

标段编号：2406-440305-04-01-837897001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（
施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2025年04月11日



投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司		法定代表人姓名	陈梓枫		
企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级		项目经理 资格类别及等级	二级注册建造师 (建筑工程)		
企业技术人员数量 (人)	103		企业类型(国有企业 /民营企业等)	民营企业		
近 5 年同类工程项目业绩 (企业) 合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程	11224.65	2021.01.25- 2021.07.30	已完	合格
2	深圳市宝安区燕罗街道办事处	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目——茅洲河碧道 107 国道段	2652.198102	2020.06.15- 2021.02.25	已完	合格
3	东莞市金地宝岛房地产有限公司	东莞市第八高级中学改扩建项目	9408.708444	2020.11.03- 2021.08.30	已完	合格
4	巴中置信投资有限公司	中威·东苑	8047.8	2020.12.08- 2022.12.07	已完	合格
5	深圳市铁岗物业管理有限公司	桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程	5769.642189	2021.07.20- 2022.06.30	已完	合格
近 5 年同类工程项目业绩 (项目经理) 合计 4 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——地基与基础工程 (4 个工程打包)	92.206616	2021.10.15- 2021.12.29	已完	合格
2	深圳市龙岗区应急管理局	龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程	363.405745	2020.03.18- 2020.06.17	已完	合格
3	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2020 年度燕罗街道执法类清拆工程 (预选招标)	400	2020.01.01- 2020.12.31	已完	合格
4	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程	217.666035	2022.05.01- 2023.04.30	已完	合格
近 5 年获奖情况合计 5 项						
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别 (国家 级、省级、市 级、区级)	
1	2021 年 7 月、 2021 年 5 月	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖、深圳市	广东省建筑业协会、深圳市装饰	省级、市级	



			装饰工程金鹏奖	行业协会	
2	2020年12月	龙岗天安数码城四期创业园总部楼B栋2-5层办公室装修及屋顶绿化提升工程	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	市级
3	2021年5月	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼工程	安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	市级
4	2021年10月	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程	安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	市级
5	2022年12月	龙门县城风景河综合整治工程项目（西风景河段）	市政优良样板工程	广东省市政行业协会	省级

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	蔡泽鹏	/	注册建造师证	二级	粤 2442016201607866	建筑工程
2	技术负责人	徐林	工程师	职称证	中级	B08203010100003590	建筑工程
3	质量主任	刘伊莎	/	质量员证	/	2301030100074023	质量管理
4	安全主任	王骏钦	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2017) 0004496	安全管理
5	造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11214400008349	土建造价
6	土建工程师	许晓东	工程师	职称证	中级	2118003006099	建筑工程
7	土建工程师	何浩鹏	工程师	职称证	中级	B08203010100002863	建筑工程
8	市政工程师	王伟生	高级工程师	职称证	高级	2400101276770	市政路桥
9	园林工程师	周金玲	工程师	职称证	中级	2016003006251	风景园林
10	机电工程师	林少芳	工程师	职称证	中级	2118003006118	机电设备安装
11	电气工程师	纪秀森	工程师	职称证	中级	2118003006115	电气施工
12	给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
13	给排水工程师	纪咏溪	工程师	职称证	中级	2018003004551	给水排水
14	环境工程师	陈俊鸿	工程师	职称证	中级	1400102239288	环境工程
15	施工员	林伟国	/	施工员证	/	2301010600069932	市政施工
16	安全员	张晓茹	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2023) 0007831	安全管理
17	安全员	黄小康	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0000288	安全管理
18	质检员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030100074074	质量检查
19	质检员	曾莹莹	/	质量员证	/	2301030600070077	质量管理
20	材料员	莫嘉婷	/	材料员证	/	0441711194417001471	材料管理
21	资料员	唐涛	/	资料员证	/	2301050000069424	资料管理
22	劳资专管员	严莉	/	劳资专管员证	/	0915879202501003982	劳资管理



23	测量员	王一洲	/	测量员证	/	2301090000283013	工程测量
24	劳务员	黄佩华	/	劳务员证	/	2301140000073967	劳务管理

备注：1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。
2	项目经理业绩（不评审）	提供项目经理近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，如超过 3 项则按提供资料前 3 项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则须提供业主单位出具的职务证明，需附列表。如无法清晰体现，则按无统计。
3	企业获奖情况（不评审）	提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。）证明资料：提供第三章附件《企业同类工程获奖情况表》及获奖证书等证明材料原件扫描件。
4	拟派项目团队能力（不评审）	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子人员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1. 企业业绩

1) 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-010929005001

标段名称：2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

建设单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：下浮10.22%即11224.65万元

中标工期：200日历天

项目经理(总监)：刘自香



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-12



查验码：6203476495864052

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

2015 年版





编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在 2008 版《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价）》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》（2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程甲乙丙三方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须三方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。



未经编制单位许可,任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和
销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。



协议书

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本项目主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	主要建设内容: 包括七个片区, 分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

3. 其它工程



— / —

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿壹仟贰佰贰拾肆万陆仟伍佰元整（暂定价）

（小写）：11224.65 万元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：

项目单价：详见乙方的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；



10. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

十、丙方承诺

丙方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年01月23日

订立地点：_____

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立，并送___/___备案后生效。



代建单位（甲方）：深圳市天健坪山

建设工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字
或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人（乙方）：深圳市润源建筑

工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字
或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街
道兴东社区69区信义领御研发中
心8栋1115

邮政编码：518100

联系电话：0755-83268168

传 真：

开户银行：建设银行深圳前进支行

帐 号：44250100006109166888

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：





11.1 甲方指定的工程师姓名：于强

11.3 工程师行使的其他需要取得甲方批准的权力：按监理合同有关条款。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：刘自香 资格证书：粤 144192007401

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位甲方将按照下列方式对乙方进行处罚：(1) 项目经理与承诺不一致甲方保留取消中标人中标的权力或者中标人赔偿甲方违约金人民币 5 万元；(2) 乙方应保证项目经理不在其他项目兼职。在合同履行全过程中未经甲方同意更换，可视为乙方违约，甲方将对乙方处以 5 万元的违约金，并有权单方解除合同，有权追偿因乙方违约所带来的直接和间接损失；(3) 项目经理未及时到位，甲方将对乙方处以 3000 元/天的违约金。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经甲方批准，乙方拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称： / 分包人： /

(2) 分包工程名称： / 分包人： /

(3) 分包工程名称： / 分包人： /

上述项目施工乙方进行统一管理，不解除乙方的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 甲方将以下工程发包给专业乙方施工：

(1) 专业工程名称： / 专业工程乙方： /

(2) 专业工程名称： / 专业工程乙方： /

(3) 专业工程名称： / 专业工程乙方： /

六、施工准备工作



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

建设单位(公章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

竣工验收日期: 2021年7月30日

发出日期: 2021年7月30日





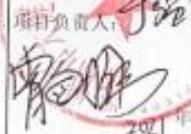
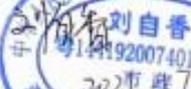
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



工程名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	11224.65
结构类型		开工日期	2021年1月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月27日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市深大海泰工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年7月25日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



工程完成 情况	本工程按设计图纸要求,各项施工已全部完成,并经组织竣工验收,依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体竣工验收,各项指标均达到建设工程规范标准,未发现违反国家强制性标准要求的现象,竣工验收材料完整,资料、图纸齐全,经竣工验收一致通过,整体验收,评定该工程为合格工程。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到功 能要 求的 原因			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	  (公章) 项目负责人:  2021年7月30日	  (公章) 杨广 总监理工程师: (执业资格印章)  2021年7月30日	  (公章) 项目负责人:  2021年7月30日
	分包单位	设计单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



2) 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道 107 国道段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-012582001001

标段名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 2652.198102万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 彭星



本工程于 2020-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-15

查验码: 9072437014344851

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-
茅洲河碧道 107 国道段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道 107 国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于宝安区 107 国道(塘下涌立交-洪桥头), 主要包括测绘墙体刷新工程约 132406.97 m²、立面清洗工程约 54112.70 m²、空调整治工程、管线整治工程约: 4050 米、防盗网整治工程约 3645m³、灯光亮化工程约 7000 m²、店招改造工程约 4797.24 m²、道路路面更新工程约 4200 m²、环境整治提升工程约 3000 m²。总投资估算 3514 万元, 招标估算金额 3007.032119 万元。本次招标工程量清单为模拟清单, 最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				



建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它);

其它:

