

标段编号：2410-440305-04-01-231521001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桃源街道金谷创业园停车场入口处东侧边坡、十九冶新村
边坡治理项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2025年04月21日

工程编号：2410-440305-04-01-231521001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：桃源街道金谷创业园停车场入口处东侧边坡、
十九冶新村边坡治理项目施工

投标文件内容：资信标

投标人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2025 年 04 月 21 日

一、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	企业注册资本	16536.6294 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	陈枝国	固定办公场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园 2 栋 9 层
企业资质情况	地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、勘察岩土设计乙级资质、环保工程专业承包二级、劳务资质	企业技术负责人姓名	张领帅
取得符合本工程施工要求的施工资质时间	2024 年 10 月 18 日	符合本工程施工资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级
备注			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



营业执照

统一社会信用代码
914403007388134465



名称 深圳宏业岩土科技股份有限公司
类型 非上市公司
法定代表人 陈枝国

成立日期 2002年06月25日
住所 深圳市南山区粤海街道高新社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月13日



变更（备案）通知书

[2016]第 84891116号

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇一六年十月廿七日对你企业申请的（企业类型、经营期限、企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（监事、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前经营期限： 二〇三二年六月廿五日

变更后经营期限： 永续经营

变更前企业名称： 深圳市宏业基基础工程有限公司

变更后企业名称： 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403007388134465

备案前监事： 笪洪霞（监事） 钟全勇（监事） 常峻岭（监事）

备案后监事： 笪洪霞（监事） 常峻岭（监事） 钟全勇（职工监事）

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903484857

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本
总额(万元)： 13825 币种：人民币

变更后认缴注册资本
总额(万元)： 16536.6294 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22307947881

深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

我局已于二〇二三年一月六日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑行业计算机软件开发；物业租赁；建筑新材料的研发及销售；国内货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目： 建筑行业计算机软件开发；物业租赁；建筑新材料的研发及销售；国内货物运输代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011144

企业名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007388134465

法定代表人: 陈枝国

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



工程勘察资质证书

证书编号: B244065096

企业名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007388134465

法定代表人: 陈枝国

注册地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房

有效期至: 至2025年11月17日

资质等级: 工程勘察专业类岩土工程设计乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月17日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344412899

企业名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007388134465

法定代表人: 陈枝国

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

有效期: 至2025年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344412899

企业名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007388134465

法定代表人: 陈枝国

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋B903

有效期: 至2025年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日



供企业办公场所的房产证

粤—(2016)—深圳市—不动产权第 0149346 号		附 记
权利人	深圳市宏业基础工程有限公司(73881344-6)	市场商品房。购房合同日期: 2014年12月12日。 根据深地合字(2011)8023号《深圳市土地使用权出让合同书》第一补充协议书规定: 再次转让的受让对象须符合《深圳经济特区高新技术产业园区条例》规定条件。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山街道白石路南沙河西路西深圳湾科技生态园一区2栋B(座) 9B01	
不动产单元号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	商品房	
用 途	研发	
面 积	建筑面积: 500.43平方米	
使用期限	50年, 从2011年8月18日至2061年8月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T205-0030; 宗地面积: 203080.8平方米 2. 土地用途: 工业用地 3. 套内建筑面积: 317.6平方米 4. 竣工日期: 2014年6月30日 5. 登记价人民币17442375.45元 6. 共有情况: 无	

粤—(2016)—深圳市—不动产权第 0149337 号		附 记
权利人	深圳市宏业基础工程有限公司(73881344-6)	市场商品房。合同日期: 2014年12月12日。 根据深地合字(2011)8025号《深圳市土地使用权出让合同书》第一补充协议书及第二补充协议书的规定: 再次转让的受让对象须符合《深圳经济特区高新技术产业园区条例》规定条件。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山街道白石路南沙河西路西深圳湾科技生态园一区2栋B(座) 9B02	
不动产单元号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	商品房	
用 途	研发	
面 积	建筑面积: 660.03平方米	
使用期限	50年, 从2011年8月18日至2061年8月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T205-0030; 宗地面积: 203080.8平方米 2. 土地用途: 工业用地 3. 套内建筑面积: 418.89平方米 4. 竣工日期: 2014年6月30日 5. 登记价人民币22900616元 6. 共有情况: 无	

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0149333 号

权利人	深圳市宏业基础工程有限公司(73881344-6)
共有情况	单独所有
坐落	南山街道白石路南沙河西路西深圳湾科技生态园一区2栋B(座) 9B63
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	研发
面积	建筑面积: 350.93平方米
使用期限	50年, 从2011年8月18日至2061年8月17日止
权利其他状况	1. 宗地号: T205-0030, 宗地面积: 203080.8平方米 2. 土地用途: 工业用地 3. 套内建筑面积: 222.72平方米 4. 竣工日期: 2014年6月30日 5. 登记价人民币12681797元 6. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。合同日期: 2014年12月12日。
根据深地合字(2011)8023号《深圳市土地使用权出让合同书》第一补充协议书规定: 再次转让的受让对象须符合《深圳经济特区高新技术产业园区条例》规定条件。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2016) 深圳市 不动产权第 0149335 号

权利人	深圳市宏业基础工程有限公司(73881344-6)
共有情况	单独所有
坐落	南山街道白石路南沙河西路西深圳湾科技生态园一区2栋B(座) 9B04
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	商品房
用途	研发
面积	建筑面积: 296.48平方米
使用期限	50年, 从2011年8月18日至2061年8月17日止
权利其他状况	1. 宗地号: T205-0030, 宗地面积: 203080.8平方米 2. 土地用途: 工业用地 3. 套内建筑面积: 188.16平方米 4. 竣工日期: 2014年6月30日 5. 登记价人民币10732572元 6. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。合同日期: 2014-12-12。
根据深地合字(2011)8023号《深圳市土地使用权出让合同书》第一补充协议书规定: 再次转让的受让对象须符合《深圳经济特区高新技术产业园区条例》规定条件。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

二、投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	腾创未来项目 - 基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程	基坑支护、土石方与桩基础工程	42908	2019.4	竣工
2	京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程	基坑支护、土石方与桩基础工程	26640	2022.3	竣工
3	腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	基坑支护、土石方与桩基础工程	24277	2021.9	竣工
4	中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程	基坑支护、土石方与桩基础工程	16808	2018.12	竣工
5	中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程	基坑支护、土石方与桩基础工程	16701	2018.12	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

腾创未来项目 - 基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程
中标通知书

编号：TC001 OC-0428

腾创未来项目
之
基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程
中选通知书

建设单位：腾创未来（深圳）有限公司

承包单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

兹有关述项目基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程（此后简称“本项目”）所进行之询价文件及随后进行之议价，腾创未来（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托 深圳宏业基岩土科技股份有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程合同（此后简称“本合同”）。

1.0 合同总价

1.1 本合同的承包方式为图纸及技术要求包干合同，合同总价为人民币：肆亿贰仟玖佰零捌万贰仟柒佰柒拾贰元玖角壹分元整(RMB 429,082,772.91 元) (其中包含增值税税率 9 %的增值税专用发票)。在国家法定种类（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价，根据税率下调比例，相应减少合同总价。

1.2 除本合同条件明确规定外，本项目承包合同属图纸及技术要求包干合同性质，即合同总价囊括以下项目、内容及费用：包设计(按合同要求所指示之工程部分)、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期、包工资及材料/设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须增加、改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、技术措施费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于

8.0 效力

- 8.1 本中选通知书由建设单位盖章并经承包单位签署并盖章后将作为日后正式工程合同依据，成为工程合同组成的一部分。
- 8.2 经建设单位盖章以及承包单位签署并盖章之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

腾创未来(深圳)(海澜)有限公司(盖章)



授权代表签署

日期: 2019年 月 日

副本

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程

合同文件上册

(编号：TC001 CT-0021)

建设单位
腾创未来(深圳)有限公司

腾创未来(深圳)有限公司

承包单位
深圳宏业基岩土科技股份有限公司

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

二零一九年四月五日

合同协议条款

本协议条款

于_____年_____月_____日由注册地址位于深圳市南山区深南大道10128号南山数字文化产业基地西座二楼210室的腾创未来(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”)为一方与注册地址位于深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房的深圳宏业基岩土科技股份有限公司 (在下文简称“承包单位”)为另一方签订。

鉴于:

1. 建设单位拟于中华人民共和国广东省深圳市兴建腾创未来项目之基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程 (在下文简称“工程”), 并促使他的设计单位及顾问等等提供和说明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。
2. 承包单位已经提供给建设单位一份附有上述全部标价的工程量清单(该份工程量清单在下文简称“工程量清单”)。工程量清单内开列的上述图纸(在下文简称“合同图纸”)和工程量清单已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的报酬, 承包单位应按照和根据现场实际情况, 以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和工程量清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工, 并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 本项目承包工程人民币含税总造价(大写)肆亿贰仟玖佰零捌万贰仟柒佰柒拾贰元玖角壹分 (RMB 429,082,772.91 元) (其中增值税税率9%。承包单位以合同条件第14条约定的方式, 在合同文件中开列出之合同工期内承担并完成上述整个工程。)

上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。亦不会因法律、法规、国家政策的变化而调整或变更。在国家法定种类(包括但不限于增值税)税率下调的情况下, 建设单位有权按不含税合同总价, 根据增值税税率下调比例, 相应减少合同总价。上述报价包括(但不限于)人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告等一切工作。

12. 合同工期及拖期违约赔偿金 (续)

12.1.6. 如承包单位未符合承包合同的规定, 引起承包工程的延迟, 建设单位有权向承包单位强制执行计取拖期违约赔偿金, 拖期违约赔偿金按以下执行:

T: 本工程开工日期, 开工日期当天计为 1 公历日。

序号	关键节点名称	完工日期	拖期违约赔偿金
1	中选通知书	T+0	
2	取得施工许可证	取得备案合同后十天内	RMB 20,000 元/天
3	完成西面与地铁交接的地连墙及旋喷桩 (范围详见图纸 ST-L17-013)	T+50	RMB 20,000 元/天
4	完成全部的地连墙及咬合桩	T+90	RMB 20,000 元/天
5	完成全部工程桩	T+180 (即工程桩于节点 T+120 或之前开工) 或工程桩开工后不多于 60 天内 (即工程桩于节点 T+120 之后开工)	RMB 2,000,000 元
6	完成基坑的第一道支撑及栈桥板浇筑工程	T+200 (即工程桩于节点 T+120 或之前开工) 或工程桩开工后不多于 80 天内 (即工程桩于节点 T+120 之后开工)	RMB 4,000,000 元
7	完成基坑的第四道支撑工程	T+265 (即工程桩于节点 T+120 或之前开工) 或工程桩开工后不多于 145 天内 (即工程桩于节点 T+120 之后开工)	RMB 6,000,000 元
8	在 2020 年春节的八天公假后全面复工, 并于复工的第一天出土石方量不少于 3,000 立方	在 2020 年春节的八天公假后全面复工的第一天	RMB 2,000,000 元
9	完成基坑支护、土石方与桩基础及建设单位现场办公室工程, 连同相关试验报告	T+364	RMB 100,000 元/天

兹证明双方签署如下：

建设单位：腾创未来(深圳)有限公司



法人代表人或获授权代表签署 伍永成

姓名 伍永成

职务 项目经理

见证人签署 徐延

姓名 徐延

职务 现场负责

承包单位：_____

盖章

法人代表人或获授权代表签署 陈枝国



姓名 陈枝国

职务 总经理

见证人签署 魏霖琦

姓名 魏霖琦

职务 副经理

工程量计算规则及单价说明

目录

1.0	总则	PR1/1
2.0	桩基工程	PR2/1
3.0	连续墙工程	PR3/1
4.0	土石方工程	PR4/1
5.0	降排水与围栏工程	PR5/1
6.0	结构工程	PR6/1

1. 总则

1.1 适用范围

本技术要求适用于基坑支护、降水与土石方施工,本技术中未进行说明部分,可参见《钻孔灌注工程桩施工技术要求》,如两者都有进行说明,应以较严格者为准。

1.2 定义

本技术要求的名词解释,应见《合同协议条款》和《工程基本措施项目》PS1 中的定义。

1.3 工作范围

1.3.1 基坑外围护体系的施工

包括:地下连续墙、咬合桩、旋喷桩

- 地块西侧、南侧与地铁工地相邻,此区域外围护都采用地下连续墙,其它区域采用咬合桩。地下连续墙、咬合桩施工前应先施工导墙。
- 西侧本项目地连墙与地铁地连墙之间净距为 2m,需要按照图纸要求采用 $\phi 800$ 三管旋喷桩对土体进行加固。并且由于地铁向下开挖时间可能会早于本地块的大开挖,本区域的地下连续墙必须在地铁向下开挖之前完成,另外南侧与地铁工地相邻区域地下连续墙也应尽快施工,以免影响地铁开挖。承包单位应充分与地铁承包单位沟通施工进度,保证地铁的时间节点不受影响。

承包单位的施工进度安排必须满足基坑支护设计图纸 ST-L17-013。西侧地连墙具体所指范围也可见上述图纸。

- 基坑东、南、北侧外围护结构施工之前也施工 $\phi 800$ 旋喷桩,具体施工范围见图纸。

1.3.2 基坑内支撑体系的施工

包括:冠梁、腰梁、混凝土水平支撑与加劲板、钢立柱、立柱桩;

- 立柱桩拟将来作为工程桩使用,开挖到底后需要 100%进行桩基质量检测,承包单位按照《钻孔灌注工程桩施工技术要求》要求进行桩基质量检测外,建设单位亦会自行聘用其它桩基检测单位对桩质量进行额外检查。
- 混凝土水平支撑、加劲板的拆除将由总包单位进行完成。

1.3.3 土石方的开挖

- 承包单位应从场地大致标高+5.50(绝对标高)开始开挖,开挖至-23.8(绝对标高),局部电梯井落深将由其它承包单位完成;开挖平面范围见基坑支护设计图纸。
- 基坑开挖规模大,深度深。地块西侧地铁开挖及主体结构施工进度快,承包单位应先开挖西侧土体,在地铁主体结构完成之前开挖到底并浇筑垫层,承包单位必须充分考虑快速出土的条件,加快施工进度。
- 承包单位应将渣土运离出场,并且不得堆积在场地附近,应按要求运送到弃土场。

1.3.4 基坑降、排水系统施工与维护。

其中包括：降水井、回灌井兼观测井、沉砂池、排水沟、集水井等。

- 基坑内沿基坑顶、底边线分别设排水沟，坑底排水沟每约 50m 设一个集水井，坑底渗水、汇水等通过集水井汇集并抽排。承包单位应预备足够的抽排水设备，以防备大雨及其它意外情况。
- 承包单位应负责回灌井兼观测井、沉砂池、排水沟和集水井等的施工及维修、保护工作，施工结束时应将处于正常工作状态的降、排水设施交于总包单位。
- 本项目基坑内部设置降水井，土方开挖前进行降水试验，检验外围的截水效果。严禁将该降水井用于基坑开挖施工期间的长期降水，如承包单位因施工原因打算采用降水井长期降水，需要自行做可行性论证，及报地铁及审图部门审批后方可实施。

1.3.5 监测

- 监测点位布设由第三方独立监测单位完成，承包单位亦应对监测项目进行监测，监测点位可按照第三方独立监测单位已经布置点位。
- 承包单位应定期进行总结报告，并与第三方监测数据报告进行对比分析，如有较大出入，应及时会同第三方监测单位分析原因。
- 咬合桩、围护结构、土石方工程施工中的主要监测内容包括但不限于：道路与管线等的沉降、倾斜、裂缝与水平位移、支护结构水平位移、放坡开挖时基坑边坡位移、土体分层沉降、立柱变形、基坑底隆起、支撑轴力、桩墙内力、地下水位变化等。详细基坑工程施工监测项目、布置及观察频率可参考基坑支护设计图纸。
- 项目西侧、南侧地铁主体结构如果早于承包单位竣工，承包单位尚应对地铁范围内的监测点位进行监测。

