

标段编号：2405-440305-04-05-541157001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中沃建工集团有限公司

日期：2025年04月11日

一、投标人资信标情况汇总表（不评审）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		广东中沃建工集团有限公司	法定代表人姓名		吴伟龙
资质类别及等级		建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级			
固定办公场所		深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202	是否为中小微型企业		是
企业注册地		深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202			
纳税额		2021年：64.614578万元；2022年：25.88871万元；2023年：14.088745万元 总计：104.592033万元			
近5年类似工程项目业绩（企业）合计_6_项					
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价（万元）	合同签订时间/竣工验收时间	在建/竣工
1	南头街道老旧小区改造试点工程施工	项目包括南富苑和桃李花园两个老旧小区改造。其中南富苑位于南山区南头街道南联社区南富苑二街18号，共8栋建筑，建筑面积39483平方米，共474户；桃李花园位于南山区南头街道前海社区桃园路287号，共5栋建筑，建筑面积21291平方米共294户。工程内容主要包括土建、园建、绿化、给排水、电气等工程。	1868.409022	2024.7.31	在建
2	南山商业文化中心区水池改造工	包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程以及发包人交与承包人的其他工作	4863.264898	2024.5.9	在建

	程 (景观)				
3	南山区高发社区健康服务中心装修工程项目(施工)	装修面积: 628.17 平方米。包括但不限于拆除工程、装饰装修工程(含新建墙体、门窗、招牌广告)、给排水工程、机电及消防改造工程、暖通工程、电气工程、智能化工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。	240.5764 41	2024.5.30	竣工
4	东莞南城揭商大厦项目大区精装修工程	装修面积: 35583.35 平方米 公区装修工程承包范围: 水电工程、墙面装饰工程、地面装饰工程、天花装饰工程。 户内精装房工程承包范围: 强弱电工程、给排水工程、整体卫浴、天花装饰工程、墙面装饰工程、地面装饰工程、安装工程。	4656.475 275	2021.10.31	竣工
5	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)	主要建设内容是对 6 座垃圾转运站、1 处环卫工人休息室、41 座公厕进行提升改造, 改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。	2995.353 462	2024.11.30	竣工

	施) 施工 总承包				
6	南山智谷大厦配套及装修项目精装修工程二标段	工程规模及特征:项目用地面积 19222.55 平方米, 总建筑面积约 206722.52 平方米, 其中地上建筑面积 159389.29 平方米, 地下建筑面积 47333.23 平方米, 规定计容建筑面积 155500 平方米, 建筑密度 50%, 绿地率 30%, 塔楼建筑总高度约 247.4 米, 层数为 56 层, 裙房建筑总高度为 23.75 米, 层数为 4~5 层, 地下为 3 层, 设置停车位 845 辆。本标段范围:塔楼低区(1F-2F)、裙楼、地下室商业等装修部分, 包括但不限于装修区域墙面、地面、天棚、卫生间、给排水、强电、弱电、卫生洁具等。	4472.485 606	2024.6.22	在建
近 5 年类似工程项目业绩(项目经理)合计 2 项					
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价(万元)	竣工验收时间	备注
1	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资	主要建设内容是对 6 座垃圾转运站、1 处环卫工人休息室、41 座公厕进行提升改造, 改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。	2995.3534 62	2024.11.30	竣工

	局移交公共配套设施）施工总承包				
2	局机关716、717改造工程	办公室改造	6.510293	2023.6.6	竣工

近2年类似工程项目履约评价合计 2 项

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	合同签订时间	履约 评价 等级
1	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	深圳市南山区城市管理和综合执法局 / 深圳市振业（集团）股份有限公司	2995.353 462	2023.6.14	良好
2	南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	240.5764 41	2023.12.24	良好

项目团队人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	劳瑞坤	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420062 00912317	建筑工程
2	技术负责人	李伟平	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 02001010 14108号	施工

3	质量负责人	吴晨潮	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 14420232 02400738	市政公用工程
4	安全负责人	严滔	助理工程师	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2019) 0030059	建筑工程
5	施工员	吴晨宇	/	上岗证	/	23010105 00153431	装饰
6	安全员	吴晨昊	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2024) 0084452	建筑工程
7	资料员	王楠	/	上岗证	/	09158792 02503002 490	建筑工程
8	项目总指挥	吴伟龙	高级工程师	职称证	高级	10790056	施工
9	项目总协调	何娟	工程师	职称证	中级	19030030 26039	园林景观设计
10	生产经理	何卫彪	工程师	职称证	中级	10790056	建筑施工
11	商务经理	罗文汉	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]1121 44000065 42	土木建筑
12	装饰工程师	邱玉莲	/	注册建造师证	二级	粤 24420232 02325043	建筑工程
13	土建工程师	高艳洁	/	注册建造师证	二级	粤 24420242 02500815	市政公用工程
14	深化设计负责人	魏清润	工程师	职称证	中级	B0813303 01000001 35	风景园林
15	机电工程师	庞洁	工程师	职称证	中级	GX220200 40123	电气工程
16	给排水工程师	梁丽平	工程师	职称证	中级	24070430 02250	给水排水施工
17	安全员	毛少娜	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2024) 0026351	建筑工程
18	试验员	林海燕	/	上岗证	/	23010800 00153297	建筑工程

19	质检员	郭淑霞	/	上岗证	/	09158792 02503002 481	土建
20	标准员	王红梅	/	上岗证	/	09158792 02503002 497	建筑工程
21	施工员	吴浩楠	/	上岗证	/	09158792 02503002 473	土建
22	材料员	蔡晓燕	/	上岗证	/	09158792 02503002 488	建筑工程
23	机械员	张昌淑	/	上岗证	/	09158792 02503002 493	建筑工程
24	劳务员	郑燕君	/	上岗证	/	09158792 02503002 495	建筑工程
25	劳资专管员	江晓慧	/	上岗证	/	09158792 02503002 496	建筑工程

备注：1、上述提到的近 5 年、近 2 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、类似工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

二、投标人综合实力（不评审）

1、企业基本情况

企业基本情况表

投标人企业名称	广东中沃建工集团有限公司	法定代表人姓名	吴伟龙
资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级		
固定办公场所	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202	是否为中小微型企业	是
企业注册地	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202		
纳税额	2021年：64.614578万元；2022年：25.88871万元；2023年：14.088745万元 总计：104.592033万元		

2、税务部门开具的近 3 年（2021-2023）纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕670390号

广东中沃建工集团有限公司(统一社会信用代码:91441900698102542R) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	39,341.6	0
2	印花税	1,328.9	0
3	教育费附加	16,860.66	0
4	增值税	562,022.66	0
5	地方教育附加	11,240.46	0
6	残疾人就业保障金	15,351.5	0
合 计		646,145.78	0
其中, 自缴税款		602,693.16	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年15,406.2元,2021年630,739.58元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年5月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522205062013794916



纳税证明

深税纳证〔2023〕73926号

广东中沃建工集团有限公司(统一社会信用代码:91441900698102542R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,985.79	0
2	企业所得税	-99,005.46	0
3	印花税	1,082.8	0
4	教育费附加	1,708.19	0
5	增值税	-174,861.43	0
6	地方教育附加	1,138.8	0
7	残疾人就业保障金	15,626.99	0
合 计		-250,324.32	0
其中, 自缴税款		-268,798.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-2,835.43元,2020年-8,436.63元,2021年-66,661.03元,2022年-172,391.23元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费527,685.4元(伍拾贰万柒仟陆佰捌拾伍圆肆角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301161225241192



纳税证明

深税纳证〔2024〕493746号

广东中沃建工集团有限公司(统一社会信用代码:91441900698102542R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1.16	0
2	企业所得税	-19,515.17	0
3	印花税	6,011.48	0
4	教育费附加	0.5	0
5	增值税	154,389.98	0
6	地方教育附加	0.33	0
7	残疾人就业保障金	10,968.94	0
合 计		151,857.22	0
其中, 自缴税款		140,887.45	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-8,460.88元, 2023年160,318.1元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,515.17元(壹万玖仟伍佰壹拾伍圆壹角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404185913332217



3、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市锦丰投资发展有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼 6 楼

承租方（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号 综合楼 202

营业执照或身份证号码：91441900698102542R

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202 房屋出租给乙方使用。建筑面积共计 275.28 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为壹年零个月，即自二〇二四年十一月二日至二〇二五年十一月三十一日。

第三条 甲方将房屋出租给乙方作：办公用途使用，乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的手续，并保证符合国家有关安全规定。

第四条 甲方保证向乙方所出租房屋为甲方所拥有合法房屋，乙方负责承租部分使用面积的安全及管理。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金（含物业管理费）按建筑面积每平方米每月人民币捌拾捌元整（大写），月租金人民币贰万肆仟贰佰贰拾肆元陆角肆分整（大写）。乙方应于每月五日前向甲方交付租金及水电费、停车费等。

第 1 页 共 5 页

第六条 甲方应于二〇二四年十一月一日前将出租房屋交付乙方装修，乙方在装修期间建筑材料、建筑垃圾不准使用电梯，应注意环境卫生，建筑垃圾应逐日清理运走。乙方应于装修日开始逐月缴纳水电费，于二〇二四年十一月一日起计收房租。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同租赁期延长，并双方书面签字认可。

第七条 租赁期间，甲方负责支付房产税、出租房屋所用土地的使用费、房屋租赁管理费，乙方负责支付承租房屋的水电费（水电费单价按商业用水用电单价收取）、物业管理费每平方米叁元，月物业管理费总额捌佰贰拾伍元捌角整（本合同期内免收物业管理费），特殊服务费另计（如排污清通费、白蚁防治费等）。

第八条 本合同签订之日，甲方向乙方收取租赁押金，¥51554.20（大写人民币伍万壹仟伍佰伍拾肆元贰角整）；并预交壹个月租金，即¥24224.64（大写人民币贰万肆仟贰佰贰拾肆元陆角肆分）。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。合同期满退还押金，不计利息。

第九条 乙方如果因经营问题或其它问题提前解约的，应提前两个月书面通知甲方。

甲方给乙方结算费用时，应当出具有关凭证和增值税专用发票。

乙方欠缴费用一个月的，甲方有权停止其有关设施的使用。双方另有约定的，按约定执行。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止非正常损坏。不得堆放有毒气、易燃易爆的危险品，做好消防设备，注意用电安全，否则出现任何事故造成的经济损失由乙方

