

标段编号： 2502-440304-04-01-188151001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程设计项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

日期： 2025年04月14日

## 投标人同类业绩情况

资信要素	填报模板
<p>近3年内（从本工程截标之日起倒推），投标人自认为最具代表性的同类工程设计业绩（含建筑工程类设计业绩和改造类设计业绩等，不超过5项，若所提供业绩超过5项，只计取前5项业绩，格式详见第三章 招标人对招标文件的补充/修改第4条）。</p> <p>注：①提供合同关键页扫描件，业绩时间以合同签订日期为准。合同应能清晰反映以下内容：项目名称、工作内容、合同金额（合同中的设计费金额）、签订时间、公司签章等关键页。②投标人可在所提供证明材料关键点做特殊标注（如合同中的金额、签订时间等内容），以便于招标人审核。</p>	<p>1. 项目名称：新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程；合同额：47.675万元；合同签订时间：2024年8月8日。</p> <p>2. 项目名称：西乡街道老旧小区（名城花园）改造工程（设计）（小型工程）；合同额：25.68万元；合同签订时间：2024年8月13日。</p> <p>3. 项目名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）；合同额：96.94万元；合同签订时间：2025年3月19日。</p> <p>4. 项目名称：西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）；合同额：94.42万元；合同签订时间：2025年3月19日。</p> <p>5. 项目名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程；合同额：27.10万元；合同签订时间：2024年6月5日。</p>

1. 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同

工程名称：新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方：广东兴凯嘉建工程设计有限公司





最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

## 六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

## 七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年8月08日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

项目负责人：熊真

乙方：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺术大厦 4 座 1602

邮政编码：518102

电话：

传真：

电子信箱：

## 附件一：设计团队主要成员名单

### 2.人员配备

序号	人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
1	项目负责人	冯肖春	男	建筑	项目负责人/ 一级注册建筑师	
2	技术专业负责人	张复兴	男	建筑	技术专业负责人/ 高级工程师	
3	建筑装修负责人	吴文军	男	建筑	建筑装修负责人/建 筑工程师	
4	结构专业负责人	吴久算	男	结构	结构专业负责人/ 一级结构注册师	
5	给排水专业负责 人	张颖	女	给排 水	给排水专业负责人/ 工程师	
6	电气负责人	李前进	男	电气	电气负责人/ 工程师	
7	暖通专业负责人	陈绪仪	男	暖通	暖通专业负责人/注 册公用设备工程师	

的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)设计合同的附件，与新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)设计合同具有同等法律效力。经双方签署后生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程设计工作全部结束时止。

甲方(盖公章):

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

签订日期: 2024年8月08日

项目负责人: 熊真

乙方(盖公章):

广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表

或其授权委托人(签字):



2. 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)(小型工程)

# 中标通知书

标段编号: XX20240604010

标段名称: 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价: 25.68万元



本工程于 2024-06-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-09



李斌

查验码: JY20240709517893

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（建设单位）：

合同编号（设计单位）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 工程设计合同



工程名称：西乡街道老旧小区（名城花园）改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道名城花园

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

设计单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

# 一、设计合同书

**建设单位(业主):** 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人: \_\_\_\_\_

**设计单位(设计人):** 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座  
1602

法定代表人: 张复兴

业主和设计人经友好协商,在平等自愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,就业主委托设计人提供 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计) 的事宜,达成如下合同,以兹共同遵守:

**第一条** 下列文件应作为本合同的组成部分:

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件,如果有);
2. 中标通知书;
3. 设计合同条款;
4. 投标文件;
5. 招标文件;
6. 设计技术标准与规范;
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

## 第二条 工作周期初步安排

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

**第三条** 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

**第四条** 合同价：暂定为人民币贰拾伍万陆仟捌佰元整(¥256800.00元)，

计算依据：可研估算总投资为 737.15 万元，其中建安费按估算总投资 85% 计算约为 626.58 万元。按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版) 的规定计算，设计费收费基价为  $20.9 + (38.8 - 20.9) \div (1000 - 500) \times (626.58 - 500) = 25.43$  万元，基本设计费为  $25.43 \times 1 \times 0.85 \times 1.1 \times = 23.78$  万元；其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1；竣工图编制费编制费为  $23.78 \times 8\% = 1.90$  万元；即项目总设计费共 25.68 万元。最终工程设计费结算价以按《设计合同条款》7.1.

