

标段编号：2408-440305-04-01-910541001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

日期：2025年04月08日

工程编号：2408-440305-04-01-910541001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 07 日

附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市泰源佳建设工程有限公司	成立日期	2014 年 09 月 28 日
法人代表	林湧桂	企业性质	民营企业
主要资质证书	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 建筑幕墙工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级		
履约评价情况	1、工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同；履约评价等级或得分：良好/81.67；评价时间：2025 年 03 月 07 号；评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 2、工程名称：/；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**；评价单位：； 3、工程名称：/；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**；评价单位：。 4、工程名称：/；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**；评价单位：； 5、工程名称：/；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**/**；评价单位：。		
提供近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的履约评价证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。			

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新浪微博

政务服务

请输入关键字

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同		建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同		建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同		建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——桃源街项目施工合同		建设阶段	81.55	良好	施工类合同

附件 2：企业同类工程业绩

近 3 年企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1、合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目；合同金额：225.389425 万元；竣工时间：2024.12.14；建设单位：深圳市南山区建筑工程务署 |
| 2、合同名称：南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目；合同金额：31.499192 万元；竣工时间：2024.11.20；建设单位：深圳市南山区南头街道办事处 |
| 3、合同名称：荷棠里项目市政道路给水管线迁改工程；合同金额：91.969878 万元；竣工时间：2022.9.28；建设单位：深圳市万霖投资有限公司 |
| 4、合同名称：乾务镇南山村三区市政道路增设河边及斜坡护栏；合同金额：24.045453 万元；竣工时间：2022.6.8；建设单位：珠海市斗门区乾务镇水利管理所 |
| 5、合同名称：华英通讯站办公楼 B 区（管沟、水沟、护坡等）安全整改工程；合同金额：44.350326 万元；竣工时间：2021.12.20；建设单位：深圳市能源电力服务有限公司 |

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910007

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标金额：225.389425（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为36.324068万元。36.324068万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





正本

合同编号: 2024S435SG015

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同

(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——红树街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——红树街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 359 万元。其中建安工程费 296 万元，工程建设其他费 46 万元，预备费 17 万元。
(深南发改批〔2024〕317 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道，道路大致呈南北走向，南起现状白石路，北至现状红树商业街，道路全长约 292 米，道路等级为城市支路，规划红线宽约 21 米，双向三车道，设计车速 20 千米/小时。项目主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 292 米 宽: 21 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰贰拾伍万叁仟捌佰玖拾肆元贰角伍分 (¥ 2253894.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万玖仟捌佰零伍元肆角柒分 (¥ 249805.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万叁仟肆佰叁拾伍元贰角壹分 (¥ 113435.21 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

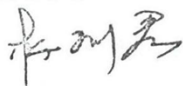
本合同订立时间: 2024 年 9 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

（本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同》的盖章页）

	
发包人：深圳市南山区建筑工务署	承包人：深圳市泰源佳建设工程有限公司
(公章)	司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字) 	(签字) 
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300319303273K
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D
邮政编码：518000	邮政编码：518063
法定代表人：杨利君	法定代表人：林湧桂
委托代理人：林泽鑫	委托代理人：林家伟
电话：13530934394	电话：15920086176
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：szstvj@foxmail.com

南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目

12/5

南头街道关于提请审议购买第三方开展辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目合同

甲方：深圳市南山区南头街道办事处

乙方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300319303273K

法定代表人/负责人：林湧桂/王燕

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D

联系人及电话：林湧桂/0755-86705079

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规，明确权利义务，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就承揽南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务事项达成如下合同：

一、乙方为甲方承揽：南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目。

二、工程地点：深圳市南山区

工程内容：南头街道“两不管”道路零星修缮，修复局部破损的人行道和局部破损的路面，修复或更换部分受损或缺失的交通安全设施及指示标志，保障行人和车辆的安全通行。



三、双方责任:

乙方应保时、保质、保量完成甲方每次的安排要求,并经甲方组织人员现场验收确认合格后,乙方业务履行完毕。

1、甲方责任:

- (1) 协助乙方过程中所需原始素材内容;
- (2) 按合同规定,支付服务款项。

2、乙方责任:

(1) 乙方必须按甲方的要求,保质保量在规定时间内完成。如甲方需要变更,乙方应积极配合,并委派人员随时和甲方保持联系,保证所有工作圆满完成。

(2) 乙方确保所提交的工作成果不侵犯第三人的合法权利,否则由乙方承担相应的法律责任。

(3) 乙方整治完成,经甲方验收合格后,质量问题免费保修期为一年。在保修期内,一旦发生质量问题或甲方有特殊情况需要时,乙方保证在接到通知 48 小时内到达现场处置;乙方每季度对安装的产品进行巡查并造册登记,相片要有水印,因质量问题引起故障的,必须及时更换或维修。

(4) 乙方按甲方要求及本合同约定,按期向甲方交付成果,如果甲方发现乙方交付的成果有缺陷,或性能和质量不符甲方要求时,乙方应负责无偿地排除缺陷、替换或更换,直至满足甲方的要求。因乙方交付的成果存在缺陷,或性能和质量不符合本合同约定而给甲方造成损失或者工作障碍的,乙方应承担相应的责任。

(5) 保密条款：乙方应当对本合同的内容、因履行本合同或在
本合同执行期间获得的政务、财务、技术、人事档案资料或其他文件
或信息（下称“保密资料”）保守秘密，未经甲方书面事先同意，乙
方不得向本合同以外的任何第三方披露。乙方可仅为本合同目的向其
确有知悉必要的人员披露对方提供的保密资料，但同时须指示该人员
遵守本条规定的保密及不披露义务。本保密义务应在本合同期满、解
除或终止后仍然有效。

四、造价及付款方式：

1、造价清单：详见报价单。

2、此合同金额：（人民币）叁拾壹万肆仟玖佰玖拾壹元玖角贰分
（¥314991.92 元）。

3、付款方式：本合同款项，于合同结束项目验收合格后甲方收到
乙方提供的发票等财务付款所需资料后十个工作日内一次性支付。甲
方付款前，乙方应向甲方提供合法有效的发票，若乙方未预先提供合
法有效发票的，甲方有权顺延支付并无需承担由此产生的任何迟延付
款的违约责任。乙方知悉甲方需按财政支付审批程序付款，如因上述
审批程序导致迟延付款的，甲方不承担任何责任，乙方不得以此为由
拒绝履行合同义务。

4、最终工程费用结算以实际为准，甲、乙双方在完工后，进行
核实并签字确认。

5、乙方收款账户方式：

公司名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

账 号：44250100010000001341

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

五、违约责任：

1、乙方必须保证提供良好的服务，如果因乙方的原因没有达到合同的服务要求，且经甲方提出合理修改意见后仍不整改的，甲方有权终止合同，并由乙方承担合同总金额 30%的违约金，因此给甲方造成的一切损失（包括但不限于诉讼费、律师费等）由乙方承担。

2、乙方延迟完成服务事项，每延迟 1 天，按合同金额的 0.5% 支付违约金。逾期超过 10 个自然日的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方向甲方支付合同总金额 30%的违约金。

3、乙方不得将相关工作转给第三方，如确因不可抗力不能完成工作而需要转给第三方的，必须事先取得甲方的书面同意，并保证实际完成工作的第三方知悉乙方于本合同项下的义务，否则甲方可单方解除合同并要求乙方承担合同总金额 30%的违约金。

六、人身安全条款

1、乙方自行负责组织具备施工作业资质和相应能力的人员实施作业，并负责提供安全、有效的工具及保护措施。乙方保证其用工行为符合国家法律法规有关规定，乙方与其派出的作业人员、施工人员之间的任何纠纷（包括但不限于劳动纠纷）与甲方无关，甲方与乙方派出的作业人员、施工人员不存在劳动关系，对此不承担任何责任。

2、乙方对其工作人员在合同履行期一切行为负责，乙方在项目实施过程中应尽到合理注意义务，避免人身、财产损害的情况发生，

如因乙方工作人员个人原因出现违法违规或造成安全事故以及纠纷，或者乙方工作人员在工作期间非因甲方的原因发生人身、财产损害的，由乙方自行承担全部责任，甲方不承担任何责任。若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的合同价款，直至该争议得到最终的司法裁判。

