

标段编号： 2502-440304-04-01-188151001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程设计项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

日期： 2025年04月17日

# 资信要素一览表填报模板

(相关证明文件应随表提供, 填报数据与证明文件不一致的, 以证明文件内容为准)

资信要素	填报模板
<p>近3年内(从本工程截标之日起倒推), 投标人自认为最具代表性的同类工程设计业绩(含建筑工程类设计业绩和改造类设计业绩等, 不超过5项, 若所提供业绩超过5项, 只计取前5项业绩, 格式详见第三章招标人对招标文件的补充/修改第4条)。</p> <p>注: ①提供合同关键页扫描件, 业绩时间以合同签订日期为准。合同应能清晰反映以下内容: 项目名称、工作内容、合同金额(合同中的设计费金额)、签订时间、公司签章等关键页。②投标人可在所提供证明材料关键点做特殊标注(如合同中的金额、签订时间等内容), 以便于招标人审核。</p>	<p>1. 项目名称: 汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计; 合同额: 682.26万元; 合同签订时间: 2022年8月1日。</p> <p>2. 项目名称: 于都县2022年城镇老旧小区改造工程(一期)工程总承包; 合同额: 26157.5万元(设计费450万元); 合同签订时间: 2022年7月/日。</p> <p>3. 项目名称: 福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程(设计); 合同额: 142.83万元; 合同签订时间: 2024年5月15日。</p> <p>4. 项目名称: 钟祥市2024年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目EPC总承包; 合同额: 7310.3198万元(设计费133.231万元); 合同签订时间: 2024年4月9日。</p> <p>5. 项目名称: 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(设计); 合同额: 116.3975万元; 合同签订时间: 2023年3月21日。</p>
<p>①提供项目负责人建筑设计相关职称证书;</p> <p>②近3年内(从本工程截标之日起倒推)承担自认为最具代表性的同类工程设计业绩(含建筑工程类设计业绩和改造类设计业绩等, 不超过3项, 若所提供业绩超过3项, 只计取前3项业绩, 格式详见第三章招标人对招标文件的补充/修改第4条)</p> <p>注: ①提供合同关键页, 业绩时间以合同签订日期为准。合同应能清晰反映以下内容: 项目名称、工作内容、合同金额(合同中的设计费金额)、签订时间、</p>	<p>项目负责人: 伍剑文(姓名)</p> <p>1. 项目名称: 崇文佳苑十一期安置房项目EPC工程总承包北区标段项目; 合同额: 59167.333361万元(设计费: 386.110408万元); 合同签订时间: 2024年2月2日; 担任职务: 设计总负责人。</p> <p>2. 项目名称: 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(设计); 合同额: 116.3975万元; 合同签订时间: 2023年3月21日; 担任职务: 项</p>

<p>公司签章、项目负责人名称等关键页，未体现项目负责人名称的应提供有效的证明材料。</p> <p>②投标人可在所提供证明材料关键点做特殊标注（如合同中的金额、签订时间、项目负责人姓名及职务等内容），以便于招标人审核。</p>	<p>目负责人。</p> <p>3. 项目名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）；合同额：111.9193 万元；合同签订时间：2023 年 3 月 21 日；担任职务：项目负责人。</p>
<p>近 3 年内（从本工程截标之日起倒推）提供“优秀工程勘察设计奖”，要求为建设（规划）行政主管部门，或勘察设计协会（学会）评定的建筑类工程勘察设计奖项，其他奖项均无效。同一个项目，只提供最高奖项。获奖项目需提供获奖证书原件扫描件（含公示网站截图），提供不超过 2 项，超过 2 项的以前面 2 项为准。（格式详见第三章 招标人对招标文件的补充/修改第 4 条）</p>	<p>1. 奖项名称：2023 年度湛江市优秀工程勘察设计三等奖；颁奖机构：湛江市勘察设计行业协会；获奖时间：2023 年 06 月 05 日。</p> <p>2. 奖项名称：2021 年度优秀工程勘察设计一等奖；颁奖机构：湛江市勘察设计行业协会；获奖时间：2021 年 5 月 17 日。</p> <p>3. 奖项名称：2021 年度优秀工程勘察设计一等奖；颁奖机构：湛江市勘察设计行业协会；获奖时间：2021 年 5 月 17 日。</p> <p>4. 奖项名称：建筑装饰设计专项三等奖；颁奖机构：深圳市勘察设计行业协会；获奖时间：2024 年 12 月 / 日。</p> <p>5. 奖项名称：2023 年公共建筑工程设计三等奖；颁奖机构：深圳市勘察设计行业协会；获奖时间：2023 年 5 月 / 日。</p>
<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指：(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“国家企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。</p>	<p>否</p>

## 投标人同类业绩情况

资信要素	填报模板
<p>近3年内（从本工程截标之日起倒推），投标人自认为最具代表性的同类工程设计业绩（含建筑工程类设计业绩和改造类设计业绩等，不超过5项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩，格式详见第三章招标人对招标文件的补充/修改第4条）。</p> <p>注：①提供合同关键页扫描件，业绩时间以合同签订日期为准。合同应能清晰反映以下内容：项目名称、工作内容、合同金额（合同中的设计费金额）、签订时间、公司签章等关键页。②投标人可在所提供证明材料关键点做特殊标注（如合同中的金额、签订时间等内容），以便于招标人审核。</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目名称：汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计；合同额：682.26万元；合同签订时间：2022年8月1日。</li><li>2. 项目名称：于都县2022年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包；合同额：26157.5万元（设计费450万元）；合同签订时间：2022年7月/日。</li><li>3. 项目名称：福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）；合同额：142.83万元；合同签订时间：2024年5月15日。</li><li>4. 项目名称：钟祥市2024年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目EPC总承包；合同额：7310.3198万元（设计费133.231万元）；合同签订时间：2024年4月9日。</li><li>5. 项目名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）；合同额：116.3975万元；合同签订时间：2023年3月21日。</li></ol>

# 汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计

## 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [03992] 号

(主)深圳市联合创艺建筑设计有限公司, (成)中土大地国际建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.4%, 中标价: 人民币(大写)陆佰捌拾贰万贰仟陆佰元整(¥682.26 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 丁大伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年7月22日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年7月22日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



# 建设工程勘察设计合同

项目名称：汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计

发包人（甲方）：汕尾市城区住房和城乡建设局

受托人（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中土大地国际建筑设计有限公司

签订时间：2022年8月1日

签订地点：广东省汕尾市城区

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：汕尾市城区住房和城乡建设局

乙方（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、中土大地国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕尾市相关文件，依据汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计项目的招标文件及中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计。

1.2 工程地点：汕尾市城区。

1.3 工程立项批准文号：汕市区发改投审（2021）16号

1.4 资金来源：财政性资金。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为 设计文件规定年限。

1.6 工程投资估算：人民币 26310.40 万元。其中，本次招标项目工程费用限额：人民币 685 万元。

### 二、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 建设内容：

汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计：本项目要对汕尾市城区东片区域内东涌社区、东门社区、西门社区、南门社区、南门外社区、北门社区、大流社区等 7 个社区的老旧居住小区及背街小巷升级改造工程进行勘察设计服务：包括道路（含无障碍）、人行道、给排水管网（含雨污分流、排涝（洪）等）、路灯（含 5G 基站）、消防安全系统、环境三化（绿化、美化、亮化）、垃圾分类、停车（场）位（包括交通划线和设备）、五线整治、公共区域外墙面改造、宣传（广告）栏、应急场所（含生活驿站、口袋公园、文化室等）、治安监控、

智慧社区、居家养老抚幼配套工程、便民服务设施、旅游设施、公厕、燃气网道、加装电梯等一系列基础配套工程和升级改造的勘察设计服务。（最终建设规模以可研批复为准）

2.1.2 工作内容：本项目勘察设计等工作，包括但不限于以下内容：

(1) 工程勘察工作：(1) 工程勘察工作：改造范围内所涉及建设内容的全部勘察，包括但不限于工程测量(含控制点测量、地形图测量、建筑物立面测量)；工程物探(含管线探测)等；

(2) 设计主要内容：方案设计、初步设计、施工图设计等所必须的全部设计文件的编制和相关配合服务，包括但不限于方案设计、初步设计(含报审手续、工程概算)、施工图设计及施工配合服务等，具体包括道路(含无障碍)、人行道、给排水管网(含雨污分流、排涝(洪)等)、路灯(含5G基站)、消防安全系统、环境三化(绿化、美化、亮化)、垃圾分类、停车(场)位(包括交通划线和设备)、五线整治、公共区域外墙面改造、宣传(广告)栏、应急场所(含生活驿站、口袋公园、文化室等)、治安监控、智慧社区、居家养老抚幼配套工程、便民服务设施、旅游设施、公厕、燃气网道、加装电梯等一系列基础配套工程和升级改造等内容进行方案设计、初步设计和施工图设计及施工配合服务。上述设计承包范围及内容具体最终按甲方提供给乙方的书面通知为准，如没有书面通知的，则以招标文件为准。

