

标段编号：2406-440305-04-01-837897001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（  
施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳创茂建设工程有限公司

日期：2025年04月11日

# 目录

<b>一、企业业绩</b> .....	<b>8</b>
近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表.....	8
1. 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）.....	9
2. 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程(施 工).....	22
3. 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园).....	37
4. 天马总部大厦-三层餐厅装修工程.....	53
5. 竹子研发中心修缮项目.....	86
<b>二、项目经理业绩</b> .....	<b>98</b>
近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表.....	98
1. 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程(施 工).....	104
2. 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园).....	119
<b>三、企业获奖情况</b> .....	<b>135</b>
<b>四、拟派项目团队能力</b> .....	<b>136</b>
项目经理-陈秋晓.....	138
技术负责人-黄鹏辉.....	143
安全负责人-唐受健.....	146
质量负责人-黄晓东.....	151
造价工程师-张贤鹏.....	155
生产经理-秦晋进.....	158
土建工程师-周雪敬.....	161
建筑工程师-翁育滨.....	164
建筑工程师-李娟娟.....	166
道路工程师-刘勇.....	168
市政工程师-陈少珊.....	171
市政工程师-王伟锋.....	174
给排水工程师-许洪坤.....	177
园林工程师-朱筱雪.....	179
园林工程师-梁胜亮.....	181
安全员-吴满胜.....	207

---

---

安全员-王晓钰 .....	210
施工员-周德超 .....	216
质量员-廖坤 .....	218
资料员-谢元朴 .....	220
材料员-吴岳纯 .....	222
测量员-丁监旭 .....	224
标准员-陈炎璇 .....	226
劳资专管员-冷冰 .....	228

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。
2	项目经理业绩（不评审）	提供项目经理近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，如超过 3 项则按提供资料前 3 项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表。如无法清晰体现，则按无统计。
3	企业获奖情况（不评审）	提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。）证明资料：提供第三章附件《企业同类工程获奖情况表》及获奖证书等证明材料原件扫描件。
4	拟派项目团队能力（不评审）	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、

		造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员)相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前6个月的社保证明,以上证明文件均提供原件扫描件。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条, 以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第四十七条。

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳创茂建设工程有限公司		法定代表人姓名	许洪坤		
企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包一级		项目经理 资格类别及等级	陈秋晓 二级注册建造师		
企业技术人员数量（人）	81		企业类型（国有企业/民营企业等）	民营企业		
近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 <u>5</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工程质量
1	深圳市金地房地产项目管理有限公司	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）	3138.993648	2024.04.28- 2025.01.15	完工	合格
2	深圳市龙岗区教育局	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程（施工）	1698.994568	2022.3.8- 2023.3.10	完工	合格
3	深圳市华晟建设集团股份有限公司	2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)	697.919554	2024.06.18- 2024.09.24	完工	合格
4	天马微电子股份有限公司承包人	天马总部大厦-三层餐厅装修工程	201.665220	2024.05.13- 2024.06.21	完工	合格
5	广东森科园林绿化工程有限公司	竹子研发中心修缮项目	135.939203	2020.11.02- 2020.12.17	完工	合格
近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 <u>2</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日	在 建 或	工程质量

				期	已完	
1	深圳市龙岗区教育局	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)	1698.994568	2022.3.8- 2023.3.10	完工	合格
2	深圳市华晨建设集团股份有限公司	2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)	697.919554	2024.06.18- 2024.09.24	完工	合格

 近5年获奖情况合计 1 项

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)
1	2024年12月	深圳创茂建设工程有限公司	AA信用企业	深圳建筑协会	市级
...					

## 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈秋晓	工程师	注册建造师	二级	粤2442020202103045	建筑工程、市政公用工程
2	技术负责人	黄鹏辉	工程师	职称证	中级	粤中职称字第0000102014829号	施工管理
3	安全负责人	唐受健	工程师	安全生产考核合格证	C3证	粤建安C3(2010)0009488	综合类
4	质量负责人	黄晓东	工程师	质量员证	中级	0915879202406003186	市政工程
5	造价工程师	张贤鹏	助理工程师	注册造价师证	一级	建【造】11184400017500	土木建筑
6	生产经理	秦晋进	工程师	职称证	中级	B08233010100001338	市政公用工程
7	土建工程师	周雪敬	高工	职称证	高级	0043080	土木工程
8	建筑工程师	翁育滨	工程师	职称证	中级	1907003005067	建筑施工

9	建筑工程师	李娟娟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014387 号	建筑施工
10	道路工程师	刘勇	高工	职称证	高级	ZGB09675585	市政
11	市政工程师	陈少珊	工程师	职称证	中级	B08233010100001856	市政公用工程
12	市政工程师	王伟锋	工程师	职称证	中级	0973621	市政工程
13	给排水工程师	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001039 号	给排水工程
14	园林工程师	朱筱雪	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0602004002011	园林
15	园林工程师	梁胜亮	工程师	职称证	中级	3600115303624	园林
16	安全员	吴满胜	/	安全生产考核合格证	C3证	粤建安 C3(2023)0014381	综合类
17	安全员	王晓钰	/	安全生产考核合格证	C3证	粤建安 C3(2021)0123253	综合类
18	安全员	刘建	/	安全生产考核合格证	C3证	粤建安 C3(2019)0029812	综合类
19	施工员	周德超	/	施工员证	/	0915879202300417950	/
20	质量员	廖坤	/	质量员证	/	0915879202300417947	/
21	资料员	谢元朴	/	资料员证	/	0915879202404022078	/
22	材料员	吴岳纯	/	材料员证	/	0442311100007000053	/
23	测量员	丁监旭	/	测量员证	/	0915879202300417939	/
24	标准员	陈炎璇	/	标准员证	/	0915879202404022057	/
25	劳资专管员	冷冰	/	劳资专管员证	/	0915879202404016793	/

备注：1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

## 一、企业业绩

### 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市金地房地产项目管理有限公司	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)	3138.993648	2024.04.28- 2025.01.15	完工	合格
2	深圳市龙岗区教育局	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程(施工)	1698.994568	2022.03.08- 2023.3.10	完工	合格
3	深圳市华晟建设集团股份有限公司	2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)	697.919554	2024.06.18- 2024.09.24	完工	合格
4	天马微电子股份有限公司承包人	天马总部大厦-三层餐厅装修工程	201.665220	2024.05.13- 2024.06.21	完工	合格
5	广东森科园林绿化工程有限公司	竹子研发中心修缮项目	135.939203	2020.11.02- 2020.12.17	完工	合格

1. 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

**中标通知书**

标段编号: 2312-440304-04-05-155027001001

标段名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 3138.993648万元(3138.993648万元, 下浮率9.28%)

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 梁土荣

本工程于 2024-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): [Signature]

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-04-17 [Red Seal]

查验码: 2274614164825866 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsec>

合同编号：GLSZ-WLM-SG-004

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点：深圳市园岭街道

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)项目分别位于深圳市实验学校中学部(宿舍楼和体育馆)、长城一花园、南天一花园。整治外立面总面积 159572 平方米,其中深圳市实验学校中学部 8891 平方米,长城一花园 83386 平方米,南天一花园 67295 平方米。主要建设内容为:开展外立面安全隐患整治,包括清理、修补等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)的外立面安全隐患整治,包括清理、修补等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 18 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 15 日;

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟壹佰叁拾捌万玖仟玖佰叁拾陆元肆角捌分 (¥ 31389936.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：后续签订补充协议。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月23日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书后成立，自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段）

验收日期：2025年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市金地房地产项目管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	整治外立面面积为159572平方米	工程造价	3138.993648万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：11/18/19层 地下：/层		
施工许可证号	2312-440304-04-05-155027（项目编号）	监理许可证号	/		
开工日期	2024/4/28	验收日期	2025/1/15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	编号2024-11		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	廖维兵、梁士荣
组员	曾先、张倩、王会兵、喻齐、苏元兴、刘鲜荣、曾强、李飞龙、王乃贵、李薇、陈少珊、秦晋进、唐受健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	廖维兵、王会兵、苏元兴、曾强、梁士荣、李飞龙、唐受健
建筑设备安装工程	曾先	喻齐、刘鲜荣、王乃贵、秦晋进
工程质控资料	张倩	李薇、陈少珊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张强	国岭街道办	科长		张强
4					
5	古章	国岭街道办	科员		古章
6	张强	金地物业	项目经理		张强
7	苏洪	中核集团	项目负责人		苏洪
8	刘刚	中核集团设计	建造师		刘刚
9					
10					
11	曾强	深勘集团	项目负责人		曾强
12	张倩	金地管理	资料员		张倩
13	陈W	金地管理	助理		陈W
14	徐智豪	南庆社区	网格员		徐智豪
15	梁士荣	深圳创茂	项目经理		梁士荣
16	李龙	创茂	执行经理		李龙
17	秦晋进	深圳创茂	质量负责人		秦晋进
18	陈少明	深圳创茂	质量员		陈少明
19	潘厚健	深圳创茂	安全员		潘厚健
20	刘强	大立物业	总监		刘强
21	刘刚	大立物业	总监		刘刚
22					
23	王乃贵	深圳创茂	项目技术负责人		王乃贵
24	李薇	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		李薇
25					
26					



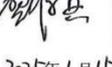
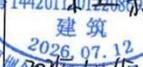
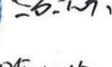
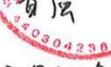
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，各方工程档案基本齐全、真实，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：苏元兴  
注册号：1100042-041  
有效期：至2025年10月

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	
					
					
					

2. 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

**中标通知书**

标段编号：2108-440307-04-01-589261003001

标段名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：1698.994568万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：陈秋晓

本工程于 2021-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-01-12

查验码：1078740383971301 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

版本号：2021 年 12 月版

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园  
装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

1

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳  
范本  
招标工程单价合同  
2015版  
第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目投资估算为2219.47万元;建安费约为1932.04万元。

项目位于深圳市龙岗区,建设范围是(1)华晖瑞禧家园配套幼儿园位于坂田街道,占地面积2700.5㎡,建筑面积3000.82㎡,建筑高度14.4米,设计规模为9班幼儿园,现状为毛坯;(2)天鹅湖畔花园配套幼儿园位于平湖街道,占地面积3669.44㎡,建筑面积3244.04㎡,建筑高度11.9米,设计规模为12班幼儿园,现状为毛坯。(3)和成嘉业名园幼儿园,该幼儿园位于坂田街道,建筑面积为3359.65㎡,建筑高度14.05米,现状为毛坯。根据3所幼儿园现状条件,本次装修改造的具体建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 7 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟玖佰肆拾伍元陆角捌分整（¥ 16989945.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟陆佰陆拾肆元玖分整（¥ 283664.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元整（¥ 1110000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳创茂建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 平安银行深圳分行营业部  
行  
工人工资款支付专用账户号： 1588 0880 8800 96

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月25日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
丁龙发

地址：  
丁龙发

邮政编码：  
\_\_\_\_\_

法定代表人：  
\_\_\_\_\_

委托代理人：  
\_\_\_\_\_

电话：  
\_\_\_\_\_

传真：  
\_\_\_\_\_

电子信箱：  
\_\_\_\_\_

开户银行：  
\_\_\_\_\_

账号：  
\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F

PELE 2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社  
区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：518000

法定代表人：秦晋进

委托代理人：  
\_\_\_\_\_

电话：0755-23915773

传真：  
\_\_\_\_\_

电子信箱：  
\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程

验收日期： 2023年3月0日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区教育局



### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程			
工程地点	坂田街道和平湖街道	建筑面积	9604.51m <sup>2</sup>	工程造价 1698.9 94568 万元
结构类型	/	层数	地上：一至三、屋顶 层	
			地下： / 层	
施工许可证号	2108-440307-04-01-58926101	监理许可证号	/	
开工日期	2022年3月8日	验收日期	2023年3月10日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	LG220033	
建设单位	深圳市龙岗区教育局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳创茂建设工程有限公司			
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何志勇
副组长	曹家华 丁大伟
组员	陈秋晓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹家华	陈幸 段帆 屈敏 洪笃荣
建筑设备安装工程	丁大伟	蓝小果 杜娟 屈敏
工程质控资料	陈秋晓	郑妃再 杨旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成卷设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>342</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>342</u> 项 经核定符合要求 <u>342</u> 项	共 <u>55</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>55</u> 项 实体抽查符合要求 <u>55</u> 项	共 <u>326</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>315</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>177</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>177</u> 项 经核定符合要求 <u>177</u> 项	共 <u>43</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>43</u> 项 实体抽查符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>164</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>160</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>68</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>195</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>195</u> 项 经核定符合要求 <u>195</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>198</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>193</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>99</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>99</u> 项 经核定符合要求 <u>99</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>68</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>67</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志勇	区政府			何志勇
2					
3					
4	丁晓东	联合创兴	设计负责人		丁晓东
5	高丽敏	联合创兴			高丽敏
6	陈伟城	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		陈伟城
7	曹新	天瑞湖畔幼儿园	台勤主任		曹新
8	曹东洋	中安	设计总监		曹东洋
9	刘少丹	中安	电气		刘少丹
10	曹力	华明瑞福幼儿园	后勤主任		曹力
11	袁凤涛	深圳龙岗区园山街道和成嘉业幼儿园			袁凤涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

由深圳创茂建设工程有限公司承建的“坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。



建设单位:	注册号44017648 监理单位:12.17 深圳市中安项目管理有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年3月1日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	年月日



3. 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2305-440304-04-05-186834002001

标段名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

建设单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 697.919554万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈秋晓



本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-01-22

小庄

查验码: 3126426430725532 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

C211032-20240228-FT-FB

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HSJT-2023LJXQ006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司



2015年版

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HSJT-2023LJXQ006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程（信托花园、博伦花园）

工程地点：深圳市福田区福保街道

发 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华晨建设集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)项目位于福田区福保街道,拟对信托花园、博伦花园进行改造。信托花园建成于1997年,占地面积为30042平方米,建筑面积为86751平方米,共11栋楼496户,其中1栋22层,5栋11层,5栋8层。项目存在外墙破损、渗漏,管线混乱、屋面破损,消防设施老化等问题。本次改造内容主要为:改造楼道照明灯、防雷排查整治、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。博伦花园建成于1999年,占地面积为5073平方米,建筑面积为11460平方米,共3栋楼134户,1栋为9层,其余8层。项目存在单元入户门及防火门破损、老化,墙面潮湿发霉,扶手生锈,地面破损,管线杂乱,缺少无障碍设施,屋面破损且渗水严重,外立面墙砖脱落等问题。本次改造内容主要为:更换楼栋门、增加楼道照明灯、改造楼梯间无障碍通道、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)的室外工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、监控工程、路灯工程及消防水工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑_（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_（_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_（户数: _____户; _庭院管: _____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 3 月 1 日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾柒万玖仟壹佰玖拾伍元伍角肆分 (¥ 6979195.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万柒仟零叁拾元伍角叁分 (¥ 177030.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或  
盖章)

统一社会信用代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区  
商报路2号奥林匹克大厦(22A、22B、  
22C、22D、22E、22F22G、22H)及第15

层

邮政编码：518034

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-8359908

传真：0755-8359908

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳宝安支行

账号：44201538900052528738

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或  
盖章)

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE

2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社  
区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83135755

传真：0755-83135755

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年09月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福保街道办事处  
深圳市华晟建设集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年福保街道老旧小区改造工程			
工程地点	深圳市福田区福保街道福民路博伦花园、信托花园	建筑面积	98211m <sup>2</sup>	工程造价 997.919 333万
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2024年06月18日	验收日期	2024年09月21日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-07	
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处、深圳新华城建设集团股份有限公司			
勘察单位	深圳市瀚哲科技有限公司深圳分公司			
设计单位	深圳华森国际建筑工程设计顾问有限公司			
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市博远建设工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	闫恭华
副组长	承丹青、肖亮业
组员	陈炯炯、陈秋晓、庄广倾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈炯炯	肖亮文、魏志巍、唐受健
建筑设备安装工程	陈志军	王晓钰、秦晋进、庄永城
工程质控资料	戴开乔	吴超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	闫春华	深圳市福田区福保街道办事处	城建办科长	闫春华
2	承丹青	深圳市福田区福保街道办事处	工程师	承丹青
3	苏奕新	深圳市福田区福保街道办事处	工作人员	苏奕新
4	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	肖亮业
5	庄广斌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄广斌
6	庄永斌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄永斌
7	易浩	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	易浩
8	张辉鸣	深圳华新国际建筑设计顾问有限公司	项目负责人	张辉鸣
9	戴学辉	云南瀚哲科技有限公司深圳分公司	项目负责人	戴学辉
10	陈炯炯	深圳市恒洁建工程项目管理有限公司	项目总监	陈炯炯
11	戴开兵	深圳市恒洁建工程项目管理有限公司	监理员	戴开兵
12	陈志军	深圳市恒洁建工程项目管理有限公司	监理员	陈志军
13	陈秋晓	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理	陈秋晓
14	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	唐受健
15	吴超	深圳创茂建设工程有限公司	资料员	吴超
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

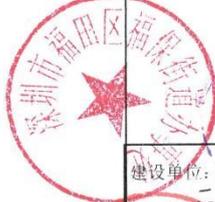
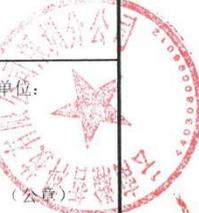


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相人员参加对2023年福  
建街道老旧小区改造工程的竣工验收。  
该工程已完成设计图纸和合同约定的工作内容,工程质量符合国家  
有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。  
本单位工程评定合格,观感质量评定为好。

 		 		 	
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:		
陈炯炯 (公章)	陈秋晓 (公章)	陈秋晓 (公章)			
单位(项目)负责人: 总工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		
张辉鸣	张辉鸣	张辉鸣	张辉鸣		
2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日		



\* GD - E 1 - 9 1 4 7 6 \*



姓名: 张辉鸣  
注册号: 4407465-003  
有效期: 至2026年6月



V2.0 20150104

## 建设安装工程合同

合同编号：FW-HTSP-ZHG-JG1-202404160015

签订地点：深圳市福田区侨香路 3028 号

甲方（发包人）：天马微电子股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦 1918

邮编：518000

法定代表人：彭旭辉

电话：0755-36351496

乙方（承包人）：深圳创茂建设工程有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮编：518040

法定代表人：许洪坤

电话：0755-83135755

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0162 0000 2172

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲、乙双方的权利、义务和责任，按照有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行。

### 一、合同文件适用的法律、法规和标准、规范

- 1.适用的法律、法规：本合同文件适用国家有关法律和行政法规、规章，其没有做出规定的，应遵守工程所在地的地方法规及地方有关部门的规章规定。
  - 2.适用的标准、规范：本合同文件适用国家有关标准、规范；没有国家标准、规范或国家标准、规范中没有规定的，适用有关行业标准、规范；以上均没有的，适用工程所在地的有关标准、规范。
  - 3.适用甲方发布的询价相关文件、通知中要求执行的标准和规范。
- 以上适用的有关法律、法规、规章、规定、标准、规范等，若有不一致的地方，以要求严格的执行。

### 二、合同文件组成及解释顺序

以下文件是本合同的组成部分，如有冲突，按如下优先顺序进行解释：

- 1.本合同订立后双方另行签订的书面补充协议，合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议；
- 2.本合同条款及合同附件；
- 3.成交通知书（如有）；
- 4.询价要求及响应文件等询价过程文件（如有）；

