

标段编号： 2408-440305-04-01-968009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治
工程-工业一路项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中新鸿建设有限公司

日期： 2025年04月14日

工程编号：2408-440305-04-01-968009001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳中新鸿建设有限公司

日期：2025年04月14日

附表 1:

企业业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目—西丽街道创研路 合同金额: 360 万元 竣工验收日期: 2024 年 10 月 9 日
	2	项目名称: 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目厂区道路沥青工程 合同金额: 397.27 万元 竣工验收日期: 2023 年 8 月 28 日
	3	项目名称: 吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程 合同金额: 1060.65 万元 竣工验收日期: 2021 年 10 月 8 日
	4	项目名称: TOCC 业务用房改造项目 合同金额: 200.66 万元 竣工验收日期: 2020 年 10 月 9 日
	5	项目名称: 垃圾中转站提升改造项目(第五标段) 合同金额: 897.83 万元 竣工验收日期:
<p>说明:</p> <p>提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推,以竣工验收报告日期为准)投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩)</p> <p>注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。</p>		

注:按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目--西丽街道创研路

中标通知书

工程编号: NSGWS20231122003

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治示范工程项目西丽街道创研路(施工)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

中标单位: 深圳中新鸿建设有限公司

中标金额: 360.000000 (万元)

备注信息: 最终结算价不得超过399.8万元。

本工程于 2023年11月22日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同。

招标人(盖章):

日期: 2023年11月29日



正本

合同编号：2023S421SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治示范工程项目——西丽街道创研路

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳中新鸿建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳中新鸿建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目——西丽街道创研路

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 建安费估算为386万元。

工程规模及特征: 该项目属于南山区未纳入市政管养“两不管”道路,创研路起于创科路,终于打石一路,全长570m,红线宽36m,为双向4车道,城市支路。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:针对存在安全隐患、不满足现行规范的道路进行改造整治,使其满足接养要求。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 570米 宽: 36米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

□其它:

2. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月2日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年4月30日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾万元整 (¥ 3600000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 6.78% (相对于暂估建安费386万元的下浮率)。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且最终结算价不得超过399.8万元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月13日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

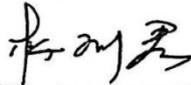
发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 捌 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 陆 份,发包人保存 贰 份,承包人保存 贰 份,其它保存单位: 保存叁份,合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 李有荣

电话: 86594809

传真: 26572015

电子信箱: /

承包人: (公章) 深圳中新鸿建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300335243135P

地址: 南山区龙珠大道82号益力工业园办公楼13栋501

邮政编码: 518073

法定代表人: 陈国连

委托代理人: 陈庚

电话: 13510509368

传真: /

电子信箱: /



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程项目-西丽街道创研路

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2024 年 10 月 9 日

发出日期: 2024 年 10 月 9 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目-西丽街道创研路	工程地点	深圳市南山区中兴工业园旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次施工图设计为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）示范工程，示范工程项目共包含22条道路。本册施工图设计为创研路，道路为南北走向，南起现状打石一路，北至现状创科路，道路全长约610m，为城市支路，道路红线宽40m，设计车速30km/h，双向四车道。	工程造价（万元）	360
结构类型	道路提升改造	开工日期	2024年7月9日
施工许可证号		竣工日期	2024年8月31日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳中新鸿建设有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳中新鸿建设有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年8月31日	市政综-10	合格
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月9日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年10月9日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 

2、深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目厂区道路沥青工程

中标通知书

标段编号：4403002015147010001

标段名称：深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目厂区道路沥青工程

建设单位：深圳市能源环保有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中新鸿建设有限公司

中标价：397.278922万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：魏志强



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21

查验码：2785252968865276 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目厂区道路沥青工程

工程地点：深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂

发包人：深圳能源环保股份有限公司

承包人：深圳中新鸿建设有限公司

2015年版



GS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳能源环保股份有限公司

承包人(全称): 深圳中新鸿建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目厂区道路沥青工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗燕罗街道办老虎坑环境园内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程建设规模:

厂区总用地面积: 120766 平方米

建筑面积: 16 万平方米

机械炉排焚烧炉: 5x850t/d;

单锅筒自然循环余热锅炉: 5x109t/h, 4.0MPa (a) /400℃;

半干法烟气净化处理线: 5 条; 每条含 SNCR 脱硝+旋转雾化器半干式反应塔+活性炭喷射吸附+熟石灰喷射系统(备用)+袋式除尘器+GGH1+湿式洗涤塔+

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年 07 月 01 日；

计划竣工日期：2023年 08 月 09 日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

发包人：(公章)深圳能源环保股份有限公司 承包人：(公章)深圳中新鸿建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300279365110C

91440300335243135P

地址：深圳市福田区深南大道 4001 号

地址：深圳市南山区桃源街道龙联社区

时代金融中心 19 层

龙珠大道 82 号 13 栋益力水厂办公楼 501

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：李伟舸

法定代表人：陈国连

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



表号: B41

单位工程竣工报告

工程名称: 深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程 编号: BS-ZXH-00ZH-B41-001