(3) 其他工作：

1) 造价文件编制和投资控制工作：完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作；细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。各阶段设计应以商议阶段设计批复的投资未限额进行设计，如有超过批复投资，应进行优化设计，直至控制在批复投资之内。本项目投资总额为暂定额，中标人须根据最终的批复文件进行限额设计。

2) 技术配合工作：招标人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、控制性详细规划调整配合(如有)等；

3) 报建配合工作：设计报批、建筑设计方案审查、初步设计评审等的所有各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

5) 负责网上填报各阶段报建相关资料，并负责纸质报送材料的整理组卷盖章工作。

(注：上述招标内容具体详见项目建议书、勘察设计任务书。)

注：本项目中专业工程设计专业要求高的，若乙方不具备相应的能力，须根据国家有关规定委托给具有相应能力且获得项目业主与甲方共同认可的专业单位实施。专项分包设计费由乙方承担，乙方全面负责管理和协调专业分包单位。专项分包各阶段设计文件须由乙方校核确认，并由项目负责人及专项分包方人员进行会签、盖章确认。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务、施工现场服务等）等全面负责。

2.3 勘察、设计开始实施时间：自本合同生效之日起开始实施。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同第二部分合同条款第三章第9条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同第二部分合同条款第十章第20条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

## 三、合同价款

1、本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

2、本项目勘察设计中标价为人民币¥（大写：）。其中：

(1) 设计费暂定合同价为¥（中标价），暂定建安费¥，工程设计费费率为 %（中标费率）。结算时，甲乙双方一致同意按如下约定结算：

工程设计费结算时按汕尾市城区财政局审定的施工招标建安费最高投标限

价乘以工程设计费率（中标费率）及本合同的有关约定进行调整。最终结算价以汕尾市城区财政局审定为准。

（2）勘察费暂定合同价为¥ 1772880.00（中标价），合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据。在合同实施期间，按照实物工作量（经承发包双方确认的工作量）计算，参照测绘生产成本费用定额（财建[2009]17号）费用标准，按照投标下浮率下浮后作为结算，发包方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。最终结算价以汕尾市城区财政局审定为准。

#### 四、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：身份证号码：

勘察项目负责人：王晖 身份证号码：130903197012150014

设计项目负责人：丁大伟 身份证号码：210302196212182113

双方确定，在本合同有效期内，甲乙双方不得随意变更项目负责人（代表）。一方变更项目负责人（代表）的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

#### 五、合同文件构成

1、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）国家和广东省、汕尾市关于本项目的有关文件；
- （2）本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）本合同协议书；
- （4）本合同条款；
- （5）中标通知书（如有）；
- （6）甲方针对本项目管理的各项制度、规定、要求；
- （7）本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （8）招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （9）乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （10）国家及广东省、汕尾市的标准、规范及有关技术文件；
- （11）组成本合同的其他文件。

(本页无第一部分《合同协议书》正文内容,为签章页)

注:如承包人为联合体,则应所有的联合体成员单位均需签字盖章。按以下执行:

发包人: (公章)  
汕尾市城区住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人:  
(签名/章)

统一社会信用代码: 11441502007243996E

地址: 广东省汕尾市区通港路325号

邮政编码:

法定代表人: 陈永潮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体成员): (公章)

中土大地国际建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名/章)

承包人: (联合体牵头人) (公章)  
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签名/章)

统一社会信用代码: 91440300279318648K

地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪  
西一巷12号一、二楼

邮政编码: 518108

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82795544

传真: 0755-82795567

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

账号: 000045786931

承包人: (联合体成员) (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包

招标投标格式文本十六

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

### 中标通知书

360731202206010101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

江西启途建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定于都县2022年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		廖瑶	赣1512019202001457
技术负责人			
施工现场专业人员	施工员	朱益锋	0362210100058000022
	质量员	胡行超	0362210600058000015
	安管员（C证）	朱龙	赣建安C（2022）0141479
	标准员	刘观兰（专职安全员）	赣建安C（2022）0141679
	材料员	李希希	0362211100058000020
	机械员	钟天枢（专职安全员）	赣建安C（2022）0141455
	劳务员		
	资料员		

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）



经办人：刘荣胜

联系电话：15970759369

2022年06月29日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	于都县2022年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包		
建筑面积	140000.00平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	540 日历天
招 标 控 制 价	287000000.00元	1. 勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）：450万元。 2. 建筑安装工程费下浮系数按9%计取。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	261575000.00元	建筑安装工程费：257075000元；勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）：4500000元。	
评标办法	综合评估法	质量等级	符合国家验收标准
中标工程范围	<p>本项目为于都县2022年城镇老旧小区改造工程（一期），主要涉及于都县生资公司小区、老法院（老酒厂）小区、蔬菜场小区、工贸城B区小区、齿轮箱厂小区、东门一路小区、万星苑小区、旺都花园小区等老旧小区提升改造及改造起元门（城关小学周边）、长征文化馆周边停车场、老广电大楼拆除建设、沿河农贸市场等基础设施和建设工程；改造内容包括改观小区面貌、改善房屋功能、改优居住环境、建设基础设施（管网改造）等。</p>		
工程质量创优奖罚措施	<p>1. 本项目勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）支付方式： 勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）的付款方式：项目在完成施工图审查后可支付至勘察设计费的60%，施工工程量完成50%后可支付至勘察设计费的80%，剩余费用待工程竣工验收合格后支付；如因建设单位原因,工程施工图纸图审完成后一年内无法开工的项目，</p>		

工程款支付办法	可支付至勘察设计费用的80%，剩余费用待项目开工后参照以上执行。 2.建安费支付方式：①工程进度款：由承包人在每个月的25日前，承包人根据当月实际已完成工程量提出支付申请，报监理单位、发包人审核并签证确认。发包人应在收到支付申请后7日内，按确认工程量的80%支付工程进度款。②工程竣工验收合格，承包人按发包人要求提交竣工资料及结算资料，办理结算并经相关部门审定后14日内，支付至工程结算价的97%。③本工程质量保证金为工程施工结算价的3%，在工程竣工结算时一次性扣留。工程竣工验收合格1年后的7日内退还余款。
中标人诚信承诺	响应招标文件内容
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 5%
	担保期限	在工程竣工验收合格后28天内退还
	担保方式	银行转账或银行保函、保险公司保函、担保公司保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合	1、施工人员：施工负责人：廖瑶（510181198711254622）、土建施工员：朱益锋（360731199612047658）、土建质量员：胡行超（360731199805090011）、专职安全员1：朱龙（36073119880415033X）、专职安全员2：刘观兰	

同 补 充 条 款	<p>(360731199512030066)、专职安全员3: 钟天枢(360731199609101115)、材料员: 李希希(360731199406070021)。 2、设计人员: 设计负责人: 丁大伟(984410253、210302196212182113)、建筑专业负责人: 胡煌(134411211、430304197609212059)、结构专业负责人: 胡勋(S994400445、360403196304100351)、给排水专业负责人: 谭晚芳(CS134400799、43022419741130226X)、电气专业负责人: 廖科(DG106500025、420111197010215799)。</p>	
其 他 需 要 说 明 的 问 题	<p>1. 联合体成员: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司(设计单位)。 2. 履约保证金为合同价款5%, 收到中标通知书后7天内提交以银行转账的方式或银行保函或保险公司、担保公司保函提交至招标人; (联合体中标的, 其履约保证金由联合体牵头人的名义提交)。</p>	
招 标 单 位 意 见		<p>招 投 标 监 管 机 构 签 收</p> <p>招 投 标 监 管 机 构: 单位章: 签收人: 李林 2022年06月29日</p> 

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

正本

GF-2020-0216

于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程(一期)  
工程总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



扫描全能王 创建

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：于都县广志工程项目管理有限公司

承包人（全称）：江西启途建设工程有限公司（联合体牵头人）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包。
2. 工程地点：于都县贡江镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：江西省企业投资项目备案通知书：2205-360731-04-01-445404。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程概况：于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包，主要涉及于都县生资公司小区、老法院（老酒厂）小区、蔬菜场小区、工贸城 B 区小区、齿轮箱厂小区、东



门一路小区、万星苑小区、旺都花园小区等老旧小区提升改造及改造起元门（城关小学周边）、长征文化馆周边停车场、老广电大楼拆除建设、沿河农贸市场等基础设施和建设工程；改造内容包括改观小区面貌、改善房屋功能、改优居住环境、建设基础设施（管网改造）等；拆除违章建筑约 67120.4 m<sup>2</sup>，拆除外凸式防盗网约 139147.25 m<sup>2</sup>，改造面积约 140000 m<sup>2</sup>，屋面改造约 61736.12 m<sup>2</sup>，雨污管网改造约 11920m，管线综合改造约 10855m，道路改造约 27482.9 m<sup>2</sup>，非机动车停车棚约 9710 m<sup>2</sup>，绿化提升约 16461.1 m<sup>2</sup>等。