4. 其他工程

包括但不限于沿线立面改造、沿线招牌改造、绿化提升改造等。具体详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月15日; (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年07月30日;

合同工期总日历天数 50 天。(需在8月10日前完工)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰伍拾贰万壹仟玖佰捌拾壹元零贰分 (¥26,521,981.02元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万陆仟壹佰零壹元肆角贰分 (¥506,101.42元); (以区造价站备案的审定预算为准)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 12 日；



订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。



(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 范德昌

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈桦帆

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69

区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

传真：

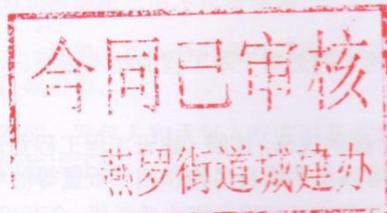
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：44201625700059888999

深圳市润源建筑工程有限公司
中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
44201625700059888999





竣工验收报告

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目

茅洲河碧道 107 国道段

工程竣工验收报告

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道 107 国道段

验收日期：2021 年 2 月 25 月

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市润源建筑工程有限公司



一、工程概况：

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道107国道段	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	涂料约13.4万m ² ;店招约2730m ² ;围墙刷新约3410m ² ;路面整治面积约7850m ² ;灯光亮化32栋	合同造价(万元)	2652.198102
工程类型	建筑装饰装修(外墙刷新)工程	合同工期	50天
开工日期	2020.6.15	完工日期	2021.2.25
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859-6/1
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		A132000570



二、主要工程内容：

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道 107 国道段主要施工内容包括：外墙真石漆刷新、乳胶漆刷新、门窗清洗、立面清洗、除锈刷金属漆、店招改造、空调整治、围墙涂料、管线整治、道路路面改造、环境整治、灯光亮化等工程。



三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	刘德良	启迪设计集团股份有限公司	设计总监	刘德良
成员	谭应虹	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	谭应虹
成员	余小霞	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	余小霞
成员	操振作	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目勘察 负责人	操振作
成员	潘勇	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	潘勇
成员	舒常康	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	专监	舒常康
成员	彭星	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	彭星
成员	郭楚鸿	深圳市润源建筑股份有限公司	项目技术 负责人	郭楚鸿
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收意见</p> <p>日期：</p>		<p>同意验收组意见：</p> <p>日期：</p>		



四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：
符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 何洁	项目总监： 潘宇	项目负责人： 彭斌	项目负责人： 操咏华	项目负责人： 柯晓竹
2021.2.25	2021.11.30	2021.05.21	2021.2.25	2021.2.25

深圳市宝安区燕罗街道办





3) 东莞市第八高级中学改扩建项目

中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳市润源建筑工程有限公司:

东莞市第八高级中学改扩建项目 工程项目 (招标编号: SSFZMA12010282) 于2020年 10月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 11月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	王伟生	资质证号	粤144171849486
中标报价 (元)	捌仟柒佰陆拾伍万肆仟陆佰贰拾陆元壹角陆分	下浮率	5.64%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分		
开、竣工日期	2020-10-15 至 2021-06-20	工期	249天
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020年 10月 20日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020年 10月 20日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-10-22 年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。





施工合同

招标编号: SSFZMA12010282

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-01

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

第一册, 共二册

工程名称: 东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点: 东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路 2 号

发 包 人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市润源建筑工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市第八高级中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点：东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路2号

工程内容：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：
(1)地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；(2)主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；(3)装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；(4)屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；(5)给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；(6)电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；(7)弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；(8)智能化工程；(9)消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；(10)通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；(11)电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；(12)燃气工程；(13)室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；(14)白蚁防治；(15)



沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市第八高级中学项目总用地面积约 114337.943 平方米（以国土证为准），已完成建设的总建筑面积约 52430 平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。拟在预留三个地块扩建生活区和教学区。其中：生活区新增两栋学生宿舍，建筑面积 18169 平方米（包括宿舍、厨房、饭堂、停车场、架空及相关配套）；教学区建筑面积 7196.82 平方米，（含阶梯教室、活动室、教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等）；新建 3 个篮球场。本次扩建共 25365.82 平方米，共增加 24 个班，提供 1200 个学位。最大单体面积：12807.46 平方米；最大建筑高度 34.95 米，最大单跨跨度为 7.2 米，地上 7 层。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞市第八高级中学改扩建项目概算的批复（东发改投审（2020）18号）

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：
（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为 6 个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：249 天。



拟从 2020 年 10 月 15 日开始施工，至 2021 年 06 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：玖仟肆佰零捌万柒仟零捌拾肆元肆角肆分；

（小写）：94087084.44 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元柒角零分，人民币（小写）：19762815.70 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分，人民币（小写）：6432458.28 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月25日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

本合同正本一式拾伍份，发包人、承包人各持伍份，项目法人持两份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

(公章)

地址：_____

法定代表人：_____

(或委托代理人)

电话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义

领御研发中心8栋1115

法定代表人：陈梓枫

(或委托代理人)

电话：0755-83268168

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进

支行

帐号：4425 0100 0061 0916 6888

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司-东莞市

第八高级中学改扩建项目

开户银行：东莞农村商业银行樟木头支行

账号：170010190010052546



竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼

验收日期：2021年8月30日

建设单位(盖章)：东莞市第八高级中学





竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼				
工程地点	东莞市樟木头镇	建筑面积	25364.87m ²	工程造价	9408.71万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2~7	层
			地下:	0~1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月3日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001023-01~04		
建设单位	东莞市第八高级中学				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	章纯
组员	章纯、匡志军、罗兵兵、王伟生、凌云、黄育添、邓程鹏、闫苏峰、周金玲、林伟国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	罗兵兵、凌云、闫苏峰、王伟生
建筑设备安装工程	章纯	邓程鹏、黄育添、周金玲
工程质控资料	匡志军	林伟国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	49项,其中: 经审查符合要 49项 经核定符合要 49项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	64项,其中: 经审查符合要 64项 经核定符合要 64项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	36项,其中: 经审查符合要 36项 经核定符合要 36项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项 求	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	32项,其中: 经审查符合要 32项 经核定符合要 32项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	96项,其中: 经审查符合要 96项 经核定符合要 96项 求	共 14项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项 求	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	93项,其中: 经审查符合要 93项 经核定符合要 93项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项 求	共 20项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	96项,其中: 经审查符合要 96项 经核定符合要 96项 求	共 13项,其中: 资料核查符合要 13项 实体抽查符合要 13项 求	共 18项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		/项,其中: 经审查符合要 /项 经核定符合要 /项 求	共 /项,其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项 求	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	同意验收	39项,其中: 经审查符合要 39项 经核定符合要 39项 求	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项 求	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯		24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 /项,其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项 求	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖志勇	广东鸿业工程管理有限公司	总监		廖志勇
2	吴仕斌	东莞市长安镇第八高级中学	项目负责人		吴仕斌
3	刘国生	深圳市润源建筑工程有限公司	项目负责人		刘国生
4	范青涛	广州大学建筑与规划学院	项目负责人		范青涛
5	刘伟峰	东莞市建设工程管理局	项目负责人	工程师	刘伟峰
6	杨文	东莞市长安富地房地产开发有限公司	项目负责人		杨文
7	李仕	东莞市长安富地房地产开发有限公司	项目负责人		李仕
8	张仁	福建省水利电力勘测设计研究院	项目负责人		张仁
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 凌云

注册号: 3502775-AY003

有效期: 至2022年06月



监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
吴俊
2021年8月30日

(公章)
监理单位: 监理单位:
2021年8月30日

(公章)
单位(项目)负责人:
王根建
2021年8月30日

(公章)
单位(项目)负责人:
2021年8月30日

(公章)
单位(项目)负责人:
黄育添
2021年8月30日

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 黄育添

注册号: 20211806-007

有效期: 至2023年6月





4) 中威·东苑

中标通知书

中标通知书

深圳市润源建筑工程有限公司：

贵司于 2020 年 6 月 16 日（投标日期）所递交的中威·东苑项目（1#楼、2#楼、3#楼、地下室）土建安装总承包工程投标文件经我方招标领导小组的审议，已被我司接受，现确定贵司为中标单位。