1.3.6 常规材料及商品混凝土检测

- 常规检测：施工用原材料水泥、钢筋、钢管、砂、碎石等。
- 原材料送检：钢筋、水泥。除满足规范要求外，工程桩所用钢筋、混凝土尚应满足建设单位的额外要求，详见《钻孔灌注工程桩施工技术要求》中 1.17 条。
- 试块送检：支护混凝土试块、冠梁、腰梁及支撑混凝土试块等，具体检测数量按规范要求。

1.3.7 混凝土护面喷层厚度、旋喷桩、咬合桩及地连墙检测

承包单位负责临时结构喷混凝土护面喷层厚度、旋喷桩、咬合桩和地连墙的检测工作

- 喷混凝土护面喷层厚度检测数量每 500m² 检测一组，一组不少于 3 个点。
- 旋喷桩可采用钻孔取芯的方法检测，芯样应做单轴极限抗压试验及室内渗透试验，钻孔在试验后应承包单位负责立即用水泥浆或者水泥砂浆填充。
- 咬合桩采用超声波进行检测桩身质量。当根据检测判定的桩身完整性类别为 III、IV 类时，承包单位应自费采用钻芯法补充检测。
- 地下连续墙采用抽芯试验和声波检验方法进行墙体混凝土强度、墙底沉渣厚度、墙身完整性检测。对测试不满足设计要求时，承包单位应自费扩大抽检。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: _____ 腾创未来项目桩基础工程

验收日期: _____ 2023年10月09日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾创未来项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区科苑大道、创业路、海德三道交汇处	建筑面积	126000m ²	工程造价	17322.22万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-75-03-50069901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 04 月 01 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190042-01		
建设单位	腾创未来(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振忠
副组长	向立
组员	袁金锡、徐海超、彭盛平、关晓尧、潘启钊、赵新宇、罗洪斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振忠	潘启钊、彭盛平、关晓尧、徐海超、赵新宇、罗洪斌、张领帅、龙干、黄勇、林晓琪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐海超	高喜欣、薛欢、彭琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

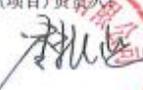
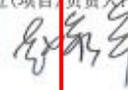
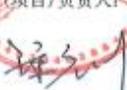
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振忠	腾创未来(深圳)有限公司	建设单位项目负责人		李振忠
2	袁金锡	腾创未来(深圳)有限公司	项目专业负责人	高级工程师	袁金锡
3		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目技术负责人		
5	赵新宇	梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人		赵新宇
6	罗洪斌	梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司	项目专业负责人	高工	罗洪斌
7	向立	中海监理有限公司	总监理工程师	高工	向立
8	彭盛平	中海监理有限公司	专业监理工程师	高工	彭盛平
9	关晓尧	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目负责人	工程师	关晓尧
10	张领帅	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	高工	张领帅
11	林晓琪	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目专业技术负责人	工程师	林晓琪
12	潘启剑	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	高工	潘启剑
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程单位工程为桩基础分部工程质量均验收合格，现场符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；单位工程所含分部工程有关检测资料完整；主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2022年7月22日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>
---	---	---	--	---



GD-E1-914/6

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		腾创未来项目基坑支护及土石方工程						
施工单位		深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目技术负责人	张领坤	项目负责人	关晓尧	单位技术(质量)负责人	颜坤
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙		444	符合要求		合格		
2	地下连续墙		34	符合要求		合格		
3	内支撑		121	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 599		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		2022年9月27日		2022年9月27日		2022年9月27日		2022年9月27日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD - C5 - 7311 *

京东 2022-京东深圳总部项目土护降及桩基工程

中标通知书



中标通知书

致：深圳宏业基岩土科技股份有限公司（以下简称“贵公司”）

招标编号为D010102202112271524的京东2021-京东深圳总部综合项目土护降工程（下称“本项目”）的招标工作目前已经结束，经过评审，招标人即深圳春晓花开科技有限公司（以下简称“我公司”）兹接纳贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书面（含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项，选定贵公司成为中标人。贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函完成相应工作内容；

1. 中标条件

1.1 本项目工程费用采用固定单价/费率的方式（单价以报价清单内容为准），中标总价为：

方案一：按15m基坑深度，暂估总价人民币（大写）贰亿贰仟叁佰玖拾壹万壹仟零叁拾元整，（小写：¥223,911,030元）；

方案二：按20m基坑深度，暂估总价人民币（大写）贰亿陆仟陆佰肆拾万零贰仟伍佰捌拾伍元整，（小写：¥266,402,585元）；

上述方案的选择和实施，依据该项目整体方案设计进度的情选择，具体以我司书面通知为准。

1.2 工期：580 日历天，暂定进场时间2022年2月28日，暂定竣工时间2023年9月30日，具体开工时间以招标方书面通知为准，绝对工期不变。

1.3 质量标准：合格；

1.4 项目经理：张领帅，执业资格证书编号：粤144121742890，级别：一级注册建造师证；

2. 合同签署

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于我司发出本中标通知书之日起 30 日历天内按照我公司要求与我公司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果，我公司将选择其他单位作为中标人，并没收贵公司的投标保证金，投标保证金不足以补偿我公司所有损失的，差额部分由贵公司承担；

3. 其他

我公司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵公司与我公司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准；

本通知书一式两份，双方各执一份。

招标人：深圳春晓花开科技有限公司（盖章）

日期：2022年2月27日

合同编号：

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2022-京东深圳总部项目 土护降及桩基工程

合同文件

业主：深圳春晓花开科技有限公司
独立承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

日期：2022年3月

3. 合同工期

- 3.1. 本工程合同工期总日历天数：[580]日历天，计划开工日期[2022]年[2]月[28]日，计划竣工日期日期为[2023]年[9]月[30]日；
- 3.2. 实际开工日期以业主进场通知中载明的开工日期为准；独立承包人应与业主项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；
- 3.3. 竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、独立承包人及总承包人（若有，根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署）在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署日期（最后签署日期为准）。
- 3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款。

4. 质量标准及安全文明施工标准

5.1. 本工程质量标准：

本工程的工程质量应符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，同时符合以下要求：

- (1) 质量控制资料完整；
- (2) 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- (4) 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；
- (5) 符合本合同“技术标准和基本措施要求”中京东施工技术标准要求、京东承建项目验收标准图册、. 京东手册-VI-标准-等相关京东质量要求。

5.2. 本工程安全文明施工标准：符合当地安全文明施工要求及符合业主基本措施要求。

5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第(2)方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

- (1) 固定总价方式：合同含税固定总价为人民币（大写）[/]（¥：[/]元），增值税率为[/]，不含税价格为人民币（大写）[/]（¥：[/]元）。本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。

(2) 本项目招标分两部分：“土方、护壁、支撑部分”和“工程桩部分”。

“土方、护壁、支撑部分”分别是 15M 和 20M 深度的 2 套方案，均采用“分部分项清单”固定单价，“措施项目费清单”固定总价包干。

“土方、护壁、支撑部分”15M 方案含税暂定总价为人民币（大写）[壹亿叁仟捌佰贰拾叁万柒仟零叁拾元]（¥：[138,237,030]元），增值税税率为[9%]，不含税价格为人民币（大写）[壹亿贰仟陆佰捌拾贰万贰仟玖佰陆拾叁元]（¥：

126,822,963元)。

“土方、护壁、支撑部分”20M方案含税暂定总价为人民币(大写)[壹亿捌仟零柒拾贰万捌仟伍佰捌拾伍元整](¥:[180,728,585]元),增值税税率为[9%],不含税价格为人民币(大写)[壹亿陆仟伍佰捌拾万零陆仟零肆拾壹元整](¥:165,806,041元)。

“工程桩部分”采用暂定总价方式;招标暂无图,采用深圳市2016定额计价方式进行计价,按后期认定施工图做计量依据,本次招标独立承包人投标总价下浮34.50%。暂定总价为人民币(大写)[捌仟伍佰陆拾柒万肆仟元](¥:[85,674,000]元),增值税税率为[9%],不含税价格为人民币(大写)[柒仟捌佰陆拾万元](¥:78,600,000元)。

- 5.2. 业主有权随时将独立承包人承包范围内的任何部分另行分包,独立承包人须遵从业主指示,除按照本合同相关条款计取总包服务费用之外,不得向业主提出任何形式的索偿;另行分包部分的工程费用结算时全部扣减(分部分项按照另行分包内容核实计算扣减金额,措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减,且分部分项及措施费对应税金全部扣减)。

6. 付款方式

- 6.1. 业主分进度向独立承包人支付工程款,具体付款方式详见本合同专用条款。
6.2. 独立承包人指定收款账户信息如下:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳科技园支行
银行户名: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司
银行帐号: 755907241510801

7. 词语含义、合同组成及解释顺序

- 7.1. 本协议书中有词语的含义与本合同“合同通用条款”中的定义一致。
7.2. 合同的组成及解释顺序详见“合同专用条款”,以专用条款约定为准。

8. 独立承包人承诺

- 8.1. 独立承包人向业主承诺:按照本合同约定进行施工、竣工、交付及修补其任何缺陷并完成验收工作,并在缺陷责任期及保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。
8.2. 独立承包人同时承诺:已详细地研究了本合同的所有条款,已完全清楚自己及对对方的权利与义务。
8.3. 为履行本合同项下的义务,独立承包人为本项目指定项目经理负责本项目的现场统筹、监督及管理等工作。关于项目经理的其他规定,详见本合同专用条款。

9. 业主承诺

- 9.1. 业主向独立承包人承诺:按本合同约定的期限和方式,支付独立承包人工程价款、及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

9.2. 业主同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权利与义务。

10. 适用法律和争议解决

10.1. 本合同适用中华人民共和国（为履行本合同之目的，不包括香港、澳门及台湾地区）现行法律、法规及司法解释。

10.2. 凡因本合同或执行本合同所引起的一切争议均应由甲乙双方通过友好协商的方式解决；协商不成时，任何一方可向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因争议解决所发生的合理费用，包括但不限于：诉讼费、公证见证费、鉴定费、律师费、相关人员差旅费等，根据过错情况，由过错责任方承担。在协商、调解和诉讼过程中，双方应继续履行本合同的各自义务，以保证项目的正常进行。

11. 合同生效及终止

11.1. 本合同（包括附件）经业主、独立承包人双方加盖公司公章或者合同专用章后，自协议书所载签署之日起生效。

11.2. 本合同至双方适当且充分履行完各自义务后，包括但不限于独立承包人已履行合同全部义务，并且缺陷责任期届满后，业主已支付完本合同竣工结算价款等，即告终止。

12. 其它

12.1. 其他补充内容：独立承包人已明确知悉新型冠状病毒疫情发生并将持续一段期间，以及政府为防控疫情出台了一系列防疫要求文件；独立承包人自愿承担因新型冠状病毒疫情及疫情防控可能对本项目工期、材料供应、施工组织等方面产生影响的全部风险，并将根据项目所在地政府的疫情防控要求合理筹划安排以确保全部工程承包内容按期完成；无论是否在清单中是否单独列项计费，独立承包人均前述风险及筹划安排已经综合考虑至合同价款中，且不因此向业主提出任何索赔要求或主张。

13. 合同份数

13.1. 本合同一式 8 份，正本 2 份（业主、独立承包人各执 1 份正本），副本 6 份（业主执 5 份副本，独立承包人执 1 份副本），均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，仅为《合同协议书》签字页，兹证明本合同经本合同双方于本协议书所载日期签署并生效。)

业主：_____ (盖章)

法定代表人 (/授权代表)：_____ (签字)

独立承包人：_____ (盖章)

法定代表人 (/授权代表)：_____ (签字)



项目	内容	合价 (元)
中华人民共和国 京东集团 京东深圳总部项目基坑支护工程-围护结构方案二 (20m深)		
汇总表		
1	工程量清单 1 基本措施项目清单 BQ1	7,468,000
2	工程量清单 2 围护结构分部分项清单 BQ2	158,338,041
3	工程量清单 3 工程桩部分 BQ3	78,600,000
4	工程量清单 4 投标单位自行增补清单项 BQ4	-
5	工程量清单 5 其他-零星工程 (不计入总价) BQ5	658,400
6	税前工程造价 (1~4)	244,406,041
7	税金 (税率 9 %)	21,996,544
		
备注: 此汇总表中所填报的税率必须与提供营业税的增值税专用发票税率一致		
投标单位名称: _____		
法定授权代表签署: _____		
投标单位盖公司印章: _____		
2022年1月17日		
投标总价 (6+7) RMB¥		266,402,585
转至投标书		

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 春晓科技大厦项目桩基础工程

验收日期: 2024年5月17日

建设单位(盖章): 深圳春晓花开科技有限公司



GD-EI-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	春晓科技大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深湾四路与白石四道交汇处西北侧	建筑面积	187500m ² (勘察)	工程造价	7101.655051万元
结构类型	框架梁、剪力墙	层数	地上: /	层	
			地下: /	层	
施工许可证号	Q44030120220041-02	监理许可证号	E111005779-8/5		
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2024年5月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220041-02		
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭海伦
副组长	/
组员	李博、房采杏、黄胜鹏、黎春娜、李双泉、张俊、李云龙、徐坤元、卢鹏、林天凯、邓太平、曾剑鑫、房江峰、廖恒宇、杜琦、李伟、张世旭、陈世龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭海伦	李博、房采杏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林天凯	黄胜鹏、黎春娜、李双泉、张俊、李云龙、徐坤元、卢鹏、邓太平、曾剑鑫、房江峰、廖恒宇、杜琦、李伟、张世旭、陈世龙

(二) 验收程序

1. 监理单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		648 项,其中: 经审查符合要 648 项 经核定符合要 648 项	共 648 项,其中: 资料核查符合要求 648 项 实体抽查符合要求 648 项	共 648 项,其中: 评价为“好”的 648 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

会议签到表

项目名称: 春晓科技大厦项目桩基础工程

编号:

会议主题	桩基础分部工程验收	时间	2024年5月17日
主持人	林天凯	地点	项目部会议室
姓名	单位	姓名	单位
李永	JD		
张俊	JD		
李心	系东		
符小	JD		
李彬	JD		
葛胜鹏	深圳城建		
陈斌	宏基		
李博	市建筑站		
林天凯	远达国际		
邓太平	北京远大		
李江	华阳国际		
李松	市建筑站		
李松	系东		
陈永平	宏基		
李松	宏基		
高川	深圳宏基		
李琦	宏基		
李伟	宏基		
李松	宏基		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已将有关合同及设计文件内容施工完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程控制资料齐全完整
4. 单位工程安全性功能检验资料齐全、完整, 主要功能抽查检测合格
5. 工程质量评定为“合格”
6. 符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 吴昱
 注册号: 4401870-049
 有效期: 至2026年05月21日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李恒宇
 粤1442020202104118(00)
 建筑
 2025.06.23
 广州实业基础科技股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 代仲海
 注册号: 4405557-AY011
 有效期: 至2026年12月

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日



施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2109-440305-04-01-27449501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局
日期: 2022-04-13
工程编号: 2109-440305-04-01-27449501
(1)

证书序列号: 2022-0448			
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司		
工程名称	春晓科技大厦基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北处		
建设规模	29745.07 平方米	合同价格	18072.8585 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-02-28	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 廖相宇 注册证书号: 粤1442020202104118 项目总监: 林天凯 注册证书号: 00530035 范围: 基坑支护边坡土石方; 该项目须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害 防治措施; 项目进入轨道交通项目9号线、11号线安全保护区, 施工 业前应先取得地铁集团和相关单位的书面意见; 项目主体工程、环 境工程、配套工程及市政设施等必须同步设计、建设和验收。;		
变更登记	◆◆◆ 2022-06-25 工程名称由2021年招拍挂T208-0056地 块商业服务用地项目基坑支护及土石方工程变更为春晓 科技大厦基坑支护及土石方工程◆◆◆ 2022-10-25 项目经 理由张璇(粤144181908047)变更为廖相宇(粤 1442020202104118)		
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办延期手续, 不办 理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			



建筑工程施工许可证

工程编号: 2109-440305-04-01-27449501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局
日期: 2022-04-13
工程编号: 2109-440305-04-01-27449501
(1)