合同名称	深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目厂区道路沥青工程合同		合同编号	0309-HBBA-工程-2023-2410	
单位工程名称			施工图卷册号		
申请开工日期	2023.07.21	实际开工日期	2023.07.21	竣工日期	2023.08.28
施工技术说明及工程概况	主要工作内容: 宝安三期厂区及1号门岗外道路沥青铺设、雨排水井及管道清理恢复、破损水泥路面拆除及恢复等, 主要包括以下内容:(1)沥青路面铺设:完成厂区指定区域道路沥青铺设;(2)道路雨水井及管道清理:包括管道及雨水井污泥杂物清理、雨水井加高, 井盖更换等;(3)破损水泥路面拆除及恢复:包括破损路面保护性拆除、垃圾清运、水泥路面恢复等;(4)沥青基础路面拉毛:沥青路面铺设前完成厂区水泥路面的表层拉毛;(5)厂区1号门岗外道路沥青铺设:沥青路面铺设;(6)厂区沥青路面画线与道路标牌:沥青路面标识与指示箭头, 消防救援标线, 道路旁的限速标牌、慢、转弯等标牌。				
具备竣工条件说明	我司按照合同及技术规范和图纸要求完成了宝安三期厂区及1号门岗外道路沥青铺设、雨排水井及管道清理恢复、破损水泥路面拆除及恢复等, 主要包括以下内容:(1)沥青路面铺设:完成厂区指定区域道路沥青铺设;(2)道路雨水井及管道清理:包括管道及雨水井污泥杂物清理、雨水井加高, 井盖更换等;(3)破损水泥路面拆除及恢复:包括破损路面保护性拆除、垃圾清运、水泥路面恢复等;(4)沥青基础路面拉毛:沥青路面铺设前完成厂区水泥路面的表层拉毛;(5)厂区1号门岗外道路沥青铺设:沥青路面铺设等工作, 并经现场验收, 申请竣工验收。				
当前尚存在的主要问题	无				

签字(盖公章): 建设单位 项目代表 练志坤 日期: 2023.9.1	签字(盖公章): 项目监理部 负责人 日期: 2023.9.1	签字(盖公章): 勘测单位 负责人 日期:	签字(盖公章): 设计单位 负责人 日期:	签字(盖公章): 施工单位 负责人 日期: 2023.9.1
---	--	------------------------------------	------------------------------------	---

注: 本表一式六份, 由施工单位填报, 建设单位、监理部各存一份、施工单位存四份。

3、吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程

佛山市禅城区工程建设项目中标通知书

佛建中[2018]GC2018(CC)XZ0128号

工程名称	吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程（第二次招标）		
招标(建设)单位	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司		
招标代理机构	智埔国际工程咨询有限公司		
工程规模	本工程为吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程，主要建设目的是对各自然村的现状合流管进行截污，对排入河涌及鱼塘的污水进行收集，完善片区污水管网收集系统，从而提高片区的污水收集率及处理率，改善禅城区南庄镇内河涌水质。本工程拟建管径DN400~DN800污水干管约2270米，内容包括新建管道设施，路面破除及修复、土方开挖及回填等。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关要求为准。		
中标单位	深圳市瑞和建设有限公司		
项目负责人	张志扬	证书号	粤 2441010021601
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工， <input checked="" type="checkbox"/> 综合单价包干		
中标内容:	本工程拟建管径DN400~DN800污水干管约2270米，内容包括新建管道设施，路面破除及修复、土方开挖及回填等。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关要求为准。		
中标价	10606537.30元		
质量目标及承诺	合格或以上验收质量等级标准/合格或以上		
工期目标及承诺	180日历天/180日历天		
其它说明:	未尽事项详见招标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章） 经办人：罗仲如	招标（建设）单位（盖章） 法定代表人： 联系电话：83388026 经办人：		
 2018年10月16日	 2018年10月16日		

此中标通知书一式六份，此份中标单位存。

打印日期：2018-10-09

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司

承包人（全称）：深圳市瑞和建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程。

2. 工程地点：佛山市禅城区南庄镇吉利村。

3. 工程立项批准文号：2018-440604-48-03-001991。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本工程为吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程，主要建设目的是对各自然村的现状合流管进行截污，对排入河涌及鱼塘的污水进行收集，完善片区污水管网收集系统，从而提高片区的污水收集率及处理率，改善禅城区南庄镇内河涌水质。本工程拟建管径DN400~DN800污水干管约2270米，内容包括新建管道设施，路面破除及修复、土方开挖及回填等。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关要求为准。

6. 工程承包范围：

吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程的施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包。具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。

二、合同工期

开工日期：2018年10月26日。

完工日期：2019年04月23日。

工期总日历天数：180天。工期不因雨天、假期等因素而延长，投标人在投标前应做好相应准备，充分考虑相关风险，并自行承担由此产生的费用。（实际开工日期以监理单位签发的开工令载明之日为准）。