6. 工程承包范围：本项目为于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包的所有工作内容，其中：

（1）设计部分：包括工程测量、地质勘察（施工图范围内的工程地质勘察）、方案设计、初步设计、施工图设计、消防专项设计、施工图审查及施工至竣工阶段全过程设计技术服务，并按国家设计规范要求出具其他设计图纸等。

（2）采购部分：根据项目设计要求进行采购。

（3）施工部分：包括项目红线范围内的所有合同约定工程施工，建设内容包括：施工图设计范围内所有工程建设施工总承包（不包含配电房低压配电柜之前的高压强电），直至竣工验收合格及工程保修期内的缺陷修复和保修等所有合同约定内工作等。

## 二、合同工期



计划开始工作日期：2022年06月30日（具体以开工令为准）。

计划开始现场施工日期：2022年7月20日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年12月22日。

工期总日历天数：540日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：

①勘察设计质量要求：满足国家及地方现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求并通过图审

②施工质量要求：符合国家有关工程施工、验收规范要求并达合格标准；

③采购质量要求：必须符合国家的规范和发包人要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

建筑安装工程费【建安费、设计费[（含图审费、工程测量费、勘察费）组成】人民币（大写）贰亿陆仟壹佰伍拾柒万伍仟元整（¥261575000.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费【含图审费、工程测量费、勘察费】：肆佰伍拾万元整（¥4500000.00元）；



(2) 设备购置费 (含税) :

人民币 (大写)     /     (¥     /     元) ; 适用税率:      % ,  
税金为人民币 (大写)     /     (¥     /     元) ;

(3) 建筑安装工程费 (含税) :

人民币 (大写) 贰亿伍仟柒佰零柒万伍仟元整  
(¥ 257075000.00 元)

建筑安装工程费的确定方式如下:

(1) 承包人完成施工图设计后, 由承包人采用工程量清单计价方式编制施工图预算, 施工图预算价不得超过 28250 万元。

(2) 信息价的采用: 采用开工令下达前于都县人民政府网发布的最新于都县建设工程材料信息价, 未纳入于都县建设工程材料信息价的, 以江西造价易通网发布的赣州市中心城区材料信息价为准。人工费调差执行政策性相关文件。

(3) 承包人须在施工图审查合格后 30 天内完成工程量清单及预算编制提交预算评审组审核, 按预算评审组审核确定的预算价结合下浮系数确定建筑安装工程费。即建筑安装工程费=经审核后的施工图预算价×(1-中标下浮系数 9%)。

3、建筑安装工程费、勘察设计费 (含图审费、工程测量费、勘察费) 组成合同价, 合同价作为项目整体资金控制目标、支付进度款及办理工程结算的依据。

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写)     /     (¥     /     元) 。



(5) 暂列金额 (   /  /   (¥   /  /   元) 。

(6) 勘察费 (含外业见证费, 含税) :

人民币 (大写)   /   (¥   /   元) 。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:   /  。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 廖瑶 赣 1512019202001457。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 招投标文件及其附件;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月      日订立。

## 九、订立地点

本合同在 赣州市于都县 订立。

## 十、合同生效

本合同经三方法定代表人或其授权代表签名并加盖三方公章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 十三 份，正本 三 份，副本 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 正本一份，副本五份，承包人（牵头方）执 正本一份，副本四份，承包人（设计方）执 正本一份，副本二份。





发包人或其委托代理人



统一社会信用代码:

91360731MA3ADGTF3M

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 342300

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人(牵头方): (公章)



法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码:

91360700MA389T4J9M

地址: 于都县贡江镇于中路

邮政编码: 342300

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0797-6309615

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司于都支行

账号: 36050181095000001687



承包人（设计方）：（公章）



法定代表人或其委托代理人： 

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82795544

传真： 0755-82795567

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户行：深圳农村商业银行石岩支行

账号： 000045786931

投标、备案使用



扫描全能王 创建

# 福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）

## 中标通知书

标段编号：2401-440306-04-01-275138001001

标段名称：福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：142.83万元

中标工期：按照合同约定的工期进行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2024-05-14

查验码：4003829274745318 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深宝福(招标办)[2024]135号

合同编号	FY(HT)2023094-6
资金来源	宝发改建议书[2024]12号

福永街道文福大厦等六个老旧小区  
改造工程(设计)合同书

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

二〇二四年

## 一、设计合同协议书

发包人（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（以下简称乙方或者设计人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）任务，达成如下协议：

### 一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
2. 《建设工程勘察设计管理条例》；
3. 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
4. 建设工程批准文件；
5. 招标文件、答疑文件、补遗文件；
6. 中标通知书。

### 二、设计依据

1. 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
2. 甲方提交的基础资料；
3. 投标文件；
4. 各阶段设计文件审查意见；
5. 其他有关资料。

### 三、下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同协议书；
2. 廉政合同；
3. 本合同附件(含澄清文件，如果有)；

4. 中标通知书;
5. 设计合同条款;
6. 招标文件;
7. 投标文件;
8. 设计技术标准与规范;
9. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
10. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

#### 四、工作周期安排

1. 方案设计：收到中标通知书之日起 4 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复之日起 4 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 3 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 1 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 设计人依法分包的，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同价中。设计人选择的分包单位，需事先取得甲方认可。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同价：设计费暂定为人民币 142.83 万元（大写：壹佰肆拾贰万捌仟叁佰元整）。

本项目设计合同价（暂定）为：人民币 142.83 万元（大写：壹佰肆拾贰万捌仟叁佰元整）。该价格为暂定价，参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计算公式如下：

$$Y = \frac{Y_2 - Y_1}{X_2 - X_1} (X - X_1) + Y_1$$

式中：X：已知计费额

X1：计费额 X 所在区间的下限值

X2：计费额 X 所在区间的上限值

Y：所要计算的设计收费基价

Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值

Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值

确定本工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。下浮率为 10%。

本工程设计费 = 设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 × (1 - 下浮率)

即：本工程设计费 =  $Y \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 10\%)$ 。

当审定的工程结算价大于审定的施工图预算价时，以以下第 1 种方法计算本合同的设计费结算价，反之，则按以下第 2 种方法计算本合同的设计费结算价。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。

1. 以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

2. 以审定的施工图预算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

七、付款方式

1. 初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复（或概算备案），且设计人提供等额发票后，支付至以概算批复（或概算备案）中建安费为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 30%；

2. 完成施工图设计及施工图预算经审定并确定施工单位，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 60%；

3. 工程竣工验收通过，设计人提供了协助施工单位绘制的竣工图，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 80%；

4. 工程结算价审定后，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的 90%；

5. 决算经政府相关部门审核且设计人提供等额发票后，按政府相关部门决算审核结果作为最终结算价付清设计费。（若项目被区审计部门抽查，则经审计后按审计结果付清余款。）

甲方由于行政审批、财政拨付导致延迟支付乙方款项的，甲方不构成违约，且无需承担任何逾期付款的责任，乙方对此应予以谅解。

6. 本合同中约定的乙方应当支付的违约金、罚金、赔偿金，甲方有权直接在应支付给乙方的合同价款中扣除。

#### 八、设计文件份数及形式要求

1. 方案设计送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张；正式方案设计文件一式 12 套及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

2. 初步设计文件送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张；正式初步设计文件一式 12 套（概算 8 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间），多媒体演示光盘影音文件 5 套（格式采用 DVD 光盘）。

3. 施工图设计文件送审稿一式 12 套及电子光盘 5 张；正式施工图设计文件一式 12 套（含设计说明、施工图设计文件、各专业图纸等设计成果）及电子光盘 5 张（格式采用 DVD 光盘）。

4. 提供协助施工单位绘制的竣工图一式 12 套及电子光盘 5 张。（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

5. 海绵城市专篇一式 12 套及电子光盘 5 张（按海绵城市相关规范、规定的要求



# 钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包



## 中标通知书

招标编号: TMZX-202403FI-001001001

钟祥建工工程有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司:

你方于2024年03月25日所递交的钟祥市2024年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目EPC总承包钟祥市2024年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目EPC总承包施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 73103198.00元  
工期: 365日历天。  
工程质量:  
安全目标:  
项目经理: 郭亚源  
技术负责人/总工程师:  
中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到钟祥市房产服务中心(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。



扫描全能王 创建

# 建设工程设计施工总承包合同

(钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：钟祥市房产服务中心

承包人（全称）：钟祥建工工程集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包。
2. 工程地点：钟祥市郢中街道片区。
3. 工程立项批准文号：钟审发字【2023】182 号文。
4. 资金来源：中央补助资金和单位自筹。
5. 工程内容：本项目的施工图设计、施工现场设计服务及缺陷责任期设计服务等全部工作及本项目全部建设内容工程的施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目计划对钟祥市郢中街道宫塘社区、韩家街社区、连家沟社区、码头街社区、文峰社区、新堤社区、中果园社区等 7 个社区 60 个片区 68 个老旧小区进行改造，共涉及住户 3021 户，总建筑面积 329664.55 平方米。改造内容包括排水、道路、照明设施、停车位、屋面改造、建筑外立面整治、楼梯间翻新、电动车车棚及充电桩、安全监控及门禁系统、消防设施、养老抚幼设施、围墙以及小区绿化、宣传栏等。