证书序列号: 2022-0448			
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司		
工程名称	2021年招拍挂T208-0056地块商业服务用地项目基坑支护及土石方工 程		
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北处		
建设规模	29745.07 平方米	合同价格	18072.8585 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-02-28	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 张璇 注册证书号: 粤144181908047 项目总监: 林天凯 注册证书号: 00530035 范围: 基坑支护边坡土石方;		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办延期手续, 不办 理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			

建筑工程施工许可证



工程编号: 2109-440305-04-01-27449502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2023-05-30
工程编号: 2109-440305-04-01-27449502
(1)

证书序列号: 2023-0798

建设单位	深圳睿晓花开科技有限公司		
工程名称	睿晓科技大厦项目桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	8567.40 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-02-28	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 廖恒宇 注册证书号: 粤1442020202104118 项目总监: 林天凯 注册证书号: 00530035 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中标通知书

腾讯大铲湾项目
DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

致 深圳宏业基岩土科技股份有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并
发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 09 月 18 日
12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

HYJ-2021029-SGHT-1

甲方合同编号T105-S1-2021093000001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊

土石方、基坑支护及桩基础工程合同

第一册（共二册）

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2021年09月

中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

本协议于 二〇二一年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国

广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

的 腾讯科技(深圳)有限公司 (以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册

地址于 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层9B03号房

的 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 (以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报解金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 腾讯大铲湾项目DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、工程规模: DY01-05街坊地块由DY01-05-01、DY01-05-02、DY01-05-03、DY01-05-04、DY01-05-05、DY01-05-06、DY01-05-07七个子地块组成,南北向约446米,东西向约363米,占地约13.4万平方米。场地内有两条地铁规划线穿过,将地块分为东西两块。地铁规划线东侧为DY01-05-01~04和DY01-05-06~07用地,为宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校。除宿舍用地设两层地下室外,其余用地设一层地下室。这几个地块采用统一整体开挖支护方案,其基坑大致呈长方形,长边大约422.6m,短边约283.1m,周长为1314.9m,基坑深度为0~7.3m。地铁规划线西侧为DY01-05-05综合车站用地。综合车站南侧不设地下室,北侧为泵房,需开挖地下室,泵房基坑大致呈长方形,长边大约24.3m,短边约15.7m,周长为78.4m,基坑开挖深度约为11.5m。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

SZ168/ELS

WCS2:THM:FXK1: (2021.09)

- AG/1-

ARCADIS

004

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 贰亿肆仟贰佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾伍元捌角肆分 (RMB 242,777,665.84) (含增值税 RMB 20,045,862.32, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险, 乙方不得因此向甲方主张任何费用。

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-05 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位:

(盖章)



承包单位:

(盖章)



法定代表人或授权代表签字: _____
(姓名: _____)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓名: 陈国印)



2021-10-14

SZ168/ELS

WCS2:THM:FXK1: (2021.09)

- AG/6-

ARCADIS

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-05街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

商务问卷 (四)

综合总计

	页数		合计 (人民币)
第一章 - 措施项目费	由第B1SUM/1页	(1)	11,069,779.60
第二章 - 土石方工程	由第B2SUM/1页	(2)	55,869,074.38
第三章 - 基坑支护工程-宿舍、私立学校、活动中心、产业用地和公立学校用地基坑	由第B3SUM/1页	(3)	38,524,923.11
第四章 - 基坑支护工程-综合车站用地基坑	由第B4SUM/1页	(4)	6,089,485.14
第五章 - 桩基础工程-宿舍及幼儿园区域	由第B5SUM/1页	(5)	65,294,792.39
第六章 - 桩基础工程-私立学校、活动中心、综合车站、公立学校等其他区域	由第B6SUM/1页	(6)	43,649,810.48
第七章 - 其他工程	由第B7SUM/1页	(7)	1,800,000.00
商务问卷 (三) - 新增项目	由第TQ3/APP3/1页	(8)	433,938.42
	不含税金额	(9)	222,731,803.52

增值税销项税额 (税率9%)	(10)=(9)×9%	20,045,862.32
总计转至报价书 人民币	(11)=(9)+(10)	242,777,665.84

参与单位签署及盖章: 深圳宏业岩土科技股份有限公司
(加上公司/单位盖章)

日期: 2021.8.25

SZ158/ELS(DY05)
WCS2:THM:FXK1:M2021005(2021/8/25)
ARCADIS

宏业岩土

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

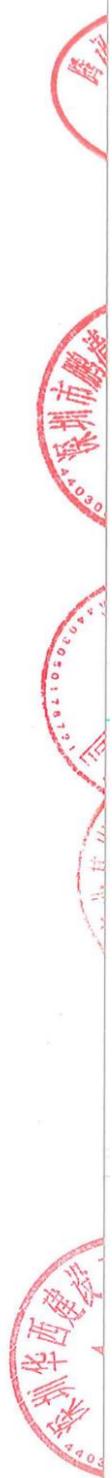
“互联网+”未来科技城项目DY01-05街
工程名称：坊01及02地块桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位(盖章)：腾讯科技(深圳)有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

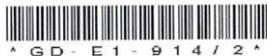


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	59000m ²	工程造价	1898.245234万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: / 地下: 1		层 层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014909	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月9日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014909		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、罗辉翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

01及02地块

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚平	深圳农业基	项目经理		姚平
2	叶昭	深圳农业基	技术		叶昭
3	孙心平	深圳农业基	施工单位	生产经理	孙心平
4	高艺军	深圳华西总建	总监	项目总监	高艺军
5	易得翔	深圳农业基	项目经理	项目经理	易得翔
6	李志强	深圳农业基	项目经理		李志强
7	孙心平	深圳市清华苑	结构专业		孙心平
8	孙心平	深圳市清华苑	项目负责		孙心平
9	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责		于洋
10	高斌	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师		高斌
11	李蔚	深圳农业基	技术		李蔚
12	李蔚	深圳农业基	技术		李蔚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

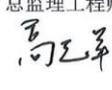
有...
 2014年...
 深圳...

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人  23年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  23年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  23年9月14日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

“互联网+”未来科技城项目DY01-05街
工程名称：坊03地块（活动中心）桩基础工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位(盖章)：腾讯科技（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	19700m ²	工程造价	1180.154852万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 地下：	/ 1	层 层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014908	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月29日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014908		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司，深圳翰博设计股份有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、杨璐、秦操、罗辉翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、杨璐、胡战平、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

03地块(活动中心)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姬子	深圳宏业基	项目经理		姬子
2	李翥	深圳宏业基	技术		李翥
3	叶略	深圳宏业基	技术		叶略
4	孙尔年	深圳宏业基岩土勘察设计	施工员	生产经理	孙尔年
5	高艺军	深圳华西监理	总监	项目总监	高艺军
6	罗耀翔	深圳宏业基	项目经理	项目经理	罗耀翔
7	董志毅	深圳宏业基岩土勘察设计	副总监		董志毅
8	杨如波	深圳市清华苑	结构工程师		杨如波
9	杨如波	深圳市清华苑	项目经理		杨如波
10	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目经理		于洋
11	高斌	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师		高斌
12	李基	深圳宏业基	技术		李基
13	秦梓				秦梓
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



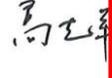
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块（活动中心）桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程

工程名称: _____

验收日期: _____ 2023年9月14日 _____

建设单位(盖章): _____ 腾讯科技(深圳)有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

工程
技服
海

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区	建筑面积	198450m ²	工程造价	7489.353543万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014905	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-65-03-01014905		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于洋
副组长	高志军
组员	高斌、谭志毅、钟波峰、罗辉翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	高斌、高志军、谭志毅、钟波峰、罗辉翔、龙干、房江峰、叶鹏、孙永平、李静
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高斌	黄荣祥、李芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

04.07地块

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李若	深圳宝通名工科技有限公司	技术		李若
3	龙平	深圳农基岩土工程	项目经理		龙平
4	李静	深圳宝通名工科技有限公司	技术		李静
5	高卫平	深圳宝通名工科技有限公司	总监	项目总监	高卫平
6	罗得钢	深圳农基	项目经理	项目经理	罗得钢
7	叶晓	深圳农基	技术		叶晓
8	何沛坤	深圳农基	技术		何沛坤
9	孙永平	深圳农基	技术	生产经理	孙永平
10	李强	深圳宝通名工科技有限公司	技术		李强
11	于洋	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人		于洋
12	高斌	腾讯科技(深圳)有限公司	技术		高斌
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



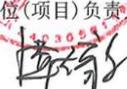
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程为“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础分部工程，该分部工程质量均验收合格，现场符合设计图纸及规范要求；质量控制资料齐全，单位工程所包含的子分部及分项相关检测资料完整，主要抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。

综上所述：本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人  2023年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目) 负责人  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月14日

* GD - E1 - 914 / 6 *

施工许可证（施工许可证名称与验收报告名称一致）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年09月24日
业务办理专用章

证书序列号: 2021-1469

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-05-01-07)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	11675.17795 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744		
	项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589		
变更登记	范围: 基坑支护;土石方;本次施工范围为深圳“互联网+”未来科技城详细规划-地块控制总图中地块编号D011-05-01、D101-05-02、D001-05-03、D101-05-04、D101-05-05、D101-05-06、D101-05-07;		
	◆◆◆ 2022-04-08项目总监由姜成林(44022747)变更为高志军(44019589)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014905

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年02月24日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0238

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊04&07地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	7489.353543 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744		
	项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589		
变更登记	范围: 基础;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014908

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年04月29日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0571			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊03地块(活动中心)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1180.154852万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔	注册证书号:	粤144202100744
	项目总监: 高志军	注册证书号:	44019589
范围: 基础;			
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014909

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年06月09日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0571			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01及02地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1898.245234万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔	注册证书号:	粤144202100744
	项目总监: 高志军	注册证书号:	44019589
范围: 基础;			
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014912

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023年08月04日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-1119

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块(污水泵站及垃圾转运站)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	96.122222 万元
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744		
	项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014924

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023年06月19日
业务办理专用章

证书序列号: 2023-0903

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊06地块(公立学校)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	1242.59565 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗辉翔 注册证书号: 粤144202100744		
	项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014926

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023年08月04日

业务办理专用章

证书编号: 2023-1178

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块(综合车站及公交首末站)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	696.117132 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月25日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 罗群翔 注册证书号: 粤144202100744 项目总监: 高志军 注册证书号: 44019589 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起二个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程
中标通知书

CIMC | 中集产城

中集产城前海项目桩基础、基坑支护、土石方工程中标通知书

中集产城前海项目 桩基础、基坑支护、土石方工程中标通知书

致：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

中集产城前海项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积约 44 万平方米，地上建筑面积约 26.5 万平方米，地下面积 15.4 万平方米。其中，地下配套设施 0.4 万平方米。其中办公 19 万 m²，商务公寓 2.1 万 m²，地上商业 4.5 万 m²，地下商业 3.5 万 m²。本次中标范围为中集产城前海项目桩基础、基坑支护、土石方工程。

“中集产城前海项目桩基础、基坑支护、土石方工程”招标工作已完成，现确定贵公司（深圳宏业基岩土科技股份有限公司）为中集产城前海项目桩基础、基坑支护、土石方工程的中标单位。

承包方式为：分部分项工程综合包干单价。分部分项工程综合包干单价为：详见报价清单。合同暂定总价为人民币（含税）肆亿陆仟陆佰叁拾捌万壹仟捌佰玖拾壹元陆角玖分整（¥466,381,891.69）。

请贵公司自发出中标通知书之日起 30 日内，中标单位和招标单位应当按照约定订立书面合同。

招标单位：（盖章）深圳前海中集投资发展有限公司

负责人：（签字、盖章）

日期：2018 年 10 月 08 日



中集产城前海项目

桩基础、基坑支护、土石方工程中标通知书回执

中标单位：（盖章）深圳宏业基岩土科技股份有限公司

负责人：（签字、盖章）

日期：2018 年 10 月 08 日

HXJYT-SG-2018032-001

正本

中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、 土石方工程施工合同

合同编号	【中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块】【地基类】【1】【2018】
合同名称	中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程
发包人	前海集云实业发展（深圳）有限公司
承包人	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
签订日期	2018 年 11 月 21 日



中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块

桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：中集前海先期启动区项目 09-02-01、10 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

1.2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区九单位 02 街坊

1.3. 总建筑面积：约 45 万平方米

1.4. 工程内容：本项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积约 45 万平方米，桩基础形式采用旋挖桩，桩径 0.8~2.8 米不等，预计桩长 15~38 米，总土石方开挖量约 105 万立方米。

1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	曾桓茂		—
2	监理信息	单位名称	中海监理有限公司	国家级注册监理工程师
		总监理工程师	夏雷鸣	
3	承包人项目经理	姓名	张领帅	一级建造师；注册岩土工程师；高级工程师。
		电话	13725521662	
4	承包人商务负责人	闫玉华		一级建造师；造价师；安全资格证
5	承包人保修负责人	姓名	张领帅	一级建造师；注册岩土工程师；高级工程师。
		电话	13725521662	
		电子邮件	hy.jjyb@126.com	
		联系地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层	

二、工期

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积 (m²)	基底面积、护坡面积、土方量	桩数量 (根)	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	包括设计图纸的全部桩基础工程,含桩机进退场、桩基础施工、配合桩基检测与隐蔽工程验收等,并做好资料整理与归档	约 45 万 m²	基底面积约 58450 m²	待定	2018 年 11 月 15 日	2019 年 6 月 28 日	具体开工时间以开工令为准
2	基坑支护工程	包括基坑支护设计图纸的全部工作内容,含基坑支护工程的施工方案		采用对撑体系 详见设计方案	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 7 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方开挖		土方量约 38.05 万立方米	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 8 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方回填		土方量约 9990 立方米	/	2020 年 10 月 15 日	2020 年 11 月 15 日	

因项目分期开发建设,其中 01、10 地块开发时间相比 04、07、02、09 地块开工时间延后约 2 个月,若 01、10 地块未如期提供开工条件,则由我司与施工单位另行约定工期,但保持 01、10 地块桩基础合同工期 1 个月不变。

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥ 168,081,442.12 元, (大写) 人民币 壹亿陆仟捌佰零捌万壹仟肆佰肆拾贰元壹角贰分; 其中措施费为 (小写) ¥ 4,686,929.01 元, (大写) 人民币 肆佰陆拾捌万陆仟玖佰贰拾玖元零壹分。

其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥ 152,801,311.02 元; 增值税税率 10 % 【不含增值税金额=含税金额/ (1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付:

除质量保证金外,本工程的工程款 (进度款) 支付方式由发包人自行选择。发包人可选择自有资金银行转账支付或供应链融资等方式支付,若采用供应链融资等方式支付承包人则按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行,否则承包人须按当期应付工程款金额的3%—5%向发包人支付违约金。

- 附件 2: 工程质量保修书
 - 附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书
 - 附件 4: 进度款支付申请表
 - 附件 5: 现场管理实施细则
 - 附件 6: 发包人指定品牌材料表及附件【适用于鸿业管桩工程】
 - 附件 7: 各阶段送审工程结算及验收资料签收表
 - 附件 8: 施工图纸交接单(格式模板)【适用于预算总价包干工程】
 - 附件 9: 工程款支付方式业务指引 V2.1 版
 - 附件 10: 质量保证金保函
 - 附件 11: 机械配备及工程进度
 - 附件 12: 土石方测量及验收要求确认表
 - 附件 13: 原貌测量数据(图)
 - 附件 14: 土方工程结算所需资料
 - 附件 15: 告知函
 - 附件 16: 承诺函
- [本页以下无正文]

发包人: (公章)



地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:



承包人: (公章) 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0755-86069722

传真: 0755-86069676

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
高新北支行

账户名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

账号: 7653 6435 4427

通讯地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科

项目更名通知:



中国深圳市福田区保税區金花路蘇花道5號中海物流
大厦五樓
5 F, China Overseas Logistics Building, No. 5 Lianhua Avenue, Jinhua
Road, Futian Free Trade Zone, Shenzhen, P.R.C.
電話Tel: 086755-8219 6899 傳真Fax: 086755-8228-0949
網站Website: http://www.covsl.com