工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工

期总日历天数为准。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零陆拾万零陆仟伍佰叁拾柒元叁角（¥10606537.30元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万贰仟肆佰壹拾肆元叁角陆分（¥282414.36元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）预留金：

人民币（大写）捌拾肆万壹仟玖佰壹拾壹元零贰分（¥841,911.02元）。

2. 合同价格形式：土石方工程和所有措施项目为固定总价包干，其余为综合单价包干。

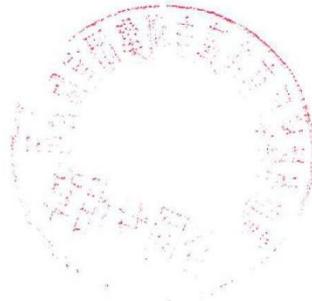
五、项目经理

承包人项目经理：张志扬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人盖章,并经法定代表人签字生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(公章):

佛山市禅城区南庄镇吉利集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440604719372390P

地 址: 佛山市禅城区南庄镇吉利村
委会

邮政编码: 528061

法定代表人: 关锦长

承包人(公章):

深圳市瑞和建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300335243135P

地 址: 深圳市南山区桃源街道珠光
创新科技园 1 栋 501A

邮政编码: 518055

法定代表人: 陈国连

委托代理人: 吴祐森

电 话: 0757-85337686

传 真: /

电子信箱: jilicunweihui@163.com

开户银行: 佛山农村商业银行
新吉利支行

账 号: 80020000003370355

委托代理人: /

电 话: 0755-86958371

传 真: 0755-86958371

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000000957

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥

东村、二里村段污水收集管网工程

建设单位：佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司（盖章）

监理单位：广州市诚铁监理咨询有限公司（盖章）

施工单位：深圳中新鸿建设有限公司（盖章）

验收日期：2021年10月8日

一、工程概况

工程名称	吉利村污水收集管网工程-阮村村、邓岗村、沙街村、桥东村、二里村段污水收集管网工程	工程地点	禅城区南庄镇
工程规模	新建污水管道建设总长约 2270m	工程造价(万元)	1060.65
结构类型	污水管网工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2018年11月14日
主管部门	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室	监督登记号	/
建设单位	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司		
质量监督组	广东建诚监理咨询有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	佛山市城市规划设计研究院		A244006956
施工单位	深圳中新鸿建设有限公司		D344013951
监理单位	广州市诚铁监理咨询有限公司		E144006505-4/3
施工图审查单位	佛山市正方审图中心		19025

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干验收组。

1、验收组

组长		李迎杰、彭文郁
组员	主管部门	招浩炳、罗振添
	质量监督组	罗魁

2、被验收组

组长	建设单位	郑国潮 霍启发 关健帮 关广明 陆伟腾 关锦源
组员	设计单位	曹艺能
	勘察单位	李涛
	监理单位	黄建尊
	施工单位	张志扬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在
和刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料为评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

(四) 验收组成员签名:

验收组成员:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李迎杰	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室			李迎杰
罗振添	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室			罗振添
招浩炳	佛山市禅城区南庄镇城建和水利办公室			招浩炳
彭文郁	广东建诚监理咨询有限公司			彭文郁
罗魁	广东建诚监理咨询有限公司			罗魁

被验收组成员:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑国潮	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司			郑国潮
霍启发	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司		科长	霍启发
关健帮	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司		科长	关健帮
关广明	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司		科长	关广明
陆伟腾	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司		科长	陆伟腾
关锦源	佛山市禅城区南庄镇吉利集团有限公司		科长	关锦源
曹艺能	佛山市城市规划设计研究院			曹艺能
李涛	深圳市勘察研究院有限公司			李涛
黄建尊	广州市诚铁监理咨询有限公司			黄建尊
成智强	广州市诚铁监理咨询有限公司			成智强
张志扬	深圳中新鸿建设有限公司	高级工程师	项目经理	张志扬

(五) 工程竣工验收结论

经组织验收检查，该工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建设法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

验收时间：2024年10月8日

<p>施工单位（盖章）  项目负责人：张忠扬</p>	<p>监理单位（盖章）  监理工程师：黄建尊 </p>
<p>设计单位（盖章）  负责人：[Signature]</p>	<p>勘察单位（盖章）  负责人：[Signature]</p>
<p>建设单位（盖章）  负责人：[Signature]</p>	<p>质量监督单位（盖章）  项目代表：[Signature]</p>
<p>主管部门（盖章） </p>	

4、TOCC 业务用房改造项目

惠州市建设工程中标通知书

类别：施工 工程编号：惠公易建市直[2018]071

深圳市瑞和建设有限公司：

惠州市交通运输局在 TOCC 业务用房改造项目施工招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：TOCC 业务用房改造项目为惠州市综合交通网络运行协调与应急调度中心，在交通大厦 11 层屋面花园采用钢结构改造为调度指挥中心，结合原有 11 层、12 层办公用房，组成指挥大厅、广播室、控制室等功能用房。总改造面积约为 1031 平方米（具体施工内容以施工图为准）。本次招标按招标人提供的施工图和相关资料及说明，包括 TOCC 业务用房改造项目等施工及保修（具体以施工图纸、清单及招标人的书面通知为准）。

