

标段编号：2410-440305-04-01-231521001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桃源街道金谷创业园停车场入口处东侧边坡、十九冶新村  
边坡治理项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期：2025年04月14日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                     | 有关要求或说明  |
|----|----------------------------|--|
| 1  | 《投标人基本情况表》<br>（不评审）        | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。  |
| 2  | 《投标人同类工程业绩一览表》<br>（不评审）    | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。                                      |
| 3  | 《拟投入的项目经理基本情况表》<br>（不评审）   | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目负责经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。 |
| 4  | 《投标人获奖情况一览表》<br>（不评审）      | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人最具代表性的工程类奖项。注1：证明材料为获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）等原件扫描件，原件备查。注2：一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。  |
| 5  | 《拟派投入本项目主要成员基本情况》<br>（不评审） | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。  |
| 6  | 《企业承诺书》<br>（不评审）           | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。   |
|    |                            |  |

1、投标人基本情况表

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

|  |   |                |                                      |
|--|---|----------------|--------------------------------------|
| 企业名称   | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司   | 企业注册资本         | 10000 万元                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他                                 |   |                |                                      |
| <input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 |   |                |                                      |
| 企业法定代表人姓名  | 周良奇   | 固定办公场所         | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315 |
| 企业资质情况   | 市政公用工程施工总承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>地基基础工程专业承包一级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>建筑装饰装修工程专业承包二级 | 企业技术负责人姓名      | 舒清桃                                  |
| 取得符合本工程要求的施工资质时间   | 2020-8-6  | 符合本工程施工资质类别及等级 | 地基基础工程专业承包一级                         |
| 备注   |   |                |                                      |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
914403006748383441

名 称 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 周良奇

成 立 日 期 2008年05月13日

住 所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2020年 04 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D244058934

企 业 名 称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法 定 代 表 人: 周良奇

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有 效 期: 至 2028年12月14日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

  
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344090473

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144138414

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



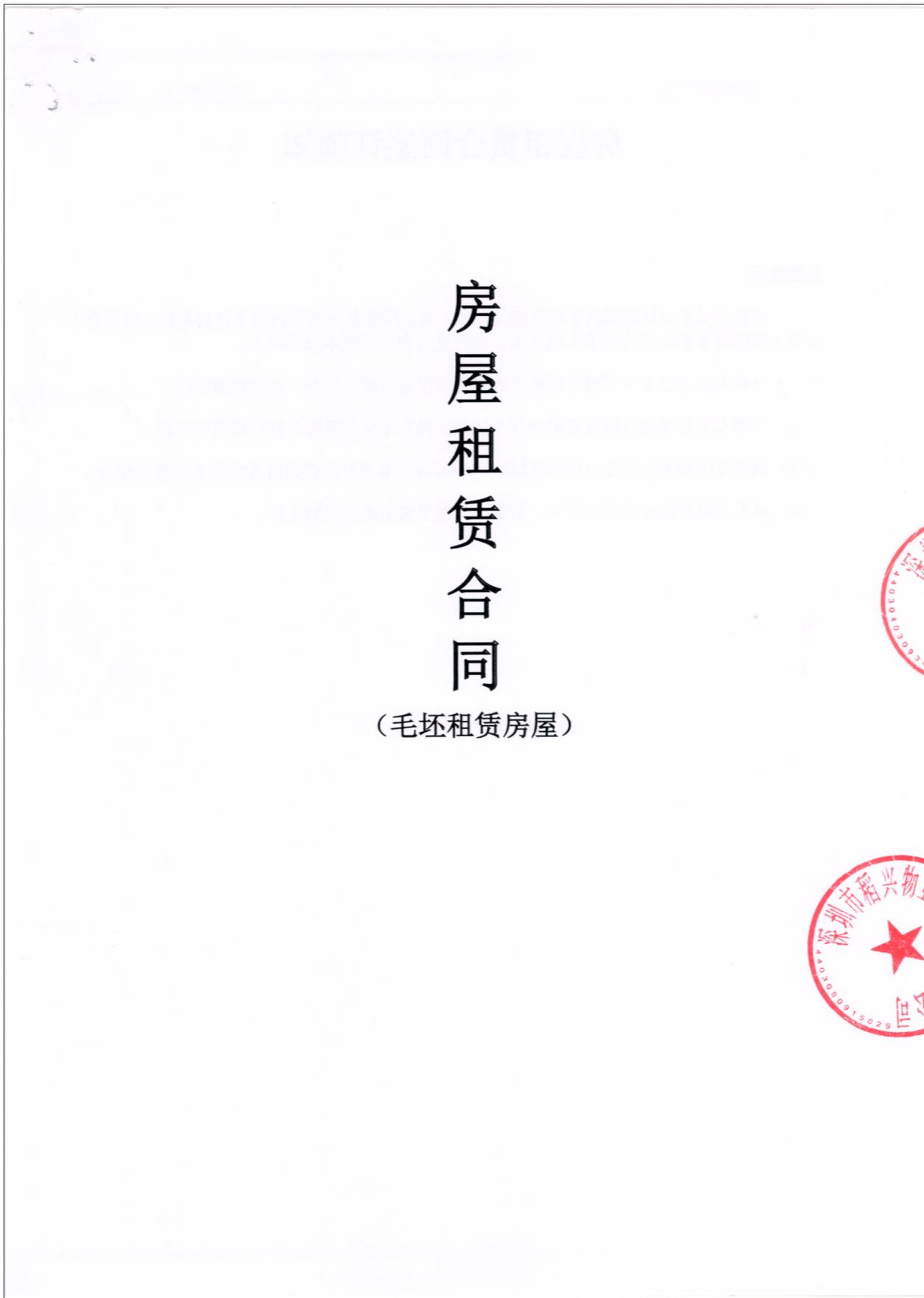
发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

(3) 租赁合同



房屋租赁合同

合同版本号:

## 房屋租赁合同签订须知

### 温馨提示:

- (一) 当事人双方已仔细阅读合同及相关须知, 对合同条款的所有内容无任何异议, 经当事人双方签字或盖章即视为当事人确认本合同约定内容, 接受本合同约束;
- (二) 当事人双方已充分了解合同项下的租赁房屋的位置、面积、交付标准等;
- (三) 当事人双方均确认拥有签署合同及履行合同约定义务所需的权利或有效授权;
- (四) 承租方已知悉出租方对租赁房屋用途的要求, 承租方不得擅自改变租赁房屋的用途;
- (五) 承租方应规范经营管理行为, 不得经营国家禁止或限制的业务。

房屋租赁合同

合同版本号:

## 房屋租赁合同

合同编号

本合同双方当事人:

甲方: 深圳市稻兴物业顾问管理有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙一路 6 号

法定代表人: 杜磊

乙方: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D4 栋 1 楼

法定代表人: 周良奇

鉴于: 深圳市新信德房地产开发有限公司作为深圳市宝安区新安街道留仙一路信义领御研发中心 1、8 栋研发产业用房 (即稻兴环球科创中心 A 座、B 座) 所有物业的所有权人, 确认甲方已依法取得该物业租赁权并有权将该物业对外出租, 包括但不限于该项目房屋的招租、签订租赁合同、收取租赁合同下的租金等费用、对承租管理等。

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 就乙方租赁甲方物业事宜订立《房屋租赁合同》(以下简称“本合同”)。本合同经双方仔细审阅、充分理解并协商同意。

### 第1条 定义

除另有说明外, 下列用语在本合同及附件中使用时具有如下的含义:

- 1.1 “本合同”指甲方和乙方订立的本合同, 包括本合同主文、所有附件及双方不时就修订本合同而做出的任何书面的补充协议。
- 1.2 “保证金”指乙方依据本合同向甲方交付的保证金, 该保证金不是乙方预付的租金、增值税、物业服务费, 仅作为乙方履行本合同义务的保证。
- 1.3 “租赁年度”指租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度, 其他租赁年度均依此类推。
- 1.4 “计租面积”指甲方计收、乙方交纳该房屋租金、物业服务费、空调费等本合同约定以该房屋面积计费的面积依据。为免疑问, 计租面积应为建筑面积。

房屋租赁合同

合同版本号:

1.5 “公共区域”指物业入口、大堂、公共卫生间、电梯、楼梯间、通道、行人道、行车道、绿化区域、设备机房、洒水系统泵房、消防泵房、风道井、水箱间、自动扶梯、管理处办公用房等场地及设施，还包括为物业的租户、用户及其客户、雇主、被邀者、被许可者及与业主拥有相似使用权的所有其他人员而设并供其使用的其他场地及设施，但不包括任何业主、租户、用户拥有独自使用权的场地；

1.6 “公共设施”指为物业的利益而安装的机器、设备、仪器、装置、管道、机房、电缆、电线及种植的树木、草坪、花卉等，但任何只供个别租户、用户使用的设施不包括在内。

1.7 “物业管理规定”指甲方就管理物业、公共区域及公共设施所制定的物业管理公约及依据公约和物业实际制订的规章制度。

1.8 “转租”指乙方作为出租方，将该房屋部分或全部出租给一个或多个第三方的行为。

1.9 “变相转租”指乙方以包括但不限于联合办公、联营、合伙、业务合作、收取会费等名义将租赁房屋全部或者部分提供给第三方使用的行为。

## 第2条 房屋的位置和面积

2.1 甲方将坐落于深圳市宝安区新安街道留仙一路 6 号信义领御研发中心 1 栋、8 栋研发产业用房（即稻兴环球科创中心 A 座、B 座）B 座 13 层 13、15、16 号共 3 单元（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。乙方在签订本合同时已确认甲方对租赁房屋拥有合法出租权，且乙方在签署本合同前已实地考察过该物业，已知并认可该物业的所有情况。

2.2 租赁房屋的具体位置在本合同附件一（场地位置示意图）中以红色予以标注，该红色标注只作位置确定及方便鉴别之用。乙方已经明确租赁房屋的准确坐落位置、周边环境、相邻物业等实际状况，并且确定且予以充分认可。

2.3 租赁房屋的建筑面积为 393.58 平方米（租赁房屋的建筑面积以甲方委托的测绘机构出具的以《测绘报告》为准）。乙方就租赁房屋的建筑面积及现状予以确认。

## 第3条 房屋的用途

租赁房屋用作乙方产业研发（使用功能为办公）。未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。未经甲方书面同意，乙方不得用作除前述之其它用途。

## 第4条 租赁期，装修期、续租

房屋租赁合同

合同版本号:

4.1 租赁期限: 乙方租用该房屋的期限为 4 年, 具体租赁期限为: 自 2020 年 1 月 1 日起 (即租赁起始日) 至 2023 年 12 月 31 日止。

4.2 装修期: 91 天, 装修期为: 自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 3 月 31 日止。

租赁期内, 乙方需承担物业服务费、水费、电费、空调费、电话费、通讯费等因乙方使用租赁房屋而产生的费用。

4.3 续租:

本合同有效期限届满, 如乙方需继续租用该租赁房屋的, 应于租赁期届满之日 3 个月前向甲方提出书面续租要求。如甲方同意乙方续租且双方就续租条件达成一致意见的, 双方重新订立合同, 且双方应最迟于本合同租赁期届满之日 2 个月前完成续租合同的签订; 若乙方未能在租赁期届满之日 3 个月前向甲方提出书面续租要求或乙方虽在租赁期届满之日 3 个月前提出书面续租要求但双方未能在租赁期届满之日 2 个月前完成续租合同的签订, 视为乙方不需要续租, 甲方有权于本合同有效期届满前 2 个月自行或委托第三方寻租并实地查看租赁房屋, 并于租赁期限届满后将租赁房屋租赁于他人。

#### 第5条 租金、其他费用、租赁保证金、票据及支付方式

5.1 租金

5.1.1 租赁年度: 本合同第 4.1 条约定的租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度, 其他租赁年度均依此类推, 自第 3 个租赁年度起, 租金逐年递增 5 %; 即在租赁期限内, 乙方向甲方交纳含税月租金如下:

| 租赁期限                             | 租金单价 (元/月/m <sup>2</sup> ) | 每月租金 (币种: 人民币; 单位: 元) |               |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
|                                  |                            | 小写                    | 大写            |
| 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日 | 105                        | 41325.90              | 肆万壹仟叁佰贰拾伍元玖角整 |
| 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日 | 105                        | 41325.90              | 肆万壹仟叁佰贰拾伍元玖角整 |
| 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日 | 110.25                     | 43392.20              | 肆万叁仟叁佰玖拾贰元贰角整 |
| 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日 | 115.76                     | 45560.82              | 肆万伍仟伍佰陆拾元捌角贰分 |
| / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日         | /                          | /                     | /             |

5.1.2 含税租金的支付: 乙方应于本合同签订当日向甲方交纳相当于一个月度的含税租金, 上述含税租金用以抵扣自 2020 年 4 月 1 日至 2020 年 4 月 30 日的含税租金; 以后每月度含税租金须于每月 3 号前向甲方支付, 如该日为中华人民共和国法定节假日, 则支付日期顺延至假日后的第 1 日。

房屋租赁合同

合同版本号: \_\_\_\_\_

在乙方按月支付以上含税租金后, 甲方向乙方开具合法的增值税发票。

5.1.3 乙方的开票(增值税发票)信息

乙方名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

纳税人识别号: 914403006748383441

开户行: 建设银行深圳香蜜湖支行

银行帐号: 44250100016209666666

公司地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D4 栋 1 楼

公司电话: 0755-82404055

5.1.4 发票领取人:

乙方授权 周良奇 (身份证号: 440107198411170038) 向甲方领取增值税发票。非经授权, 甲方有权拒绝乙方工作人员申领的要求。

因乙方使用租赁房屋而产生的电话费、通讯费及其它费用, 乙方应直接向相关商事主体或公用事业部门支付的费用。

5.1.5 在乙方提出将本合同的权利义务变更给与乙方存在关联关系的第三方, 且乙方同意担任该第三方连带保证责任的情况下, 经甲方书面审核确认后, 乙方可以实施该行为。

5.1.6 若乙方开票信息有变更, 应及时以书面形式通知甲方, 否则甲方按照乙方留存的开票信息开具发票继续有效, 乙方应自行承担由此产生的后果。若甲方已开具发票、乙方在当月提出变更发票信息的, 在不违反税务制度的情况下, 甲方同意重新开具发票。

5.2 保证金

5.2.1 乙方应向甲方交纳租赁保证金(相当于两个月的租金)人民币 82651.80 元(大写: 捌万贰仟陆佰伍拾壹元捌角整), 乙方应于本合同签订后【三】日内向甲方交纳上述保证金。该保证金不是乙方预付的租金、物业服务费及其他费用, 仅是乙方履行本合同约定义务的保证。甲方在收到该保证金之时应及时向乙方出具保证金收据。

5.2.2 合同有效期内, 乙方不得以任何理由要求甲方从其向甲方缴纳的保证金中扣除其必须向甲方缴纳的租金、增值税及其他费用, 本合同另有规定的除外。

5.2.3 合同到期未续约, 甲方向乙方无息返还保证金, 必须同时满足以下条件:

- (1) 在乙方结清甲方、装修公司全部费用
- (2) 乙方交还租赁保证金收据原件
- (3) 乙方办妥工商注册地址变更(如有)及租赁备案注销手续(如有);
- (4) 乙方交回的租赁房屋及附属设施无损坏, 且符合双方约定。

5.3 政府税费

房屋租赁合同

合同版本号:

除法律规定或经双方协议由甲方代扣代缴的以外,乙方须自行向政府有关部门支付因租赁该房屋而产生的一切政府税费。

5.4 甲方收款账户信息:

公司名称: 深圳市稻兴物业顾问管理有限公司

开户行: 中国银行股份有限公司深圳新城支行

银行帐号: 7549 7253 6304

**第6条 房屋交付与验收**

6.1 交房状况: 附件二《房屋工程交付标准》为甲乙双方确认的交付标准,甲方据此向乙方交付房屋,乙方签署相关房屋交付确认文件,即视为甲方完成本合同约定的交付义务,乙方不提任何异议。