3、乙方应与作业人员依法签订劳动合同，依法办理相应的用工手续，施工人员的工资、保险费用由乙方负责，并对在施工过程中引发的人员伤亡和财产损失负全部责任。

4、在施工作业时，甲方应指派工作人员做好现场的组织协调工作，维持现场秩序，确保施工作业人员不被人阻挠。

七、合同期限：

自本合同签订之日起至2024年11月18日止，工期15日。

八、合同的变更和解除

1、本合同变更或解除应采用书面形式并经当事人各方协商一致，签字并加盖公章后有效。乙方不得向甲方提出任何费用索赔，甲方也无须承担任何责任。

2、因法律法规或上级政策的变动，使得本合同已丧失履行必要或已无履行可能的，甲方在通知乙方后，可单方变更或解除本合同。

3、因双方不能预见、不能避免和不能克服的客观情况的出现，致使本合同不能继续履行的，经双方协商一致后，可变更和解除本合同。

九、其它：

1、甲、乙双方合同内容以及履行有异议的，应先协商解决，协

商不成的，向深圳市南山区人民法院提起诉讼。为解决纠纷所支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费、税费等且无论是否实际支付，均由败诉方承担。

2、本合同中未尽事项，可经双方共同协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具同等的法律效力。

4、未经甲方同意，乙方不得转让合同的权利和义务。

5、本合同自双方签名并加盖公章之日起生效。

6、本合同所列地址为双方确认的送达地址，若地址发生改变，应自变化之日起3日内书面通知对方，否则仍将原地址视为送达地址。各方发送的书面文件，对方在3日内签收的，以实际签收之日为送达日；若在3日内未签收，则自发出书面文件之日起第3日视为送达日。

合同签订地：深圳市南山区

甲方：深圳市南山区南头街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年11月1日

乙方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年11月1日

(2) 验收报告

南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目竣工验收证明书

工程名称	南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目	工程地址	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	开工时间	2024年11月1日
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司	竣工时间	2024年11月18日
工程概况: 本项目施工内容: 本项目对南头街道“两不管”道路零星修缮, 修复局部破损的人行道和局部破损的路面, 修复或更换部分受损或缺失的交通安全设施及指示标志, 阻拦行人横穿马路, 实行机动车和非机动车分流。进一步保障周边行人的安全通行; 和过往车辆的行车条件。			
竣工验收结论: 本工程已按合同和建设单位要求全部完成, 工程质量符合施工要求标准, 满足使用要求, 经建设单位验收、工程质量评定合格, 同意使用。 验收日期: 2024年 11 月 20 日			
建设单位(盖章)  项目负责人:  日期: 2024. 11. 20		施工单位(盖章)  项目负责人:  日期: 2024. 11. 20	

荷棠里项目市政道路给水管线迁改工程

工程施工承包合同

工程名称：荷棠里项目市政给水管线迁改工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

合同编号：

建设单位：深圳市万霖投资有限公司

施工单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

签订日期：2022年5月26日

工程承包合同

甲 方（建设单位）：深圳市万霖投资有限公司

法定代表人：宋平兴

住所：深圳市龙岗区坂田街道发达路云里智能园 3 栋 405 室

乙 方（施工单位）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

法定代表人：林湧桂

住所：深圳市南山区南头街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 E2 栋 6A01

双方经友好协商，就深圳市万霖投资有限公司 荷棠里项目市政给水管线迁改工程 的施工事宜达成以下条款，共同遵守。

一、工程名称和承包范围

1、工程名称：荷棠里项目市政给水管线迁改工程

2、承包范围：荷棠里项目市政给水管线迁改工程，包括但不限于：

2.1、市政给水管线迁改工程：市政给水管线迁改工程迁改的内容为项目北侧，明设于路面以上的两条市政 DN400 的给水管的下沉迁移敷设，同时预留两个 DN200 的接驳口及阀门井；包括但不限于向政府主管部门进行迁改报审、办理施工许可、协调供水部门不停水接口、路面破除及恢复、土方开挖及回填、阀门井砌筑（含阀门）、给水管敷设、新旧管接驳、垃圾清运、电气电力燃气交叉保护、市政公共配电柜保护、地铁保护范围线内的保护、地铁保护范围线内施工许可办理的相关手续等内容。市政室外管道基础处理及管沟土方开挖及回填做法参考建筑给排水图纸 Z-10 小区室外给排水设计施工说明及图例，深化设计及施工必须符合国家及行业规定。

2.2 依据现场迁移方案深化设计、出具符合国家要求的设计施工图；

2.2.1、乙方应按甲方要求对临时设施和辅助工程进行深化设计；

2.2.2、乙方应按规范、甲方要求完成深化设计，并保证设计结果能满足甲方要求并获得甲方委托的设计单位的认可。

2.2.3、乙方因深化设计未能获得甲方委托的设计单位确认时，应修改、补充其深化设计直至获得确认，因此类设计修改造成的工程费用的增加由乙方自行承担。

2.3、包含与政府主管部门沟通等内容，保证供水未出来前能投入正常使用。

2.4、因实施以上工程而造成的市政工程损坏的恢复工作：

2.4.1、破除的市政路面恢复工程。

2.4.2、要求开挖管槽产生的建筑垃圾及多余土方及时清运离场。

2.4.3、其他因本工程正常施工需要而发生破坏市政工程的恢复工作。

2.4.4、不包括乙方原因引起的已有市政管网和其它设施的毁坏恢复和赔偿，此部分费用由乙方自行承担。

2.4.5、施工前做好管线勘测工作，现场施工区域已有管线、设施的成品保护工作等。

2.4.6、负责办理给水相关手续。

2.4.7、负责地铁保护范围线内施工许可办理的相关手续。

本工程的工程量为暂定，施工时根据现场实际情况进行调整，结算时提供相关竣工报告等作为结算的依据。

除甲方自己负责的项目或本合同中列明的由其他乙方完成的项目外，乙方须按图纸内容、技术要求、合同清单要求负责工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的；详细的工作范围须参阅施工图纸及合同条款，乙方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的上述中遗漏的工作。

二、工程造价及造价计算规定及结算要求

1、承包金额（下称“合同含税总价”）：¥919,698.78元（大写：人民币玖拾壹万玖仟陆佰玖拾捌元柒角捌分），增值税税率为9%，不含税价为：¥843,760.35元（大写：人民币捌拾肆万叁仟柒佰陆拾元叁角伍分），其中安全文明施工措施费¥12,786.26元（大写：人民币壹万贰仟柒佰捌拾陆元贰角陆分），具体单价内容详见合同工程量清单（详见本合同附件1）。

1.1、本工程采用钢板桩工程综合单价包干，其余分部分项工程及安全文明施工费总价包干的方式，乙方须完成施工图内所有工作内容，清单与图纸不一致的以图纸为准。

1.2、钢板桩的结算工程量以甲乙双方验收记录为准。

1.3、结算总价不超过“合同含税总价”的按1.1、1.2条所述原则结算，结算总价超过“合同含税总价”的，按“合同含税总价”结算。

2、造价计算规定：

2.1、甲乙双方确认的工程量清单（详见附件1《荷棠里项目市政给水管线迁改工程工程量清单》）包干；除以下情况外，本合同价格不进行调整：

2.1.1、甲方提出的设计变更或现场签证；

2.1.2、因甲方原因未完成相应工作或造成的工期延误所造成乙方经济损失；

2.1.3、行政法规和国家有关政策变化、造价管理部门有关规定影响合同价款。

2.2、“其余分部分项工程”的工程量清单相较于施工图有缺项的，乙方通过图纸深化设计及清单完善后视为乙方已充分考虑为完成本工程施工图内的所有工作的费用，该部分总价

4、工程质量缺陷保修书

5、荷棠里项目市政给水管线迁改工程工程技术要求

(以下无正文)

委托人(盖章):



受托人(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字):

法定代表人或其委托代理人(签字):



签字时间:

2022.5.25

签字时间:

地址:

深圳市龙岗区坂田街道发达路云里智能园3栋4层405室

地址:

电话:

0755-28280380

电话:

传真:

传真:

开户银行: 建行坂田支行

开户银行:

账号:

44250100015909188888

账号:

深圳市泰源佳建设工程有限公司 工程竣工验收报告

建设单位 深圳市万霖投资有限公司
工程名称 荷棠里项目市政给水管线迁改工程
验收日期 2022年9月28日

深圳市泰源佳建设工程有限公司制



工程名称 荷棠里项目市政给水管线迁改工程

建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
设计单位	无	施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司
开工日期	2021年7月15日	竣工日期	2022年09月28日
市政给水管线迁改工程迁改的内容为项目北侧，明设于路面以上的两条市政DN400的给水管的下沉迁移敷设，同时预留两个DN200的接驳口及阀门井；包括但不限于向政府主管部门进行迁改报审、办理施工许可、协调供水部门不停水接口、路面破除及恢复、土方开挖及回填、阀门井砌筑（含阀门）、给水管敷设、新旧管接驳、垃圾清运、电气电力燃气交叉保护、市政公共配电柜保护、地铁保护范围线内的保护、地铁保护范围线内施工许可办理的相关手续等内容。			
验收评定意见： 已完成以上施工内容，原在钢板桩施工因现场情况改成了槽钢支护系统施工，该部分内容认合同内另行结算！			
设计单位(章)	建设单位(章)	施工单位(章)	工程管理单位(章)
			

乾务镇南山村三区市政道路增设河边及斜坡护栏



珠海市诚宏项目管理有限公司
Zhuhai Chenghong Project Management Co., Ltd.