2、承包方式和结算办法：以施工图内容总承包施工，按工程量清单计价办法，图纸范围内的措施项目费按总价包干，分项工程按中标

单位承诺的综合单价乘以实际工程量进行结算，设计变更等具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价（元）：1992503.72。

4、工程质量等级：合格。

5、工程施工总工期：110 日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目经理：刘付锋 安全生产考核证号：粤建安 B(2014)0009823

技术负责人：/

施工员：郑楚鹏

质量检查员：马文坤

安全员：陈远彬 安全生产考核证号：粤建安 C(2016)0010063

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

准予发放

惠州市交通运输局

2018 年 7 月 12 日

2018 年 7 月 11 日

送：(1) 监督部门：惠州市住房和城乡建设局

(2) 招标代理机构：东莞通华项目咨询有限公司

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市交通运输局

承包人（全称）：深圳市瑞和建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
TOCC 业务用房改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：TOCC 业务用房改造项目。

2.工程地点：位于惠州市惠城区江北文明一路交通大厦。

3.工程立项批准文号：惠市发改[2018]118 号。

4.中标通知书工程编号：惠公易建市直[2018]071 号

5.资金来源：财政资金。

6.工程内容：TOCC 业务用房改造项目为惠州市综合交通网络运
行协调与应急调度中心，在交通大厦 11 层屋面花园采用钢结构改造
为调度指挥中心，结合现有 11 层、12 层办公用房，组成指挥大厅、
广播室、控制室等功能用房。总改造面积约为 1031 平方米（具体施
工内容以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

7.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括：TOCC 业务用

房改造项目等（具体以施工图纸、清单及招标人的书面通知为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2018年07月20日。

计划竣工日期：2018年11月20日。

工期总日历天数：110天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万贰仟伍佰零叁元柒角贰分
(¥1992503.72元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟肆佰壹拾壹元整 (¥111411.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.0元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.0元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘付锋（资格证书编号：GD020045）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字、盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章生效。

十三、TOCC 业务用房改造项目招标文件和招标公告为本合同不可分割的部分。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：惠州市交通运输局
(公章)

承包人：深圳市瑞和建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：114413000071877877

组织机构代码：_____

地 址：惠州市惠城区江北

地 址：_____

文明一路交通大厦

邮政编码：516001

邮政编码：_____

法定代表人：钟朝阳

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0752--2829363

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠州TOCC业务用房改造项目				
工程地点	惠州市交通运输大楼	建筑面积	25341.㎡	工程造价	199.25万
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号	001301201901020101	监理许可证号			
开工日期	2019年1月2日	验收日期	2020年10月9日		
监督单位	惠州市建设工程质量监督站	监督编号	AZZJ-SZ2018028		
建设单位	惠州市交通运输局				
勘察单位	/				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳中新鸿建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳中新鸿建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳中新鸿建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳中新鸿建设有限公司				
监理单位	惠阳城市建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘廷奎
副组长	陈润, 程序, 刘付群.
组员	陈润, 刘婉秋, 郑建伟.

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	符合要求	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

惠州TOCC业务用房改造项目工程已按工程设计图纸及合同约定完成了各项工程的施工，各分部验收合格。工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性条文标准的规定。主要材料进场检验、试验报告齐全有效，工程质量控制资料齐全，符合要求。安全和主要使用功能符合要求，观感质量一般，同意对该工程竣工验收，工程质量等级合格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月9日	监理单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 2020年10月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--------------------------------------



5、垃圾中转站提升改造项目（第五标段）

中标通知书

标段编号：440305201800250002001

标段名称：垃圾中转站提升改造（文心公园站等20个站）

建设单位：深圳市能源环保有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司;广东省建筑工程机械施工有限公司;深圳市华邦建筑工程有限公司;广东潮通建筑总承包工程有限公司;深圳市瑞和建设有限公司;深圳市新朗建设工程有限公司;中国南海工程有限公司;深圳市联丰装饰设计工程有限公司

中标价：1标段暂定中标价为1594.2150万元，下浮率5.5%；2标段暂定中标价为1073.6528万元，下浮率6.72%；3标段暂定中标价为1041.9906万元，下浮率6.38%；4标段暂定中标价为937.3525万元，下浮率7.65%；5标段暂定中标价为897.8332万元，下浮率7.82%；6标段暂定中标价为864.68万元，下浮率8.5%；7标段暂定中标价为845.664万元，下浮率8.08%；8标段暂定中标价为647.2761万元，下浮率8.63%

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：李映红;徐侃;黄二武;方丹;赵宝刚;霍键源;刘永平;梁有胜

本工程于 2018-09-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-16



工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 垃圾中转站提升改造项目(第五标段)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市能源环保有限公司

