	796.33	市政道路工程	2020.11.25	招标控制价	

7	西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）	全长5.1km，其中水域面积7.27万m ²	586.00	市政道路工程	2020.9.18	预算	
---	----------------------	-----------------------------------	--------	--------	-----------	----	--

备注：投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模），不超过5项，列表应与佐证材料对应，超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注：1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、全过程造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。3. 成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的全过程造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

(一)深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

1、中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 10 月 13 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 27 日为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人： 高洋

（或委托代理人）： 高洋

2、合同关键页(合同金额: 3093.65 万元, 签订时间: 2023.10.13)

	合同编号: SCZSZ-001-2023
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	
全过程造价咨询合同	
项目名称: <u>深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目</u>	
合同名称: <u>深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目</u> <u>全过程造价咨询服务合同</u>	
发 包 人 (甲方): <u>深圳市建筑工务署文体和水务工程管</u> <u>理中心</u>	
承 包 人 (乙方): <u>深圳市建星项目管理顾问有限公司</u>	
合同签订时间:	期: <u>2023 年 10 月</u>

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

建设内容： 工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷（已扣除中央绿轴范围的面积）。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

造价工作内容（全过程造价咨询服务）： 投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建安工程费用约 583299.19 万元（具体以中标清单为准）。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；
2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件， 投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；
3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；
4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价：

合同金额：

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：¥3093.65万元），包括咨询服务费2916.05万元和驻现场费用177.6万元（按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价177.6万元）。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数1.0、调整系数0.85不变）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等)；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 2 人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。驻场服务时间暂按 2023 年底开工，2027 年底前竣工，即暂定 4 年 48 个月考虑，但最终驻场服务费最高不得超过结算上限价。具体驻场时间为本次招标工程的中标通知书签发之日起至项目初步竣工验收之日，双方已明确最终驻场服务费最高不得超过结算上限价，如超过前述预计服务时间的一切风险由乙方承担，乙方同意接受此风险并在结算上限价内包干完成此任务，甲方无须向乙方支付额外驻场服务费用。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、本工程项目建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

工作。乙方不履行前述约定的配合协助义务的，每拖延一日按 5000 元/天向甲方支付违约金，并承担由此对甲方造成的一切损失。

4、因工程规模、服务范围的变化导致乙方的正常工作量减少时，甲方有权按减少工作量的比例从合同价款中扣减相同比例的款项。

十五、知识产权与保密

1、乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有，乙方未经甲方书面同意不得擅自使用或许可第三人使用，不得将相关成果用于其他任何项目，不得擅自在国内外刊物、学术或技术交流会上发表与本合同相关的成果。

2、乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如乙方在咨询工作中侵犯第三人权利而引起索赔和诉讼的所有费用都应由乙方承担。

3、合同履行过程中，乙方如接触到凡涉及国家机密、甲方内部工作信息以及本项目相关第三方有关商业秘密的各种数据、资料，乙方及其参加服务工作的全体人员必须严格遵守相关保密规定，并设置充分的保密措施，除法律另有规定或甲方书面同意外，乙方不得将知悉的前述项目资料和甲方提供的有关工作信息、图纸、合同、财务资料等对外泄露，保密期限为永久，乙方保密义务在本合同解除或终止后仍持续存在，若司法机关或政府主管部门要求乙方披露保密信息，乙方应事先通知甲方，使甲方能够查验需要披露的保密信息。

十六、其他

1、本合同附件、深圳市建筑工务署和甲方不定期发布的规章制度和规程及其后续更新版本是本合同的组成部分，乙方应当遵守执行。

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人/发包人做出解释和调整。在这种情况下，除双方另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书/任务委托书（如果有）；
- (3) 甲方发布的招标（采购）文件及其附件（如果有）；
- (4) 乙方递交的投标文件/响应文件（如果有）；
- (5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,自双方签名或盖章之日起成立生效,均具同等法律效力。

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址: 深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人:

联系方式:

开户银行: 建设银行深圳市振华支行

帐号: 44201521700051004140

邮政编码: 518031



高



合同订立时间: 年 月 日

3、成果文件关键页

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通 基础设施项目全过程工程咨询 (重新招标) 招标控制价报告书

发包人： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 9,730.72 万元

编制人： 谢文杰, 邹超

复核人： 李霞

批准人： 叶建锁

编制日期： 2023.11.30

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

(二) 深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目

1、中标通知书

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程造价咨询项目(标段编号：44030020180027013001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟陆佰零陆万贰仟伍佰元整
(¥16,062,500.00 元)

其中：

7 号线二期工程造价咨询费¥456.83 万元

8 号线三期工程造价咨询费¥1149.42 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年七月十三日

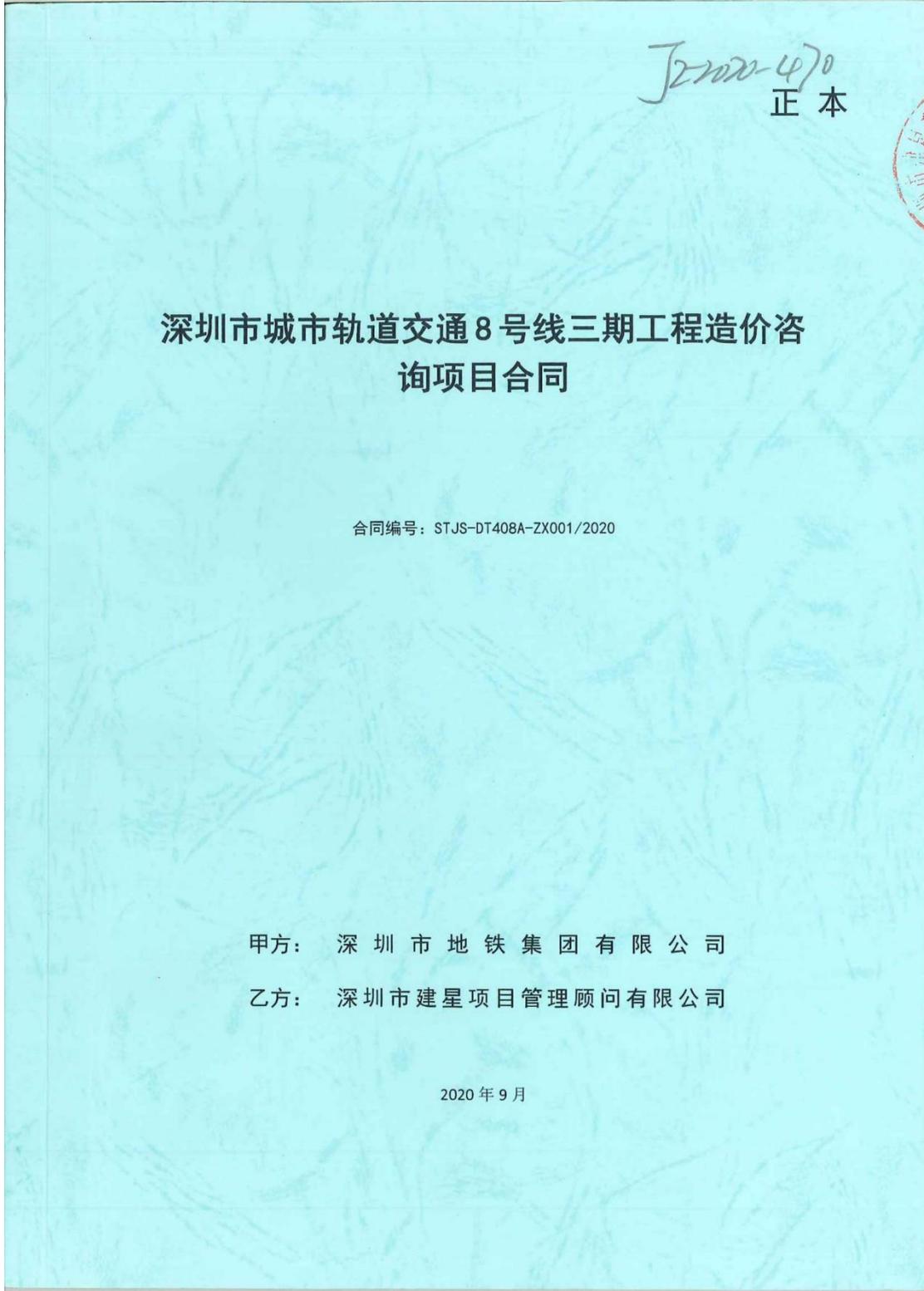


广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.o: 510045
Add: 广州市东风中路东晟大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com



2、合同关键页(合同金额: 1149.42 万元, 签订时间: 2020.5.25)



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

建设内容：

8 号线二期自小梅沙站至溪涌站，线路长度 4.26 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组；总投资 81.17 亿元，建设工期 5 年。

7 号线二期自西丽湖站至学府医院站，线路长度 2.45 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组；总投资 28.06 亿元，建设工期 4 年。

本项目需分签两个合同分别为：(1) 深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目合同；(2) 深圳市城市轨道交通 7 号线二期工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目合同

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

合同金额：四、合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：1149.42 万元（含税价），大写：壹仟壹佰肆拾玖万肆仟贰佰元整，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 1084.3585 万元，税金 65.0615 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额(万元)或数量	投标报价(费率或单价)	咨询费(万元)	
一	造价编制或审查					
1	8 号线三期工程	初步设计阶段概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算额	114990	0.34%	39.10
2		招标阶段编制或审核预算(含工程量清单)	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	459961	0.77%	354.17
3		实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	19998.4	0.51%	10.20
4		结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造价	533290	0.68%
	效益收费		33330.6		0.85%	283.31
二		暂列金	/	/	/	100
三		合计	/	/	/	1149.42

说明：

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认书为准；

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准，预算编制内容包含了工程量清单，收费基数为经甲方确定的预算价（控制价）以任务确认书为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新，计费基数为招标控制价，费率按照投标报价费率计算。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章)：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区福中一路 1016

号地铁大厦



电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026
合约部门经办人及电	汪茜 0755-23881682	合约部门审核人:	
话:			
乙方(公章):	深圳市建星项目管理顾问有限公司 法定代表人或授 权代表: 		
住 所:	深圳市福田区振兴路 3 号建 艺大厦 14 楼东		
电 话:	0755-83785193	传 真:	0755-83785752
开户银行:	建设银行深圳振华支行	开户全名:	深圳市建星项目管理顾问有 限公司
账 号:	44201521700051004140	邮政编码:	518031
乙方经办人:	叶建锁	乙方经办人电话:	13530144508

合同签订时间: 深圳

时 间: 2020 年 8 月 25 日





第二部分 合同条款

第一条 咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通8号线三期工程、7号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。。

造价咨询内容（全过程造价咨询）：

第二条 咨询的内容

（一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

（二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况并进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

（三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

沈

2023.11.15

造价咨询内容（全过程造价咨询）：**（四）结算阶段**

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），负责配合甲方完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（五）协助甲方投资控制及合同管理**1、投资控制**

（1）配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合委托人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

（2）依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

（3）根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

（4）订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

（5）提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。

（6）结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

（7）配合竣工决算。

2、合同管理

（1）参与招标计划和招标文件的编制，协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

（2）协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

（3）建立招标及合同台账。

（4）负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

（5）配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对

造价咨询内容（全过程造价咨询）：

实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

(6) 配合甲方结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合甲方完成各项审计工作。

3、实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

4、档案管理

项目所有电子文件（原件扫描件）归档。

以上工作不单独计算费用，包含在上述四个阶段的费用中。

第三条 咨询的成果

以下咨询成果为乙方完成咨询工作的基本成果要求，乙方可根据实际工作情况，向甲方提出工作建议、意见或报告等。

（一）初步设计阶段

初步设计概算审核报告，概算分劈报告、成本控制策划及成本控制目标报告。

（二）招标阶段

招标工程量清单及招标控制价编制或审核报告、招标文件审核意见（如有），清标报告（如有），非招标项目估价编制报告（如有），预算编制或审核报告。

（三）实施阶段

工程变更编制或审核报告，调差编制或审核报告，签证编制或审核报告，工程索赔编制或审核报告。

（四）结算阶段

工程项目结算审核报告，工程结算编制报告，成本控制后评价报告。

（五）投资及合同管理

1、实施策划报告。

2、成本控制策划及控制目标报告。

3、造价咨询服务月报。

4、季度支付风险分析报告、季度变更风险分析报告、季度成本控制风险分

3、成果文件关键页

项目编号 2380

深圳市城市轨道交通8号线三期工程 施工总承包

深圳市建星项目管理顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

工程招标控制价报告书

号: 甲190344000631

有效期至: 2021年12月31日



招标人: 深圳市地铁集团有限公司



工程造价: 2,421,910,555.09 元

编制人:

王立志



复核人:

李霞

批准人:

叶建锁



编制日期: 2021.06.22

编审单位:  深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com

(三) 长岭皮水库综合治理工程

1、中标通知书

JX2-700

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

日期：2023年5月30日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2023年4月27日为长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询项目以人民币（大写）：陆佰陆拾肆万元整（小写：RMB6640000.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

2、合同关键页（合同金额：664.00 万元，签订时间：2023.5.18）

2023

J2-2023-148

合同编号：CLPSK-001-2023



深圳市建筑工务署文体工程管理中心
全过程造价咨询合同

项目名称：长岭皮水库综合治理工程

合同名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询合同

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 年 月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：本工程全过程造价咨询工作由甲方于2023年4月21日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建设内容： 工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询
工程地点：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝受纳场一期南侧，部九窝受纳场二期东侧，深圳北站西侧。
工程规模及内容：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝受纳场一期南侧，部九窝受纳场二期东侧，深圳北站西侧。集雨面积9.93km²，正常蓄水位62.5米，总库容1747万m³，属于中型III等水库。
拟建设内容及规模：项目主要建设内容为新建分库坝（坝长364米，坝高35.68米）、新建泄洪隧洞1.4千米及箱涵0.75千米，水源库除险加固、生态库泄水建筑物、新建检修路、输水工程、水质保障、库底清淤（污染底泥55万立方米）、水库覆绿工程、电气工程、水保工程等。

投资情况：项目总投资估算约 158746.09 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用 116409.81 万元、工程建设其他费用 27904.82 万元、预备费 14431.46 万元。

合同金额：

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰陆拾肆万元（小写：¥6640000.00 元），包括咨询服务费 640 万元和驻现场费用 24 万元。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数；

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建筑安装工程费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数1.0、调整系数0.85不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，**以期中履约评价结果结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

造价工作内容（全过程造价咨询）：

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中

造价工作内容（全过程造价咨询）：

采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格熟悉造价、初级职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称

11000 元/月·人；一级注册造价工程师 15000 元/月·人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

18、本工程建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其他有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。



甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

高涛

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：毛平

或委托代理人：

联系方式：

地址：



合同订立时间： 年 月 日

3、成果文件关键页

2023.09.3

项目编号 2415

长岭皮水库综合治理工程 项目全过程工程咨询 招标控制价报告书

招标人： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价： 2,803.22 万元

编制人： 鲁俊文 邹超

复核人： 李霞 邓将来

批准人： 叶建锁

建设单位审核人： _____

编制日期： 2023.06.01

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



(四) 深圳市铺地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询

1、中标通知书

Jxz-449

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-03-107082003001

标段名称：深圳市铺地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市环水启航水质净化有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：300.944万元

中标工期：自合同签订日期开始实施，至本项目竣工决算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

张宏

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-03-23



查验码：7024399998707982

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、合同关键页（合同金额：300.944 万元，签订时间：2020.4.26）

编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道丹平路以西，红棉路以南，沙湾河以东

委托单位：深圳市环水启航水质净化有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：	2020 年 4 月 26 日
----------------	-----------------

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市环水启航水质净化有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市龙岗区南湾街道丹平路以西，红棉路以南，沙湾河以东

建设内容 3、造价工作内容(全过程造价咨询服务)：

参与深圳市埔地吓水质净化厂三期工程(含厂区及进出场管网部分)全过程造价咨询的工程概算审核工作；施工图预算编制及审核工作；根据施工承包合同及进度计划，编制工程款支付计划书；施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；工程变更的计量、计价及审核确认工作；协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价；协助委托人向相关审计部门报备工程变更；审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审核(审计)的相关工作；编制竣工决算报告；参与项目全过程的造价控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资造价的事项，提出相关改善建议；完成工程全过程造价技术咨询其它工作等。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、工程概算审核工作；
- 2、编制施工图预算及审核工作；
- 3、根据施工承包合同及进度计划，编制工程款支付计划书；
- 4、参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更的计量、计价及审核确认工作；
- 6、协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审核(审计)的相关工作；
- 9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 10、编制竣工决算报告；
- 11、参与全过程的投资控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提

出相关改善建议;

- 12、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价;
- 13、完成委托人合理要求需办理的与本工程全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间要求

- 1、审核工程概算及编制施工图预算且完成审核工作:自接到相关资料后 30 天内;
- 2、造价控制形象进度表提交时间:在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内;
- 3、施工过程的计量、计价复核意见提交时间:自接到相关资料后 7 天内;
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间:自接到相关资料后 30 天内;
- 5、工程竣工决算报告提交时间:自接到相关资料后 30 天内;
- 6、委托人有权调整以上时间,咨询人应无条件接受。

合同金额: 四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同价为人民币 3009440.00 元,其中不含增值税价为 2839094.34 元人民币,增值税为 170345.66 元人民币。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、结算方式

工程概算审核费用以政府指定审计机构审定的概算价作为计费基数,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》(深价协[2017]14号)文件规定,按“工程概算的编制或审核”取费类型记取,下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

施工阶段全过程造价控制费用以政府指定审计机构审定的概算价中的工程费用(含建筑安装费用、联合试运转费及甲供设备购置及安装费用部分,不包含 EPC 总包方设备购置及安装部分)为计费基数记取,下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

工程竣工决算编制费用根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》(深价协[2017]14号)文件规定,按“工程竣工决算编制”取费类型,以经建设方确认报送的决算送审额为计费基数,下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

4、支付方式

概算审核阶段:完成工程概算审核工作,支付合同总价款的 10%;

预算编制及审核阶段:完成工程项目施工图预算编制及审核工作后,支付合同总价款的 20%;

(本页无正文)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：



咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：叶建锁

地址：深圳市振兴路3号建艺大厦15楼

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140



签订时间： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：

- 1、审核工程概算及编制施工图预算且完成审核工作：自接到相关资料后 30 天内；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、工程竣工决算报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：张新 联系方式：13902917959，职权：在本项目代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括但不限于：增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套，内容应包括所有成果文件的 PDF 版及可编辑电子版文件）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 委托人应在14日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：葛彦桦 联系方式：18503096068，职权：项目甲方代表

第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、造价咨询团队违约处罚办法

（1）造价咨询团队主要负责人指项目负责人，项目团队主要成员指各专业造价工程师。

（2）违约情形及处罚措施

1) 不及时到位

3、成果文件关键页

项目编号 _____

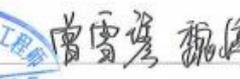
深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计 采购施工总承包（EPC）设备

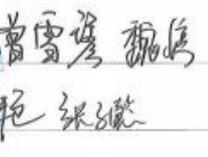
工程招标控制价报告书

发 包 人： 深圳市环水起航水质净化有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 8,304,988.00 元

编制人：   

复核人：  

批准人： 

编制日期： 2020.05.28

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



(五)深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂级干管工程

1、中标通知书

Jx7-509

中 标 通 知 书

标段编号：2013-440300-48-01-101114001001

标段名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：296.800000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-10-09

查验码：4519960216946193

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、概算批复文件

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕51号

关于深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程总概算的批复

区建筑工务署：

报来《关于申请审批深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程初步设计和概算的函》（深坪工函〔2020〕15号）及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

建设内容： 一、项目建设内容及规模

本项目位于坪山区金沙及聚龙山片区内，主要服务于深圳国家生物医药产业基地。本项目总占地面积为22563.79平方米（含坪山制冷站项目用地1800平方米），建（构）筑物总面积为21734.46平方米。主要为新建全地下式污水处理厂1座（含污水处理设备）建筑面积17197.26平方米、新建1栋综合楼（地

- 1 -

建设内容上三层地下一层)总建筑面积 4081.20 平方米、新建室外设备用房建筑面积 456 平方米、室外园林景观工程面积 16938.93 平方米、公园、道路、DN150-DN800 管网 17.01 公里及相关配套设施等。污水处理规模为 1 万吨/天(其中医药废水 0.5 万吨/天),污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类标准(总氮 \leq 10 毫克/升)。主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

二、投资总概算

审核后项目概算总投资为 42864.99 万元,其中:建安工程费 36025.09 万元,工程建设其他费 4356.80 万元,预备费 2019.09 万元,项目建设管理费 464.01 万元(详见附件)。

三、下一阶段工作要求

(一)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(二)请你单位结合项目情况,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,切实确保安全生产。

附件：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及
干管工程总概算汇总表



3、合同关键页（合同金额：296.8 万元；签订时间：2020.10.19）

J2-2020-549

合同编号：SWYYZXHT-2020-1001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020年10月19日

第一部分 协议书

委托人：**深圳市坪山区水务局**

受托人：**深圳市建星项目管理顾问有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市建星项目管理顾问有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

造价工作内容（全过程造价咨询）：

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

工程地点：**深圳市坪山区**

工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务、工程竣工决算编制

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

2.■建设工程概算审核

■建设工程预算编制或审核

■建设工程结算编制或审核

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核

造价工作内容（全过程造价咨询）：

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.■编制投资控制形象进度表；

6.■施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

■编制工程竣工决算。

8.其他：_____

三.咨询服务费：

合同金额： 1.本工程造价咨询服务费暂定价为：296.80 万元，以批复匡算价 36025.09 万元为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费= 287.75 万元

工程竣工决算编制费=9.05 万元

造价咨询服务费暂定价=296.80 万元

2.全过程造价咨询服务费最终结算价以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数，参照《深价协[2017]14 号文》计取。

委托人 (盖章)：深圳市坪山区水务局



受托人 (盖章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人：



或委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字或盖章)



地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大
道 5068 号

地址：深圳市福田区振兴路 3 号
建艺大厦 14 楼东

联系人：邹工

联系人：冯亮

电话：0755-89369305

电话：0755-83788369

开户银行：工商银行深圳坪山支行

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行账号：4000022029201140847

银行账号：

44201521700051004140

合同签订时间：

合同签订时间：2020 年 10 月 19 日

合同签订地点：深圳市坪山区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 受托人指派 张新 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

（2）时间要求：自接到相关资料后 7 天内完成工程初步设计概算审核工作。

（3）提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件 1 份。

4、成果文件关键页

项目编号 4218

深圳国家生物医药产业基地配套集中废 水处理厂及干管工程 招标控制价报告书

发 包 人：深圳市坪山区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 392,622,997.73 元

编制人： 林泽豪 林锡江 张强

张思敏 罗光那 黄浩

复核人： 许玉燕 陈高 张新

批准人： 张新

编制日期： 2020.11.22

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785752 email: j-star.sz@163.com