6.2 乙方于签订本合同前已查看并清楚该租赁房屋的状况,乙方须于 2020 年 1 月 1 日接收租赁房屋并办理租赁房屋交接手续,若乙方未于该日接收租赁房屋及/或办理租赁房屋交接手续,视为乙方已于该日接收了租赁房屋并办理了租赁房屋交接手续,本合同租赁起始日、装修期起始日从该日起算,租金(若无装修期)、物业服务费及其他费用的交纳从该日起算。

6.3 若非因甲方原因,乙方超过约定的交付时间十五个自然日内仍未办理验收、交接手续的,则甲方有权终止本合同,没收已交纳的租金及保证金,并有权追索因乙方的该等行为所造成的一切损失。

6.4 若因甲方没有在约定的交付日按照本合同规定交付租赁房屋,租赁期限相应顺延,除此之外甲方不承担任何责任,但本合同另有规定的除外。

**第7条 房屋装修、维修**

7.1 甲方不以任何理由、任何形式及采用任何方法向乙方指定或变相指定装修公司,但有义务向乙方说明租赁房屋的装修标准,并向乙方提供《装修手册》,乙方应按照《装修手册》选择符合资质的施工单位进行装修,以确保装修安全。

7.2 乙方确认并认可甲方关于租赁房屋内的装修活动的规章制度,乙方应事先报甲方审核同意装修方案后方可进行租赁房屋的装修活动;未经甲方书面审核或审核结果为不通过,乙方或乙方委托的装修机构不得开展装修活动。若乙方或乙方委托的装修机构已对租赁房屋进行装修,则乙方应当尽快自费恢复租赁房屋原状,并承担由此造成的实际损失与责任。装修活动包括但不限于建筑工程施工改造、机电工程施工改造、管网系统工程施工改造、租赁房屋室内设计及一切与租赁房装修有关的活动。

房屋租赁合同

合同版本号:

双方确认:向甲方申报装修的主体应为且仅能为乙方一方,否则甲方有权拒绝乙方的装修申请。

乙方未经甲方同意私自进行改建、改变租赁物业用途的,应支付甲方相当于一个月租金的违约金,情况严重的,甲方有权单方终止合同,收回租赁物业。若甲方因此而遭受相应损失(包括对其他第三人承担责任),甲方有权向乙方追偿。

7.3 乙方对租赁房屋的装修改动须符合消防安全管理条例。租赁房屋的二次消防(即装修消防)设施由乙方负责安装,并由乙方负责消防报审、消防验收相关手续及承担相关费用。二次消防的施工单位由甲方负责推荐,但施工及验收的相关问题以乙方与相关施工单位签署的合同为准执行。乙方安装的消防设施应与整个物业的消防系统保持正常联动。乙方须将租赁房屋的消防竣工图及消防验收证明复印件一套交予甲方存档备案。

7.4 乙方保证租赁房屋内部装修、分隔、修建、安装设备或改进不得影响该物业整体的结构安全、消防安全、外立面效果及其他租户的正常经营活动。

7.5 如果政府任何部门对租赁房屋装修提出整改要求,乙方需依法按要求进行整改,并承担相关费用。

7.6 装修期间,乙方应做好一切安全、卫生及防护措施,确保其装修不影响其他租户的正常经营与办公。如果乙方或其委托的装修公司给甲方或任何人等造成任何损失,乙方必须承担全部赔偿责任。

7.7 乙方应及时结清装修公司装修费用,妥善处理与装修公司的关系,若因乙方或装修公司原因影响甲方物业正常办公及管理秩序,甲方有权没收乙方保证金并保留追究乙方赔偿责任的权利。

7.8 甲方对该房屋的维修责任只限于该房屋的主体结构(本合同另有约定的除外)。此外,甲方亦负责维修该物业的公共区域。乙方在使用租赁房屋过程中,如非因乙方过错,租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时,乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大;甲方应在接到乙方通知后【叁】个工作日内进行维修或径直委托乙方代为维修;乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的,乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的,乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务,未能及时通知或采取可能之有效措施,导致损失扩大的,该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

房屋租赁合同

合同版本号:

7.9 因乙方使用不当或不合理使用,导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的,乙方应及时通知甲方并由乙方负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿,由甲方代为维修,相关维修费用由乙方承担。

租赁期间,甲方对该房屋进行检查、养护,应提前通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7.10 租赁期届满,乙方不得损害房屋中一切装修、装饰物、固定设施以及其它不可拆除的附着物(包括玻璃、门禁、电线、网络线、电话线、电脑线等接头不可剪断,正常折旧除外)。如乙方破坏房屋内在装修的,乙方应承担修复责任或扣除保证金作为赔偿

#### 第8条 甲方的权利和义务

8.1 依照本合同的规定按期如数收取租金、违约金等费用。

8.2 甲方应在本合同规定的租赁房屋交付日或双方另行约定的其他时间向乙方移交租赁房屋供乙方使用。

#### 第9条 乙方的权利和义务

9.1 按照本合同约定按时向甲方支付各项费用。

9.2 除了本合同做出明确约定的工程外,在没有征得甲方事先批准之前,则乙方不得对租赁房屋做出永久性变更或影响其结构完整及外立面的任何改造或部件安装。

9.3 租赁房屋的惯常内部非结构性维修保养,如租赁房屋内的门、窗、墙、和厕所(如有)等由乙方负责,但正常磨损和因结构性缺陷和不可抗力因素导致的损坏除外。

9.4 乙方不得在租赁房屋内从事任何侵蚀租赁房屋建筑及其结构、释放噪音、产生或释放出放射性物质以及其它有毒有害物质的活动。

9.5 乙方不得扰乱本物业、相邻第三人的正常工作秩序及活动,也不得利用租赁房屋从事任何不合法与不道德的活动。

9.6 乙方或其聘请的装修公司将在租赁房屋装修期间购买装修工程一切险和公众责任险。乙方应于租赁房屋交付后15个自然日内向甲方出具前述保险单或有效证明文件。

9.7 乙方应自行负责租赁房屋的安全保卫工作,乙方应自行承担其任何财物的丢失、损毁的责任,并免除甲方就此承担任何赔偿责任。

9.8 乙方使用租赁房屋时,不得损坏租赁房屋或公共区域的设施、设备。自租赁房屋交付日起,如果乙方发现租赁房屋的设备、设施有损坏或故障,应采取合理的措施防止损坏或故障扩大,并立即通知甲方。

9.9 乙方不得擅自将该房屋转租、变相转租、转让、转借他人或调换使用。

房屋租赁合同

合同版本号:

## 第10条 租赁房屋交还

### 10.1 交还日期

乙方应当在合同期满或提前终止之日起3日内交还租赁房屋。提前终止包括但不限于甲方或乙方依据本合同或法律规定单方面解除合同、协议解除合同、或因不可抗力等原因致使本合同提前终止。

### 10.2 交还状况

乙方应按照租赁房屋原有的状态(即甲方交付租赁房屋之时的状态)将其交还给甲方,但下述第1-3种情况除外:

- (1) 正常磨损;
- (2) 因结构性缺陷或不可抗力因素导致的损坏;
- (3) 其他经过甲方书面同意可接收的装修改造,但甲方不予任何装修补偿。

10.3 如果租赁房屋交还时的状况不符合本合同第10.2条的规定,甲方有权要求乙方采取一切措施或自行采取措施,使得租赁房屋的交还状况符合本合同第10.2条的规定,由此而产生的合理费用由乙方负担。

10.4 如果乙方未依照本合同第10条的规定交还租赁房屋,则乙方同意甲方有权采取强制搬迁方法收回房屋,将租赁房屋内的一切动产(如该房屋内有乙方遗留下的任何装饰、家具、装备、物件、物料、设备或其他任何物品)搬离租赁房屋。宽限期为甲方采取强制搬迁措施之日起10日,若乙方在宽限期满后仍未办理领取手续的,则甲方默认上述动产为乙方废弃物,甲方有权以任何方式处理前述物品,乙方不得异议。甲方采取上述强制搬迁方法或动产处理方法对乙方造成的一切不利后果(包括但不限于财产损失),由乙方自行承担,甲方无须为此向乙方承担任何责任,乙方也不得追究甲方责任和要求甲方赔偿。

10.5 如果乙方未依照本合同第10条的规定交还租赁房屋,则租赁房屋的装修及所有设施设备归甲方所有,甲方无须给予乙方补偿。

10.6 乙方逾期交还房屋,每逾期一日租金应当依照合同终止前最后一个月日含税租金的1.5倍标准交付逾期期间的含税租金,其他费用按照正常合同约定缴付,直至乙方交还租赁房屋或甲方依照本合同本条的约定收回租赁房屋。

## 第11条 物业管理

11.1 乙方遵守甲方制定的物业管理规定。甲方有权根据实际情况对物业管理规定进行修改与调整,乙方对上述修改与调整予以认可。

11.2 乙方未经甲方允许,不得在租赁房屋所在园区进行任何兜售、招徕、促销活动。

房屋租赁合同

合同版本号:

11.3 乙方不得在租赁房屋所在园区张贴任何海报、广告；亦不得分发各种宣传性的小册子及广告资料。

11.4 乙方应自觉保持该租赁房屋和公共地方、外观的整洁，不得在租赁房屋门口和公共地方摆放任何杂物；不得占用和堵塞公共通道和消防逃生通道。

11.5 甲方因处理与该租赁房屋的相关事宜或设备检查、维护等，有权进入租赁房屋，但在过程中应采取必要的措施减少乙方的损失及保护乙方的财产。

## 第12条 违约责任

双方在租赁期间，除本合同约定条款约定外，均不得随意提前终止本合同。

12.1 乙方违约责任：

12.1.1 在租赁期内，乙方逾期交付含税租金和/或物业服务费和/或水、电、空调及其他应付费用的，自逾期支付款项开始之日起，每逾期一日，乙方应按逾期交付金额的0.3%向甲方支付违约金。

12.1.2 乙方同意，在租赁期内，乙方逾期交付含税租金和/或物业服务费和/或水、电、空调及其他应付费用的，逾期达七天以上的，甲方有权采取停止供应或使用水、电、空调或其他设施的措施，直到乙方前述的违约得到改正，但因此而产生的一切后果及所有因此而引起的费用(包括重新接驳水电供应的费用)均由乙方负责。

12.1.3 在租赁期间内，如果乙方有违反或不履行本合同的行为，并给甲方造成损失或者损害，在甲方发出要求乙方纠正该等行为并赔偿甲方损失的书面通知后7天内仍拒绝纠正，乙方拒不纠正该等行为并赔偿甲方损失的，甲方有权直接抵扣乙方交纳的保证金(不影响甲方对乙方该等行为可行使的任何其他权利或补救方法)，以补偿甲方因乙方该等行为而造成的损失或者损害，但甲方应在抵扣行为发生后三个工作日内书面告知乙方。若本合同继续履行，乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的十个工作日内把被甲方扣除部分的保证金重新补足并存放于甲方，否则，甲方有权解除合同，收回租赁房屋，剩余的保证金作为违约金赔偿给甲方，甲方损失超过剩余保证金的，仍有权追索。若乙方对甲方的扣减、抵销存在异议的，应当先行补足，然后再循相应法律程序解决。

12.1.4 若乙方出现经济状况严重恶化、重大纠纷或可能会被司法机关采取强制措施等，甲方有权单方面解除本合同。乙方在甲方按照本合同约定的乙方有效地址发出书面解约通知或者采取合理的通知方式通知乙方后五个工作日内应搬离租赁房屋并依约结清所有费用及办理相关撤场手续。逾期，甲方有权采取强制措施并处置乙方遗留在租赁房屋内的动产。

房屋租赁合同

合同版本号:

12.1.5 甲方提供的装修期是基于乙方正常履行合同的前提下给予乙方的优惠。从合同生效之日起三年内,且在租赁期内,若因乙方原因导致本合同无法或未能完全履行的或因乙方违约导致甲方单方解除本合同的,则乙方不享受装修期的租金优惠,承租人应按第1个租赁年度约定的租金标准向甲方补交该期间的全部含税租金。

12.1.6 在租赁期内,乙方有下列行为之一的,甲方同时拥有以下权利:①甲方有权单方面终止本合同,保证金不予退还;②若上述保证金不足赔偿甲方损失的,乙方还应负责赔偿;③要求乙方恢复房屋原状;

乙方必须无条件配合甲方作相应的租赁终止注销,若乙方未能配合注销,甲方有权单方面强制注销双方之前所签订的深圳市房屋租赁合同书,强制收回房屋,租赁房屋之装修及所有设施设备属甲方所有,甲方无须给予乙方补偿。

(1) 非因法律、法规及本合同规定的情况,中途擅自退租的;

(2) 擅自将该房屋转租、变相转租、转让、转借他人或调换使用;

(3) 未经甲方书面同意,擅自拆改变动房屋结构,或损坏房屋,且在甲方限定时间内仍未纠正并修复的;

(4) 未经甲方书面同意,擅自改变本合同规定的租赁用途,或利用租赁房屋进行违法违规活动的;

(5) 乙方违反本合同及其补充条款的规定,不承担应承担的维修责任,致使房屋或设备严重损坏的;

(6) 无法定或约定理由拖欠支付含税租金和/或物业服务费和/或违约金和/或其他费用达到15日的;

(7) 合计拖欠费用达到10日含税租金(按拖欠时的租金标准)的;

(8) 乙方经营状况严重恶化,存在转移财产、抽逃出资、逃避债务、有丧失或可能丧失履行债务能力、丧失商业信誉,乙方财产被有关政府部门或司法机关冻结、查封、扣押的,或其经营执照被吊销、注销的,或乙方进入破产清算程序等情形的;

(9) 由于乙方原因致使租赁房屋因强制执行而被查封;

(10) 乙方违反本合同及其补充合同的约定,经甲方书面提出后的15日内,乙方未予纠正的;

(11) 乙方逾期支付含税租金和/或物业服务费和/或违约金和/或其他费用累计达到3次以上(包含本数);

(12) 因乙方引发的劳资纠纷、债权债务纠纷、经营管理行为等导致相关人员采取不正当方式干扰或影响整栋物业的正常管理,造成甲方企业形象受损的;

房屋租赁合同

合同版本号:

(13) 乙方违反本合同第9条、第11条的;

(14) 法律、法规或本合同其他条款允许甲方单方提前终止合同的其他情况。

12.1.7 甲方依据本合同第12.1.6款单方终止合同的,应当书面通知乙方,乙方在收到通知之日起3日内交还租赁房屋。

12.1.8 甲方根据本合同的规定,收取违约金并不损害及影响甲方行使本合同赋予的其他权利和补救的权利(包括收回租赁房屋的权利)。

12.1.9 甲方因向乙方催收含税租金或其他费用而引起的所有费用和开支(包括合理的律师费),及甲方因行使本合同项下其他任何权利而引起的所有费用、开支,均由乙方承担。

12.1.10 租赁期间,乙方中途擅自要求提前解除本合同的或因乙方违约致使甲方根据约定提前解除本合同的,乙方应当清楚的知道该种行为必将造成甲方的损失(包括但不限于甲方寻找新客户而造成租赁物的空置等),甲方有权没收乙方已付租赁保证金。但是乙方推荐甲方认可的新承租方并承接乙方的全部权利义务,且未造成甲方的损失(包括但不限于甲方寻找新客户而造成租赁物的空置等),则乙方无需向甲方支付解除合同的违约金。在甲方收到该新承租人支付的全部租赁保证金后【伍】个工作日内,甲方按照本合同约定无息退还租赁保证金。

12.2 甲方违约责任:

12.2.1 如无甲方书面通知,则2020年1月1日为租赁房屋的交付日期。如租赁房屋提前满足附件二的交付标准或者甲乙双方确认的其他情形的,乙方同意提前接收租赁房屋,相关事宜由双方另行协商。