除前述解释顺序外，如本合同与询价过程文件出现矛盾或冲突，以本合同为准，但询价过程文件就同一事项对乙方要求更为严格的，以询价过程文件为准。本合同条款与本合同附件出现矛盾或冲突的，以对乙方要求更为严格的为准。本合同未尽事宜，适用询价过程文件的规定（如有）。询价文件如出现矛盾或冲突，以甲方确认为准。

V2.0 20150104

### 三、乙方资质验证

乙方资质情况（详细填写）

- 1.企业名称：深圳创茂建设工程有限公司
- 2.资质证书名称及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
- 3.资质证书编号：D244306345
- 4.许可承包工程范围：可承担各类建筑装修装饰工程，以及与装修工程直接配套的其他工程的施工。
- 5.发证机关：广东省住房和城乡建设厅（证书编号：D244306345）
- 6.发证时间：2024年04月07日（证书编号：D244306345）

乙方项目经理资质情况（详细填写）

- 1.姓名：吴岳纯
- 2.资质证书名称及等级：二级注册建造师
- 3.证书编号：粤2442021202217456
- 4.专业：建筑工程
- 5.发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 6.证书有效期：2025年9月28日

若由乙方法定代表的代理人与甲方签订本合同时，必须出具签订本合同的法定代表人授权委托书。委托单位名称必须与资质证书、营业执照名称相一致。委托人必须是其单位的法定代表人。每份合同均须附有“由代理人签订本合同的法人委托书”复印件。

### 四、工程概况：

- 1.工程名称：天马总部大厦三层餐厅装修工程
- 2.工程地址：深圳北站留仙大道与红木三街交汇处
- 3.工程内容：工程内容详见设计图纸及工程量清单。范围包括但不限于装饰装修及配套水电暖通工程等。（详见询价文件）。
- 4.本工程性质属于B：
  - A. 功能包：乙方需进行二次深化设计（深化设计的相关费用已包含于本合同总金额中），合同内容中也亦含此部分内容。
  - B. 采购安装包。
  - C. 其他：/
- 5.承包方式B（总价包干制/综合单价制）：
  - A. 总价包干制，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场、包环境卫生等可预见及不可预见的费用，合同总价一次性包死，也即日后竣工结算总价（本合同第六条的固定总价合同金额）。若对于功能包，二次深化设计时为了保证原发包各项功能而可能产生的工程量费用已包含在合同金额中。
  - B. 综合单价制，日后竣工结算总价以合同综合单价乘以实际结算工程量来计算。

V2.0 20150104

**五、工程期限：**

1. 施工总工期：40 日历天(注:试车时间不包括在内)。施工总工期从进场施工时开始计起，至工程最终竣工验收合格为止，不含前期的深化设计、人员调配、设备(材料)采购等准备工作时间，此准备工作时间由乙方根据施工总工期自行控制，并不得影响到施工总工期。

2. 进场开始施工日期为：2024 年 4 月 1 日（具体以甲方通知为准）。

3. 甲方要求乙方满足以下关键节点工期：

3.1. 完成   /  /  ，完成时间：  /  /  ；

3.2. 完成   /  /  ，完成时间：  /  /  ；

3.3. 完成   /  /  ，完成时间：  /  /  ；

3.4. 完成   /  /  ，完成时间：  /  /  。

以上关键节点工期完成时间如为具体时间段的（如 20 天/一周等），则该关键节点工期自第五条第 2 款约定的进场开始施工之日起计起（如甲方根据第五条第 5 款约定变更进场开始施工日期的，以变更后的日期为准起计），至关键节点工程经甲方确认完成时为止。

4. 甲方要求以下关键设备（材料）的交货期应满足以下交货要求，其余设备(材料)的交货期由乙方根据施工工期自行安排：

4.1.   /  /   设备(材料)，交货时间：  /  /  ；

4.2.   /  /   设备(材料)，交货时间：  /  /  ；

4.3.   /  /   设备(材料)，交货时间：  /  /  ；

4.4.   /  /   设备(材料)，交货时间：  /  /  。

以上交货期如为具体时间段的（如 20 天/一周等），则该交货期是指从甲方书面通知之日起计起（如未有书面通知的，自第五条第 2 款约定的进场开始施工之日起计起，如甲方根据第五条第 5 款约定变更进场开始施工日期的，以变更后的日期为准起计），至合格的设备(材料)货到工地完成交货为止。

5. 甲方有权根据工程进度变更施工总工期、进场开始施工日期、关键节点工期和关键设备（材料）交货期，但甲方须提前书面通知乙方变更后的施工总工期、进场开始施工日期、关键节点工期和关键设备（材料）交货期，且变更后的施工总工期、关键节点工期和关键设备（材料）交货期不得短于上述“施工总工期”、“关键节点工期”、“关键设备（材料）交货期”，进场开始施工日期不得早于上述“进场开始施工日期”。如甲方未能提前书面通知乙方变更后施工总工期、进场开始施工日期、关键节点工期和关键设备（材料）交货期，则以前述约定的“施工总工期”、“进场开始施工日期”、“关键节点工期”和“关键设备（材料）交货期”为准。

6. 法定的和非法定的节假日(包含中国和国外)，一切可预料和不可预料的因素（如各种规模的雨雪、雾霾、冰雹、台风、高温天气、寒冷天气、停水、停电、扰民和民扰、道路施工、工地及周边环境等，设计变更对工期的影响，劳务市场变化的影响等，但不可抗力因素除外），均包含在上述施工总工期、关键节点工期和关键设备（材料）交货期中，由此产生的按照法律规定应支付员工的加班费用和其它费用，由乙方自行承担。

V2.0 20150104

## 六、合同价款及支付方式

### 1. 合同价款

1.1. 本承包方式的合同价款形式为如下：B：

A. 固定总价合同金额(对于总价包干制)：

未税金额¥ / / 元(大写：人民币 / / )，含税金额¥ / / 元(大写：人民币 / / )。其中：

设备(含材料)部分金额为：¥ / / 元(大写：人民币 / / ，已含 / / %增值税)；

工程部分金额为：¥ / / 元(大写：人民币 / / ，已含 / / %增值税)；

安全文明施工费金额为：¥ / / 元(大写：人民币 / / ，已含 / / %增值税)。

B. 暂定金额(对于综合单价制)：

未税金额¥1,850,139.63元(大写：人民币壹佰捌拾伍万零壹佰叁拾玖元陆角叁分)，含税金额¥2,016,652.20元(大写：人民币贰佰零壹万陆仟陆佰伍拾贰元贰角)。其中：

设备部分金额为：¥ / / 元(大写：人民币 / / ，已含 / / %增值税)；

工程部分金额为：¥2,016,652.20元(大写：人民币贰佰零壹万陆仟陆佰伍拾贰元贰角，已含 9 %增值税)；

其中，安全文明施工费金额为：¥40,516.18元(大写：人民币肆万零伍佰壹拾陆元壹角捌分，已含 9 %增值税)

1.2. 乙方在签订本合同前对本工程的全部文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全了解，并对本合同的内容已经完全知悉，乙方承诺合同价款已包含因前述因素可能产生的工程量费用；

1.3. 合同价款包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、施工技术及管理措施、管理费用、利润、规费、税金、赶工费(包括但不限于缩短工期措施费、人工费、机械费)、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工费用、施工损耗、风险费、等费用，按政府相关规定需由承包人办理的施工报建等费用，以及合同约定由承包人支付或承担的其他费用及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责；

1.4. 除合同另有约定外，按照法律法规及有关规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中；

1.5. 合同价款已充分考虑了合同履行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，乙方承诺该市场风险完全自行承担；

1.6. 合同价款已充分考虑各种规模的雨雪、雾霾、冰雹、台风、高温天气、寒冷天气等各种恶劣天气，乙方承诺该恶劣天气的风险完全自行承担；

1.7. 国家和地方有关法律、法规、政策、规定、标准(还包括行业标准)变化的，双方应当执行最新的规定/标准/规范/政策，不论乙方是否已经采购相关设备/材料或是否已经开始施工，由此产生的相关费用(包括但不限于人工费、管理费、材料费等)均已包含在本合同所涉及的固定总价(对于总价包干制)和综合单价(对于综合单价制)中，本合同所涉及的固定总价(对于总价包干制)和综合单价(对于综合单价制)对应的不含税价均不作调整。本合同另有约定除外。

1.8. 如工程造价管理机构的价格发生调整，或者国家规定税率调整的，本合同所涉及的固定总价(对于总价包干制)和综合单价(对于综合单价制)对应的不含税价均不作调整。

2. 支付方式：

V2.0 20150104

### 2.1. 履约保证金

本工程无履约保证金（如有，本条款适用；如无，本条款不适用）。

乙方应不迟于本合同签订时向甲方提交一份合同金额（适用总价包干制）或者暂定金额（适用综合单价制）的 10% 的不可撤销、无条件的独立银行履约保函（保函应由甲方认可的银行开具，保函格式及内容须经甲方认可）或者交纳等额的履约保证金，办理（含转让）履约保函的费用由乙方承担，履约保函（履约保证金）的有效期至少至      /      如截止      /      本工程仍未竣工验收合格的，乙方应补充提交符合要求的银行履约保函（履约保证金），确保本项目合同约定的履约保函（履约保证金）的有效期至少至本工程全部竣工验收合格后      /      日。甲方向乙方支付任何款项的前提是收到乙方提交的符合要求的履约保函或履约保证金及相应金额的发票。如乙方延迟提交履约保函或履约保证金的，按总工期延误承担违约责任。

### 2.2. 本工程无预付款（如有，本条款适用；如无，本条款不适用）

工程预付款为合同金额（适用总价包干制）或者暂定金额（适用综合单价制）的 0%。在签订本合同后，乙方向甲方提交相当于预付款金额的发票，在施工人员、机械进场且乙方按照前款约定提供符合要求的履约保函（履约保证金）（如根据本合同约定乙方应提供）后支付      /      元（大写：     /     ）作为预付款。预付款中已包含安全文明施工措施费。预付款仅用于乙方支付施工开始时与本工程有关的动员费用，如乙方滥用此款，甲方有权立即收回。

### 2.3. 工程进度款

1) 全部工程施工完成后，乙方按实际完成工程量向甲方申报工程款，同时提供甲方要求的一切详细资料报请甲方计量，甲方在收到符合要求和条件的资料后 7 个工作日内进行确认。甲方根据实际情况通知乙方参加确认的，乙方应提供条件并派人参加核实。乙方收到通知后不参加核实，甲方核实的工程量和价格视为已获得乙方认可。经甲方确认，且乙方开具经甲方确认的对应金额的发票后 30 日内甲方支付经确认的完工工程总价的 80%。

### 2.4. 工程验收款

工程验收款按以下第（1）项方式支付

（1）工程经甲方最终验收合格，甲乙双方完成竣工结算审计，且乙方开具合同金额（适用总价包干制）或者工程竣工结算总额（适用综合单价制）剩余发票后 15 个工作日内，按如下 B 方式支付。

A. 对于总价包干制，甲方向乙方支付合同金额的      % 的验收款，计      /      元（大写：     /     ）。

B. 对于综合单价制，甲方按照经确认的实际竣工结算的工程总价扣除工程质量保证金及已支付的工程款项后的余额支付验收款。

（2）      /     

### 2.5. 工程质量保证金

合同金额（适用于总价包干制）或者工程竣工结算总额（适用于综合单价制）的 5% 为工程质量保证金。工程缺陷责任期（见第二十七条约定，下同）结束且缺陷责任期内所有工程质量问题乙方均已妥善处理完成且乙方各种违约金、赔偿金、相关费用均已结清后，乙方向甲方申请返还工程质量保证金。甲方收到乙方申请后在 14 日内核实乙方是否已完全履行缺陷修复义务，乙方未能履行缺陷修复义务的，甲方有权从工程质量保证金中扣除相应金额的维修费用。如经甲方核实无异议，甲方将在核实质后 14 日内将工程质量保证金无息返还给乙方。本合同约定的各种设备、材料或者系统的保修期超过缺陷责任期的，乙方须于甲方向其支付工程质量保证金前向甲方提供等同于这部分设备、材料或者系统金额 3% 的无条件不可撤销质量保函（保函应由甲方认可的银行开具，保函格式及内容须经甲方认可），保函有效期等同于该设备、材料或者系统保修期。

2.6. 发票形式：增值税专用发票；支付方式：银行转账，支付币种：同合同币种。

### 2.7. 工程付款结算审计

2.7.1 双方同意，甲方可以聘请工程造价咨询公司（下称“审计公司”）对本工程的任何付款阶段（包括但不限于合同价款的确定、预付款、进度款、验收款、结算款）的付款、结算进行审计，甲方根据其确认



V2.0 20150104

的审计结果付款。

- 2.7.2 本工程的结算甲方委托审计公司进行审计,本工程合同价款以经甲方确认的审计公司最终审定的金额为准。在审计过程中乙方应提供配合,包括但不限于在甲方、审计公司要求的时间内提供资料并配合核对,否则造成的一切后果由乙方自行承担,并承担由此给甲方造成的一切损失。
- 2.7.3 甲方送给审计公司审核的送审金额(下称“送审金额”)与经甲方确认的审计公司审定金额(下称“最终审定金额”)之差为审计核减金额。乙方同意,该审计核减金额对应的审计咨询费由乙方承担,对应的审计咨询费的计算方式为:本项目不涉及审计费用。
- 2.7.4 本合同约定的应由乙方承担的全部审计咨询费,甲方有权从应付工程价款中预先扣除。待乙方与审计公司结清全部审计咨询费,审计公司向甲方出具收款证明,甲方收到该收款证明后 30 日内退还预先扣除的审计咨询费。乙方同意审计公司出具的收款证明是甲方退还预先扣除的审计咨询费和支付乙方工程质保金的必要条件之一。如乙方未按要求及时支付全部审计咨询费,经甲方催告后仍未支付的,甲方有权将已预先扣除的全部审计费金额直接支付给审计公司,不再退还给乙方,乙方并按全部审计咨询费的 10%向甲方支付违约金。
- 2.8.根据本合同约定调整合同价款或追加合同价款,待本工程竣工验收且结算审计完成后与工程验收款同期支付。
- 2.9.甲方支付给乙方的工程款,乙方应按照其与分包商或供应商所签署的合同条款支付给分包商及供应商,否则,甲方有权停止支付应付款项,直至乙方将已付款项及时转付,乙方还应按照应付未付部分的款项的 10%向甲方支付违约金(因分包商或供应商违约,经甲方同意,乙方可暂停支付该款项)。
- 2.10.乙方提供给甲方的本工程价格应为乙方在当时提供给其他客户基本类似工程的最低价格。如果在本合同期间,乙方降低提供给其他客户的相同或类似工程的价格,则乙方也应相应地降低本合同价格。乙方保证合同价格为完整的价格,未经甲方明确的书面同意,任何类型的额外费用都不得添加到合同价格中。
- 2.11.任何情况下,乙方向甲方一次性开具 100%发票,并不表示甲方即有义务向乙方支付 100%款项,款项支付具体金额以满足合同付款条件为准。
- 2.12.本合同项下任何一笔款项支付均以满足相应的付款条件且甲方收到合同约定的履约保函(如有)及对应金额的合法发票为前提。
- 因乙方提供的开票信息不正确或不完整,或开具的发票类型或发票内容不符合合同约定或甲方所在地税务部门的规定,或存在虚开发票的情形等其他原因导致甲方不能抵扣增值税或其他所得税、罚款、失信等,乙方应重新开具正确的发票同时向甲方支付本合同价款 5%的违约金,并承担由此给甲方造成的损失。由于乙方开具的发票导致甲方遭受税务机关的调查,则乙方有义务协助甲方对税务机关进行解释及说明。

## 七、工程质量

- 1.本工程质量标准:合格且满足国家和地方标准,应获得/质量奖项。
- 2.乙方必须按照本合同、甲方项目经理或者工程师发出的指令、询议价文件、施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程等进行施工;严格按照有关工程质量标准、工程质量控制标准、工程评定标准、工程质量检验评定统一标准、施工质量验收统一标准进行检验评定;工程质量必须达到本合同要求的标准等级,按分项工程评定的质量达标率(达到合同要求)为 100%;工程一次交验达标率(达到合同要求)也必须达到 100%。
- 3.甲乙双方对工程质量有争议,由甲乙双方同意的工程质量检测机构鉴定,鉴定费由乙方预付,最终所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。甲乙双方均有责任,由甲乙双方根据其责任分别承担。
- 4.检查和返工
- 4.1.乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方项目经理或者工程师依据合同发出的指令施工,随时接受甲方项目经理或工程师的检查检验,为检查检验提供便利条件。

V2.0 20150104

4.2.工程质量达不到约定标准的部分，甲方项目经理或工程师有权要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

#### 5.隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件的部位，乙方进行自检合格后，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理公司（如有）、项目管理公司（如有）、甲方项目经理或工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理公司（如有）、项目管理公司（如有）、甲方项目经理和工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理公司（如有）、项目管理公司（如有）、甲方项目经理或工程师限定的时间内修改后重新验收。

#### 6.重新检验

无论甲方项目经理或工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部合理费用，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

7.工程试车：本工程不需要试车。如需要试车以下条款将适用，否则不予适用。

7.1.试车内容应与乙方承包的范围相一致。

7.2.设备安装工程具备单机无负荷试车条件，乙方组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知监理公司（如有）、项目管理公司（如有）、甲方项目经理或工程师、设备制造方以及其它相关方。通知包括试车内容、时间、地点。乙方准备试车记录，监理公司（如有）、项目管理公司（如有）、甲方根据乙方合理要求为试车提供必要条件。试车合格，监理公司（如有）、项目管理公司（如有）、甲方项目经理和工程师在试车记录上签字。

7.3.设备安装工程具备无负荷联动试车条件，乙方组织试车，并在试车前 48 小时通知监理公司（如有）、项目管理公司（如有）、甲方项目经理或工程师、设备制造方以及其它相关方。乙方准备试车记录，甲方根据乙方合理要求为试车提供必要条件。试车合格，甲方项目经理和工程师在试车记录上签字。

7.4.试车时间不少于 1 个月（如不需要试车，此处填写“/”），试车通过，甲乙双方在试车记录上签字后，方可进行下一步竣工验收。

#### 7.5.双方责任

(1) 如设备非乙方提供，由于设备制造原因试车达不到验收要求，由设备购置方负责重新购置或修理，乙方负责免费拆除和免费重新安装。

(2) 由于乙方所供设备、材料或施工原因等试车达不到验收要求，乙方负责更换合格设备、材料，并按甲方项目经理或工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(3) 试车费用已包括在合同价款之内。

8.乙方保证提供的材料、设备、构配件、半成品等没有任何权利负担，是全新的而不是翻新的，乙方承诺不得掺杂、掺假，不得以假充真、以次充好，不得以不合格产品冒充合格产品，乙方承诺质量合格并按有关规定提供质量合格证，并经检验合格后方可用于工程。即使乙方在本工程采用的设备、材料等的品牌、规格、产地等符合询价要求，但在采购和使用之前仍必须送甲方审核同意，否则甲方有权不予以接受，由此产生的后果由乙方自行承担。甲方的检验合格或审核同意，不能免除或减轻乙方对其提供的原材料、设备、构配件、半成品等应承担的任何质量保证责任。