项目编号 4218

招标控制价编制报告书

项目名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程-工业数据中心采购项目

建设单位: 深圳市坪山区水务局

工程造价: 986,617.87 元

建筑面积: - m²

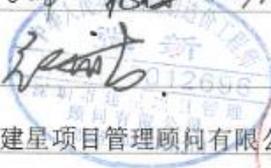
单方指标: - 元/m²

编审人: 王莹晓



复核人: 印文峰 范建 何利

批准人: 张明志



编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



编审日期: 二〇二三年五月十五日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

(六)龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720200020002001

标段名称: 龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 796.330000万元

中标工期: 按招标人要求。

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

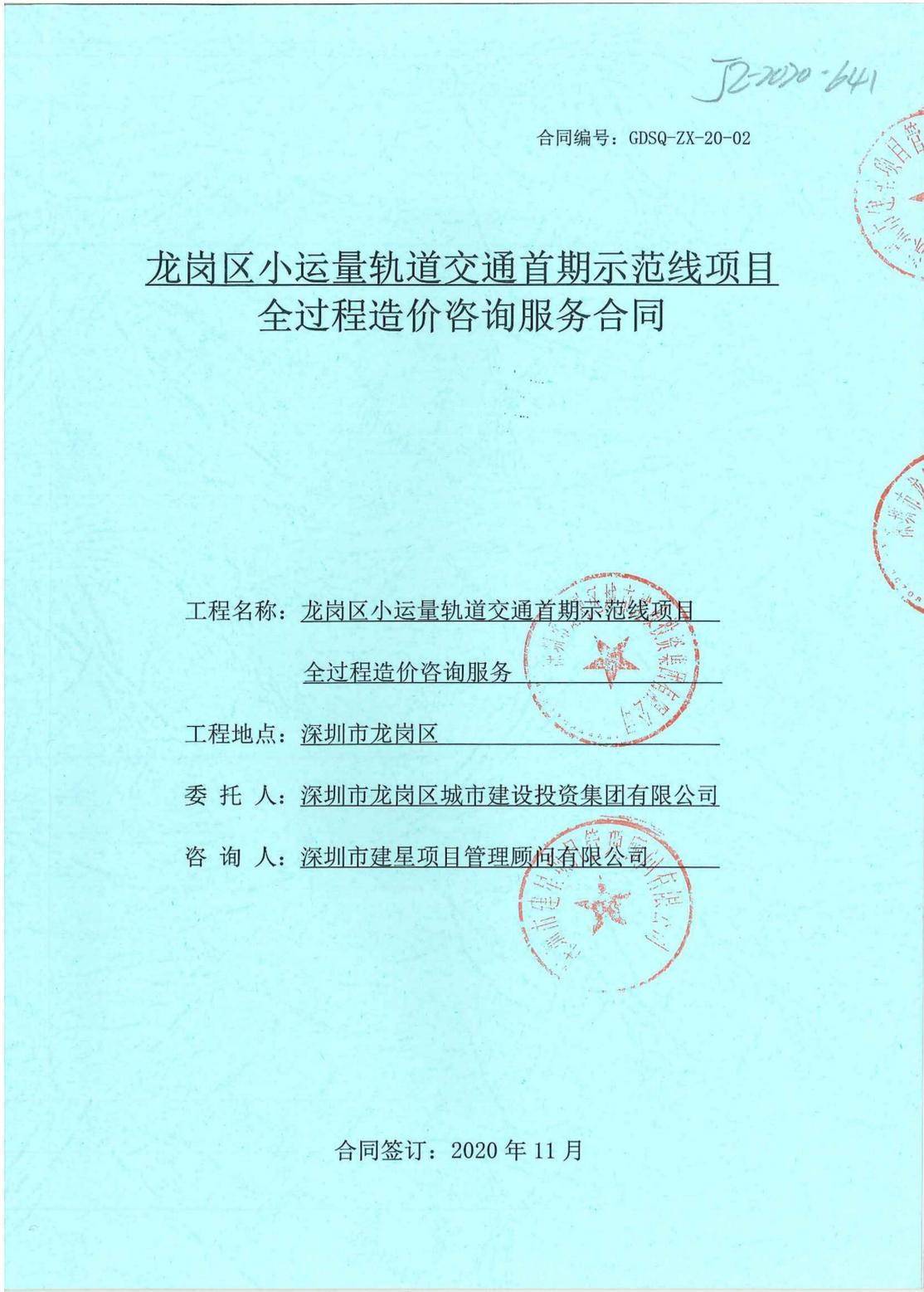
日期: 2020-09-25



查验码: 1975387069987420

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页（合同金额：796.33，签订时间：2020.11.25）



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目

建设内容：

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：龙岗区小运量轨道交通首期示范线工程线路起自 3/5/14 号线布吉站，依次沿铁东路、科技园路、金积嘉路、国芬路、布澜路、龙岗大道敷设，终于 3/17 号线丹竹头站，考虑预留远期向南湾方向延伸的条件。线路全线位于龙岗区范围内，全长约 6.556km，除尚峰花园段落采用地面敷设外其它均采用高架敷设，设站 11 座，其中换乘站 3 座，平均站间距 0.633km。综合车场规划选址位于国芬路北侧、广深铁路南侧绿地内，出入场线自国芬路站引出，出段线长 0.471km，入段线长 0.468km，控制中心拟设于国芬路综合车场内。本线主要以轨道接驳功能为主，同时兼顾服务片区内部公共出行。

造价工作内容（全过程造价咨询）：

一、咨询工作内容：

本工程造价咨询服务范围包括：概算审核、概算分劈；招标控制价（含分劈概算对比分析）、工程量清单编制；投标报价清标核算、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；工程结算审核，配合审计；工程竣工决算编审，依据工程结算审定的成果文件和财务资料编制竣工决算；提出各阶段造价控制目标及措施，收集整理投资数据，动态投资控制，定期提交投资控制报表及分析报告，提出改善建议以及与本项目有关的所有造价控制工作。

合同金额：

三、咨询酬金：

咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：柒佰玖拾陆万叁仟叁佰元整（小写）¥：796.33 万元。咨询服务酬金已包含税费、利润、成本等全部费用。

2、结算方式：

（1）本合同为固定费率合同，固定费率=合同暂定价/暂定估算建筑安装工程费及车辆购置费，即 $796.33/123895.58=6.427\%$ 。

（2）以甲方认可的建安工程（含前期工程）及车辆设备采购类合同招标控制价

合计金额为计算基数，乘以上述固定费率计取，且最终结算价款不超过批复概算中造价咨询费用；若施工图预算较招标控制价减少 10%以上，则计费基数按相应比例调减。造价咨询服务费最终以相关部门审计的结算价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 4、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 5、投标文件；
- 6、中标通知书
- 7、补充条款

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书（含合同协议书附件《澄清文件》），2、中标通知书，3、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定，6、投标文件。

本合同签订后，双方签订的补充协议与本合同发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同壹式拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区城市建设
投资集团有限公司

地 址：龙岗区中心城腾飞路
创投大厦 22、23 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：



咨询人：深圳市建星项目管理顾问
有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号
建艺大厦 14 楼东

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：



合同签订时间： 合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2020年 11 月 25 日

3、成果文件关键页

项目编号 2383

龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目 整体总包（含土建施工、机电采购安装 及车辆采购）

工程招标控制价报告书

发 包 人： 深圳市龙岗城市建设投资集团有限公司

工程造价： 1,478,494,800.00 元

编制人：

复核人：

批准人：

编制日期：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



(七) 西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-77-01-011673003001

标段名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：586.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-07



查验码：7223772967604643

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页（合同金额：586 万元，签订时间：2020.9.18）

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020年9月18日



第一部分合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）事项协商一致，订立本合同。

建设内容：一、本项目工程概述及咨询编制范围

1、工程概述：本次招标为西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制），服务的工程包括西乡河位于深圳市宝安区西乡街道，西乡河碧道建设的范围主要是以西乡河为碧道范围中心线，北起铁岗水库溢洪道消力池出口，自北向南，南至珠江口，全长7.64km，项目匡算总投资为64368万元。

沙福河-屋山水库-七沥水库碧道位于深圳市宝安区西北部，本建设工程范围包括沙福河碧道3.36km，屋山水库环湖碧道5.44km，七沥水库环湖碧道3.09km，全长11.89公里。项目匡算总投资为42020万元。

沙井河位于深圳市宝安区沙井街道，沙井河碧道建设工程范围为沙井河（东山书院——茅洲河）段，全长约5.75km。项目匡算总投资为40128万元。

2、工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围为：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

造价工作内容（全过程造价咨询）：

二、建设工程咨询编制内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为服务的工程包括西乡河碧道建设工程、沙福河-屋山-七沥水库碧道建设工程、沙井河碧道建设工程，共3个工程，服务内容包括但不限于（3个子项目需单独审核）：1、建设工程设计概算复核；2、勘察设计概算复核等相关内容3、预算编制，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价；4、结（决）算编制；5、工程变更造价编制；6、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、

提供有关工程造价信息和询价资料等；8、施工全过程的造价咨询服务 9、凡与工程造价咨询相关的工作。

三、咨询酬金：

合同金额：1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为：586.00 万元（人民币伍佰捌拾陆万零陆佰肆拾元整），费率暂按工程匡算总投资 4%计取，具体各子项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	西乡河碧道建设工程	257	
2	沙福河-屋山-七沥水库碧道建设工程	168	
3	沙井河碧道建设工程	161	
	合计	586	

2、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询单位审核的结算价×4%-违约金

3、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本工程自合同生效起，至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、编制工程变更造价资料时间：5 日内提交，提交结果文件各 4 份；

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14

楼东

法定代表人：

法定代表 

委托代理人：

委托代理人：

电话： 经办人： 

电 话：

开户名称： 开户名称：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行帐号：

银行帐号：4420 1521 7000 5100 4140

合同签订时间：

合同签订时间： 2020年9月18日

合同经办人：

合同复核人：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

3、成果文件关键页

 项目编号 4204-01

预算编制报告书

项目名称：西乡河碧道建设工程（一标段）-电气工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

工程造价： 3,629,701.37 元

建筑面积： _____ - m²

单方指标： _____ - 元/m²

编制人： 黄坤 

复核人： 张新 

批准人： _____

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司 

编制日期： 二〇二四年十二月二十日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

三、项目负责人同类业绩

项目负责人同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订时间	成果文件	项目负责 人姓名	项目负责人 证明材料	备注
1	龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务	线路全长 6.556km, 设站 11 座	796.33	市政道路工程	2020.11.25	2021.2.3	张新	P76	
2	深圳市铺地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询	含厂区及进出管网部分全过程造价咨询	300.944	市政排水工程	2020.4.26	2020.5.28	张新	P82	
3	西乡河等 3 个碧道建设工程(造价咨询编制)	全长 5.1km, 其中水域面积 7.27 万 m ²	586.00	市政道路工程	2020.9.18	2024.12.20	张新	P90	
4	深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂级干管工程	含 DN150-DN800 管网 17.01 公里及相关配套设施等	296.80	市政排水工程	2020.10.19	2020.11.22	张新	P99	

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

(一)龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720200020002001

标段名称: 龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 796.330000万元

中标工期: 按招标人要求。

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

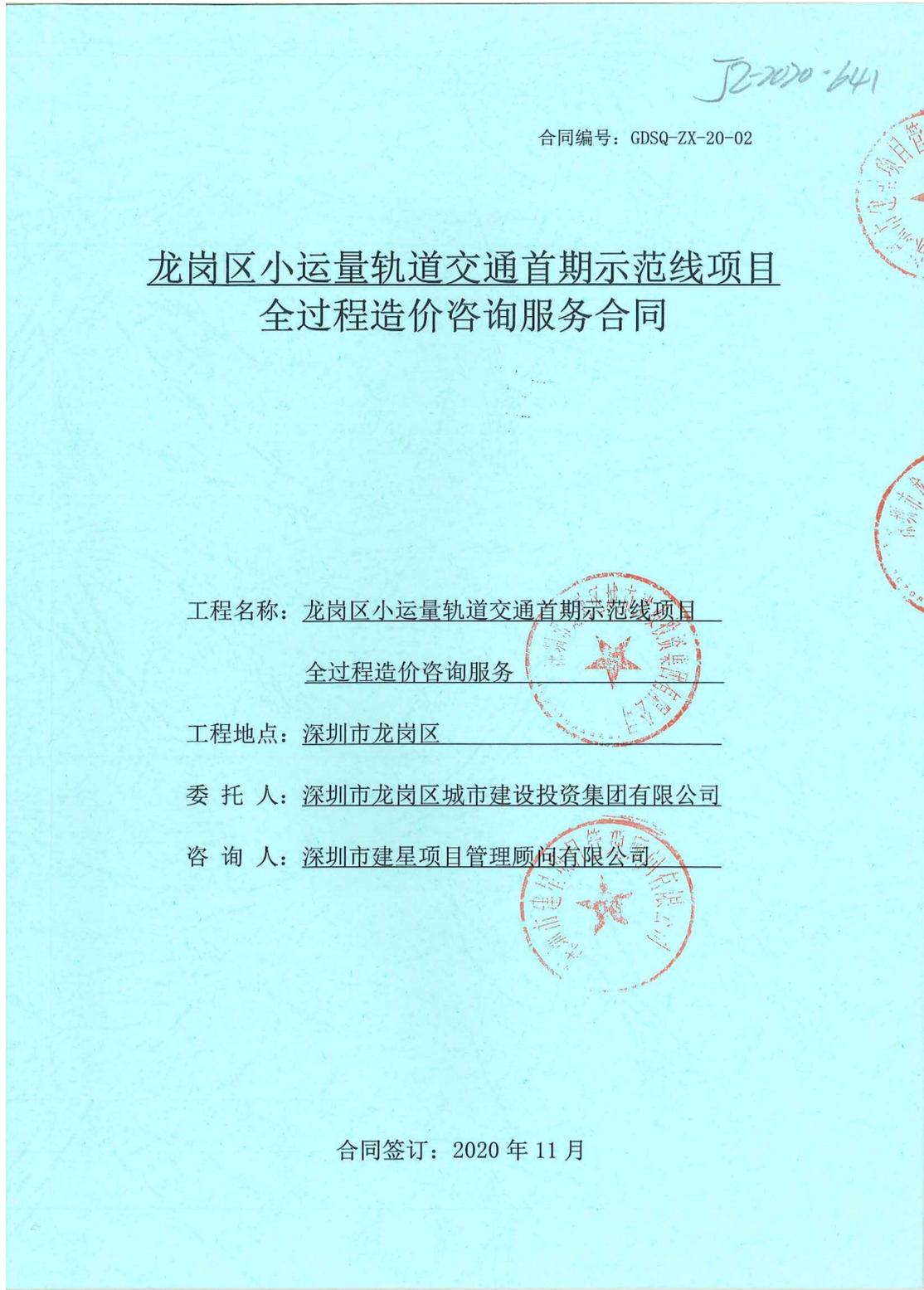
(签字或盖章):

日期: 2020-09-25

查验码: 1975387069987420

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页（合同金额：796.33，签订时间：2020.11.25）



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目

建设内容：

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：龙岗区小运量轨道交通首期示范线工程线路起自 3/5/14 号线布吉站，依次沿铁东路、科技园路、金积嘉路、国芬路、布澜路、龙岗大道敷设，终于 3/17 号线丹竹头站，考虑预留远期向南湾方向延伸的条件。线路全线位于龙岗区范围内，全长约 6.556km，除尚峰花园段落采用地面敷设外其它均采用高架敷设，设站 11 座，其中换乘站 3 座，平均站间距 0.633km。综合车场规划选址位于国芬路北侧、广深铁路南侧绿地内，出入场线自国芬路站引出，出段线长 0.471km，入段线长 0.468km，控制中心拟设于国芬路综合车场内。本线主要以轨道接驳功能为主，同时兼顾服务片区内部公共出行。

造价工作内容（全过程造价咨询）：

一、咨询工作内容：

本工程造价咨询服务范围包括：概算审核、概算分劈；招标控制价（含分劈概算对比分析）、工程量清单编制；投标报价清标核算、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；工程结算审核，配合审计；工程竣工决算编审，依据工程结算审定的成果文件和财务资料编制竣工决算；提出各阶段造价控制目标及措施，收集整理投资数据，动态投资控制，定期提交投资控制报表及分析报告，提出改善建议以及与本项目有关的所有造价控制工作。

合同金额：

三、咨询酬金：

咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：柒佰玖拾陆万叁仟叁佰元整（小写）¥：796.33 万元。咨询服务酬金已包含税费、利润、成本等全部费用。

2、结算方式：

（1）本合同为固定费率合同，固定费率=合同暂定价/暂定估算建筑安装工程费及车辆购置费，即 $796.33/123895.58=6.427\%$ 。

（2）以甲方认可的建安工程（含前期工程）及车辆设备采购类合同招标控制价

合计金额为计算基数，乘以上述固定费率计取，且最终结算价款不超过批复概算中造价咨询费用；若施工图预算较招标控制价减少 10%以上，则计费基数按相应比例调减。造价咨询服务费最终以相关部门审计的结算价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 4、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 5、投标文件；
- 6、中标通知书
- 7、补充条款

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书（含合同协议书附件《澄清文件》），2、中标通知书，3、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定，6、投标文件。

本合同签订后，双方签订的补充协议与本合同发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同壹式拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区城市建设
投资集团有限公司

地 址：龙岗区中心城腾飞路
创投大厦 22、23 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：



咨询人：深圳市建星项目管理顾问
有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号
建艺大厦 14 楼东

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：



合同签订时间： 合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2020年 11 月 25 日

3、成果文件关键页

项目编号 2383

龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目 整体总包（含土建施工、机电采购安装 及车辆采购）

工程招标控制价报告书

发 包 人： 深圳市龙岗城市建设投资集团有限公司

工程造价： 1,478,494,800.00 元

编制人：



蔡林军 许子强 曾雪峰

复核人：

陈文

批准人：

蔡林军

编制日期：

2021.02.03

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

4、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

建设地点：深圳市龙岗区

建设投资：/

项目概况：本项目起自 3/5/14 号线布吉站，依次沿铁东路、科技园路、金积嘉路、国芬路、布澜路、龙岗大道敷设，终于 3/17 号线丹竹头站，考虑预留远期向南湾方向延伸的条件。线路全线位于龙岗区范围内，全长约 6.556km，除尚峰花园段落采用地面敷设外其它均采用高架敷设，设站 11 座，其中换乘站 3 座，平均站间距 0.633km。综合车场规划选址位于国芬路北侧、广深铁路南侧绿地上，出入场线自国芬路站引出，出段线长 0.471km，入段线长 0.468km，控制中心拟设于国芬路综合车场内。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020 年 11 月 25 日



(二) 深圳市铺地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询

1、中标通知书

Jxz-449

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-03-107082003001

标段名称：深圳市铺地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市环水启航水质净化有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

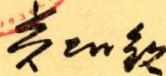
中标价：300.944万元

中标工期：自合同签订日期开始实施，至本项目竣工决算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-03-23  

查验码：7024399998707982

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、合同关键页(合同金额: 300.944 万元, 签订时间: 2020.4.26)

编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道丹平路以西, 红棉路以南, 沙湾河以东

委托单位: 深圳市环水启航水质净化有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间:	2020年4月26日
----------------	------------

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市环水启航水质净化有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市龙岗区南湾街道丹平路以西，红棉路以南，沙湾河以东

建设内容 3、造价工作内容(全过程造价咨询服务)：

参与深圳市埔地吓水质净化厂三期工程(含厂区及进出场管网部分)全过程造价咨询的工程概算审核工作；施工图预算编制及审核工作；根据施工承包合同及进度计划，编制工程款支付计划书；施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；工程变更的计量、计价及审核确认工作；协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价；协助委托人向相关审计部门报备工程变更；审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审核(审计)的相关工作；编制竣工决算报告；参与项目全过程的造价控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资造价的事项，提出相关改善建议；完成工程全过程造价技术咨询其它工作等。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、工程概算审核工作；
- 2、编制施工图预算及审核工作；
- 3、根据施工承包合同及进度计划，编制工程款支付计划书；
- 4、参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更的计量、计价及审核确认工作；
- 6、协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审核(审计)的相关工作；
- 9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 10、编制竣工决算报告；
- 11、参与全过程的投资控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提

出相关改善建议;

- 12、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价;
- 13、完成委托人合理要求需办理的与本工程全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间要求

- 1、审核工程概算及编制施工图预算且完成审核工作:自接到相关资料后 30 天内;
- 2、造价控制形象进度表提交时间:在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内;
- 3、施工过程的计量、计价复核意见提交时间:自接到相关资料后 7 天内;
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间:自接到相关资料后 30 天内;
- 5、工程竣工决算报告提交时间:自接到相关资料后 30 天内;
- 6、委托人有权调整以上时间,咨询人应无条件接受。

合同金额: 四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同价为人民币 3009440.00 元,其中不含增值税价为 2839094.34 元人民币,增值税为 170345.66 元人民币。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、结算方式

工程概算审核费用以政府指定审计机构审定的概算价作为计费基数,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》(深价协[2017]14号)文件规定,按“工程概算的编制或审核”取费类型记取,下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

施工阶段全过程造价控制费用以政府指定审计机构审定的概算价中的工程费用(含建筑安装费用、联合试运转费及甲供设备购置及安装费用部分,不包含 EPC 总包方设备购置及安装部分)为计费基数记取,下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

工程竣工决算编制费用根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》(深价协[2017]14号)文件规定,按“工程竣工决算编制”取费类型,以经建设方确认报送的决算送审额为计费基数,下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

4、支付方式

概算审核阶段:完成工程概算审核工作,支付合同总价款的 10%;

预算编制及审核阶段:完成工程项目施工图预算编制及审核工作后,支付合同总价款的 20%;

(本页无正文)

委托人：(盖章)
法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)



经办人：
地址：

咨询人：(盖章)
法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)



经办人：叶建锁
地址：深圳市振兴路3号建艺大厦15楼
开户银行：建设银行深圳振华支行
账号：44201521700051004140

签订时间： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：

- 1、审核工程概算及编制施工图预算且完成审核工作：自接到相关资料后 30 天内；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、工程竣工决算报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；

项目负责人：

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：张新 联系方式：13902917959，职权：在本项目代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括但不限于：增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套，内容应包括所有成果文件的 PDF 版及可编辑电子版文件）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：葛彦桦 联系方式：18503096068，职权：项目甲方代表

第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、造价咨询团队违约处罚办法

(1) 造价咨询团队主要负责人指项目负责人，项目团队主要成员指各专业造价工程师。

(2) 违约情形及处罚措施

1) 不及时到位

3、成果文件关键页

项目编号 _____

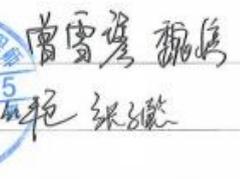
深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计 采购施工总承包（EPC）设备

工程招标控制价报告书

发 包 人： 深圳市环水起航水质净化有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 8,304,988.00 元

编制人：   
  
A19440019668
A15440006895
有效期至：2021年12月31日

复 核 人： 

批 准 人： 

编 制 日 期： 2020.05.28

编 审 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



(三) 西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-77-01-011673003001

标段名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：586.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-07



查验码：7223772967604643

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页（合同金额：586 万元，签订时间：2020.9.18）

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020年9月18日



第一部分合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）事项协商一致，订立本合同。

建设内容：一、本项目工程概述及咨询编制范围

1、工程概述：本次招标为西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制），服务的工程包括西乡河位于深圳市宝安区西乡街道，西乡河碧道建设的范围主要是以西乡河为碧道范围中心线，北起铁岗水库溢洪道消力池出口，自北向南，南至珠江口，全长7.64km，项目匡算总投资为64368万元。

沙福河-屋山水库-七沥水库碧道位于深圳市宝安区西北部，本建设工程范围包括沙福河碧道3.36km，屋山水库环湖碧道5.44km，七沥水库环湖碧道3.09km，全长11.89公里。项目匡算总投资为42020万元。

沙井河位于深圳市宝安区沙井街道，沙井河碧道建设工程范围为沙井河（东山书院——茅洲河）段，全长约5.75km。项目匡算总投资为40128万元。

2、工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

造价工作内容（全过程造价咨询）：

二、建设工程咨询编制内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为服务的工程包括西乡河碧道建设工程、沙福河-屋山-七沥水库碧道建设工程、沙井河碧道建设工程，共3个工程，服务内容包括但不限于（3个子项目需单独审核）：1、建设工程设计概算复核；2、勘察设计概算复核等相关内容3、预算编制，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价；4、结（决）算编制；5、工程变更造价编制；6、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、

