

标段编号： 2502-440304-04-01-188151001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程设计项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州博厦建筑设计研究院有限公司

日期： 2025年04月16日

**2025 年沙头街道老旧小区改造工程  
设计项目**

**资信标**

**投标人：广州博厦建筑设计研究院有限公司**

## 目 录

一 投标人同类业绩情况.....	5
(1) 长安区 2024 年老旧小区改造项目设计(一标段).....	5
(2) 长安区 2024 年老旧小区改造项目设计(一标段).....	9
(3) 长乐区吴航街道 2024 年老旧小区改造项目.....	13
(4) 中青公馆改造提升工程设计、施工(EPC)总承包.....	18
(5) 吴川市分公司教育培训中心改造设计项目.....	23
二 拟派项目负责人资质和同类业绩情况.....	27
(1) 梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区周边 配套基础设施及建筑本体智慧节能改造项目设计.....	32
(2) 梅州市梅县区人民政府新城办事处怡迪苑市场片区老旧小区 建筑本体智慧节能改造及周边配套设施改造项目设计.....	41
(3) 爱飞客老旧厂房维修改造项目 EPC 总承包.....	48
三 企业获奖情况.....	56
四 拟投入的设计团队专业技术人员情况.....	57
五 企业近一年内的信用状况.....	92

## 资信要素一览表填报模板

(相关证明文件应随表提供, 填报数据与证明文件不一致的, 以证明文件内容为准)

资信要素	填报模板
<p>近3年内(从本工程截标之日起倒推), 投标人自认为最具代表性的同类工程设计业绩(含建筑工程类设计业绩和改造类设计业绩等, 不超过5项, 若所提供业绩超过5项, 只计取前5项业绩, 格式详见第三章 招标人对招标文件的补充/修改第4条)。</p> <p>注: ①提供合同关键页扫描件, 业绩时间以合同签订日期为准。合同应能清晰反映以下内容: 项目名称、工作内容、合同金额(合同中的设计费金额)、签订时间、公司签章等关键页。②投标人可在所提供证明材料关键点做特殊标注(如合同中的金额、签订时间等内容), 以便于招标人审核。</p>	<p>1. 项目名称: 长安区2024年老旧小区改造项目设计(一标段); 合同额: 299.5万元; 合同签订时间: 2024年2月22日。</p> <p>2. 项目名称: 2023年沈阳市老旧小区改造工程设计一皇姑区6标段; 合同额: 264.853412万元; 合同签订时间: 2023年1月30日。</p> <p>3. 项目名称: 长乐区吴航街道2024年老旧小区改造项目; 合同额: 157.9417万元; 合同签订时间: 2024年。</p> <p>4. 项目名称: 中青公馆改造提升工程设计、施工(EPC)总承包; 设计金额(合同中的设计费金额): 2037万元; 合同签订时间: 2023年10月27日。</p> <p>5. 项目名称: 吴川市分公司教育培训中心改造设计项目; 合同额: 5.99万元; 合同签订时间: 2023年10月19日。</p>
<p>①提供项目负责人建筑设计相关职称证书;</p> <p>②近3年内(从本工程截标之日起倒推)承担自认为最具代表性的同类工程设计业绩(含建筑工程类设计业绩和改造类设计业绩等, 不超过3项, 若所提供业绩超过3项, 只计取前3项业绩, 格式详见第三章 招标人对招标文件的补充/修改第4条)</p> <p>注: ①提供合同关键页, 业绩时间以合同签订日期</p>	<p>项目负责人: 辛乐(姓名)</p> <p>1. 项目名称: 梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区周边配套基础设施及建筑本体智慧节能改造项目设计; 合同额: 380.0104万元; 合同签订时间: 2023年9月15日; 担任职务: 项目负责人。</p>

<p>为准。合同应能清晰反映以下内容：项目名称、工作内容、合同金额（合同中的设计费金额）、签订时间、公司签章、项目负责人名称等关键页，未体现项目负责人名称的应提供有效的证明材料。</p> <p>②投标人可在所提供证明材料关键点做特殊标注（如合同中的金额、签订时间、项目负责人姓名及职务等内容），以便于招标人审核。</p>	<p>2. 项目名称：梅州市梅县区人民政府新城办事处怡迪苑市场片区老旧小区建筑本体智慧节能改造及周边配套基础设施改造项目设计；合同额：207.45676万元；合同签订时间：2024年1月29日；担任职务：本项目设计负责人兼项目负责人。</p> <p>3. 项目名称：爱飞客老旧厂房维修改造项目 EPC 总承包；设计金额：229 万元；合同签订时间：2024 年 5 月 9 日；担任职务：项目设计负责人。</p>
<p>近 3 年内（从本工程截标之日起倒推）提供“优秀工程勘察设计奖”，要求为建设（规划）行政主管部门，或勘察设计协会（学会）评定的建筑类工程勘察设计奖项，其他奖项均无效。同一个项目，只提供最高奖项。获奖项目需提供获奖证书原件扫描件（含公示网站截图），提供不超过 2 项，超过 2 项的以前面 2 项为准。（格式详见第三章 招标人对招标文件的补充/修改第 4 条）</p>	<p>1. 奖项名称：中薪壹号综合楼-2023 年度梅州市优秀工程勘察设计奖建筑工程设计二等奖；颁奖机构：梅州市勘察设计业协会；获奖时间：2023 年 11 月。</p> <p>2. 奖项名称：梅州展龙五金加工有限公司厂房、科研大楼、宿舍等新建项目-2023 年度梅州市优秀工程勘察设计奖建筑工程设计二等奖；颁奖机构：梅州市勘察设计业协会；获奖时间：2023 年 11 月。</p>
<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指：(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“国家企业信用信息公示系统”中查询到被</p>	

<p>列入了“严重违法失信企业名单(黑名单)信息”。 查询时间为近一年(以截标日期倒推,最终以截标日期后查到的为准)企业是否有失信。</p>	
--	--

一 投标人同类业绩情况

(1) 长安区 2024 年老旧小区改造项目设计(一标段)

归档

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：长安区 2024 年老旧小区改造项目设计（一标段）

工程地点：河北省石家庄市长安区

合同编号： / SJZ 2024CAC(建) 0062(总)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：石家庄市长安区住房和城乡建设局

设计人：广州博厦建筑设计研究院有限公司

签订日期：2024 年 2 月 22 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

23

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容				估算总投资(万元)	设计费(万元)
		层数	建筑面积(平方米)	方案	初步设计	施工图			
1	长安区 2024 年老旧小区改造项目设计（一标段）	/	约 55.58 万	/	/	√	16278.30	299.50	
	合计	/	约 55.58 万	/	/	/	16278.30	299.50	
	说明								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	设计之前	
2	/	/	/	
3	/	/	/	

第四条 设计人应向发包人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程施工图	8	施工图审查通过后 5 日内	供工程施工
/	/	/	/	/

第五条 本合同设计费按《工程勘察设计收费标准》(2002)版中工程设计收费基价结合本单位实际情况计取设计费 299.50 万元人民币。设计费支付进度见下表。

2024.12.30 元 239.6万

付费次序	占总设计费	付费时间 (由交付设计文件所定)
第一次付费	40%	签定合同
第二次付费	30%	图纸交付后
第三次付费	30%	施工完成后十日内

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提

发包人名称：  
石家庄市长安区住房和城乡建设局  
(盖章)



设计人名称：  
广州博厦建筑设计研究院有限公司  
(盖章)



法定代表人：  
委托代理人：  
住 所：石家庄市谈中街 1 号



邮政编码： 050000  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
银行帐号：

法定代表人：喻继芳  
委托代理人：左玉虎  
住 所：广州市天河区兴民路 222  
号之三 4909 房



邮政编码： 510623  
电 话： 020-38291229 1503156669  
传 真：  
开户银行：中国农业银行广州市五羊  
新城支行  
银行帐号： 44031701040004869