三、合同工期：工期总日历天数：365 天。（其中设计服务期 45 日历天；施工工期 300 日历天，工程验收、施工资料整理 65 日历天）

1. 设计计划开工日期：2024 年 04 月 10 日。
2. 施工计划开工日期：2024 年 04 月 12 日。
3. 最后的一批改造小区完工并通过竣工验收合格日期：2024 年 11 月 30 日。
4. 工程竣工取得综合验收、交结时间：每个小区开工后施工工期不能超过 4 个月，工程完工后参建各方按照有关规定报请市旧改办组织相关部门验收。验收合格以后工程

竣工资料移交市旧改办存档。

5. 如遇不可抗力原因，由承包方申报，监理审核以后工期相应顺延。

### 三、质量标准

1. 工程设计质量标准：\_\_\_\_\_符合国家规范\_\_\_\_\_

2. 工程施工质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币(大写) 柒仟叁佰壹拾万叁仟壹佰玖拾捌元整 (¥73103198.00元)；

其中：1、设计费：壹佰叁拾叁万贰仟叁佰壹拾元整（小写金额：¥1332310.00元），设计人提供技术服务类增值税发票。

2、工程费（建筑）为暂定价人民币（大写）柒仟壹佰柒拾柒万零捌佰捌拾捌元整（小写金额：¥71770888.00元），按实际完成工程量结合财政评审及投标下浮率据实结算；承建人提供建筑安装类增值税发票。

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_单价合同\_\_\_\_\_。

承包人及时对设计方案进行优化，报发包人审核通过后，进行施工图设计，设计图纸发包方审核通过后，委托具有资质的造价咨询单位编制工程量清单及预算价送财政评审，依据财评报告作为结算依据。

### 五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 六、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 09 日签订。

七、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_三方签字盖章之日起\_\_\_\_\_生效。

八、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人（施工）：（公章）

承包人（设计）：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字）  
字）

法定代表人或其授权代表：（签字）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：

工商注册住所钟祥市皇庄街道董家巷社区

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：91420804MA49M1T26Y

企业组织机构代码：

地址：

地址：湖北省钟祥市皇庄街道董家巷社区五组 108 号 501 地址：

邮政编码：

邮政编码：431900

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：张波

法定代表人：

授权代表：

授权代表：熊安定

授权代表：

电话：

电话：0724-6333358

电话：

传真：

传真：0724-6333358

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司钟祥大东门支行

开户银行：

账号：

账号：554784845451

账号：

# 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

中

## 中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-812969001001

标段名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：116.3975万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈彦宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-21



陆承

查验码：5032724388705762 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称: 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(设计)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

合同编号:

(由设计人编填):

设计证书等级:

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

设计人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期:     年     月     日

# 设计合同

项目名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本

合同共同执行。

## 第一条本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。

## 第二条设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 其他有关资料。

### 第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标文件及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

### 第四条设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：本项目为松岗街道居乐苑老旧小区改造工程，居乐苑位于宝安区松岗街道，北临松岗车站二路，东至立业路，西至平安路。共有建筑 20 栋，总建筑面积约 8.10 万 m<sup>2</sup>。本项目建设内容主要包括：楼栋门更换门锁，门禁系统更换，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”和“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)，排水管网改造(非雨污分流)，化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造；小区绿化整治，建筑标识改造，小区大门及围墙改造等。项目投资估算暂定为 4890.47 万元，其中建安工程费 4028.93 万元。

(2) 工作内容：包括但不限于：方案设计、方案优化及调整、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及施工阶段的配合服务等。

### 第五条乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和协助施工单位绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

#### 5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。

6.5 绘制竣工图

- |             |      |
|-------------|------|
| (1) 全套竣工图   | 10 套 |
| (2) 竣工图电子文档 | 4 套  |

6.6 上述 6.1-6.5 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

### 第七条设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）**116.3975** 万元（大写）人民币壹佰壹拾陆万叁仟玖佰柒拾伍元整，计费基数按建安费 **4028.93** 万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）。本项目暂以建安费 4028.93 万元作为计费额，专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 1.0，附加调整系数 1.0，下浮率 20%；竣工图编制费取基本设计收费的 8%。

甲方向乙方实际支付的设计费总额，应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府有关部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干；如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则以政府有关部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 所有为工程设计所必需的专题研究费用；
- (3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (4) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务的费用；
- (5) 绘制竣工图所需费用；
- (6) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。并已含有

18.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.5 本合同（含附件）一式玖份，甲方伍份，乙方叁份，设计行业协会备案壹份。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

工程名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	丁大伟	男	1962-12	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
2	伍剑文	男	1975-11	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
3	杨俊诚	男	1972-5	本科	建筑	工程师	建筑专业负责人
4	田志国	男	1984-10	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
5	范美态	男	1974-4	本科	结构	一级注册结构工程师	结构专业设计人
6	谭晚芳	女	1974-11	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
7	杨胜云	男	1978-6	本科	给排水	工程师	给排水专业设计人
8	廖科贤	男	1970-10	本科	电气	工程师	电气专业负责人
9	黎献强	男	1978-12	本科	电气	工程师	电气专业设计人
10	骆艳	女	1978-12	本科	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
11	石珉	女	1974-11	本科	暖通	工程师	暖通专业设计人
12	崔英久	男	1963-5	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人
13	宋雷	男	1971-7	本科	造价	注册造价工程师	造价专业设计人

委托人名称：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（盖章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市宝安区石  
岩街道浪心社区浪西一巷12  
号一、二楼（办公场所）

邮政编码：518108

电 话：0755-82795544

传 真：0755-82795567

开户银行：深圳农村商业银  
行石岩支行

银行帐号：000045786931

日期：2023年3月21日

地点：松岗街道办事处

## 拟派项目负责人资质和同类业绩情况

资信要素	填报模板
<p>①提供项目负责人建筑设计相关职称证书；</p> <p>②近3年内（从本工程截标之日起倒推）承担自认为最具代表性的同类工程设计业绩（含建筑工程类设计业绩和改造类设计业绩等，不超过3项，若所提供业绩超过3项，只计取前3项业绩，格式详见第三章 招标人对招标文件的补充/修改第4条）</p> <p>注：①提供合同关键页，业绩时间以合同签订日期为准。合同应能清晰反映以下内容：项目名称、工作内容、合同金额（合同中的设计费金额）、签订时间、公司签章、项目负责人名称等关键页，未体现项目负责人名称的应提供有效的证明材料。</p> <p>②投标人可在所提供证明材料关键点做特殊标注（如合同中的金额、签订时间、项目负责人姓名及职务等内容），以便于招标人审核。</p>	<p>项目负责人：伍剑文（姓名）</p> <p>1. 项目名称：崇文佳苑十一期安置房项目 EPC 工程总承包北区标段项目；合同额：59167.333361 万元（设计费：386.110408 万元）；合同签订时间：2024 年 2 月 2 日；担任职务：设计总负责人。</p> <p>2. 项目名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）；合同额：116.3975 万元；合同签订时间：2023 年 3 月 21 日；担任职务：项目负责人。</p> <p>3. 项目名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）；合同额：111.9193 万元；合同签订时间：2023 年 3 月 21 日；担任职务：项目负责人。</p>

项目负责人资格证书

使用有效期:2024年11月25日  
-2025年05月24日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：伍剑文

性别：男

出生日期：1975年11月21日

注册编号：20064410780

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2023年06月16日-2025年06月15日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.25

发证日期：2023年06月16日



粤高职证字第 1803001011560 号



伍剑文 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍剑文

社保电脑号：614446673

身份证号码：44078119751211118

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创意建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.24	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.09	440.72			61.68

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21dalf6r ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创意建筑设计有限公司



项目负责人业绩证明文件

崇文佳苑十一期安置房项目 EPC 工程总承包北区标段项目

# 陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标 中标通知书

( ) 招 ( ) ( 年) 第 号

项目编号: E611206350997olwos6m001

工程项目: 崇文佳苑十一期安置房项目 EPC 工程总承包北区标段

招标人及法定代表人: 陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司  
曹懿昭 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人:  
陕西交控市政路桥集团有限公司 张宗涛 (印鉴/签章)

中治建工集团有限公司 田贵祥 (印鉴/签章)

深圳市联合创艺建筑设计有限公司 廖志康 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 张保安 注册编号: 陕1612009200904488

招标代理机构: 陕西慧科工程管理咨询有限公司 (印鉴)