中标价：47000000.00 元（大写：肆仟柒佰万元整）。

工期： 900 日历天。

工程质量：符合合格标（准达到国家施工验收规范合格标准）

项目经理：孙建明

请贵司在接到本通知书后的 10 日内与我司签订施工承包合同，在此之前应招标文件规定向我司提交履约担保。

特此通知

招标人：巴中置信投资有限公司（盖章）



日期：2020 年 7 月 7 日



施工合同



合同编号：中威东苑预算-0001

中威·东苑项目土建安装

施工总承包合同

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司

总 承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

日 期：2020年 12 月 7 日





第一部分协议书

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司_____（以下简称甲方）

总 承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司_____（以下简称乙方）

本工程经发包人组织进行招投标，现确定由乙方承建，为进一步明确双方责任，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》以及巴中市的有关规定，并结合本工程实际情况，签订本合同（以下简称本合同）。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：中威·东苑；

1.2 工程地点：巴中市经济开发区东片区；

1.3 建筑面积：42866.00 m²；

1.4 结构形式：框架结构、剪力墙结构；

1.5 施工现场条件及周边环境：以现场实际情况为准，场地未达到三通一平，超出费用另计；施工用电、用水由甲方负责安装至施工现场，并承担其费用。

第二条：工程承包范围

2.1 包括但不限于如下内容：

2.1.1 土石方工程、挡墙及边坡支护、基础处理工程、主体结构、砌体及二次结构工程、室内初装屋面工程；园林施工

2.1.2 防水工程；

2.1.3 完成本工程所需的所有措施工程（包括但不限于安全文明施工、冬雨季施工、二次搬运、夜间施工、赶工措施（在项目预售、交房节点及配合营销的工期节点进行合理的赶工措施等）、垂直运输、施工机械、达到政府主管部门对建设工程的建设要求等）。

2.1.4 迎接各级政府及职能部门检查、视察，需保持施工出入口清洁卫生。

2.1.5 施工图纸中的其他工程内容及设计变更、图纸会审纪要、技术核定、现场签证工程内容；

第三条：合同工期

3.1 中威·东苑项目开竣工时间

3.1.1 开工日期：2020 年 12 月 9 日（以开工报告为准）

3.1.2 竣工日期：2022 年 6 月 30 日（以竣工验收报告为准）

3.1.3 合同工期：568 个日历天



合同编号：中威东苑预算-0001

第四条：质量标准

本工程的质量标准为：一次性验收合格（质量标准的评定以现行国家、四川省、巴中市政府及行业的质量检验评定标准为依据）。

第五条：合同价款

暂定合同含税总价金额¥ 8047.8 万元（大写：人民币捌仟零肆拾柒万捌仟圆整）。不含税总价金额¥ 7383.3 万元（大写：人民币柒仟叁佰捌拾叁万叁仟圆整）。

第六条：组成合同的文件

- 6.1 组成本合同的文件包括：见第二部分合同条款第 2.1 条。
- 6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条：本协议书中有关词语含义与本合同第二部分合同条款中分别赋予它们的定义相同。

第八条：总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条：发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

第十条：合同生效

- 10.1 合同订立时间： 2020 年 12 月 7 日
- 10.2 合同订立地点：东苑项目部
- 10.3 本合同一式拾份，甲方持陆份，乙方持肆份，具有同等法律效力。
- 10.4 本合同双方约定：自双方盖章后生效。

甲方：巴中市中威房地产开发有限公司

乙方：深圳市润源建筑工程有限公司

项目负责人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日



竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 枫树岭一期

建设单位 巴中锦房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	福苑一号楼		工程地址	四川经济开发区(K9-3-01宗地)
	建筑面积	10853.18 m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地上	地下	基础形式	基础筏板
	电梯	2 台		总高	
	开工日期	2020.12.8		自动扶梯	台
	建设单位	巨峰地产开发有限公司		竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	四川九鼎工程勘察设计院有限公司		监理单位	林林建设工程咨询有限公司
	设计单位	成都美匠建筑设计有限公司		施工图纸审查机构	
	施工单位	深圳市润源建设工程有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	[Signature]			
		[Signature]			
		[Signature]			
		[Signature]			
	监理单位	刘峰			
	施工单位	[Signature]			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



项目负责人:		建设单位:		(公章)
			2022年12月7日	
勘察负责人:		勘察单位:		(公章)
			2022年12月7日	
设计负责人:		设计单位:		(公章)
			2022年12月7日	
注册建造师(项目经理):		企业技术负责人:		施工单位:
				(公章)
			2022年12月7日	
		总监工程师:		监理单位:
				(公章)
			2022年12月7日	

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 枫林-2#楼

建设单位 保利房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称		中威·东苑-2#楼	工程地址	四川巴中经开区CK9-03-01宗地
	建筑面积		12448.91 m ²	结构类型	剪力墙
	层数	地上 地下	30F1-1F	基础形式	桩基础
	电梯		2 台	总高	99.0m
	开工日期		2020.12.8	自动扶梯	台
	建设单位		巴中中威房地产开发有限公司	竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位		四川博九工程勘察设计院有限公司	监理单位	中物标城项目管理有限公司
	设计单位		成都美厦建筑设计有限公司	施工图纸审查机构	
	施工单位		深圳市润源建筑工程有限公司	质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何明			
		张			
	监理单位	刘			
	施工单位	刘			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



验收 组 成 情 况	设计单位	润源	
	勘察单位	润源	润源
	施工单位	润源	润源
	监理单位	润源	润源
	检测单位	润源	润源
	其他相关单位	润源	润源
	建设单位	润源	润源
	设计单位	润源	润源
	勘察单位	润源	润源
	施工单位	润源	润源

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内 容	工程设计文件与合同约定的工程建、装饰、设备安装、设备调试、消防系统、管沟系统 检查所有工程内容
竣工 验收 组 成 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程 验收,形成记录,安装两个验收小组,先进行工程资料验收,然后对工程实体再进行检查 最后对工程实体进行评价,形成验收报告。整个验收过程由监理单位编制验收报告
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 完成设计文件和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案资料完整,检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有各方分别签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况
	6.住宅分户验收情况 签署齐全,符合要求

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
建筑节能	合格	
工 程 验 收 结 论	观感质量综合评价	观感质量共抽查: 21 项 其中合格: 11 项 一般: 10 项 差: 1 项 综合评价好
	质量控制资料核查情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 24 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成,符合检查验收以为</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求 2.本工程按照国家标准、设计、施工、监理、地勘等单位质量满足国家验收规范要求 3.本工程所有项目抽查合格,符合检查验收以为合格 4.本工程施工过程中发现的质量问题已整改完毕,质量合格,各分部工程验收合格 5.本工程共 10 个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好 <p>本工程质量验收合格</p>
----------------------------	--

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



 监理单位: (公章) 2022年12月7日
 勘察单位: (公章) 2022年12月7日
 设计单位: (公章) 2022年12月7日
 施工单位: (公章) 2022年12月7日
 监理单位: (公章) 2022年12月7日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 城·筑·一·楼

建设单位 马城筑房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中盛·东苑二期楼	工程地址	四川省遂宁市(19-04-05080)
	建筑面积	10667.64 m ²	结构类型	剪力墙
	层数 地上 地下	27F-1F	基础形式	桩基
	电梯	2 台	总高	81m
	开工日期	2020.12.8	自动扶梯	台
	建设单位	四川格致地产有限公司	竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	四川地质工程勘察设计院有限公司	监理单位	中祥标成项目管理咨询有限公司
	设计单位	成都建康建筑设计有限公司	施工图审查机构	
	施工单位	深圳润源建筑工程有限公司	质量监督机构	
	验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)
建设单位		何明		
		张斌		
监理单位		刘娟		
施工单位		何明		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	梁平			
	勘察单位	陈嘉	江		
	相关单位	王强	任建红		
		解林宇	何建红		
		王	王		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件中要求的工程土建装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收,分成建安、安装两个验收小组进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程实体进行讨论,形成验收结论,验收过程由监理单位相关部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有各单位分别签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有相关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 整改合格,符合标准
6.住宅分户验收情况: 签署齐全,符合标准	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



分部工程名称		质量结果
分部工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量抽查: 21项 其中合格: 11项 一般: 10项 差: 1项 综合评价好
	质量控制资料核查情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经各方面检查验收合格。本工程技术档案、质量管理资料,质量控制资料完整,符合要求。</p> <p>2.本工程按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家和有关验收规范要求。</p> <p>3.重要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4.对观感质量问题的整改,符合验收要求,各项使用功能均能满足要求。</p> <p>5.本工程共 10 个分部,分部质量评定合格,观感质量评价为好。</p> <p>本工程质量验收合格。</p>
--------	---