## 第一部分 合同协议书

发包人甲<sub>1</sub> (全称): 沈阳市城市公用事业发展中心

发包人甲<sub>2</sub> (全称): 沈阳市皇姑区房产局

设计人 (全称): 广州博厦建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就(工程名称) 2023年沈阳市老旧小区改造工程-皇姑6标段 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议(下文中的发包人为甲<sub>1</sub>与甲<sub>2</sub>的统称。):

### 一、工程概况

1. 工程名称: 2023年沈阳市老旧小区改造工程设计一皇姑区6标段;
2. 工程地点: 沈阳市皇姑区;
3. 项目规模: 总建筑面积: 900000 平方米。
4. 建筑功能: 住宅 等。
5. 投资估算: 约 147962800 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 塔湾五栋楼、虹桥北小区、塔湾六栋楼、百鸟散体楼、渭河小区、延河西小区、延河东小区、陵东街小区、自来水一小区、自来水二小区、辽大家属院、昆山东路43号院、二三厂家属院、教委院、辽宁中医家属院、武功山一小区、速滑队小区、体院南、体苑北小区、燕山路小区共20个小区。

2. 工程设计阶段: 方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、后期服务阶段等。

3. 工程设计服务内容: 包含方案设计、初步设计、施工图设计(设

计人员的现场服务)、全过程现场配合和其他相关后续服务;协调该  
项目所在区域内水、电、燃气、供暖等各专业设计的衔接协调和设计  
方案 汇总工作等内容。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 12 月 24 日。

计划完成设计日期: 2023 年 2 月 2 日。

### 四、合同价格形式与签约合同价 2024.8.9-7306

1. 合同价格形式: 固定费率;

2. 签约费率为: 1.79%。

3. 合同估算价: (大写): 贰佰陆拾肆万捌仟伍佰叁拾肆元壹  
角贰分 (¥2648534.12元), 合同估算价(2648534.12)元=投资估算  
(147962800)元×中标费率(1.79%)。(最终支付金额以项目初步  
设计及概算批复的工程费x中标费率为准)

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组  
成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 30 日。
2. 订立地点：本合同在 沈河区大西路187号金厦广场703室 签订。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本协议及协议附件具有同等法律效力。

#### 十、合同生效

本合同自 各方法定代表人或者授权委托人签字盖章之日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 玖 份，每份具有同等法律效力，三方各执 叁 份。  
本合同自三方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

本页无正文

发包人甲名称：  
沈阳市城市公用事业发展中心

(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

住所：沈阳市沈河区大西路  
287-1号  
邮政编码：110000  
电话：024-22973234  
传真： /  
开户银行： /  
账号： /  
税号： /  
签订日期： 年 月 日

发包人甲名称：  
沈阳市皇姑区房产局

(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

住所：沈阳市皇姑区松花江街3  
号  
邮政编码：110031  
电话：024-86251899  
传真：024-86251899  
开户银行：盛京银行沈阳市亚明  
支行  
账号：0338010102000017927  
税号： /  
签订日期： 年 月 日

设计人名称：  
广州博厦建筑设计研究院有限公司

(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

住所：广州市天河区兴民路222号  
之三4909房  
邮政编码：510623  
电话：020-37873435  
传真：020-37873435  
开户银行：中国农业银行股份有限  
公司广州五羊新城支行  
账号：44031701040004869  
税号：914401067418583113  
签订日期： 年 月 日

(3) 长乐区吴航街道 2024 年老旧小区改造项目

GF—2015—0210

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

## (专业建设工程)



工程名称： 长乐区吴航街道 2024 年老旧小区改造项目

工程地点： 福州市长乐区

设计证书等级： 建筑行业甲级

发包人： 福州市长乐区人民政府吴航街道办事处

设计人： 广州博厦建筑设计研究院有限公司

签订日期： 年 月

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

发包人（全称）：福州市长乐区人民政府吴航街道办事处

设计人（全称）：广州博厦建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长乐区吴航街道 2024 年老旧小区改造项目设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 第一部分 合同协议书（设计）

### 一、工程概况

1. 工程名称：长乐区吴航街道 2024 年老旧小区改造项目。
2. 工程批准、核准或备案文号：长发改基（2023）57 号。
3. 工程内容及规模：本项目对长乐区吴航街道的航华社区（涵中楼、吉祥花园）、景美社区（长乐花园二期、南区联村新村）、西滨社区（爱心花园）、洋锦社区（奎桥西区、奎桥东区）、西关社区（兴隆楼、兴业楼、平政楼）共 10 个老旧小区进行提升改造，涉及 72 栋建筑，共计 1170 户居民，改造总建筑面积 187350 平方米。主要改造内容包括：建筑改造、水电燃气管线改造、适老化改造、安防改造、景观绿化改造、垃圾点位改造、大门改造、围墙改造、路面及停车改造等，具体设计内容以业主要求为准。

4. 工程所在地详细地址：福建省长乐区吴航街道。

5. 工程投资估算：12162.91 万元，其中工程费用 10423.03 万元。

6. 工程进度安排：本工程计划于 2024-07-01 开工，工程建设周期 12 月。

7. 工程主要技术标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：方案设计、方案优化、初步设计、概算、施工图设计、图纸审查配合服务、施工期间与现场的配合服务、后续设计服务及工程竣工验收配合等。

2. 工程设计阶段划分：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

3. 工程设计各阶段服务内容：

工程设计服务内容：包括但不限于主要改造内容包含建筑改造、水电燃气管线改造、适老化改造、安防改造、景观绿化改造、垃圾点位改造、大门改造、围墙改造、路面及停车改造等，具体内容以业主要求为准。其中施工图设计包括：但不限于土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程和室外基础设施等本工程一切设计专业工程。。

## 三、工程设计周期

1、方案设计优化:收到中标通知书后, 10 日历天内应完成方案设计优化。

2、初步设计:技术方案确定后, 20 日历天内应向招标人提交初步设计文件;

3、施工图设计:设计文件通过有关部门审批后 30 日历天内应向招标人提交施工图设计文件,并配合招标人完成图审工作;

4、施工现场配合服务:自工程设计算起,至工程全部竣工验收合格止。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

设计费金额暂定为: 1579417 元(其中增值税税额为 89400.96 元,不含税金额为 1490016.04 元),设计费浮动幅度为 -50 %。

设计费收费依据和计算方法:国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格[2002]10 号

上述设计费总额和浮动幅度是设计人按照建设单位招标时公布的工程估算在投标时作出的报价。最终以发包人委托具备相关资质的第三方审核单位出具的预算审核报告或区财审部门出具的预算审核批复的金额作为计费基数,按实调整设计费,但招标文件约定的设计费浮动幅度不变。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: \_\_\_\_\_。

设计人项目负责人: 张帆 \_\_\_\_\_。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合  
同的组成部分。

### 十、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

### 十一、合同份数

本合同正本一式 肆 份，双方各执 贰 份。

发包人： (盖章)  
福州市长乐区人民政府  
吴航街道办事处



设计人： (盖章)  
广州博厦建筑设计研究院  
有限公司专用章



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 914401067418583113

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 广州市天河区兴民路 222 号之  
三 4909 房

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 510623

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 喻继芳

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 020-38291229

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 020-38291229

(4) 中青公馆改造提升工程设计、施工(EPC)总承包

合同编号: 23年项目

## 中青公馆改造提升工程设计、施工 (EPC) 总承包合同

发包人: 中青宝上产业发展(云南)有限公司

承包人: 中国电建集团重庆工程有限公司

签订时间: 2023年10月27日

⑤

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中青宝上产业发展(云南)有限公司

承包人(全称): 中国电建集团重庆工程有限公司 (联合体牵头单位)

广州博厦建筑设计研究院有限公司 (联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中青公馆改造提升工程设计、施工(EPC)总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中青公馆改造提升工程设计、施工(EPC)总承包

2. 工程地点: 云南省昆明市官渡区日新村 481 号

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容及规模: 已建成皇廷饭店建筑总建筑面积约 21000 平方米;楼高 4 层,附楼高 2 层,进行全面结构功能改造、适老化改造、品质提升、医疗系统配置、建设为高端康养一体化服务综合体。