装
主，
于
，
费、
水
拾
通
写
大
！。
书
约
户
金
乙

方负责。乙方应当按时交回房屋并保证房屋设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第十一条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修，一切费用由乙方承担。

第十二条 本合同有效期内，经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装修。租期满后，固定装修部分不得拆走（如水电及附属于墙面的装修，地面、吊顶等），其余可移动部分属乙方所有（如办公家具、电器等）。

第十三条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）不可抗力，使本合同无法履行；
- （二）政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋。
- （三）甲方对出租房屋进行整体改建。

第十四条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- （一）签订合同生效之日起壹天内，乙方未向甲方交纳足额押金。
- （二）乙方拖欠租金壹个月以上；
- （三）乙方所欠各项费用达贰万元（大写）以上；
- （四）未经甲方同意乙方擅自改变出租房屋用途的；
- （五）乙方违反本合同第十一条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- （六）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；
- （七）未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出

租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方，不计利息。

第十五条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

（一）甲方延迟交付出租房屋 壹 个月以上；

（二）甲方违反本合同第四条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（三）未经乙方同意，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还押金及退还多收的预交款项。

第十六条 本合同有效期满，乙方继续租用出租房屋的，应于有效期满之日 壹 个月前向甲方提出续租要求；甲方将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同终止后，乙方应于终止后 五 日内迁离出租房屋，并结清所有应付款项后返还甲方，甲方应于乙方迁离出租房屋后 五 日内退还乙方押金 ¥51554.20（大写 人民币 伍万壹仟伍佰伍拾肆元贰角整）（大写）。

乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提起诉讼，并由乙方负责由此引起的一切经济损失。

第十八条 甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失及可预期的收益。

第十九条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等法律效力。

损失

出租

租房

改期

主同

并

退

。

并

向

中

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

本合同约定的各项条款，甲乙双方均须履行，如有一方违约，按法律规定承担违约责任。

第二十条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，☐向深圳仲裁委员会申请仲裁；☒向人民法院起诉。（上述两种方式双方应共同任选一种，并在口上打“√”）

第二十一条 本合同以中文为正本文字。

第二十二条 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

第二十三条 本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：26988083

银行帐号：

委托代理人（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：

2024年10月24日

4、营业执照

统一社会信用代码 91441900698102542R		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 广东中沃建工集团有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2009年11月26日	
法 定 代 表 人 吴伟龙		住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关 	
				2022 年 04 月 11 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

5、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244250578	
企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司	
统一社会信用代码: 91441900698102542R	
法 定 代 表 人: 吴伟龙	
注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202	
有 效 期: 至 2028年12月22日	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

三、企业履约评价（不评审）

近 2 年类似工程项目履约评价合计 2 项					
序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	合同签订时间	履约 评价 等级
1	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	深圳市南山区城市管理和综合执法局 / 深圳市振业（集团）股份有限公司	2995.353 462	2023. 6. 14	良好
2	南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	240.5764 41	2023. 12. 24	良好

1、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：6202306-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

工程地点：深圳市南山区

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司//

深圳市建匠工程有限公司

第一部分 协议书

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司// 深圳市建匠工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202/ 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

法定代表人：吴伟龙//蔡浩升

联系人：李宏丽

联系电话：17877335312

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 8 月 12 日，业主单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《代建合同》，委托

发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主单位招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

_____ / _____

工程规模及特征：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）项目主要建设内容是对6座垃圾转运站、1处环卫工人休息室、41座公厕进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

包括但不限于外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d

☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 14 日；

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰玖拾伍万叁仟伍佰叁拾肆元陆角贰分(¥29953534.62元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元陆角柒分(¥463124.67元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)贰佰柒拾伍万元整(¥2750000.00元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹佰壹拾伍万元整(¥1150000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾万元整(¥1800000元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 业单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人向业单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
3. 业单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月14日；

订立地点：深圳市南山区

订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾伍份，其中业主单位伍份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

业主单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：11440305K3172391X8

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

邮政编码：518000

法定代表人：贺耀坚

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码：518000

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：/

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91441900698102542R//91440300MA5DCWR888

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202//

深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮政编码：518052//518000

法定代表人：吴伟龙//蔡浩升

委托代理人：/

电话：0755-26009711//0755-32810248

传真：0755-26009711//0755-32810339

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1168

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711 蔡浩升 0755-32810248		项目负责人及联系方式	吴伟龙 18823388889	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202、 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3				
工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包	承包范围	主要建设内容是对6座垃圾转运站、1处环卫工人休息室、41座公厕进行提升改造,改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	2995.353462 万元		
合同开工日期	2023.06.15	合同竣工日期	2024.01.14	合同工期	213 天
实际开工日期	2023.06.22	实际竣工日期	2024.11.30	实际工期	527 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(14分)				11	
技术经济实力(13分)				10	
工程实施过程管理(45分)				40	
工期控制(15分)				11	
协调配合与服务(13分)				11	
合计				83	
备注:					
总体评价:					
 					
建设单位(公章): 2025年1月13日					
评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

2、南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK04-ZB-241001

【南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）】

施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2023 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：王鹏

联系电话：15991277540

电子邮箱：wangpeng536@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

法定代表人：吴伟龙

联系人：严滔

联系电话：19129382527

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年8月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 本工程经委托人招标确定承包人为中标人，由发包人与承包人签订合同。承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）

工程地点：深圳市南山区沙河街道高发社区深云村综合楼一楼

工程内容：南山区高发社区健康服务中心装修工程建设地点位于深圳市南山区沙河街道高发社区深云村综合楼一楼。装修面积为 628.17 平方米，设置功能用房包括诊室、中西药房、儿童保健室、冷链室、检验室等。主要建设内容包括土建、安装工程。

建筑面积：628.17 平方米

工程立项批准文号：深南发改批【2021】421 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程（含新建墙体、门窗、招牌广告）、给排水工程、机电及消防改造工程、暖通工程、电气工程、智能化工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☒ 其它：拆除工程、新建墙体、门窗、招牌广告等				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：120天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰佰肆拾万伍仟柒佰陆拾肆元肆角壹分（¥2405764.41元），不含税合同价为：¥2207123.31元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3)暂列金额：\

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥240000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年12月24日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 广东中沃建

住 所：深圳市南山区南头街道

马家龙社区玉泉路 128 号

建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

委托代理人：

电 话：0755-26009711

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有

限公司深圳福祥支行

账 号：44250100012800001417

邮 政 编 码：

履约评价表-精装修工程							
合同编号: CRLCJ-NS05-NSSK04-ZB-241001			合同名称: 南山区高发社区健康服务中心装修工程项目施工总承包合同		单位名称: 广东中沃建工集团有限公司		
评价维度	权重	二级评价维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
进度控制	20%	进度计划执行	15%	符合业主项目部全部节点工期要求。	满分100分 ，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内控节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	80	项目部
		乙供材供货及时性	5%	乙供材供货及时性（包括甲限乙供、乙供）。	满分100分 ： 1.当次评价时段内材料实际到货时间较上报甲方的材料到货时间延误，且影响现场施工，延误一次扣5分。 （如未影响当次评价时段内现场施工进度，可以不扣）	85	
工程质量	20%	质量管理	15%	工程质量事前、事中、事后管控。	满分100分 ，针对当前评价时段内： 1.重要的施工方案或专项方案缺失或未按施工方案、专项方案或质量策划实施扣10分； 2.必要的二次深化设计缺失或深化成果提交不及时或二次设计深度不够，扣10分； 3.工程交底文件不齐全，扣10分； 4.施工样板呈现不及时，不符合管理要求或大面施工与样板不一致，扣20分； 5.质量管理人员配备不齐全，扣10分； 6.质量问题，整改不及时，扣10分。	75	
		乙供材质量	5%	乙供材的质量（包括甲限乙供、乙供）。	满分100分 ： 1.质量问题，存在明显的外观质量或材质差异，各类抽检不合格，出现1次扣10分； 2.存在未按规定检查或记录即进场使用情况，出现1次扣5分。 （出现问题的次数累计，不仅仅只评价当季度）	80	
管理及协调配合	10%	公司及团队管理能力	5%	包括对劳务班组把控、乙供材料控制，现场协调、技术实力等；现场封闭管理能力；管理人员管理能力；公司重视程度，对履约问题是否能快速响应。	满分100分 ，针对当前评价时段内： 1.现场未发生任何履约问题，得100分； 2.每出现一次履约问题（包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题），公司及项目团队一周内未能有效解决，发生一次扣5分； 3.项目经理不常驻现场，不参加项目例会，每发生一次扣5分； 4.项目管理人员不健全，未按合同约定配置的，每缺1人扣5分； 5.劳务管理失控，劳动力不足影响工程进度，每次扣20分。 6.公司及项目团队对本工程作出突出贡献或高于合同要求，每项加5分。（突出贡献需在具体描述中简述）	85	
		配合协调能力	5%	服从总包管理、配合其他分包，处理外部关系的情况。	满分100分 ，针对当前评价时段内： 1.对发包方的管理行为配合不积极，抵抗发包方新制度落地，扣20分； 2.不能独立有效协调现场临时措施（临水、临电、临时堆场等）的使用需求，扣10分； 3.不能独立有效协调工作面提供，以满足现场进度需求，扣10分； 4.不能积极配合总包及分包工序穿插，满足现场总体施工需求，扣10分； 5.不能有效组织内外部资源，满足现场短时间进度及质量提升的需求，扣10分； 6.甲供材管理工作：甲供材供应单上报不及时，偏差率大，不积极担负甲供材的照管责任，不配合各甲供材厂商的运输、成品保护等工作，扣10分； 7.不积极配合总包的管理工作，扣10分； 8.拒不执行发包方下发的变更，扣20分。 备注：不服从管理，内外部协调能力差，造成项目不良影响或工作不能正常开展的得60分以下（需简述不良影响）。	75	