9.乙方在施工过程中发生质量事故，必须立即报告甲方。

#### 10.质量责任：

10.1.乙方必须设立施工现场质量管理部门并配备熟悉工程质量检查、检验、评定、验收业务的质检人员，须配备 1 名专职质检人员。因乙方未设立现场质管部门或未按本合同要求配备质检人员的，乙方应按空缺每天向甲方支付违约金 5000 元，直至设立、配备完毕为止。

10.2.非因甲方原因发生质量问题或质量事故的，由乙方承担一切责任和甲方的一切损失。此外，乙方每发生一次事故另行向甲方支付违约金 10000 元。

10.3.违反工程建设强制性标准要求，存在明显质量缺陷或观感质量差而影响竣工验收需返工修理的，乙方按每项次以合同金额(适用于总价包干制)或者工程竣工结算总额(适用于综合单价制)的 5%累计向甲方

V2.0 20150104

支付违约金，并承担返工、修理等相关费用。

## 八、工程变更

1. 施工中如因甲方或施工图设计原因引起原设计标准、规模、内容、工作量及材料等发生变更的，均应通过原设计者发出设计变更通知单并经甲方确认，属于承包范围和内容的变化，甲乙双方须办理洽商签证手续后方可继续施工。
2. 施工中发生的所有变更，乙方收到甲方书面确认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，乙方不得擅自对工程的任何部分进行变更。自合同生效后至工程竣工验收前的任何时间内，甲方均有权以书面形式发出变更指令，变更指令应以书面形式发出并需加盖甲方公章，乙方在收到指令后立即无条件执行。
3. 施工中如因甲方原因引起施工变更，甲乙双方在合同价款基础上做增减结算，因此造成的工期延误，工期相应顺延。非因甲方原因引起的工程变更而导致费用增加的，合同价款不得调整；因此造成工期延误的，工期不予调整。
4. 凡工程变更或签证引起工程价款变更的，乙方应在收到工程变更指令后 14 天内提出书面的变更工程价款的报告，报甲方及监理单位（如有）确认、项目管理公司（如有），逾期视为乙方放弃工程价款变更要求。经甲方及监理单位（如有）、项目管理公司（如有）确认后的变更工程价款报告涉及的款项待本工程整体竣工验收且结算审计完成后与工程验收款调整支付。所有签证都需要经过甲方项目经理签字、监理总监（如有）、项目管理单位项目经理（如有），并加盖甲方及监理单位（如有）、项目管理公司（如有）公章（或公章授权章），其中，凡涉及费用、补偿、赔偿、计价、价格确认、金额确认、结算报告、对账单等签证文件必须加盖公章，否则在工程结算中一律不予认可。

## 九、合同价款的调整

因以下原因造成工程投资和费用的增减，合同价款相应调整：

1. 经项目管理公司（如有）、监理单位（如有）及甲方书面确认的设计变更，合同价款可相应调整。
2. 经甲方盖章确认的洽商、签证以及甲方合同外委托。
3. 与本合同预算价款相比，经甲方及甲方监理（如有）书面同意的增加或减少的工作内容。
4. 如因乙方原因导致的设计变更、工程内容增加等导致费用增加的，合同价款不予调整。

## 十、本合同、图纸和技术资料

1. 本合同及本合同的有关图纸和技术资料属于保密信息，未经甲方事先书面许可，乙方不得将其任何一部分或全部用于本合同以外的目的，或在任何商业或技术论文或其它场合发表或允许发表，或透露图纸或工程的细节，否则视为违约。
2. 乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸传阅、复制或以任何方式提供给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。
3. 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供甲方项目经理或工程师及有关人员进行工程检查时使用。乙方竣工申报验收时须向甲方提供完整的竣工资料、图纸（符合工程所在地城建档案要求）。
4. 乙方应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）或甲方（包括监理）（如有）不正确的指令，乙方发现后有口

V2.0 20150104

头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，不能免除乙方的责任。

## 十一、项目经理

1. 甲方项目经理：姓名：许开冰；身份证号码：/；电话：13823781171
2. 乙方项目经理：姓名：吴岳纯；身份证号码：445221198203106813；电话：13632681556。
3. 与本合同执行相关的文件，应由相应方的项目经理签字（或按相应公司规定由有权签字的人员签字）并加盖公章后方有效。

除非甲方项目经理在乙方发出的工程施工联系函或其他报告、文件上签署明确意见并加盖甲方公章，否则，甲方项目经理签名或其他人签名（即使其签署意见）仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或工程顺延或结算的依据。其中对本合同的任何修订、设计变更及增加工程、工程进度款的支付、工程结算款的审定等，需要另外获得甲方总经理的授权并加盖甲方公章。

## 十二、乙方工作

1. 向甲方项目经理或工程师提供年、季、月度、周工程进度计划及相应进度统计报表，按甲方项目经理或工程师要求完成开工前的申请报告以及各类报表，包括但不限于施工准备计划、进退场人员名册、进退场机具设备清单等。
2. 服从甲方的统一管理，按甲方现场管理要求，自费统一着装和布置现场；按照甲方施工平面规划及要求堆放材料和机具，做好现场文明施工管理，保持施工现场井然有序和施工场地清洁卫生；根据工程需要，提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；乙方应按当地安全部门的要求负责施工现场的安全及保卫工作，负责施工人员的安全教育和治安教育及管理工作。出现事故责任由乙方承担。
3. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按有关规定做好施工现场交通管理、施工噪音及环境保护工作，施工现场应封闭施工。开工前乙方应按规定办理有关部门的手续、承担并缴纳所有相关费用，甲方协助办理有关手续，如出现各种市容、市政等行政处罚等费用由乙方承担。
4. 做好施工场地周围建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木等树木、地下管线和工地附近之交通、电力、通讯、给水、排水、供热、燃气、石油设施等保护工作。如有损坏、破坏时，由乙方承担一切损失。如乙方在施工过程中发现问题应及时报告甲方，由甲方出具解决方案，费用由乙方承担。
5. 做好已完工程、在施工工程和工程物资的保护保管工作和施工安全保卫工作。乙方所有已完工程，已到位或已安装的设备、仪器、仪表，在施工中已投用的工程材料，已进入工地或在乙方仓储区域的工程物资等，在建设项目竣工验收合格之前，均由乙方承担全部保护、保管责任，倘有丢失、损坏、变质、发生任何故障或事故，均由乙方负责补足、修复并承担相应费用和由此导致的一切损失。乙方在施工中，应做好成品保护工作，因乙方施工、已完工程、工程物资造成甲方、任何施工单位的已完工程或在施工工程或工程物资损坏的，均由乙方承担由此而发生的一切损失。
6. 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到工程所在地当地的文明施工现场要求，承担违反有关规定造成的损失。乙方未能保持工地环境整洁的，甲方有权雇工清理，其所发生的费用概由乙方承担。
7. 施工现场内的临时排水和施工现场内的道路硬化应按工程所在地当地的文明工地要求，由乙方承担。

V2.0 20150104

8.在施工的全过程中,乙方必须按甲方要求和工程需要组织具有相应资格证件的熟练工人和性能良好的施工机具及检验合格的材料投入施工,确保实现本合同工期目标及质量、安全、文明施工等各项管理指标。

9.严格按照设计图纸,施工验收规范及有关技术要求进行施工,确保工程质量达到约定的等级。在施工过程中,及时按照有关标准和规范进行自检,及时做好施工日志和交工资料所需的各种原始记录。以上资料均必须分类建档,保证完整齐全,符合交工资料要求,向甲方提交。乙方如延迟提交技术资料或提供的技术资料不齐全,每发生一次应向甲方支付违约金 2000 元。

10.因偷工减料、中间验收不合格、对甲方及甲方项目经理或工程师方现场指令不执行、不遵守现场文明、安全施工规定,乙方需立即全面整改并承担由此造成的全部损失,每发生一次应向甲方支付违约金 2000 元。若乙方重复发生前述行为,甲方有权视情节轻重在 2000 元至 5000 元的范围内对乙方处以违约金,乙方对此无异议。

11.乙方承诺并保证在本工程上的全部人员已经依法签订劳动合同、依法缴纳社保。在乙方进场开始施工前,乙方须向甲方提交全部进场人员名单,包括但不限于乙方、乙方的分包商和供应商(如有)的施工人员、管理人员及其他进场人员(合同统称“乙方人员”),并且乙方应随时接受甲方对乙方人员包括但不限于劳动合同、缴税证明及保险凭证的检查。如乙方未及按时按要求提供相关凭证检查的,甲方有权拒绝有关人员进场,工期不予顺延。甲方对相关人员凭证的查验不免除乙方责任。

12.乙方应实行人工费用与其他工程款分账管理制度,按要求设立工资专户,在现场配备劳资专管员,建立员工进出场登记制度和考勤计量、劳动计酬手册、工资支付管理台账(应当包括用人单位名称,支付周期,支付日期,支付对象姓名、身份证号码、联系方式,工作时间,应发工资项目及数额,代扣、代缴、扣除项目和数额,实发工资数额,银行代发工资凭证或者农民工签字等内容)、员工确认的工资书面记录等资料,以上资料乙方至少应当保存三年,随时供甲方备查。乙方保证乙方人员工资获得及时足额支付(以法定货币形式),不得以任何名目或借口拖欠和克扣。凡乙方人员工资被拖欠或克扣的,一律由乙方承担全部责任和一切损失。如因乙方人员主张其工资被拖欠、克扣造成本工程延期或造成甲方其他损失,乙方应赔偿甲方一切损失。乙方人员工资被拖欠、克扣尚未补发致使乙方人员闹事、消极怠工,甲方有权从应付乙方工程款中扣除该部分工资(还包含应由乙方代扣代缴的部分金额),清偿乙方人员,且乙方应按该部分工资的 10%向甲方支付违约金,并放弃向甲方追偿该部分工资(含代扣代缴部分金额)及由此产生的其他费用和损失的权利,使甲方免于受到损害。甲方的清偿并不免除乙方人员用人单位代扣代缴义务。

乙方承诺严格遵守国家、工程所在地省、市及地区关于工人实名制管理、农民工及工人工资支付的相关法律法规及政府法令等要求。

13.乙方免费对甲方指定的人员进行现场的设备操作、维护保养的培训,以满足设备的日常运行和维护管理。培训时间不少于/天,并且乙方应随时解答甲方所遇到的技术问题。乙方的免费技术指导期自本合同签订之日起至设备质保期结束后 3 年。当甲方要求乙方进行技术指导时,乙方应在接到甲方通知的 1 小时内给予答复,并在 24 小时内予以解决。

14.乙方应提交的技术资料及技术要求:详见询价文件及甲方要求。

15.乙方未能履行本合同各项义务,造成甲方损失的,应赔偿甲方所有损失。

### 十三、施工组织设计

1.乙方施工前应提供合理的、切实可行的施工组织设计和施工总进度计划(施工方案)给甲方审核,经甲方审核后作为工程实施的依据。甲方的审核不视为对为实现该施工组织设计和施工总进度计划(施工方案)

V2.0 20150104

所隐含的费用的确认，乙方不得以甲方已审核确认该施工组织设计和施工总进度计划（施工方案）为由提出追加费用。

2.群体工程中单位工程分期进行施工的，乙方应按照甲方提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制施工进度计划。

3.从确定乙方为施工方起，乙方应根据甲方要求参加至少每周一次的定期进度协调会议及甲方、项目管理公司（如有）、设计（如有）、监理（如有）等甲方要求乙方参加的每次会议，汇报进度、质量、安全等管理情况，汇报进度情况，并提供进度的证明材料和进度更新计划，但进度更新计划不能与合同要求相抵触。

4.乙方应按甲方项目经理或工程师确认的进度计划组织施工，接受甲方项目经理或工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方项目经理或工程师的要求提出改进措施，经甲方项目经理或工程师确认后执行且不得要求追加费用。

#### 十四、材料设备供应

1.乙方应对其提供的材料设备的质量负责。乙方提供的材料设备须有合格证、质保书、出厂检测资料、材料销售方营业执照、装箱清单、样本、说明书等，对应资料上应有责任单位合法有效的印章。所有资料须及时分类建档，保证做到完整齐全。本工程使用到的乙方提供的所有材料、设备货到项目现场后，均需通过甲方的审查通过，方可投入使用，否则甲方有权不予以接受，并保留要求乙方拆除并更换的权利，工期不予顺延。甲方的审查通过并不减轻或免除乙方对材料、设备质量、规格应承担的责任。

2.乙方提供的全部材料设备的包装须有良好的防潮、防震、防锈、防爆炸和利于装卸等保护措施，以确保材料设备安全无损运抵指定交货地点。一旦发现包装有损坏，甲方有权拒绝接收，由此产生的所有损失和费用将由乙方承担。重新交付的材料设备的包装物由乙方提供。

3.乙方采购的材料设备与设计标准要求、合同要求或甲方要求不符时，乙方应按甲方项目经理或工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延，并承担违约责任。

4.乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按甲方项目经理或工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

5.甲方项目经理或工程师发现乙方采购并使用不符合设计标准要求、合同要求或甲方要求的材料设备时，应要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延，并承担违约责任。

6.乙方需要使用代用材料时，应经甲方项目经理认可后才能使用。由此增减的合同价款经甲方书面确认后为有效。

7.装饰材料须提供样品并封样，经甲方项目经理或工程师书面同意且检验后装饰材料方可用于工程，装饰材料应符合保护人体健康的国家和地方标准。

8.乙方不得与其材料设备供应商约定货物所有权保留条款。如有违反，一经发现，甲方有权暂停支付工程款，且乙方应向甲方支付合同金额（适用于总价包干制）或者工程竣工结算总额（适用于综合单价制）10%的违约金。

9.在工程通过竣工验收并移交给甲方之前，未完工程及已采购或搬入施工现场的材料及设备（包括但不限于甲方及其供应商的、甲指专业分包单位的以及乙方的）的毁损、灭失风险由乙方承担，无论是否已安装于工程。

10.一切设备材料虽经进场检验合格，但在施工过程中或竣工后发现存在瑕疵的，甲方仍可拒用并要求更换，对此甲方无须承担任何额外费用。

11.有关本项目货物\设备\材料部分的其他约定见本合同其他有关条款约定及《设备采购合同》（如有）。

V2.0 20150104

## 十五、承诺与保证

- 1.设备材料保证：乙方保证本合同项下交付给甲方的材料设备的所有权上没有任何留置、附属权益、担保权益或其它索赔主张。乙方保证其设备材料（包括它的备件）：（i）在设计、材料和做工上无任何瑕疵，在正常使用的情况下符合标准的要求；（ii）具有适销性；（iii）对于所希望的目的，形式上充分，质量上符合要求，功能上适当；（iv）是全新的，而不是翻新的。
- 2.原产地国保证：乙方在此承诺和保证（i）所有的设备材料都是在原产地国生产；（ii）如果设备材料是在原产地国外的其它国家制造的或乙方委托第三方制造的，乙方应书面通知甲方并取得甲方的书面许可。
- 3.设备材料质保期内备品备件的提供：在质保期内，乙方应为甲方免费提供备品备件，免费替换或维修设备中任何不相符的部分。质保期以后，乙方仍须以市场最低价按甲方的需要提供设备的备品备件。
- 4.环境保证：乙方承诺和保证设备材料及相应的包装不含有与中华人民共和国环境法律法规和有关规定相冲突的任何危险物质或其它物质。
- 5.资质保证：乙方承诺和保证自合同生效之日起至本合同履行完毕止其自身及（或）其分包商持续具备履行本合同所需要的任何资质，不存在提供虚假资质、超越资质等级或借用资质进行施工的情况。
- 6.乙方在保修过程中如更换设备、配件、材料的，应经甲方确认，且其质量标准不低于施工时所使用的相应设备、配件和材料；对于经乙方维修过的工程内容，缺陷责任期和保修期从重新验收合格后重新起算，但缺陷责任期最长不超过2年。
- 7.乙方承诺并保证，在本合同履行过程中、本合同争议解决期间以及本合同履行完毕后2年内，乙方不得并促使其关联企业不得以任何形式招聘或录用甲方或甲方关联企业内部与本合同之谈判、履行或争议解决有任何关系的员工。
- 8.乙方承诺并保证乙方向甲方提供的任何物项、服务、技术、技术数据、软件代码或其他信息、硬件、设备或其组件（以下称“产品”）不违反任何所适用的出口管制法律法规（包括但不限于美国、欧盟、联合国和中国香港）。如任何可适用法律法规对前述产品的出口、再出口、境内转让施加任何限制，乙方承诺会将该限制事先通知甲方。同时，乙方承诺并保证将根据甲方的要求提供适用于产品的准确的、最新的且完整的出口管制信息和相关文件（包括但不限于相关出口许可、出口管制分类编码、海关商品归类编码、原产地证书或物项管辖权决定）。如果产品构成、功能等发生变化或相关法律法规变化导致产品出口管制信息发生变化，乙方应在自变化之日起五个工作日内向甲方提供更新后的出口管制信息，并保证信息真实、有效、准确、完整。乙方理解并同意有关出口管制法律法规的变化，不属于不可抗力或情势变更。如果基于相关法律法规乙方提供产品需获得相关许可，乙方应最晚于合同生效后三个月内且不晚于交工期前（以较早到期的日期为准）取得相关许可，费用由乙方承担，出口许可证将作为甲方付款前乙方必须先行递交的单证之一。如果乙方违反本条款规定，包括未在甲方要求的合理期限内提供准确的出口管制信息或文件、未按期获得出口许可证（如需要）等，甲方有权停止履行本协议及任何相关合同，乙方应承担由此产生的一切损失和责任。

## 十六、安全文明施工

- 1.乙方承诺其具有与承接本工程项目相适应的安全生产条件，乙方承诺必须遵守现行的《中华人民共和国安全生产法》，认真贯彻执行中华人民共和国国务院令393号《建设工程安全生产管理条例》，按照国家及有关行业的规程、规范、规则、要求、方法及中华人民共和国国家标准《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011和甲方安全生产管理制度等实施安全生产管理，确保安全施工。
- 2.乙方必须设立施工现场安全管理部门并配置熟悉安全施工管理业务、经过安全管理培训的安全管理人员。
  - 2.1.总承包单位配备项目专职安全生产管理人员应当满足下列要求：
    - 2.1.1. 建筑工程、装修工程按照建筑面积配备：