6. 工程承包范围:

1、设计范围包括:完成本项目实施(含初步设计及施工图设计)阶段的设计工作(包括但不限于施工图设计、施工图审查、施工图设计成果资料制作、专家咨询、施工现场设计跟踪服务、相关的差旅费、收集基础资料、施工现场的配合及后续服务、管理费、规费税金等全部费用,以上费用皆已包含在本协议第四条“签约合同价与合同价格形式”中。),完成初步设计经上级主管部门审查后,在原定任务书范围内的必要修改,确保成果通过主管部门审查,并配合完成项目施工服务等工作,进行施工前技术交底,解决施工中的有关设计问题,参加隐蔽工程验收和工程竣工验收;包括但不限于以下各项费用:

(1) 本工程施工图设计、施工图设计成果资料制作、专家咨询、施工现场设计跟踪服务费用;

(2) 所有为施工图设计、施工图设计成果资料制作、专家咨询、施工现场设计跟踪服务、所必需的专题研究费用;

(3) 施工期间设计代表及提供变更设计所必需的专题研究费用;

(4) 有关管理部门或发包人认为需对施工图设计进行修改费用;

(5) 施工图设计报相关部门审批过程中、施工图设计成果资料制作、专家咨询、施工现场设计跟踪服务所产生的费用;

(6) 为完成本招标文件规定的设计任务,发包人认为有必要计入的其他费用。

2、施工范围包括:施工图内总承包建范围的全部工程内容,至工程竣工验收合格后的项目移交。

### 二、合同工期

计划设计开始工作日期: 以监理下发开工通知日期为准。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准的。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计成果设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，满足发包人就本项目提出的有关要求，确保通过审查；施工质量执行符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并确保一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）（暂定价）为：人民币（大写）：伍亿捌仟零陆万元（小写金额：58006万元），不含税金额暂定为：人民币（大写）：伍亿叁仟贰佰陆拾玖万元（小写金额：53269万元），税金暂定为人民币（大写）：肆仟柒佰叁拾柒万元（小写金额：4737万元）。

其中：工程设计费（含税）：（大写）：贰仟零叁拾柒万元（小写金额：2037万元），税率6%。

建安工程费（含税）（暂定价）：（大写）：伍亿伍仟玖佰陆拾玖万元（小写金额：55969万元），税率9%。

其中：安全文明施工费（含税）暂定：（大写）：柒佰伍拾万元整（小写金额：750万元）

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为：\_\_\_\_工程设计费总价包干，建安工程费采用施工图预算下浮\_\_\_\_。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）工程设计费：本工程费按投标时所报价格包干结算，中标后工程设计费不作调整。

（2）建筑安装工程合同价格调整：本项目建安工程费是以建安工程费估算价作为计算基数，优惠下浮3%后作为建安工程费合同暂定价。施工图审查获得批准后，发包人委托造价咨询机构按《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》及其配套文件相关规定和本合同有关约定编制施工图预算（注明工程准备选用的主要材料及设备的品牌、规格、价格），经合同当事人认可后的施工图预算作为合同拨款及工程进度结算的依据，除合同另有规定外，造价咨询机构编制的施工图预算中的综合单价不得调整（施工合同约定的价格调整方式除外）。工程竣工后，承包方依据发包人委托的造价咨询机构编制的施工图预算结合实际施工工程量及信息价，经认定的设备、材料价格，现场签证，设计变更等资料报送工程结算，发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后下浮【3】%进行结算（其中安全文明施工费、规费、税金、签证计日工、签证机械台班及发包人认质认价材料不下浮）。若本项目列入审计计划，双方必须配合做好相关审计工作，并严格按审计决定要求进行整改。

（3）本工程主要工程造价确定原则约定如下：

人工费：执行《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程计价标准调整定额人工费的通知（云建科（2023）54号）并结合法律法规相关文件进行调整。

甲指乙供设备、材料：其价格按照实际采购合同价基础上考虑 5 %采保费后计算，不参与下浮。

甲供设备、材料：价款包含在总的工程造价中，计价规则按甲指乙供的价格确定。

乙供设备、材料：凡有信息价的材料，按开工当月至发包人验收当月昆明市发布信息价的算术平均价格计算；没有信息价的，承包人按要求提出认证认价申请，由发包人认质认价，认质认价的设备、材料价格不下浮。

税金：按现行政策文件记取，税率9%，遇国家相关部门对增值税税率进行调整，按国家相关规定执行。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： 中青宝上产业发展（云南）有限公司（公章）

承包人（联合体牵头人）： 中国电建集团重庆工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： [Signature] （签字）

法定代表人或其委托代理人： [Signature] （签字）

统一社会信用代码： 91530100MABTECAKXA

统一社会信用代码： 91140000110013734W

地址： 云南省昆明市滇池度假区怡景园酒店培训中心附楼 406-11-F1

地址： 重庆市南岸区南坪金子村 101号

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行重庆南岸金子村支行

账 号：

账 号： 50001074200050000771

承包人（联合体成员）： 广州博厦建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： [Signature] （签字）

统一社会信用代码： 914401067418583113

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国农业银行广州市五羊新城支行

账 号： 44031701040004869

(5) 吴川市分公司教育培训中心改造设计项目

ZJ 2023 PX(建) 0044a

## 吴川市分公司教育培训中心改造设计合同

工程名称：吴川市分公司教育培训中心改造设计项目

工程地点：吴川市人民西路烟草大院内

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

甲方：广东烟草湛江市有限公司吴川市分公司

乙方：广州博厦建筑设计研究院有限公司

签订日期：2023年10月19日

- 1.1 现行的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》、
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。
- 1.4 其他相关法律法规。

## 2 工程概况

工程名称：吴川市分公司教育培训中心改造设计项目

工程地址：吴川市人民西路烟草大院1号楼、2号楼以及3号楼和室外（改造装修设计及排水系统设计）

## 3 设计范围、设计期限、设计交图步骤及时间、设计深度、服务标准

### 3.1 设计范围

根据项目的设计规范，以及与所设计相对应的建安工程的装修设计标准，乙方向项目委托方提供正式的设计总平面电子图文、项目效果图、施工蓝图（装修施工图、卫生间水电施工图等），即：建筑图纸范围内的所有室内外装饰工程（含楼地面、墙面及天棚、用电点的位置、给排水、及卫生洁具等），及室外排水管道图纸范围内的所有建设工程设计内容包括但不限于：

2. 工程设计收费基准价=基本设计收费+其它设计收费

3. 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。

编制预算书收费按照下列公式计算：

编制预算书收费=工程设计收费×10%

**合同总金额=工程设计收费+编制预算书收费（注：本项目预算控制在6万元内，若项目竣工结算审核后计算的合同额高于6万元，按5.99万元收取。）**

4.2 合同的总金额默认为一般纳税人按照《中华人民共和国增值税暂行条例》相关业务税率所开具增值税专用发票的价税合计数。如乙方不能提供相应税率的增值税专用发票，需将总金额按一般纳税人对应的税率换算成不含税合同金额，据实际合法税率计算合同金额、开具增值税专用发票。乙方因本合同支付的其他各项税费（包括但不限于增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费）应由乙方自行承担，不再向甲方收取。因乙方未按合同约定提供增值税专用发票，而造成甲方无法抵扣增值税税额，甲方有权从未支付的合同款项中直接扣除甲方可抵扣税额。因乙方发票税率与合同约定税率不一致导致税额不一致，并有损甲方权益的，甲方有权将税额差额从未支付的合同款项中予以直接扣除。

(以下无正文 为本合同签订栏)

甲方: (盖章)



乙方: (盖章)



负责人:

唐凤龙

法定代表人 (授权代理人): 喻继芳

签约日期: 2023年10月19日

签约地点: 吴川市人民西路烟草大院

## 二 拟派项目负责人资质和同类业绩情况

使用有效期:2024年11月04日  
-2025年05月03日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：辛乐  
性别：男  
出生日期：1978年10月21日  
注册编号：20135000582  
聘用单位：广州博厦建筑设计研究院有限公司  
注册有效期：2023年12月11日-2025年12月10日