EHS管理	20%	安全文明检查及整改落实 情况	20%	安全文明检查及整改落实 情况。	满分100分： 1、施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职的，每发现1人扣10分； 2、人员履职：项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员）长期不在岗，未履行工作职责，每人每次扣20分。 3、施工现场不符合消防安全规范：现场无临时消防水，临时消防管网滞后施工作业面三层及以上，现场消火栓无水。扣10分。 4、作业前项目技术人员未将有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明，每缺1次扣10分，双方未签字确认，每缺1人扣3分； 5、未组织开展各项安全检查（节假日前检查、安全月检查、月检、周检等形式），每缺1次扣10分； 6、未编制分部分项工程的安全专项方案的，每缺1项扣10分，无针对性、指导性的，每发现1次扣5分； 7.危大工程未验收合格提前进入下一道工序，每次扣10分； 8.发现特种工种未持证上岗，1人/次扣5分； 9.检查发现问题整改率低于95%扣5分，低于90%扣10分，低于80%扣20分； 10.未按照合同要求执行相应的标准化措施，每项扣5分； 11.接到上级单位下发的安全预警，1次扣10分；	85
合约管理	30%	施工图预算/重计量办理 (此项若无配合内容，则参照该大项内其他二级评价维度分数进行评价)	10%	施工图预算/重计量，如在设计出图后3个月内配合甲方完成重计量工程量及单价的确认得100分；如未满足要求则按是否严格执行合同约定的价格及计价方式、有无高估冒算情况、是否配合提供过程中施工图预算的支持文件（如专项方案等）等进行扣分	满分100分： A.设计出图后3个月内配合甲方完成重计量工程量及单价的确认得100分； B.设计出图后未在3个月内确认重计量的，按如下扣分项进行评价： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象，每单扣5分；（由项目合约判定） 3.未按要求及时间提报资料，每次扣5分； 4.不配合工程量核对工作，每发生一次扣5分； 5.设计出图后，超过以上期限，延时才能完成的，每增加2周减15分	80
		变更签证办理 (此项若无配合内容，则参照该大项内其他二级评价维度分数进行评价)	5%	变更结算上报资料是否完整；是否严格执行合同约定的价格及计价方式，有无高估冒算情况；是否主动配合合约部的变更梳理；减账变更是否如实申报；按照一单一结的制度，变更结算上报是否及时。	满分100分： 1.违背合同条款及计价方式，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.存在减账变更不申报，每单扣5分； 4.变更梳理会不参加或变更未及时汇报，每次扣5分；	80
		询价定价 (此项若无配合内容，则参照该大项内其他二级评价维度分数进行评价)	5%	合同外新增材料是否未定价先进场，是否按时间要求提交资料，提交资料是否完整且依据充分，是否存在漫天要价	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.未定价先进场，每项材料扣5分； 3.未按时提交资料，每次扣5分； 4.提交资料不完整/依据不充分；	85
		付款管理 (此项若无配合内容，则参照该大项内其他二级评价维度分数进行评价)	5%	形象进度是否属实、详细；付款资料是否完整；申请金额是否准确；申报是否及时。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.形象进度不属实，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	85
		过程结算 (此项若无配合内容，则参照该大项内其他二级评价维度分数进行评价)	5%	过程结算，承包方是否配合，是否严格执行合同约定的价格及计价方式，有无高估冒算情况；是否配合提供过程结算要求之全套资料；是否按约定时间上报资料；	满分100分： A.如设置过程结算的项目，分阶段完工3个月内配合甲方完成分段结算书的确认得100分； B.未按A条件在3个月内确认分段结算书的，按如下扣分项进行评价： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报存在高估冒算现象，每单扣5分；（由项目合约判定） 3.未按要求及时间提报资料，每次扣5分； 4.不配合工程量核对工作，每发生一次扣5分； 5.设计出图后，超过以上期限，延时才能完成的，每增加2周减15分	80
不良行为 情形	1、不得高于60分情形： □未经发标人同意，擅自更换项目经理（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分））；-职能部门及项目部 □供方弄虚作假（含虚构工程量、材料报审及报验资料、更换项目经理等、使用不符合要求材料等情形）且性质恶劣的情况（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分））-职能部门及项目部 □发生EHS/质量事故的，不得高于60分（即<60分）；-项目部及工程与安全部 2、不得高于70分情形： □当季度质量（含交付检）、安全检查排名后三名的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及工程与安全部 □违规使用合同外品牌且无法整改的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及合约部 □现场未按图施工，且产生不良影响的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及合约部、设计部 □现场未按图施工，且产生重大变更的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及设计部 □现场工序安排不合理，且产生重大变更的，不得高于70分（即<70分）；-项目部及设计部 3、其他情形： □其他不良行为事项视情况确认；				项目部及职能部门	
总分						81
70分以下及90分以上须说明原因：						



四、企业业绩（不评审）

近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 6 项					
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价（万元）	合同签订时间/竣工验收时间	在建/竣工
1	南头街道老旧小区改造试点工程施工	项目包括南富苑和桃李花园两个老旧小区改造。其中南富苑位于南山区南头街道南联社区南富苑二街 18 号，共 8 栋建筑，建筑面积 39483 平方米，共 474 户；桃李花园位于南山区南头街道前海社区桃园路 287 号，共 5 栋建筑，建筑面积 21291 平方米共 294 户。工程内容主要包括土建、园建、绿化、给排水、电气等工程。	1868.409022	2024.7.31	在建
2	南山商业文化中心区水池改造工程（景观）	包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程等以及发包人交与承包人的其他工作	4863.264898	2024.5.9	在建
3	南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）	装修面积：628.17 平方米。包括但不限于拆除工程、装饰装修工程(含新建墙体、门窗、招牌广告)、给排水工程、机电及消防改造工程、暖通工程、电气工程、智能化工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。	240.576441	2024.5.30	竣工
4	东莞南城揭商	装修面积：35583.35 平方米 公区 装修工程承包范围：水电	4656.475275	2021.10.31	竣工

	大厦项目 大区 精装修工程	工程、墙面装饰工程、地面装饰工程、天花装饰工程。 户内精装房工程承包范围：强弱电工程、给排水工程、整体卫浴、天花装饰工程、墙面装饰工程、地面装饰工程、安装工程。			
5	全区 短板 公厕 等公 共配 套设 施提 升改 造 (区 国资 局移 交公 共配 套设 施) 施工 总承 包	主要建设内容是对 6 座垃圾转运站、1 处环卫工人休息室、41 座公厕进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。	2995.353462	2024.11.30	竣工
6	南山 智谷 大厦 配套 及装 修项 目精 装修 工程 二标 段	工程规模及特征:项目用地面积 19222.55 平方米,总建筑面积约 206722.52 平方米,其中地上建筑面积 159389.29 平方米,地下建筑面积 47333.23 平方米,规定计容建筑面积 155500 平方米,建筑密度 50%,绿地率 30%,塔楼建筑总高度约 247.4 米,层数为 56 层,裙房建筑总高度为 23.75 米,层数为 4~5 层,地下为 3 层,设置停车位 845 辆。本标段范围:塔楼低区(1F-2F)、裙楼、地下室商业等装修部分,	4472.485606	2024.6.22	在建

		包括但不限于装修区域墙面、地面、天棚、卫生间、给排水、强电、弱电、卫生洁具等。			
--	--	---	--	--	--

1、南头街道老旧小区改造试点工程施工

正本

工程编号: 2212-440305-04-01-881199001001

合同编号: SFD-2015-06

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道老旧小区改造试点工程施工

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 广东中沃建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道老旧小区改造试点工程施工

工程地点: 深圳市南山区南头街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目包括南富苑和桃李花园两个老旧小区改造。其中南富苑位于南山区南头街道南联社区南富苑二街18号,共8栋建筑,建筑面积39483平方米,共474户;桃李花园位于南山区南头街道前海社区桃园路287号,共5栋建筑,建筑面积21291平方米,共294户。工程内容主要包括土建、园建、绿化、给排水、电气等工程。总投资2345万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

项目包括南富苑和桃李花园两个老旧小区改造。工程内容包括但不限于: 土建、园建、绿化、给排水、电气等工程。

(一) 南富苑:

1. 土建工程: 拆除并新建屋面面层及防水层、楼梯及公共走道空间内部饰面, 部分楼栋外立面更新, 屋面女儿墙防护栏杆安装, 楼梯间栏杆安装等。其中外立面采用涂料, 女儿墙采用扁钢栏杆。

2. 园建工程: 对破损的小区车行道、人行道、路缘石修复; 中心公园修缮; 小区次入口增设无障碍设施、墙面改造; 新建排水沟; 安装井盖、挡车器、不锈钢桌椅、铁艺栏杆、屋顶晾晒区不锈钢晾衣杆等。

3. 绿化工程: 平整场地, 回填种植土, 栽植灌木等绿植。

4. 给排水工程: 敷设景观给排水塑料管, 安装配套快速取水器、水表、倒流防止器、焊接法兰阀门等配件, 新建成品水表井、雨水井等构件。

5. 电气工程：完善监控系统，敷设电力配管、电力电缆，完善照明系统，新建电缆手孔井。

(二) 桃李花园

1. 土建工程：拆除并新建屋面面层及防水层，屋面女儿墙防护栏杆安装，配电箱安装安全围网等。其中屋面面层采用瓷砖，女儿墙采用扁钢栏杆，围网采用钢板网。

2. 园建工程：对破损的小区车行道、人行道、路缘石修复；中心花园修缮；架空层及工具房墙面改造；新建树池及排水沟；安装井盖、挡车器、坐凳、屋顶晾晒区不锈钢晾衣杆等。

3. 绿化工程：平整场地，回填种植土，栽植灌木等绿植。

4. 给排水工程：对楼梯间、外墙面的冷凝水管道进行更换。敷设景观给排水塑料管，安装配套快速取水器、水表、倒流防止器、焊接法兰阀门等配件，新建成品水表井、雨水井等构件。

5. 电气工程：完善监控系统，敷设电力配管、电力电缆，完善照明系统，新建电缆手孔井。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米；宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（以开工报告时间为准）；

计划竣工日期：2025 年 4 月 27 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 270 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟捌佰陆拾捌万肆仟零玖拾元贰角贰分 (¥ 18684090.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾贰万陆仟陆佰贰拾贰元肆角陆分 (¥ 626,622.46 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖拾伍万柒仟陆佰肆拾伍元伍角贰分 (¥ 957,645.52 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份,监理单位执 壹 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440305007541811Y

地址: 深圳市南山区南头街98号南头大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: 李强

委托代理人:

电话: 0755-26465482

传真: 0755-26465482

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91441900698102542R

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码: 518052

法定代表人: 吴伟龙

委托代理人:

电话: 0755-26009711

传真: 0755-26009711

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账号: 4425 0100 0128 0000 1417

2、南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

合同编号 CRLCJ-NS24-JGSJ01-FB-241001

G 202405-001

【南山商业文化中心区水池改造工程（景观）】

承包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024 年【5】月



第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：13723445306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年9月13日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是建设单位的代建单位，但建设单位、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求建设单位及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道、东起后海滨路，北起海德三道、南起海德一道。

工程内容：项目位于南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道，占地约 63394 平方米。包括北侧 5 个地块（J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区）和南侧 4 个地块（J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区）。

项目改造范围包括景观水池改造 29749 平方米、配套道路广场改造 23393 平方米、爱水馆改造 1023 平方米、北面雨水站改造 300 平方米。主要建设内容包括：水池改造、园建、景观、绿化、给排水及爱水馆室内装修、展览展陈等工程。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约 29749 平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约 22195 平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为 30%，修缮面积约 6659 平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为 11978 平方米，暂按绿化工程量的 10%考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。本项目总投资估算约 8671 万元。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2024)40 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程等以及发包人交与承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

园林景观工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月28日

合同工期总日历天数：295日历天

四、工程质量标准

合格。

五、合同价款及付款方式

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟捌佰陆拾叁万贰仟陆佰肆拾捌元玖角捌分（¥48632648.98元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万肆仟贰佰伍拾元整（¥3494250.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000.00元）。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒建设单位支付。

☐发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

付款申请：乙方向甲方提交付款申请，由建设单位根据甲方的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，乙方应提供等额有效的增值税发票（发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”），否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，承包人叁份，建设单位玖份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年 5 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

委 托 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



招标公告（资质要求：建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质）

2024/6/4 10:05

南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

无障碍浏览 繁体版
请输入关键词 搜索

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们
当前位置: 首页/交易公告/建设工程
南山商业文化中心区水池改造工程（景观）
发布时间：2024-02-27
信息来源：本站
浏览次数：912

招标概况
项目名称：南山商业文化中心区水池改造（代建）
项目编号：2402-440300-04-01-900016
是否重大项目：否
招标项目名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）
招标项目编号：2402-440300-04-01-900016001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和城乡建设局
标段:南山商业文化中心区水池改造工程（景观）；
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-02-27 09:00 至 2024-04-01 18:00
公告质疑截止时间：2024-03-22 17:00
公告答疑截止时间：2024-03-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理
建设单位：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
经办人：姚工
办公电话：17350827808
传真：
手机号码：17350827808
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
招标代理机构：深圳市京圳工程咨询有限公司
经办人：张工
办公电话：0755-83549256

详细公告内容

标段 1
标段编号：2402-440300-04-01-900016001001
标段名称:南山商业文化中心区水池改造工程（景观）
递交投标文件截止时间:2024-04-01 18:00
本次发包工程估价：5689 万元
本次招标面积：平方米
本次招标内容：包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要
及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
计划总投资：8671 万元
工程地址：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道。
项目现场的具体位置和周边环境：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道、东起后海滨路，北起海德三道、南起海德一道。
计划开工日期：2024-03-11 00:00:00.0 至 2024-12-31 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
投标人资质等级要求:建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

申请电子保函 我要!

3、南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）

中标通知书

工程编号：NSGWS20231127001

工程名称：南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标金额： 240.576441 （万元）

备注信息：1、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书、投标承诺书等附件。
、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书、投标承诺书等附件。

2、本工程招标控制价为 269.6854 万元，其中：暂列金额为 24 万元，安全文明施工措施费为 4.317707 万元（暂列金额与安全文明施工措施费不参与下浮），下浮率为 7.57%，即本工程投标上限价为 251.4139 万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

3、本工程最终下浮率取值=（1-中标价/招标金额）+7.57%，最终结算价不得超过 399.8 万元。

4、本项目总工期为 120 个日历天。

5、招标控制价文件及本工程图纸详见附件。

本工程于 2023年11月27日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人

签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年12月8日



南山区建筑工程招标投标中心

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK04-ZB-241001

【南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）】

施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2023 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：王鹏

联系电话：15991277540

电子邮箱：wangpeng536@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

法定代表人：吴伟龙

联系人：严滔

联系电话：19129382527

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年8月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 本工程经委托人招标确定承包人为中标人，由发包人与承包人签订合同。承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）

工程地点：深圳市南山区沙河街道高发社区深云村综合楼一楼

工程内容：南山区高发社区健康服务中心装修工程建设地点位于深圳市南山区沙河街道高发社区深云村综合楼一楼。装修面积为 628.17 平方米，设置功能用房包括诊室、中西药房、儿童保健室、冷链室、检验室等。主要建设内容包括土建、安装工程。

建筑面积：628.17 平方米

工程立项批准文号：深南发改批【2021】421 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程（含新建墙体、门窗、招牌广告）、给排水工程、机电及消防改造工程、暖通工程、电气工程、智能化工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☒ 其它：拆除工程、新建墙体、门窗、招牌广告等				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰佰肆拾万伍仟柒佰陆拾肆元肆角壹分（¥2405764.41 元），不含税合同价为：¥2207123.31 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____ 元)；

(3) 暂列金额：\

人民币（大写）贰拾肆万元整 (¥240000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 广东中沃建

住 所: 深圳市南山区南头街道

马家龙社区玉泉路 128 号

建安大院综合楼 202

法定代表人: 吴伟龙

委托代理人:

电 话: 0755-26009711

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有

限公司深圳福祥支行

账 号: 44250100012800001417

邮 政 编 码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：____南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）____

验收日期：____2024 年 5 月 30 日____

建设单位（盖章）：____华润置地城市运营管理（深圳）有限公司____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道高发社区深云村综合楼一楼	建筑面积	628.17m²	工程造价	240.576441万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上：1层		
			地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月18日	验收日期	2024年5月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东爱得威（集团）股份有限公司				
总包单位	广东中沃建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东中沃建工集团有限公司				
承建单位（装修）	广东中沃建工集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏、赵楚晗
组员	严滔、吴甲铭、卢子龙、吴晨潮、吴晨宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄良彬	严滔、吴甲铭、卢子龙
建筑设备安装工程	孟旭	吴晨潮、吴晨宇
工程质控资料	吴甲铭	吴晨宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张志向
2	张雪石	深圳市南山区建筑工务署			张雪石
3	王鹏	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目负责人	中办	王鹏
4	孟旭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目设计		孟旭
5	吴甲铭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司			吴甲铭
6	赵楚晗	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		赵楚晗
7	卢子龙	深圳科宇工程顾问有限公司			卢子龙
8	庄良彬	广东爱得威（集团）股份有限公司	项目负责人		庄良彬
9	严滔	广东中沃建工集团有限公司	项目经理		严滔
10	吴晨潮	广东中沃建工集团有限公司	技术负责人		吴晨潮
11	吴晨宇	广东中沃建工集团有限公司	质量主任		吴晨宇
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南山区高发社区健康服务中心装修工程项目（施工）已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、动力系统、通风与空调、智能化系统、自动喷水灭火系统等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年5月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

4、东莞南城揭商大厦项目大区精装修工程

2020年11月18日

东莞南城揭商大厦项目大区精装工程

合同文件

发 包 人： 东莞潮商汽车销售有限公司

承 包 人： 广东中沃建工集团有限公司

归档编号：



合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：东莞潮商汽车销售有限公司

联系地址：广东省深圳市南山区马家龙社区玉泉路116号融创毅哲大厦4层

与

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

联系地址：深圳市南山区南头街道玉泉路128号A幢二层西南侧之一

于2020年11月 日在中国 广东省深圳市 签订，工程地址：东莞市众利路。

承包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

R增值税一般纳税人**R**一般计税方法*简易计税方法

*增值税小规模纳税人*简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

R增值税专用发票（*16%/*13%/*10%/*9%/*6%/*3%/ %）

*增值税普通发票（*16%/*13%/*10%/*9%/*6%/*3%/ %）

*除增值税发票以外的其他增税扣税凭证（*5%/*3%*0%）

鉴于：

1.甲方愿将 东莞南城揭商大厦项目 大区精装修工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

1. 合同价款

- 1) *本工程合同形式为总价包干合同，不含税包干合同价款为¥ / ，人民币（大写） / ；增值税税额为¥ / ，人民币（大写） / ；含税总价为¥ / ，人民币（大写） / 。



R本工程合同形式为固定综合单价合同，不含税暂定合同价款为

¥ 40,646,495.32，人民币（大写）肆仟零陆拾肆万陆仟肆佰玖拾伍元叁角贰分；增值税税额为¥ 3,658,184.58，人民币（大写）叁佰陆拾伍万捌仟壹佰捌拾肆元伍角捌分；含税暂定总价(模拟清单)为¥ 44,304,679.90，人民币（大写）肆仟肆佰叁拾万肆仟陆佰柒拾玖元玖角整。

其中 LOFT 公寓户内及公区精装修、办公室精装修、户内砌筑为固定综合单价包干，最终按甲乙双方核对确认的工程量签订闭口合同；

同层排水为暂定总价合同，最终按甲乙双方核对确认的工程量签订闭口合同，合同计价原则如下：

- 1) PVC 管综合单价参考《融创华南区域 2020 年度精装修集中采购》基准价；
- 2) HDPE 管材料价参考《融创北京区域集团 2018-2020 年同层排水系统战略采购协议（吉博力）》价格，安装费按材料费的 22% 记取，措施费 5 万元整。

- 2) 本合同签订时增值税税率为 9%，含税合同价款=不含税合同价款+增值税税额。在合同有效期内，任何包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。

2. 承包范围：详见合同文件承包范围。
3. 工期要求：本工程合同工期为 355 个日历天，详见专用条款第 9 条。
4. 质量标准：本工程要求质量为合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准、合同要求为依据），同时满足融创工程质量管理要求，详见合同“工程管理及技术要求”部分文件。
5. 满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款。
6. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
7. 付款方法：详见专用条款。
8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招投标文件往来文件；
- 4) 专用条款；
- 5) 通用条款；
- 6) 承包范围（含施工界面划分）；
- 7) 工程管理及技术要求；
- 8) 图纸目录；
- 9) 工程量清单；
- 10) 融创华南区域变更签证管理制度；
- 11) 融创华南区域产值审核管理制度；
- 12) 融创华南区域预结算管理制度；