中标通知书

深圳市泰源佳建设工程有限公司：

珠海市诚宏项目管理有限公司

（以下简称“招标代理机构”）受

珠海市斗门区乾务镇水利管理所

（以下简称“招标人”）的委托，

就，乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏

（招标编号：CHGL2022-10XM）

按规定程序进行了开标、评标。经招标人和招标代理机构确认，贵公司为本项目的
中标供应商。

中标报价为（元）240454.53元

中标工期为：自合同签订之日起30个日历天

开标时间为：2022年3月29日

请贵公司接此通知书后在七天内依照《民法典》的规定并按招标文件确定的事
项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：（章）

法定代表人或授权委托人

签字（或盖章）：

2022年4月2日

招标代理机构：（章）

法定代表人或授权委托人

签字（或盖章）：



2022年4月2日

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏

工程地点：乾务镇南山村

发 包 人：珠海市斗门区乾务镇水利管理所

承 包 人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

发包方（甲方）：珠海市斗门区乾务镇水利管理所
承包方（乙方）：深圳市泰源佳建设工程有限公司
签约时间： 年 月 日

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏；
- 2、工程地点：乾务镇南山村；
- 3、工程内容：乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏。（具体工程内容见该工程预算书）。
- 4、工程承包范围：乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏施工图纸和工程量清单范围的全部内容。

第二条 合同工期

1. 本工程合同总工期为 30 天（日历天，从签定合同之日算起），自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。乙方延误工期应向甲方支付赔偿金 500 元/天。
2. 如遇特殊情况（指不可抗拒的自然因素或异常恶劣的气候条件导致工期的延长），经甲方现场监督人员或甲方代表签证后，双方协商确定工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

第三条 工程合同总价

本工程合同造价为：人民币贰拾肆万零肆佰伍拾肆元伍角叁分（240454.53 元），包含材料费、材料送检费、人工费、机械费、运输费、质监部门现场检测费及税费等费用大括号。合同执行过程中不调价。如施工过程中没有因变更出现工程量增加，结算时应将暂列金扣除。

第四条 材料供应与检测

- 1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资供应均由乙方按照招标文件规定的生产厂家、品牌、规格要求自行采购，并提供相应合格证书。
- 2、乙方应将施工中所用材料送有资质的质监部门检测，并出具有关检测报告。

第五条 变更及新增工程内容

- 1、工程变更（含设计修改通知单、施工单位技术核定单）均须经监理工程师及甲方审核同意后，方可作为有效依据，并作为工程结算的依据。
- 2、原则上不得增减图纸内容，若确需更改，则由设计单位出具设计变更单，经甲方及监理工程师审核同意，方可按变更单内容组织施工。
- 3、甲方有权根据实际需要提出工程变更，乙方必须按要求执行。变更价款根据甲方委托的造价单位编制的造价予以确认，以最终结算审核为准。
- 4、工程变更不得包括土石方量的增加，若因施工需要，确需增加的，变更内容不予计量。
- 5、如因变更而调整的工程量，结算时均按甲方现场代表及监理工程师确认的实际发生

工程量计费。

第六条 安全文明施工

1、安全文明施工的要求：

发包人应组织承包人和有关单位进行安全检查，授权监理工程师按合同约定的安全文明施工内容监督、检查承包人实施安全文明施工。承包人应及时执行监理工程师发出的安全文明施工的工作指令，并按合同约定的期限和安全文明施工内容编制安全文明施工措施计划，提交给监理工程师并由其报发包人批准后实施。

2、发包人责任：

在合同工程实施、完成及保修期间，发包人承担下列责任：

(1) 发包人应配合承包人做好安全文明施工工作，定期对其派驻施工现场管理人员进行安全文明施工教育培训，对他们的安全负责。

(2) 发包人有下列行为之一或由于发包人原因造成安全事故的，由发包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由发包人承担；但由于承包人原因造成安全事故的，由承包人承担责任。

1) 要求承包人违反安全文明施工操作规程施工的；
2) 对承包人提出不符合国家、省有关安全文明施工法律法规和强制性标准规定要求的；
3) 明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材的。

(3) 发包人应负责赔偿下列情形造成的第三者人身伤亡和财产损失。

1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失。

3、承包人责任：

在合同工程实施、完成及保修期间，承包人承担下列责任：

(1) 承包人应严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工作业人员的施工安全教育培训，对他们的安全负责。

(2) 承包人应对合同工程的安全文明施工负责，采取有效的安全措施消除安全隐患，并接受和配合依法实施的监督检查。

(3) 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强经监理工程师同意并由其报发包人批准的输送线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，尽量避免人员伤亡和财产损失。

(4) 承包人应按监理工程师的指令制定应对灾害的紧急预案，并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(5) 承包人违反本条规定或由于承包人原因造成安全事故的，由承包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担；但由于发包人原因造成安全事故的，由发包人承担责任。由于承包人原因在施工场地内及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

(6) 承包人若造成拖欠、克扣农民工工资问题发生时，发包人有权向建设主管部门反映，并根据劳动保障部门作出的处理决定，从工程款中拨付拖欠、克扣的农民工工资。

第九条 工程款的支付与结算

1、**支付方式：**工程合同签订后 5 天内按照工程款 30%拨付第一笔预付款，项目验收后支付工程结算款 67%，余下 3%作为工程质量保修金，待保修期满后后一次性无息支付。工程结算款，采用中标价结算，投标人承担合同总价风险。

2、**结算方式：**工程竣工验收合格后 180 天内，乙方作结算一审工作（由具有资质的结算机构审核，费用由中标单位自理）并提交相关资料到斗门区政府投资项目审核中心申请结算二审，办理完结算手续后向财政申请支付工程结算款，工程款按结算价的 97%转账划入乙方的账户，不接受委托收款（乙方公司解散或帐户给法院查封除外，需提供相关证明）。

3、**工程保修金：**工程竣工验收合格后甲方按结算总价款的 97% 支付乙方工程款，余下 3%作为工程质量保修金，保修期为 12 个月，期满后七天内一次性无息退回乙方。

第十条 特殊条款

(1) 本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定签定补充协议，作为本合同的附件；

(2) 双方在履行合同过程出现其中一方违反合同规定，应本着友好协商的原则进行协商，若协商不成，提交经济合同仲裁机关仲裁解决。

第十一条 附则

本合同经双方签字盖章后生效；工程竣工验收符合要求，结清工程尾款，保修期满后终止。本合同壹式伍份，发包人和承包人各执贰份；其余交由乾务镇城建办备案。

发包人(公章): 珠海市斗门区

乾务镇水利管理所

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

承包人(公章): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

2022年4月6日

GD411□□

建设工程竣工验收报告

工程名称: 乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏

验收日期: _____

建设单位(盖章): 珠海市斗门区乾务镇水利管理所

一、工程概况

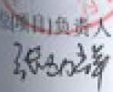
工程名称	乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏		
工程地点	乾务镇南山村三区		
建筑面积	/	合同造价	240454.53 元
结构类型	石护栏	层数	/
开工日期	2022、4、6	合同工期	30 个日历天
工程概述	工程主要包括： 1、石粉垫层 100 厚约 239.33 平方； 2、C30 混凝土 150 厚约 239.33 平方； 3、石护栏基础约 21.67 立方； 4、石护栏基础钢筋制安约 1.6 吨； 5、石护栏约 144.5 米。 注：具体以设计图纸及预算清单等文件内工程量为准。		
建设单位	珠海市斗门区乾务镇水利管理所		
设计单位	成都碧城建筑设计有限公司		
预算单位	广西中意招标造价咨询有限公司、广东宏扬建设工程有限公司		
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司		
监理单位	珠海巨业建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