提供有关工程造价信息和询价资料等；8、施工全过程的造价咨询服务 9、凡与工程造价咨询相关的工作。

三、咨询酬金：

合同金额：1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为：586.00 万元（人民币伍佰捌拾陆万零陆佰肆拾元整），费率暂按工程匡算总投资 4%计取，具体各子项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	西乡河碧道建设工程	257	
2	沙福河-屋山-七沥水库碧道建设工程	168	
3	沙井河碧道建设工程	161	
	合计	586	

2、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询单位审核的结算价×4%-违约金

3、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本工程自合同生效起，至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、编制工程变更造价资料时间：5 日内提交，提交结果文件各 4 份；

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14

楼东

法定代表人：

法定代表 

委托代理人：

委托代理人：

电话： 经办人： 

电 话：

开户名称： 开户名称：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行帐号：

银行帐号：4420 1521 7000 5100 4140

合同签订时间：

合同签订时间： 2020年9月18日

合同经办人：

合同复核人：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

3、成果文件关键页

 项目编号 4204-01

预算编制报告书

项目名称：西乡河碧道建设工程（一标段）-电气工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

工程造价： 3,629,701.37 元

建筑面积： _____ - m²

单方指标： _____ - 元/m²

编制人： 黄坤 

复核人： 张新 

批准人： _____

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司 

编制日期： 二〇二四年十二月二十日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

4、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

建设单位：深圳市宝安区水务局

建设地点：深圳市宝安区

建设投资：项目匡算总投资为14.6516亿元

项目概况：本次招标为西乡河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)，服务的工程包括西乡河位于深圳市宝安区西乡街道，西乡河碧道建设的范围主要是以西乡河为碧道范围中心线，北起铁岗水库溢洪道消力池出口，自北向南，南至珠江口，全长7.64km，项目匡算总投资为64368万元。沙福河-屋山水库-七沥水库碧道位于深圳市宝安区西北部，本建设工程范围包括沙福河碧道3.36km，屋山水库环湖碧道5.44km，七沥水库环湖碧道3.09km，全长11.89公里。项目匡算总投资为42020万元。沙井河位于深圳市宝安区沙井街道，沙井河碧道建设工程范围为沙井河(东山书院--茅洲河)段，全长约5.75km。项目匡算总投资为40128万元。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020年9月18日



(四)深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂级干管工程

1、中标通知书

Jx7-509

中 标 通 知 书

标段编号：2013-440300-48-01-101114001001

标段名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：296.800000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-10-09

查验码：4519960216946193

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、概算批复文件

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕51号

关于深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程总概算的批复

区建筑工务署：

报来《关于申请审批深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程初步设计和概算的函》（深坪工函〔2020〕15号）及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

建设内容： 一、项目建设内容及规模

本项目位于坪山区金沙及聚龙山片区内，主要服务于深圳国家生物医药产业基地。本项目总占地面积为22563.79平方米（含坪山制冷站项目用地1800平方米），建（构）筑物总面积为21734.46平方米。主要为新建全地下式污水处理厂1座（含污水处理设备）建筑面积17197.26平方米、新建1栋综合楼（地

- 1 -

建设内容上三层地下一层)总建筑面积 4081.20 平方米、新建室外设备用房建筑面积 456 平方米、室外园林景观工程面积 16938.93 平方米、公园、道路、DN150-DN800 管网 17.01 公里及相关配套设施等。污水处理规模为 1 万吨/天(其中医药废水 0.5 万吨/天),污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类标准(总氮 ≤ 10 毫克/升)。主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

二、投资总概算

审核后项目概算总投资为 42864.99 万元,其中:建安工程费 36025.09 万元,工程建设其他费 4356.80 万元,预备费 2019.09 万元,项目建设管理费 464.01 万元(详见附件)。

三、下一阶段工作要求

(一)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(二)请你单位结合项目情况,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,切实确保安全生产。

附件：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及
干管工程总概算汇总表



3、合同关键页（合同金额：296.8 万元；签订时间：2020.10.19）

J2-2020-549

合同编号：SWYYZXHT-2020-1001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 10 月 19 日

第一部分 协议书

委托人：**深圳市坪山区水务局**

受托人：**深圳市建星项目管理顾问有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市建星项目管理顾问有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

造价工作内容（全过程造价咨询）：

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

工程地点：**深圳市坪山区**

工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务、工程竣工决算编制

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

2.■建设工程概算审核

■建设工程预算编制或审核

■建设工程结算编制或审核

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核

造价工作内容（全过程造价咨询）：

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.■编制投资控制形象进度表；

6.■施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

■编制工程竣工决算。

8.其他：_____

三.咨询服务费：

合同金额：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：296.80 万元，以批复匡算价 36025.09 万元为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费= 287.75 万元

工程竣工决算编制费=9.05 万元

造价咨询服务费暂定价=296.80 万元

2.全过程造价咨询服务费最终结算价以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数，参照《深价协[2017]14 号文》计取。

委托人 (盖章)：深圳市坪山区水务局



受托人 (盖章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人：



或委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字或盖章)



地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

联系人：邹工

联系人：冯亮

电话：0755-89369305

电话：0755-83788369

开户银行：工商银行深圳坪山支行

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行账号：4000022029201140847

银行账号：

44201521700051004140

合同签订时间：

合同签订时间：2020 年 10 月 19 日

合同签订地点：深圳市坪山区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：
《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人：

第二条 受托人指派 张新 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

（2）时间要求：自接到相关资料后 7 天内完成工程初步设计概算审核工作。

（3）提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件 1 份。

4、成果文件关键页

项目编号 4218

深圳国家生物医药产业基地配套集中废 水处理厂及干管工程 招标控制价报告书

发 包 人：深圳市坪山区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 392,622,997.73 元

编制人： 林泽豪 林锡江 张强

张思敏 罗光那 黄浩

复核人： 林玉燕 陈高 张新

批准人： 张新

编制日期： 2020.11.22

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785752 email: j-star.sz@163.com

四、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	张新	项目负责人	高级	1803001012854	工程造价	造价	一级	建【造】 11154400028336	土木建筑	13902917959	4307211981 10143712
2	何莉	土建负责人	高级	1703001002049	工程造价	造价	一级	建【造】 11054400011059	土木建筑	13728659516	4404021978 09029042
3	廖耀武	安装负责人	高级	0200101014009	暖通	造价	一级	建【造】 14014400010154	安装工程	13902966759	5102121967 03010437
4	叶建锁	土建造价师	高级	鲁 150822003706	建筑工程	造价	一级	建【造】 11014400010137	土木建筑	13530144508	3210021969 0603211X
5	李霞	土建造价师	副高	2003001043492	工程造价	造价	一级	建【造】 11064400018863	土木建筑	13798548360	5102121977 10070328

6	曾文	土建造价师	高级	0200101014121	施工	造价	一级	建【造】 11014400009913	土木 建筑	13603006165	6101031967 05162831
7	陈小兵	土建造价师	高级	20500010120180 0259	道路与桥 梁	造价	一级	建【造】 11234400023594	土木 建筑	17788927369	4309231984 11272335
8	徐锦文	土建造价师	/	/	/	造价	一级	建【造】 11214400013988	土木 建筑	/	4323221976 10035779
9	罗德志	土建造价师	/	/	/	造价	一级	建【造】 1104440008872	土木 建筑	13926543385	4325021967 140052
10	黄柳娟	土建造价师	中级	1803003010542	工程 造价	造价	一级	建【造】 11214400008997	土木 建筑	13798294745	4416211987 06067340
11	刘怡君	土建造价师	/	/	/	造价	一级	建【造】 11214400013840	土木 建筑	159289600996	5107031992 04081243
12	周健	土建造价师	高级	(2017) 22180	工程 管理	/	/	/	/	13903022638	3205221981 11195514
13	邹超	土建造价师	中级	2203003070197	工程 造价	造价	二级	建【造】 21224400006234	土木 建筑	18603075031	4414811990 11231976

14	曾雪琴	土建造价师	助理级	2203006070798	工程造价	造价	二级	建【造】 21234400011353	土木建筑	18566201587	4206241994 07272984
15	吴大灿	土建造价师	/	/	/	造价	二级	建【造】 21234400012743	土木建筑	13068945310	4405821998 07310910
16	张长城	土建造价师	/	/	/	造价	二级	建【造】 21244400014653	土木建筑	17796368849	4414241997 12145571
17	周佐敏	土建造价师	/	/	/	造价	二级	建【造】 21214400003074	土木建筑	18679105163	3624281993 1020271X
18	黄华	土建造价员	中级	1803003013500	工程造价	/	/	/	/	18676768560	4290041984 10031001
19	颜运武	土建造价员	助理级	2203006069946	工程造价	/	/	/	/	18876902663	4600271995 1006823X
20	廖天海	土建造价员	/	/	/	/	/	/	/	15297769019	4525261982 11253212
21	印文峰	土建造价员	/	/	/	/	/	/	/	18818700850	2302061994 03092011

22	李彪	土建造价员	/	/	/	/	/	/	/	13005469684	3624251994 08183212
23	朱炯吉	土建造价员	/	/	/	/	/	/	/	18826230740	4405061994 05230719
24	邓将来	安装造价师	高级	1903001025157	工程 造价	造价	一级	建【造】 14074400028357	安装 工程	13751070743	4202051973 02126155
25	廖亮	安装造价师	副高	2203001070792	工程 造价	造价	一级	建【造】 14194400022283	安装 工程	18926510050	4207031990 08262950
26	张欢	安装造价师	中级	2203003069868	工程 造价	造价	二级	建【造】 24214400003075	安装 工程	15361861144	6104031992 05083029
27	卢淑霞	安装造价师	/	/	/	造价	一级	建【造】 11194400025742	土木 建筑	13590483546	6205031971 12110321
28	苑东来	安装造价师	/	/	/	造价	二级	建【造】 24224400009629	安装 工程	15920089615	4127231980 08279016
29	郑玉燕	安装造价员	助理 级	2203006070544	工程 造价	/	/	/	/	13715929280	4405061995 07171123

30	林伟豪	安装造价员	助理级	2103006058553	工程造价	/	/	/	/	15999969848	4409021994 01010854
31	罗红迎	安装造价员	中级	2203003070940	工程造价	/	/	/	/	18770000839	3622021993 03191042
32	肖晓文	安装造价员	助理级	2303006130134	工程造价	/	/	/	/	13112376397	4452811996 07093765
33	黄子钊	安装造价员	/	/	/	/	/	/	/	13415039242	4405821999 05206914
34	吴雅蓝	安装造价员	/	/	/	/	/	/	/	13590280811	4128281992 07151543
...											

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。

证明材料：1、项目团队成员应提供不少于 5 名中级工程师或以上职称人员； 2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

(一) (一级注册造价工程师) 项目负责人—张新

1、一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400028336

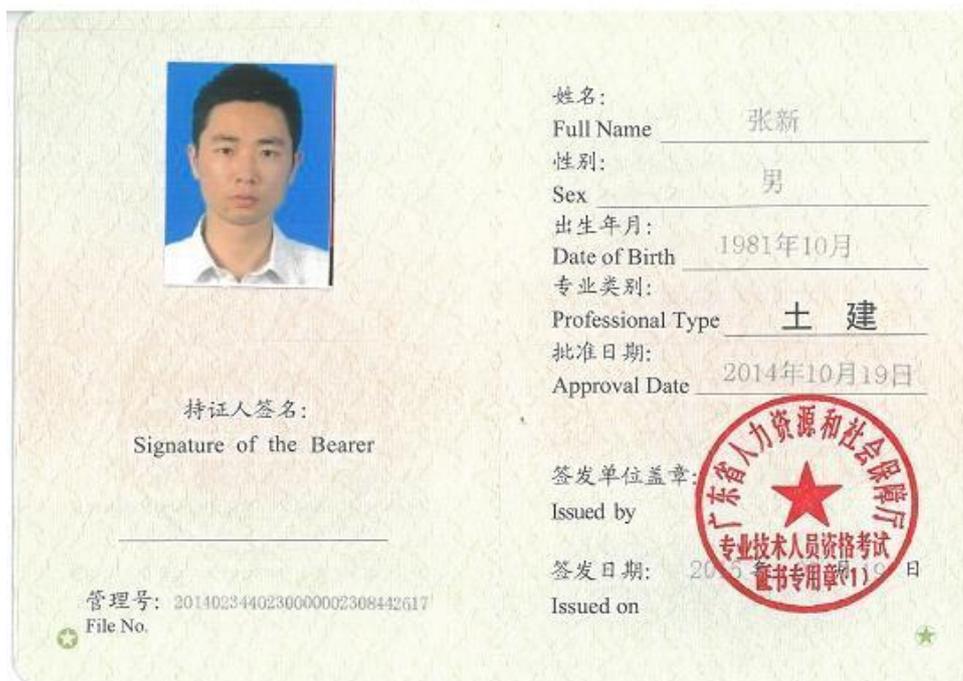
注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录(2)

2、职业资格证书



3、工程造价高级工程师证



4、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张新 性别 男,一九八一年十月十四日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

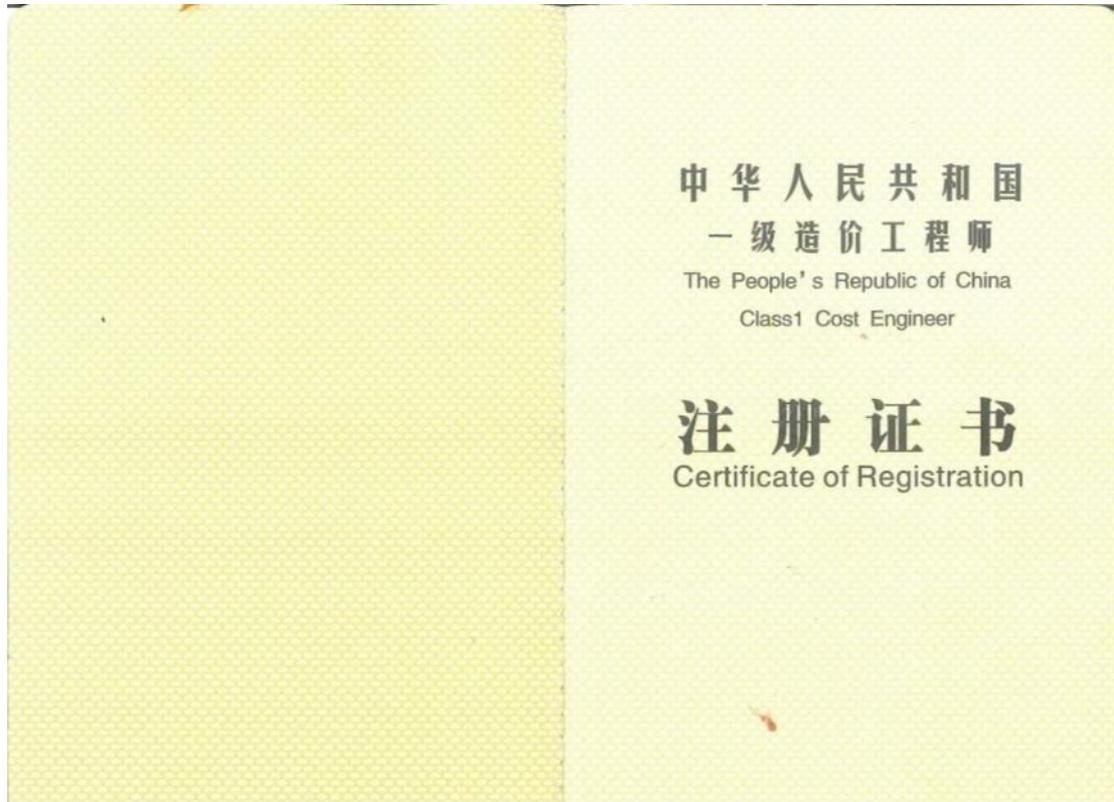
校 名:  中南大学 校(院)长: 黄佑吉

证书编号: 105331200405006275 二〇〇四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(二) (一级注册造价工程师) 土建负责人—何莉

1、一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11054400011059 注册编号：B11054400011059
 注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

2、职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0054001</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名： Full Name <u>何莉</u></p> <p>性别： Sex <u>女</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1978年09月</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期 Approval Date <u>2004年10月17日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2005</u> 年 <u>01</u> 月 <u>06</u> 日</p>

3、工程造价高级工程师证



4、毕业证书

硕士研究生 毕业证书	
	研究生 何莉 性别 女 1978年 09月 02日生，于 2015年 09月至 2020年 12月 在 工商管理 专业 学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
证书序列号：221001621 证书编号：102471202002004223	校（院、所）长： 陳杰 培养单位：  2020 年 12 月 17 日
	

上海财经大学印制 中华人民共和国教育部备案证书编号 www.chinamr.com.cn

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年1月28日

姓名	何莉			 毕业照片	
性别	女	证件号码	440402197809029042		
民族	汉族	出生日期	1978年09月02日		
院校	同济大学		层次	硕士研究生	
院系	040		班级	全日制单备	
专业	工商管理		学号	1541997	
形式	全日制	入学时间	2015年09月01日	学制	2年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2020年12月17日)		
在线验证	AH7Y6SWGFTLZDTQ 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证	
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。 2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 					
					

5、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉 社保电脑号：608265734 身份证号：440402197809029042 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
2025	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
2025	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01		72.0	144.0		36.0	

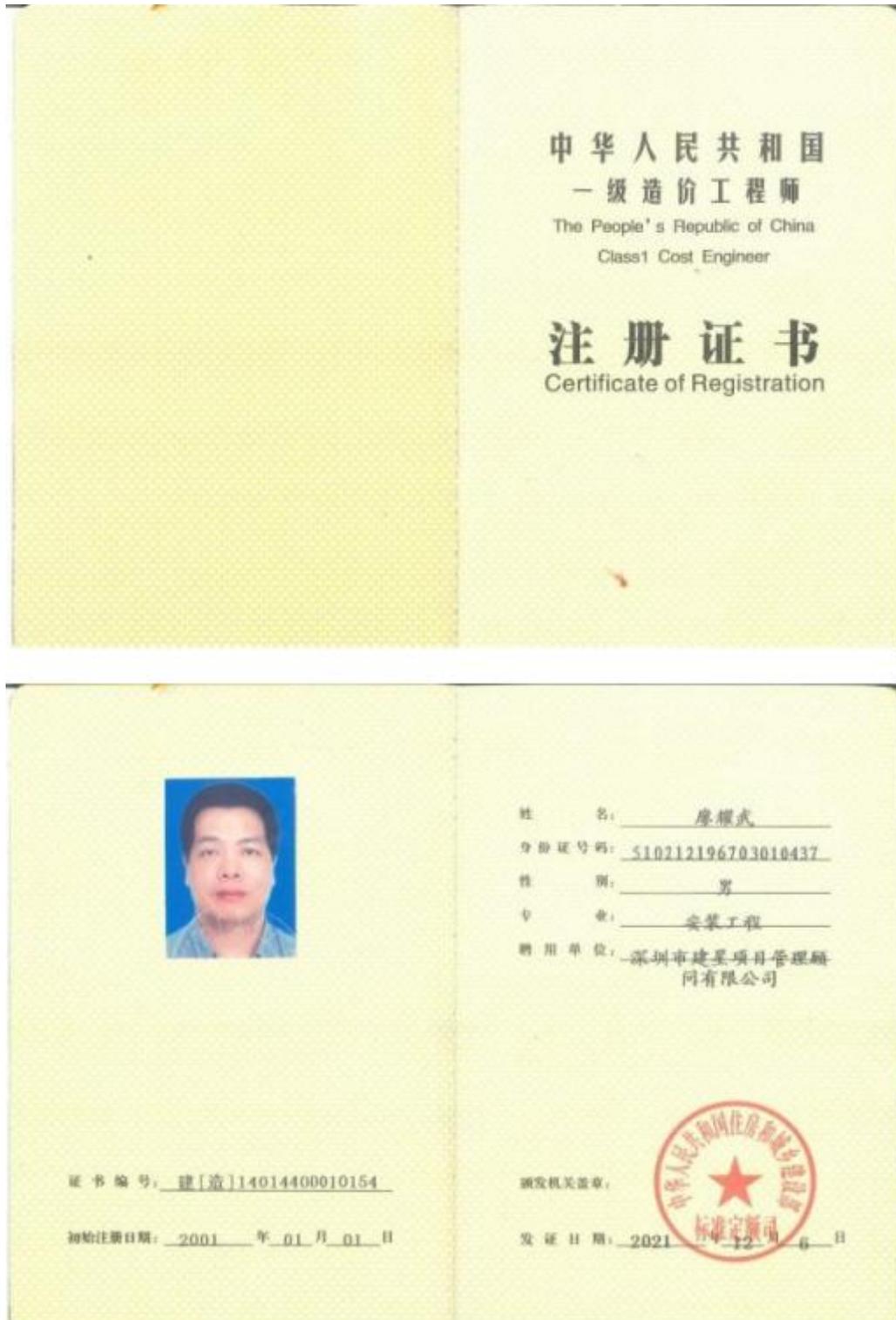
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a394d29x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



(三) (一级注册造价工程师) 安装负责人--廖耀武

1、一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199161 注册编号/执业印章号：44001404

注册专业：水利水电工程 有效期：2025年04月12日

注册专业：公路工程 有效期：2025年04月12日

查看证书变更记录 (7) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14014400010154 注册编号/执业印章号：B14014400010154

注册专业：安装 有效期：2025年12月31日

2、职业资格证书


 本书由中华人民共和国人事部和建
 设部批准颁发。它表明持证人通过国家统
 一组织的考试合格，取得造价工程师的注
 册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate
 has passed the uniform examination organized
 by the Chinese government authorities, and
 has gained required qualifications for Cost
 Engineer.


 approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1636
 No. **0990023**



 持证人签名:
 Signature of the Bearer

姓名: 廖耀武
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1967年03月
 Date of Birth _____
 工作单位: _____
 Employer _____
 批准日期: 1997年10月12日
 Approval Date _____

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 1997年10月12日
 Issued on _____