周工程监理例会纪要

【时间】: 2021年7月20日 星期二 下午 15:00

【地点】: 项目一楼会议室

【人员】

建设单位: 乐毓敏、杨安勇、刘利、彭扬州、罗敏

中海监理: 吴儒儒、祝明生、贾 焰、丁长皓、尹斌、张林炎、刘航宇、彭腾飞、宁志辉、
姚仁满、黄燕瑜

宏业基: 刘学保、景肆钧、付永才、刘富、赵鑫波、苏坤

【会议内容】:

会议由中海监理吴儒儒先生主持。首先由施工单位汇报了上周计划完成情况和本周计划安排以及需解决的问题;中海监理就上期周例会应解决问题的完成情况逐项作了核查,并对上周工程情况作了小结、评价;业主方通报了有关问题解决情况和具体要求;纪要整理如下:

一、上周完成进度情况

1、宏业基上周完成进度情况

- (1) 土方外运 141 车, 方量 1200m³
- (2) 对撑西侧和东北角撑土方外运持续进行
- (3) 09 地块南侧西坑已回填完成
- (4) 04 具备工作面的已回填完成, 待三局主体单位施工完后续结构后继续回填

支护:

- (1) 洗车槽箱梁已浇筑完成。
- (2) 东侧对撑支撑梁浇筑完成, 回填因下暴雨, 回填完成 80%。

0110 地块

1. 工程桩及立柱桩: 01 地块工程桩完成 4 根, 累计完成 301 根; 10 地块工程桩完成 2 根, 累计完成 197 根, 立柱桩完成 0 根, 累计完成 121 根。
2. 本周完成的工程桩号: ZH-300、ZH-217、ZH-241、ZH-240、ZH-425、ZH-311

二、本周进度计划

土方:



中海监理有限公司
CHINA OVERSEAS SUPERVISION COMPANY LIMITED

中国深圳市福田区保税區金花路藍花道5號中海物流
大厦五樓
5/F, China Overseas Logistics Building, No. 5 Lanhua Avenue, Jinhua
Road, Futian Free Trade Zone, Shenzhen, P.R.C.
電話Tel: 086755-82196891 傳真Fax: 086755-82284919
網站Website: <http://www.coscl.com>

- (1) 完成土方外运 2000 方;
- (2) 对撑西侧和东北角撑土方外运持续进行
- (3) 04 地块北侧回填跟随三局结构墙计划
支护;

- (1) 东南角消防通道完成洗车槽施工
- (2) 东侧对撑支撑板浇筑完成

0110 地块:

1. 完成工程桩及立柱桩总数 10 条

资料:

1. 检验批报审
2. 钢筋进场报审
3. 栈桥施工方案二次审批

三、各方应解决问题

(参见附表一)

四、需业主、监理协调解决事宜

对业主:

- 1、0110、0209、0407 地块变更图纸、蓝图尽快按合同约定份数下发
- 2、0209 回填已完成, 请业主尽快下发 0209 及 0407 地块基坑支护及桩基蓝图, 以便尽早完成基坑验收及
归档工作

五、监理公司的通报和要求

1. 进度方面

- (1) 尽快完成 0110 地块基坑施工危大工程及防台风五方责任主体联合检查, 自查自纠合格后申请复
工。

2、质量方面

- (1) 要求宏业基加强混凝土运输、浇筑及养护的质量管控。
- (2) 宏业基现场超过 300 立方的两种等级混凝土, 须使用不同的泵送系统。
- (3) 已经终孔的工程桩尽快完成浇筑, 防止塌孔。
- (4) 保证二次清孔质量, 确保沉渣厚度满足设计要求。
- (5) 支撑梁梁底垫块需按标准敷设, 防止梁底漏筋。

(6) 支撐梁浇筑前, 钢筋套筒连接试件检测报告、植筋拉拔力检测报告应齐全

3、安全、文明施工方面

- (1) 关于近期强降雨问题, 要求宏业基加强场区排水, 完善安全防范措施。
- (2) 要求宏业基加强临边洞口覆盖、防护。
- (3) 履带吊吊装钢筋笼需签发吊装令, 否则禁止吊装作业。
- (4) 要求宏业基积极落实各方检查时发现的质量安全文明施工方面问题, 应及时进行消项处理, 安全周检监理通知单应按要求及时回复。
- (5) 及时清理现场多余的材料, 材料分类堆放, 全面提升安全文明施工水平。
- (6) 临电存在电缆拖地泡水、架设不规范、电箱内 PE 线漏接或连接错误、进出电箱电缆无防护套管等问题, 应尽快落实整改。
- (7) 场地泥泞, 高低起伏, 履带吊及旋挖机行走存在安全隐患, 需加强排水清淤平整场地排除安全隐患。
- (8) 要求施工单位做好高温天气的防暑降温工作, 避免施工作业人员中暑。
- (9) 现场应加强防疫管理, 按照政府的要求: 核酸检测应检尽检、所有人员尽快接种疫苗, 来访人员应做登记、检查行程绿码, 严禁无关人员进入施工现场。做好现场消杀, 配备防疫物品。

4、资料方面

- (1) 浇筑令文件资料及时上报。
- (2) 整改单及时回复。
- (3) 专项施工方案应及时提报监理部审批。
- (4) 要求施工单位尽快申报 7 月 19 日钢筋原材进场相关资料, 及时安排材料送检, 并通知监理见证取样, 检测合格后方可使。

六、业主方的通报和具体要求安排

- (1) 因业主已登记办理建筑物命名手续, 现本项目更名为: 前海中集国际商务中心项目 09-02 01、10 地块基坑支护及土石方工程。

七、本次各方达成的共识

(在本次周工程例会上各方所达成)

(对本纪要如有任何疑问, 应于收文后两个工作日内正式提出, 否则将视为同意本纪要的内容)

紀要整理：中海監理有限公司

第二監理部（18）

2021年7月20日

整理：姚紅梅

簽發：湯平



抄 报：前海集城实业发展（深圳）有限公司项目部
前海集云实业发展（深圳）有限公司项目部
中海監理有限公司：王总、吴总、范总工、建筑工程部
抄 送：深圳宏业基岩土科技股份有限公司中集产城前海项目

附表一

各方应解决的问题



会议签到表

主题	监理例会		
工程名称	前海中集国际商务中心项目		
时间	2021年7月20日	地点	办公区一楼会议室
人员签到			
单位	签名	单位	签名
建设单位		中建三局	张功
建设单位		中建三局	
建设单位		中建三局	韩继飞
建设单位	涂天川	中建三局	
建设单位	杨安勇	中建三局	侯培培
建设单位	彭杨州	中建三局	李
建设单位	罗敏	中建三局	潘辉
监理单位	吴信信 汤平	宏业基	
监理单位	尹与斌	宏业基	
监理单位	孙松宇	宏业基	
监理单位	祝明	宏业基	
监理单位	黄炳	宏业基	
监理单位	郭晓飞 陈磊	宏业基	
监理单位	张	宏业基	
监理单位	王	宏业基	

请参会人员正楷签名谢谢

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 前海中集国际商务中心项目09-02-01、10地块基坑
支护及土石方工程

验收日期: 2023年6月28日

建设单位(盖章): 前海集云实业发展(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海中集国际商务中心项目09-02-01、10地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市前海片区九开发单元02街坊	建筑面积	19898.46平方米	工程造价	10608万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上:	层	
			地下:		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0078号	监理许可证号			
开工日期	2020-09-03	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200098-01		
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴日勇
副组长	谷罕奇、汤正平
组员	吴儒儒、张俊、袁焱、陈文明、刘学保、付永才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭杨州	房江锋、赵鑫波、蔡定康、尹斌、马靖、宁志辉、徐远杰、贝卓唐、唐福安、韦钧瀚、陈嘉龙、张淮哲、马辉、黄键悦、谷罕奇、朱珍珠
建筑设备安装工程		
工程质检资料	欧红燕	李红丽、董森琪、施雅格、钟翠萍、孟凡雨、陈智敏、吴晓静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		1230 项,其中: 经审查符合要求 1230 项 经核定符合要求 1230 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴日勇	中集	项目经理		裴日勇
2					
3	赵柏川	中集卡威	工程师		赵柏川
4	欧江燕	中集	资料员		欧江燕
5	王	中国船舶技术研究院	项目经理		王
6					
7	W. Sun	深圳海洋研究院	教授级		W. Sun
8	李	深圳海洋研究院	项目经理		李
9	汤正平	中海监理	总监		汤正平
10	尹斌	中海监理	总监		尹斌
11	吴浩	中海监理	总代		吴浩
12	陈静	中海监理	资料员		陈静
13	吴晓静	中海监理	资料员		吴晓静
14	徐雅	中海监理	资料员		徐雅
15	马清	中海监理	工程师		马清
16	徐元杰	中海监理	总监		徐元杰
17	宁志辉	中海监理	工程师		宁志辉
18	贝卓康	中海监理	工程师		贝卓康
19	唐福定	中海监理	工程师		唐福定
20	毛韵涵	中海监理	资料员		毛韵涵
21	陈嘉龙	中海监理	资料员		陈嘉龙
22	张有哲	中海监理	工程师		张有哲
23	尹光军	中海监理	工程师		尹光军
24	黄健悦	中海监理	资料员		黄健悦
25	钟翠萍	中海监理	资料员		钟翠萍
26	高凡雨	中海监理	资料员		高凡雨
27	刘洋	宏业基	项目经理		刘洋
28	刘	宏业基	技术员		刘
29	何	宏业基	项目经理		何
30	赵	宏业基	资料员		赵
31	李	宏业基	资料员		李
32	蔡	宏业基	资料员		蔡



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

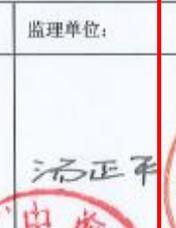
1. 已将有关合同及设计文件施工完。
2. 施工过程符合规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整。
主要功能抽查检测合格。
5. 工程质量评定为“合格”。
6. 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张俊
注册号: 1100011-AY040
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 汤正平
注册号: 4401895
有效期至: 2024.10.0
中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
姓名: 刘学保
注册号: 粤1442011201220142(00)
有效期至: 2024.08.24
中海监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁焱
注册号: 4404678-AY003
有效期至: 2025年01月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月28日	 (公章) 总监理工程师 2023年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海中集国际商务中心（T102-0342）一期桩基
础工程

验收日期：2022年5月26日

建设单位(盖章)：前海集云实业发展（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - EI - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海中集国际商务中心 (T102-0342) 一期桩基础工程				
工程地点	前海前湾片区九开发单元02街坊	建筑面积	11978.79平方米	工程造价	3338.55万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上:	层	
			地下:		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0039号	监理许可证号			
开工日期	2021-04-14	验收日期	2022-05-26		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200098-02		
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	兰剑
副组长	朱珍珠、谷罕奇、吴儒儒
组员	罗元、李博、管彤、欧晓中、袁培、陈文明、汤正平、刘学保、付永才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乐毓敏	彭扬州、房江锋、赵鑫波、苏坤、尹斌、马靖、彭腾飞、宁志辉、徐远杰、贝卓唐、唐福安、韦钧瀚、陈嘉龙、张淮哲、蒋琼林、乔红阳、赵文涵、马辉、黄键悦
建筑设备安装工程		
工程质控资料	欧红燕	李红丽、蔡定康、莫婷茜、施雅格、钟翠萍、孟凡雨、弋瑶、田丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		300 项,其中: 经审查符合要 300 项 经核定符合要 300 项 求	共 85 项,其中: 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

工程验收

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁元	市设计院			梁元
2	李博	市建筑站			李博
3	吴德信	中海监理有限公司	总监	中级	吴德信
4	李剑	中集产城	项目负责人		李剑
5	李Sun	深圳市勘察研究院	勘察工程师	中级	李Sun
6	谷军奇	中集产城	项目经理		谷军奇
7	彭楠川	中集产城	工程师		彭楠川
8	吴书	中集临港	工程师		吴书
9	欧竹燕	中集	资料员		欧竹燕
10	洪加印	中集	技术员		洪加印
11	刘伟	深圳滨海岩土科技股份有限公司	项目负责人	中级	刘伟
12	李剑	深圳二期	项目负责人		李剑
13	李剑	镇博设计公司	项目负责人	中级	李剑
14	陈旭	深圳工勘	技术员		陈旭
15	冯江	中海监理	总监	中级	冯江
16	李剑	中集	资料员		李剑
17	李鑫波	深圳宏业岩土科技股份有限公司	技术员		李鑫波
18	何新	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目负责人		何新
19	李剑	深圳宏业岩土科技股份有限公司	资料员		李剑
20	尹剑	中海监理	总代	中级	尹剑
21					
22	张淮哲	中海监理	总监		张淮哲
23	加M	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目负责人		加M
24	李剑	中集	技术员		李剑
25	李剑	镇博设计	项目负责人		李剑
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按有关合同及设计文件施工完成
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检测资料齐全、完整。主要功能抽查检测合格。
5. 工程质量评定为“合格”。
6. 同意竣工移交。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：管彤
注册号：4401841-060
有效期至：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：袁焱
注册号：4401978-A7003
有效期至：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)
姓名：刘学保
注册号：粤1442011201220142
施工单位：建筑
2024.08.24
深圳建业岩土科技股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月26日	 (公章) 总监理工程师： 注册号44018953 有效期2024.10.09 2022年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	前海中集国际商务中心 (T102-0342) 二期桩基 基础工程
验收日期:	2023年2月17日
建设单位(盖章):	前海集云实业发展(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海中集国际商务中心 (T102-0342) 二期桩基础工程				
工程地点	前海前湾片区九开发单元02街坊	建筑面积	9044.2平方米	工程造价	2861.17万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0040号	监理许可证号			
开工日期	2021-04-14	验收日期	2023-02-17		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200098-03		
建设单位	前海集云实业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	兰剑
副组长	谷罕奇、吴儒儒
组员	罗元、郭海轮、李斌、袁培、陈文明、吴儒儒、汤正平、刘学保、付永才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭杨州	房江锋、赵鑫波、蔡定康、尹斌、马靖、彭腾飞、宁志辉、徐远杰、贝卓唐、唐福安、韦钧澍、陈嘉龙、张淮哲、蒋琼林、乔红阳、赵文涵、马辉、黄键悦
建筑设备安装工程		
工程质控资料	欧红燕	李红丽、施雅格、钟翠萍、孟凡雨、弋瑶、田丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		214 项,其中: 经审查符合要 214 项 经核定符合要 214 项 求	共 70 项,其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘	中集			刘
3	马	市质监局	监督员		
4	欧江杰	中集			欧江杰
5	谷军奇	中集	总监		谷军奇
6	李	中铁	副经理		李
7	彭杨州	中集	工程师		彭杨州
8					
9	尹斌	中海	总监		尹斌
10	吴德信	中海	总代		吴德信
11	汤平	中海	总监		汤平
12					
13	陈	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		陈
14	何	...	技术负责人		何
15					
16					
17					
18					
19	宋	中集	项目经理		宋
20	宋				
21	李	深圳立业岩土科技股份有限公司	技术负责人		李
22	李	中集	资料员		李
23	李	中集	质量员		李
24	刘				刘
25					
26					



2011.11.24

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按有关合同及设计文件施工完成。
2. 施工质量满足规范要求。
3. 单位工程原始控制资料齐全完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整，主要功能抽查检测合格。
5. 工程质量评定为“合格”。
6. 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：管彤
注册号：4401841-035
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：袁焱
注册号：4404678-AY003
有效期：至2025年6月

					
建设单位：	监理单位： 注册号4401841-035 有效期至2024.11.09 中海监理有限公司	施工单位： 2024.08.24 广东基岩科技股份有限公司	设计单位：	勘察单位：	
(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目) 负责人：	(公章)	(公章)	
2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	