接收人员签名

（五）

工程验收结论及备注

经审核建设过程的施工技术资料收集齐全，真实有效，能完整地反映工程质量情况。
各分部分项工程已按施工合同和设计要求的内容全部完成，施工质量符合设计及规范要求。
工程总体观感质量为一般。
该工程总体质量符合国家验收标准和设计要求，同意验收并交付。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师:  	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年6月8日		年 月 日	年 月 日

华英通讯站办公楼 B 区（管沟、水沟、护坡等）安全整改工程

华英通讯站办公楼 B 区（管沟、水沟、护坡等）安全整改工程

施 工 合 同

工程地点:深圳市南山区招商街道华英路 1 号

建设单位:深圳市能源电力服务有限公司

施工单位:深圳市泰源佳建设工程有限公司

年 月 日

华英通讯站办公楼B区（管沟、水沟、护坡等）安全整改工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市能源电力服务有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

第一条 工程概况

1.1 工程名称：华英通讯站办公楼B区（管沟、水沟、护坡等）安全整改工程

工程地点：深圳市南山区招商街道华英路1号

承包范围：按施工设计，承包本次工程询价范围为深圳市南山区招商街道华英路1号B区挡土墙、排水系统、地面硬化、缆线管沟、区域硬化、水电安装工程，总面积约3000㎡。

1.2 承包方式：包工、包料（甲方提供材料除外）

1.2.1 按定价，包人工、包材料（部份由甲方提供）、包工期、包质量、包安全、包环保达标、包验收。

1.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

1.2.3 询价工程除涉及较大变更（甲方设计变更）或因工程量误差、缺漏等因素变动超过定价价格±5%以上外，总价、单价均以定价为准，一次包定，结算时按约定条款办理。

1.3 工期：

(1) 开工日期：2021年 月 日；

(2) 竣工日期：2021年 月 日；总日历工期天数：40天。

1.4 质量等级：优良

1.5 合同价款：人民币大写：肆拾肆万叁仟伍佰零叁元贰角陆分（小写：443503.26元，含9%专用发票）

第二条 图纸

甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的施工图纸2套。乙方需要超过双方约定的图纸的份数，

甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

第三条 甲方代表

3.1 项目经理：_____

3.2 甲方施工现场代表姓名：_____联系电话：_____。

3.3 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使部分权利和职责，并可在任何

时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。

3.4 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3.5 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

第四条 乙方驻工地代表

4.1 乙方驻工地代表姓名：林昌城 联系电话：13510929038

4.2 乙方任命的驻工地负责人，按要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

4.2.1 项目经理：刘亚洲

4.2.2 技术负责人：林昌城

4.2.3 预算员：赵静凤

4.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执单签署姓名及收到时间后生效。

4.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第五条 甲方工作

5.1 合同开工日期前 3 天，向乙方提供施工所需水、电等接驳口。

5.2 施工中甲方应协调施工现场内交叉作业及施工单位之间的关系，保证合同按约定顺利施工；

5.3 开工日期前 3 天，组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

第六条 乙方工作

6.1 向甲方代表提供月度工程进度计划及工程事故报告；

6.2 在施工现场内，按工程和安全需要提供和维修非夜间施工使用的电源、照明、看守、围栏和警卫。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

6.3 遵守有关对施工场地的施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定。经甲方代表同意，需办理

本合同一式六份，甲方持四份、乙方持二份，具有同等的法律效力。其它未尽事宜，双方协商解决。

发 包 方：深圳市能源电力服务有限公司
(公章)

地 址：深圳市南山区招商街道华英路1号

法定代表人：

电 话：

传 真：

日 期：

承 包 方：深圳市泰源佳建设工程有限公司
(公章)

地 址：深圳市南山区中山园路1001号 TCL国际E
城 E2 栋 6A01

法定代表人：

电 话：0755-86705079

传 真：0755-86705079

日 期：



工程竣工验收报告

建设单位	深圳市能源电力服务有限公司	工程地址	深圳市南山区招商街道华英路1号
工程名称	华英通讯站办公楼B区（管沟、水沟、护坡等）安全整改工程	项目工程规模	小型
设计单位	深圳市风华叶茂园林建设有限公司	开工日期	2021年 11月13日
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司	竣工日期	2021年 12月20日
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	总 造 价	443503.26 元
竣工验收结论	工程质量合格，所有材料进场通过现场检验合格。		
验收合格签名	验收合格 林振敏		
建设单位项目验收意见（签章）			

建设单位（签章）  代表人：林振敏 2021年12月20日	设计单位（签章）  代表人：傅锦华 2021年12月20日	监理单位（签章）  代表人：汤文河 2021年12月20日	施工单位（签章）  代表人：林振敏 2021年12月20日
---	---	---	---

附件 3：项目管理人员业绩

投标人拟派项目经理简历表

姓名	王燕	性 别	女	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	61020319760730 3661	手机号 码	13612906508
参加工作时间	2000 年		从事项目负责人年限		10
项目负责人资格证书编号		粤 2442016201701159			
1. 合同名称：南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目 ；合同金额：31.499192 万元； 竣工时间：2024.11.20					
2. 合同名称：荷棠里项目市政道路给水管线迁改工程 ；合同金额：91.969878 万元； 竣工时间：2022.9.28					
3. 合同名称：石岩湖水厂绿化及路道牙修缮工程；合同金额：6.116436 万元； 竣工时间：2022.9.1					
4. 合同名称：乾务镇南山村三区市政道路增设河边及斜坡护栏 ；合同金额：24.045453 万元；竣工时间：2022.6.8					
5. 合同名称： / ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。					

项目经理：王燕



使用有效期：2025年02月
26日-2025年08月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王燕

性 别：女

出生日期：1976-07-30



注册编号：粤2442016201701159

聘用企业：深圳市泰源佳建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-23至2026-03-23）



王燕

个人签名：王燕

签名日期：2025年2月26日



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0003160

姓 名: 王燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1976年07月30日

企 业 名 称: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月25日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王燕

社保电脑号：G15411855

身份证号码：610203197607303661

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.04	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		237.84	246.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a24e9cd9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20051769
单位名称
深圳市泰源佳建设工程有限公司



南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目

12/5

南头街道关于提请审议购买第三方开展辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目合同

甲方：深圳市南山区南头街道办事处

乙方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300319303273K

法定代表人/负责人：林湧桂/王燕

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D

联系人及电话：林湧桂/0755-86705079

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规，明确权利义务，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就承揽南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务事项达成如下合同：

一、乙方为甲方承揽：南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目。

二、工程地点：深圳市南山区

工程内容：南头街道“两不管”道路零星修缮，修复局部破损的人行道和局部破损的路面，修复或更换部分受损或缺失的交通安全设施及指示标志，保障行人和车辆的安全通行。



三、双方责任:

乙方应保时、保质、保量完成甲方每次的安排要求,并经甲方组织人员现场验收确认合格后,乙方业务履行完毕。

1、甲方责任:

- (1) 协助乙方过程中所需原始素材内容;
- (2) 按合同规定,支付服务款项。

2、乙方责任:

(1) 乙方必须按甲方的要求,保质保量在规定时间内完成。如甲方需要变更,乙方应积极配合,并委派人员随时和甲方保持联系,保证所有工作圆满完成。

(2) 乙方确保所提交的工作成果不侵犯第三人的合法权利,否则由乙方承担相应的法律责任。

(3) 乙方整治完成,经甲方验收合格后,质量问题免费保修期为一年。在保修期内,一旦发生质量问题或甲方有特殊情况需要时,乙方保证在接到通知 48 小时内到达现场处置;乙方每季度对安装的产品进行巡查并造册登记,相片要有水印,因质量问题引起故障的,必须及时更换或维修。

(4) 乙方按甲方要求及本合同约定,按期向甲方交付成果,如果甲方发现乙方交付的成果有缺陷,或性能和质量不符甲方要求时,乙方应负责无偿地排除缺陷、替换或更换,直至满足甲方的要求。因乙方交付的成果存在缺陷,或性能和质量不符合本合同约定而给甲方造成损失或者工作障碍的,乙方应承担相应的责任。

(5) 保密条款：乙方应当对本合同的内容、因履行本合同或在
本合同执行期间获得的政务、财务、技术、人事档案资料或其他文件
或信息（下称“保密资料”）保守秘密，未经甲方书面事先同意，乙
方不得向本合同以外的任何第三方披露。乙方可仅为本合同目的向其
确有知悉必要的人员披露对方提供的保密资料，但同时须指示该人员
遵守本条规定的保密及不披露义务。本保密义务应在本合同期满、解
除或终止后仍然有效。