V2.0 20150104

- 2.1.1.1. 1万平方米以下的工程不少于1人；
  - 2.1.1.2. 1万~5万平方米的工程不少于2人；
  - 2.1.1.3. 5万平方米及以上的工程不少于3人，且按专业配备专职安全生产管理人员。
  - 2.1.2. 土木工程、线路管道、设备安装工程按照工程合同价配备：
    - 2.1.2.1. 5000万元以下的工程不少于1人；
    - 2.1.2.2. 5000万~1亿元的工程不少于2人；
    - 2.1.2.3. 1亿元及以上的工程不少于3人，且按专业配备专职安全生产管理人员
  - 2.2. 分包单位配备项目专职安全生产管理人员应当满足下列要求：
    - 2.2.1. 专业承包单位应当配置至少1人，并根据所承担的分部分项工程的工程量和施工危险程度增加。
    - 2.2.2. 劳务分包单位施工人员在50人以下的，应当配备1名专职安全生产管理人员并持证上岗；50人-200人的，应当配备2名专职安全生产管理人员并持证上岗；200人及以上的，应当配备3名及以上专职安全生产管理人员并持证上岗，并根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增加，不得少于工程施工人员总人数的5%。
- 因乙方未设立安全管理部门或未按本合同要求配备安全管理人员的，甲方有权选择对乙方或其施工承包商均按空缺每名每天1000元收取违约金，直至设立、配备完毕为止。
3. 乙方应随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因乙方安全管理不善、安全措施不力或安全防护不规范等乙方原因或乙方的分包商、供应商造成安全事故的或发生伤亡事故或财产损失的，由乙方承担全部责任，包括但不限于赔偿甲方、任何第三方的一切损失及行政处罚，乙方还应立即通知甲方。此外，甲方对乙方另行处理如下：
- 3.1. 死亡1人次支付违约金100000元，重伤1人次支付违约金30000元，超过1人次的部分加倍支付违约金。乙方未立即通知甲方的，加倍支付违约金。
  - 3.2. 发生重大机械事故的，每台次支付违约金30000元。
  - 3.3. 发生急性职业中毒或严重环境污染或特大辐射事故的，每次支付违约金20000元。
  - 3.4. 发生火灾事故的，每次支付违约金20000元。
4. 按国务院令393号《建设工程安全生产管理条例》考核，乙方发生《建设工程安全生产管理条例》第六十一条、六十二条、六十四条、六十五条、六十六条情况者，乙方须另行每次向甲方支付违约金20000元，违约金不足以弥补甲方损失时，乙方还应赔偿甲方损失。
5. 工程项目有乙方按相关要求自行编制施工组织设计，并在施工组织设计中明确安全技术措施和施工现场临时用电方案，对危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师（如有）签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督，如基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程等；
6. 乙方应对在施工现场的工作人员进行安全教育、安全技术交底，对他们的安全负责，乙方应保存相关书面记录供甲方审查，特殊作业人员必须持证上岗。
7. 发生伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方项目经理或工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。
8. 本工程控制指标
- 8.1. 杜绝轻伤、重伤、死亡事故；
  - 8.2. 杜绝重大机械事故；
  - 8.3. 杜绝急性职业中毒，严重环境污染，辐射事故；
  - 8.4. 杜绝火灾事故；
  - 8.5. 控制噪声、粉尘、渣土对环境的污染，做到施工不扰民；
9. 建设工程施工前，施工单位负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明，并由双方签字确认。
10. 施工单位应当将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址应当符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等应当符合卫生标准。施工单位不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。施工现场临时搭建的建筑物应当符合安全使用要求。



V2.0 20150104

11. 本工程施工期间,乙方应遵守本合同各项规定、相关法律法规、标准及道路交通、标志、标线、设置规则等有关规定,随时注意工地安全及对水灾、火灾或其它意外事故的防范,并应指派合格的工地安全卫生人员常驻工地,代表乙方负责安全卫生措施。乙方如未按规定设置或采取必要安全措施,或施工期间甲方或主管机关发现设置不妥或未采取必要措施,通知其改善仍未改善的,甲方有权暂停支付到期的价款,直到乙方改善为止。如发生任何事故,均由乙方负责,乙方应对甲方因此所受的损害承担赔偿责任,并承担所有相关费用。
12. 本工程施工期间,如发生紧急事故,迫于情势危急,如可能危害生命财产安全但无法立即通知甲方,乙方可不经甲方的指示而采取合理行动,以避免生命财产损失,但须在事后二十四小时内向甲方提交书面报告。如甲方有所指示的,乙方亦应遵守执行。无论在工程施工期间或在缺陷责任期或保修期内,如果在工程的任何部分发生事故、故障或其他事件,甲方认为必须进行紧急补救或修理,而乙方无能力、未按要求、拒绝或不及进行补救或修理时,甲方有权委托其他人员从事该项工作。若此项工作属乙方责任或乙方工作范围的,则全部责任和发生的一切费用均由乙方承担。
13. 严禁乙方员工在工地所在地方及甲方所属区域内赌博、斗殴、酗酒、叫闹、闲荡、奇装异服、赤膊上身、随地吐痰、随地大小便、乱抛什物、高速行驶车等影响工地及厂区安宁及秩序事情的发生。乙方人员如有疾病、传染病等事情发生,乙方应迅速将其遣离工地、送医就诊。所有工程进行中发生的事故或其他人身、财产损失,概由乙方负责处理与赔偿,如因此给甲方造成损失(包括但不限于给甲方造成损害、甲方被索赔、甲方为处理该等事件而发生的律师费、调查费、差旅费、诉讼费、甲方负担的赔偿责任),由乙方负责赔偿。
14. 乙方在施工时不得妨碍交通,其因施工必要不得不影响交通的,应事先向甲方提出并经核准,并需要有适当临时交通线及安全设备等。施工期间,乙方应在工作地点日间设红旗或危险记号标示牌等。夜间挂红灯及围以竹篱栅栏及工程标示牌以策安全。对于工地附近的邻房、人、畜、公共设施以及公私财产的安全必须严加防范,若因乙方原因而发生任何损失的,概由乙方负责赔偿。
15. 如因乙方的疏忽、设备故障、材料瑕疵或施工不良等乙方原因,损害他人人身或财产,致使甲方负担赔偿责任、受到损害或支出费用时,乙方承担全部赔偿责任。
16. 为确保工地及甲方所属全区安全,乙方应在基地范围四周建设临时围墙(按照当地建设局标准执行),管制出入口(实名制、刷脸,乙方及乙方的分包单位(如有)、劳务外包单位(如有)均应严格国家和工程所在地规定严格执行工人实名制的管理要求)进出厂系统、CCTV监控系统。乙方须严格遵守建设行政主管部门及当地其他有关部门关于文明施工的各项规定,做到文明施工,如在甲方生产经营区域内进行施工的,还应遵守甲方所有相关管理规定。因乙方原因影响甲方文明工地评定的,乙方按合同金额(适用总价包干制)或者工程竣工结算总额(适用综合单价制)的2%支付甲方违约金并由乙方赔偿甲方的一切损失。
17. 乙方应为现场的保卫提供足够的保安人员及相应的设施和措施,并遵守有关安全保卫规章制度,阻止与本工程无关的任何未经授权的人员进入现场,做好本工程的安全施工管理。
18. 乙方承诺合同金额中已包含安全文明施工、材料堆放点、加工棚、垃圾堆放点及垃圾固定清运、吸烟点、茶水间、洗手间、临时消防栓、灭火器、公共照明、公共道路及排水等公共设施建设及维护、扬尘治理等乙方为完成本项目工程甲方应支付的全部费用(无论工程量清单中是否列明)。乙方保证将按照国家和地方法令、标准及甲方要求使用该费用。如乙方未按前述要求进行安全、文明施工或公共设施建设维护,甲方有权不经乙方同意自行或委托第三方处理,所发生费用甲方有权直接从应付乙方的工程款中预先扣除,且并不免除乙方按合同约定应承担的违约赔偿责任,乙方对此无任何异议。
19. 乙方对其分包商承担安全文明施工管理职责,乙方有义务保证其分包商、供应商亦以同样的标准遵守前述各项安全、文明施工要求。乙方对因乙方和/或分包商和/或供应商发生的或引起的财产损失、人身伤亡等承担连带责任并赔偿全部损失。如甲方被乙方在本项目上的人员(包括但不限于乙方员工、劳务工人,分包商及/或其员工、供应商及/或其员工)索赔或因乙方承包工程被任何第三方索赔,乙方应积极协助甲方进行抗辩,包括但不限于提供一切必要的资料、出庭作证等,赔偿甲方为处理该索赔发生的全部损失,包括但不限于人力费用、律师费、差旅费、诉讼费、甲方按照相关裁决向索赔方支付的费用。
20. 乙方必须签订《天马承揽商 EHS 管理协议书》,并依照执行。



V2.0 20150104

## 十七、公共设施

本工程施工期间，乙方应随时注意避免因本工程的施工而损及工地附近交通、电力、通讯、给水、供气、供油、瓦斯或其它公共事业设施的安全与运营。如须事先获得主管机构的许可，或须事先予以迁移的，均由乙方负责申请与联系，甲方同意予以必要协助，其费用除本合同另有规定或已列项支付的外，由乙方承担。如因乙方原因而发生损坏时，由乙方负责修复或赔偿，并承担一切费用。施工期间因使用工地附近道路而损坏路面、路基及道路附属设施时，乙方应在报请验收前，整修竣事，其费用由乙方负担。

## 十八、施工设施

- 1.水电设施：工地临时水电由乙方自行负责，甲方或施工总承包单位提供接入点。
- 2.工房、料房及其它临时性设施：由乙方自行在工地附近寻觅适当地点，征得甲方同意后再行搭建，费用由乙方自理，并遵守甲方相关的安全、临时消防、临时用电、卫生等制度。乙方如租赁甲方仓库、场地存放设备、材料及人员居住、办公的，应按照甲方的收费标准向甲方支付费用，由甲乙双方另行签订协议。
- 3.通讯设施
  - 3.1.本工程工地与对外联络的通讯设施，由乙方自行负责，若利用甲方提供的相关设施时，乙方需支付相关费用。
  - 3.2.如属必要时，乙方应装设、维护并管理工区内的通讯系统，其费用由乙方自理。乙方如欲使用无线电讯设施时，应自行向有关机关申请，获准后始得装设使用。

## 十九、配合施工

- 1.本工程如须与其它工程同时施工时，乙方应与其它工程施工单位互相协调合作，避免施工冲突、互相干扰、或作不必要的挖掘修补等，以期全盘计划能顺利完成。各施工单位之间如有争议，乙方应遵从甲方的安排、调度与裁决，不得异议，亦不得向甲方要求补偿。乙方如未能遵从甲方的安排、调度与裁决，致使延误工期，或发生其它意外事故的，其一切损失，均由乙方承担。
- 2.乙方认为工地内原有植栽因确有必要开挖的，应报请甲方准许，并由乙方负责移植到甲方指定地点，不得任意破坏或砍除。施工结束后乙方应恢复其原有植栽绿化效果。

## 二十、灾害处理

本工程施工期间，若遇事故使本工程受到损害，乙方应在事故发生后十二（12）小时内报请甲方派员会同勘察，且在四十八（48）小时内提出书面报告予甲方。

若经证实为乙方（包括乙方的分包商、供应商）的故意、过失或其它可归责于乙方（包括乙方的分包商、供应商）事由所致的，应由乙方负赔偿之责，双方依下列规定办理：

1. 完成工程由乙方承担损失；
2. 甲方供给的材料、机具及设备以及乙方自备的材料、机具及设备概由乙方负责。

若为不可抗力所致的，乙方取得相关机关出具的证明并经报告甲方后，乙方得按实情申请展展工期，具体展展日期由甲方核定。

甲方供给的材料、机具及设备因不可抗力而毁损、灭失的，乙方不承担责任。但合同已约定或甲方已要求

V2.0 20150104

乙方须投保各项保险，而乙方未投保的，乙方应承担赔偿责任。

## 二十一、障碍处理

本工程如因甲方处理收购土地，申请水权，拆迁建筑物，迁移坟墓、电力、电讯、瓦斯、给水设备等物，或因变更设计，或因甲方供给国外材料机具迟延运到，或因行政命令等原因，影响部分或整个工程的进行时，应按实际情形，由甲方核定免计工作天数，或展延工作天数。但该原因消失时，乙方应全力赶办，不得因此提出窝工费、赔偿损失，或停止工程、提出结算工程款等要求，乙方放弃向甲方索赔的权利。

## 二十二、工地清理

- 1.本工程施工期间，乙方应随时清除工地、工地附近道路及乙方临时办公室、住房、仓库所属的建筑物内一切废料、垃圾、非必要或检验不合格的材料、鹰架、工具及其它设备，以确保工地安全及工作环境的整洁。本工程完工时，乙方应在验收前清理工地及其附近道路所有废料杂物等，并将全部建筑物清理整洁，所需费用均由乙方负担。乙方应在工程完工后合理期限内，将乙方留存在工地的施工设备、临时工程、未用材料等全部拆离工地，所需费用均由乙方负担。
- 2.甲方财产被乙方损坏的，应由乙方无条件修复或赔偿。在乙方未完成上述工作前，甲方有权从乙方工程款中先行扣除与损坏财产原值相当的金额。

## 二十三、保密义务

乙方、乙方所雇用的人员、其分包商、供应商及其分包商、供应商所雇用的人员，因履行本合同而知悉或持有甲方任何业务或技术上的信息均为保密信息，上述人员须负保密责任，不得泄漏给任何第三人。上述人员（不论在职或已离职）如违反保密义务的，乙方应与泄密人员向甲方承担连带赔偿责任。本合同中之保密义务是永久的，且不因合同终止而终止。

## 二十四、工程检验

- 1.本工程施工期间，甲方按照规范规定查核工程品质时，乙方应给予必要配合与充分便利，并派员协助办理。
- 2.甲方如发现乙方工作品质不符本合同规定，或有不当措施将危及工程安全时，有权指令乙方限期改善，或将不符规定部分拆除重做，如乙方逾限仍未办妥，甲方除可依本合同规定要求乙方承担违约责任外，还可要求乙方局部或全部停工，直至乙方办妥并经甲方认可后始得复工，乙方不得藉此要求延期或补偿。如乙方限期不予执行或整改效果未达到甲方认可，则甲方有权安排第三方进行实施，由此产生的实施费用由乙方承担，费用金额以甲方评估或者甲方认为合理的修理人的报价为准，并无需征得乙方同意。甲方有权从乙方履约保证金或工程款内扣除该费用，如履约保证金或工程款不足扣除，乙方应在收到甲方通知后 10 日内补足差价。

V2.0 20150104

## 二十五、部分完工

- 1.在本工程未全部竣工前，甲方可对已完工部分予以接收使用。
- 2.单项工程竣工验收合格，甲方确认签字后，甲方有权通知乙方并使用乙方已完成部分工程，乙方在 7 日内将工程向甲方移交完毕。如乙方不能按期交付工程，应按逾期竣工处理。
- 3.在本工程未全部竣工前，无论因任何原因导致工程实际停工连续超过 10 天的，甲方有权提前解除本合同并有权组织甲乙双方对已完工部分给予确认，乙方不予响应的，甲方有权单方确认后告知乙方，并最终甲方单方确认的内容为准。本条约定并不免除乙方就工程停工应承担的责任。

本工程具体分项工程如果因乙方原因导致实际施工进度与甲方要求的进度计划不符，乙方无措施或未按工期完成或工程未达到合同要求的，甲方有权对该分项工程指定第三方施工，乙方必须无条件服从和配合。此分项工程费用由甲方按实际发生费用从应付乙方的任意一笔费用中扣除，并加收该部分费用 10% 的管理费。当累计完成工程量不足计划进度的 50% 时，视为乙方无能力按期履行合同，甲方有权解除本合同，乙方需支付合同金额（适用总价包干制）或者工程竣工结算总额（适用综合单价制）30% 的违约金（如合同其他条款中有特殊约定的，从其约定）。

- 4.甲方对部分工程接收使用的，不减轻或免除乙方按照本合同约定应承担的义务和责任，不应视为甲方对该接收使用部分工程验收合格。

## 二十六、竣工验收

- 1.工程竣工后，乙方应将所有工地废料杂物及临时设备及时清理完毕，并将所有剩余材料及设备运离工地，且试车合格后，应向甲方提报完整的符合工程所在地城建档案馆要求的各种竣工资料（包含竣工图及其他竣工资料）及竣工验收报告，经甲方查核无未完成的工作项目后，方得申报验收。
- 2.本工程进度在符合竣工或阶段性验收标准时，乙方应书面报请竣工验收，由甲方进行初验。验收时，乙方应派员会同办理。如乙方未到场，甲方亦可进行验收，乙方事后对验收结果不得表示异议。
- 3.在施工期间或竣工验收时，如甲方认为有挖开或拆除一部工程的必要，以便利验收时，乙方应立即照办，不得推诿，费用或损失由乙方承担。
- 4.初验结果发现本工程有缺陷或乙方工作有不符合本合同规定之处，乙方应在甲方的规定期限内无偿修复完毕，导致超过合同工期的或乙方逾期未能修复或拒绝修复的，均为逾期竣工，甲方除可依本合同规定要求乙方承担违约责任外，也可自行雇工办理，凡所需或所产生的工料费及甲方所遭受的损失概由乙方全部承担，且甲方可在未付工程款中予以扣除，不足部分甲方仍有权向乙方追偿。
- 5.工程最终竣工验收以工程符合本合同、本次询价及甲方要求和通过政府、行业管理部门验收（如有）为前提，以甲方的验收为最终验收，且需甲方项目经理签字和盖章方为有效。最终验收完成之日为工程竣工验收合格之日。其中涉及政府、行业管理等部门的验收将采用下面第 1) 项方式进行：
  - 1) 一切手续、许可、证书等均由甲方委托乙方办理，甲方提供必要的协助。此项产生的费用由乙方承担。
  - 2) 由甲方自行处理，乙方提供必要的协助。
- 6.乙方应在工程竣工后 56 日内免费提供符合工程所在地存档要求的完整的竣工图和其它竣工资料，竣工资料（包括但不限于竣工图、自控系统电气原理图，PLC 源程序、网络架构图和控制逻辑、触摸屏和图控程序，涉及加密须提供密码）应提供纸本 5 份（正本 1 份，副本 1 份）以及 CAD 电子档 1 份，否则迟一天按日向甲方支付合同金额（适用总价包干制）或者工程竣工结算总额（适用综合单价制）万分之二的违约金。
- 7.工程竣工验收合格后，乙方应按甲方要求立即将工程及各种工程资料交付给甲方，甲乙双方办理交接手续。即使甲乙双方有工程款纠纷，乙方亦不得以此为借口拒绝交接，否则每迟延一天应按合同金额（适用总价包干制）或者工程竣工结算总额（适用综合单价制）的千分之一支付违约金。



V2.0 20150104

8.乙方已经知悉工程进度及工期对甲方的重要性，为此，乙方同意，本工程竣工验收通过前，甲方为了项目进度需要可同时安装其他设备或进行其他施工或以其他方式使用工程，在本款情况下，甲方提出要求后乙方即应按甲方要求提供工程使用便利，但该使用并不视为甲方对工程质量的认可，甲方不属于擅自使用工程，工程不应视为已竣工验收，也不能减轻或免除乙方按照本合同约定应承担的任何义务和责任。

## 二十七、缺陷责任及保修

### 1. 缺陷责任期

1.1 缺陷责任期：是指乙方按照合同约定承担缺陷修复义务，且甲方预留工程质量保证金的期限。本工程缺陷责任期自本工程整体最终竣工验收合格之日起，为期：2年。

1.2 缺陷责任期内，本工程出现缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修或不承担费用，甲方可按合同约定扣除质量保证金，并由乙方承担违约责任。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

### 2. 保修期

2.1 保修期：是指乙方按照合同约定对工程承担保修责任的期限，自工程整体最终竣工验收合格之日起计算。在工程移交甲方后，因乙方原因产生的质量缺陷，乙方应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，乙方仍应按合同约定的工程保修期承担保修义务。

2.2 保修范围：乙方承包的全部工程实体。保修项目、内容、范围和期限均根据国家颁布的《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》及有关规定有关保修条款具体办理。若本工程为功能包，乙方还应承担因二次深化设计不良导致的故障、运转问题等的免费处理解决。乙方不能免除在竣工验收时未发现或未及时处理的不符合项的继续处理解决的责任。