Barcode: GD-E1-914/6

中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程
中标通知书

CIMC | 中集产城

中集产城前海项目桩基础、基坑支护、土石方工程中标通知书

中集产城前海项目 桩基础、基坑支护、土石方工程中标通知书

致：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

中集产城前海项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积约 44 万平方米，地上建筑面积约 26.5 万平方米，地下面积 15.4 万平方米。其中，地下配套设施 0.4 万平方米。其中办公 19 万 m²，商务公寓 2.1 万 m²，地上商业 4.5 万 m²，地下商业 3.5 万 m²。本次中标范围为中集产城前海项目桩基础、基坑支护、土石方工程。

“中集产城前海项目桩基础、基坑支护、土石方工程”招标工作已完成，现确定贵公司（深圳宏业基岩土科技股份有限公司）为中集产城前海项目桩基础、基坑支护、土石方工程的中标单位。

承包方式为：分部分项工程综合包干单价。分部分项工程综合包干单价为：详见报价清单。合同暂定总价为人民币（含税）肆亿陆仟陆佰叁拾捌万壹仟捌佰玖拾壹元陆角玖分整（¥466,381,891.69）。

请贵公司自发出中标通知书之日起 30 日内，中标单位和招标单位应当按照约定订立书面合同。

招标单位：（盖章）深圳前海中集投资发展有限公司

负责人：（签字、盖章）

日期：2018 年 10 月 08 日



中集产城前海项目

桩基础、基坑支护、土石方工程中标通知书回执

中标单位：（盖章）深圳宏业基岩土科技股份有限公司

负责人：（签字、盖章）

日期：2018 年 10 月 08 日

HXYT-SG-2018032-003

正本

中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、 土石方工程施工合同

合同编号	【中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块】【地基类】【1】【2018】
合同名称	中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程
发包人	前海集城实业发展(深圳)有限公司
承包人	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
签订日期	2018 年 12 月 21 日

中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块

桩基础、基坑支护、土石方工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人(全称): 前海集城实业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块桩基础、基坑支护、土石方工程

1.2. 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区九单位 02 街坊

1.3. 总建筑面积: 约 45 万平方米

1.4. 工程内容: 本项目总用地面积约 5.7 万平方米,总建筑面积约 45 万平方米,桩基础形式采用旋挖桩,桩径 0.8~2.8 米不等,预计桩长 15~38 米,总土石方开挖量约 105 万立方米。

1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	曾桓茂		——
2	监理信息	单位名称	中海监理有限公司	国家级注册监理工程师
		总监理工程师	夏雷鸣	
3	承包人项目经理	姓名	张领帅	一级建造师;注册岩土工程师;高级工程师。
		电话	13725521662	
4	承包人商务负责人	闫玉华		一级建造师;造价师;安全资格证
5	承包人保修负责人	姓名	张领帅	一级建造师;注册岩土工程师;高级工程师。
		电话	13725521662	
		电子邮件	hyjjyb@126.com	
		联系地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层	

二、工期

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积 (m ²)	基底面积、护坡面积、土方量	桩数量 (根)	开工时间	竣工时间	备注
1	桩基础工程	包括设计图纸的全部桩基础工程, 含桩机进退场、桩基础施工、配合桩基检测与隐蔽工程验收等, 并做好资料整理与归档	约 45 万 m ²	基底面积约 58450 m ²	待定	2018 年 11 月 15 日	2019 年 6 月 28 日	具体开工时间以开工令为准
2	基坑支护工程	包括基坑支护设计图纸的全部工作内容, 含基坑支护工程的施工方案		采用对撑体系 详见设计方案	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 7 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方开挖		土方量约 34.85 万立方米	/	2018 年 9 月 18 日	2019 年 8 月 18 日	
3	土石方工程	包括但不限于土石方回填		土方量约 9100 立方米	/	2020 年 10 月 15 日	2020 年 11 月 15 日	

因项目分期开发建设, 其中 01、10 地块开发时间相比 04、07、02、09 地块开工时间延后约 2 个月, 若 01、10 地块未如期提供开工条件, 则由我司与施工单位另行约定工期, 但保持 01、10 地块桩基础合同工期 1 个月不变。

以上工期已含法定节假日, 具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥ 167,011,298.02 元, (大写) 人民币 壹亿陆仟柒佰零壹万壹仟贰佰玖拾捌元零贰分; 其中措施费为 (小写) ¥ 4,657,666.38 元, (大写) 人民币 肆佰陆拾伍万柒仟陆佰陆拾陆元叁角捌分。

其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥ 151,828,452.75 元; 增值税税率 10 % 【不含增值税金额=含税金额 / (1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付:

除质量保证金外, 本工程的工程款 (进度款) 支付方式由发包人自行选择。发包人可选择自有资金银行转账支付或供应链融资等方式支付, 若采用供应链融资等方式支付承包人则按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件9约定执行, 否则承包人须按当期应付工程款金额的3%—5%向发包人支付违约金。

- 附件 2: 工程质量保修书
- 附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书
- 附件 4: 进度款支付申请表
- 附件 5: 现场管理实施细则
- 附件 6: 发包人指定品牌材料表及附件【适用于鸿业管桩工程】
- 附件 7: 各阶段送审工程结算及验收资料签收表
- 附件 8: 施工图纸交接单 (格式模板)【适用于预算总价包干工程】
- 附件 9: 工程款支付方式业务指引 V2.1 版
- 附件 10: 质量保证金保函
- 附件 11: 机械配备及工程进度
- 附件 12: 土石方测量及验收要求确认表
- 附件 13: 原貌测量数据 (图)
- 附件 14: 土方工程结算所需资料
- 附件 15: 告知函
- 附件 16: 承诺函

[本页以下无正文]

发包人: (公章)



地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:



承包人: (公章) 深圳宏业基岩土科技股
份有限公司



地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科技生
态园一区 2 栋 B 座 9 层

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0755-86069722

传真: 0755-86069676

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
高新北支行

账户名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限
公司

账号: 7653 6435 4427

通讯地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科

式7份

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称:	中集前海先期启动区项目09-02-04、07地块基坑支护及土石方工程
验收日期:	2021年11月12日
建设单位(盖章):	前海集城实业发展(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-04、07地块基坑支护及土石方工程		
工程地点	前湾片区九单元02街坊	建筑面积	16475平方米
	工程造价	9716.68万元	
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: _____ 层
			地下: 3 _____ 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0045号	监理许可证号	
开工日期	2018-12-05	验收日期	2021-11-12
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180136-01
建设单位	前海集城实业发展(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位			
施工图审查单位			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	兰剑
副组长	乐破坡
组员	杨安勇、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、王凤梅、付永才、房江锋、赵鑫波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	乐破坡	杨安勇、吴儒儒、张淮哲、黄致兴、陈文明、王凤梅、付永才、房江锋、赵鑫波、蔡定康

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		203 项,其中: 经审查符合要 203 项 经核定符合要 203 项 求	共 150 项,其中: 资料核查符合要 150 项 实体抽查符合要 150 项 求	共 90 项,其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



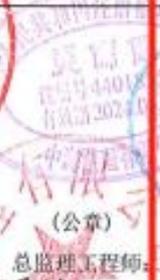
GD-E1-914/4

中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块基坑支护工程验收会				
会议时间：2021 年 11 月 12 日				
工程名称	中集前海先期启动区项目 09-02-04、07 地块基坑支护及土石方工程			
类别	姓名	工作单位	职务	电话号码
建设单位				
	杨安勇	中集产城	土建经理	18823311230
监督单位				
设计单位	黄跃宏	中国京冶工程技术有限公司	工程师	13570256571
勘察单位	陈苏	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责	18688983446
	吴信宏	中海监理有限公司	总监	13570457617
监理单位	张淮哲	中海监理有限公司	专监	18746936566
施工单位	王明	深圳立业岩土科技股份有限公司	项目经理	13714619001
	付才	深圳立业岩土科技股份有限公司	技术经理	18977129767
	刘鑫波	深圳立业岩土科技股份有限公司	技术员	13663092591
	魏德飞	中建三局	技术总工	18575758090
	魏强			
其他人员	高伟	深圳立业岩土科技股份有限公司	技术总工	1999550361

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目): 日期: 2021年11月2日	 (公章) 总监理工程师: 日期: 2021年11月2日	 (公章) 单位(项目): 负责人: 日期: 2021年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2021年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2021年11月2日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-04、09-02-07地
块一期桩基础工程

验收日期：2021年1月25日

建设单位(盖章)：前海集城实业发展(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-04、09-02-07地块一期桩基础工程				
工程地点	前海前海片区九开发单元02街坊	建筑面积	131250.71	工程造价	6984万元
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0076号	监理许可证号			
开工日期	2019-08-19	验收日期	2021-01-25		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180136-03		
建设单位	前海集城实业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	兰剑
副组长	乐毓敏
组员	杨安勇、罗元、郭海轮、李博、冯平、欧晓忠、彭琪、吴儒儒、陈晓东、祝明生、王凤梅、付永才、张梦喜、赵鑫波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	乐毓敏	罗元、郭海轮、李博、冯平、欧晓忠、彭琪、吴儒儒、祝明生、王凤梅、付永才、张梦喜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		678 项,其中: 经审查符合要 678 项 经核定符合要 678 项	共 259 项,其中: 资料核查符合要 259 项 实体抽查符合要 259 项	共 184 项,其中: 评价为“好”的 184 项 评价为“一般”的
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

07 地块桩基验收会议签到表

会议时间：2021 年 01 月 25 日

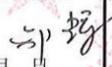
工程名称 中集前海先期启动区项目 09-02-04、09-02-07 地块一期桩基础工程

类别	姓名	工作单位	职务	电话号码
建设单位	李磊	中集产城		
	杨文勇	中集产城		
监督单位	郭晓	市质监站		83295878(07)
	梁元	市质监站		
	李博	市质监站		
设计单位	冯博	筑博设计		
	欧博	筑博设计		
勘察单位	叶世	深圳市岩土研究院有限公司		
监理单位	陈晓东	中海	总监理工程师	
	张明	中海	监理工程师	
	吴德信	中海	监理工程师	
	王如	中海	监理工程师	
施工单位	Tomato	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目经理	
	付文才	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目经理	
	张树喜	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
	刘鑫	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
	王雪	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
	刘波	深圳宏业岩土科技股份有限公司		
其他人员				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中集前海先期启动区项目09-02-04、09-02-07地
块二期桩基础工程

验收日期：2020年9月22日

建设单位(盖章)：前海集城实业发展(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中集前海先期启动区项目09-02-04、09-02-07地块二期桩基础工程				
工程地点	前海前湾片区九开发单元02街坊	建筑面积	46326.24	工程造价	6900
结构类型	核心框架筒结构	层数	地上: _____ 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0058号	监理许可证号			
开工日期	2019-07-10	验收日期	2020-09-22		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180136-02		
建设单位	前海集城实业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计有限公司				
总包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	兰剑
副组长	乐毓敏
组员	张海明、董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、王凤梅、付永才、赵鑫波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	张海明	董正环、邹辉、欧晓忠、吴儒儒、陈敬真、王凤梅、付永才、赵鑫波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		678 项,其中: 经审查符合要 678 项 经核定符合要 678 项 求	共 226 项,其中: 资料核查符合要 226 项 实体抽查符合要 226 项 求	共 150 项,其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

中集前海项目 04 地块桩基验收会议签到表

会议时间 2020 年 09 月 22 日

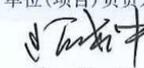
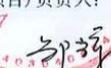
工程名称 中集前海先期启动区项目 09-02-04、09-02-07 地块二期桩基础工程

类别	姓名	工作单位	职务	电话号码
建设单位	李环	前海荣域实业发展有限公司		
监督单位	冯元	市质监局	监督员	
	李博	市质监站	监督员	
设计单位	朱彬	筑博设计		
勘察单位	王聪	深圳市勘察研究院有限公司		
监理单位	吴德强	中海监理有限公司		
	陈刚	中通管理		
	何明	中海监理有限公司		
施工单位	王明华	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目经理	
	李立	深圳宏业岩土科技股份有限公司	技术经理	
	吴鑫波	深圳宏业岩土科技股份有限公司	技术负责	
	张书喜	深圳宏业岩土科技股份有限公司	质检主任	
	李江明	深圳宏业岩土科技股份有限公司	资料主任	
其他人员	何杰	中通集团有限公司		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 单位(项目) 负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日



三、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	朱辉宝	性别	男	出生年月	1979.07
学历	本科	学位	学士	所学专业	安全工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑施工、工程师	
执业注册资格	注册一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442013201424703	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程	基坑支护、土石方及桩基工程	4203	2023.3	竣工
2	砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程	基坑支护、土石方及桩基工程	3386	2020.3	竣工
3	海口华润中心三期桩基础工程	桩基础工程	12295	2018.5	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

业绩文件（施工合同、竣工验收报告）

宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程
施工合同

合同编号：HYJ-2023005-SGHT-1

BITLAND 宝龙达

宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造
基地项目桩基、基坑支护及土石方工程
施工合同

合同编号：HT2023-0014

发包人：深圳宝龙达信息技术股份有限公司

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

签订日期：2023年3月 日



发包人：深圳宝龙达信息技术股份有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目

1.2 工程内容：包括但不限于土石方工程、基坑支护、预应力管桩、预应力-组合囊舱锚杆、降水施工等，具体详见图纸及工程量清单。

1.3 工程地点：深圳市光明区公明街道，朗新路北侧，志康路南侧

1.4 承包范围及承包方式

1.4.1 承包范围：包括但不限于喷锚支护、搅拌桩、灌注桩、钢板桩、锚索、支撑及拆除等，坑上及坑底排水沟、集水井、沉淀池、沉沙池以及排水期间的疏通管理及日常维护等，预应力管桩、预应力-组合囊舱锚杆，基坑土石方的场内挖填平衡、余土（石）外运、边坡修整、场地平整、场内地面附着物、建筑物拆除及清运、障碍物清除、与其他单位的施工进度配合、外部关系协调等；具体详见基坑支护图纸、桩基工程图纸（含锚杆）和合同清单所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

1.4.2 包括但不限于以下内容：

1.4.2.1 甲方提供的施工图纸范围内的桩基工程（含锚杆）、土石方（挖至筏板垫层底300mm以上）、基坑围护及降水工程施工；

1.4.2.2 负责拆除内撑并处理外运拆除垃圾；负责与总包单位及周边项目协调拆撑部位、时间；负责换撑施工（主要指：永久结构与临时结构之间的支撑板、梁）；

1.4.2.3 各工种交叉作业，材料、机具场内运输，与总承包及其它专业施工的配合；

1.4.2.4 按规范进行材料试验和检测等（包括支撑桩检测等（如有））；

1.4.2.5 乙方承包范围内的设计变更及承包范围外的临时变更或签证增加的其它项目；

1.4.2.6 负责与政府主管部门的工作协调，由于各种原因引起的行政处罚或罚金等均由乙方负责。

注：具体详见图纸及工程量报价清单。

1.4.3 承包方式：根据招标文件、招标图纸及其它有关资料及说明，包工、包料、包络设、包一切施工工序、包施工机械、包场内外运输、包施工用动力能源、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包风险（不限于施工单位对施工的场地、现场的土质、雨季台风等），包施工图纸优化设计及承包范围内工程竣工验收（含环保验收），包保修养护，包物价上涨，包现场组织和协调、包施工现场的人员及设备保险、包检测、包工程资料、包与总包和其他专业承包单位配合、包政府部门工作协调、包常态化和突发疫情防控费、包完成本工程所需的所有措施项目等大包干方式承包【综合单价包干，实体工程量按实结算；措施项目费用包干（后期不再调整）】。

1.5 甲方有权根据现场实际情况，对承包范围做出相应调整，对此，乙方不得以任何理由向甲方提出相关费用、工期的索赔。

第二条 工期要求

2.1 总工期暂定 120 日历天，乙方进场时间：以监理发出书面开工令为准；

2.2 遇到下列情况，经监理审核、甲方确认，工期可作调整

- ①重大设计变更(指设计功能改变、主要设备增减和发生在监理及甲方批准后的关键线路上的工作的改变)；
- ②甲乙双方约定的不可抗力已发生；
- ③甲方同意给予顺延的其它情况；
- ④合同文件中约定的其他情况。