- 13) 融创集团项目承接查验管理制度;
- 14) 融创华南区域隐蔽工程管理指引;
- 15) 融创华南区域材料管理制度;
- 16) 工程联系单
- 17) 月度建设单位未办理的相关工期、费用设计变更现场签证指令单上报表
- 18) 工程质量保修协议;
- 19) 廉洁协议;

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先;当在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

9. 特殊条款:

无。

10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
11. 本合同正本 两 份,由甲方和乙方各执 一 份,副本 一 份,具有同等效力,甲方执 一 份,乙方执 一 份。(注:本条款不适用于电子签章合同)。
12. 本合同经发包人与承包人双方加盖公章后生效。
13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行深圳福祥支行

户 名: 广东中沃建工集团有限公司

开户账号: 44250100012800001417

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下:

发包人: (公章)

日期:

电话:

传真:



承包人: (公章)

日期:

电话:

传真:



东莞南城揭商大厦项目大区精装工程合同 补充协议一

归档编号：HN-SZ-DGZL-1Q-GC-00004(01)

发 包 人：东莞潮商汽车销售有限公司

承 包 人：广东中沃建工集团有限公司



签订日期：2021年11月26日

东莞南城揭商大厦项目大区精装工程合同补充协议一

甲 方（发包方）：东莞潮商汽车销售有限公司

乙 方（承包方）：广东中沃建工集团有限公司

甲乙双方已于 2020 年 11 月 18 日签订了《东莞南城揭商大厦项目大区精装工程合同》（合同编号：HN-SZ-DGZL-1Q-GC-00004，以下简称“原合同”）。原合同为固定综合单价合同，约定合同含税暂定总价（模拟清单）为人民币（大写）：肆仟肆佰叁拾万肆仟陆佰柒拾玖元玖角（¥44304679.90），不含税暂定合同价款为（大写）：肆仟零陆拾肆万陆仟肆佰玖拾伍元叁角贰分（¥40646495.32），税金为 3658184.58 元，税率为 9%。

原合同履行过程中，因增加工程量（南城揭商大厦 1-2 号楼户内砌筑工程、办公室精装修工程和同层排水供货及施工），为明确双方权利义务，甲、乙双方本着实事求是、友好合作的前提，达成一致意见，特订立本补充协议。

第一条 补充协议调整内容

1、双方确认本补充协议调整内容为工程量增加（南城揭商大厦 1-2 号楼户内砌筑工程、办公室精装修工程和同层排水供货及施工），新增工程量见附件；

2、新增工程量采用固定总价包干方式，固定总价包干含税价格为人民币（大写）：贰佰贰拾陆万零柒拾贰元捌角伍分（¥2260072.85）。固定总价包干含税价格=不含税价格+增值税税额。其中，不含税价格为（大写）贰佰零柒万叁仟肆佰陆拾壹元叁角叁分（¥2073461.33），增值税税额为（大写）壹拾捌万陆仟陆佰壹拾壹元伍角贰分（¥186611.52，按法定增值税税率 9% 计算）；

3. 原合同调整后的固定含税合计金额为人民币（大写）：肆仟陆佰伍拾陆万肆仟柒佰伍拾贰元柒角伍分（¥46564752.75）。

4. 上述增加款项待结算完毕后，在结算款和质保金中支付。

第二条 其他条款

1、本补充协议与原合同具同等法律效力，其它未尽事宜以原合同的约定为准。

2、本补充协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，自双方盖章之日起生效，具有同等法律效力。

第三条 合同附件

附件 1: 补充协议一清单

附件 2: 答疑

附件 3: 图纸目录

(以下无正文)

(本页无正文, 为《东莞南城揭商大厦项目大区精装工程合同补充协议一》的签字盖章页)

甲方(公章):



法人代表:



乙方(公章):



法人代表:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 融创东莞南城揭商大厦精装修工程

验收日期： 2021年10月31日

建设单位（盖章）： 东莞潮商汽车销售有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	融创东莞南城揭商大厦精装修工程				
工程地点	东莞南城街道众利路66号	装修面积	35583.35平方米	工程造价	44304679.9
结构类型	框架结构	层数	地上:	21	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月01日	验收日期	2021年10月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞潮商汽车销售有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	丰屋蓓家科技（深圳）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东中沃建工集团有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐伟乾
副组长	赵广庆
组员	李文杰、许志涛、李正浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	黄学贤	陈胜、吴萍
建筑设备安装工程	林观昌	张林、王剑
工程质控资料	李康尧	文浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐伟乾	东莞潮商汽车销售有限公司	建设单位项目负责人	建造师	徐伟乾
2	李文杰		项目专业负责人 (装修)	工程师	李文杰
3	许志涛		项目专业负责人 (电气)	工程师	许志涛
4	李正浩		项目专业负责人 (给排水)	工程师	李正浩
5					
6					
7					
8	吴伟龙	广东中沃建工集团有限公司	项目负责人	建造师	吴伟龙
9	黄学贤		项目专业负责人 (装修)		黄学贤
10	吴萍		项目专业负责人 (电气)		吴萍
11	陈胜		项目专业负责人 (给排水)		陈胜
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 总监理工程师： 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	--	--



5、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

中标通知书	
标段编号: 2209-440305-04-01-592498001001	
标段名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	
建设单位: 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司	
中标价: 2995.353462万元	
中标工期: 213天	
项目经理(总监): 吴伟龙	
本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-14
查验码: 9409419063138861 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 6202306-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局
移交公共配套设施)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

业主单位(业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人(甲方): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(乙方): 广东中沃建工集团有限公司//

深圳市建匠工程有限公司

第一部分 协议书

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司// 深圳市建匠工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202/ 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

法定代表人：吴伟龙//蔡浩升

联系人：李宏丽

联系电话：17877335312

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 8 月 12 日，业主单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《代建合同》，委托

发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主单位招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

_____ / _____

工程规模及特征：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）项目主要建设内容是对6座垃圾转运站、1处环卫工人休息室、41座公厕进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

包括但不限于外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d

☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 14 日；

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰玖拾伍万叁仟伍佰叁拾肆元陆角贰分(¥29953534.62元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元陆角柒分(¥463124.67元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)贰佰柒拾伍万元整(¥2750000.00元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹佰壹拾伍万元整(¥1150000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾万元整(¥1800000元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 业单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人向业单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
3. 业单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月14日；

订立地点：深圳市南山区

订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾伍份，其中业主单位伍份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

业主单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：11440305K3172391X8

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

邮政编码：518000

法定代表人：贺耀坚

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码：518000

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：/

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91441900698102542R//91440300MA5DCWR888

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202//

深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮政编码：518052//518000

法定代表人：吴伟龙//蔡浩升

委托代理人：/

电话：0755-26009711//0755-32810248

传真：0755-26009711//0755-32810339

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1168

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包

验收日期: 2024年11月30日

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	2995353 4.62元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年6月22日	验收日期	2024年11月30日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈博文
副组长	孙鑫 彭庆华
组员	郑根浩 李丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈博文	
建筑设备安装工程	孙鑫	
工程质控资料	彭庆华	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查结果统 计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求1项	共18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共16 项, 其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共15 项, 其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共16 项, 其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

在建设单位指导及各参建方共同努力下，本工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕。施工单位在施工过程中严格要求管理，工序严格遵守设计图纸与施工规范的要求，从工程开工直至工程竣工，未发生任何质量安全事故。经各方核查：项目质量控制资料核查齐全完整；各分部工程安全和功能检验资料检验符合要求；实物观感质量均为合格，部分工程达到优良水准。

依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，对本项目工程评定合格，各方同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月30日
--	---	--	--



* GD-E1-914/6 *

查验码: 1430264549732854 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致 深圳招商房地产有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 南山智谷大厦配套及装修项目精装修工程二标段 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体牵头人（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄莎莎

授权委托人（签字或盖章）：黄莎莎

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

邮编：518000

联系电话：0755-25485292 传真：0755-25629222

分工内容：负责本项目招标范围内除联合体成员单位实施范围外的全部工程内容。

联合体成员（盖章）：广东中沃建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王中北

授权委托人（签字或盖章）：王中北

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

邮编：518052

联系电话：0755-26009711 传真：0755-26009711

分工内容：1、负责本项目招标范围内部分工程内容施工；2、作为深圳市南山区的注册企业，负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书；

签订日期：2024 年 04 月 09 日

合同编号:ZSJG-1100611060.002-sg.03-0002

南山智谷大厦项目精装修工程施工合同

工 程 名 称: 南山智谷大厦配套及装修项目精装修工程二标段

工 程 地 点: 南山区沙河西路与文西路交汇处

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司

业 主 方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷大厦配套及装修项目精装修工程二标段

工程地点：南山区沙河西路与文西路交汇处

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 206722.52 平方米，其中地上建筑面积 159389.29 平方米，地下建筑面积 47333.23 平方米，规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.4 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。本标段范围：塔楼低区（1F-2F）、裙楼、地下室商业等装修部分，包括但不限于装修区域墙面、地面、天棚、卫生间、给排水、强电、弱电、卫生洁具等。

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☐业主方☒发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

本次招标范围为塔楼高区（3F-56F）电梯厅、卫生间、走道等装修部分，包括但不限于装修区

域墙面、地面、天棚、卫生间、给排水、强电、弱电、卫生洁具等本项目装修工程施工图（对应区域）及工程量清单所包含的全部内容。本工程界面划分：详见附件。

2、承包方式：

☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

☐ 承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2021年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费：____、利润率：____、规费率：____、税金费率____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有资金100%，建设资金由□业主方☒ 发包人支付给承包人，□业主方☒ 发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：9%，含税价人民币：____元。（暂列金额：____元；暂估价：____元；安全文明施工费：____元）

（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____。

（暂列金额：____；暂估价：____；安全文明施工费：____）

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：41031978.04元，增值税人民币：3692878.02元，增值税率：9%，含税价人民币：44724856.06元。（暂列金额：4700000元；暂估价：/元；安全文明施工费：971936.93元）