2.3 保修内容：本合同保修期内出现的缺陷包括但不限于：

2.3.1 不符合或不完全符合工程建设强制性标准的。

2.3.2 涉及结构安全或使用安全的。

2.3.3 出现故障、降低使用效果或不能正常使用的。

2.3.4 偏离合同要求达到的性能和使用效果的。

2.3.5 其他质量缺陷。

2.4 按国务院《建设工程质量管理条例》第四十条有关规定，对基础设施工程、房屋建筑工程的地基基础和主体结构工程的保修责任为该工程设计文件规定的合理使用年限，未规定年限的按 50 年计保修期。

2.5 其它工程保修期按照询价文件要求确定询价文件未规定的或询价文件规定的保修期短于《建设工程质量管理条例》第四十条规定的，按照《建设工程质量管理条例》第四十条执行。

2.6 询价文件未规定，《建设工程质量管理条例》第四十条也没有规定的工程，保修期为 2 年；

2.7 本合同附件 2《主要设备/材料可接受供应商/品牌、产地及保修期要求》与前款规定的保修期限不一致的，设备/材料的保修期以附件 2 为准。附件 2 未规定的设备/材料的保修期为 2 年。

### 3. 保修责任

3.1 本工程在缺陷责任期和保修期内发生质量问题的，乙方应当履行免费保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

3.2 缺陷责任期和保修期内，乙方地址、法定代表人、联系方式、本工程乙方项目经理、有关职能部门等地址、通讯联络等发生变动时，均须立即书面通知甲方，以确保联络畅通。

3.3 缺陷责任期和保修期内，乙方应在接到报修通知之时起 24 小时内予以回复，24 小时内人到现场修理。涉及到重大安全隐患或该设备构成的系统使用性能的紧急抢修事故，乙方应在接到报修通知后 2 小时到达事故现场抢修。乙方未在约定期限内派人修理的或未按甲方要求完成修理的，比照总工期延误承担违约责任，甲方可以在不需要乙方同意的条件下自行修理或委托他人修理，费用从乙方工程质量保证金或质量保

V2.0 20150104

函的相应金额内扣除，费用金额以甲方评估或者甲方认为合理的修理人的报价为准，并无需征得乙方同意，若工程质量保证金或质量保函的相应金额不足扣除，乙方应补差价于甲方。因上述原因造成的甲方自行修理或者委托他人修理，并不能免除乙方的后续保修责任和保修义务。

3.4 缺陷责任期和保修期内，即使非缺陷责任和保修范围内的维修，乙方也不能拒绝，并承诺只收取成本费用。乙方同意在工程质量保证期及保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供维修服务，并按市场最优惠价收取费用。

3.5 乙方在保修过程中如涉及包括但不限于更换设备、配件、材料的，应经甲方确认，且其质量标准不低于本合同要求及施工时乙方所提供及使用的相应设备、配件、材料。对于经乙方维修过的工程内容，缺陷责任期和保修期从甲方验收合格后重新起算。

3.6 除乙方应承担缺陷责任期和保修期内的维修、更换设备材料的费用外，以下费用均由乙方承担：

- (1) 乙方未按本合同约定时间到场修理而致甲方自行修理或外委第三方进行修理所支出的一切费用。
- (2) 因乙方的工程质量缺陷或保修不及时造成所有人、使用人、第三方人身财产损害的赔偿费用。
- (3) 乙方不履行保修义务或者拖延保修造成的相关政府主管部门对甲方的行政处罚。

4. 乙方必须在距离项目地点 100Km 范围内设置售后服务点，承担工程后续服务工作。

#### 5. 质量保修责任书

按照相关法律法规签订《质量保修责任书》是竣工验收的条件之一。乙方应按法律规定和本合同约定的保修内容及范围、保修期限，及质量保修责任提交《质量保修责任书》，作为本合同附件。

乙方未能提交经甲方认可的《质量保修责任书》，甲方可不与乙方办理竣工结算，乙方每延迟一天提交《质量保修责任书》，比照工期延误承担违约责任。

6. 如果工程在缺陷责任期和保修期内发现非因甲方原因而造成的工程及设备材料等缺陷，则工程缺陷责任期和保修期及设备材料的保修期自该缺陷消除后重新开始计算。

7. 缺陷责任期和保修期结束后，若发现工程当初虽然竣工验收合格但仍出现设计瑕疵或/及施工瑕疵的，乙方应负责无条件免费整改，整改后的工程缺陷责任期和保修期从整改验收合格时起算。

## 二十八、知识产权

乙方保证所提供服务/货物在中国、进出口国（或地区）、经运输的第三国（或地区）范围内不侵犯第三方的合法权益（包括但不限于第三方的专利权、著作权等知识产权）。如乙方在本工程中欲使用具有商标权、专利权、著作权或含有前述第三方知识产权的设计、设备、材料、技术方法时，应依法取得前述第三方知识产权权利人的书面同意，事先书面通知甲方，并将前述知识产权权利人的授权文件提交甲方备份。在工程施工中或竣工后，如因乙方所提供服务/货物侵犯任何第三方知识产权而遭受该第三方索赔、法律追诉或民事赔偿的，均由乙方承担全部法律及赔偿责任，给甲方造成损失的，应赔偿甲方的一切损失（包括但不限于调查费、律师费、差旅费、诉讼费等）。如造成甲方商誉受损的，还应向甲方支付违约金人民币壹佰万元。

若任何第三方因乙方所提供服务/货物侵犯其知识产权而向甲方主张索赔、诉讼、仲裁或其他法律行为（统称“法律程序”），乙方还应积极协助甲方进行抗辩，包括但不限于提供一切必要的资料、出庭作证等。若乙方拒绝履行或无故拖延履行协助抗辩或自行抗辩义务，则视为乙方自动接受及承担甲方在该法律程序处理结果中所承担的一切后果，乙方对此无异议。

乙方在履行本合同过程中向甲方提交的报告、图纸等一切资料（纸质版或电子版）或施工过程中如产生相关著作权、专利等知识产权的，该等知识产权归甲方所有，乙方仅可为实现本合同目的而使用，并应协助甲方进行该等知识产权的申报、申请。

V2.0 20150104

## 二十九、保险

乙方必须对施工工程、进场设备与材料及与其施工工程有关人员(包括但不限于施工人员、管理人员)办理以下保险并支付相应费用,并监督其分包商和供应商为其进入本工程项目现场的所有人员办理意外保险:

1. 为施工人员办理意外伤害险及本工程所在地人民政府要求的社会保险。  
如按工程所在地政府要求每一被保险人的意外伤害(含附加险)保险金额低于 50 万元人民币的,乙方为施工人员办理的保险的保险金额应不低于 50 万元人民币;但如乙方所承揽工程项目为甲方评估的高风险施工作业活动,包括但不限于涉及动火作业、高架作业、吊装作业、危险管路拆卸及钻孔作业、带电作业、有限空间作业、高架地板掀开作业、破土及地下管线作业、消防及安全防护系统中断、盲板抽堵作业、占道作业、其他危险区域及高风险作业,则乙方须为其施工人员办理的保险的保险金额应不低于 100 万元人民币;
2. 为施工机械设备、机动车辆办理保险;
3. 第三者责任险;
4. 询议价文件约定或甲方要求的乙方应办理的其他保险。  
乙方应在进场开始施工前将上述保险凭证原件交甲方核验。

## 三十、违约责任

1. 施工总工期每延误一天,乙方向甲方支付违约金 10000 元/天,关键节点工期或关键设备(材料)的交货每迟延一天,乙方向甲方支付违约金 5000 元/天。以上违约金均予以累计。若工期延误或关键设备(材料)交货迟延超过 30 天,甲方有权解除合同,乙方除支付上述违约金外,还需支付甲方合同金额(适用总价包干制)或者工程竣工结算总额(适用综合单价制)20%的违约金。
2. 如工程或设备材料质量未达到要求,乙方除向甲方支付合同金额(适用总价包干制)或者工程竣工结算总额(适用综合单价制)20%的违约金外,还应进行整改,并承担使工程及设备材料达到合同质量要求所发生的所有费用。整改后超过合同竣工日期的,还应按照前款规定支付工程延误的违约金。
3. 如分部分项工程或单位工程一次性验收不合格,乙方按照合同金额(适用总价包干制)或者工程竣工结算总额(适用综合单价制)的 15%支付违约金。
4. 工程一经验收通过或因任何原因而终止的,乙方必须在 10 天内撤离,包括不必要的人员、施工机具及施工器材,拆除所有不必保留的临时设施,如乙方不能在规定的时间内完成撤离工作,应按 5000 元/天向甲方支付违约金,直至全部撤离工作完成。
5. 非由于甲方严重违约的原因,乙方要求或以行动表示将不再履行本合同的,乙方除应向甲方支付合同价款(适用总价包干制)或者工程竣工结算总额(适用综合单价制)30%的违约金外,还应赔偿甲方委托第三方接手工程所额外支付的费用,包括但不限于就相应工程部分,甲方支付给第三方的工程款与按本合同约定支付给乙方的工程款之间的差额。
6. 由于乙方未履行或未恰当履行其在本合同下的义务,致使第三人向甲方提出求偿的,乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。
7. 甲乙双方约定的乙方其他违约责任:项目经理和其他关键岗位人员不得以挂名形式出现,未经甲方同意不得任意调换和撤离,否则甲方有权立即解除合同,乙方应无条件的退场,并承担所引起的一切后果,乙方向甲方支付合同价款(适用总价包干制)或者工程竣工结算总额(适用综合单价制)20%的违约金。项目经理在离开项目现场应向甲方请假,并指定合格的代理人,且在项目现场的时间每周不少于 6 天,每天不少于 8 小时,每缺席 1 天应向甲方支付违约金 1 万元,情节严重的报市建设行政主管部门。在任何时候,若甲方对乙方参与本项目的人员不满意,乙方均应无条件的进行更换直至甲方满意为止,否则,



V2.0 20150104

每迟延一天应向甲方支付违约金 500 元/人。

8. 乙方违反本合同第十二条 11 款的规定,乙方应按合同金额(适用总价包干制)或者工程竣工结算总额(适用综合单价制)的 20%向甲方支付违约金。

9. 乙方违反本合同第二十九条的规定,每迟延一天应向甲方支付违约金 1000 元。

10. 本合同中乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的,还应赔偿甲方的损失。本合同所涉及的所有违约金、行政处罚、赔偿金、相关费用等,甲方有权从应付款或工程质量保证金或履约保证金中扣除。

11. 若乙方在收到甲方的索赔通知后 10 日内未予以书面答复,视为乙方接受索赔。

12. 如乙方或乙方的分包商违反本合同第十五条 5 款的约定,最终导致合同全部或部分无效,甲方有权要求乙方承担甲方因此所遭受的一切损失,包括但不限于工程停工的损失、退场所产生的费用、委托第三方进行施工的费用、甲方受到的行政处罚、因工期延误造成甲方的损失、诉讼费、律师费等。

13. 非因甲方原因导致甲方遭受的全部损害,包括但不限于损失、费用(包括律师费、诉讼费、诉讼保全费、诉讼保全责任保险费、和解费用、人力成本、差旅住宿费等)、责任、处罚等全部由乙方承担。

14. 乙方或乙方关联公司在履行其与甲方签订的其他合同/协议中发生违约,均被视为乙方对本合同违约。乙方或乙方的关联公司在履行前述任一合同/协议的过程中发生严重违约(包括但不限于工程延期、工程质量不合格、产品质量存在严重问题、交货严重逾期等),或甲方依据前述任一合同/协议终止/解除该合同/协议的,甲方有权以书面通知形式同时终止/解除本合同,并要求乙方承担违约责任并赔偿甲方由此产生的全部费用和损失,包括但不限于:

(1) 甲方为履行本合同目的,使用甲方关联公司相关人力、资产等资源产生的费用(包括但不限于甲方关联公司支付的人力成本、住宿差旅费、设备使用及损耗费等),由乙方承担。

(2) 甲方为履行本合同目的,委托项目管理、监理、咨询顾问等第三方提供相关服务,由此发生费用(包括但不限于服务费、咨询费、住宿差旅费等),由乙方承担。

乙方或乙方关联企业应向甲方或甲方关联企业支付的全部违约金、赔偿金、相关费用等,甲方有权从任何应付乙方款项中直接扣除(包括但不限于预付款、货款、进度款、质保金、履约保证金)。

本款中关联公司及甲方人员定义如下:

关联公司:一方的关联公司是指由一方直接或间接控制;或直接或间接控制一方;或与一方共同控制同一家公司或能对其施加重大影响;或与一方受同一家公司直接或间接控制的公司。

甲方人员:是指甲方及其关联公司人员。

### 三十一、工程竣工结算

1. 乙方提交的竣工资料及竣工验收报告被甲方认可后 30 天内,乙方应向甲方递交竣工结算报告和完整的竣工结算资料,甲乙双方按照合同内容,进行工程结算。

2. 因乙方未按时向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料造成工程竣工结算不能正常进行的,每迟延一天,应按合同金额(适用总价包干制)或者工程竣工结算总额(适用综合单价制)的千分之一支付违约金。如果此时工程仍被乙方占有,甲方要求交付工程时,乙方须交付,否则按照总工期延误的约定支付违约金;工程交付甲方前,乙方须承担保管、维护和支付保养费用的责任。

3. 甲方有权聘请工程造价咨询公司对工程付款、结算进行审计,并以经甲方确认的审计结果作为付款依据。在甲方核实结算资料或审计过程中,乙方应在甲方要求的时间内配合核对,否则应承担由此给甲方造成的一切损失。4. 乙方应承担、支付的费用、违约金、赔偿金、税金等款项,甲方有权从工程款中扣除,这些款项包括但不限于:

4.1. 使用甲方提供的临时设施的分摊费用;

4.2. 乙方发生的水电费;

4.3. 乙方根据本合同应支付的违约金;

4.4. 乙方应承担有关方损失的费用;

V2.0 20150104

4.5. 由甲方代缴代扣的费用；

4.6. 当地收取的各种规费和基金：规费包括但不限于建设工程招投标管理费，建设工程交易市场综合服务费，工程（劳动）定额编制管理费，建设工程质量监督费，建筑施工安全监督管理费，建筑管理费，治安联防费，暂住证工本费、流动人口婚育证明工本费、劳动用工年检费、建筑企业生产操作人员法定培训费、组织机构 IC 卡工本费、合同公证费、合同鉴证费、合同印花税，噪音扬尘排污费、城市垃圾处理费、城市污水处理费、绿化费等。基金包括但不限于防洪保安资金、城市公用事业附加费、市场物价调节基金、粮食风险基金、地方教育附加、地方教育基金等。

4.7. 当地收取的其他费用；

4.8. 应由乙方支付的调试、试车费、检验费；

4.9. 应由乙方支付的其他费用。

5. 发生以下任何一种情况时，甲方均可以暂停付款：

5.1. 乙方未按本合同约定提交银行保函的（如有）；

5.2. 乙方进场的施工机械性能不良或外观锈、烂，在甲方书面通知撤换而在 3 日内未撤换的；

5.3. 乙方供应的材料缺少合格证、质保书、使用说明书等质量保证资料，在甲方书面通知补足而在 3 日内乙方未补足的；

5.4. 乙方供应的材料质量不符合设计要求或有关标准、规范要求，在甲方书面通知撤换而在 5 日乙方未撤换的。

5.5. 乙方未按合同要求将本工程进行分包或转包的。

5.6. 乙方施工工程或工程物资给甲方造成损失的。

5.7 乙方未履行本合同义务或履行义务不符合合同及甲方要求的，在甲方催告后仍未整改的。

6、相关法律文件、合同范本文件以及本合同中的甲方的不作为默示承认条款均不适用，但甲方应对双方无争议的内容向乙方积极响应，对于甲方认为有争议的且不能向乙方及时响应的内容，在工程结算时双方再就此进行确认，尽管如此，乙方不能以此为影响工期。

发包人的不作为默示承认条款指：履行合同过程中，承包人向发包人、监理单位（如有）、监理单位工程师（如有）、发包人代表等提交的任何待核实、审核、批准、回复、确认的申请、通知、报告、要求、资料等，发包人、监理单位（如有）、监理单位工程师（如有）、发包人代表等未在相关法律文件、合同范本文件以及本合同约定的时间内核实、审核、批准、回复、提出异议、提出意见或确认的，视为发包人、监理单位（如有）、监理单位工程师（如有）、发包人代表等认可的条款。如财建（2004）369号规定中关于发包人的不作为默示承认条款均不适用，如第九条、第十条（三）款、第十二条（二）款、第十三条（二）款 2 项、第十六条等。

7、乙方特此承诺，无论发生何种情形，乙方放弃对本项目工程的优先受偿权。

### 三十二、转包和分包

1. 本项目禁止转包，乙方不得将其承包的本项目工程转包给第三人或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。否则，该转包无效，甲方有权立即解除合同，乙方应同时向甲方支付违约金，违约金金额为合同金额（适用总价包干制）或者工程竣工结算总额（适用综合单价制）。

2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得分包。如有违反，该分包无效，乙方应向甲方支付违约金，违约金金额为分包部分的总金额，或合同金额（适用总价包干制）或者工程竣工结算总额（适用综合单价制）的 20%（以较高者为准）。经甲方事先书面同意分包的，依法专业分包的单位应具有相应有效资质，具备相适应的安全生产条件，达到本项目询价文件、甲方和本合同的各项要求。

3. 因分包、转包或转让给甲方或任何第三方造成的任何损失（包括但不限于任何安全事故、工程停工、停产），乙方承担全部赔偿责任。

V2.0 20150104

### 三十三、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于甲乙双方不能预见、不能避免又不能克服的客观情况，如战争、地震、台风等自然灾害、以及甲乙双方同意的其他意外事故，以致延期履行，受影响方应尽快将所发生的不可抗力事故的情况以书面形式通知另一方，并在十五日内将当地政府部门出具的证明文件提交另一方，受影响方可根据不可抗力影响的范围和程度全部或部分免于承担违约责任。在此情况下，受影响方仍应采取一切必要措施尽量减小损失。如果不可抗力事故持续超过 30 天以上，另一方有权书面通知受影响方终止合同。其中，约定的地震、台风等自然灾害指：

A、地震：震级在 4.75 级以上且烈度六级以上地震；

B、暴风：指风力达 8 级、风速在 17.2 米/秒以上的自然风；

C、暴雨：每小时降雨量达 16 毫米以上，或连续 12 小时降雨量达 30 毫米以上，或连续 24 小时降雨量达 50 毫米以上的降雨；

D、龙卷风：指一种范围小而时间短的猛烈旋风，陆地上平均最大风速在 79 米/秒-103 米/秒，极端最大风速在 100 米/秒以上；

E、冰雹：指从强烈对流的积雨云中降落到地面的冰块或冰球，直径大于 5 毫米，核心坚硬的固体降水；

F、台风、飓风：台风指中心附近最大平均风力 12 级或以上，即风速在 32.6 米/秒以上的热带气旋；飓风是一种与台风性质相同、但出现的位置区域不同的热带气旋，台风出现在西北太平洋海域，而飓风出现在印度洋、大西洋海域；