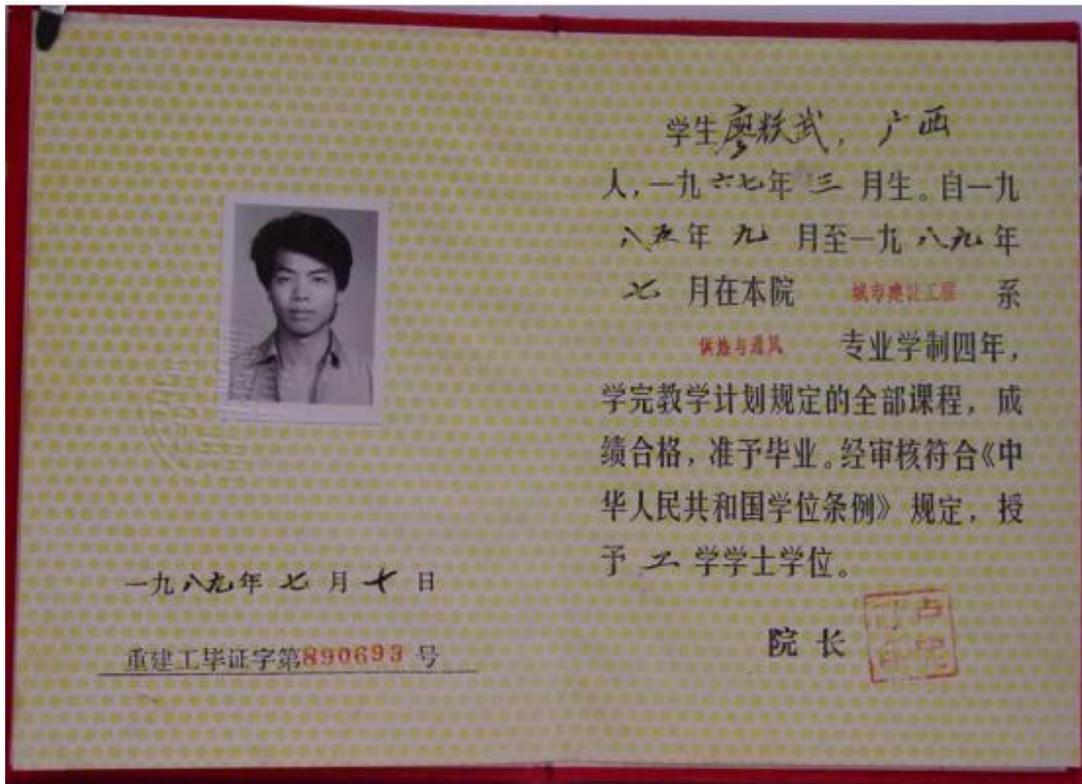


0990023

3、暖通高级工程师资格证



4、毕业证书



5、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武 社保电脑号：2033992 身份证号码：510212196703010437 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	19.2	4800	38.4	19.2	
2025	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	19.2	4800	38.4	19.2	
2025	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	19.2	4800	38.4	19.2	
合计			2448.0	1152.0				1009.95	403.98			101.01						28.8

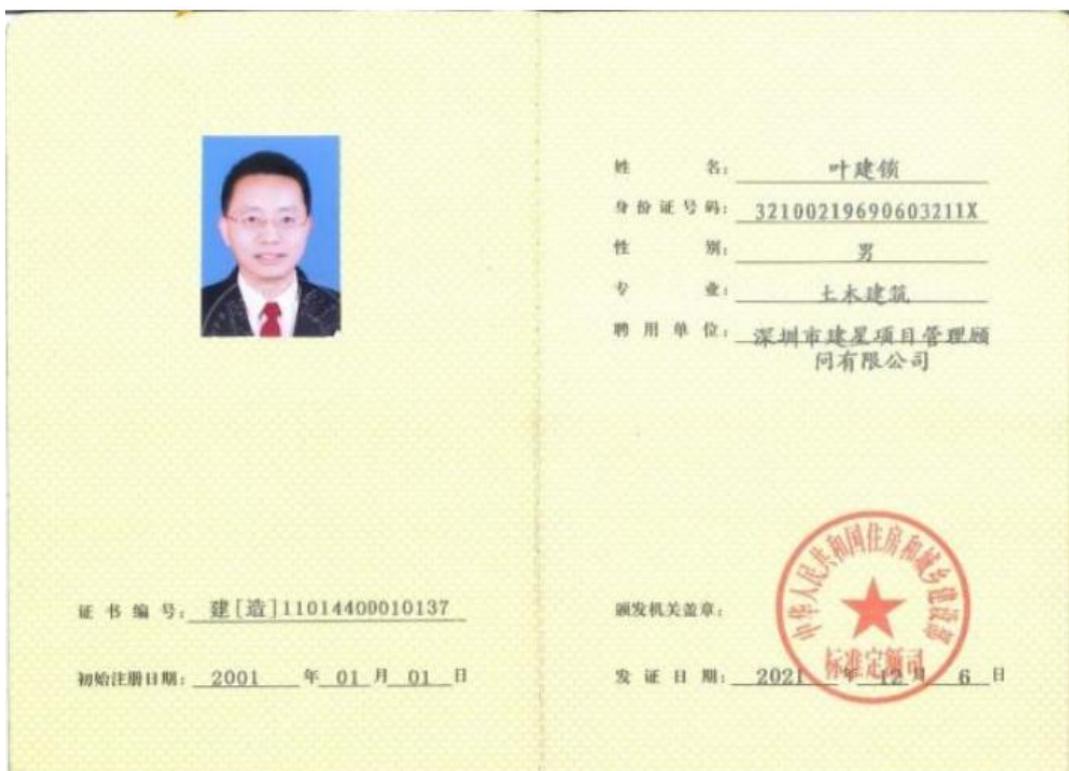


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a396225r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



(四) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—叶建锁

1、一级注册造价工程师证





叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号：粤1442006200805267
 注册专业：建筑工程 有效期：2024年08月29日

查看证书变更记录(2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)11014400010137 注册编号：B11014400010137
 注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录(4) ▾

2、职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
J990925
 编号：
No. **0007822**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：叶建锁
 Full Name _____
 性别：男
 Sex _____
 出生年月：1969年06月
 Date of Birth _____
 专业类别：土建
 Professional Type _____
 批准日期：2000年10月15日
 Approval Date _____

签发单位盖章：
 Issued by 
 签发日期：2001年03月06日
 Issued on _____

3、高级工程师证（建筑工程）

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 叶建锁
 性别: 男
 出生年月: 1969.06.03
 工作单位: 菏泽市人力资源开发中心
 现从事专业: 建筑工程
 原专业技术职务资格: 工程师
 现专业技术职务资格: 高级工程师
 资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章)

 高级评审委员会

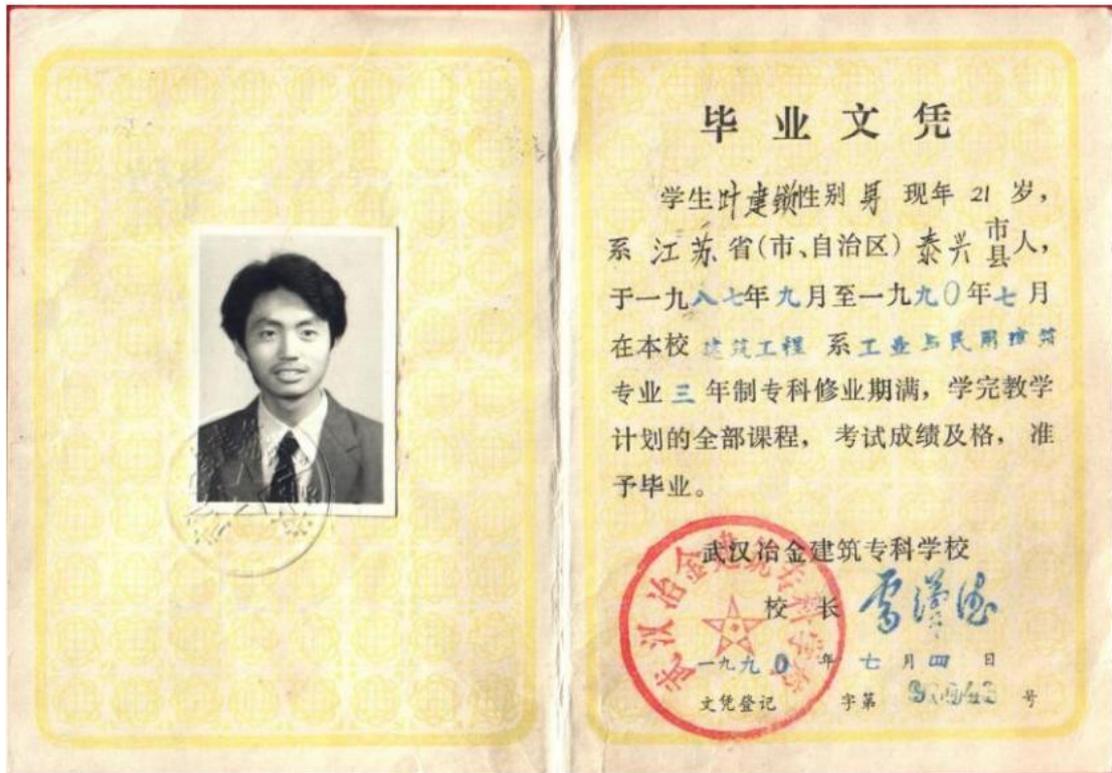
评审时间: 2015-10-25
 公布时间: 2015-11-27
 (生效时间)
 公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位

人力资源和社会保障
 核准公布部门(章)


4、毕业证书



5、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建锁 社保电脑号：60099593 身份证号码：32100219690603211X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	02	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	03	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			3570.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0		84.0		168.0		42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a396e680 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

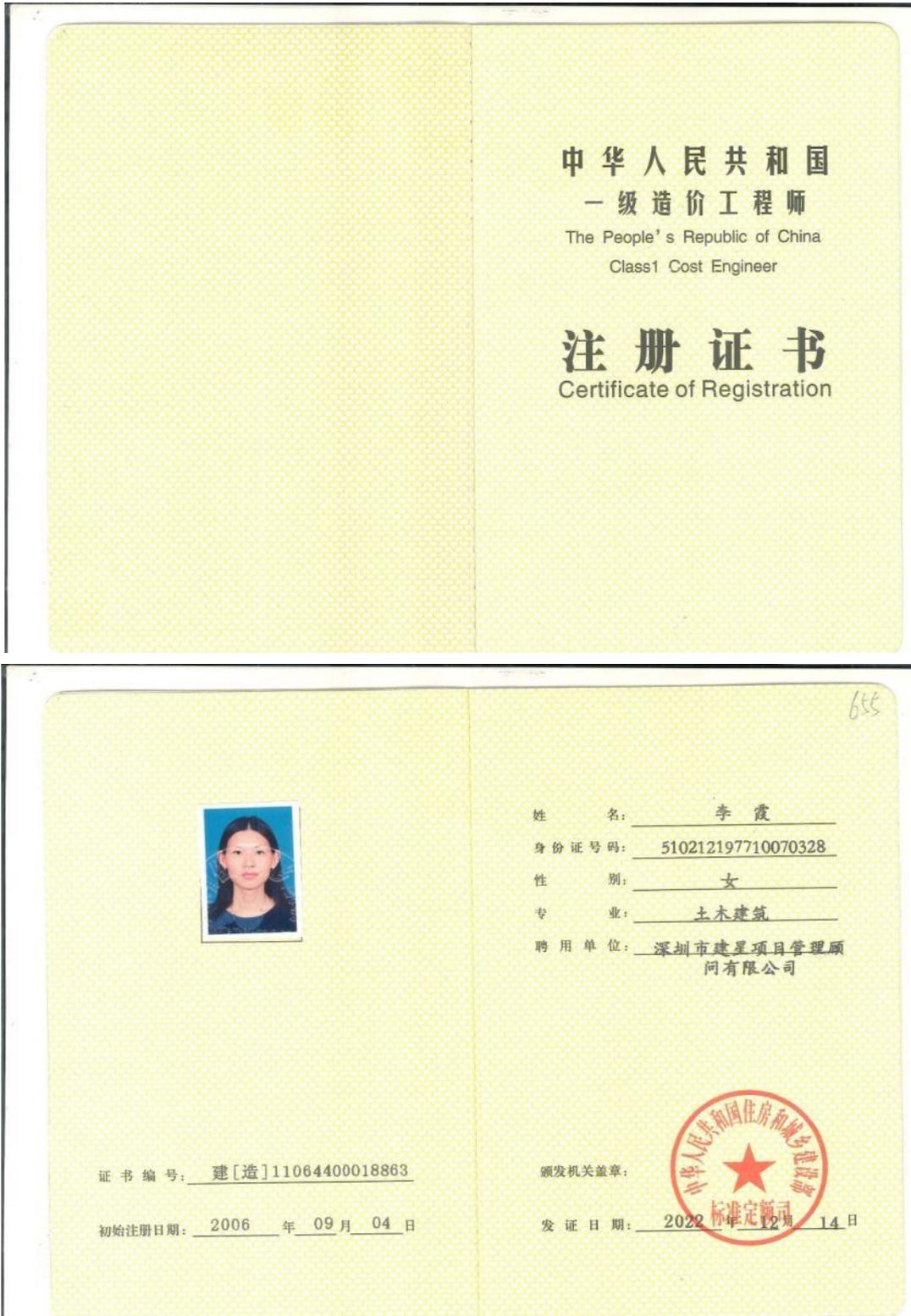
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



(五) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师--李霞

1、一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11064400018863

注册编号/执业印章号：B11064400018863

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录(4) v

2、职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="363 638 686 996"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="925 604 1244 918"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. : 0068094</p>
<div data-bbox="422 1164 638 1467"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p> <p>管理号:05234442304443467 File No. :</p>	<p>姓名: 李霞 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1977年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <div data-bbox="957 1489 1244 1769"></div> <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on _____</p>

3、高级工程师证（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 李霞 性别女， 一九七七年十月七日生，于一九九五年 九月至一九九九年七月在本校</p>
	<p>建筑工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>中华人民共和国教育部制</p>	<p>校(院)长: </p>
<p>No. 00307441</p>	<p>校名: 重庆建筑大学 一九九九年六月三十日 学校编号: 990320</p>

5、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞 社保电话号：600487120 身份证号码：51021219710070328 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2025	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2025	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	0.25
合计			2612.73	1229.52			1009.95	403.98			101.01		61.47	22.94		30.75	

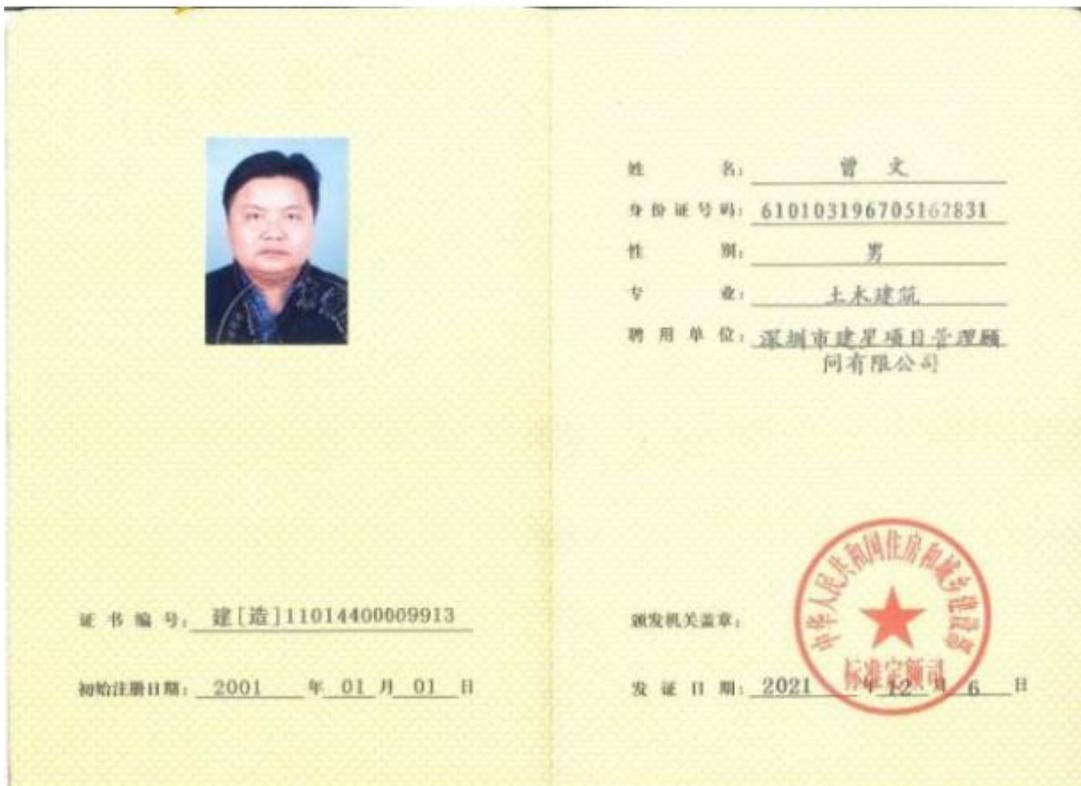
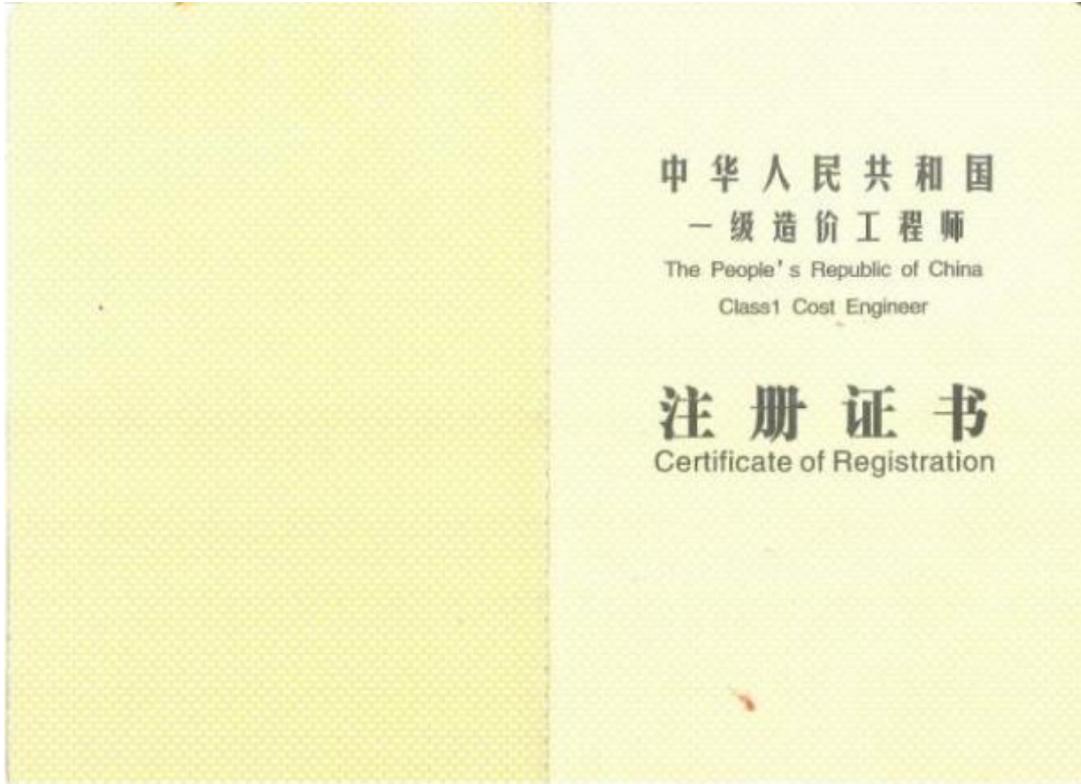
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3984123 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



(六) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师--曾文

1、一级注册造价工程师证





曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号：B11014400009913

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

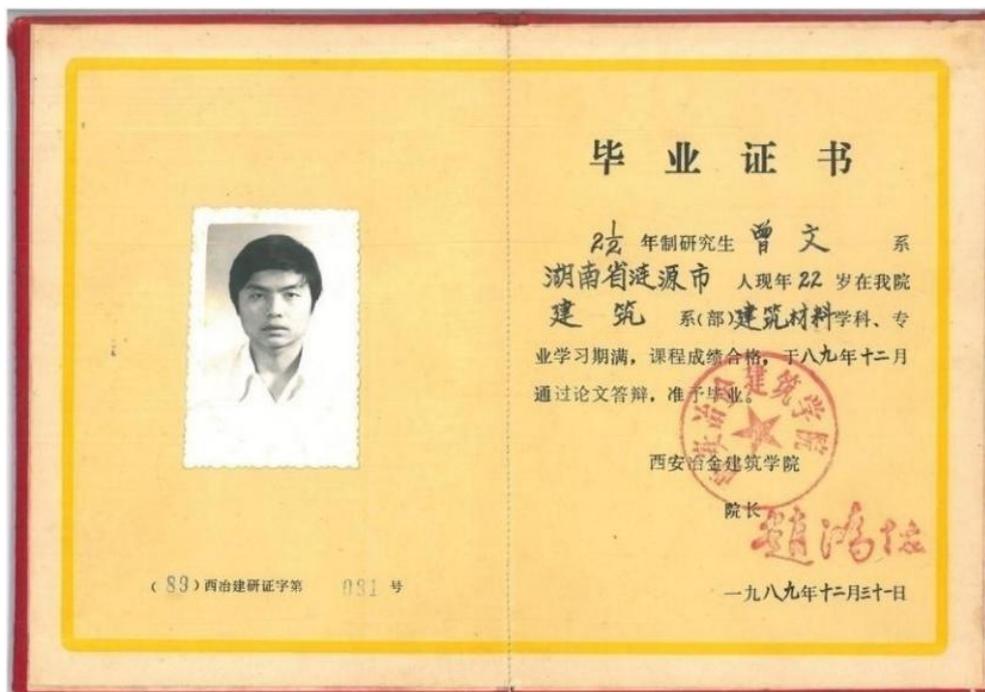
2、职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">证书已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0990803 No. 0007700</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 曾文 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1967年05月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2001年06月06日 Issued on</p> 

3、施工高级工程师证书



4、毕业证书



5、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文 社保电脑号：2282181 身份证号码：610103196705162831 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2025	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2025	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01		72.0	144.0			36.0



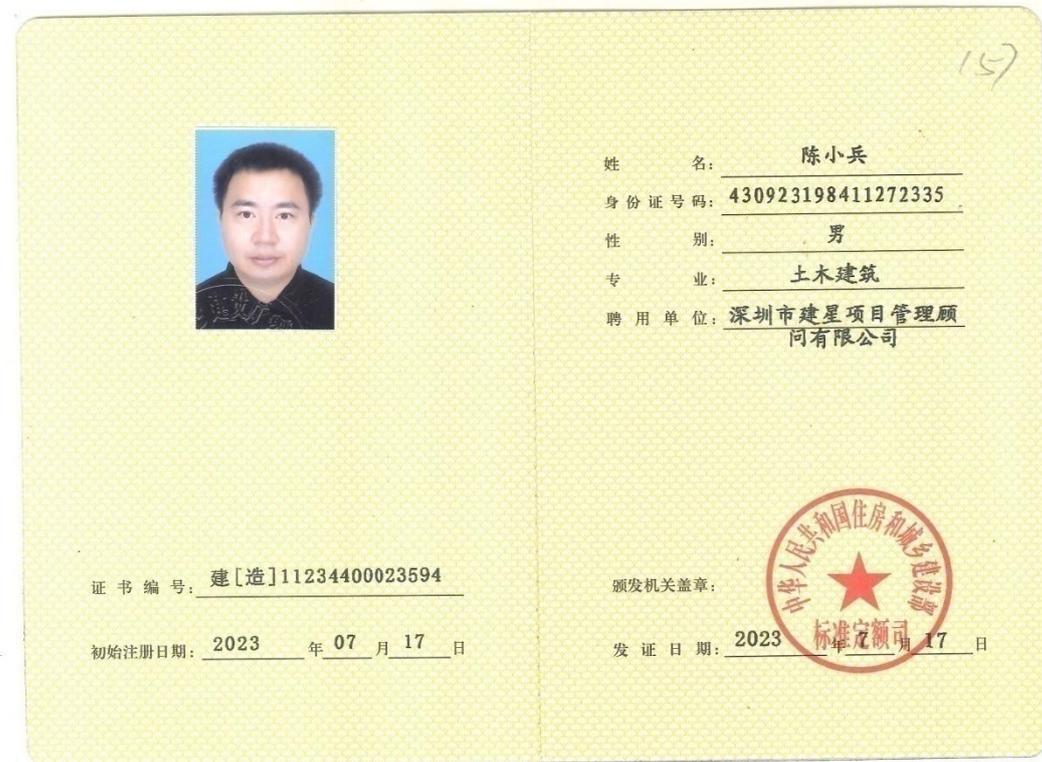
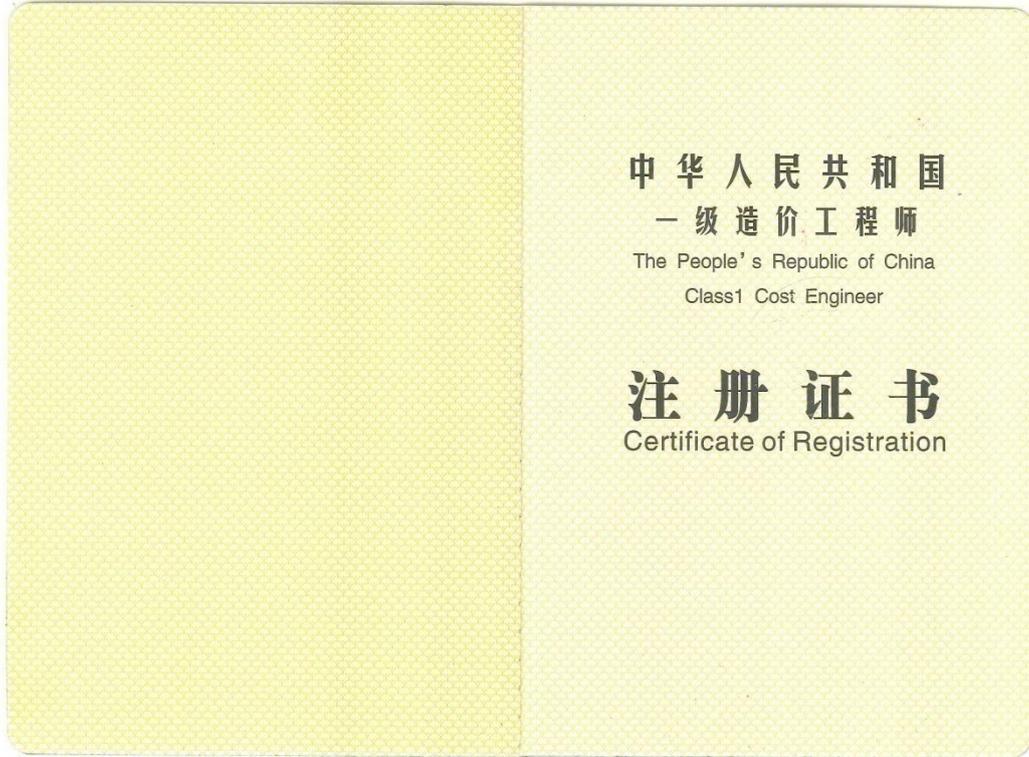
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a399e234 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