第三条 质量标准

3.1 质量要求：一次性验收达到 100%合格。

3.2 质量验收标准：满足国家和地方现行的全部验收规范要求，满足设计要求标准。

5.1.2 本工程暂定含税合同金额：42036882.09元（大写：肆仟贰佰零叁万陆仟捌佰捌拾贰元零角玖分）；其中不含增值税金额为：38565946.87元，增值税率 9%

序号	项目名称	含税金额（元）	备注
1	桩基工程	5452370.44	
2	基坑支护工程	12811610.37	
3	土石方工程	21593083.60	
4	暂列零星项目	1616892.66	
5	措施项目	987540.00	
6	含税总金额 (6=1+2+3+4+5)	42461497.06	
7	下浮后签约暂定合同总价 (7=6*99.00%)	42036882.09	

备注：具体价格报价清单，在最终报价清单基础上下浮 1%。

5.1.3 对于工程量清单中未包含，但招标文件、技术要求及甲方审定的施工图纸中已包含的工程内容，亦应视为是本合同工程内容的一部分，乙方应严格按照合同约定完成，并且该部分工程价款已包含在合同价款中，不涉及任何价款的调整，乙方对此不持异议。

5.2 付款方式：

5.2.1 措施项目费支付：进场 15 日内，乙方提出支付申请资料，甲方 15 个工作日内预付安全文明施工费 250890.75 元；剩余安全文明施工费及其他措施项目费按同期报送审定产值的合同支付比例支付。

5.2.2 进度款：乙方每月 25 日上报本月实际完成工程量，经监理及甲方审核无误后，在次月 25 日前，按甲方已审定工程量的 70% 支付工程进度款；乙方完成全部工程承包内容并经竣工验收合格（以甲方签署竣工验收合格文件之日为准）、完成全部（包括但不限于人员、物资、设备、机械）撤场，乙方于当月 25 日前上报已完成合格工程量的工程款申请，经监理及甲方审核无误后，在次月 25 日前，按甲方暂审定工程量的 85% 支付工程进度款；向甲方完成工程移交后 30 天内，乙方应向甲方报送完整的结算资料，甲方自签收之日起 90 天内（含乙方与甲方的核对时间）将结算审核完毕，审定后

工程造成损失的由乙方负责，给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

6.1.10 由于乙方原因严重影响该项目工程质量、工程进度，且乙方已无法挽回，经甲方、监理工程师共同认定后，甲方有权单方无责解除合同，乙方在接到甲方通知后，15日内全部退出场地，由此给甲方造成的经济损失等由乙方负责赔偿。

6.1.11 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在竣工验收后的90日内完成结算。

6.1.12 其他约定：/。

6.2 乙方权利与义务

6.2.1 乙方委派朱辉宝为乙方代表（即项目经理），联系方式15013520751，代为行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前7日以书面形式上报甲方并经同意方可执行（项目经理和技术负责人按6.2.10执行）。乙方项目人员必须与投标文件中人员相符，若不符或缺失，甲方有权罚款100000元和无责解除合同。

6.2.2 乙方的任何要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字盖章后提交甲方代表。

6.2.3 乙方在施工中发现的问题或发生的变更应本着“文来文去”的原则，而且必须提前两天发文给甲方，口头汇报不作依据。乙方发文应有标准固定格式、规范的文件编号，同时应由乙方代表签署并加盖公章。

6.2.4 乙方进场施工前应向甲方提供具体的施工组织设计和施工进度计划，其内容不允许与投标方案有实质性不同的修改。乙方应严格按照施工设计图纸，图纸会审、变更洽商，国家、地方颁发的现行工程规范及验收标准和经过监理、甲方审批同意后的施工组织设计及进度计划施工，确保工程质量符合国家及当地的规范要求及双方的合同约定，同时按照合同约定的工期完成施工和验收交付。

6.2.5 乙方代表应按甲方及监理批准的施工组织设计（或施工方案）和甲方代表及监理依据合同发出的指令、要求组织施工。如发生安全事故或其他紧

23.2 本合同自双方签章且乙方全额交纳履约担保之日起生效,双方履行完合同约定的全部义务后终止。

23.3 本合同未尽事宜,各方协商解决。各方认可后再另签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

23.4 本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,具同等法律效力。

第二十四条 合同附件

附件 1: 工程量清单报价表

附件 2: 廉洁合作协议

附件 3: 现场质量、安全文明、规章管理及罚款细则

甲方(盖章):
深圳宝龙达信息技术股份有限公司
法定代表人:
委托代理人:
(附委托书)



开户银行:

账 号:

甲方(盖章):
深圳宝龙达信息技术股份有限公司
法定代表人:
委托代理人:
(附委托书)



开户银行:

账 号:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目（暂定名）基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年 月 日

建设单位（盖章）：深圳宝龙达信息技术有限公司/深圳宝新创新科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目（暂定名）基坑支护及土石方工程				
工程地点	光明区公明街道李松蓃社区创新路北 侧、志康路南侧	建筑面积	120732.00m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：14 地下：2	层	层
施工许可证号	2206-440311-04-01-891847H1	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月20日	验收日期	2024年5月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030130230026-01		
建设单位	深圳宝龙达信息技术股份有限公司/深圳宝新创科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	深圳宝业岩土科技股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程超
副组长	黄龙钢
组员	郑勇芳、朱辉宝、叶鹏、罗涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱辉宝	叶鹏、罗涛、容雪芬
建筑设备安装工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

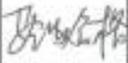
1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱维	深圳元通品创科技股份有限公司			朱维
2	熊牧				熊牧
3	罗涛				罗涛
4	刘学				刘学
5	黄强	深圳市合创建设工程顾问有限公司			黄强
6	龙华	深圳市龙华集团			龙华
7	刘学	深圳市勘察测绘院有限公司			刘学
8	杨	杨			杨
9	胡	胡			胡
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

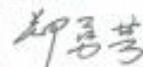
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑勇芳
注册号: 4404524-AY035
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑勇芳
注册号: 4404524-AY035
有效期: 至2025年6月

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年5月27日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年5月27日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年5月27日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年5月27日</p>
--	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 0 0 1

工程名称: 信创科技大厦桩基础工程1栋、2栋、3栋

验收日期: 2024年5月29日

建设单位(盖章): 深圳宝龙芯信息技术股份有限公司/深圳宝龙芯材料股份有限公司



GD-E1-014

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信创科技大厦楼基础工程1栋、2栋、3栋				
工程地点	光明区公明街道李松岗社区朗新路北侧、志康路南侧	建筑面积	120732.00m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上: 14 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2206-440311-04-01-89184702	监督许可证号	/		
开工日期	2023年5月25日	验收日期	2024年5月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230026-01		
建设单位	深圳宝龙达信息技术股份有限公司/深圳宝新科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程超
副组长	黄龙钢
组员	郑勇芳、朱耀宝、白辉论

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀宝	白辉论、罗涛、容雪芬
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱培会	深圳宝基科技股份有限公司			朱培会
2	白增化				白增化
3	罗涛				罗涛
4	黄建	深圳联合创建设计有限公司			黄建
5					
6	贾增林	北京中外建建筑设计有限公司			贾增林
7					
8	杨新	王右达			杨新
9	林映	-			林映
10	郑高芳	深圳市景观设计院			郑高芳
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑勇芳
注册号: 4404806-AY035
有效期: 至2025年6月



建设单位:
(公章)



监理单位:
(公章)



设计单位:
(公章)



勘察单位:
(公章)



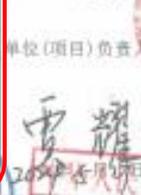
单位(项目)负责人:
2024年11月



监理单位(项目)负责人:
2024年11月



设计单位(项目)负责人:
2024年11月



勘察单位(项目)负责人:
2024年11月



姓名: 贾耀东
注册号: 1100888-127
有效期: 至2025年06月06日

砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程
施工合同

砺剑大厦基坑支护与土石方工程

HYJ-202004-SGHT-1

工程编号: _____

合同编号: LJ-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 砺剑大厦基坑支护与土石方工程

工程地点: 深圳市西丽留仙大道与同发路交汇处

发 包 人: 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

承 包 人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

砺剑大厦基坑支护与土石方工程合同

发包人：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3099 号中国储能大厦 5801

承包人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园一区 2 栋 B 座 9 层 9B03 号房

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，双方就本工程建设施工事项协商一致，共同签订本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：砺剑大厦基坑支护与土石方工程
- 2、工程地点：深圳市西丽留仙大道与同发路交汇处
- 3、工程依据：砺剑大厦基坑支护与土石方工程图纸、地勘报告、地下物探报告及有关文件。

第二条：工程承包范围与要求

2.1 基坑支护工程：本工程采用放坡加桩锚支护体系，本工程所有基坑坡面，包含但不限于土钉（或 $\phi 48 \delta 3.25$ 打入式钢花管土钉）、挂网、喷锚、排水沟、集水井、旋挖桩、旋喷桩、锚索、腰梁及冠梁施工等。包括自身监测工程、降排水工程（至退场移交）及完成本分部工程所有必要措施工程；

2.2 土石方开挖工程：土石方开挖涉及有挖土方、挖淤泥、挖基础土方、置换填挖土、土石方外运，土方开挖标高约为 15 米（至基础底板底标高+300MM，未经发包人确认的超挖不予结算，承包人应将超挖的部分（用石粉和混凝土回填至密实）

2.3 支护桩工程：包括为完成本工程所需机械设备的进退场、桩机的安装与拆卸、机械成孔、钢筋笼的制作安装、混凝土浇筑等；以及完成本分部工程内容而有必要采取的所有施工、协调、及措施费用。

2.4 负责项目现场测量、定位放线；

满足施工及验收要求所需的一切费用以及质量保证期内的维修费用或合同中明示的一切责任和义务、国家法律、法规所规定费用的方式进行承包。

第四条：工程造价

1、暂定合同含税总价为：(大写)贰仟捌佰壹拾捌万贰仟捌佰陆拾捌元零捌分(小写)¥28182868.08元；其中暂定合同不含税总价为：(大写)人民币贰仟伍佰捌拾伍万伍仟捌佰肆拾贰元贰角柒分(小写)¥25855842.27元；税金（9%的增值税）为：(大写)人民币贰佰叁拾贰万柒仟零贰拾伍元捌角壹分(小写)¥2327025.81元。

若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价*(1+新增增值税税率)，若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价*(1+9%)。（任何与本条款不符的均按本条款执行）。

2、基坑支护工程除水泥、混凝土、钢筋主材有进行调价差外，综合单价在合同执行过程中不因物价变动、政策变动、汇率变动、承包人漏项或少报等风险因素而调整，结算时按实际工程量结算。

用于本工程基坑支护的主要材料（包括：水泥、混凝土、钢筋）价格波动（签订合同当月时间为基准价）超过±5%时，超过±5%以外部分按施工期间据实核算价差（1、钢筋基准价按我的钢铁网深圳市场工地到货价计取，合同签订当月基准价按当月平均价计算，施工期间按进货日期当日发布价或当日平均价计算；2、混凝土基准价按合同签订当月信息价，施工期间按当月混凝土实际用量（或期中支付审核量），并按当月深圳信息价*85%计取；3、水泥基准价按深圳信息价计取。），价差不参与取费，仅计取税金。价差调整的依据按当地造价管理部门发布的信息价执行。

主要材料价格波动时，合同价款的调整办法如下：

(1) 施工期间基准价/合同签订当月基准价≥105%时，调价方式为：

(各段施工期间基准价-合同签订当月基准价*105%)*各段施工期间工程量*(1+税金)

(2) 各段施工期间基准价/合同签订当月基准价<95%时，调价方式为：

(各段施工期间基准价-合同签订当月基准价*95%)*各段施工期间工程量*(1+税金)

以上材料调差承包人应提供监理确定的工程进度、工程量、材料设备进场验收记录和施工记录，否则按施工期间最低价不利于承包人价格计算。

4、设计变更是指合同签订后，工程在设计（包括品质和数量，包括发包人确认的承包人深化设计部份）上的改变。任何设计变更必须以经发包人书面通知为准，承包人不得擅自

20、本合同未尽事宜按招标文件有的条款执行。招标文件和合同没有的条款，双方协商解决或签订补充协议。履行合同期间，双方如有争议应友好协商解决，协商解决不成，可向工程所在地的人民法院起诉。

21、本合同自双方签字、盖章之日生效，合同文本壹式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，均具同等法律效力。

发包人（盖章）：

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

签订日期：

签订地点：深圳市南山区



承包人（盖章）：

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

签订日期：2020.03.10



HJ-202004-S6HT2

工程编号:

合同编号: LJ-022

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 砺剑大厦项目桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

承 包 人: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



深圳市建设工程造价管理站编制

2010 版

发包单位（简称甲方）：深圳市霸剑恒昌建设开发有限公司

承包单位（简称乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

经甲乙双方友好协商，甲方把 霸剑大厦项目桩基础工程 承包给乙方施工，为明确双方权利和义务，本着平等互利，公平诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法规，结合本工程的具体情况，特签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：霸剑大厦项目桩基础工程
- 2、工程地点：深圳市南山区西丽街道

二、承包方式

本工程采用清单固定综合单价承包方式，综合单价包括但不限于：

清单综合单价为不可调单价，包含人工费、材料费（包括但不限于：材料单价、辅材费、周转材料费、场内外装卸运输费）、机械费（包括但不限于：加工机械费、机械安拆费、进出场费、场内外运输费及其它机具费）、制作安装费、加工损耗费、夜间施工增加费、赶工措施费、成品保护措施费、文明施工措施费、其他一切措施费、检测费、检验试验费（第三方检测除外）、规费、管理费、利润、税金、保险费等完成本工程的一切费用。

三、承包范围和工作内容

- 1、按甲方提供的施工图纸（含设计变更）、图纸会审纪要、施工组织设计进行旋挖桩施工。成孔（桩基土方按土方外运单位要求，运至现场指定地点），泥浆护壁（含泥浆池开挖、泥浆配制、泥浆外运及消纳），清孔，运输、吊装、安装导管、混凝土浇筑，包施工机械设备，辅助材料，挖机及进退场费用，每天清理干净施工现场做到工完场清。
- 2、乙方进挖机、吊机、旋挖机、铲车、泥浆泵等施工所需要的机械及运输设备，满足工程需求的全部材料。
- 3、施工用水、用电，总包提供至施工现场 50 米范围内（超出范围的一切用电器材和驳接由乙方自行负责）。
- 4、乙方负责办理和提供进场劳务人员有关手续和个人档案资料交项目部存档，主要有：进场人员详细名单、劳务人员照片、身份证复印件、特殊工种作业证等。
- 5、乙方需派出有经验的技术人员到场，配合甲方做好施工原始记录技术资料工作。
- 6、所需大宗材料乙方必须提前 10 天上报，以便甲方组织材料进场。

7、按深圳市城建档案管理的要求负责工程桩工程资料的编制、整理、收集、移交。

8、混凝土指定品牌：利建混凝土、天地混凝土；水泥指定品牌：金羊、海螺、利丰、华润；钢材指定品牌：广钢、韶钢、宝钢、湘钢、柳钢、邯钢、唐钢、新余钢铁厂。

四、工期及相关配合

1、本工程总工期为 55 天。

计划开工日期： 2020 年 8 月 15 日，具体以甲方开工通知为准。

2、乙方进场挖机、吊机、铲车、旋挖机数台（以满足现场施工要求为准），乙方委派 朱燕宝 为现场代表，委派人员必须 24 小时常驻工地。如因事外出，须经甲方现场代表书面同意，否则每次罚款 300 元；如多次无故离开影响工作的，甲方有权取消其管理人员资格。

3、乙方在签订合同进场后，乙方进场所有施工设备作为对甲方履约的保证。

4、甲方为乙方免费提供本工程住宿板房的搭建场地。

五、工程价款

1、本工程为固定综合单价承包形式，暂定合同含税总价为：（大写）人民币伍佰陆拾捌万元整（小写）¥5,680,000.00 元，含 9% 的增值税专用发票。其中暂定合同不含税总价为：（大写）人民币伍佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分（小写）¥5,211,009.17 元；税金（9% 的增值税）为：（大写）人民币肆拾陆万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（小写）¥468,990.83 元。