G、沙尘暴：指强风将地面大量尘沙吹起，使空气很混浊，水平能见度小于 1 公里的天气现象；

H、暴雪：指连续 12 小时的降雪量大于或等于 10 毫米的降雪现象；

上述约定的洪水、地震、台风等自然灾害需经气象部门确认。

### 三十四、通知和送达

1. 甲乙双方发出与本合同有关的文件或通知，均应以当面交付或按照合同列明的联系方式以快递、邮寄、传真、电子邮件等履行送达义务。一方变更联系方式的，应自变更之日起三个工作日内通知另一方。根据一方最新提供的住址送达被退回或无人接收的，视为已经送达，被送达方应对此造成的一切后果承担法律责任。

2. 文件或通知以送到日期或文件、通知所述生效日期（若有）为生效日期，两者中以较晚的日期为准。

3. 甲乙双方接收与本合同有关的文件或通知的联系方式为：

甲方：天马微电子股份有限公司	乙方：深圳创茂建设工程有限公司
联系人：杨芳龄	联系人：黄晓东
联系电话：13631621632	联系电话：13823266553
联系地址：深圳市龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦 1918	联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6
电子邮件：fangling_yang@tianma.cn	电子邮件：53383838@qq.com

### 三十五、争议

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议时，可以和解或要求有关主管部门调解。任何一方不愿和解、

V2.0 20150104

调解或和解、调解不成的，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

### 三十六、合同终止

1. 合同各方权利义务全部履行完毕后即终止。
2. 合同经合同各方协商一致，可以终止。
3. 发生下列任一情形的，甲方有权单方解除合同而无需承担任何责任：
  - 3.1 乙方具有相关法律、法规、规章和/或合同规定的转包、违法分包和/或挂靠行为的；
  - 3.2 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备，且无法补救或使工程受到实质性影响的；
  - 3.3 非因甲方原因导致工程质量不符合合同要求或不能通过最终竣工验收，且无法补救的；
  - 3.4 乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
  - 3.5 乙方无正当理由拒不执行甲方或监理人（如有）的指令致使合同无法继续履行的；
  - 3.6 合同约定的甲方可以解除合同的其他情形。

因上述 3.1—3.6 条款所列情形导致甲方单方解除合同的，乙方需向甲方支付合同金额（适用总价包干制）或者工程竣工结算总额（适用综合单价制）20%的违约金（如合同其他条款中有特殊约定的，从其约定）。

合同解除后，因继续完成工程的需要，甲方有权使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件，相关费用由乙方承担。甲方继续使用的行为不免除或减轻乙方应承担的违约责任。

### 三十七、其他

1. 下述内容为对合同前述内容的补充和修改，若有与其矛盾之处，以下述内容为准：
    - 1.1 如乙方或乙方的分包方违反本合同第十五条 5 款的约定，最终导致合同全部或部分无效，并不因此影响本合同违约责任条款和争议条款的效力。
    - 1.2  
/
    2. 本合同如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。
    3. 本合同正本一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，各份具有同等法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。
    4. 本合同附件是合同的组成部分。本合同内容前后不一致的，做有利于甲方的解释，以对乙方要求更严格的为准。
- （以下无正文）

V2.0 20150104

甲方：天马微电子股份有限公司  
(盖章)

法定代表人：  
(签字)

或授权代理人：  
(签字)

日期：2024年5月13日

附件：(请在下面适用项前选“■”)

- 附件：分项报价单(另附)
- 附件：廉洁诚信承诺书
- 附件：CSR承诺书
- 附件：天马承揽商 EHS 管理协议书

乙方：深圳创茂建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人：  
(签字)

或授权代理人：  
(签字)

日期：2024年5月13日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天马总部大厦三层餐厅装修工程

验收日期：2024年06月21日

建设单位（盖章）：天马微电子股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天马总部大厦三层餐厅装修工程		
工程地点	深圳北站留仙大道与红木三街交汇处	建筑面积	/
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年05月13日	验收日期	2024年06月21日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	天马微电子股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司		
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、吴岳纯
组员	龙华勇、周涛、刘森林、钱伟敏、危慧东、黄晓东、廖坤、郑春民、周德超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	刘森林、刘森林、钱伟敏、危慧东、廖坤
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄晓东	危慧东、廖坤、郑春民、周德超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

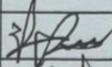
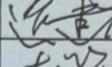
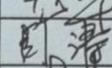
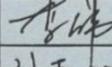
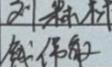
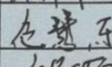
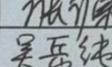
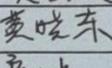
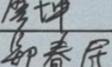
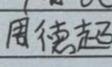
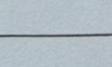
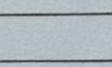
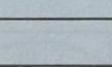
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		
2	连建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		
4	周涛	天马微电子股份有限公司	机电工程师		
5	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
6	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		
7	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	机电监理工程师		
8	危慧东	广东中弘策工程顾问有限公司	资料		
9	张源	深圳市望华建设工程有限公司	设计负责人		
10	吴岳纯	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		
11	黄晓东	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人		
12	廖坤	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		
13	郑春民	深圳创茂建设工程有限公司	质量员		
14	周德超	深圳创茂建设工程有限公司	施工员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 监理单位: (公章) 总监理工程师:	 施工单位: 深圳创茂建设工程有限公司 2025.09.28 (公章) 单位(项目)负责人:	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



5. 竹子研发中心修缮项目

合同编号：CM010

合同编码：GSZB21C0032G

建设工程施工合同

发包人（甲方）：广东森科园林绿化工程有限公司

承包人（乙方）：深圳创茂建设工程有限公司

合同名称：竹子研发中心修缮项目

工程地点：广州市天河区广汕一路 233 号

广州市住房和城乡建设局（制定）

根据广东森科园林绿化工程有限公司竹子研发中心修缮项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》等法规及磋商文件的要求的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下

一、项目概况

1. 建设地点：广州市天河区广汕一路 233 号

2. 项目内容：竹子研发中心修缮项目工程

二、项目承包范围

承包范围：磋商文件中所要求的项目

三、合同工期

工期：45 个日历天。日期自开工令签发之日起计。

开工日期：2020 年 11 月 2 日完工日期：2020 年 12 月 17 日

四、质量标准

项目质量标准：按磋商文件要求。

五、合同价款

合同金额（含税）（大写）：人民币壹佰叁拾伍万玖仟叁佰玖拾贰元叁分整，人民币（小写）：

¥1,359,392.03 元；

六、组成合同的文件，组成本合同的文件包括：

- 1、本合同书
- 2、标准、规范及有关技术文件
- 3、项目量清单
- 4、项目报价单
- 5、双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

七、付款方式

- 1、合同签订后七个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的 30% 作为预付款。



- 2、当乙方完成项目的总工程量90%时，甲方审定后支付至工程总价的85%作为工程进度款。
- 3、当工程进度款总额付至工程总价的85%时，暂停拨付工程款；待工程竣工验收合格后，乙方向甲方提供3%工程质保金保函，甲方付至工程款100%。
- 4、其它约定：采购人未付清工程款，设备所有权归乙方。
- 5、双方签订合同后，凭以下资料支付：（1）合同；（2）乙方开具的正式发票；（3）乙方营业执照；（4）乙方银行开户许可证；

#### 八、违约责任与赔偿损失

- 1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担项目质量保修责任；
- 2、乙方每完成任何一道工序，未经甲方签证认可，而强行进入下一工序的，视为乙方违约，甲方有权终止合同；
- 3、乙方逾期完成工程建设的，乙方向甲方每日支付总工程款 0.5%的违约金；经双方认可的因自然不可抗力因素影响而延误工期的除外；
- 4、乙方不能完成工程建设而在中途放弃的，乙方返还甲方预付工程款，并向甲方支付合同金额 5%的违约金；
- 5、甲方无正当理由拒绝工程验收、拒付工程款的，甲方向乙方支付总工程款5% 违约金；
- 6、甲方逾期支付工程款的，甲方向乙方每日支付所欠工程款0.5%的违约金；
- 7、乙方在施工过程中的一切安全责任由乙方负责；
- 8、乙方逾期完成工程建设、不能完成工程建设而在中途放弃或违约被甲方终止 合同的；
- 9、其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

#### 九、验收：

- 1、一次验收合格。施工期间若工程质量不合格，成交供应商须按采购人要求停工和返工，返工费用由成交供应商负责，工期不予顺延。
- 2、成交供应商向采购人提交竣工验收报告时，应当向采购人出具质量保修书；质量保修书应明确采购人工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

#### 十、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方可将争议提交至工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，按相关法律法规处理。

#### 十一、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十二、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十三、其它

- 1、本合同所有附件、采购文件、响应文件等均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十四、合同生效：

- 1、本合同甲乙双方盖章后生效。
- 2、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方（盖章）：广东森科园林绿化工程有限公司  
代表：

签定地点：

签定日期：2020 年 11 月 1 日

乙方（盖章）：深圳创茂建设工程有限公司  
代表：

签定地点：

签定日期：2020 年 11 月 1 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 竹子研发中心修缮项目

验收日期： 2020年11月1日

建设单位（盖章）： 广东森科园林绿化工程有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1  
-914/2 0 0 1

工程名称	竹子研发中心修缮项目				
工程地点	广州天河区	建筑面积		工程造价	1359392.03 元
结构类型	装饰装修安装工程	层数	地上:	二	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月02日	验收日期	2020年12月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东森科园林绿化工程有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州美懿装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭东东、罗振华
副组长	王玉华
组员	梁土荣、叶浩宇、萧锦通

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程		梁土荣、刘勇、黄晓东
工程质控资料		梁土荣、杨旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东森科园林绿化工程有限公司			郭永东
2		广东森科园林绿化工程有限公司			毛玉华
3		公诚管理咨询有限公司			罗依华
4		公诚管理咨询有限公司			叶学宁
5		公诚管理咨询有限公司			董祥庭
6		深圳创茂建设工程有限公司			廖丹霖
7		深圳创茂建设工程有限公司			刘南
8		广州美意装饰设计工程有限公司			王浩
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位已完成了本标段施工图纸、施工合同约定的全部建设内容，各项质量达到国家强制性及施工验收规范要求，满足功能要求，各项使用功能齐全，达到合格标准，且各项资料齐全、完整、有效。

本次验收范围：竹子研发中心修缮项目。

参会单位一致同意本标段通过竣工验收。

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

*李胜峰*

2020年12月17日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东森科园林绿化工程有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 竹子研发中心修缮项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)  梁江华  
2020 年 12 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 二、项目经理业绩

### 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	在建或已 完	工程 质量
1	深圳市龙岗区 教育局	坂田街道华晖瑞禧家园配 套幼儿园等 3 所公办幼儿 园装修改造工程（施工）	1698.994568	2022.03.08- 2023.3.10	完工	合格
2	深圳市华晟建 设集团股份有 限公司	2023 年福保街道老旧小区 改造工程(信托花园、博伦 花园)	697.919554	2024.06.18- 2024.09.24	完工	合格

**项目经理（建造师）简历表**

姓名	陈秋晓	性别	女	年龄	27岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440882199605144746	手机号码	13760788375
参加工作时间	2018年		从事项目经理（建造师）年限		4
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202103045			
在建和已完工程项目情况					
工程名称	建设单位名称	建设规模	合同金额（万元）	开工、竣工时间	备注
坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）	深圳市龙岗区教育局	3所公办幼儿园装修改造工程	1698.994568	2022.3.8-2023.3.10	/
2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)	深圳市华晟建设集团股份有限公司	信托花园建于1997年,占地面积为30042平方米,建筑面积为86751平方米,共11栋楼496户,其中1栋22层,5栋11层,5栋8层。	697.919554	2024.06.18-2024.09.24	

项目经理-陈秋晓

使用有效期：2024年11月  
21日-2025年05月20日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈秋晓

性 别：女

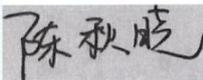
出生日期：1996-05-14

注册编号：粤2442020202103045

聘用企业：深圳创茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-08至2027-06-08）  
建筑工程（有效期：2024-06-08至2027-06-08）





个人签名：陈秋晓

签名日期：2024年11月21日

  
广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年05月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0105816

姓 名：陈秋晓

性 别：女

出 生 年 月：1996年05月14日

企 业 名 称：深圳创茂建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月29日

有 效 期：2024年05月09日 至 2027年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈秋晓      社保电脑号: 649716297      身份证号码: 440882199605144746      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司      单位编号: 30163237      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	24.17	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	24.17	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	24.17	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	24.17	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7748	464.88	154.96	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7748	464.88	154.96	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7748	464.88	154.96	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	30.22	7748	61.98	15.5
2024	02	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	30.22	7748	61.98	15.5
2024	03	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	60.43	7748	61.98	15.5
2024	04	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	60.43	7748	61.98	15.5
2024	05	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	60.43	7748	61.98	15.5
2024	06	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	60.43	7748	61.98	15.5
2024	07	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	08	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	09	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	10	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	11	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	12	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	01	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	02	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	03	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
合计			32541.6	16735.68			11545.8	4189.32			1045.98		1337.92	1127.9		317.46	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e721d66e4829 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30163237      单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司



1. 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

**中标通知书**

标段编号：2108-440307-04-01-589261003001

标段名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：1698.994568万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：陈秋晓

本工程于 2021-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-01-12

查验码：1078740383971301 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

版本号：2021 年 12 月版

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园  
装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

1

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳  
范本  
招标工程单价合同  
2015版  
第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目投资估算为2219.47万元;建安费约为1932.04万元。

项目位于深圳市龙岗区,建设范围是(1)华晖瑞禧家园配套幼儿园位于坂田街道,占地面积2700.5 m<sup>2</sup>,建筑面积3000.82 m<sup>2</sup>,建筑高度14.4米,设计规模为9班幼儿园,现状为毛坯;(2)天鹅湖畔花园配套幼儿园位于平湖街道,占地面积3669.44 m<sup>2</sup>,建筑面积3244.04 m<sup>2</sup>,建筑高度11.9米,设计规模为12班幼儿园,现状为毛坯。(3)和成嘉业名园幼儿园,该幼儿园位于坂田街道,建筑面积为3359.65 m<sup>2</sup>,建筑高度14.05米,现状为毛坯。根据3所幼儿园现状条件,本次装修改造的具体建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 7 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟玖佰肆拾伍元陆角捌分整（¥ 16989945.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟陆佰陆拾肆元玖分整（¥ 283664.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元整（¥ 1110000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳创茂建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 平安银行深圳分行营业部  
行  
工人工资款支付专用账户号： 1588 0880 8800 96

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月25日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F

地址：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：秦晋进

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23915773

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

账号：

账号：4425 0100 0162 0000 2172

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程

验收日期： 2023年3月0日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区教育局



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程			
工程地点	坂田街道和平湖街道	建筑面积	9604.51m <sup>2</sup>	工程造价 1698.9 94568 万元
结构类型		层数	地上:	一至三、屋顶 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2108-440307-04-01-58926101	监理许可证号	/	
开工日期	2022年 3 月 8 日	验收日期	2023年 3 月 10 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	LG220033	
建设单位	深圳市龙岗区教育局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳创茂建设工程有限公司			
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何志勇
副组长	曹家华 丁大伟
组员	陈秋晓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹家华	陈幸 段帆 屈敏 洪笃荣
建筑设备安装工程	丁大伟	蓝小果 杜娟 屈敏
工程质控资料	陈秋晓	郑妃再 杨旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 342 项, 其中: 经审查符合要求 342 项 经核定符合要求 342 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 326 项, 其中: 评价为“好”的 315 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 177 项, 其中: 经审查符合要求 177 项 经核定符合要求 177 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 164 项, 其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 198 项, 其中: 评价为“好”的 193 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 99 项, 其中: 经审查符合要求 99 项 经核定符合要求 99 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

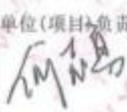
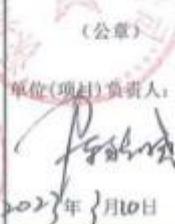
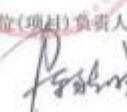
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志勇	宝安区局			何志勇
2					
3					
4	丁见峰	联合创兴	设计总监		丁见峰
5	高丽敏	联合创兴			高丽敏
6	陈伟城	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		陈伟城
7	曹欣	天福湖畔幼儿园	台勤主任		曹欣
8	曹欣芳	中奥	项目总监		曹欣芳
9	刘子伟	中奥	电气		刘子伟
10	曹力	华明瑞禧幼儿园	台勤主任		曹力
11	袁凤涛	深圳市福田区福田街道和成嘉业幼儿园			袁凤涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳创茂建设工程有限公司承建的“坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

 单位(项目)负责人:  2023年3月19日		 单位(项目)负责人:  2023年3月19日		 单位(项目)负责人:  2023年3月10日		 单位(项目)负责人:  2023年3月19日		(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	
 建设单位:  身份证号: 44017619810812117 监理单位: 深圳中安项目管理有限公司		 施工单位:  身份证号: 2442020202103045(00) 监理单位: 深圳创茂建设工程有限公司		设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日		勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日			

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2. 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2305-440304-04-05-186834002001

标段名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

建设单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 697.919554万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈秋晓



本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-01-22

小庄

查验码: 3126426430725532 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

C211032-20240228-FT-FB

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HSJT-2023LJXQ006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司



2015年版

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HSJT-2023LJXQ006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程（信托花园、博伦花园）

工程地点：深圳市福田区福保街道

发 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华晨建设集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)项目位于福田区福保街道,拟对信托花园、博伦花园进行改造。信托花园建成于1997年,占地面积为30042平方米,建筑面积为86751平方米,共11栋楼496户,其中1栋22层,5栋11层,5栋8层。项目存在外墙破损、渗漏,管线混乱、屋面破损,消防设施老化等问题。本次改造内容主要为:改造楼道照明灯、防雷排查整治、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。博伦花园建成于1999年,占地面积为5073平方米,建筑面积为11460平方米,共3栋楼134户,1栋为9层,其余8层。项目存在单元入户门及防火门破损、老化,墙面潮湿发霉,扶手生锈,地面破损,管线杂乱,缺少无障碍设施,屋面破损且渗水严重,外立面墙砖脱落等问题。本次改造内容主要为:更换楼栋门、增加楼道照明灯、改造楼梯间无障碍通道、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)的室外工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、监控工程、路灯工程及消防水工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程_长:___米_宽:___米	□隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程_长:___米_宽:___米
□排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；_		
□主体结构工程__（□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它_____）；_		
□装饰装修工程__（□金属门窗__□幕墙:___平方米__□其它_____）；_		
□通风与空调__（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给排水及供暖__（□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它_____）；_		
□建筑电气工程__（□室外电气__□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能_____	□消防工程
□_室外工程__（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程__（户数:_____户;_庭院管:_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ):
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 3 月 1 日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾柒万玖仟壹佰玖拾伍元伍角肆分 (¥ 6979195.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万柒仟零叁拾元伍角叁分 (¥ 177030.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或  
签章)

统一社会信用代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区  
商报路2号奥林匹克大厦(22A、22B、  
22C、22D、22E、22F22G、22H)及第15

层

邮政编码：518034

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-8359908

传真：0755-8359908

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳宝安支行

账号：44201538900052528738

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或  
签章)

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE

2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社  
区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83135755