(七) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—陈小兵

1、一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈小兵

证件类型	居民身份证	证件号码	430923*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11234400023594 注册编号/执业印章号：B11234400023594
 注册专业：土建 有效期：2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00450219 注册编号/执业印章号：44016579
 注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年11月30日
 注册专业：市政公用工程 有效期：2025年11月30日

2、职业资格证书



3、高级工程师证（道路与桥梁工程）

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11719774

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅





(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000101201800259

姓 名 陈小兵 性 别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
2019年11月26日





4、毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 明 书



学生 陈小兵 性别 男 ， 一九八四年 十一月 二十日生，
于 二〇一四年 三月至 二〇一六年 六月在本校
土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号： 105345201605061120），
因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：  湖南科技大学 校（院）长： 

补证号： 201705061120 二〇一七年 七月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小兵 社保电脑号：636254690 身份证号码：430923198411272335 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	0.0
2025	02	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	0.0
2025	03	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	0.0
合计			2295.0	1080.0			1009.95	403.98			101.01		54.0		108.0		27.0

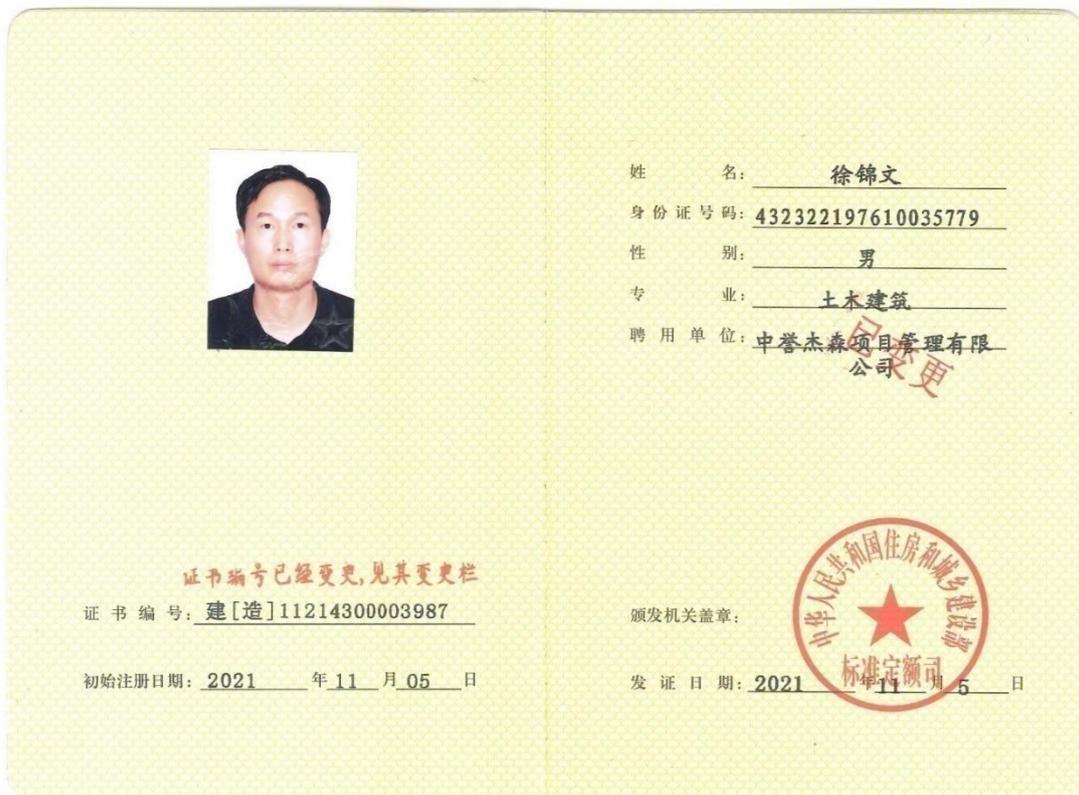
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a39b90b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



(八) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—徐锦文

1、一级注册造价工程师证



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

徐锦文

证件类型	居民身份证	证件号码	432322*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400013988 注册编号/执业印章号: B11214400013988
注册专业: 土建 有效期: 2025年11月04日

查看证书变更记录 (2) >

注册监理工程师

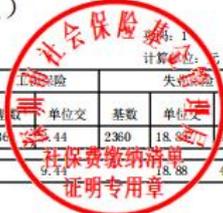
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 00446533 注册编号/执业印章号: 52002389
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年09月06日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月06日

2、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐锦文 社保电脑号：637863825 身份证号码：43232197610035779
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			失业保险		工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360.44	2360	18.88	4.72
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67			18.88	4.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a39da702 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 790014 深圳市建星项目管理顾问有限公司





202503295874239859

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	徐锦文		证件号码	432322197610035779		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202503	汕尾市:深圳市建星项目管理顾问有限公司汕尾分公司	2	2	2
截止		2025-03-29 09:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 2个月, 缓 缴0个月	实际缴费 2个月, 缓 缴0个月	实际缴费 2个月, 缓 缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

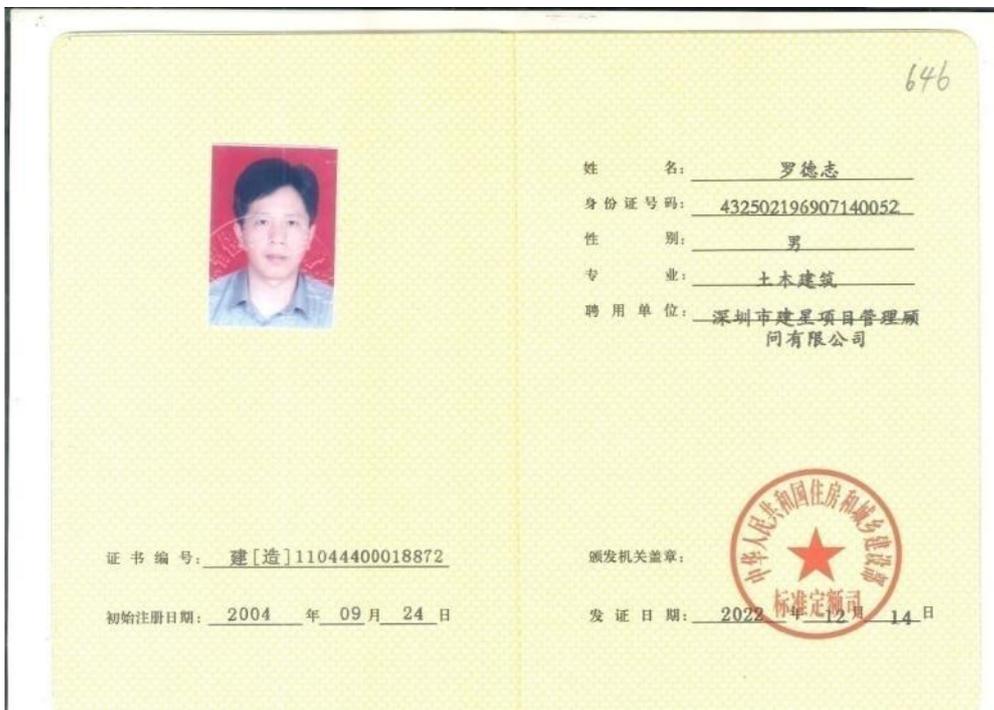
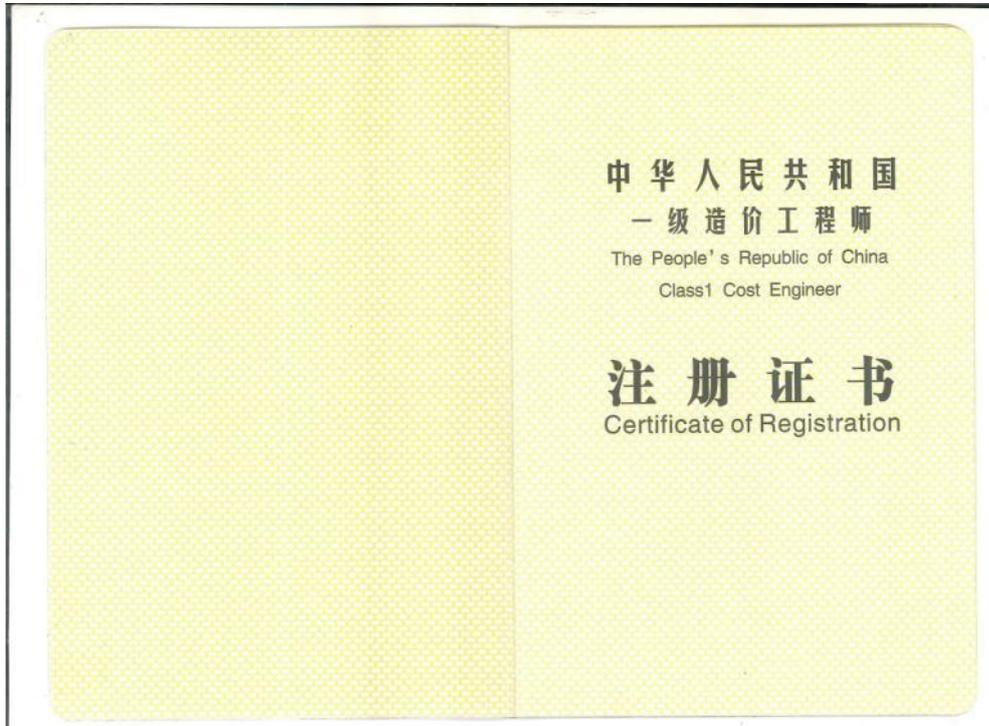
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-29 09:03

(九) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—罗德志

1、一级注册造价工程师证



罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	!
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00282820 注册编号：44008417

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月07日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年01月07日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11044400018872 注册编号：B11044400018872

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

2、职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0045496**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 罗德志

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年7月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2003年10月12日

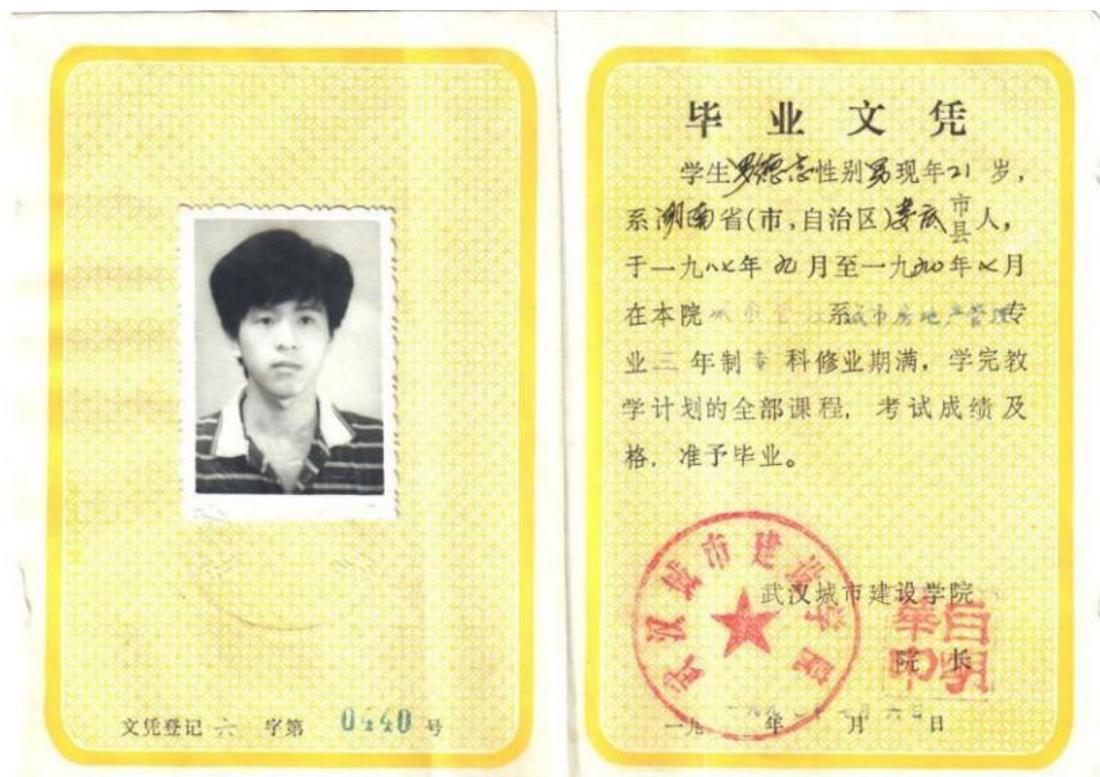
签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2004年3月19日

3、会计师证

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0235626 No.</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>罗德志</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>罗德志</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969.7.</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> 	<p>专业名称 <u>会计(企业)</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>会计师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>一九九七.五.</u> Conferral Date</p>  <p>专业主管部门 Conferred by</p>

4、毕业证书



5、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗德志 社保电脑号: 605744075 身份证号码: 432502196907140062 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种: 人民币 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500	36.0	1.0
2025	02	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500	36.0	1.0
2025	03	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500	36.0	1.0
合计			2295.0	1080.0			1009.95	403.98			101.01		54.0	108.0			27.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a39e6fa8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

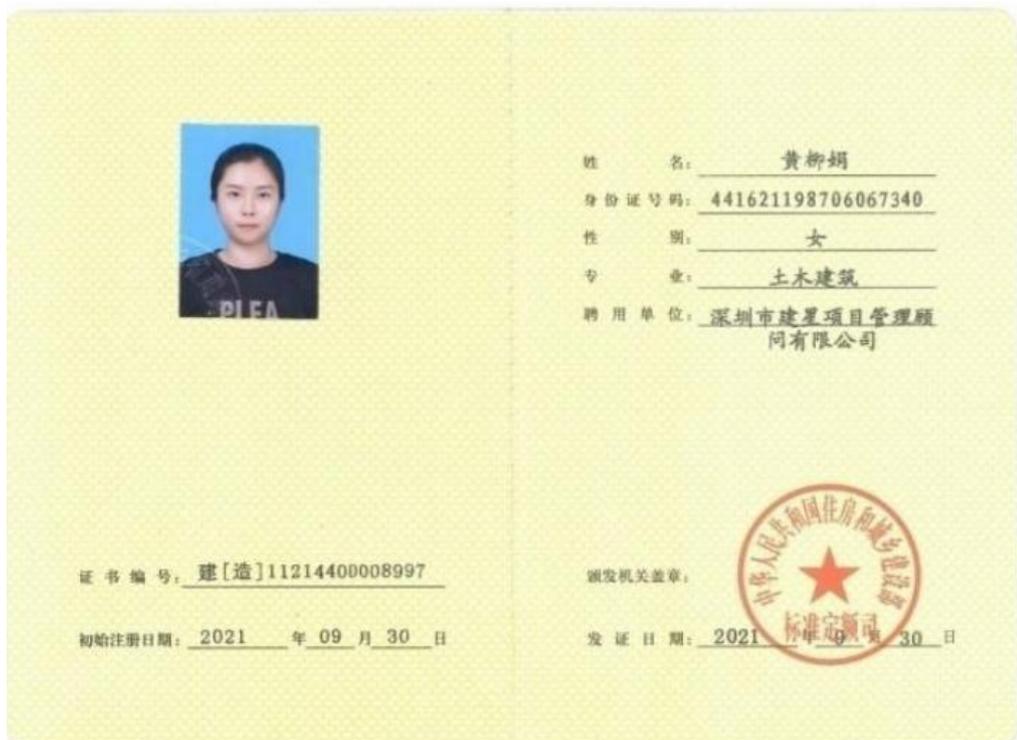
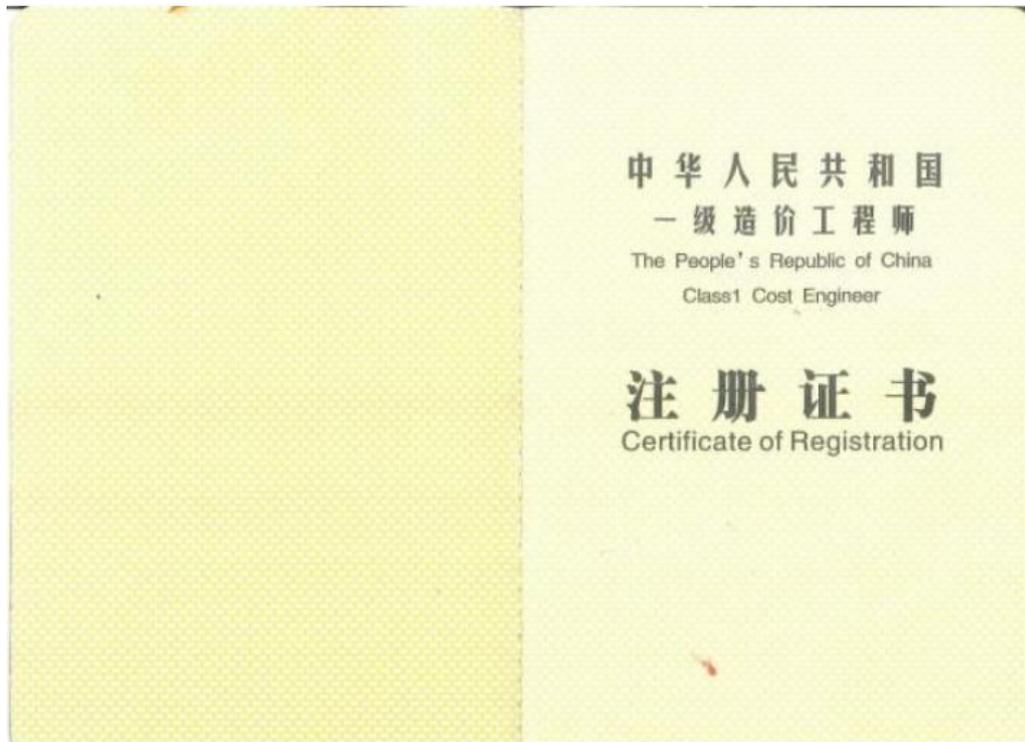
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



(十) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—黄柳娟

1、一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008997

注册编号/执业印章号：A11214400008997

注册专业：土建

有效期：2025年09月29日

查看证书变更记录 (1) v

2、职业资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>黄柳娟</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>441621198706067340</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1987年06月</u>
	专 业： <u>土木工程</u>
	批准日期： <u>2020年10月25日</u>
	管 理 号： <u>20201004544000001931</u>
	