（大写）：不含税价人民币：肆仟壹佰零叁万壹仟玖佰柒拾捌元零肆分，增值税人民币：

叁佰陆拾玖万贰仟捌佰柒拾捌元零贰分，含税价人民币：肆仟肆佰柒拾贰万肆仟捌佰伍拾陆元零陆分。（暂列金额：肆佰柒拾万元整；暂估价：/；安全文明施工费：玖拾柒万壹仟玖佰叁拾陆元玖角叁分）

四、合同工期

计划开工日期：2024年4月1日（以开工令为准）

计划竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：243天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准：依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准；质量目标：配合项目申请“鲁班奖”或者国家优质工程奖等。

[√]我司季度第三方评估成绩精装修部分不得低于88分。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件（询标承诺函件等）；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2024年6月22日

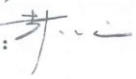
合同订立地点：_____

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文, 为签字盖章页)

发包人: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字): 

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

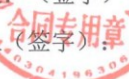
开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字): 

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

承包人: 广东中沃建工集团有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字): 

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家

龙社区玉泉路 128 号建安大

院综合楼 202

邮政编码: 518052

电 话: 0755-26009711

传 真: 0755-26009711

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福祥支行

帐 号: 44250100012800001417

电子邮箱: 473875457@qq.com

五、项目经理业绩（不评审）

近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计 2 项					
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	主要建设内容是对 6 座垃圾转运站、1 处环卫工人休息室、41 座公厕进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。	2995.353462	2024.11.30	竣工
2	局机关 716、717 改造工程	办公室改造	6.510293	2023.6.6	竣工

1、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

中标通知书	
标段编号：2209-440305-04-01-592498001001	
标段名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	
建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）	
招标方式：公开招标	
中标单位：广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司	
中标价：2995.353462万元	
中标工期：213天	
项目经理(总监)：吴伟龙	
本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-14 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 1 石伟龙	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 李其彬 日期：2023-06-14
查验码：9409419063138861 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 6202306-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局
移交公共配套设施)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

业主单位(业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人(甲方): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(乙方): 广东中沃建工集团有限公司//

深圳市建匠工程有限公司

第一部分 协议书

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司// 深圳市建匠工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202/ 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

法定代表人：吴伟龙//蔡浩升

联系人：李宏丽

联系电话：17877335312

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 8 月 12 日，业主单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《代建合同》，委托

发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主单位招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

_____ / _____

工程规模及特征：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）项目主要建设内容是对6座垃圾转运站、1处环卫工人休息室、41座公厕进行提升改造，改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

包括但不限于外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d

☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）；		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 14 日；

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰玖拾伍万叁仟伍佰叁拾肆元陆角贰分(¥29953534.62元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元陆角柒分(¥463124.67元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)贰佰柒拾伍万元整(¥2750000.00元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹佰壹拾伍万元整(¥1150000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾万元整(¥1800000元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 业单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人向业单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
3. 业单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月14日；

订立地点：深圳市南山区

订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾伍份，其中业主单位伍份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

业主单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：11440305K3172391X8

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

邮政编码：518000

法定代表人：贺耀坚

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码：518000

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91441900698102542R//91440300MA5DCWR888

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202//

深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮政编码：518052//518000

法定代表人：吴伟龙//蔡浩升

委托代理人：/

电话：0755-26009711//0755-32810248

传真：0755-26009711//0755-32810339

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1168

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包

验收日期: 2024年11月30日

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	2995353 4.62元
结构类型	框架结构	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年6月22日	验收日期	2024年11月30日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈博文
副组长	孙鑫 彭庆华
组员	郑根浩 李丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈博文	
建筑设备安装工程	孙鑫	
工程质控资料	彭庆华	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查结果统 计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求1项	共18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共16 项, 其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共15 项, 其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共16 项, 其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求/ 项 经核定符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

在建设单位指导及各参建方共同努力下，本工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕。施工单位在施工过程中严格要求管理，工序严格遵守设计图纸与施工规范的要求，从工程开工直至工程竣工，未发生任何质量安全事故。经各方核查：项目质量控制资料核查齐全完整；各分部工程安全和功能检验资料检验符合要求；实物观感质量均为合格，部分工程达到优良水准。

依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，对本项目工程评定合格，各方同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月30日
--	---	--	--



* GD-E1-914/6 *

2、局机关 716、717 改造工程

合同编号：市监局龙岗合同字[2023]72A 号

局机关 716、717 改造 工程项目委托合同

项目名称：局机关 716、717 改造工程

委托方（甲方）：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

受托方（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2023 年 5 月 9 日

委托方（甲方）：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所：龙岗区中心城行政路 8 号

联系电话：13510105171

受托方（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

联系电话：0755-26009711

甲方委托乙方实施 局机关 716、717 改造工程 项目，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：局机关 716、717 改造工程

2. 项目地点：龙岗区中心城行政路 8 号

3. 项目内容及实施阶段：①乙方须按甲方提供的工程量清单内容进行施工，施工过程中，乙方应积极与甲方就相关事宜进行沟通，原则上应以甲方实际需要为准；②未经甲方同意，乙方不得私自修改施工内容，确实需要修改的项目，乙方应在甲方书面同意后实施；③工程完成后，乙方应按照国家关于建设工程质保期的相关规定，对各项工程项目提供相应的质保服务，就该项目整体免费质保一年，且不得低于国家规定的最低保修期限，从验收合格之日起算。

4. 乙方应于合同生效后三日内向甲方提交项目具体实施方案。

第二条 委托期限

1. 乙方应于合同签订之日起 20 日内完成项目任务，并将项目成果交付给甲方验收。

2. 因乙方交付成果未通过验收而进行整改的，乙方应在三日内开始整改，七日内完成整改，超出完成期限的，视为违约。

第三条 乙方人员配置

1. 为实施本项目，乙方指定 劳瑞坤 为项目负责人并由乙方自行决定相关工作人员。乙方施工人员应具备与实施本项目规模相对应的资质，乙方对施工人员的施工安全及薪酬福利、社保、公积金承担全部法律责任。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性。未经甲方同意，乙方不得更换工作人员，并对工作人员在工作中的行为承担最终法律责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方就本合同项目向乙方支付的工程款和费用总额为人民币 陆万伍仟壹佰零贰元玖角叁分（小写：¥ 65102.93 元），该费用包含但不限于乙方所承担的税费、施工人员薪酬福利、耗材费以及合理的利润等。除经协商一致变更本合同外，甲方无需再向乙方支付任何款项。

2. 本合同按以下方式付款：

☒ **分期付款**：本合同生效且乙方提供符合规定的发票之日起 10 日内，甲方向乙方支付合同总额的 30%，即人民币 壹万玖仟伍佰叁拾元（小写：¥ 19530 元），剩余合同总额 70%，即人民币 肆万伍

仟伍佰柒拾贰元玖角叁分 (小写: ¥45572.93 元), 在工程验收合格后 15 日内开具发票支付。

☐ 一次性付款: 本合同生效, 整体项目成果经甲方验收合格且乙方提供符合规定的发票后 _____ 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 _____ %, 即人民币 _____ (小写: ¥ _____ 元)。

☐ 其他付款方式: _____

3. 乙方指定收款银行账户信息如下:

开户单位: _____ 广东中沃建工集团有限公司

账号: _____ 44250100012800001417

开户行: _____ 中国建设银行深圳福祥支行

纳税识别号: _____ 91441900698102542R

乙方变更收款银行账户信息的, 应及时通知甲方, 否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

4. 若根据本合同约定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任, 则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

5. 以上甲方支付时间是指甲方申请政府财政部门向乙方支付的时间, 因财政审批等原因未及时付款的甲方不承担违约责任。

第五条 履约保函

本合同:

☒ 无履约保函。

☐ 有履约保函。乙方应于合同签订后 _____ 日内向甲方提供银行出

具的不可撤销履约保函。在乙方承担支付义务或者赔偿责任时，甲方有权要求银行无条件支付款项。保函的具体要求由双方另行确定。

第六条 成果及验收

1. 项目完成后，乙方应配合甲方进行项目验收，经甲乙双方书面确认后正式验收。

2. 乙方完成的项目未验收合格的，乙方应在三日内开始整改，七日内完成整改，乙方不整改或超出整改期限的，视为违约。

3. 本工程保修期按国家有关规定执行。

第七条 知识产权

1. 乙方在项目实施过程中不得侵犯第三人知识产权以及其他权益。需要使用第三人知识产权的，乙方应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。

2. 除第三人依法享有知识产权的除外，乙方实施本项目所形成成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得随意使用。

第八条 保密义务

1. 甲乙双方对知悉对方的财务、技术、专项数据、合同价款、未披露的政策、诉讼方案以及为实施项目提供给对方的文件或信息的内容(简称“保密资料”)等负有保密义务。未经信息披露方书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。资料接受方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。双方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。

2. 合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务，双方仍应承担保密义务。

第九条 其他权利和义务

1. 甲方有权监督、检查、了解乙方工作开展情况，并有权对乙方的工作提出建议。

2. 甲方应当配合乙方实施本项目，提供实施项目必要的有关资料。

3. 乙方应按照国家、地方相关要求做好安全生产工作，项目实施过程中如发生安全生产事故的，所有赔偿责任由乙方承担，甲方不承担连带责任。甲方如因此承担项目业主责任的，甲方有权向乙方追偿。

4. 乙方在取得本项目实施之前，需向政府有关部门报备工程和零星作业申请，并得到政府有关部门的许可，方可实施本项目。

第十条 合同转让

未经甲方同意，乙方不得将本合同项目的任务全部或者一部分转委托给第三人。

第十一条 违约责任

1. 乙方未在约定期限内完成项目内容并提交成果的，每延迟一日按照合同总金额千分之一的标准向甲方支付违约金。延迟超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方返还已经支付的款项，未支付的不再支付。

2. 乙方交付的成果验收不合格的，经甲方要求整改再次验收仍不合格的或乙方提交的成果存在虚假、违法违规、重大错误的，甲方

有权立即解除合同、要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

3. 因乙方实施本项目过程中侵犯第三人合法权益或者违约导致甲方承担赔偿责任的,甲方有权向乙方追偿并有权解除合同、要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

4. 乙方无正当理由解除合同的,应向甲方支付合同总额 20%的违约金。

5. 乙方违反本合同第十条的,甲方有权解除合同、要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

6. 乙方违反本合同第七条的,应向甲方支付合同总额 20%的违约金。

7. 甲方违约的,应按照《中华人民共和国民法典》有关规定承担违约责任。

第十二条 法律适用和争议解决

1. 本合同适用中华人民共和国法律。

2. 双方因履行本合同发生争议的,可协商解决,无法协商解决的:应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3 诉讼进行过程中,双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

第十二条 附则

1. 本合同 ☒ 无附件/☐ 有附件,附件包括_____

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

3. 本合同自双方盖章后生效。

4. 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

2023年5月9日



Handwritten signature of the representative of Party A.