传真：0755-83135755

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---



工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年09月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福保街道办事处  
深圳市华晟建设集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年福保街道老旧小区改造工程			
工程地点	深圳市福田区福保街道福民路博伦花园、信托花园	建筑面积	98211m <sup>2</sup>	工程造价 997.919 333万
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2024年06月18日	验收日期	2024年09月21日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-07	
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处、深圳新华诚建设集团股份有限公司			
勘察单位	深圳市瀚哲科技有限公司深圳分公司			
设计单位	深圳新华诚国际建筑工程设计顾问有限公司			
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市博远建设工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

0	0	1
---	---	---

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	闫恭华
副组长	承丹青、肖亮业
组员	陈炯炯、陈秋晓、庄广顿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈炯炯	肖亮文、魏志巍、唐受健
建筑设备安装工程	陈志军	王晓钰、秦晋进、庄永城
工程质控资料	戴开乔	吴超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	闫春华	深圳市福田区福保街道办事处	城建办科长	闫春华
2	承丹青	深圳市福田区福保街道办事处	工程师	承丹青
3	苏奕新	深圳市福田区福保街道办事处	工作人员	苏奕新
4	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	肖亮业
5	庄广斌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄广斌
6	庄永斌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄永斌
7	易浩	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	易浩
8	张辉鸣	深圳华新国际建筑设计顾问有限公司	项目负责人	张辉鸣
9	戴学辉	云南瀚哲科技有限公司深圳分公司	项目负责人	戴学辉
10	陈炯炯	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	陈炯炯
11	戴开兵	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	戴开兵
12	陈志军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	陈志军
13	陈秋晓	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理	陈秋晓
14	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	唐受健
15	吴超	深圳创茂建设工程有限公司	资料员	吴超
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

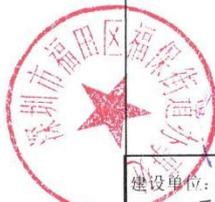
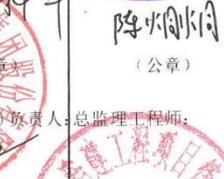


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

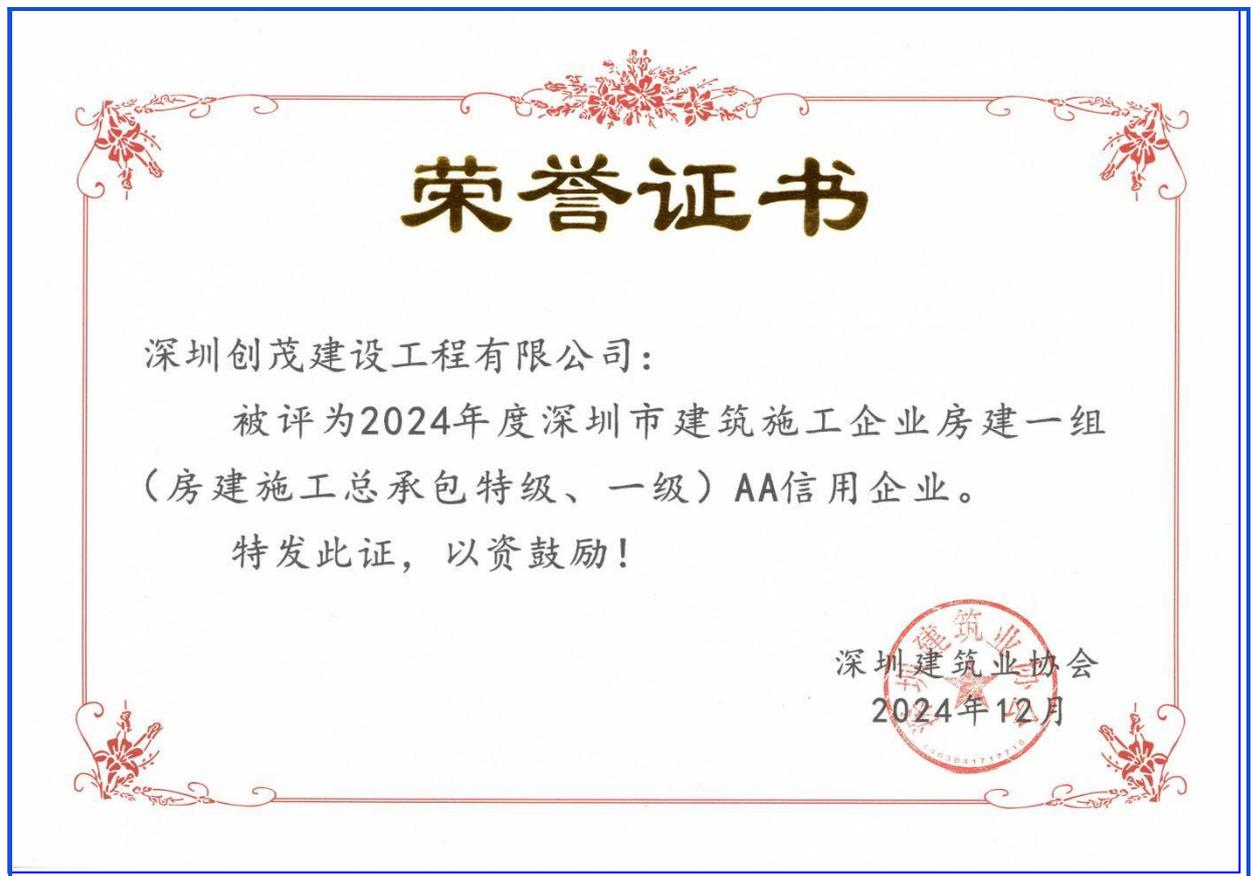
竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相人员参加对2023年福  
建街道老旧小区改造工程的竣工验收。  
该工程已完成设计图纸和合同约定的工作内容,工程质量符合国家  
有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。  
本单位工程评定合格,观感质量评定为好。

  建设单位:  单位(项目)负责人: 总工程师:  2024年9月24日		 监理单位:  单位(项目)负责人:  2024年9月24日		 设计单位:  单位(项目)负责人:  2024年9月24日		 勘察单位:  单位(项目)负责人:  2024年9月24日	
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *		 姓名: 张辉鸣 注册号: 4407465-003 有效期: 至2026年6月					

### 三、企业获奖情况

近 5 年获奖情况合计 <u>1</u> 项					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2024 年 12 月	深圳创茂建设工程有限公司	AA 信用企业	深圳建筑协会	市级
...					



## 四、拟派项目团队能力

拟投入项目团队人员

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈秋晓	/	注册建造师	二级	粤 2442020202103045	建筑工程、 市政公用工程
2	技术负责人	黄鹏辉	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0000102014829 号	施工管理
3	安全负责人	唐受健	工程师	安全生产考核 合格证	C3 证	粤建安 C3 (2010) 0009488	综合类
4	质量负责人	黄晓东	工程师	质量员证	中级	091587920240600318 6	市政工程
5	造价工程师	张贤鹏	助理工 程师	注册造价师证	一级	建【造】 11184400017500	土木建筑
6	生产经理	秦晋进	工程师	职称证	中级	B08233010100001338	市政公用工 程
7	土建工程师	周雪敬	高工	职称证	高级	0043080	土木工程
8	建筑工程师	翁育滨	工程师	职称证	中级	1907003005067	建筑施工
9	建筑工程师	李娟娟	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003014387 号	建筑施工
10	道路工程师	刘勇	高工	职称证	高级	ZGB09675585	市政
11	市政工程师	陈少珊	工程师	职称证	中级	B08233010100001856	市政公用工 程
12	市政工程师	王伟锋	工程师	职称证	中级	0973621	市政工程
13	给排水工程 师	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001039 号	给排水工程
14	园林工程师	朱筱雪	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0602004002011	园林
15	园林工程师	梁胜亮	工程师	职称证	中级	3600115303624	园林
16	安全员	吴满胜	/	安全生产考核 合格证	C3 证	粤建安 C3(2023)0014381	综合类

17	安全员	王晓钰	/	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3(2021)0123253	综合类
18	安全员	刘建	/	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3(2019)0029812	综合类
19	施工员	周德超	/	施工员证	/	091587920230041795 0	/
20	质量员	廖坤	/	质量员证	/	091587920230041794 7	/
21	资料员	谢元朴	/	资料员证	/	091587920240402207 8	/
22	材料员	吴岳纯	/	材料员证	/	044231110000700005 3	/
23	测量员	丁监旭	/	测量员证	/	091587920230041793 9	/
24	标准员	陈炎璇	/	标准员证	/	091587920240402205 7	/
25	劳资专管员	冷冰	/	劳资专管员证	/	091587920240401679 3	/

项目经理-陈秋晓

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈秋晓	性别	女	年龄	27岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440882199605144746	手机号码	13760788375
参加工作时间	2018年	从事项目经理（建造师）年限		4	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442020202103045			
在建和已完工程项目情况					
工程名称	建设单位名称	建设规模	合同金额（万元）	开工、竣工时间	备注
坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）	深圳市龙岗区教育局	3所公办幼儿园装修改造工程	1698.994568	2022.3.8-2023.3.10	/
2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)	深圳市华晟建设集团股份有限公司	信托花园建于1997年,占地面积为30042平方米,建筑面积为86751平方米,共11栋楼496户,其中1栋22层,5栋11层,5栋8层。	697.919554	2021.06.18-2024.09.24	



使用有效期：2024年11月  
21日-2025年05月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈秋晓

性 别：女



出生日期：1996-05-14

注册编号：粤2442020202103045

聘用企业：深圳创茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-08至2027-06-08）  
建筑工程（有效期：2024-06-08至2027-06-08）



陈秋晓

个人签名：陈秋晓

签名日期：2024年11月21日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105816

姓名: 陈秋晓

性别: 女

出生年月: 1996年05月14日

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效期: 2024年05月09日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈秋晓      社保电脑号: 649716297      身份证号码: 440882199605144746      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司      单位编号: 30163237      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	24.17	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	24.17	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	24.17	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	24.17	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7778	482.24	155.56	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7748	464.88	154.96	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7748	464.88	154.96	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7748	464.88	154.96	1	7748	38.74	7748	30.22	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	30.22	7748	61.98	15.5
2024	02	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	30.22	7748	61.98	15.5
2024	03	30163237	7748.0	1162.2	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	60.43	7748	61.98	15.5
2024	04	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	60.43	7748	61.98	15.5
2024	05	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	60.43	7748	61.98	15.5
2024	06	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	60.43	7748	61.98	15.5
2024	07	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	08	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	09	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	10	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	11	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	12	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	01	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	02	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	03	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
合计			32541.6	16735.68			11545.8	4189.32			1045.98		1337.92	1127.9		317.46	



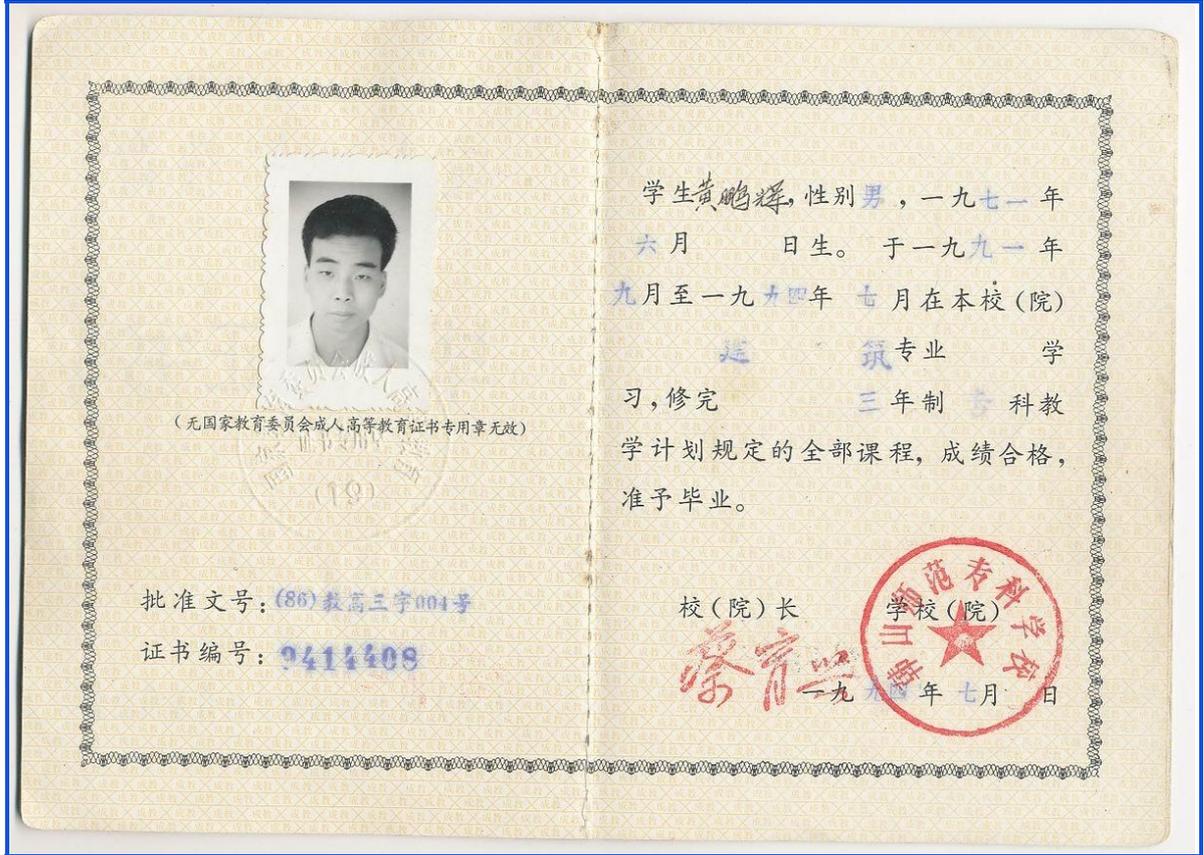
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e721d66e4829 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30163237      单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司



技术负责人-黄鹏辉







安全负责人-唐受健

安全负责人信息表

姓名	唐受健	证件类型	身份证	证件号码	460036197805084816
手机号码	13691687077	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2010）0009488	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0009488

姓 名：唐受健

性 别：男

出 生 年 月：1978年05月08日

企 业 名 称：深圳创茂建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月19日

有 效 期：2022年08月30日 至 2025年11月18日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓 名 <u>唐受健</u>
持证人签名 _____	性 别 <u>男</u>
执业证号 <u>44180176201</u>	执业资格 证书编号 <u>AG00265807</u>
	发证日期 <u>2018年02月11日</u>

注册记录	
注册类别: <u>建筑施工安全</u> 聘用单位: <u>深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司</u> 有效期至: <u>2021年02月10日</u>	B0217 唐受健 460036197805084816 注册类别: <u>建筑施工安全</u> 聘用单位: <u>深圳市华剑建设集团股份有限公司</u> 变更日期: <u>2019年05月28日</u>
唐受健 460036197805084816 注册类别: <u>建筑施工安全</u> 聘用单位: <u>深圳市华剑建设集团股份有限公司</u> 变更日期: <u>2018年11月01日</u>	B0115 唐受健 460036197805084816 注册类别: <u>建筑施工安全</u> 聘用单位: <u>深圳创茂建设工程有限公司</u> 有效期: <u>2021年2月11日至2026年2月10日</u>



# 西南科技大学 毕业证书



学生 唐受健 ，性别男，1978年 05 月 08 日生，  
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201905104920



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐受健

社保电脑号：605423273

身份证号码：460036197805084816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			50490.0	25920.0			17856.0	6480.0			1620.0			2072.16	1638.2		444.96

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66d7b11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



质量负责人-黄晓东

质量负责人信息表

姓名	黄晓东	证件类型	身份证	证件号码	440582198010126935
手机号码	13823266553	证件号（质量员证编号）		0915879202406003186	

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：黄晓东  
身份证号：440582198010126935  
名称：质量员  
等级：--  
证书编号：0915879202406003186



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年06月07日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

	专业名称： <u>          市政工程          </u>
	资格名称： <u>          工程师          </u>
	评审时间： <u>          2010.12          </u>
	证书编号： <u>          0647201012335          </u>
姓名： <u>          黄晓东          </u>	
性别： <u>          男          </u>	
出生年月： <u>          1980.10          </u>	颁证单位：
身份证号码： <u>          440582198010126935          </u>	发证日期： <u>          2010年 12月 28日          </u>

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>黄晓东</u> 性别 <u>男</u> ， 1980 年 10 月 12 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 01 月在本校 <u>网络教育</u> <u>土木工程</u> 专业 2.5 年制，专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>          中国地质大学(北京)          </u>	校(院)长： <u>          邓华          </u>	
证书编号： <u>          114157201206001117          </u>	2012 年 01 月 10 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄晓东      社保电脑号: 606593339      身份证号码: 440582198010126935      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司      单位编号: 30163237      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	804.2	259.42	1	12971	64.86	12971	40.47	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	804.2	259.42	1	12971	64.86	12971	40.47	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	804.2	259.42	1	12971	64.86	12971	40.47	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	804.2	259.42	1	12971	64.86	12971	40.47	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	804.2	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	804.2	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	804.2	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	804.2	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	804.2	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	12971	103.77	25.94
2024	02	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	12971	103.77	25.94
2024	03	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	101.17	12971	103.77	25.94
2024	04	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	101.17	12971	103.77	25.94
2024	05	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	101.17	12971	103.77	25.94
2024	06	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	101.17	12971	103.77	25.94
2024	07	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	08	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	09	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	10	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	11	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	12	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	01	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	02	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	03	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
合计			54478.2	28017.36			19300.83	7004.34			1751.22						474.06



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e721d66e6f52 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30163237      单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司



造价工程师-张贤鹏

72



姓名：张贤鹏  
身份证号码：440582198305200098  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳创茂建设工程有限公司

证书编号：建[造]11184400017500  
颁发机关盖章：  
初始注册日期：2018年10月18日  
发证日期：2022年10月18日



张贤鹏 于二〇一一年七月，经珠海市人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑助理工程师资格。特发此证

发证机关：  
二〇一一年七月十五日

广东省专业技术资格  
粤初职证字第1103005010169号  




## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贤鹏

社保电脑号：803765280

身份证号码：440582198305200098

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计			13228.77	7190.88			10337.25	3725.4			687.63					156.08	

## 备注：

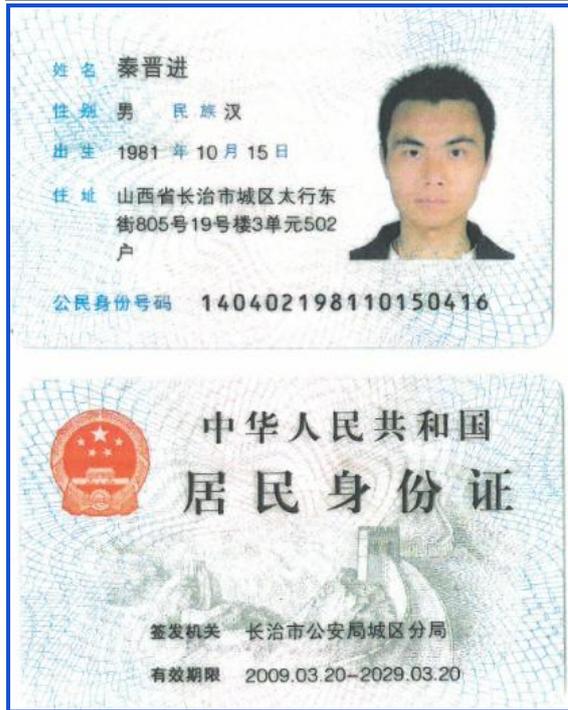
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66e647u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