(1) 条款计取。

**第五条** 最终提交的设计文件份数

8. 设计人应在业主支付上述款项前向业主提供合法有效的等额发票，否则建设单位对延迟付款不承担任何违约责任。若设计人提供了违法违规发票，业主有权拒绝支付费用，给业主造成的一切损失均应由设计人负责另行赔偿。

9. 设计人知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，业主不承担任何责任，设计人对此明确知悉并同意接受，设计人同意不以此为由追究建设单位任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

**第七条** 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

**第八条** 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

**第九条** 本合同一式 拾 份，建设单位执 柒 份，设计单位执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

建设单位：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处

负责人(签章)

或委托代理人：



设计单位：(公章)

广东兴凯嘉建筑设计有限公司

法定代表人(签章)

或委托代理人：



合同订立时间：2024年8月13日

投标承诺书附件 1:

拟投入本项目的**主要人员一览表**

投标人单位（盖章）:

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	男	城镇建设	一级注册建筑师	
建筑专业负责人	张复兴	男	建工系城镇建设	高级工程师	
结构专业负责人	吴久算	男	工业与民用建筑	一级注册结构师	
给排水专业负责人	张颖	女	给水与排水工程	工程师	
电气专业负责人	夏玲	女	电气自动化	高级工程师	

投标人承诺：一旦我公司中标，将实行项目负责人制，并配备上述人员。上述所报内容真实，若不真实，招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方负责。

### 3. 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

**中标通知书**

标段编号： XX20250226010

标段名称： 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 96.94万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-06

查验码： JY20250306304595

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 工程设计合同

工程名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司



## 一、设计合同书

**业 主：** 深圳市宝安区西乡街道办事处

**地 址：** 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

**负责人：** 杜俊平

**设计人：** 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

**地 址：** 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

**法定代表人：** 张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

**第一条** 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

**第二条** 工作周期初步安排

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

**第三条** 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

**第四条** 合同价：暂定为人民币玖拾陆万玖仟肆佰元整(¥ 96.94 万元)，中标下浮率为16.80%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

**第五条** 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

**第六条** 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

或委托代理人：

张坤

法定代表人（签章）

或委托代理人：



经办人：

合同订立时间：2025年3月19日

投标承诺书附件 1:

### 投标报价一览表

工程名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

投标人名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 (公章)

序号	内容	招标控制价 (万元)	投标报价上 限下浮率 (%)	投标报价 上限价 (万元)	投标报价 下浮率 (%)	投标总报价 (万元)
1	投标报价	116.52	15	99.04	(16.80)	(96.94)

注:

- 1、以上表格需填报部分为“投标报价下浮率”、“投标总报价”，请投标人按招标文件要求自主填报。
- 2、投标人应理性报价，以不低于成本的报价竞标。投标人投标总报价与按投标报价下浮率算出的报价金额均不得超过投标报价上限价，若超过，将按废标处理；投标人投标总报价应与按投标报价下浮率算出的报价金额保持一致，若两者金额不一致，将按废标处理。

投标总报价=招标控制价\*(1-投标报价下浮率)。投标总报价以万元为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数；投标报价下浮率以%为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数。

投标承诺书附件 2:

拟投入本项目管理班子配备情况表

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	女	建筑	项目负责人及高级工程师	
建筑负责人	张复兴	男	建筑	建筑负责人及高级工程师	
结构负责人	吴久算	男	结构	结构负责人及中级工程师	
设计师	风斌庆	男	给排水	设计师及中级工程师	
投标人承诺：本项目一旦我公司中标，将实行项目负责人负责制，并按上述人员配备管理班子，并保证项目负责人及技术人员符合招标文件要求，不兼职其他项目，否则招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方负责。					
投标人：（盖章） 					
2025 年 02 月 28 日					

#### 4. 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

**中 标 通 知 书**

---

标段编号： XX20250226011

标段名称： 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 94.42万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-03-06