若甲方逾期30日内(含30日)交付租赁房屋,则本合同租赁期限起始日、装修期起始日以甲方书面通知乙方接收租赁房屋的日期为准,租赁期限、装修期随交付日期变化相应顺延。同时,甲方无须承担任何违约责任,且乙方不得解除本合同。

若甲方逾期30日后仍未交付房屋,则乙方有权单方解除本合同。解除本合同后,甲方无息退还乙方租赁保证金,除此之外甲方不承担任何责任。

若甲方逾期30日后交付租赁房屋但乙方选择接收租赁房屋并继续履行本合同的,则乙方有权顺延本合同的租赁起始日及装修期起始日。除此之外甲方不承担任何责任。

12.2.2 在租赁期内,甲方有下列行为之一的,乙方有权单方面终止本合同,乙方遭受直接经济损失的,甲方应予以合理赔偿:

房屋租赁合同

合同版本号:

(1) 甲方破产或进入将导致关闭的清算程序致使乙方无法继续租赁房屋，因重组或合并原因进行的清算除外；

(2) 法律、法规或本合同其他条款因甲方违约的允许乙方单方提前终止合同的其他情况。

12.2.3 乙方依据本合同第 12.2.1 及 12.2.2 条规定单方终止合同的，乙方应当书面通知甲方并出具合理证据。

12.3 本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。因甲方根据本合同约定追究乙方责任而产生的律师费、诉讼费、保全费、调查取证费等所有相关费用均由乙方承担。

### 第13条 争议解决

在本合同项下产生的或因本合同而引致的任何争议应由双方友好协商解决。双方无法达成合同的，任何一方可将争议提交租赁房屋所在地法院诉讼解决。

### 第14条 通知

14.1 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，并送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。一方改变地址应通知其他方，如不通知仍以以下地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。

甲方：深圳市稻兴物业顾问管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 6 号

联系人：陈仕莲

联系方式：18850406233

电子邮箱：514833640@qq.com

乙 方：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D4 栋 1 楼

联系人：周良奇

联系方式：15112516789

电子邮箱：34271935@qq.com

14.2 任何文件、通知或其他通讯往来，如以邮寄的方式，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明；如以传真的方式，则发出时视作已送达，对方传真机收到的传真报告将作为有效证明；如以手递的方式，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。

房屋租赁合同

合同版本号:

14.3 乙方确认, 租赁期限内, 该房屋地址是乙方的有效通知地址。

#### 第15条 不可抗力

15.1 如本合同的任何条款因不可抗力(定义如下)而无法履行, 受影响的一方应立即通知另一方, 并在十五(15)天内提供不可抗力的详细情况和原因以及证明无法履约或延迟履约原因的证明文件。而且, 双方应根据不可抗力影响的程度, 协商确定是否终止本合同, 或免除履行本合同的某部分或延长本合同履行的时限。双方均无权因不可抗力事件而索取损害或损失赔偿。

15.2 本合同的不可抗力定义为任何超出一方合理控制范围且不可预见、不能避免并不能克服的事件, 其包括但不限于: 自然灾害、战争、火灾、洪水、风暴和对“房屋”的设备和公用设施正常供应的重大干扰或中断, 前述事件应符合本条关于不可抗力定义的要求。

15.3 如果遇政府征收而导致本合同不能履行时, 则乙方的装修、搬迁损失由乙方自行与政府协商解决, 甲方应给予配合。

#### 第16条 合同效力

16.1 本合同构成甲乙双方就有关本合同所涉事项的全部合同, 并且取代有关本合同的所载的各事项先前的所有口头及书面合同。

16.2 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

16.3 在合同变更或解除后3天内, 乙方应配合甲方办理租赁登记的变更或注销手续。若乙方应配合而未配合, 则视为乙方同意甲方单方面办理相关变更或注销手续。

#### 第17条 其他

17.1 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

17.2 甲乙双方后期签订的《深圳市房屋租赁合同书》《深圳市房屋租赁安全管理责任书》仅为办理租赁凭证所需, 上述合同不得作为本合同规定的有效补充或变更。本合同条款与《深圳市房屋租赁合同书》《深圳市房屋租赁安全管理责任书》中条款有不一致之处, 仍以本合同条款为准。

17.3 乙方同意遵守深圳市人民政府制定廉政公约和甲方廉政制度, 不得出于任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂, 否则一经发现, 甲方有权直至无偿终止合同, 并保留追究乙方法律责任的权利, 由此造成甲方及乙方自身一切经济损失概由乙方承担。乙方被列入甲方客户/商家/供应商黑名单, 永不合作。

房屋租赁合同

合同版本号:

17.4 甲方有关人员出于任何理由接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方集团/公司领导或审计部报告，甲方予以保密。经甲方查证属实，甲方对乙方予以酌情奖励。

甲方举报联系方式如下：

举报电话：18850406233

举报邮箱：514833640@qq.com

受理部门：总经办

受理地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 6 号

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或授权代表：

盖章：

签署日期：



乙方：

法定代表人或授权代表：

盖章：

签署日期：2020年1月24日



## 续租补充协议（2）

甲方：深圳市稻兴物业顾问管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 6 号

法定代表人：莫德豪

乙方：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

法定代表人：周良奇

鉴于：甲乙双方于 2020 年 01 月 01 日签订了《房屋租赁合同》（毛坯）、《物业服务协议》（毛坯）及相关补充协议（如有）、并于 2024 年 01 月 01 日签订《续租补充协议》（以下简称“原合同”），约定甲方将坐落于深圳市宝安区新安街道信义领御研发中心 1 栋、8 栋研发产业用房（即稻兴环球科创中心 A 座、B 座）B 座 13 层 13、15、16 号共 3 个单元（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用，并提供物业服务。现因租赁期限及物业服务期限届满，双方就租赁事宜签订《补充协议》，具体补充事项如下：

一、原合同约定租赁期限为自 2020 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，现双方同意将租赁期限延长 1 年，即延长至 2025 年 12 月 31 日止。在延长的租赁期限内，给予乙方免租期：30 天，免租期为：自 2025 年 06 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止。免租期间，乙方需承担物业服务费、水费、电费、空调费、电话费、通讯费等因乙方使用租赁房屋而产生的费用，乙方向甲方交纳含税月租金如下：

| 租赁期限                               | 租金单价（元/月/m <sup>2</sup> ） | 每月租金（币种：人民币；单位：元） |               |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------|
|                                    |                           | 小写                | 大写            |
| 2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日 | 90                        | 35422.20          | 叁万伍仟肆佰贰拾贰元贰角整 |
| / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日           | /                         | /                 | /             |
| / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日           | /                         | /                 | /             |
| / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日           | /                         | /                 | /             |



二、原合同约定物业服务期限为自 2020 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，现双方同意将物业服务期限延长 1 年，即延长至 2025 年 12 月 31 日止。在延长的物业服务期限内，乙方向甲方交纳物业服务相关费用按原合同执行。

三、本协议作为原合同的补充协议，如二者有约定不一致之处则以本补充协议为准，未尽事宜按原合同的相关条款执行。

四、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力，自双方签订之日起生效。

甲方：深圳市裕兴物业顾问管理有限公司

法定代表人或授权代表：莫德豪

盖章：

签署日期：



乙方：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表：周良奇

盖章：

签署日期：



## 2、投标人同类工程业绩一览表

## 附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称                                | 项目具体施工范围、工作内容   | 合同额(万元) | 合同签订时间日期         | 在建/竣工 |
|----|-------------------------------------|---|---------|------------------|-------|
| 1  | 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目           | 本工程施工内容主要包括:边坡治理长度约141米,采用消坡、挡土墙、格构梁、锚杆支护、坡面植生袋绿化等治理形式,对现状坡中平台、挡墙顶采用C25砼硬化100毫米等内容。   | 604.74  | 2021.12.16       | 竣工    |
| 2  | 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程                     | 治理面积约为7486.27平方米,锚杆12861.00米,格构梁5621.78米,截排水沟559.46米,三级沉淀池1座,土方开挖16526.93立方米,土方回填1259.92立方米,余方弃置15267.01立方米,喷播植草6238.56平方米等。  | 601.35  | 2020.9.30        | 竣工    |
| 3  | 佛冈县龙山镇鹤田村106国道边(金福酒店一带)后山崩塌地质灾害治理工程 | 拟治理边坡长度约210.90米,以建设边坡支护结构为主,包括人工开挖边坡,按实际地形和设计坡率削坡,采用锚杆加地、横梁支护,边坡坡脚设置混凝土片石挡土墙,坡顶设置载水沟,平台和坡脚设置排水沟等,以及弃土应<br>按照招标人的要求进行堆放。<br>边坡总长度约258.70米,山顶最大标高约85米,坡脚平坦地带最小标高约32米,拟治理水平投影总面积约6754.40平方米。 | 555.08  | 2021.9.13        | 竣工    |
| 4  | 清远市清城区源潭镇2022年度地质灾害治理工程             | 对源潭镇沿江路、大埗村委会叶中围村、李黄迳村等三个地质灾害点进行治理,治理边坡总长约337米,涉及面积约6000平方米,包括边坡支挡工程、截排水工程及绿化工程。主要工程内容包括设置浆砌石挡土墙约337米,锚杆约8579米,砌筑截排水沟约1087米,完善边坡格构梁、地面硬化及绿化等配套工程。   | 543.44  | 2022.8.5         | 在建    |
| 5  | 南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程  | 土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。4个边坡分成,其中:1、南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙治理工程;2、厦村社区兰花北巷1-5号后侧边坡治理工程;3、南岭村社区高坳路12号西侧档墙治理工程;4、南岭村社区禾地三巷4-18号后侧边坡治理工程                   | 411.90  | 竣工验收时间:2023.3.22 | 竣工    |

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目

查询网址: <https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=979&clsid=J>



清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目

公开招标 GC4418812021093 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目 **招标结束**

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 投资项目统一代码: | 2110-441881-04-01-549769 |
| 招标控制价:    | 6,090,000.00元            |
| 保证金:      | 80,000.00元               |
| 是否允许联合体:  | 否                        |
| 招标人:      | 英德市大站镇人民政府               |
| 代理机构:     | 广东洋泽建筑工程有限公司             |
| 招标计划:     | 未发布                      |

**参与投标**

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标文件下载时间 | 2021-11-15 08:30至2021-12-07 09:30 |
| 提疑时间     | 2021-11-15 08:30至2021-11-26 17:30 |
| 保证金截止时间  | 2021-12-07 09:30                  |
| 开标时间     | 2021-12-07 09:30                  |

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 **中标公告** 合同履约

2021-12-14 02:12:13 老虎滩中标通知书  
2021-12-14 02:12:13 老虎中标公告

## 中标通知书

英公易建【2021】A093号

深圳市荣鹏建筑工程有限公司:

你方于 2021 年 12 月 07 日所递交的英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 边坡治理长度约 141 米, 采用消坡、挡土墙、格构梁、锚杆支护、坡面植生袋绿化等治理形式, 对现状坡中平台、挡墙顶采用 C25 硬化 100 毫米等。(具体以工程量清单为准。)

招标控制价: 6090000.00 元 (最终招标控制价以相关财政审核单位审核后金额为准)

中标价: 6047370.00 元; 下浮率: 0.700%

工 期: 90 日历天具体工期以实际签订合同为准。

工程质量: 质量合格或以上。

项目负责人: 陈慧世, 证书编号: 09012526。

清远市政务服务中心

## 中标通知书

英公易建【2021】A093号

深圳市荣鹏建筑工程有限公司：

你方于 2021年12月07日 所递交的英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：边坡治理长度约 141 米，采用消坡、挡土墙、格构梁、锚杆支护、坡面植生袋绿化等治理形式，对现状坡中平台、挡墙顶采用 C25 硬化 100 毫米等。（具体以工程量清单为准。）

招标控制价：6090000.00 元（最终招标控制价以相关财政审核单位审核后金额为准）

中标价：6047370.00 元； 下浮率：0.700%

工 期：90 日历天具体工期以实际签订合同为准。

工程质量：质量合格或以上。

项目负责人：陈慧世，证书编号：09012526。

你方在接到本通知书后的 30 日内到英德市大站镇人民政府签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：英德市大站镇人民政府（盖单位章）

法定代表人：周波（签字）

2021 年 12 月 14 日

招标代理机构：广东洋泽建筑工程管理有限公司

2021 年 12 月 14 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理  
工程项目

工程地点：英德市大站镇黄岗村老虎滩组居民点后山

发包人：英德市大站镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：英德市大站镇人民政府

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目。
2. 工程地点：英德市大站镇黄岗村老虎滩组居民点后山。
3. 工程立项批准文号：英发改资【2021】387号。
4. 资金来源：清远市奖补资金和本级涉农资金。
5. 工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。
6. 工程承包范围：工程量清单所包含的全部内容。

### 二、合同工期

工程合同工期总日历天：90日历天，拟从2021年12月20日开始施工，至2022年3月19日竣工完成。具体以监理工程师下达的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定人民币（大写）陆佰零肆万柒仟叁佰柒拾元整（¥：6047370.00），按实结算，最终以财审结果为准；

2. 中标下浮率：0.7%。

3. 结算价计算方式：最终以财政审核结算价×（1-中标下浮率）。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈慧世。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（如果有）；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 保证按投标文件承诺的项目负责人及项目管理班子人员投入到本项目施工现场，接受行政主管部门对该项目施工现场主要工作人员的考勤情况进行监督。承诺项目管理机构人员常驻现场负责本工程的管理，每月不少于 26 天，如有事确需请假的，必须至少提前一天征得甲方同意。如果无故缺勤或点名不在现场，愿意按照合同总额的千分之一（人/天）向招标单位支付违约金，在结算时一并扣除。

5、承包人承诺按照英德市自然资源部门要求制定工程施工过程中产生的弃土处置方案，并不得将弃土进行买卖。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 英德市大站镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：英德市大站镇人民政府（公章）  
有限公司（公章）

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东  
社区 69 区信领御研发中心  
8 栋 1315

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：周良奇

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



周良奇

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-82404055

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0755-82404055

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳前进

支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 4425 0100 0061 0922 8888

地质灾害治理工程  
竣工验收报告

工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地灾灾害治理工程项目

建设单位：英德市大站镇人民政府

(盖章)

验收日期：2022年9月22日

一、工程概况

|         |                           |       |                    |
|---------|---------------------------|-------|--------------------|
| 工程名称    | 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地灾灾害治理工程项目 | 工程地点  | 英德市大站镇黄岗村老虎滩组居民点后山 |
| 工程规模    | /                         | 工程造价  | ¥6047370.00 元      |
| 结构类型    | /                         | 工程用途  | 地灾治理               |
| 施工许可证证号 | /                         | 开工日期  | 2021 年 12 月 21 日   |
| 监督单位    | /                         | 监督登记号 | /                  |
| 建设单位    | 英德市大站镇人民政府                |       |                    |
| 勘查单位    | 广东省有色地质勘查院                | 资质证书号 | 442019130092       |
| 设计单位    | 广东省有色地质勘查院                |       | 442019130092       |
| 监理单位    | 浙江工正工程管理有限公司              |       | E133005663         |
| 施工单位    | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司             |       | 44B2019240009      |

## 二、主要工作内容

本工程施工内容主要包括：边坡治理长度约 141 米，采用消坡、挡土墙、格构梁、锚杆支护、坡面植生袋绿化等治理形式，对现状坡中平台、挡墙顶采用 C25 砼硬化 100 毫米等内容。