主任



个人签名：  
签名日期：



发证日期：2023年12月11日

# 广东省职称证书

姓名：辛乐

身份证号：51120219781021135X



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106261

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02068074

学生 辛乐 性别 男，  
一九七八年十月二十日生，于一九九七年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
建筑与城市规划学院 建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 欧阳平

校 名: 南京工业大学

二〇〇二年六月二十日

学校编号: 10291120020502900



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：辛乐

证件号码：51120219781021135X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201205	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201205	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200402	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110352113419	17600	2640	0	1408	17600	140.8	35.2	70.4	
202411	110352113419	17600	2640	0	1408	17600	140.8	35.2	70.4	
202412	110352113419	17600	2640	0	1408	17600	140.8	35.2	70.4	
202501	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	
202502	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	
202503	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2025年03月25日

## 业绩证明文件

(1) 梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区周边配套基础设施及建筑本体智慧节能改造项目设计

合同编号: 科技路片区建筑本体

## 建设工程设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梅州市梅县区人民政府新城办事处

设计人（全称）：广州博厦建筑设计研究院有限公司（牵头人）、广东南方电信规划咨询设计院有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区周边配套基础设施及建筑本体智慧节能改造项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区周边配套基础设施及建筑本体智慧节能改造项目设计。

2、工程批准、核准或备案文号：梅县区发改审〔2023〕25号、梅县区发改审〔2023〕26号。

### 3、工程内容及规模：

(1) 梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区建筑本体智慧节能改造：对新城办事处华慧苑、富都小区、福源楼、梅瑶大厦等21个小区建筑主体进行改造：①传统基础类建设（外立面改造约44500平方米、雨污水管改造约7982米、维修更换供水管网约5246米、楼梯间装饰改造约241975米、其他设施维护等1项）；②新基建类建设（智慧物业约21套、智慧照明及消防改造约21处、智慧四线线路规整约151处）。

(2) 梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区周边配套基础设施改造：对新城办事处华慧苑、富都小区、福源楼、梅瑶大厦等21个小区周边配套基础设施进行改造：①传统基础类建设（小区公共空间改造约48705平方米、小区门楼整治提升约7座、小区照明设施约226个、小区公共配套设施约21个、周边道路配套改造约23714平方米、周边道路照明路灯约125盏、周边道路公共垃圾桶约39个、机械立体式停车位1个）；②新基建类建设：小区智慧安防监控约21个，小区智慧停车系统约21个，小区智慧消防系统约21个，小区智慧雨污分流设施改造约5246米、信息基础管道约15公里/管孔、智慧液晶广告机约68座、智慧社区管理1项、小区新能源摩托车充电桩设施约165个、小区新能源汽车充电桩设施约10个、周边道路智慧灯杆约56盏、周边道路新能源汽车充电桩设施约17个、新能源建设1项。

4、工程所在地详细地址：梅州市梅县区新城程江社区、华侨城社区科技路。

5、工程投资估算：人民币15748万元（其中：建筑本体4548万元，周边配套基础设施11200万元）。。

6、工程进度安排：按“三、工程设计周期”要求。

7、工程主要技术标准：无特殊技术标准。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1、工程设计范围：按工程改造内容进行设计

2、工程设计阶段：本项目梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区建筑本体智慧节能改造设计和梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区周边配套基础设施改造设计含方案设计、初步设计、施工图纸设计、施工图预算编制、协助甲方完成图纸审查及施工过程中的相关配合服务等。

3、工程设计服务内容：（1）方案设计及深化、初步设计、施工图设计、设计概算、工程预算编制、现场指导、根据项目实施情况出具设计变更，补充设计图纸编制等整个工程项目设计的相关工作；（2）依据梅县区发展和改革局批复的可行性研究报告和《广东省城镇老旧小区改造实施计划》内建设清单进行限额设计；（3）梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区建筑本体智慧节能改造设计及梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区周边配套基础设施改造设计应充分体现项目特性、当地文化特色的设计且亮点各不少于两个；（4）协助发包人办理相关手续；（5）协助发包人完成图纸审查及施工过程中的相关配合服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

## 三、工程设计周期

1、梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区建筑本体智慧节能改造工程设计周期

计划开始设计日期：2023年09月15日。

计划完成设计日期：2023年10月14日。

设计周期为30天，具体开始时间以发包人书面通知时间为准。

2、梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区周边配套基础设施改造工程设计周期

计划开始设计日期：2023年9月15日。

计划完成设计日期：2023年12月13日。

设计周期为90天，具体开始时间以发包人书面通知时间为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1、合同价格形式：本项目设计费实行按实结算，以财政审核中心核定的建安工程预算价为基数，按照《国家工程勘察设计收费标准》（2002修订本）计算出标准费用打八折再套用中标下浮率进行结算。

2、签约合同价为：人民币（大写）叁佰捌拾万零壹佰零肆元（¥3800104.00元）。其中：

(1)建筑本体设计费人民币(大写)玖拾壹万陆仟贰佰贰拾柒元捌角肆分(¥916227.84元)；

(2)周边配套设计费人民币(大写)贰佰壹拾贰万叁仟捌佰伍拾伍元叁角陆分(¥2123855.36元)；

(3)本地文化特色亮点设计费人民币(大写)柒拾陆万零贰拾元捌角整(¥760020.80元)。

#### 3、设计费明细计算表

设计费 支付次序	付费明细内容	付费额 (人民币：元)	付费时间
第一次付费	本合同签订后15个工作日内，设计人提出申请，支付设计合同总额的30%；	¥1140031.20元	合同签订后15个工作日内，设计人提出申请，发包人15个工作日内支付；
第二次付费	经发改局初步概算批复后，设计人提出申请，发包人15个工作日内累计支付至工程设计合同总额的60%；	¥1140031.20元	经发改局初步概算批复后，设计人提出申请，发包人15个工作日内支付；
第三次付费	预算经财政局投资审核中心审定后，设计人提出申请，发包人累计支付至设计费结算价的75%；		预算经财政局投资审核中心审定后，设计人提出申请，发包人15个工作日内支付；
第四次付费	工程完成竣工验收后，设计人提出申请，发包人支付至设计费的100%。		工程完成竣工验收后，设计人提出申请，发包人15个工作日内支付；

合同签署页

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

时 间：2023 年 9 月 15 日

设计人1：(盖章)广州博厦建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441403MA53N0X206

地 址：梅州市梅县区新县城剑英大道1号(研发楼B栋)318室

开户银行：中国建设银行股份有限公司梅州梅县支行

账 号：44050172715700001022

邮政编码：

电 话：0753-37873435

传 真：

电子信箱：/

时 间：2023 年 9 月 15 日

设计人2：(盖章)广东南方电信规划咨询设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922076544

地 址：深圳福田区福保税区凤凰路万利工业大厦2期东座5、6楼

开户银行：中信银行深圳皇岗支行

账 号：7442110182600072615

邮政编码：518000

---

电 话: 0753-2328613

传 真: /

电子信箱: /

时 间: 2023 年 月 日



合同当事人关于保密的约定：除法律法规规定或合同另有约定外，未经发包人同意，设计人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律法规规定或合同另有约定外，未经设计人同意，发包人不得将勘察人提供的技术文件、成果资料、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

## 2、发包人

### 2.1、发包人一般义务

2.1.3、发包人其它义务：  /  /  。

### 2.2、发包人代表

发包人代表

姓    名：丘女士；

身份证号：  /  ；

职    务：  /  ；

联系电话：0753-2523208；

电子信箱：xiemingwen@quanzhimcs.com；

通信地址：梅州市梅县区扶贵西路5-3号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人代表在发包方的授权范围内，负责处理合同履行过程中与设计人有关的具体事宜。