承 包 人: 深圳市瑞和建设有限公司

业 主: 深圳市南山区城市管理局



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市能源环保有限公司

法定代表人：孙川

承包人（全称）：深圳市瑞和建设有限公司

法定代表人：陈国连

业 主（全称）：深圳市南山区城市管理局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：垃圾中转站提升改造项目(第五标段)

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：依据《南山区发展和改革局关于下达南山区 2018 年政府投资项目计划的通知》（深南发改〔2018〕6 号）垃圾中转站提升改造项目总投资 9650 万元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

垃圾中转站提升改造项目（第五标段）即新围村（公厕）、牛成村（公厕）、留仙洞站施工，最终施工内容待审定施工图出图后，以最终版施工图为准，造价站审核的工程量及工程量清单作为标底。
具体确定原则如下：

- (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容；
- (2) 工程量清单包含的全部工程内容；
- (3) 发包人指定的其它内容；
- (4) 本工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨

	数量: _____		<input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	室外环境工程 <input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米		电梯工程 <input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>		消防工程 <input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程 <input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>		其它工程 <input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 城市生活垃圾处理工程

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年10月17日 (以开工令时间为准);

竣工日期: 2019年1月15日 _____;

合同工期总日历天数为 90 天。以接到开工令起计算天

标准工期总日历天数为 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。_____

五、合同价款

标底 (招标控制价) 计价原则

1) 计价办法: 《深圳市建设工程计价规程 (2017)》;

- 2) 计价规范:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- 3) 工程定额选用:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》;
- 4) 费率标准:《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》及深圳市建设工程计价依据相关规定取费;
- 5) 材料价格:采用2018年深圳市8月份信息价,无信息价的采用经双方共同询价确认的同期市场价;
- 6) 综合税率为3.14%。
- 7) 工程建设标准和技术规范要求费用应包括在合同总价中。

合同价款(大写): 暂定捌佰玖拾柒万捌仟叁佰叁拾贰元整

(小写): 暂定 8978332.00 元

项目单价: 详见区造价站审核后的标底清单为准,本工程按照7.82%净下浮率计取(通风除臭设备、和不可竞争费用不参与下浮),最终结算以审计单位审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年10月16日

订立地点：南山巨城管局

发包人与承包人及业主约定本合同经三方代表签字并盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):  深圳市能源环保有限公司
地址: 深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 13 层
法定代表人: 

委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:

承包人(公章):  深圳市瑞和建设有限公司
地址: 深圳市南山区桃源街道珠光科技园 1 栋 501A
法定代表人:
委托代理人:

电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:



业主(公章):  深圳市南山区城市管理局
地址: 深圳市南山区前海路 3019 号

法定代表人:
委托代理人: 
电话:
传真:

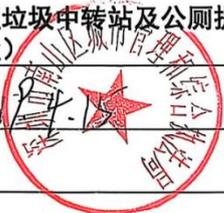
GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南山区垃圾中转站及公厕提升改造(第五标段)

验收日期: 2017.4.15

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南山区垃圾中转站及公厕提升改造(第五标段)				
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	822m ²	工程造价	897.83万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层			
			地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2018-10-17	验收日期	2019.4.15			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资 质 证 号			
勘察单位						
设计单位	中国城市建设研究院有限公司			A111500795		
总包单位	深圳中新鸿建设有限公司			D344013951		
承建单位(土建)	深圳中新鸿建设有限公司			D344013951		
承建单位(设备安装)	深圳中新鸿建设有限公司			D344013951		
承建单位(装修)	深圳中新鸿建设有限公司			D344013951		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			E144000625-4/1		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵军
副组长	邵根洪 李浩
组员	邵军浩 曹永斌 董书成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		邵军浩 曹永斌 刘贵瑞
建筑设备安装工程		李东 李浩
通讯、电视、燃气等专业工程		李浩
工程质控资料		梁超明 李书瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

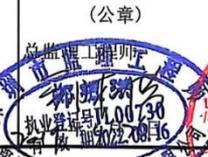
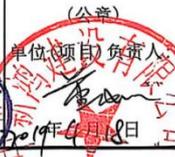
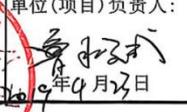
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	/	共 <u>1</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	新海环境	负责人	邓军
刘大明	————	工程师	刘大明
梁达	————	工程师	梁达
董书明	新海建设	项目负责人	董书明
赵贵浩	新海建设	施工员	赵贵浩
郑付世	鲁班监理		郑付世
韦广东	新海建设	施工员	韦广东
宋经明	新海建设	资料员	宋经明
余秋伟	鲁班监理	监理	余秋伟
鲁福成	城建院		鲁福成

(五) 工程验收结论及备注

本工程已严格按照设计图纸、施工合同内容及有关规范规定施工完成。竣工验收评为合格。同意移交使用。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年4月2日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证书编号: 1100738 2019年4月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年4月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年4月23日

附表 2:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：陈国连 年龄：47 岁 学历：本科 注册执业资格：粤 2442006200801750 职称：二级建造师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目--西丽街道创研路 合同金额：360 万元 竣工验收日期：2024 年 10 月 9 日 <hr/> 项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： <hr/> 项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： <hr/> 项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： <hr/> 项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表汇总表》提供相关证明材料。