3、中级工程造价工程师证



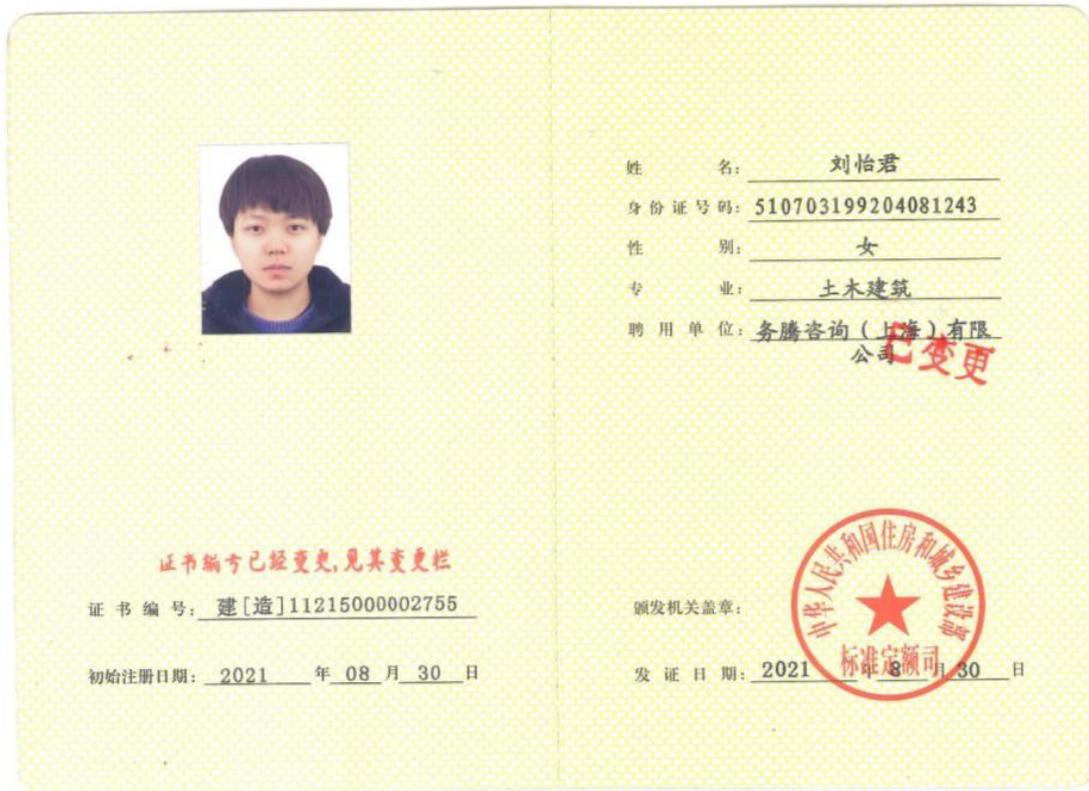
4、毕业证书

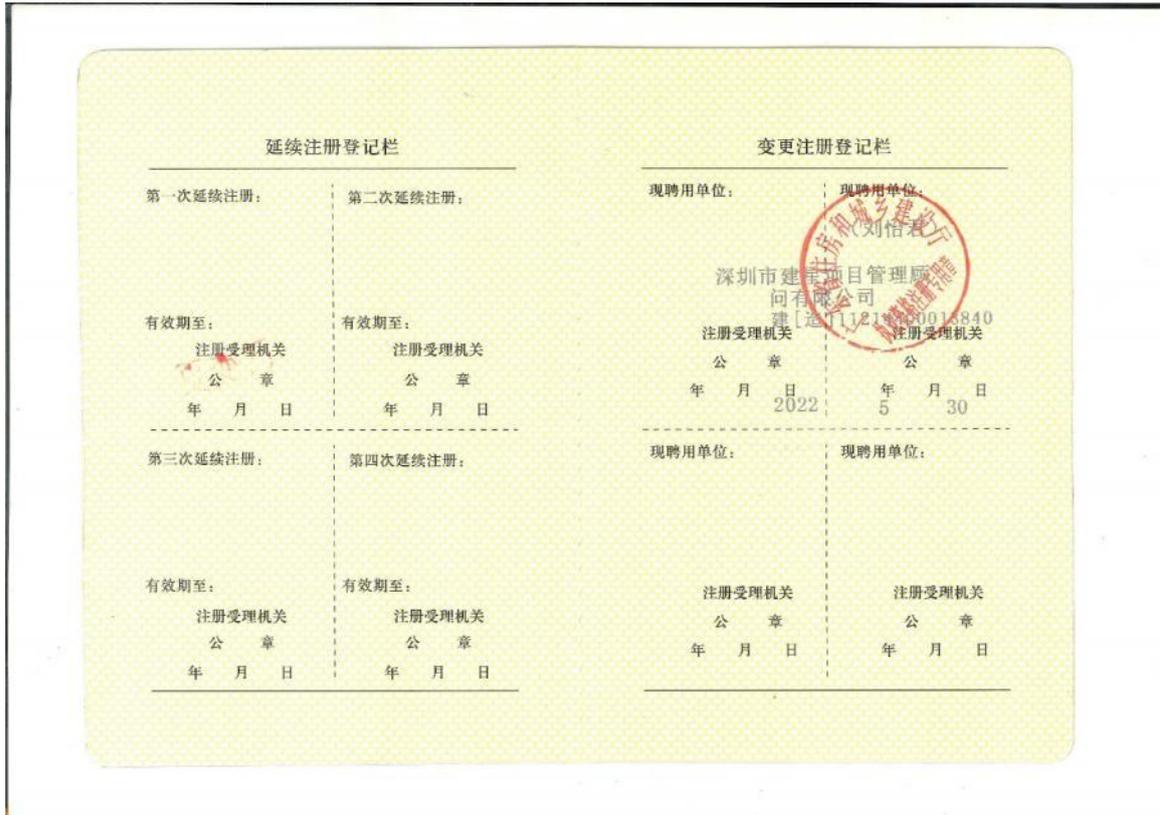


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(十一) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师--刘怡君

1、一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘怡君					
证件类型	居民身份证	证件号码	510703*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11214400013840	注册编号/执业印章号: B11214400013840
注册专业: 土建	有效期至: 2025年08月29日	

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

2、毕业证书



3、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘怡君 社保电脑号: 809481418 身份证号: 510703199204081243 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.04	0.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.08	0.16		15.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a39fd453) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

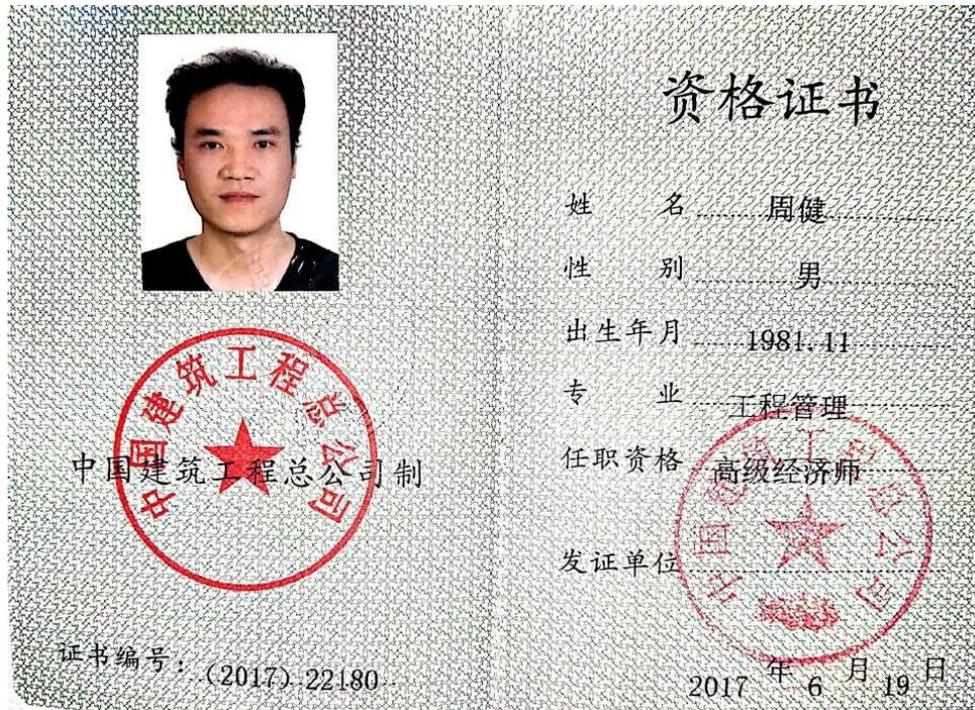
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



(十二) (高级经济师) 土建造价工程师—周健

1、高级经济师资格证书



2、毕业证书



3、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健 社保电脑号：807555028 身份证号码：32052198111195514 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2400.0	1200.0				303.0	101.01			101.01					30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3a6a4ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 790014 深圳市建星项目管理顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年3月28日
 证明专用章

(十三)(二级注册造价工程师) 土建造价工程师--邹超

1、二级注册造价工程师证

 使用有效期:2022年6月28日
-2022年9月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 邹超

性 别: 男

出生日期: 1990-11-23

证书编号: 建[造]21224400006234

执业印章号: B21224400006234

聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2022-06-28至2026-06-27)



个人签名: 

签名日期: 2022.6.28


住房和城乡建设厅
签发日期: 2022年6月28日

2、工程造价中级工程师证书



3、毕业证书



4、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹超 社保电脑号：637277319 身份证号码：44148119901231976 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	1.65
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	1.65
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	1.65
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		45.87	91.74			22.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3a8a49k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



(十四)(二级注册造价工程师) 土建造价工程师—曾雪琴

1、二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月
12日-2024年10月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾雪琴

性 别： 女

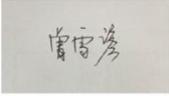
出 生 日 期： 1994年07月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011353

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 曾雪琴

签名日期： 2024.4.30

发证日期： 2023年08月16日

2、职业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	曾雪琴
	证件号码:	420624199407272984
	性别:	女
	出生年月:	1994年07月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851440201005135

3、工程造价助理工程师证书



4、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 曾雪琴 性别 女，一九九四年七月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：**彭希林**

证书编号：105471201705000118 二〇一七年六月二日

邵阳学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

5、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴 社保电脑号：64602056 身份证号码：420624199407272984 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2400.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01						30.0

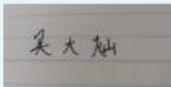
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3a8f1c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



(十五)(二级注册造价工程师) 土建造价工程师—吴大灿

1、二级注册造价工程师证

		使用有效期：2023年09月07日 -2024年03月05日
中华人民共和国二级造价工程师注册证书		
姓 名：吴大灿		
性 别：男		
出生日期：1998-07-31		
证书编号：建[造]21234400012743		
执业印章号：B21234400012743		
聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-06至2027-09-05）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2023年09月06日
个人签名：		
签名日期：		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴大灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)21234400012743

注册编号/执业印章号：B21234400012743

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录

2、职业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名: 吴大灿
	证件号码: 440582199807310910
	性别: 男
	出生年月: 1998年07月
	专业: 土木建筑工程
	批准日期: 2023年06月18日
	管理号: 2023985446309851440201001957


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

3、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴大灿** 性别男，一九九八年七月三十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄士乾**

证书编号：108221202105000859 二〇二一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(十六)(二级注册造价工程师) 土建造价工程师—张长城

1、二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月07日-2024年10月04日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张长城

性别：男

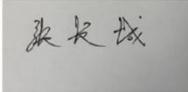
出生日期：1997年12月14日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400014653

有效期：2024年04月07日-2028年04月06日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年04月07日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张长城

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21244400014653 注册编号/执业印章号：B21244400014653
 注册专业：土建 有效期：2028年04月06日

[暂无证书变更记录](#)

2、毕业证书

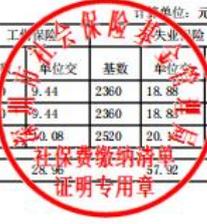


3、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张长城 社保电脑号: 808364816 身份证号码: 441424190712145571 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.52	6.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.96		57.92		14.48

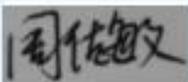


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a3a9920d) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(十七)(二级注册造价工程师)土建造价工程师--周佐敏

1、二级注册造价工程师证

		
使用有效期:2021年12月20日 -2022年6月17日		
中华人民共和国二级造价工程师注册证书		
姓 名: 周佐敏		
性 别: 男		
出生日期: 1993-10-20		
证书编号: 建[造]21214400003074		
执业印章号: A21214400003074		
聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册专业: 土木建筑工程(有效期:2021-12-20至2025-12-19)		
		 住房和城乡建设厅 签发日期:2021年12月20日 执业资格注册专用章
	个人签名: 签名日期:	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

周佐敏					
证件类型	居民身份证	证件号码	362428*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建(造)21214400003074	注册编号/执业印章号: B21214400003074
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月19日	

暂无证书变更记录

2、职业资格证书



3、毕业证书



4、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周佐敏 社保电脑号: 649504149 身份证号码: 36242819931020271X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	0.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		36.0	12.0		18.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a3a9fbc5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单证明专用章
 打印日期: 2025年3月28日

(十八)(中级工程师)土建造价工程师—黄华

1、中级工程师证



2、毕业证书



3、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄华 社保电脑号: 626773658 身份证号码: 429004198410031001 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	0.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	0.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	0.0
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		48.0	96.0		24.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a3b263df) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司


 深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期: 2025年3月28日

(十九)(助理工程师)土建造价工程师—颜运武

1、工程造价助理工程师证



2、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 颜运武 性别男 ,一九九五年十月六日生,于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南昌理工学院

校(院)长: 傅修廷

证书编号: 127951201805003382

二〇一八年七月六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜运武 社保电脑号: 648331739 身份证号码: 46002719951006823X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	2
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	2
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	2
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		31.2	62.4			15.6

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a3b29807) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(二十) 土建造价员—廖天海

1、毕业证书



2、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖天海 社保电脑号：616112013 身份证号码：452526198211253212 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01					21.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3b366f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



(二十一) 土建专业造价员—印文峰

1、毕业证书



2、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印文峰 社保电脑号：644525284 身份证号码：230206199403092011 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	0.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		36.0	12.0		18.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3b3b8au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(二十二) 土建造价员—李彪

1、毕业证书



2、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李彪 社保电脑号: 800903483 身份证号码: 362425199408183212 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.0	6.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.08	60.16		15.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a3b3f3e1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(二十三) 土建专业造价员—朱炯吉

1、毕业证书



2、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：朱炳吉		社保电脑号：635640983		身份证号码：440506199405230719		页码：1											
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司		单位编号：790014		货币单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.88	8.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.96	57.92			14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3b4291j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：790014
单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



(二十四)(一级注册造价工程师)安装造价工程师-邓将来

1、一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14074400028357 注册编号/执业印章号: B14074400028357
注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录(2) >

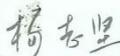
2、职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号 No. : 0077055</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440110 File No. :</p>	<p>证章已领</p> <p>姓名: 邓将来 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1973年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on _____</p>

3、工程造价高级工程师证书



4、毕业证书

中央广播电视大学	
<h1>毕业证书</h1>	学生 邓将来 , 性别 男 , 生于 一九七三年 二 月 十二 日, 于 二〇一四年 一 月在本校修完 二年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
 (无中央广播电视大学钢印无效)	校长: 
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201405916089 	学校: 中央广播电视大学 二〇一四年 一 月 三十一 日 
X001997178	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

5、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓将来 社保电脑号：609888113 身份证号：420205197302126155 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2025	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2025	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	0.25
合计			2612.73	1229.52			1009.95	403.98			101.01		61.47	22.94		30.75	

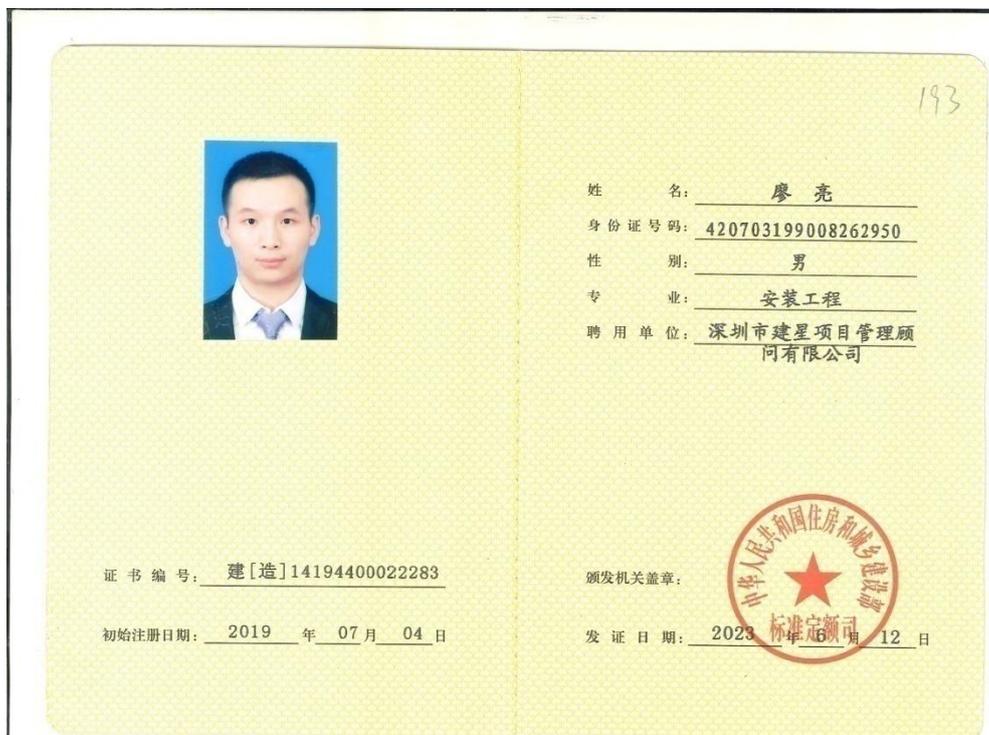
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3b56b69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(二十五) (一级注册造价工程师) 安装造价工程师-廖亮

1、一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖亮

证件类型	居民身份证	证件号码	420703*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

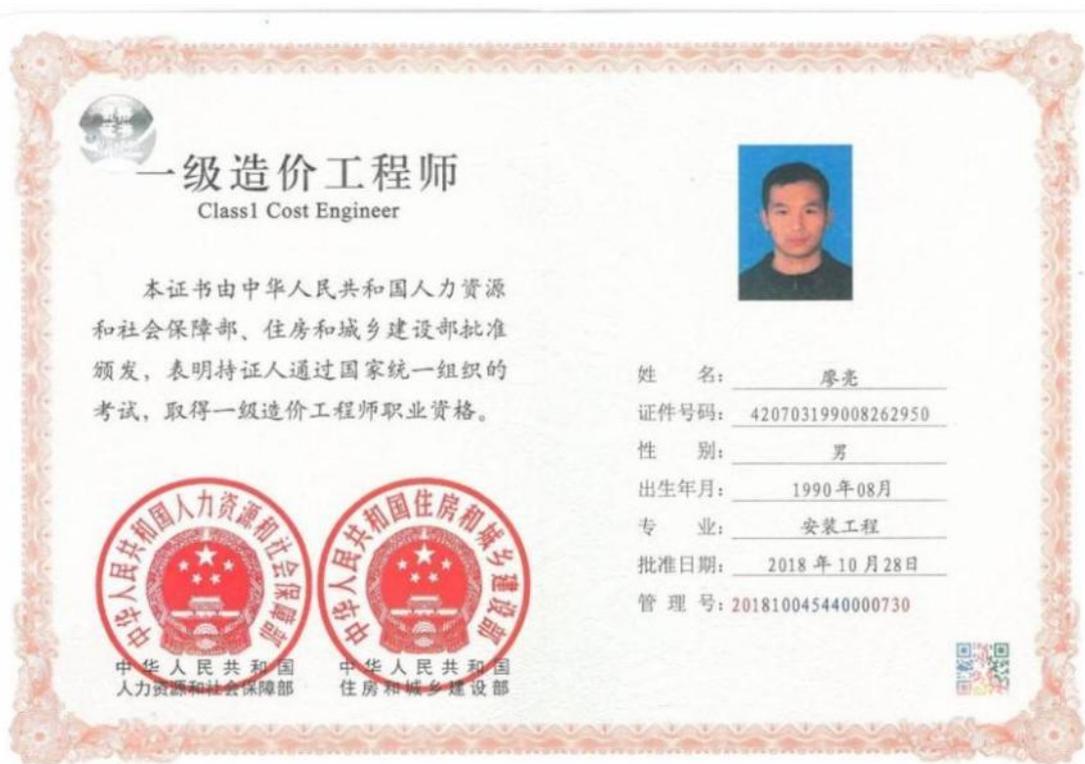
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]14194400022283	注册编号/执业印章号：B14194400022283
注册专业：安装	有效期：2027年07月03日	

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

2、职业资格证书



3、工程造价高级工程师证书



4、毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 廖亮 性别 男 ，一九九〇年 八 月二十六日生，于二〇一四年		
二 月至二〇一六年 七 月在本校		工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
批准文号：(86)教高3字004号		二〇一六年 七 月 十 日
证书编号：105905201605000373		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

5、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖亮 社保电话号：500600659 身份证号码：420703199008262950 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	33.0	66.0		16.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3b5ca5i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



(二十六)(二级注册造价工程师) 安装造价工程师-张欢

1、二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月
30日-2024年10月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张欢

性 别： 女

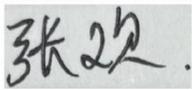
出 生 日 期： 1992年05月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400003075

有 效 期： 2021年12月20日-2025年12月19日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：张欢

签名日期：2024.6.30

发证日期：2021年12月20日

2、工程造价中级工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 张欢 身份证号: 610403199205083029</p> <p>职称名称: 工程师 专 业: 工程造价 级 别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2022年05月14日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2203003069868 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

3、职业资格证书



4、毕业证书



5、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张欢 社保电脑号: 633871323 身份证号码: 610403199205083029 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0			
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0			
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0			
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01								18.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3b60124 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(二十七)(一级注册造价工程师)安装造价工程师-卢淑霞

1、一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400025742 注册编号/执业印章号: B11194400025742
注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

查看证书变更记录(5)

2、毕业证书



(二十八)(二级注册造价工程师)安装造价工程师-苑东来

1、二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月
30日-2024年10月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 苑东来

性 别： 男

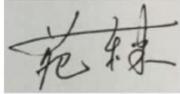
出 生 日 期： 1980年08月27日

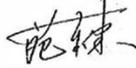
专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009629

有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.4.30

发证日期： 2022年12月26日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

苑东来					
证件类型	居民身份证	证件号码	412723*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

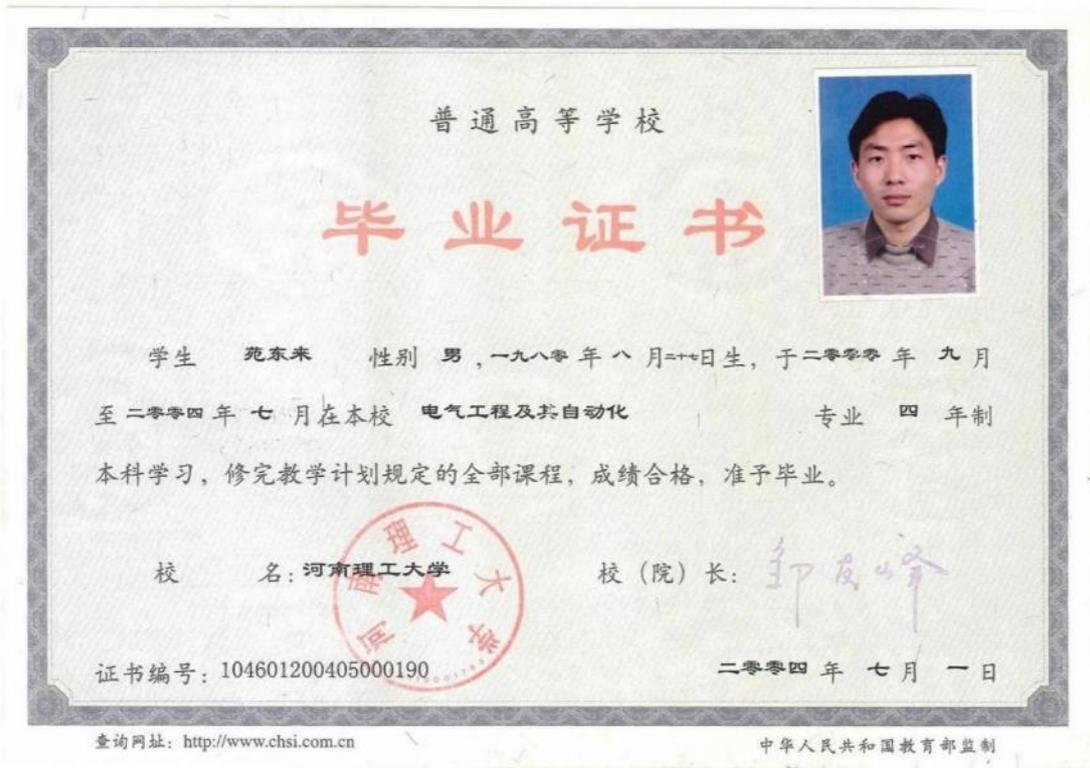
[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建(造)24224400009629	注册编号/执业印章号: B24224400009629
注册专业: 安装	有效期: 2026年12月25日	
暂无证书变更记录		

2、职业资格证书



3、毕业证书



4、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑东来 社保账号：609029190 身份证号码：412723198008279016 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	0
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01						24.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3b7995b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 790014 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(二十九) (助理工程师) 安装造价工程师—郑玉燕

1、工程造价助理工程师证



2、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 郑玉燕 性别女，一九九五年七月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201706701744 二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(三十)(助理工程师) 安装造价工程师—林伟豪

1、工程造价助理工程师证



2、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 林伟豪 性别男，一九九四年 一 月 一 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141512 二〇一七年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟豪 社保电脑号：641545671 身份证号码：440902199401010854 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.0	0.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.08	60.16			15.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3b86751 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(三十一) 安装造价员—罗红迎

1、毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红迎 社保电脑号：638775835 身份证号码：362202199303191042 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.04	0.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.08	60.16			15.04

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3b8a243 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(三十二) 安装造价员--肖晓文