查验码： JY20250306845480

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 工程设计合同

工程名称：西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

## 一、设计合同书

**业 主：** 深圳市宝安区西乡街道办事处

**地 址：** 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

**负责人：** 杜俊平

**设计人：** 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

**地 址：** 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

**法定代表人：** 张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

**第一条** 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

**第二条** 工作周期初步安排

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

**第三条** 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

**第四条** 合同价：暂定为人民币 玖拾肆万肆仟贰佰元整(¥ 94.42 万元)，中标下浮率为 16.77%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

**第五条** 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式 12 套；正式初步设计文件一式 12 套(概算 12 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各 2 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式 5 套；正式施工图设计文件一式 12 套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘 4 套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

**第六条** 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

或委托代理人：

法定代表人（签章）

或委托代理人：



经办人：

合同订立时间：2025年3月19日

投标承诺书附件 1:

### 投标报价一览表

工程名称: 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

投标人名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 (公章)

序号	内容	招标控制价 (万元)	投标报价上 限下浮率 (%)	投标报价 上限价 (万元)	投标报价 下浮率 (%)	投标总报价 (万元)
1	投标报价	113.44	15	96.42	<u>(16.77)</u>	<u>(94.42)</u>

注:

- 1、以上表格需填报部分为“投标报价下浮率”、“投标总报价”，请投标人按招标文件要求自主填报。
- 2、投标人应理性报价，以不低于成本的报价竞标。投标人投标总报价与按投标报价下浮率算出的报价金额均不得超过投标报价上限价，若超过，将按废标处理；投标人投标总报价应与按投标报价下浮率算出的报价金额保持一致，若两者金额不一致，将按废标处理。

投标总报价=招标控制价\*(1-投标报价下浮率)。投标总报价以万元为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数；投标报价下浮率以%为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数。

投标承诺书附件 2:

拟投入本项目管理班子配备情况表

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	女	建筑	项目负责人及高级工程师	
建筑负责人	张复兴	男	建筑	建筑负责人及高级工程师	
结构负责人	吴久算	男	结构	结构负责人及中级工程师	
设计师	风斌庆	男	给排水	设计师及中级工程师	
投标人承诺：本项目一旦我公司中标，将实行项目负责人负责制，并按上述人员配备管理班子，并保证项目负责人及技术人员符合招标文件要求，不兼职其他项目，否则招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方负责。					
投标人：（盖章） 					
2025 年 02 月 28 日					

5. 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同

工程名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（设计人）：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道。

工程内容：宝湖居于1998年建成，占地面积约5601.60 m<sup>2</sup>、建筑面积约14680.80 m<sup>2</sup>，共7栋住宅楼、154户；天河楼于1993年建成，占地面积约2690.40 m<sup>2</sup>、建筑面积约7254.60 m<sup>2</sup>，共1栋商住楼、普通住宅60户。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、供电设施、弱电设施、安防设施、消防设施、环卫设施以及照明设施等等基础类改造内容，以及小区风貌整治、公共空间改造、绿化整治等完善类改造内容。

### 二、工程设计承包范围

主要包括方案设计优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如设计单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

### 三、合同工期

方案设计阶段：签订合同之日起 **10** 日日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 **10** 日日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 **20** 日日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

### 五、合同价款

1、合同价款：本工程合同价款暂定为**¥271000.00**，人民币大写：**贰拾柒万壹仟元整**。合同价款包括了为完成工程范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的各项规定计算，其中：专业调整系数 **1.0**，工程复杂程度调整系数 **1.0**，附加调整系数 **1.0**。下浮率为 **20%**。

以上费用已包含相关税费。

3、合同价款结算：以工程招标控制价/审核预算价为计费额计算设计费，并根据《合同条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制

价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算是以经造价站抽查审核后的招标控制价/预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

## 六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

## 七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议
2. 合同条款
3. 标准、规范及规程有关技术文件
4. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年6月05日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：[签字]

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

项目负责人：熊真

乙方：(公章)

广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人：[签字]