发包人更换发包人代表的，应当提前7天书面通知设计人。

### 2.3、发包人决定

2.3.2、发包人应在7天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

## 3、设计人

### 3.1、设计人一般义务

3.1.1、设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3、设计人其它义务：  /  。

### 3.2、项目负责人

#### 3.2.1、项目负责人

姓    名：辛乐；

执业资格及等级：中级建筑工程师；

注册证书号：135000582；

## 联合体共同投标协议

投标项目名称：梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区周边配套基础设施及建筑本体智慧节能改造项目设计

致：（招标人、招标代理机构名称）梅州市梅县区人民政府新城办事处、广东元正招标采购有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人：（盖章）广州博厦建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地址：广州市天河区兴民路 222 号之三 4909 房

邮政编码：510623 电话/传真：020-37873435

分工内容：本工程招标范围内的方案设计、初步设计、概算编制、施工图纸设计、施工图预算编制、协助甲方完成图纸审查及施工过程中的相关配合服务等（通讯、通信相关设计工作除外）。

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五羊新城支行

账号：44031701040004869

联合体成员（1）：（盖章）广东南方通信规划咨询设计院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地址：深圳市福田区福田保税区凤凰路万利工业大厦 2 期东座 5、6 楼

邮政编码：518017 电话/传真：0755-83488889

分工内容：本工程招标范围内的通讯、通信相关设计工作及施工过程中的相关配合服务等。

开户银行：中信银行深圳皇岗支行

账号：7442110182600072461

如联合体投标的，由联合体各方填写及盖章。

签订日期：2023 年 08 月 25 日

## 建设工程招标投标交易 中标通知书

(主) 广州博厦建筑设计研究院有限公司

(成) 广东南方电信规划咨询设计院有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定,梅州市梅县区人民政府新城办事处委托广东元正招标采购有限公司,于2023年09月05日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州市梅县区人民政府新城办事处科技路片区老旧小区周边配套基础设施及建筑本体智慧节能改造项目设计进行招标投标交易。交易结果:贵单位中标,中标下浮率0.50%(中标价¥3800104.00元),项目负责人:辛乐(证书编号:20135000582)。接本通知书后,请在规定时限内与招标单位(发包人)签订承发包合同。

招标单位(盖章):

梅州市梅县区人民政府新城办事处



招标代理(盖章):

广东元正招标采购有限公司



2023年09月11日

(2) 梅州市梅县区人民政府新城办事处怡迪苑市场片区老旧小区建筑本体智慧节能改造及周边配套基础设施改造项目设计

GF—2015—0210

合同编号：

## 建设工程设计合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):梅州市梅县区人民政府新城办事处\_\_\_\_\_

设计人(全称):广州博厦建筑设计研究院有限公司(牵头人)、广东省电信规划设计院有限公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就梅州市梅县区人民政府新城办事处怡迪苑市场片区老旧小区建筑本体智慧节能改造及周边配套基础设施改造项目设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1、工程名称:梅州市梅县区人民政府新城办事处怡迪苑市场片区老旧小区建筑本体智慧节能改造及周边配套基础设施改造项目设计。

2、工程批准、核准或备案文号:梅县区发改审〔2023〕47号、梅县区发改审〔2023〕48号。

### 3、工程内容及规模:

(1)建筑本体智慧节能改造:对怡迪苑市场片区保险公司宿舍、怡泰园、怡迪苑19栋、好景好运大厦、华达楼、华发苑、怡迪苑26栋、怡迪苑10-13栋、新侨大厦、怡雅园、广梅北路55号测报站金属大厦等15个老旧小区进行建筑本体改造:1、传统基础类建设(外立面改造92790平方米、建筑物给排水改造5726平方米、楼梯间装饰改造44处、其他设施维护等1项)2、新基建类建设(节能改造1项、智慧照明及消防改造44处、新能源建设1项)。

(2)周边配套基础设施改造:对怡迪苑市场片区保险公司宿舍怡泰园、怡迪苑19栋、好景好运大厦、华达楼、华发苑、怡迪苑26栋、怡迪苑10-13栋、新侨大厦、怡雅园、广梅北路55号测报站金属大厦等15个老旧小区及永定路、永福路、怡迪苑三街3条城市道路、渡江津1条村道进行周边配套基础设施提升改造:1、传统基础类建设(敷设智慧系统网络及维修改造原路面11808平方米、智慧门禁15处、智慧照明设施109个、智能消防设施27个、智慧安全便民中心7处、智慧垃圾分类箱16个、停车位608个);2、新基建类建设(智慧汽车充电桩83个、智慧社区管理平台系统建设1项、新能源建设1项)。

(3)建筑本体及周边配套基础设施改造设计应充分体现项目特性及本地文化特色元素。

4、工程所在地详细地址:梅州市梅县区新城锭子桥社区。

5、工程投资估算:人民币8539.28万元。(其中:建筑本体1491.27万元,周边配套基础设施7048.01万元)

6、工程进度安排:详见附件5。

7、工程主要技术标准:无特殊技术标准。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1、工程设计范围:

(1) 建筑本体智慧节能改造: 对怡迪苑市场片区保险公司宿舍、怡泰园、怡迪苑19栋、好景好运大厦、华达楼、华发苑、怡迪苑26栋、怡迪苑10-13栋、新侨大厦、怡雅园、广梅北路55号测报站金属大厦等15个老旧小区进行建筑本体改造: 1、传统基础类建设(外立面改造92790平方米、建筑物给排水改造5726平方米、楼梯间装饰改造44栋、其他设施维护等1项) 2、新基建类建设(节能改造1项、智慧照明及消防改造44处、新能源建设1项)。

(2) 周边配套基础设施改造: 对怡迪苑市场片区保险公司宿舍怡泰园、怡迪苑19栋、好景好运大厦、华达楼、华发苑、怡迪苑26栋、怡迪苑10-13栋、新侨大厦、怡雅园、广梅北路55号测报站金属大厦等15个老旧小区及永定路、永福路、怡迪苑三街3条城市道路、渡江津1条村道进行周边配套基础设施提升改造: 1、传统基础类建设(敷设智慧系统网络及维修改造原路面11808平方米、智慧门禁15处、智慧照明设施109个、智能消防设施27个、智慧安全便民中心7处、智慧垃圾分类箱16个、停车位608个); 2、新基建类建设(智慧汽车充电桩83个、智慧社区管理平台系统建设1项、新能源建设1项)。

(3) 建筑本体及周边配套基础设施改造设计应充分体现项目特性及本地文化特色元素。

2、工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计。

3、工程设计服务内容: (1) 方案设计及深化、初步设计、施工图设计、设计概算、工程预算编制、现场指导、根据项目实施情况出具设计变更, 补充设计图纸等整个工程项目设计的相关工作; (2) 依据《广东省城镇老旧小区改造实施计划2021—2025年》、梅县区发展和改革局批复的可行性研究报告进行限额设计; (3) 项目特性、当地文化特色的设计亮点方案, 建筑本体及周边配套基础设施体现各不少于两个; (4) 协助发包人办理相关手续; (5) 协助发包人完成图纸审查及施工过程中的相关配合服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

(1) 建筑本体部分自合同签订之日起30个日历天内完成设计任务。

(2) 周边配套基础设施部分自合同签订之日起90个日历天内完成设计任务。

建筑本体部分: 计划开始设计日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划完成设计日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

周边配套基础设施部分: 计划开始设计日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划完成设计日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

具体开始时间以发包人书面通知时间为准, 因甲方提供技术背景资料延迟或政策变化等特殊原因, 乙方交付成果文件的期限相应顺延。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1、合同价格形式: 本项目设计费实行按实结算, 以财政审核中心核定的建安工程预算价为基数, 按照《国家工程勘察设计收费标准》(2002修订本) 计算出标准费用后套用中标下浮率进行结算。