1、毕业证书



(三十三) 安装造价员--黄子钊

1、毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

2、社保证明（2025.1-2025.3）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄子钊		社保电脑号：809814474			身份证号：440582199905206914			页码：1									
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司					单位编号：790014												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	8.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01			28.96		57.92	14.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3bae509 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章

(三十四) 安装造价员—吴雅蓝

1、毕业证书



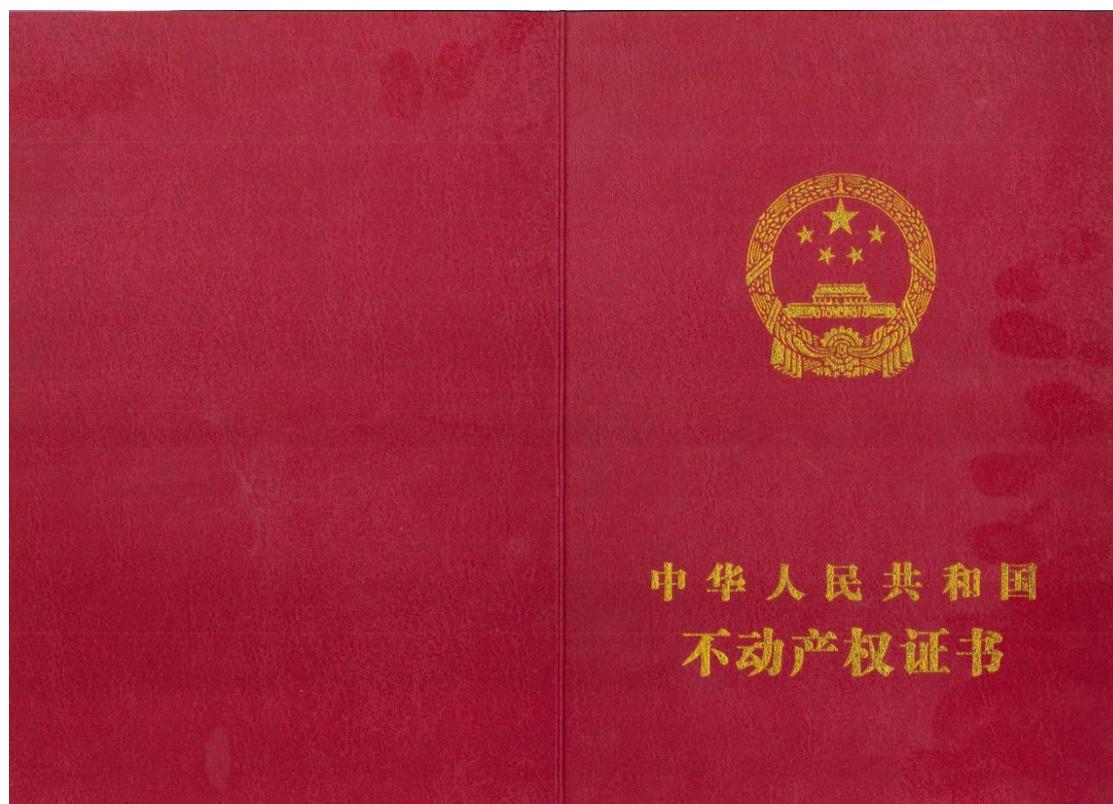
五、企业履约服务能力证明

企业履约服务能力证明

企 业 履 约 服 务 能 力 证 明	办公场地 1	地址：建艺大厦 15 楼西侧		租赁备案租赁合同或房产证：P238-240			
	办公场地 2	地址：建艺大厦 14 楼		租赁备案租赁合同或房产证：P241-248			
	近三年项目 履约评价情 况	序号	项目名称	履约评价 情况	建设单位	履约评价时 间	
		1	河套应急医院和方 舱医院建设项目	优秀	深圳市建筑工 务署工程管理 中心	2023. 4. 13	
		2	华大基因中心造价 咨询服务	优秀	深圳华大基因 科技有限公司	2022. 5. 18	
		3	布心花园一、二、四 区城市更新项目	优秀	深圳市明昇发 展有限公司	2023. 1. 13	
		4	南方科技大学科研 大楼项目	优秀	深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	2024. 1. 9	
		5	2023-2026 年度罗 湖区财政局聘用社 会中介机构协助财 政投资评审项目	优秀	深圳市罗湖区 财政局	2024. 7. 24	
	投标人各类 管理体系认 证证书	序号	体系认证证书名称				
		1	环境管理体系认证证书				
		2	质量管理体系认证证书				
		3	职业健康管理体系认证证书				
4							
5							

办公场地提供租赁备案租赁合同或房产证，投标人各类管理体系认证证书（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）投标人近三年项目履约评价情况（以招标公告发布之日倒推，项目成果交付时间及履约评价时间须均为近 3 年内完成，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

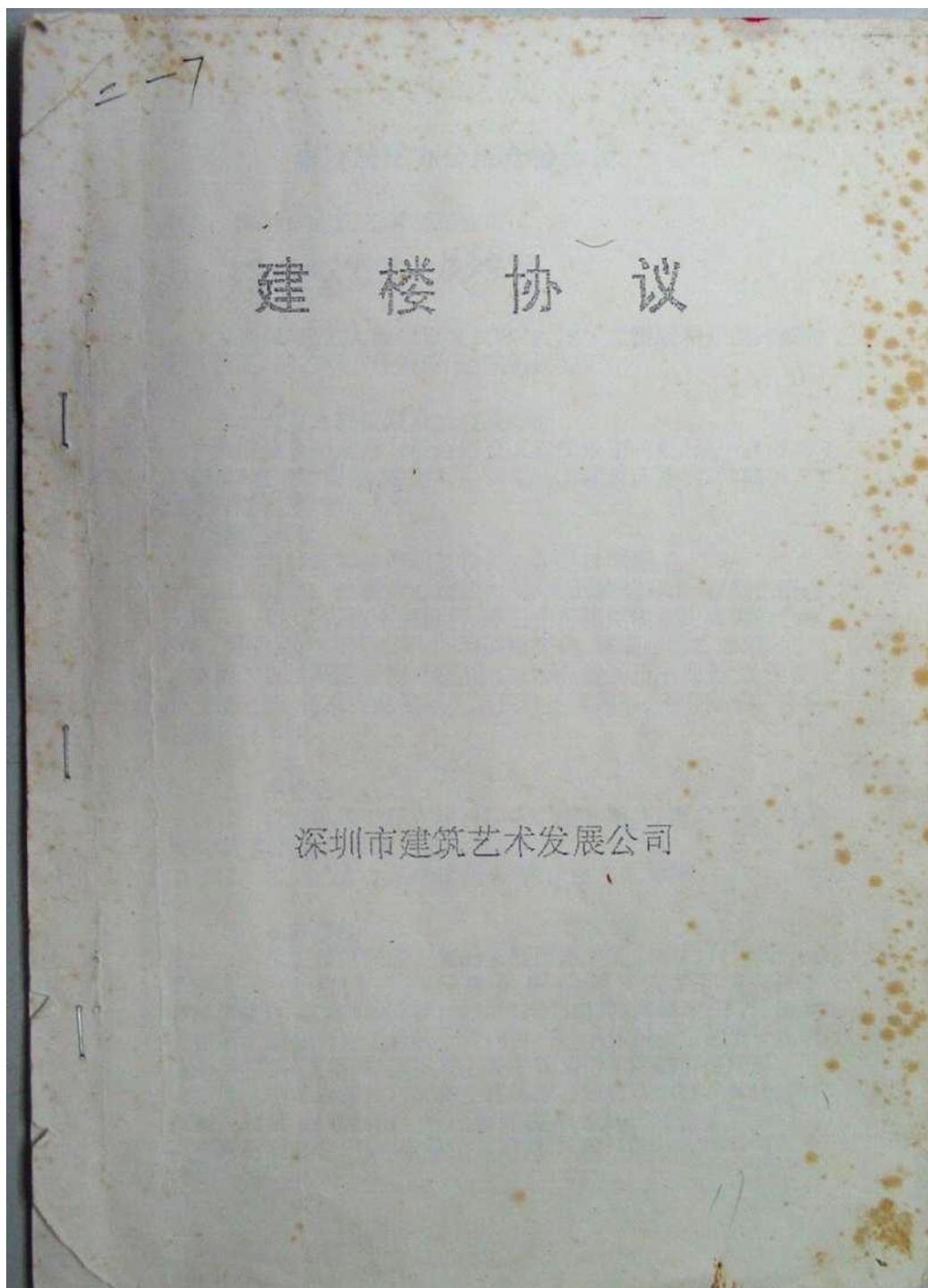
(一) 办公场地 1-自有产权（建艺大厦 15 楼西侧办公场所所有权证，建筑面积 987.82 m²）



权利人	深圳市建星项目管理顾问有限公司(914403002795437735)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区燕南路与振兴路交叉东南建艺大厦15A
不动产单元号	440304006002GB00048FG0010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	办公/办公
面 积	建筑面积: 987.82平方米
使用期限	50年, 从1991年7月18日至2041年7月17日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0012, 宗地面积: 3215平方米 2. 套内建筑面积: 625.89平方米 3. 竣工日期: 1994年6月29日 4. 登记价人民币27660000元 5. 共有情况: 无

<p>市场商品房。购房日期: 2020-11-01。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>

(二) 办公场地 2-自有产权 (建艺大厦 14 楼办公场所房屋所有权证, 建筑面积 348.85 m²)



集资统建办公综合楼协议

甲方：深圳市建筑艺术发展公司

乙方：深圳市金鹏会计师事务所

为确保“建艺大厦”（以下简称“大厦”）工程顺利开工并按时交付使用，甲乙双方经协商，达成协议如下：

一、大厦地理位置及其建筑标准

大厦位于燕南路与振兴路交叉口的东南角处，是一座多功能综合楼（地下二层半，地上二十一层），总建筑面积约37000平方米，建筑物总高度为78.9米。

建筑标准：

1. 主体结构按市建筑设计二院设计图施工。
2. 其他：外墙为彩釉砖面层，局部玻璃幕墙，古铜色铝合金窗、门（大厅），硬木夹板门，办公用房楼地面及走廊为彩色水磨石，乳胶漆内墙面，卫生间墙面贴瓷砖，地面贴防滑地砖，设中央空调、自动消防系统，统配电话线路，设共用电视天线，装设七部高级电梯，备有应急发电机组保障正常用电，备有汽车、摩托车及自行车位。

二、甲方责任

1. 负责办理工程立项、勘探、设计委托，组织工程招标、预决算、地盘管理及竣工验收等；
2. 协助乙方办理产权证书（费用由乙方自理）。

三、乙方责任

1. 负责预付兴建自用的大厦所需建筑面积约973 M²的建设费用壹佰伍拾伍万陆仟捌佰玖拾元人民币，并按如下办法付款：协议签订的同时付预付款总额的50%即77.84万元；主体第十层楼面完工后的十天内付30%；主体封顶后的十天内付清余款；交付使用时，按甲方上级主管部门审定的价格结算。
2. 不得以任何名义将上述所建自用房产出租、转让，否则，按违约处理，没收出租、转让所得款项，由甲方上交主管部门；如不需要所建办公用房，或单位被撤销，其房产统一由甲方按原价收回。

3. 凡需进行二次装修, 需向甲方提出装修标准, 由甲方统一组织施工及管理.

四. 该大厦计划于一九九一年十一月动工, 如无特殊情况, 预计于一九九三年十二月底竣工交付使用.

五. 违约责任

1. 无故拖延工期, 或因施工质量问题所造成的损失由甲方负责.

2. 凡拖欠集资工程款的, 拖欠时间在15天以上25天以内者, 按欠款总额的1%计收滞纳金; 拖欠25天以上, 35天以内, 按欠款总额的1.5%计收滞纳金; 拖欠时间超过35天以上者, 按自动退出统建论处.

六. 该大厦建成后的物业管理由甲方负责.

七. 本协议未尽事宜, 双方另行协商修订.

八. 本协议一式四份, 甲乙各执两份, 均具同等效力.

九. 本协议自甲乙双方签字后生效.

甲方: 深圳河合木发展公司

乙方: 深圳新城市中心

代表:

代表:

本协议签订日期: 一九九一年 11 月 17 日

甲方：深圳华鹏会计师事务所

乙方：深圳市建星建设工程咨询有限公司

根据市建设局关于原金鹏会计师事务所改制等有关事项处理的精神，甲乙双方就建艺大厦十四层原金鹏会计师事务所的办公楼产权分割问题经友好协商，达成以下协议：

一、建艺大厦十四层原金鹏会计师事务所房屋建筑面积（以建房投资协议书为准）共 973 平方米，其中使用面积 552.05 平方米，以目前双方各自实际的使用面积分摊公共部分面积，各自拥有房屋产权。即甲方使用面积为 354.120 平方米，建筑面积 624.144 平方米；乙方使用面积为 197.930 平方米，建筑面积 348.856 平方米。

二、乙方按 348.856 平方米向甲方支付房款 1748253.30 元（总价 4876082.00 元），支付递延资产 121758.90 元（递延资产总价 339599.76 元）。

三、管理费、维修基金、水电费、空调费等费用，按各自产权比例（甲方 64.15%，乙方 35.85%）分摊。

四、未尽事宜，双方协商解决。

五、本协议一式两份，双方各执一份。自一九九八年一月一日起生效。

甲方：深圳华鹏会计师事务所

代表：

98年9月10日

乙方：深圳市建星建设工程咨询有限公司

代表：

98年9月10日

根据《中华人民共和国宪法》
及其它有关法律的规定，为保护房
地产权利人的合法权益，对权利人
申请登记的房屋及其它附着物，
经调查审定，确认合法，现准予登
记，发给此证。



房 地 产 证

深房地字第 4000086985 号

№ 10209503

权利人名称	深圳市建星建设工程咨询有限公司		
权利人性质	有限责任公司	份 额	100%
法定代表人姓名	朱淑琴		
身份证类型	标准		
身份证所在地	深圳市		
身份证号码	610103550516282		
共 有 权 人	权 利 人 名 称	份 额	
登 记 机 关	登记日期 98 年 09 月 10 日 (印)		

2

土 地	
宗 地 号	B214-0012
土 地 位 置	燕南路
所有权性质	
使用权来源	购商品房
等 级	
用 途	综合楼
用 地 面 积	552.05 平方米
共有使用权面积	973 平方米
使用 年 限	50年 从1991-07-18 至 2041-07-18 止
用 地 价 款	
其 中	出 让 金
	市 政 配 套 设 施 费
	土 地 开 发 费

3

房屋及其				它附着物					
宗地支号	名称及栋号	房号	结构	装修	竣工日期	建筑面积 (M ²)	使用面积 (M ²)	建购价款 (元)	分摊用地 面积(M ²)
0028	建艺大厦	14G	框剪结构	初级装修	1994-08-29	348.856	197.930	¥ 1748253.30	
以下空白									

变更通知书

企业名称： 深圳市建星工程造价咨询有限公司
注册号： 4403012060139

深圳市建星工程造价咨询有限公司已于二〇〇四年八月二十日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称：深圳市建星建设工程咨询有限公司
变更后企业名称：深圳市建星工程造价咨询有限公司



变更通知书

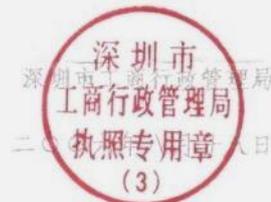
深圳市建星项目管理顾问有限公司已于二〇〇六年八月廿五经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称： 深圳市建星工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

变更项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、决算、结算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控、提供有关工程造价信息资料业务；可承担各类土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程项目的勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关的重要设备（进口机电设备除外）、材料采购招标的代理（投资资质证书：甲A440301160064号文经营）。

变更后经营范围： 工程造价咨询（甲级；具体按甲034400631号文执行）；工程招标代理（甲级；具体按甲A440301160064文执行）；工程咨询（乙级）；（以上项目按相关资质证书经营）。



(三) 近三年项目履约评价情况

1、河套应急医院和方舱医院建设项目

(1) 合同关键页

J3-2022-010

副本



合同编号： HTYJFC-003-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：二〇二二年三月



合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

工程内容: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施; (2) 落马洲应急方舱隔离设施: 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。(3) 本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积: 总用地面积约 45 万平方米, 建筑面积约 31 万平米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

二、合同价

合同暂定价: 人民币(大写): 壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整, 小写: 13027800 元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

四、乙方工作内容

1. 编制工程投资匡算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议

等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、造价文件的编制原则和依据

1. 方案设计文件及图纸；
2. 工程总承包（EPC）合同；
3. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
4. 工程变更；
5. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
6. 其它。

六、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；
2. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
3. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
4. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

七、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
 2. 工程量计算底稿一份；
 3. 工程量清单一份；
 4. 工程结算书三份；
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

委托人：（公章）

咨询人：（公章）深圳市建星项目管



住 所：

住 所：深圳市振兴路3号建艺



大厦14楼东

法定代表人：

法定代表人：

（Handwritten signature of the consultant's legal representative）

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐 号：

帐 号：44201521700051004140

邮政编码：

邮政编码：

(2) 项目成果交付时间

项目编号: 2407

河套应急医院和方舱医院建设项目 造价咨询费 结算报告书

发包人: 深圳市建筑工程务署工程管理中心

承包人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

结算造价: 16,395,012.29 元

编审人: 谢佩好



复核人: 叶建锁



批准人: [Signature]

编审日期: 2022.12.18

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com



(3) 履约评价

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果
汇总表（2023 年第一批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
8	深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
9	深圳金融文化中心可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	031101 可行性研究服务合同	83	良好
10	深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院（深圳）研究院有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
11	深圳市儿童医院科教综合楼土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
13	深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好

28	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	94	优
29	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方安全巡查合同	法利投资(上海)有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
30	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方质量巡查合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
31	河套应急医院和方舱医院建设项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	87	良
32	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程设计合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	030203 全过程设计合同	73.39	中等
33	北京大学深圳研究生院留学生公寓 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	81.47	良好
34	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才综合办公楼方案设计 & 建筑专业初步设计合同	上海建科建筑设计院有限公司	030201 方案设计合同	84.64	良好
35	深圳大学城核心区广场及地下车库 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	83.14	良好
36	深圳技术大学(一期)项目工程初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
37	深圳技术大学建设项目(一期)通信迁改工程设计合同	广东省电信规划设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	84	良好
38	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程勘察设计前期项目管理合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	031902 勘察设计前期项目管理合同	87.33	良好
39	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同	中建一局集团建设发展有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	81.68	良好
40	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程合同	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	70.57	中等



请输入搜索关键字 搜索

- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）

履约发布时间 来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-02-06 14:55

大 中 小

各有关单位：
根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同》等115份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2023年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）.pdf

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html

2、华大基因中心造价咨询服务

(1) 合同关键页

补充协议：

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一（SZ0301-HT-016补1）

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人（甲方）：深圳华大基因科技有限公司（简称：华大）

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（简称：建星）

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》（合同编号：SZ0301-HT-016，下称：原合同）。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加，本着尊重事实、公平、合理的原则，华大与建星进行友好磋商，达成本补充协议如下：

一、 **合同金额：** 咨询酬金调整为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价 27 亿元计算)，咨询酬金按下列方式计算：

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元（含 15 亿）以内，费率为 5.99%；超出 15 亿部分，费率为 5.50%。

二、 咨询酬金支付：

- 本补充协议签订后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)，即累计支付至咨询酬金合同总价的 70%。
- 总包结算审核完成，并出具甲方认可的结算审核报告后，累计支付至咨询酬金合同总价的 85%。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后，甲方向乙方支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请，甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

三、 其它：

- 如需要，建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务，驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份，各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行，如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

（以下无正文）

深圳华大基因科技有限公司（盖章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

2021 年 11 月 3 日

合同 1:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

合同编号: SZ0301-HT-016华控

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大科技控股集团有限公司
 咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万^m², 总建筑面积约34.4万^m², 建筑功能主要为: 研发办公10.8万^m², 会议展览中心1.5万^m², 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万^m², 其他管理配套用房0.42万^m², 地下室4.9万^m², 地上停车楼、架空层8.9万^m²。

服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A 类: 建设项目可行性研究投资估算:
 - 编制
 - 审核
 - 项目经济评价
- B 类: 建设工程概算审核
 - 建设工程预算编制(审核)
 - 建设工程结算编制(审核)
- C 类: 建设工程招标标底编制
 - 投标报价的编制
- D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E 类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 15.01%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）× 15.01%，承担金额暂定为（大写）：**壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整**（小写）**¥：139.5255 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份,具有同等法律效力,委托方执四份,咨询方执二份。
(此页无正文)

<p>委托单位名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字)</p> <p>住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>	<p>造价咨询机构名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字)</p> <p>住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>
---	---

合同 2:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

合同编号: SZ0301-HT-016科技

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因科技有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年12 月



第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大基因科技有限公司
 咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万m², 总建筑面积约34.4万m², 建筑功能主要为: 研发办公10.8万m², 会议展览中心1.5万m², 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万m², 其他管理配套用房0.42万m², 地下室4.9万m², 地上停车楼、架空层8.9万m²。

服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A 类: 建设项目可行性研究投资估算:
 - 编制 审核 项目经济评价
- B 类: 建设工程概算审核
 - 建设工程预算编制(审核)
 - 建设工程结算编制(审核)
- C 类: 建设工程招标标底编制
 - 投标报价的编制
- D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E 类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

合同金额:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）¥：3.9971 万元。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份,具有同等法律效力,委托方执四份,咨询方执二份。
(此页无正文)

<p>委托单位名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字)</p> <p>委托代理人: (签字)</p> <p>住所:</p> <p>邮编:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>银行帐号:</p>	<p>造价咨询机构名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字)</p> <p>委托代理人: (签字)</p> <p>住所:</p> <p>邮编:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>银行帐号:</p>
---	---

合同 3:

12782

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

合同编号: SZ0301-HT-016股份

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年 10 月



第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大基因股份有限公司
 咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称:华大基因中心造价咨询服务
 工程地点:深圳市盐田区大梅沙
 工程概况:项目总投资约35亿元,用地面积10.3万m²,总建筑面积约34.4万m²,建筑功能主要为:研发办公10.8万m²,会议展览中心1.5万m²,装配办公楼2.1万,公寓5.78万m²,其他管理配套用房0.42万m²,地下室4.9万m²,地上停车楼、架空层8.9万m²。
 服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A类:建设项目可行性研究投资估算:
 - 编制
 - 审核
 - 项目经济评价
- B类:
 - 建设工程概算审核
 - 建设工程预算编制(审核)
 - 建设工程结算编制(审核)
- C类:
 - 建设工程招标标底编制
 - 投标报价的编制
- D类:
 - 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E类:
 - 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算:咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。

合同金额:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**, 其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 47.16% , 即承担: (全部咨询酬金 - **6,289,500.00**) × 47.16%, 承担金额暂定为 (大写): 肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整 (小写) **¥: 438.3758 万元**。最终按以上规定, 按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预、结算各阶段总误差率不得超过5%;

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由甲方承担, 但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告, 属于乙方; 甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果, 属于甲方。

十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。
(此页无正文)

<p>委托单位名称:</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人: (签字)</p> <p>委托代理人: (签字)</p> <p>住所:</p> <p>邮编:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>银行帐号:</p> 	<p>造价咨询机构名称:</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人: (签字)</p> <p>委托代理人: (签字)</p> <p>住所:</p> <p>邮编:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>银行帐号:</p> 
--	---

合同 4:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

合同编号: SZ0301-HT-016智造

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大智造科技股份有限公司
 咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称:华大基因中心造价咨询服务
 工程地点:深圳市盐田区大梅沙

工程概况:项目总投资约35亿元,用地面积10.3万m²,总建筑面积约34.4万m²,建筑功能主要为:研发办公10.8万m²,会议展览中心1.5万m²,装配办公楼2.1万,公寓5.78万m²,其他管理配套用房0.42万m²,地下室4.9万m²,地上停车楼、架空层8.9万m²。