## 三、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织专家组、勘察、设计、施工、监理以及相关监督、监管单位组成验收组。

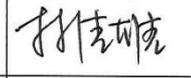
参加验收人员： 详见签名表

### （二）验收程序

- 1、建设单位组织验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组形成竣工验收意见并签名。

## 四、工程质量评定

| 分类 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 综合评定 |
|----|----------|--------|--------|------|
| 评定 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |

| 姓名  | 单位                 | 专业技术职称   | 电话          | 签名  |
|-----|--------------------|----------|-------------|---|
| 陈永桂 | 中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队 | 教授级高级工程师 | 13826016643 |  |
| 艾桂根 | 广东省核工业地质局档案馆       | 教授级高级工程师 | 13926226066 |  |
| 林佳雄 | 广州市地质调查院           | 高级工程师    | 13926280219 |  |
|     |                    |          |             |   |
|     |                    |          |             |   |

专家组人员

项目验收意见：

- 1、完善施工总结报告，补充设计和实际完成工作量情况及监测情况。
- 2、完善实体工程截排水系统，两侧竖向排水及出口须整改。
- 3、应根据实体工程治理范围完善竣工图。
- 4、完善隐蔽工程旁站记录及照片。
- 5、加强后期坡面绿化及生态管护。
- 6、补充危险预警标志牌。
- 7、现有挡墙近直立，与设计的仰斜式挡墙不一致，补充现有挡墙可行性验证。

专家组意见

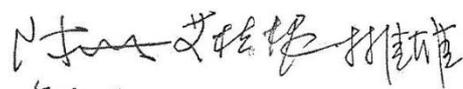
专家组签名：

年 月 日

附件 1

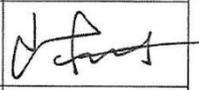
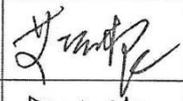
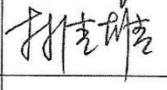
地址灾害治理工程竣工验收评分表

竣工验收初验       竣工验收终验

|  |         |
|--|---------|
| 项目名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目   |         |
| 施工时间：  |         |
| 承担单位：英德市大站镇人民政府  | 负责人：林所波 |
| 勘查单位：广东省有色地质勘查院  | 负责人：黎识敏 |
| 设计单位：广东省有色地质勘查院  | 负责人：黎识敏 |
| 施工单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司   | 负责人：陈慧生 |
| 监理单位：浙江工正工程管理有限公司  | 负责人：王亚军 |
| 工程检查项目及评分：   |         |
| 1.工程组织及施工原始资料记录（25分）： 21   |         |
| (1) 工程组织情况（15分）：   |         |
| (2) 施工原始资料记录（10分）：   |         |
| 2.设计工程量完成情况（35分）： 29   |         |
| (1) 设计工程量完成情况（25分）：  |         |
| (2) 施工进度执行情况（10分）：   |         |
| 3.工程经费使用情况（20分）： 13  |         |
| (1) 工程款到位情况（5分）：   |         |
| (2) 实际投入工程使用情况（15分）：   |         |
| 4.工程监理及工程质量记录（20分）： 16   |         |
| (1) 施工设计执行及工程监理（15分）：  |         |
| (2) 工程质量自检记录及技术资料整理（5分）：   |         |
| 总评分： 79  |         |
| 验收组签字：  |         |
| 验收时间： 2022年9月22日   |         |

注：总分 100 分。

优秀 90-100 分、良好 80-89 分、合格 60-79 分、其它为不合格。

| 姓名  | 单位                 | 专业技术职称   | 电话          | 签名  |
|-----|--------------------|----------|-------------|---|
| 陈永桂 | 中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队 | 教授级高级工程师 | 13826016643 |  |
| 艾桂根 | 广东省核工业地质局档案馆       | 教授级高级工程师 | 13926226066 |  |
| 林佳雄 | 广州市地质调查院           | 高级工程师    | 13926280219 |  |
|     |                    |          |             |   |
|     |                    |          |             |   |

专家组人员

项目验收意见:

- 1、完善施工总结报告，补充设计和实际完成工作量情况及监测情况。
- 2、完善实体工程截排水系统，两侧竖向排水及出口须整改。
- 3、应根据实体工程治理范围完善竣工图。
- 4、完善隐蔽工程旁站记录及照片。
- 5、加强后期坡面绿化及生态管护。
- 6、补充危险预警标志牌。
- 7、现有挡墙近直立，与设计的仰斜式挡墙不一致，补充现有挡墙可行性验证。

专家组意见

专家组签名:



年 月 日



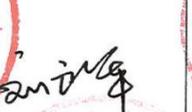
五、工程竣工验收结论

竣工初步验收结论:

本工程完成了设计图纸的相关工作内容, 满足相关规范和法律法规规定, 相关过程及检验检测资料基本齐全、真实有效, 基本符合设计要求。

工程初步竣工验收综合评定结果合格。

验收日期: 2022 年 9 月 22 日

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)  |
| 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> |

六、验收组成员签名

工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职称或职务  | 备注 |
|----|-----|---------------|--------|----|
| 1  | 陈慧  | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | 项目经理   |    |
| 2  | 张显  | 浙江工正工程管理有限公司  | 总监理工程师 | 张显 |
| 3  | 黎洪敏 | 广东省有色地质勘查院    | 高级工程师  |    |
| 4  | 黎洪敏 | 广东省有色地质勘查院    | 高级工程师  |    |
| 5  | 林洪波 | 大站镇政府         | 副镇长    |    |
| 6  |     |               |        |    |
| 7  |     |               |        |    |
| 8  |     |               |        |    |
| 9  |     |               |        |    |
| 10 |     |               |        |    |
| 11 |     |               |        |    |
| 12 |     |               |        |    |
| 13 |     |               |        |    |
| 14 |     |               |        |    |
| 15 |     |               |        |    |
| 16 |     |               |        |    |
| 17 |     |               |        |    |
| 18 |     |               |        |    |
| 19 |     |               |        |    |
| 20 |     |               |        |    |
| 21 |     |               |        |    |

(2) 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164368>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

## 深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

发布时间: 2020-08-27    信息来源: 深圳公共资源交易中心    浏览次数: 23

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2019-440309-48-01-103892001       |
| 招标项目名称:  | 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程                   |
| 标段名称:    | 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程                   |
| 项目编号:    | 2019-440309-48-01-103892          |
| 公示时间:    | 2020-08-27 08:28至2020-09-01 08:28 |
| 招标人:     | 深圳市光明区玉塘街道办事处                     |
| 招标代理机构:  | 深圳市龙城工程咨询有限公司                     |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司                     |
| 中标价(万元): | 601.354418万元                      |
| 中标工期:    | 165天                              |
| 项目经理:    | 李强                                |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤144171741332                     |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

# 中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-103892001001  
标段名称: 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程  
建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司  
中标价: 601.354418万元  
中标工期: 165天  
项目经理(总监): 李强



本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2020-09-02

查验码: 1355580089082184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 履约评价报告书

履约评价类型：  实施过程履约评价       最终履约评价

|                              |   |               |              |   |     |
|------------------------------|---|---------------|--------------|---|-----|
| 招标人<br>(评价单位)                | 深圳市光明新区光明市政管理服务中心   |               | 评价期限         | 2020年9月30至<br>2020年12月1日  |     |
| 企业名称                         | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司   |               | 企业资质         | 市政公用工程施工总承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包一级<br>地质灾害施工乙级 |     |
| 法定代表人                        | 周良奇   |               | 项目负责人        | 李强  |     |
| 企业地址                         | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315  |               |              |   |     |
| 工程名称                         | 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程   | 承包范围          | 施工图及预算范围所有内容 |   |     |
| 工程地点                         | 深圳市光明区玉塘街道玉律社区  | 工程合同<br>价(万元) | 601.354418   |   |     |
| 合同开工日期                       |   | 合同竣工日期        |              | 合同工期  | 165 |
| 实际开工日期                       |   | 实际竣工日期        |              | 实际工期  |     |
| 四、履约评价分项得分                   |   |               |              |   |     |
| 分 项 内 容                      |   |               | 满分分值         | 得分  |     |
| 一、机构人员配备                     |   |               | 12           | 9   |     |
| 二、技术经济实力                     |   |               | 17           | 15  |     |
| 三、工程实施过程管理                   |   |               | 47           | 45  |     |
| 四、工期控制                       |   |               | 10           | 10  |     |
| 五、协调配合与服务                    |   |               | 14           | 12  |     |
| 合计                           |   |               |              | 91.0  |     |
| 招标人(评价单位)对该企业履约表现的总体评价:      |   |               |              |   |     |
| 建设单位(加盖公章)<br>日期: 2020年12月8日 |   |               |              |   |     |
| 评价等级                         | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |               |              |   |     |

工程编号: 2019-440309-48-01-193929-1001

合同编号: (2020) 合建(玉塘工程) 第14号

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| 玉塘街道城市建发办公室工程建设资料备案专用章 |               |
| 备案编号                   | HTBA202011021 |
| 备案人                    | 郭作亮           |
| 备案日期                   | 2020.11.10    |

工程名称: 玉塘阿紫麓木座内四石松治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发包人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 治理面积约为 7486.27 平方米,工程总投资为 855.81 万元。特征为边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程主要建设内容如下:

锚杆 12861.00 米,格构梁 5621.78 米,截排水沟 559.46 米,三级沉淀池 1 座,土方开挖 16526.93 立方米,土方回填 1259.92 立方米,余方弃置 15267.01 立方米,喷播植草 6238.56 平方米等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米           | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                             |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: 边坡治理工程, 治理面积约为 7486.27 平方米。

米

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月09日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年03月22日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。各标准不一致的，以上述标准中最高标准执行。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：陆佰零壹万叁仟伍佰肆拾肆元壹角捌分（¥ 6013544.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾万陆仟零玖拾捌元玖角叁分（¥ 206098.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

(13)其他合同文件(包括所有附件)。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

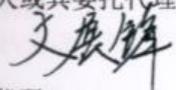
本合同订立时间: 2020 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同正本份数: 2 份, 副本份数: 6 份, 均具有同等法律效力, 其中发包人: 1 份正本 3 份副本, 承包人: 1 份正本 2 份副本。合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。

意  
书  
定  
并  
目

|   |   |
|---|---|
|                        |                         |
| 发包人: (公章)   | 承包人: (公章)   |
| 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字)  | 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字)  |
| 组织机构代码: _____   | 组织机构代码: _____   |
| 地址: _____   | 地址: _____   |
| 邮政编码: _____   | 邮政编码: _____   |
| 电话: _____   | 电话: _____   |
| 传真: _____   | 传真: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司   |
| 电子信箱: _____   | 电子信箱: 44250100006109228888  |
| 开户银行: _____   | 开户银行: 建设银行深圳前进支行  |
| 账号: _____   | 账号: _____   |

5

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2022年6月1日

发出日期： 2022年6月1日



市政基础设施工程

|                               |                             |            |                       |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|
| 工程名称                          | 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程             | 工程地点       | 深圳市光明区玉塘街道玉律社区        |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            | 治理面积为14306.00m <sup>2</sup> | 工程造价（万元）   | 601.354418            |
| 结构类型                          | 边坡工程                        | 开工日期       | 2020年10月9日            |
| 施工许可证号                        | 2021-0705                   | 竣工日期       | 2022年6月1日             |
| 监督单位                          | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站           | 监督登记号      | 深光监-申报（登记）[2021] 045号 |
| 建设单位                          | 深圳市光明区玉塘街道办事处               | 总施工单位      | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司         |
| 勘察单位                          | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司       | 施工单位（边坡工程） | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司         |
| 设计单位                          | 建设综合勘察研究设计院有限公司             | 施工单位（设备安装） |                       |
| 监理单位                          | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司             | 工程检测单位     | 铁科院（深圳）检测工程有限公司       |
| 其他主要参建单位                      |                             | 其他主要参建单位   |                       |
| 专项验收情况                        |                             |            |                       |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                    | 文件编号       | 对验收的意见                |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 2021年12月6日                  | /          | 验收合格                  |
|                               | 年 月 日                       |            |                       |
|                               | 年 月 日                       |            |                       |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                       |            |                       |
|                               | 年 月 日                       |            |                       |
|                               | 年 月 日                       |            |                       |
|                               | 年 月 日                       |            |                       |
|                               | 年 月 日                       |            |                       |
| 附有关证明文件                       |                             |            |                       |
| 施工许可证                         | 有                           |            |                       |
| 施工图设计文件<br>审查意见               | 有                           |            |                       |
| 工程竣工报告                        | 有                           |            |                       |
| 工程质量评估报告                      | 有                           |            |                       |
| 勘察质量检查报告                      | 有                           |            |                       |
| 设计质量检查报告                      | 有                           |            |                       |
| 工程质量保修书                       | 已签署                         |            |                       |

| 市政基础设施工程   |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 工程完成情况   | 本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。  |   |  |
| 工程质量情况   | 边坡工程   | 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意验收，质量评定为合格。  |  |
|  | 设备安装   |   |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围）   | 无  |   |  |
| 参加验收单位意见   | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   |
|  | (公章)<br>项目负责人:  | (公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br> | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br> |
|  | 2022年 6月 1 日   | 2022年 6月 1 日  | 2022年 6月 1 日   |
|  | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>  |
| 年 月 日  | 2022年 6月 1 日   | 2022年 6月 1 日  |  |
| 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 简万成<br>注册号: 1100761-AY004<br>有效期至: 至2022年12月 |  | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 李让<br>注册号: 6101233-AY026<br>有效期至: 至2023年12月   |  |

(3) 佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

查询网址：<https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=726&clsid=J>

## 清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

公开招标 GC4418212021009 佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程 招标结束

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 投资项目统一代码: | 2107-440000-04-01-981772 |
| 招标控制价:    | 6,036,062.99元            |
| 保证金:      | 60,000.00元               |
| 是否允许联合体:  | 否                        |
| 招标人:      | 佛冈县龙山镇人民政府               |
| 代理机构:     | 广东友诚项目管理咨询有限公司           |
| 招标计划:     | 未发布                      |

参与投标

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标文件下载时间 | 2021-08-03 11:00至2021-08-24 15:00 |
| 答疑时间     | 2021-08-03 11:00至2021-08-13 17:30 |
| 保证金截止时间  | 2021-08-24 15:00                  |
| 开标时间     | 2021-08-24 15:00                  |

[招标公告](#)
[招标文件下载](#)
[澄清答疑公告](#)
[中标候选人公示](#)
[开评标过程公示](#)
[投标文件公示](#)
[中标公告](#)
[合同履约](#)

🔔 2021-09-06 08:09:16 中标通知书  
🔔 2021-08-30 05:08:21 中标公告



### 广东友诚项目管理咨询有限公司

GUANGDONG YOUCHENG PROJECT MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市荣鹏建筑工程有限公司：

你方于 2021 年 8 月 24 日所递交的佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

**建设规模：**主要建设规模是边坡总长度约 258.70 米，山顶最大标高的 85 米，坡脚平坦地带最小标高约 32 米，拟治理水平投影总面积约 6754.40 平方米。主要建设内容是拟治理边坡长度约 210.90 米，以建设边坡支护结构为主，包括人工开挖边坡，按实际地形和设计坡度削坡，采用锚杆加地、横架支护，边坡坡脚设置混凝土片石挡土墙，坡顶设置截水沟，平台和坡脚设置排水沟等，以及弃土应按照招标人的要求进行堆放（弃土运距中标人自行考虑）。

**招标范围：**工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

**中标价（下浮率）：**8.56%，中标金额折算为：人民币 5550836.10 元。

**工 期：**120 日历天。

**工程质量：**符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

**项目负责人：**黄楚武，证书编号：2016003006005。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到佛冈县龙山镇人民政府签订承包合同，在此之前按招标文件相

清远市政务服务中心



**广东友诚项目管理咨询有限公司**  
GUANGDONG YOUCHEG PROJECT MANAGEMENT CONSULTING CO. LTD

## 中标通知书

深圳市荣鹏建筑工程有限公司：

你方于 2021 年 8 月 24 日所递交的佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：主要建设规模是边坡总长度约 258.70 米，山顶最大标高约 85 米，坡脚平坦地带最小标高约 32 米，拟治理水平投影总面积约 6754.40 平方米。主要建设内容是拟治理边坡长度约 210.90 米，以建设边坡支护结构为主，包括人工开挖边坡，按实际地形和设计坡率削坡，采用锚杆加地、横梁支护，边坡坡脚设置混凝土片石挡土墙，坡顶设置截水沟，平台和坡脚设置排水沟等，以及弃土应按照招标人的要求进行堆放（弃土运距中标人自行考虑）。