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

年 月 日



Handwritten signature of the representative of Party B.

工程验收单

验收时间: 2023年6月6日

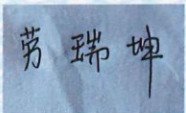
工程名称	龙岗区市场监管局 716,717 房办公室改造工程		
工程地点	深圳市市场监督管理局龙岗分局 716,717 房		
工程进度	已竣工		
验收意见	办公室	验收意见: 验收通过	盖章 签名: 罗瑞坤 日期: 2023年6月6日
	施工队	验收意见: 申请验收	盖章 签名: 罗瑞坤 日期: 2023年6月6日
备注			

六、团队人员配备情况（不评审）

项目团队人员配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	劳瑞坤	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420062 00912317	建筑工程
2	技术负责人	李伟平	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 02001010 14108 号	施工
3	质量负责人	吴晨潮	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 14420232 02400738	市政公用工程
4	安全负责人	严滔	助理工程师	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2019) 0030059	建筑工程
5	施工员	吴晨宇	/	上岗证	/	23010105 00153431	装饰
6	安全员	吴晨昊	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2024) 0084452	建筑工程
7	资料员	王楠	/	上岗证	/	09158792 02503002 490	建筑工程
8	项目总指挥	吴伟龙	高级工程师	职称证	高级	10790056	施工
9	项目总协调	何娟	工程师	职称证	中级	19030030 26039	园林景观设计
10	生产经理	何卫彪	工程师	职称证	中级	10790056	建筑施工
11	商务经理	罗文汉	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]1121 44000065 42	土木建筑
12	装饰工程师	邱玉莲	/	注册建造师证	二级	粤 24420232 02325043	建筑工程
13	土建工程师	高艳洁	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 24420242	市政公用工程

						02500815	
14	深化设计负责人	魏清润	工程师	职称证	中级	B0813303 01000001 35	风景园林
15	机电工程师	庞洁	工程师	职称证	中级	GX220200 40123	电气工程
16	给排水工程师	梁丽平	工程师	职称证	中级	24070430 02250	给水排水施工
17	安全员	毛少娜	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2024) 0026351	建筑工程
18	试验员	林海燕	/	上岗证	/	23010800 00153297	建筑工程
19	质检员	郭淑霞	/	上岗证	/	09158792 02503002 481	土建
20	标准员	王红梅	/	上岗证	/	09158792 02503002 497	建筑工程
21	施工员	吴浩楠	/	上岗证	/	09158792 02503002 473	土建
22	材料员	蔡晓燕	/	上岗证	/	09158792 02503002 488	建筑工程
23	机械员	张昌淑	/	上岗证	/	09158792 02503002 493	建筑工程
24	劳务员	郑燕君	/	上岗证	/	09158792 02503002 495	建筑工程
25	劳资专管员	江晓慧	/	上岗证	/	09158792 02503002 496	建筑工程

1、项目经理-劳瑞坤

		使用有效期: 2025年03月17日 - 2025年09月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	劳瑞坤	
性 别:	女	
出生日期:	1975年06月05日	
注册编号:	粤1442006200912317	
聘用企业:	广东中沃建工集团有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)
		
	个人签名: 劳瑞坤	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年03月27日
签名日期: 2025.3.17		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0008867

姓 名: 劳瑞坤

性 别: 女

出 生 年 月: 1975年06月05日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年12月10日

有 效 期: 2024年09月19日 至 2027年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00357876

学生 劳瑞坤 性别 女, 一九七五 年
一 月 日生, 于一九九三 年 九 月
至 一九九七 年 六 月在本校

建筑工程 专业四 年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 張湘偉

校 名: 汕头大学

一九九七 年 六 月廿五日

学校编号: 9793114029

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



学生 劳瑞坤 , 女, 一九七五 年
一 月生。自一九九三 年九月至一九九七 年
六 月在汕头大学 建筑工程 专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工 学学士学位。



学位评定委员会主席

張湘偉

97 年 6 月 25 日

证书编号: 9793114029

姓名: 劳瑞坤	社保电脑号: 2192303	身份证号码: 440924197506052742	页码: 1
参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司		单位编号: 20129152	计算单位: 元

5000	45.0	5000	40.0
5000	45.0	5000	40.0
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.00
443.4		436.8	

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



2、技术负责人-李伟平

	李伟平 于二〇〇一年 十二月，经 广东省建筑工程 技术高级工程师资格第三
 粤高职称字第0200101014108 号	评审委员会评审通过， 具备 施工高级工程师 资格。特发此证 发证机关： 广东省人事厅 二〇〇二年二月八 日

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 1003646

研究生 李伟平 性别 男，
1970年10月23日生，于1999
年9月至2004年4月在
工商管理硕士 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校： 哈尔滨工业大学

2004年4月29日

编号：102131200402100136



工商管理硕士 学位证书

李伟平 系 广东省
从化

人，一九七〇年十月
廿三日生。在我校已完成工商
管理硕士专业学位培养计划，成绩
合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予工商管理硕士
学位。



哈尔滨工业大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇四年七月八日

证书编号 Z 10213304S0096

2 树国

2 树国

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟平

社保电脑号：1561282

身份证号码：110108197010238957

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				8512.65	4206.56			4247.45	1698.98			424.81		254.92		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25ca219y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

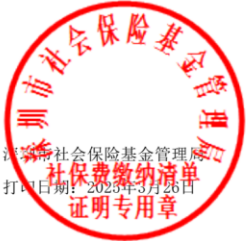
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

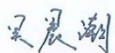
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



3、质量负责人-吴晨潮

		使用有效期: 2024年12月20日 - 2025年06月18日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吴晨潮		
性 别: 男		
出生日期: 1997年10月10日		
注册编号: 粤1442023202400738		
聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
	个人签名: 吴晨潮	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2024.12.20	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100150

姓 名: 吴晨潮

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年10月10日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月22日

有 效 期: 2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



广东省职称证书

姓名：吴晨潮

身份证号：440582199710102672



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006061145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨潮 性别男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一七年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 交通工程 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：张达华

证书编号：113491201905002196

二〇一九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

学生 吴晨潮，性别男，1997年10月10日生。在本校
交通工程 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

五邑大学

校 长
学位评定委员会主任

张达华

证书编号：1134942019002196

二〇一九年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨潮

社保电脑号：500134893

身份证号码：440582199710102672

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04
合计				8512.65	4206.56			4247.45	1698.98			424.81		254.92	246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c7f3f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



4、安全负责人-严滔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0030059

姓 名: 严滔

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月23日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有 效 期: 2022年11月14日 至 2025年11月03日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月17日



广东省职称证书

姓名：严滔

身份证号：441621199508232717



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 严滔 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201706863977

二〇一七年六月三十日

姓名：严滔 社保电脑号：647020183 身份证号码：441621199508232717 页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



5、施工员-吴晨宇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴晨宇
身份证号: 440582199105042712
名 称: 施工员(装饰)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002476



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨宇 性别 男，一九九一年 五 月 四 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校计算机应用技术（网络工程与管理）专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东邮电职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129531201306408017

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨宇

社保电脑号：649133721

身份证号码：440582199105042712

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.40	5.04
合计				7986.83	4206.56			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c8fcf4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

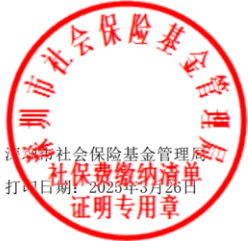
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



6、安全员-吴晨昊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0084452

姓 名: 吴晨昊

性 别: 男

出 生 年 月: 2003年05月05日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月10日

有 效 期: 2024年12月10日 至 2027年12月09日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨昊 性别男,二〇〇三年五月五日生,于二〇二一年
九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:广东新安职业技术学院

校(院)长:

喻海涛

证书编号: 123251202406000264

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨昊
参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

社保电脑号：808934899
单位编号：20129152

身份证号码：440582200305052611
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				5908.26	3079.2			885.78	295.29			295.29					42.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25c7dd1h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20129152