2、签约暂定合同总价为：人民币（大写）：贰佰零柒万肆仟伍佰陆拾柒元陆角（¥ 2074567.60元）。

其中：建筑本体设计费人民币（大写）：叁拾壹万柒仟伍佰叁拾贰元肆角捌分（¥317532.48元）。

周边配套设计费人民币（大写）：壹佰叁拾肆万贰仟壹佰贰拾壹元陆角（¥1342121.60元）。

特色亮点设计费人民币（大写）：肆拾壹万肆仟玖佰壹拾叁元伍角贰分（¥414913.52元）。

### 3、设计费明细计算表

设计费支付次序	付费明细内容	付费额 (人民币：元)	付费时间
第一次付费	本合同签订后15个工作日内，设计人提出申请，支付设计合同总额的30%；	建筑本体：¥95259.74 周边配套：¥402636.48 特色亮点：¥124474.05	合同签订后15个工作日内，设计人提出申请，发包人15个工作日内支付；
第二次付费	经发改局初步概算批复后，设计人提出申请，发包人15个工作日内累计支付至工程设计合同总额的60%；	建筑本体：¥190519.48 周边配套：¥805272.96 特色亮点：¥248948.11	经发改局初步概算批复后，设计人提出申请，发包人15个工作日内支付；
第三次付费	预算经财政局投资审核中心审定后，设计人提出申请，发包人累计支付至设计费结算价的75%；	建筑本体：¥238149.36 周边配套：¥1006591.2 特色亮点：¥311185.14	预算经财政局投资审核中心审定后，设计人提出申请，发包人15个工作日内支付；
第四次付费	工程完成竣工验收后，设计人提出申请，发包人支付至设计费的100%。	建筑本体：¥317532.48 周边配套：¥1342121.6 特色亮点：¥414913.52	工程完成竣工验收后，设计人提出申请，发包人15个工作日内支付；

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：丘女士 联系电话：0753-2523208。

设计人项目负责人：辛乐 联系电话：18813974604。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；

附件4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注 册 执 业 资 格 或 职 称	承 担 过 的 主 要 项 目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	辛乐	本项目设计负责人 (兼项目负责人)	一级建筑注册师 /高级工程师	项目名: ①梅江区新中苑老旧小区改造 配套基础设施建设项目(二期) 设计施工总承包 ②城北镇白围社区老旧小区改 造项目EPC总承包 ③梅州市梅县区人民政府新城 办事处科技路片区老旧小区周 边配套基础设施及建筑本体智 慧节能改造项目设计
项目 副负责人	李可才	本项目通 信设计负 责人	注册电气工程师(发 输变电)、注册电气 工程师(供配电)/ 信息通信网络工程 高级工程师	项目名: ①廉江市新型智慧城市一期工 程EPC总承包项目
工艺专业 负责人				
土建专业 负责人	郭珩	本项目建 筑专业负 责人	一级建筑注册师 /高级工程师	

签署页



发包人：(盖章)梅州市梅县区人民政府新城办事处  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) *陈永光*

组织机构代码：114414037148201233

地 址：梅县区华侨城扶贵西路5号

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电 话：0753-2523800

传 真：

电子信箱：

时 间：2024年09月29日

设计人1：(盖章)广州博厦建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441403MA53N0X206

地 址：梅州市梅县区新县城剑英大道1号(研发楼B栋)318室

设计人2：(盖章)广东省电信规划设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440000190337244A

地 址：广州市天河区中山大道华景路一号11-19层

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号：7443900182600107226

邮政编码：510630

电 话：020-38638888

传 真：

电子信箱：

时 间：2024年09月29日

## 建设工程招标投标交易 中标通知书

(主) 广州博厦建筑设计研究院有限公司

(成) 广东省电信规划设计院有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定,梅州市梅县区人民政府新城办事处委托广东协作项目管理有限公司,于2024年01月16日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州市梅县区人民政府新城办事处怡迪苑市场片区老旧小区建筑本体智慧节能及周边配套基础设施改造项目设计进行招标交易。交易结果:贵单位中标,中标下浮率1.50%(中标价¥2074567.60元),项目负责人:辛乐(证书编号:20135000582)。接本通知书后,请在规定时限内与招标单位(发包人)签订承发包合同。

招标单位(盖章):

梅州市梅县区人民政府新城办事处

招标代理(盖章):

广东协作项目管理有限公司

2024年01月22日

(3) 爱飞客老旧厂房维修改造项目 EPC 总承包

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)玖仟贰佰捌拾万元整(¥92800000.00元);适用税率:  
9%,税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(5) 预备费(含税):

人民币(大写)伍佰壹拾捌万肆仟叁佰元整(¥5184300.00元)。

(6) 建筑安装工程费竞争下浮率为:8.26%(承包人投标时的建安工程费用投标报价竞争下浮率)。

(7) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);适用税率:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_%,  
税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:1、本项目合同价款包括设计费、建筑安装工程费和设备及工器具购置费,合同价格包含了管理、技术、法律和市場风险,合同履行过程中不因上述因素调整合同价格。

承包人投标总价应视为已包括除本协议明确约定应由发包人承担的费用之外,一切为达到交付发包人使用标准所产生的费用,以及交付以后在质量保证期内所发生的修复、维护等费用,包括且不限于:

### 1.1、勘察设计

勘察设计费为固定价格,范围包括且不限于详细勘察、设计、深化设计、专项设计、工艺设计、技术设计、专家论证、专家评审、设计变更等费用;

### 1.2、工程施工

包括且不限于以下内容:

(1)人工、材料、机械使用与租赁、施工措施、管理、制作、采购、运输、转运、仓储、保管、维护、进出场、安装、试运行、保险、利润、规费、税金、风险

(2)设计缺陷、施工缺陷发生的返工、重做等修复费用、为通过有关部门验收所需进行的检验检测、政策性文件规定及本合同没有明示应由发包人承担的以及与本工工程有关的所有一切风险、责任和义务等所应有的费用。

### 1.3、设备及工器具采购

包括且不限于:设备本体及附属工器具零部件、运输、转运、仓储、保管、保险、退换货、质保期内的维护维修、利润、规费、税金、风险等。

## 2、建筑安装工程费及设备工器具购置费依据后述条款确立。

2.1、在施工图审查完成后,承包人向发包人提交施工图预算,发包人核对后报送财政评审,财政评审结论需双方进行确认(施工图按各专业类别出图时,按商议的计价原则分批进行施工图预算编制、财评、确认)。按照财政评审结论结合承包人投标时的下浮率确定建筑安装工程及设备采购的合同价(若下浮后的财评价高于中标价,财评价应同比例下浮,至总额与中标价相等做为签约合同价;

若财评价低于中标价，以下浮后的财评价为该部分的签约合同价），并以签订补充协议的形式予以明确。若下浮后的财评价高于中标价，财评价应同比例下浮，至总额与中标价相等，以此方法调整后的财评价即为本项目已标价的工程量清单，可用于办理最终结算；若下浮后的财评价低于中标价，以下浮后的财评预算单价办理结算。

本款所称的中标价即为投标形成的价格，但本款所称“不得高于中标价”系指不得高于中标价+因发包人责任应支付的费用+本合同明确约定应由发包人承担风险所应支付的费用，办理竣工结算亦遵循此原则。

2.2、工程完工后，建安工程费按照前述单价与实际完成工程量计算后结算。结算价不得高于本条2.1款确定的合同价。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：（即项目总负责人）：杨虹；设计负责人：辛乐（建筑专业）

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 月 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式  份，均具有同等法律效力，发包人执  份，承包人执  份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人一：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码：91420800673679580G  
地址：漳河新区爱飞客小镇众创中心 E3 栋  
邮政编码：448000  
法定代表人：李金民  
委托代理人：  
电话：0724-6819926  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人二(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



荆门市建设工程施工

# 中标通知书

编号：JMSZ-202403FJ-002001001



荆门市建设工程招标投标管理办公室制

荆门市天鼎市政工程有限公司 (联合体牵头人):

广州博厦建筑设计研究院有限公司 (联合体成员):

自 2024 年 4 月 2 日开标后, 经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案, 确定荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司的爱飞客老旧厂房维修改造项目 EPC 总承包由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 2024 年 5 月 9 日 17:30 时前到荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司与招标人签订承发包合同, 并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人(盖章): 荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2024 年 4 月 9 日