招标范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

中标价（下浮率）：8.56%。中标金额折算为：人民币 5550836.10 元。

工 期：120 日历天。

工程质量：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

项目负责人：黄楚武，证书编号：2016003006005。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到佛冈县龙山镇人民政府签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：佛冈县龙山镇人民政府（盖单位章）

法定代表人：李从钢（签字或盖章）

2021 年 8 月 31 日

招标代理机构：广东友诚项目管理咨询有限公司（盖单位章）

2021 年 8 月 31 日

正本

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌  
地质灾害治理工程项目

工程地点：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）

发 包 人：佛冈县龙山镇人民政府

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）佛冈县龙山镇人民政府

承包人（乙方）：（全称）深圳市荣鹏建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程项目

工程地点：佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）

工程内容：拟治理边坡长度约 210.90 米，以建设边坡支护结构为主，包括人工开挖边坡，按实际地形和设计坡率削坡，采用锚杆加地、横梁支护，边坡坡脚设置混凝土片石挡土墙，坡顶设置截水沟，平台和坡脚设置排水沟等，以及弃土应按照招标人的要求进行堆放（弃土运距投标人自行考虑）。

工程规模：边坡总长度约 258.70 米，山顶最大标高约 85 米，坡脚平坦地带最小标高约 32 米，拟治理水平投影总面积约 6754.40 平方米。

工程立项、规划批准文件号：佛发改[2021]125 号、佛发改[2021]261 号

资金来源：除省级财政资金外，不足部分由招标人自筹解决

### 二、工程承包范围及方式

承包范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工监测、监控费用。

乙方为本工程施工的总承包单位。本项目不允许转包，乙方不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。未经甲方同意，乙方不允许擅自分包，且分包内容不能是施工的主体、关键性工作分包。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天：120 日历天，拟从 2021 年 月 日 开始施工，至 年 月 日 竣工完成（不含竣工备案办理时间）。具体开工日期以监理工程师下达的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求。

五、合同价款

(一) 合同总价 (大写)：伍佰伍拾伍万零捌佰叁拾陆元壹角整

(小写)：5550836.10 元

其中含绿色施工安全防护措施费¥ 367524.55 元。

(二) 中标下浮率：8.56 %

(三) 结算价计算方式：最终以财政审核结算价×(1-中标下浮率)。【结算价应以财政审核价为基数并按中标下浮率下浮后为准，其中绿色施工安全防护措施费不参与下浮。】

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 9 月 13 日

订立合同地点：佛冈县龙山镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发包人：佛冈县龙山镇人民政府 (公章)

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司 (公章)

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

法定代表人：郑人钢

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 电 话:  | 电 话: 0755-82404055            |
| 传 真:  | 传 真: 0755-82404055            |
| 开户名称: | 开户名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司           |
| 开户银行: | 开户银行: 中国建筑银行深圳前进支行            |
| 帐 号:  | 帐 号: 4425 0100 0061 0922 8888 |

## 地质灾害治理工程竣工验收报告（初验）

工程名称：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

验收日期：2022年6月10日

建设单位：佛冈县龙山镇人民政府

## 一、工程概况

|      |                                     |           |                  |
|------|-------------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称 | 佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程 |           |                  |
| 工程地点 | 佛冈县龙山镇鹤田村106国道边                     | 工程造价      | 555.08万          |
| 结构类型 | 锚杆、格构梁结构                            |           |                  |
| 开工日期 | 2021年10月22日                         | 竣工日期      | 2022年3月25日       |
| 建设单位 | 佛冈县龙山镇人民政府                          |           |                  |
| 勘查单位 | 广东省核工业地质调查院                         | 资质证书 / 等级 | 442020220023/乙级  |
| 设计单位 | 广东省有色金属地质局九四〇队                      |           | 442017130461/甲级  |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                     |           | 44B2020250001/乙级 |
| 施工单位 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司                       |           | 44B2019240009/乙级 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关专家组成验收组。

### （二）验收程序

1. 清远市地质灾害防治协会主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、验收人员签到表

工程名称：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

地点：佛冈县龙山镇

时间：2022年6月10日

| 姓名  | 工作单位          | 职务/职称  | 签名  |
|-----|---------------|--------|-----|
| 曹亮  | 广东省地质局第三地质大队  | 正高级工程师 | 曹亮  |
| 徐晓宇 | 广东省有色金属地质局九三队 | 正高级工程师 | 徐晓宇 |
| 戴真印 | 广东省地质工程勘察院    | 专工     | 戴真印 |
| 陈永辉 | 兴白地质队         | 队长     | 陈永辉 |
| 王世华 | 兴白地质队         | 办事员    | 王世华 |
| 范祥宇 | 龙山镇政府         | 办事员    | 范祥宇 |
| 翁海鹏 | 龙山镇政府         | 副镇长    | 翁海鹏 |
| 黄楚刚 | 深圳圳地岩土有限公司    | 项目负责人  | 黄楚刚 |
| 李川  | 九三队           | 专工     | 李川  |
| 胡志云 | 深圳圳地          | 总监     | 胡志云 |
| 陈景光 | 深圳圳地岩土有限公司    | 高级工程师  | 陈景光 |
|     |               |        |     |
|     |               |        |     |
|     |               |        |     |
|     |               |        |     |
|     |               |        |     |
|     |               |        |     |
|     |               |        |     |
|     |               |        |     |
|     |               |        |     |

### 四、工程验收结论及备注

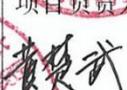
佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程，于2021年10月22日开工，2022年3月25日完工，施工内容为：

治理边坡长度约210.9米，以建设边坡支护结构为主。包括土方开挖和削坡，采用锚杆加格构梁支护，边坡坡脚设置混凝土挡土墙，坡顶、平台和坡脚均设置截排水沟等。

本工程竣工验收资料齐全，符合验收条件，工程实体总体符合设计要求，质量等级良好，同意初步验收通过。建议：

- 1、南侧跌水踏步外边坡局部崩塌，应及时完善治理；
- 2、完善坡顶水沟，确保截水效果；
- 3、补充完善变更手续、竣工图、竣工资料、施工记录；
- 4、完善锚杆检测报告；
- 5、完善监测资料。

专家组签名：

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位：<br>(公章)<br>项目负责人：<br><br>2022年6月27日 | 监理单位：<br>(公章)<br>项目负责人：<br><br>2022年6月20日 | 施工单位：<br>(公章)<br>项目负责人：<br><br>2022年6月20日 | 设计单位：<br>(公章)<br>项目负责人：<br><br>2022年6月24日 | 勘查单位：<br>(公章)<br>项目负责人：<br><br>2022年6月24日 |
|--|--|--|---|--|

附件 1

地质灾害治理工程竣工验收评分表

竣工验收初验 竣工验收终验

项目名称：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

施工时间：2021年10月22日至2022年3月25日

承担单位：佛冈县龙山镇人民政府 负责人：徐瑞鹏

勘查单位：广东省核工业地质调查院 负责人：苏飞飞

设计单位：广东省有色金属地质局九四〇队 负责人：何利平

施工单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司 负责人：黄楚武

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 负责人：胡盛云

工程检查项目及评分：

1.工程组织及施工原始资料记录（25分）：

（1）工程组织情况（15分）：

（2）施工原始资料记录（10分）：

2.设计工程量完成情况（35分）：

（1）设计工程量完成情况（25分）：

（2）施工进度执行情况（10分）

3.工程经费使用情况（20分）：

（1）工程款到位情况（5分）：

（2）实际投入工程使用情况（15分）：

4.工程监理及工程质量记录（20分）：

（1）施工设计执行及工程监理（15分）：

（2）工程质量自检记录及技术资料整理（5分）：

总评分：82分

验收组签字：

验收时间：2022.6.10

注：总分 100 分。

优秀 90-100 分、良好 80-89 分、合格 60-79 分、其它为不合格。

附件 2

《佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山  
崩塌地质灾害治理工程》竣工验收

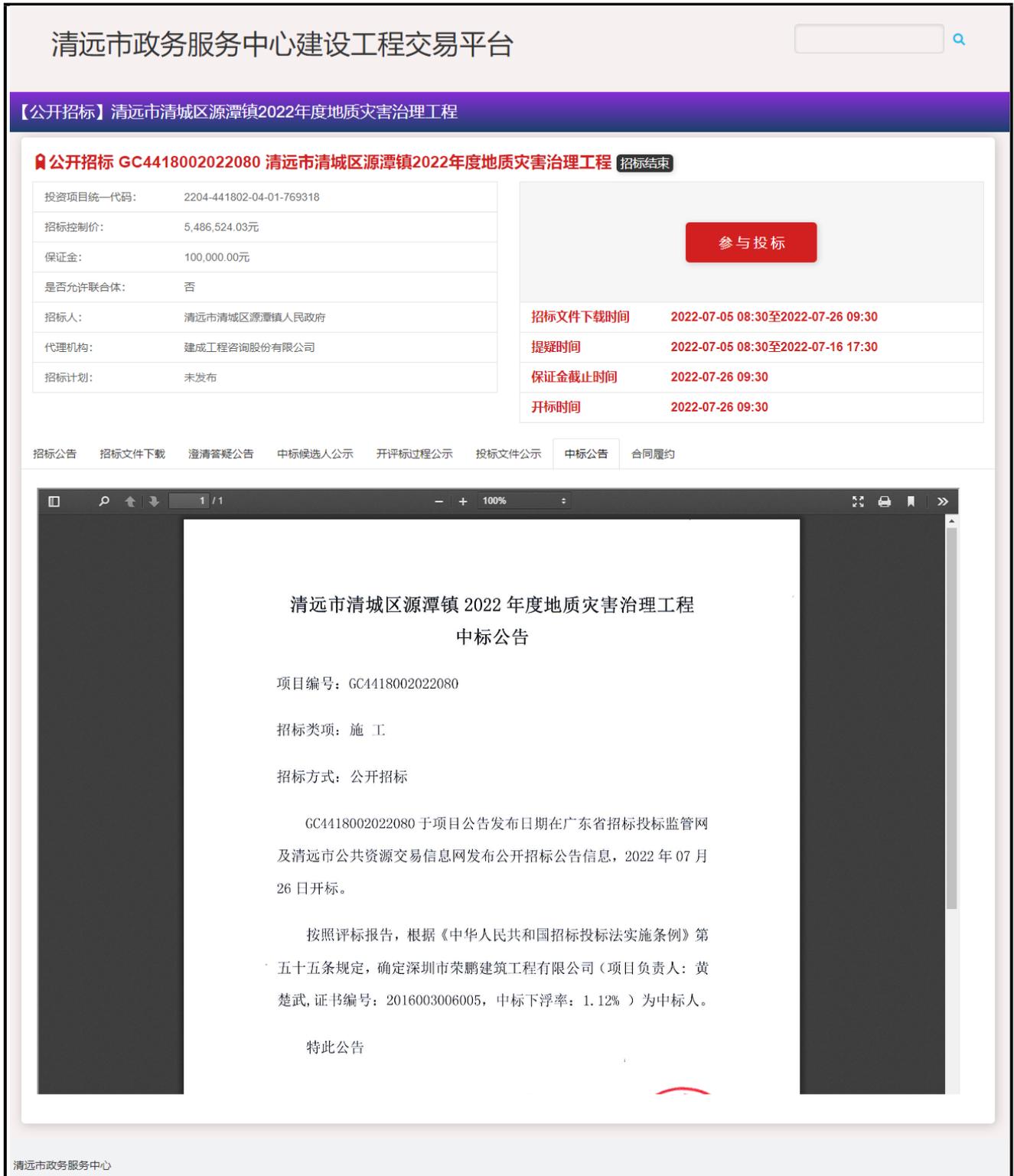
审查专家组名单

| 审查<br>职务 | 姓 名 | 单 位            | 职称/<br>职务  | 专 业                              | 签 名   |
|----------|-----|----------------|------------|----------------------------------|---|
| 组长       | 陈 强 | 广东省地质局第三地质大队   | 正高级<br>工程师 | 水工环地质<br>/注册土木<br>工程师（岩<br>土）    |   |
| 组员       | 徐晓宇 | 广东省有色金属地质局九三三队 | 正高级<br>工程师 | 岩土工程、<br>注册岩土工<br>程师、注册<br>安全工程师 |  |
|          | 戴真印 | 广东省东莞地质工程勘察院   | 高级工<br>程师  | 岩土工程、<br>注册岩土工<br>程师、一级<br>建造师   |  |

2022年6月10日

(4) 清远市清城区源潭镇 2022 年度地质灾害治理工程

查询网址: <https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=1316&clsid=J>



清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】清远市清城区源潭镇2022年度地质灾害治理工程

**公开招标 GC4418002022080 清远市清城区源潭镇2022年度地质灾害治理工程** 招标结束

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 投资项目统一代码: | 2204-441802-04-01-769318 |
| 招标控制价:    | 5,486,524.03元            |
| 保证金:      | 100,000.00元              |
| 是否允许联合体:  | 否                        |
| 招标人:      | 清远市清城区源潭镇人民政府            |
| 代理机构:     | 建成工程咨询股份有限公司             |
| 招标计划:     | 未发布                      |

[参与投标](#)

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标文件下载时间 | 2022-07-05 08:30至2022-07-26 09:30 |
| 答疑时间     | 2022-07-05 08:30至2022-07-16 17:30 |
| 保证金截止时间  | 2022-07-26 09:30                  |
| 开标时间     | 2022-07-26 09:30                  |

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 **中标公告** 合同履约

1 / 1 100%

### 清远市清城区源潭镇 2022 年度地质灾害治理工程 中标公告

项目编号: GC4418002022080

招标类项: 施工

招标方式: 公开招标

GC4418002022080 于项目公告发布日期在广东省招标投标监管网及清远市公共资源交易信息网发布公开招标公告信息, 2022 年 07 月 26 日开标。

按照评标报告, 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条规定, 确定深圳市荣鹏建筑工程有限公司(项目负责人: 黄楚武, 证书编号: 2016003006005, 中标下浮率: 1.12%) 为中标人。

特此公告

清远市政务服务中心

## 中标通知书

深圳市荣鹏建筑工程有限公司：

你方于 2022 年 7 月 26 日所递交的 清远市清城区源潭镇 2022 年度地质灾害治理工程 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：对源潭镇沿江路、大埕村委会叶中国村、李黄迳村等三个地质灾害点进行治理，治理边坡总长约 337 米，涉及面积约 6000 平方米，包括边坡支挡工程、截排水工程及绿化工程。主要工程内容包括设置浆砌石挡土墙约 337 米，锚杆约 8579 米，砌筑截排水沟约 1087 米，完善边坡格构梁、地面硬化及绿化等配套工程。

招标范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

中标下浮率：1.12%。

工 期：90 日历天。

工程质量：符合国家和行业的相关规定。

项目负责人：黄楚武，证书编号：2016003006005。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 清远市清城区源潭镇人民政府 签订承包合同，在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式五份。

特此通知。

招标人：清远市清城区源潭镇人民政府（盖单位章）

法定代表人：（签字）（签字）

2022 年 8 月 2 日

招标代理：建成工程咨询股份有限公司

2022 年 8 月 2 日

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：清远市清城区源潭镇2022年度地质灾害治理工程

工程地点：清远市清城区源潭镇沿江路、大垌村委会叶中围村、李黄迳村

发包人：清远市清城区源潭镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）清远市清城区源潭镇人民政府

承包人（乙方）：（全称）深圳市荣鹏建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：清远市清城区源潭镇 2022 年度地质灾害治理工程