2024年 2月 2日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	崇文佳苑十一期安置房项目 EPC 工程总承包北区标段							
工程地点	项目位于泾河新城崇文塔六路以南、崇文新街以北、正阳大道以西。							
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	/	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标					
结构和层数	/	质量标准	设计：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求					
			施工：达到国家现行施工验收规范“合格”标准					
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区泾河新城管理委员会 西咸泾河审准[2023]74号							
中标价 (万元)	总价： 大写：人民币 伍亿玖仟壹佰陆拾柒万叁仟叁佰叁拾叁元陆角壹分 小写：¥ 59167.333361 万元							
	其中： 设计费：¥ 386.110408 万元 施工建安费：¥ 45243.278458 万元 专业工程暂估价：¥ 9050.542705 万元 暂列金：¥ 4487.401790 万元							
计划开竣工期限	设计开工日期：/		工期总日历天数	900				
	施工开工日期：/							
	工程竣工日期：/							
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目负责人	张保安	高级工程师	一级注册建造师	一级	陕 16120092 00904488	建筑工程	
	施工负责人	潘志安	工程师	一级注册建造师	一级	渝 15020192 02000876	建筑工程	
	设计负责人	伍剑文	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20064410 780	建筑	
	技术负责人	苏冲	工程师	一级注册建造师	一级	渝 15020152 01512765	建筑工程	

合同主要条款：详见招标文件

需要说明的问题：无

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

<p>注意事项：</p> <p>1、中标单位接通知后，应与建设单位招标人双方按规定签订建设工程承发包合同。</p> <p>2、凭中标通知书，建设单位到建设行政主管部门办理《施工许可证》及工程质量安全监督手续。</p> <p>3、未办理上述手续，不得进行工程总承包施工。</p> <p>4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。</p> <p>5、中标单位收到通知后，应登录陕西省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(施工负责人、技术负责人)等关键岗位人员进行信息录入，接受关键岗位实名制管理，不得擅自更换。</p>	
招标人意见	  <p>(印鉴) (法定代表人签章) 2024年 2月 2日</p>
招标代理机构意见	  <p>(印鉴) (法定代表人签章) 2024年 2月 2日</p>
招标投标监管机构意见	 <p>(印鉴) 2024年 2月 2日</p>

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

合同编号：CTYS-ZB-2024-038

## EPC 工程总承包合同

项目名称：崇文佳苑十一期安置房项目 EPC 工程总承包北区标段

发包人（甲方）：陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

承包人（乙方）：陕西交控市政路桥集团有限公司（联合体牵头人）

中冶建工集团有限公司（联合体成员）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员）

签订地点：西咸新区泾河新城

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

承包人（全称）：陕西交控市政路桥集团有限公司（联合体牵头人）

中冶建工集团有限公司（联合体成员）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇文佳苑十一期安置房项目 EPC 工程总承包北区标段项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：崇文佳苑十一期安置房项目 EPC 工程总承包北区标段

2. 工程地点：泾河新城

3. 工程内容及规模：本项目总用地面积 66078.38 平方米，约合 99.12 亩，总建筑面积约 264383.04 平方米，地上建筑面积约 184372.59 平方米。其中 16 栋住宅地上总面积约 167108.34 平方米，其中 1 栋为地上 17 层、5 栋为地上 18 层、1 栋地上 21 层、2 栋地上 23 层、7 栋地上 26 层；公建配套楼总面积约 16964.25 平方米，共 5 栋地上 3 至 5 层建筑；另加一栋住宅带底商；大门及其他建筑面积为 300 平方米。地下建筑面积约 80010.45 平方米（地下共 2 层）。其中人防工程 9698.77 平方米，地下车库及其他功能用房 70311.68 平方米。完成室外绿化、地面停车场、道路及管网等室外工程。本项目分为南区、北区两标段，北区标段总建筑面积约为 133141.52 平方米，包含 8 栋住宅和 2 栋商业配套以及两层地下车库（局部一层）。其中住宅高度最大为 79.65m（26 层），公建配套为 2 至 5 层多层建筑，具体详见招标文件。

4. 工程范围包括但不限于：本项目为 EPC 工程总承包，具体包含本项目的设计、施工、采购、竣工验收、缺陷责任期及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部工作。同时包含与本项目相关配套工程的建设任务，并承担相关协调服务工作，具体详见发包人要求。

### 二、合同工期

工期总日历天数：900 日历天。

### 三、质量标准

(1) 工程设计质量标准：符合国家现行行业规范标准要求；

(2) 工程施工质量标准：达到国家施工验收规范“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍亿玖仟壹佰陆拾柒万叁仟叁佰叁拾叁元陆角壹分（¥591673333.61 元）。

签约合同价 = 设计费 + 施工建安费 + 暂估价 + 暂列金额。其中：

(1) 设计费总价（含税）：人民币（大写）叁佰捌拾陆万壹仟壹佰零肆元零捌分（¥3861104.08

元)；(不含税)：人民币(大写)叁佰陆拾肆万贰仟伍佰伍拾壹元零贰分(¥3642551.02元)，  
税率：6%，税金 218553.06 元；计价方式为固定全费用综合单价，全费用综合单价为 29.00 元/  
m<sup>2</sup>，暂定面积为 133141.52 m<sup>2</sup>。

本项目设计工作为设计总承包，包含但不限于施工图设计及相关专业的二次深化设计图纸、其他所有专项设计、BIM 及设计过程中各阶段设计报建/报审工作、施工过程中及后期服务工作。(详见发包人要求)

(2) 建筑安装工程费(含税)：人民币(大写)肆亿伍仟贰佰肆拾叁万贰仟柒佰捌拾肆元伍角捌分(¥452432784.58元)；(不含税)：人民币(大写)肆亿壹仟伍佰零柒万伍仟玖佰肆拾玖元壹角伍分(¥415075949.15元)，税率：9%，税金 37356835.43元。

下浮率：3%

注：下浮率=1-(中标价中的建筑安装工程费/最高投标限价中的建筑安装工程费)×100%

(3) 专业工程暂估价(含税)：人民币(大写)玖仟零伍拾万零伍仟肆佰贰拾柒元零伍分(¥90505427.05元)(1、最终以财政出具最高限价为准；2、范围详见本文件专业工程暂估价一览表)；

(4) 暂列金额(含税)：人民币(大写)肆仟肆佰捌拾柒万肆仟零壹拾柒元玖角整(¥44874017.90元)。

备注：工程费=建安工程费+专业工程暂估价，工程费包含但不限于土建工程(含降水)、公区装修、电气工程、弱电工程、给排水工程、暖通空调工程、消防工程(含火灾报警)、电梯工程、室外总体工程(含景观、绿化、管网等)、宽带网络及通信、有线电视及为完成上述内容所采取的各项措施以达到本项目交付使用条件。

2. 合同当事人对合同价格的其他约定：最终合同价按照本合同专用条款约定的竣工结算方式确定。

#### 五、项目主要管理人员

1. 工程总承包项目经理(项目总负责人)：张保安。

2. 设计总负责人：伍剑文。

3. 施工负责人(施工项目经理)：潘志安。

4. 施工技术负责人：苏冲。

#### 六、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(签署页无正文)

发包人：陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有  
限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

地址：陕西西咸新区泾河新城智谷一期B座10  
层

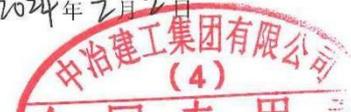
邮政编码：713700

电话：13991173220

传真：/

电子信箱：gujunyi@jhncidg.com

2024年2月2日



承包人：中冶建工集团有限公司（联合体成员）

（盖章）  
开户行：中国工商银行重庆九龙坡支行  
账号：3100026119022148064  
5001247053727

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

地址：重庆市大渡口区西城大道1号

邮政编码：400050

电话：029-68308573

传真：/

电子信箱：370246787@qq.com

2024年2月2日



承包人：陕西交控市政路桥集团有限公司（联合  
体牵头人）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

地址：陕西省西咸新区沣东新城阿房宫高速收费  
站向东100米、昆左线以南

邮政编码：710065

电话：029-87831618

传真：/

电子信箱：397751839@qq.com

2024年2月2日



承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联  
合体成员）

（盖章）  
开户行：中国农业银行石岩支行  
行号：45786931  
企业电话：0755-27612909  
法定代表人或其委托代理人：  
浪心社区浪西一巷12号一、二楼

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷  
12号一、二楼

邮政编码：518108

电话：0755-82795544

传真：0755-82795567

电子信箱：lhcyjs@163.com

2024年2月2日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

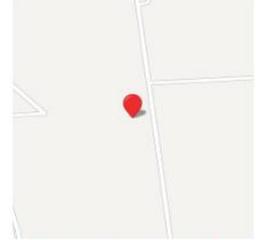
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 崇文佳苑十一期安置房项目 (北区标段)

陕西省-西安市

项目编号	6101512501060699	省级项目编号	6101162412310624
建设单位	陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91611102MA6TG2T01T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	133141.52	总投资 (万元)	163479.6
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 陕西省咸阳市泾阳县崇文镇崇文佳苑十一期安置房(建设中)