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0007560

姓名: 陈国连

性别: 男

出生年月: 1978年12月27日

企业名称: 深圳中新鸿建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有效期: 2023年07月12日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月12日





使用有效期：2025年03月
26日-2025年09月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈国连



性别：男

出生日期：1978-12-27

注册编号：粤2442006200801750

聘用企业：深圳中新鸿建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-11至2026-11-11）
建筑工程（有效期：2023-11-11至2026-11-11）



陈国连

个人签名 陈国连

签名日期：2025.3.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年10月08日

姓名 陈国连
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 27 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
二路38号龙联花园8栋46
号商铺
公民身份号码 44142319781227421X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.09.19-2034.09.19



成人高等教育
毕业证书



学生 陈国连，性别 男，一九七八年十二月二十七日生，于二〇〇四年三月
至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，
修完 5.5 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号:100765200905060004 二〇〇九年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> XIV00060663

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国连 社保电脑号: 600311177 身份证号码: 44142319781227421X 页码: 1
参保单位名称: 深圳中新鸿建设有限公司 单位编号: 455346 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	455346	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	35.0	5000	40.0	10.0
2025	02	455346	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	35.0	5000	40.0	10.0
2025	03	455346	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	35.0	5000	40.0	10.0
合计			2550.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		155.0	20.0		30.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a68d9f3ef) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 455346 单位名称: 深圳中新鸿建设有限公司



南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目--西丽街道创研路

中标通知书

工程编号: NSGWS20231122003

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目西丽街道创研路(施工)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

中标单位: 深圳中新鸿建设有限公司

中标金额: 360.000000 (万元)

备注信息: 最终结算价不得超过399.8万元。

本工程于 2023年11月22日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人(盖章):

日期: 2023年11月29日



正本

合同编号：2023S421SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治示范工程项目——西丽街道创研路

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳中新鸿建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳中新鸿建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目——西丽街道创研路

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 建安费估算为386万元。

工程规模及特征: 该项目属于南山区未纳入市政管养“两不管”道路,创研路起于创科路,终于打石一路,全长570m,红线宽36m,为双向4车道,城市支路。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:针对存在安全隐患、不满足现行规范的道路进行改造整治,使其满足接养要求。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 570米 宽: 36米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

□其它：

2.其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月2日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年4月30日；

合同工期总日历天数为60天。

招标工期总日历天数为____/____天。

定额工期总日历天数为____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥3600000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发单人单独发包）

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：6.78%（相对于暂估建安费386万元的下浮率）。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且最终结算价不得超过399.8万元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月13日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式捌份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：陆份，发包人保存贰份，承包人保存贰份，其它保存单位：保存贰份，合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：李有荣

电话：86594809

传真：26572015

电子信箱：/

承包人：(公章)深圳中新鸿建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300335243135P

地址：南山区龙珠大道82号益力工业园办公楼13栋501

邮政编码：518073

法定代表人：陈国连

委托代理人：陈庚

电话：13510509368

传真：/

电子信箱：/



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程项目-西丽街道创研路

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2024 年 10 月 9 日

发出日期: 2024 年 10 月 9 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目-西丽街道创研路	工程地点	深圳市南山区中兴工业园旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次施工图设计为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）示范工程，示范工程项目共包含22条道路。本册施工图设计为创研路，道路为南北走向，南起现状打石一路，北至现状创科路，道路全长约610m，为城市支路，道路红线宽40m，设计车速30km/h，双向四车道。	工程造价（万元）	360
结构类型	道路提升改造	开工日期	2024年7月9日
施工许可证号		竣工日期	2024年8月31日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳中新鸿建设有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳中新鸿建设有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年8月31日	市政综-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年10月9日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年10月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0007560

姓名: 陈国连
性别: 男
出生年月: 1978年12月27日
企业名称: 深圳中新鸿建设有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2008年10月01日
有效期: 2023年07月12日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年07月12日





使用有效期：2025年03月
26日-2025年09月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈国连



性别：男

出生日期：1978-12-27

注册编号：粤2442006200801750

聘用企业：深圳中新鸿建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-11至2026-11-11）
建筑工程（有效期：2023-11-11至2026-11-11）



陈国连

个人签名 陈国连

签名日期：2025.3.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年10月08日

姓名 陈国连
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 27 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
二路38号龙联花园8栋46
号商铺
公民身份号码 44142319781227421X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.09.19-2034.09.19



成人高等教育
毕业证书



学生 **陈国连**，性别 **男**，一九七八年十二月二十七日生，于二〇〇四年三月
至二〇〇九年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，
修完 5.5 年制 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号:100765200905060004 二〇〇九年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> XW00060663

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国连 社保电脑号: 600311177 身份证号码: 44142319781227421X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中新鸿建设有限公司 单位编号: 455346 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	455346	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	35.0	5000	40.0	10.0
2025	02	455346	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	35.0	5000	40.0	10.0
2025	03	455346	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	35.0	5000	40.0	10.0
合计			2550.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		155.0	20.0		30.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a68d9f3ef) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
455346	深圳中新鸿建设有限公司