四、造价及付款方式：

1、造价清单：详见报价单。

2、此合同金额：（人民币）叁拾壹万肆仟玖佰玖拾壹元玖角贰分
（¥314991.92 元）。

3、付款方式：本合同款项，于合同结束项目验收合格后甲方收到
乙方提供的发票等财务付款所需资料后十个工作日内一次性支付。甲
方付款前，乙方应向甲方提供合法有效的发票，若乙方未预先提供合
法有效发票的，甲方有权顺延支付并无需承担由此产生的任何迟延付
款的违约责任。乙方知悉甲方需按财政支付审批程序付款，如因上述
审批程序导致迟延付款的，甲方不承担任何责任，乙方不得以此为由
拒绝履行合同义务。

4、最终工程费用结算以实际为准，甲、乙双方在完工后，进行
核实并签字确认。

5、乙方收款账户方式：

公司名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

账 号：44250100010000001341

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

五、违约责任：

1、乙方必须保证提供良好的服务，如果因乙方的原因没有达到合同的服务要求，且经甲方提出合理修改意见后仍不整改的，甲方有权终止合同，并由乙方承担合同总金额 30%的违约金，因此给甲方造成的一切损失（包括但不限于诉讼费、律师费等）由乙方承担。

2、乙方延迟完成服务事项，每延迟 1 天，按合同金额的 0.5% 支付违约金。逾期超过 10 个自然日的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方向甲方支付合同总金额 30%的违约金。

3、乙方不得将相关工作转给第三方，如确因不可抗力不能完成工作而需要转给第三方的，必须事先取得甲方的书面同意，并保证实际完成工作的第三方知悉乙方于本合同项下的义务，否则甲方可单方解除合同并要求乙方承担合同总金额 30%的违约金。

六、人身安全条款

1、乙方自行负责组织具备施工作业资质和相应能力的人员实施作业，并负责提供安全、有效的工具及保护措施。乙方保证其用工行为符合国家法律法规有关规定，乙方与其派出的作业人员、施工人员之间的任何纠纷（包括但不限于劳动纠纷）与甲方无关，甲方与乙方派出的作业人员、施工人员不存在劳动关系，对此不承担任何责任。

2、乙方对其工作人员在合同履行期一切行为负责，乙方在项目实施过程中应尽到合理注意义务，避免人身、财产损害的情况发生，

如因乙方工作人员个人原因出现违法违规或造成安全事故以及纠纷，或者乙方工作人员在工作期间非因甲方的原因发生人身、财产损害的，由乙方自行承担全部责任，甲方不承担任何责任。若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的合同价款，直至该争议得到最终的司法裁判。

3、乙方应与作业人员依法签订劳动合同，依法办理相应的用工手续，施工人员的工资、保险费用由乙方负责，并对在施工过程中引发的人员伤亡和财产损失负全部责任。

4、在施工作业时，甲方应指派工作人员做好现场的组织协调工作，维持现场秩序，确保施工作业人员不被人阻挠。

七、合同期限：

自本合同签订之日起至2024年11月18日止，工期15日。

八、合同的变更和解除

1、本合同变更或解除应采用书面形式并经当事人各方协商一致，签字并加盖公章后有效。乙方不得向甲方提出任何费用索赔，甲方也无须承担任何责任。

2、因法律法规或上级政策的变动，使得本合同已丧失履行必要或已无履行可能的，甲方在通知乙方后，可单方变更或解除本合同。

3、因双方不能预见、不能避免和不能克服的客观情况的出现，致使本合同不能继续履行的，经双方协商一致后，可变更和解除本合同。

九、其它：

1、甲、乙双方合同内容以及履行有异议的，应先协商解决，协

商不成的，向深圳市南山区人民法院提起诉讼。为解决纠纷所支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费、税费等且无论是否实际支付，均由败诉方承担。

2、本合同中未尽事项，可经双方共同协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具同等的法律效力。

4、未经甲方同意，乙方不得转让合同的权利和义务。

5、本合同自双方签名并加盖公章之日起生效。

6、本合同所列地址为双方确认的送达地址，若地址发生改变，应自变化之日起3日内书面通知对方，否则仍将原地址视为送达地址。各方发送的书面文件，对方在3日内签收的，以实际签收之日为送达日；若在3日内未签收，则自发出书面文件之日起第3日视为送达日。

合同签订地：深圳市南山区

甲方：深圳市南山区南头街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年11月1日

乙方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年11月1日

(2) 验收报告

南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目竣工验收证明书

工程名称	南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目	工程地址	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	开工时间	2024年11月1日
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司	竣工时间	2024年11月18日
工程概况: 本项目施工内容: 本项目对南头街道“两不管”道路零星修缮, 修复局部破损的人行道和局部破损的路面, 修复或更换部分受损或缺失的交通安全设施及指示标志, 阻拦行人横穿马路, 实行机动车和非机动车分流。进一步保障周边行人的安全通行; 和过往车辆的行车条件。			
竣工验收结论: 本工程已按合同和建设单位要求全部完成, 工程质量符合施工要求标准, 满足使用要求, 经建设单位验收、工程质量评定合格, 同意使用。 验收日期: 2024年 11 月 20 日			
建设单位(盖章)  项目负责人:  日期: 2024. 11. 20		施工单位(盖章)  项目负责人:  日期: 2024. 11. 20	

荷棠里项目市政道路给水管线迁改工程

工程施工承包合同

工程名称：荷棠里项目市政给水管线迁改工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

合同编号：

建设单位：深圳市万霖投资有限公司

施工单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

签订日期：2022年5月26日

工程承包合同

甲 方（建设单位）：深圳市万霖投资有限公司

法定代表人：宋平兴

住所：深圳市龙岗区坂田街道发达路云里智能园 3 栋 405 室

乙 方（施工单位）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

法定代表人：林湧桂

住所：深圳市南山区南头街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 E2 栋 6A01

双方经友好协商，就深圳市万霖投资有限公司 荷棠里项目市政给水管线迁改工程 的施工事宜达成以下条款，共同遵守。

一、工程名称和承包范围

1、工程名称：荷棠里项目市政给水管线迁改工程

2、承包范围：荷棠里项目市政给水管线迁改工程，包括但不限于：

2.1、市政给水管线迁改工程：市政给水管线迁改工程迁改的内容为项目北侧，明设于路面以上的两条市政 DN400 的给水管的下沉迁移敷设，同时预留两个 DN200 的接驳口及阀门井；包括不限于向政府主管部门进行迁改报审、办理施工许可、协调供水部门不停水接口、路面破除及恢复、土方开挖及回填、阀门井砌筑（含阀门）、给水管敷设、新旧管接驳、垃圾清运、电气电力燃气交叉保护、市政公共配电柜保护、地铁保护范围线内的保护、地铁保护范围线内施工许可办理的相关手续等内容。市政室外管道基础处理及管沟土方开挖及回填做法参考建筑给排水图纸 Z-10 小区室外给排水设计施工说明及图例，深化设计及施工必须符合国家及行业规定。

2.2 依据现场迁移方案深化设计、出具符合国家要求的设计施工图；

2.2.1、乙方应按甲方要求对临时设施和辅助工程进行深化设计；

2.2.2、乙方应按规范、甲方要求完成深化设计，并保证设计结果能满足甲方要求并获得甲方委托的设计单位的认可。

2.2.3、乙方因深化设计未能获得甲方委托的设计单位确认时，应修改、补充其深化设计直至获得确认，因此类设计修改造成的工程费用的增加由乙方自行承担。

2.3、包含与政府主管部门沟通等内容，保证供水未出来前能投入正常使用。

2.4、因实施以上工程而造成的市政工程毁坏的恢复工作：

2.4.1、破除的市政路面恢复工程。

2.4.2、要求开挖管槽产生的建筑垃圾及多余土方及时清运离场。

2.4.3、其他因本工程正常施工需要而发生破坏市政工程的恢复工作。

2.4.4、不包括乙方原因引起的已有市政管网和其它设施的毁坏恢复和赔偿，此部分费用由乙方自行承担。

2.4.5、施工前做好管线勘测工作，现场施工区域已有管线、设施的成品保护工作等。

2.4.6、负责办理给水相关手续。

2.4.7、负责地铁保护范围线内施工许可办理的相关手续。

本工程的工程量为暂定，施工时根据现场实际情况进行调整，结算时提供相关竣工报告等作为结算的依据。

除甲方自己负责的项目或本合同中列明的由其他乙方完成的项目外，乙方须按图纸内容、技术要求、合同清单要求负责工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的；详细的工作范围须参阅施工图纸及合同条款，乙方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的上述中遗漏的工作。