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    **参与单位及相关负责人**    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司	91610000732660784C	闫永战	610124*****12
勘察企业	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	916100004352303316	宁琼	610425*****42
设计企业	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648K	伍剑文	440781*****18
施工企业	中冶建工集团有限公司	91500000795854690R	田贵祥	510203*****13
施工企业	陕西交控市政路桥集团有限公司	91611105MAB2N3WKXJ	梁颖超	412327*****55

# 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

中

## 中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-812969001001

标段名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：116.3975万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

彦陈

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-21



陈彦

查验码：5032724388705762 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称: 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(设计)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

合同编号:

(由设计人编填):

设计证书等级:

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

设计人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期:     年     月     日

# 设计合同

项目名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本

合同共同执行。

## 第一条本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。

## 第二条设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 其他有关资料。

### 第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标文件及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

### 第四条设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：本项目为松岗街道居乐苑老旧小区改造工程，居乐苑位于宝安区松岗街道，北临松岗车站二路，东至立业路，西至平安路。共有建筑 20 栋，总建筑面积约 8.10 万 m<sup>2</sup>。本项目建设内容主要包括：楼栋门更换门锁，门禁系统更换，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”和“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)，排水管网改造(非雨污分流)，化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造；小区绿化整治，建筑标识改造，小区大门及围墙改造等。项目投资估算暂定为 4890.47 万元，其中建安工程费 4028.93 万元。

(2) 工作内容：包括但不限于：方案设计、方案优化及调整、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及施工阶段的配合服务等。

### 第五条乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和协助施工单位绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

#### 5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。

6.5 绘制竣工图

- |             |      |
|-------------|------|
| (1) 全套竣工图   | 10 套 |
| (2) 竣工图电子文档 | 4 套  |

6.6 上述 6.1-6.5 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

### 第七条设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）**116.3975** 万元（大写）人民币壹佰壹拾陆万叁仟玖佰柒拾伍元整，计费基数按建安费 **4028.93** 万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）。本项目暂以建安费 4028.93 万元作为计费额，专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 1.0，附加调整系数 1.0，下浮率 20%；竣工图编制费取基本设计收费的 8%。

甲方向乙方实际支付的设计费总额，应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府有关部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干；如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则以政府有关部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 所有为工程设计所必需的专题研究费用；
- (3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (4) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务的费用；
- (5) 绘制竣工图所需费用；
- (6) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。并已含有

18.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.5 本合同（含附件）一式玖份，甲方伍份，乙方叁份，设计行业协会备案壹份。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

工程名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	丁大伟	男	1962-12	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
2	伍剑文	男	1975-11	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
3	杨俊诚	男	1972-5	本科	建筑	工程师	建筑专业负责人
4	田志国	男	1984-10	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
5	范美态	男	1974-4	本科	结构	一级注册结构工程师	结构专业设计人
6	谭晚芳	女	1974-11	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
7	杨胜云	男	1978-6	本科	给排水	工程师	给排水专业设计人
8	廖科贤	男	1970-10	本科	电气	工程师	电气专业负责人
9	黎献强	男	1978-12	本科	电气	工程师	电气专业设计人
10	骆艳	女	1978-12	本科	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
11	石珉	女	1974-11	本科	暖通	工程师	暖通专业设计人
12	崔英久	男	1963-5	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人
13	宋雷	男	1971-7	本科	造价	注册造价工程师	造价专业设计人

委托人名称：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（盖章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市宝安区石  
岩街道浪心社区浪西一巷12  
号一、二楼（办公场所）

邮政编码：518108

电 话：0755-82795544

传 真：0755-82795567

开户银行：深圳农村商业银行  
石岩支行

银行帐号：000045786931

日期：2023年3月21日

地点：松岗街道办事处

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-578818001001  
标段名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）  
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司  
中标价：111.9193万元  
中标工期：按招标文件执行。  
项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-03-21



查验码：9792392649694067 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(设计)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

合同编号: \_\_\_\_\_

(由设计人编填):

设计证书等级: \_\_\_\_\_

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

设计人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期: 2023年3月21日



仅供项目洽谈、投标、备案使用

# 设计合同

项目名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：\_\_\_\_\_

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本合同共同执行。

## 第一条本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。

## 第二条设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 其他有关资料。

### 第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标文件及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

### 第四条设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：本项目为松岗街道松涛花园老旧小区改造工程，松涛花园位于宝安区松岗街道，北临沿河南路，西邻曙光路，东临松岗街道办。共有建筑 12 栋，总建筑面积约 6.56 万㎡。本项目建设内容主要包括：楼栋门更换门锁，门禁系统更换，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”和“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)，排水管网改造(非雨污分流)，化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造；建筑标识改造，小区大门及围墙改造；结构加固等。项目投资估算暂定为 4709.39 万元，其中建安工程费 3856.45 万元。

(2) 工作内容：包括但不限于：方案设计、方案优化及调整、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及施工阶段的配合服务等。

### 第五条乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和协助施工单位绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

#### 5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。

## 6.5 绘制竣工图

- |             |      |
|-------------|------|
| (1) 全套竣工图   | 10 套 |
| (2) 竣工图电子文档 | 4 套  |

6.6 上述 6.1-6.5 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

## 第七条设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）111.9193万元（大写）人民币壹佰壹拾壹万玖仟壹佰玖拾叁元整，计费基数按建安费 3856.45 万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）。本项目暂以建安费 3856.45 万元作为计费额，专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 1.0，附加调整系数 1.0，下浮率 20%；竣工图编制费取基本设计收费的 8%。

甲方向乙方实际支付的设计费总额，应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府有关部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干；如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则以政府有关部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 所有为工程设计所必需的专题研究费用；
- (3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (4) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务的费用；
- (5) 绘制竣工图所需费用；
- (6) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。并已含有

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

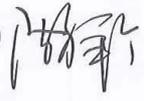
工程名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	丁大伟	男	1962-12	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
2	伍剑文	男	1975-11	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
3	杨俊诚	男	1972-5	本科	建筑	工程师	建筑专业负责人
4	田志国	男	1984-10	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
5	范美态	男	1974-4	本科	结构	一级注册结构工程师	结构专业设计人
6	谭晚芳	女	1974-11	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
7	杨胜云	男	1978-6	本科	给排水	工程师	给排水专业设计人
8	廖科贤	男	1970-10	本科	电气	工程师	电气专业负责人
9	黎献强	男	1978-12	本科	电气	工程师	电气专业设计人
10	骆艳	女	1978-12	本科	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
11	石珉	女	1974-11	本科	暖通	工程师	暖通专业设计人
12	崔英久	男	1963-5	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人
13	宋雷	男	1971-7	本科	造价	注册造价工程师	造价专业设计人

委托人名称: (盖章)  
深圳市宝安区松岗街道办事处



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

承包人名称: (盖章)  
深圳市联合创艺建筑  
设计有限公司



法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼  
(办公场所)

邮政编码: 518108

电 话:

传 真:

开户银行: 深圳农村商业银行  
石岩支行

银行帐号: 000045786931

日期: 2023年3月21日

地点: 松岗街道办事处

## 企业获奖情况

资信要素	填报模板
<p>近3年内（从本工程截标之日起倒推）提供“优秀工程勘察设计奖”，要求为建设（规划）行政主管部门，或勘察设计协会（学会）评定的建筑类工程勘察设计奖项，其他奖项均无效。同一个项目，只提供最高奖项。获奖项目需提供获奖证书原件扫描件（含公示网站截图），提供不超过2项，超过2项的以前面2项为准。（格式详见第三章 招标人对招标文件的补充/修改第4条）</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 奖项名称：2023年度湛江市优秀工程勘察设计三等奖；颁奖机构：湛江市勘察设计行业协会；获奖时间：2023年06月05日。</li><li>2. 奖项名称：2021年度优秀工程勘察设计一等奖；颁奖机构：湛江市勘察设计行业协会；获奖时间：2021年5月17日。</li><li>3. 奖项名称：2021年度优秀工程勘察设计一等奖；颁奖机构：湛江市勘察设计行业协会；获奖时间：2021年5月17日。</li><li>4. 奖项名称：建筑装饰设计专项三等奖；颁奖机构：深圳市勘察设计行业协会；获奖时间：2024年12月 / 日。</li><li>5. 奖项名称：2023年公共建筑工程设计三等奖；颁奖机构：深圳市勘察设计行业协会；获奖时间：2023年5月 / 日。</li></ol>

1、2023 年度湛江市优秀工程勘察设计三等奖-“湛江市麻章区文化馆、图书馆、档案馆、博物馆升级改造项目”





# 湛江市住房和城乡建设局

请输入关键字

搜索

首页

机构概况

政务公开

政务服务

互动交流

当前位置: 首页 > 湛江市住房和城乡建设局 > 政务公开 > 通知公告

## 关于2023年度湛江市优秀工程勘察设计奖评选结果的公告

时间: 2023-05-16 14:30:06 来源: 湛江市住房和城乡建设局

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

各会员及市勘察设计单位:

根据《关于开展2023年度湛江市优秀工程勘察设计奖评选工作的通知》的要求,湛江市勘察设计行业协会于5月7日专家组对2023年度湛江市优秀工程勘察设计奖项目进行评审,共确定优秀工程勘察设计奖118项。其中一等奖34项,二等奖45项,三等奖39项。现将获奖名单予公布,获奖名单排序不分先后(获奖名单见附件)。

湛江市勘察设计行业协会  
2023年5月16日

### 三等奖

序号	类别	申报项目	申报单位	主要参加人员
<b>公共建筑</b>				
1	公共建筑类(学校)	湛江开放大学新建教学楼	中城科泽工程设计集团有限责任公司	1.张杰2.李晨3.曹月贵4.何云星5.肖倩雯7.林成桂9.张富华10.陈燕锋11.邹王应12.陈土育13.陈斯
2	综合类-公共建筑设计	广东博海环保科技设备(一期)项目	广东盈润工程管理有限公司	1.肖路2.范敏捷3.李凤平4.黄廉加5.王光碧6.莫晓玲7.陈致宏8.王志红9.杜娟10.宋叶茂
3	综合类-公共建筑设计	湛江市第二十四小学改造工程建设项目	广东盈润工程管理有限公司	1.刘以峰2.黄廉加3.李凤平4.范敏捷5.王光碧6.莫晓玲7.陈致宏8.王志红9.杜娟10.宋叶茂
4	综合类-公共建筑(厂房及附属用房)	年产13.65万吨饮料、罐头建设项目	湛江市建筑设计院有限公司	1.江涛2.刘小虎3.李卫国4.花明总5.黄艳霞6.陈月妹7.梁启溪8.蔡国鹏9.黄钦冠10.李伟明
<b>建筑装饰设计专项</b>				
1	专项类-建筑装饰设计专项	湛江市麻章区文化馆、图书馆、档案馆、博物馆升级改造项目	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	1.丁大伟2.林仙华3.邓真弟4.黄海5.李月明6.李哲7.陈科奋8.莫文建

【打印本页】 【关闭窗口】

链接: [https://www.zhanjiang.gov.cn/zjsfw/bmdh/jsxxw/zwgk/tzgg/content/post\\_1762889.html](https://www.zhanjiang.gov.cn/zjsfw/bmdh/jsxxw/zwgk/tzgg/content/post_1762889.html)

2、2021 年度优秀工程勘察设计一等奖-“湛江市实验小学建设项目”





# 湛江市住房和城乡建设局

Q 请输入关键字

搜索

首页

机构概况

政务公开

政务服务

互动交流

首页 > 湛江市住房和城乡建设局 > 政务公开 > 通知公告

## 2021年度湛江市优秀工程勘察设计奖评选结果的公告

时间: 2021-05-14 16:36:49 来源: 本网

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

各会员及市勘察设计公司:

根据《关于开展2021年度湛江市优秀工程勘察设计奖评选工作的通知》的要求,湛江市勘察设计行业协会于4月24日组织了以湛江市勘察设计行业协会会长喻志友为评选委员会主任的专家组对2021年度湛江市优秀工程勘察设计奖项目进行评审。获奖名单已于4月24日—30日在湛江市建设信息网上公示,根据公示意见,共确定优秀工程勘察设计奖80项。其中一等奖25项,二等奖33项,三等奖22项。现将获奖名单予公布(获奖名单见附件)。

希望各勘察设计和勘察设计师在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,以科学严谨、开拓创新、精益求精的态度,进一步提高湛江市的工程勘察设计水平,创作出一批又一批质量好、水平高、效益佳的精品项目,不断为实现湛江市人民对美好生活的向往,加快湛江市建设成为广东省域副中心城市和打造现代化沿海经济带重要发展极、推动我市建设工程勘察设计行业的进步做出更大的贡献。

湛江市勘察设计行业协会  
2021年5月13日

附件:  
一等奖

序号	类别	申报项目	申报单位	主要参加人员
公共建筑				
1	综合性建筑	华都汇	景森设计股份有限公司	1、梁志标2、侯则林3、周宜同4、罗耀华5、黄土泉6、冼真强7、张斯仪8、豪晓亚9、林晓伟10、梁声珊11、邓白茹12、吴义威13、陈锋14、黄晓东15、姜思源
2	客运中心	雷州市客运中心站	湛江市建筑设计院有限公司	1、周建伟2、刘小虎3、陈明4、王超5、李伶俐6、陈月妹7、尤舒媚
3	学校	湛江市第三十二中学	湛江市建筑设计院有限公司	1、陈俭2、韩国林3、刘观胜4、梁德5、李卫国6、余宁
4	学校	湛江市实验小学建设项目勘察设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	1、丁大伟2、赵渡迷3、李建平4、李凤蔚5、侯锦华6、丘志强7、范美志8、郑明胜9、杨瑞华10、范丽枚11、张云12、孙福利13、黎献强14、任立民15、邓真弟

链接: [https://www.zhanjiang.gov.cn/zjsfw/bmdh/jsxxw/zwgk/tzgg/content/post\\_1452314.html](https://www.zhanjiang.gov.cn/zjsfw/bmdh/jsxxw/zwgk/tzgg/content/post_1452314.html)

3、2021 年度优秀工程勘察设计一等奖-“湛江湾（北部）海岸带综合整治及修复项目霞山区观海长廊段设计”





# 湛江市住房和城乡建设局

请输入关键字

搜索

首页

机构概况

政务公开

政务服务

互动交流

首页 > 湛江市住房和城乡建设局 > 政务公开 > 通知公告

## 2021年度湛江市优秀工程勘察设计奖评选结果的公告

时间: 2021-05-14 16:36:49 来源: 本网

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

各会员及市勘察设计单位:

根据《关于开展2021年度湛江市优秀工程勘察设计奖评选工作的通知》的要求,湛江市勘察设计行业协会于4月24日组织了以湛江市勘察设计行业协会会长喻志友为评选委员会主任的专家组对2021年度湛江市优秀工程勘察设计奖项目进行评审。获奖名单已于4月24日—30日在湛江市建设信息网上公示,根据公示意见,共确定优秀工程勘察设计奖80项。其中一等奖25项,二等奖33项,三等奖22项。现将获奖名单予公布(获奖名单见附件)。

希望各勘察设计单位和勘察设计人员在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,以科学严谨、开拓创新、精益求精的态度,进一步提高湛江市的工程勘察设计水平,创作出一批又一批质量好、水平高、效益佳的精品项目,不断为实现湛江市人民对美好生活的向往,加快湛江市建设成为广东省域副中心城市和打造现代化沿海经济带重要发展极、推动我市建设工程勘察设计行业的进步做出更大的贡献。

湛江市勘察设计行业协会  
2021年5月13日

附件:  
一等奖

园林景观				
14	风景园林	湛江湾(北部)海岸带综合整治及修复项目霞山区观海长廊段设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	1、丁大伟2、夏春华3、黄学理4、李哲5、谢文军6、李超7、邓思连8、黄海9、吴志敏10、黎存栋11、张欢欢12、谢结庆13、宣承健14姜英英15、李月明

链接: [https://www.zhanjiang.gov.cn/zjsfw/bmdh/jsxxw/zwgk/tzgg/content/post\\_1452314.html](https://www.zhanjiang.gov.cn/zjsfw/bmdh/jsxxw/zwgk/tzgg/content/post_1452314.html)

4、建筑装饰设计专项三等奖-“深圳外国语湾区学校”





当前位置: 网站首页 >> 新闻资讯 >> 工程评优

视力保护色: □□□□□□□□

2024-12-31 15:33 深圳建设网 4553 【字体: 大 中 小】



## 深圳市勘察设计行业协会

深设协[2024]32号

### 关于第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 获奖名单的公告

各会员单位、相关单位:

根据《深圳市优秀工程勘察设计奖评选办法》(深设协〔2024〕21号)的规定,深圳市勘察设计行业协会主办完成本次评选活动。经专家评审委员会严格评审及公示,共产生获奖项目1419项。现将获奖名单予以公告(详见附件)。

希望获奖单位和个人戒骄戒躁,继续开拓进取,不断推动建设科技创新与进步,为促进勘察设计行业健康持续发展做出更大贡献。

特此表彰及公告。

深圳市勘察设计行业协会

2024年12月31日

相关附件:

[关于第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选结果的公告.pdf](#)

[附件1: 深圳市第二十一届优秀工程勘察设计奖获奖名单.xls](#)

来源: 深圳市勘察设计行业协会

[【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#) [【复制地址】](#)