附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目——西丽街道创研路施工合同	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区中兴工业园旁	中等	2025.03.07
2					
3					
4					
5					

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价,其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

- 一、代建类合同46份,占比25.70%,其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%,其中:优秀1份,良好2份,中等1份;
- 三、勘察类合同5份,占比2.79%,良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%,良好2份;
- 五、施工类合同43份,占比24.02%,其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;
- 六、监理类合同34份,占比18.99%,其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;
- 七、设计类合同8份,占比4.47%,其中:良好7份,中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份,占比20.11%,其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份,占比0.6%,良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

138	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目——西丽街道创研路施工合同	深圳中新鸿建设有限公司	建设阶段	73.93	中等	施工类合同
-----	---	-------------	------	-------	----	-------

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈国连	工程师	建造师证	二级	粤 24420062008017 50	市政工程
技术负责人	刘婉秋	工程师	职称证	中级	30261475	市政工程
质量主任	杨伟斌	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102186813 号	建筑施工 工程师
安全主任	刘婉明	工程师	职称证	中级	Z3402115487	测量工程 师
建筑工程师	魏茂雄	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101143097 号	建筑
建筑工程师	马文坤	工程师	职称证	中级	南职称办【2009】 28号	建筑工程 管理
给排水工程 师	陈球华	工程师	职称证	中级	Z3402101382	给排水工 程师
施工员	罗凯	助理工程师	施工员（市 政）	/	09158792024040 00322	市政工程
施工员	陈省红	工程师	施工员（土 建）	/	09158792024040 00323	土建工程
安全员	魏志强	助理工程师	安全考核证 书	/	粤建安 C3(2016)001303 5	土建工程
安全员	李立来	工程师	安全考核证 书	/	粤建安 C3(2008)000413 8	土建工程
质量员	朱伟段	助理工程师	质量员证	/	09158792025040 01110	土建工程
资料员	朱玉连	助理工程师	资料员	/	09158792024040 00325	土建工程

1.项目经理--陈国连



使用有效期：2025年03月
26日-2025年09月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈国连



性 别：男

出生日期：1978-12-27

注册编号：粤2442006200801750

聘用企业：深圳中新鸿建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-11至2026-11-11）
建筑工程（有效期：2023-11-11至2026-11-11）



陈国连

个人签名

陈国连

签名日期：2025.3.26



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月08日

成人高等教育
毕业证书



学生 **陈国连**，性别 **男**，一九七八年十二月二十七日生，于二〇〇四年三月
至二〇〇九年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，
修完 5.5 年制 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校(院)名:



证书编号:100765200905060004

二〇〇九年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIV00060663

姓名 **陈国连**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1978 年 12 月 27 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
二路38号龙联花园8栋46
号商铺
公民身份号码 44142319781227421X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.09.19-2034.09.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国连

社保电脑号：600311177

身份证号码：44142319781227421X

页码：1

参保单位名称：深圳中新鸿建设有限公司

单位编号：455346

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	455346	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	455346	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	455346	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000	40.0	10.0
合计			2550.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		135.0	120.0			30.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a68d9f3ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：455346
单位名称：深圳中新鸿建设有限公司



2.技术负责人--刘婉秋



宿迁市市政工程
专业 中级 职称评审委员会 于
2014年10月20日 评审,刘婉秋
已具备 工程师 资格。

姓名 刘婉秋
性别 女
出生年月 1979.7
工作单位 宿迁市第二建筑工程有限公司
编号 30261475



发证机关: 宿迁市人力资源和社会保障局
2014年11月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘婉秋 社保电话号: 608275130 身份证号码: 44142719790705002X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中新鸿建设有限公司 单位编号: 455346

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	455346	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.85	14.72
2025	02	455346	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.85	14.72
2025	03	455346	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	15.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		63.16	17.92			14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e82a68de7f39) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 455346 单位名称: 深圳中新鸿建设有限公司



3.质量主任--杨伟斌

普通高等学校



毕业证书

学生 **杨伟斌** 性别男,一九七五年十一月三十日生,于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 **建筑工程技术** 专业 2.5 年制 **专科** 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长: 

证书编号: 104977201506003068 二〇一五年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



杨伟斌 于二〇一三年十二月,经梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,具备 **建筑施工工程师** 资格。特发此证

发证机关: 

二〇一三年十二月三十日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1300102186813 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨伟斌 社保电脑号: 645307435 身份证号码: 44142419751130117X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中新鸿建设有限公司 单位编号: 455346 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	455346	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	1.05
2025	02	455346	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	1.05
2025	03	455346	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	1.05
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		93.13	34.51			21.15



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e82a68dc7654) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 455346 单位名称: 深圳中新鸿建设有限公司