若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价+（1+新增增值税税率），若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价+（1+9%）。（任何与本条款不符的均按本条款执行）。

2、除本协议另有约定外，固定综合单价在本协议执行过程中不因物价变动、政策变动、汇率变动、投标人漏项或少报等风险因素而调整，结算时按实际工程量结算。

3、工程量清单报价已包含但不限于如下费用：①、直接工程费：含人工费、材料费（内容包括：材料原价或供应价格、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费、检验实验费）、施工机械使用费、包测量定位放线费用，②、措施费：包括完成本工程承包范围和变更项目的全部措施费用（含施工图纸（设计变更）的措施和施工现场的措施，含环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架、脚手架、已完工程及设备保

甲方（盖章）：深圳市锦创恒昌建设开发



乙方（盖章）：深圳宏业岩土科技股份



法定代表人（或委托代理人）

法定代表人（或委托代理人）

身份证号码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约时间：

身份证号码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约时间：2020.8.13

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 砺剑大厦基坑支护与土石方工程

验收日期: 2021年9月17日

建设单位(盖章): 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司(代建), 砺剑防务技术集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - EI - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	丽剑大厦基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞仙湖路与仙鹤路交汇西北角	建筑面积		工程造价	2818.29万元
结构类型	桩撑支护（西道大角撑）+桩锚支护	层数	地上： 37 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440306-75-03-10048201	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2020-7-27	验收日期	2021年9月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020049		
建设单位	深圳市丽剑恒昌建设开发有限公司（代建），丽剑防务技术集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳宏业岩土科技股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科中工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-KI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董泰瑜
副组长	朱灿峰
组员	朱辉宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、陈子超、张少斌、零武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董泰瑜	朱辉宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武
建筑设备安装工程		
工程质检资料	董泰瑜	朱辉宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
主体结构		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
屋面		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
电梯		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晨	南山区建筑工程质量监督检测站	监督员		
2	陈子超	深圳市研创恒昌建设开发有限公司	项目负责人		陈子超
3	明文	深圳市研创恒昌建设开发有限公司	资料员		明文
4	董泰瑜	深圳科学工程顾问有限公司	总监		董泰瑜
5	刘小敏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		刘小敏
6	零武	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	检测		
7	刘俊	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘俊
8	刘海静	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘海静
9	朱灿峰	深圳市研创恒昌建设开发有限公司	土建		
10	朱辉立	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理		朱辉立
11	张少斌	深圳地质建设工程公司	项目负责人		张少斌
12	关晓美	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	工程部总监		关晓美
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月27日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月27日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	砺剑大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙霞路交汇西北角	建筑面积	5220 m ²	工程造价	2818.29万元
结构类型	桩基+抗浮锚杆	层数	地上： 37 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440305-75-03-10048202	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2020年12月14日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020049		
建设单位	深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司（代建），砺剑防务技术集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD · E1 · 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董素瑜
副组长	朱焯峰
组员	朱焯宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、陈子超、张少斌、零武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董素瑜	朱焯宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武
建筑设备安装工程		
工程质保资料	董素瑜	朱焯宝、刘俊、刘海静、关晓亮、明文、龚成、张少斌、零武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD E1 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		107项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 107项	共 50项,其中: 资料核查符合要 求 50项 实体抽查符合要 求 50项	共 30项,其中: 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 0项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD E1 914 / 4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

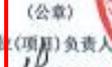
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴胤	南山区建筑工程质量监督检测站	监督员		
2	陈子超	深圳市研创恒昌建设开发有限公司	项目负责人		陈子超
3	明文	深圳市研创恒昌建设开发有限公司	资料员		明文
4	董泰瑜	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		董泰瑜
5	高成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		高成
6	零武	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测		
7	刘俊	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘俊
8	刘海静	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	资料员		刘海静
9	朱灿峰	深圳市研创恒昌建设开发有限公司	土建		
10	朱辉宝	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目经理		朱辉宝
11	张少斌	深圳地质建设工程公司	项目负责人		张少斌
12	关晓亮	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	工程部总监		关晓亮
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 (公章) 监理工程师:  2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月21日

GD-E1-914/6

海口华润中心三期桩基础工程
施工合同

正本

合同编号：CRCC-D090-II类-009

中华人民共和国
海南省 海口市
海口华润中心三期
桩基础工程
合同文件（第一册）

建设单位：
华润置地发展（海南）有限公司

承包商：
深圳宏业岩土科技股份有限公司

估算顾问：
凯博思咨询（深圳）有限公司

SZ120/P1
二〇一八年五月

本合同书

订于二零一八年__月__日，由华润置地发展（海南）有限公司（注册地址为）海南省海口市滨海大道83号琼泰大厦10F南侧，（此后称为“发包方”）及深圳宏业基岩土科技股份有限公司，（注册地址为）深圳市南山区深圳湾科技生态园一区2栋B座9层（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲海口华润中心三期桩基础工程（此后称为“工程”）位于海南省海口市龙华区金贸东路与国贸三横路交叉口

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币壹亿贰仟贰佰玖拾伍万玖仟捌佰叁拾捌元整 (RMB122,959,838.00)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB110,774,629.00, 按 11% 税率计算的增值税税金总额为 RMB12,185,209.00。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 独立施工合同条件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 刘

盖章



法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____

职务 _____

承包单位

法人或授权代表签署 陈

盖章



法人姓名 陈

注册地址 海口市南山区海川溪生态科技园二区二栋五层9层

见证人签署 魏

见证人姓名 魏

职务 刘

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国海口市龙华区
华润中心三期项目
桩基工程

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海口华润中心二期桩基础

验收日期: 2020年11月29日

建设单位（盖章）: 华润置地发展（海南）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	淘口华润中心三期桩基础工程				
工程地点	海口市龙华区	建筑面积	210000m ²	工程造价	12296万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	42	层
	剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年 3 月 28 日	验收日期	2020年 10 月 29 日		
监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	监督编号	90129180-2		
建设单位	华润置地发展(海南)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	深圳宏业基岩土科技股份有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈庆铁
副组长	吴斌、李文同
组员	陈东明、汪林杰、李爱国、李博、李秀明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈良	兰松、朱辉宝、李文同、吴斌、李秀明
建筑设备安装工程		
工程质保资料	陈庆铁	刘娟、陈慧华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	大疆天空之城大厦二期	2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11
2	深圳外国语学校高中部扩建工程	2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022. 08
3	深汕湾智苑（1 栋 A 座、B 座、C 座、D 座，2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、地下车库，设备用房）工程	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022. 01
4	大地科技工业园（A912-0318）项目	2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021. 01
5	中集前海先期启动区项目桩基础、基坑支护及土石方工程	深圳市第四届（2020）建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛-优秀奖	深圳建筑业协会	2020. 11

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2022 ~ 2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖

不安全 | www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html



- 网站首页
- 协会概况
- 党的建设
- 会员之窗
- 网上申报
- 科技创新
- 协会标准
- 站内搜索
- 行业专家
- 质量安全
- 行业培训
- 行业研究
- 协会刊物
- 分支机构
- 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕49号 点击量：185,706 发布时间：2023-11-28 分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



附件：2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗·实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 苏州伍源建筑装饰工程有限公司
67	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐·巧	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局园林有限公司
68	松山湖材料实验室一期生态园区	中国建筑第八工程局有限公司	孙金辉	广东梵景和市政园林建设工程有限公司 中建八局湾区建设发展有限公司

证明文件（施工合同）

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目
抗浮锚杆工程施工合同

合同编号：HQ-2Y-170324-01.

工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目
抗浮锚杆工程

工程地点：深圳市西丽留仙洞

发 包 人：深圳市大疆创新科技有限公司

承 包 人：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 合同条款

1、承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目抗浮锚杆工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的抗浮锚杆工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，工程量因此调整但承包单价不予调整，乙方对此不得有异议，不得向甲方提出任何索赔。

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成抗浮锚杆工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1 抗浮锚杆施工工程，包括但不限于抗浮锚杆，锚固螺母和锚头钢板供应及安装，因锚杆施工产生的渣土、浮浆清理等，并负责抗浮锚杆桩位的定位

1.5.4 合同附件（若合同有关附件中乙方应遵循或承诺的标准、要求高于合同条款的，则合同附件文件中的该标准、要求解释顺序优先于合同条款，其他内容仍按合同条款执行）；

1.5.5 议标文件及修改文件；

1.5.6 投标文件（即参与议标文件）及其附录（如有）；（若参与议标文件中乙方应遵循的标准、要求、承诺高于议标文件的，则参与议标文件中的该标准、要求或承诺解释顺序优先于议标文件，其他内容仍按议标文件的标准、要求执行）；（技术投标文件不属于本合同文件部分。乙方同意甲方有权选择性参考或使用其中部分内容，且同意不增加任何费用。）

1.5.7 技术标准和要求；

1.5.8 图纸；

1.5.9 商务报价书；

1.5.10 其他合同文件。

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同暂定总价为人民币 11,123,203.09 元（大写：壹仟壹佰壹拾贰万叁仟贰佰零叁元玖分），最终合同结算金额以实际结算金额为准，具体组成见本合同附件一《价格清单》。其中，合同单价已包含按所有乙方应缴纳的税费，其中增值税专用发票税率为 11%。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下全费用综合单价包干的承包方式。

综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求所必需的所有费用，其中包括但不限于错

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：(盖章)

深圳宏业基岩土科技股份有限公司

组织机构代码：914403007388134465

地 址：深圳市南山区深圳湾科技生态园-区二栋B座9层

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-86069776

传 真：0755-86069776

电子信箱：hsjyjy6@126.com

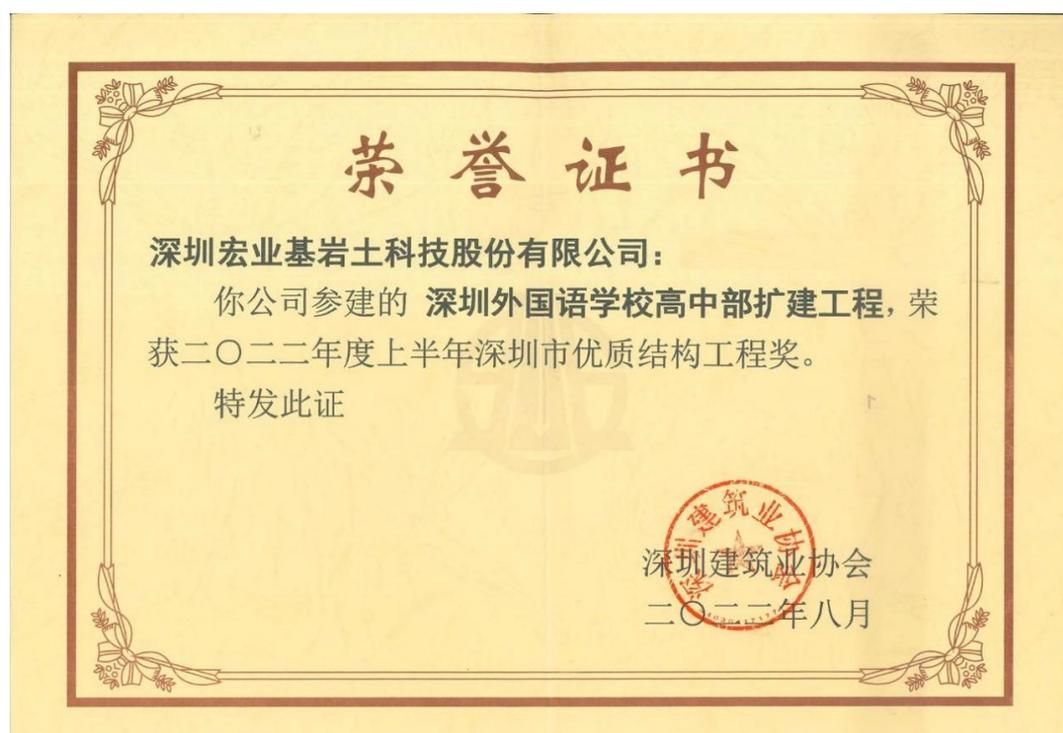
开户银行：中信银行深圳西岐行

账 号：7441 7101 8260 0054 387

合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 3 月 1 日

2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖（深圳外国语学校高中部扩建工程）



2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖（深汕湾智苑（1 栋 A 座、B 座、C 座、D 座，2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、地下车库，设备用房）工程）



2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖（大地科技工业园（A912-0318）项目）



深圳市第四届（2020）建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛-优秀奖（中集前海先期启动区项目桩基础、基坑支护及土石方工程）



五、拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	朱辉宝	中级	一级建造师证	一级	粤 1442013201424703	建筑施工
2	技术负责人	张本卓	高级	职称证	高级	2019013B045	土木工程
3	安全负责人	乐仁辉	/	安全员证	/	粤建安 C3(2017)0015098	建筑施工安全
4	质量负责人	罗涛	中级	质量员证	/	0441710694417008 253	建筑施工
5	商务负责人	周睿	中级	注册造价师	一级	建 【造】11224400014 619	土木建筑
6	安全员	黄超	初级	安全员证	/	粤建安 C3 (2021) 0106242	建筑施工
7	安全员	付文宝	/	安全员证	/	粤建安 C3(2019)0000112	建筑工程
8	施工员	张家明	中级	施工员证	/	0441810194418008 196	建筑工程
9	施工员	严波	/	施工员证	/	0441810194418007 087	建筑工程
10	测量员	朱小明	初级	测量工证	/	1317100000300011	建筑工程
11	质量员	杨福生	/	质量员证	/	0441710694417008 640	建筑工程
12	材料员	赵明	/	材料员证	/	0441811194418003 758	建筑工程
13	资料员	容雪芬	初级	资料员证	/	0441811494418005 076	建筑工程
14	劳资专管员	郭秋红	初级	资料员证	/	0441811494418006 111	建筑工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理 朱辉宝
注册一级建造师证



使用有效期: 2025年01月22日
- 2025年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱辉宝

性别: 男

出生日期: 1979年07月28日

注册编号: 粤1442013201424703

聘用企业: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 朱辉宝

签名日期: 2025.07.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年07月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001252

姓名:朱辉宝

性别:男

出生年月:1979年07月28日

企业名称:深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年03月11日

有效期:2023年02月02日 至 2026年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年03月11日



广东省职称证书

姓名：朱辉宝
身份证号：420381197907286233



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003025113
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



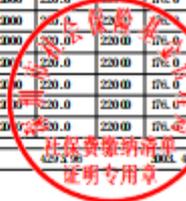
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 朱明宝 社保编号: 0460222 身份证号码: 40081197902286253 页码: 1
参保单位名称: 深圳宏业基岩士科技股份有限公司 单位编号: 0005211 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vip/... 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号: 0005211 单位名称: 深圳宏业基岩士科技股份有限公司