或其授权委托人(签字)：

地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

邮政编码：518102

电话：

传真：

电子信箱：

## 拟派项目负责人资质和同类业绩情况

资信要素	填报模板
<p>①提供项目负责人建筑设计相关职称证书；</p> <p>②近3年内（从本工程截标之日起倒推）承担自认为最具代表性的同类工程设计业绩（含建筑工程类设计业绩和改造类设计业绩等，不超过3项，若所提供业绩超过3项，只计取前3项业绩，格式详见第三章 招标人对招标文件的补充/修改第4条）</p> <p>注：①提供合同关键页，业绩时间以合同签订日期为准。合同应能清晰反映以下内容：项目名称、工作内容、合同金额（合同中的设计费金额）、签订时间、公司签章、项目负责人名称等关键页，未体现项目负责人名称的应提供有效的证明材料。</p> <p>②投标人可在所提供证明材料关键点做特殊标注（如合同中的金额、签订时间、项目负责人姓名及职务等内容），以便于招标人审核。</p>	<p>项目负责人：冯肖春（姓名）</p> <p>1. 项目名称：新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程；合同额：47.675万元；合同签订时间：2024年8月8日；担任职务：项目负责人。</p> <p>2. 项目名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)；合同额：96.94万元；合同签订时间：2025年3月19日；担任职务：项目负责人。</p> <p>3. 项目名称：西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)；合同额：94.42万元；合同签订时间：2025年3月19日；担任职务：项目负责人。</p>

使用有效期:2025年04月14日  
-2025年10月11日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：冯肖春

性 别：女

出生日期：1978年03月11日

注册编号：20214402896

聘用单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名：

冯肖春

冯肖春

签名日期：2025.04.14

发证日期：2025年04月09日

# 广东省职称证书

姓名：冯肖春

身份证号：440105197803115727



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107101

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2006.04.20 - 2026.04.20

姓名 冯肖春

性别 女 民族 汉

出生 1978年03月11日

住址 广东省广州市海珠区星华里3号

公民身份号码 440105197803115727



## 普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408384

学生 冯肖春 性别 女，  
一九七八年三月 日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
城镇建设 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11911120010501080





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯肖春

社保电脑号：815877374

身份证号码：440105197803115727

页码：1

参保单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

单位编号：31674821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	31674821	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31674821	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31674821	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	31674821	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31674821	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				5525.16	2874.88		788.65	262.91			262.91		281.84	28.44		56.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e276ca804 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
31674821	广东兴凯嘉建工程设计有限公司



1. 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同

工程名称：新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方：广东兴凯嘉建工程设计有限公司





最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

## 六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

## 七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年8月08日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

项目负责人：熊真

乙方：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺术大厦 4 座 1602

邮政编码：518102

电话：

传真：

电子信箱：

## 附件一：设计团队主要成员名单

### 2. 人员配备

序号	人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
1	项目负责人	冯肖春	男	建筑	项目负责人/ 一级注册建筑师	
2	技术专业负责人	张复兴	男	建筑	技术专业负责人/ 高级工程师	
3	建筑装修负责人	吴文军	男	建筑	建筑装修负责人/ 建筑师	
4	结构专业负责人	吴久算	男	结构	结构专业负责人/ 一级结构注册师	
5	给排水专业负责人	张颖	女	给排水	给排水专业负责人/ 工程师	
6	电气负责人	李前进	男	电气	电气负责人/ 工程师	
7	暖通专业负责人	陈绪仪	男	暖通	暖通专业负责人/ 注册公用设备工程师	

的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)设计合同的附件，与新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)设计合同具有同等法律效力。经双方签署后生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程设计工作全部结束时止。

甲方(盖公章):

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

签订日期: 2024年8月08日

项目负责人: 熊其

乙方(盖公章):

广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):



## 2. 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

**中标通知书**

标段编号: XX20250226010

标段名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价: 96.94万元

中标价补充说明:

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

打印日期: 2025-03-06

查验码: JY20250306304595

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 工程设计合同

工程名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司



## 一、设计合同书

**业 主：** 深圳市宝安区西乡街道办事处

**地 址：** 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

**负责人：** 杜俊平

**设计人：** 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

**地 址：** 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

**法定代表人：** 张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

**第一条** 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

**第二条** 工作周期初步安排

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

**第三条** 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

**第四条** 合同价：暂定为人民币玖拾陆万玖仟肆佰元整(¥ 96.94 万元)，中标下浮率为16.80%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

**第五条** 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

**第六条** 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

或委托代理人：

法定代表人（签章）

或委托代理人：



经办人：

合同订立时间：2025年3月19日

投标承诺书附件 1:

### 投标报价一览表

工程名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

投标人名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 (公章)

序号	内容	招标控制价 (万元)	投标报价上 限下浮率 (%)	投标报价 上限价 (万元)	投标报价 下浮率 (%)	投标总报价 (万元)
1	投标报价	116.52	15	99.04	(16.80)	(96.94)