材料员	马艺力	工程师	岗位证	/	0421811194218012298
资料员	马婕	/	岗位证	/	0422111400027000171
项目设计负责人	辛乐	高工	建筑师证 (建筑学)	一级	20135000582
技术负责人	郭珩	高工	建筑师证 (建筑工程)	一级	20093201545
结构负责人	武炜	高工	结构师证 (建筑工程)	一级	S114101462
暖通负责人	卢喜梅	高工	设备工程师 (暖通空调)	/	CN144400495
备注					

### 三 企业获奖情况



31	二等奖	年产48万吨配合饲料生产线建设项目	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	1.雷志文、2.张念华、3.黄俊强、4.廖城、5.宋益均、6.吴彬彬、7.王利、8.钟仕俊、9.龚运国、10.谢小芳、11.闫虹铭、12.孙红杰、13.赵林、14.黄宇
32	二等奖	中薪壹号综合楼	广州博厦建筑设计研究院有限公司	1.廖向远、2.李海强、3.丘燕娜、4.陈坚洪、5.古君、6.连丹琼、7.蓝辉辉、8.黄振伟、9.张顺玲、10.谭燕惠、11.李思丹
33	二等奖	合兴·山水名都	广东宏图建筑设计有限公司	1.赖同欢、2.陈剑峰、3.蔡信男、4.张雪丹、5.柯臻强、6.叶兆聪、7.林建文、8.侯洲进、9.张文彬、10.刘海斌
34	二等奖	梅州科捷电子科技有限公司年产180万平方米双面多层HDI印制板制造项目-综合楼	广东诚实建设工程设计有限公司	1.何卓应、2.叶顺强、3.陆益敏、4.张建超、5.侯佳乐、6.李江锋、7.王雨雨、8.许嘉恒、9.李静、10.侯宗良、11.温海莹、12.刘盛欢、13.廖祺、14.卢佳慰、15.梁旭
35	二等奖	五华片区方舱医院建设项目	梅州市城市规划设计院有限公司	1.陈伟平、2.刘莉、3.陈雄才、4.李小花、5.李广兴、6.温坤华、7.张文韶、8.黄露露、9.许芳婷、10.林芳、11.杨伟梅、12.郑仲旭、13.李混岳、14.陈柳峰、15.罗欢梅
36	二等奖	梅江区江南街道凤尾园等5个老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包	广东诚实建设工程设计有限公司	1.钟育彬、2.李静、3.廖祺、4.刘盛欢、5.叶顺强、6.卢佳慰、7.卓苑芳、8.温海莹、9.张国荣、10.温剑豪、11.罗勇、12.陈世冀、13.李超、14.揭育毅、15.谢敬泉
37	二等奖	工业园四号地块标准化厂房及配套设施建设	广东诚实建设工程设计有限公司	1.钟育彬、2.许嘉恒、3.刘盛欢、4.陆益敏、5.李静、6.叶顺强、7.王雨雨、8.何卓应、9.彭岳轮、10.揭育毅、11.王源霞、12.侯佳乐、13.卓苑芳、14.刘桂东、15.张国荣
38	二等奖	梅江区茶叶产业综合楼	梅州市城市规划设计院有限公司	1.李伟涛、2.陈伟平、3.温坤华、4.熊科、5.陈雄才、6.李小花、7.林芳、8.杨伟梅、9.李广兴、10.丘乐、11.张旭杰、12.华文涛、13.刘千宇、14.黄露露、15.侯珊珊

查询链接：[https://mp.weixin.qq.com/s/tG9W3QHGY444r3u\\_uNHW1g](https://mp.weixin.qq.com/s/tG9W3QHGY444r3u_uNHW1g)

# 荣誉证书

梅州展龙五金加工有限公司厂房、科研大楼、宿舍等新建项目

荣获 2023 年度梅州市优秀工程勘察设计奖建筑工程设计

## 二等奖

获奖单位：广州博厦建筑设计研究院有限公司

项目主要参加人员：廖向远 李海强 丘燕娜 陈坚洪 古君 连丹琼 蓝辉辉  
黄振伟 张顺玲 谭燕惠 李思丹

梅州市勘察设计业协会

二〇二三年十一月

23	二等奖	五华县技工学校(二期)项目	梅州市城市规划设计院有限公司	1.熊科、2.陈雄才、3.李小花、4.温坤华、5.李广兴、6.刘千宇、7.许芳婷、8.叶颂玲、9.黄静芸、10.杨宇星、11.罗欢梅、12.黄露露、13.李达新、14.李混岳、15.温晓锋
24	二等奖	泽山医疗投资产业综合大楼	梅州市城市规划设计院有限公司	1.郑仲旭、2.陈伟平、3.林宇鑫、4.陈雄才、5.李小花、6.许芳婷、7.黄露露、8.华文涛、9.林芳、10.李达新、11.温坤华、12.李广兴、13.杨伟梅、14.侯珊珊、15.罗欢梅
25	二等奖	活禽屠宰项目	广东正恒建筑设计有限公司	1.吴泽荣、2.钟孟旋、3.张雪松、4.潘建平、5.龙炜强、6.李玉晖、7.邓英哲、8.熊裕发、9.洪春燕、10.张展辉、11.陈丽丽、12.钟罗迪、13.刘镇、14.曹威、15.朱捷煌
26	二等奖	蕉岭县妇幼保健计划生育服务中心迁建工程	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	1.黄欣、2.覃明初、3.吴嘉杰、4.何燕、5.呼书杰、6.吴小虎、7.丰燕、8.王德霖、9.陈博睿、10.陈文国、11.朱虎归、12.颜会闻、13.陈浩生、14.吴书昊、15.黄伟逢
27	二等奖	兴宁市南部新城棚户区改造三期(宁安置区C区)建设项目二期工程	广州黄埔建筑设计院有限公司	1.张瑜、2.郑勇彬、3.钟巧云、4.罗选敏、5.罗明、6.王衡通、7.熊贵明、8.饶金华、9.于金、10.张龙发、11.范志谋、12.余杰科、13.廖凯旋、14.陈婷婷、15.陈龙
28	二等奖	梅州市金航科技有限公司无人飞行器伺服系统建设项目	广东华鼎新设计工程有限公司	1.倪国涛、2.曾伟杰、3.黄瑞容、4.饶金养、5.黄颖玲、6.黄杰、7.卢凡、8.侯达、9.杨洲、10.张广盛、11.卓辉桓、12.沈莹、13.李翠兰、14.徐文彬、15.林文琴
29	二等奖	国际创新可视化医疗器械研发生产项目	广东诚实建设工程设计有限公司	1.钟育彬、2.许嘉恒、3.陆益敏、4.曾汉鹏、5.康远琼、6.张建超、7.廖小龙、8.何卓应、9.王雨雨、10.侯佳乐、11.曾苗苗、12.卢佳蔚、13.丘景元、14.李静、15.谢敬泉
30	二等奖	梅州展龙五金加工有限公司厂房、科研大楼、宿舍等新建项目	广州博厦建筑设计研究院有限公司	1.廖向远、2.李海强、3.丘燕娜、4.陈坚洪、5.古君、6.连丹琼、7.蓝辉辉、8.黄振伟、9.张顺玲、10.谭燕惠、11.李思丹

查询链接：[https://mp.weixin.qq.com/s/tG9W3QHgy444r3u\\_uNHW1g](https://mp.weixin.qq.com/s/tG9W3QHgy444r3u_uNHW1g)

#### 四 拟投入的设计团队专业技术人员情况

拟投入的设计团队专业技术人员一览表

序号	姓名	专业	技术职称	注册执业资格	本项目担任岗位职责	本单位社保情况
1	辛乐	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人	广州博厦建筑设计研究院有限公司在缴
2	陈可	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人	广州博厦建筑设计研究院有限公司在缴
3	何永强	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	广州博厦建筑设计研究院有限公司在缴
4	黎淑仪	结构	工程师	/	结构专业设计人	广州博厦建筑设计研究院有限公司在缴
5	蔡有社	电气	工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人	广州博厦建筑设计研究院有限公司在缴
6	陆伟明	给水排水	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给水排水专业负责人	广州博厦建筑设计研究院有限公司在缴
7	黄昌	暖通空调	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通空调专业负责人	广州博厦建筑设计研究院有限公司在缴