工程地点：清远市清城区源潭镇沿江路、大垌村委会叶中围村、李黄迳村

工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

工程规模：对源潭镇沿江路、大垌村委会叶中围村、李黄迳村等三个地质灾害点进行治理，治理边坡总长约 337 米，涉及面积约 6000 平方米，包括边坡支挡工程、截排水工程及绿化工程。主要工程内容包括设置浆砌石挡土墙约 337 米，锚杆约 8579 米，砌筑截排水沟约 1087 米，完善边坡格构梁、地面硬化及绿化等配套工程。

工程立项、规划批准文件号：清城审批投审[2022]60 号

资金来源：区级财政统筹安排解决

### 二、工程承包范围及方式

承包范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工监测、监控费用。

乙方为本工程施工的总承包单位。本项目不允许转包，乙方不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。未经甲方同意，乙方不允许擅自分包，且分包内容不能是施工的主体、关键性工作分包。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天：90 日历天，拟从 2022 年 8 月 10 日开始施工，至 2022 年 11 月 9 日竣工完成（不含竣工备案办理时间）。具体开工日期以监理工程师下达的开工令为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求。

#### 五、合同价款

(一) 合同总价 (大写)：伍佰肆拾叁万肆仟叁佰捌拾柒元壹角贰分

(小写)：5434387.11 元

其中含绿色施工安全防护措施费  $\text{¥ } 405248.31$  元，暂列金额为  $426194.33$  元。

(二) 中标下浮率：1.12%

(三) 结算价计算方式：

1. 本项目没有增减或变更时，按成交价结算，结算方式：结算价=合同价。
2. 本项目出现增减或变更时，按以下要求进行结算：

按清远市清城区财政局审定的预算综合清单单价 $\times (1-15\%) \times (1-\text{中标下浮率})$  计算，  
工程量按实结算。【其中绿色施工安全防护措施费和暂列金额不参与下浮。】

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2022 年 8 月 1 日

订立合同地点：清远市清城区源潭镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：清远市清城区源潭镇  
人民政府（公章）

地 址：源潭镇源潭大道1号

法定代表人：

签约代表人：

电 话：

传 真：

开户名称：清城区源潭镇财政所

开户银行：广东清远农村商业银行股份有限  
公司源潭支行

帐 号：8002 0000 0007 24525

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公  
司（公章）

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69  
区信领御研发中心 8 栋 1315

法定代表人：

签约代表人：

电 话： 0755-82404055

传 真： 0755-82404055

开户名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳前进支行

帐 号：4425 0100 0061 0922 8888



(5) 南湾街道南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程  
 查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884903>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 南湾街道南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403071907030402 | 省级项目编号       | 4403071904089901         |
| 建设单位      | 深圳市龙岗区建筑工务局      | 建设单位统一社会信用代码 | 455756779                |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 780.24                   |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 2019-440307-48-01-101649 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号              | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情                 |
|--------|------------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|--------------------|
| B      | 44030720191217019<br>9 | 411.9     | --       | 2019-12-17 | 4403071907030402-SX-001 | <a href="#">查看</a> |

#### 施工许可详情

|             |  |             |                               |
|-------------|--|-------------|-------------------------------|
| 项目名称        | 南湾街道南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程 |             |                               |
| 工程名称        | 南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程     |             |                               |
| 施工许可证编号     | 4403071907030402-SX-001                | 省级施工许可证编号   | 440307201912170199            |
| 项目代码        | --                                     | 项目编号        | 4403071907030402              |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                     | 建设工程规划许可证编号 | --                            |
| 中标通知书编号     | --                                     | 施工图审查合格书编号  | --                            |
| 合同工期 (天)    | 179                                    | 数据等级        | B                             |
| 项目经理        | <a href="#">赵之选</a>                    | 所属单位        | <a href="#">深圳市荣鹏建筑工程有限公司</a> |
| 总监理工程师      | <a href="#">施建青</a>                    | 所属单位        | <a href="#">深圳市半岛建设监理有限公司</a> |
| 合同金额 (万元)   | 411.9                                  | 面积 (平方米)    | --                            |

关闭

## 中标通知书

标段编号: 44030720190123001001

标段名称: 南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程等2个项目

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司; 深圳市华信现代建筑工程有限公司

中标价: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司(12标)411.903322万元; 深圳市华信现代建筑工程有限公司(13标)385.873769万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 赵之选; 邬杰

本工程于 2019-09-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

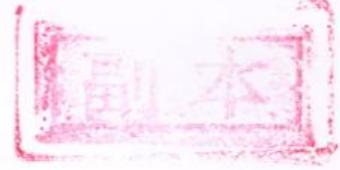
(签字或盖章):

日期: 2019-11-08

查验码: 9204430277216642

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号： SG-14051

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地  
质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

署 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署,需对龙岗区4个危险边坡进行治理,总概算624万元,工程建安费471.31万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。4个边坡分成,其中:1、南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙治理工程; 2、厦村社区兰花北巷1-5号后侧边坡治理工程; 3、南岭村社区高坳路12号西侧挡墙治理工程; 4、南岭村社区禾地三巷4-18号后侧边坡治理工程;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ 地质灾害及危险边坡治理工程 \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2019 年 10 月 15 日；  
计划竣工日期：2020 年 04 月 12 日；  
合同工期总日历天数 180 天。  
招标工期总日历天数 180 天。  
定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾壹万玖仟零叁拾叁元贰角贰分（¥ 4119033.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零贰仟伍佰伍拾捌元叁角壹分（¥ 302558.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万元整（¥ 230000.00 元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）壹万贰仟玖佰肆拾陆元捌角叁分（¥ 12946.83 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <p>发包人：深圳市龙岗区建筑工务署(公章)</p>    | <p>承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司(公章)</p>                        |
| <p>法定代表人或其委托代理人：<br/>(签字)</p> | <p>法定代表人或其委托代理人：<br/>(签字)</p>                       |
| <p>组织机构代码：_____</p>           | <p>组织机构代码：914403006748383441</p>                    |
| <p>地址：深圳市清林中路 213 号</p>       | <p>地址：深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D4 栋 1 楼</p> |
| <p>邮政编码：518172</p>            | <p>邮政编码：518000</p>                                  |
| <p>法定代表人：_____</p>            | <p>法定代表人：周良奇</p>                                    |
| <p>委托代理人：_____</p>            | <p>委托代理人：_____</p>                                  |
| <p>电话：_____</p>               | <p>电话：0755-82404055</p>                             |
| <p>传真：_____</p>               | <p>传真：0755-82404055</p>                             |
| <p>电子信箱：_____</p>             | <p>电子信箱：szrongpeng@163.com</p>                      |
| <p>开户银行：_____</p>             | <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行</p>                     |
| <p>账号：_____</p>               | <p>账号：44250100016209666666</p>                      |

经办人：张

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年3月22日

发出日期： 2023年3月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |   |   |                  |            |
|-----------------------|---|---|------------------|------------|
| 工程名称                  | 南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程  |   | 工程地点             | 深圳市龙岗区南湾街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 土方工程、锚杆（索）工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程，除变压器迁改外全部工程内容，以及为完成本工程所采取的所有工程措施。4个边坡分成，其中：1、南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙治理工程；2、厦村社区兰花北巷1-5号后侧边坡治理工程；3、南岭村社区高坳路12号西侧挡墙治理工程；4、南岭村社区禾地三巷4-18号后侧边坡治理工程。 |   | 工程造价（万元）         | 411.903322 |
| 结构类型                  | 地质灾害及危险边坡治理工程   | 开工日期  | 2019年12月18日      |            |
| 施工许可证号                | 2019-440307-48-01-101649  | 竣工日期  | 2023年3月22日       |            |
| 监督单位                  | 深圳市龙岗区工程质量监督站   | 监督登记号   |                  |            |
| 建设单位                  | 深圳市龙岗区建筑工务署   | 总施工单位   | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司    |            |
| 勘察单位                  | 深圳市勘察研究院有限公司  | 施工单位（土建）  | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司    |            |
| 设计单位                  | 深圳市勘察研究院有限公司  | 施工单位（设备安装）  | /                |            |
| 监理单位                  | 深圳市半岛建设监理有限公司   | 工程检测单位  | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 |            |
| 其他主要参建单位              | /   | 其他主要参建单位  | /                |            |
|                       | /   |   | /                |            |
| 专项验收情况                |   |   |                  |            |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期  | 文件编号  | 对验收的意见           |            |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日   | 市政竣·通-10  | 合格               |            |
|                       | 年 月 日   |   |                  |            |
|                       | 年 月 日   |   |                  |            |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日   |   |                  |            |
|                       | 年 月 日   |   |                  |            |
|                       | 年 月 日   |   |                  |            |
|                       | 年 月 日   |   |                  |            |
|                       | 年 月 日   |   |                  |            |
| 附有关证明文件               |   |   |                  |            |
| 施工许可证                 | 年 月 日   | 2019-440307-48-01-101649  |                  |            |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 年 月 日   | YSSC19022804-SK015、<br>YSSC19022801-SK012、<br>YSSC19022806-SK017、<br>YSSC19022803-SK014 | 合格               |            |
| 工程竣工报告                | 年 月 日   | 市政管-4   | 报告齐全、合格          |            |
| 工程质量评估报告              | 年 月 日   | 市政竣·通-5   | 报告齐全、合格          |            |
| 勘查质量检查报告              | 年 月 日   | 市政竣·通-6   | 报告齐全、合格          |            |
| 设计质量检查报告              | 年 月 日   | 市政竣·通-7   | 报告齐全、合格          |            |
| 工程质量保修书               | 年 月 日   | /   | 已签定工程质量保修书       |            |

市政基础设施工程

|                  |  |                               |                              |
|------------------|--|-------------------------------|------------------------------|
| 工程完成情况           | 本工程已按设计图纸、施工合同、施工规范及强制性标准要求施工，各分部工程质量均合格，质量控制资料完整。单位工程质量合格，同意验收。 |                               |                              |
| 工程质量情况           | 土建   | 符合设计施工图纸及施工规范要求               |                              |
|                  | 设备安装   | 无                             |                              |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无  |                               |                              |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位                          | 施工单位                         |
|                  | (公章)<br>项目负责人:<br>2023年3月22日                                     | (公章)<br>总监理工程师:<br>2023年3月22日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2023年3月22日 |
|                  | 分包单位   | 设计单位                          | 勘察单位                         |
|                  | (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日  | (公章)<br>项目负责人:<br>2023年3月22日  | (公章)<br>项目负责人:<br>2023年3月22日 |

3、拟投入的项目经理基本情况表

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

| 姓名                 | 黄伟铭                                  | 性别  | 男              | 出生年月               | 1990年2月   |
|--------------------|--------------------------------------|---|----------------|--------------------|-----------|
| 学历                 | 中专                                   | 学位  | /              | 所学专业               | 建筑工程施工    |
| 职务                 | 项目经理                                 |   | 何专业何职称         | 建筑工程施工专业中级职称       |           |
| 执业注册<br>资格         | 建筑专业二级注册建造师                          |   | 执业注册资格证书<br>编号 | 粤 2442021202121680 |           |
| 项目经理近 5 年负责的同类工程情况 |                                      |   |                |                    |           |
| 序号                 | 项目名称                                 | 项目具体施工<br>范围、工作内容   | 合同额<br>(万元)    | 合同签订时<br>间日期       | 在建/<br>竣工 |
| 1                  | 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程            | 本项目位于大鹏新区葵涌街道土洋社区后坑门三巷 1-10 号屋后。边坡呈南至北走向，现状挡墙为浆砌毛石结构，长约 147 米，厚度约 1.0~2.4 米，高约 5 米，坡度约 80°，基础埋深约 0.8~1.0 米。 | 295.04         | 2023.12.28         | 竣工        |
| 2                  | 英德市中医院提升中医药服务能力建设项目（治未病中心专科专病升级改造工程） | 本工程为治未病中心专科专病升级改造工程包括装饰及安装部分  | 137.63         | 2023.11.29         | 竣工        |
| 3                  |                                      |   |                |                    |           |
| 4                  |                                      |   |                |                    |           |
| 5                  |                                      |   |                |                    |           |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

# 中标通知书

标段编号: 2310-440343-04-01-79339000101Y

标段名称: 葵涌土洋后坑门三巷1-10号屋后挡土墙治理工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 295.040018万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄伟铭



本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-22



查验码: 7590803196352187 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道土洋社区后坑门三巷 1-10 号屋后。边坡呈南至北走向,现状挡墙为浆砌毛石结构,长约 147 米,厚度约 1.0~2.4 米,高约 5 米,坡度约 80°,基础埋深约 0.8~1.0 米。主要建设内容包括挡墙结构加固、拆除及恢复现状围墙、挡墙栏杆及路灯等,迁移并恢复打桩部位及挡墙上的管线等。具体内容如下:钻孔微型桩 3078 米,现浇钢筋混凝土墙板 221 立方米、冠梁 69 立方米,拆除并恢复围墙 44 米、不锈钢栏杆 98 米、路灯 5 套,迁改雨水检查井 9 座、雨水口 13 个、电信井 5 座及给排水、电力、通信等各类保护管合计 1068 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程-----万平方米

电信管道工程-----米

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----          |
| <input type="checkbox"/> -软基处理工程-----万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d        |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d        |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米                 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米               |
| <input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米         | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座                   | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |   |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它_____ ); -- |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它_____ ); -- |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它_____ ); --   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____ ); --   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能----  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> -室外工程--- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )-。<br>----- <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )-。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: _____户; -庭院管: _____米)   |  |                               |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                                |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____ );              |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                                |                               |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑--( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |

#### 4.其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月2日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2024年3月31日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:     合格    

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰玖拾伍万零肆佰元壹角捌分(¥2950400.18元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟玖佰贰拾玖元玖角壹分(¥67929.91元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾柒万玖仟元整(¥179000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾叁万元整(¥130000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

4425 0100 0162 0000 1030

工人工资款支付专用账户号:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 28 日;

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章  
后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包  
人执肆份。

发包人：(公章)  
 深圳市大鹏新区葵涌办事处  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字)

承包人：(公章)  
 深圳市荣鹏建筑工程有限公司  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字)

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码： 518119

法定代表人： 冯合昌

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-89778488

传真： 0755-89778488

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号： 0000 7600 1996

统一社会信用代码：

914403006748383441

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码： 518101

法定代表人： 周良奇

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82404055

传真： 0755-82404055

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳前进支行

账号： 44250100006109228888

经办人： 廖子军 冯合昌

此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检疫及其他一切手续，并承担相应费用。j.其他承包人应做的工作并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：黄伟铭，资格证书号：粤 2442021202121680

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10万元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [ 承包人原因引起的暂停施工 ] 处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10万元 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次；