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2022年12月7日
监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年12月7日
设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2022年12月7日
施工单位: (公章) 项目经理: [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2022年12月7日
监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年12月7日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程概况	工程名称	福源二期	工程地址	宝安区新安街道(新安一路)
	建筑面积	12000 m ²	结构类型	
	地上、地下层数	15-1F	总高	9.4
	电梯	2 台	自动扶梯	0 台
	开工日期	2020年12月8日	竣工验收日期	2021年12月7日
	建设单位	深圳市宝安区润源公司	监理单位	协信工程管理咨询有限公司
	勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	图纸审查机构	
	设计单位	深圳市润源建筑设计有限公司	质量监督机构	
	施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	何明			
	张明			
监理单位	刘明			
施工单位	何明			

四川省建设工程质量与安全监理单位协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

监理单位	设计单位	李平		
	勘察单位	张磊	刘	
	监理单位			
	施工单位			
	建设单位			
	监理单位			
	施工单位	丁晓	任建	
	建设单位	陈森	何旭	
	监理单位			
	施工单位			

四川省建设工程质量与安全监理单位协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程设计文件内容包含的常规工程给排水、电气、绿化、建筑立面及智能化等所有内容。
工程验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程材料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评定，形成验收结论，验收过程由监理单位监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料完整、齐全、合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件的检查情况： 签字齐全、完整、合格。</p> <p>4、分户验收情况： 合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无。</p> <p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量与安全监理单位协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



分部工程名称	质量评定结果	
	地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格	
建筑装饰装修工程	合格	
屋面工程	合格	
建筑给排水及采暖工程	合格	
建筑电气工程	合格	
通风与空调工程	/	
电梯工程	/	
智能建筑工程	/	
分部工程 质量 评定 情况		
工程 验收 结论	观感质量抽查 21 项 其中好的 11 项 一般 10 项 差 0 项 综合评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共抽查 24 项 其中符合要求 24 项 经审查符合要求 1 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

本工程按设计图纸及合同约定的工程内容完成，经检查验收认为：
1. 工程按设计图纸及合同约定的工程内容完成，经检查验收认为合格。
2. 本工程按照国家和设计、施工规范及施工质量验收规范的要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中无质量问题及质量事故，且质量验收合格。
5. 本工程共 8 个分部工程评定为合格，观感质量评定为好。
本工程竣工验收合格。

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人：[Signature] (公章) 2022年12月7日

监理单位：(公章)
勘察负责人：[Signature] 2022年12月7日

设计单位：(公章)
设计负责人：[Signature] 2022年12月7日

施工单位：(公章)
注册建造师(项目经理)：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2022年12月7日

监理单位：(公章)
总监理工程师：[Signature] 2022年12月7日

附单位工程质量验收文件：
1. 监理单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程施工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能试验资料；
7. 建设工程主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 楠桦·悦家

建设单位 巴中市楠桦地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



5) 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-70-03-016406003001

标段名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

建设单位: 深圳市铁岗物业管理有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 5769.642189万元

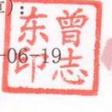
中标工期: 204天

项目经理(总监): 黄小康

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-06-19

查验码: 6119569444093090 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市铁岗物业管理有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市铁岗物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0830 号

工程规模及特征: 项目拆除 2 栋现状为 1 层的厂房,原占地面积为 3906 m²,原建筑面积为 3906 m²,原地新建 2 栋 7 层产业配套建筑(A、B 栋),功能分别为公共技术服务中心、党群活动中心等。其中 A 栋占地 1768 m²,建筑面积 6886 m²; B 栋占地 2138 m²,建筑面积 10500 m²。项目总投资: 6500.00 万元。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 100%; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的所有工程内容,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				



<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

桃源源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的其他工程内容，详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日 (以监理开工令为准) ；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 204 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟柒佰陆拾玖万陆仟肆佰贰拾壹元捌角玖分 (¥ 57696421.89 元) ；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹佰肆拾陆万陆仟玖佰伍拾叁元伍角柒分 (¥1466953.57 元) ；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ；

(3)专业工程暂估价金额：人民币 (大写) 玖拾柒万捌仟伍佰元整 (¥ 978500.00 元) ；

(4)暂列金额：人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) 。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00)图纸和技术规格书；
- 01)已标价工程量清单；
- 02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 2月 8日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人:(公章)

深圳市铁岗物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人:(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005827147078

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码: 518100

法定代表人: 陈梓枫

委托代理人:





电话:

电话: 0755-83268168

电子信箱:

电子信箱: 63297659@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号:

账号: 44250100006109166888





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）			
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价 2285.1 5795万 元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上:	7 层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司			
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		李国光
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			陈月光
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			李国光
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小康
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何瑾涵
6	林邦植	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦植
7	唐代	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	总监		唐代
8	袁承毅	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	专监		袁承毅
9	许文涛	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	监理		许文涛
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑工程师		欧柱基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		许丽平
14	容敬桥	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		容敬桥
15	林晓波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		林晓波
16	罗峰	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		罗峰
17	胡维红	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		胡维红
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年6月30日	总监: 2022年6月30日	单位(项目)负责人: 黄小康 2022年6月30日	单位(项目)负责人: 王磊 2022年6月30日	单位(项目)负责人: 2022年6月30日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期: 2022年06月30日

建设单位（盖章）: 深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价	3484.4 84239 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		
6	林邦松	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		
7	唐代	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	总监		
8	彭承毅	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	专监		
9	许文涛	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	监理		
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		
14	容锐娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
15	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
16	林彦波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责人		
17	胡明江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年6月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 黄小东 2022年6月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



2. 项目经理业绩

1) 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——地基与基础工程（4 个工程打包） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210112001001

标段名称：平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——地基与基础工程（4个工程打包）

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：92.206616万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：蔡泽鹏

本工程于 2021-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
雄郑印木

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-26

查验码：3920373172038104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔住宅区 30 号后边坡隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新木社区新围仔住宅区 30 号后边坡隐患整治工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新木社区新围仔住宅区 30 号后边坡隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新围仔住宅区 30 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于新木社区新围仔住宅区 30 号后边坡, 正面总长约 27m, 坡高最高约 3.2m。主要实施内容为新建长 26 米挡土墙、长 7 米挂网喷砼支护、长 75 米盖板沟、690 平方米坡底地面硬化)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

桩基工程、土建工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 33 米; 宽: /米; 高: 3.2 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔住宅区 30 号后边坡隐患整治工程

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔住宅区30号后边坡隐患整治工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月08日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022年01月05日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中
发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准
为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾柒万捌仟陆佰贰拾柒元零角捌分（¥ 478627.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零捌拾壹元捌角陆分（¥30081.86元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）柒仟壹佰伍拾捌元零角零分（¥ 7158.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔住宅区 30 号后边坡隐患整治工程

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新国仔住宅区30号后边坡隐患整治工程

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处（公章）

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区
信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：韩雪峰

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：范玉琪

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83268168

传真：_____

传真：0755-83268168

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：_____

账号：44250100006109166888

已核实
经办人：钟曦

复核人：[Signature]



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一鹅公岭社区屋头岭 32-39 号前边坡隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—鹅公岭社区屋头岭 32-39 号前边坡隐患整治工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—鹅公岭社区屋头岭 32-39 号前边坡隐患整治工程

工程地点: 鹅公岭社区屋头岭 32-39 号前边坡

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征本工程位于鹅公岭社区屋头岭 32-39 号前边坡,总长约 31m,坡高为 2.4~2.7m。主要实施内容为新建总长 28 米仰斜式挡墙、长 8 米护栏、长 12 米挂网喷砼支护和长 56 米排水沟。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

桩基工程、土建工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 40 米; 宽: /米; 高: 2.4~2.7 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—鹅岭社区屋头岭 32-39 号前边坡隐患整治工程

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—鹅公岭社区屋头岭 32-39 号前边坡隐患整治工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 08 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 16 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中
发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准
为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾壹万壹仟柒佰玖拾捌元捌角贰分（¥ 211798.82 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万叁仟零陆拾玖元玖角贰分（¥13069.92 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾元整（¥ 3650.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—鹅公岭社区屋头岭 32-39 号前边坡隐患整治工程

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—鹅岭社区屋头岭 32-39 号前边坡隐患整治工程

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）



承包人：深圳市润源建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区
信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：韩雪峰

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：范玉琪

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83268168

传真：_____

传真：0755-83268168

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前
进支行

账号：_____

账号：44250100006109166888

已核实

经办人：

钟曦

复核人：

冷书



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区文新路 51 号前边坡隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司