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

使用有效期:2024年11月04日  
-2025年05月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：辛乐

性别：男

出生日期：1978年10月21日

注册编号：20135000582

聘用单位：广州博厦建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年12月11日-2025年12月10日



主任



辛乐

个人签名：

签名日期：

辛乐



发证日期：2023年12月11日

# 广东省职称证书

姓名：辛乐

身份证号：51120219781021135X



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106261

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02068074

学生 辛乐 性别 男，  
一九七八年十月二十日生，于一九九七年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
建筑与城市规划学院 建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 欧阳军礼

校 名: 南京工业大学

二〇〇五年六月二十日

学校编号: 10291120020502900



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：辛乐

证件号码：51120219781021135X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201205	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201205	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200402	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110352113419	17600	2640	0	1408	17600	140.8	35.2	70.4	
202411	110352113419	17600	2640	0	1408	17600	140.8	35.2	70.4	
202412	110352113419	17600	2640	0	1408	17600	140.8	35.2	70.4	
202501	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	
202502	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	
202503	110352113419	14897	2383.52	0	1191.76	14897	119.18	29.79	59.59	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2025年03月25日

使用有效期:2025年01月06日  
-2025年07月05日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈可

性 别：男

出生日期：1974年11月30日

注册编号：20124411066

聘用单位：广州博厦建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年06月26日-2026年06月25日



主任



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年06月26日



陈可 于二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1300101060400 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一三年五月二十三日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00176027

学生 陈可 性别男, 1974 年  
11 月 30 日生, 于 1993 年 09 月  
至 1998 年 07 月在本校

建筑学 专业五年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 哈尔滨建筑大学

一九九八年七月五日

学校编号: 930466





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈可

证件号码：42010419741130123X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201802	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201802	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201802	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110352113419	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110352113419	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110352113419	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110352113419	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110352113419	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110352113419	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月01日

使用有效期: 2025年02月13日  
- 2025年08月12日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何永强

性别: 男

出生日期: 1978年01月10日

注册编号: S20094301020

聘用单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年12月05日-2025年12月31日



何永强

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月05日

# 广东省职称证书

姓名：何永强

身份证号：420111197801105713



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月17日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001064053

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 何永强

证书编号 S094301020



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0016556

发证日期 2009年02月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 何永强 性别男，  
一九七八年一月 卅 日生，于一九九六年  
九月至二零零零年六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 华中科技大学

二零零零年六月三十日

学校编号: 10487120003094339

中华人民共和国教育部制

No. 00817549





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何永强

证件号码：420111197801105713

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200506	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200507	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200506	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202410	110352113419	12353	1852.95	0	988.24	12353	98.82	24.71	49.41	
202411	110352113419	12353	1852.95	0	988.24	12353	98.82	24.71	49.41	
202412	110352113419	12353	1852.95	0	988.24	12353	98.82	24.71	49.41	
202501	110352113419	9057	1449.12	0	724.56	9057	72.46	18.11	36.23	
202502	110352113419	9057	1449.12	0	724.56	9057	72.46	18.11	36.23	
202503	110352113419	9057	1449.12	0	724.56	9057	72.46	18.11	36.23	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年03月25日



黎淑仪 于二〇一〇年

十二月，经 广东省建筑工程  
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设计工程  
资格。特发此证



粤中取证字第 1000102053940 号



发证机关

二〇一〇年六月二十七日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01927048

学生 黎淑仪 性别 女，

一九七九年十一月 日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林继明

校 名: 广州大学

二〇〇二年六月十日

学校编号: 11078120020500347







### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黎淑仪

证件号码：440105197911193044

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200303	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200305	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200303	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110352113419	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	
202411	110352113419	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	
202412	110352113419	7000	1050	0	560	7000	56	14	28	
202501	110352113419	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202502	110352113419	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	
202503	110352113419	7000	1120	0	560	7000	56	14	28	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年03月26日

使用有效期: 2025年03月05日  
- 2025年09月01日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蔡有社

性别: 男

出生日期: 1985年10月13日

注册编号: DG20244401711

聘用单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月11日-2027年06月30日



蔡有社

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月11日

江西省中级专业技术

资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **No. 0068609**

No.:



姓名: 蔡有社

Full Name: \_\_\_\_\_

身份证号: 340406198510132033

ID Number: \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师

Qualification: \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑电气工程

Profession: \_\_\_\_\_

批准日期: 2014-9-10

Approval Date: \_\_\_\_\_

批复文件: 赣人才职字[2014]08号

Approval Document: \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by



签发日期:

Issued on

工作单位: 江西省煤矿设计院

Work Unit: \_\_\_\_\_

管理号: 赣人才(中)ZRD100547

File No. \_\_\_\_\_

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 蔡有社  
证书编号 DG244401711



NO. DG0029775

发证日期 2024年06月11日

硕士研究生

毕业证书



研究生 蔡有社 性别 男，一九八五年十月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在 控制理论与控制工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：安徽理工大学 校(院、所)长：蔡有社

证书编号：103611201102000101

二〇一一年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蔡有社

证件号码：340406198510132033

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20231101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20231101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20231101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110352113419	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110352113419	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110352113419	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110352113419	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110352113419	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110352113419	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年03月25日

使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 陆伟明

性 别: 男

出生日期: 1979年08月14日

注册编号: CS20144400962

聘用单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年07月13日-2026年12月31日



陆伟明

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年07月13日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陆伟明

证书编号 CS144400962

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0013117

发证日期 2014年12月25日

毕业证书



陆伟明，性别男，一九七九年八月  
生，身份证号：440125790814005，  
参加高等教育给水排水工程专业  
本科考试，于二〇〇一年六月全部课程  
成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：65440101982188214

NO: 0014517



二〇〇一年六月



粤中取证字第 0900102522575 号  
 公民身份号码: 440125197908140051



0900102522575



陆伟明 于二〇〇八年  
 十一月，经 广州市建筑工程技  
 术工程师资格

评审委员会评审通过，  
 具备 给水排水工程设计工程师  
 资格。特发此证



发证机关:

二〇〇九年 四 月二十四日







### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陆伟明

证件号码：440125197908140051

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200807	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200808	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200808	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110352113419	6000	900	0	480	6000	48	12	24	
202411	110352113419	6000	900	0	480	6000	48	12	24	
202412	110352113419	5500	825	0	440	4584	36.67	9.17	18.34	
202501	110352113419	5500	880	0	440	4584	36.67	9.17	18.34	
202502	110352113419	5500	880	0	440	4584	36.67	9.17	18.34	
202503	110352113419	5500	880	0	440	4584	36.67	9.17	18.34	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年03月25日

使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 黄昌

性 别: 男

出生日期: 1990年08月20日

注册编号: CN20224401245

聘用单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年09月28日-2025年12月31日



黄昌

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月28日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黄昌

证书编号 CN224401245



NO. CN0020665

发证日期 2022年09月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄昌 性别男，一九九〇年八月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学



校（院）长：叶仁莉

证书编号：104071201205000865

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄昌

身份证号：362202199008207013



职称名称：工程师

专业：暖通空调

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：佛山市机械工程师第二评审委员会

证书编号：1906063006225

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社  
会保障局

发证时间：2019年04月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄昌

证件号码：362202199008207013

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20171201	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20171201	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20171201	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110352113419	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110352113419	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110352113419	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110352113419	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110352113419	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110352113419	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110352113419:广州市:广州博厦建筑设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年03月25日

## 五 企业近一年内的信用状况

“中国执行信息公开网”查询截图

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 **广州博厦建筑设计研究院有限公司** 相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

#### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

“国家企业信用信息公示系统”查询截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

广州博厦建筑设计研究院有限公司 **在营(开业)企业**

统一社会信用代码: 914401067418583113  
注册号:  
法定代表人: 喻维芳  
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局  
成立日期: 2002年07月31日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页