注:

- 1、以上表格需填报部分为“投标报价下浮率”、“投标总报价”，请投标人按招标文件要求自主填报。
- 2、投标人应理性报价，以不低于成本的报价竞标。投标人投标总报价与按投标报价下浮率算出的报价金额均不得超过投标报价上限价，若超过，将按废标处理；投标人投标总报价应与按投标报价下浮率算出的报价金额保持一致，若两者金额不一致，将按废标处理。

投标总报价=招标控制价\*(1-投标报价下浮率)。投标总报价以万元为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数；投标报价下浮率以%为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数。

投标承诺书附件 2:

拟投入本项目管理班子配备情况表

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	女	建筑	项目负责人及高级工程师	
建筑负责人	张复兴	男	建筑	建筑负责人及高级工程师	
结构负责人	吴久算	男	结构	结构负责人及中级工程师	
设计师	风斌庆	男	给排水	设计师及中级工程师	
投标人承诺：本项目一旦我公司中标，将实行项目负责人负责制，并按上述人员配备管理班子，并保证项目负责人及技术人员符合招标文件要求，不兼职其他项目，否则招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方负责。					
投标人：（盖章） 					
2025 年 02 月 28 日					

### 3. 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

**中标通知书**

---

标段编号： XX20250226011

标段名称： 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价： 94.42万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期： 2025-03-06

查验码： JY20250306845480

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号（业 主）:

合同编号（设计人）:



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 工程设计合同

工程名称: 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

业 主: 深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

## 一、设计合同书

**业 主：** 深圳市宝安区西乡街道办事处

**地 址：** 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

**负责人：** 杜俊平

**设计人：** 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

**地 址：** 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

**法定代表人：** 张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

**第一条** 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

**第二条** 工作周期初步安排

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

**第三条** 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

**第四条** 合同价：暂定为人民币玖拾肆万肆仟贰佰元整(¥ 94.42 万元)，中标下浮率为16.77%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

**第五条** 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式8套及方案设计送审稿电子光盘1张；正式方案设计文件一式10套及方案设计文件电子光盘5张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式12套；正式初步设计文件一式12套(概算12套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各2张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各2套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式5套；正式施工图设计文件一式12套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等)12套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘4套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

**第六条** 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

张坤

或委托代理人：

法定代表人（签章）



或委托代理人：

经办人：

合同订立时间：2025年3月19日

投标承诺书附件 1:

## 投标报价一览表

工程名称: 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

投标人名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 (公章)

序号	内容	招标控制价 (万元)	投标报价上 限下浮率 (%)	投标报价 上限价 (万元)	投标报价 下浮率 (%)	投标总报价 (万元)
1	投标报价	113.44	15	96.42	<u>(16.77)</u>	<u>(94.42)</u>

注:

- 1、以上表格需填报部分为“投标报价下浮率”、“投标总报价”，请投标人按招标文件要求自主填报。
- 2、投标人应理性报价，以不低于成本的报价竞标。投标人投标总报价与按投标报价下浮率算出的报价金额均不得超过投标报价上限价，若超过，将按废标处理；投标人投标总报价应与按投标报价下浮率算出的报价金额保持一致，若两者金额不一致，将按废标处理。

投标总报价=招标控制价\*(1-投标报价下浮率)。投标总报价以万元为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数；投标报价下浮率以%为单位，小数点后四舍五入保留 2 位数。

投标承诺书附件 2:

拟投入本项目管理班子配备情况表

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	女	建筑	项目负责人及高级工程师	
建筑负责人	张复兴	男	建筑	建筑负责人及高级工程师	
结构负责人	吴久算	男	结构	结构负责人及中级工程师	
设计师	风斌庆	男	给排水	设计师及中级工程师	
投标人承诺：本项目一旦我公司中标，将实行项目负责人负责制，并按上述人员配备管理班子，并保证项目负责人及技术人员符合招标文件要求，不兼职其他项目，否则招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方负责。					
投标人：（盖章） 					
2025 年 02 月 28 日					

## 企业获奖情况

资信要素	填报模板
<p>近 3 年内（从本工程截标之日起倒推）提供“优秀工程勘察设计奖”，要求为建设（规划）行政主管部门，或勘察设计协会（学会）评定的建筑类工程勘察设计奖项，其他奖项均无效。同一个项目，只提供最高奖项。获奖项目需提供获奖证书原件扫描件(含公示网站截图),提供不超过 2 项,超过 2 项的以前面 2 项为准。（格式详见第三章招标人对招标文件的补充/修改第 4 条）</p>	<p>1. 暂无。 2.</p>