4.安全主任--刘婉明



系列 工程
 Series _____
 专业 测量
 Profession _____
 评审委员会 中铁二局工程系列
 Evaluation 中级评审委员会
 Committee _____
 评审通过时间 2014年7月
 Date of Approval _____

姓名 刘婉明
 Name _____
 性别 女
 Sex _____
 出生年月 1982年12月
 Date of Birth _____
 技术资格 工程师
 Technical _____
 Qualification _____
 工作单位 中铁二局
 Place of work _____

证书编号 Z3402115487
 Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘婉明 社保电脑号: 603970139 身份证号码: 441427198212040022 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中新鸿建设有限公司 单位编号: 455346

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	455346	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2300	21.24	2360	18.88	7.72
2025	02	455346	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2300	21.24	2360	18.88	7.72
2025	03	455346	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		45.16	37.92			14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a68df5ed5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 455346
 单位名称 深圳中新鸿建设有限公司



5. 建筑工程师--魏茂雄



粤高职称证字第 0900101143097 号

魏茂雄 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年四月十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏茂雄 社保电脑号：600794745 身份证号码：441423196608164019 页码：1
参保单位名称：深圳中新鸿建设有限公司 单位编号：455346

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		65.16	37.92			14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82a68d779fj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
455346

单位名称
深圳中新鸿建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月2日
证明专用章

6. 建筑工程师--马文坤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马文坤

社保电脑号：627245594

身份证号码：441423198008184218

页码：1

参保单位名称：深圳中新鸿建设有限公司

单位编号：455346

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	455346	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	455346	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	455346	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	1.84
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		65.16	37.92			14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a68daafb7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：455346
单位名称：深圳中新鸿建设有限公司



7. 给排水工程师--陈球华



系列 Series 工程
 专业 Profession 给排水
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列中级评审委员会
 评审通过时间 Date of Approval 2013年7月

姓名 Name 陈球华
 性别 Sex 男
 出生年月 Date of Birth 1980年3月
 技术资格 Technical Qualification 工程师
 工作单位 Place of work 中铁二局

证书编号 Certificate No. Z3402101382

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈球华 社保电脑号: 644715432 身份证号码: 441424198003201177 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中新鸿建设有限公司 单位编号: 455346

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.12	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		65.16		57.92		14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a68dd4162) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 455346 单位名称 深圳中新鸿建设有限公司



8. 施工员--罗凯



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗凯 社保电脑号: 633612842 身份证号码: 430522198805232872 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中新鸿建设有限公司 单位编号: 455346

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		65.16	57.92			14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85747900f1r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
455346	深圳中新鸿建设有限公司



9. 施工员--陈省红



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈省红 社保电脑号: 636273030 身份证号码: 441423197802074214 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中新鸿建设有限公司 单位编号: 455346

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.83	7.72
2025	02	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.83	7.72
2025	03	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.83	7.72
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		65.16	57.92			14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a68d89f68) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 455346 单位名称: 深圳中新鸿建设有限公司



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0006776

姓 名：魏志强

性 别：男

出生年月：1994年10月15日

企业名称：深圳广新鸿建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年03月01日

有效 期：2025年01月23日 至 2028年02月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月23日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0013035

姓名:魏志强

性别:男

出生年月:1994年10月15日

企业名称:深圳中新鸿建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年11月07日

有效期:2022年09月05日 至 2025年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏志强

社保电脑号：644713871

身份证号码：441423199410154011

页码：1

参保单位名称：深圳中新鸿建设有限公司

单位编号：455346

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.52	1.94
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		65.16	57.92			14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8574767827p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：455346
单位名称：深圳中新鸿建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0004138

姓 名: 李立来

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年10月28日

企 业 名 称: 深圳中新鸿建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2024年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立米

社保电脑号：2229036

身份证号码：360104197310280453

页码：1

参保单位名称：深圳中新鸿建设有限公司

单位编号：455346

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	455346	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	455346	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	455346	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		95.13	84.54			21.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a68d4ae16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
455346

单位名称
深圳中新鸿建设有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 朱伟段

身份证号: 441423197803204711

名 称: 质量员 (市政)

等 级: --

证书编号: 0915879202504001110



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年04月02日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟段

社保电脑号：629506032

身份证号码：441423197803204711

页码：1

参保单位名称：深圳中新鸿建设有限公司

单位编号：455346

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.85	11.72
2025	02	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.85	11.72
2025	03	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	13.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		65.16	57.92			14.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a68d952fr ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：455346
单位名称：深圳中新鸿建设有限公司



13.资料员--朱玉连

	姓名: <u>朱玉连</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
身份证号: <u>430522199208232668</u> ID No.	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
持证人签名 Signature of the holder	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202404000325 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244000325 Registration No.	签发日期: 2024年4月15日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱玉连 社保电脑号: 813349039 身份证号码: 430522199208232668 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中新鸿建设有限公司 单位编号: 455346 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72	
2025	02	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72	
2025	03	455346	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.10	5.04	
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01				101.01			63.10	7.92	14.48

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82a68d6856k) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 455346 单位名称: 深圳中新鸿建设有限公司