二、工程造价及造价计算规定及结算要求

1、承包金额（下称“合同含税总价”）：¥919,698.78元（大写：人民币玖拾壹万玖仟陆佰玖拾捌元柒角捌分），增值税税率为9%，不含税价为：¥843,760.35元（大写：人民币捌拾肆万叁仟柒佰陆拾元叁角伍分），其中安全文明施工措施费¥12,786.26元（大写：人民币壹万贰仟柒佰捌拾陆元贰角陆分），具体单价内容详见合同工程量清单（详见本合同附件1）。

1.1、本工程采用钢板桩工程综合单价包干，其余分部分项工程及安全文明施工费总价包干的方式，乙方须完成施工图内所有工作内容，清单与图纸不一致的以图纸为准。

1.2、钢板桩的结算工程量以甲乙双方验收记录为准。

1.3、结算总价不超过“合同含税总价”的按1.1、1.2条所述原则结算，结算总价超过“合同含税总价”的，按“合同含税总价”结算。

2、造价计算规定：

2.1、甲乙双方确认的工程量清单（详见附件1《荷棠里项目市政给水管线迁改工程工程量清单》）包干；除以下情况外，本合同价格不进行调整：

2.1.1、甲方提出的设计变更或现场签证；

2.1.2、因甲方原因未完成相应工作或造成的工期延误所造成乙方经济损失；

2.1.3、行政法规和国家有关政策变化、造价管理部门有关规定影响合同价款。

2.2、“其余分部分项工程”的工程量清单相较于施工图有缺项的，乙方通过图纸深化设计及清单完善后视为乙方已充分考虑为完成本工程施工图内的所有工作的费用，该部分总价

4、工程质量缺陷保修书

5、荷棠里项目市政给水管线迁改工程工程技术要求

(以下无正文)

委托人(盖章):



受托人(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字):



签字时间:

2022.5.25

地址:

深圳市龙岗区坂田街道发达路云里智能园3栋4层405室

电话:

0755-28280380

传真:

开户银行: 建行坂田支行

账号:

44250100015909188888

法定代表人或其委托代理人(签字):



签字时间:

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

深圳市泰源佳建设工程有限公司 工程竣工验收报告

建设单位 深圳市万霖投资有限公司
工程名称 荷棠里项目市政给水管线迁改工程
验收日期 2022年9月28日

深圳市泰源佳建设工程有限公司制



工程名称 荷棠里项目市政给水管线迁改工程

建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
设计单位	无	施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司
开工日期	2021年7月15日	竣工日期	2022年09月28日
市政给水管线迁改工程迁改的内容为项目北侧，明设于路面以上的两条市政DN400的给水管的下沉迁移敷设，同时预留两个DN200的接驳口及阀门井；包括但不限于向政府主管部门进行迁改报审、办理施工许可、协调供水部门不停水接口、路面破除及恢复、土方开挖及回填、阀门井砌筑（含阀门）、给水管敷设、新旧管接驳、垃圾清运、电气电力燃气交叉保护、市政公共配电柜保护、地铁保护范围线内的保护、地铁保护范围线内施工许可办理的相关手续等内容。			
验收评定意见： 已完成以上施工内容，原在钢板桩施工因现场情况改成了槽钢支护系统施工，该部分内容认合同内另行结算！			
设计单位(章)	建设单位(章)	施工单位(章)	工程管理单位(章)
			

石岩湖水厂绿化及路道牙修缮工程

宝水石岩合字(2022)年第(75)号

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

(适用于其他工程)

工程名称: 石岩湖水厂绿化及路道牙修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道石岩湖水厂

发 包 人: 深圳市宝安区石岩自来水有限公司

承 包 人: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

2022 年 8 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩自来水有限公司

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和深圳市现行的《建设工程施工合同(示范文本)》,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩湖水厂绿化及道路牙修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道石岩湖水厂

工程规模: 总投资估算 61,164.36 元,其中建安工程费估算 858.24 元

资金来源: 100%国有资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 石岩湖水厂绿化及道路牙修缮工程: 1. 4 万吨水池旁斜坡处砌墙、铺设墙面及瓷砖; 2. 一期送水配电房前台阶拆除后重新铺设、贴瓷砖; 3. 二期送水泵房至维修组办公室之间部分已损坏的道路牙修缮,路缘石刷漆; 4. 种植草皮等, 工程报价书包含的全部内容。

承包方式: 包工、包料、包质量、包工期、包安全、包竣工验收合格。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 / 年 / 月 / 日(实际开工日期以批准日期为准)

竣工日期: 计划竣工日期 / 年 / 月 / 日(实际竣工日期以批准日期推算)

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

☒ 固定总价

(一) 合同金额: 以工程预算价人民币(大写) 陆万肆仟陆佰柒拾肆元贰角肆分 (¥64,674.24 元) 为基数, 下浮 5.5 % (净下浮) 后确定为: 人民币(大写) 陆万壹仟壹佰陆拾肆元叁角陆分 (含税包干价, ¥61,164.36 元), 其中:

安全文明施工费为人民币(大写)捌佰伍拾捌元贰角肆分(¥858.24元);

(二)本工程合同净下浮率为5.5%,其中,安全文明施工费、暂列金额等不可竞争性费用不参与下浮;

(三)合同结算价:本合同采用总价包干形式,经发承包双方共同确认的工程预算已充分考虑为完成本工程所应实施的所有工作内容、所应采取的各项措施及所产生的全部费用,并考虑了风险因素。除发包人发出工程变更,否则结算价等于合同价。若发包人发出工程变更,则按合同条款第八条约定方式计算变更价款,结算价等于合同价加变更价。

□ 固定单价,工程量按实结算

(一)合同金额:以工程预算价人民币(大写)_____(¥_____)元为基数,下浮____%(净下浮)后暂定为:人民币(大写)_____(含税价,¥____元);其中:安全文明施工费为人民币(大写)_____(¥____元),暂列金为人民币(大写)_____(¥____元);

(二)本工程合同净下浮率为:____%,其中,安全文明施工费、暂列金额等不可竞争性费用不参与下浮;

(三)合同结算价:本合同采用固定单价形式。工程预算书中的工程量清单项目单价按合同约定净下浮率下浮后即为该工程的项目单价。若发生工程变更,则按合同条款第八条约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

六、付款方式

☑ 该工程无预付款,工程竣工验收合格、按规定审定结算价后30天内支付结算金额的100%。

□ 该工程无预付款,工程竣工验收合格后支付至合同金额的50%;按规定审定结算价后支付至结算金额的97%,结算金额的3%作为工程质量缺陷保证金,待工程竣工验收合格满二年,无工程质量问题或工程质量问题已经修复后,一次性付清。

工程款支付前,乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税普通发票,否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任;其他工程款支付前,乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票,否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同补充协议(如有);
2. 协议书;

3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 合同条款;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同一式伍份,具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执贰份。
自双方签字并盖章之日起生效,均具同等法律效力。

合同订立时间: 2022年 8月 11日

合同订立地点: 深圳市宝安区

发 包 人:
(公章)

住 所: 深圳市宝安区石岩街道
宝石东路417号

法定代表人
或委托代理人:

项目负责人: 梁志宇
电 话: 0755-27760316
传 真: 0755-27760316

开户 银 行: 深圳农商行石岩支行
帐 号: 000045784802

承 包 人:
(公章)

住 所: 深圳市南山区南头街道
中山园路1001号 TCL 国际
E 城B2.6A01

法定代表人
或委托代理
人:

项目经理: 王燕
电 话: 0755-86705079
传 真: 0755-86605259

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐 号: 44250100010000001341

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司
工程竣工验收报告

工程名称	石岩湖水厂绿化及路道牙修缮工程
编 号	2022-8-15
验收日期	2022. 9. 1

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司制

工程名称 石岩湖水厂绿化及道路牙修缮工程

建设单位	深圳市宝安区石岩自来水有限公司		
设计单位	/	施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司
开工日期	2022年8月15日	竣工日期	2022/9/01
工程概况 工程名称： 石岩湖水厂绿化及道路牙修缮工程 工程地点： 深圳市宝安区石岩街道石岩湖水厂 工程内容： 1、砌块墙：0.98m³； 2、块料墙面：145m²； 3、回填方：45m³； 4、铺种草皮：850m²； 5、石材台阶面：21.8m²； 6、路缘石刷漆：350。			
验收评定意见： 本工程评定为合格工程。			
设计单位(章)	建设单位(章)	施工单位(章)	所属单位(章)
			