拟投入的设计团队专业技术人员一览表

序号	姓名	专业	技术职称	注册执业资格	本项目担任岗位职责	本单位社保情况
01	冯肖春	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人	购买
02	张复兴	建筑	高级工程师	/	建筑专业负责人	购买
03	吴久算	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	退休返聘
04	凤竑庆	给排水	工程师	/	给排水专业负责人	购买
05	夏玲	电气	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人	退休返聘
.....						

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

使用有效期:2025年04月14日  
-2025年10月11日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：冯肖春

性别：女

出生日期：1978年03月11日

注册编号：20214402896

聘用单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名：

冯肖春

签名日期：2025.04.14

发证日期：2025年04月09日

# 广东省职称证书

姓名：冯肖春

身份证号：440105197803115727



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107101

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2006.04.20 - 2026.04.20

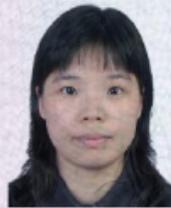
姓名 冯肖春

性别 女 民族 汉

出生 1978年03月11日

住址 广东省广州市海珠区星华里3号

公民身份号码 440105197803115727



## 普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408384

学生 冯肖春

性别 女，

一九七八年三月 日生，于一九九七年

九月至二〇〇一年六月在本校

城镇建设

专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：广东工业大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号：11911120010501080





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯肖春

社保电脑号：815877374

身份证号码：440105197803115727

页码：1

参保单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

单位编号：31674821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	31674821	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31674821	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31674821	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	31674821	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31674821	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				5525.16	2874.88		788.65	262.91			262.91		281.84	28.44		56.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e276ca804 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
31674821	广东兴凯嘉建工程设计有限公司

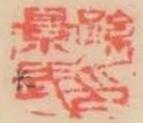


2 张复兴

	姓名: <u>张复兴</u> 性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1969.09.11</u>
	籍贯: <u>湖北</u> 民族: <u>汉</u>
	专业名称: <u>建筑设计</u>
	资格级别: <u>高级工程师</u>
	初任时间: <u>2009年11月18日</u>

证书编号: 0988045

发证单位:  2009年11月23日

	<h3>毕业证明书</h3>
	学生张复兴系湖北省 <sup>省</sup> 汉 <sup>市</sup> 汉川 <sup>市</sup> 人
	一九七〇年九月生,于一九八九年
	九月至一九九一年七月在本院建
	系城镇建设
	专业本科学习,学制四年,已按
	时毕业,特此证明。
编号: (94)南建证考字第014号	
	院 长
	一九九四年九月五日



3 吴久算



本证书表明持证人经相应高级专业技术职务评审委员会评审,具备担任相应高级专业技术职务的任职资格(职称)。



编号: No 0081206



姓名: 吴久算  
性别: 男  
出生年月: 1963.4  
资格名称: 高级工程师  
专业: 土木工程



### 毕业证书

学生 吴久算, 男, 一九六三年四月出生, 浙江省(市、区) 泰顺县(市、州)人, 一九八五年九月入本校土木工程学系 工业与民用电气 专业 肆年制 本科学习, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩及格, 准于一九八九年七月毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予 工学 学士学位。

浙江大学

校长

路甬祥

证书登记号 8508101

一九八九年七月 日



(相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章)

学 11595713 号  
社会保障号码

330106196304210435

发证日期 2023 年 04 月 20 日

姓 名	吴久算	性别	男
出生年月	1963年04月	民族	汉
籍 贯	浙江省杭州市		
参加工作 时 间	1989.07		
退休时间	2023.04		
退 休 时 身份类别	技术人员		
退 休 时 职务(岗位)	高级工程师		

## 退休返聘协议书

甲方(聘用单位):广东兴凯嘉建工程设计有限公司

乙方(被聘用人):吴久算

身份证号码: 330106196304210435

甲乙双方在平等自愿的基础上,就乙方退休返聘宜达成以下协议:

聘用期限:自 2024 年 08 月 01 日起至 2026 年 07 月 31 日止协议期间甲方的  
责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月,甲方应在每月 15 日以银行代发形式支付  
乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日,则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定,为乙方提供符合国家规定的  
劳动保护设施和劳动条件,切实保障乙,方在工作中的安全和健康、协议期  
间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事工作,并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规,遵守甲方的各项规章制  
度和劳动纪律,服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第项确定

(1)实行标准工时制。

(2)实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制

(3)实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期:  
按结算。



2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

#### 五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

#### 六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失

5、甲方或乙方解除本协议，须提前天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。

协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至



解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



日期：2024年08月01日

乙方（签名）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "吴文辉" (Wu Wenhui).