平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新木社区文新路 51 号前边坡隐患整治工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新木社区文新路 51 号前边坡隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于新木社区文新路 51 号前,危险边坡高度约 4.2m,边坡总长度约 22m。主要实施内容为拆除现状挡墙后新建长 22 米锚杆框架和直立式挡墙支护,新建长 26 米盖板沟。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

桩基工程、土建工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 22 米; 宽: / 米; 高: 4.2 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区文新路 51 号前边坡隐患整治工程

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区文新路 51 号前边坡隐患整治工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 08 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 06 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中
发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准
为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾伍万玖仟伍佰伍拾捌元伍角肆分（¥ 159558.54 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰伍拾贰元陆角整（¥7252.60 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾玖元肆角整（¥ 1879.40 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区文新路 51 号前边坡隐患整治工程

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区文新路 51 号前边坡隐患整治工程

本合同订立时间：2021 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：深圳市润源建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

邮政编码：_____

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区
信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518000

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：_____

电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109166888

已核实

经办人：钟曦

复核人：[Signature]



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区早晟物流前挡墙隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一白坭坑社区早晨物流前挡墙隐患整治工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一白坭坑社区早晨物流前挡墙隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区平湖街道白坭坑社区早晨物流,特征危险挡墙长 26 米、高 5.3 米。主要实施内容为墙顶地面钻孔注浆 42 处,新建长 66 米盖板沟等方式加固。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

桩基工程、土建工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 26 米; 宽: /米; 高: 5.3 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一白坭坑社区早晨物流前挡墙隐患整治工程

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区早晨物流前挡墙隐患整治工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 08 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 11 月 26 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中
发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 50 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准
为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒万贰仟零捌拾壹元柒角贰分（¥ 72081.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟柒佰伍拾肆元叁角伍分（¥6754.35 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰佰捌拾玖元零角零分（¥ 289.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行



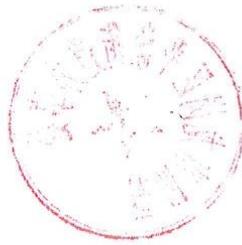
平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区早晨物流前挡墙隐患整治工程

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发
法
(
统
地
邮
法
委
电
传
电
开
账
七
经
复



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一白坭坑社区早晨物流前挡墙隐患整治工程

本合同订立时间：2021 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处（公章） 承包人：深圳市润源建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区
信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：韩雪峰

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：范玉琪

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83268168

传真：_____

传真：0755-83268168

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：_____

账号：44250100006109166888

已核实

经办人：钟曦

复核人：王心



竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

—新木社区新围仔住宅区 30 号后边坡隐患整治工程

验收日期：2021 年 12 月 29 日

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔住宅区 30 号后边坡隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模	边坡长约 27m，坡高最高约 3.2m	工程造价(万)	47.862708
结构类型	地质灾害治理	工程用途	边坡隐患整治
施工许可证号		开工日期	2021 年 10 月 15 日
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244055890-4/3
设计单位	深圳辰地岩土工程技术有限公司		442021230030
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	E244005938	
施工图审核单位			



二、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务	签名	电话
钟曦	深圳市龙岗区平湖街道办事处	项目负责人	钟曦	13421398691
朱省林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监	朱省林	13689591808
黄伟	深圳辰地岩土信息技术有限公司	项目负责人	黄伟	18716231100
肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	肖志伦	13613070613
蔡泽鹏	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽鹏	18929344661
付渊	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	付渊	18316834632
李可	新木社区		李可	



三、验收结论

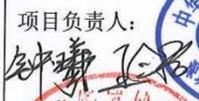
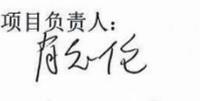
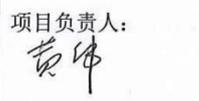
三、验收结论

竣工验收结论:

竣工验收结论:

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后,对本工程的完成均表示满意,一致认为本工程符合设计及施工规范要求,质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2021年12月29日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日





GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

—鹅公岭社区屋头岭 32-39 号前边坡隐患整治工程

验收日期：2021 年 12 月 25 日

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—鹅公岭社区屋头岭 32-39 号前边坡隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模	边坡总长约 31m，坡高为 2.4~2.7m	工程造价(万)	21.179882
结构类型	地质灾害治理	工程用途	边坡隐患整治
施工许可证号		开工日期	2021 年 10 月 15 日
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244055890-4/3
设计单位	深圳辰地岩土工程技术有限公司		442021230030
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E244005938
施工图审核单位			



二、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务	签名	电话
钟曦	深圳市龙岗区平湖街道办事处	项目负责人	钟曦	13421398691
朱省林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监	朱省林	13689071808
黄伟	深圳辰地岩土信息技术有限公司	项目负责人	黄伟	18716423110
肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	肖志伦	1363070613
蔡泽鹏	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽鹏	18929344661
付渊	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	付渊	1836854632

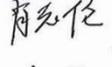


三、 验收结论

竣工验收结论:

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后,对本工程的完成均表示满意,一致认为本工程符合设计及施工规范要求,质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2021年12月29日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 项目负责人:  2021年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月30日



GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目
—新木社区文新路 51 号前边坡隐患整治工程

验收日期：2021 年 12 月 28 日

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处





一、工程概况

工程名称	平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区文新路 51 号前边坡隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模	边坡高度约 4.2m，边坡总长度约 22m	工程造价 (万)	15.955854
结构类型	地质灾害治理	工程用途	边坡隐患整治
施工许可证号		开工日期	2021 年 10 月 15 日
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890-4/3
设计单位	深圳辰地岩土信息技术有限公司		442021230030
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	资质证书号	D244023570
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E244005938
施工图审核单位			



二、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务	签名	电话
钟曦	深圳市龙岗区平湖街道办事处	项目负责人	钟曦	13421398691
朱省林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监	朱省林	13689591808
黄伟	深圳辰地岩土工程技术有限公司	项目负责人	黄伟	18716423110
肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	肖志伦	1361370613
蔡泽鹏	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽鹏	18929349661
付渊	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	付渊	18316834632
	新木社		王立仁	13902467760



三、 验收结论

竣工验收结论:

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后,对本工程的完成均表示满意,一致认为本工程符合设计及施工规范要求,质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2021年12月29日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 钟肇 2021年12月30日	项目负责人: 朱省徐 2021年12月30日	项目负责人: 蔡泽鹏 2021年12月30日	项目负责人: 肖志伦 2021年12月30日	项目负责人: 黄伟 2021年12月30日



GD3015□□

工程竣工验收报告



工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区"民生微实事·大盆菜"项目-
白坭坑社区早晨物流前挡墙隐患整治工程

验收日期：2021 年 12 月 17 日

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处





一、工程概况

工程名称	平湖街道 2021 年第二批社区"民生微实事·大盆菜"项目-白坭坑社区早晨物流前挡墙隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模	挡墙护坡长 26 米、高 5.3 米	工程造价	7.208172
结构类型	地质灾害治理	工程用途	边坡隐患整治
施工许可证号		开工日期	2021 年 10 月 29 日
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244055890-4/3
设计单位	深圳辰地岩土工程技术有限公司		442021230030
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E244005938
施工图审核单位			





二、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务	签名	电话
钟曦	深圳市龙岗区平湖街道办事处	项目负责人	钟曦	13421398691
朱省林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监	朱省林	13689391808
黄伟	深圳辰地岩土信息技术有限公司	项目负责人	黄伟	18716423110
肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	肖志伦	13056152719
蔡泽鹏	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽鹏	18928344661
付渊	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	付渊	18123800507
蒋伟	白坭坑社区	城管	蒋伟	13926666875



三、 验收结论

竣工验收结论:

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后,对本工程的完成均表示满意,一致认为本工程符合设计及施工规范要求,质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2021年12月17日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 钟璇	项目负责人: 朱春丹	项目负责人: 蔡泽鹏	项目负责人: 肖春伦	项目负责人: 蔡伟
2021年12月17日	2021年12月17日	2021年12月17日	2021年12月17日	2021年12月17日



2) 龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-92-01-103786001001

标段名称: 龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程

建设单位: 深圳市龙岗区应急管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 363.405745万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蔡泽鹏

本工程于 2020-02-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-03-11

查验码: 1962170759827553

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

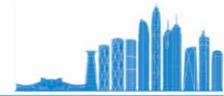
工程名称: 龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程

工程地点: 龙岗区龙城街道榆龙路 30 号

发 包 人: 深圳市龙岗区应急管理局

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区应急管理局

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程

工程地点: 龙岗区龙城街道榆龙路30号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区榆龙路30号(原龙岗消防监管大队),拟将其改造为龙岗区应急管理局业务,改造面积6012平方米。工程内容包括:建筑装饰工程、安装工程及室外停车位工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