工程竣工验收报告附表

部门：石岩湖水厂

编制人：

梁志宇

日期：2022-9-1

工程名称	石岩湖水厂绿化及道路牙修缮工程		合同造价	61,164.36 元				
工程类型及性质	管网工程	☐ 新建管网* ☐ 更新替换改造* ☐ 疏通探漏 ☐ 日常修补 ☐ 其他						
	工程土建	☐ 新建建筑 ☐ 建筑物后续支出 ☐ 建筑物大修理 ☐ 其他						
	水厂改建	☐ 水厂新建 ☐ 水厂改建 ☐ 水厂修理维护 ☐ 其他						
	其他	☐						
*新建管网及更新改造工程资料	管网代码							
	路段名称							
	路段长度							
	新建管材				被替换管材			
	管径	管长	材料	埋深	管径	管长	材料	埋深
工程主要内容： 1、砌块墙：0.98m³； 2、块料墙面：145m²； 3、回填方：45m³； 4、铺种草皮：850m²； 5、石材台阶面：21.8m²； 6、路缘石刷漆：350。								

部门盖章：

审核人：

梁志宇

审核日期：2022 年 9 月 1 日

工 程 量 签 证 单

填表单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

项目名称	石岩湖水厂绿化及道路牙修缮工程		
工程地址	深圳市宝安区石岩自来水有限公司		
建设单位	深圳市宝安区石岩自来水有限公司	项目负责人 电话	梁志宇 18926531252
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司	项目负责人 电话	王燕 0755-86705079
图纸图号	/	合同编号	宝水石岩合字2022年第75号
施工内容及工程数量		审核施工内容	
1、砌块墙：0.98m³		✓	
2、块料墙面：145m²		✓	
3、回填方：45m³		✓	
4、铺种草皮：850m²		✓	
5、石材台阶面：21.8m²		✓	
6、路缘石刷漆：350m		✓	
			
现场代表：李海 日期：2022.9.1		现场工程师：梁志宇 日期：2022.9.1	
负责人：王燕 日期：2022.9.1		项目负责人：麦振希 日期：2022.9.1	
日期：2022.9.1		日期：2022.9.1	

乾务镇南山村三区市政道路增设河边及斜坡护栏



珠海市诚宏项目管理有限公司
Zhuhai Chenghong Project Management Co., Ltd.

中标通知书

深圳市泰源佳建设工程有限公司：

珠海市诚宏项目管理有限公司

（以下简称“招标代理机构”）受

珠海市斗门区乾务镇水利管理所

（以下简称“招标人”）的委托，

就，乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏

（招标编号：CHGL2022-10XM）

按规定程序进行了开标、评标。经招标人和招标代理机构确认，贵公司为本项目的
中标供应商。

中标报价为（元）240454.53元

中标工期为：自合同签订之日起30个日历天

开标时间为：2022年3月29日

请贵公司接此通知书后在七天内依照《民法典》的规定并按招标文件确定的事
项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：（章）

法定代表人或授权委托人

签字（或盖章）：

2022年4月2日

招标代理机构：（章）

法定代表人或授权委托人

签字（或盖章）：



2022年4月2日

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏

工程地点：乾务镇南山村

发 包 人：珠海市斗门区乾务镇水利管理所

承 包 人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

发包方（甲方）：珠海市斗门区乾务镇水利管理所
承包方（乙方）：深圳市泰源佳建设工程有限公司
签约时间： 年 月 日

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏；
- 2、工程地点：乾务镇南山村；
- 3、工程内容：乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏。（具体工程内容见该工程预算书）。
- 4、工程承包范围：乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏施工图纸和工程量清单范围的全部内容。

第二条 合同工程

1. 本工程合同总工期为 30 天（日历天，从签定合同之日算起），自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。乙方延误工期应向甲方支付赔偿金 500 元/天。
2. 如遇特殊情况（指不可抗拒的自然因素或异常恶劣的气候条件导致工期的延长），经甲方现场监督人员或甲方代表签证后，双方协商确定工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

第三条 工程合同总价

本工程合同造价为：人民币贰拾肆万零肆佰伍拾肆元伍角叁分（240454.53 元），包含材料费、材料送检费、人工费、机械费、运输费、质监部门现场检测费及税费等费用大括号。合同执行过程中不调价。如施工过程中没有因变更出现工程量增加，结算时应将暂列金扣除。

第四条 材料供应与检测

- 1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资供应均由乙方按照招标文件规定的生产厂家、品牌、规格要求自行采购，并提供相应合格证书。
- 2、乙方应将施工中所用材料送有资质的质监部门检测，并出具有关检测报告。

第五条 变更及新增工程内容

- 1、工程变更（含设计修改通知单、施工单位技术核定单）均须经监理工程师及甲方审核同意后，方可作为有效依据，并作为工程结算的依据。
- 2、原则上不得增减图纸内容，若确需更改，则由设计单位出具设计变更单，经甲方及监理工程师审核同意，方可按变更单内容组织施工。
- 3、甲方有权根据实际需要提出工程变更，乙方必须按要求执行。变更价款根据甲方委托的造价单位编制的造价予以确认，以最终结算审核为准。
- 4、工程变更不得包括土石方量的增加，若因施工需要，确需增加的，变更内容不予计量。
- 5、如因变更而调整的工程量，结算时均按甲方现场代表及监理工程师确认的实际发生

工程量计费。

第六条 安全文明施工

1、安全文明施工的要求：

发包人应组织承包人和有关单位进行安全检查，授权监理工程师按合同约定的安全文明施工内容监督、检查承包人实施安全文明施工。承包人应及时执行监理工程师发出的安全文明施工的工作指令，并按合同约定的期限和安全文明施工内容编制安全文明施工措施计划，提交给监理工程师并由其报发包人批准后实施。

2、发包人责任：

在合同工程实施、完成及保修期间，发包人承担下列责任：

(1) 发包人应配合承包人做好安全文明施工工作，定期对其派驻施工现场管理人员进行安全文明施工教育培训，对他们的安全负责。

(2) 发包人有下列行为之一或由于发包人原因造成安全事故的，由发包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由发包人承担；但由于承包人原因造成安全事故的，由承包人承担责任。

- 1) 要求承包人违反安全文明施工操作规程施工的；
- 2) 对承包人提出不符合国家、省有关安全文明施工法律法规和强制性标准规定要求的；
- 3) 明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材的。

(3) 发包人应负责赔偿下列情形造成的第三者人身伤亡和财产损失。

- 1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- 2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失。

3、承包人责任：

在合同工程实施、完成及保修期间，承包人承担下列责任：

(1) 承包人应严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工作业人员的施工安全教育培训，对他们的安全负责。

(2) 承包人应对合同工程的安全文明施工负责，采取有效的安全措施消除安全隐患，并接受和配合依法实施的监督检查。

(3) 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强经监理工程师同意并由其报发包人批准的输送线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，尽量避免人员伤亡和财产损失。

(4) 承包人应按监理工程师的指令制定应对灾害的紧急预案，并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(5) 承包人违反本条规定或由于承包人原因造成安全事故的，由承包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担；但由于发包人原因造成安全事故的，由发包人承担责任。由于承包人原因在施工场地内及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

(6) 承包人若造成拖欠、克扣农民工工资问题发生时，发包人有权向建设主管部门反映，并根据劳动保障部门作出的处理决定，从工程款中拨付拖欠、克扣的农民工工资。

第九条 工程款的支付与结算

1、**支付方式：**工程合同签订后 5 天内按照工程款 30%拨付第一笔预付款，项目验收后支付工程结算款 67%，余下 3%作为工程质量保修金，待保修期满后后一次性无息支付。工程结算款，采用中标价结算，投标人承担合同总价风险。

2、**结算方式：**工程竣工验收合格后 180 天内，乙方作结算一审工作（由具有资质的结算机构审核，费用由中标单位自理）并提交相关资料到斗门区政府投资项目审核中心申请结算二审，办理完结算手续后向财政申请支付工程结算款，工程款按结算价的 97%转账划入乙方的账户，不接受委托收款（乙方公司解散或帐户给法院查封除外，需提供相关证明）。