日期：2024年08月01日





 <p>姓名: <u>凤竑庆</u> Full Name</p> <p>身份证号: <u>420202197209200016</u> ID No.</p> <p>管理号: <u>B804201930494</u> Administration No.</p> <p>发证日期: <u>2019年10月09日</u> Issue Date</p>	<p>专业名称: <u>建设工程(给水排水)</u> Professional Field</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title</p> <p>批准时间: <u>2019年09月07日</u> Approval Date</p> <p>批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障局</u> Approved by</p> <p>批准文号: <u>黄人社职审[2019]59号</u> Approval No.</p> <p>评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization</p>
--	--

成人高等教育

# 毕业证书



学生 凤竑庆 性别 男 , 一九七二年 九月 二十日生, 于二〇一〇年 三月至二〇一二年 七月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北工业大学 校(院)长: 

批准文号: (86) 教高3字004号

证书编号: 105005201206800248

二〇一二年 七 月 一 日



5 夏玲





原工作单位：湖北佳境建筑设计有限公司

发证单位：黄石人力资源和社会保障局

发证日期：2014-10

编号：10741846

姓名	夏玲	性别	女
出生年月	1961.10	民族	
职务或工种			
参加工作时间	1981.10	籍贯	
退休(职)时间	2014-10		
退休类别	正常退休		
社会保障号	42020319611023332X		
档案保存单位			
退休后居住地			

广 东 省  
劳 动 合 同

广东省劳动和社会保障厅编制

劳动保障热线电话：12333

甲方（用人单位）：

乙方（劳动者）：

名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

姓名：夏玲

法定代表人（主要负责人）：

身份证号码：42020319611023332X

\_\_\_\_\_

户籍地址：湖北省黄石市

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道

通讯地址：深圳市南山区

联系电话：075527363878

联系电话：13414008765

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

### 一、劳动合同期限

#### （一）合同期

双方同意按以下方式确定本合同期限：

固定期限：从 2023 年 03 月 16 日起至 2024 年 03 月 15 日止。

### 二、工作内容和工作地点

#### （一）乙方的工作部门为项目部。

岗位（管理技术岗位或生产操作岗位）为 项目管理；职务为 项目经理。

#### （二）乙方的工作任务或职责是 工程管理。

#### （三）乙方的工作地点为 深圳市。

（四）甲方在合同期内因生产经营需要或其他原因调整乙方的工作岗位，或派乙方到本合同约定以外的地点、单位工作的，应协商一致并按变更本合同办理，双方签章确认的协议书作为本合同的附件。

### 三、工作时间和休息休假

#### （一）标准工时工作制，即每日工作 8 小时，每周工作 5 天。

（二）甲方因生产（工作）需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每

应的情形消失时终止。但乙方在甲方患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的劳动合同的终止，按照国家和省有关工伤保险的规定执行。

(三) 甲方违法解除或者终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，甲方应当继续履行；乙方不要求继续履行本合同或者本合同不能继续履行的，甲方应按规定的经济补偿标准的二倍支付乙方赔偿金。

(四) 合同解除或者终止的手续

甲方应当在解除或者终止本合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

#### 九、调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解；调解无效的，可在法定仲裁时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可在法定期限内向人民法院提起诉讼。

#### 十、其他

(一) 本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

甲方：(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)

2023年3月15日

乙方：(签名或盖章)

张复印

2023年3月15日

## 企业近一年内的信用状况

资信要素	填报模板
<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指：(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“国家企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。</p>	<p>截图后附。</p>



## 失信将受到信用惩戒!



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 广东兴凯嘉建工程设计有限公司 相关的结果。



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441302MA57801378

注册号:

法定代表人: 张复兴

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页