装饰工程主要包括: 拆除部分隔墙并新砌灰砂砖; 拆除并新建部分原有地面瓷砖、天棚, 翻新内墙面层; 更换门窗; 制安办公室墙柜; 新建检查井; 拆除室外部分绿化改成停车位。主要装饰做法为: 瓷砖地面, 瓷砖、白色乳胶漆墙面, 乳胶漆、铝扣板天花, 实木、防火、电动伸缩门; 铝合金窗。安装工程主要包括: 动力、照明、插座、综合布线、监控系统、给排水。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

--



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年3月18日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2020年6月17日; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写)叁佰陆拾叁万肆仟零伍拾柒元肆角伍分(¥ 3634057.45 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆万陆仟陆佰零陆元伍角壹分 (¥ 46606.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:



人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和



安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月17日;

订立地点: 龙岗区应急管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执拾壹份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 陈梓枫

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: 深圳市润源建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700059888999



竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程

验收日期: 2020年6月17日

建设单位(盖章):





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程				
工程地点	龙岗区榆龙路30号(原龙岗消防大队)	建筑面积	6012m ²	工程造价	#####
结构类型	主体框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2020年3月18日	验收日期	2020年6月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区应急管理局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

高竟

1. 验收组

组长	高竟
副组长	李永捌
组员	王文元、杨绍章、蔡泽鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高竟	李永捌、王文元、杨绍章、蔡泽鹏
建筑设备安装工程	深圳市润源建设工程有限公司	李永捌、王文元、杨绍章、蔡泽鹏
工程质控资料	高竟	李永捌、王文元、杨绍章、蔡泽鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李洪	润源公司			李洪
3	李洪	润源公司			李洪
4	王文光	润源公司	总监		王文光
5	张强	润源公司	设计师		张强
6	李洪	润源公司	项目经理		李洪
7	钟宏宇	润源公司	电气		钟宏宇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月17日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年6月17日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月17日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年6月17日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--



3) 2020 年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620190132001001

标段名称：2020年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳潮汕建设集团有限公司；深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：/

中标工期：/

项目经理(总监)：陈辉武；蔡泽鹏



本工程于 2019-11-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-18



查验码：1959163646022807

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2020 年度燕罗街道执法类清拆工程 (预选招标)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2019 年 12 月



四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆佰万元整（暂定）

（小写）：暂定¥400万元整

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

■ 合同中的单价以单项工程预算价项目的综合单价，下浮率按照《燕罗街道政府投资管理辦法》最新文件为准。

■ 其中不可竞争安全文明施工措施费不下浮。

五、组成合同的文件

- 合同协议书；
- 中标通知书；
- 投标承诺书和投标报价书；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸（院设计）及材料的样板；
- 工程预算审定书；
- 招标文件（除上述条款外的其它要求）
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。



七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2020 年 1 月 1 日

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。



发包人(公章):



住所: 深圳市宝安区
环胜路1号

承包人(公章):



深圳市润源建筑工程有限公司

住所: 深圳市南山区中山园路TCL科学园国际E城D1
栋6E
陈梓枫

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

Handwritten signature

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83268168

传真:

传真: 0755-83268168

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

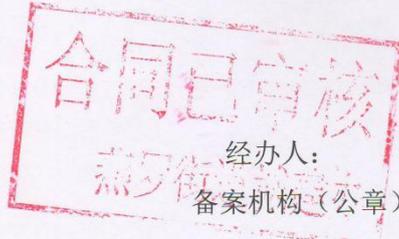
账号:

账号: 4420 1625 7000 5988 8999

邮政编码:

邮政编码: 518000

合同备案情况:





竣工验收报告

完工证明

深圳市宝安区燕罗街道办事处（建设单位）：

深圳承远建筑工程项目管理有限公司（监理单位）：

由深圳市润源建筑工程有限公司（施工单位）施工的 2020 年度燕罗街道执法清拆工程（预选招标） 工程，于 2020 年 12 月 31 日已完工，请建设单位、监理单位给予证明。

建设单位（盖章）：

项目负责人：



监理单位（盖章）：

总监：彭承毅



施工单位（盖章）：

项目经理：李润源





项目经理（总监）解锁申请表

工程概况	工程名称	2020 年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）		
	工程地址	深圳市宝安区燕罗街道	项目经理（总监）	蔡泽鹏
	建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
	施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
	监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
	施工许可证号或中标时间	2019 年 11 月 19 日		
解锁原因	<input type="checkbox"/> 1. 工程已通过初验或部分分项验收但暂时无法办理备案手续； <input type="checkbox"/> 2. 非承包方原因致使工程项目停工达到 120 天； <input type="checkbox"/> 3. 工程中标后超过 120 天仍未办理施工许可手续； <input type="checkbox"/> 4. 因故不能按期开工超过六个月、施工许可证失效； <input type="checkbox"/> 5. 已经在建设行政主管部门办理停工登记手续的建设项目； <input type="checkbox"/> 6. 在建工程的施工单位/监理单位发生变更的，分别对原项目经理/总监解除锁定； <input checked="" type="checkbox"/> 7. 工程已招标但未办理施工许可手续，且工程已完工； <input type="checkbox"/> 8. 工程已完成招标手续，项目经理（总监）被锁定，现需办理施工许可手续； <input type="checkbox"/> 其他情况： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   </div>			
建设单位意见	同意 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> (公章) 年 月 日 </div>			
质量安全监督管理部门核查意见	<div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> (盖章) 年 月 日 </div>			
宝安区住房和建设局意见	经办人： 年 月 日 复核人： 年 月 日			

需提交申请材料清单：

- ① 项目经理（总监）解锁申请表；（办理过施工手续工程，需已出具建设工程质量监督报告或质量安全监督管理部门核查意见及盖章）
- ② 申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；
- ③ 解除合同证明文件（仅属于解锁原因第 2、3、4、6 条的需提供）；
- ④ 提供施工或者监理单位告知建设单位项目经理或者项目总监需要另行任职的书面函件（仅属于解锁原因第 5 条的需提供）
- ⑤ 竣工报告（仅属于解锁原因第 7 条的需提供）；
- ⑥ 承诺书（仅属于解锁原因第 8 条的需提供）；



4) 坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

施工合同

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体
承包人联合体牵头人：深圳市益立建筑节能有限公司
承包人联合体成员：深圳市润源建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人: 深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员: 深圳市润源建筑工程有限公司

(注: 根据承包人为单一主体或联合体, 选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

工程规模及特征: 违法建筑拆除工程

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾(单项工程发包造价少于 30 万元)。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 05 月 01 日。

竣工日期: 2023 年 04 月 30 日。

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准:

本工程质量标准: 按发包人要求, 拆除坪地街道辖区违法建筑, 清理拆除现场。

五、合同价款与收款事项

币种: 人民币

合同总价(大写): 贰佰壹拾柒万陆仟陆佰陆拾元叁角伍分(暂定价)



(小写): 2176660.35 元

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算,最终以政府审计部门或第三方造价机构审核定价为准,按月结算支付。

承包人联合体成员一致同意,委托 深圳市益立建筑节能有限公司 公司按照合同约定收取发包人支付的合同价款及第三方审核结算确认。收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市益立建筑节能有限公司

开户银行: 平安银行深圳鹭湖支行;

银行帐号: 15000102945285;

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 拆除违法建筑签证决算程序
6. 坪地街道零星拆除违法建筑和乱搭建铁皮棚项目登记表
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸、面积测量报告等;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 28 日



订立地点：坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(公章)： 深圳市益立建筑节能有限公司

地址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： *孔公武*

委托代理人：

电话：

电 话：

开户银行：

开 户 银 行：

账号：

账 号：

承包人(公章)： 深圳市润源建筑工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

深圳市润源建筑工程有限公司
中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
44250100006109166888

陈梓枫

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	坪地街道2022年度拆除违法建筑工程		
开工日期	2022年5月1日	竣工日期	2023年4月30日
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		
工程承包范围	拆除坪地街道辖区内违法建筑、清理拆除现场		
施工单位(承包方)	深圳市润源建筑工程有限公司		
建设单位(发包方)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
验收内容	按合同要求工期内、完成合同所有施工内容,包括建筑物拆除,场地平整、维护工程场地周围交通秩序及安全等		
工程质量验收情况	按合同要求,全部拆除完成,没有发生任何安全事故达到质量要求		
参加验收人员(签字)	施工单位代表(签字) (盖章) 	监理单位代表(签字) (盖章) 	建设单位代表(签字) (盖章) 
工程验收时间	年 月 日		