生产经理-秦晋进

 秦晋进 (1338)	姓名: <u>秦晋进</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>140402198110150416</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
证书编号: <u>B08233080100001338</u>	查询网址: <a href="http://www.hnsrcw.com/zcquery/">http://www.hnsrcw.com/zcquery/</a>
	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <u>秦晋进</u> 性别 <u>男</u> ，一九八一年十月十五日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>专科升本科学习(网络教育)</u> ，修完教学计划规定的全部课程，总学分 <u>80</u> 学分，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>四川大学</u>	校 长: <u>李言荣</u>	
证书编号: <u>106107202205020146</u>	二〇二二年一月八日	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦晋进

社保电脑号：801504394

身份证号码：140402198110150416

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	36.7	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	36.7	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	36.7	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	36.7	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	11762	94.1	23.52
2024	02	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	11762	94.1	23.52
2024	03	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	04	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	05	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	06	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	07	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2024	08	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2024	09	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2024	10	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2024	11	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2024	12	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2025	01	30163237	11762.0	1999.54	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2025	02	30163237	11762.0	1999.54	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2025	03	30163237	11762.0	1999.54	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
合计			49400.4	25405.92			17501.82	6351.48			1587.87		2031.04	1609.7		437.76	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66f9167 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



土建工程师-周雪敬







# 广东省职称证书

姓名：翁育滨

身份证号：440582198806284816



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：江门市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1907003005067

发证单位：江门市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



建筑工程师-李娟娟

李娟娟 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1803003014387 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十四日





普通高等学校

# 毕业证书

学生 李娟娟 性别女，一九八七年六月三十日生，于二〇〇六  
年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院

校（院）长：晏钱印

证书编号：104771201005095026

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







道路工程师-刘勇

	<p style="text-align: center;"><b>北京市高级专业技术 资格证书</b></p> <p style="text-align: center;">Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing</p> <div style="text-align: center;">               Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security         </div>																																
<p>《北京市专业技术资格证书》由北京市 人力资源和社会保障部统一印制颁发。 Qualification Certificate of Speciality and Technology in Beijing is printed and issued universally by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security.</p> <p>此证书表明持证人具备担任相应专业技 术职务的资格。 This Certificate is a valid document for engagement of relative Speciality and Technology Position.</p> <p>此证书应妥善保存,不得损毁、涂改、 转让。 This Certificate should be kept well by the holder with no damage and rework, and it is not allowed to be others.</p> <p style="text-align: right;">证书核发 Verified Certificate</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p>No: 00027020</p>																																	
<div style="text-align: center;">  </div> <p>经北京市高级专业技术资格评审委员 会评审,特证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p> <table border="0"> <tr> <td>姓名</td> <td>刘勇</td> <td>资格名称</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>Full Name</td> <td></td> <td>Qualification</td> <td></td> </tr> <tr> <td>性别</td> <td>男</td> <td>专业</td> <td>市政</td> </tr> <tr> <td>Sex</td> <td></td> <td>Speciality</td> <td></td> </tr> <tr> <td>出生日期</td> <td>1979年04月</td> <td>授予时间</td> <td>2018年10月28日</td> </tr> <tr> <td>Date of Birth</td> <td></td> <td>Date of Conferment</td> <td></td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td>ZGB09675585</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Certificate No.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <div style="text-align: right;">  </div>	姓名	刘勇	资格名称	高级工程师	Full Name		Qualification		性别	男	专业	市政	Sex		Speciality		出生日期	1979年04月	授予时间	2018年10月28日	Date of Birth		Date of Conferment		证书编号	ZGB09675585			Certificate No.				
姓名	刘勇	资格名称	高级工程师																														
Full Name		Qualification																															
性别	男	专业	市政																														
Sex		Speciality																															
出生日期	1979年04月	授予时间	2018年10月28日																														
Date of Birth		Date of Conferment																															
证书编号	ZGB09675585																																
Certificate No.																																	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘勇 社保电脑号: 800797740 身份证号码: 431322197904280031 页码: 1
参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司 单位编号: 30163237 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391e721d66f2862 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



市政工程师-陈少珊



陈少珊 (1856)



证书编号: B08233080100001856

姓名: 陈少珊

性别: 女

身份证号: 440582199206306748

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023年11月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少珊      社保电脑号: 647613464      身份证号码: 440582199206306748      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司      单位编号: 30163237      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30163237	7360.0	1104.0	588.8	1	7778	482.24	155.56	1	7360	36.8	7360	22.96	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	7360.0	1104.0	588.8	1	7778	482.24	155.56	1	7360	36.8	7360	22.96	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	495.13	159.72	1	7986	39.93	7986	24.92	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	495.13	159.72	1	7986	39.93	7986	24.92	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	495.13	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	495.13	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	495.13	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	495.13	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	495.13	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	479.16	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	479.16	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	479.16	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	7986	63.89	15.97
2024	02	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	31.15	7986	63.89	15.97
2024	03	30163237	7986.0	1197.9	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	62.29	7986	63.89	15.97
2024	04	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	62.29	7986	63.89	15.97
2024	05	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	62.29	7986	63.89	15.97
2024	06	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	62.29	7986	63.89	15.97
2024	07	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	08	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	09	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	10	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	11	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	12	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2025	01	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2025	02	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2025	03	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
合计			33353.4	17149.6			11857.37	4304.12			1071.85			1375.16	1156.50		324.51



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e721d66e5ab2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30163237      单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司

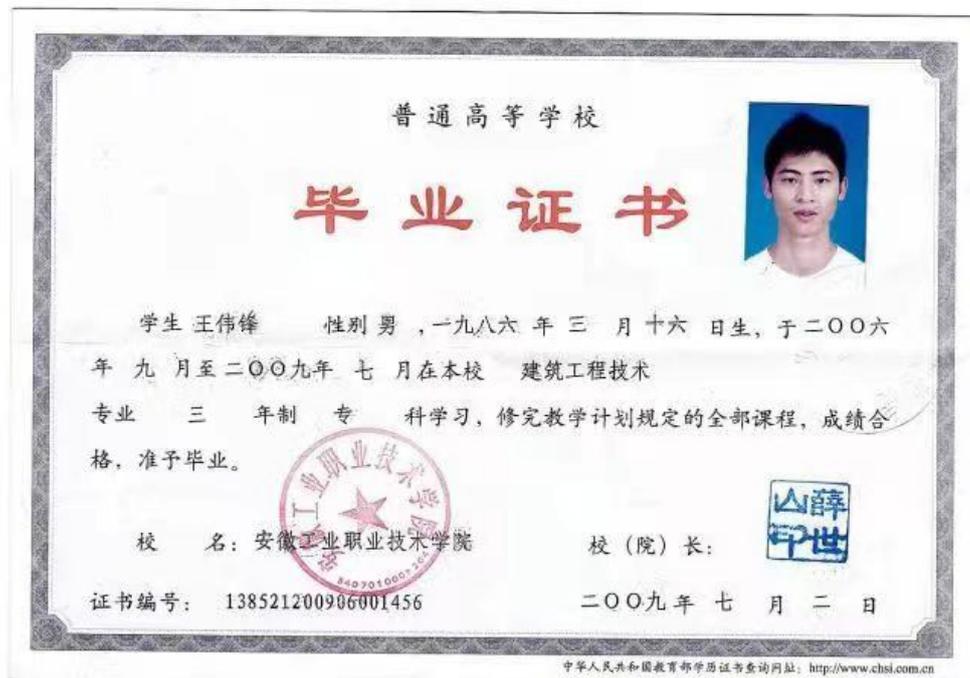


市政工程师-王伟锋

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	市政		
资格名称 Name Qualification	工程师	(加盖审批部门钢印有效)	
批文号 Approval No	冀职改办字【2015】68号		
授予时间 Date of Conferment	2015-12	姓名 Name	王伟锋
工作单位 Work Nnit	河北绿城园林绿化工程有限 公司	性别 Sex	男
		出生年月 Date of Birth	1986/3/16
		编号 No.	0973621
		二〇一六年 三月 二日	

本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。  This is to certify the qual- ification level of speciality a- nd technology of the bearer who has passed the enalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profe- ssional post.	中级专业技术职务任职  <h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> Qualification Certificate of Intermediate Professional Technical Position   河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City
--	---





给排水工程师-许洪坤



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许洪坤

社保电脑号：635144177

身份证号码：445221198703124110

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	77.31	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	24780	198.24	49.56
2024	02	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	24780	198.24	49.56
2024	03	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	04	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	05	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	06	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	07	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	08	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	09	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	10	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	11	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	12	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	01	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	02	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	03	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
合计			104076.0	53524.8			36872.64	13381.2			3345.3		4278.96	3171.8		828.36	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d66d9192 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



园林工程师-朱筱雪



粤中 职证字第 0602004002011 号

朱筱雪 于二〇〇六年  
十二月，经 深圳市农业  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师  
资格。特发此证

发证机关



二〇〇七年 月 十四 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱筱雪 社保电脑号：2669436 身份证号码：350102197711220887 页码：1  
 参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司 单位编号：30163237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	07	30163237	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	30163237	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	30163237	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30163237	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30163237	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30163237	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	06	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	07	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计			20355.63	10512.48			17910.99	6332.04			874.47		817.01	773.36		280.64	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8b283d4 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司  
 单位编号 30163237



园林工程师-梁胜亮

	姓名: 梁胜亮 Full Name: _____ 身份证号: 440301197809286514 ID Number: _____ 资格名称: 工程师 Qualification: _____ 专业名称: 园林 Profession: _____ 批准日期: 2015年12月21日 Approval Date: _____ 批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document: _____
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit: _____ 管理号: 3600115303624 File No. _____	签发单位盖章:  Issued by: _____ 签发日期: 2016年 月 18日 Issued on: _____

江西省中级专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: 12067653  
No.: \_\_\_\_\_



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁胜亮      社保电脑号：601363403      身份证号码：440301197809286514      页码：1  
 参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司      单位编号：30163237      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4892.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4892.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4892.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4892.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4892.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4892.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.64	5.04
合计			14127.63	7190.88			10337.25	3725.4			687.63					156.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66e8433 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30163237      单位名称：深圳创茂建设工程有限公司



安全员-吴满胜

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014381

姓 名: 吴满胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年01月10日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月30日

有 效 期: 2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





安全员-王晓钰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0123253

姓名：王晓钰

性别：女

出生年月：1994年04月10日

企业名称：深圳创茂建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月13日

有效期：2024年08月28日 至 2027年10月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





安全员-刘建

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0029812

姓 名: 刘建

性 别: 男

出生年月: 1993年06月17日

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有效 期: 2022年09月26日 至 2025年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





施工员-周德超

2023/5/9 10:47

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 周德超  
身份证号: 410724199301109613  
名 称: 施工员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300417950



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月28日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



质量员-廖坤

2023/5/9 10:44

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 廖坤  
身份证号: 511025198910130774  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300417947



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月28日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



资料员-谢元朴

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：谢元朴  
身份证号：440106199306241816  
名称：资料员  
等级：--  
证书编号：0915879202404022078



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月30日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



材料员-吴岳纯

证书编码: 0442311100007000053

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴岳纯

身份证号: 445221198203106813

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



测量员-丁监旭

2023/5/9 10:36

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 丁监旭  
身份证号: 440510199204010837  
名 称: 测量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300417939



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月28日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁蓝旭                      社保电脑号：811028101                      身份证号码：440510199204010837                      页码：1  
 参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司                      单位编号：30163237                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.40	5.04
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63		409.08		382.72		156.08



**备注：**  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d67a2a5z ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     30163237    深圳创茂建设工程有限公司



标准员-陈炎璇

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈炎璇  
身份证号：440508198005122944  
名 称：标准员  
等 级：--  
证书编号：0915879202404022057



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月30日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎璇

社保电脑号：615000613

身份证号码：440508198005122944

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	26.7	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	26.7	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	26.7	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	26.7	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	530.6	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	8558	68.46	17.12
2024	02	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	33.38	8558	68.46	17.12
2024	03	30163237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2024	04	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2024	05	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2024	06	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2024	07	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2024	08	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2024	09	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2024	10	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2024	11	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2024	12	30163237	8558.0	1369.28	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	01	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	02	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	03	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
合计			35943.6	18485.28			12734.34	4621.32			1155.33			1177.82	225.14		341.76


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d66e7661 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
30163237

 单位名称  
深圳创茂建设工程有限公司


打印日期：2025年3月31日

劳资专管员-冷冰

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 冷冰  
身份证号: 340402199310170026  
名称: 劳资专管员  
等级: --  
证书编号: 0915879202404016793



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月23日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷冰

社保电脑号：814033613

身份证号码：340402199310170026

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	35.2	2520	20.40	5.04
合计			10255.17	5491.68			1744.11	581.43			581.43		333.67		334.04		92.36


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d67b3d50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30163237  
 单位名称：深圳创茂建设工程有限公司



安全员-吴满胜

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014381

姓名:吴满胜

性别:男

出生年月:1973年01月10日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月30日

有效期:2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





安全员-王晓钰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0123253

姓名：王晓钰

性别：女

出生年月：1994年04月10日

企业名称：深圳创茂建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月13日

有效期：2024年08月28日 至 2027年10月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





安全员-刘建

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0029812

姓 名: 刘建

性 别: 男

出生年月: 1993年06月17日

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有效 期: 2022年09月26日 至 2025年11月03日

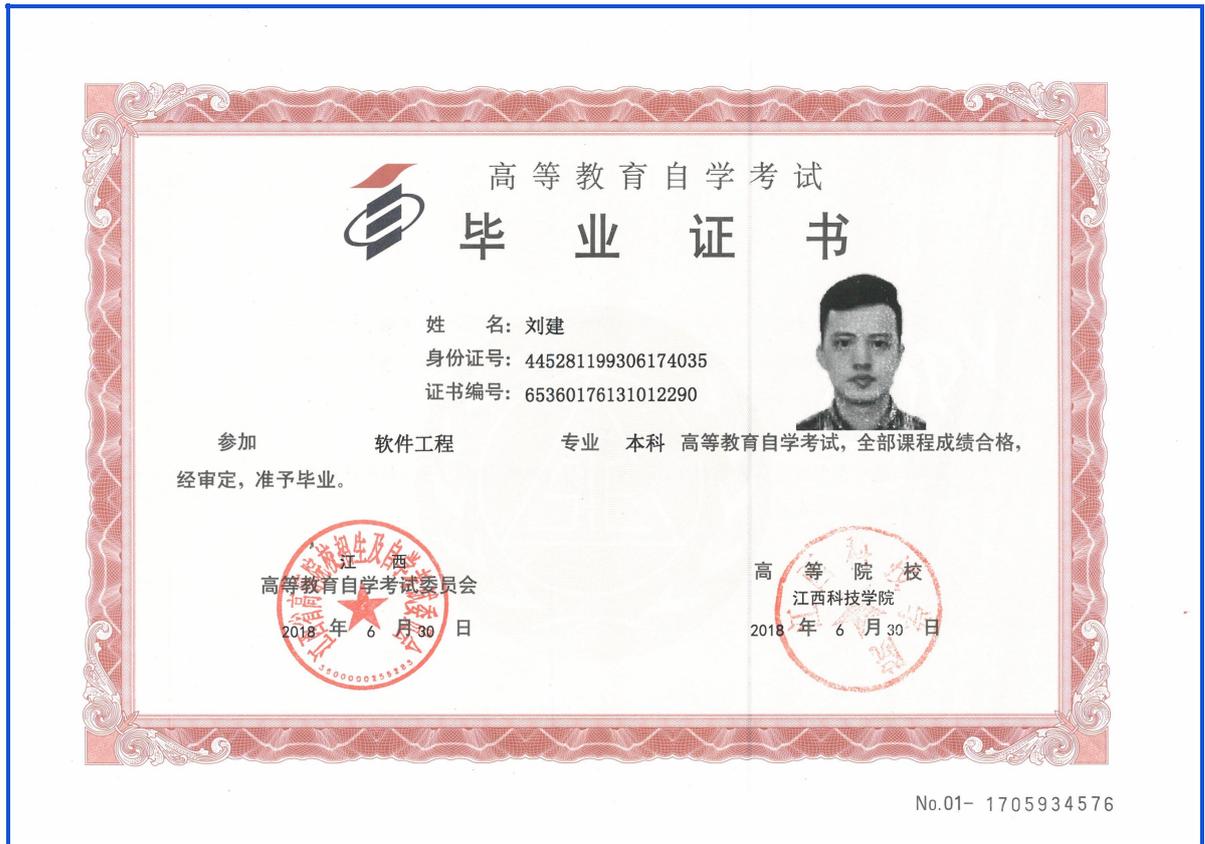


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





施工员-周德超

2023/5/9 10:47

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 周德超  
身份证号: 410724199301109613  
名称: 施工员  
等级: --  
证书编号: 0915879202300417950



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月28日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



质量员-廖坤

2023/5/9 10:44

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 廖坤  
身份证号: 511025198910130774  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300417947



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月28日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖坤      社保电脑号: 626889797      身份证号码: 511025198910130774      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司      单位编号: 30163237      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.40	5.04
合计			12237.57	6624.48			2210.79	737.01			652.23		387.0		333.16		134.84


**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e721d679591c ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



资料员-谢元朴

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 谢元朴  
身份证号: 440106199306241816  
名称: 资料员  
等级: --  
证书编号: 0915879202404022078



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢元朴      社保电脑号: 649650456      身份证号码: 440106199306241816      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司      单位编号: 30163237      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	22.44	2360	16.52	7.08
2023	02	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	22.44	2360	16.52	7.08
2023	03	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	22.44	2360	16.52	7.08
2023	04	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	22.44	2360	16.52	7.08
2023	05	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52	7.08
2023	06	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52	7.08
2023	07	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52	7.08
2023	08	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52	7.08
2023	09	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7778	482.24	155.56	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7192	431.52	143.84	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7192	431.52	143.84	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7192	431.52	143.84	1	7192	35.96	7192	28.05	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	28.05	7192	57.54	14.38
2024	02	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	28.05	7192	57.54	14.38
2024	03	30163237	7192.0	1006.88	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	56.1	7192	57.54	14.38
2024	04	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	56.1	7192	57.54	14.38
2024	05	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	56.1	7192	57.54	14.38
2024	06	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	56.1	7192	57.54	14.38
2024	07	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2024	08	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2024	09	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2024	10	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2024	11	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2024	12	30163237	7192.0	1078.8	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	01	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	02	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	03	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
合计			28264.56	15534.72			11028.72	3989.16			970.92			1211.91	1061.3	300.66	


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e721d66e8e21 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30163237      单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司



材料员-吴岳纯

证书编码: 0442311100007000053

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴岳纯

身份证号: 445221198203106813

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





测量员-丁监旭

2023/5/9 10:36

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 丁监旭  
身份证号: 440510199204010837  
名 称: 测量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300417939



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月28日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



标准员-陈炎璇

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：陈炎璇  
身份证号：440508198005122944  
名称：标准员  
等级：--  
证书编号：0915879202404022057



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月30日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



劳资专管员-冷冰

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：冷冰

身份证号：340402199310170026

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202404016793



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月23日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