单位名称
广东中沃建工集团有限公司



7、资料员-王楠

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王楠

身份证号: 610104197406276127

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202503002490



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名：王楠 社保电脑号：640204942

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

身份证号码：610104197406276127

单位编号：20129152

页码：1

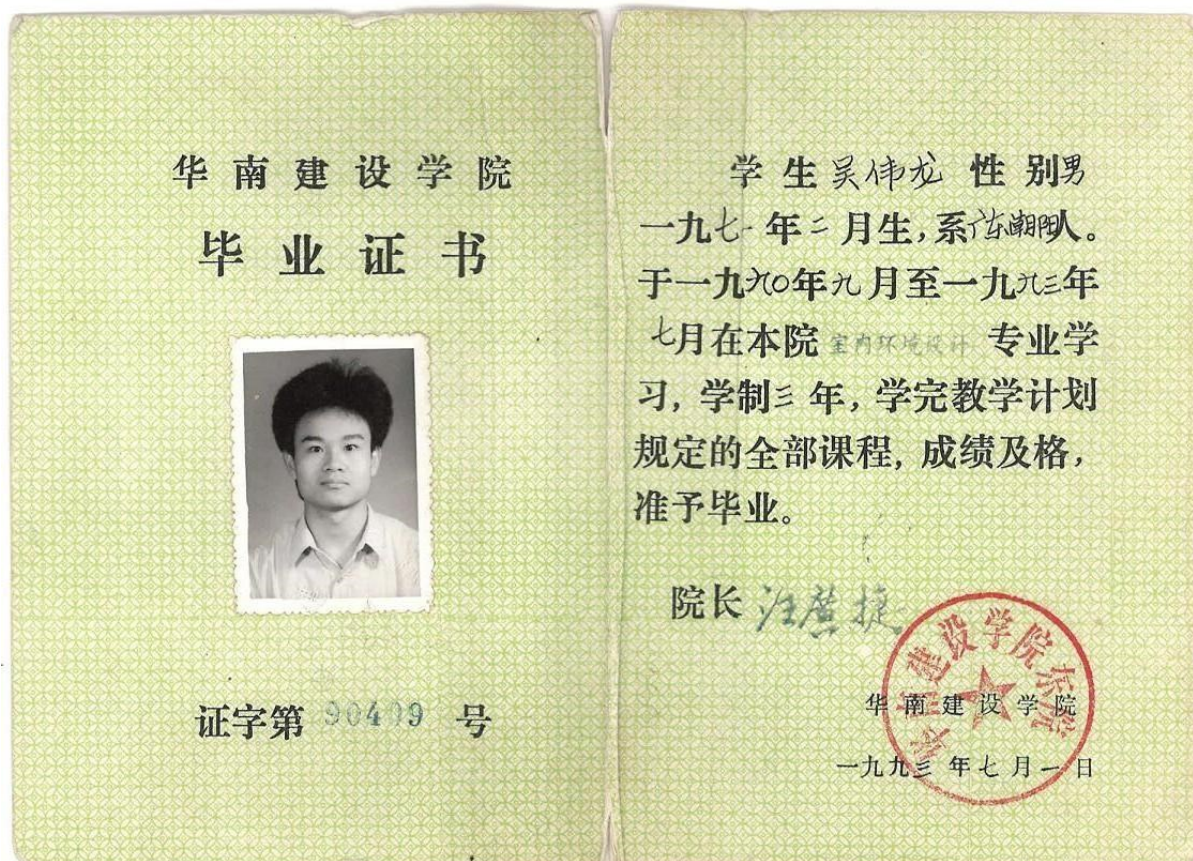
计算单位：元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



8、项目总指挥-吴伟龙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟龙

社保电脑号：2206417

身份证号码：440524197102152657

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				8512.65	4206.56			4247.45	1698.98			424.81		254.92		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c97ad3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



9、项目总协调-何娟



普通高等学校

毕业证书



学生 **何娟** 性别 **女**，一九八六年 四 月 三 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **园林**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：**朱世和**

证书编号：107921200805000279

二〇〇八年 六 月 二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何娟
参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

社保电脑号：634201713
单位编号：20129152

身份证号码：362523198604037229
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.00	5.04
合计				6856.84	3361.04			3276.2	1310.48			327.67				190.08	47.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25ca18d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



10、生产经理-何卫彪



姓 名 何卫彪
性 别 男
出生年月 1981.11
工作单位 江苏省建工集团有
限公司
编 号 14081078

经省住房和城乡建设厅建设

中级专业技术资格评审委员会于
2014年 6月26日评审， 何卫彪
已具备 工程师 资格。

发证机关：



二〇一四年 六月廿六日

姓名: 何卫彪 社保电脑号: 626283945 身份证号码: 450221198111055411 页码: 1

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.00
合计		294.92	246.72

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



11、商务经理-罗文汉

	姓名： <u>罗文汉</u> 身份证号码： <u>440301197811035618</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳中绿环境集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400006542</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 罗文汉 广东中绿建工集团有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 11 19	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文汉

社保电脑号：2947360

身份证号码：440301197811035618

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				6293.16	3079.2			2952.45	1180.98			295.29		192.6		171.2	42.8

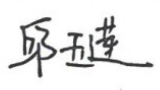
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c1130d6fh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20129152

单位名称广东中沃建工集团有限公司



12、装饰工程师-邱玉莲

	使用有效期：2025年04月 11日-2025年10月08日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：邱玉莲	
性 别：女	
出生日期：1996-02-24	
注册编号：粤2442023202325043	
聘用企业：广东中沃建工集团有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-22至2026-11-21）	
	
个人签名：邱玉莲	
签名日期：2025.4.11	
 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2024年03月27日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0934393

姓名: 邱玉莲

性别: 女

出生年月: 1996年02月24日

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月19日

有效期: 2024年03月29日 至 2026年12月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱玉莲 , 性别女, 一九九六年二月二十四日生, 于二〇一五年九月
至二〇一九年六月在本校 环境设计 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工业大学

校 长: 谭益民

证书编号: 115351201905336976

二〇一九年六月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名：邱玉莲 社保电脑号：802307650 身份证号码：360722199602245742 页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e840d3d9c78m) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

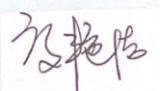
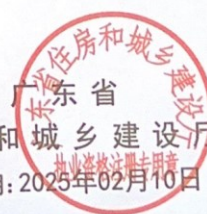
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



13、土建工程师-高艳洁

		使用有效期：2025年02月 10日-2025年08月09日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：高艳洁		
性 别：女		
出生日期：1994-08-06		
注册编号：粤2442024202500815		
聘用企业：广东中沃建工集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）		
		
	个人签名：高艳洁	
	签名日期：2025.2.10	
		住房和城乡建设厅 签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0010725

姓名: 高艳洁

性别: 女

出生年月: 1994年08月06日

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年03月06日

有效期: 2025年03月06日 至 2028年03月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日



广东省职称证书

姓 名：高艳洁

身份证号：420624199408061345



职称名称：助理工程师

专 业：园林景观设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月31日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000811

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年11月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 高艳洁 性别女,一九九四年八月六日生,于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 环境设计
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林艺术学院

校(院)长:



证书编号:102091201705000117

二〇一七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高艳洁
社保电脑号：648392410
身份证号码：420624199408061345
单位编号：20129152
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	1.92
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	65.16	57.92			14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c112cd404 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152
单位名称 广东中沃建工集团有限公司



14、深化设计负责人-魏清润

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: _____

姓 名: 魏清润

性 别: 女

身份证号: 522627198501022025

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉首大学

校（院）长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学
园林 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学
学士学位。



吉首大学

校 长

李 氏
游 俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	5.04
合计			8281.89	4206.56			2887.73	1116.26			424.81				446.72	61.68	

单位名称
广东中沃建工集团有限公司



15、机电工程师-庞洁

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040123

姓 名: 庞洁

性 别: 女

身份证号: 450923198808150284



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



颁发机关印章

生成时间: 2020年08月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 庞洁 性别女，一九八八年八月十五日生，于二〇一二年
二月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

张和平

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105201405602143

二〇一四年 六 月 二十五日

姓名：庞洁 社保电脑号：633240536 身份证号码：450923198808150284 页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.00
192.6		171.2	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25c71b0p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



16、给排水工程师-梁丽平

广东省职称证书

姓名：梁丽平

身份证号：440882198111018622



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002250

发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 梁丽平 性别 女，一九八一年十一月十一 日生，于 二〇〇二年九月 至 二〇〇五年六月 在本校 商务英语 专业 三年 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东农工商职业技术学院

校（院）长：

符理

证书编号：123221200506001128

二〇〇五年六月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名：梁丽平 社保电脑号：815987916 身份证号码：440882198111018622 页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25c7d43q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



17、安全员-毛少娜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0026351

姓 名: 毛少娜

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年02月22日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月22日

有 效 期: 2024年04月22日 至 2027年04月21日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	5.04
合计			8512.65	4206.56			4247.45	1698.98			424.81			254.92	246.72	61.68	

单位名称
广东中沃建工集团有限公司



18、试验员-林海燕

	林海燕 同志于 2023 年 06 月 02 日至 2023 年 06 月 14 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员、试验员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林海燕	
身份证号 441522198303294961	
证书编号 2301080000153297	发证单位
工作单位 无	2023 年 06 月 18 日 有效期至: 2025 年 06 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海燕

社保电脑号：615583653

身份证号码：441522198303294961

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.40	5.04
合计				7986.83	4206.56			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c79346 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



19、质检员-郭淑霞

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郭淑霞
身份证号: 445121198606294585
名 称: 质量员(土建)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002481



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭淑霞
参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

社保电脑号：649617832
单位编号：20129152

身份证号码：445121198606294585
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.40	5.04
合计				7986.83	4206.56			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25c76bf9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



20、标准员-王红梅

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **王红梅**
身份证号: **513622198209034800**
名 称: **标准员**
等 级: --
证书编号: **0915879202503002497**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: **2025年03月05日**

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名：王红梅 社保电脑号：632914529 身份证号码：513622198209034800 页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



21、施工员-吴浩楠

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴浩楠
身份证号: 440582199607152671
名 称: 施工员(土建)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002473



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 吴浩楠 性别 男，一九九六年 七 月 十五 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201806760676

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：吴浩楠 社保电脑号：648800638 身份证号码：440582199607152671 页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.00
合计		294.92	246.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25c89c41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



22、材料员-蔡晓燕

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 蔡晓燕
身份证号: 440582198009286624
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002488



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓燕
参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

社保电脑号：800393874
单位编号：20129152

身份证号码：440582198009286624
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.40	5.04
合计				7986.83	4206.56			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d8e01c39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



23、机械员-张昌淑

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张昌淑

身份证号: 513030197506294628

名 称: 机械员

等 级: --

证书编号: 0915879202503002493



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	5.04
合计			7986.83	4206.56			4247.45	1698.98			424.81				446.72	61.68	

单位名称
广东中沃建工集团有限公司



24、劳务员-郑燕君

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑燕君

身份证号: 440582199410150103

名 称: 劳务员

等 级: --

证书编号: 0915879202503002495



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑燕君
参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

社保电脑号：637416071
单位编号：20129152

身份证号码：440582199410150103
单位编号：20129152

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5234.46	2719.84			788.65	262.91			262.91		171.36	152.32	38.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8dec21m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

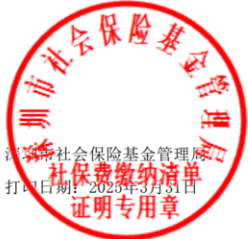
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20129152
单位名称
广东中沃建工集团有限公司



25、劳资专管员-江晓慧

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 江晓慧
身份证号: 445281197911150024
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002496



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 江晓慧
社保电脑号: 626235946
身份证号码: 445281197911150024
页码: 1

参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司
单位编号: 20129152
计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.00
合计		294.92	246.72

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司