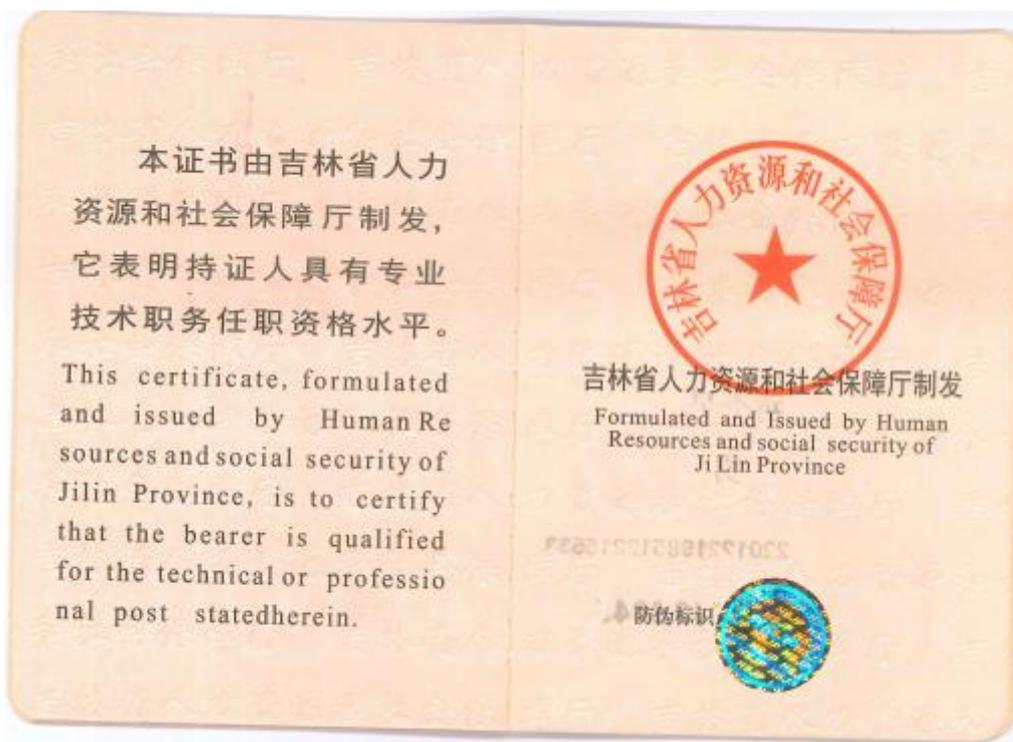


技术负责人 张本卓

简历表

姓名	张本卓	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	220122198512215533		
手机号码	18688969943	证件号（职称证书编号）	2019013B045		
参加工作时间	2012年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳宝龙达信息技术股份有限公司	宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目桩基、基坑支护及土石方工程	基坑面积：21900 m ² 基坑深度：6.1-12.5m 造价：4203 万元	2023.4.20- 2024.5.29	已完	合格
深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司	砺剑大厦基坑支护、土石方及桩基工程	占地面积：5220 m ² 基坑深度：15m 造价：3386 万元	2020.11- 2021.9.27	已完	合格

职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张本卓 社保电脑号: 63534924 身份证号码: 220122198512215533 页码: 1
 参保单位名称: 深圳大业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60015211	21000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	63.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	21000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	63.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	21000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	63.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	21000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	63.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	21000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	63.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	21000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	63.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	21000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1488.0	480.0	1	24000	120.0	24000	63.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	21000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	63.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	21000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	63.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	21000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	63.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	21000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	63.6	2400	192.0	48.0
2024	02	60015211	21000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	63.6	2400	192.0	48.0
2024	03	60015211	21000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	187.2	2400	192.0	48.0
2024	04	60015211	21000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	187.2	2400	192.0	48.0
2024	05	60015211	21000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	187.2	2400	192.0	48.0
2024	06	60015211	21000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	187.2	2400	192.0	48.0
2024	07	60015211	21000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	210.0	2400	192.0	48.0
2024	08	60015211	21000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	210.0	2400	192.0	48.0
2024	09	60015211	21000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	210.0	2400	192.0	48.0
2024	10	60015211	21000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	210.0	2400	192.0	48.0
2024	11	60015211	21000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	210.0	2400	192.0	48.0
2024	12	60015211	21000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	210.0	2400	192.0	48.0
2025	01	60015211	21000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	210.0	2400	192.0	48.0
2025	02	60015211	21000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	210.0	2400	192.0	48.0
2025	03	60015211	21000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	210.0	2400	192.0	48.0
合计			93000.0	48000.0			32736.0	12000.0			3000.0						790.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(3391e721d7db1b37) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳大业基岩土科技股份有限公司



安全负责人 乐仁辉

姓名	乐仁辉	证件类型	身份证	证件号码	432924198208180054
手机号码	13825286087	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)0015098		

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号:粤建安C3(2017)0015098	
姓 名:	乐仁辉
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年08月18日
企 业 名 称:	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年08月22日
有 效 期:	2023年06月20日 至 2026年08月21日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月20日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名 乐仁辉 社保账号: 06484200 身份证号码: 6202498208180054 页码 1
参保单位名称: 深圳宏业岩土科技股份有限公司 单位编号: 0005211 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sfgzsb.sz.gov.cn/vj/ 输入下列验证码 (3391e721d7d67717) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减中的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业岩土科技股份有限公司



质量负责人 罗涛

姓名	罗涛	证件类型	身份证	证件号码	360730199102124338
手机号码	13828737961	证件号			0441710694417008253

质量员证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002650



姓名: 罗涛

性别: 男

身份证号: 360730199102124338

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗涛 社保电脑号: 636044389 身份证号码: 360730199102124338 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60015211	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60015211	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60015211	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			46800.0	24000.0			16368.0	6000.0			1800.0		1866.2	1606.2		430.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d7e1d876) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

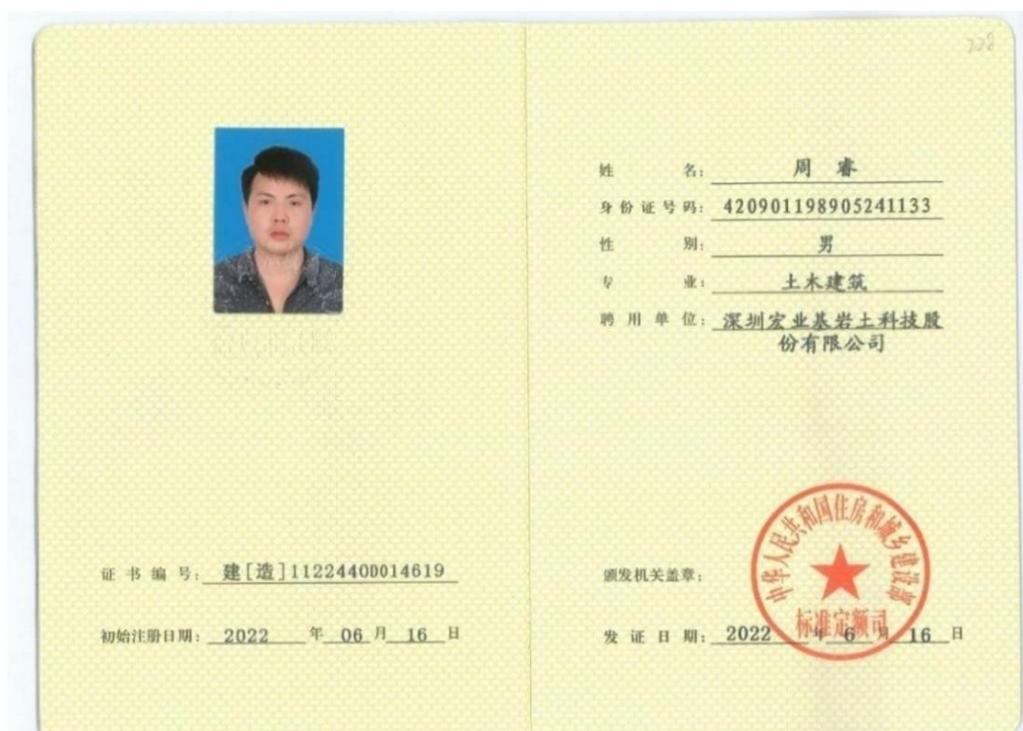
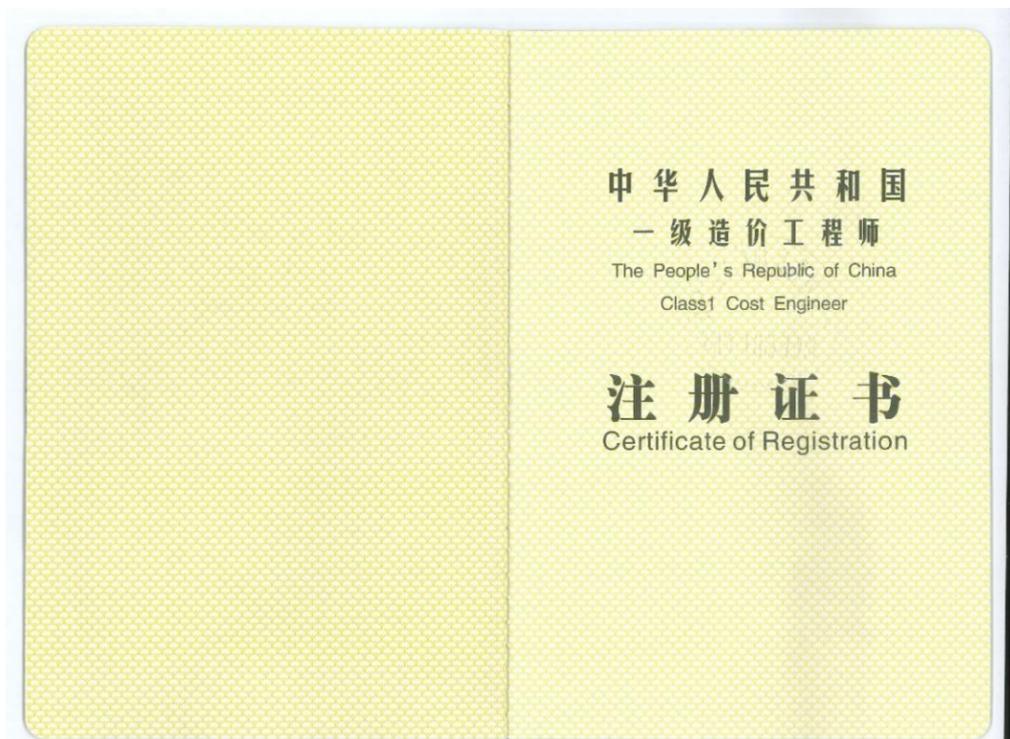
单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



商务负责人 周睿

姓名	周睿	证件类型	身份证	证件号码	420901198905241133
手机号码	13751170133	证件号		建[造]	11224400014619

注册造价工程师证



广东省职称证书

姓 名：周睿

身份证号：420901198905241133



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名 周睿 社保账号: 0820023 身份证号码: 420901198902241233 页码 1
参保单位名称: 深圳宏业基岩士科技股份有限公司 单位编号: 0005211 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit code, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Personal). Includes a summary row at the bottom.

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vip/ 输入下列验证码 (3391e721d7d68c85) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60015211 单位名称 深圳宏业基岩士科技股份有限公司



安全员 黄超

姓名	黄超	证件类型	身份证	证件号码	421081198705110650
手机号码	15207697078	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0106242		

安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号: 粤建安 C3 (2021) 0106242</p>	
姓 名:	黄超
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年05月11日
企 业 名 称:	深圳宏业基岩土科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年06月07日
有 效 期:	2024年03月07日 至 2027年06月06日
	 <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年03月07日</p>
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

安全员 付文宝

姓名	付文宝	证件类型	身份证	证件号码	360725199304252417
手机号码	15007085728	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)0000112		

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0000112

姓 名: 付文宝

性 别: 男

出生年月: 1993年04月25日

企业名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年02月27日

有效 期: 2024年12月06日 至 2028年02月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工员 张家明

姓名	张家明	证件类型	身份证	证件号码	445322199203283111
手机号码	13927118949	证件号			0441810194418008196

施工员证

证书编码: 0441810194418008196

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张家明

身份证号: 445322199203283111

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名 张家明 社保电话号, 01289450 身份证号码, 40322199200283111 页码 1
参保单位名称, 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号, 0005211 计算单位, 元

Table with columns for year, month, unit code, pension, medical, maternity, work injury, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom with totals for each category.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vip/... 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



施工员 严波

姓名	严波	证件类型	身份证	证件号码	42098419941002305X
手机号码	13604414280	证件号			0441810194418007087

施工员证

证书编码：0441810194418007087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 严波

身份证号： 42098419941002305X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 严波 社保电脑号: 648216943 身份证号码: 42098419941002305X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60015211	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60015211	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60015211	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60015211	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60015211	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60015211	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60015211	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60015211	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60015211	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60015211	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60015211	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60015211	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60015211	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	100.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			29200.0	10000.0			10912.0	4000.0			1000.0						310.8



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d7dac3e4) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



测量员 朱小明

姓名	朱小明	证件类型	身份证	证件号码	500235198602027514
手机号码	15213530020	证件号			1317100000300011

测量工证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名 朱小明

社保编号: 008630828

身份证号码: 3002339660302734

页码 1

参保单位名称: 深圳宏业岩土科技股份有限公司

单位编号: 0005211

计量单位: 元

Table with columns for year, month, unit code, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60015211 单位名称 深圳宏业岩土科技股份有限公司



质量员 杨福生

姓名	杨福生	证件类型	身份证	证件号码	360121196910010619
手机号码	13600402993	证件号（质量员证编号）		0441710694417008640	

质量员证

证书编码：0441710694417008640

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：杨福生

身份证号：360121196910010619

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨福生 社保电话号: 622342915 身份证号码: 36062119690010619 页码: 1
参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (3391e721d7db13a0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60015211 单位名称 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



材料员 赵明

姓名	赵明	证件类型	身份证	证件号码	500236198309272912
手机号码	18218718816	证件号			0441811194418003758

材料员证

证书编码：0441811194418003758

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：赵明

身份证号：500236198309272912

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵明 社保账号: 0449553 身份证号码: 30023019830222922 页码: 1
参保单位名称: 深圳宏业岩土科技股份有限公司 单位编号: 0045211 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vip/ 输入下列验证码 (3391e721d7d62132) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减中的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业岩土科技股份有限公司



资料员 容雪芬

姓名	容雪芬	证件类型	身份证	证件号码	445321198907050649
手机号码	13682477814	证件号			0441811494418005076

资料员证

证书编码: 0441811494418005076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 容雪芬

身份证号: 445321198907050649

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 11日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 容雪芬 社保电脑号: 633172571 身份证号码: 445321198907090649 页码: 1
 参保单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 单位编号: 60015211 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	03	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8000	22.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8000	22.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8000	33.54	2360	16.52	7.08
2023	06	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8000	33.54	2360	16.52	7.08
2023	07	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8000	33.54	2360	16.52	7.08
2023	08	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8000	33.54	2360	16.52	7.08
2023	09	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	533.2	172.0	1	8000	43.0	8000	33.54	2360	16.52	7.08
2023	10	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	516.0	172.0	1	8000	43.0	8000	33.54	2360	16.52	7.08
2023	11	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	516.0	172.0	1	8000	43.0	8000	33.54	2360	16.52	7.08
2023	12	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	516.0	172.0	1	8000	43.0	8000	33.54	2360	16.52	7.08
2024	01	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	33.54	8000	68.8	17.2
2024	02	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	33.54	8000	68.8	17.2
2024	03	60015211	8000.0	1290.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	67.08	8000	68.8	17.2
2024	04	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	67.08	8000	68.8	17.2
2024	05	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	67.08	8000	68.8	17.2
2024	06	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	67.08	8000	68.8	17.2
2024	07	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	86.0	8000	68.8	17.2
2024	08	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	86.0	8000	68.8	17.2
2024	09	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	86.0	8000	68.8	17.2
2024	10	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	86.0	8000	68.8	17.2
2024	11	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	86.0	8000	68.8	17.2
2024	12	60015211	8000.0	1376.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	86.0	8000	68.8	17.2
2025	01	60015211	8000.0	1462.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	86.0	8000	68.8	7.2
2025	02	60015211	8000.0	1462.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	86.0	8000	68.8	7.2
2025	03	60015211	8000.0	1462.0	688.0	1	8000	430.0	172.0	1	8000	43.0	8000	86.0	8000	68.8	7.2
合计			33540.0	17200.0			11730.4	4300.0			1075.0				1197.2	328.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d7d9df1q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015211 单位名称: 深圳宏业基岩土科技股份有限公司



劳资专管员 郭秋红

姓名	郭秋红	证件类型	身份证	证件号码	362422198607112528
手机号码	13590268349	证件号			0441811494418006111

资料员证

证书编码: 0441811494418006111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郭秋红

身份证号: 362422198607112528

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



六、企业承诺书

企业承诺书

致招标人：深圳市南山区桃源街道办事处

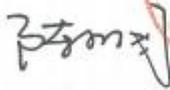
我单位参加 桃源街道金谷创业园停车场入口处东侧边坡、十九冶新村边坡治理项目施工 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员 405 人，营业收入为 109044 万元，资产总额为 230535 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑 行业的 大型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2025 年 04 月 17 日