项目理解锁申请

致：深圳市龙岗区坪地街道办事处

由贵司发包我司施工的坪地街道2022年度拆除违法建筑工程工程已于2023年04月30日施工完毕，并于2023年04月30日建设单位组织施工、勘察、设计、监理、质检等单位通过验收，一致验收结论为“合格”。现申请担任改项目的项目经理蔡泽鹏给予解锁。特此申请！



申请单位：深圳市润源建筑工程有限公司

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处





3. 企业获奖情况





2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：龙岗天安数码城四期创业园总部楼B栋2-5层
办公室装修及屋顶绿化提升工程

承建单位：深圳市润源建筑工程有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月

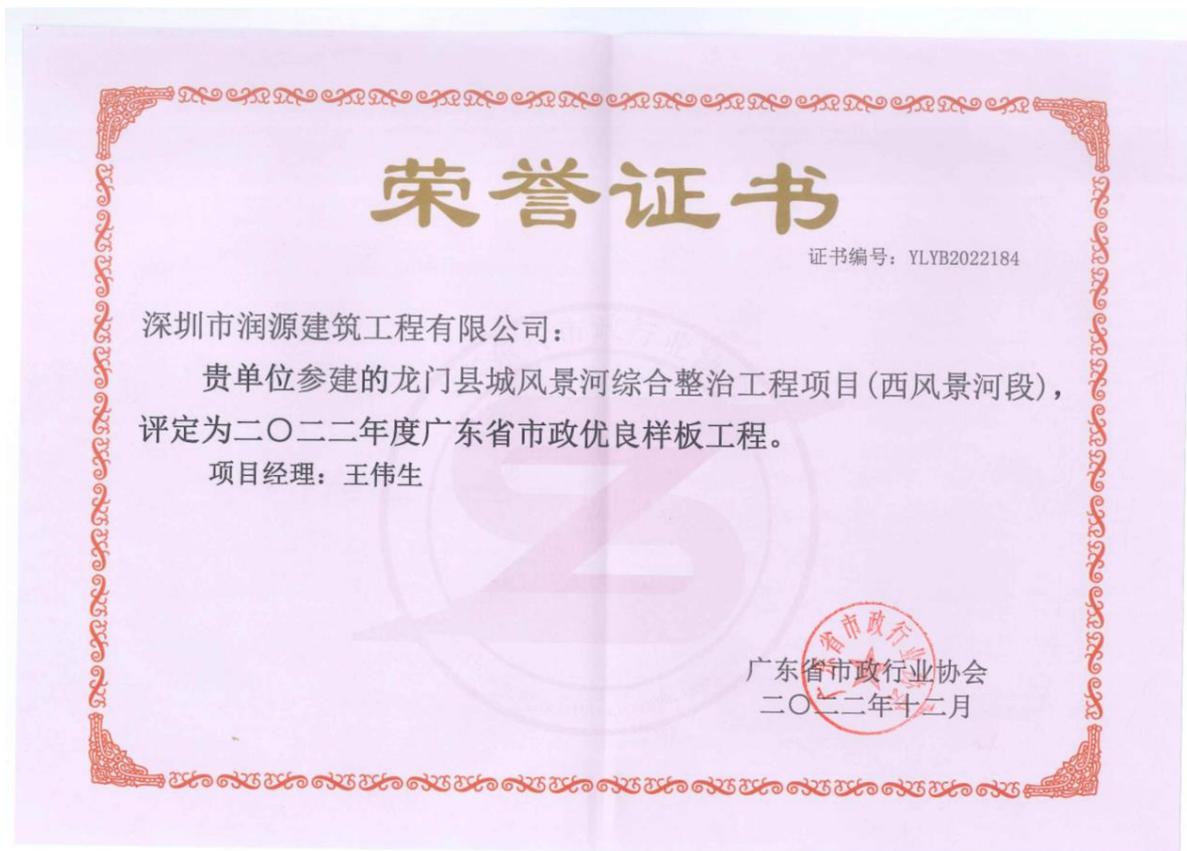
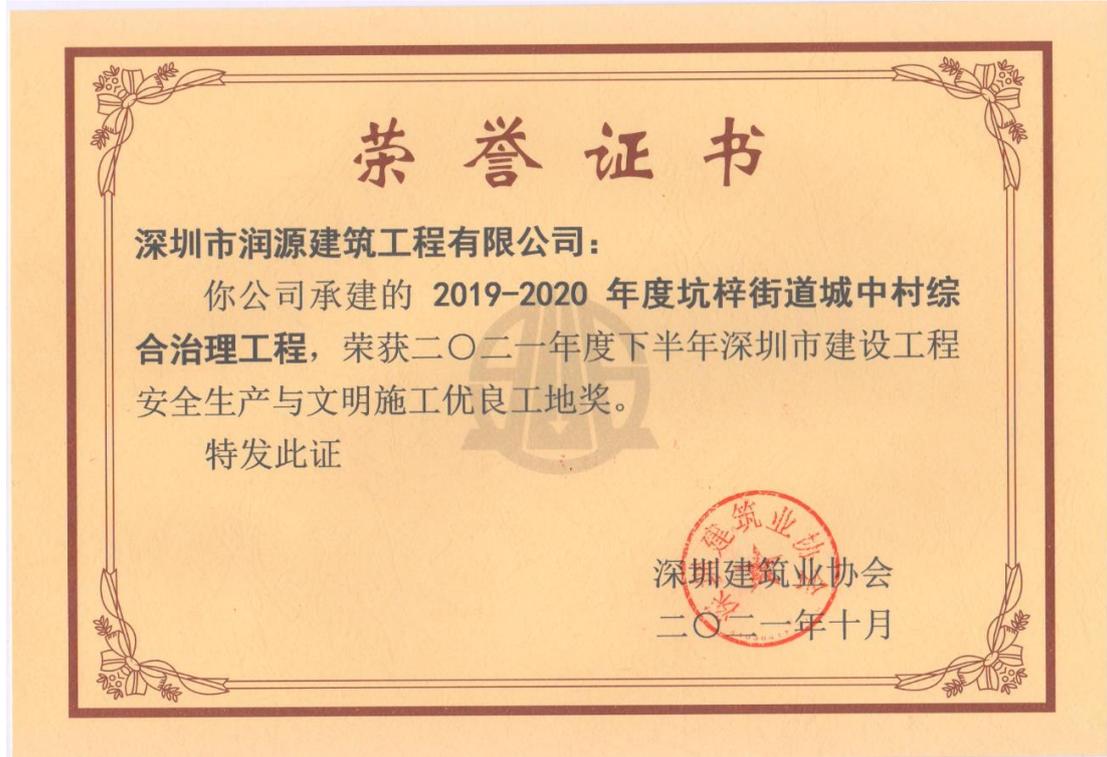


深圳市润源建筑工程有限公司：

承建的东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、
三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼工程荣获2021年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二一年五月





4. 项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	蔡泽鹏	/	注册建造师证	二级	粤 2442016201607866	建筑工程	/	/	/
技术负责人	徐林	工程师	职称证	中级	B08203010100003590	建筑工程	/	/	/
质量主任	刘伊莎	/	质量员证	/	2301030100074023	质量管理	/	/	/
安全主任	王骏钦	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2017) 0004496	安全管理	/	/	/
造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11214400008349	土建造价	/	/	/
土建工程师	许晓东	工程师	职称证	中级	2118003006099	建筑工程	/	/	/
土建工程师	何浩鹏	工程师	职称证	中级	B08203010100002863	建筑工程	/	/	/
市政工程师	王伟生	高级工程师	职称证	高级	2400101276770	市政路桥	/	/	/
园林工程师	周金玲	工程师	职称证	中级	2016003006251	风景园林	/	/	/
机电工程师	林少芳	工程师	职称证	中级	2118003006118	机电设备安装	/	/	/
电气工程师	纪秀森	工程师	职称证	中级	2118003006115	电气施工	/	/	/
给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水	/	/	/
给排水工程师	纪咏溪	工程师	职称证	中级	2018003004551	给水排水	/	/	/
环境工程师	陈俊鸿	工程师	职称证	中级	1400102239288	环境工程	/	/	/
施工员	林伟国	/	施工员证	/	2301010600069932	市政施工	/	/	/
安全员	张晓茹	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2023) 0007831	安全管理	/	/	/
安全员	黄小康	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0000288	安全管理	/	/	/
质检员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030100074074	质量检查	/	/	/
质检员	曾莹莹	/	质量员证	/	2301030600070077	质量管理	/	/	/
材料员	莫嘉婷	/	材料员证	/	0441711194417001471	材料管理	/	/	/
资料员	唐涛	/	资料员证	/	2301050000069424	资料管理	/	/	/