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期: 2024年 9月24日

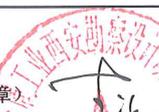
发出日期: 2024年 9月24日



市政基础设施工程

|                     |                           |             |                   |
|---------------------|---------------------------|-------------|-------------------|
| 工程名称                | 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程 | 工程地点        | 深圳市大鹏新区葵涌土洋后坑门三巷  |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | 挡墙长约147m                  | 工程造价 (万元)   | 295.040018        |
| 结构类型                | 挡墙支护工程                    | 开工日期        | 2024年3月1日         |
| 施工许可证号              | /                         | 竣工日期        | 2024年7月21日        |
| 监督单位                | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站        | 监督登记号       |                   |
| 建设单位                | 深圳市大鹏新区葵涌办事处              | 总施工单位       | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司     |
| 勘察单位                | 武汉地质工程勘察院有限公司             | 施工单位 (土建)   | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司     |
| 设计单位                | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司     | 施工单位 (设备安装) | /                 |
| 监理单位                | 深圳市银建安工程项目管理有限公司          | 工程检测单位      | 铁科院 (深圳) 检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位            |                           | 其他主要参建单位    |                   |
| 专项验收情况              |                           |             |                   |
| 专项验收名称              | 证明文件发出日期                  | 文件编号        | 对验收的意见            |
| 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录 | 2024年9月24日                | 市政竣·通-10    | 合格                |
|                     |                           |             |                   |
|                     |                           |             |                   |
| 法律法规规定的其他验收文件       |                           |             |                   |
|                     |                           |             |                   |
|                     |                           |             |                   |
| 附有关证明文件             |                           |             |                   |
| 施工许可证               |                           |             |                   |
| 施工图设计文件审查意见         |                           |             |                   |
| 工程竣工报告              | 2024年7月2日                 | 市政施管-4      |                   |
| 工程质量评估报告            | 2024年7月2日                 | 市政竣·通-5     |                   |
| 勘察质量检查报告            | 2024年7月2日                 | 市政竣·通-6     |                   |
| 设计质量检查报告            | 2024年7月2日                 | 市政竣·通-7     |                   |
| 工程质量保修书             | 2024年9月24日                | 市政竣·通-8     |                   |

市政基础设施工程

|                  |  |   |  |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况           | 设计文件和合同内所有施工内容全部完成并验收通过。   |   |  |
| 工程质量情况           | 土建   | 本工程符合设计文件和规范要求，评定合格。  | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 李传民<br>注册号: 4201601-AY017<br>有效期至: 2024年12月  |
|                  | 设备安装   |   | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 李让<br>注册号: 6101233-AY026<br>有效期至: 2026年12月   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |  |   |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: <br>2024年9月24日 | (公章)<br>总监理工程师: <br>注册号: 4403430035107<br>有效期至: 2026.08.22<br>2024年9月24日 | (公章)<br>项目负责人: <br>2024年9月24日 |
|                  | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br>年月日   | (公章)<br>项目负责人: <br>注册号: 610130160935<br>2024年9月24日                       | (公章)<br>项目负责人: <br>2024年9月24日 |



(2) 英德市中医院提升中医药服务能力建设项目（治未病中心专科专病升级改造工程）

## 中标通知书

深圳市荣鹏建筑工程有限公司：

你方于 2023年11月10日 所递交的 英德市中医院提升中医药服务能力建设项目（治未病中心专科专病升级改造工程） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：本工程为治未病中心专科专病升级改造工程包括装饰及安装部分，详见施工图纸所包含的全部内容。

招标范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

中标价：1,376,322.62元。

工 期：90个日历天。

工程质量：符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

项目负责人：黄伟铭，证书编号 粤2442021202121680。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 英德市英城镇峰光路 签订承包合同，在此之前按招标文件相关规定向我方提交履约担保。

本通知书一式6份。

特此通知。

招标人：英德市中医院（盖单位章）

法定代表人：黄伟铭（签字或盖章）

2023年 11 月 16 日

招标代理机构：广东丰泰项目管理有限公司

（盖单位章）

2023年 11 月 16 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

业主单位（全称）：英德市中医院

施工单位（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就英德市中医院提升中医药服务能力建设项目（治未病中心专科专病升级改造工程）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：英德市中医院提升中医药服务能力建设项目（治未病中心专科专病升级改造工程）。
2. 工程地点：英德市中医院
3. 工程立项批准文号：英发改资本【2022】328号文
4. 资金来源：申请地方政府专项债券资金
5. 工程内容：本工程为治未病中心专科专病升级改造工程包括装饰及安装部分，详见施工图纸所包含的全部内容。
6. 工程承包范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：暂定90天；开工日期从施工单位收到监理单位签发开工令之日起，总工期按广东省住房和城乡建设厅批准的《广东省建设工程施工工期定额（2022）》的工期定额标准为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万陆仟叁佰贰拾贰元陆角贰分（¥1376322.62元）（含税）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒万零伍佰捌拾壹元伍角叁分（¥70581.53元）；

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾壹万肆仟柒佰陆拾柒元捌角壹分 (¥ 114767.81 元)。

备注: 中标人以英德市财政部门出具英德市财政性资金基本建设项目工程造价(结算)审核定案书为结算依据。

2. 合同价格形式:  总价合同;  单价合同;  其他价格形式;

注: 采用工程量清单计价法, 以《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》及《工程量清单计价规范(GB50500-2013)》为依据进行编制。(备注: 如施工期间国家、广东省、清远市或英德市颁布新的规范和规定, 则按新的规范和规定执行。)

#### 五、项目经理

施工单位项目经理: 姓名: 黄伟铭, 身份证号: 44058219900218665X, 建造师注册证书号: 粤 2442021202121680, 联系电话: 0755-82404055。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议(如果有);
- (2) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

合同履行中, 业主单位及施工单位有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

算) 审

省安装

颁布新

册证

司文

内容

七、承诺

- 1. 业主单位承诺按照法律规定履行项目审批手续。
- 2. 施工单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 业主单位和施工单位通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 英德市中医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，业主单位执 贰 份，施工单位执 贰 份。

业主单位：英德市中医院 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：英德市英城镇峰光路

邮政编码：513000 邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

施工单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：914403006748383441

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义  
领御研发中心 8 栋 1315

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-82404055  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-82404055  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建设银行深圳前进支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100006109228888

1.  
包  
件  
书  
文  
方  
准  
按  
明  
预  
件  
继

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：英德市中医院提升中医药服务能力建设项目（治未病中心专科专病升级改造工程）

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：英德市中医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                      |        |                       |      |          |
|------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|------|----------|
| 工程名称       | 英德市中医院提升中医药服务能力建设项目（治未病中心专科专病升级改造工程） |        |                       |      |          |
| 工程地点       | 英德市英城街道峰光路西路148号                     | 建筑面积   | 1226.92m <sup>2</sup> | 工程造价 | 137.63万元 |
| 结构类型       | 框架结构                                 | 层数     | 地上:                   | 1    | 层        |
|            |                                      |        | 地下:                   |      | 层        |
| 施工许可证号     | 441881202312260299                   | 监理许可证号 |                       |      |          |
| 开工日期       | 2023年12月7日                           | 验收日期   | 2024年7月1日             |      |          |
| 监督单位       | 英德市住房和城乡建设局                          | 监督编号   | 441881202312260299    |      |          |
| 建设单位       | 英德市中医院                               |        |                       |      |          |
| 勘察单位       |                                      |        |                       |      |          |
| 设计单位       | 皓筠工程设计有限公司                           |        |                       |      |          |
| 总包单位       | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司                        |        |                       |      |          |
| 承建单位（土建）   |                                      |        |                       |      |          |
| 承建单位（设备安装） |                                      |        |                       |      |          |
| 承建单位（装修）   | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司                        |        |                       |      |          |
| 监理单位       | 广东广信建筑工程监理有限公司                       |        |                       |      |          |
| 施工图审查单位    | 广东科宏工程咨询有限公司                         |        |                       |      |          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组长  | 朱少波     |
| 副组长 | 刘毅      |
| 组员  | 黄伟铭、孟宪伟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | 黄伟铭 | 黄仪伟 |
| 建筑设备安装工程 | 舒清桃 | 林益群 |
| 工程质控资料   | 黄伟铭 | 赖丽萍 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

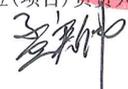
| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1  | 朱少波 | 英德市中医院         | 项目负责人 |    | 朱少波 |
| 2  | 潘启煊 | 英德市中医院         | 法人代表  |    | 潘启煊 |
| 3  | 孟宪伟 | 皓筠工程设计有限公司     | 项目负责人 |    | 孟宪伟 |
| 4  |     |                |       |    |     |
| 5  | 刘毅  | 广东广信建筑工程监理有限公司 | 项目总监  |    | 刘毅  |
| 6  |     |                |       |    |     |
| 7  | 黄伟铭 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司  | 项目负责人 |    | 黄伟铭 |
| 8  |     |                |       |    |     |
| 9  |     |                |       |    |     |
| 10 |     |                |       |    |     |
| 11 |     |                |       |    |     |
| 12 |     |                |       |    |     |
| 13 |     |                |       |    |     |
| 14 |     |                |       |    |     |
| 15 |     |                |       |    |     |
| 16 |     |                |       |    |     |
| 17 |     |                |       |    |     |
| 18 |     |                |       |    |     |
| 19 |     |                |       |    |     |
| 20 |     |                |       |    |     |
| 21 |     |                |       |    |     |
| 22 |     |                |       |    |     |
| 23 |     |                |       |    |     |
| 24 |     |                |       |    |     |
| 25 |     |                |       |    |     |
| 26 |     |                |       |    |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



|   |  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
| 建设单位:<br>英德市中医院<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年)月)日 | 监理单位:<br>广东广信建筑工程监理有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2024年)月)日 | 施工单位:<br>深圳市荣鹏建筑工程有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年)月)日 | 设计单位:<br>皓筠工程设计有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年)月)日 | 勘察单位:<br>/<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年)月)日 |
|---|--|--|--|---|



#### 4、投标人获奖情况一览表

附件四. 投标人获奖情况一览表

### 投标人获奖情况一览表

| 序号 | 项目名称              | 获奖名称                           | 颁发机构           | 获奖时间    |
|----|-------------------|--------------------------------|----------------|---------|
| 1  | 生态河道综合治理施工技术研究    | 2019年度市政工程科学技术奖技术开发类三等奖        | 中国市政工程协会       | 2020.11 |
| 2  | 大口径混凝土管半机械化安装技术研究 | 2019年度市政工程科学技术奖技术开发类三等奖        | 中国市政工程协会       | 2020.11 |
| 3  | 颐和街心花园            | 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 2022.12 |
| 4  | 横岗街道沙荷路生态公园工程项目   | 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 2023.12 |
| 5  | 城市生态河道系统施工技术      | 广东省市政行业协会科学技术奖                 | 广东省市政行业协会      | 2020.8  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2019 年度市政工程科学技术奖技术开发类三等奖  
查询网址: <http://www.zgsz.org.cn/zytz/9531.html>



2019 年度市政工程科学技术奖技术开发类三等奖  
查询网址: <http://www.zgsz.org.cn/zytz/9531.html>



广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖



广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖



广东省市政行业协会科学技术奖

查询网址: [https://www.gdszxh.com/page/70325/article\\_id/87771.html](https://www.gdszxh.com/page/70325/article_id/87771.html)



5、拟派投入本项目主要成员基本情况

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

| 序号 | 职务     | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明   |    |                        |        |
|----|--------|-----|-----|----------|----|------------------------|--------|
|    |        |     |     | 证书名称     | 级别 | 证号                     | 专业     |
| 1  | 项目经理   | 黄伟铭 | 工程师 | 注册建造师证   | 二级 | 粤 2442021202121680     | 建筑工程   |
| 2  | 技术负责人  | 黄楚武 | 工程师 | 职称证      | 中级 | 2016003006005          | 岩土工程   |
| 3  | 质量负责人  | 陈慧世 | 工程师 | 质量员证     | /  | 0441710994417000311    | 市政     |
| 4  | 安全负责人  | 黄楚平 | 工程师 | C 证      | /  | 粤建安<br>C3(2019)0023379 | 市政     |
| 5  | 给排水工程师 | 许汉吟 | 工程师 | 职称证      | 中级 | 2018003004548          | 给水排水施工 |
| 6  | 市政工程师  | 莫德章 | 高工  | 职称证      | 高级 | 6002275                | 市政     |
| 7  | 造价工程师  | 彭丽莎 | /   | 注册造价工程师证 | 一级 | 建[造]11214400006752     | 土建     |
| 8  | 施工员    | 黄惜和 | /   | 上岗证      | /  | 2401010600592416       | 市政     |
| 9  | 安全员    | 赵伟滨 | /   | C 证      | /  | 粤建安<br>C3(2017)0023783 | 市政     |
| 10 | 质量员    | 林益群 | /   | 上岗证      | /  | 2001030050138          | 市政     |
| 11 | 资料员    | 杨佐敏 | 助工  | 上岗证      | /  | 2001050028696          | 市政     |
| 12 | 材料员    | 韦安玉 | /   | 上岗证      | /  | 2401040000315504       | 市政     |
| 13 | 预算员    | 陈奕填 | /   | 注册造价工程师证 | 二级 | 建[造]21224400003456     | 土建     |
| 14 | 劳资专管员  | 吴海珠 | /   | 上岗证      | /  | 2001140002345          | 市政     |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理 黄伟铭



使用有效期：2025年02月  
27日-2025年08月26日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄伟铭



性别：男

出生日期：1990-02-18

注册编号：粤2442021202121680

聘用企业：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）

机电工程（有效期：2024-09-20至2027-09-19）



黄伟铭

个人签名：黄伟铭

签名日期：2025年2月28日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月23日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0000156

姓名: 黄伟铭

性别: 男

出生年月: 1990年02月18日

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有效期: 2024年10月10日 至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：黄伟铭

身份证号：44058219900218665X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007846

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



技术负责人黄楚武

**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

**项目技术负责人简历表**

| 姓名            | 黄楚武                                       | 性别   | 男                        | 年龄            | 41 岁 |
|---------------|---|--|--------------------------|---------------|------|
| 职务            | 技术负责人                                     | 职称   | 工程师                      | 学历            | 大专   |
| 证件类型          | 身份证                                       | 证件号码   | 44058219830825637X       |               |      |
| 手机号码          | 13537553327                               |  | 证件号（资格证书号）               | 2016003006005 |      |
| 参加工作时间        | 2000 年 4 月                                |  | 从事技术负责人年限                | 6 年           |      |
| 在建和已完工程项目情况   |   |  |                          |               |      |
| 建设单位          | 项目名称                                      | 建设规模   | 开、竣工日期                   | 在建或已完         | 工程质量 |
| 连南瑶族自治县自然资源局  | 广东省连南瑶族自治县三江镇片区 2021 年中、小型在册地质灾害隐患点综合治理工程 | 7 个地质灾害应急治理工程, 合同造价 410.25 万元  | /                        | 在建            | /    |
| 清远市清城区源潭镇人民政府 | 清远市清城区源潭镇 2022 年度地质灾害治理工程                 | 治理边坡总长约 337 米, 涉及面积约 60000 平方米, 包括边坡支挡工程、截排水工程及绿化工程。主要工程内容包括设置浆砌石挡土墙约 337 米, 锚杆约 8579 米, 砌筑截排水沟约 1087 米, 完善边坡格构梁、地面硬化及绿化等配套工程。 | 2022. 8. 10-2022. 11. 9  | 在建            | /    |
| 佛冈县龙山镇人民政府    | 佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程     | 边坡总长度约 258.70 米, 山顶最大标高约 85 米, 坡脚平坦地带最小标高约 32 米, 拟治理水平投影总面积约 6754.40 平方米。  | 2021. 10. 22-2022. 6. 10 | 已完            | 合格   |

# 广东省职称证书

姓名：黄楚武

身份证号：44058219830825637X



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006005

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质量负责人 陈慧世

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |      |             |                     |                    |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 陈慧世         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 440921197309088333 |
| 手机号码 | 13823559655 |      | 证件号（质量员证编号） | 0441710994417000311 |                    |



证书编码：0441710994417000311

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈慧世

身份证号：440921197309088333

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全负责人 黄楚平

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

|      |               |      |             |                       |                    |
|------|---------------|------|-------------|-----------------------|--------------------|
| 姓名   | 黄楚平           | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                  | 440582198306150918 |
| 手机号码 | 0755-82404055 |      | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3 (2019) 0023379 |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0023379

姓名: 黄楚平

性别: 男

出生年月: 1983年06月15日

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月14日

有效期: 2022年07月14日 至 2025年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：黄楚平