建筑装饰设计专项						
项目编码	项目名称	申报单位	项目类型	联合申报单位	评审结果	主要设计人员
18	X01A-0014	国家中医药传承创新工程重点中医医院(泰州市中医院新院区二期工程)项目	公共建筑装饰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	三等奖	1.邱仁记 2.王宝葵 3.顾慧勇 4.沐立 5.钟超玉 6.焦伟轩 7.郭才军 8.陈南强
19	X01A-0016	听海大道(桂湾段)地下空间单项工程桂湾站段	公共建筑装饰	深圳市市政设计研究院有限公司	三等奖	1.金磊 2.赵昱 3.黄宇宏 4.冯美华 5.马硕 6.林昭豪 7.陈倩 8.王琦
20	X01A-0018	蛇口文体公园提升改造	公共建筑装饰	深圳腾祥建筑设计事务所有限公司	三等奖	1.杨梓 2.邓芳 3.李洪莉 4.周际 5.赵之昆 6.吴洁茹 7.陈云辉 8.孙德才
21	X01A-0020	锦峰大厦部分升级改造项目设计施工一体化	公共建筑装饰	中建深圳装饰有限公司	三等奖	1.李明超 2.刘文龙 3.李俊捷 4.周羽含 5.陈海成
22	X01A-0038	自贸岛龙文化科技产业园	公共建筑装饰	航天建设集团深圳有限公司	三等奖	1.魏永芳 2.李建新 3.肖雪勤 4.陈廷强 5.曾晓永 6.赵成文 7.陈朝明 8.黄辉
23	X01A-0039	深圳外国语学校	公共建筑装饰	深圳市联合创意设计有限公司	三等奖	1.刘汉强 2.丁大伟 3.范美杰 4.黎毅强 5.林启前 6.谭晓芳 7.郑明胜 8.石琨
24	X02A-0003	安居苑龙苑	居住建筑装饰	奥尊建筑工程设计有限公司	三等奖	1.熊莹 2.陈康飞 3.陈文杰 4.张书 5.陈少珍 6.傅敬 7.郭金荣 8.康熙建

链接: <http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/79955.html>

5、2023 年公共建筑工程设计三等奖-“瑞丰光电大厦”





当前位置: 网站首页 >> 新闻资讯 >> 工程评优

视力保护色:

2023-05-16 09:44 深圳建设网 6851 【字体: 大 中 小】



## 深圳市勘察设计行业协会

深勘设协[2023]17号

### 关于第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖获奖名单的公告

各会员单位、相关单位:

根据《关于开展第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选的通知》(深勘设协[2022]42号)及《关于第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选恢复“施工图审查”专项评优的通知》(深勘设协[2022]45号),深圳市勘察设计行业协会主办完成本次评选活动。经专家评审委员会严格评审及公示,共产生获奖项目1281项。现将获奖名单予以公布(详见附件)。

希望获奖单位和个人戒骄戒躁,继续开拓进取,不断推动建设科技创新与进步,为促进勘察设计行业健康持续发展做出更大贡献。

特此表彰及公告。

深圳市勘察设计行业协会

2023年5月16日

相关附件:

[关于第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选结果的公告.pdf](#)

[深圳市第二十届优秀工程勘察设计奖获奖公告名单.xls](#)

来源: 深圳市勘察设计行业协会

[【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#) [【复制地址】](#)

版权所有 ©1999-2021 深圳市勘察设计行业协会 办公地址: 深圳市振华路8号设计大厦20楼2009 网站备案号: 粤ICP备16058663号

联系电话: 0755-83786785 传真: 83786789 E-MAIL: kcsjxh@vip.163.com

技术支持: 深圳市科筑信息技术有限公司 地址: 深圳市上步中路2号工会大厦B座10楼全层

联系电话: 0755-83283933 网站技术咨询/传真: 0755-83283976 Email: webmaster#szkz.com (请用@替换#)



深圳市勘察设计行业协会

#### 专业名称: 优秀建筑装饰设计专项

项目编码	项目名称	申报单位	项目类型	联合申报单位	评审结果	主要设计人员
18 X01A-0032	横琴汽车营地(露营乐园)项目二期	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	公共建筑装饰		三等奖	1.丁大伟 2.崔万军 3.范美志 4.崔树峰 5.廖科贤 6.骆艳 7.黎献强 8.马鸿飞

链接: <http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html>

# 拟投入的设计团队专业技术人员情况

## 拟投入的设计团队专业技术人员一览表

序号	姓名	专业	技术职称	注册执业资格	本项目担任岗位职责	本单位社保情况
1	伍剑文	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人	正常缴纳
2	李建平	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人	正常缴纳
3	范美态	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	正常缴纳
4	谭晚芳	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人	正常缴纳
5	廖科贤	电气	工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人	正常缴纳
6	丁艳国	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人	正常缴纳
7	宋雷	造价	/	一级造价工程师	造价专业负责人	正常缴纳

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

伍剑文

使用有效期:2024年11月25日  
-2025年05月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：伍剑文

性别：男

出生日期：1975年11月21日

注册编号：20064410780

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2023年06月16日-2025年06月15日



主任



全国注册建筑师  
管理委员会

个人签名：

伍剑文

签名日期：2024.11.25

发证日期：2023年06月16日



照  
片



粤高职证字第 1803001011560 号



伍剑文 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍剑文

社保电脑号：614446673

身份证号码：44078119751211118

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创意建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.24	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81	112.09		240.72		61.68

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21dalf6r ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创意建筑设计有限公司



李建平

使用有效期:2025年02月10日  
-2025年07月05日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李建平

性别：男

出生日期：1973年05月29日

注册编号：20084410903

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2023年07月06日-2025年07月05日



主任



个人签名：

签名日期：

2025. 2. 10.

发证日期：2023年07月06日

照  
片



李建平 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



粤高证字第 1703001001629 号



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建平

社保电脑号：600876461

身份证号码：441323197305290017

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创意建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	226243	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9450.0	4680.0			4247.45	1698.98			424.81			212.4	468.0	117.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21d78b67 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创意建筑设计有限公司



范美态

使用有效期: 2025年01月23日  
- 2025年06月29日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 范美态

性别: 男

出生日期: 1974年04月17日

注册编号: S20074410501

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2022年06月13日-2025年06月30日



范美态

个人签名: 范美态

签名日期: 2025年11月23日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年06月13日

# 广东省职称证书

姓名：范美态

身份证号：522132197404172215



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范美态

社保电脑号：608666495

身份证号码：522132197404172215

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创意设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81						130.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e70f21ed4bbv ）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创意设计有限公司



谭晚芳

使用有效期: 2025年01月23日  
- 2025年07月22日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 谭晚芳

性别: 女

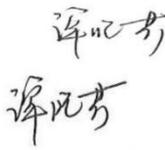
出生日期: 1974年11月30日

注册编号: CS20134400799

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2022年12月08日-2025年12月31日



个人签名:   
签名日期: 2025.01.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月08日

# 广东省职称证书

姓名：谭晚芳

身份证号：43022419741130226X



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晚芳

社保电脑号：2620428

身份证号码：43022419741130226X

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.0	8000	64.0	16.0
合计			11010.0	5440.0			4310.8	1724.32			431.14		248.0		544.0		136.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21f6b50m ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



廖科贤

使用有效期: 2025年01月23日  
- 2025年07月22日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 廖科贤

性别: 男

出生日期: 1970年10月21日

注册编号: DG20106500025

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年06月13日-2026年06月30日



廖科贤  
个人签名: 廖科贤

签名日期: 2025.1.23.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月13日



廖科贤 于 2003 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 02 月 25 日



粤中取证字第 0302004000468 号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖科贤

社保电脑号：600234391

身份证号码：420111197010215799

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	226243	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81						

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e70f21feb6ek ）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



丁艳国

使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 丁艳国

性别: 男

出生日期: 1986年01月16日

注册编号: CN20224401253

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月29日-2025年12月31日



个人签名: 丁艳国

签名日期: 2025年02月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月29日

# 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:丁艳国

性别:男

证件号码:421023198601162030

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B04576

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月16日

数据来源:吉林省电子证照库



宋雷

使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宋雷

性别: 男

出生日期: 1971年07月09日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14074400027894

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



宋雷

个人签名: 宋雷

签名日期: 2025.2.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日





# 企业近一年内的信用状况

## (1) 失信被执行人截图



### 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！**

**限制高消费令**

失信被执行人高消费限制决定书  
案号：(2019)京执字第1234号

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京运输国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京运输国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京运输国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300279318648K 深圳市联合创艺建筑设计有限公司相关的结果。

(2) 严重违法失信企业名单（黑名单）信息截图



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300279318648K  
注册号:  
法定代表人: 廖志斌  
登记机关: 宝安局  
成立日期: 1997年03月05日

发送报告  
信息分享  
信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | [公告信息](#)

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 投标函

致招标人：深圳市福田区沙头街道办事处

为确保贵方招标项目 2025年沙头街道老旧小区改造工程设计项目 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 131.32万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：招标范围（包括但不限于）：方案设计、施工图设计、配合方案设计估算编制、概算编制、配合预算编制、竣工图编制、配合报建、招标及施工过程配合、协助竣工验收、配合服务工作及其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计范围及内容以本项目的设计任务书为准。中标人不能拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非

正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

完全响应招标文件要求

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人：（纸质文件加盖单位公章） 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章 廖志斌

单位地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

电话：0755-82795544

传真：0755-82795567

日期：2025年04月17日