劳资专管员	严莉	/	劳资专管员证	/	0915879202501003982	劳资管理	/	/	/
测量员	王一洲	/	测量员证	/	2301090000283013	工程测量	/	/	/
劳务员	黄佩华	/	劳务员证	/	2301140000073967	劳务管理	/	/	/

项目经理：蔡泽鹏

项目经理简历表

姓名	蔡泽鹏	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199007230111	手机号码	/
参加工作时间	2012.07	从事项目经理（建造师）年限			9年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201607866			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——地基与基础工程（4 个工程打包）	92.206616	2021.10.15-2021.12.29	已完	合格
深圳市龙岗区应急管理局	龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程	363.405745	2020.03.18-2020.06.17	已完	合格
深圳市宝安区燕罗街道办事处	2020 年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）	400	2020.01.01-2020.12.31	已完	合格
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程	217.666035	2022.05.01-2023.04.30	已完	合格



项目经理证明材料



使用有效期：2025年03月
04日-2025年07月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：蔡泽鹏

性别：男

出生日期：1990-07-23



注册编号：粤2442016201607866

聘用企业：深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-07-22至2025-07-21）



蔡泽鹏

个人签名：蔡泽鹏

签名日期：2025.3.4



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年07月22日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007867

姓 名: 蔡泽鹏

性 别: 男

出生年月: 1990年07月23日

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月11日

有效 期: 2016年08月11日 至 2025年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年08月11日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





技术负责人：徐林

技术负责人简历表

姓名	徐林	性 别	男	年 龄	36
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441423198910036412		
手机号码	16620999581	证件号（职称证书编号）	B08203010100003590		
参加工作时间	2013.7	从事技术负责人年限	4 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



技术负责人证明材料

  证书编号: B08203010100003590	姓名: <u>徐林</u> (003)
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441423198910036412</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjstcw.com/zcquery/	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





质量主任：刘伊莎

姓名	刘伊莎	证件类型	身份证	证件号码	440306199907031129
手机号码	15019581320		证件号（质量员证编号）	2301030100074023	





安全主任：王骏钦

姓名	王骏钦	证件类型	身份证	证件号码	440509199408052814
手机号码	17607613086		证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2017) 0004496	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓 名：王骏钦

性 别：男

出生年月：1994年08月05日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有效 期：2023年02月13日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年04月11日







造价工程师：曾宪祥

	姓名： <u>曾宪祥</u>
	身份证号码： <u>430722199109110471</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市润源建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008349</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





土建工程师：许晓东

广东省职称证书

姓名：许晓东

身份证号：440582199312247497



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006099

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



技工学校

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440582199312247497

证书编号: 201198001340362

学生 许晓东 性别 男 出生于 1993 年 12 月 24 日。于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 中级技工 班 模具设计与制造 专业学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长




2011 年 07 月 10 日

姓名 许晓东

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501

公民身份号码 440582199312247497



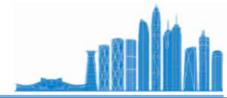
中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.01.16-2029.01.16





土建工程师：何浩鹏

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 何浩鹏
性 别 男
身份证号 445221199108091259
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100002863



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



市政工程师：王伟生

广东省职称证书

姓名：王伟生

身份证号：440583198706170412



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276770

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







园林工程师：周金玲

广东省职称证书

姓名：周金玲

身份证号：44530219790924032X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006251

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





机电工程师：林少芳

广东省职称证书

姓 名：林少芳

身份证号：440507199002120028



职称名称：工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006118

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





电气工程师：纪秀森

广东省职称证书

姓名：纪秀森

身份证号：440507199201171629



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006115

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

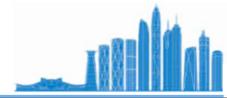




给排水工程师：纪镇平







给排水工程师：纪咏溪

广东省职称证书

姓名：纪咏溪
身份证号：440507198508241615



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月12日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2018003004551
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 **纪咏溪** 性别 **男**，一九八五年八月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：137121200906000010 二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **纪咏溪**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年8月24日**

住址 **广东省汕头市龙湖区龙祥街道夏桂埔居委桂兴西路75号之一**

公民身份号码 **440507198508241615**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **汕头市公安局龙湖分局**

有效期限 **2013.03.05-2033.03.05**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪咏溪 社保电脑号：624935247 身份证号：440507198508241615 页码：1
 参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号：428249 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	428249	3700.0	518.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	428249	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	428249	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	428249	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			8381.96	4418.24			1274.3	424.81			424.81		174.64	384.8		96.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70e7557 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：428249 单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司





环境工程师：陈俊鸿



粤中取证字第 1400102239288 号

陈俊鸿 于二〇一四年
十一月，经 深圳市环境保
护专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 环境工程
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日





施工员：林伟国

林伟国 同志于 2023 年 3 月 2日至 2023年 4 月 5日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林伟国
身份证号 440524197511146338
证书编号 2301010600069932
工作单位 无

发证单位
有效期至：2026年4月7日

11011210053621

普通高等学校
毕业证书

学生 林伟国 性别 男，
一九七五年十一月十四日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 彭堃堃
校 名: 山西大学
一九九九年七月一日
学校编号: 10108119990500721

中华人民共和国教育部制
No. 00986037





安全员：张晓茹

姓名	张晓茹	证件类型	身份证	证件号码	445221199407231661
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0007831	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





安全员：黄小康

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0000288

姓 名：黄小康

性 别：男

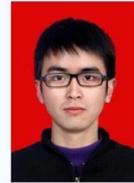
出生年月：1994年08月27日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月04日

有效 期：2025年01月20日 至 2028年03月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小康

社保电脑号：644191121

身份证号码：362427199408276710

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	428249	3700.0	518.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	428249	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	428249	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	428249	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			8381.96	4418.24			1274.3	424.81			424.81		174.61	384.8		96.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d7033d3c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司





质检员：邓珍英







质检员：曾莹莹





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾莹莹 社保电脑号：801860027 身份证号码：441322200011214623 页码：1
参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号：428249 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-03 to 2025-03, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e721d70cfeaa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司





材料员：莫嘉婷

证书编码：0441711194417001471

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 莫嘉婷

身份证号： 440582199310146342

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







资料员：唐涛





劳资专管员：严莉

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：严莉

身份证号：422421197511237225

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202501003982



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年01月20日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



<div data-bbox="466 248 641 497" data-label="Image"></div> <div data-bbox="450 528 654 591" data-label="Text"><p>持证人签名 Signature of the holder</p></div> <hr/> <div data-bbox="386 701 703 754" data-label="Text"><p>证书编号: 0915879202501003982 Certificate No.</p></div> <div data-bbox="386 768 694 824" data-label="Text"><p>注册编号: 091587920251003982 Registration No.</p></div>	<div data-bbox="866 268 1201 324" data-label="Text"><p>姓名: 严莉 Full Name</p></div> <div data-bbox="866 336 1201 394" data-label="Text"><p>性别: 女 Gender</p></div> <div data-bbox="866 403 1201 461" data-label="Text"><p>身份证号: 422421197511237225 ID No.</p></div> <div data-bbox="866 470 1201 530" data-label="Text"><p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p></div> <div data-bbox="866 537 1201 598" data-label="Text"><p>级别: -- Rank</p></div> <div data-bbox="866 707 1201 766" data-label="Text"><p>发证单位盖章: Issued by</p></div> <div data-bbox="866 777 1201 833" data-label="Text"><p>签发日期: 2025年01月20日 Issued Date</p></div> <div data-bbox="973 600 1197 817" data-label="Image"></div>
<div data-bbox="486 963 619 1030" data-label="Section-Header"><h3>备注 Note</h3></div> <div data-bbox="392 1258 528 1395" data-label="Image"></div> <div data-bbox="386 1415 533 1498" data-label="Text"><p>证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn</p></div> <div data-bbox="584 1258 719 1395" data-label="Image"></div> <div data-bbox="577 1415 726 1498" data-label="Text"><p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</p></div>	<div data-bbox="962 960 1107 992" data-label="Section-Header"><h3>证书使用说明</h3></div> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。 2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。 4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员免费开放, 学员登陆默认帐号为身份证号, 密码为身份证后6位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。





测量员：王一洲





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





劳务员：黄佩华