身份证号：440582198306150918



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006109

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



给排水工程师 许汉吟

# 广东省职称证书

姓名：许汉吟  
身份证号：440524197502246345



职称名称：工程师  
专业：给水排水施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月12日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2018003004548  
发证单位：清远市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许汉吟      社保电脑号：611913650      身份证号号码：440524197502246345      页码：3  
 参保单位名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司      单位编号：519633      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |          |          | 生育     |    |         | 工伤保险  |         | 失业保险    |      |         |      |
|------|----|--------|---------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|---------|---------|------|---------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交     | 个人交  |         |      |
| 2021 | 11 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 6972     | 362.54   | 139.44 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 4.13    | 2200 | 15.4    | 6.6  |
| 2021 | 12 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 6972     | 362.54   | 139.44 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 4.13    | 2200 | 15.4    | 6.6  |
| 2022 | 01 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 6972     | 432.26   | 139.44 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 4.13    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 02 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 6972     | 432.26   | 139.44 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 4.13    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 03 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 6972     | 432.26   | 139.44 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 4.13    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 04 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 6972     | 418.32   | 139.44 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 4.13    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 05 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 6972     | 418.32   | 139.44 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 4.13    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 06 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 6972     | 418.32   | 139.44 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 4.13    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 07 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 466.68   | 155.56 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 08 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 466.68   | 155.56 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 09 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 466.68   | 155.56 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 10 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 11 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 12 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 01 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 02 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 03 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 04 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 05 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 06 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 07 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 08 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 09 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 10 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 6123     | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 11 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 6123     | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 12 | 519633 | 2500.0  | 375.0    | 200.0  | 1    | 6123     | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2024 | 01 | 519633 | 3600.0  | 540.0    | 288.0  | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 14.04   | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 02 | 519633 | 3600.0  | 540.0    | 288.0  | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 14.04   | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 03 | 519633 | 3600.0  | 540.0    | 288.0  | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 04 | 519633 | 3600.0  | 576.0    | 288.0  | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 05 | 519633 | 3600.0  | 576.0    | 288.0  | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 06 | 519633 | 3600.0  | 576.0    | 288.0  | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 07 | 519633 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 08 | 519633 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 09 | 519633 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 10 | 519633 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 11 | 519633 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 12 | 519633 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2025 | 01 | 519633 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2025 | 02 | 519633 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2025 | 03 | 519633 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 合计   |    |        | 45165.8 | 26770.56 |        |      | 40627.05 | 14434.56 |        |    | 1992.46 |       | 1501.42 | 5534.66 |      | 1331.66 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e826a777981f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：519633      单位名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司



市政工程师 莫德章

|  |   |
|--|---|
| 专业技术系列 <u>工程技术</u><br>Professional Series    |                        |
| 专业名称 <u>市政</u><br>Specialty                  | (加盖区、县、局、总公司钢印有效)   |
| 资格名称 <u>高级工程师</u><br>Professional Title      | 姓 名 <u>莫德章</u><br>Full Name   |
| 评审委员会 _____<br>Appraisal Committee           | 性 别 <u>男</u><br>Sex   |
| 授予时间 <u>2009年10月8日</u><br>Date of Conferment | 出生年月 <u>1969. 11</u><br>Date of Birth   |
| 证书编号 <u>6002275</u><br>Certificate No.       | 颁证时间 <u>2009年12月8日</u><br>Date of Issue   |
|  | <br>颁证机关<br>Issued by |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫德章

社保电脑号：609068925

身份证号码：440524196911186393

页码：4

参保单位名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

单位编号：519633

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |         | 失业保险    |      |        |      |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|---------|---------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交     | 个人交  |        |      |
| 2023 | 06 | 519633 | 3300.0   | 462.0    | 264.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 3300    | 16.5  | 3300    | 12.87   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 519633 | 3300.0   | 462.0    | 264.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 3300    | 16.5  | 3300    | 12.87   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 519633 | 3300.0   | 462.0    | 264.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 3300    | 16.5  | 3300    | 12.87   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 519633 | 3300.0   | 462.0    | 264.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 3300    | 16.5  | 3300    | 12.87   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 519633 | 3300.0   | 462.0    | 264.0  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 3300    | 12.87   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 519633 | 3300.0   | 462.0    | 264.0  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 3300    | 12.87   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 519633 | 3300.0   | 462.0    | 264.0  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 3300    | 12.87   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 14.04   | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 2024 | 02 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 14.04   | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 2024 | 03 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 2024 | 04 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 2024 | 05 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 2024 | 06 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 2024 | 07 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 2024 | 08 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 2024 | 09 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 2024 | 10 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 2024 | 11 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 2024 | 12 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 2025 | 01 | 519633 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 2025 | 02 | 519633 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 2025 | 03 | 519633 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8   | 7.2  |
| 合计   |    |        | 48565.76 | 32357.44 |        |      | 7938.03 | 2655.12 |       |    | 2207.16 |       | 1503.84 | 1866.75 |      | 918.22 |      |



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7740369 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 519633 单位名称 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



造价工程师 彭丽莎





施工员 黄惜和



黄惜和 同志于 2024 年  
12月5日至 2024年12月18日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名黄惜和

身份证号44058219790512635X

证书编号2401010600592416

工作单位



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄惜和      社保电脑号: 625011359      身份证号: 44058219790512635X      页码: 4  
 参保单位名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司      单位编号: 519633      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险    |       | 失业保险    |         |      |         |      |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|--------|-------|----|---------|-------|---------|---------|------|---------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交     | 个人交  |         |      |
| 2022 | 03 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 11620   | 69.72  | 23.24 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 4.13    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 04 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 11620   | 58.1   | 23.24 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 4.13    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 05 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 11620   | 58.1   | 23.24 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 06 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 11620   | 58.1   | 23.24 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 07 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 64.82  | 25.93 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 08 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 64.82  | 25.93 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 09 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 64.82  | 25.93 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 10 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 11 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2022 | 12 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2500    | 11.25 | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 01 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 02 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 03 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 04 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 6.6     | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 05 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 06 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 07 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 08 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 09 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 10 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 11 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2023 | 12 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500    | 9.75    | 2360 | 16.52   | 7.08 |
| 2024 | 01 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 14.04   | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 02 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 14.04   | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 03 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 04 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 05 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 06 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 07 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 08 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 09 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 10 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 11 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2024 | 12 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2025 | 01 | 519633 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2025 | 02 | 519633 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 2025 | 03 | 519633 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3600    | 36.0    | 3600 | 28.8    | 7.2  |
| 合计   |    |        | 51320.48 | 33306.56 |        |      | 8624.16 | 2876.1 |       |    | 2365.04 |       | 1947.11 | 1914.68 |      | 1521.66 |      |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e826a77dd02m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 519633      单位名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



打印日期: 2025年4月1日

安全员 赵伟滨

项目安全员信息表 (每个项目可多个, 非必填项)

|      |               |            |                      |      |                    |
|------|---------------|------------|----------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 赵伟滨           | 证件类型       | 身份证                  | 证件号码 | 440582199309266339 |
| 手机号码 | 0755-82404055 | 证件号 (C证编号) | 粤建安C3 (2017) 0023783 |      |                    |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0023783

姓 名: 赵伟滨  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1993年09月26日  
企 业 名 称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2017年12月04日  
有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵伟滨      社保电脑号: 640704510      身份证号号码: 440582199809266339      页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司      单位编号: 519633      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    | 工伤保险    |       | 失业保险    |         |         |       |      |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|---------|---------|---------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交     | 个人交     |       |      |
| 2023 | 02 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 6.6     | 2360    | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 6.6     | 2360    | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 6.6     | 2360    | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360    | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360    | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360    | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360    | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2500    | 12.5  | 2500    | 9.75    | 2360    | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500    | 9.75    | 2360    | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500    | 9.75    | 2360    | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 519633 | 2500.0   | 350.0    | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2500    | 9.75    | 2360    | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 14.04   | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 02 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 14.04   | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 03 | 519633 | 3600.0   | 504.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 04 | 519633 | 3600.0   | 540.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 05 | 519633 | 3600.0   | 540.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 06 | 519633 | 3600.0   | 540.0    | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 28.08   | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 07 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 08 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 09 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 10 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 11 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 12 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 3600    | 36.0    | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 2025 | 01 | 519633 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3600    | 36.0    | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 2025 | 02 | 519633 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3600    | 36.0    | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 2025 | 03 | 519633 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 3600    | 36.0    | 3600    | 28.8  | 7.2  |
| 合计   |    |        | 38567.06 | 24599.84 |        |      | 7103.11 | 2446.86 |       |    | 1758.32 |       | 1192.91 | 2034.15 | 1060.32 |       |      |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e826a789f792 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 519633      单位名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



质量员 林益群



林益群 同志于 2020 年  
10 月30日至 2020 年11 月 30日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林益群  
身份证号 440582199308186388  
证书编号 2001030050138  
工作单位 无



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林益群      社保电脑号: 634737542      身份证号码: 440582199308186388      页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司      单位编号: 519633      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|-------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2021 | 01 | 519633 | 3100.0 | 434.0 | 248.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 3100 | 13.95 | 3100 | 5.12  | 2200 | 12.32 | 6.6  |
| 2021 | 02 | 519633 | 3100.0 | 434.0 | 248.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 3100 | 13.95 | 3100 | 5.12  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 03 | 519633 | 3100.0 | 434.0 | 248.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 3100 | 13.95 | 3100 | 5.12  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 04 | 519633 | 3100.0 | 434.0 | 248.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 3100 | 13.95 | 3100 | 5.12  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 05 | 519633 | 3100.0 | 434.0 | 248.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 3100 | 13.95 | 3100 | 5.12  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 519633 | 3100.0 | 434.0 | 248.0  | 1    | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1  | 3100 | 13.95 | 3100 | 5.12  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 4.95  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 4.95  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 4.95  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 4.95  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 4.95  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 4.95  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 4.95  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 4.95  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 4.95  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 4.95  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 7.92  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 7.92  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 7.92  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 7.92  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 7.92  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 7.92  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 7.92  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 3000 | 13.5  | 3000 | 7.92  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 3000 | 15.0  | 3000 | 7.92  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 3000 | 15.0  | 3000 | 7.92  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 3000 | 15.0  | 3000 | 7.92  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 3000 | 15.0  | 3000 | 7.92  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 3000 | 15.0  | 3000 | 11.7  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 3000 | 15.0  | 3000 | 11.7  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 3000 | 15.0  | 3000 | 11.7  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 3000 | 15.0  | 3000 | 11.7  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 3000 | 15.0  | 3000 | 11.7  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 519633 | 3000.0 | 420.0 | 240.0  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 3000 | 11.7  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 519633 | 3600.0 | 504.0 | 288.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.04 | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 02 | 519633 | 3600.0 | 504.0 | 288.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.04 | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 03 | 519633 | 3600.0 | 504.0 | 288.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.04 | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 04 | 519633 | 3600.0 | 540.0 | 288.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.04 | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 05 | 519633 | 3600.0 | 540.0 | 288.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.04 | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 06 | 519633 | 3600.0 | 540.0 | 288.0  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.04 | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 07 | 519633 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.04 | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 08 | 519633 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.04 | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 09 | 519633 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.04 | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 10 | 519633 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.04 | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 11 | 519633 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.04 | 3600 | 28.8  | 7.2  |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林益群 社保电脑号：634737542 身份证号码：440582199308186388 页码：4  
参保单位名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司 单位编号：519633 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |          | 生育    |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险 |         |      |         |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|----------|-------|----|---------|-------|--------|------|---------|------|---------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交  | 个人交     |      |         |
| 2024 | 12 | 519633 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5 | 1  | 6475    | 32.38 | 360.0  | 36.0 | 3600    | 28.8 | 7.2     |
| 2025 | 01 | 519633 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733     | 101.0    | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 360.0  | 36.0 | 3600    | 28.8 | 7.2     |
| 2025 | 02 | 519633 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733     | 101.0    | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 360.0  | 36.0 | 3600    | 28.8 | 7.2     |
| 2025 | 03 | 519633 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733     | 101.0    | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 360.0  | 36.0 | 3600    | 28.8 | 7.2     |
| 合计   |    |        | 48260.48 | 30978.56 |        |      | 37332.78 | 13306.15 |       |    | 2177.18 |       | 1437.3 |      | 2884.65 |      | 1491.66 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a789c524 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 519633 单位名称 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



资料员 杨佐敏



杨佐敏 同志于 2020 年  
09 月 20 日至 2020 年 10 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨佐敏  
身份证号 510524199301041068  
证书编号 2001050028696  
工作单位 无





材料员 韦安玉



韦安玉 同志于 2024 年  
4 月11日至 2024 年4 月24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 韦安玉  
身份证号 452731198008270019  
证书编号 2401040000315504  
工作单位



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦安玉

社保电脑号：642207101

身份证号码：452731198008270019

页码：1

参保单位名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

单位编号：519633

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |        |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交    |        |       |
| 2023 | 09 | 519633 | 2500.0   | *350.0  | *200.0 | 2    | 12964   | *77.78 | *25.93 | 1  | 2500   | *12.5 | 2500  | *9.75  | 2360   | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 10 | 519633 | 2500.0   | 350.0   | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2500  | 9.75   | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 11 | 519633 | 2500.0   | 350.0   | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2500  | 9.75   | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 519633 | 2500.0   | 350.0   | 200.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2500  | 9.75   | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 519633 | 3600.0   | 504.0   | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 14.04  | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 2024 | 02 | 519633 | 3600.0   | 504.0   | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 14.04  | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 2024 | 03 | 519633 | 3600.0   | 504.0   | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 28.08  | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 2024 | 04 | 519633 | 3600.0   | 540.0   | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 28.08  | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 2024 | 05 | 519633 | 3600.0   | 540.0   | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 28.08  | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 2024 | 06 | 519633 | 3600.0   | 540.0   | 288.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 28.08  | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 2024 | 07 | 519633 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 36.0   | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 2024 | 08 | 519633 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 36.0   | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 2024 | 09 | 519633 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 36.0   | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 2024 | 10 | 519633 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 36.0   | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 2024 | 11 | 519633 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 36.0   | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 2024 | 12 | 519633 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 36.0   | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 2025 | 01 | 519633 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3600  | 36.0   | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 2025 | 02 | 519633 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3600  | 36.0   | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 2025 | 03 | 519633 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3600  | 36.0   | 3600   | 28.8   | 7.2   |
| 合计   |    |        | 10730.96 | 5762.24 |        |      | 1821.89 | 607.36 |        |    | 593.98 |       | 503.4 | 498.08 | 136.32 |        |       |



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a793d3dt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 519633 单位名称 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



预算员 陈奕填

使用有效期：2025年02月27日-2025年08月26日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

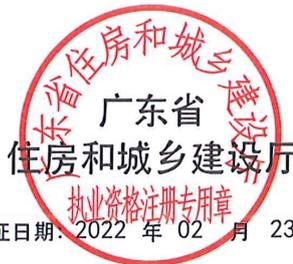
姓名：陈奕填  
性别：男  
出生日期：1992年06月24日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400003456  
有效期：2022年02月23日-2026年02月22日  
聘用单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司



个人签名：

签名日期：

陈奕填  
2025年2月28日



发证日期：2022年02月23日



劳资专管员 吴海珠

项目劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 非必填项)

|      |               |      |     |               |                    |
|------|---------------|------|-----|---------------|--------------------|
| 姓名   | 吴海珠           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码          | 440582199605040924 |
| 手机号码 | 0755-82404055 |      | 证件号 | 2001140002345 |                    |





6、企业承诺书;

附件六. 企业承诺书

企业承诺书

致招标人:

我单位参加桃源街道金谷创业园停车场入口处东侧边坡、十九冶新村边坡治理项目施工(工程名称)的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

从业人员 77 人,营业收入为 14465.69 万元,资产总额为 19486.19 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准,属于建筑业(本招标项目所属行业)行业的中型企业(填写:大型企业、中型企业、小型企业、微型企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章):深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人(签字):

日期: 2025 年 4 月 14 日