服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A类:建设项目可行性研究投资估算:
 - 编制 审核 项目经济评价
- B类: 建设工程概算审核
 - 建设工程预算编制(审核)
 - 建设工程结算编制(审核)
- C类: 建设工程招标标底编制
 - 投标报价的编制
- D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算:咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。

合同金额:

中大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**, 其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40%, 即承担: (全部咨询酬金 - **6,289,500.00**) × 37.40%, 承担金额暂定为 (大写): 叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒元整 (小写) **¥347.6517 万元**。最终按以上规定, 按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预、结算各阶段总误差率不得超过5%;
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

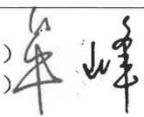
七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由甲方承担, 但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告, 属于乙方; 甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果, 属于甲方。

十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。
(此页无正文)

委托单位名称: (盖章)	造价咨询机构名称: (盖章)
-----------------	-------------------

法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:	 法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:	
--	---	---

(2) 项目成果交付时间



项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室II标段装修工程

建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位： 徽华工程科技（苏州）有限公司

报审造价： 34,598,447.82 元

审核造价： 30,172,728.63 元

核减造价： 4,425,719.19 元

编制人：



复核人：



批准人：

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期： 二〇二四年九月二十四日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518051

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

(3) 履约评价

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨询单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
委托单位	深圳华大基因科技有限公司				
项目名称	华大基因中心造价咨询服务				
项目负责人	张 新				
履约情况	服务内容	造价咨询			
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
评价单位：(盖章)					
日期： 2022 年 5 月 18 日					

3、布心花园一、二、四区城市更新项目

(1) 合同关键页

**【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程
造价咨询服务】补充协议**

补充协议编号：（2023）MSFZ-CB-001

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人：林树辉

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05 单元

统一社会信用代码：91440300MA5DDNG11L

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：赵阳

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735



甲方和乙方于【2022】年【12】月【15】日签订了合同编号为【（2022）MSFZ-CB-002】的《【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】合同》（以下简称“原合同”），现甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就原合同新增工程的相关事宜签订本补充协议，以期共同遵守，本协议未说明条款，执行原合同的约定。

一、工程范围

甲乙双方一致确认，乙方承包工程在原合同的基础上增加以下内容：项目西区范围内“高架空艺术空间”全过程工程造价咨询服务（以下简称“新增工程”）。



林树辉

二、工期

新增工程的工期：按照“原合同”第一条款 1.3 项目预估总工期执行，不做调整。

三、合同价款及承包方式

合同金额：

1、新增工程造价咨询服务费：含税总价款¥1,806,234.00 元（大写：人民币壹佰捌拾万零陆仟贰佰叁拾肆元）。其中，不含税金额¥1,703,994.34 元（大写：人民币壹佰柒拾万零叁仟玖佰玖拾肆元叁角肆分），税金¥102,239.66 元（大写：壹拾万零贰仟贰佰叁拾玖元陆角陆分），开具发票类型：增值税专用发票，增值税税率 6%。

注明：按照 4 元/m²（暂定建筑面积：451558.5 m²）作为新增工程全过程造价咨询服务费。

2、本补充协议采用综合单价包干，除非甲乙双方另行书面确定，本补充协议综合单价不作任何调整，不因材料、人工等市场价格波动或政策调整而变化。

四、结算方式及费用支付

1、预付款：无；

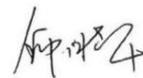
2、新增工程造价咨询服务费的支付：

（1）新增工程造价咨询服务费的 45%，在合同预估总工期内（预估服务工期：37 个月），按照季度平均支付；

在施工期间当各项咨询工作顺利进行时，乙方于每个季度的第一个月 25 日前提交上季度相应付款申请及发票，经甲方审核确认后十五天内进行支付。

（2）新增工程造价咨询服务费的 55%，按照咨询服务完成的进度节点且成果经甲方书面确认合格后，按“原合同 5.3.2.2 条款”对应节点及比例支付；

（3）上述累计款项需先行抵扣“原合同”已支付的预付款（¥1,193,315.40 元），直至全部抵扣完后，再按照约定条款进行支付。



五、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本协议未涉及的，仍按原合同执行。

六、因本补充协议产生的争议，适用原合同项下争议解决约定。

七、本补充协议经双方签字盖章后生效。本补充协议一式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签名)：

签署日期：2023年2月6日



乙方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签名)：

签署日期： 年 月 日



陈明

J2-2022-368



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目西区
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：(2022) MSFZ-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：

签订日期：2022年 12月 15日

第1页 共37页

校对：[Handwritten Signature]

布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有非建安工程



及配套工程；

2.1.3. 西区 01、02、03 地块地下工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

合同金额 5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥5,966,577.00 元，大写：人民币：伍佰玖拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元整，其中不含税金额 ¥5,628,846.23 元，税金 ¥337,730.77 元，开具发票类型： 增值税专用发票 / 增值税普通发票，增值税税率为 6%。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：



- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡盘要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：



乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表或授权代表：



签订时间： 年 月 日

签订地点：深圳市福田区

(2) 项目成果交付时间

项目编号 4351

布心花园一、二、四期城市更新项目 总承包工程

预算编制报告书

发 包 人： 深圳市明昇发展有限公司

工程造价： 1,658,942,345.20 元

编 制 人



复 核 人：

批 准 人：

编 制 日 期：

2022-12-20

编 审 单 位：

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

(3) 履约评价

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨询单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
委托单位	深圳市明昇发展有限公司				
项目名称	布心花园一、二、四区城市更新项目				
项目负责人	张新				
履约情况	服务内容	造价咨询			
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
评价单位：(盖章)					
日期：2023年1月13日					

4、南方科技大学科研大楼项目

(1) 合同关键页

	JZ-2022-198
正本	
合同编号：NKDK-03-2022	
<h3>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 造价咨询合同</h3>	
项目名称：南方科技大学科研大楼项目	
工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同	
承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司	
日期：二〇二二年六月	
	
13	

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：南方科技大学科研大楼项目

2、工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询

3、项目概况：拟建项目位于南山区南方科技大学校园内西北侧，场地三面环山，南侧为南方科技大学内部通勤道路二线关路，西侧毗邻丽康路。用地性质为教育科研用地项目占地面积约25387平米，总建筑面积108400平米。拟建一栋科研大楼及配套动力站，其中科研大楼主楼建筑面积103310平方米，动力站建筑面积5090平方米。（具体以市有关部门批复为准）

4、承包范围：预算、结算阶段及其它全过程造价咨询服务。

5、投资总额（暂定）：22.3349亿元；其中建安费约18.1887亿元。（具体以市有关部门批复为准）

合同金额：合同价

暂定合同价 909.2463 万元。合同价暂按可研申报建安费 18.1887 亿元为计算基数。

三、项目主要负责人

项目指挥长：

姓名：赵阳，身份证号码：440301198302212916

项目总负责人：

姓名：叶建锁，身份证号码：32100219690603211X，注册证号：建[造]11014400010137；

土建负责人：

姓名：李霞，身份证号码：510212197710070328，注册证号：建[造]06440013870；

姓名：林军，身份证号码：420500196309301112，注册证号：建[造]110144000111027

		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

五、乙方工作内容

1. 编制或审核工程匡算、概算并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

务的投标。

十四、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
2. 工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%处违约金；
准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]
3. 甲方另外委托内部审计或深圳市财政投资评审中心核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金；
4. 未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 1000 元；
5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的追究其法律责任；
6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；
7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 06 月 22 日
2. 合同订立地点：广东省深圳市
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，咨询人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，咨询人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人：（公章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：

(2) 项目成果交付时间

项目编号 2409

南方科技大学科研大楼项目 EPC 工程

工程造价预算审核报告书

发包人： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人： 中建三局集团有限公司

报审造价： 1,720,272,675.96 元

审核造价： 1,089,188,062.69 元

核减金额： 631,084,613.27 元

编 审 人： 叶志鹏 李志杰 黄柳娟 叶建锁 邓将来 黄伟鸿 许琳琳 杨汉岩 罗强 董玉平

复 核 人： 黄柳娟 黄伟鸿 邓将来

批 准 人： 叶建锁

编 审 日 期： 2023.04.03

编 审 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



(3) 履约评价

2024/2/21 16:30

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 4 次评价 ）

项目名称	南方科技大学科研楼项目		
合同名称	南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同		
合同金额	909.2463 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	叶建锁 (变更记录：)		
合同履约起止时间	2022年6月1日至2025年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年1月9日		
项目组评价得分	得分：90.67分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本项目为量价未定、工艺极为复杂的费率合同，且是抢险救灾项目，涉及极多的需认质认价的询价材料（约4000个）。建星公司高度重视，调集组织公司最精干人员组成项目组，公司副总经理全程亲自负责统筹、把关、督办建设过程各阶段工作，主动与承建单位沟通协调，积极推进过程结算，确保投资过程可控。		
评价人员	刘启友、朱丹、林玉娜、陈庆明、万梁龙、张长昊、熊晓晖、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：叶建锁；联系电话：13530144508 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



5、2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目

(1) 合同关键页

合同编号：深罗财审合〔2023〕9号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同
(A包7标段)

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖
管理中心大厦26楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期：2023年7月29日

因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局
纳税人识别号：11440303007542275R
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼
受托人（以下称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司
统一社会信用代码：914403002795437735
地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通和联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 张新（身份证号码：430721198110143712，联系方式：13902917959，电子邮箱：j-star-1997@qq.com，联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦15楼）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通和联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 何莉（身份证号码：440402197809029042，职务：总审，联系方式：13728659516，电子邮箱：j-star-1997@qq.com，联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦15楼），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

第六条 合同价款及计费办法

6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的协审费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为（含税）：人民币 ¥2,350,000.00 元（大写：贰佰叁拾伍万元整）；本标段折扣率为 0.7。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- (3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

6. 对于工程造价咨询服务预算价超过 100 万元的单个项目：按 99 万元暂定协审费用（结算价以 99 万元为上限价），乙方可自主选择承接或放弃，如放弃，甲方则将项目按规定安排予其他标段协审单位或另行招标选择协审单位。

6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款（支付上限），具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。

2. 常规项目结算：结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准为：

咨询项目	计费基数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注	
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
	工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十二条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三条 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
3. 团队人员名单
4. 廉洁合作承诺书
5. 保密承诺书
6. 项目协审任务委托书（模板）

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

[Handwritten signature]

或授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

[Handwritten signature]

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年 7 月 29 日

签订日期：2023年 7 月 29 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

(2) 项目成果交付时间

横排岭老瓦房区域及周边道路和市政管网改造提升工程

预算审核书

(初稿)

项目编号: LCSS2024132

送审金额: 5162616.26 元

审核金额: 4923478.96 元

(大写): 肆佰玖拾贰万叁仟肆佰柒拾捌元玖角陆分

核减金额: 239137.30 元

编制人 (签名盖执业章): 廖亮

复核人 (签名盖执业章): 何莉

批准人 (签名盖执业章): 张新

法定代表人 (签名): 张新

协审单位 (盖公章和执业章):

2024年6月24日

(4) 履约评价

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2024〕12号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（A包）2023-2024年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（A包）》有关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心按程序组织开展了罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（A包）2023-2024年度考核工作。经罗湖区财政局同意，现将考核结果通报如下：

一、2023-2024年度考核评定等级优秀的服务单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二、2023-2024年度考核评定等级良好的服务单位

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

三、2023-2024年度考核评定等级合格的服务单位

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳华企诚工程管理有限公司

四、2023-2024 年度考核评定等级不合格的服务单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2024年7月24日

公开方式：依申请公开

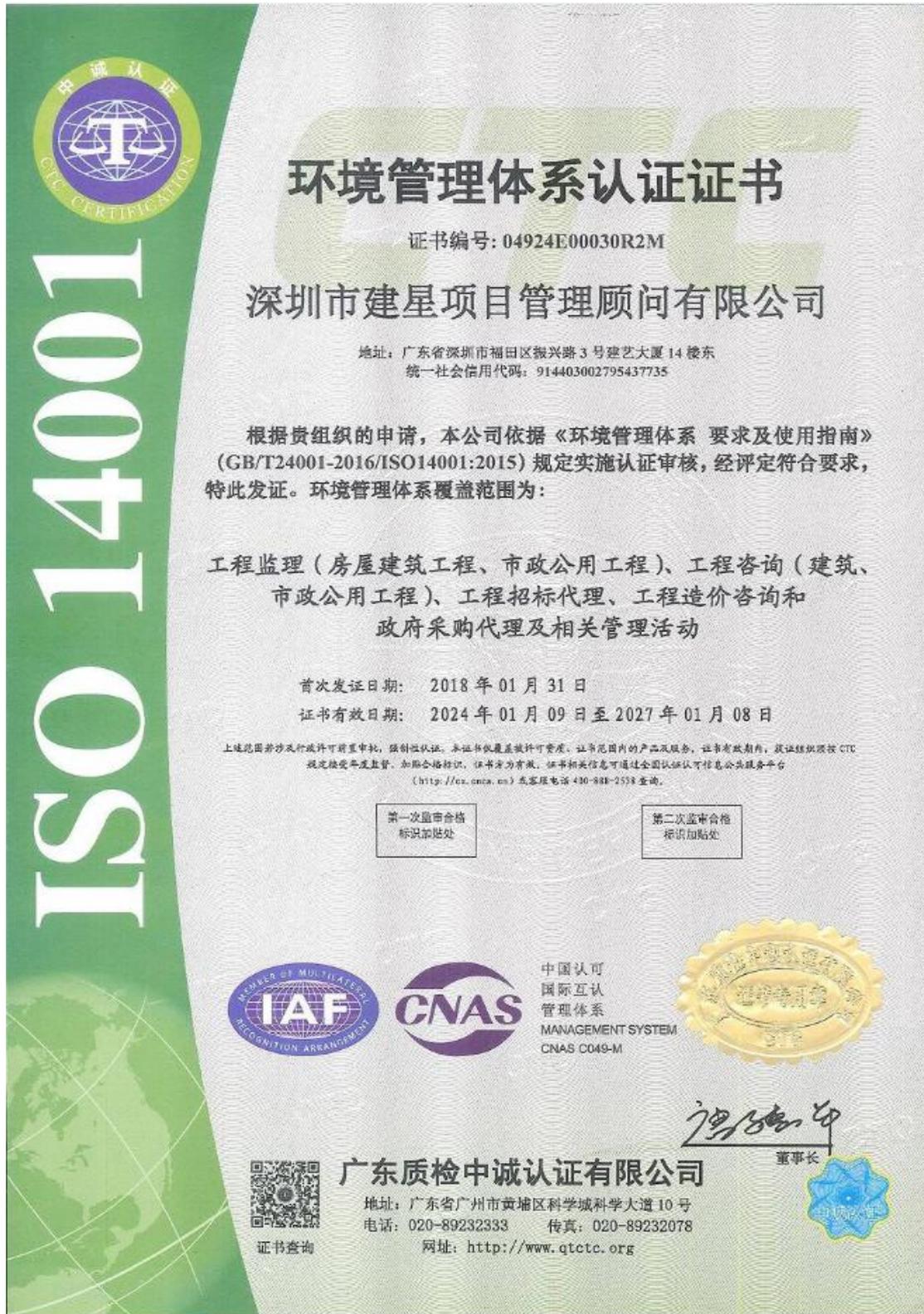
抄送：区财政局，区住房和建设局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

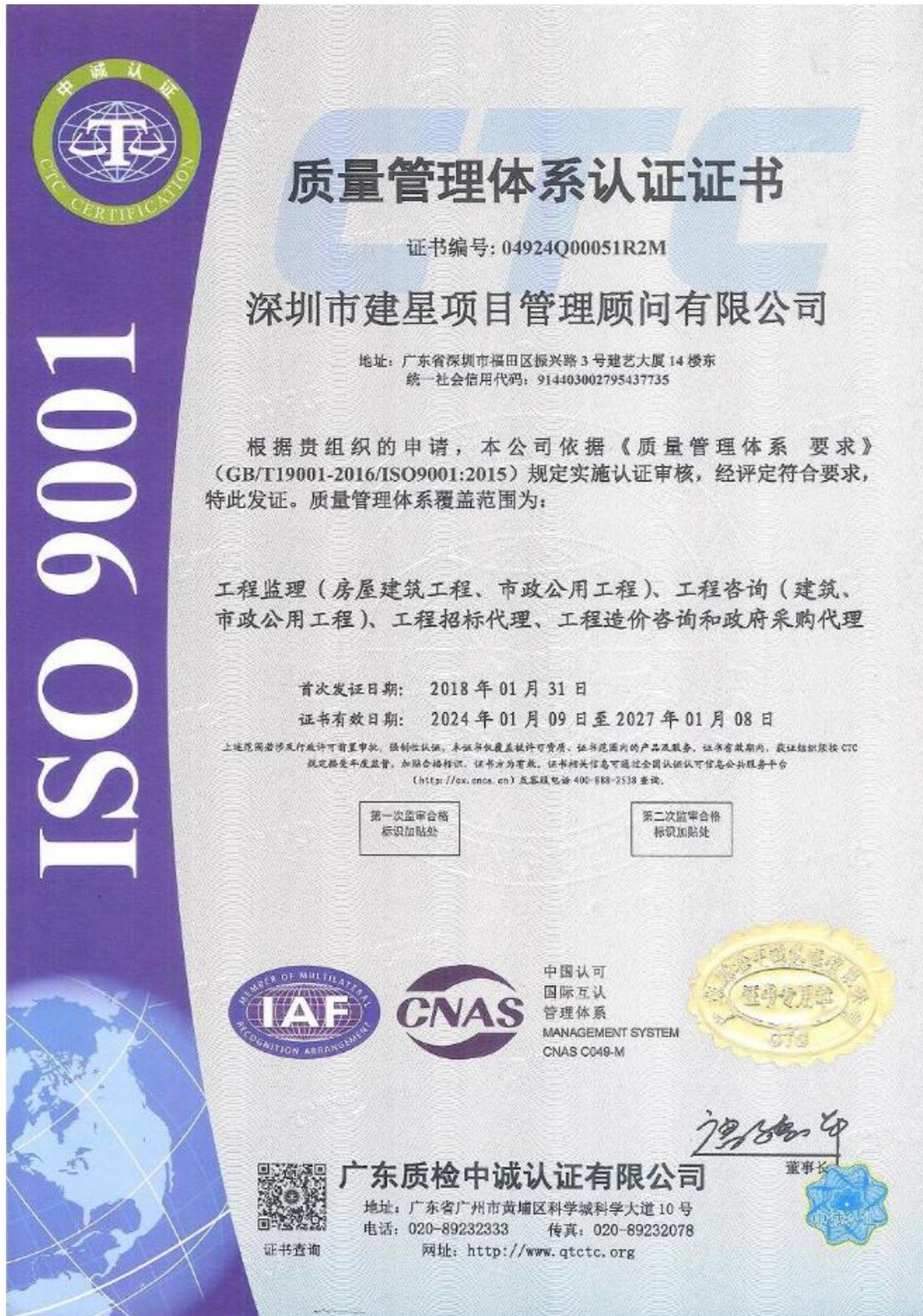
2024年7月24日印发

(四) 投标人各类管理体系认证证书

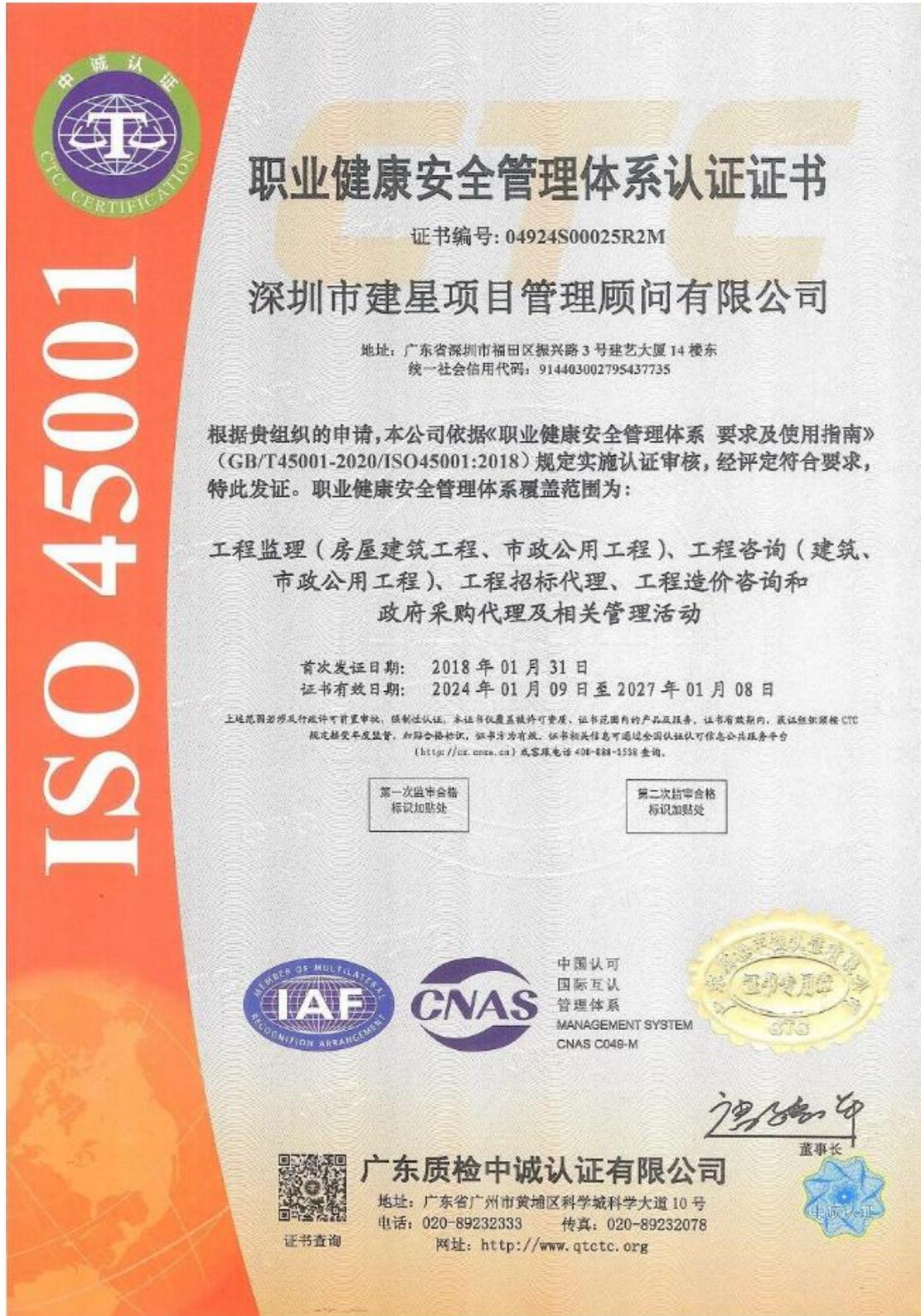
1、环境管理体系认证证书



2、质量管理体系认证证书



3、职业健康安全管理体系认证证书



六、企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内。

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位所属: 请选择
信用等级: 请选择 评价年度: [] [查询]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2022-11-04	2025-11-03	[历史评价记录]

[上一页] 1 [下一页] 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条页 [v]

七、其他

七、其他

投标函

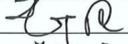
致（深圳市盐田区水务局）：

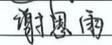
根据已收到贵方的（深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人： 

授权委托人： 

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编：518031

联系电话：0755-83785230 传真：0755-83785752

日期：2024年4月10日