3、**工程保修金：**工程竣工验收合格后甲方按结算总价款的 97%支付乙方工程款，余下 3%作为工程质量保修金，保修期为 12 个月，期满后七天内一次性无息退回乙方。

第十条 特殊条款

(1) 本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定签定补充协议，作为本合同的附件；

(2) 双方在履行合同过程出现其中一方违反合同规定，应本着友好协商的原则进行协商，若协商不成，提交经济合同仲裁机关仲裁解决。

第十一条 附则

本合同经双方签字盖章后生效；工程竣工验收符合要求，结清工程尾款，保修期满后终止。本合同壹式伍份，发包人和承包人各执贰份；其余交由乾务镇城建办备案。

发包人(公章): 珠海市斗门区

乾务镇水利管理所

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

承包人(公章): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

2022年4月6日

GD411□□

建设工程竣工验收报告

工程名称: 乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏

验收日期: _____

建设单位(盖章): 珠海市斗门区乾务镇水利管理所

一、工程概况

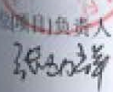
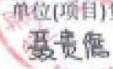
工程名称	乾务镇南山村三区增设河边及斜坡护栏		
工程地点	乾务镇南山村三区		
建筑面积	/	合同造价	240454.53 元
结构类型	石护栏	层数	/
开工日期	2022、4、6	合同工期	30 个日历天
工程概述	工程主要包括： 1、石粉垫层 100 厚约 239.33 平方； 2、C30 混凝土 150 厚约 239.33 平方； 3、石护栏基础约 21.67 立方； 4、石护栏基础钢筋制安约 1.6 吨； 5、石护栏约 144.5 米。 注：具体以设计图纸及预算清单等文件内工程量为准。		
建设单位	珠海市斗门区乾务镇水利管理所		
设计单位	成都碧城建筑设计有限公司		
预算单位	广西中意招标造价咨询有限公司、广东宏扬建设工程有限公司		
施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司		
监理单位	珠海巨业建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

接收人员签名

（有限公司）

工程验收结论及备注

经审核建设过程的施工技术资料收集齐全，真实有效，能完整地反映工程质量情况。
各分部分项工程已按施工合同和设计要求的内容全部完成，施工质量符合设计及规范要求。
工程总体观感质量为一般。
该工程总体质量符合国家验收标准和设计要求，同意验收并交付。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师:  证书号 44018280 有效期至 2024.04.25	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年6月8日		年 月 日	年 月 日

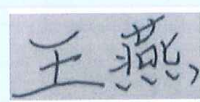
附表 4:

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王燕	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442016201701159	市政公用工程
项目技术负责人	陈百迎	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1100102098531 号	建筑施工
安全负责人	林昌城	工程师	岗位证	无	粤建安 C3（2005）0000541	安全
安全员	任伟	无	岗位证	无	粤建安 C3（2019）0001433	安全
质量负责人	黄少粧	无	岗位证	无	2501030100515647	质量
质量员	朱惜梅	无	岗位证	无	2201030100414830	质量
材料员	陈周松	无	岗位证	无	2501040000513667	材料
预算员	赵静凤	无	岗位证	无	2501100100512442	预算
施工员	覃文学	无	岗位证	无	2501010600513169	施工
资料员	李源	无	岗位证	无	2201050000414898	资料
劳资专管员	傅春林	无	岗位证	无	ZTB2023104X15964	劳务

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

项目经理：王燕

		使用有效期：2025年02月 26日-2025年08月25日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：王燕		
性 别：女		
出生日期：1976-07-30		
注册编号：粤2442016201701159		
聘用企业：深圳市泰源佳建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-23至2026-03-23）		
		
个人签名：王燕	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025年02月26日	签发日期：2023年04月04日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0003160

姓 名: 王燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1976年07月30日

企 业 名 称: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月25日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王燕

社保电脑号：G15411855

身份证号码：610203197607303661

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.28	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		237.84	246.72		61.68	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a24e9cd9 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20051769

单位名称
深圳市泰源佳建设工程有限公司



项目技术负责人：陈百迎



粤中职证字第 1100102098531 号
公民身份号码: 440781198207288318



1100102098531

陈百迎 于二〇一一年
十二月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一二年五月四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈百迎

社保电脑号：808522080

身份证号码：440781198207288318

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.57	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			237.84	246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a2396761 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20051769
单位名称
深圳市泰源佳建设工程有限公司



安全负责人：林昌城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0000541

姓 名：林昌城

性 别：男

出 生 年 月：1975年09月28日

企 业 名 称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2022年12月21日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昌城 社保电脑号：606979782 身份证号码：440524197509286331 页码：1
参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司 单位编号：20051769 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.57	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			237.84	245.72	61.68



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a250f54c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20051769 深圳市泰源佳建设工程有限公司



安全员：任伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0001433

姓 名：任伟

性 别：男

出 生 年 月：1983年04月05日

企 业 名 称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月27日

有 效 期：2025年03月12日 至 2028年03月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任伟

社保电脑号：G14650971

身份证号码：440306198304050211

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20051769	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.28	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		237.84	246.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a25257b1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20051769

单位名称
深圳市泰源佳建设工程有限公司



质量负责人：黄少粧



姓 名 黄少粧

身份证号 440524197704136646

证书编号 2501030100515647

工作单位

黄少粧同志于 2025 年

01 月 03 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日

有效期：2028年01月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少粧

社保电脑号：649793080

身份证号码：440524197704136646

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.28	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			237.84	245.72	61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a252c7a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20051769
单位名称
深圳市泰源佳建设工程有限公司



质量员：朱惜梅



姓 名 朱惜梅

身份证号 44152219870315356X

证书编号 2201030100414830

工作单位 无

朱惜梅 同志于 2022 年
11月 25日至 2022 年 12月 07日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至：2025年12月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱惜梅 社保电脑号：G26055215 身份证号码：44152219870315356X 页码：1
参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司 单位编号：20051769 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.72	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			237.84	246.72	61.68



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a253aa5q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20051769 深圳市泰源佳建设工程有限公司



材料员：陈周松



姓 名 陈周松

身份证号 440525196610181915

证书编号 2501040000513667

工作单位

陈周松同志于 2025 年

01 月 03 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日

有效期：2028年01月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈周松
参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

社保电脑号：6085986
单位编号：20051769

身份证号码：440525196610181915
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.57	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			237.84	245.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a255612h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20051769
单位名称
深圳市泰源佳建设工程有限公司



预算员：赵静凤



姓 名 赵静凤

身份证号 440524197511236341

证书编号 2501100100512442

工作单位

赵静凤 同志于 2025 年

01 月 06 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 预算员（土建与装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日
有效期：2028 年 01 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵静凤

社保电脑号：608108426

身份证号码：440524197511236341

页码：1

参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

单位编号：20051769

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.57	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		237.84	245.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a256c344 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

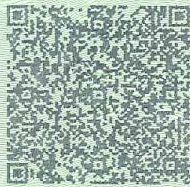
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20051769
单位名称
深圳市泰源佳建设工程有限公司



施工员：覃文学



姓 名 覃文学

身份证号 511026197105103476

证书编号 2501010600513169

工作单位

覃文学同志于 2025 年

01 月 03 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃文学 社保电脑号：649793105 身份证号码：511026197105103476 页码：1
参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司 单位编号：20051769 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.72	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			246.72	61.68	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2570d16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20051769 深圳市泰源佳建设工程有限公司



资料员：李源



姓 名 李源

身份证号 433030198209260020

证书编号 2201050000414898

工作单位 无

李源 同志于 2022 年

11月25日至 2022年 12月 07日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位

2022 年 12 月 10 日

有效期 3 年

2025 年 12 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李源 社保电脑号：643722206 身份证号码：43030198209260020 页码：1
参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司 单位编号：20051769 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20051769	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.28	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			237.84	245.72	61.68



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a25839bp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20051769 深圳市泰源佳建设工程有限公司



劳资专管员：傅春林



姓 名 傅春林

身份证号 500234198703186518

证书编号 ZTB2023104X15964

工作单位

傅春林 同志于 2023 年 10 月 22 日至

2023 年 10 月 29 日参加 劳资专管员

相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。



2023年10月31日

有效期2026年10月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅春林 社保电脑号：G13963534 身份证号码：500234198703186518 页码：1
参保单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司 单位编号：20051769 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20051769	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20051769	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20051769	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20051769	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.72	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			237.84	246.72	61.68



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2594a88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20051769 深圳市泰源佳建设工程有限公司

